

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月23日



## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1、公司创立</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p>2、经营范围</p> <p>建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业(具体项目另行申报)；房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。</p> <p>3、公司资质</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标代理，工程造</p>		



	<p>价咨询甲级，地质灾害治理工程丙级资质。</p> <p>4、注册资金</p> <p>公司目前注册资金 5600 万元。</p> <p>5、分公司</p> <p>已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p>		
联系方式	法定代表人：孙玲燕	身份证号码： 360430198008250628	电话：0755-29031203
	项目总监：谭学跃	身份证号码： 432902196911240912	电话：0755-29031203
	投标员：钟勇	身份证号码： 441481199904152239	电话：13909773404
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		邮箱：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 1、营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码  
91440300797959533K

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日  
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关  
2020年 03月 26日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制






## 2、资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244067750	
企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码:	91440300797959533K
法定代表人:	孙玲燕
注册地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
有效期:	至2028年11月02日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月13日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdic.net">https://skyppt.gdic.net</a></small>	



 <p><b>工 程 监 理 资 质 证 书</b></p> <p>证书编号：E144024533 有效期：至2029年07月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关            2024年07月24日          No.EZ 0048341</p>
---	--

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2007年01月18日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300797959533K</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144024533-4/4</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>孙玲燕</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李恭祥</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>谭学跃</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师执业资格</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原发证日期：2014年09月05日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			建立时间	2007年01月18日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K			经济性质	有限责任公司（自然人独资）			证书编号	E144024533-4/4			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人	单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人	技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格	备注	原发证日期：2014年09月05日			<table border="1"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">           发证机关(章)          2024年07月24日          No.EF0190961       </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190961
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1																																																			
建立时间	2007年01月18日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人独资）																																																			
证书编号	E144024533-4/4																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格																																																	
备注	原发证日期：2014年09月05日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190961																																																				



## 2、企业类似业绩

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其中开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米	2022年6月30日	优秀	9-15
2	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地	805.932708	本项目总用地面积9112.78平方米，总建筑面积51556平方米，其中居住建筑面积≤40958平方米，小型商业≤8698平方米，社区管理用房250平方米，物业服务用房100平方米，社区警务室50平方米，文化活动室1500平方米，本工程采用装配	2022年5月10日	优秀	16-22



		(监理)		式施工工艺。			
3	华润置地 城市运营 管理（深圳）有限公司	龙岗街道 龙腾九年 一贯制学 校新建工 程监理	603.38293 4	本项目用地面积 32532.14 m。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校,拟新建建筑面积 73227 m, 其中必配校舍用房 47388 m、选配校舍用房 4204 m” (微格教室 182 m*、 教职工活动用房 382 m、 教职工宿舍 3640 m)、架空层及风雨连廊 8720 m’、 地下人防车库 11240 m、设备用房 1675 m’， 设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级,采用装配式建筑,项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料,在设计施工运维三个阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。投资额 55327.12 万元	2023 年 8 月 29 日	优秀	23-36
4	深圳市天 启置地有	天健坪山 G12314-8 035 地块	540	天健坪山 G12314-8035 地块,建设单位:天健集团,项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧,占地面积 76218.65m2, (建设用地面积 48983.28m2, 道路	2022 年 10 月 31 日	优秀	37-52



	限公司	（监理）		用地面积 27235.37m <sup>2</sup> ），总建筑面积 331066m <sup>2</sup> ，其中住宅 190628m <sup>2</sup> ，商业 11600.00m <sup>2</sup> ，社区菜市场 500.00m <sup>2</sup> ，幼儿园 4000.00 m <sup>2</sup> ，配套设施 5680.00m <sup>2</sup> ，地下室 2 层，建筑高度 134.7 米，总投资额 495697.96 万元。本工程含装配式施工工艺。			
--	-----	------	--	---	--	--	--

注：后附业绩证明材料。



# 1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

## 中标通知书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

### 中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程编号：

合同编号：附附-GC-2206-013

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米，配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900万元）、合同签订时间

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
5. 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

七、双方承诺




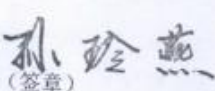
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：      。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



主体单位公章

<p>委托人：（盖章） 深圳市凤凰房地产 开发投资有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山 大道98号2栋4楼</p> <p>邮编：518103</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行</p> <p>账号：000215615635</p> <p>电话：0755-27338339</p> <p>传真：/</p> <p>电子邮箱：/</p>	<p>受托人：（盖章） 深圳市祺骏建设 工程顾问有限公司</p> <p>住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联 城市全景E、F、G栋G栋301-1</p> <p>邮编：518133</p> <p>法定代表人 或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：中国工商银行深圳宝安支行</p> <p>账号：4000021409201238309</p> <p>电话：0755-29031203</p> <p>传真：/</p> <p>电子邮箱：/</p>
--	---



## 修改项目名称的说明及承诺书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目 主体工程（监理）

### 关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





履约评价——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市凤凰房地产开发 投资有限公司		评价期限	至 2022年11月20日 2024年10月20日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕		项目负责人 及联系方式	祝嵩 18617013673	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场 (A216-0993)、 (A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程	承包范围	主体结构工程;装饰装修工 程;通风与空调;建筑给排水 及供暖;建筑电气工程;智能 建筑;屋面及防水工程;建筑 节能;消防工程;室外工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事 处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131 (万元)		
合同 开工日期	2022年11月 01日	合同 竣工日期	2025年05月 01日	合同工期	913日历 天
实际 开工日期	年 月 日	实际 竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					18
合计 (100分)					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配备符合协议要求;"三控"掌控较好; 配合业主协调服务获得业主满意。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

### 中标通知书——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

# 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y  
 标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）  
 建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司  
 招标方式：邀请招标  
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 中标价：805.932708万元  
 中标工期：2190  
 项目经理（总监）：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

日期：2022-05-09


叶建中

查验码：6576459450457495

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



留用地命名批复——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 72-202200070		深地名许字 GM202210196 号	
用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司, 深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012 (合), 2021-7012 (补1)
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2022-04-13		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



合同——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



### 合同签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



主体单位公章

			
委托人：深圳市金洪实业投资发展 有限公司（盖章）		受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）	
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴 路富康公司办公大楼六楼 606		住所：深圳市宝安区新安街道大银社区 27 区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1	
邮政编码：_____	邮政编码：_____	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） <u>叶志中</u>	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） <u>孙玲燕</u>
开户银行：_____	开户银行：_____	账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____	传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____	电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



### 履约评价——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至2024年11月18日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\

#### 四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24分）	23
履约质量（48分）	47
进度控制（10分）	9
协调配合与服务（18分）	16
<b>合计（100分）</b>	<b>95</b>

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，且在服务质量到位，总体评价优秀。



评价等级

优秀

良好

合格

不合格



### 3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

#### 中标通知书——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

## 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

### 【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

#### 监理合同

合同编号： CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月



### 第一部分 协议书

**委托人（全称）：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：**深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



## 工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m<sup>2</sup>。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 47388 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 4204 m<sup>2</sup>（微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 382 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3640 m<sup>2</sup>）、架空层及风雨连廊 8720 m<sup>2</sup>、地下人防车库 11240 m<sup>2</sup>、设备用房 1675 m<sup>2</sup>，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它： /

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
- 6.1.7 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



### 总监变更文件——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

#### 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。</p> <p style="text-align: right;">(章) 公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</p>			
<p>代建单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">(章) 2024年8月12日</p>			
<p>工务署意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章) 2024年8月12日</p>			



### 施工许可——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2207-440307-04-01-64810501</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">         发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局        日期: 2024年07月23日        施工许可专用章     </div>		证书序列号: 2024-1175	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位: 华润置地城市运营管理有限公司)		
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
建设规模	29591.18 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2025-04-30
备注	项目经理: 高欢 注册证书号: 粤1442014201530407 项目总监: 谭学跃 注册证书号: 61004802 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 履约评价一览表——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

季度	得分	备注
第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。 <a href="https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm">https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm</a> 1
第二季度	80.95	
第三季度	80	
第四季度	83.43	



# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日



## 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道 <b>龙腾九年</b> 一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

## 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道 <b>龙腾九年</b> 一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95



### 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	深圳大学龙岗分校图书馆建设工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

### 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科技发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



## 4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

### 中标通知书——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

# 中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。



项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验码：1719956379043359

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)



### 建筑物命名文件——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

92-202200132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2022-07-29			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



扫描全能王 创建



合同——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

天健地产  
Tegen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块  
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：



## 工程概况



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：495697.96 万元
7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



合同金额（540 万元）



Tajen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺




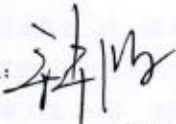

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



签订时间及主体单位名称

 <p><b>天健地产</b> Tegen Properties</p>		<p><b>天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同</b></p>	
委托人：深圳市天启置地有限公司 (公章)		受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	
住所：深圳市福田区莲花街道六联社区坪山大道2007号1101		住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301	
邮编：518000		邮编：518100	
法定代表人或其授权代理人： 		法定代表人或其授权代理人： 	
开户银行：交通银行深圳华融支行	2022.10.31	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行	
帐号：443066467013005768290		帐号：4425 0100 0100 0000 1206	
电话：0755-83399083		电话：0755-29031203	
传真：		传真：0755-29031203	
电子邮箱：		电子邮箱：1902814398@qq.com	
日期： 年 月 日		日期：2022年10月21日	



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2023年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世准、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世准、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 工程师	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	管帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	管帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



\*GD-E1-914/5\*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日



姓名：林雪萍  
注册号：4405557-AY617  
有效期：至2025年6月



履约评价——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540（万元）		
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）					24
工程实施过程管理（45 分）					42
工期控制（15 分）					13
协调配合与服务（15 分）					12
合计（满分 100 分）					91
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。					
履约评价：优秀。					
法人或主要负责人（天健和悦府） 日期：2023 年 11 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



奖项——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）





### 3、企业类似项目获奖情况

#### 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2023年1月	广东省建筑业协会	房屋建筑	www.gdcia.org
2	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）	2023年1月	广东省建筑安全协会	房屋建筑	www.cisagd.cn
3	省级	2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	龙塘停车场综合体工程	2023年2月	广东省建筑业协会	房屋建筑	www.gdcia.org
4	省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025年1月	广东省建筑业协会	房屋建筑	www.gdcia.org
5	市级	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	华强北派出所营房建设工程	2023年8月	深圳建筑业协会	房屋建筑	www.szjzy.org.cn

注：后附相关证明材料。



# 1、锦顺名居桩基础与主体工程

## 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



## 2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖

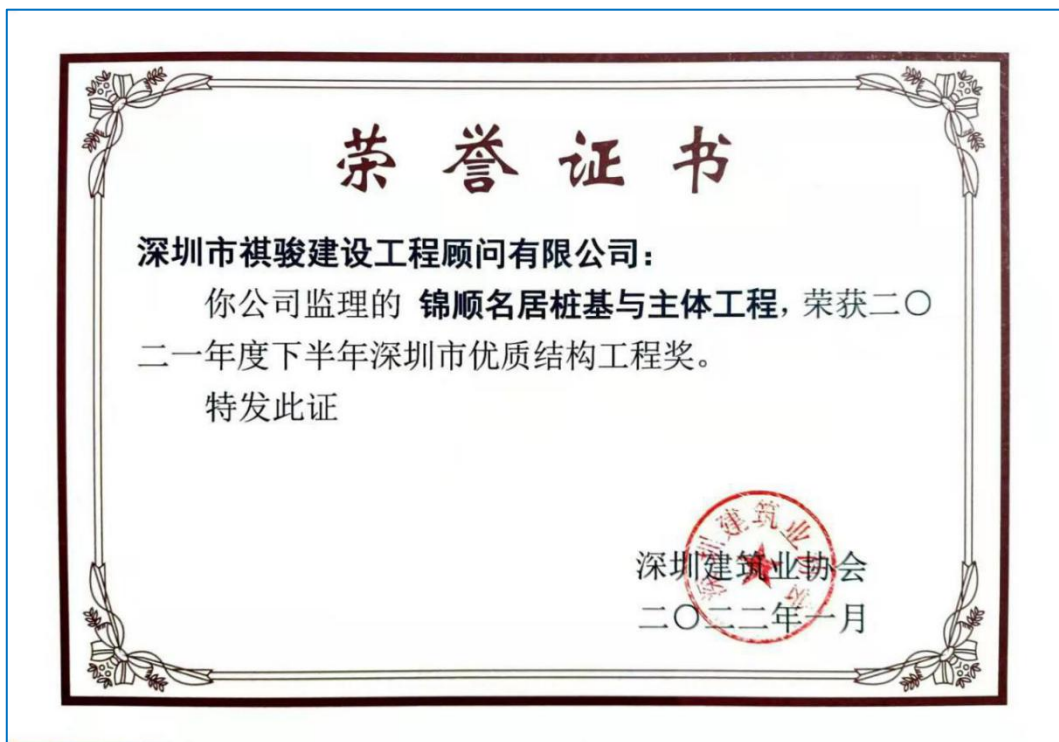




### 2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖



### 2021年度下半年深圳市优质结构工程奖





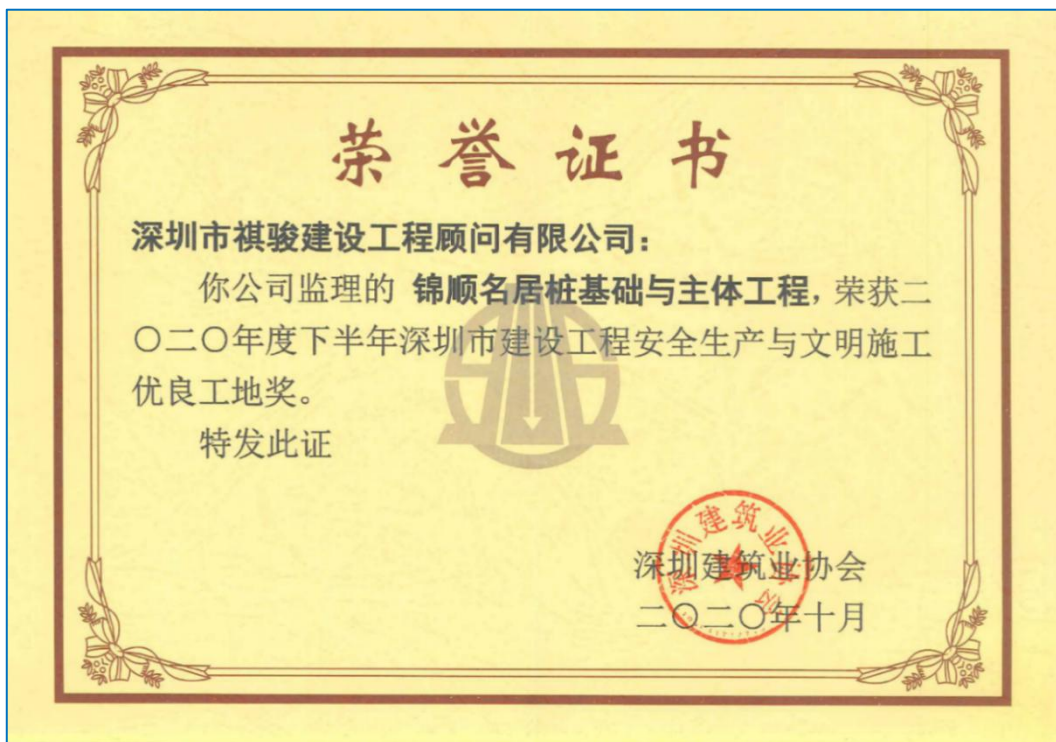
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



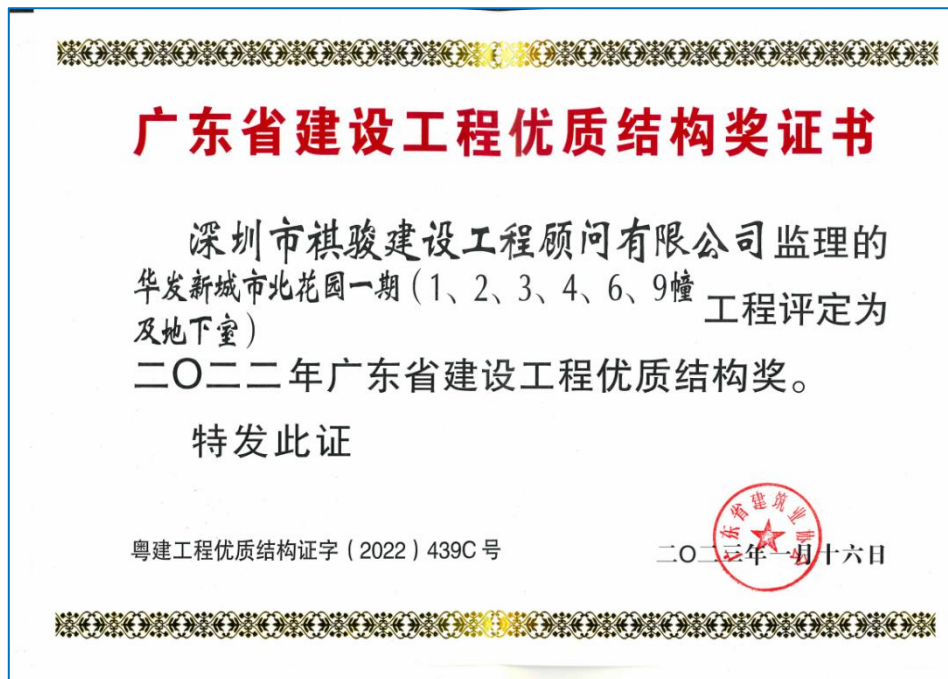
## 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖





## 2、华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

### 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖



## 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖





### 3、龙塘停车场综合体工程

#### 2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



二〇二一年广东省建设工程优质结构奖

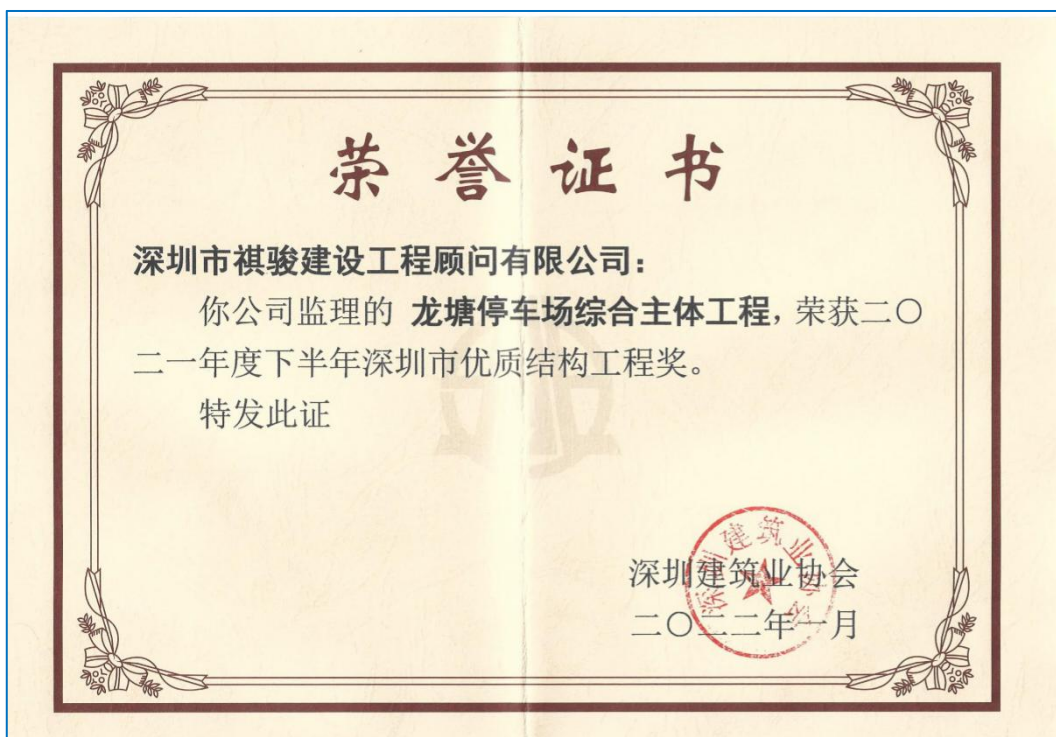




### 2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



### 2021年度下半年深圳市优质结构工程奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2021年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





## 4、翠园中学东晓校区改扩建

### 广东省建设工程结构质量水平评价证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

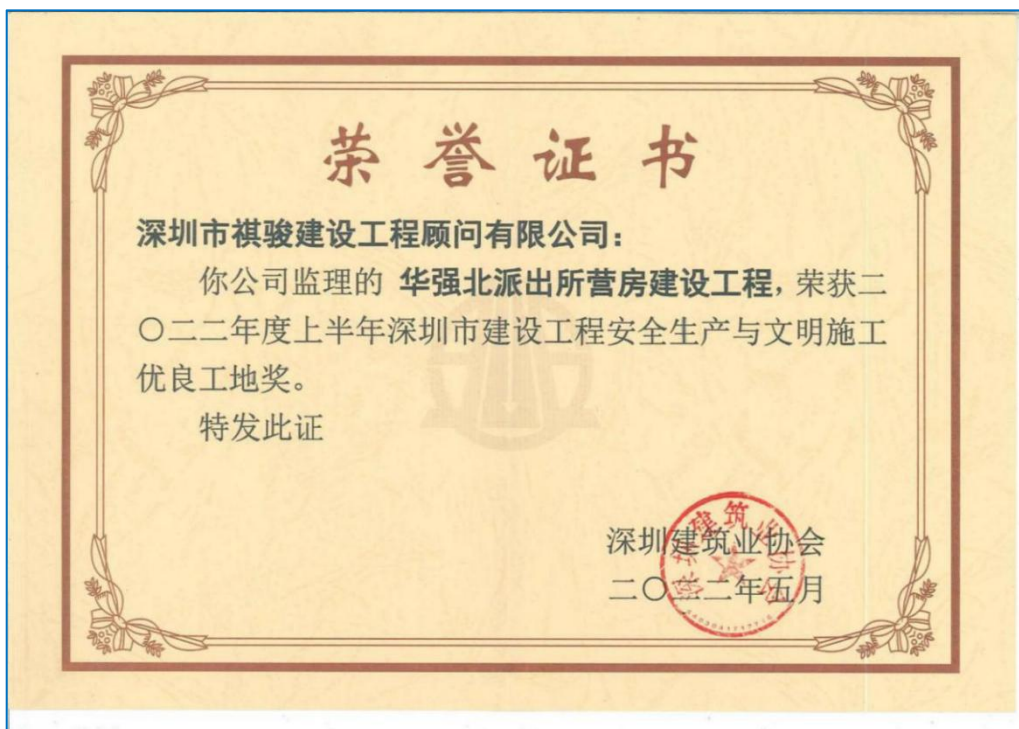


## 5、华强北派出所营房建设工程

### 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



### 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





## 4、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	谭学跃	性别	本科	年龄	56
学历及专业	本科、城市规划		职称及专业	高级工程师、工民建	
参加工作年限	33 年		从事项目总监工作年限	13 年	
主要工作经历	<p>1991 年 8 月-1999 年 1 月，冷水滩建筑规划设计院从事建筑规划设计工作；</p> <p>1999 年 2 月-2010 年 5 月，永州火车站新站建设开发有限公司从事工程管理工作（规划工程部部长）；</p> <p>2010 年 6 月-2013 年 12 月，湖南恒伟医药产业园指挥部工程建设技术负责人；</p> <p>2014 年 1 月-2016 年 5 月，永州市人防办 1511 工程（地上 32 层，地下 3 层）总工，兼职祁阳金沙湾小区（40.0 万平方米）设计代表；</p> <p>2016 年 6 月-2018 年 9 月，永明项目管理有限公司湖南分公司负责人（总监）。</p>				
类似项目业绩					



建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	本项目用地面积 32532.14 m。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m，其中必配校舍用房 47388 m、选配校舍用房 4204 m”（微格教室 182 m*、教职工活动用房 382 m、教职工宿舍 3640 m）、架空层及风雨连廊 8720 m’、地下人防车库 11240 m、设备用房 1675 m’，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术。投资额 55327.12 万元	2023-8-29	良好	73-86
深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	天健坪山 G12314-8035 地块，建设单位：天健集团，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积 331066m2，其中住宅 190628m2，商业 11600.00m2，社区菜市场 500.00m2，幼儿园 4000.00 m2，配套设施 5680.00m2，地下室 2 层，建筑高度 134.7 米，总投资额 495697.96 万元。本工程含装配式施工工艺。	2022-10-31	优秀	87-102

注：后附相关证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质


构筑智慧 建设未来



谭学跃——项目总监证书

谭学跃注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭学跃  
性别: 男  
出生日期: 1969年11月24日  
注册编号: 61004802  
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
注册有效期: 2027年11月10日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  谭学跃  
签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810800461

发证日期: 2024年11月07日

诚 勤 严 奋  
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



### 谭学跃执业资格证



29033608

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 2015021430212015430014001932  
File No.

姓名: 谭学跃  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1969年11月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年5月23日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 10 月 30 日

Issued on



29033608



### 谭学跃毕业证、身份证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 4 9 0 9 1

姓名 谭学跃  
Name

批准文号 陕人社取字〔2017〕308号  
Approval number

身份证号 432902196911240912  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 工民建  
Speciality






### 谭学跃装配式高级职称证






### 谭学跃 BIM 高级职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。


《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 04月 23日 Year Month Day
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	



### 谭学跃退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)  字 _____ 号 _____ 社会保障号码 _____  发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓名	谭学跃	性别	男
	出生年月	1969.11	民族	汉
	籍贯	永州		
	参加工作时间	1991.08		
	退休时间	2021.8月		
	退休时身份类别	公务员		
	退休时职务(岗位)	四级主任科员		

退休时工作单位	永州祁阳县委办	<h3>说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。</li> <li>2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。</li> <li>3. 其他需要说明事项填入备注栏。</li> </ol>
单位性质	机关	
批准退休单位		
退休后居住地址		
备注		





## 1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

### 中标通知书——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

# 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431



项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



蒋慕洲

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

### 【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

#### 监理合同

合同编号： CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



## 工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划坳埔路南侧、龙岗河东侧。  
  
工程规模：本项目用地面积 32532.14 m<sup>2</sup>。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 47388 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 4204 m<sup>2</sup>（微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 382 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3640 m<sup>2</sup>）、架空层及风雨连廊 8720 m<sup>2</sup>、地下人防车库 11240 m<sup>2</sup>、设备用房 1675 m<sup>2</sup>，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它： /

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定）起至 2027 年 07 月 31 日（暂定）止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定）起至 2025 年 7 月 31 日（暂定）止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定）起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



### 总监变更文件——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

#### 工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p style="text-align: right;">公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</p>			
<p>代建单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p style="text-align: right;">2024年8月12日</p>			
<p>工务署意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p style="text-align: right;">2024年8月12日</p>			



## 施工许可——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2207-440307-04-01-64810501</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局 日期: 2024年07月23日</p> </div>		证书序列号: 2024-1175	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)		
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程		
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		
建设规模	29591.18(平方米)		
设计单位	奥意建筑设计有限公司,深圳市长勘察设计公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2025-04-30
备注	项目经理: 尚欢 注册证书号: 粤1442014201530407 项目总监: 谭学跃 注册证书号: 61004802 范围: 基础;基坑支护;土石方;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 履约评价一览表——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

季度	得分	备注
第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。 <a href="https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm">https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm</a> 1
第二季度	80.95	
第三季度	80	
第四季度	83.43	



# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日



### 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

### 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	80.95



### 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	龙岗区“子龙内初级中学”改扩建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

### 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



## 2、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

### 中标通知书——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-20

柳青

卓铭

查验码：1719956379043359 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 建筑物命名文件——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

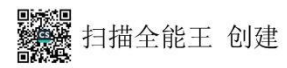
92-202200132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

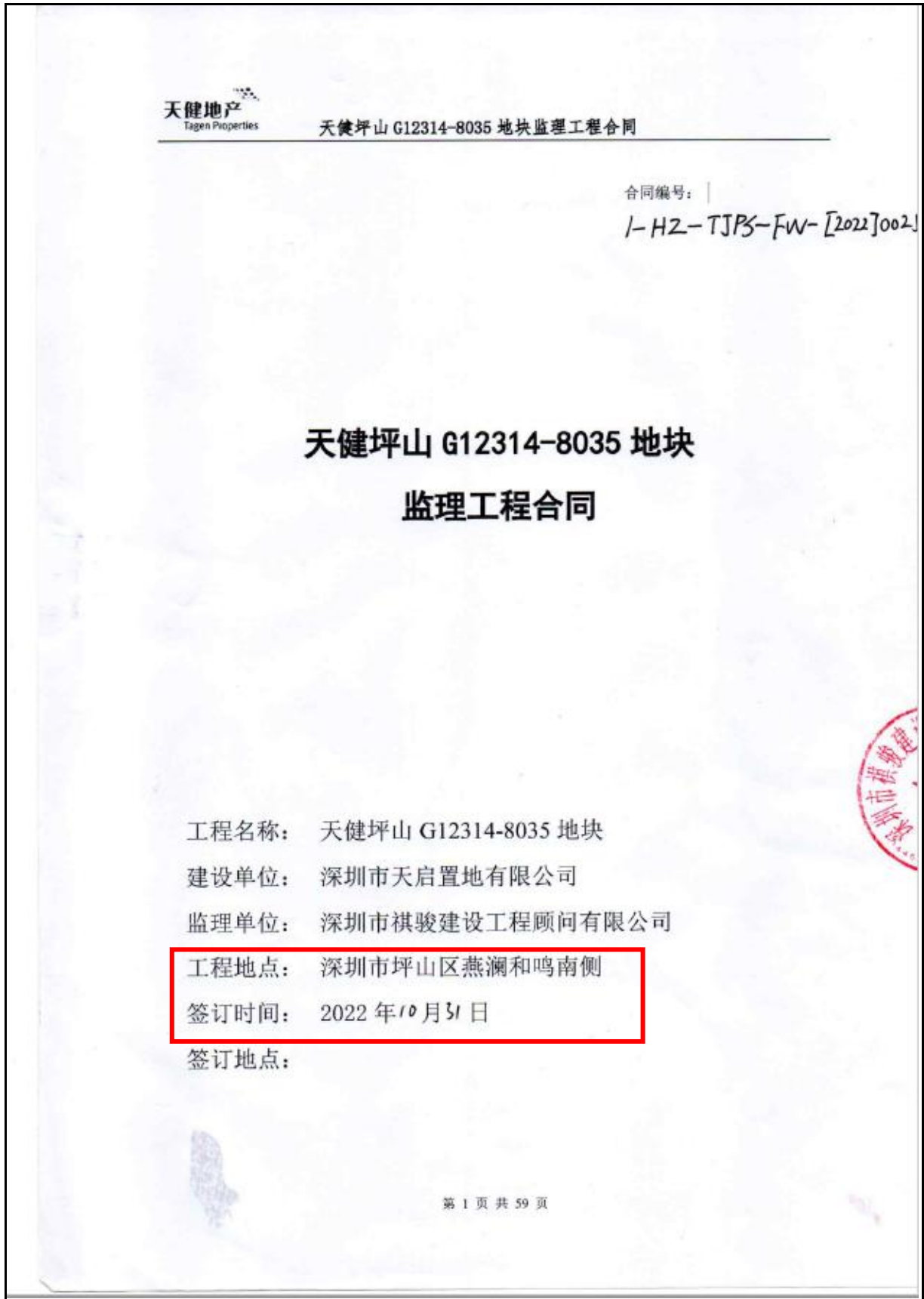
深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-07-29</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			





合同——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）





## 工程概况



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



合同金额（540 万元）



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺



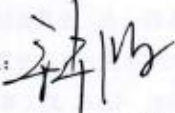

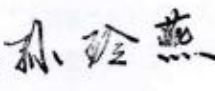
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



签订时间及主体单位名称

 <p>天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同</p>	
委托人：深圳市天启置地有限公司 (公章)  住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号天启广场 A1101 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人：  开户银行：交通银行深圳华融支行 帐号：443066467013005768290 电话：0755-83399083 传真： 电子邮箱：	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)  住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301 邮编：518100 法定代表人或其授权代理人：  开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 帐号：4425 0100 0100 0000 1206 电话：0755-29031203 传真：0755-29031203 电子邮箱：1902814398@qq.com
日期： 年 月 日	日期：2022年10月31日
第 4 页 共 59 页	



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 验员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	替帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	替帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日





### 履约评价——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

#### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540（万元）		
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）					24
工程实施过程管理（45 分）					42
工期控制（15 分）					13
协调配合与服务（15 分）					12
合计（满分 100 分）					91
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。					
履约评价：优秀。					
法人或主要负责人（加盖公章） 日期：2023 年 5 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）





## 5、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	谭学越	高级工 程师	工民建	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程 市政公 用 工程	61004802	33	开工至竣 工
2	专业监 理工 程师（土 建）	李梦华	高级工 程师	土木工 程	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程 市政公 用 工程	44007200	27	开工至保 修
3	专业监 理工 程师（土 建）	庄楚成	工 程师	土木工 程	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程 市政公 用 工程	44025189	6	开工至竣 工
4	专业监 理工 程师（电 气）	杨志祥	工 程师	强弱电	国家注 册监 理工 程师	市政公 用 工程通 信 工程	44041057	30	开工至竣 工
5	专业监 理工 程师（给 排水）	刘文刚	工 程师	给排水	国家注 册监 理工 程师	房屋建筑 工程 市政公 用 工程	44004663	31	开工至竣 工



6	专业监理工程师（暖通）	傅恒士	工程师	园林绿化	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210825	8	开工至竣工
7	安全监理工程师	何冬	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至保修
8	材料取样见证监理工程师	唐国士	/	工程监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25050035	6	开工至竣工
9	监理员	唐泽亮	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120319	10	开工至竣工
10	监理员	廖郴	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230779	14	开工至竣工
11	造价员	王放明	工程师	建筑工程	一级造价工程师	安装	建[造]14114400027196	19	开工至竣工
12	资料员	罗有辉	助理工程师	机电安装一体化	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至竣工

注：后附相关证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





## 1、总监理工程师——谭学越

### 谭学跃注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭学跃		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年11月24日		
注册编号 : 61004802		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 谭学跃	签名日期 : 2026.3.19	发证日期 : 2024年11月07日

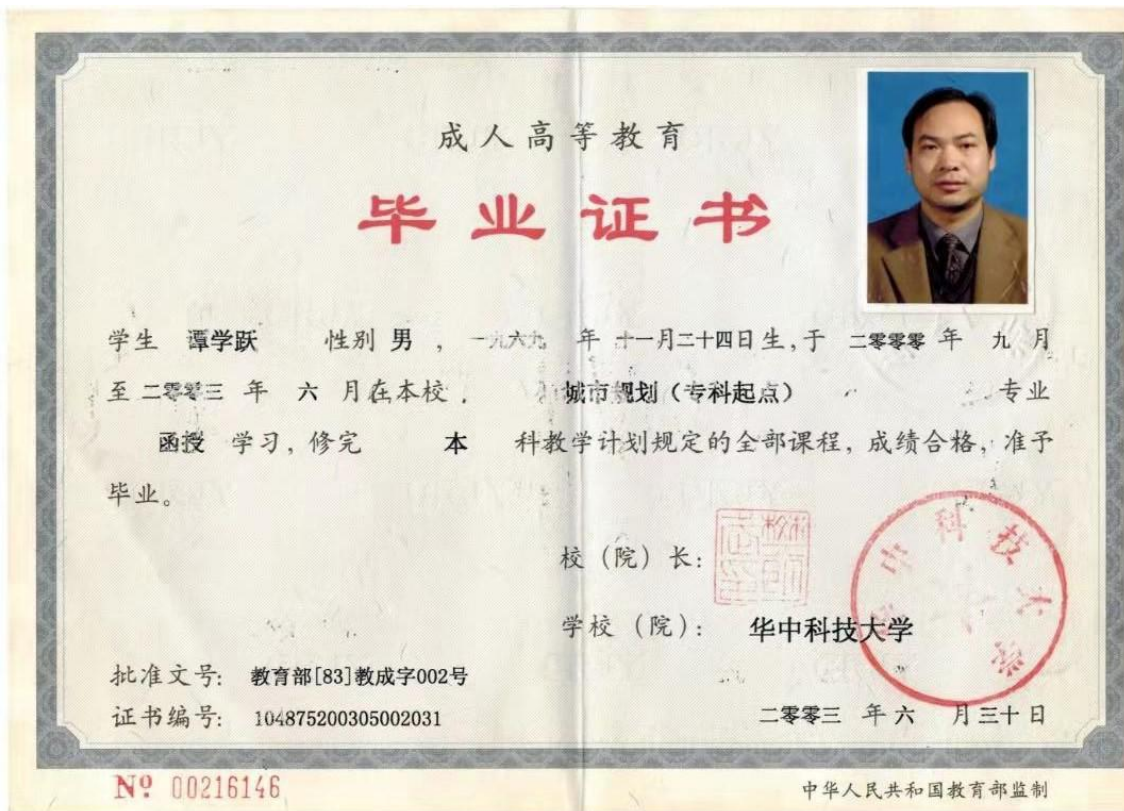


### 谭学跃执业资格证

 29033608	姓名: <u>谭学跃</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1969年11月</u>
	Date of Birth
	专业类别: _____
	Professional Type
	批准日期: <u>2015年5月23日</u>
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	签发日期: <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日
	Issued on
管理号 2015021430212015430014001932 File No.	 29033608




### 谭学跃毕业证、身份证





### 谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0149091

ZHIGONGZHUYUAN  
ZHIGONGZHUYUAN

姓名 谭学跃  
Name

批准文号 陕人社取字〔2017〕308号  
Approval number

身份证号 432902196911240912  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category

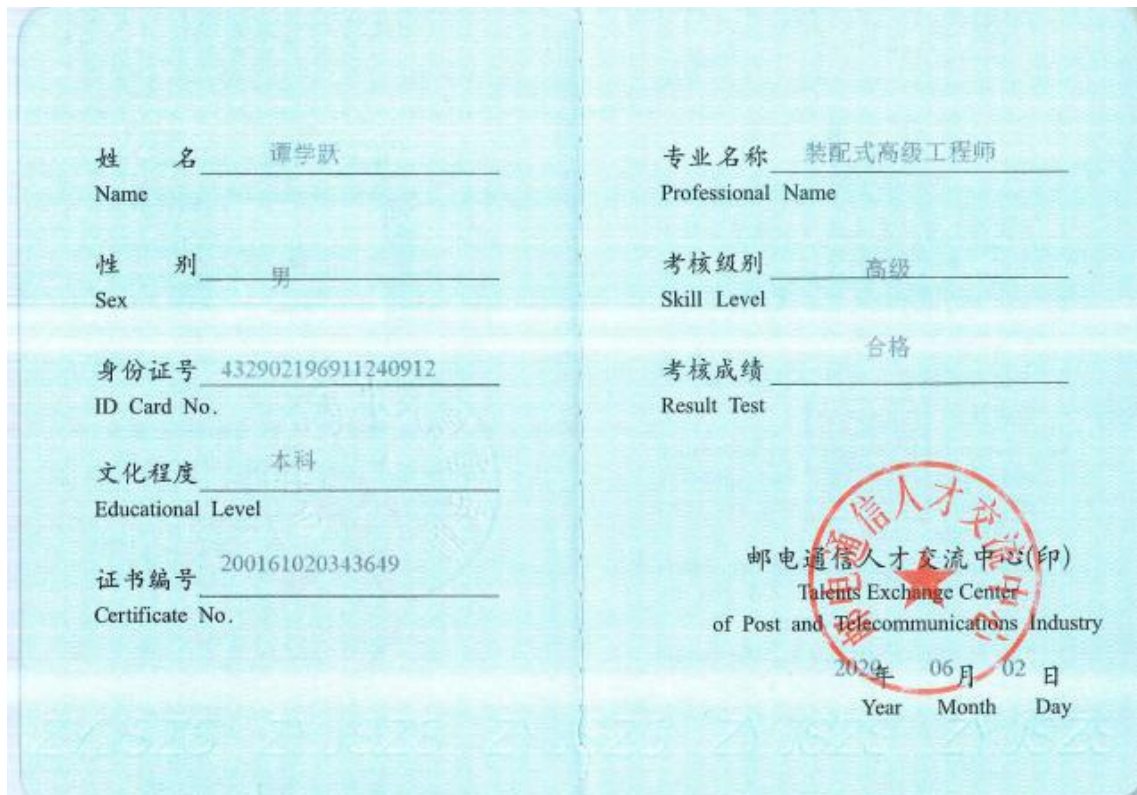
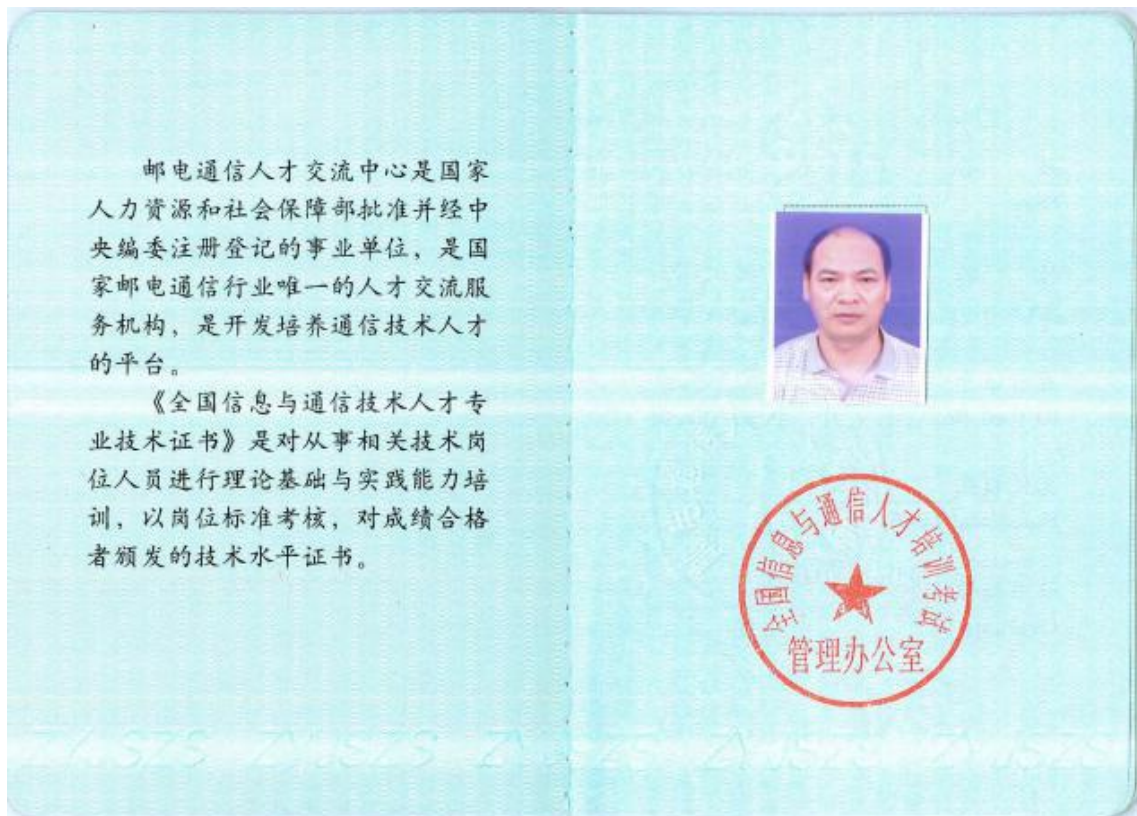
专业名称 工民建  
Speciality




ZHIGONGZHUYUAN  
ZHIGONGZHUYUAN



### 谭学跃装配式高级职称证






### 谭学跃 BIM 高级职称证

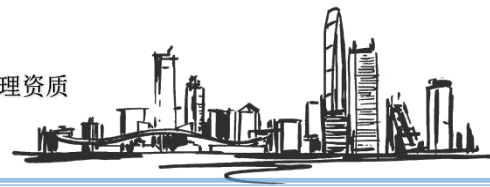
邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	

  
 邮电通信人才交流中心(印)  
 Talents Exchange Center  
 of Post and Telecommunications Industry  
 2020年 04月 23日  
 Year Month Day



### 谭学跃退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)	姓名	谭学跃	性别	男
	出生年月	1969.11	民族	汉
字 学号用章 社会保障号码	籍贯	永州		
	参加工作时间	1991.08		
发证日期 2021年9月8日	退休时间	2021.8月		
	退休时身份类别	公务员		
	退休时职务(岗位)	四级主任科员		

退休时工作单位	株洲市天元区天元街道办事处	<h3>说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。</li> <li>2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。</li> <li>3. 其他需要说明事项填入备注栏。</li> </ol>
单位性质	机关	
批准退休单位	株洲市天元区天元街道办事处	
退休后居住地址	株洲市天元区天元街道办事处	
备注		



### 谭学跃社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃

社保电脑号：810014962

身份证号码：432902196911240912

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	05	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	06	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	07	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	08	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	09	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	10	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	11	30912334	0.0									5500	22.04			
2026	01	30912334	0.0									5500	22.04			
2026	02	30912334	0.0									5500	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	264.12	0.0			0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788862120c1w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30912334

单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



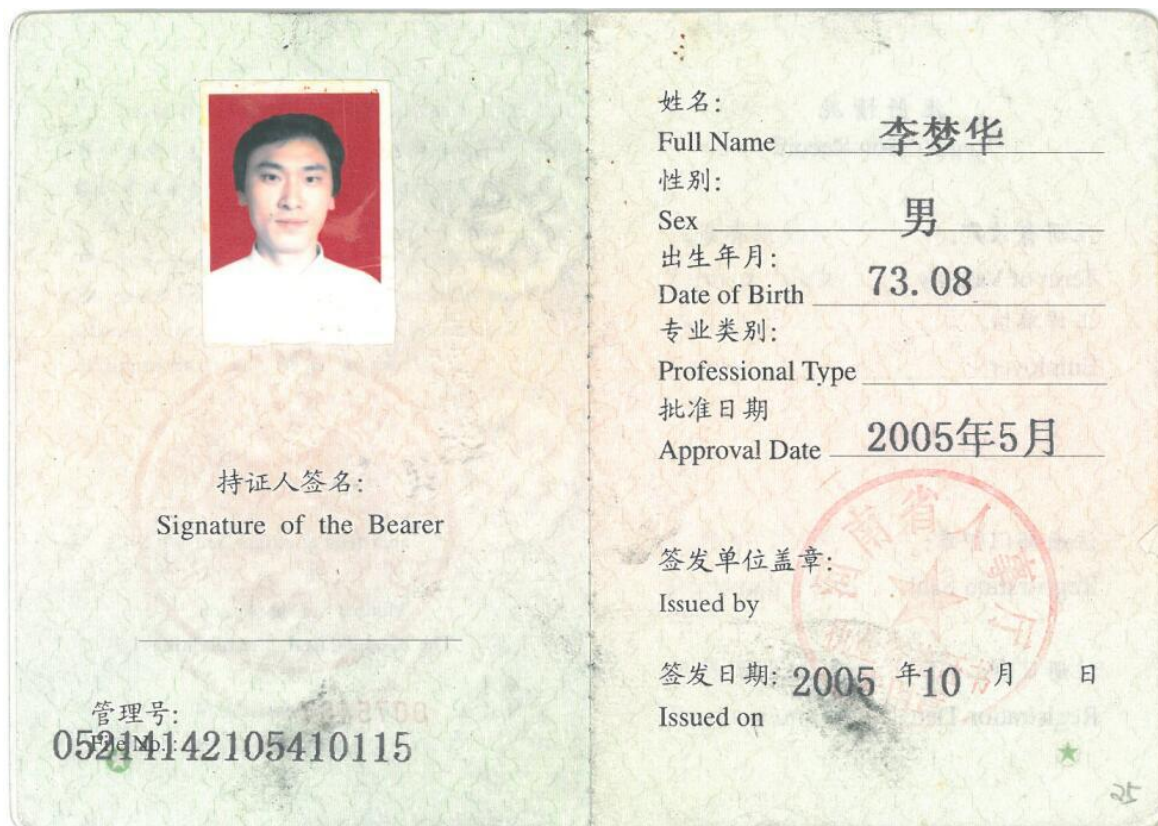
## 2、专业监理工程师（土建）——李梦华

李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李梦华	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2026.1.5	



# 李梦华注册监理工程师执业资格证书






### 李梦华高级职称证





### 李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

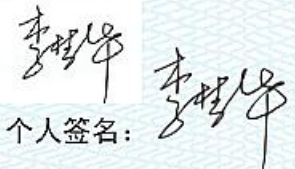
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

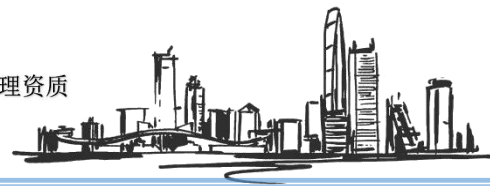
签发日期: 2023年08月24日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李梦华毕业证、身份证





# 李梦华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				508.24	126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f21b6a7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------





### 3、专业监理工程师（土建）——庄楚成

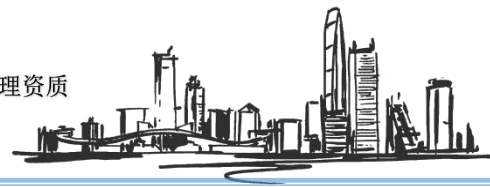
#### 庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2025.10.09	



## 庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





### 庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

**毕业证书**




学生 庄楚成 性别男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  汕头大学 校（院）长： 

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605202405000767 二〇二四年 一 月 二十 日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区十七横巷16号之二  
公民身份号码 440582199109146631





## 庄楚成社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440582199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		229.52	508.24		126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f34fa2bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 4、专业监理工程师（电气）——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程  
通信工程





杨志祥  
个人签名 : 杨志祥  
签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2023年11月21日



### 杨志祥中级职称证

	姓 名：	杨志祥
	性 别：	男
持证人签名： _____	身份证号：	432426197511220814
	专业名称：	电气工程
	资格级别：	工程师
	授予时间：	2007年9月1日
	工作单位：	桃源县第二建筑工程公司
	系统编码：	B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：  
\_\_\_\_\_



## 杨志祥毕业证、身份证





## 杨志祥社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号码：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		229.52	508.24	126.56		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3d5de5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 5、专业监理工程师（给排水）——刘文刚

### 刘文刚注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘文刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月13日

注册编号 : 44004663

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 刘文刚  
2026-3-15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000467


发证日期: 2025年02月14日

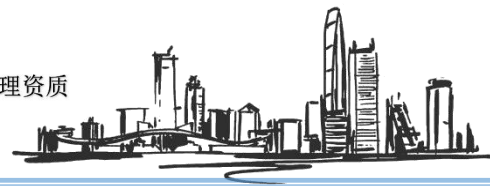




### 刘文刚中级职称证



<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名: 刘文刚</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: B98301634</p> <p>发证日期: 1999. 12. 21</p>	<p>出生年月: 1969. 9</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 1999. 06. 11</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职企液字[99]069号</p> <p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
--	--



### 刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 **土木工程** 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。


校（院）长： 

学校（院）： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号  
证书编号： 104975200305002288

二〇〇三年 七月 一日


No. 00192939 中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局  
有效期限 2025.11.14-长期

姓名 刘文刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 9 月 13 日  
住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港街道公安路1号宏宅小区1栋3单元601室  
公民身份号码 420203196909132538





# 刘文刚社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文刚

社保电脑号：601159083

身份证号码：420203196909132538

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1865.0			471.32						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413a1d0ed3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 6、专业监理工程师（暖通）——傅恒士

### 傅恒士专监证、毕业证





## 傅恒士中级职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 傅恒士身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809613948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88			308.24		126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2246dc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 7、安全监理工程师——何冬

### 何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月15日

注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  何冬

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2023年04月19日




### 何冬监理工程师执业资格证、毕业证

406

**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：何冬


证件号码：430621198510150414

性别：男


出生年月：1985年10月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000429



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校


## 毕业证书


学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校(院)长：张立

证书编号：115281200706001289

二〇〇七年六月一日

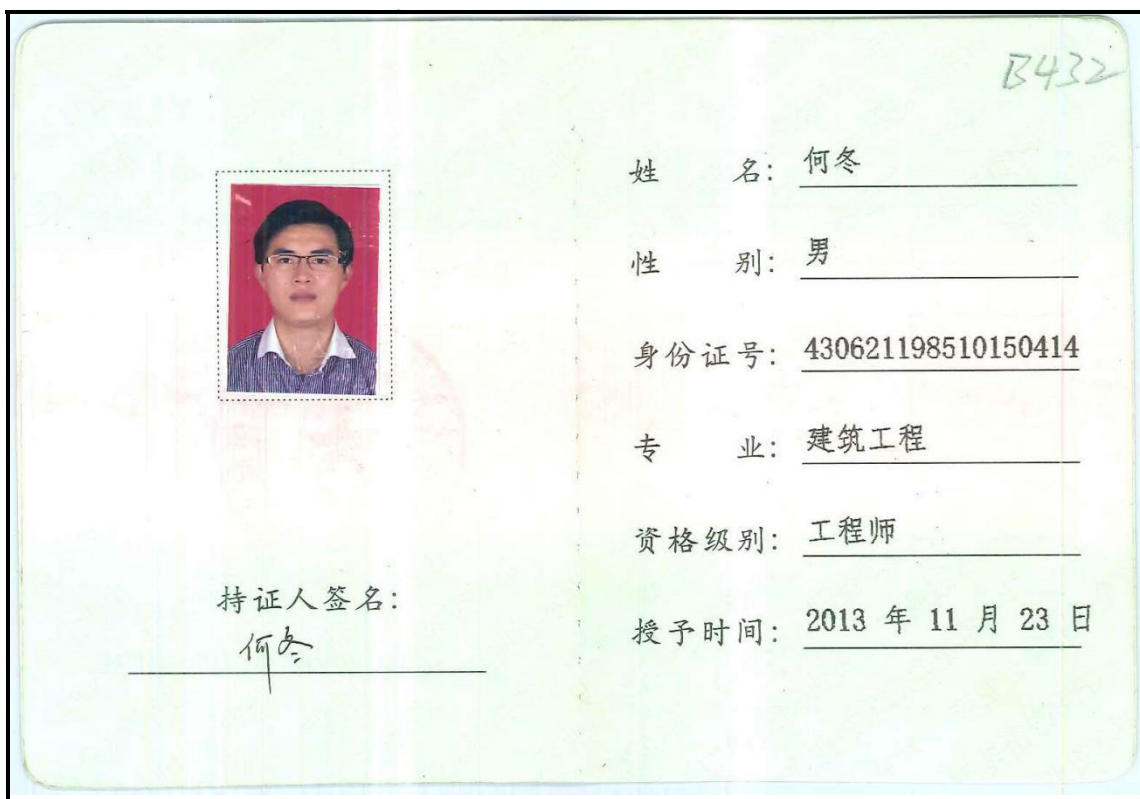
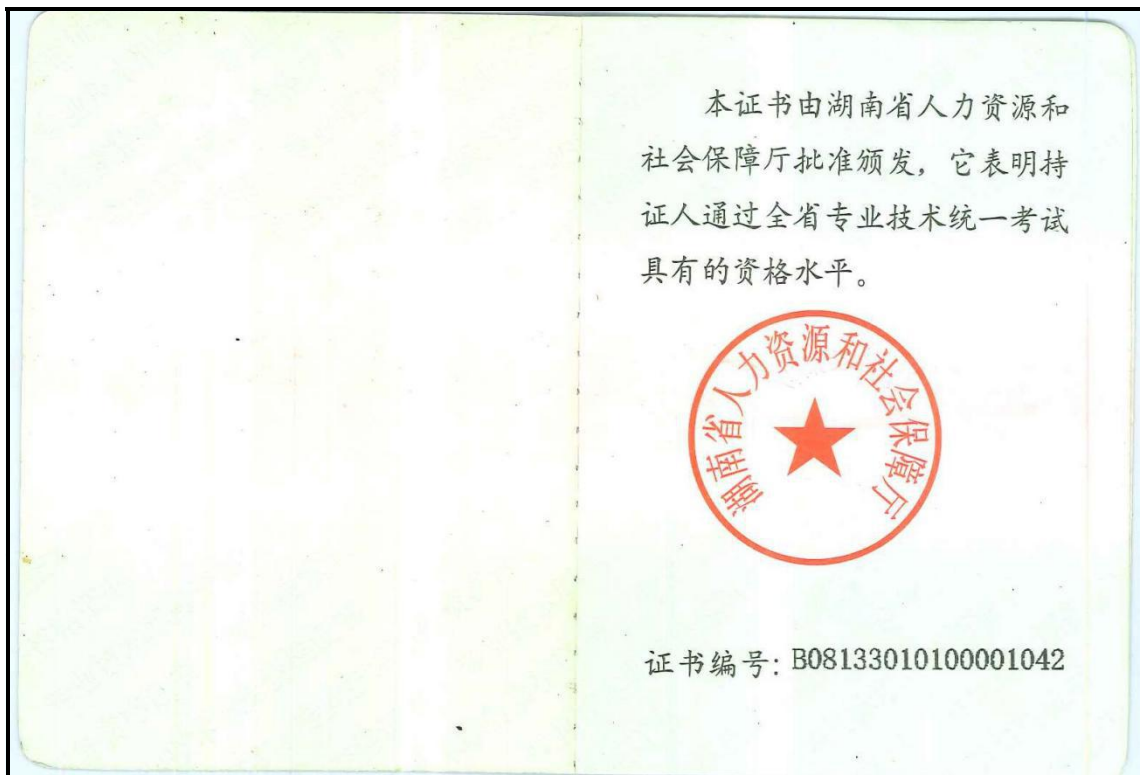




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



### 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230000830

发证日期



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

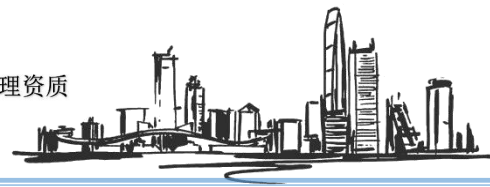
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198510150414

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd696e88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 8、材料取样见证监理工程师——唐国士

### 唐国士专监证、安全员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐国士毕业证、身份证





# 唐国士社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国士 社保电脑号：804361765 身份证号码：360727199608250958 页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		229.52	508.24		126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f220365g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 9、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年11月30日</p>	
	<p>姓名：唐泽亮 性别：男 身份证号：430726199109080511 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 有效期至：2027年03月21日</p>
证书编号：B19120319	 W5W112D6



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2024 年 03 月 22 日


证书编号：A24030342



M3M9T6X8

普通高等学校

## 毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

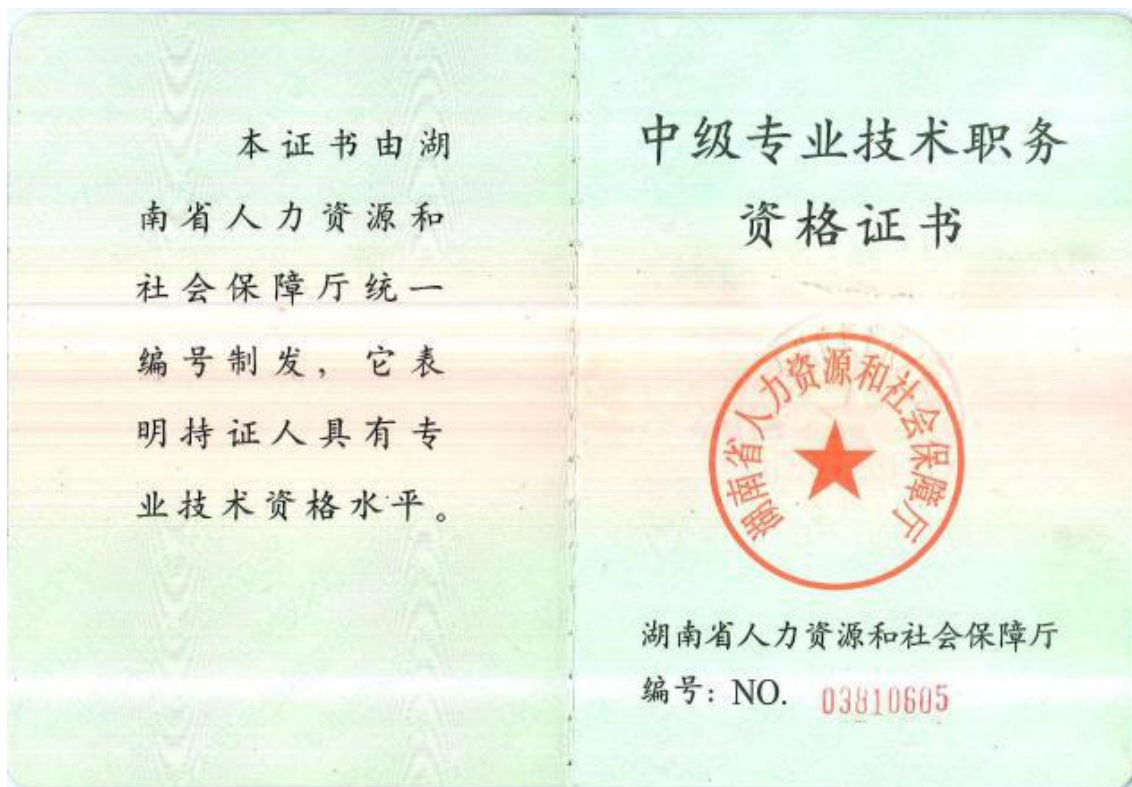
校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐泽亮身份证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88			808.24		126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f22706c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 10、监理员——廖彬

## 廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>

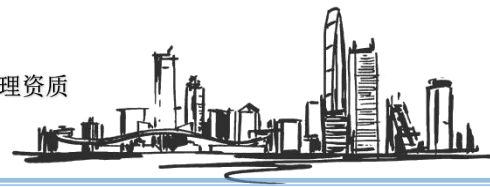
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

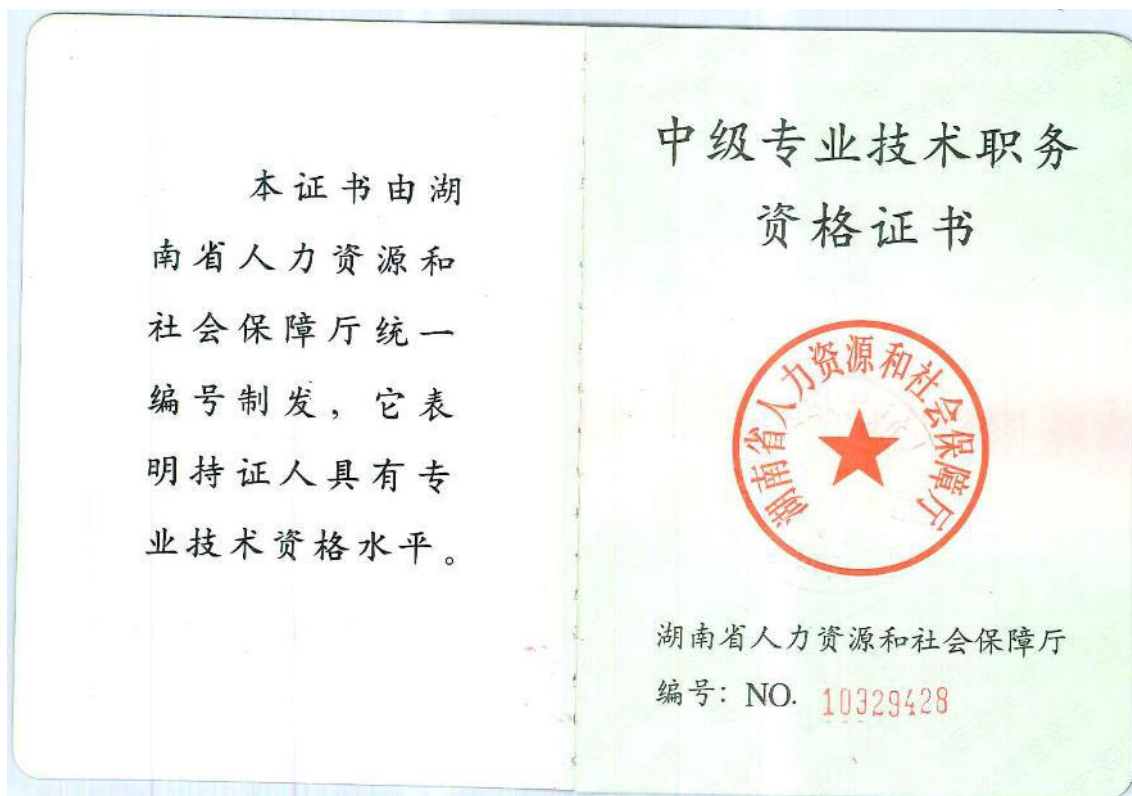
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





## 廖彬中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 廖郴身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬

社保电脑号：805139583

身份证号码：430422198103029612

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base number, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927853f21f8a95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 11、造价员——王放明

### 王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年08月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

注册编号 : 44003122

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





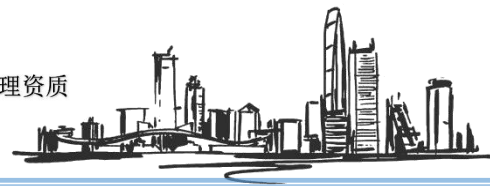
个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.10

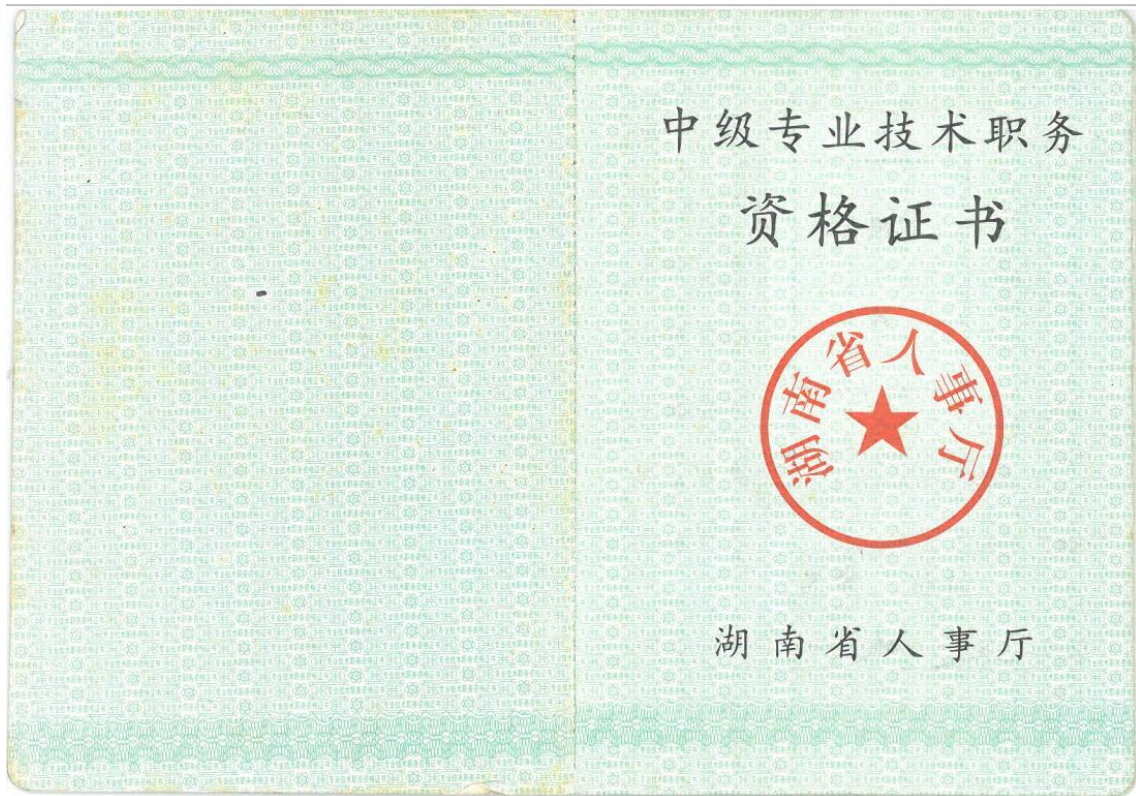


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
12010810900461

发证日期 : 2025年08月14日



### 王放明中级职称证





### 王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年07月18日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14114400027196  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

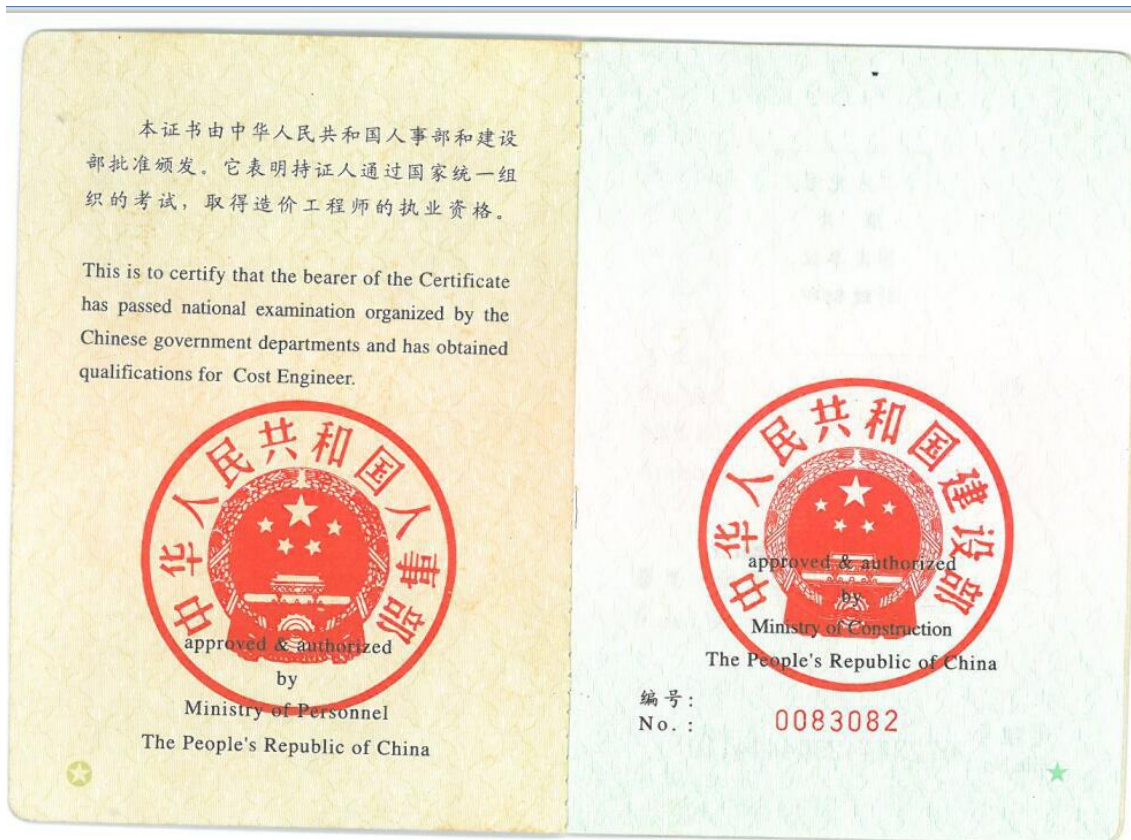
签名日期:

2026.2.6





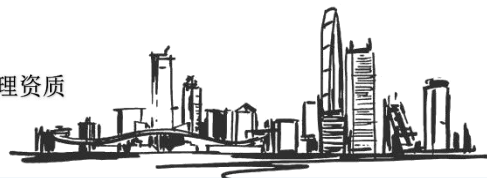
### 王放明造价工程师执业资格证





### 王放明咨询工程师执业资格证





## 王放明咨询工程师证

**中华人民共和国**  
**咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

二维码：

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



### 王放明毕业证、身份证





# 王放明社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明      社保电脑号：604401892      身份证号码：430219196707181318      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				508.24	126.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f21affa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------





## 12、资料员——罗有辉

### 罗有辉专监证、毕业证





## 罗有辉助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 罗有辉资料员证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗有辉身份证、社保







## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 A113-0080 宗地项目监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备



案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月23日



孙玲燕