

标段编号： 2505-440307-04-01-696445001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 獭湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2026年03月23日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。
2	投标人类似工程施工业绩	投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。
3	项目经理业绩情况	项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））；2. 投标人为

		其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况） （时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）等证明材料原件扫描件，原件备查；2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。
6	承诺函	1. 提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》；2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 4 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市晟皓建设有限公司	法定代表人姓名	林志楷
注册地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相关资质）	市政公用工程施工总承包一级	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	16人





## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	<a href="#">查看打印信息</a>
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2024/02/28	指定联系人	<a href="#">查看打印信息</a>



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

#### 深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道翠岗社区立岗南路6号8区首层B16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志樾
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志樾(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志樾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册资本: 5080万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年9月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期至: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月11日





统一社会信用代码：91440300764969620X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016660

企业名称：深圳市晨皓建设有限公司

法定代表人：林志楷

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月10日 至 2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月10日

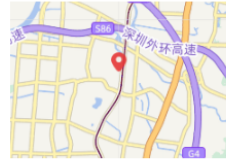




## 深圳市晟皓建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300764969620X	企业法定代表人	林志楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3305		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李建民	410412196*****5X	一级注册造价工程师	B11014400020038	土建
2	王政	510108197*****30	一级注册造价工程师	B11094400011228	土建
3	张永新	511501197*****13	一级注册造价工程师	B11104400036887	土建
4	黄趋伏	440522197*****38	一级注册造价工程师	B11244400031459	土建
5	何水波	440902198*****30	二级注册建造师	粤2442010201100496	建筑工程
6	何水波	440902198*****30	二级注册建造师	粤2442010201100496	市政公用工程
7	陈汉辉	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442010201102003	建筑工程
8	陈汉辉	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442010201102003	市政公用工程
9	魏淑丰	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442018201902333	建筑工程
10	魏淑丰	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442018201902333	市政公用工程
11	乐瑾	431126199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105705	建筑工程
12	乐瑾	431126199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105705	市政公用工程
13	黄趋伏	440522197*****38	一级注册建造师	粤1442006200700811	市政公用工程
14	王政	510108197*****30	一级注册建造师	粤1442006200700817	建筑工程
15	王政	510108197*****30	一级注册建造师	粤1442006200700817	市政公用工程

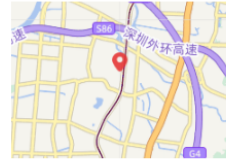
共 32 条



## 深圳市晟皓建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300764969620X	企业法定代表人	林志楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道里岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3305		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄献强	441624197*****14	一级注册建造师	粤1442006200701151	建筑工程
17	黄献强	441624197*****14	一级注册建造师	粤1442006200701151	市政公用工程
18	李建民	410412196*****5X	一级注册建造师	粤1442007201118291	建筑工程
19	李建民	410412196*****5X	一级注册建造师	粤1442007201118291	市政公用工程
20	陈洪	522501196*****1X	一级注册建造师	粤1442012201321364	市政公用工程
21	张胜良	441881198*****36	一级注册建造师	粤1442014201528932	建筑工程
22	张胜良	441881198*****36	一级注册建造师	粤1442014201528932	市政公用工程
23	林浩永	440104198*****53	一级注册建造师	粤1442016201634489	市政公用工程
24	朱玉婷	441424198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205998	市政公用工程
25	钟锦博	610121199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202505707	市政公用工程
26	张永新	511501197*****13	一级注册建造师	粤1502012201207424	建筑工程
27	张永新	511501197*****13	一级注册建造师	粤1502012201207424	市政公用工程
28	岳平	510224197*****52	一级注册建造师	粤1502013201308769	建筑工程
29	岳平	510224197*****52	一级注册建造师	粤1502013201308769	市政公用工程
30	王伟军	432502198*****17	一级注册建造师	粤1632017201701710	公路工程

共 32 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市晟皓建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300764969620X	企业法定代表人	林志楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道里岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3305		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王伟军	432502198*****17	一级注册建造师	粤1632017201701710	建筑工程
32	王伟军	432502198*****17	一级注册建造师	粤1632017201701710	市政公用工程

共 32 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

## 2、投标人类似工程施工业绩

投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）

### 类似工程施工业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间	备注
1	宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程	主要建设内容内容为供水管网工程，更新改造现 DN400UPVC 管，主要建设 DN600 球墨铸铁给水管，长度约 2.3 公里。	1739.816194	2024-08-16	
2	新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程	在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管	1897.867769	2022-12-13	
3	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）	本工程包含 3 条市政路给水管道改造，新建、更换供水管道 DN100~DN400 共计约 3449m	741.448814	2022-10-11	
4	龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区	项目建设内容主要内容拟对平安大道（富安大道-凤安路路段）、新南路、工业大道三条道路进行市政给水管网改造，新建 DN400-600 球墨铸铁管及管网配套设施，合计约 1552 米。	527.107734	2024-12-26	
5	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田埔片区基层社区供水管网改造工程	对茨田埔片区管网进行改造，管网长度约 1.34 公里，管径 DN150-400，材质为球墨铸铁管。	664.172518	2022-11-25	
6	龙华区重点用户第二路供水保障工程（2025 年）	项目范围包括鑫茂花园、龙胜新村 A 区、龙华文体中心、龙华妇幼保健院等共计 42 处第二路供水建设，涉及新建管长约 1.6km，管径为 DN100-DN200，新增阀门口径为 DN100-DN600。	292.241881	2025-11-10	
7	宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银	(1) 新建银田工业路（铁仔路-宝安大	489.872981	2023-12-27	

	田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程	道）DN300 给水管，总管长 410 米，改造起点为铁仔路与银田工业路交叉口，改造终点为银田工业路与宝安大道交叉路口；（2）新建银田路（新湖路-兴业路段）DN400 给水管，总管长 470 米，废除现状 DN300 混凝土管，改造起点为新湖路与银田路交叉口，改造终点为银田路与宝源路交叉口。			
8	坪山区 2021 年供水管网改造工程(企业投资)-坪山水司供水片区	主要建设内容为在锦华路和坪山河交叉处沿着坪山河西侧及在马西河沿河道新建 DN200 给水管道，并同时在瑞丽路周边居民区内主干道上新建 DN200 供水主管道、DN100~150 供水支管道。	344.478405	2021-11	
9	龙华区给水管网分区计量工程-布龙片区	主要工程内容为加装流量计 22 座，改造流量计 4 座，及相关流量计供电系统建设，配套的表井开挖砌筑以及路面开挖回复等。	314.734	2021-11-30	
10	2020 年度水务集团福田区 5 项管网工程施工	本工程属市政给水、排水管道工程。共计 5 个项目：（1）在东园路北侧(红岭路-上步路)新建主管长度约为 900 米的 DN400 球墨铸铁管；（2）将北环路北侧(新洲立交-下梅林变电站)DN300 灰口铸铁管更新为 DN400 球墨铸铁管，长度约为 2.8km；（3）将梅东二路(彩田路至梅观高速)北侧现状 DN300 管改造为 DN600，彩田路-凯丰路段新建 DN600 给水管，管材主要采用球墨铸铁管，管长约为 1006m。（4）将梅中路现状 d300 污水管扩建至 d600；（5）在红荔路(皇岗路-彩田路)北侧新建约 500 米 DN600 球墨铸铁管，南侧新建 441 米 DN400 球墨铸铁管，	3237.692653	2020-08	



## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	<a href="#">查看打印信息</a>
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2024/02/28	指定联系人	<a href="#">查看打印信息</a>



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

#### 深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道翠岗社区立岗南路6号8区首层B16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志樾
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志樾(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志樾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

### 3.1 宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

**中标通知书**

---

标段编号： 2209-440306-04-01-199725002001

标段名称： 宝安区尖岗山大道（尖岗山泵站出水管段）给水管改造工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟皓建设有限公司

中标价： 1739.816194万元

中标工期： 360

项目经理（总监）： 陈汉辉

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>   打印日期：2024-07-25
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查验码： JY20240716020821

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝水集合字(2015)年第(215)号 6

副本

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段)  
给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道尖岗山大道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山大道(尖岗山泵站出水管段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道尖岗山大道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0319号

工程规模及特征: 主要建设内容为供水管网工程, 更新改造现状 DN400UPVC 管, 主要建设 DN600 球墨铸铁给水管, 长度约 2.3 公里。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由承包人完成的其他工作; (4) 满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施, 具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施, 本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消, 并且发包人不向承包人支付该部分工程款。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2300 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：/年//月//日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：/年//月//日

合同工期总日历天数 360 天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：(大写)壹仟柒佰叁拾玖万捌仟壹佰陆拾壹元玖角肆分 (¥17398161.94 元)，其中不含税价为人民币：(大写)壹仟伍佰玖拾陆万壹仟陆佰壹拾陆元肆角陆分 (¥15961616.46 元)，增值税为：(大写)壹佰肆拾叁万陆仟伍佰肆拾伍元肆角捌分 (¥1436545.48 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由承包人承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由发包人享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）（¥元）：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：(大写)壹佰零肆万陆仟玖佰零壹元壹角贰分 (¥1046901.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/                    （¥元）：

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元):

(4)暂列金额:

人民币: (大写)玖拾玖万零贰佰柒拾捌元零肆分(¥990278.04元):

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥元):

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间:2024年8月16日;

2. 订立地点:深圳市宝安区

3. 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

4. 本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人:深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章)

承包人:深圳市晟皓建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300764969620X

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路  
第四工业区先裕兴商住楼207

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83242479

传真:

传真:0755-83242479

电子信箱:

电子信箱:438682128@qq.com

开户银行:

开户银行:建设银行深圳福田支行

账号:

账号:4420 1503 5000 5250 6837

### 3.2 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

2022-6

## 中标通知书

标段编号：44031020220140001001

标段名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1897.867769万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴智光



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 2431355215984184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙华( )合字(2022)年第(342)号( )

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_300\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

组织机构代码：9144030076969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码：518104

电话：0755-23984749

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2015年4月2日

发出日期： 2015年4月4日

市政基础设施工程

工程名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型	市政工程	开工日期	2023年03月09日
施工许可证号	/	完工日期	2023年12月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
设备 安装	/	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 郑金伟</p> <p>注册号: 2100337-CS001</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> </div>		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 郑金伟</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>郭洪宾</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>吴智光</p> <p>2025年4月4日</p>
	分包单位	设计单位: 巴威向有限公司	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年4月4日</p>

### 3.3 观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

## 中标通知书

标段编号：44031020220096001001

标段名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：741.448814万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄献强



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-10

查验码：3881335570291046

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

深水龙华(本)合字(2022)年第(240)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

**承包人**（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2022〕0217号

工程规模及特征：本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管道。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以**监理开工令**为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以**竣工验收报告**为准）；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰肆拾壹万肆仟肆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 7414488.14 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万壹仟叁佰伍拾玖元壹角伍分（¥ 751359.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来

函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件,以邮件、传真等方式送达的,一经发出即视为已送达,以邮寄方式送达的,在投邮三日后,即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼,则承包方除应承担违约责任外,还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用,包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月11日;

订立地点:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执陆份。

发包人:

深圳市深龙水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:914403000758311900

地址:深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码:518110

承包人:

深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码:91440300764969620X

地址:深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码:518100

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_







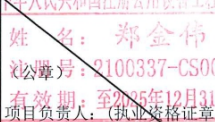




竣工验收日期: 2025年1月10日

发出日期: 2025年1月3日

市政基础设施工程

工程名称	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包含3条市政路给水管道改造，分别为观天路（龙澜大道~观澜大道）、竹村沿河路、茜坑新村南路共3条市政路给水管道改造。新建、更换供水管道DN100~DN400 共计约3449m。建设内容主要包括改造项目范围内的给水管道。	工程造价（万元）	741.448814万元
结构类型	给水管网改造工程	开工日期	2022年11月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月0日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成全部合同要求的施工内容，各分部分项及检验批验收合格，能满足设计和规范要求。		
工程质量 情况	土建	经检查，本工程各检验批及分项实体符合设计及验收规范要求，质量合格，各分部分项质量控制资料和有关安全及使用功能控制资料基本完整，各项抽查结果基本符合相关专业质量验收规范的规定。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 4027737 有效期至: 2025.01.10 2025年1月10日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书号: 2006309701151(00) 有效期至: 2027.07.07 2025年1月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 郑金伟 (公章号): 2100337-CS001 有效期至: 至2025年12月31日 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年1月10日

### 3.4 龙岗区 2024 年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

## 中标通知书

标段编号：2409-440307-04-01-689986001001

标段名称：龙岗区2024年给水管网改造工程（企业投资）-平湖水司供水片区

建设单位：深圳市平湖自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟皓建设有限公司

中标价：527.107734万元

中标工期（天）：365日历天

项目经理（总监）：乐瑾



本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13



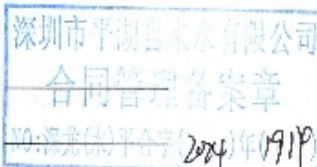
查验码：JY20241206130256

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2024 年给水管网改造工程 (企业投资) - 平湖水司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市平湖自来水有限公司

承包人: 深圳市晟皓建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市平湖自来水有限公司

承包人(全称): 深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区项目建设内容主要内容为平湖平安大道 DN600 给水管网改造工程、平湖新南路 DN400 给水管网改造工程、平湖辅城坳工业大道 DN400 给水管网改造工程,拟对平安大道(富安大道-凤安路路段)、新南路、工业大道三条道路进行市政给水管网改造,新建 DN400-600 球墨铸铁管及管网配套设施,合计约 1552 米。(具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准)

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标为龙岗区 2024 年给水管网改造工程(企业投资)-平湖水司供水片区承包工作。具体工作以施工图(不含路面恢复部分)及工程量清单所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 2025 年 2 月 14 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 2026 年 2 月 14 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 伍佰贰拾柒万壹仟零柒拾柒元叁角肆分

(¥5271077.34元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟肆佰贰拾元叁角整  
(¥428420.30元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整 \_\_\_\_\_（¥ 550000.00  
元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月26日;

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力。发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳福田支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1503 5000 5250 6837

### 3.5 光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田埔片区基层社区供水管网改造工程

## 中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-449273001001

标段名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田埔片区基层社区供水管网改造工程

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：664.172518万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：魏淑丰



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



李金伟

查验码: 4233575359581450

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2209-440311-04-01-449273001001

合同编号：深光合工字2022年056号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田  
埔片区基层社区供水管网改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

项目经理姓名：乐瑾 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105705

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田埔片区基层社区供水管网改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-茨田埔片区基层社区供水管网改造工程计划对茨田埔片区管网进行改造，主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等，具体详见最终版工程量清单及设计施工图纸。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米。

工程立项批准文号：/

资金来源：自有资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、管道敷设等，具体详见最终版工程量清单及设计施工图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部

<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 $m^2$	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 $m^2$
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m  <input type="checkbox"/> 舱数: 舱  <input type="checkbox"/> 总长: m  <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面  <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面  <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m  桥宽: m  总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m  总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm  总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体  <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m  总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座  <input type="checkbox"/> 车辆段:  <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>		
--	---------------------------	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 年月日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年月日

合同工期总日历天数: 180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。供水设施建设按照《光明区供水设施及管网高质量高颜值建设管理技术标准(试行)》执行,达到深圳市住房和建设局、深圳市水务局印发的《优质饮用水工程技术规范》要求,满足《深圳市优质饮用水入户工程建设指引(修订)》要求。

工程创优目标: \

### 五、合同价款

人民币(大写): 陆佰陆拾肆万壹仟柒佰贰拾伍元壹角捌分(¥6641725.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万贰仟陆佰叁拾元捌角柒分(¥122630.87元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元):

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ 元):

(4)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）：

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.02%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书。

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准，专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 11 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市伟成建设有限公司

账 号: 44201503500052506837  
建设银行深圳福田支行

邮 政 编 码:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



### 3.6 龙华区重点用户第二路供水保障工程（2025年）

## 中标通知书

标段编号： 2507-440311-04-01-409010001001  
标段名称： 龙华区重点用户第二路供水保障工程（2025年）  
建设单位： 深圳市深水龙华水务有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市晟皓建设有限公司  
中标价： 292.241881万元  
中标价补充说明： 中标下浮率：13.21%  
中标工期（天）： 458  
项目经理（总监）： 何水波



本工程于 2025-09-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-05

查验码： JY20251023459482

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

深水龙华(本)合字(2025)年第(036)号(G)

工程编号:

合同编号:

深圳环境水务集团 深圳水务集团

### 施工合同 (单价) 示范文本

工程名称: 龙华区重点用户第二路供水保障工程 (2025 年)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市晟皓建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市晟皓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区重点用户第二路供水保障工程（2025年）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2025）1062号

工程规模及特征：本工程主要目的是对小区、城中村、文体中心、医院等现状单路进水用户，通过新建管道及新增阀门，实现第二路水源切换，提升供水保障能力。大大减少因单路进水问题导致的停水风险。项目范围包括鑫茂花园、龙胜新村A区、龙华文体中心、龙华妇幼保健院等共计42处第二路供水建设，涉及新建管长约1.6km，管径为DN100-DN200，新增阀门口径为DN100-DN600。

### 二、工程承包范围

（1）龙华区重点用户第二路供水保障工程（2025年）项目施工图纸中的所有施工内容。

(2)《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 中标人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政给水管道	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____ ) 。

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
-----------------------------------------------------------

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 11 月 10 日;

计划竣工日期: 2027 年 2 月 11 日;

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 458 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -100%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。本合同约定的工期应被理解为完成本工程全部工作的时间，包括节假日。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量验收按照国家相关规范、广东省、深圳市的相关规定及设计图纸要求执行，同时达到发包人的质量要求。标准有冲突时，按更严标准执行。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾贰万贰仟肆佰壹拾捌元捌角壹分（¥ 2922418.81 元）；不含税金额为：人民币（大写）贰佰陆拾捌万壹仟壹佰壹拾捌元壹角柒分（¥ 2681118.17 元）。增值税为人民币（大写）贰拾肆万壹仟叁佰元陆角肆分（¥ 241300.64 ），税率【9】%。在合同履行期间，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（玖万零叁佰柒拾伍元壹角伍分）  
（¥ 90375.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ）

(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人 民 币 ( 大 写 )

(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人 民 币 ( 贰 拾 玖 万 柒 仟 零 贰 拾 叁 元 贰 角 捌 分 )

(¥ 297023.28 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人 民 币 ( 大 写 )

(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

发包人付款前, 承包人应开具增值税普通发票, 否则发包人有权拒绝付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以后期与银行签订的工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后期与银行签订的工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以后期与银行签订的工人工资监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方最新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包人除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月10日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖单位公章或合同专用章后于合同约定的订立时间生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(合同签署页, 无正文)

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440300075831140Q

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市晟皓建设有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3305

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23984749

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6837



### 3.7 宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

## 中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-356048001001

标段名称：宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：489.872981万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张胜良



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-08

查验码: 5970537080688302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2023)年第(336)号

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、  
银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区银田工业路(铁仔路-宝安大道段)、银田路(新湖路-兴业路段)给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0631号、深宝安发改备案[2022]0632号

工程规模及特征: (1) 新建银田工业路(铁仔路-宝安大道) DN300 给水管, 总管长 410 米, 改造起点为铁仔路与银田工业路交叉口, 改造终点为银田工业路与宝安大道交叉路口; (2) 新建银田路(新湖路-兴业路段) DN400 给水管, 总管长 470 米, 废除现状 DN300 混凝土管, 改造起点为新湖路与银田路交叉口, 改造终点为银田路与宝源路交叉口。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 880 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（实际开工日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年5月28日；

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：肆佰捌拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元捌角壹分(¥4898729.81元)，其中不含税价为人民币：肆佰肆拾玖万肆仟贰佰肆拾柒元伍角叁分(¥4494247.53元)，增值税为人民币：肆拾万肆仟肆佰捌拾贰元贰角捌分(¥404482.28元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写：肆佰捌拾玖万捌仟柒佰贰拾玖元捌角壹分）(¥4898729.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾玖万陆仟玖佰零玖元伍角（¥896909.5元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：无

人民币（大写：/）（¥：/元）；

(3)专业工程暂估价金额：无

人民币（大写：/）（¥：/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：贰拾陆万玖仟柒佰贰拾玖元陆角伍分（¥269729.65元）；

(5)BIM技术应用费用：无

人民币（大写：/）（¥：/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2017年12月17日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市伟成建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、  
银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025年1月17日


发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区银田工业路（铁仔路-宝安大道段）、银田路（新湖路-兴业路段）给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设DN300、DN400球墨铸铁管，长度约0.88公里	工程造价（万元）	489.872981
结构类型	给水管道工程	开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	—	竣工日期	2025年1月7日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2024-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过；完成主要工程量为：新建DN80~DN400给水管1343.15m，DN80闸阀4个，DN100闸阀6个，DN150闸阀9个，DN200闸阀6个，DN300闸阀4个，DN400闸阀3个，DN80排气阀6个，砖砌各类阀门井40座，消火栓10个，新旧管连接24处，沥青路面恢复1873.13m <sup>2</sup> ，水泥混凝土路面恢复2695.46m <sup>2</sup> ，人行道恢复267.83m <sup>2</sup> ，安砌侧(平、缘)石88.79m，栽植灌木970株，标线恢复43.18m <sup>2</sup> 。	
工程质量情况	土建	合格。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)		
------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2025年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 张胜良 粤1442014201528917001 市政·建筑 2025.10.23 深圳市晟特建设有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 林佩斌 姓名: 林佩斌 注册号: 4401524-CS003 有效期至: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李继民 姓名: 李继民 注册号: 4401524-A1005 有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 李继民 注册号: 4401524-A1005 有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林佩斌 注册号: 4401524-CS003 有效期至: 至2026年06月

### 3.8 坪山区 2021 年供水管网改造工程（企业投资）-坪山水司供水片区

#### 中标通知书

致：深圳市伟成建设有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司（招标人名称）的坪山区 2021 年供水管网改造工程（企业投资）-坪山水司供水片区施工经 2021 年 11 月 17 日开标后确定，贵单位为中标人。

中标价为：3444784.05 元；（大写：人民币叁佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾肆元零伍分）。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：徐斌

日期： 年 月 日

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区 2021 年供水管网改造工程 (企业投资) -坪山水司供水片区

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日（实际以开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 06 月 09 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾肆元零伍分（¥3444784.05 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即伍拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元陆角壹分（¥516717.61 元），其余 85%为工程款支付金额，即贰佰玖拾贰万捌仟零陆拾陆元肆角肆分（¥2928066.44 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万零壹佰陆拾元玖角壹分（¥90160.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰伍拾捌元贰角伍分（¥179858.25 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：91440300764969620X

地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A

邮政编码：518029

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行深圳长城支行

账号：7653 5794 7448

工人工资支付专用账户：深圳市伟成建设有限公司农民工工资

开户银行：建行深圳长城支行

账号：4425 0100 0030 0000 1053

### 3.9 龙华区给水管网分区计量工程-布龙片区

**UHO 友和**

## 中标通知书

深圳市伟成建设有限公司：

在我司组织的“龙华区给水管网分区计量工程-布龙片区(项目编号：深水龙华(本)招(投)标字[2021]025号(G))”公开招标中，根据评标委员会评审结果并经招标单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币叁佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾元贰角玖分 (¥3,316,420.29)
中标金额	人民币叁佰壹拾肆万柒仟叁佰叁拾玖元捌角柒分 (¥3,147,339.87)
工期	365日历天

请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与深圳市深水龙华水务有限公司签订合同。

招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

招标代理机构：友和保险经纪有限公司

日期：2021年11月29日



中标单位联系人：曾国英 (13510971760)

招标人联系人：闫工 (0755-21032494)

招标机构联系人：韩工 (0755-83881626)

深水龙华(本)合字(2021)年第(453)号(G)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市深水龙华水务有限公司

## 工程施工(单价)合同

工程名称: 龙华区给水管网分区计量工程-布龙片区

工程地点: 龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

签订日期: 2021年11月30日



(5) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

1.5 工期:计划自2021年12月1日开工至2022年11月30日竣工,工期365日历日。计划开工日期与实际开工日期不一致时,以实际开工日期为准(实际开工日期以监理开工令为准)。

1.6 本工程质量标准:(1)。(1)合格;(2)优良。

1.7 若本工程国内没有相应标准、规范的,以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的,以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议,由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定,经评定工程质量不符合质量标准的,评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.8 双方商定签约合同为第(2)种类型。

(1) 暂定价合同:

本工程以估算价签订暂定价合同,即:

不含税金额:¥\_\_\_\_\_ (大写:人民币\_\_\_\_\_);

增值税金额:¥\_\_\_\_\_ (大写:人民币\_\_\_\_\_);

含税金额:¥\_\_\_\_\_ (大写:人民币\_\_\_\_\_);

承包人开具增值税发票,税率为\_\_\_\_\_%。

(2) 固定单价合同:

本合同按照投标人投标报价签订固定单价合同,项目单价详见投标人投标报价书,结算时以发包人审核确定的工程量为准,即:

含税合同价:人民币(大写)叁佰壹拾肆万柒仟叁佰叁拾玖元捌角柒分(¥3147339.87元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾陆万柒仟元伍角壹分(¥467000.51元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元):

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万柒仟零伍拾陆元肆角 (¥157056.40 元)。

#### 1.9 履约担保

(1) 本工程履约担保采用 银行保函 的形式, 金额为: 合同价的 10%, 金额为: 人民币 314733.99 元 (大写: 叁拾壹万肆仟柒佰叁拾叁元玖角玖分)。

(2) 担保方式和其他担保事项约定: 用履约保函方式的, 担保人须在中国境内注册的银行。

(3) 承包人应在收到中标通知书后 30 天内, 签订施工合同时, 向发包人提交履约保函的原件。履约保函担保期内无法完工的, 承包人应在履约保函到期前办理续保, 并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。

承包人未按要求提交保函或续保保函的, 发包人有权不予支付工程进度款。延迟提交履约保函, 须按 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。

#### 1.10 预付款担保

(1) 本工程预付款担保采用 银行保函 的形式, 金额为: 合同价的 30%, 金额为: 人民币 ¥944201.96 元 (大写: 玖拾肆万肆仟贰佰零壹元玖角陆分)。

(2) 担保方式和其他担保事项约定: 用银行保函方式的, 担保人须为在中国境内注册的银行。

(3) 承包人应在收到中标通知书后 30 天内, 签订施工合同时, 向发包人提交预付款保函的原件。保函担保期内无法完工的, 承包人应在保函到期前办理续保, 并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。

承包人未按要求提交保函或续保保函的, 发包人有权不予支付工程进度款。延迟提交履约保函, 须按 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。

#### 1.11 支付担保

本工程提供支付担保。

#### 1.12 工资保证金

根据《深圳市工程建设领域工资保证金管理暂行办法》, 施工总承包企业所有新建工程建设项目按照项目承包合同总造价 3% 的比例缴纳工资保证金, 工资保证金总金额最高为 300 万元, 最低为 10 万元。

(1) 本工程工资保证金担保采用 银行保函 的形式, 金额为: 合同价的 3%, 且最低为 10 万元。金额为: 人民币 100000 元 (大写: 拾万元整)。

(2) 担保方式和其他担保事项约定: 用履约保函方式的, 担保人须为在中国境内注册的银行。

(3) 承包人应在收到中标通知书后 30 天内, 签订施工合同时, 向发包人提交工资保证金银行保函原件。保函担保期内无法完工的, 承包人应在保函到期前办理续保, 并提交续保保函原件。办理保函及续保的所需费用由承包人自行承担。保函自开具之日起生效, 保证期间为生效之日至工程建设项目竣工 (交工) 验收之日后 30 天。工资保证金担保具体格式以政府相关文件要求为准。

承包人未按要求提交保函或续保保函的, 发包人有权不予支付工程进度款。延迟提交保函, 须按 5000 元/天的标准向发包人支付违约金。

## 第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理, 发包人予以协助:

(1) 办理平整施工场地等工作, 使施工场地具备施工条件, 并在开工后继续负责;

(2) 根据发包人指定的接驳地点, 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内, 保证施工期间的需要;

(3) 开通施工场地与公共道路间的通道, 满足施工运输的需要;

(4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件;

(5) 确定水准点与坐标控制点, 并获得相关方的认可;

(6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作;

(7) 根据燃气相关管理规定, 签订燃气保护协议, 办理燃气动土令等手续。

## 第三条 承包人义务

### 3.1 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 魏淑丰, 资质证书号: 粤 2442018201902333。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任其他工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 签约合同价的 1%/次; 项目经理与投标文件不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约 (发包人同意更换项目经理除外), 除上述处罚外, 发包人将向水务和建设主管部门提出对其做不良记录的处理, 同时合格的项目经理每延迟到位一天承包人

本合同约定的违约责任，发包人有权按照本合同和相关规定进行处罚。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，各份均具同等法律效力。

18.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即告生效。

18.4 其他未尽事宜，按照《深圳市建设工程施工（单价）合同》中相关约定执行，仍有异议的，双方应友好协商。

发包人（公章）：	深圳市深水龙华水务有限公司	承包人（公章）：	深圳市伟成建设有限公司
地址：	深圳市龙华区民治街道致远北路11号	地址：	深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A
法定代表人或授权委托代理人：		法定代表人或授权委托代理人：	
电话：	0755-29014261	电话：	0755-83242479
开户银行：	深圳市深水龙华水务有限公司	开户银行：	中行深圳长城支行
账户：	深圳农村商业银行龙华支行	账户：	深圳市伟成建设有限公司
账号：	000174169262	账号：	765357947448

### 3.10 2020 年度水务集团福田区 5 项管网工程施工

## 中标通知书

标段编号: 44030420200007001001  
标段名称: 2020年度水务集团福田区5项管网工程施工  
建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市伟成建设有限公司  
中标价: 3237.692653万元  
中标工期: 245日历天  
项目经理(总监): 林宏健



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



林宏健

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-07-02

胡嘉东

查验码: 7832797343598460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字 2020 年第 1376 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020 年度水务集团福田区 5 项管网工程施工

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 2020年度水务集团福田区5项管网工程施工

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程属市政给水、排水管道工程。共计5个项目,总投资共4410.01万元,招标部分估价为:3643.38895万元。

1、福田区东园路北侧(红岭路-上步路)DN300给水管网改造工程,主要建设内容:采用支护开挖方式,在东园路北侧(红岭路-上步路)新建主管长度约为900米的DN400球墨铸铁管,沿线碰通两侧用户并按规范设置相应的消火栓。

2、福田区北环路北侧(新洲立交-下梅林变电站)给水管道改造工程,主要建设内容:将北环路北侧(新洲立交-下梅林变电站)DN300灰口铸铁管更新为DN400球墨铸铁管,长度约为2.8km,并沿市政路优化布置市政消火栓。在新洲立交下与现状DN600管接驳,在下梅林变电站西侧与现状DN300管碰通。

3、福田区梅东二路(凯丰路至梅观高速)给水管网完善工程,主要建设内容:将梅东二路(彩田路至梅观高速)北侧现状DN300管改造为DN600,彩田路-凯丰路段新建DN600给水管,将原过路支管一并改造,支管管径保持不变,更新管材,碰通原接水口,并沿市政路优化布置室外消火栓。管材主要采用球墨铸铁管,管长约为1006m。

4、福田区梅中路(梅林路-梅华路)污水管网改造工程,主要建设内容:将梅中路现状d300污水管扩建至d600。

5、福田区红荔路南北两侧(皇岗路-彩田路)给水管网改造工程,主要建设内容:在红荔路(皇岗路-彩田路)北侧新建DN600球墨铸铁管,南侧新建DN400球墨铸铁管,沿线碰通两侧用户并按照规定设置相应的消火栓。采用支护开挖方式,本次新建DN600市政主管长度约为500米,DN400市政主管长度为441米。

资金来源: 企业自筹100%

## 二、工程承包范围

2020年度水务集团福田区5项管网工程施工：

1、福田区东园路北侧(红岭路-上步路)DN300给水管网改造工程，主要建设内容：采用支护开挖方式，在东园路北侧(红岭路-上步路)新建主管长度约为900米的DN400球墨铸铁管，沿线碰通两侧用户并按规范设置相应的消火栓，合同价为579.984712万元。

2、福田区北环路北侧(新洲立交-下梅林变电站)给水管道改造工程，主要建设内容：将北环路北侧(新洲立交-下梅林变电站)DN300灰口铸铁管更新为DN400球墨铸铁管，长度约为2.8km，并沿市政路优化布置市政消火栓。在新洲立交下与现状DN600管接驳，在下梅林变电站西侧与现状DN300管碰通，合同价为1172.462185万元。

3、福田区梅东二路(凯丰路至梅观高速)给水管网完善工程，主要建设内容：将梅东二路(彩田路至梅观高速)北侧现状DN300管改造为DN600，彩田路-凯丰路段新建DN600给水管，将原过路支管一并改造，支管管径保持不变，更新管材，碰通原接水口，并沿市政路优化布置室外消火栓。管材主要采用球墨铸铁管，管长约为1006m，合同价为573.734359万元。

4、福田区梅中路(梅林路-梅华路)污水管网改造工程，主要建设内容：将梅中路现状d300污水管扩建至d600，合同价为403.244228万元。

5、福田区红荔路南北两侧(皇岗路-彩田路)给水管网改造工程，主要建设内容：在红荔路(皇岗路-彩田路)北侧新建DN600球墨铸铁管，南侧新建DN400球墨铸铁管，沿线碰通两侧用户并按照规范设置相应的消火栓。采用支护开挖方式，本次新建DN600市政主管长度约为500米，DN400市政主管长度为441米，合同价为508.267169万元。

具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

程			
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5647米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年04月30日（以监理开工令为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数 245 日历天。

其中：/

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾柒万陆仟玖佰贰拾陆元伍角叁分（¥ 32376926.53 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（¥ 2651777.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（大写）叁佰贰拾叁万元（¥ 3230000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间： 2020 年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章): 深圳市伟成建设有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83242479

传 真: 0755-83242479

开 户 银 行: 中国银行深圳长城支行

账 号: 7653 5794 7448

邮 政 编 码: 518029

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

### 3、项目经理业绩情况

项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	竣工验收 报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（四标段）	本工程包含南君寮村等 18 个自然村（包含沙浦村民小组）及旺官社区的自来水管网改造，累计完成给水管道安装 79383m。	6140.16	2022-11-11	陈洪、 项目经理	
2	以下空白					
3						
4						
5						

### 3.1 拟派项目经理——陈洪资质证明材料

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈洪	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	经济-房地产 工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	52250119690404 13201X	手机号码	13392821240
参加工作时间	1995年08月	从事项目经理（建造师）年限	13年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442012201321364				





使用有效期: 2026年01月25日  
- 2026年07月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈洪

性别: 男

出生日期: 1969年04月13日

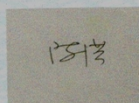
注册编号: 粤1442012201321364

聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈洪

签名日期: 2026年1月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005541

姓名:陈洪

性别:男

出生年月:1969年04月13日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2025年05月29日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



JJ99031681

姓名 陈洪  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年04月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室  
发证时间：2000年4月24日

专业名称 经济-房地产  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1999年10月  
Conferment Date



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成(1991)14号  
证书编号：9507394  
3503810

学生陈洪，性别男，一九六九年四月 日生。于一九九二年九月至一九九五年八月在本校(院)基建财务与审计专业函授学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

钟仁兴 学校(院)长  
一九九五年八月七日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪      社保电脑号：600562957      身份证号码：52250119690413201X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司      单位编号：152838      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	152838	0.0										2520	25.2			
2025	05	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		217.2	201.6		50.4



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f04db1ez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市晟皓建设有限公司  
 单位编号：152838



### 3.2 拟派项目经理——陈洪业绩证明材料

**中标通知书**

标段编号：44030020200039005001

标段名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（四标段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建筑工程总公司

中标价：6140.16069万元

中标工期：在2020年12月31日前完工

项目经理(总监)：陈洪

本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：邹志威

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李明涛  
日期：2020-09-22

查验码：9171440351451682 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造  
工程(四标段)

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(四标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(四标段),南君寮村等18个自然村(含沙浦村民小组)及旺官社区的自来水管网改造;暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它\_\_\_\_\_);

主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它\_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它\_\_\_\_\_);

通风与空调 (□通风 □空调 □其它\_\_\_\_\_);

建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它\_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它\_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (□室外设施\_\_\_\_\_ □附属建筑\_\_\_\_\_ □室外环境\_\_\_\_\_);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它\_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它\_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）：陆仟壹佰肆拾万壹仟陆佰元整（¥ 6140.16 万 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 玖佰贰拾壹万贰佰肆拾元整（¥ 921.024 万 元），其余 85%为工程款支付金额，即伍仟贰佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾元整（¥5219.136 万元）。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 20 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914415003382356833

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东  
快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码： 518200

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 广东海丰农村商业银行股份  
有限公司

账号： 8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440500192759803K

地址： 深圳市福田区东园路 77 号滨江新村  
西区 31 栋 3 楼

邮政编码： 518031

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82247519

传真： 0755-82247517

电子信箱： weimaotao25@163.com

开户银行： 建行福田支行

账号： 44201503500059555555

工人工资支付专用账户： 汕头市建筑工程  
总公司农民工工资

开户银行： 建设银行 (深圳建设银行  
福田支行)

账号： 44250100000200001926



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（四标段）

建设（代建）单位  
（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月11日

发出日期： 2022年11月11日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（四标段）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	79389m	工程造价（万元）	6140.16069万元
结构类型	市政给水管道工程	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月11日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设（代建）单位	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月11日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程计划于2020年9月1日开工（具体以监理开工令为准），到2020年12月31日工程完工，总工期为4个月（具体完工时间以竣工报告为准）。 本工程完成管道安装79389m，占总长度的100%。其中主次支管已安装24545m，占主次支管总长的100%；社区内部管道已安装54844m，占社区内部管道总长的100%。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	1、工程所用材料、构配件、设备的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件基本完整。 2、各种材料、构配件、设备按规定进行外观质量检查和见证取样送检，其检验报告达到合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	无
------------------	---

参加验收单位意见	建设（代建）单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 2022年11月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2022年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国注册给排水工程师 (给排水)  
姓名: 张建  
注册号: 5100184-CS002  
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)  
姓名: 郑晓勇  
注册号: 5100184-AY031  
有效期: 至2024年12月

## 核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字（2021）第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长, 经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。



#### 4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

##### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	陈洪	经济-房地产工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201321364	市政公用工程
2	技术负责人	林泽鸿	市政工程	职称证	中级	B08161520100003310	市政公用工程
3	质量负责人	魏淑丰	助工	岗位证	/	2501030600617381	市政
4	安全负责人	艾金刚	给排水工程师	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2006)0001966	/
5	安全员	林名强	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2025)0020250	/
6	劳资专管员	林轩成	助工	岗位证	/	2401140000133439	/
7	施工员	林哲翰	/	岗位证	/	2201010600424575	市政
8	资料员	沈勇	/	岗位证	/	2501050000617488	/
9	造价员	李建民	/	注册造价师证	一级	建[造]11014400020038	土建
10	材料员	陈汉辉	建筑管理工程师	岗位证	/	2501040000618005	/
11	质量员	林燕君	/	岗位证	/	2201030600426207	市政
12	造价工程师	黄趋伏	施工管理工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400031459	土建
13	市政工程师	乐瑾	市政工程	职称证	中级	B08203080100005288	市政公用工程
14	土建工程师	王政	土建工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102485136 号	建筑施工
15	建筑工程管理工程师	林浩永	建筑工程管理工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102265619 号	建筑工程管理
16	土木工程师	张胜良	土木工程师	职称证	中级	B0002011322456	土木工程

#### 4.1 项目经理——陈洪



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005541

姓名:陈洪

性别:男

出生年月:1969年04月13日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2025年05月29日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



JJ99031681

姓名 陈洪  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年04月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室  
发证时间：2000年4月24日

专业名称 经济-房地产  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1999年10月  
Conferment Date



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成(1991)14号

证书编号：9507394

3503810

学生陈洪，性别男，一九六九年四月 日生。于一九九二年九月至一九九五年八月在本校(院)基建财务与审计专业函授学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

陈洪 学校(院)长  
一九九五年八月七日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪 社保电脑号：600562957 身份证号码：52250119690413201X 页码：1  
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	152838	0.0										2520	25.2			
2025	05	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8021.28	3774.72				3500.44	1346.36			336.64			201.6		50.4

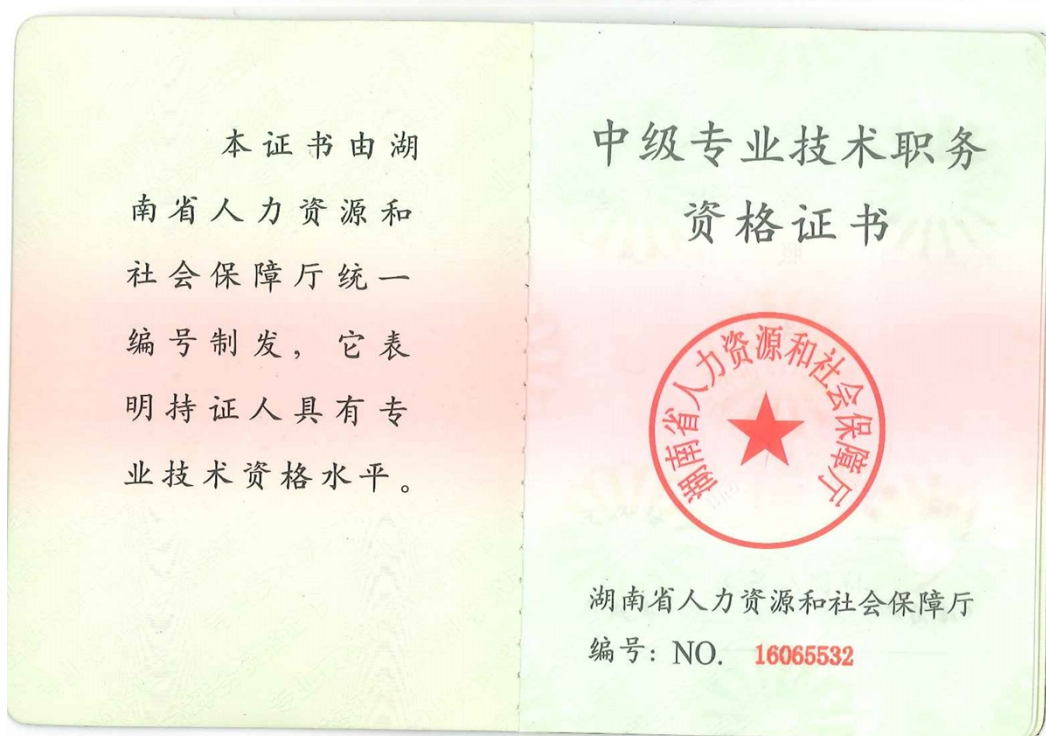


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f04db1ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.2 技术负责人——林泽鸿



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林泽鸿 性别男，一九九〇年九月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：萍乡高等专科学校

校(院)长：

证书编号：108951201206002579

二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林泽鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月3日  
住址 广东省东莞市大朗镇人和路11号1幢1单元303房  
公民身份号码 440582199009036435

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2020.07.14-2040.07.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽鸿      社保电脑号: 637245420      身份证号码: 440582199009036435      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司      单位编号: 152838      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.96		302.4	241.92		60.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927853f04f5d6n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 152838      单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



### 4.3 质量主任——魏淑丰



魏淑丰同志于 2025 年  
05 月 21 日至 2025 年 06 月  
04 参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 魏淑丰  
身份证号 440582199009156410  
证书编号 2501030600617381  
工作单位

公众号查询

证书专用章 2025年 06月 06日  
有效期：2028年06月06日



姓名 魏淑丰  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 15 日  
住址 广东省深圳市福田区梅岗  
南街10号110室  
公民身份号码 440582199009156410



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.11.10-2040.11.10



魏淑丰于二〇一三

年 九月, 经 惠阳区人力资源  
和社会保障局

考核认定,

具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



身份证号: 440522199009156410  
粤初职证字第 1308054974338 号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏淑丰 性别 男, 一九九〇年 九 月 十五日生, 于二〇〇八年  
九月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校 长:



证书编号: 118451201205003891

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.4 安全主任——艾金刚

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0001966

姓 名:艾金刚

性 别:男

出 生 年 月:1972年04月06日

企 业 名 称:深圳市晟皓建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有 效 期:2024年03月13日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：  
NO 0021528

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 艾金刚

性别 男

出生年月 1973年4月

专业名称 给排水

资格名称 工程师



四川省中级技  
评审组织术评审委员会

四川省职称改  
审批机关革领导小组

批准时间 2002年3月16日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348050

学生艾金剛性别男，一九七二年  
四月六日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校

市政工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张永利

校名:

都

一九九八年七月一日

学校编号: 9804325



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾金刚      社保电脑号: 620833676      身份证号码: 510902197204063497      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司      单位编号: 152838      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.96						60.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927853f04e5cf3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 152838      单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



## 4.5 安全员——林名强

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0020250

姓 名: 林名强

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月17日

企 业 名 称: 深圳市晟皓建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林名强      社保电脑号: 650080024      身份证号码: 440508198303170434      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司      单位编号: 152838      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96		302.4	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927853f04fdbfu ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 152838      单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.6 劳资专管员——林轩成



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林轩成 性别男，一九八九年十二月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201106006468

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林轩成  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月15日  
住址 广东省深圳市福田区百花四路9号长乐花园C座10D房  
公民身份号码 440306198912150056

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林轩成

社保电脑号：500524012

身份证号码：440306198912150056

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9554.0	4496.0			4173.74	1615.68			403.98		340.0	432.0		108.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f04fe517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市晟皓建设有限公司  
 单位编号  
 152838



#### 4.7 施工员——林哲翰



同志于 2022 年  
12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林哲翰  
身份证号 440582199003096699  
证书编号 2201010600424575  
工作单位 无



2022 年 12 月 23 日  
有效期至：2025 年 12 月 23 日

普通高等学校



## 毕业证书

学生 林哲翰 性别 男，一九九〇年三月九日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 丁烈云

证书编号： 104877201806113121 二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林哲翰 社保电脑号：640914218 身份证号码：440582199003096699 页码：1  
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

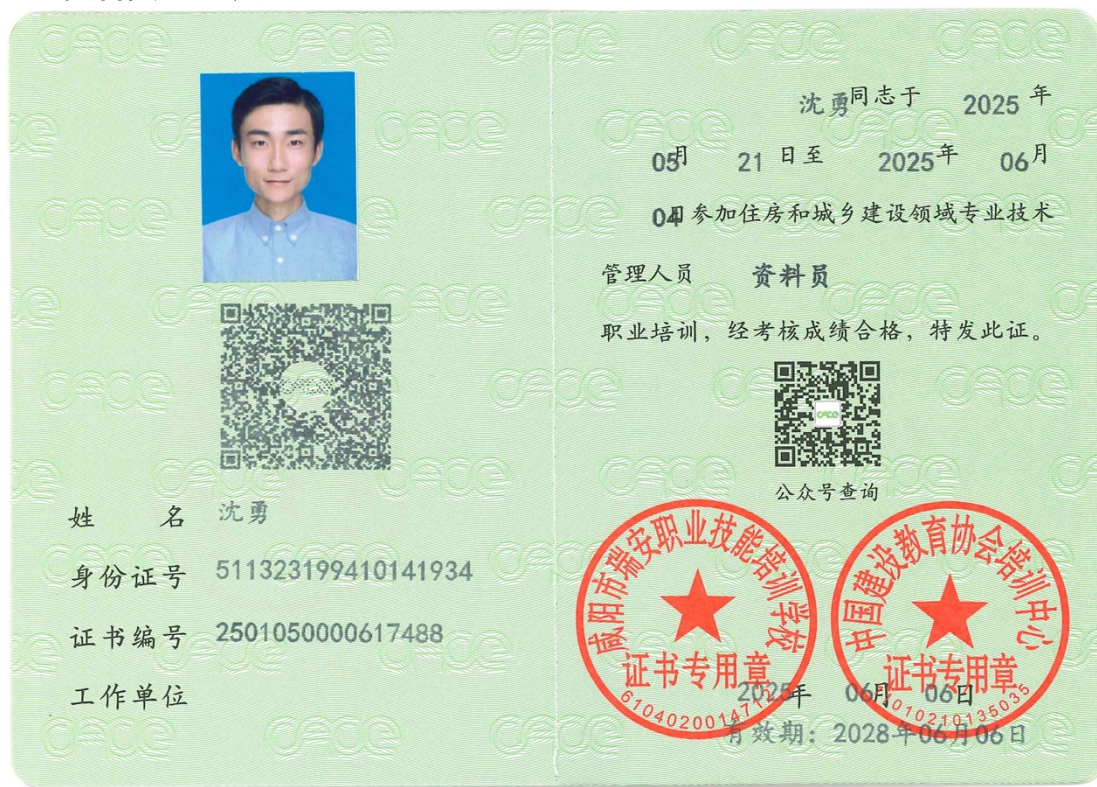
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96					60.48	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f04f7ca7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.8 资料员——沈勇

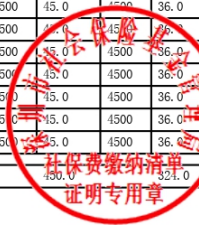




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈勇 社保电脑号: 643859010 身份证号码: 511323199410141934 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	152838	0.0									4500	45.0				
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				7259.0	3416.0			3163.79	1211.7			302.97			4500.0	324.0	81.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927853f04e59e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.9 造价员——李建民

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020038

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市晟皓建设有限公司



个人签名:  李建民

签名日期: 2026年3月6日

发证日期: 2026年1月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政专章专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建民      社保电脑号：2856915      身份证号码：41041219670815105X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司      单位编号：152838      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	152838	0.0										2520	25.2			
2025	05	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		217.2	201.6		50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f0501401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市晟皓建设有限公司  
 单位编号：152838



4.10 材料员——陈汉辉



广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 **Nº 4036911** 号

广东省教育厅制

学生 **陈汉辉** 系 **广东** 省  
**潮州** 潮人，性别 **男**，一九八〇  
年 **七** 月出生，于一九九六年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑企业经营专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



校长



一九九九年七月十五日

姓名 陈汉辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年7月20日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道东山大道北187号  
公民身份号码 440582198007200938

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.03.16-2027.03.16



#### 4.11 质量员——林燕君





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕君 社保电脑号：63205944 身份证号码：44522419900304034X 页码：1  
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	152838	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8024.0	3776.0	3776.0		3500.44	1346.36			336.64		336.64	4500.0	4500.0	360.0	90.0



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f04e7eaj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.12 造价工程师——黄趋伏





黄趋伏 于一九九九年  
十一月，经 汕头市建筑工程  
中级专业技术职务

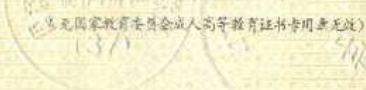
评审委员会评审通过，  
具备 施工管理工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0400102043178H 号  
身份证号码: 440522700713373



发证机关:  
二〇〇四年五月十四日



批准文号: 教直 1992)14号  
证书编号: 47951684

学生黄趋伏, 性别男, 一九七〇年  
七月十三日生。于一九九三年  
九月至一九九五年六月在本校(院)  
城镇建设工程专业脱产学  
习, 修完成人脱产班二年制大学专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 曾汉民  
学校(院)  
一九九五年六月三十日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄趋伏 社保电脑号：626844555 身份证号码：440522197007133738 页码：1  
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96		302.4	241.92		60.48	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f04fc948 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.13 市政工程师——乐瑾

 	姓名:	乐瑾 <i>F320</i>
	性别:	男
	身份证号:	431126199305288430
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203080100005288	查询网址:	 <a href="http://www.hnjscw.com/zquery/">http://www.hnjscw.com/zquery/</a>

 高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>	
姓名: 乐瑾	
身份证号: 431126199305288430	
证书编号: 65439110131044584	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年十二月三十日	 长沙理工大学 高等院校 二〇一五年十二月三十日

15218657

No.01- 1504215929



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐瑾 社保电脑号: 803076602 身份证号码: 431126199305288430 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

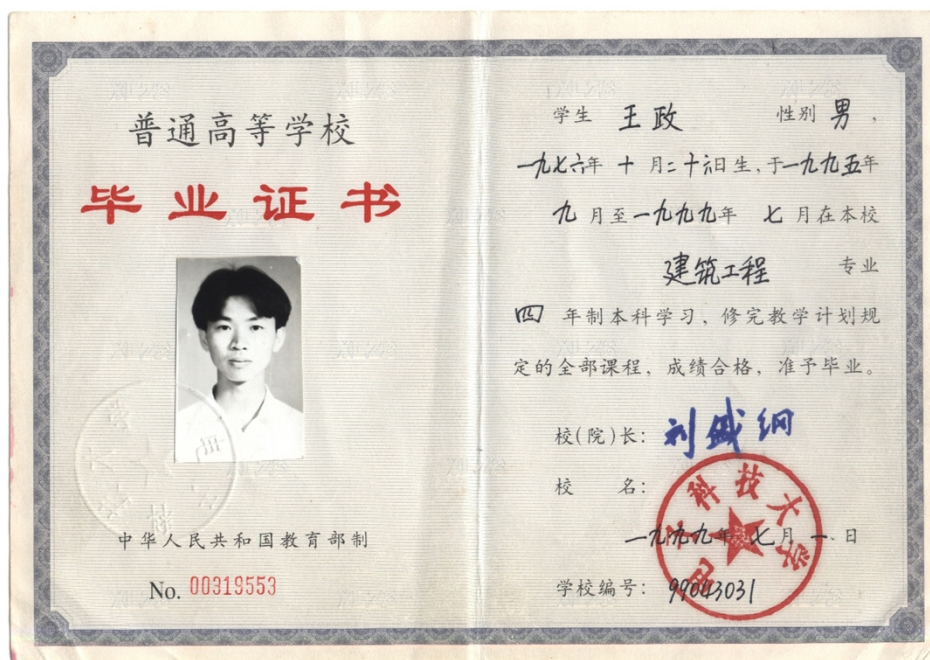
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96		302.4	241.92		60.48	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33927853f05002cv ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.14 土建工程师——王政





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王政 社保电脑号: 633737174 身份证号码: 510108197610261530 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44				1211.82	403.98			403.98			302.4	241.92	60.48

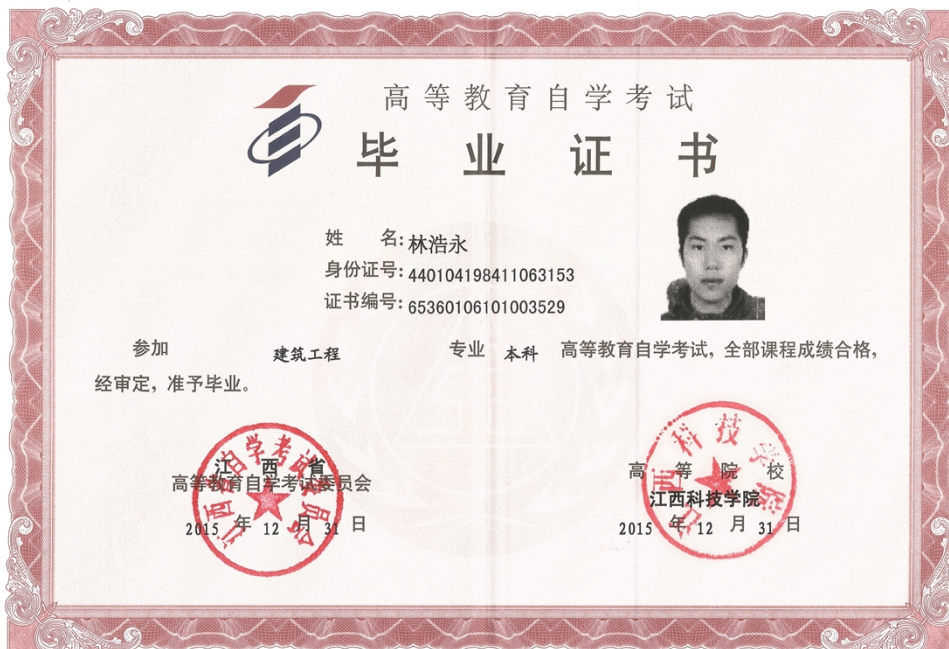


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927853f04e776m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.15 建筑工程管理工程师——林浩永



No.01- 1504423647



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩永 社保电脑号：817091465 身份证号码：440104198411063153 页码：1  
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8966.88	4493.44			1211.82	403.96			403.96		302.4	241.92		60.48	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f04fealz ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



#### 4.16 土木工程师——张胜良

 张胜良	出生年月: 1983.08
姓名: 张胜良	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B0002011322456	批准时间: 2011.10.30
发证日期: 2011.11.09	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2011]50号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

普通高等学校

## 毕业证书

学生 张胜良 性别男, 一九八三年八月八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名学院 校(院)长: 宋嘉泽

证书编号: 116561200705001137 二〇〇七年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张胜良 社保电脑号: 811453858 身份证号码: 441881198308088936 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	152838	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		302.4	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927853f04e8bcf ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



## 5、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2022年06月28日
2	坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2022年08月03日
3	新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024年06月04日
4	观澜片区给水管网改造及完善工程（福城街道）	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2024年02月22日
5	光明新区优质饮用水入户工程（三期）	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2022年06月30日
6	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	优秀	2023年12月29日
7	深圳市光明新区消火栓建设及改造工程（新建类）第I标段（光明街道、凤凰街道、新湖街道）	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2022年05月24日
8	深水龙华水务有限公司2023年度管网维抢修工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2023年12月31日
9	深圳市深水龙华水务有限公司2022年管网维抢修工程	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2022年12月05日



## 登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司


变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2020年02月10日至 2022年06月28日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204				
工程名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1259.266368万元		
合同开工日期	2020年02月10日	合同竣工日期	2021年03月16日	合同工期	400天
实际开工日期	2020年02月10日	实际竣工日期	2022年06月28日	实际工期	503天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1.机械人员配备(0-12)				11	
2.技术经济实力(0-17)				15	
3.施工过程管理(0-47)				46	
4.进度控制(0-10)				6	
5.配合与服务(0-14)				12	
6.直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区自来水有限公司	评价期限	2019年08月28日至 2021年11月18日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	陈汉辉 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204				
工程名称	坪山区2018年供水管网改造工程(企业投资)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1403.53万元		
合同开工日期	2019年08月28日	合同竣工日期	2020年02月24日	合同工期	180天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	2021年11月18日	实际工期	566天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1.机械人员配备(0-12)				12	
2.技术经济实力(0-17)				15	
3.施工过程管理(0-47)				45	
4.进度控制(0-10)				9	
5.配合与服务(0-14)				13	
6.直接判定为不合格的情形					
合计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>                     项目负责人(加盖单位公章)                      日期: 2022年8月3日                 </div>  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 1:


### 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价考核时间	2024年6月3日		
评价考核部门	工程部	项目工程师	吴智光		
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2023 年 12 月 13 日。					
<input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。					
<input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	新区大道 (民宝路-人民路) DN1400 给水管网建设工程	项目内容	本项目主要内容为在新区大道 (民宝路-人民路) 机动车道下敷设 DN1400 给水管道, 长度约 1.3 公里, 管材为钢管。		
项目地点	深圳市龙华区	合同金额	1897.867769 (万元)		
开工令开工日期	2023.3.9	合同约定工期	2024.1.3	实际工期	279 (天)
完工日期	2023.12.13	竣工日期	2024.5.8	质保日期	2026.5.8
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司	中标单位资质	市政工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749	项目经理及联系方式	吴智光 15816764131		
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容	评分依据		得分		
一、人员配备情况 (满分 10 分)	8		8		
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)	14		14		
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)	18		18		
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)	20		20		
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)	20		20		
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)	10		10		
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计			90		
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约 / <input type="checkbox"/> 质保履约 / <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价:					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 / <input type="checkbox"/> 良好 / <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格。					
评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 / <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 该项目人员配备齐全, 文明施工工作落实到位, 按期完成了节点工作。					
考核评价部门:	(盖章) 日期: 2024年6月4日		建设单位盖章:	(盖章) 日期: 年 月 日	

### 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	唐伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2024 年 1 月 16 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	观澜片区给水管网改造及完善工程(福城街道)		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	741.448814 (万元)	
开工至开工日期	2022.10.15	合同约定工期	180 (天)	实际工期	415 (天)
完工日期	2024.1.16	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市伟成建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-23984749		项目经理及联系方式	黄献强 13794588997	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				19	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				16	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				90	
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约 / <input type="checkbox"/> 质保履约 / <input type="checkbox"/> 最终履约 考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 / <input type="checkbox"/> 良好 / <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 / <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、工期和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年2月22日			日期: 2024年2月22日		

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2017年2月28日至 2022年6月30日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包 一级		
法定代表人及联系方式	林钊成 0755-83242470	项目负责人及联系方式	孙世任 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204				
工程名称	光明新区优质饮用水 入户工程(三期)(施工)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市光明新区	工程合同价	1983.7万元		
合同开工日期	2017年2月28日	合同竣工日期	2019年12月28日	合同工期	670天
实际开工日期	2017年2月28日	实际竣工日期	2019年10月24日	实际工期	603天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1.机械人员配备(0-12)					11
2.技术经济实力(0-17)					15
3.施工过程管理(0-47)					45
4.进度控制(0-10)					9
5.配合与服务(0-14)					13
6.直接判定为不合格的情形					—
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

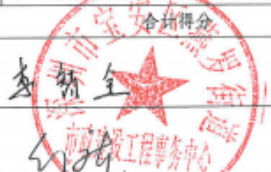

说明: 1. 评价表中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前


打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	燕罗街道塘下涌幸福三村等城中村天然气入户完善工程		发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价	3245.120552 万元		承包商	深圳市伟成建设有限公司	
评价期	2023 年第 4 季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	1
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	0.5
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	0.5

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时，质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实，建档及时。	2	1
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函，签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					92
评价组成员签名				日期	2023.12.29
评价组长签名				日期	

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水光明水务有限公司	评价期限	2017年05月24日至 2022年05月24日		
企业名称	深圳市伟成建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	林轩成 0755-83242479	项目负责人及联系方式	李云峰 0755-83242479		
企业地址	深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204				
工程名称	深圳市光明新区消防栓建设及改造工程(新建类)第I标段(光明街道、凤凰街道、新湖街道)	资金来源	政府		
工程地点	深圳市光明新区	工程合同价	2400.8万元		
合同开工日期	2017年08月10日	合同竣工日期	2018年05月07日	合同工期	270天
实际开工日期	2017年08月10日	实际竣工日期	2021年07月05日	实际工期	1425天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1.机械人员配备(0-12)				11	
2.技术经济实力(0-17)				16	
3.施工过程管理(0-47)				45	
4.进度控制(0-10)				6	
5.配合与服务(0-14)				13	
6.直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前

## 深水龙华 2023 年管网维抢修施工单位 履约评价报告书

承包商名称	深圳市伟成建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包贰级	评价期限	2023 年 01 月 8 日 至 2023 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华布龙分公司 2023 年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2023 年 01 月 8 日	合同终止日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	1 年
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	10.5
二、技术经济实力				17	16.2
三、工程实施过程管理				47	44.67
四、维抢修及时性				13	12.5
五、协调配合与服务				11	10.8
六、直接判定为不合格的情形					
合计				94.5	
备注：共计 6 人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价： 该施工队表现良好，建议继续强化队伍建设，提高 抢修及时性，加强沟通协调。 陈永水 陈永水 2023.12.31 (分公司签字盖章)					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				



### 深水龙华 2022 年管网维抢修施工单位 履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司观澜分公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日 至 2022 年 11 月 30 日		
承包商名称	深圳市伟成建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
工程名称	深圳市深水龙华水务有限公司 2022 年度管网维抢修工程				
工程地点	观澜分公司辖区内	工程合同价	每月按实际结算		
合同签订日期	2022 年 1 月 1 日	合同终止日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	1 年
履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
一、机构人员配备		12	10		
二、技术经济实力		14	12		
三、工程实施过程管理		45	42		
四、维抢修及时性		10	9		
五、协调配合与服务		11	10		
六、疫情防控措施		8	8		
七、直接判定为不合格的情形					
合计			91		
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">技术、人员配备较好，可以较好配合我司工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (分公司签字盖章)                      2022年12月5日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 6、承诺函

### 1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：



深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026 年 03 月 23 日

3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：



深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

林玉梅

投标人代表(签字)：

和泊丰

出具日期：

2026 年 03 月 23 日

## 2 承诺函

本人魏淑丰（身份证号码：440582199009156410）代表我司参加 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程 项目（项目编号：2505-440307-04-01-6964450 01001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):

魏淑丰

投标人代表(签字):

魏淑丰

出具日期:

2026 年 03 月 23 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

# 法定代表人证明书

晟皓 字第 20260323001 号

林志楷 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026年06月22日 签发日期：2026年03月23日

(盖章)：深圳市晟皓建设有限公司

附：代表人性别：男 年龄：26岁 身份证号码：440582200005136311

营业执照号码：91440300764969620X 经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照

深圳市工商行政管理局监制



仅限于獭湖水厂扩建DN1600出水管建设工程，复印无效



# 法人授权委托书

晟皓 字第 20260323001 号

兹授权 魏淑圭 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：  
负责 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂总管建设工程 投标事宜。

授权单位（盖章）：深圳市晟皓建设有限公司 法定代表人（签字或盖章）：林楷

有效日期：至 2026 年 06 月 22 日 签发日期：2026 年 03 月 23 日

附：代理人性别：男 年龄：36 岁 职务：副总经理 身份证号码：440582199009156410

营业执照号码：91440300764969620X 经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照

深圳市工商行政管理局监制



姓名 魏啟丰  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年9月15日  
住址 广东省深圳市福田区梅岗  
南街10号110室  
公民身份号码 440582199009156410

仅限用于獭湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程，复印无效

