

标段编号：2505-440307-04-01-696445001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安土木建设工程有限公司

日期：2026年03月19日

## 1、投标人基本情况

### 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市中安土木建设 工程有限公司	法定代表人姓名	李勉锐
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元 1106		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标相 关资质）	市政公用工程施工 总承包二级	在建设主管部门信息管 理系统备案总人数	9



统一社会信用代码  
91440300MA5EE2Y15A

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市中安土木建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勉锐

成立日期 2017年03月16日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场  
13号楼B单元1106

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年05月06日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244756903

企业名称: 深圳市中安土木建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EE2Y15A

法定代表人: 李勉锐

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106

有效期: 至2030年05月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日





统一社会信用代码: 91440300MA5EE2Y15A

# 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]007683

企业名称: 深圳市中安土木建设工程有限公司  
法定代表人: 李勉锐  
单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106  
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2024年03月26日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年03月26日

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

深圳市中安土木建设工程有限公司

[【返回】](#)[基本信息](#)[资质证书信息](#)[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	黄子乔	注册建造师	粤2442018201900367
2	庄光生	注册建造师	粤2442024202500987
3	李楚涛	注册建造师	粤1442019202108066
4	黄子乔	注册造价工程师	建[造]21254400018007
5	黄谷哲	注册造价工程师	建[造]21224400008698
6	黄谷哲	注册建造师	粤2442021202127900
7	黄伟楠	注册建造师	粤2442023202322959
8	彭浩	职称人员	1804003003378
9	廖团生	安装电工	17440100841200543

共 9 页 1 到第 0 条记录 总计 0 条记录

## 2、投标人类似工程施工业绩

### 深圳市光明区建设工程

### 施工合同

工程名称：公明街道道路破损修复工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

承 包 人：深圳市中安建设工程有限公司







# 目 录

第一部分 合同协议书	6
一、工程概况	6
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	6
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款	6
六、组成合同的文件	6
七、词语含义	7
八、双方承诺	7
九、合同份数	7
十、合同生效	7
协议书附件	9
第二部分 通用合同条款	16
1. 一般约定	16
1.1 定义	16
1.2 标题和边注	19
1.3 法律和法规	19
1.4 技术标准和管理规范	19
1.5 合同文件的优先次序	20
1.6 图纸和承包人文件	20
1.7 联络	22
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	22
1.9 文物、化石与遗迹	23
1.10 交通运输	23
1.11 知识产权	24
1.12 BIM 应用	24
2. 发包人	25
2.1 许可或批准	25
2.2 项目主任	25
2.3 履约评价	25
2.4 支付合同价款	25
2.5 组织竣工验收	25
2.6 支付担保的提交与退还	25
2.7 深化设计	26
3. 承包人	26
3.1 承包人的一般义务	26
3.2 项目经理	29
3.3 承包人人员	30
3.4 承包人现场查勘	31
3.5 转包、分包	32
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	32
3.7 工作界面协调	33
3.8 履约担保	33
3.9 联合体	34

3.10 严格执行合同要求 .....	35
4. 监理人 .....	35
4.1 监理人的一般规定 .....	35
4.2 监理人员 .....	36
5. 工程质量 .....	37
5.1 质量要求 .....	37
5.2 承包人控制质量的责任 .....	37
5.3 隐蔽工程检查验收 .....	38
5.4 发包人的抽查权 .....	39
5.5 质量、安全检查 .....	39
6. 安全文明施工与环境保护 .....	39
6.1 安全文明施工 .....	40
6.2 人身和财产损失 .....	42
6.3 环境保护 .....	43
7. 工期和进度 .....	43
7.1 施工进度计划 .....	43
7.2 工程用地 .....	44
7.3 工程的开工 .....	45
7.4 测量和放线 .....	45
7.5 钻孔和勘探性开挖 .....	45
7.6 工期延误 .....	46
7.7 不利的外界障碍或条件 .....	48
7.8 暂停施工 .....	48
7.9 工程复工 .....	49
8. 材料与设备 .....	49
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	49
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	52
9. 试验与检验 .....	54
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 .....	54
9.2 检查与检验 .....	54
9.3 工程覆盖前的检查 .....	56
9.4 剥开和开孔 .....	56
9.5 委托检查 .....	56
9.6 检验费用 .....	56
9.7 样品 .....	57
10. 变更 .....	57
10.1 变更的范围和权限 .....	57
10.2 变更的指令 .....	58
10.3 变更的估价 .....	58
10.4 计日工 .....	59
11. 价格调整 .....	60
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	60
11.2 法律法规的改变 .....	60
11.3 合同价格的调整方式 .....	60
11.4 不平衡报价 .....	60
12. 合同价格、计量与支付 .....	61
12.1 合同价格和费用 .....	61
12.2 工程量 .....	62
12.3 工程款的支付 .....	63
13. 竣工验收 .....	63
13.1 交接证书 .....	64
13.2 区段或单项工程的交工 .....	65
13.3 工程移交和档案管理 .....	65

13.4 永久性标牌 .....	65
14. 竣工结算 .....	65
14.1 竣工结账单 .....	65
14.2 签发履约证书 .....	66
14.3 最后结账单 .....	66
14.4 清账单 .....	67
14.5 用项竣工协议 .....	67
14.6 最后支付证书 .....	67
14.7 发包人责任的终止 .....	67
15. 缺陷责任与保修 .....	67
15.1 完成未完工作和修复缺陷 .....	67
15.2 缺陷的调查 .....	68
15.3 缺陷修复的费用 .....	68
15.4 履约期满后的缺陷责任 .....	69
15.5 质量保证金的扣留 .....	69
15.6 质量保证金的退还 .....	69
16. 违约 .....	69
16.1 发包人违约 .....	69
16.2 承包人违约 .....	70
17. 特殊风险 .....	72
17.1 特殊风险 .....	72
17.2 承包人对特殊风险不承担责任 .....	72
17.3 特殊风险对工程的损害 .....	73
17.4 由特殊风险引起的费用增加 .....	73
17.5 由特殊风险而终止合同 .....	73
17.6 终止合同时承包人装备的撤离 .....	73
17.7 终止合同的支付 .....	74
18. 保险 .....	74
18.1 工程的保险 .....	74
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项 .....	75
18.3 保险范围 .....	75
18.4 承包人装备的保险 .....	75
18.5 对未能收回赔偿的责任 .....	76
18.6 第三者责任险 .....	76
18.7 职工事故的保险 .....	76
18.8 保险的凭证 .....	76
18.9 足够的保险额 .....	76
18.10 遵守保险单的条件 .....	76
19. 索赔 .....	77
19.1 承包人的索赔 .....	77
19.2 发包人的索赔 .....	78
20. 争议解决 .....	79
20.1 监理人的裁定 .....	79
20.2 友好协商或上级调解 .....	79
20.3 管辖及法律适用 .....	79
20.4 未能遵守裁定或协议 .....	80
20.5 诉讼费用 .....	80
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>81</b>
1. 一般约定 .....	81
1.1 定义 .....	81
1.2 法律和法规 .....	81
1.3 标准和规范 .....	81

1.4 知识产权.....	81
2. 发包人.....	82
2.1 项目主任.....	82
2.2 支付担保的提交与退还.....	82
2.3 深化设计.....	82
3. 承包人.....	83
3.1 承包人的一般义务.....	83
3.2 项目经理.....	85
3.3 承包人人员.....	87
3.4 分包.....	87
4. 监理人.....	88
4.1 监理人的一般规定.....	88
4.2 监理人员.....	89
5. 工程质量.....	89
5.1 质量要求.....	89
5.2 隐蔽工程检查.....	90
6. 安全文明施工与环境保护.....	90
6.1 安全文明施工.....	90
6.2 环境保护.....	91
7. 工期和进度.....	94
7.1 施工进度计划.....	94
7.2 工期延误.....	95
8 材料与设备.....	95
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	95
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	97
8.3 试验与检验.....	97
9. 变更.....	97
9.1 变更的估价.....	97
10. 价格调整.....	98
10.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	98
10.2 材料调差法.....	99
10.3 人工、机械使用调差方法.....	99
10.4 合同价格的调整方式.....	100
10.5 不平衡报价的调整.....	101
10.6 措施费的调整.....	101
11. 合同价格、计量与支付.....	101
11.1 合同价格和费用.....	101
11.2 工程款支付.....	102
12. 竣工验收.....	104
13. 竣工结算.....	104
14. 缺陷责任与保修.....	104
14.1 缺陷修复的费用.....	105
15. 违约.....	106
16. 其他.....	109
17. 保险.....	109
17.1 工程的保险.....	109
18. 索赔.....	110
19. 争议解决.....	110
20. 合同专用条款附件.....	110
附件 1: 制度清单.....	110

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

承包人（全称）：深圳市中安土木建设工程有限公司

项目经理姓名：黄子乔 资格等级：二级 证书号码：粤 2442018201900367

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明街道道路破损修复工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目为公明街道道路破损修复工程项目，包括：对辖区内五个社区的破损路面进行修复花岗岩铺装、修复混凝土、修复透水砖、修复沥青等。

资金来源：街道办财政

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路破损修复工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

### 三、合同工期

开工日期：2024年11月12日（以工程开工报告日期为准）；

竣工日期：2025年1月10日（以实际开工日后顺延日历天）。

合同工期总日历天数：60天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）：柒拾贰万贰仟零柒拾叁元整，小写：¥722073.00元；

工程采用包工包料，最终结算价以审计部门审计为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本     /     份，发包人     /     份，承包人     /     份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

本合同经双方法定代表人/负责人或其委托代理人签署并加盖公章时生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区公明街道  
综合行政执法队  
住 所：

负 责 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市中安土木建设工  
程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区花样年乐年广场 13 号

法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：0755-27815567  
传 真：0755-27815567  
开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行  
账 号：4425 0100 0086 0000 0945  
邮 政 编 码：518000

1	《工程结算管理办法》
2	《工程量支付管理办法》
3	《合同履行评价管理办法》
4	《履约评价管理办法附表》
5	《项目参建单位人员实名制管理办法》
6	《不良行为记录处理办法》
7	《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌》最新版本
8	《工程质量及安全生产管理违约金规定》
9	《技术标准及要求》
10	《工程变更管理办法》
11	《五方询价管理办法》
12	《发包人拟定的品牌库》
13	《工程质量检测管理办法》

**说明：**

- 1、上述表格中的各项办法发包人有更新的，按更新后的执行。
- 2、上述表格中的各项办法作为专用条款中提及的相关部分的补充，承包人在合同履行期间应遵守。如有矛盾之处，以专用条款为准。

# 工程竣工验收申请表

GD410□□

单位(子单位)工程名称		公明街道道路破损修复工程	
工程地址	深圳市光明区公明街道		
建设单位	深圳市光明区公明街道综合行政执法队	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	/
设计单位	中凡国际工程设计有限公司	开工日期	2024年11月12日
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	完工日期	2025年1月10日
总承包施工单位	深圳市中安土木建设工程有限公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的各项内容	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全(已完善技术档案和施工管理资料)	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	资料齐全、质量合格	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	已按合同支付	
	工程质量保修书	符合要求	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。			
总承包施工项目负责人签名:		 (施工单位盖章) 	
		2025年1月10日	
监理单位意见: 			
总监理工程师签名及 			
执业资格注册章:  韦思强 注册号45000233 有效期至2027.12.06		(监理单位盖章) 年 月 日	

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

市政备一3.1

工程名称：公明街道道路破损修复工程

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道综合行政执法队

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	公明街道道路破损修复工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建设规模	/	工程合同 造价	722073.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许 可证号	/	开工日期 竣工日期	2024 年 11 月 12 日至 2025 年 1 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道综合行政执法队		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A261134517
施工单位	深圳市中安土木建设工程有限公司		D244756903
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		E244068308
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国林
副组长	/
组员	陈大金、韦思强、黄子乔、许统宾、洪志芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范要求,且工程项目完工后质量评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	---	--	---

中华人民共和国注册监理工程师  
韦思强  
注册号 000013  
有效期 2027.12.06  
广东锦绣长宏工程管理有限公司

### 3、项目经理业绩情况

无

#### 4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李楚涛	/	注册建造师	一级	粤 1442019202108 066	建筑、市政
技术负责人	许统宾	工程师	职称证	中级	00785936	市政工程
安全主任	洪志芳	/	C证	中级	粤建安 C3 (2023) 0036197	建筑
质量员	黄顺洪	/	上岗证	中级	2301030100058 791	建筑
材料员	朱进雄	/	上岗证	中级	2301040000053 530	建筑
测量员	许镇明	/	上岗证	中级	2301090000054 392	建筑
安全员	黄美珠	/	上岗证	中级	粤建安 C3(2023)09359 52	建筑
施工员	陈惠宝	/	上岗证	中级	2401010100581 267	建筑



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李楚涛

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 粤1442019202108066

聘用企业: 深圳市中安土木建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李楚涛

个人签名: 李楚涛

签名日期: 2026年11月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005503

姓名:李楚涛

性别:男

出生年月:1986年09月21日

企业名称:深圳市中安土木建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月24日

有效期:2025年03月13日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **00785936**  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 许统宾

性别 男

出生年月 1993.03

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



成都市中级职称  
评审委员会  
评审组织

成都市人力资源  
审批机关和社会保障局

批准时间 2020.05

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036197

姓名:洪志芳

性别:女

出生年月:1977年06月28日

企业名称:深圳市中安土木建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月25日

有效期:2023年09月25日至2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月25日





黄顺洪 同志于 2023 年  
02 月 21 日至 2023 年 03 月 07 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄顺洪

身份证号 440582198004161312

证书编号 2301030100058791

工作单位 无



朱进雄 同志于 2023 年  
02 月 21 日至 2023 年 03 月 07 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱进雄

身份证号 440524197611020935

证书编号 2301040000053530

工作单位 无



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0935952

姓名:黄美珠

性别:女

出生年月:1988年09月16日

企业名称:深圳市中安土木建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月25日

有效期:2023年12月25日至2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月25日





陈惠宝 同志于 2024 年  
11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈惠宝

身份证号 350521198602165271

证书编号 2401010100581267

工作单位



2024 年 12 月 3 日  
有效期至 2027 年 12 月 3 日

## 5、履约评价情况

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队		评价期限	2024 年 11 月 12 日至 2025 年 1 月 10 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中安土木建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元 1106			
法定代表人	李勉锐	电话	0755-27815567	项目负责人	黄子乔	电话	0755-27815567
工程名称	公明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	72.2073 (万元)			
合同开工日期	2024 年 11 月 12 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 10 日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2024 年 11 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 10 日	实际工期	60 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	91		
2	经济技术实力			17			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			8			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。							
							
				签字 (盖章): 年 月 日			

## 6、承诺函

### 1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 嶺湖水厂扩建DN1600出厂干管建设工程（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

 深圳市中安土木建设工程有限公司  
 勉本锐  
2026年 3 月 13 日

## 2 承诺函

本人许统宾（身份证号码：440510199303230835）代表我司参加濂湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程项目（项目编号：2505-440307-04-01-696445001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳市中安土木建设工程有限公司  
2026年 3 月 13 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

## 法定代表人资格证明书

李勉锐同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：需提供法定代表人身份证扫描件（正反两面）。



投标人（盖章）：深圳市中安土木建设工程有限公司

日期：2026年3月13日

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）李勉锐 系（投标人名称）深圳市中安土木建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托（单位名称）深圳市中安土木建设工程有限公司 的（姓名）许统宾 为我公司办理 獭湖水厂扩建 DN1600 出厂主管建设工程 项目投标事宜。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：许统宾 性别：男 年龄：32 职务：投标员

身份证号码：440510199303230835

投标人（盖章）：深圳市中安土木建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

勉李  
锐

授权委托书日期：2026年3月13日

附：请提供授权代表身份证扫描件（正反两面）。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许统宾

社保电脑号：647160606

身份证号码：440510199303230835

页码：1

参保单位名称：深圳市中安土木建设工程有限公司

单位编号：20149547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20149547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20149547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		201.12	181.44		45.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d6ff97433 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20149547

单位名称  
深圳市中安土木建设工程有限公司



3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 :

我司自愿参加贵司组织的 濂湖水厂扩建 DN1600 出厂干管建设工程 (项目名称) 的投标, 我司在此郑重承诺:

(1) 诚信参与贵司招标活动, 所提供的投标文件等所有资料均真实有效, 不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内 (从本项目发布招标公告之日起倒算), 我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内 (从本项目截标之日起倒算), 我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳市中安土木建设工程有限公司



许锐丁

2026年 3 月 13 日