

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月23日



一、投标人基本情况

1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业性质 ■ 民营 □ 国有 □ 其他:
投标人简介	<p>1.企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。</p> <p>2.专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今约 400 人以上。公司还拥有一个由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>		
联系方式	法定代表人：郑学军	身份证：6101141968070705341	电话：0755-83516318
	项目总监：张炼	身份证：420400197305191015	电话：19375232625
	投标员：罗希	电话：0755-83515630	电子邮箱：3012068464@qq.com
	地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		邮编：518009

注：1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



公司简介

深圳市中行建设工程顾问有限公司（前称：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业。近年来公司先后被评为：国家级高新技术企业、中国工程监理创新发展 20 年工程监理百强示范企业、中国深圳行业十强企业、广东省和深圳市的先进监理单位，是深圳市颇具影响力的监理公司。

企业现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级和机电安装工程监理乙级等多项资质，是监理行业的知名品牌。

我们一直秉承“**以管理促进经营，以现场赢得市场**”的经营管理理念，不断为客户提供更加优质、满意的服务。用我们的“**操心、专心、用心**”，来赢得业主的“**省心、放心、称心**”。

知名品牌甲级资质

中行工程顾问是拥有四项甲级资质的监理企业，是监理行业的知名品牌。公司的四项甲级资质是：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级。公司还有具有：机电安装工程监理和人防监理乙级资质。

行业精英人才济济

中行工程顾问拥有一批高素质的从事工程监理、咨询服务的复合型精英人才，专业配套、经验丰富。公司人员总数约 400 人，其中高级工程师约占 15%，工程师占 46%，拥有众多的注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师等各类工程咨询服务人员。中行工程顾问还有一个由多名资深专家组成的专家委员会，随时提供专业技术咨询服务。

廉洁自律十条军规

中行工程顾问以一支勇于进取，德才兼备的高素质的专业团队，致力于 21 世纪公司生存和发展。我们以顾客满意为企业最高战略，为确保这一战略目标的实现，公司立有廉洁自律“军规”，以保护客户利益和确保公司最高战略目标的实现。

诚信服务长期合作

公司拥有一批稳定的并经过长期合作的优质客户群体，涵盖了中国房地产领域众多知名高端企业，如：万科集团、招商地产、金地地产、龙湖地产、中航里城、卓越集团、华润置地、融创中国，星河地产、东原地产、平安不动产、泰禾集团、中海地产、三诺集团等；还囊括了诸多科技和政府项目，如：华为、中兴、科陆、港铁、深圳工务署、深圳地铁、深圳报业集团、赣州城投集团。经过近三十年的努力耕耘，公司业务遍及广东、广西、重庆、江西、云南、海南、湖南、江苏、西藏、上海、陕西、浙江、福建等多个省市地区、形成了以广东为中心，辐射华南，西南



和中南等多地区为经营战略的经营格局，企业年营业额连年稳定增长。

运营良好稳定增长

中行工程顾问依法纳税，履行相应法律义务。近三年内，公司各项经济指标都呈稳健的态势在增长，营业收入和纳税总额也都以平均 16% 以上的增长率在递增。综合纳税评价等级为 A 级；公司实现可持续发展，盈利能力、偿债能力、成长能力和营运能力良好，公司资金流充足、财务稳健。

致力卓越持续领跑

中行工程顾问一直在努力追求卓越，因为我们懂得：“优质卓越，永无止境”。我们以自己的服务优势和综合实力，持续提升我们的品牌，全面构筑当代工程顾问服务的颠峰，实现我们宏伟的战略目标，成为行业中持续的领跑者。

辛劳付出累累硕果

中行工程顾问近几年屡创佳绩：国家优质工程奖、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖、国家詹天佑奖优秀住宅小区金奖、广东省金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀总监奖、深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目奖、深圳市优质结构工程监理项目奖、深圳市优质工程监理项目奖、深圳市建设局优秀监理工程师奖、深圳市建设局优质监理工程奖、广东省市政优良样板工程奖等。同时连续两年荣获深圳市福田区产业发展专业服务业经营专项资金扶持奖励。

中行工程顾问注重企业文化，强调服务质量，倡导敬业精神，提倡廉洁自律，注定是工程建设管理者们的理想合作伙伴。

中行工程顾问感谢各界对我们的关注与支持！



2、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001922046212

名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级)



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：(章) 2025年2月4日 No.EF 0195519



(机电安装工程监理乙级)


工程监理资质证书
证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 914403001922046212
法定代表人: 郑学军
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
有效期至: 至 2028年12月19日
资质等级: 机电安装工程监理乙级


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月27日





4、初次开展业务时与建设单位订立的并经政府行业行政主管部门备案的监理合同

(1998年10月30日签订)

<p>合同号:</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程建设监理合同</p> <p>项目名称 <u>深圳市人民医院直线加速器机房</u></p> <p>工程地点 <u>深圳南头门北路3号大院人民医院医医部</u></p> <p>业 主 <u>深圳市人民医院</u></p> <p>监理单位 <u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">  深圳市建设局印制 深圳市工商行政管理局监制 </p>	<p style="text-align: center;">合 同 书</p> <p>业 主: <u>深圳市人民医院</u></p> <p>监理单位: <u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p>按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。</p> <p>第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:</p> <p>工程名称: <u>深圳市人民医院直线加速器机房</u></p> <p>工程地点: <u>深圳南头门北路3号大院人民医院医医部</u></p> <p>工程规模: <u>一层, (局部二层)</u></p> <p>工程类别: <u>民用建筑</u> 工程等级: <u>三级</u></p> <p>投资性质: <u>财政投资</u> 总投资: <u>人民币260万元</u></p> <p>其 它: <u>以上总投资为暂估之价,最终以决算书为准</u></p> <p>第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。</p> <p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>3.1 监理委托函或中标函;</p> <p>3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;</p> <p>3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;</p> <p>3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>第四条 监理范围:</p> <p>经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:</p> <p style="text-align: center;"><u>竣工验收</u></p> <p>(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)</p> <p>第五条 监理酬金的计取及支付方式:</p>
---	--

1

5.2.3 工程竣工之日起10日内,业主应支付监理酬金总额的97%,余下部分在保修期满10日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 1998 年 10 月 30 日开始实施,至 1999 年 1 月 30 日完成。

6.2 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本五份,双方各执二份,报建设行政主管部门备案一份。

<p>业 主: (签章)</p> <p style="text-align: center;"><u>深圳市人民医院</u></p> <p>法定代表人: (签章)</p> <p style="text-align: center;"><u>王敏</u></p>	<p>监理单位: (签章)</p> <p style="text-align: center;"><u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人: (签章)</p> <p style="text-align: center;"><u>王敏</u></p>
--	---

<p>地 址: <u>深圳南头门北路3号大院人民医院医医部</u></p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮 编: <u>518020</u></p> <p>电 话: <u>5533018-2843</u></p>	<p>地 址: <u>深圳市委大楼2楼</u></p> <p>开户银行: <u>招商银行</u></p> <p>帐 号: <u>01010041880</u></p> <p>邮 编: <u>518001</u></p> <p>电 话: <u>2281535</u></p>
--	--

签于 98 年 10 月 30 日 签于 98 年 10 月 30 日

3


9




5、工程建设类执业注册工程师

证明材料：（中华人民共和国住房和城乡建设部网站（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）上公布的本投标人企业注册监理工程师、一级注册建造师、注册造价工程师情况）

注册监理工程师数量（103人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	付泉泰	360426*****10	注册监理工程师	44051678
3	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
4	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
5	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
6	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
7	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
8	余德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
9	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
10	朱匡	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左廷平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常喜	230402*****34	注册监理工程师	44003755



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选


筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:


注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成贵	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占贵	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高进午	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文量	430522*****15	注册监理工程师	44021528





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃平	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	郑学平	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟翼宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡翠华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	龚进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邱佳	362423*****12	注册监理工程师	44029645
51	邱小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
52	程小莲	430702*****13	注册监理工程师	44006002
53	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
54	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
55	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
56	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
57	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
58	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
59	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
60	刘平	210902*****16	注册监理工程师	44021527



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	庞虹平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
62	庞家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	袁建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司徒谈	410328*****18	注册监理工程师	44018206





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	贺新	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙慧	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:


注册单位:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990




一级注册建造师 14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	付泉泉	360426*****10	一级注册建造师	粤1442019202106754
2	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
3	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
4	王友莲	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
5	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
6	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
7	朱德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
8	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
9	朱恒	430725*****12	一级注册建造师	粤1352016201616726
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	刘琴	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
14	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611



注册造价工程师 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

默认排序

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



6、投标人近五年纳税情况（近五年）

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2020 年度	总部注册城市	1720.125584	深圳市福田区国家税务局	
		工程所在城市	1720.125584	深圳市福田区地方税务局	
2	2021 年度	总部注册城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
3	2022 年度	总部注册城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
4	2023 年度	总部注册城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
5	2024 年度	总部注册城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
近 5 年合计纳税总额： <u>6358.680227</u> 万元；年均纳税额： <u>1271.7360454</u> 万元					



2020 年纳税证明（纳税总额：1720.125584 万元）

纳税证明

深税纳证〔2020〕1948447号

深圳市中行建设工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001922046212）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,438,754.64	0
2	企业所得税	7,449,410.11	0
3	城市维护建设税	590,712.81	0
4	印花税	1,876.6	0
5	契税	112,293.26	0
6	教育费附加	253,162.64	0
7	地方教育附加	168,775.09	0
8	残疾人就业保障金	186,270.69	0
	合计	17,201,255.84	0
	其中，自缴税款	16,593,047.42	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年6,484,393.79元，2020年10,716,862.05元。

二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137010397047





2021 年纳税证明（纳税总额：1547.686755 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中, 自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元, 2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





2024 年纳税证明（纳税总额：1039.228915 万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
合计		10,392,289.15	0
其中, 自缴税款		10,029,586.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年6,157,101.1元, 2024年4,235,188.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131809746076





7、信用情况

2023 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98



8、ISO 体系认证证书
质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号格和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





二、企业类似业绩

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市罗湖区建筑工务署	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程	335.340800	建设内容：1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等、地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。	2023 年 10 月 17 日	履约评价：“优秀” 荣获工务署 2024 年度 “十佳项目”	P33-P39
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理	1102.464615	建设占地 11479 m ² ，建筑面积 114780 m ² ，含两栋建筑，涵盖商业、幼儿园、公共配套功能，具体如下：1 栋含裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房及公共配套：A 座住宅塔楼高 194.55m(54 层)；B 座保障房塔楼位于场地西北	2021 年 3 月 11 日	2021 年 11 月 11 日 - 2022 年 1 月 15 日 监理单位支付节点履约评价 (91.5 分) “优秀” 2022 年 1 月 16 日 -2022 年 12 月 21 日 监理单位支付节点履约评价 (90.58 分) “优	P40-P59



				<p>侧,经规划三路可达,高 154.45m (43 层),需按装配式要求把控预制构件全流程质量;商业在场地西南侧,裙楼共 8 层(首层高 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m),建筑高度 44.40m;公共配套在场地北侧,经规划三路及内部道路可达,裙楼首、二层设老年人日间照料中心、社区健康服务中心。</p> <p>2 栋为独立占地 3600 m²的 12 班幼儿园,位于场地东南侧,共 3 层(层高 4.2m)建筑高度 16.15m。</p>		<p>秀”</p> <p>2023 年 8 月 5 日-2024 年 9 月 26 日监理单位支付节点履约评价 (90.57 分) “优秀”</p> <p>荣获“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”</p>	
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区委党校项目(监理)	828.347000	<p>总建筑面积 62432.80 平方米,其中,地上建筑面积 45004.80 平方米,地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼(含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房架空层、地下设备用房、地下停车场等)以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等</p>	2022 年 7 月 27 日	<p>2022 年第四季度建设工程承包商履约评价得分 74.75、评价等级一般</p> <p>2023 年第一季度建设工程承包商履约评价得分 81.53、评价等级良好</p> <p>2023 年第二季度建设工程承包商履约评价得分 83.79、评价等级良好</p>	P60-P85



				配套设施；施工至保修阶段的工程 监理服务		2023 年第三季度建设工程承包商履约评价得分 83.79、评价等级 良好 2023 年第四季度建设工程承包商履约评价得分 81.31、评价等级 良好 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 2025 年第四季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”
--	--	--	--	-------------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440303-04-01-409352004001

标段名称: 笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程
监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 335.340800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王友建



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22



查验码: 1197543123053447 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（签订时间 2023 年 10 月 17 日）

工程编号 : _____
合同编号 : 笋岗安置 2023003

深圳市工程监理合同

工程名称 : 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 | 0 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地修备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春算楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（¥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日 起至 2027 年 10 月 17 日 止，总计 1452 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 2.勘察阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 3.设计阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日 起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日 止，共 722 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 7.其他服务：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。



委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
住所： 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所： 深圳市福田区深南大道6088号深圳特区报业大厦28D
邮编： 518009
法定代表人或其授权代理人：
开户银行： 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号： 66000018214800016
电话： 0755-83516318
传真： /
电子邮箱： 3012068464@qq.com



履约评价为：优

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于2024年开展我署笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署



2025年1月



荣获罗湖区建筑工务署 2024 年度“十佳项目”



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425012001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1102.464615万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王友建



本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03



查验码：6229755544179144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（签订时间 2021 年 3 月 11 日）

工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。

公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²，一至三层层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：94531.18万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日

2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号 住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮编: 邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 进黄杰 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 账号: 44201508000052522534

电话: 电话: 0755-83516318

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:



履约评价 (91.50 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2021年11月11日—2022年1月15日	
节点计划工期	2021年11月11日—2022年1月15日	节点实际工期	2021年11月11日—2022年1月15日	
本次履约评价得分	91.5	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
地下室负一层顶板混凝土浇筑完成且基坑回填完成至100%(B1)。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(92)×0.15	13.5
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

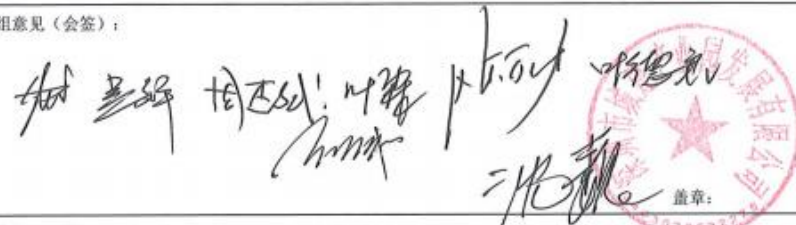


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	8
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	6
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		91.5
			得分 (Z) :	91.5



履约评价工作小组意见（会签）： 	
小组组长： 履约评价办公室意见（会签）： <p style="text-align: right;">（适用一级支付节点履约评价）</p>	
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率= (实际工期-计划工期) / 计划工期, 工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。



履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点	
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31		节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31
本次履约评价得分	90.58		工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)
履约酬金支付系数	100%		本期违约金总额	
本期违约金明细				
节点工程内容:	住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	




4	项目总监要求	3	<p>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	7
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	3
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2



8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		90.58
			得分(Z):	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：	
 	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



履约评价 (90.57 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日		节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57		工 期	超前 天 / 滞后 天
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5)×0.15	13.57
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100		90.57	
				得分(2)：	90.57
履约评价工作小组意见(会签)： 					





表扬信

深圳市城建产业园发展有限公司

表扬信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在 2021 年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年7月28日





表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、**深圳市中行建设工程顾问有限公司**、
中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，
在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，
做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、
王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、
叶燕珊、殷廷



深圳市城建产业园发展有限公司
2021年11月18号



表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理团队始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量和施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





荣获深圳建筑业协会“深圳市优质结构工程奖”



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”





3、坪山区委党校项目(监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440317-83-01-704230003001

标段名称: 坪山区委党校项目(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 828.347000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 杨从盛



本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-30



查验码: 4723579075225307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（签订时间 2022 年 7 月 27 日）

正本

工程编号：_____

合同编号：监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区委党校项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阎玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧。总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7. 其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨丛盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶 段(万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目 管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：



- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。
- 3.本合同一式贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：  (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

委托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人： (盖章) 
开户银行：广发银行股份有限公司
深圳坂田支行
账号：9550880234622800169
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

【打印】 【字: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 565

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.xls
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.xls



坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第4季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	74.75	一般
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

部长：

分管副署长：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 长者助手 收藏

政府信息公开

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
关键词: 承包商履约	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 605

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中美建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代理)、深圳市栋森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件:

1. [【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账\(工程管理一部\)-第1季度.xlsx](#)
2. [【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账\(工程管理二部\)-第1季度.xlsx](#)
3. [【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账\(代建管理部\)-第1季度.xlsx](#)
4. [【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账\(前期一部\)-第1季度.xlsx](#)
5. [【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账\(前期二部\)-第1季度.xlsx](#)



附11+0-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

部长：

分管副署长：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00080	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-14
主题词: 合同最终履约评价结果	

[打印] [列表] [大] [中] [小] 分享: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 669

为规范建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营,提高合同履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我局组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价为“优秀”的单位如下:

- 中康科技集团有限公司(设计)
- 中核设计集团有限公司(设计)
- 深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市中行建设工程勘察有限公司(监理)
- 深圳市合创建设工程勘察有限公司(监理)
- 鹏信工程咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳市站港行工程咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳地筑建设工程有限公司(勘察)
- 深圳市长盈勘察设计院有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期间以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日



坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
1	招标合约部	220千伏晶辉变电站两通一平工程（监理）——招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	83.00	良好	
2	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	83.00	良好	
3	招标合约部	南布燕湖学校（代建）——招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	83.00	良好	
4	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（勘察+设计+施工一体化）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	80.50	良好	
5	招标合约部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）——招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	80.00	良好	
6	招标合约部	220千伏晶辉变电站两通一平工程（施工）——招标代理	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标代理	74.50	一般	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	92.27	优秀	财评已完成基础工程过程结算，此项为合同中关于基础工程过程结算的履约评价
8	结决算工作领导小组办公室	坪山区第三人民医院项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	91.75	优秀	
9	结决算工作领导小组办公室	深圳市第二十高级中学-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	89.18	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	88.14	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山新区国检实验大楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	造价咨询单位	86.08	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	市第十八高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.02	良好	
13	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地项目——测量及物探	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	87.00	良好	
14	前期一部	宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	85.00	良好	
15	前期一部	龙田中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	82.50	良好	
16	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	88.76	良好	
17	前期一部	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	87.35	良好	
18	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	83.71	良好	
19	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目设计	中奥建工程管理有限公司	设计单位	82.89	良好	
20	前期一部	坪山高中园综合高中（设计）	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计单位	81.72	良好	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区委党校项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东滨路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友诚全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一年度得分	二年度得分	三年度得分	四年度得分	合四年度得分	评价等级	备注
79	前期一部	金沙锦绣苑围设计	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	设计单位	92.50	70.22	83.71	82.14		良好	
80	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位			78.09	81.46	79.78	良好	
81	前期一部	宝山中队消防站—建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	82.80	79.57	78.50	良好	
82	前期一部	龙田中队消防站—建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	74.19	77.42	79.57	78.00	77.30	良好	
83	前期一部	秀沙学校(设计)	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	设计单位	61.00	85.50			73.25	一般	
84	前期一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	63.50	78.00			69.75	一般	
85	前期一部	坪山区党委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	80.19	87.73	85.99	86.36	85.07	良好	
86	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	81.50	83.94	76.00	83.50	81.24	良好	
87	前期一部	坪山区党委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.53	82.54	83.79	88.35	84.05	良好	
88	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	82.00	82.01	78.00	81.00	80.75	良好	
89	前期一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全综合整治改造工程全过程造价咨询	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位		92.00			92.00	优秀	
90	前期一部	秀沙学校(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	85.54	85.54			85.54	良好	
91	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目—全过程造价咨询	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位				83.00	83.00	良好	
92	前期一部	南布荔景学校(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	78.20	84.60			81.40	良好	
93	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	74.21	73.46	73.26	76.74	74.42	一般	
94	前期一部	坪山区特殊教育学校可行性研究报告	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	其他	88.00				88.00	良好	
95	前期一部	第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	83.00	88.00		88.00	86.23	良好	
96	前期一部	东纵路375号改造项目—可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他			86.00	86.00	86.00	良好	
97	前期一部	金沙锦绣苑围全过程造价咨询	友道全过程(深圳)工程管理有限公司	其他				83.00	83.00	良好	
98	前期一部	坪山高中园综合高中(概算编制)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	83.00	83.00	75.00	82.25	良好	
99	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普信息科技有限公司	其他	83.00	78.00	83.00	83.00	81.75	良好	
100	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程—可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他				64.00	64.00	一般	
101	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	76.80	75.14	74.13	71.42	74.37	一般	
102	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长助勘察设计有限公司	勘察测量	90.40	91.00	88.00		89.80	良好	
103	前期二部	220千伏晨辉变电站西进一干工程	深圳市长助勘察设计有限公司	勘察测量		84.10			84.10	良好	
104	前期二部	220千伏晨辉变电站西进一干工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	91.30	89.73			90.52	优秀	
105	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州凤洲建筑设计咨询有限公司	设计单位			85.80	81.73	83.77	良好	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署 政府信息公开

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-11-20
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-11-20
关键词: 履约评价	

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 547

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市长勘勘察设计有限公司(勘察)
 申都设计集团有限公司(设计)
 深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日, 履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年11月20日

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第3季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 668

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中, 2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华鑫工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-89458617, 逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表



序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
49	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位	73.66	一般	
50	中铁四局集团有限公司	施工单位	71.12	一般	
51	华海智汇技术有限公司	施工单位	70.14	一般	
52	中建三局集团有限公司	施工单位	61.00	一般	
53	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	85.15	良好	
54	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	85.00	良好	
55	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位	83.90	良好	
56	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	81.71	良好	
57	深圳市城建监理有限公司	监理单位	81.55	良好	
58	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.31	良好	
59	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	78.69	良好	
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	77.31	良好	
61	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理单位	76.69	良好	
62	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	76.31	良好	
63	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	76.20	良好	
64	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	74.61	一般	
65	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	72.63	一般	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 523

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映。联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计（不含概算编制）	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无碍访问 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
关键词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 428

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、中邮设计集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 448

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥意建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区党校项目组	坪山区党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区党校项目组	坪山区党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区党校项目组	坪山区党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区党校项目组	坪山区党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
46	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
47	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
48	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
49	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
50	深圳市建设(集团)有限公司	施工单位	合格	
51	深圳市深安企业有限公司	施工单位	合格	
52	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
54	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	
55	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
56	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
58	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
59	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-06-05
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-05
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-05 浏览次数: 507

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日, 履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2025年6月5日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
20	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
22	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程	太科技术有限公司	检测单位	良好	
24	技术督导部	南方医科大学深圳口腔医院工程（防雷检测）	黑龙江省龙天防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察设计院有限公司	勘察测量	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
32	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	咨询服务	良好	
33	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
35	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
38	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
39	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程局有限公司	施工单位	合格	



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2026-02-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-10
关键词: 年度履约评价结果	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 55

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代建单位: 中海企业发展集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:
造价咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华鑫工程顾问有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107项。
具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2026年2月10日



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	技术督导部	富润乐庭幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
25	技术督导部	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期(地块一)-桩基检测工程	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
26	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-边坡锚杆、锚索及护坡桩检测	太科技术有限公司	检测单位	良好	
27	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)-第三方监测	深圳地质建设工程公司	其他	良好	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-勘察测量	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
29	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目-设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
30	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
31	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
32	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
33	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	方案阶段
34	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	施工图阶段
35	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	初步设计阶段
36	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	初步设计阶段
37	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	中等	施工图阶段
38	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
39	前期一部	坪山高级中学改造工程-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
40	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	概算编制阶段
41	前期一部	坪山区兰竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	预算阶段
42	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
47	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
48	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
49	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
51	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
54	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
55	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
56	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	
57	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
58	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
59	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
62	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖”





三、企业类似项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1.	国家级	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	2023.12	中国施工企业管理协会	工业建筑工程	www.cacem.com.cn
2.	国家级	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	2023.6	中国建筑金属结构协会	工业建筑工程	www.ccmsa.org.cn
3.	省级	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023.5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
4.	省级	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑(光明光桥路保障房)	2023.5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
5.	省级	广东省建设工程金匠奖	汕尾市中心医院(深圳援建)	2022.6	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
6.	省级	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021.5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
7.	省级	广东省建设工程优质结构奖	悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第I、II合同段	2022.10	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
8.	省级	广东省建设工程优质结构奖	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
9.	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org
10.	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	房屋建筑工程	www.gdcia.org

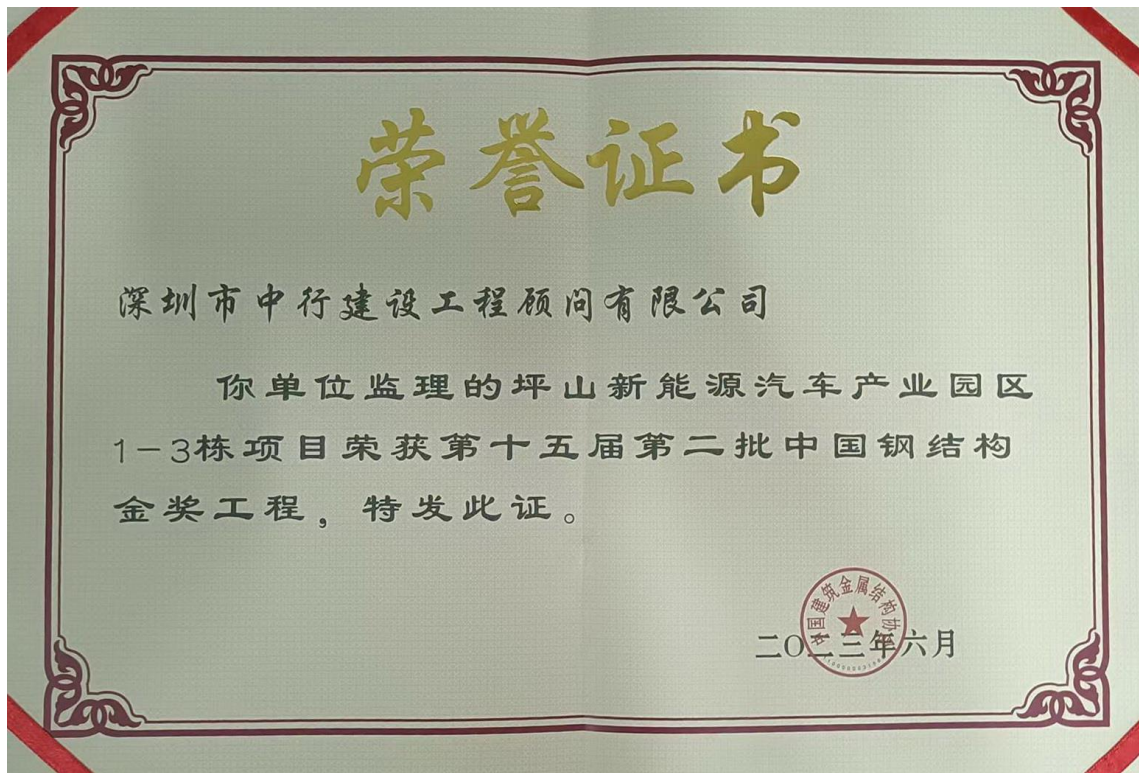
注：后附相关证明材料。



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光侨路保障房）

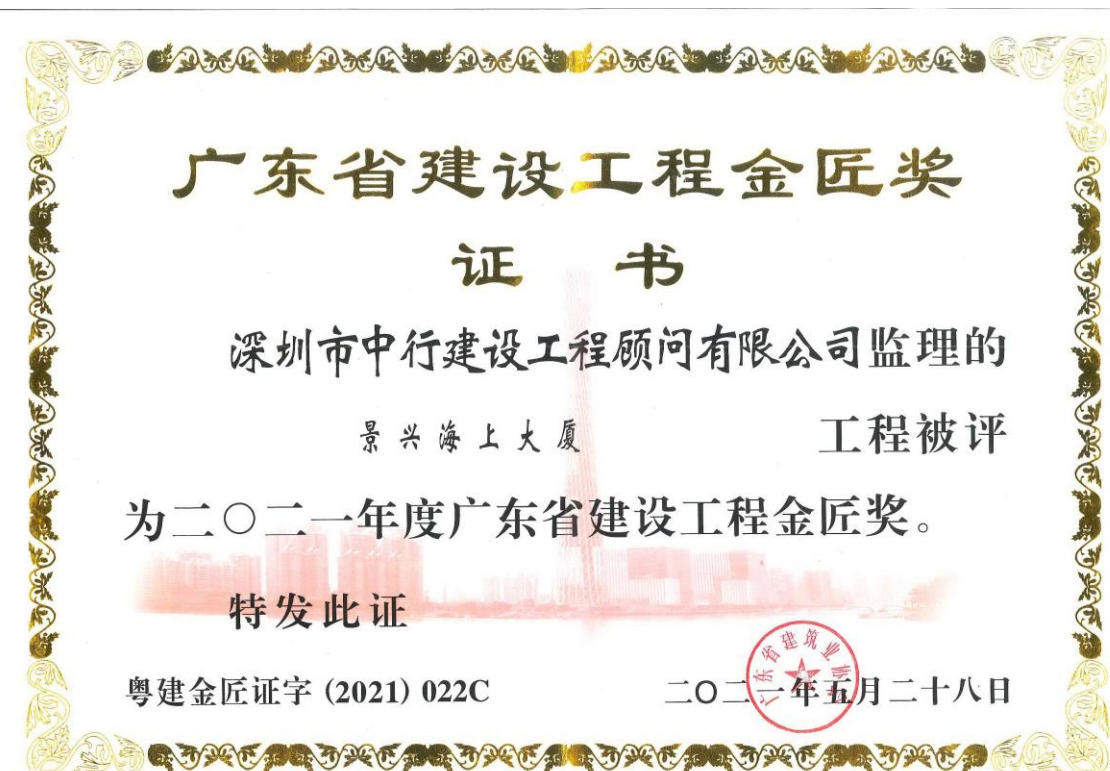




5、汕尾市中心医院（深圳援建）



6、景兴海上大厦





7、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



8、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程
项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）166C 号

二〇二二年十月二十五日





9、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



10、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日





四、项目总监情况

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

姓名	张炼	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	本科/土木与建筑系土木工程		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	30 年		从事项目总监工作年限	9 年		
主要工作经历	2002. 04-2006. 02	珠海港股份有限公司		土建主管		
	2006. 04-2010. 02	珠海华发实业股份有限公司		工程经理		
	2010. 04-2014. 08	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师		
	2014. 08-2016. 12	广东海伦堡地产集团有限公司		项目经理		
	2017. 03-2019. 03	力高集团		项目副总		
	2019. 09-2020. 08	广隆置业有限公司		运营总监		
	2020. 09-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师		
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
普联技术有限公司	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	354. 45	施工至保修阶段的工程监理服务	2021. 5. 25	无	P93-P109

注：后附相关证明材料。



监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年05月06日





监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号： No. : 0081054</p>
<div style="text-align: center;">  持证人签名： Signature of the Bearer </div> <p>管理号： File No. : 05214242105423248</p>	<p>姓名：张炼 Full Name _____</p> <p>性别：_____ Sex _____</p> <p>出生年月：_____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2005年5月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2005年5月15日 Issued on _____</p>



毕业证书



居民身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张炼

性 别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月21日



职称证书

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p style="text-align: center;">审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 荆州市职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p style="text-align: center;">持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



监理合同

普联留仙洞项目监理合同

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由普联技术有限公司投资建设的普联留仙洞项目，经邀请招投标及双方协商，甲方委托乙方负责本工程监理工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本监理合同。

第一条、工程概况及施工工期：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧。周边有地铁5号线的留仙洞站（已建）和地铁13号线的石鼓站（在建）。西侧紧邻创智云城（在建），南侧紧邻大疆天空之城（在建）。

本项目用地面积：11390.73 m²；规定建筑面积：125300 m²（其中研发用房：106600 m²，商业4000 m²，食堂1000 m²，宿舍12750 m²，物业服务用房250 m²，充电站700 m²）；容积率≤11；建筑高度：限高150米；建筑覆盖率≤50%。具体详见《用地规划许可证》。另，地下室设置四层。

计划开工日期：2021年6月1日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

计划竣工日期：2025年4月30日

第二条、工程监理范围

- 1、本工程的监理范围为红线内所有工程。
- 2、监理范围按照阶段划分
 - 1) 施工阶段



2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写 **叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00** 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

- 5、检查和审核各工种作业人员的操作证，确保机械设备的正常运转，消除安全隐患。
- 6、督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按甲方的统一要求设置检查标志、标色。
- 7、督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。
- 8、施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- 9、对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 10、定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 11、检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。
- 12、工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。
- 13、对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向甲方汇报。
- 14、如甲方发现施工现场的安全隐患或不文明施工行为，乙方未按甲方要求监督和及时要求施工单位整改，甲方可追究乙方责任。每发现一次，甲方罚乙方 1000 元。
- 15、对施工现场发生(以市安监站认定为准确的)重大以上的安全事故，若乙方承担监理责任的。每发生一次，按 5000 元罚款。

第十一条、信息资料管理

- 1、甲方所有文件的发放均通过乙方进行。施工单位所有上报甲方的文件均需要通过乙方传送给甲方。



人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

甲方（建设单位）（公章）：

普联技术有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（监理单位）（公章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报

社大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 2021 年 5 月 25 日

有



竣工验收报告（竣工时间 2025 年 11 月 14 日）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 1] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	
6	郑淦午	普联技术有限公司	土建工程师		
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月

<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年11月16日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年11月16日</p>
	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年11月16日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年11月16日</p>



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202207290199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期 2022年07月29日

扫描二维码核对证照信息

证书序列号: 2022-1083 [改2]

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		
建设地址	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建设规模	181401.69平方米		
合同工期	/	合同价格	97678.42 万元
参建单位			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	唐春明
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张炼
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理; 2025-12-03施工范围由钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;合同金额由97260.42万元变更为97678.42万元; 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



五、拟派项目管理机构情况

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张炼	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44011261	9年	施工阶段
2	专业监理工程师（土建）	王国栋	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050419	7年	施工-保修阶段
3	专业监理工程师（土建）	何光伟	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060374	17年	施工阶段
4	专业监理工程师（电气）	杨忠华	工程师	电气工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工-保修阶段
5	专业监理工程师（给排水）	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	12年	施工阶段
6	专业监理工程师（暖通）	陈国平	工程师	暖通工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B24100489	2年	施工阶段
7	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	A23090118	6年	施工阶段
8	材料取样见证监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年	施工阶段
9	土建监理员	潘康维	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100036	7年	施工阶段
10	造价工程师	曾婷君	工程师	工程造价	广东省造价员	建筑工程	粤 120B00022	12年	施工阶段
11	资料员	郭云凯	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	7年	施工-保修阶段

注：后附相关证明。



1、拟派项目总监理工程师张炼简历表

姓名	张炼	性别	男	年龄	52岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420400197305191015	手机号码	19375232625
参加工作时间	1995年7月	从事项目总监年限	9年		
项目总监资格证书编号	0081054				
主要工作经历	2020.09-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师				
类似项目业绩					
建设单位	项目名称	监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	354.45	2022.8.2-2025.11.14	已完	合格



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

张炼
张炼
2025/05/08

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月06日



监理工程师资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. </p> <p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p>	<p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> <p> 编号： No. : 0081054 </p>
<p style="text-align: center;">  持证人签名： Signature of the Bearer </p> <p> 管理号： File No. : 05214242105423248 </p>	<p> 姓名： 张炼 Full Name _____ 性别： _____ Sex _____ 出生年月： _____ Date of Birth _____ 专业类别： 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期： 2005年5月15日 Approval Date _____ </p> <p> 签发单位盖章： Issued by  </p> <p> 签发日期： Issued on 2005年5月15日 </p>



毕业证书



居民身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月21日



职称证书

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p>	
<p style="text-align: center;">审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 荆州市职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p style="text-align: center;">持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炼 社保电脑号: 630915389 身份证号码: 420400197306191015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			130.4	260.8	65.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392771e7ba7fc94) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	王国栋	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕 业 时 间	2014 年 1 月	所 学 专 业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	工 民 建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050419		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平方米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平方米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平方米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平方米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



岗位证书

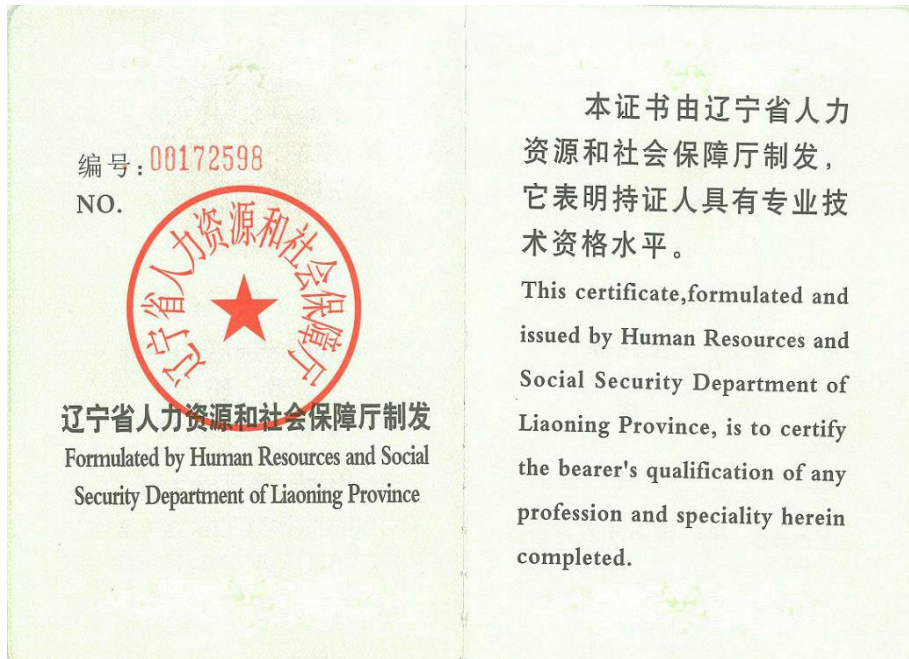


毕业证书





职称证书





居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋 社保电脑号: 650353210 身份证号码: 210903198003150017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7ba80c66) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	何光伟	性 别	男	年 龄	48 岁	学 历	大专	职 称	工程师	
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕 业 时 间	2012 年 6 月	所 学 专 业	工业与民用建筑		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	30 年	监 理 服 务 工 作 年 限		17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B18060374		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	1996. 7-2001. 6	长沙市第二建筑公司					技术员			
	2001. 7-2004. 8	深圳市广厦监理有限公司					监理工程师			
	2004. 9-2008. 5	深圳市潜龙房地产公司					土建工程师			
	2008. 5-2013. 2	深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人			
	2013. 2-2016. 8	东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师			
	2016. 9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任土建监理工程师									



岗位证书



姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男, 一九七七年九月十五日生, 于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 韦成如

学校(院): 广东理工职业学院

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201206001296

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅 主管部门</p> <p>证书编号 201620228</p>	 <p>身份证号 430181197709157378</p>
<p>姓名 何光伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977/09</p> <p>管理号: 2016201478</p>	<p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2016/10/25</p> <p>发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局</p>



居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何光伟 社保电脑号: 617364144 身份证号码: 430181197709157378 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7ba816ak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	48 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	28 年	监 理 服 务 工 作 年 限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技 术 特 长	安 装 (电 气)
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>								



工程职称

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至: <u>2028</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日	



毕业证书

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名: <u>杨忠华</u> 身份证号: <u>21030219780306333X</u> 证书编号: <u>65210301991337567</u>	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日	 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.05 01397548



居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		308.93			76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ba9385w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		13 年	技 术 特 长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水、暖通工程师。</p>								



岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	

职称证书

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生**王志武** 性别男, 一九八七年九月十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **给排水工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **东华理工大学** 校(院)长: **刘秋成**

证书编号: **104051200906001334** 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

居民身份证

姓名 **王志武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年9月13日**

住址 **江西省吉安市永新县文竹镇团结村芝田自然村138号**

公民身份号码 **36243019870913543X**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **永新县公安局**

有效期限 **2018.06.22-2038.06.22**



6、拟派项目暖通监理工程师陈国平简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	暖通监理工程师								
姓 名	陈国平	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学			毕业 时间	2000年7月		所学 专业	房屋设备安装	
工程 建设 行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	2年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	2年		技术 特长	暖通工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书 编号	B24100489			登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	2000.7-2009.5	中国航天建筑设计研究院（集团）				安装经理			
	2012.3-2019.9	通用地产重庆理有限公司				安装经理			
	2019.10-2023.5	重庆市兴茂产业发展集团				安装主管			
	2023.5-2024.6	四川亿科项目管理有限公司				机电监理工程师			
	2024.7-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司				暖通监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、长寿碧桂园：建筑面积 40 万平米，，任暖通、水电主管</p> <p>2、重庆市太阳园：建筑面积 15 万平米，任安装经理</p> <p>3、苏州苏地 2021-WG-27 项目：建筑面积 91116 平米，任暖通监理工程师</p>								



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈国平

性 别：男

身份证号：512223197709166091

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程技术

评审组织：重庆市渝北区职称改革办公室

取得时间：2024-06-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办（2024）83号

发证时间：2024-07-03

编 号：202422141491

查询网址：<http://ggfw.rlsb.jcq.gov.cn/cqzyjrcw/positionportalweb/certquery/index>

备 注：来渝确认，原证书取得时间为：2007-08-31






岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈国平</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>512223197709166091</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24100489</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	

毕业证书

普通高等学校	学生 <u>陈国平</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九七七年九月十六日生,于一九九七年
	九月至二〇〇〇年六月在本校
中华人民共和国教育部制	<u>房屋设备安装</u> 专业
No. <u>00799580</u>	叁年制专科学习,修完教学计划规定的
	的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: <u>吴中福</u>
	校 名: <u>重庆大学</u>
	二〇〇〇年七月廿日
	学校编号: <u>10611120004005461</u>



居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国平 社保电脑号: 815685376 身份证号码: 512223197709166091 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96				120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785f315a3bb7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	47岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	7年	监理服务 工作年限		7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



工程职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8、拟派项目材料取样见证监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	材料取样见证监理工程师								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	12 年	监 理 服 务 工 作 年 限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	工 民 建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任材料取样见证监理工程师</p>								



职称证书

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤
身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
	初次发证日期	2013年7月30日	
	换证日期	2023年4月3日	
	有效期至	2026年4月2日	

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生	黄鹏贤	性别男，一九八七年九月八日生，于二〇一二年一月至二〇一五年一月在本校
专业	函授	学习业修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	广东工业大学	校(院)长: 
批准文号	(85)教高三字003号	二〇一五年一月二十五日
证书编号	118455201505101502	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄鹏贤 社保电脑号: 625683799 身份证号码: 440506198709080719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9	
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2133.84	807.72			201.96		11.66			35.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785f31564378) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派项目土建监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限	8年	投标人企业 工作年限	7年	技术 特长	工民建		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师	证书编号	B23100036		登记 专业	房屋建筑工程			
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任土建监理员</p> <p>2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任土建监 理员</p> <p>3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任土建监理员</p>								



岗位证书

姓名 潘康维

性别 男

身份证号 440203199707246710

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23100036

初次发证日期: 2020 年 11 月 11 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日

实时数据, 扫码验证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘康维 性别男, 一九九七年七月二十四日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院 校(院)长: 张正浩

证书编号: 139291201906000618 二〇一九年六月二十五日





居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘康维 社保电脑号: 660482005 身份证号码: 440203199707246710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	1312.82	437.65					437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7bdbfafj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目造价工程师曾婷君简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	造价工程师								
姓 名	曾婷君	性别	女	年龄	35 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	湖南省城建职业技术学院				毕业 时间	2001 年 6 月	所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	工程 造价
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B24110145		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2011.9-2013.5 深圳市众鑫造价咨询有限公司 造价员</p> <p>2013.5-至今 深圳市中行工程造价咨询有限公司 造价工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、龙岗交警大队荷坳扣车场搬迁安置项目工程：投资 0.12 亿元，任造价员</p> <p>2、鲸山花园九期：建筑面积 16 万平米，地下 2 层，地上 28 层；框剪结构，投资 13 亿元，任造价工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 2 号地块工程项目：建筑面积 6.3 万平米，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任造价工程师</p>								



造价证书

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074447

姓名: 曾婷君
专业: 建筑工程
证书号: 粤120B00022
工作单位: 深圳市中行工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)
2013 10 10
年 月 日



职称证书

	姓名: 曾婷君
	身份证号: 43250119901025102X
	资格名称: 工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2018年12月28日
	批复文件: 鹰职称办(2019)1号
江西唐氏建筑劳务有限公司 工作单位: 非 3600618306302 非国有单位: www.ythess.gov.cn	签发单位盖章:  2019 1 16 签发日期: 年 月 日

岗位证书

 实时数据, 扫码验证	
	姓名: 曾婷君
	性别: 女
	身份证号: 43250119901025102X
	专业: 房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号: B24110145
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2024年10月31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027年10月30日



毕业证书



居民身份证





11、拟派项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕业 时间	2015.7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	8 年	监理服务 工作年限	8 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420117199511122731</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080850</u>	
	初次发证日期：2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期：2022 年 8 月 22 日	
	有 效 期 至：2028 年 8 月 21 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：富刘印德

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105005201506601262

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



居民身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭云凯 社保电脑号: 649894148 身份证号码: 420117199511122731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中工建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7ba965a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中工建设工程顾问有限公司





六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”





的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外)，否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年3月20日

