

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2026年03月23日

## 目录

<b>一、 投标人基本情况</b> .....	<b>4</b>
投标人基本情况表 .....	4
1、营业执照 .....	6
2、资质证书 .....	7
3、其他 .....	8
<b>二、 企业类似业绩</b> .....	<b>17</b>
1、 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） ....	18
2、 普洛斯金义国际物流园项目（业绩证明材料） .....	33
3、 中国供销·荆州智慧冷链产业园（一期）监理（业绩证明材料） .....	79
4、 普洛斯数字赋能智慧物流园项目（业绩证明材料） .....	33
<b>三、 企业类似项目获奖情况</b> .....	<b>82</b>
企业获奖情况一览表 .....	82
1、 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目荣获“International Safety Award Merit- 2024 - (ISA 国家安全奖优异奖 2024)” 获奖证明 .....	83
2、 宜昌军民融合军粮区域配送中心项目监理荣获“2020-2021 年度第三批湖北省建筑结构优质工程” 获奖证明 .....	96
3、 开化县冷链物流配送基地项目设计施工一体化（EPC）荣获“2023 年度衢州市建设工程优质结构” 获奖证明 .....	103
4、 三墩单元 XH0306-M1-62 地块新制造业项目荣获“2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖” 获奖证明 .....	111
<b>四、 项目总监情况</b> .....	<b>116</b>
1、 项目总监简历表 .....	116
1、 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） .	117
2、 生态园南城智科园（业绩证明材料） .....	132
3、 圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期（业绩证明材料） .....	177
<b>五、 拟派项目管理机构情况</b> .....	<b>189</b>
1、 项目管理机构配备情况表 .....	189
2、 拟派项目团队人员资格及社保证明 .....	190

2.1 拟派总监理工程师-黄二龙 .....	190
2.2 拟派专业监理工程师 (土建) -陈志明 .....	195
2.3 拟派专业监理工程师 (土建) -王兴 .....	199
2.4 拟派专业监理工程师 (电气) -雷锡良 .....	203
2.5 拟派专业监理工程师 (给排水) -辜俊波 .....	207
2.6 拟派专业监理工程师 (暖通) -赵勇 .....	211
2.7 拟派安全监理工程师-毋禹普 .....	215
2.8 拟派材料取样见证监理工程师-李国星 .....	219
2.9 拟派监理员-冯时楠 .....	223
2.10 拟派造价员-孙杭棋 .....	226
2.11 拟派资料员-蒋青青 .....	232
<b>六、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....</b>	<b>237</b>

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	浙江天成项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>浙江天成项目管理有限公司，成立于 2002 年 12 月，注册资金为 2010 万元，注册地：浙江省拱墅区。深圳分公司注册地：深圳市龙华区。</p> <p>拥有工程监理综合资质，国家人民防空工程建设监理甲级资质，工程造价咨询甲级资质。浙江省全过程工程咨询试点单位。</p> <p>公司人员技术力量雄厚，现有各类管理人员 900 余名，其中高级工程师 118 名、中级 380 名，职称人员占比 55%；各类注册人员 311 名。</p> <p>公司连续（2011-2012 年度、2013-2014 年度）荣获中国建设监理行业先进监理企业；连续十二年获得浙江省优秀监理企业称号；连续 10 年为浙江省工商行政管理局 AAA 级重合同守信用企业。工程荣获国家级奖项 20 项、省级奖项 80 项、市级奖项 310 余项。</p> <p>公司目前已在湖北、湖南、江苏、广东、陕西、海南、安徽、云南、贵州、重庆等地设立了分公司，业务涵盖全过程工程咨询、项目代建、项目管理、工程监理、造价咨询、工程咨询、政府采购、招标代理等领域，已经成为一家全国性的工程咨询管理企业。</p> <p>目前在深圳区域项目 10 余个，其中，监理业务 3 个，全咨业绩 8 个，拥有成熟的全过程工程咨询、工程监理等相关工作经验。</p>		
联系方式	法定代表人：胡炜灿	身份证号码： 330724198503075835	电话：0571-85091697
	项目总监：黄二龙	身份证号码： 42092319770909001X	电话：0571-85091697
	投标员：陈志明	身份证号码： 420921199210224417	电话：18674058875
	地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼	邮箱：365528807@qq.com	
其他	<p>1、企业已通过国家认可的 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业安全卫生管理体系认证、信息安全管理体系认证且在有效期内；</p> <p>2、企业连续 7 年获得浙江省工商行政管理局（浙江省市场监督管理局）颁发的“重合同、守信用”企业称号，且在有效期内；</p> <p>3、高新技术企业等称号。</p>		

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

## 1、营业执照

统一社会信用代码 913301057458320632 (1/20)		<b>营业执照</b> (副本)			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	贰仟零壹拾万元整		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月19日		
法定代表人	胡伟灿	住所	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
			登记机关		
				2025年11月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

(营业执照副本扫描件) (三证合一)

## 2、资质证书

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 浙江天成项目管理有限公司		
<b>详细地址:</b> 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 913301057458320632 <b>经济性质:</b> 其他有限责任公司		
<b>证书编号:</b> E133A03127		
<b>资质类别及等级:</b> 工程监理综合资质2030年09月23日		
	<b>发证机关:</b>  2026年02月03日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		

(工程监理综合资质)

## 3、其他

## 3.1 企业质量、环境、职业健康安全、信息安全、诚信管理体系认证证书

序号	证书名称	证书有效期	证书认证机构
1	GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 标准 质量管理体系认证证书	2026年9月17日	中质协质量保证中心
2	GB/T24001-2016/ISO14001: 2015 标准 环境管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保证中心
3	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准 职业健康安全管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保证中心
4	GB/T22080-2016/ISO/IEC27001: 2013 标准 信息安全管理体系认证证书	2027年11月5日	兴原认证中心有限公司
5	GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书	2028年12月12日	杭州中奥质量认证有限公司

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31182R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

全过程工程咨询 (房建、市政、园林绿化的监理 (8.3 条款不适用), 工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理 (8.3、7.1.5 条款不适用))

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023 年 08 月 13 日至 2026 年 09 月 17 日

再认证审核时间: 2023 年 08 月 02 日至 2023 年 08 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

Handwritten signature in black ink.

颁证日期: 2023 年 08 月 13 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 08 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 08 月 12 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFICATION  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00625E30864R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

全过程工程咨询 (房建、市政、园林绿化的监理, 工程项目管理、工程代建、  
造价咨询、招标代理)

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2025 年 09 月 10 日至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间: 2025 年 08 月 26 日至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 岑

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

### 职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S30831R5M

兹证明

### 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

注册地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址: 中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

全过程工程咨询 (房建、市政、园林绿化的监理, 工程项目管理、工程代建、  
造价咨询、招标代理)

该组织常设场所信息: “无”

本证书有效期: 2025 年 09 月 10 日至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间: 2025 年 08 月 26 日至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

信息安全管理体认证证书



# 信息安全管理体认证证书

注册号: 03501241S31008R1M

兹 证 明

**浙江天成项目管理有限公司**

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码: 913301057458320632

管理体系符合

**ISO/IEC 27001:2022 标准**

证书覆盖的范围

与全过程工程咨询(房建、人防、市政、园林绿化的监理,工程代建,工程咨询,造价咨询,工程招标代理,政府采购代理)相关的信息安全管理活动;《适用性声明》(版本: B/0)(边界: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼、8楼、9楼)\*\*\*

颁证日期: 2024年11月6日

有效期最长可至: 2027年11月5日\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮编: 310005

经营地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼8/9楼

邮编: 310005

符合管理体系标准

GB/T 31950-2023

认证范围: 全过程工程咨询及服务(项目管理, 房建、市政、园林绿化的监理, 工程代建服务, 造价咨询, 招标代理)(法律法规强制要求除外)所涉及的企业诚信管理活动

证书号: 23525GL0030R1M

统一社会信用代码: 913301057458320632

首次获证日期: 2025-11-27

本证书发证日期: 2025-11-27

注册到期: 2028-12-12

签发:



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态, 同时可在本司网站 [www.zoiso.cn](http://www.zoiso.cn) 及国家认证认可监督管理委员会网站 [cx.cnca.cn](http://cx.cnca.cn) 查询, 在规定的有效期内与监督审核结论通知书同时使用。

杭州中奥质量认证有限公司

地址: 浙江省杭州市西湖区翠苑街道文二路391号  
(西湖国际科技大厦)3007-4室-1(C座708室)

### 3.2 “重合同、守信用”证书



## “守合同重信用”企业 公示证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司  
为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年，  
公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局  
公示网站：<http://szxt.zjamar.zj.gov.cn/publishlvl/>  
公示时间：二〇二一年八月二十五日

## “守合同重信用”企业 证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司 为浙江省  
AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年。

公示机关：浙江省市场监督管理局  
公示时间：二〇一九年七月十一日  
公示网站：<http://114.55.51.169/publishlvl/index.html>

### 3.3 高新技术企业称号



## 二、企业类似业绩

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文件页 码
1	湖北楚在产 业有限公司	荆州智慧制造产 业园公共服 务平台工程监 理与相关服 务项目	1219.87	全过程工 程监理	2021年 月 日	优秀	P18-P32
2	普发(台州) 仓储有限公 司	普洛斯数字赋 能智慧物流园 项目	109.4	全过程工 程监理	2021年7月20 日	优秀	P33-P54
3	金华普交仓 储设施有限 公司	普洛斯金义国 际物流园项目	138.6	全过程工 程监理	2021年12月 15日	良好	P55-P78
4	供销冷链(荆 州)产业发展 有限公司	中国供销·荆州智 慧冷链产业园(一 期)监理	161.5	全过程工 程监理	2023年6月1 日	良好	P79-P81

注：后附业绩证明材料。

1、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目 (业绩证明材料)  
【合同文件关键页扫描件】

(GF - 2012 - 0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程  
监理与相关服务项目  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北楚在产业发展有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目;

2. 工程地点: 荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南,陈家湖路以西,荆李路以北;

3. 工程规模: 该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>,其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>,B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>,其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>,A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>,B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有:7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍(裙房为餐厅及物业用房等)、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

## 六、期限

1. 监理期限: 1095 日历天, 其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期: 1095 日历天, 自   /   始, 至   /   止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整  
(小写: ¥:12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。

2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：  (盖章)

监理人：  (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊初

的代理人： (签字) 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行杭州运河支行

账号： \_\_\_\_\_

账号 1202051809900017143

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0571-85091697

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款 1.2.2。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G 移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 \* 人。

(1) 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

程需要的必要检测设备及交通车辆。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格。

(2) 在合同履行过程中, 监理人所承诺的总监及项目监理部人员应与投标文件中指定的人员相一致, 并应在规定的时间内全部到位; 监理人配备的监理工程师必须专业对口, 不能影响现场监理工作的开展。

(3) 项目总监应制定各岗位监理人员的考核细则, 并于每月 25 日将考核情况通报委托人。对考核不称职的监理人员, 监理人应按本合同规定及时调换, 不能影响现场监理工作的开展。

2.3.2 更换监理人员的其他情形: 另行协商。

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 应委托人要求或经委托人同意。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围: 施工阶段全过程监理。

在涉及工程延期      /      天内和 (或) 金额      /      万元内的变更, 监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 经委托人同意。

#### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理规划及监理实施细则在开工前提交, 监理月报每月 30 日提交, 各专项报告在规定的时间内提交。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 现场移交。

【总监变更证明】

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监管与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意				
科室意见	同意				
局领导意见					
备注					

【竣工验收证明资料】










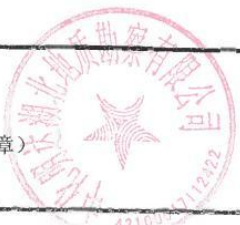
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)


建设单位: 湖北楚在产业发展有限公  
司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架 剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73 m <sup>2</sup>
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600 万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容,并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收,对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长:	胡涛、黄二龙	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
监理单位 (公章)	项目负责:  2024年8月6日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	

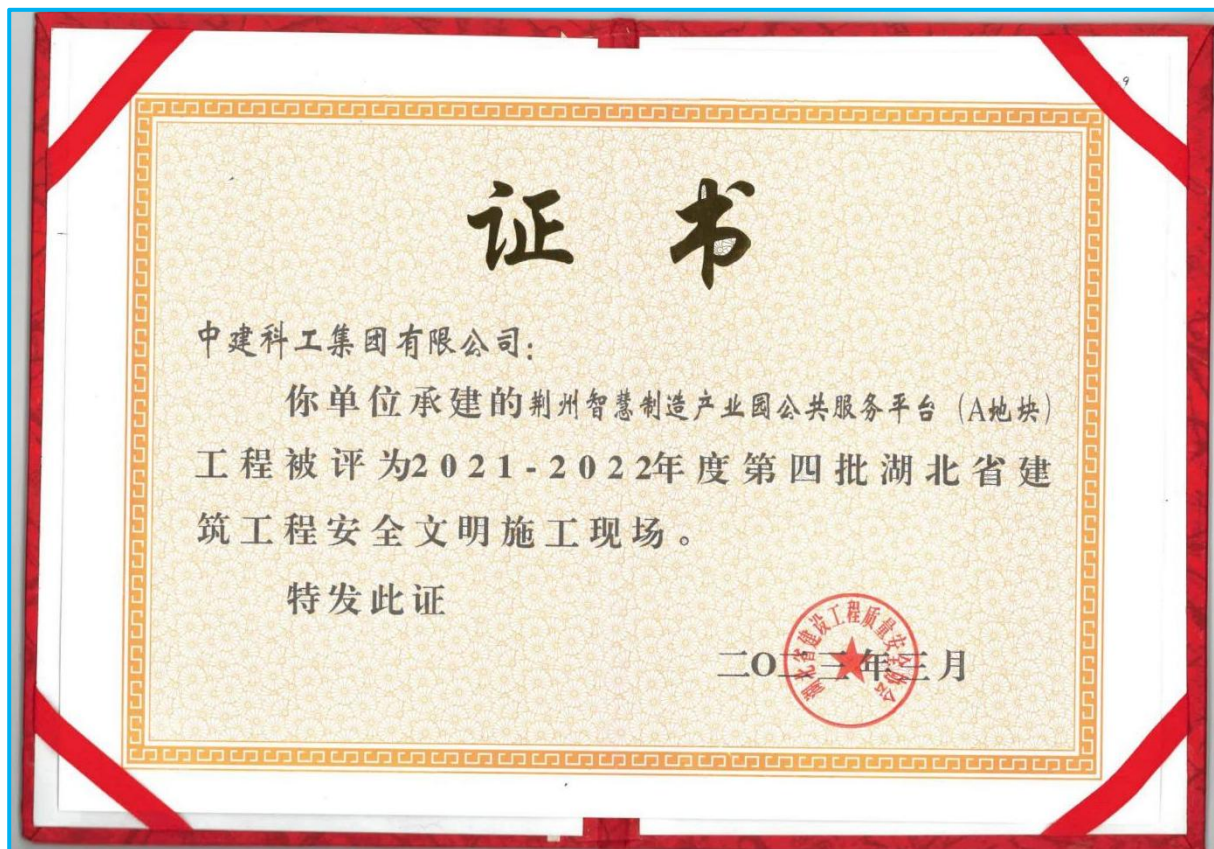
参建各方竣工验收意见

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>3、实地查验工程质量。</li> <li>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程项目报建审批手续齐全。</li> <li>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</li> <li>3、按规定进行了施工图审查。</li> <li>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</li> </ol> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</li> <li>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</li> </ol> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其基本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</li> <li>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</li> </ol>
<p>参加验收人员签字：</p>	

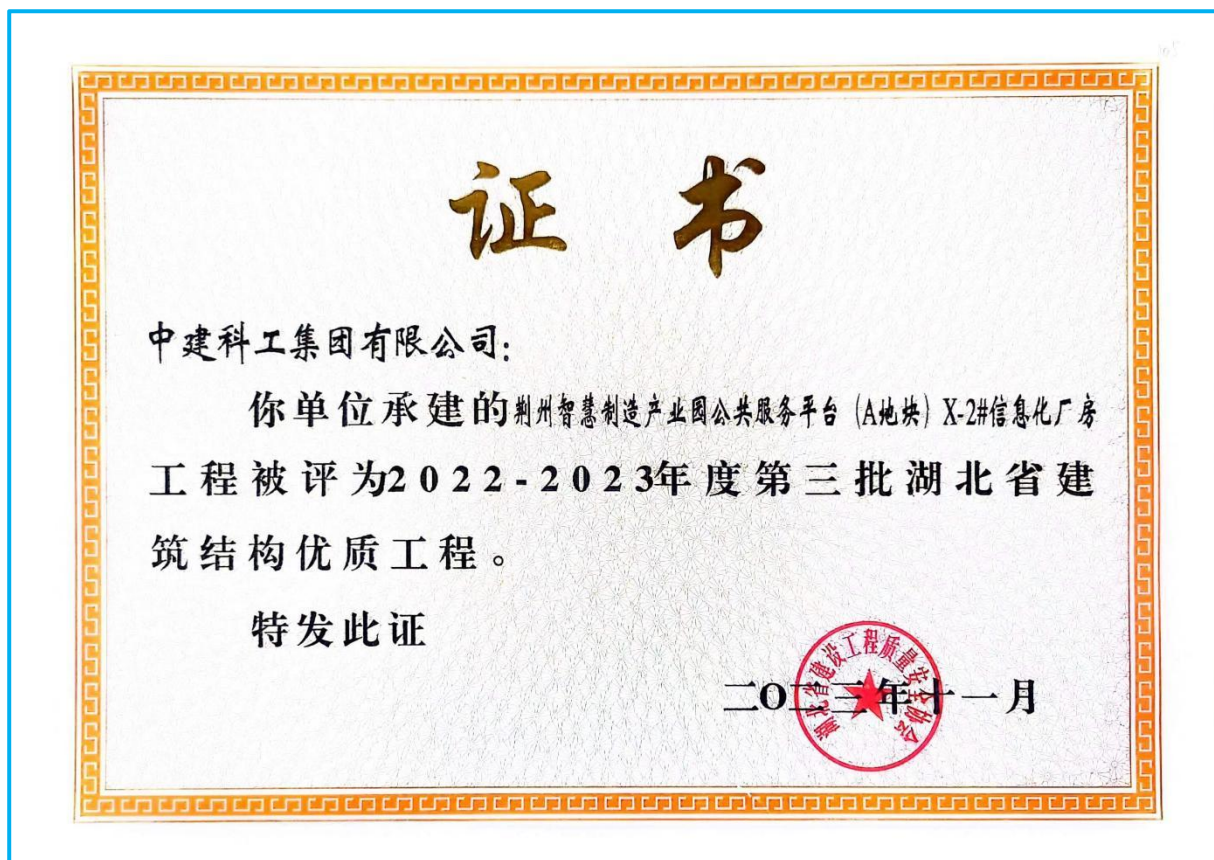
【获奖证明】



(2024 年国际安全奖优异奖)

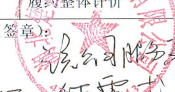


(2021-2022 年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场)



【履约评价】

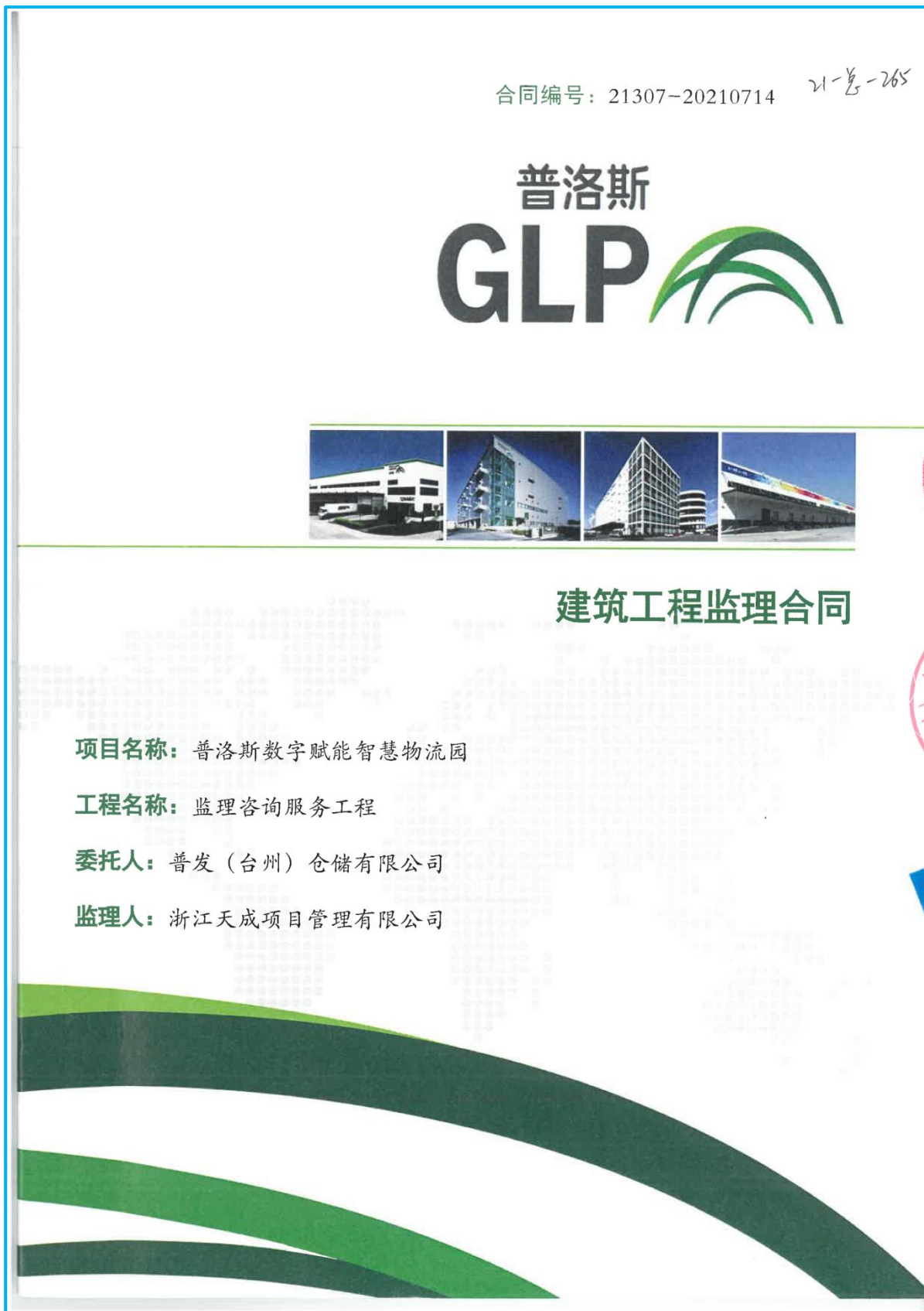
工程项目监理企业履约评价表

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目		工程地点	荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南	
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司		联系人	周文	联系方式 19108615963
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		联系人	邹炜	联系方式 15271739897
工程概况 (简述)	总建筑面积64.31万m <sup>2</sup> ,其中A地块地上20.44万m <sup>2</sup> ,A地块地下2.22万m <sup>2</sup> ;B地块地上39.14万m <sup>2</sup> ,B地块地下2.51万m <sup>2</sup> 。本项目主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房园区物流中心业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有:7栋信息化厂房、12栋多层厂房、2栋工业智能化创业创新厂房、10栋独栋信息化厂房、3栋宿舍(裙房为餐厅及物业用房等)、1栋工业会展中心、2栋物流仓储用房、2栋开闭所、2处垃圾中转站及围墙。				
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	信息管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	合同管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	组织协调能力情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位 (签章):	 湖北楚在产业发展有限公司 2024年 8月 16日				

填表说明: 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

## 2、普洛斯数字赋能智慧物流园项目 (业绩证明材料)

### 【合同文件关键页扫描件】



(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 普发(台州)仓储有限公司

注册地址: 浙江省台州市台州湾新区东部新区甲南大道东段9号台州湾新区行政服务中心475室(仅限办公)

组织机构代码/统一社会信用代码: 91331000MA26R0J

法人代表: 陈思悦

委托代理人: \_\_/\_\_

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

组织机构代码/统一社会信用代码: 913301057458320632

法人代表: 胡炜灿

委托代理人: \_\_/\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 普洛斯数字赋能智慧物流园项目;(下称“工程”或“本工程”)
- 1.2 工程地点: 浙江台州湾新区海运路以东,汇金路以北地块;
- 1.3 工程规模: 新建两栋单层仓库、两栋双层仓库、设备房、门卫等,总建筑面积105928平米;
- 1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3亿。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 专用条件及附件 1-5;
- (3) 通用条件;
- (4) 中标通知书、招标文件 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚刚山, 身份证号码: 360124197209230078, 注册号: 33010497。

### 第五条 监理酬金

委托人委托监理人完成本工程建设监理业务的监理总酬金 (大写): 壹佰零玖万肆仟元整 (¥: 1,094,000.00)。其中包含税金 (大写): 陆万壹仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥: 61,924.53), 税率 6%。

本条约定的签约酬金为包干价, 已涵盖监理人依约提供监理及相关服务等所需的所有直接费用 (包括但不限于工作人员工资、住宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印、国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用)、间接费用 (包括但不限于管理费、利润、规费、税金等) 等全部费用, 其为监理人依据本合同所可获得的全部费用; 除非双方明确约定, 委托人无需且不再向监理人支付本条未明确约定的任何费用或补偿。

双方再次明确, 上述签约酬金不因本项目或委托人投资规模的增减和建设周期的调整等任何因素而增加, 在监理服务期限内, 所有因工资、任何税率、税种、地方政府征收的有关费用等原因引致的市场价格波动将不影响本合同总金额。

### 第六条 期限

暂定自 2021 年 8 月 1 日始 (实际日期以委托人书面开工通知载明的开工时间为准), 至 2023 年 3 月 31 日止 (若本工程实际开工日期延后的, 则实际日期相应延后)。

若本工程实际施工工期延长的,则本合同期限相应延长,且委托人就该等事宜按附件5的约定向监理人提供补偿。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,按本合同约定提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间: 2021年7月20日。
- 8.2 订立地点: 普洛斯杭州办公室。
- 8.3 为免歧义,文中以打钩方式勾选(√)及黑选(■)的条款属于合同/文件组成范围;未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。
- 8.4 本合同一式肆份,自双方签字并盖章之日起生效,均具有同等法律效力,双方各执贰份。

建  
任  
将  
的  
延

(签字页, 无正文)

委托人(公章): 普发(台州)仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



监理人(公章): 浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



【竣工验收证明资料】

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A01物流仓库一	结构类型	框架结构、钢结构	层数/ 建筑面积	2层/27569.33m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年4月18日	监理单位 (公章) 总工程师: 2023年4月18日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年4月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年4月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A02物流仓库二		结构类型	框架结构、钢结构	层数/ 建筑面积	2层/29455.73m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司		技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民		项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> / <u>    </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年4月18日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月18日	(公章) 项目负责人:  2023年4月18日	(公章) 项目负责人:  2023年4月18日	(公章) 项目负责人:  2023年4月18日	


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A03物流仓库三		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/36579.12m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司		技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民		项目技术 负责人	马利丹	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>   </u> / <u>   </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年4月16日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月8日	(公章) 项目负责人:  2023年4月8日	(公章) 项目负责人:  2023年4月14日	(公章) 项目负责人:  2023年4月10日	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A04物流仓库四	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/32765.52m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>   </u> / <u>   </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:  2023年4月18日	总监理工程师:  2023年4月18日	项目负责人:  2023年4月18日	项目负责人:  2023年4月18日	项目负责人:  2023年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A05设备用房	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/808.01m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2022年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>   </u> / <u>   </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>   </u> / <u>   </u> 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2022年4月18日	总监理工程师:  2022年4月18日	项目负责人:  2022年4月18日	项目负责人:  2022年4月18日	项目负责人:  2022年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A06门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/68.94m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 林杰 2023年4月18日	(公章) 总监工程师: 姜人斌 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 尹定轩 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 马利丹 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 姜人斌 2023年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A07集卡坡道	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/1585.65m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2021年9月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一 般”的 4 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日	(公章) 项目负责人: 2021年9月8日






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A08二层平台	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/8075.53㎡
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 总监工程师: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A09卫生间		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/32.5㎡
施工单位	浙江天勤建设有限公司		技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民		项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项, 经核查符合规定 <u>22</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A10开关站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/94.55m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司		技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民		项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2022年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 林俊 2022年9月8日	(公章) 总监工程师: 叶利民 2022年9月8日	(公章) 项目负责人: 尹定轩 2022年9月8日	(公章) 项目负责人: 马利丹 2022年9月8日	(公章) 项目负责人: 姜文斌 2022年9月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A11电信基站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/20m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A12自行车棚	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/100m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一 般”的 2 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A13电信基站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/20m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项		验收合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 林德 2023年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 尹定轩 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 姜文斌 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A14电信基站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/20m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 林晓 2023年9月18日	(公章) 总监工程师: [Signature] 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年9月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目 A15电信基站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/20m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天勤建设有限公司	技术负责人	尹定轩	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	叶利民	项目技术 负责人	马利丹	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> / <u>    </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项		合格	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 林俊 2023年4月18日	(公章) 总监工程师: 叶利民 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 尹定轩 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 马利丹 2023年4月18日	(公章) 项目负责人: 姜文斌 2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 【履约评价】

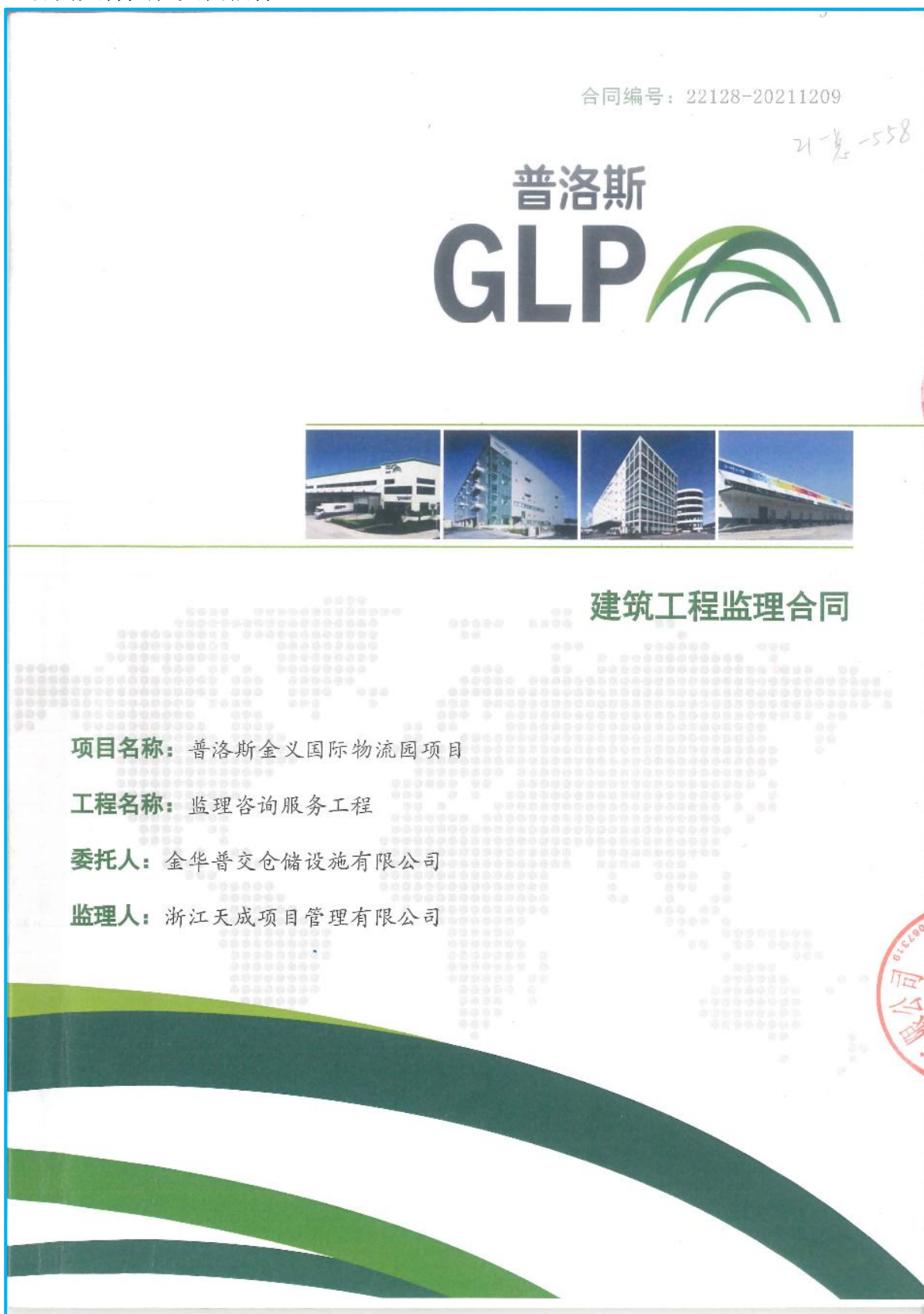
工程项目监理企业履约评价表

工程名称	普洛斯数字赋能智慧物流园项目		工程地点	浙江省台州市		
建设单位	普发(台州)仓储有限公司		联系人	林卫忠	联系方式 15067373925	
监理企业	浙江天成项目管理有限公司		联系人	董静	联系方式 0571-85091697	
工程概况(简述)	新建两栋单层仓库、两栋双层仓库、设备房、门卫等,总建筑面积 105928 平米。					
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见			不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	信息管理情况	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	合同管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	组织协调能力情况	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(签章):						
 2023年 6 月 20 日						

填表说明: 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

### 3、普洛斯金义国际物流园项目 (业绩证明材料)

#### 【合同文件关键页扫描件】



(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 金华普交仓储设施有限公司

注册地址: 浙江省金华市金东区东孝街道金甬铁路南货场内 201 室

组织机构代码/统一社会信用代码: 91330703MA8G42A66G

法人代表: 陈思悦

委托代理人: /

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

组织机构代码/统一社会信用代码: 913301057458320632

法人代表: 胡炜灿

委托代理人: /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 普洛斯金义国际物流园项目; (下称“工程”或“本工程”)
- 1.2 工程地点: 浙江金华市浙中公铁联运港区块纵一路东侧、横二路南侧、纵三路西侧;
- 1.3 工程规模: 占地面积 100850 m<sup>2</sup>, 建筑面积 89322.35 m<sup>2</sup>;
- 1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: 2.2 亿。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 专用条件及附件 1-5;
- (3) 通用条件;
- (4) 中标通知书、招标文件 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 毛四金, 身份证号码: 330422196302265113, 注册号: 33013374。

### 第五条 监理酬金

委托人委托监理人完成本工程建设监理业务的监理总酬金 (大写): 壹佰叁拾捌万陆仟元整 (¥: 1,386,000.00)。其中包含税金 (大写): 柒万捌仟肆佰伍拾贰元捌角叁分 (¥: 78,452.83), 税率 6%。

本条约定的签约酬金为包干价, 已涵盖监理人依约提供监理及相关服务等所需的所有直接费用 (包括但不限于工作人员工资、住宿费、加班费、驻现场人员津贴福利、差旅费、考察费、交通费、办公桌椅、固定电话报装及资讯费用、电话机、饮水机、复印机、空调、文件复印、国内外电话费、传真邮递费、办公用水、电费等服务过程中发生的一切费用)、间接费用 (包括但不限于管理费、利润、规费、税金等) 等全部费用, 其为监理人依据本合同所可获得的全部费用; 除非双方明确约定, 委托人无需且不再向监理人支付本条未明确约定的任何费用或补偿。

双方再次明确, 上述签约酬金不因本项目或委托人投资规模的增减和建设周期的调整等任何因素而增加, 在监理服务期限内, 所有因工资、任何税率、税种、地方政府征收的有关费用等原因引致的市场价格波动将不影响本合同总金额。

### 第六条 期限

暂定自 2021 年 12 月 26 日始 (实际日期以委托人书面开工通知载明的开工时间为准), 至 2023 年 6 月 30 日止 (若本工程实际开工日期延后的, 则实际日期相应延后)。

若本工程实际施工工期延长的,则本合同期限相应延长,且委托人就该等事宜按附件 5 的约定向监理人提供补偿。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,按本合同约定提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间:2021 年 12 月 15 日。
- 8.2 订立地点:普洛斯杭州办公室。
- 8.3 为免歧义,文中以打钩方式勾选(√)及黑选(■)的条款属于合同/文件组成范围;未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。
- 8.4 本合同一式陆份,自双方签字并盖章之日起生效,均具有同等法律效力,双方各执叁份。

(签字页, 无正文)

委托人(公章): 金华普交仓储设施有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

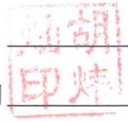
日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



监理人(公章): 浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 附件 1

## 监理服务的范围和内容

## 第一条 安全要求

监理人的员工与代理应该遵守所有的现场安全要求, 遵从委托人的安全指令。

监理人应该确保其所有现场雇员及其分包商现场雇员都充分受过相适的培训, 并且随时处于合适的监督之下。

如果发现不遵守安全要求的现象, 委托人有权制止任何部分或全部工作。

## 第二条 工作内容

### 2.1 设计图纸的监控

2.1.1 在工程施工前对设计施工图纸进行详细审核, 提出设计图纸中的错、漏、碰及不合理处, 提出修改意见, 督促承包人尽快修改完成。

2.1.2 负责做好开工之后的设计管理工作, 定期对设计图纸质量和出图进度情况进行跟踪检查和管理, 并随时督促承包人按计划高质量地提供设计图纸。

2.1.3 负责做好对承包人提供的专业设计文件的确认工作, 包括但不限于检查设计文件材料是否符合原审批文件。

### 2.2 质量监控

2.2.1 审查承包人提出的施工组织设计和进度计划, 提出意见并督促实施。

2.2.2 审查与确认承包人的资质及质保体系。

2.2.3 审核施工图纸并提供图纸修改意见, 组织图纸会审和设计交底工作, 查验施工测量放线成果, 核查开工条件。

2.2.4 根据工程合同中的有关要求, 督促、检查承包人严格按照国家及本工程所在地有关技术规范、标准规程以及设计图纸文件的要求进行施工和安装; 对违反上述规范、规程者, 责令其改正。

2.2.5 核查工程采用的主要设备及材料是否符合设计文件或有关合同中所要求型号、规格以及质量标准, 在订货前根据需要及可能, 应对生产厂家进行了解考察。

- 2.2.6 对本工程所使用的主要材料、构配件及设备的出厂合格证、品质化验单等进行核定,若发现有不实之处,责成承包人对其质量进行再检验,防止不合格的材料、构配件及设备用于工程。
- 2.2.7 做好施工过程中的监理工作,对施工现场有目的地进行巡视和旁站。对各阶段、各重点部位施工中存在的影响工程质量、施工安全的关键问题,应主动组织各承包人认真分析,找出解决方法并监督承包人落实实施,并做好实施效果的再复查工作,确保工作质量;认真检查、签认各项隐蔽工程,做好建筑安装工程的分部、分项工程及市政工程部位、各工序的质量验收工作。
- 2.2.8 督促承包人及时进行施工试验,并按有关规定进行见证取样工作。
- 2.2.9 对工程中采用的新材料、新工艺、新产品、新技术应按产品说明书中注明的质量标准、使用说明和工艺要求进行验收。
- 2.2.10 凡在工程合同中与承包人未约定固定价格的材料与设备,在订货前,经承包人提出样品、厂家情况以及单价等情况报告后,监理人应毫不迟疑地向委托人进行汇报以便委托人研究同意后进行订货。
- 2.2.11 及时验收已完成部分项目,对不合格或不符合要求的分项工程、要求有关承包人立即返建。
- 2.2.12 组织有关单位进行工程质量或事故处理,并督促事故处理方案的实施。
- 2.2.13 督促、检查承包人建立健全质量保证体系及质量保证措施,并付诸实施。
- 2.2.14 督促、检查承包人按规定及时收集和整理工程技术资料,做到与工程进度同步,完整齐全,督促承包人对工程技术资料进行归档并符合有关城建档案管理的规定,同时按委托人要求的期限完成资料的审核上报工作。
- 2.2.15 组织承包人进行工程竣工初期验收,对工程的整体质量签署意见,督促承包人及时向政府质量监督站申报。
- 2.2.16 随时检查施工现场的安全防护措施和卫生设施,发现有不符合相关规定或委托人的要求的,应立即通知承包人改进。
- 2.2.17 审查承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料,抽检进场的工程材料、构配件和设备的质量。
- 2.2.18 检查承包人的试验室。

## 2.3 进度监控

2.3.1 采取科学的、行之有效的监控措施,组织承包人按照规定的工期实现整体工程竣工,如期交付使用。

2.3.2 认真审定承包人提出的方案,提出修正意见,并根据合同规定工期目标,核实整个施工方案,并在此基础上审核由承包人编制的施工进度计划(或总进度计划)。

2.3.3 根据上述经审核同意并执行的施工进度计划(或总进度计划),审核承包人提交的年、季、月进度计划并监控其执行。应经常性地对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,经总监理工程师审定后报送委托人;应经常性地检查进度计划的实施情况,记录实际进度及其相关情况。当实际进度滞后于计划进度时,应签发监理工程师指令,要求承包人采取纠偏措施并实施监督;监理机构应及时向委托人提出建议,避免由于委托人原因导致工程延期及其相关费用的索赔。具体包括:

- (1) 详细记录承包人每日关键部位施工的各工种作业劳动力数量、机械设备、周转材料、原材料状况;
- (2) 对比各阶段其实际完成量与计划的差距;
- (3) 核查进度滞后的原因;
- (4) 督促承包人在有关各方面进行改进并按期完工;
- (5) 协调各有关单位之间工作关系及及时解决问题,避免对工程进度造成不良影响。

2.3.4 在符合施工进度计划(或总进度计划)前提下,协调承包人制订并落实每一个阶段的施工进度计划,监理人按每阶段施工进度计划随时检查承包人执行情况,发现有任何问题的,随时查清原因,记录在案,以便分清责任。

2.3.5 审核承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备和特殊结构的论证材料及相关验收标准。

2.3.6 除日常协调处理施工进度存在的问题外,参加由委托人主持的第一次工地会议、主持工地例会,并定期或不定期参加由委托人组织的工程专题

会,协调工程各方关系,使工程各方形成有机整体,确保工程工期、质量和投资按目标实现。

2.3.7 及时分析进度障碍,调整总进度计划,在保证工程质量的前提下,提出补救措施并依委托人指示签发相应指令以确保工程如期完工。

2.3.8 审核承包人提交的工程款支付申请,签发工程款支付证书。

#### 2.4 投资监控

2.4.1 对工程中可能涉及到的所有经济问题,在委托人要求的时间内提供书面意见,包括但不限于:

- (1) 对工程进度款的审批,包括工程量的计算和单价的审核。
- (2) 审核所有承包人和材料设备采购招标的招标文件草稿并提供意见。
- (3) 参加委托人直接或间接指定招标项目的答疑会,对疑问卷回复提供专业意见。
- (4) 参加委托人直接或间接指定招标项目的经济标评审工作,并提供意见。
- (5) 计算并复核各分包工程的所有工程量,审核所有总、分包合同和材料设备采购合同的草稿并提供意见。
- (6) 估算各种材料、设备采购的供货数量并就其单价进行询价工作,同时提供书面意见。
- (7) 拆改与返工工程量的现场签认。对于可能出现的拆改与返工项目进行现场核对,对未拆改前的工程现状情况必须进行文字和照片记录。计算并审核经济洽商或变更项目,对每一份洽商的费用增减予以核算,并将审核结果上报委托人。此项工作应在项目发生后的3日内完成。
- (8) 掌握现场实际情况,对可能发生的索赔事项提出预防措施,对已发生的索赔事项,按有关规定程序收集、整理资料,审核索赔事项,并做出专业性的回复意见。
- (9) 编制本工程的年、季、月度的资金使用计划,并监督和控制各承包人的执行情况。

(10) 计算并审核包括所有项目的工程预算, 并提供专业意见。

- 2.4.2 与本工程有关的一切设计、施工的变更或修改要通过监理人确认。对涉及提高工程质量标准, 增加造价或延长工期的事宜, 监理人须取得委托人书面同意才可执行, 并应与委托人、承包人共同做现场签证。
- 2.4.3 作好监理日志, 正确记载每日工程动态, 进行文字和照片记录。
- 2.4.4 审核额外的增减工程量并实施所需的任何工地实测工作。
- 2.4.5 积极地向委托人推荐已成熟、行之有效、不降低工程标准的科技成果, 促使工程进度加快, 降低成本。
- 2.5 竣工、调试及保修监控
  - 2.5.1 组织验收隐蔽工程、分部分项工程。
  - 2.5.2 审查承包人提交的交工验收申请, 编写工程质量评估报告, 并参加工程竣工验收。
  - 2.5.3 编制监理月报、监理工作总结、工程监理归档文件并报委托人。
  - 2.5.4 审核承包人提交的竣工结算申请, 签认竣工结算证书。
  - 2.5.5 监理人应根据委托人与承包人约定的时间和数量, 督促承包人完成符合政府有关部门要求的全部竣工档案的整理工作, 按时向委托人提交, 并按相关法律、法规和规程的要求提供应由监理人提供的全部文件、资料。
  - 2.5.6 监理人应在本工程竣工验收后 14 日内, 完成委托人提供设备、设施的全面移交工作。
  - 2.5.7 监理人在工程调试期间的监理工作应包括但不限于: 参与审查调试计划、调试方案、调试措施及调试报告; 监督检查工程项目的分部调试工作; 监督检查工程项目联调工作。
  - 2.5.8 监理人在工程试生产期间的监理工作应包括但不限于: 对在试生产期中出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出监理意见。
  - 2.5.9 监理人应协助委托人签订本工程涉及的各项保修合同。

- 2.5.10 监理人应按照国家及本工程所在地有关规定中的及工程合同中约定的保修项目及时间,负责检查工程状况,定期进行回访,发现问题分清责任,督促承包人履行保修职责。
- 2.5.11 委托人在保修期内发现工程在使用中有任何问题,将通知监理人有关人员,监理人必须在收到通知后的2小时内到现场协调解决,并应促使所有问题得到圆满解决。
- 2.6 合同管理
- 2.6.1 本合同签订后至本工程开工前,配合委托人进行各项开工前准备工作。
- 2.6.2 应委托人要求参与和组织本工程涉及的各项招投标工作,提供其专业意见,协助委托人签订各项工程合同。
- 2.6.3 负责审查各承包人及分包人的资质,包括施工(生产供货)能力、商业信誉等进行详细审核和考察,并将审核意见报送委托人。
- 2.6.4 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 2.6.5 定期对各工程合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇特殊或紧急情况应毫不迟延地上报委托人),并以书面形式报送委托人。
- 2.6.6 根据各工程合同的执行情况和施工进度情况,负责定期编制和审核工程付款计划和项目资金使用计划。
- 2.6.7 负责计算、审核各项索赔金额,提供处理意见,并协助委托人处理与本工程有关的合同纠纷。
- 2.7 资料管理
- 2.7.1 负责本工程各类信息的收集、整理和保存,委托人有权随时要求监理人提供其保存的任何资料。
- 2.7.2 督促承包人及时整理工程技术、经济资料。
- 2.7.3 监理人应使用经委托人认可的项目管理软件实施监理服务,有关工程项目的数据文件材料提供给委托人共享。
- 2.7.4 监理人应设专人收集管理监理文件材料,按委托人提供的工程项目基建档案编制规定对文件材料进行整理组卷,并在规定时间内向委托人移交。

## 2.8 安全管理

2.8.1 监理人应当审查承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

2.8.2 检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况。

2.8.3 监理人在实施监理过程中,应协助委托人做好现场施工平面管理,监督检查安全文明施工,发现存在安全事故隐患的,应当要求承包人进行整改;情况严重的,应当并及时报告委托人,并可依委托人指示要求承包人暂时停止施工。

2.8.4 监理人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理,并对建设工程安全生产承担监理责任。

2.8.5 监理机构应当严格履行监理义务,对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查,关督促落实,发现工程建设中存在质量或施工安全隐患以及违法行为的,应当采取措施制止,并及时报告委托人及至政府行业主管部门、工程质量监督、施工安全监督机构。

## 2.9 对索赔与反索赔的管理要求

2.9.1 工程实施过程中,如发生承包人违约,监理人应积极配合委托人开展索赔工作,按照工程承包合同的约定,及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据,并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时发出索赔意向通知、索赔通知等索赔书面文件。

2.9.2 工程实施过程中,如承包人向委托人提出索赔,监理人应积极配合委托人开展索赔的审核工作,按照工程承包合同的约定,及时向委托人提供审核索赔的有效依据,并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据等文件。

## 2.10 提醒责任

2.10.1 本合同履行过程中,监理人发现委托人有涉及工程的违法违规行为时,应以书面形式提醒委托人。

2.11 监理考核依据及监理机构人员的出勤应满足以下要求:

2.11.1 必须保证工程质量达到一次性验收合格;

- 2.11.2 总监理工程师每周在工程现场的工作时间不少于 3 天;
- 2.11.3 总监理工程师代表每周在工程现场的工作时间不少于 5 天;
- 2.11.4 安全监理工程师每天到岗;
- 2.11.5 总监理工程师和总监理工程师代表必须保证每天至少有一人在现场,除总监理工程师及总监理工程师代表以外的其他监理人员平均每个工作日在工程现场的工作时间不应少于 7.5 小时;
- 2.11.6 节假日工程现场办公人员不得少于非节假日办公人员的二分之一;
- 2.11.7 无论在何种情况下,只要工程现场存在任何承包人施工的情形,均需有监理人员驻扎现场;
- 2.11.8 各阶段驻地监理人员安排计划(详见附件 7),在施工过程中监理人员不得随意更换和减少;
- 2.11.9 如遇有特殊情况任何监理人员在正常工作时间需离开工程现场,需书面申请委托人代表批准,取得委托人代表批准后方可离开。
- 2.12 监理人报告
- 2.12.1 除本合同另有特殊约定外,监理人应于每月 5 日前,以书面形式向委托人提交上月的监理工作月报,报告上月工程完成情况并配以工程照片。监理人还应于每周周三前,以书面形式向委托人提交上周的监理工作周报,报告上周工程完成情况并配以工程照片。监理月报、周报的主要内容应包括但不限于:
- (11) 工程形象进度;
  - (12) 未完成计划项目清单;
  - (13) 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施;
  - (14) 简要检查、巡查、旁站记录;
  - (15) 施工质量和安全情况;
  - (16) 主要质量问题及原因;
  - (17) 整改处理情况;

(18) 进场施工机具设备及劳动力状况;

(19) 设备供货和图纸交付情况;

(20) 监理合同变更和工程变更情况;

(21) 监理服务情况;

(22) 工程建设大事记;

(23) 其他委托人要求报告的内容。

2.12.2 监理人向委托人提出的所有意见、建议、工作汇报或报告、监理业务范围内的各专项报告及分析意见书等均以书面形式向委托人提交。在紧急情况下来不及做出书面文件时,应先向委托人进行口头汇报,并待紧急情形结束后2日内向委托人补交书面文件。

#### 2.13 撤离现场

2.13.1 如委托人因本合同解除或终止而向监理人发出退场通知的,监理人应在收到委托人通知后14日内撤离全部监理人员(经委托人同意的除外),并完成文件、资料、设备、设施及工作的交接。监理人不能因任何原因而拒绝或拖延撤离工程现场。该项义务的完成构成委托人进行结算并支付监理费用的前提条件。

2.14 监理人应在整个监理期间内对监理人责任以及监理人员人身及财产安全购买保险,保险时间应随监理期间的延长而顺延。保险费用由监理人承担。如监理人未购买保险,监理人应自行承担监理人员人身及财产所遭受的全部损失,并赔偿委托人及第三方因监理人责任所导致的全部损失。

2.15 其他本合同未涉及事项按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及工程所在地的施工监理规程的要求办理。

#### 2.16 其他

监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单;在合同签订后10日内编制监理规划并报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则。在监理过程中,根据委托人要求及实际情况需要,监理人应不断细化及调整监理规划及监理实施细则,并报委托人批准。

监理人对在订立和履行合同过程中知悉的委托人的商业秘密、技术秘密负有保密责任,除应法律或任何主管机关强制要求外,未经委托人同意,不得对外泄露或用于合同以外的目的。监理人泄露或者在合同以外使用该商业秘密、技术秘密给委托人造成损失的,应承担损害赔偿责任。监理人为履行合同所需要的信息,委托人应予以提供。委托人认为必要时,可签订保密协议,并作为合同附件。

监理人应保证具有签署合同的主体资格,并保证其具备进行合同项下监理工作所必备的资质,且该等资质应在本合同履行期间保持持续有效。

在本合同项下建立的委托人和监理人之间的关系是委托人和独立承包商之间的关系。监理人及其分公司和关联公司、代理和雇员在任何情况下均不被视为委托人的代理或代表,并且,除非委托人事先明确书面授权,监理人无权以委托人的名义或代表委托人签署任何合同或承担任何责任或在无论任何方面约束委托人。

【竣工验收证明资料】

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A06坡道1	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/ 1961.67m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司	技术负责人	孙一鸣	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮	项目技术 负责人	谭勇平	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长军 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛四金 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 孙一鸣 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 刘江波 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 孙一鸣 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A01物流仓库一	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层/ 70043.30m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司 士兴(福建)钢结构有限公司	技术负责人	孙一鸣(总包) 许世骏(钢结构)	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮(总包) 夏文(钢结构)	项目技术 负责人	谭勇平(总包) 黄健林(钢结构)	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长军 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛田军 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 孙一鸣 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 刘润飞 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 姚晓波 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A02物流仓库二	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层/ 34710.10m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司 士兴(福建)钢结构有限公司	技术负责人	孙一鸣(总包) 许世骏(钢结构)	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮(总包) 夏文(钢结构)	项目技术 负责人	谭勇平(总包) 黄健林(钢结构)	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长军 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛田金 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 周家亮 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 孙一鸣 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 黄健林 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A03物流仓库三	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1层/ 24218.43m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司 士兴(福建)钢结构有限公司	技术负责人	孙一鸣(总包) 许世骏(钢结构)	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮(总包) 夏文(钢结构)	项目技术负责人	谭勇平(总包) 黄健林(钢结构)	完工日期	2023.5.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经检查符合规定 <u>31</u> 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李成平 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛田金 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 周家亮 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 许世骏 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 黄健林 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A04/门卫1	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/ 70.50m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司	技术负责人	孙一鸣	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮	项目技术 负责人	谭勇平	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项		68	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长军 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛四奎 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 周家亮 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 孙一鸣 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 谭勇平 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A05设备用房1	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/ 182.19m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司	技术负责人	孙一鸣	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮(总包)	项目技术 负责人	谭勇平	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 李长峰 2023年6月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 毛四喜 2023年6月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 周家亮 2023年6月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 刘润川 2023年6月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

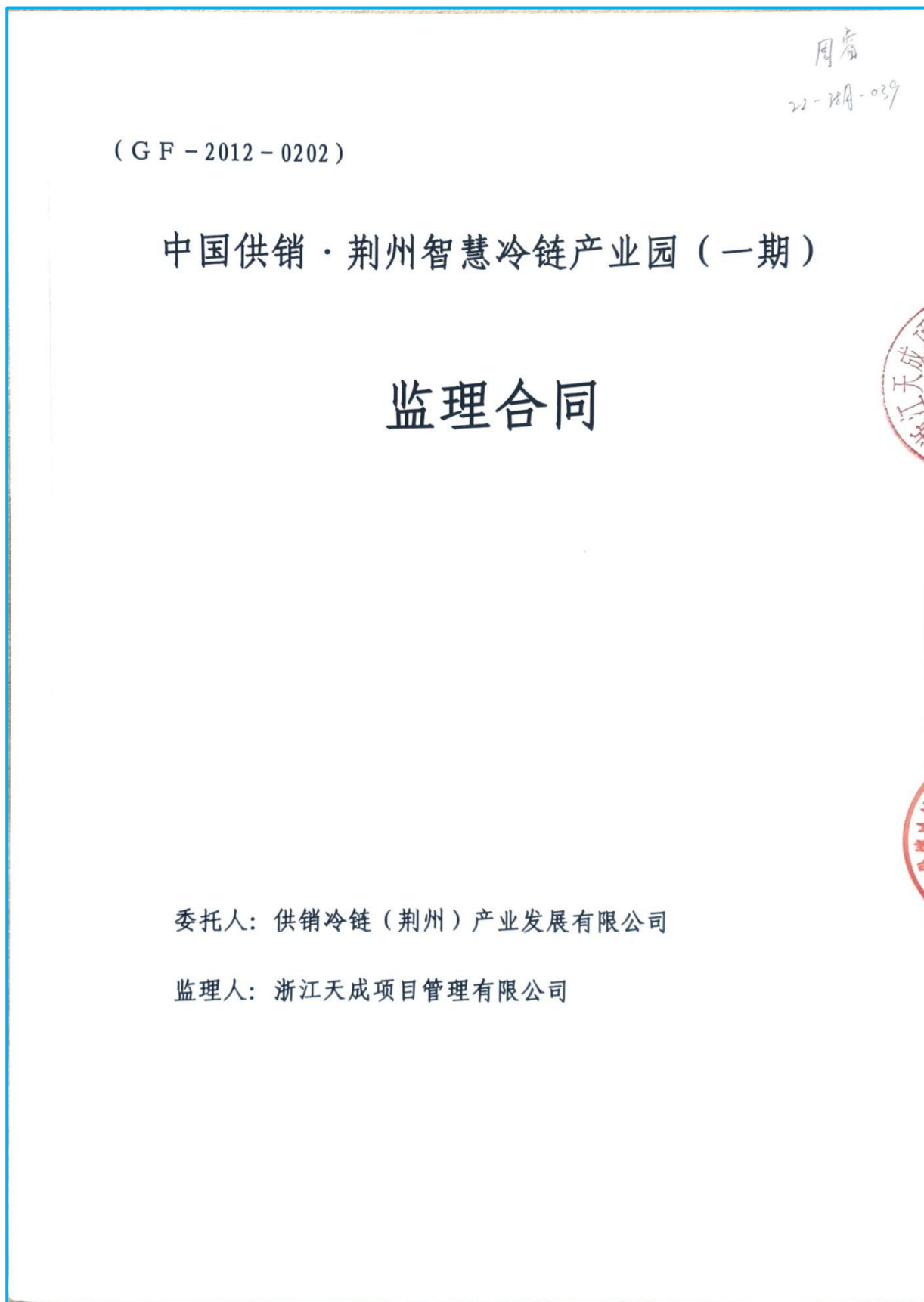
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普洛斯金义国际物流园项目 A07自行车棚1	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层/ 101.30m <sup>2</sup>
施工单位	浙江丰泽建设有限公司	技术负责人	孙一鸣	开工日期	2022.3.9
项目负责人	周家亮	项目技术 负责人	谭勇平	完工日期	2023.5.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李长华 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 毛田金 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 谭勇平 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 刘润成 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 王... 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、中国供销·荆州智慧冷链产业园（一期）监理（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】





其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

六、 监理与相关服务期

监理与相关服务期: 927 日历天。

其中:

1. 监理服务期:

562 日历天。自 2022 年 12 月 15 日始, 至 2024 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期:

(1) 缺陷责任期阶段服务期:

365 日历天。自 2024 年 7 月 1 日始, 至 2025 年 6 月 30 日止。

此服务期为完全满足专用条款所示 2.3.1 投入监理人员数量质量、提供了合格服务、监理人无工作过错和无违约责任的前提条件下的计算日历天数, 如出现不满足条件的情况, 双方协商顺延服务期, 服务费用不增加。具体服务开始日期以委托人通知为准。

七、 双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 1 日。

2. 订立地点: 供销冷链(荆州)产业发展有限公司

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 供销冷链(荆州)产业发展有限公司 监理人: 浙江天成项目管理有限公司

住所: 杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼

邮政编码: 310005

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行杭州市运河支行

账号: 1202051809900017143

电话: 0571-85091697

传真: 0571-85091097

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 三、企业类似项目获奖情况

## 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	国家级	International Safety Award Merit - 2024 - (ISA 国家安全奖优异奖 2024)	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目	2024. 3. 11	BRITI SHSAFETY COUNCIL (英国安全理事会)	房屋建筑工程(含物流中心)	<a href="https://www.britisafe.org/awards-and-events/awards/international-safety-awards">https://www.britisafe.org/awards-and-events/awards/international-safety-awards</a>
2	省级	2020-2021 年度第三批湖北省建筑结构优质工程	宜昌军民融合军粮区域配送中心项目监理	2021. 11. 11	湖北省建设工程质量安全协会	房屋建筑工程(含配送中心)	<a href="http://www.yczyxh.cn/news/513.html">http://www.yczyxh.cn/news/513.html</a>
3	市级	2023 年度衢州市建设工程优质结构	开化县冷链物流配送基地项目设计施工一体化 (EPC)	2024. 1. 16	衢州市住房和城乡建设局	房屋建筑工程(物流中心)	<a href="http://www.qzjz.org/goodproject/63/">http://www.qzjz.org/goodproject/63/</a>
4	省级	2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖	三墩单元 XH0306-M1-62 地块新制造业项目	2024. 6	浙江省钢结构行业协会	房屋建筑工程(钢结构厂房)	<a href="https://www.zs-sia.cn/news/1835.html">https://www.zs-sia.cn/news/1835.html</a>

注：后附相关证明材料。

1、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目荣获“International Safety Award Merit- 2024 - (ISA 国家安全奖优异奖 2024)” 获奖证明

【获奖证明】

获奖公告查询网址：BRITI SHSAFETY COUNCIL（英国安全理事会）

<https://www.britsafe.org/awards-and-events/awards/international-safety-awards>



【业绩证明】

(GF - 2012 - 0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北楚在产业发展有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目;

2. 工程地点: 荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南,陈家湖路以西,荆李路以北;

3. 工程规模: 该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>, 其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>, B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>, 其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>, A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>, B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有: 多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有: 7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍 (裙房为餐厅及物业用房等)、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

## 六、期限

1. 监理期限: 1095 日历天, 其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期: 1095 日历天, 自   /   始, 至   /   止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

(小写: ¥:12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。

2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：  (盖章)

监理人：  (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路  
260 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊初

的代理人： (签字) 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行杭州运河支行

账号： \_\_\_\_\_

账号 1202051809900017143

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0571-85091697

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款 1.2.2。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G 移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 \* 人。

(1) 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

程需要的必要检测设备及交通车辆。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格。

(2) 在合同履行过程中, 监理人所承诺的总监及项目监理部人员应与投标文件中指定的人员相一致, 并应在规定的时间内全部到位; 监理人配备的监理工程师必须专业对口, 不能影响现场监理工作的开展。

(3) 项目总监应制定各岗位监理人员的考核细则, 并于每月 25 日将考核情况通报委托人。对考核不称职的监理人员, 监理人应按本合同规定及时调换, 不能影响现场监理工作的开展。

2.3.2 更换监理人员的其他情形: 另行协商。

2.3.4 更换监理人员的其他情形: 应委托人要求或经委托人同意。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围: 施工阶段全过程监理。

在涉及工程延期  /  天内和 (或) 金额  /  万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 经委托人同意。

#### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理规划及监理实施细则在开工前提交, 监理月报每月 30 日提交, 各专项报告在规定的时间内提交。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 现场移交。

(合同关键页)

### 项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意				
科室意见	同意				
局领导意见					
备注					

(总监变更证明)










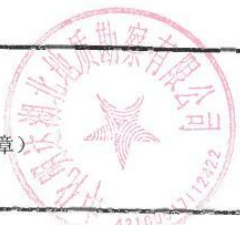
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)

建设单位: 湖北楚在产业发展有限公司




湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架 剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73 m <sup>2</sup>
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600 万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容,并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收,对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长:	胡涛、黄二龙	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
监理单位 (公章)	项目负责:  2024年8月6日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	

参建各方竣工验收意见



竣工 验收 程序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其基本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div>	

(竣工验收证明资料)

## 2、宜昌军民融合军粮区域配送中心项目监理荣获“2020-2021 年度第三批湖北省建筑结 构优质工程” 获奖证明

### 【获奖证明】

# 湖北省建设工程质量安全协会文件

鄂建质安协〔2021〕52号

## 关于公布 2020~2021 年度第三批 湖北省建筑结构优质工程名单的通知

各会员单位：

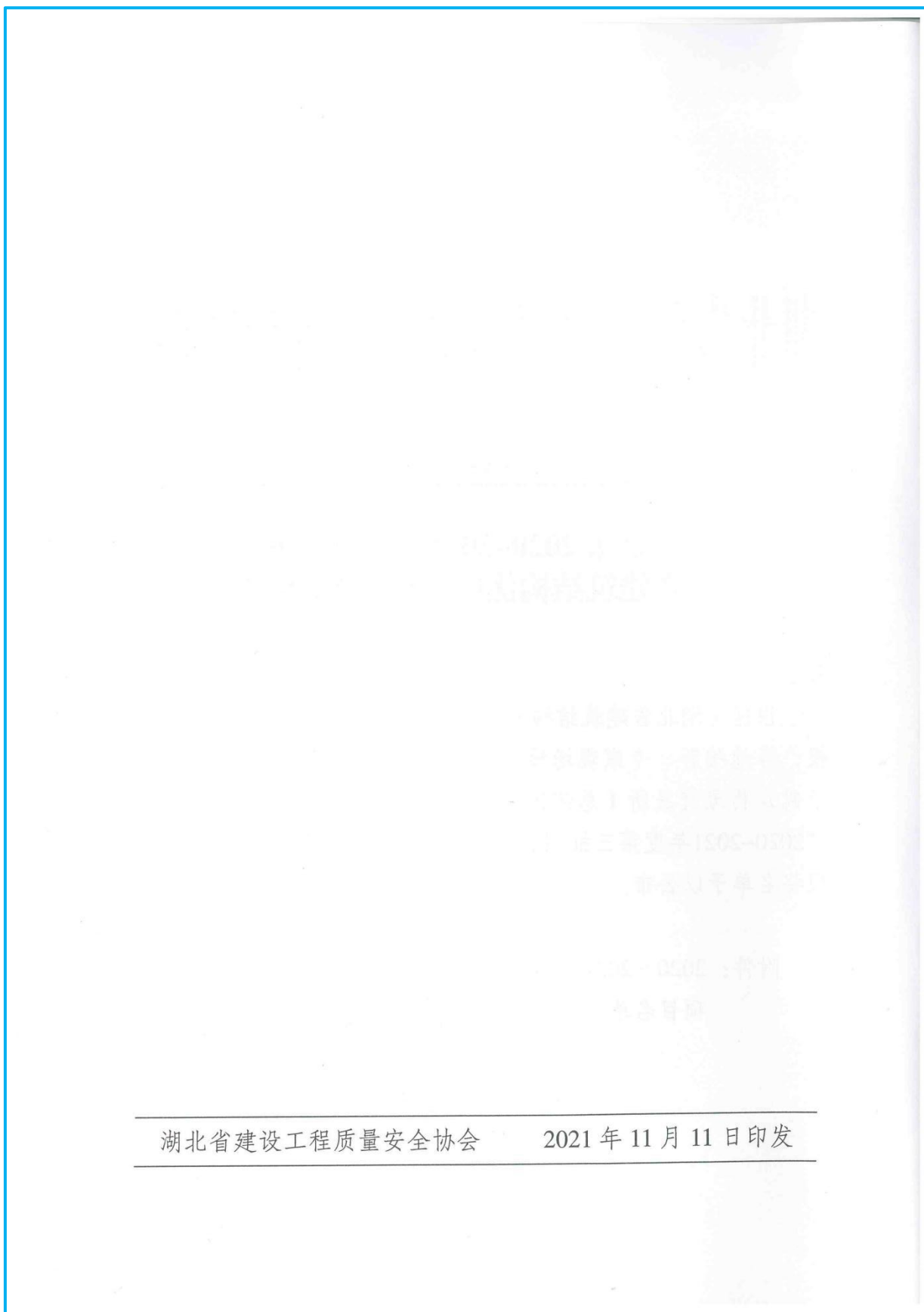
根据《湖北省建筑结构优质工程评选办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，决定授予武汉物流交易所（总部区）项目一标段17#楼等261项工程为“2020~2021年度第三批湖北省建筑建筑结构优质工程”称号。现将名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第三批湖北省建筑结构优质工程  
项目名单

湖北省建设工程质量安全协会

2021年11月41日

— 1 —



湖北省建设工程质量安全协会

2021年11月11日印发

## 2020~2021年度第三批湖北省建筑结构优质工程项目名单

序号	工程名称	结构类型	建筑层数(地上+地下)、建筑规模(m <sup>2</sup> )	施工单位	项目经理
	武汉市				
1	武汉物流交易所(总部区)项目一标段17#楼	框剪	16435.03	新七建设集团有限公司	梁睿智
2	住宅楼(恒达盘龙湾·梅苑二期)第二标段16#、17#、23#、28#、29#、32#、33#楼	剪力墙	220777.42	武汉常发建设集团有限公司	张亮
3	新建居住项目(常码村城中村改造K2地块)1#、2#、3#、4#楼	框剪	207543.99	武汉常发建设集团有限公司	余晶
4	武汉常福医院建设项目	框架	220091.35	中建科工集团有限公司	张伟
5	金银湖大厦建设项目	框架-核心筒	182616.18	武汉建工集团股份有限公司	邓彦兵
6	居住项目(曙光村城中村改造D包开发地块)一期(含01-05号楼室内精装修)3号楼	框剪	14600	上海新置建筑工程有限公司	祝斌
7	中国智能骨干网武汉江夏物联网信息系统设备制造和电子商务物流基地项目(三期)10#双层物流仓库、14#自动高架库	钢筋砼框架、钢排架	91842.14	中建二局第三建筑工程有限公司	汪博
8	华发中央公园项目(三标段)A1#、A5#楼	剪力墙	47524.37	新八建设集团有限公司	李兵
9	洪山区新型工业化示范园十一村一场还建房项目(四期)二标段5#、6#、7#、8#楼	剪力墙	64789.43	新八建设集团有限公司	徐永祥
10	商业项目(红星美凯龙全球家居生活广场)1#、2#商业,3#办公	框架	81156.1	新八建设集团有限公司	李金彪
11	德邦物流华中总部暨武汉德邦物流产业园项目二期1#、2#、3#、4#仓库	钢结构	75441.4	新八建设集团有限公司	许志华
12	光电子产业园(一期)6#、7#厂房	框架	33223.82	新八建设集团有限公司	周涛
13	新建商业服务业设施项目(老通城文化风情街)	筒体	53252.45	武汉建工集团股份有限公司	熊杨
14	公共设施(A1塔楼)	筒体	182394.45	中国建筑第五工程局有限公司	蔡贤彬
15	武汉雅居乐国际花园二期(一标段)2-1#楼、2-2#楼、2-3#楼	剪力墙	117508.35	中天建设集团有限公司	谢杰
16	琴台美术馆(二次招标)	框剪	43080.4	中建三局集团有限公司	伍爱强
17	硚口区常码头小学异地新建项目(一期)	框架	23347.33	金禧建设集团有限公司	李红斌
18	新建居住、商业服务业设施项目琴台天地(A地块)A-5#楼、A-7#楼	框剪	108308.42	武汉博宏建设有限公司	高晟
19	中国船舶重工集团公司第七一九研究所公共租赁住房项目(1#、6#、8#楼)	框架-剪力墙	35650.44	中建三局集团有限公司	夏宏伟
20	中国铁建·知语城B地块1-3#楼	框架-剪力墙	91539.85	中铁建设集团集团中南建设有限公司	陈威
21	新建居住项目(二七沿江商务区核心区北片26号地块)5#楼	框剪	127470.17	中建三局集团有限公司	敬翔
22	洪山村“城中村”改造开发用地K2地块(诚功大厦)	框架	131294.2	民族建设集团有限公司	彭正午
23	汉南170地块项目二期工程A-3酒店	框剪	16155.47	中国建筑第八工程局有限公司	吴昊

## 2020~2021年度第三批湖北省建筑结构优质工程项目名单

120	伍家岗区城中村棚户区改造安置房项目(共联村安置小区)(5#-13#、15#、A#楼及A区地下室)-8#楼	框剪	13082.03	湖北宜翔建设有限公司	赵伟
121	湖北航空学院一期工程(11#实验训练楼、29#楼)	框架/框架剪力墙	38084.63	湖北沛函建工集团有限公司	张登辉
122	湖北交投紫云铁路有限公司营运调度中心项目	钢框架-钢筋混凝土核心筒	47220.44	上海建工二建集团有限公司	易礼谦
123	宜昌市港窑路(桔乡路-峡州大道)市政工程西陵路段(K6+530~K7+475.123段)	预应力混凝土连续箱梁桥、沥青混凝土路面	226236.68万元	湖北益通建设股份有限公司	赵云武
124	凌云集团定制化工厂建设项目5#金属库、8#机加工厂房	门式钢结构	8756	中恒建设集团有限公司	刘斌
125	五峰民族工业园科创园基础设施建设项目(74#楼)	框架	15174.08	湖北杰晟建设工程有限公司	方榕
126	宜昌人福白洋原料药生产基地项目-总更	框架	5559.3	中源宏宇建设集团有限公司	李然
127	东站路居住项目5#楼及地下室	框剪	26760.93	宜昌华鼎建筑工程有限公司	邹强
128	湾潭中心卫生院(县人民医院康养院区)易地新建项目(一期)	框架混凝土剪力墙	8345	湖北联诺建设有限公司	毛国旺
129	三峡企业总部基地A区1#楼	核心筒框架剪力墙	44177.79	湖北康泰建筑有限责任公司	陈强
130	萧氏茶业集团有限公司三峡橘皮与夏秋茶综合利用建设项目	框架	10876.5	宜昌市汇成建设工程有限公司	唐雁
131	宜昌市田家河污水处理厂	剪力墙	54647	天恩建设集团有限公司	蔡倜
132	龙津星城二期20#楼	框剪	38851.62	湖北成元建筑有限公司	张鹏
133	湖北三峡技师学院产教融合实训基地项目	框架、钢结构	9663.8	湖北沛函建工集团有限公司	唐亿宗
134	点军路(南站路-牌坊坡路)地下综合管廊	钢筋混凝土	15562.45	湖北益通建设股份有限公司	梁超
135	东山四路城市棚户区改造(新街坊)安置房二期9-15号楼及B区部分地下室(9#、14#楼)	剪力墙	31500.13	湖北华信建设工程有限公司	靳冬泉
136	宜都市独立工矿区再就业服务中心项目5#楼	框架	6691.2	湖北鑫民建设集团有限公司	刘娜
137	夷陵区欧阳修主题公园及附属设施工程	框架	28612.53	中国核工业第二建设有限公司	郑步娟
138	宜昌天材木业有限公司年产30万方商品混凝土项目(综合办公楼、钢结构厂房及市政配套工程)	框架、钢混	7686.54	宜昌明磊建设工程有限公司	罗伟
139	湖北省秭归县城污水管网完善及西楚污水处理厂工程	框架	5500	中铁二十四局集团有限公司	吴鑫元
140	阳光城·文澜府6#、9#楼及地下室	框剪	43728	湖北泰和建设集团有限公司	何先兵
141	宜昌市伍家军粮供应站宜昌军民融合军粮区域配送中心项目	框剪	5800.06	中恒建设集团有限公司	杨君博
142	清江·月亮湾23#楼三期A区地下室工程	框架剪力墙	14933.42	湖北楚雄建筑工程有限公司	黄金松
143	保利·山海大观3#-4#楼、19#幼儿园(地上部分)(3#楼)	框剪	22225.33	湖北利达建设工程集团有限公司	周亚飞
144	保利·山海大观5#楼	剪力墙	44873.86	湖北利达建设工程集团有限公司	江武

【业绩证明】

宜昌市军民融合军粮区域配送中心项目

监理合同

发包人：宜昌市伍家军粮供应站有限公司

承包人：浙江天成项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 宜昌市伍家军粮供应站有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宜昌军民融合军粮区域配送中心项目监理
2. 建设地点: 宜昌市伍家岗区城乡路以北(共强村)。
3. 工程规模: 总建筑面 22665 平方米, 包括配送仓、物资库、冷库、低温成品粮仓、综合楼各 1 栋。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡国平,

身份证号码: 422432196002150054,

注册号: 33008996。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)。

包括: 1. 监理酬金: 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)

2. 相关服务酬金:        /       。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_/\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_/\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_/\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_/\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 施工阶段监理服务期为自工程开工到工程竣工验收合格; 保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 1 年。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 11 月 20 日。
- 2. 订立地点: 宜昌市伍家手粮供应站有限公司。
- 3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: (签字)	法定代表人或其授权的代理人: (签字)
经办人: _____	经办人: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



3、开化县冷链物流配送基地项目设计施工一体化 (EPC) 荣获“2023 年度衢州市建设工程优质结构”获奖证明

【获奖证明】

获奖公告查询网址:

<http://www.qzjz.org/goodproject/63/>

# 衢州市住房和城乡建设局文件

衢住建办〔2024〕2号

## 关于公布 2023 年度衢州市建设工程优质结构 评选结果的通知

各县（市、区）住建局，智造新城建管部，各有关单位：

根据 2023 年度衢州市建设工程优质结构评选工作文件要求，经现场检查评价、企业申报、各地推荐、资料审查、组织召开评审会、网站公示等程序，确定智慧新城数字经济产业园项目等 59 个建设工程符合衢州市建设工程优质结构评选要求。现将评选结果予以公布（详见附件）。

希望获奖工程的施工、监理等企业，再接再厉，争创更多优质工程，为推进质量强市建设、全面提升我市建设工程质量水平做出贡献。

- 1 -

附件：2023 年度衢州市建设工程优质结构名单

衢州市住房和城乡建设局

2024 年 1 月 16 日

- 2 -

附件

## 2023 年度衢州市建设工程优质结构名单

市本级

### 1. 智慧新城数字经济产业园项目

承建单位：中铁建设集团有限公司

工程总承包（EPC）单位：中铁建设集团有限公司

监理单位（全过程咨询单位）：浙江天成项目管理有限公司

项目经理：张玉坤

工程总承包（EPC）负责人：索延勇

项目总监：徐俊明

全过程咨询负责人：吴金虎

### 2. 衢州市双叶线（新元路-叶家大桥）道路改造工程（柯城段）

承建单位：云程环境建设集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、

工程总承包（EPC）单位：中铁十七局集团有限公司

监理单位（全过程咨询单位）：杭州天恒投资建设管理有限公司

项目经理：陈国芬、武海刚

工程总承包（EPC）负责人：王振忠

项目总监：王春华

- 3 -

承建单位：信实环境建设集团有限公司  
监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司  
项目经理：方向义  
项目总监：刘培成

**56. 开化县华埠镇养老服务中心（敬老院）建设项目一期—**

**1#楼**

承建单位：凌云建设集团有限公司  
监理单位：浙江新世纪工程咨询有限公司  
项目经理：华泽群  
项目总监：黄于飞

**57. 开化县花山坪幼儿园建设项目**

承建单位：开化金翔建设工程有限公司  
监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司  
项目经理：谢群凤  
项目总监：孙健

**58. 开化县冷链物流配送基地项目设计施工一体化（EPC）**

承建单位：信实环境建设集团有限公司  
工程总承包（EPC）单位：中国联合工程有限公司  
监理单位：浙江天成项目管理有限公司  
项目经理：叶春霞  
工程总承包（EPC）负责人：甘传发  
项目总监：陈锡军

### 59. 泉坑村综合服务楼项目

承建单位：浙江创丰建设有限公司

监理单位：浙江华静工程管理有限公司

项目经理：余秋丽

项目总监：孙新春

---

衢州市住房和城乡建设局办公室

2024年1月16日印发

---

- 20 -

【业绩证明】

22-总-191

GF-2012-0202

建设工程监理合同  
(示范文本)

【开化县冷链物流配送基地项目】

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 开化县供销集团有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 开化县冷链物流配送基地项目
2. 工程地点: 开化县独山村
3. 工程规模: \_\_\_\_\_
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥:53141852元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈锡军

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾肆万捌仟叁佰叁拾圆 (¥648330元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥648330(监理费率 1.22%) (最终以审计局审定价为计费基数)。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

无论因何种原因造成监理周期延长或项目建设内容更改, 监理费率不予调整, 且无任何赔偿。

## 六、期限

1. 监理期限:

自 签订合同之日 始, 至 工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期 (2年) 结束之日 止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

2. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点: 开化县供销集团有限公司

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

#### 4、三墩单元 XH0306-M1-62 地块新制造业项目荣获“2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖” 获奖证明

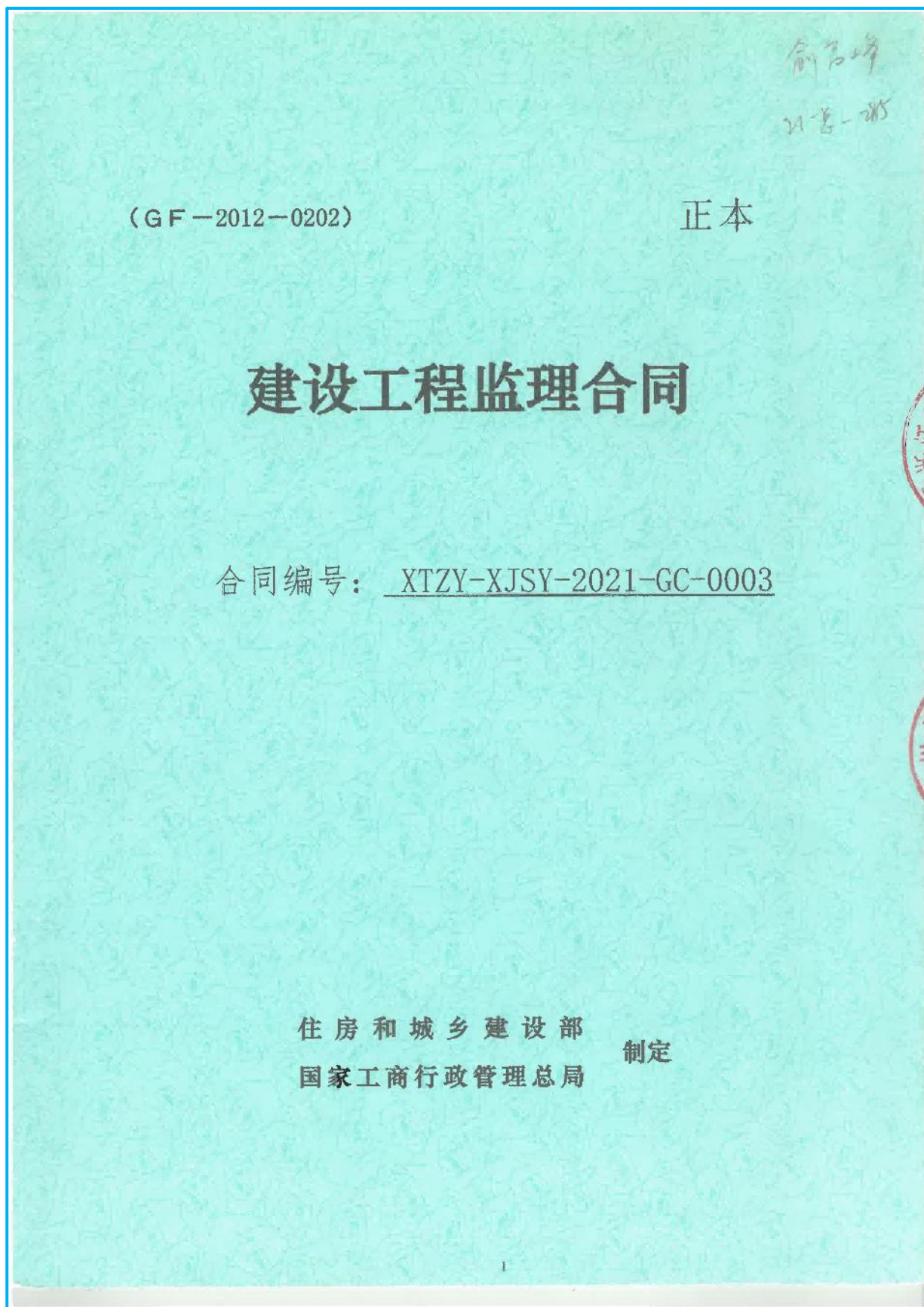
##### 【获奖证明】

获奖公告查询网址：浙江省钢结构行业协会

<https://www.zssia.cn/news/1835.html>



【业绩证明】



## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 杭州新建实业有限公司

监理人 (全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 三墩单元XH0306-M1-62地块新制造业项目监理;
- 2、工程地点: 西湖科技经济园区中部,三墩西单元西部;
- 3、工程规模: 总建筑面积约84358m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约64998m<sup>2</sup>,地下建筑面积19360m<sup>2</sup> (参考最新版施工图);
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程40097万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 毛四金, 身份证号码: 330422196302265113, 注册号: 33013374。

### 五、签约酬金

本合同含税固定总价为人民币2551467元, (大写贰佰伍拾伍万壹仟肆佰陆拾柒元整), 增值税税率6%。

(其中:不含增值税造价:2407044.34元,增值税144422.66元)。本合同履行期间,如遇增值税税率调整,双方确认不含税价不变,税率和总价相应调整。

#### 六、期限

1. 监理期限:暂定914日历天(实际监理服务期开始时间以委托人同意的施工开工令时间起算,至工程竣工验收合格,且全部监理资料已整理并移交委托人之日止)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 6 日。

2. 订立地点: 杭州市西湖区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 杭州新建实业有限公司 (盖章)

住所: 杭州市西湖区三墩镇西园五路

16号3幢518室

邮政编码: 310000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 杭州联合银行新世纪支行

账号: 201000006851679

电话: 0571-88968728

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 浙江天成项目管理有限公司 (盖章)

住所: 杭州市拱墅区湖墅南路260号

邮政编码: 310001

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

杭州运河支行

账号: 1202051809900017143

电话: 0571-85091697

传真: 0571-85091097

电子邮箱: \_\_\_\_\_

3

(合同关键页)

FJ-1047

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三墩单元XH0306-M1-62地块新制造业项目		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上19层、地上9层、 地上4层/地下1层 /84358m <sup>2</sup>
施工单位	浙江恒山建设有限公司		技术负责人	马国强	开工日期	2021年8月20日
项目负责人	姚磊		项目技术 负责人	高海明	完工日期	2024年2月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			经各分部工程验收, 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			质量资料完整, 符合规范要求。	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和主要使用功能共抽查 31 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求。	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年2月29日	(公章) 总监理工程师: 2024年2月29日	(公章) 项目负责人: 2024年2月29日	(公章) 项目负责人: 2024年2月29日	(公章) 项目负责人: 2024年2月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工证明)

## 四、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

姓名	黄二龙	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理		
参加工作年限	25		从事项目总监工作年限	12		
主要工作经历	<p>2017.5-2020.9, 任京山县博物馆建设施工项目监理总监理工程师;</p> <p>2017.5.-2021.8, 任京山县中等职业技术学校迁建工程监理总监理工程师;</p> <p>2021.10-2022.8, 任武汉市洪山区第六小学建设项目监理总监理工程师</p> <p>2019.3-2020.11, 任圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期总监理工程师(物流中心);</p> <p>2022.8-2024.8, 任荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目总监理工程师(含物流中心);</p> <p>2023.4-2025.8, 任生态园南城智科园总监理工程师。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
湖北楚在产业有限公司	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目	1219.87	全过程工程监理	2021.	优秀	P117-P131
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	生态园南城智科园	268.726	全过程工程监理	2023.5.25	优秀	P132-P176
湖南圆汇物流有限公司	圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期	66.8005	全过程工程监理	2019.3	优良	P177-P188

注：后附相关证明材料。

1、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目 (业绩证明材料)  
【合同文件关键页扫描件】

(GF-2012-0202)

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程  
监理与相关服务项目  
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北楚在产业发展有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目;

2. 工程地点: 荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南,陈家湖路以西,荆李路以北;

3. 工程规模: 该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>,其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>,B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>,其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>,A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>,B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有:7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍(裙房为餐厅及物业用房等)、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

## 六、期限

1. 监理期限: 1095 日历天, 其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期: 1095 日历天, 自   /   始, 至   /   止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

(小写: ¥:12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： 杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 何俊初

的代理人： (签字) 胡炜

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行杭州运河支行

账号： \_\_\_\_\_

账号 1202051809900017143

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0571-85091697

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款 1.2.2。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G 移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量 \* 人。

(1) 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

程需要的必要检测设备及交通车辆。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格。

(2) 在合同履行过程中，监理人所承诺的总监及项目监理部人员应与投标文件中指定的人员相一致，并应在规定的时间内全部到位；监理人配备的监理工程师必须专业对口，不能影响现场监理工作的开展。

(3) 项目总监应制定各岗位监理人员的考核细则，并于每月 25 日将考核情况通报委托人。对考核不称职的监理人员，监理人应按本合同规定及时调换，不能影响现场监理工作的开展。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：另行协商。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：应委托人要求或经委托人同意。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段全过程监理。

在涉及工程延期  /  天内和（或）金额  /  万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

#### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划及监理实施细则在开工前提交，监理月报每月 30 日提交，各专项报告在规定的时间内提交。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

【总监变更证明】

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监管与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意				
科室意见	同意				
局领导意见					
备注					

【竣工验收证明资料】











## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)


建设单位: 湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架 剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73 m <sup>2</sup>
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600 万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容,并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收,对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长:	胡涛、黄二龙	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	
监理单位 (公章)	项目负责:  2024年8月6日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2024年8月6日	

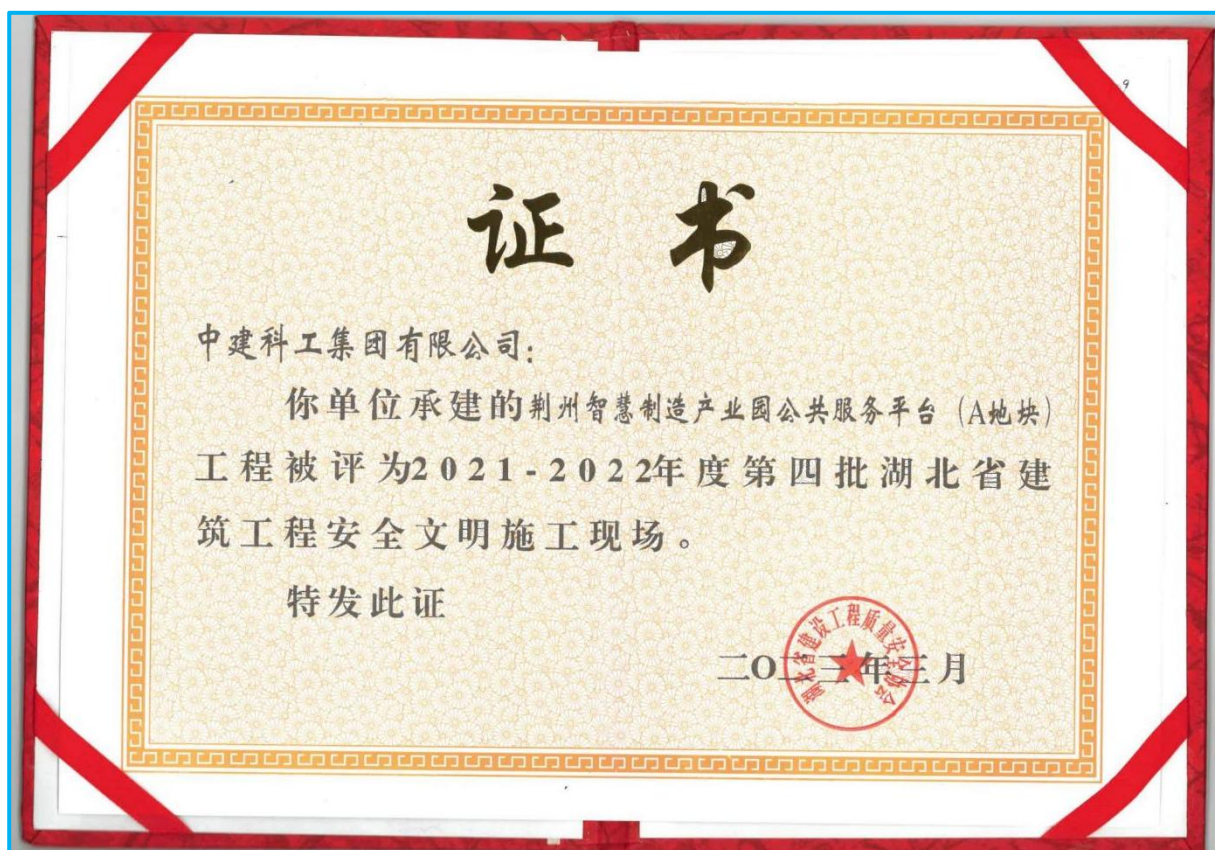
参建各方竣工验收意见

<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>3、实地查验工程质量。</li> <li>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>
<p>工程竣工验收组验收意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程项目报建审批手续齐全。</li> <li>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</li> <li>3、按规定进行了施工图审查。</li> <li>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</li> </ol> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</li> <li>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</li> </ol> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其基本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</li> <li>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</li> </ol>
<p>参加验收人员签字：</p>	

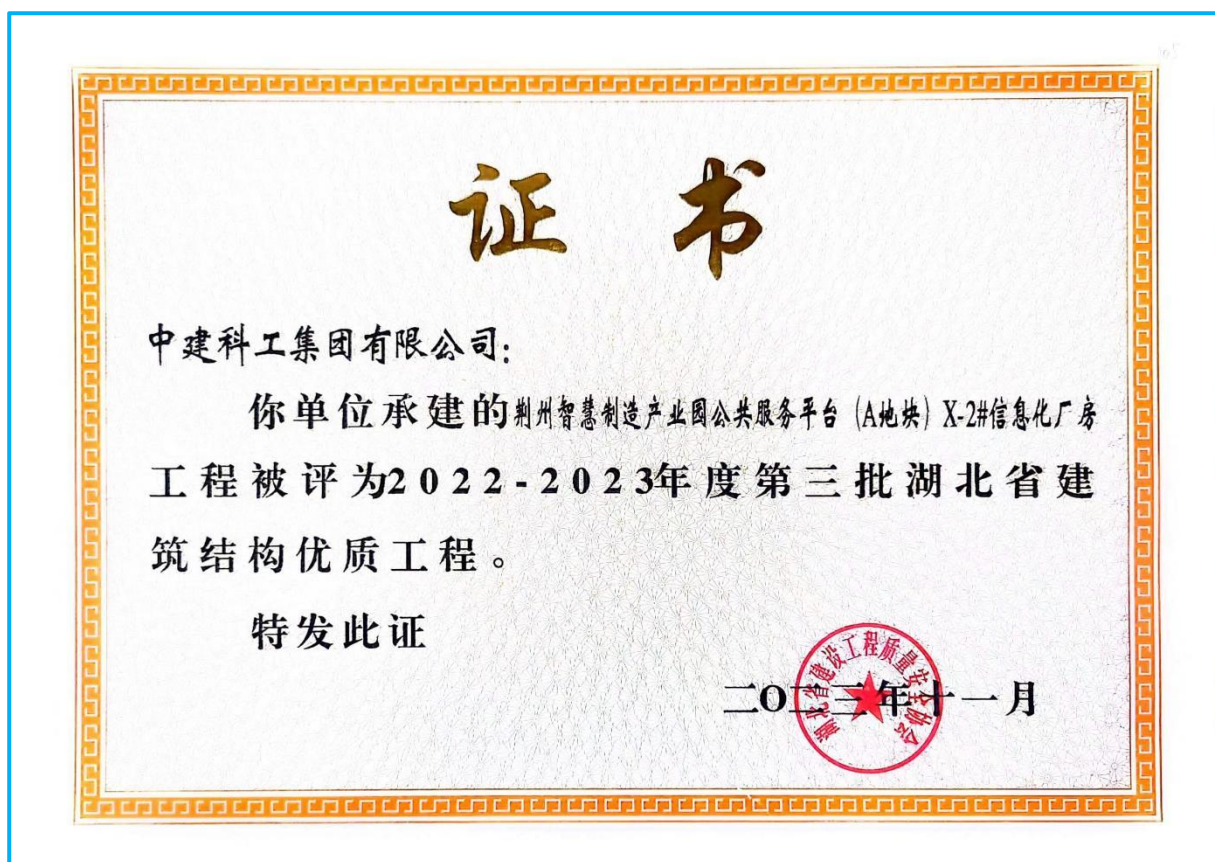
【获奖证明】



(ISA 国际安全奖)



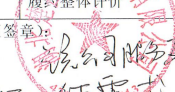
(2021-2022 年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场)



(2022-2023 年度第三批湖北省建筑结构优质工程)

【履约评价】

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目		工程地点	荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南		
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司		联系人	周文	联系方式	19108615963
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		联系人	邹炜	联系方式	15271739897
工程概况 (简述)	总建筑面积64.31万m <sup>2</sup> ,其中A地块地上20.44万m <sup>2</sup> ,A地块地下2.22万m <sup>2</sup> ;B地块地上39.14万m <sup>2</sup> ,B地块地下2.51万m <sup>2</sup> 。本项目主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房园区物流中心业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有:7栋信息化厂房、12栋多层厂房、2栋工业智能化创新创业厂房、10栋独栋信息化厂房、3栋宿舍(裙房为餐厅及物业用房等)、1栋工业会展中心、2栋物流仓储用房、2栋开闭所、2处垃圾中转站及围墙。					
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	信息管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	合同管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	组织协调情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
建设单位(签章):	 湖北楚在产业发展有限公司 2024年8月16日					监理单位评价意见: 监理单位履约良好,在监理工作开展期间,能按时完成任务。

填表说明: 此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表,请在评价意见的□内打钩。

2、生态园南城智科园 (业绩证明材料)

【合同文件关键页扫描件】

20231251-0/CSJSJ-C

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

工程名称：生态园南城智科园

委托人 (全称)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人 (全称)：浙江天成项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人 (全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 生态园南城智科园;
2. 工程地点: 东莞市生态园横沥片区;
3. 工程规模: 本项目为新建 1-3 号厂房, 4 号宿舍楼, 5 号地下室, 厂区总占地面积 7181.07 平方米, 总建筑面积 78288.69 平方米。其中 1 号厂房建筑面积 20288.46 平方米, 建筑高度 55.15 米; 2 号厂房建筑面积 20333.85 平方米, 建筑高度 55.15 米; 3 号厂房建筑面积 20288.46 平方米, 建筑高度 55.1 米; 4 号宿舍楼建筑面积 7146.47 平方米, 建筑高度 41.35 米; 5 号地下室建筑面积 10231.45 平方米。最大建筑高度为 55.15 米, 最大单体面积为 20333.85 平方米, 最大结构跨度为 10.5 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 237002327.11 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件;

7. 投标文件;

8. 本合同专用条款中约定的其他文件;

9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄二龙, 身份证号码: 42092319770909001X, 注册号: 33010948。

#### 五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰陆拾捌万柒仟贰佰陆拾柒元捌角玖分 (¥ 2687267.89 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2687267.89 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:       /      。
- (2) 设计阶段服务酬金:       /      。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

施工工期自 2023 年 04 月 15 日始, 至 2025 年 07 月 22 日止。(具体开工时间以招标人书面通知或开工令为准)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 07 月 23 日始, 至 2027 年 07 月 22 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 26 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同一式 十 份, 委托人执 五 份, 监理人执 五 份, 具有同等法律效力; 监理人所执合同中, 送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档、建设行政主管部门和相关部门备案。

委托人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会 (盖章)

住所: 东莞松山湖控股大厦 404 室

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权的代理人:



(签字)

电话: 0769-22891052

传真:       /      

监理人: 浙江天成项目管理有限公司 (盖章)

住所: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

邮政编码: 310005

法定代表人或其授权的代理人:



(签字)

开户名称: 浙江天成项目管理有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号: 1202051809900017143

电话: 0571-85091697

传真: 0571-85091697

电子邮箱:       /

【竣工验收证明资料】

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

孙经纬

工程名称: 生态园南城智科园1号厂房

验收日期: 2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章): 东莞市南城实业投资集团有限公司



GD-E1-914

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园1号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20288.46m <sup>2</sup>	工程造价	4117.453万元
结构类型	框架	层数	地上: 10 层		
			地下: 层		
施工许可证号	441900202306210601(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJFZ202334054-001		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8 项,其中:	共 9 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中:	共 4 项,其中:	共 21 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项,其中:	共 1 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中:	共 5 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中:	共 2 项,其中:	共 22 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项,其中:	共 12 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求, 质量合格;
- 2、工程质量控制资料完整;
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含分部工程的安全和功能检测合格;
- 4、观感一般;

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意生态园南城智科园1号厂房竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师 (岩土)  
姓名: 管军武  
注册号: 4400325-AY003  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 杨韶馨  
注册号: 4400325-007  
有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 赵红平  
注册号: 粤1442006200802968(00)  
建筑 市政  
有效期至: 2027.08.07  
广东华峰建设集团有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年08月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日
--	---	--	--	--



# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

孙廷章

工程名称: 生态园南城智科园2号厂房

验收日期: 2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章): 东莞市南城实业投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园2号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20333.85m <sup>2</sup>	工程造价	4138.998万元
结构类型	框架	层数	地上: 10 层		
			地下: 层		
施工许可证号	441900202306210701(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-002		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求, 质量合格;
- 2、工程质量控制资料完整;
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含分部工程的安全和功能检测合格;
- 4、观感一般;

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意生态园南城智科园2号厂房竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 杨韶馨  
注册号: 4400325-007  
有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 管军武  
注册号: 4400325-AY003  
有效期至: 至2027年12月

赵红平  
粤1442006200802968(00)  
建筑 市政  
2027.08.07  
广东华坤建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日

GD-E1-914/6

## 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

孙峰

工程名称: 生态园南城智科园3号厂房

验收日期: 2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章): 东莞市南城实业投资集团有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园3号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20288.46m <sup>2</sup>	工程造价	4109.642万元
结构类型	框架	层数	地上: 10 层		
			地下: 层		
施工许可证号	441900202306210801(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-003		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求, 质量合格;
- 2、工程质量控制资料完整;
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含分部工程的安全和功能检测合格;
- 4、观感一般;

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意生态园南城智科园3号厂房竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 管军武  
注册号: 4400325-AY003  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨韶馨  
注册号: 4400325-007  
有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 赵红平  
注册号: 粤1442006200302968(00)  
建筑 市政  
2027.08.07  
广东华坤建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年 08 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2025年 08 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年 08 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年 08 月 29 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年 08 月 29 日

GD-E1-914/6 041537

## 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

马经章

工程名称: 生态园南城智科园4号宿舍

验收日期: 2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章): 东莞市南城实业投资集团有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园4号宿舍				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	7146.47m <sup>2</sup>	工程造价	2579.971万元
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202306210901(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJFZ202334054-004		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中:	共 9 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	8 项,其中:	共 9 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中:	共 4 项,其中:	共 21 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项,其中:	共 1 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中:	共 5 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中:	共 2 项,其中:	共 22 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	19 项,其中:	共 6 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项,其中:	共 12 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求, 质量合格;
- 2、工程质量控制资料完整;
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含分部工程的安全和功能检测合格;
- 4、观感一般;

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意生态园南城智科园4号宿舍竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)  
姓名: 管军武  
注册号: 4400325-AY003  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨韶馨  
注册号: 4400325-007  
有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 赵红平  
注册号: 粤1442006200302968(00)  
建筑 市政  
2027.08.07  
广东华坤建设集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2025年08月29日	2025年08月29日	2025年08月29日	2025年08月29日	2025年08月29日



## 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

马绍辉 盖章

工程名称: 生态园南城智科园5号地下室

验收日期: 2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章): 东莞市南城实业投资集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园5号地下室				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	10231.45m <sup>2</sup>	工程造价	7328.914万元
结构类型	框架	层数	地上: 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441900202306211001(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-005		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑给排水及采暖	同意验收	7 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 1 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 11 项
气体灭火系统	同意验收	19 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求, 质量合格;
- 2、工程质量控制资料完整;
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含分部工程的安全和功能检测合格;
- 4、观感一般;

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意生态园南城智科园5号地下室竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)  
 姓名: 管军武  
 注册号: 4400325-AY003  
 有效期: 至2027年12月

浙江天成项目管理有限公司  
 章二元  
 33510548  
 2025.08.07

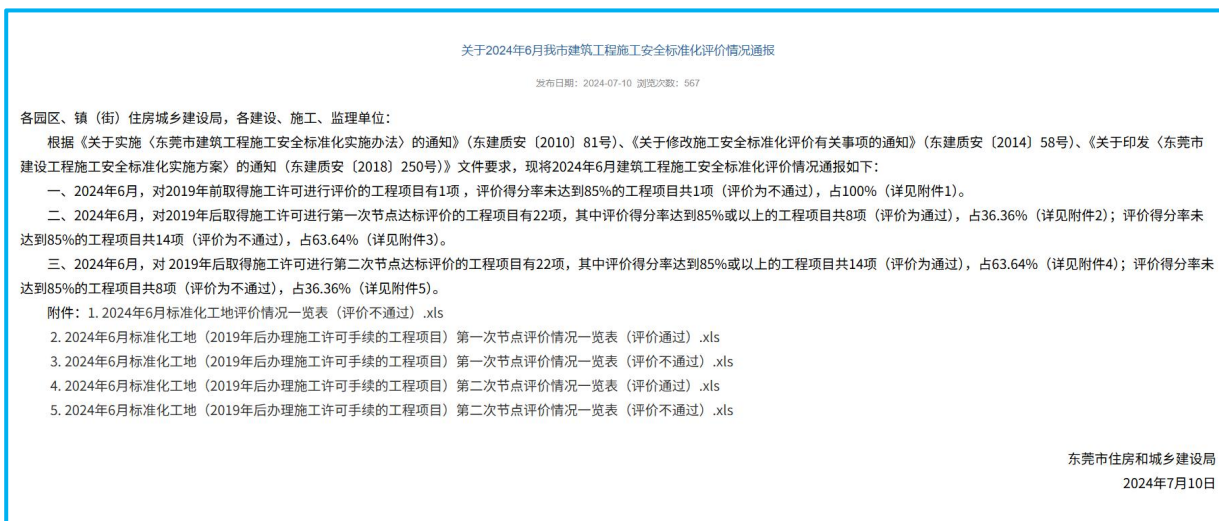
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 赵红平  
 粤1442006200802968(00)  
 建筑 市政  
 2027.08.07  
 广东华坤建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨韶馨  
 注册号: 4400325-007  
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日

41537  
 \*GD-E1-914/6\*

## 【获奖证明】



附件4:

2024年6月标准化工地（2019年1月1日后办理施工许可手续的工程项目）  
第二次节点评价情况一览表（评价通过）

序号	工程名称	工程地点	施工单位	监理单位	结构层数	形象进度	评价得分率（%）	是否达标	市站评\镇街(园区)自评
5	安达智能流体设备及智能组装备生产建设项目	寮步镇	广东盛鸿建设工程有限公司	广州穗科建设管理有限公司	地上8层	主体施工	85.50	是	镇街(园区)自评
6	东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下室	松山湖(生态园)	广东盛鸿建设工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	地上10层	主体施工	86.17	是	镇街(园区)自评
7	生态园南城智科园1号厂房, 2号厂房, 3号厂房, 4号宿舍, 5号地下室	松山湖(生态园)	广东华坤建设集团有限公司	浙江天成项目管理有限公司	地上10层	主体施工	85.57	是	镇街(园区)自评
8	臻湾汇花园	南城街道	中国建筑第二工程局有限公司	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	地上29层	主体施工	88.41	是	市站评
9	东莞市湾区国际制造中心		中国建筑第五工程局有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	地上30层	主体施工	88.4	是	市站评

### (2024年6月东莞市建筑工程施工安全标准化工地)



**东莞市建筑业协会**  
Dongguan Construction Industry Association

首页
关于我们
创优服务
培训服务
会员服务
新闻中心
电子会刊
党建工作
协会分会
官方公众号

欢迎光临 东莞市建筑业协会 日期: 2026年3月16日 星期一 18:30:33

**创优服务**  
Createa

工程创优

---

学习交流

---

技术服务

---

创优业绩



**CONTACT US**  
联系我们

协会邮箱: dgcia@dgcia.com

协会会员单位工作联系QQ群: 44131369

协会培训联系QQ群: 94817985

市优质工程评选QQ群: 139906892

市示范工地评选QQ群: 91763449

东莞建筑资料员QQ群: 323758624

省级奖项申报QQ群: 319384810

联系电话: 22658001 22658188

评优咨询: 22316686

+ 创优业绩
当前位置: 首页 > 创优服务 > 创优业绩

**关于公布2024年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选结果的通知**

发布日期: 2024-12-25 文章编辑: 浏览次数: 4376

东莞市建筑业协会根据《《东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地管理办法(试行)》规定,组织对我市申报2024年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地评选的工地进行评审。经评审专家组对资料和现场检查综合评审,东莞南信物联网及智能设备制造厂区3号丙类厂房,4号丙类厂房,5号地下室等95个项目通过复评,获得2024年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地荣誉。复评通过项目公布后需等东莞市住房和城乡建设局相关部门核认(标化达标情况和其他违规情况)无误后方可良好行为加分。

经公示且无异议,特此公布。

附件:“2024年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地”项目名单。

东莞市建筑业协会  
2024年10月30日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	监理单位	项目总监	参建单位	镇区
1	东城温塘回迁房建设项目1号商业、住宅楼、2号地下室	广东恒溢建筑工程有限公司	陈志辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	符 敏	/	东城街道
2	东莞市中医院二区改扩建项目(骨伤科研究中心)骨伤科研究中心(框架剪力墙、框架结构地上16层地下2层1幢)	中国建筑第四工程局有限公司	沈 欢	广东中弘策工程顾问有限公司	张陆华	/	东城街道
3	东莞南信物联网及智能设备制造厂区3号丙类厂房,4号丙类厂房,5号地下室	广东华正建设工程有限公司	罗 帅	东莞市建设监理有限公司	邹明耀	/	南城街道
4	雅园社区农民公寓	中国建筑第四工程局有限公司	胡飞跃	江西中昌工程咨询监理有限公司	周海军	/	南城街道
5	东莞市城市轨道交通1号线一期工程轨道工程【线路起点~大岭山北站(含)】	中铁南方(东莞)投资有限公司、中铁三局集团有限公司	于泰平	广州地铁工程咨询有限公司	李明周	/	南城街道
6	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程1号科教综合楼、2号急救中心、3号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	黄业群	五洲工程顾问集团有限公司	俞建萍	/	万江街道
7	联钢光电总部研发制造产业中心项目二号厂区项目13号地下室、9号宿舍、10号厂房、11号厂房	湖南望新建设集团股份有限公司	郭卫峰	广东力达建设工程项目管理有限公司	费振佳	/	万江街道
8	龙湾新城花园1-5号商业、住宅楼,6号商业楼,8号幼儿园,9号更衣室,7号地下室	佳邦建设集团有限公司	李 瑞	广东粤建工程项目管理有限公司	曾 巍	/	万江街道
9	莞商大厦项目	中建三局集团有限公司	张 涛	广东粤建工程项目管理有限公司	付家勇	/	莞城街道
10	力合双清产学研建设项目(一期)一区7号厂房、8号厂房、17号地下车库	中国建筑第八工程局有限公司	肖应军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	谢日增	/	莞城街道

44	茶山镇冲美村水圳片区“工改工”项目1号厂房、2号宿舍、3号开关站	中虹建设集团有限公司	聂慧芳	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	查爱国	/	茶山镇
45	安达智能流体设备及智能组装设备生产建设项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号宿舍、5号地下车库及生产车间、6号生产设备房、7号门卫室	广东盛鸿建设工程有限公司	潘本华	广州穗科建设管理有限公司	刘旭辉	/	寮步镇
46	东莞市汽车技术学校二期改扩建项目	中国建筑第四工程局有限公司	吕明晖	湖南长顺项目管理有限公司	黄朝晖	/	寮步镇
47	东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目垃圾转运车间、厨余垃圾处理车间	广东省第一建筑工程有限公司	李美	广东粤建工程项目管理有限公司	敖志	/	寮步镇
48	东莞市凯运贸易有限公司润滑油制造扩产项目1号厂房	广东恒年建设工程有限公司	宁康春	天鉴国际工程管理有限公司	赵春昌	/	寮步镇
49	瑞鹰松山湖-3I智谷(高科技产业孵化基地)二期2号办公楼	广东一真建设有限公司	罗丽平	中律工程咨询有限公司	韩建伟	/	松山湖
50	生态园南城智科园1号厂房, 2号厂房, 3号厂房, 4号宿舍, 5号地下室	广东华坤建设集团有限公司	赵红平	浙江天成项目管理有限公司	黄二龙	/	松山湖
51	松山湖科学城国际人才社区项目	中虹建设集团有限公司	杨志良	广东粤建工程项目管理有限公司	李建平	/	松山湖
52	江库联网原水绕松山水库段原水管道工程(主体段)第一标段	中国水利水电第十四工程局有限公司	范新涛	广东东水工程项目管理有限公司	庞智军	/	松山湖
53	松山湖御府1-6号住宅楼, 7-9号商业、住宅楼, 10号配套楼, 11号商业楼, 12号商业楼, 13号配电房, 14号地下室, 15号大门, 16号公共卫生间、垃圾货梯	群安达建设集团有限公司	魏家祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	刘强	/	松山湖
54	博迈医疗松山湖全球总部一期1号厂房、2号设备房、3号门房	广东峰通建设有限公司	范子豪	广东鸿太建设项目管理有限公司	汤海	/	松山湖
55	东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目1号厂房、2号宿舍楼、3号门卫室、4号地下室	广东盛鸿建设工程有限公司	彭华	深圳市大众工程管理有限公司	陈艳平	/	松山湖
56	松山湖松月文化广场1号大剧场、2号展览中心、3号展演中心地下室	中国建筑一局(集团)有限公司	马丽勇	浙江江南工程管理股份有限公司	张强	/	松山湖
57	贝特生态园总部建设项目1号厂房、2号食堂、活动室、宿舍楼、3号连廊、4号地下车库	广东峰通建设有限公司	陈文剑	江西省宜春市建设监理有限公司	陈默	/	松山湖

(2024年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

## 【履约评价】



浙江天成项目管理有限公司  
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

制度编号: ZJTC/B-2-006

## 建设单位履约评价回访表

工程名称: 生态园南城智科园

2024 年 6 月

序号	考核项目	检查内容	标准得分	考核得分
一	项目监理人员到岗情况	是否遵守作息时间; 节假日及夜间是否坚持在岗; 是否按规定进行旁站巡视。	20	18
二	监理人员汇报工作情况	每周是否向建设单位汇报监理工作;	20	18
		每月是否向建设单位提交监理(安全)月报;		
		是否及时向建设单位反映工地出现的各种情况。		
三	监理人员技术管理能力	是否对施工单位起监督、指导作用;	30	27
		工程上出现的质量问题是否能果断采取措施及时解决;		
		对重大问题能否及时请示业主并提出合理的监理意见。		
四	监理人员工作态度评价	监理人员是否认真熟悉图纸, 常用规范是否基本掌握。	10	9
五	项目负责人综合能力	工作态度、工作方式、处理问题、协调能力、管理能力等方面的综合表现、是否胜任本职工作。	20	19
六	合 计		100分	91
	监理部评价等级	1、优秀: $\geq 90$ 2、良好: $\geq 80$ 3、一般: $< 80$	评价	优秀
七	建议与意见	 签字(盖章):  日 期:		




制度编号: ZJTC/B-2-006

### 建设单位履约评价回访表

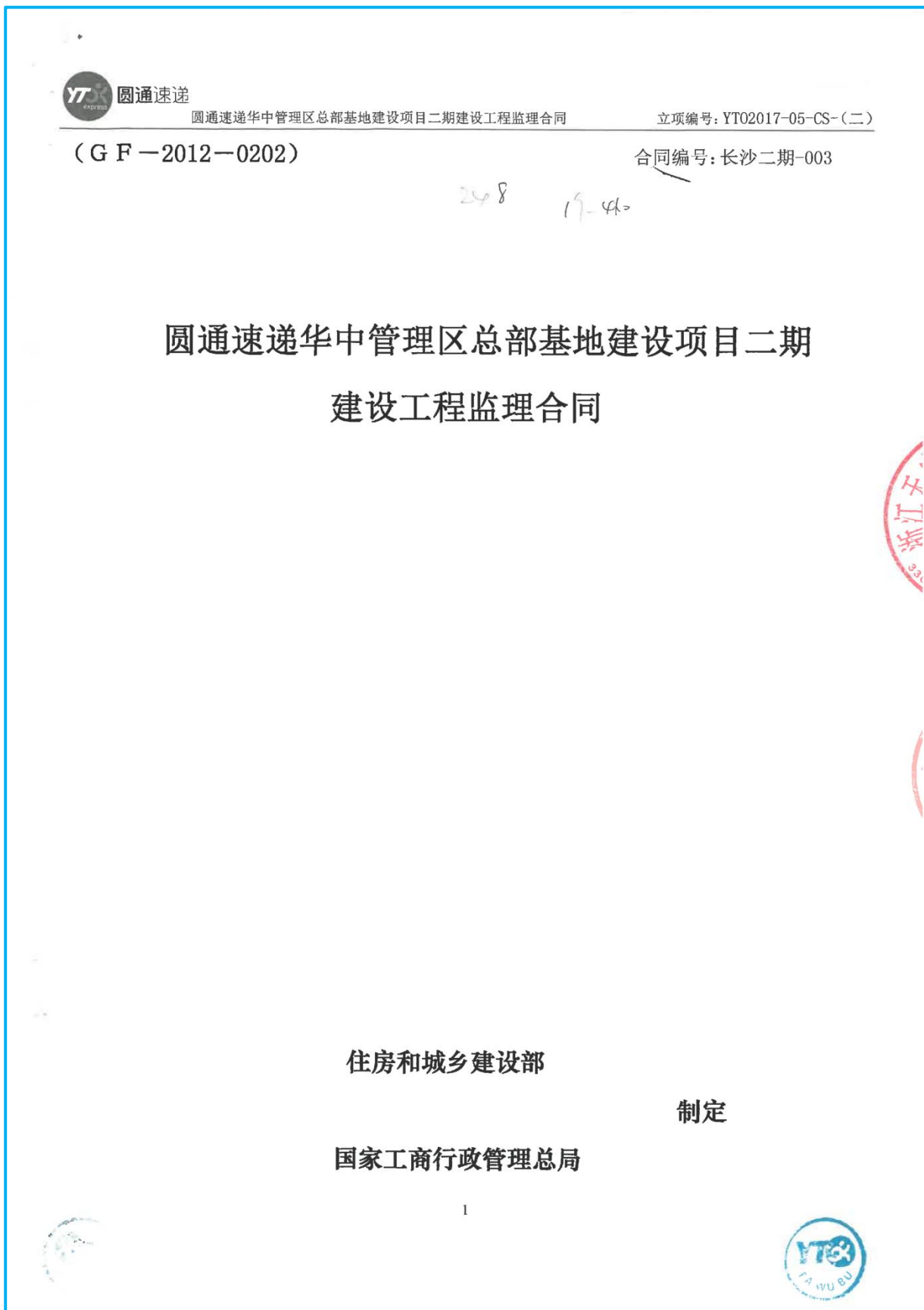
工程名称: 生态园南城智科园

2025 年 1 月

序号	考核项目	检查内容	标准得分	考核得分
一	项目监理人员到岗情况	是否遵守作息时间; 节假日及夜间是否坚持在岗; 是否按规定进行旁站巡视。	20	18
二	监理人员汇报工作情况	每周是否向建设单位汇报监理工作;	20	17
		每月是否向建设单位提交监理(安全)月报;		
		是否及时向建设单位反映工地出现的各种情况。		
三	监理人员技术管理能力	是否对施工单位起监督、指导作用;	30	27
		工程上出现的质量问题是否能果断采取措施及时解决;		
		对重大问题能否及时请示业主并提出合理的监理意见。		
四	监理人员工作态度评价	监理人员是否认真熟悉图纸, 常用规范是否基本掌握。	10	9
五	项目负责人综合能力	工作态度、工作方式、处理问题、协调能力、管理能力等方面的综合表现、是否胜任本职工作。	20	19
六	合 计		100分	90
	监理部评价等级	1、优秀; ≥90 2、良好; ≥80 3、一般 <80	评价	优秀
七	建议与意见	<div style="text-align: right;">                       签字(盖章):                       日 期:                 </div>		

3、圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期 (业绩证明材料)

【合同文件关键页扫描件】





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南圆汇物流有限公司(以下简称“甲方”)

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期;
2. 工程地点: 湖南省长沙县临空经济区;
3. 工程规模: 非计容建筑面积合计为 75056.72 平方米(7#楼: 23342.06m<sup>2</sup>, 8#楼: 25765.49m<sup>2</sup>, 9#楼: 25765.49m<sup>2</sup>, 10#楼: 183.68m<sup>2</sup>);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:      /      元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释,互为说明。除本合同另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书(含补充协议);
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容



圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期建设工程监理合同

立项编号: YTO2017-05-CS-(二)

## 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 黄二龙, 身份证号码: 42092319770909001X, 注册号: 33010948。

## 五、签约酬金

签约酬金为 (大写): 陆拾陆万捌仟零伍圆整 (¥668005 元含税, 税率为 6%)。

并开具增值税专用发票。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

## 1. 监理期限:

从本项目开工报告日期之日起至工程验收及竣工备案完成日止。

## 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 开始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 截止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

3



圆通速递华中管理区总部基地建设项目二期建设工程监理合同

立项编号: YTO2017-05-CS-(二)

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月。
2. 订立地点: 湖南圆汇物流有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人 肆 份, 监理人 贰 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: 张洪洪

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: 胡印炜

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



【竣工验收证明资料】

FJ-1075

监督登记号: 4301082019071901  
 备案号: 2020302

工程竣工验收备案表

工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地1#工业配套  
 建设单位: 湖南圆通物流有限公司  
 法定代表人: 王旭总

湖南省住房和城乡建设厅制  
 2020年11月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南圆通物流有限公司	联系人	徐卫平
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区 望园路10号	联系电话	18521570717
工程名称	圆通速递华中管理区总部基地1#工业配套	建设单位 信用代码	91430122MA44M085 7311
工程地点	长沙经济技术开发区 望园路以东, 雷锋路以南		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	16741 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2019.7.19		
竣工验收日期	2020.11.6		
施工许可证号	430108201907190101		
勘察单位名称	中勘勘察设计有限公司	项目负责人	梁子尚
设计单位名称	浙江建筑设计院设计所	项目负责人	郭斌
施工单位名称	浙江众安建设有限公司	项目负责人	刘永
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	黄二元
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:  
 圆通速递华中管理区总部基地1#工业配套工程的竣工验收  
 备案文件已于2020年11月16日收讫。  
 经核查, 备案归档文件基本齐全。  
 结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘永 负责人 (签字): 王旭  
 2020年11月16日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法处罚第七条规定处罚。

监督登记号: 43010120180577  
 备案号: 2020217

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地2#厂房  
 建设单位: 湖南圆通物流有限公司  
 法定代表人: 王劲松

湖南省住房和城乡建设厅制  
 2020年11月16日

001

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南圆通物流有限公司	联系人	徐卫平
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区花楼营路830号	联系人电话	18521578717
工程名称	圆通速递华中管理区总部基地2#厂房	建设单位	91430101MA20M08573H
工程地点	长沙雨花区花楼营	信用代码	73H
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	9715.705		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.10.1		
竣工验收日期	2019.6.26		
施工许可证号	430108201812120101		
勘察单位名称	中蓝勘察设计院有限公司	项目负责人	姚培培
设计单位名称	浙江建院建筑设计院	项目负责人	郭晓
施工单位名称	浙江宏久建设有限公司	项目负责人	王洪
监理单位名称	浙江联众工程监理有限公司	项目负责人	黄云
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

圆通速递华中管理区总部基地2#厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 16 日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘灿 负责人 (签字): 王劲松

2020年11月16日

备案机关处理意见:

(公章)  
2020年11月16日  
专用章

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

002

监督登记号: 43010120190578  
 备案号: 2020280

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地 3#厂房

建设单位: 湖南圆通物流有限公司

法定代表人: 王旭忠

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年11月16日

001

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南圆通物流有限公司	联系人	傅卫平
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区... 4号	联系电话	1852137717
工程名称	圆通速递华中管理区总部基地 3#厂房		
工程地点	长沙县临空经济区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总投资 (万元)	12521.00		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.10.1		
竣工验收日期	2020.6.26		
施工许可证号	430102201812120101		
勘察单位名称	中勘岩土工程有限公司	项目负责人	傅培信
设计单位名称	浙江建投建筑设计研究院	项目负责人	郭映
施工单位名称	浙江建投建设有限公司	项目负责人	刘成
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	黄玉龙
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

圆通速递华中管理区总部基地 3#厂房 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 16 日收讫。


经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘成 负责人 (签章): 

2020年11月16日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

002

监督登记号: 43010120180179  
 备案号: 2020199

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 國通環華中管理區總部基地4#樓門卫

建设单位: 湖南國通物業有限公司

法定代表人: 王九池

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年11月16日

001

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南國通物業有限公司	联系人	傅卫平
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区芙蓉中路二段10号	联系电话	18320579117
工程名称	國通環華中管理區總部基地4#樓門卫	建设单位	91430201MA59YK1887
工程地点	长沙县临空经济区	信用代码	
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总投资 (万元)	37m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.10.1		
竣工验收日期	2021.6.26		
施工许可证号	430103201812130101		
勘察单位名称	中蓝勘察设计院有限公司	项目负责人	纪培信
设计单位名称	浙江嘉祥建筑设计研究院	项目负责人	郭斌
施工单位名称	浙江宏远建设有限公司	项目负责人	刘斌
监理单位名称	浙江环创管理有限公司	项目负责人	曹一龙
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

國通環華中管理區總部基地4#樓門卫工程的竣工验收备案文件已于2020年11月16日收讫。

经核查, 备案归档文件 基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘灿

负责人 (签章): 姜有

2020年11月16日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

002

监督登记号: 43010120180580  
 备案号: 2020300

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南康华华中管理区总部基地5#楼门卫

建设单位: 湖南康华物流有限公司

法定代表人: 王德忠

湖南省住房和城乡建设厅制

2021年11月16日

091

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南康华物流有限公司	联系人	陈卫军
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区... 40号	联系电话	1852578717
工程名称	湖南康华华中管理区总部基地5#楼门卫		
工程地点	长沙县临空经济园		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	37m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.10.1		
竣工验收日期	2021.5.26		
施工许可证号	430108201812150101		
勘察单位名称	中蓝勘察设计有限公司	项目负责人	程德信
设计单位名称	湖南康华建筑设计院	项目负责人	郭晓
施工单位名称	浙江安泰建设有限公司	项目负责人	王江
监理单位名称	湖南天诚项目管理有限公司	项目负责人	黄云
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、各登记机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南康华华中管理区总部基地5#楼门卫工程的竣工验收备案文件已于2021年11月16日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘灿 负责人 (签字): 姜梅

2021年11月16日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

092

监督登记号: 43010120200381  
 备案号: 2020201

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 园通速递华中管理区总部基地6#综合楼  
 建设单位: 湖南园通速递有限公司  
 法定代表人: 王旭

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年11月16日

001

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南园通速递有限公司	联系人	徐卫平
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区	联系电话	18221578717
	韶山路	建设单位	9445021MA4M08339
	路22号	信用代码	
工程名称	园通速递华中管理区总部基地6#综合楼		
工程地点	长沙县临空经济园		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总投资 (万元)	61m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.10.1		
竣工验收日期	2019.6.26		
施工许可证号	430108201812130101		
勘察单位名称	中筑勘察设计院有限公司	项目负责人	侯秀臣
设计单位名称	浙江天成建筑设计院(湖南)	项目负责人	李斌
施工单位名称	浙江天成建设有限公司	项目负责人	刘斌
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	黄一元
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

园通速递华中管理区总部基地6#综合楼工程竣工验收

备案文件已于2020年11月16日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘斌

负责人 (签字): 姜有

2020年11月16日

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

002

监督登记号: 4301082019071401  
 备案号: 2020203

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地8#厂房

建设单位: 湖南圆通物流有限公司

法定代表人: 王旭东

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年11月16日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南圆通物流有限公司	联系人	徐卫
		联系人电话	1852472717
建设单位地址	湖南省长沙县黄花镇 黄田岭40号	建设单位 信用代码	91430121MA446A085 324
工程名称	圆通速递华中管理区总部基地8#厂房		
工程地点	临空经济区黄田岭路与、天行路以南		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	25828 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2019.7.19		
竣工验收日期	2020.11.6		
施工许可证号	4301082019071401		
勘察单位名称	中勘勘察设计有限公司	项目负责人	魏德信
设计单位名称	浙江建院建筑设计院	项目负责人	郭晓
施工单位名称	浙江宏途建设有限公司	项目负责人	刘永
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	黄永
工程质量监督 机构名称	长沙县建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。


备案意见:

圆通速递华中管理区总部基地8#厂房工程的竣工验收备案文件已于2020年11月16日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。


结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘灿

负责人 (签章): 

2020年11月16日

备案机关处理意见:



注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号: 4301082019071901  
 备案号: 2020 304

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 圆通速递华中管理区总部基地10#变电用房

建设单位: 湖南圆通物流有限公司

法定代表人: 王飞

湖南省住房和城乡建设厅制

2020年11月16日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南圆通物流有限公司	联系人	俞平
		联系电话	18521578717
建设单位地址	湖南省长沙市黄花镇黄花路4号	建设单位	91430101MA4M08EJ3H
		信用代码	J3H
工程名称	圆通速递华中管理区总部基地10#变电用房		
工程地点	临空经济示范区黄花镇、黄花路以南		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	184 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2019.7.19		
竣工验收日期	2020.11.6		
施工许可证号	430108201907190101		
勘察单位名称	中蓝勘察设计院有限公司	项目负责人	张修宇
设计单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	郭晓
施工单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	刘永
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司	项目负责人	黄飞龙
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

备案意见:

圆通速递华中管理区总部基地10#变电用房工程的竣工验收备案文件已于2020年11月16日收讫。

经核查, 备案归档文件基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 刘灿      负责人 (签章): 姜作华

2020年11月16日

备案机关处理意见:

(公章)  
2020年11月16日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

## 五、拟派项目管理机构情况

### 1、项目管理机构配备情况表

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黄二龙	高级工程师	房建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33010948	15	按招标文件及合同要求执行
2	专业监理工程师(土建)	陈志明	高级工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33022529	11	按招标文件及合同要求执行
3	专业监理工程师(土建)	王兴	高级工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33024334	9	按招标文件及合同要求执行
4	专业监理工程师(电气)	雷锡良	高级工程师	电气	国家注册监理工程师	机电安装工程	33013569	29	按招标文件及合同要求执行
5	专业监理工程师(给排水)	辜俊波	工程师	给排水	国家注册监理工程师	机电安装工程	33021555	17	按招标文件及合同要求执行
6	专业监理工程师(暖通)	赵勇	工程师	暖通	浙江省专业监理工程师	机电安装工程	浙建监 201701035 8	15	按招标文件及合同要求执行
7	安全监理工程师	毋禹普	工程师	安全管理	注册安全工程师	施工安全	202310046 440000020 87	11	按招标文件及合同要求执行
8	材料取样见证监理工程师	李国星	工程师	见证取样	杭州市见证员	见证取样	杭建见 20190965	12	按招标文件及合同要求执行
9	监理员	冯时楠	/	土木工程	浙江省监理员	土建	浙建监员 2212TJ010 0570	2	按招标文件及合同要求执行
10	造价员	孙杭棋	工程师	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程、安装工程	建 [造]11193 300019215 、建 [造]14223 300013411	12	按招标文件及合同要求执行
11	资料员	蒋青青	工程师	资料管理	湖北省资料员	档案管理	042211140 000500036 9	10	按招标文件及合同要求执行

注：后附相关证明材料。

## 2、拟派项目团队人员资格及社保证明

### 2.1 拟派总监理工程师-黄二龙

#### 资格证书

使用有效期: 2025年11月02日  
- 2026年05月01日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄二龙  
性 别 : 男  
出生日期 : 1977年09月09日  
注册编号 : 33010948  
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司  
注册有效期 : 2028年11月19日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
                  市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2025年09月18日

(国家注册监理工程师注册证书, 注册专业含房屋建筑工程)



(监理工程师执业资格证)

## 职称证书

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	黄二龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年09月09日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2020年12月01日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	42092319770909001X
证 书 编 号:	G3300337769
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	HYYCODLI
	
	发证时间: 2021年01月20日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

## 学历证书



(本科学历，土木工程专业)



## 2.2 拟派专业监理工程师 (土建) - 陈志明

### 资格证书



使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年06月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈志明

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月22日

注册编号 : 33022529

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 :   
2025.12.16.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年03月21日

(国家注册监理工程师证书、注册专业含房屋建筑工程)

## 职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

<b>姓 名:</b>	陈志明	
<b>性 别:</b>	男	
<b>出生年月:</b>	1992年10月22日	
<b>资格名称:</b>	高级工程师	
<b>专业名称:</b>	市政道路（桥梁）	
<b>取得资格时间:</b>	2025年11月11日	
<b>评委会名称:</b>	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
<b>身份证号:</b>	420921199210224417	
<b>证书编号:</b>	G3300440177	
<b>查 询:</b>	浙江政务服务网 ( <a href="http://www.zjzfwf.gov.cn">www.zjzfwf.gov.cn</a> )	
<b>在线验证码:</b>	YXCUAXUH	
		
	<b>发证时间:</b>	2026年01月13日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

学历证书



(本科毕业证、土木工程专业)

## 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	523	541	523	
2025年09月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202509 - 202603	7
2	金琳琳	330124199304021825	202509 - 202603	7
3	陈鑫耀	330182199202010715	202509 - 202603	7
4	孙杭棋	33900519920301761X	202509 - 202603	7
5	陈龙飞	342322197012063030	202509 - 202603	7
6	杨铿铿	370827199102273033	202509 - 202603	7
7	毋禹普	411081199305241574	202509 - 202603	7
8	裴续续	411528199812132255	202509 - 202603	7
9	李国星	412723198905248631	202509 - 202603	7
10	王兴	413001199404041519	202509 - 202603	7
11	辜俊波	420111197704215590	202509 - 202603	7
12	程轩	420203198712013737	202509 - 202603	7
13	陶涛涛	420821198208234093	202509 - 202603	7
14	赵勇	42082119871225101X	202509 - 202603	7
15	蒋青青	420821199204101028	202509 - 202603	7
16	李璇	420921199206123875	202509 - 202603	7
17	陈志明	420921199210224417	202509 - 202603	7
18	黄二龙	42092319770909001X	202509 - 202603	7
19	张智	429004198602080078	202509 - 202603	7
20	付顺义	45030519670627007X	202509 - 202603	7
21	冯时楠	450722200201274611	202509 - 202603	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031617544504904862,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



### 2.3 拟派专业监理工程师 (土建) -王兴

#### 资格证书



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王兴	
性别 : 男	
出生日期 : 1994年04月04日	
注册编号 : 33024334	
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司	
注册有效期 : 2027年08月19日	

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2025.10.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年07月25日

(国家注册监理工程师证书、注册专业含房屋建筑工程)

## 职称证书

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名:	王兴
性别:	男
出生年月:	1994年04月04日
资格名称:	高级工程师
专业名称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2025年11月11日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身份证号:	413001199404041519
证书编号:	G3300437940
查询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfwf.gov.cn">www.zjzfwf.gov.cn</a> )
在线验证码:	KVR8W6T6
	
	发证时间: 2026年01月13日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

## 学历证书



(本科毕业证、土木工程专业)

## 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	523	541	523	
2025年09月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202509 - 202603	7
2	金琳琳	330124199304021825	202509 - 202603	7
3	陈鑫耀	330182199202010715	202509 - 202603	7
4	孙杭棋	33900519920301761X	202509 - 202603	7
5	陈龙飞	342322197012063030	202509 - 202603	7
6	杨铿铿	370827199102273033	202509 - 202603	7
7	毋禹普	411081199305241574	202509 - 202603	7
8	裴续续	411528199812132255	202509 - 202603	7
9	李国星	412723198905248631	202509 - 202603	7
10	王兴	413001199404041519	202509 - 202603	7
11	辜俊波	420111197704215590	202509 - 202603	7
12	程轩	420203198712013737	202509 - 202603	7
13	陶涛涛	420821198208234093	202509 - 202603	7
14	赵勇	42082119871225101X	202509 - 202603	7
15	蒋青青	420821199204101028	202509 - 202603	7
16	李璇	420921199206123875	202509 - 202603	7
17	陈志明	420921199210224417	202509 - 202603	7
18	黄二龙	42092319770909001X	202509 - 202603	7
19	张智	429004198602080078	202509 - 202603	7
20	付顺义	45030519670627007X	202509 - 202603	7
21	冯时楠	450722200201274611	202509 - 202603	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031617544504904862,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



## 2.4 拟派专业监理工程师 (电气) -雷锡良

### 资格证书

		使用有效期: 2025年11月25日 - 2026年05月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 雷锡良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年06月17日		
注册编号 : 33013569		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月31日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
		
个人签名 :		发证日期 : 2025年02月20日
签名日期 :	2025.11.25	

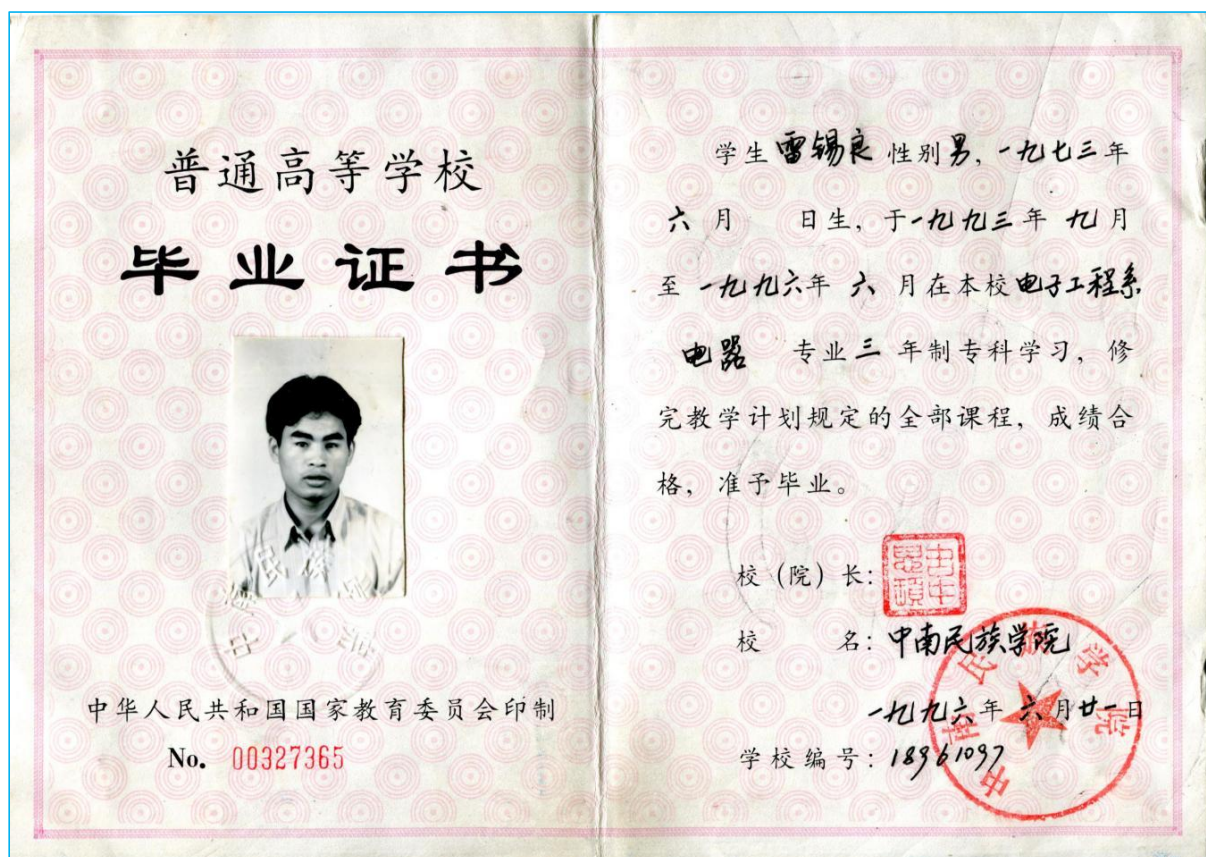
(国家注册监理工程师证书、注册专业含房屋建筑工程、机电安装工程)

## 职称证书

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名:	雷锡良
性别:	男
出生年月:	1973年06月17日
资格名称:	高级工程师
专业名称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2021年10月20日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身份证号:	330122197306171315
证书编号:	G3300344948
查询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	VPPCUIYOX
	
	发证时间: 2021年12月03日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

学历证书



(大专毕业证、电子工程系电器专业)

## 社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	523	541	523	
2025年09月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202509 - 202603	7
2	金琳琳	330124199304021825	202509 - 202603	7
3	陈鑫耀	330182199202010715	202509 - 202603	7
4	孙杭棋	33900519920301761X	202509 - 202603	7
5	陈龙飞	342322197012063030	202509 - 202603	7
6	杨铿铿	370827199102273033	202509 - 202603	7
7	毋禹普	411081199305241574	202509 - 202603	7
8	裴续续	411528199812132255	202509 - 202603	7
9	李国星	412723198905248631	202509 - 202603	7
10	王兴	413001199404041519	202509 - 202603	7
11	辜俊波	420111197704215590	202509 - 202603	7
12	程轩	420203198712013737	202509 - 202603	7
13	陶涛涛	420821198208234093	202509 - 202603	7
14	赵勇	42082119871225101X	202509 - 202603	7
15	蒋青青	420821199204101028	202509 - 202603	7
16	李璇	420921199206123875	202509 - 202603	7
17	陈志明	420921199210224417	202509 - 202603	7
18	黄二龙	42092319770909001X	202509 - 202603	7
19	张智	429004198602080078	202509 - 202603	7
20	付顺义	45030519670627007X	202509 - 202603	7
21	冯时楠	450722200201274611	202509 - 202603	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031617544504904862,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



## 2.5 拟派专业监理工程师 (给排水) - 辜俊波

### 资格证书



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 辜俊波	
性 别 : 男	
出生日期 : 1977年04月21日	
注册编号 : 33021555	
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司	
注册有效期 : 2027年04月22日	
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程	



个人签名 :   
签名日期 : 2025.11.25

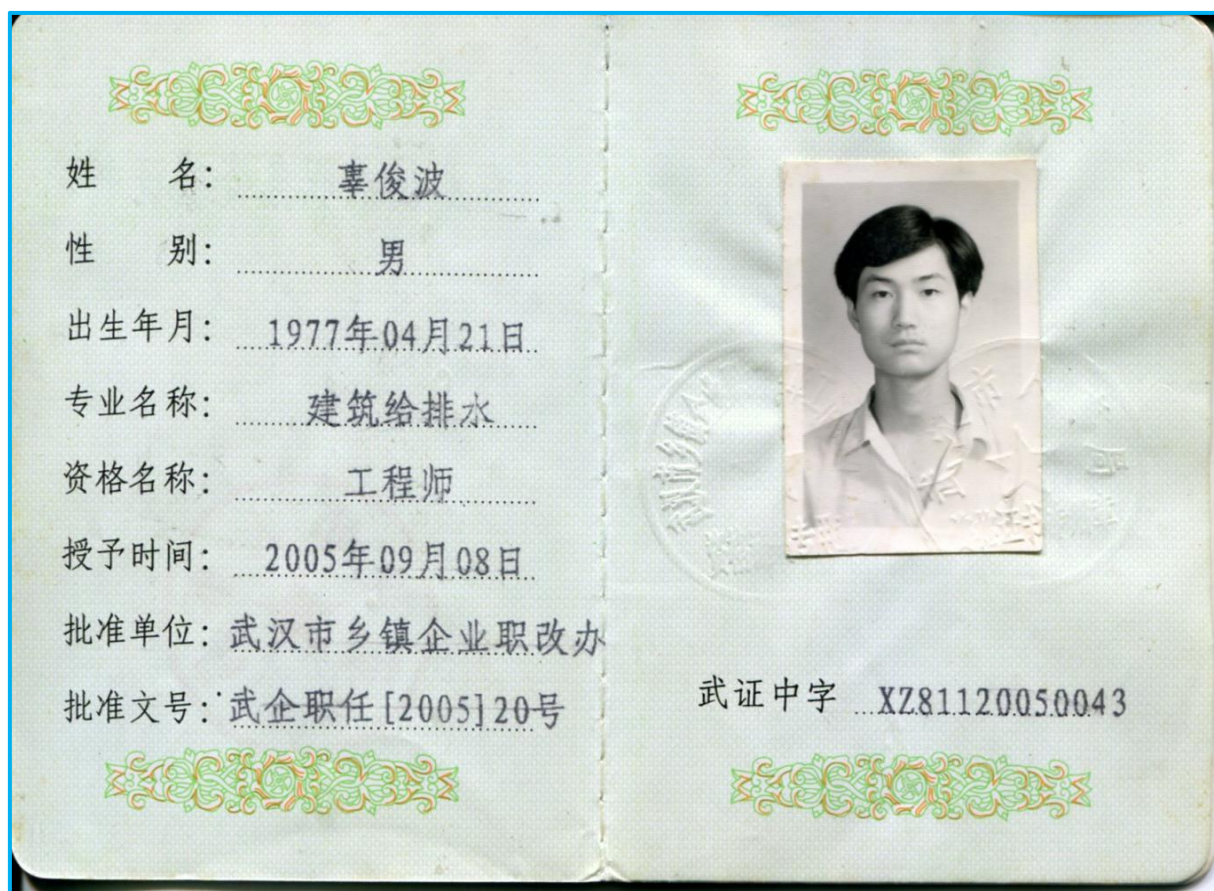


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年03月07日

(国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含机电安装工程)

### 职称证



(工程师、建筑给排水专业)

## 学历证书



(本科学历，土木工程专业)



## 2.6 拟派专业监理工程师 (暖通) -赵勇

### 资格证书

姓 名: <u>赵勇</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>42082119871225101X</u>	
工作单位: <u>浙江天成项目管理有限公司</u>	<p>续期登记栏</p> <p>审核意见同意续期</p> <p>有效期: 2023年09月15日</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>2020年 8月 6日</p>
专 业 一: <u>房屋建筑工程</u>	<p>续期登记栏</p> <p>审核意见同意续期</p> <p>有效期: 2026年09月15日</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2023 7 26</p>
专 业 二: <u>机电安装工程</u>	
专 业 三: <u>施工安全管理</u>	
证书编号: <u>浙建监2017010358</u>	
有 效 期: <u>2020年09月15日</u>	
发证机关: (盖章)	
发证日期: 2017年 09月 15日	

(浙江省专业监理工程师证书, 专业含房屋建筑工程、机电安装工程)

## 职称证书



(工程师、建筑工程专业)

## 学历证书



(本科毕业证、工程管理专业)

## 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	523	541	523	
2025年09月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202509 - 202603	7
2	金琳琳	330124199304021825	202509 - 202603	7
3	陈鑫耀	330182199202010715	202509 - 202603	7
4	孙杭棋	33900519920301761X	202509 - 202603	7
5	陈龙飞	342322197012063030	202509 - 202603	7
6	杨铿铿	370827199102273033	202509 - 202603	7
7	毋禹普	411081199305241574	202509 - 202603	7
8	裴续续	411528199812132255	202509 - 202603	7
9	李国星	412723198905248631	202509 - 202603	7
10	王兴	413001199404041519	202509 - 202603	7
11	辜俊波	420111197704215590	202509 - 202603	7
12	程轩	420203198712013737	202509 - 202603	7
13	陶涛涛	420821198208234093	202509 - 202603	7
14	赵勇	42082119871225101X	202509 - 202603	7
15	蒋青青	420821199204101028	202509 - 202603	7
16	李璇	420921199206123875	202509 - 202603	7
17	陈志明	420921199210224417	202509 - 202603	7
18	黄二龙	42092319770909001X	202509 - 202603	7
19	张智	429004198602080078	202509 - 202603	7
20	付顺义	45030519670627007X	202509 - 202603	7
21	冯时楠	450722200201274611	202509 - 202603	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031617544504904862,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



## 2.7 拟派安全监理工程师-毋禹普

### 资格证书

190-5257



姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管级

执业证号 19240000660

发证日期 2024年1月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000002087



190-5257


注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



(注册安全工程师)

## 职称证书

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 毋禹普  
性别: 男  
出生年月: 1993年5月24日  
资格名称: 工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日  
证书编号: ZC3301202118662  
查询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码: DCXSLLPN



发证时间: 2021年12月27日



(工程师、建筑工程管理专业)

## 学历证书



(本科毕业证、土木工程专业)



## 2.8 拟派材料取样见证监理工程师-李国星

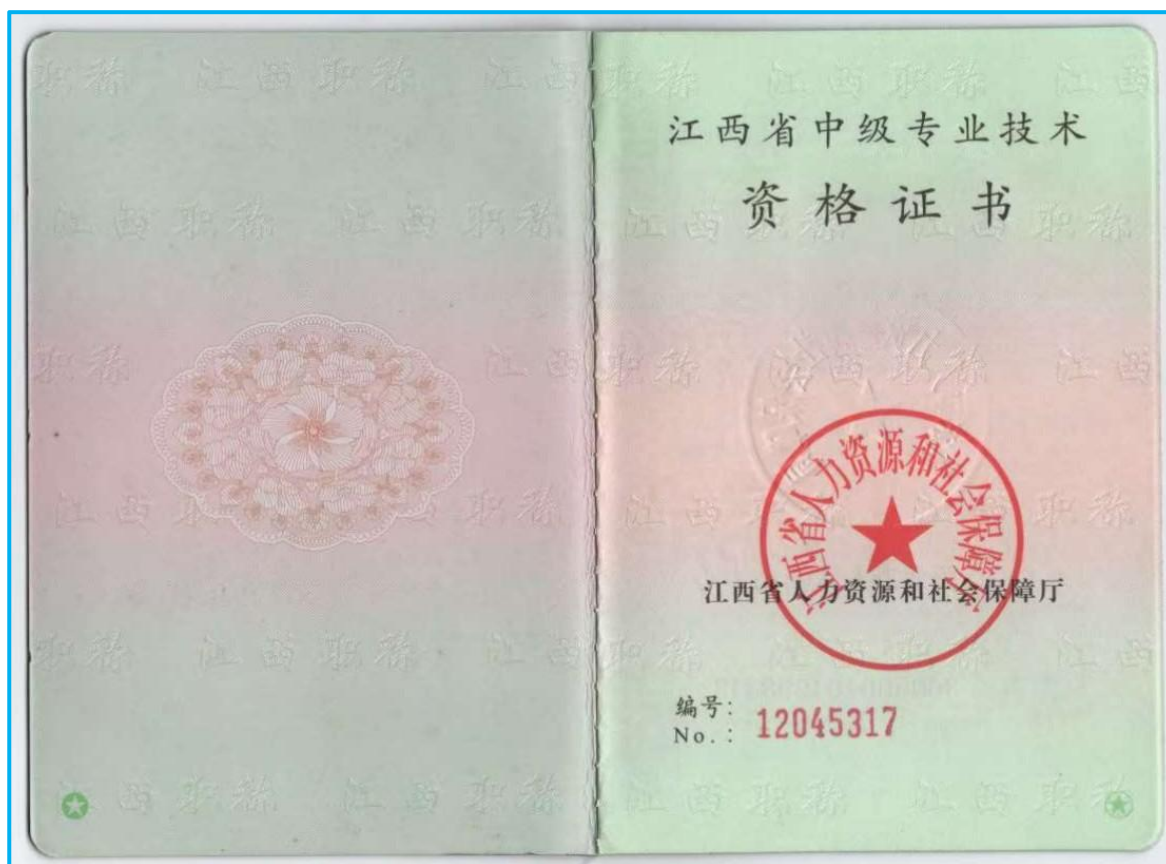
### 资格证书

<p>李国星 同志</p> <p>经杭州市建设工程</p> <p>见证取样送检员知识培训、考试</p> <p>合格颁发本证书。</p>		姓名 <u>李国星</u> 性别 <u>男</u>
		出生日期 <u>1989</u> 年 <u>05</u> 月
<p>杭州市全过程工程咨询与监理行业协会</p> <p>发证日期: <b>教育专用章</b> 年 <u>05</u> 月 27 日</p>		学 历 <u>中专</u>
		工作单位 <u>浙江天成项目管理有限公司</u>
		身份证号 <u>412723198905248631</u>
		证 号 <u>杭建见 20190965</u>
		有效期限 <u>三年</u>

继续教育记录	继续教育记录
<p><b>年审合格 有效期叁年</b></p> <p>杭州市全过程工程咨询与监理行业协会</p> <p>盖章: _____</p> <p>2022年 6月 06日 年 月 日</p>	<p>盖章: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p><b>年审合格 有效期叁年</b></p> <p>杭州市全过程工程咨询与监理行业协会</p> <p>盖章: _____</p> <p>2025年 05月 21日 年 月 日</p>	<p>盖章: _____</p> <p>年 月 日</p>

(杭州市见证员)

职称证书



(工程师、建筑工程管理专业)

## 学历证书



(本科毕业证、电气工程及其自动化专业)



## 2.9 拟派监理员-冯时楠

### 资格证书



(浙江省监理员、土建专业)

## 学历证书



(大专毕业证、建设工程监理专业)



## 2.10 拟派造价员-孙杭棋

### 资格证书

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193300019215

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7.



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年05月08日  
11010810900469

注册造价工程师执业资格证 (土木建筑专业)

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



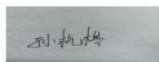
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年03月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14223300013411  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

2022.1.17



发证日期: 2022年06月06日

注册造价工程师执业资格证 (安装专业)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**孙杭棋**

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14223300013411	注册编号/执业印章号: B14223300013411
注册专业: 安装	有效期: 2026年06月15日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司	证书编号: 00663823	注册编号/执业印章号: 33027670
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月10日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月10日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司	注册编号/执业印章号: 浙1332020202101128	
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年03月12日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11193300019215	注册编号/执业印章号: B11193300019215
注册专业: 土建	有效期: 2027年06月10日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

(国平台查询截图)

## 职称证书

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

<b>姓 名:</b>	孙杭棋	
<b>性 别:</b>	男	
<b>出生年月:</b>	1992年3月1日	
<b>资格名称:</b>	工程师	
<b>专业名称:</b>	工程造价	
<b>评委会名称:</b>	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会	
<b>取得资格时间:</b>	2020年12月23日	
<b>证书编号:</b>	ZC3301202104704	
<b>查 询:</b>	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfwf.gov.cn">www.zjzfwf.gov.cn</a> )	
<b>在线验证码:</b>	ZMZAYWY	
		
		<b>发证时间:</b> 2021年1月28日

(工程师、工程造价专业)

## 学历证书



(本科毕业证、土木工程专业)

## 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	523	541	523	
2025年09月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202509 - 202603	7
2	金琳琳	330124199304021825	202509 - 202603	7
3	陈鑫耀	330182199202010715	202509 - 202603	7
4	孙杭棋	33900519920301761X	202509 - 202603	7
5	陈龙飞	342322197012063030	202509 - 202603	7
6	杨铿铿	370827199102273033	202509 - 202603	7
7	毋禹普	411081199305241574	202509 - 202603	7
8	裴续续	411528199812132255	202509 - 202603	7
9	李国星	412723198905248631	202509 - 202603	7
10	王兴	413001199404041519	202509 - 202603	7
11	辜俊波	420111197704215590	202509 - 202603	7
12	程轩	420203198712013737	202509 - 202603	7
13	陶涛涛	420821198208234093	202509 - 202603	7
14	赵勇	42082119871225101X	202509 - 202603	7
15	蒋青青	420821199204101028	202509 - 202603	7
16	李璇	420921199206123875	202509 - 202603	7
17	陈志明	420921199210224417	202509 - 202603	7
18	黄二龙	42092319770909001X	202509 - 202603	7
19	张智	429004198602080078	202509 - 202603	7
20	付顺义	45030519670627007X	202509 - 202603	7
21	冯时楠	450722200201274611	202509 - 202603	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031617544504904862,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



## 2.11 拟派资料员-蒋青青

### 资格证书

证书编码: 0422111400005000369

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蒋青青

身份证号: 420821199204101028

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 武汉建筑技术培训学校

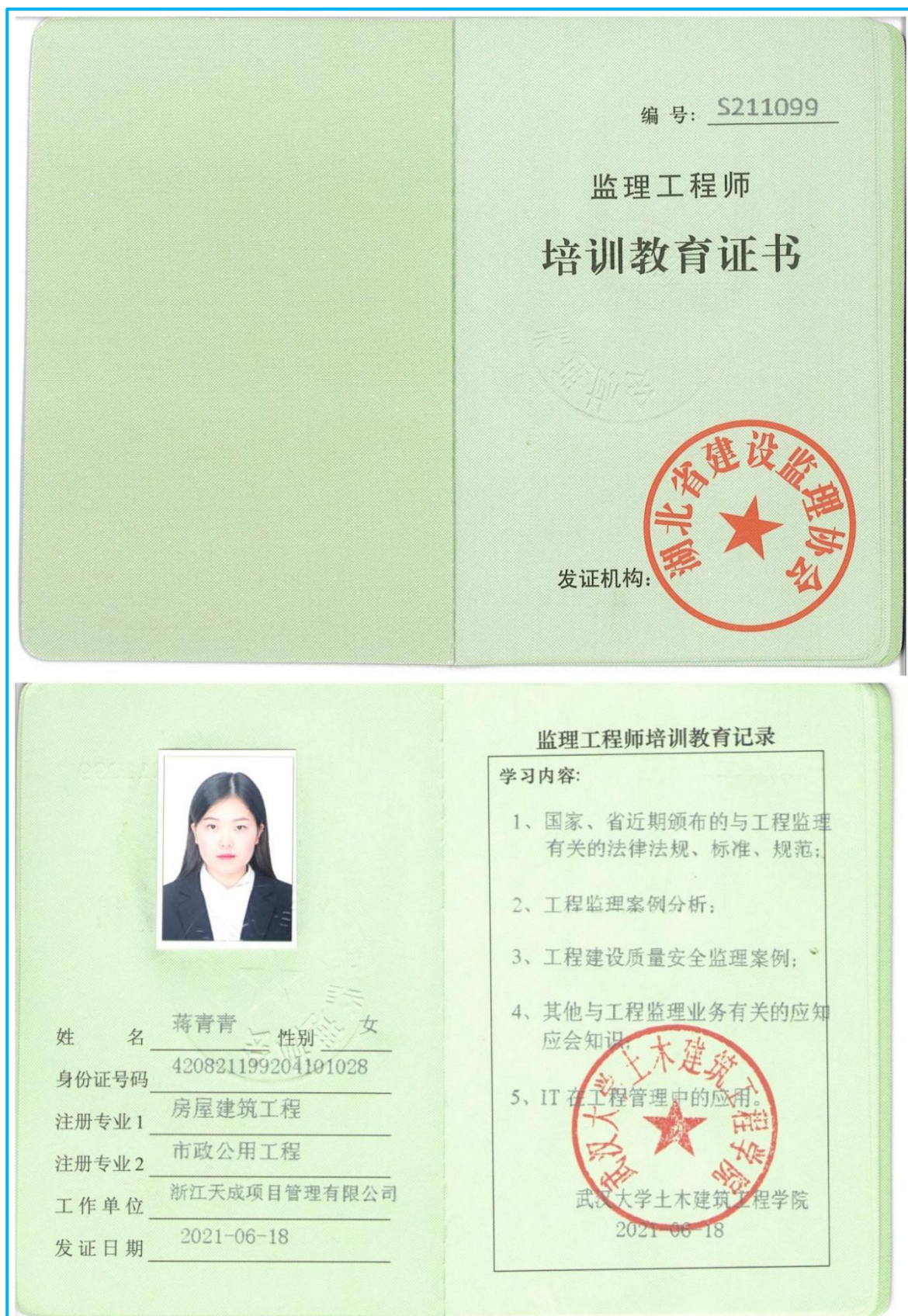
发证时间: 2024年 11月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(湖北省资料员证书)



(湖北省监理工程师、专业含房屋建筑工程)

## 职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: C3 19002285</p>
 <p>姓名: <u>蒋青青</u></p> <p>Full Name <u>蒋青青</u></p> <p>身份证号: <u>420821199204101028</u></p> <p>ID No. <u>420821199204101028</u></p> <p>管理号: <u>C0002021301885</u></p> <p>Administration No <u>C0002021301885</u></p> <p>发证日期: <u>2021年01月29日</u></p> <p>Issue Date <u>2021年01月29日</u></p>	<p>专业名称: <u>建筑施工</u></p> <p>Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2020年12月</u></p> <p>Approval Date <u>2020年12月</u></p> <p>批准单位: <u>十堰市职改办</u></p> <p>Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号: <u>十职改办任字(2021)35号</u></p> <p>Approval No. <u>十职改办任字(2021)35号</u></p> <p>评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u></p> <p>Evaluation Organization <u>(专项)</u></p>

(工程师、建筑施工专业)

## 学历证书



(本科毕业证、土木工程专业)



## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080 宗地项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位 浙江天成项目管理有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章)

承诺日期: 2026 年 3 月 23 日