

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年03月23日

工程编号：2601-440306-04-01-193521001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：A113-0080 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年03月23日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人基本情况表.....	5
1、	企业营业执照.....	6
2、	企业注册资本（500 万元）.....	7
3、	企业资质证书.....	8
第三章	企业类似业绩.....	11
1、	投标人业绩情况一览表.....	11
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	12
业绩二	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务三标段（一/二期）施工监理服务.....	18
第四章	企业类似项目获奖情况.....	26
1、	企业获奖情况一览表.....	26
(1)	禅医健康城综合体项目—中国安装工程优质奖（中国安装之星）.....	27
(2)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖.....	28
(3)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程—广东省建设工程金匠奖.....	29
第五章	项目总监情况.....	30
1、	项目总监简历表.....	30
2、	拟派项目总监证件.....	31
3、	拟派项目总监社保证明.....	3 2
业绩一	三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务.....	33
业绩二	安托山总部研发大楼.....	43
第六章	拟派项目管理机构情况.....	51
1、	项目管理机构配备情况表.....	51
(1)	拟派项目总监理工程师毛国栋.....	52
(2)	拟派项目土建监理工程师陈超贤.....	54
(3)	拟派项目土建监理工程师程景兵.....	56
(4)	拟派项目电气监理工程师蒋飞.....	58
(5)	拟派项目给排水监理工程师谭堂满.....	60
(6)	拟派项目暖通监理工程师朱明耀.....	62
(7)	拟派项目安全监理工程师姜泽文.....	64
(8)	拟派项目材料取样见证监理工程师刘志辉.....	66
(9)	拟派项目监理员余国浩.....	68
(10)	拟派项目造价员钟桦晖.....	70
(11)	拟派项目资料员李丽.....	72
第七章	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	74
1、	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	74

第一章 合作意向书

深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。
公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

类似项目的业绩：

深国际鹏深智慧保税物流园项目



深国际·太原智慧物流制造中心项目



福城南产业片区12-18宗地项目



三诺智慧声谷产业基地项目工程监理



卫光生命科学园1栋A座科研实验室
(二期) 建设工程监理



大云坡（启航智造园）项目

华南城铁东物流区监理项目



海滨制药坪山总部项目

深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



第二章 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级等多项资质。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项。</p> <p>四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 人次，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。</p>			
联系方式	法定代表人：王新辉	身 份 证 号 码：	420683198001207010	电话：0755-23968866
	项目总监：毛国栋	身 份 证 号 码：	51022419681217281X	电话：0755-23968866
	投标员：方丽	身 份 证 号 码：	420902199203082028	电话：0755-23968866
	地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D			邮箱： 445151495@qq.com

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、 企业注册资本（500 万元）


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司
Q



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- **注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
+ 上一页
1
下一页 -
末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7

3、 企业资质证书


房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年06月25日 No.EF 0188692



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024 年 11 月 20 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月30日

第三章 企业类似业绩

1、 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1.	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	443.928	总用地面积 31627.84 m ² ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m ² 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2022 年 06 月 20 日	优秀	12-04
2.	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目	209.4825	总建筑面积约 131742.79 m ² ，包含 3 栋双层仓库、1 个卸货平台、盘道、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫；	2024 年 02 月 23 日	优秀	18-25

注：后附业绩证明材料。



业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图



工程竣工图



中标通知书：(总监邓思琼)

中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：443.928000万元
中标工期：1513
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525


查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程地点：深圳市盐田区
委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库、5层叠道、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：70500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,433,280.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程管理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1511日历天，其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共783日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共720日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

以上监理期限为计划工期，实际开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，受托人执____份。

本页无下文

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代物流产业服务中心（二期）A座6层-17
邮编：_____
法定代表人：_____
其授权代表：_____
电话：0755-83079999
传真：_____
受托人：深圳现代建设监理有限公司
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
邮编：_____
法定代表人：_____
其授权代表：_____
电话：0755-23968899
传真：_____
向 东

获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



履约评价：**优秀**

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳国际鹏海智慧保税物流园施工总承包(监理)

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(加盖公章)

深建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/G	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	XX2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	通信防护	/	/
	柱基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电配地	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳展信息工程有限公司	D344376446

第 3 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、蔡伟、吕海鹏、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿敏、孙位理、张怀、郭取坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴勇、何中勇、古奕臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘仕瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	苏斌、苏斌、黄鸿敏、古奕臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭取坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙位理、周金涛、戴勇
质量控制资料	邓思琼	吕海鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程~~质量~~等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与资质证书一致) (盖章)	项目负责人 (签名与资质证书一致) (盖章、盖注册章)	项目负责人 (签名与资质证书一致) (盖章、盖注册章)	项目总监 (签名与资质证书一致) (盖章、盖注册章)	项目经理 (签名与资质证书一致) (盖章、盖注册章)
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各相关单位提供。
- 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各参建单位各一份。

第 9 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

业绩二 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务三标段（一/二期）
施工监理服务

工程图片



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：140105501202403040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期 二〇二四年三月四日

建设单位	太原深太综合物流港发展有限公司		建设单位项目负责人	刘晓辉	
工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心生产仓库1、生产仓库2、生产仓库3及卸货平台、倒班楼、门卫、设备用房				
建设地址	综改区潇河产业园区				
建设规模	131742.79 m ²	合同价格	37236.38 万元		
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计研究院有限公司				
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
勘察单位	杨晓杰	设计单位	孙醒宇		
项目负责人	李强	项目负责人	黄鹏		
项目经理	总监理工程师				
合同工期	2024年03月01日—2025年05月24日				
工程名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	总面积	地上	地下	地上	地下
生产仓库1	40243.99	40243.99		2	
生产仓库2	35358.86	35358.86		2	
生产仓库3及卸货平台	51073.14	51073.14		2	
倒班楼	3273.81	3273.81		4	
门卫	92.25	92.25		1	
设备用房	1700.74	508.28	1192.46	1	1
总建筑面积：131742.79 m ² 地上建筑面积：130550.33 m ² 地下建筑面积：1192.46 m ²					
备注					

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。
- 八、该工程符合有关工程建设管理规定的质量安全监督注册条件，准予注册。

中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务（2410A1000390）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	太原深太综合物流港发展有限公司	项目名称	深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务
中标内容	本项目（含所有甲方专业分包工程）的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，包括但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等所有与本项目监理相关的内容。		
服务期	从施工准备阶段开始，至缺陷责任期满结束，其中施工阶段监理期暂定17个月，缺陷责任期24个月。		
服务地点	山西省太原市小店区潇河产业园，北起北格北街、南至北格街、东至太太路。		
中标金额	大写：人民币贰佰零玖万肆仟捌佰贰拾伍元整		
	小写：¥2,094,825.00元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘先生；

联系方式：0371-68681029。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

日期：2024年2月19日

日期：2024年2月19日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

监理合同

合同编号: 2024-TYZHMLZZ-01-E-005

深国际·太原智慧物流制造中心项目
监理服务合同

甲方: 太原深太综合物流港发展有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
签订地点: 河南省郑州市
签订日期: 2024年2月23日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 太原深太综合物流港发展有限公司
监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他国家及项目所在地有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 深国际·太原智慧物流制造中心项目监理服务;
2. 建设地点: 山西省太原市小店区晋阳产业园,北起北格北街、南至北格街、东至太
太路;
3. 工程规模: 建设用地面积约190亩,总建筑面积约131742.79㎡,包含:3栋双层仓
库、1个卸货平台、2个坡道、1栋制冰楼、1栋设备用房及1栋门卫,具体范围以施工图纸、
工程量清单为准。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
本合同由以下文件组成,并按照先后顺序解释:
1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 曹鹏, 身份证号码: 411524198509205618, 注册号: 44015913。

五、签约酬金
签约酬金(大写): 贰佰零玖万肆仟捌佰伍拾伍元整(¥2094825.00)。

六、期限

1. 监理期限: 从本工程开工准备阶段(从委托人书面通知进场)开始,至缺陷责任期
满结束,其中施工阶段总工期暂定450日历天,预计自2024年3月1日始,至2025
年5月24日止。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,
并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道
招标监督机构: 深圳国际控股有限公司
电话: 赵小姐 0755-83078625、黄先生 0755-83079986
邮箱: zbjd@szhl.com
纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司
电话: 储先生 0755-23979720
邮箱: jijes@szhl-l.com
地址: 深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦14楼

九、合同订立
1. 订立时间: 2024年2月23日。
2. 订立地点: 河南省郑州市。
3. 本合同自双方盖章签字之日起生效,一式三份,甲方一份、乙方一份,各份
均具有同等法律效力。

(本页无正文,为签字盖章内容)

委托人: 太原深太综合物流港
发展有限公司
(盖章)
山西转型综合改革示
范区唐槐产业园龙盛
街52号盛坎大厦B
座1111室

地址: 座1111室

法定代表人
或授权代理人: 曹何
印(或签章)

电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
纳税人识别号: 91149900MA7Y2G4P5M
晋商银行股份有限公
司太原综改示范区支
行
账号: 35110213000001971

监理人: 深圳现代建设监理有限
公司
(盖章)
合同专用章
(盖章)

地址: 深圳市福田区深南中路
与广深高速公路交界东
南金运世纪大厦19A

法定代表人
或授权代理
人: 曹向宏
(签字或签章)

电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
纳税人识别号: 9144030061929003X4
中国建设银行股份有限
公司深圳红荔支行
账号: 44201592500056415029



履约评价：优秀

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 太原综物流制造有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D) 90

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

加强对分包及材料、现场安全文明施工的监管力度。

业主签名(盖章)： 日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：综国际·太原智慧物流制造中心项目

竣工验收报告

**山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表**

山西转型综合改革示范区行政审批局

**山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表**

晋综示审验备[2025] 91 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案

发证机关

发证时间：2025 年 07 月 10 日



工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 生产仓库 1	工程地址	潇河园区		
工程面积	39031.84 m ²	工程总投资	101802229.95 元	结构类型	其它结构
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层	开竣工日期	2024.3.6- 2025.5.23
施工许可证号	140171202504160301				
规划认可证号	140105202559153	人防认可书文号	/		
消防验收或备案抽查 法律文书编号	晋综改审批消防验备字 [2025]第 96 号	监督注册号	/		
环保验收意见书文号	/	档案认可文件号	/		
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公司	刘晓辉	15129183318		
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计研究院有限公司	杨晓杰	13754875491		
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	孙醒宇	18964820735		
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	周雅斌	18379205412		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	黄 鹏	13367262035		
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由备案管理部门存档，两份发放建设单位按法定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。



山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 89 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



发证机关：山西转型综合改革示范区行政审批局
发证时间：2025 年 07 月 10 日

工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 生产仓库 2		工程地址	潇河园区	
工程面积	34370.2 m ²	工程总投资	9330404.05 元	结构类型	其它结构
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层	开工日期	2024. 3. 6- 2025. 5. 23
施工许可证号	140171202504160301				
规划认可证号	140105202559152	人防认可文书号	/		
消防验收或备案抽查 法律文书编号	晋综改审批消验备字 [2025]第 93 号	监督注册号	/		
环保验收意见书文号	/	档案认可文件号	/		
单 位 名 称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公 司	刘晓辉	1512918318		
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计院有 限公司	杨晓杰	13754875491		
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	孙醒宇	18964820735		
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局 有限公司	周雅斌	18379205412		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	黄 鹏	13367262035		
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1. 本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2. 本表一式三份，一份由备案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3. 市政基础设施工程参照本表要求执行。



山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 88 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



发证机关：山西转型综合改革示范区行政审批局
行政审核专用章
发证时间：2025 年 03 月 10 日

工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 仓库 3 及卸货平台	工程地址	潇河园区		
工程面积	48733.01 m ²	工程总投资	136000737.1 元	结构类型	其它结构
建筑总高度	24.9 米	建筑层数	地上 2 层	开竣工日期	2024.3.6-2025.5.23
施工许可证号	140171202504160301				
规划认可证号	140105202559151	人防认可书文号	/		
消防验收或备案抽查 法律文书编号	晋综改审批消备查字 [2025]第 31 号	监督注册号	/		
环保验收意见书文号	/	档案认可文件号	/		
单 位 名 称		负责人	联系电话		
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公 司	刘晓辉	15129183318		
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计研究 院有限公司	杨晓杰	13754875491		
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	孙醒宇	18964820735		
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局 有限公司	周维斌	18379205412		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	黄 鹏	13367262035		
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由备案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。



山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

山西转型综合改革示范区行政审批局

山西转型综合改革示范区
工程竣工验收备案表

晋综示审验备[2025] 90 号

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。

特此备案



发证机关

发证时间：2025 年 07 月 10 日

工程竣工验收备案表

工程名称	深国际·太原智慧物流制造中心 设备用房		工程地址	潇河园区	
工程面积	1700.74 m ²	工程总投资	10479630.9 1 元	结构类型	框架结构
建筑总高度	5.85 米/-5 米	建筑层数	地上 1 层/ 地下 1 层	开工日期	2024.3.6- 2025.5.23
施工许可证号	140171202504160301				
规划认可证号	140105202559150	人防认可书文号	/		
消防验收或备案抽查 法律文书编号	晋综改审批消验备字 [2025]第 96 号	监督注册号	/		
环保验收意见书文号	/	档案认可文件号	/		
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位	太原深太综合物流港发展有限公 司	刘晓辉	15129183318		
勘察单位	山西高原岩土工程勘察设计研究 院有限公司	杨晓杰	13754875491		
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	孙醒宇	18964820735		
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局 有限公司	周雍斌	18379205412		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	黄 鹏	13367262035		
监督部门	山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部				

注：1、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
2、本表一式三份，一份由备案管理部门存档，两份发放建设单位按规定年限保存；
3、市政基础设施工程参照本表要求执行。

第四章 企业类似项目获奖情况

1、企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖单位	工程类型	获奖公告查询网址
1.	国家级	《中国安装工程优质奖（中国安装之星）》	禅医健康城综合体项目	2023. 12. 25	中国安装协会	房建项目	https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx
2.	省级	《广东省建设工程优质结构奖》	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023. 12. 18	广东省建筑业协会	房建物流项目	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
3.	省级	《广东省建设工程金匠奖》	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022/6/27	广东省建筑业协会	房建项目	http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx

注：后附相关证明材料。



(1) 禅医健康城综合体项目—中国安装工程优质奖（中国安装之星）

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>



(2) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖

[可查询链接及截图证明](http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx)

<http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



(3) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程—广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠
协会概况
行业分会
职业培训
评优评奖
资料下载
协会党建
会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖-深圳地区

广东省建设工程金匠奖-深圳地区

年度 ▼

深圳现代建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖蕾	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

第五章 项目总监情况

1、项目总监简历表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	毛国栋	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科 工业与民用建筑工程		职称及专业	高级工程师、工民建		
参加工作年限	31 年		从事项目总监工作年限	19 年		
主要工作经历	2007 年 1 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司从事监理等工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市三诺数字科技有限公司	三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务	371.50 万元	总建筑面积约 14 万 m ² ，新建 1 栋 21 层研发综合楼（建筑面积 32885 m ² ），新建 1 栋 6~15 层厂房（建筑面积 76725 m ² ）。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	2021 年 03 月 23 日	良好	33-2
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山研发总部大楼	450.00 万元	该项目总建筑面积约 18 万 m ² ，共计三栋高层建筑。其中：研发大楼 A 座地上 39 层，高度 190.7m；B 座高层宿舍，地上 33 层，高度 118.25m；C 座高层综合楼，地上 21 层，高度 97.5m；地下一至四层为停车库及设备用房。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	2016 年 06 月 20 日	优秀	43-50

注：后附相关证明材料。



2、拟派项目总监证件



业绩一 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务

工程图片



中标通知书

中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

经过我司建设工程招标评审小组评议决定，确定我司 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务 由贵司中标，中标合同价款按：总价包干，含 6% 增值税专用发票，总价人民币壹佰伍拾万元整，计划工期 20 个月，若整体工期延期 1 个月内不计费，自延期第 2 个月开始计捌万元/月费用。

希望贵方按照《深圳市三诺智慧声谷产业基地项目基坑支护施工工程招标文件》的内容及双方签订的正式合同约定的合同条件，积极组织实施项目监理工作并按约保质保量提供监理服务及工作成果，全力配合我方优质高效如期完成项目建设任务。

1、请贵方接到本通知书后 1 日内予以邮件或传真回复确认，并按我司要求的时间内签订正式合同。

贵方未在规定时间内签订正式合同等文件的，视为违约，我司可取消贵司的中标资格，已收取的投标保证金不予退还。本中标通知书的最终解释权归属我司。

深圳市三诺数字科技有限公司


2021年03月16日



监理合同：（总监毛国栋）

合同编号：2021C-127

建设工程监理合同



项目名称：三诺智慧声谷产业基地项目工程管理服务

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

合同编号：2021C-127

建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021年03月23日

-1-

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市三诺数字科技有限公司
 监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三诺智慧声谷产业基地项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

3. 工程规模：三诺智慧声谷产业基地项目位于深圳市宝安区燕罗街道红燕路，项目主要建设内容为：新建1栋21层研发综合楼（建筑面积37000m²），新建1栋6~15层厂房（建筑面积76725m²），新建地下车库、设备用房、功能用房，建筑面积23700m²，暂定），总建筑面积133310m²（暂定）。

4. 建筑安装工程费：待定

二、词语定义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
 附录A 相关服务的范围和內容；
 附录B 委托人提供的資料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
 总监理工程师姓名：毛国栋。
 身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800。

五、签约酬金
 签约酬金（人民币大写）：壹佰伍拾万圆整。

-2-

六、期限

1. 监理期限：
 20个月（整体可以延后一个月至前服务期，整体延期第二个月按80000元/月计费，前期土方清表、进场准备、后期整改时间均包含在20个月内，但监理人必须派人配合参与），开工时间以基坑支护项（实际进场日期）为准。验收后现场留一名监理人员时不包含在20个月内，且不增加监理服务费。

2. 相关服务期限：
 (1) 基础基坑支护阶段服务期限暂定为2021年04月01日始，至2021年07月30日止。
 (2) 主体阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年03月23日。
 2. 订立地点：深圳市宝安区燕罗街道楼下福众福路15号厂房101A区、401
 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

-3-

委托人：深圳市三诺数字科技有限公司
 地址：深圳市宝安区燕罗街道楼下福众福路15号厂房101A区、401
 邮政编码：518105

监理人：深圳现代建设监理有限公司
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交处金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人： 向向东

开户银行：交通银行 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
 账号： 账号：44201592000056415029
 电话： 电话：0755-23968866
 传真： 传真：0755-23968849
 电子邮箱： 电子邮箱：445151495@qq.com

-4-

补充协议一

**《建设工程监理合同》
之补充合同**

法务专用

项目名称：三诺智慧声谷大厦项目工程管理服务
项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处
合同编号：2022C-363
建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2022年10月24日

1

建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

鉴于甲乙双方于2021年3月23日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127，下称“原合同”），原合同约定的监理期限为20个月、项目监理合同金额为人民币150万元。因原合同项下项目受社会条件和规划的影响，项目建设进度较慢，预计项目建设工期将延至2024年4月30日。乙方按照监理合同约定及甲方指令于2021年4月1日进场开展监理工作，截至2022年9月30日已履行18个月，履行时间已达原合同约定监理期限的90%。

由于项目延期工期持续时间较长，鉴于原合同约定进度节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：

一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理服务期限至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续之日止。

二、甲、乙双方一致确认：对原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间的监理酬金进行结算；因项目产值较低，经甲乙双方协商，乙方考虑双方合作基础，在原合同前期履约18个月的结算总价基础上再优惠10万元，即：

1、原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间的监理酬金总价为：原合同单价7.5万元*18个月-10万元=125万元。

2、截至本补充合同签订前，甲方已向乙方支付监理酬金63万元，甲乙双方约定支付至上述原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间监理酬金总价的90%，即累计支付至112.5万元，即本补充合同签订后甲方应向乙方支付49.5万元，原合同项下剩余10%的监理酬金于本项目完成竣工、验收及备案且乙方履行完毕全部监理服务，并与甲方完成结算后按如下第三条约定支付。

2

三、甲、乙双方一致确认：2022年10月1日至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续期间，乙方按季度（3个月一期）向甲方申请支付原合同项下剩余10%的监理酬金及延期监理酬金。延期监理期间暂从2022年12月1日起计至2024年4月30日，原合同剩余履行期间与延期监理期间的监理总酬金为160.5万元，具体如下：

1、2022年10月1日起至2022年12月31日，按原合同单价7.5万元/月计取，即前述期间的监理总酬金为7.5万元*3个月=22.5万元。前述3个月的监理酬金按季度支付至前述监理酬金的85%，即支付22.5万元*85%=19.125万元。

2、2023年1月1日起至2024年4月30日，按原合同第一部分第六条第1款关于项目延期的计费约定：8万元/月计取，即前述期间的监理总酬金为8万元*16个月=128万元。前述16个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：8万元*3个月*85%=20.4万元。

3、甲方同意于项目竣工验收之日起15日内支付至延期监理酬金总额的90%，于项目验收合格、完成竣工备案及监理结算后支付至原合同及本补充合同监理酬金总额的100%。

4、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。

5、以上金额为甲方基于项目预计延长期间所作出的预估，最终延期监理酬金总额按照实际项目竣工、验收合格及备案完成之日来计算。

四、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。

五、本补充合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

附件：《建设工程监理合同》

3

甲方：深圳市三诺数字科技有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司
代表签字：芳刘印丽 向东
签订日期：2022年10月24日

4

补充协议二

**《建设工程监理合同》
之补充合同（二）**

项目名称：三诺智慧声谷大厦项目工程监理服务

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

合同编号：2025C-443

建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2025年8月26日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

鉴于甲乙双方于2021年3月23日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127）及2022年10月24日签订了《建设工程监理合同之补充合同》（合同编号为：2022C-363），以下统称“原合同”。由于项目延期持续时间长，鉴于原合同约定节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：

一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理项目现场服务期限至2025年7月31日，不论是否在此期限内，乙方须负责履行完原合同范围内的所有合同义务，包括但不限于完成含总包、幕墙、钢构、消防、园林等项目施工管理，督促总包及其他分包单位工程施工收尾、办理竣工验收及竣工结算文件，完成竣工图审核签字、参与竣工验收、结算文件审核、备案及资料移交手续并履行完毕全部的监理服务。

二、甲、乙双方一致确认：

1、自2024年5月1日起至2025年4月30日止，此期间监理服务酬金按原合同约定8万元/月计取，即此期间的监理总酬金为8万元×12个月=96万元。前述12个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：8万元×3个月×85%=20.4万元。

2、自2025年5月1日起至2025年7月31日止，此期间监理服务酬金按5.5万元/月计取，即此期间的监理总酬金为5.5万元×3个月=16.5万元。前述3个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：5.5万元×3个月×85%=14.025万元。

3、甲、乙双方一致确认：将乙方派驻本项目的“机电监理工程师：岳明”的项目现场服务期限延至2025年8月31日，此服务酬金已包含在本补充合同第二条第2款的监理服务酬金内，在任何情况下，该项监理人员服务

费用不再另行增加。

4、本补充合同签订后，甲方向乙方支付到原合同及本补充合同总监理费的95%。

5、本补充合同签订完毕后，乙方向甲方提供完整工程监理资料移交及监理结算资料，甲方于收到上述工程监理资料及监理结算资料后30日内完成监理费用结算，监理费结算完成后30日内甲方向乙方支付到结算总价的98%。

6、双方协商一致保留监理结算总价2%尾款，从2025年08月01日起算至2027年07月31日截止，不论是否超出此期限，乙方仍须履行原合同及本补充合同第一条之义务。自2025年08月01日开始满1年后甲方向乙方支付结算总价的1%，满2年后甲方向乙方支付剩余结算总价的1%。

7、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。

三、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。

五、本补充合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

甲方：深圳市三诺数字科技有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司
代表签字： 芳刘印丽 代表签字： 王新辉

签订日期：2025年8月26日

获奖证明



履约评价：**良好**

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.7

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E=(A+B+C+D)

85

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

业主签名(盖章)：

日期：

2023.11.13

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：三诺智慧声谷大厦

履约评价：**良好**

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市三诺数字技术有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.11.15

业 主 评 分							
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分	
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35	
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25	
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17	
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8	
总分E=(A+B+C+D)						85	
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好 <input checked="" type="checkbox"/> ；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□							

业主意见和建议：

业主签名(盖章)： [Signature] 日期：2024.11.18

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：三诺智慧声谷产业基地项目论证咨询服务

竣工验收报告：（总监毛国栋）

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：三诺智慧声谷大厦项目主体工程

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘忠友
副组长	王颖、周凯、毛国栋、文明
组员	陈浩、谢小安、陈芳、任平、李日杪、毛国栋、唐名扬、岳明、张洲杰、申英、吴嘉豪、代永柳、龙江举、张应、欧阳枫、高举勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、谢小安、唐名扬、申英、龙江举、代永柳
建设设备安装工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、陈浩、任平、岳明、高举勇
工程质控资料	陈芳	李日杪、张洲杰、欧阳枫、林泽佳、张应、吴嘉豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-39-03-10572	项目代码	2112-440306-04-01-441453
项目名称	三诺智慧声谷大厦项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交界处		
建筑面积	142635.00 m ²	工程造价	28000 万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：17/21 层 地下：2 层
立项批准文号	深规划资源建许字 BA-2021-0134 号	宗地号	A426-0457
用地规划许可证号	440306202100078	工程规划许可证号	4403062025GG0056 566 (改1)
施工许可证号	2112-440306-04-01-44145302 2022-1292 [改1]	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 1 日	验收日期	2025 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210061-03
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑设计有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范的要求，竣工资料齐备，同意通过验收。

文明
新1442020202103549(00)
2025.07.25
中建新疆建工(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周凯
注册号: 4400370-AY012
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收日期为2025年3月28日)

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名]
2025年3月28日

监理单位(公章):
总监理工程师: [签名]
2025年3月28日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名]
2025年3月28日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名]
2025年3月28日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: [签名]
2025年3月28日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365004



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智慧声谷产业基地项目

项目编号	4403061912170106	省级项目编号	4403061911079902
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	067191972
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-39-03-105772

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170106
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-39-03-105772	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	067191972
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	智慧声谷产业基地，该项目以声音+生态链产品为主，基于声音交互、人工智能技术为主设计的人工智能语音终端产品，依托三诺作为全球领先的语音终端整机产品提供商的资源和实力，构建人工智能、+语音、+穿戴、+运动、+灯光、+内容等声音的生态产业链，建设全球领先的智能语音的生产制造基地、研发及办公室用房、宿舍公寓和服务配套区。意向选址地位于深圳宝安区燕罗街道红燕路与大华路交汇处05-07、05-16、05-17地块。总用地面积为4.3万平方米，第一期2.77万平方米拟投资9.33亿元,第二期1.53万平方米拟投资5.17亿。根据建设项目规划，用地面积约2.77万平方米，建筑总面积12.98万平方米(含不计容建面)，其中计容积率建筑面积11.08万平方米，不计容积率建筑总面积11.9万平方米。其中：生产、研发及办公室用房78668平方米，宿舍公寓及服务配套用房32132平方米；不计容地下建筑面积1.8万平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩二 安托山总部研发大楼
工程图片



监理合同：（总监毛国栋）

合同编号：ZBDL-合同(设计/咨询)-009

**安托山研发总部大楼
工程监督与相关服务合同**

工程名称：安托山研发总部大楼
工程地点：福田区安托山
委托人：深圳市安托山投资发展有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

签订时间：2016年6月20日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市安托山投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安托山研发总部大楼
2. 工程地点：福田区安托山
3. 工程规模：建筑面积约18万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：特级（消防为一类高层建筑）
5. 投资性质：自筹
6. 工程监理单位：/
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《委托人提供的房屋、资料、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议应为本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：毛国栋，身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800

五、签约酬金
本工程施工阶段及相关服务监理服务酬金以含税总价包干，包括工资、奖金、福利、管理利润、税金等一切费用，总金额为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）。

六、工作期限
施工阶段工作期限要求三年半完成，但无上限限制，监理工作包含交楼完成为止，为方便监理费期中月度支付计算，施工阶段工作期限暂定四年，即48个月。
相关服务工作期限至装修保修期（二年）满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年6月 日。
2. 订立地点：福田区安托山。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章） 受托人：（盖章）
住所：金运世纪大厦15M 住所：金运世纪大厦15M
邮编：518000 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行： 开户银行：
账号：400002319200115171 账号：400002319200115171
电话：075523968866 电话：075523968866
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：

获奖证明：（总监毛国栋）



履约评价：优秀

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 安托山投资发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) 98

评分规则：0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议：服务周到

顾客签名：孙宝成 日期：2017.12.11



处理结果：

验证人/日期：

安托山总部大厦项目

履约评价：**优秀**

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市安托山投资发展有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运用，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2018.12.1

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分 = (A+B+C+D)

93

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意

顾客签名（盖章）：

日期：2018.12.1

处理结果：

验证人/日期：

安托山研发总部大楼



履约评价：**良好**

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市安托山投资发展有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2020年1月22日

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则：0-79分 为不满意 80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：王伟 日期：1.22

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：

安托山总部大厦

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348872



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

安托山研发总部大楼

项目编号	4403011606220101	省级项目编号	4403011606220101
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	70846343-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2015)0019号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	毛国栋	510224*****81
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	毛国栋	510224*****1X

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	77962.55	18086.83	其他	4403011606220101-SX-003	2019-12-31	查看

第六章 拟派项目管理机构情况

1、 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	总监理工程师	毛国栋	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003800	31年	按要求
2	专业监理工程师（土建）	陈超贤	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036627	10年	按要求
3	专业监理工程师（土建）	程景兵	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210293	8年	按要求
4	专业监理工程师（电气）	蒋飞	工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	17年	按要求
5	专业监理工程师（给排水）	谭堂满	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036564	15年	按要求
6	专业监理工程师（暖通）	朱明耀	工程师	暖通	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180039	28年	按要求
7	专业监理工程师（安全）	姜泽文	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	7年	按要求
8	材料取样见证监理工程师	刘志辉	工程师	取样见证	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240514	5年	按要求
9	监理员	余国浩	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	建筑工程技术	B20250198	4年	按要求
10	造价员	钟桦晖	工程师	造价	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220814	5年	按要求
11	资料员	李丽	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	城建档案	201801073	11年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	毛国栋	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003800	31年	按要求
2	专业监理工程师（土建）	程景兵	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210293	8年	按要求
3	专业监理工程师（电气）	蒋飞	工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036378	17年	按要求
4	专业监理工程师（给排水）	谭堂满	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036564	15年	按要求
5	专业监理工程师（暖通）	朱明耀	工程师	暖通	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180039	28年	按要求
6	资料员	李丽	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	城建档案	201801073	11年	按要求

注：后附相关证明材料。

(1) 拟派项目总监理工程师毛国栋
1) 个人证件



(2) 拟派项目土建监理工程师陈超贤
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈超贤** 性别 **男**，一九九三年七月十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202305204835**

二〇二三年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. **市政公用工程**

注册执业单位 **深圳现代建设监理有限公司**

有效期至 **2026** 年 **09** 月 **18** 日

持证人签名 _____

注册号 **44036627**

姓名 **陈超贤**

性别 **男**

出生日期 **1993** 年 **07** 月 **15** 日

发证日期 **2023** 年 **09** 月 **19** 日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超贤 社保电脑号: 642831460 身份证号码: 440982199307156090 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10184.8	5092.4			4510.39	1750.34			437.65		2071.08		2071.08	127.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7d495625) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师程景兵
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **程景兵** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一凉**

批准文号：**教育部(88)教高字191号** 证书编号：**105365202105904460** 二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



程景兵

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：程景兵
 性别：男
 身份证号：360429199412120314
 学 历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：无
 从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**
 核发日期：**2021年07月15日**
 核发编号：**B20210293**

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵 社保电话号：649461168 身份证号码：360429199412120314 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d4a55f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目电气监理工程师蒋飞
1) 个人证件

 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 蒋飞 性别 男, 一九七三年 二月 二十日生, 于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 南方印向 校(院)长: 南方印向</p> <p>批准文号: 教发函[2001]248号 证书编号: 123435200706000188 二〇〇七年 一 月 十 日</p>	 <p>姓 名: 蒋 飞 性 别: 男 工作单位: 鹏能电力 身份证号: 44022119730227001X 文化程度: 大专 工 种: 注册监理工程师 批准日期: 2008.11.30 编号: H2007150067</p>
 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 蒋飞 证件号码: 43072319730227001X 性 别: 男 出生年月: 1973年02月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管 理 号: 20230504844000004371</p>	 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00800692</p>
 <p>注册号 44036378 姓名 蒋飞 性别 男 出生日期 1973 年 02 月 27 日</p>	 <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 机电安装工程 2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日 注册专用章 1101081137718</p>

(5) 拟派项目给排水监理工程师谭堂满
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]</p> <p>证书编号：105617202105704340 二〇二一年九月三十日</p> <p>网址: http://www.chu.com.cn 广东商报 印刷</p>	<p>姓 名 谭堂满 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1980.11 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2023) 12040732 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位 有限公司 Issued by 二〇二〇年十二月二十八日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00800879</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册号 44036564</p> <p>姓名 谭堂满</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 01 日</p> <p>发证日期 2023 年 08 月 19 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 延续/变更注册记录</p> <p>房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 01098495 2023 年 月 日 认定机关(签章)</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 延续/变更注册记录</p> <p>电气工程 机电安装工程</p> <p>No. 01098495(1) 2024 年 月 日 认定机关(签章)</p>

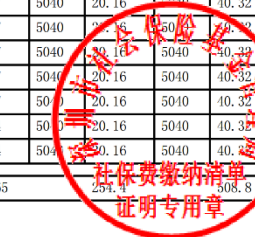
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭堂满 社保电脑号：617633782 身份证号码：440232198011012016 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10821.35	5092.4	5092.4		4510.39	1750.34			437.65		2571.08	2571.08		127.2	



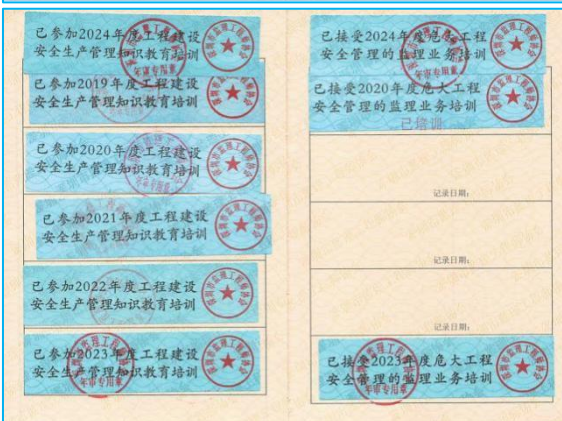
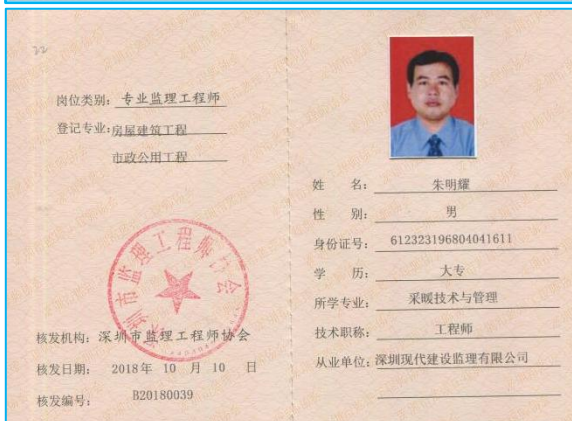
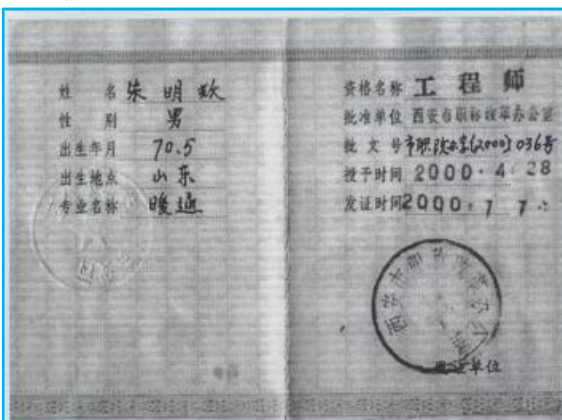
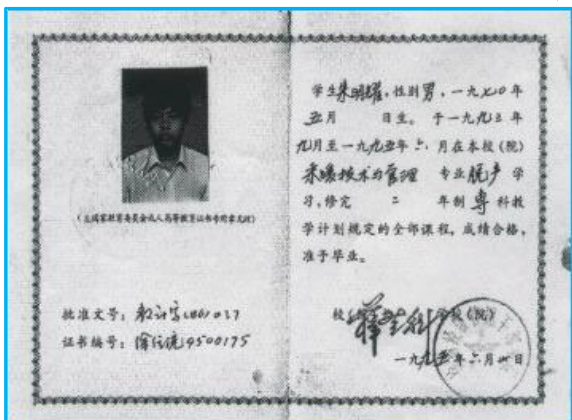
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2745b058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明耀 社保电脑号：614981991 身份证号码：612323196804041611 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2746c34v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳现代建设监理有限公司
 单位编号：60020522



(7) 拟派项目安全监理工程师姜泽文
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于 二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 13044520160600180</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年六月三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p style="text-align: right;">  评审时间: 2018-03-15 公布时间: 2018-08-20 (生效时间) 公布文号: 鲁人职[2018]72号 </p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 姜泽文</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期, 2020 年 5 月 30 日 换 证 日 期: _____ 年 月 日 有效 期 至: 2026 年 5 月 29 日</p> <p style="text-align: center;">   </p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: right;">姜泽文</p> <p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 09 月 29 日</p> <p>核发编号: B20202654</p> <p style="text-align: center;">  </p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文 社保电脑号：649722894 身份证号码：430581199306105515 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27475b7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳现代建设监理有限公司
 单位编号：60020522



(8) 拟派项目材料取样见证监理工程师刘志辉

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志辉 社保电话号: 811627460 身份证号码: 430522199910094912 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392787d2749572h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司
 单位编号: 60020522



(9) 拟派项目监理员余国浩
1) 个人证件



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2025</u>年<u>7</u>月<u>30</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20250198</u></p>	 <p>姓名：<u>余国浩</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>429005200104151335</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余国浩 社保电脑号: 805051064 身份证号码: 429005200104151335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d2748dee6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目造价员钟桦晖
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟桦晖** 性别男，一九九五年五月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东环境保护工程职业学院** 校（院）长：



证书编号：143111201606002836 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师
~~房屋建筑工程~~

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
2022 年 9 月 16 日

核发日期：2022 年 9 月 16 日

核发编号：B20220814





钟桦晖

姓 名：男

性 别：440921199505187776

身份证号：大专

学 历：工程造价

所学专业：助理工程师

技术职称：深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟桦晖 社保电脑号: 644506422 身份证号码: 440921199505187776 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787d2747ff81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目资料员李丽
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丽 社保电话号: 637667797 身份证号码: 411323199206153424 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				60.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7d668f27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第七章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

1、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受A113-0080 宗地项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：王新辉

承诺日期：2026年03月23日

