

标段编号： 2020-440304-48-01-017759013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升
工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健园林绿化工程有限公司

日期： 2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。
2	拟派团队(项目经理)业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可/施工复函证明文件。
3	获奖情况(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类奖项（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。
5	投标人企业性质告知(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。
6	审计报告	提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

一、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同额（万元）	建设单位	合同签订时间
1	吴江 WI-J-2022-001 号地块项目 A 区及 B1 区园林景观工程专业分包	4930.093163	天琪置地(苏州)有限公司	2024.05.10
2	观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目-景观绿化工程	4344	深圳市龙华区建筑工务署// 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作 管理中心	2021.05.14
3	2020 年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程一景观绿化工程	3498.194632	深圳市市政工程总公司	2021.02.01
4	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工	6296.672442	深圳市天健地产集团有限公司	2023.6.9

1、吴江 WI-J-2022-001 号地块项目 A 区及 B1 区园林景观工程专业分包
合同关键页

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 吴江 WJ-J-2022-001 号地块项目

A 区及 B1 区园林景观工程专业分包

工程地点: 江苏省苏州市吴江区

建设单位: 天琪置地(苏州)有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2022年5月10日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 翁子谦

职务: 执行董事

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

鉴于甲方已于2022年9月23日与天琪置地(苏州)有限公司(下称“建设单位”)签订了《吴江WJ-J-2022-001号地块项目施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344464239

1.2 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至2026年04月15日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]028940

1.6 复审时间及有效期: 至2024年9月02日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 吴江WJ-J-2022-001号地块项目A区及B1区园林景观工程专业分包

2.2 分包工程地点: 苏州市吴江区龙河路以北,中山南路以西

2.3 分包工程范围：本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及苏州吴江项目 A 区及 B1 区园林景观工程专业分包的施工内容，包括但不限于：A 区及 B1 区施工范围内的硬质景观(园建)、绿化工程、水电工程等；市政界面绿化提升；规划道口开设等等一切与本专业工程施工工艺有关的工作。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料费、包机械、包工期、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金(9%增值税)、包利润、包成品保护费、包保修、包资料(符合苏州市档案馆交档要求)、包检验试验、包第三方检测费、包验收评审费、包工完场清、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程为 3 合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率合同)。

固定下浮率为：5%

(基价为《吴江 WJ-J-2022-001 号地块项目施工总承包合同》清单)

暂定合同金额：大写：(人民币) 肆仟玖佰叁拾万零玖佰叁拾壹元陆角叁分

小写：49300931.63 元

其中不含税合同价为 45230212.50 元，增值税税金为 4070719.13 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票，2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金)，不因任何情形进行调整(政府税务部门调整税率变化除外)，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金)，除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整(政府税务部门调整税率变化除外)，包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲

方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期: 2024 年 3 月 30 日 (暂定)

3.2 结束工作日期: 2026 年 3 月 30 日 (暂定)

3.3 总日历工作天数为: 730 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

(1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》

(2) 国家、江苏省及苏州市现行相关规范或标准

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;

5.2 中标通知书(如有时);

5.3 投标文件;

5.4 本分包合同;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市政集团有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账户名称：深圳市政集团有限公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2024年__月__日

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

电话：0755-83922783

传真：

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路
7号天健创业大厦1701

开户行：中国建设银行深圳市红荔支行

账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

账号：44201592500052537497

纳税人识别号：914403007917119249

日期：2024年__月__日

2、观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目-景观绿化工程

合同关键页

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1288012021042237

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

(2020 修订版)

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目-景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2021 年 5 月 14 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 刘文俊

职务: 法人

住所: 深圳市福田区福田街道商报路天健创业大厦17楼

鉴于甲方已于2020年与深圳市龙华区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: /

1.2 发证机关: /

1.3 资质专业及等级: /

1.4 复审时间及有效期: /

1.5 安全生产许可证号码: /

1.6 复审时间及有效期: /

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目-景观绿化工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围: 根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目园林景观图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容。本次合同内容包

包括但不限于硬质景观(园建)、绿化工程(包含屋面)、学校围墙、建筑小品、木制作工程、景观机电、景观给排水等,实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 提供分包内容: 承包人承担人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工措施费、技术措施费、风险费。

2.5 分包合同价款:

暂定最终结算总价金额: 43440000 元 大写: (人民币) 肆仟叁佰肆拾肆万元整

其中不含税合同价为 39853211.01 元, 增值税税金为 3586788.99 元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同固定单价不变, 变更后的税费由乙方承担。

工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、安全文明施工措施费(包干)、风险费以及管理费、利润等。

乙方需提供税率为9%的增值税专用发票, 因国家税务政策调整或乙方原因, 导致乙方开具的增值税发票税率不足9%, 则差额部分税费由乙方承担, 甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费”

乙方若使用甲方提供的现场办公室及宿舍, 甲方负责生活区设施的搭设、生活垃圾外运等工作, 乙方按约定缴纳相关费用(包括但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等), 并由乙方自行提供床架。收费标准为工人宿舍每间 1000 元/月, 用于办公的房间每间 1500 元/月。临时生活区的场地如不能满足生活和施工的需要, 不足部分由乙方自行考虑解决。如需另行异地租赁场地的, 乙方应充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运所产生的一切费用和临时生活区的房建费用已包含在乙方合同价款中, 甲方不再另行支付。

第三条分包工作期限

开工日期: 项目一区(教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼)工程暂

定于 2021 年 04 月 20 日开工, 结束日期: 2021 年 7 月 30 日(实际开工时间以甲方通知为准, 完工时间相应顺延), 工期 102 日历天; 二区(1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房)、三区(地下室、风雨操场)实际开工及完工时间以现场指令为准。开始日期若有调整, 以甲方要求为准, 乙方需要在约定时间内完成所有工作, 费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

- 1、 _____ / _____
- 2、 _____ / _____

第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议;
- 5.2 本分包合同;
- 5.3 中标通知书(如有时);
- 5.4 投标文件;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 合同签订前, 甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 供乙方查阅。当乙方要求时, 甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任: 乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,

应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸壹套。

7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为练华峰,职务:项目经理,手机号:15820426202。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为张云海,职务:项目经理,手机号:13726671646,身份证号:500234198709243392。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料;

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点,乙方有义务保护好水准点和坐标控制点;

9.3 负责编制总施工组织设计,统一制定各项管理目标,审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表,乙方不能按甲方批准的进度计划施工时,应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工;

9.4 负责总施工组织设计技术交底,负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审,向乙方进行设计图纸交底,监督乙方技术档案资料的收集和整理,积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作;

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准,乙方接到通知后七日内立即组织

27.8 附件八《施工现场扬尘管理协议》；

27.9 附件九《助廉倡议书》；

27.10 附件十《廉洁自律承诺书》；

27.11 附件十一《廉洁自律协议》；

第二十八条合同生效与终止

28.1 合同订立时间：2021 年__月__日

28.2 合同订立地点：深圳市福田区

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，
结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第二十九条合同份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，
甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。（以下为签署栏）

甲方(公章)：

乙方(公章)：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社
区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵
化中心 5 层 F 区

地址：深圳市福田区福田街道商报
路天健创业大厦 17 楼

法定代表人(签字或签章)：

法定代表人(签字或签章)：

或委托代理人(签字或签章)：

或委托代理人(签字或签章)：

纳税人识别号：914403001921903971

纳税人识别号：914403007917119249

开户银行：中国建设银行深圳田背支
行

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支
行

账号：44201514500051004022

账号：44201592500052537497

合同签订日期：2021 年 5 月 14 日

3、2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程—景观绿化工程

合同关键页

深圳市市政工程总公司专业分包合同

SZ-LW-A2.0

合同编号：

深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称：2020年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程—景观绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区水务局

工程承包人：深圳市市政工程总公司

专业分包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期：2021年2月1日

工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘铁军

职务: 总经理

住所: 深圳市龙华区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心
6楼D、G区

专业分包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司

法定代表人: 刘文俊

职务: 法人

住所: 深圳市福田区福田街道商报路天健创业大厦 1701

鉴于甲方已于 2020 年 1 月 21 日与 深圳市龙岗区水务局 (下称“建设单位”) 签订了施工总承包合同, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: /

1.2 发证机关: /

1.3 资质专业及等级: /

1.4 复审时间及有效期: /

1.5 安全生产许可证号码: /

1.6 复审时间及有效期: /

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 2020 年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提质
增效工程—景观绿化工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙岗区深圳河

2.3 分包工程范围: 2020 年龙岗区深圳河流域河流水质提升及污水处理提
质增效工程(水径水、甘坑河、鸭麻窝) 景观绿化工程。

2.4 提供分包内容: 承包人承担人工费、材料费、机械费、管理费、利润、

税金、安全文明施工措施费、技术措施费、风险费。

2.5 分包合同价款：

金额：小写：（人民币） 34981946.32 元

大写：叁仟肆佰玖拾捌万壹仟玖佰肆拾陆元叁角贰分

2.5.1 本项目为简易计税项目，实行暂定单价承包，合同价款为暂定价，最终结算总价款：总包对上结算金额-总包管理费（管理费后期商定后以补充协议确定）。

2.5.2 暂定工程量清单。

工程量清单说明：本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。最终工程量如出现图纸内无法体现、隐蔽工程量或与图纸不符的工程量，应进行三方（监理方、承包方、建设方）实测并编制 B 类三方现场联测记录单确认为准，B 类三方现场联测记录单模板详见附件一。

最终合同结算价=总包对上结算金额-总包管理费（管理费后期商定后以补充协议确定）。

工程量清单中的工程量为暂定工程量，清单单价为暂定单价，最终结算工程量按实际发生为准。

第三条分包工作期限

3.1 按项目部总体工期要求，服从发包人进度计划。合同工期总日历天数 60 天。

开始工作日期：2021 年 月 日

结束工作日期：2021 年 月 日

3.2 实际开工时间以发包人通知（书面通知）为准，承包人获悉发包人通知后须在发包人要求的时间内进场展开作业。承包人施工需满足发包人的进度要求，服从发包人的总体进度计划。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：承包人必须按国家、行业及深圳市相关规定做好安全文明施工措施，保证施工现场的安全施工、文明施工、环境保护、临时设施配套符合要求。若因承包人安全施工、文明施工、临时设施、环境保护施工四项中某项达不到相关要求，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支，均由承包人承担。

第八条项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为金治安。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为付文强，职务：项目经理，手机13699791695。

第九条甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9.3 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条乙方主要义务及权利

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后7日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

10.4 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

10.5 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行。

10.6 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益。

10.7 乙方应允许甲方、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

- (4) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 乙方不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。
- (6) 因乙方不能按约定提供发票, 或提供不符合规定的发票。

乙方承担违约责任, 并赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

21.1.2 乙方违反本合同可能产生的后果

如乙方有违反分包合同的行为, 乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费, 在此情况下, 甲方可从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费, 并且不排除采用其它补救方法的可能。

21.2.2 如果出现下述乙方违反本合同的约定, 则甲方将没收其履约保证金; 同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿。

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的;
- (2) 违反甲方工作纪律, 以及甲方施工现场规章制度;
- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为;

第二十二条争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议, 可以自行和解或要求有关主管部门调解, 任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的, 双方约定采用下列第(2)种方式解决争议:

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议终止合同;
- (2) 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作;
- (4) 法院要求停止合同工作。

第二十三条通知送达

23.1 双方送达地址约定如下:

23.1.1 甲方送达地址:深圳市龙岗区吉华街道上水国际文化创意园B栋2楼
合约部

联系人：郑南军

联系电话：15817933197

甲方电子邮箱： /

23.1.2 乙方送达地址：深圳市龙岗区吉华街道上水国际文化创意园 A 栋 412

联系人：曾杰

联系电话：15768191549

乙方电子邮箱： /

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十四条禁止转包或再分包

24.1 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依法承担责任。

第二十五条不可抗力

25.1 不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款。

25.2 不可抗力事件发生涉及乙方施工场地的，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失。

25.3 乙方承担自身的人员和财产的损失。

25.4 因合同一方延迟履行发生后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第二十六条文物和地下障碍物

26.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

26.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

30.12.3 在施工过程中,提出可行性高、效果明显的质量保证措施,经项目部研讨通过后,给予相应的专业班组、管理人员 500-1000 元/次的奖励。

30.12.4 施工质量较上一次/层有本质的提高,经项目、甲方、监理单位提出表扬的分项工程,给予相应的专业班组、主要负责人 1000~2000 元/次的奖励。

30.12.5 对于严格按技术交底及施工方案进行施工且符合项目部质检要求的专业班组施工班组给予 200~500 元/次的奖励。

30.12.6 公司及上级单位进行检查时,能积极配合,加班加点完成项目安排的工作任务的专业班组,给予 500~1000 元/次的奖励。

30.12.7 因公司及业主要求进行赶工,提前完工给予 1000~2000 元/天奖励,奖励总额不超合同价 5%;拖延工期给予 2000~4000 元/天罚款。处罚总额不超合同价 10%;

30.12.8 乙方负责甲供材料装卸、堆放、清理。

第三十一条 合同附件

31.1 附件一《工程量清单计价表》;

31.2 附件二《安全生产管理协议》;

31.3 附件三《施工现场临时用电协议书》;

31.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》;

31.5 附件五《《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充协议》;

31.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;

31.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》;

31.8 附件八《安全文明施工处罚实施细则》

31.9 附件九《项目管理班子配备情况表》。

第三十二条 合同生效与终止

32.1 合同订立时间: 2021 年 2 月 1 日

32.2 合同订立地点: 深圳市龙岗区

32.3 本合同双方签字盖章后生效。

32.4 甲方、乙方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。

下文接签署页

甲方：深圳市市政工程总公司（公章） 乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）

地址： 地址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403001921903971 纳税人识别号：914403007917119249

开户银行：中国建设银行深圳田背支行 开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022 账号：4420 1592 5000 5253 7497

2021年 2月 1日

2021年 2月 1日

4、轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工；
施工合同

合同编号：天健地产-14 号线绿化提升-004

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工
程施工

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林
绿化工程有限公司

2022 年 7 月版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 21 日;

计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰贰拾肆元肆角贰分 (¥ 62,966,724.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零柒万贰仟零壹拾玖元肆角伍分 (¥ 1,072,019.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月9日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

（以下无正文）



(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (公章) 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼 (半层)

邮政编码: 518053

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83541897

传真: _____

银行开户名: 深圳市天健地产集团有限公司

开户银行: 中国银行福田支行

账号: 774457946090



承包人牵头单位: (公章) 深圳市美加达公路工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 9144030027952330X8

地址: 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼 (办公住所)

邮政编码: 518115

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28922131

传真: _____

银行开户名: 深圳市美加达公路工程有限公司

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000028509200000175

承包人成员单位: (公章) 深圳市天健园林绿化工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

人: (签字)

统一社会信用代码: 914403007917119249

地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1701

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83922273

传真: _____

银行开户名: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

账号: 44201592500052537497

施工份额证明文件

业主证明

由我司发包的轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工项目，发包合同价为 6296.672442 万元，施工面积约 17 万平方米，主要施工内容为绿化、海绵城市、给排水及电气等工程。

本项目为联合体中标。

牵头单位：深圳市美加达公路工程有限公司，负责布吉站、石芽岭站、六约北站等施工内容，施工金额约 1210.728319 万元。

成员单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司，负责宝龙站、南约站、四联站、坳背站、大运站、嶂背站等施工内容，施工金额约 5085.944123 万元。

特此证明！

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 9 月 19 日




二、拟派团队(项目经理)业绩

项目经理业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	竣工时间
1	福田保税区 综合服务中心 城市更新 单元项目园 林景观工程	深圳科创 发展有限 公司	园林景观工程施工范围包括:首层景观、地面铺装及早喷;裙房三层景观;裙房六层景观、地面铺装、垂直绿化及水幕墙;塔楼东、西侧屋面(除核心筒外)景观及地面铺装。	942.853213	2025年7月23 日

1、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目园林景观工程；
施工合同

副本

 深港科创
SH-STIC

工程编号：44030420190187020001
合同编号：0230050AC88

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田保税区综合服务中心城市更新单元项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧

发 包 人：深圳创科发展有限公司

承 包 人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

签订日期：2023年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳创科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目园林景观工程

项目社会投资备案名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0039号

工程规模及特征:

深港科创综合服务中心项目包含01地块(即商业地块)和02地块(即文体地块)。根据福田区政府会议纪要,01地块和02地块项目同步实施,统一设计,统一施工。

本合同为01地块,01地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”,建设单位为深圳创科发展有限公司,宗地号为B105-0124,建设用地面积8118.1m²,规定容积率10.31,总建筑面积108680m²(地上建筑面积87929m²,主要功能为办公及商业;地下建筑面积20751m²,主要为商业、车库及设备房),项目为一类超高层建筑,建筑高度为199.65m,裙房建筑高度23.99m。

本项目园林景观工程主要包括位于首层的景观、地面铺装和旱喷,位于裙房三层的景观,位于裙房六层的景观、地面铺装、垂直绿化和水幕墙,以及位于塔楼东、西侧屋面(除核心筒外)的景观和地面铺装。同时本项目还要兼顾项目营销需要提前开展部分区域施工或提供临时景观设施。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本100%; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投

资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本项目承包范围为福田保税区综合服务中心城市更新单元项目园林景观工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部园林景观工程相关内容，主要工作内容包括二次深化设计，室外地面、屋面及楼面上的园林景观绿化工程、给排水工程、景观绿化照明工程、水幕墙和垂直绿化，红线外道路翻新和绿化及铺装工程（如需），苗木保成养护（保成养护期一年，自竣工验收合格之日起算），与本工程相关的第三方检测等施工内容，具体施工内容以最终版施工图纸要求为准。具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 负责质量、工期、安全文明等所有工作。

(4) 负责专家论证等工作。

(5) 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测，并制作材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

(6) 协助完成报批报建（本项目为两个地块，需分别开展报批报建工作）。

(7) 园林景观 BIM 模型的搭建。

(8) 做好与施工总承包、幕墙、智能化、营销中心装修等承包单位的工作面交接检查。

(9) 中标后及时与施工总承包单位签订安全管理协议。

(10) 负责完成本工程园林景观相关内容的施工、验收及移交；配合总承包单位完成节能绿建、消防、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调；经发包人书面通知增加或调整的其他工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

1 总工期：暂定 594 天；

计划开工日期：暂定 2023 年 4 月 16 日，实际以监理下发开工令为准；

计划完工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日，完成商业地块园林景观专项竣工

验收；

2 节点工期/周期：

(1) 承包人收到中标通知书后，30 日历天内完成图纸内部审核及深化确认和材料样板的定板定样，协助完成外部审核确认（如需要）。

(2) 承包人收到中标通知书后，45 日历天内完成视觉样板（如需要）和工序工艺样板（如需要）相关工作；承包人选苗工作在苗木进场前 3 个月开始。

(3) 01 地块商业项目的营销中心位于商业裙楼一、二层，营销中心所在区域的景观绿化图纸深化、定板定样、选苗等工作要在承包人收到中标通知书后 30 日历天内完成。承包人应在 2023 年 6 月 20 日前保质保量完成营销中心所在区域的所有景观绿化施工内容。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 0.5 万元，如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 0.5 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知书后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 594 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/％(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应争创“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)”等各种奖项。

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保项目整体取得“广东省建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”、“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

配合本项目施工总承包单位取得国家三星绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

质量目标违约：01 地块(商业项目)如因承包人原因未能获得“广东省建设

“工程优质奖”的，发包人有权要求承包人支付最高 20 万元的违约金。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾贰万捌仟伍佰叁拾贰元壹角叁分（¥9,428,532.13 元）；

其中：不含税价款（大写）捌佰陆拾伍万零贰拾玖元肆角捌分（¥8,650,029.48 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟柒佰叁拾玖元陆角肆分（¥177,739.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月22日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件：

- 附件 1：《工程质量保修书》
- 附件 2：《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3：《施工安全生产承诺书》
- 附件 4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5：《监督检查意见书》
- 附件 6：《结算办理承诺函》
- 附件 7：《单方结算联系函》
- 附件 8：《单方结算通知函》
- 附件 9：《项目管理团队》
- 附件 10：《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》
- 附件 11：《中标通知书》
- 附件 12：《主要材料设备品牌》
- 附件 13：《安全管理协议书》
- 附件 14：《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15：《合同履约评价管理办法》
- 附件 16：《工程预结算管理办法》
- 附件 17：《施工现场管理奖罚细则》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳创科发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司(公章/合同章)
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FTJN81T	统一社会信用代码： 914403007917119249
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区莲花街道孺岭社区商报路7号天健创业大厦1701
邮政编码：518048	邮政编码：518000
项目负责人：邢斌	项目负责人：郑文剑
法定代表人：李春雷	法定代表人：翁子谦
委托代理人：	委托代理人：朱建彬
开户银行：中国银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账号：775772882551	账号：4420 1592 5000 5253 7497

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑文剑，资格证书号：粤 2442020202111310

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 承包人提出项目经理更换的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人有权要求承包人支付违约金 20 万元/次，发包人有权从当期应支付与承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：详见附件《项目管理团队》。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应支付违约金 2 万元/次； 承包人拒绝增加管理人员的承包人应支付违约金 5 万元/人；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应支付违约金 2000 元 / 人·日， 并且发包人有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人·次； 其中技术负责人、深化设计负责人、生产经理和安全负责人承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 人·次；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目
施工总承包工程

验收日期: 2025年7月23日

建设单位（盖章）: 深圳创科发展有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道	建筑面积	109236.13m ²	工程造价	55412.16881万元
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒结构	层数	地上: 44层 地下: 3层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01113303	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0182		
建设单位	深圳创科发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(主体结构设计) 深圳市工勘岩土集团有限公司(坑中坑设计)				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

一、工程概况



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝博
副组长	王世超、由安
组员	陈明、王生、石洋海、庄葵、方若慧、刘云浪、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫亚飞	万小宇、杨旺华、杨树森、王婉、桂飞鹏、陆波、董起云、王欢、王森乐、李瀚、姜杰、田青、颜志泉、张拴柱、戴添新、冯志远、谢宗飞、林鸿炜、刘宇富
建筑设备安装工程	刘兴亮	黎威锋、王浩杰、郭文艺、张维业、曹孟良、陈盛坤、刘俊、梁远斌、袁钦龙、吴武雄、张育普、金玉仁、彭承锦、张洋、李威
工程质控资料	叶强	黄津津、何浩龙、边从贤、麦子舟、王美匀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵博	深圳创科发展有限公司	项目总经理	高级	
2	王世超	深圳创科发展有限公司	项目经理	高级	
3	由安	深圳创科发展有限公司	项目副经理	中级	
4	闫亚飞	深圳创科发展有限公司	工程经理	中级	
5	杨树森	深圳创科发展有限公司	土建工程师		
6	刘兴亮	深圳创科发展有限公司	机电工程师		
7	万小宇	深圳创科发展有限公司	成本总监	高级	
8	杨旺华	深圳创科发展有限公司	设计总监	高级	
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		
10	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计负责人	高级	
11	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		
12	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	高级	
13	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	高工	
14	田青	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	初级	
15	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	中级	
16	曹孟良	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	中级	
17	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	初级	
18	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计	初级	
19	陈明	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
20	王姚	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	初级	
21	黎威峰	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
22	桂飞鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
23	冯志远	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
24	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
25	谢宗飞	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	中级	
26	叶强	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	
27	何浩龙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员	初级	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王生	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高工	王生
29	陆波	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陆波
30	董超云	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	董超云
31	王欢	中铁建工集团有限公司	商务经理	经济师	王欢
32	王鑫乐	中铁建工集团有限公司	质量技术部副部长	助理工程师	王鑫乐
33	王浩杰	中铁建工集团有限公司	质量技术部部长	工程师	王浩杰
34	李瀚	中铁建工集团有限公司	安全环保部部长		李瀚
35	颜志泉	中铁建工集团有限公司	土建施工员		颜志泉
36	郭文艺	中铁建工集团有限公司	水电安装技术员	助力工	郭文艺
37	张拴柱	中铁建工集团有限公司	土建施工员		张拴柱
38	边从赞	中铁建工集团有限公司	资料员	工程师	边从赞
39	黄津津	中铁建工集团有限公司	资料员	助理工程师	黄津津
40	金卫	深圳汇安海防装饰工程有限公司	项目经理	建造师	金卫
41	吴武胜	深圳海平建设工程有限公司	项目经理	建造师	吴武胜
42	张育芳	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	张育芳
43	林伟伟	深圳市恒利水电工程有限公司	项目经理	/	林伟伟
44	李	浙江世复装饰工程有限公司	项目经理	建造师	李
45	刘修福	浙江精工装饰材料有限公司	项目经理	高工	刘修福
46	范中海	普亚能(深圳)科技股份有限公司	项目经理	建造师	范中海
47	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	一级建造师	梁远斌
48	袁泽平	深圳市美达装饰工程有限公司	项目经理	高工	袁泽平
49	胡名洲	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总监		胡名洲
50	王仲山	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气设计		王仲山
51	刘修福	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理	建造师	刘修福
52					
53					
54					
55					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按照设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>林</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>石洋海</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>南</p> <p>年月日</p>



竣工证明

福田保税区综合服务中心城市更新单元项目 园林景观工程竣工证明

由我司建设的福田保税区综合服务中心城市更新单元项目，园林景观工程施工单位为深圳市天健园林绿化工程有限公司。

本园林景观工程施工范围包括：首层景观、地面铺装及早喷；裙房三层景观；裙房六层景观、地面铺装、垂直绿化及水幕墙；塔楼东、西侧屋面（除核心筒外）景观及地面铺装。

本工程发包合同价为942.853213 万元，合同总工期594 天。项目经理：郑文剑，项目技术负责人：朱洪辉。工程于2025 年 7 月 23 日已完成竣工验收。

因本园林景观工程无法在住建部门单独办理施工许可，故纳入福田保税区综合服务中心城市更新单元项目总承包工程的室外工程统一组织验收，未单独出具单项工程竣工验收报告。

特此证明。

深圳创科发展有限公司
2026年3月2日



三、获奖情况

企业获奖汇总表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 金奖	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 银奖	天健天骄南苑园林景观工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html

1、广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程；

获奖证书



2、天健天骄南苑园林景观工程；

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

天健天骄南苑园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

主要完成人：朱洪辉、聂超、章文鹏、吴郡

证书编号：2022-GDGC-117



四、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师);

1、一级注册建造师

一级注册建造师人员信息表

序号	姓名	注册专业	注册证号
1	孙记云	市政公用工程	粤 1442021202300072
2	张博文	市政公用工程 水利水电工程	粤 1442016201738570
3	伍超强	市政公用工程	粤 1442020202101558
4	陈佩君	建筑工程	粤 1442025202600349
5	毛振	建筑工程	粤 1442025202600350



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙记云	430521*****71	一级注册建造师	粤1442021202300072
2	张博文	411325*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570
3	伍超强	440781*****11	一级注册建造师	粤1442020202101558
4	陈佩君	441225*****23	一级注册建造师	粤1442025202600349
5	毛振	430621*****36	一级注册建造师	粤1442025202600350

此复印件仅供 投标 使用，再次复印无效。



2、中级及以上职称人员；

中级以上工程师人员信息表

序号	姓名	职称等级	职称专业	职称编号
1	陈灿森	中级//中级	建筑经济、工程造价	2016001490012016490231001809//2003003043573
2	黄文春	高级//中级	给排水//建筑工程	2103001057946//粤中职证字第0202004001213号
3	黎旭晖	高级	道路与桥梁	2203001079417
4	李军娟	高级	风景园林	2003001048276
5	梁雄威	高级//中级	道路和桥梁工程//道路桥梁与隧道工程	2303001137815//41601249
6	罗万儒	高级//中级	道路与桥梁//测量工程	S036531//I004462
7	彭景	高级	风景园林	粤高职证字第 1600101105861 号
8	孙记云	高级	土木工程	4407001552
9	肖振国	中级	建筑施工//工民建	2403003186893//GB-106739
10	谢琦	高级	人力资源管理//政工师	2403001168151//粤中政职证字第2202002000008号
11	余冰	高级	建筑工程	粤高职证字第 1002001100387 号
12	张博文	中级	风景园林	2303001121958
13	莫豪	中级	施工管理	2103003053545
14	杨星	中级	市政工程	20230421SRY1202320914
15	才源	中级	水利水电工程	4407031818
16	蔡礼通	中级	园林	2203003067154
17	方笑	中级	园林	2203003067600
18	付尚志	中级	市政工程	36202013038472
19	刘杨	中级	市政公用工程	B08223080100000112
20	冷洁	中级	园林	2203003066950
21	李美善	中级	人力资源管理	20231100149000003944
22	刘斌	中级	风景园林	B08193031100000010
23	刘冰冰	中级	市政公用工程	B08183080100001885
24	刘青朋	中级	市政公用工程	B08183080100001883
25	刘文华	中级	风景园林	B08153030200000011
26	罗德荣	中级	道路与桥梁	13025243
27	毛振	中级	建筑工程	B08213010100005433
28	农华乾	中级	道路与桥梁	1577398
29	丘树怀	中级	园林	160080830274
30	任志明	中级	路桥	粤中职证字第 1719003001329 号
31	王颖	中级	市政公用工程	B08203080100002528
32	魏文伟	中级	市政给排水	160080830276
33	伍超强	中级	工程造价	B08203070100000322
34	肖日海	中级	市政公用工程	B08203080300000151
35	叶国斌	中级	电气	S0722014300985
36	叶劲	中级	质量	2003003047977
37	吴兴贵	中级	风景园林	粤中职证字第 1400102239786 号
38	张云海	中级	市政公用工程	B08193080500000034

39	郑文剑	中级	园林	冀职改办字[2008]378号
40	朱建彬	中级	建筑工程技术	粤中职证字第 0502004000735 号
41	王文磊	中级	港航与测绘工程	Z1150028

2.1 陈灿森



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016001490012015490231001809
File No.:

姓名: 陈灿森
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1992年01月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2016年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年 11月 30日
Issued on



广东省职称证书

姓名：陈灿森

身份证号：440582199201155151



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄文春

身份证号：230103197404300640



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 0202004001213 号

黄文春于 2002 年

1月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关： 深圳市职称管理办公室

2002 年 12 月 08 日

广东省职称证书

姓 名：黎旭晖

身份证号：430682198805010059



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李军娟
身份证号：440301198108018028



职称名称：高级工程师
专业：风景园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月23日
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048276
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：梁雄威
身份证号：440301198610163474



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月26日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137815
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 梁雄威

性别 男

出生年月 1986年10月

工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 416012149

系列名称 工程系列

专业名称 道路桥梁与隧道工程

资格名称 工程师

评审时间 2016.8.12



2.6 罗万儒

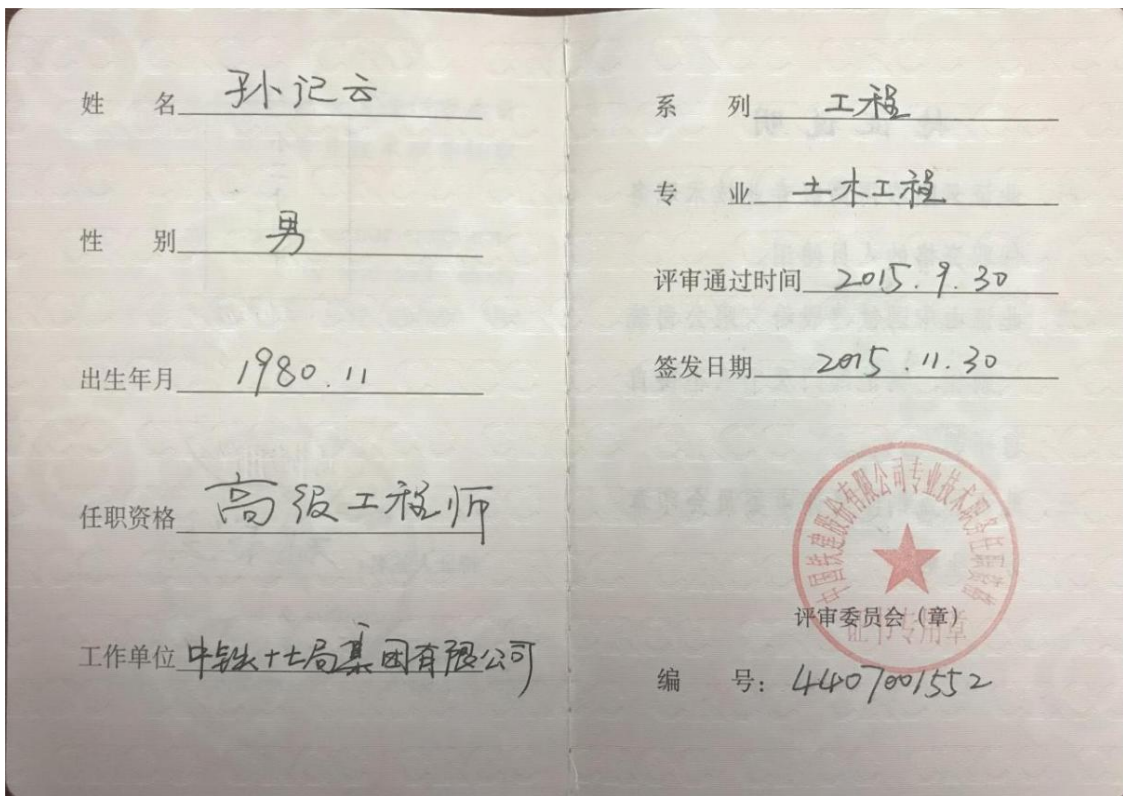
专业技术系列 Professional Series	工程技术	
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 罗万儒
评审委员会 Appraisal Committee	天津市工程技术人员高级职称评审委员会	Full Name
授予时间 Date of Conferment	2014.12	性别 男
Certificate No.	证书编号 S 036531	Sex
		出生年月 1981.7
		Date of Birth
		颁证时间 2015.3
		Date of Issue
		颁证机关 Issued by

专业技术系列 Professional Series	工程技术	
专业名称 Specialty	测量工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	工程师	姓名 罗万儒
评审委员会 Appraisal Committee	天津市工程技术人员中级职称评审委员会	Full Name
授予时间 Date of Conferment	2009.12	性别 男
Certificate No.	证书编号 I 004462	Sex
		出生年月 1981.7
		Date of Birth
		颁证时间 2010.3
		Date of Issue
		颁证机关 Issued by

2.7 彭景



2.8 孙记云



广东省职称证书

姓名：肖振国
身份证号：440301197001024116



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186893
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





姓名: 肖振国

性别: 男

证书编号: GB-106739

发证日期: 2011年1月

出生年月: 1970年1月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年12月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2010]73号

评审组织: 市企业工程技术评委会

广东省职称证书

姓名：谢琦

身份证号：420204197601244921



职称名称：高级人力资源管理师

专业：人力资源管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市经济专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2403001168151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月23日





粤中政职证字第2202002000008号

谢琦同志于2023年11月，通过深圳市思想政治工作人员中级专业职务任职资格评审委员会评审，具备政工师专业职务任职资格，特发此证。

发证机关：深圳市政工职评办

2023年12月28日

2.11 余冰



2.12 张博文



广东省职称证书

姓 名：莫豪

身份证号：440881198804173119



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230421SRY1202320914



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 杨星
身份证号： 511325199406070937
级别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 市政工程
批准文号： 陕人研发[2023]06号
授予时间： 2023-04-21



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

2.15 才源

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名： 才源



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 才源

系列 工程

性别 男

专业 水利水电工程

评审通过时间 2018.7.27


出生年月 1992.04

签发日期 2018.11.9

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团有限公司

编号: 4407031818



广东省职称证书

姓名：蔡礼通
身份证号：441522199211240119



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：方笑

身份证号：362527199205203920



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：付尚志

性 别：男

出生年月：1984年04月09日

身份证号：360428198404091831

工作单位：江西省人才流动中心（存档
人员）



资格名称：工程师

专业名称：市政工程

取得资格时间：2020年12月22日

批复文号：赣建人〔2021〕3号

管 理 号：36202013038472



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年02月23日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘杨
性别 男
身份证号 430521199608156637
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000112



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓名：冷洁

身份证号：513029199104115563



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

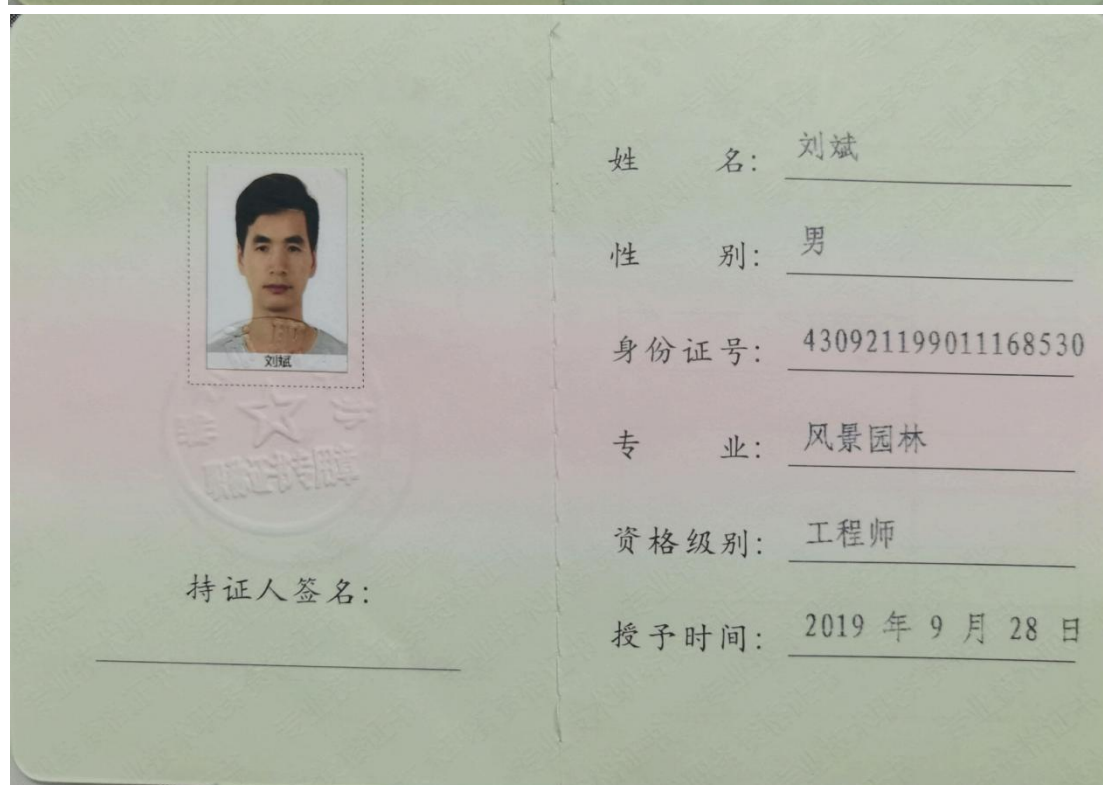
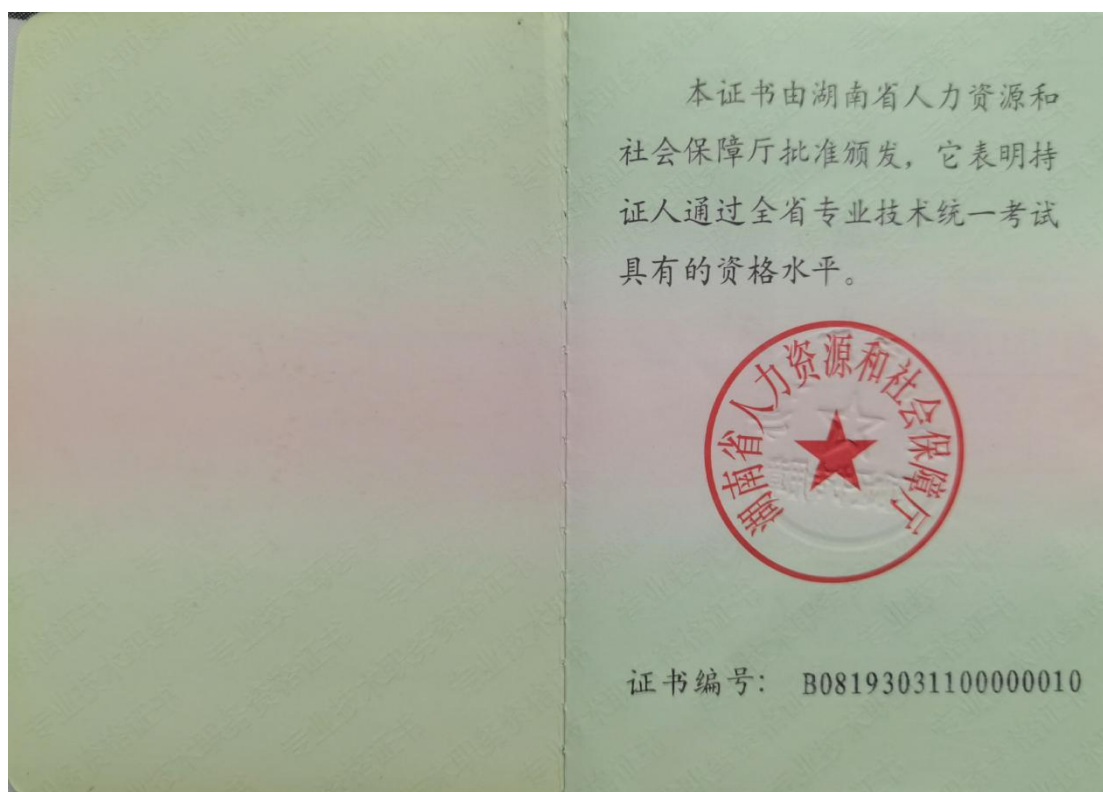


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.21 李美善



2.22 刘斌



2.23 刘冰冰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001885



持证人签名:

姓名: 刘冰冰

性别: 男

身份证号: 430723198607140050

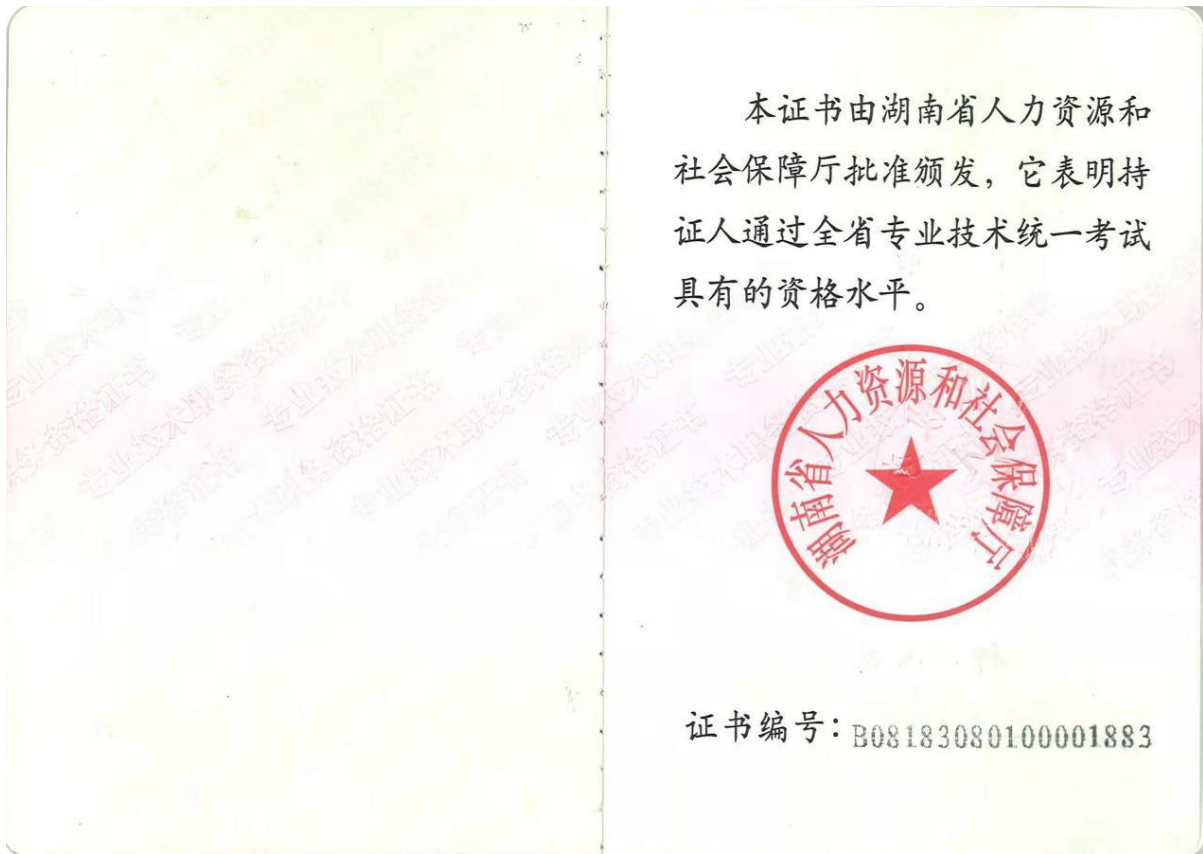
专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

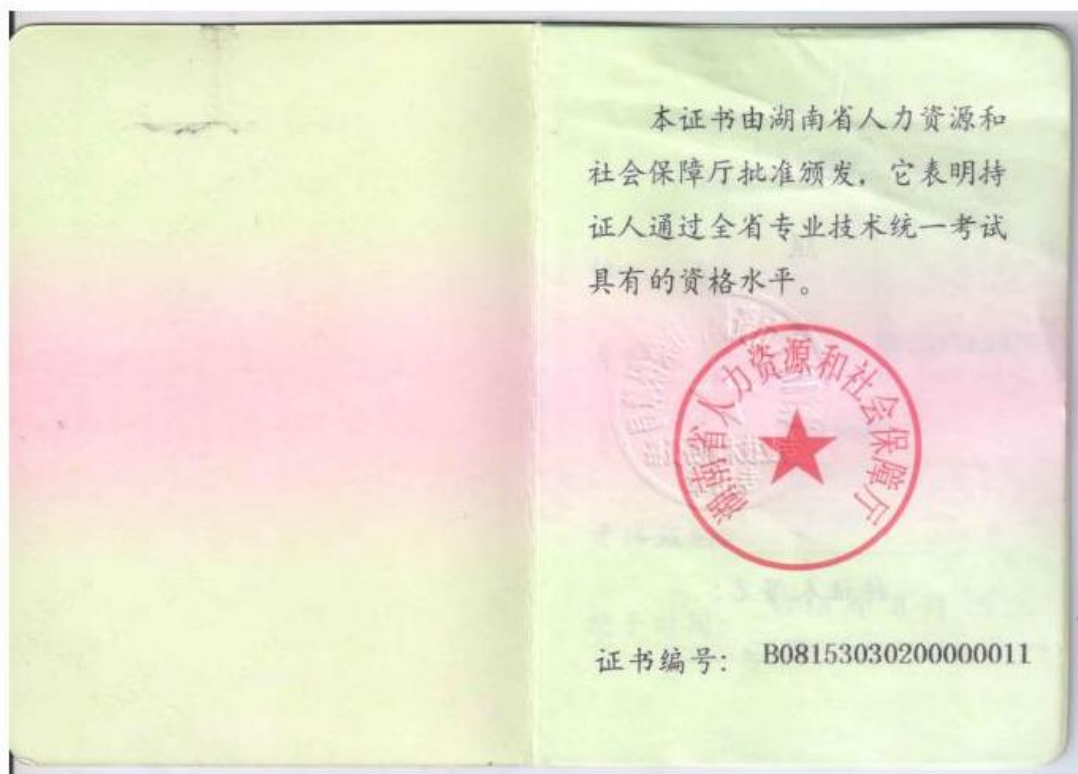
授予时间: 2018年10月20日

G263

2.24 刘青朋



2.25 刘文华





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 毛振
性 别 男
身份证号 430621199212261436
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005433



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



2.29 丘树怀

	姓名: Full Name	丘树怀
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1987年02月
	专业名称: Speciality	园林
	资格级别: Qualification Level	工程师
	批准日期: Approval Date	2016年03月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	温职改办(2016)19号
	签发日期: Issued on	2016年06月24日
管理号: File No.:		160080830274

2.30 任志明

	任志明	于2016	年
		11月, 经	东莞市路桥、航运
	专业中级专业技术资格		
	评审委员会评审通过,		
	具备	路桥工程师	
	资格。特发此证		
	发证机关:		
粤中取证字第1719003001329号		2016年03月	08日

2.31 王颖

  证书编号: B08203080100002528	姓名: <u>王颖</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>513030199201163327</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

2.32 魏文伟

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 160080830276	姓名: Full Name <u>魏文伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年06月</u>
	专业名称: Speciality <u>市政给排水</u>
	资格级别: Qualification Level <u>工程师</u>
	批准日期: Approval Date <u>2016年03月</u>
	签发单位盖章: Issued by <u>温职改办(2016)19号</u>
	签发日期: Issued on <u>2016年06月24日</u>

2.33 伍超强

姓名: 伍超强 C582

性别: 男

身份证号: 440781199310231111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000322

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



2.34 肖日海

姓名: 肖日海 1366

性别: 女

身份证号: 44088119811012032X




专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080300000151

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



2.35 叶国斌



姓名: 叶国斌
Full Name _____

身份证号: 420902197201085998
ID No. _____

管理号: S0722014300985
Administration No. _____

发证日期: 2014年04月23日
Issue Date _____

专业名称: 电气
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年04月
Approval Date _____

批准单位: 随州市职改办
Approved by _____

批准文号: 随职改办[2014]35号
Approval No. _____

评审组织: 随州市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

广东省职称证书

姓名：叶劲

身份证号：441481198203210374



职称名称：工程师

专业：质量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2003003047977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



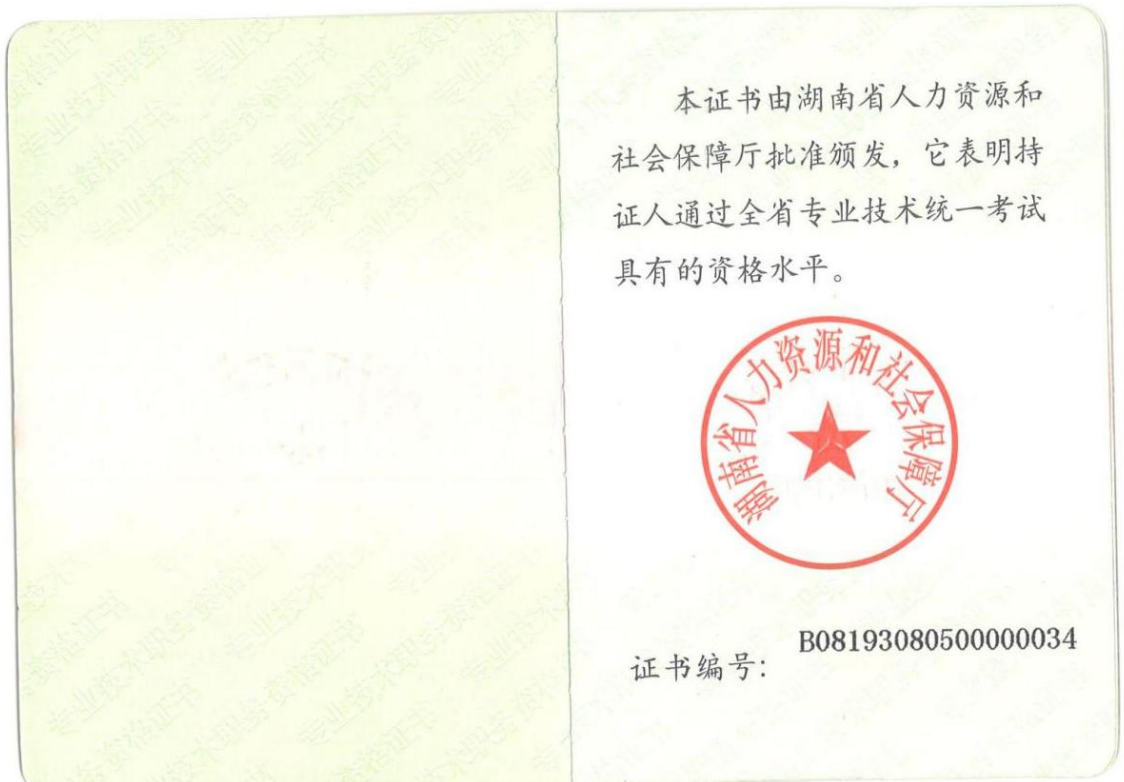
粤中 职证字第 1400102239786 号

吴兴贵 于二〇一四年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日





2.39 郑文剑

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员
专业名称 Name of Speciality	园林
资格名称 Name of Qualification	工程师
批文号 Approval No	冀职改办字[2008]378号
授予时间 Date of Conferment	2009年02月20日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑文剑 性别 男
Name Sex
出生年月 1977年02月
Date of Birth

二〇〇九年四月九日

2.40 朱建彬

20304-98

	朱建彬 于二〇〇五年 十二月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 0502004000735 号	发证机关： 深圳市人事局 二〇〇五年十二月三十日

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王文磊
性 别 男
出生年月 1985.12
工作单位 中交一航局第一工程有限公司

编号 Z1150028

系列名称 工程

专业名称 港航与测绘工程

资格名称 工程师

评审时间 2015.08.28



五、投标人企业性质告知书；

投标人企业性质告知书

致招标人:华润(深圳)有限公司

我司参加 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区景观提升工程一标段
的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人:深圳市天健园林绿化工程有限公司



2026年3月18日

六、审计报告；

2022 年审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]34516 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 京235W1M6TG6



深圳市天健园林绿化工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“园林绿化”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林绿化2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林绿化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

园林化管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林绿化的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林绿化的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]34516号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对园林绿化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林绿化不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产			
货币资金	245.59	244.84	六、(一)
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	145,646,739.69	110,825,564.03	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	215,852.35	977,815.54	六、(三)
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	51,275,479.99	34,957,212.42	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	8,619,048.05	42,122.65	六、(五)
合同资产	75,710,775.19	91,230,263.03	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	281,468,140.86	238,033,222.51	
非流动资产			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,244,407.59	1,280,228.73	六、(七)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	247,314.50	14,841.97	六、(八)
递延所得税资产	276,780.82	-	六、(九)
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,768,502.91	1,295,070.70	
资产总计	283,236,643.77	239,328,293.21	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司	2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	191,110,050.51	158,597,850.66	六、(十)
预收款项			
合同负债	43,254,534.81	23,995,880.77	六、(十一)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,544,702.94	15,271,067.62	六、(十二)
应交税费	4,446,531.97	4,903,381.66	六、(十三)
其他应付款	26,648,924.67	22,610,583.28	六、(十四)
其中：应付利息			
应付股利	1,170,972.71	-	六、(十四)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	23,800.57	23,800.57	六、(十五)
流动负债合计	267,028,545.47	225,402,564.56	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	-	-	
负债合计	267,028,545.47	225,402,564.56	
所有者权益			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	六、(十六)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	345,334.24	-	六、(十七)
△一般风险准备			
未分配利润	5,862,764.06	3,925,728.65	六、(十八)
所有者权益合计	16,208,098.30	13,925,728.65	
负债及所有者权益合计	283,236,643.77	239,328,293.21	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	135,160,131.26	246,351,992.87	
其中：营业收入	135,160,131.26	246,351,992.87	六、（十九）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	123,553,025.95	230,110,122.64	
其中：营业成本	121,951,668.11	228,545,302.09	六、（十九）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	555,587.28	924,450.81	六、（二十）
销售费用			
管理费用	-	1,460,554.62	六、（二十一）
研发费用	698,837.66	-	六、（二十二）
财务费用	346,932.90	-820,184.88	六、（二十三）
其中：利息费用			
利息收入	198,556.20	827,440.19	六、（二十三）
加：其他收益	262,786.10	-	六、（二十四）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-261,399.34	469,576.88	六、（二十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-23,358.63	-	六、（二十六）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,585,133.44	16,711,446.11	
加：营业外收入	1,000.00	-	六、（二十七）
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,586,133.44	16,711,446.11	
减：所得税费用	8,132,791.08	4,450,238.46	六、（二十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	3,453,342.36	12,261,207.65	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



现金流量表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	148,079,079.28	161,845,726.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5,884,557.71	37,551,986.92	
经营活动现金流入小计	153,963,636.99	199,397,712.92	
购买商品、接受劳务支付的现金	107,186,932.17	134,675,520.47	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	17,649,498.45	16,011,595.60	
支付的各项税费	9,403,635.43	10,187,335.20	
支付其他与经营活动有关的现金	19,531,110.03	37,576,194.34	
经营活动现金流出小计	153,771,176.08	198,450,645.61	
经营活动产生的现金流量净额	192,460.91	947,067.31	六、（二十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,460.16	947,286.21	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	192,460.16	947,286.21	
投资活动产生的现金流量净额	-192,460.16	-947,286.21	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	0.75	-218.90	六、（二十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	244.84	463.74	六、（二十九）
六、期末现金及现金等价物余额	245.59	244.84	六、（二十九）

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





所有者权益变动表

编制单位：深圳市大健医药化工股份有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△-一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											1,937,035.41	2,282,369.65
（一）综合收益总额									345,334.24		3,453,342.36	3,453,342.36
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									345,334.24		-1,516,306.95	-1,170,972.71
1.提取盈余公积									345,334.24		-345,334.24	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配											-1,170,972.71	-1,170,972.71
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00								345,334.24		5,862,764.05	16,208,098.30

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年度

上期金额

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00										-8,335,479.00	1,664,521.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00										-8,335,479.00	1,664,521.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											12,261,207.65	12,261,207.65
(一) 综合收益总额											12,261,207.65	12,261,207.65
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



2023 年审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]42897 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 天职业字[2024]42897 号



深圳市天健园林绿化工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“天健园林”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健园林2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健园林的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]42897号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳市天园园林绿化工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	245.59	245.59	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	74,315,381.12	145,646,739.69	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	107,197.32	215,852.35	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,590,055.96	51,275,479.99	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	3,917,600.26	8,619,048.05	六、(五)
合同资产	87,962,750.53	75,710,775.19	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	80,776.99		六、(七)
流动资产合计	199,974,007.77	281,468,140.86	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	929,559.80	1,244,407.59	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	124,988.76	247,314.50	六、(九)
递延所得税资产	202,338.59	276,780.82	六、(十)
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,256,887.15	1,768,502.91	
资产总计	201,230,894.92	283,236,643.77	

法定代表人：雷子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





资产负债表（续）

编制单位：深圳市天誉园林绿化工程有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动负债				
短期借款				
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	154,589,317.09	191,110,050.51		六、（十一）
预收款项				
合同负债	2,681,634.48	43,254,534.81		六、（十二）
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	2,126,509.18	1,544,702.94		六、（十三）
应交税费	1,362,297.96	4,446,531.97		六、（十四）
其他应付款	23,550,344.68	26,648,924.67		六、（十五）
其中：应付利息				
应付股利		1,170,972.71		六、（十五）
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	22,755.25	23,800.57		六、（十六）
流动负债合计	184,332,858.64	267,028,545.47		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负 债 合 计	184,332,858.64	267,028,545.47		
所有者权益				
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00		六、（十七）
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	414,328.04	345,334.24		六、（十八）
△一般风险准备				
未分配利润	6,483,708.24	5,862,764.06		六、（十九）
所有者权益合计	16,898,036.28	16,208,098.30		
负债及所有者权益合计	201,230,894.92	283,236,643.77		

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	95,305,127.21	135,160,131.26	
其中：营业收入	95,305,127.21	135,160,131.26	六、(二十)
△利息收入			
△让渡资产使用权收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	90,194,318.26	123,553,025.95	
其中：营业成本	90,288,029.80	121,951,668.11	六、(二十)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	236,927.24	555,587.28	六、(二十一)
销售费用			
管理费用			
研发费用	-7,545.27	698,837.66	六、(二十二)
财务费用	-303,093.51	346,932.90	六、(二十三)
其中：利息费用			
利息收入	2,407.66	199,556.20	六、(二十三)
加：其他收益	71,953.64	262,786.10	六、(二十四)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	339,938.21	-261,399.34	六、(二十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-42,169.29	-23,358.63	六、(二十六)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,480,531.51	11,585,133.44	
加：营业外收入	200.00	1,000.00	六、(二十七)
减：营业外支出	2,816.71		六、(二十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,477,914.80	11,586,133.44	
减：所得税费用	4,787,976.82	8,132,791.08	六、(二十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	689,937.98	3,453,342.36	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





现金流量表

编制单位: 深圳市天钰园林绿化工程有限公司	2023年度		金额单位: 元
目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	134,516,042.61	148,079,079.28	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5,997,579.37	5,884,557.71	
经营活动现金流入小计	140,513,621.98	153,963,636.99	
购买商品、接受劳务支付的现金	108,222,289.25	107,186,932.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	15,263,945.30	17,649,498.45	
支付的各项税费	8,120,940.32	9,403,635.43	
支付其他与经营活动有关的现金	8,753,139.11	19,531,110.03	
经营活动现金流出小计	140,360,313.98	153,771,176.08	
经营活动产生的现金流量净额	153,308.00	192,460.91	六、(三十)
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,308.00	192,460.16	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	153,308.00	192,460.16	
投资活动产生的现金流量净额	-153,308.00	-192,460.16	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
发行债券收到的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-	0.75	六、(三十)
加: 期初现金及现金等价物的余额	245.59	244.84	六、(三十)
六、期末现金及现金等价物余额	245.59	245.59	六、(三十)

法定代表人: 翁子谦

主管会计工作负责人: 彭艳秋

会计机构负责人: 彭艳秋





所有者权益变动表

项目	2023年度		本期金额					金额单位：元		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	345,334.24	-	5,862,764.06	16,208,098.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	345,334.24	-	5,862,764.06	16,208,098.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	68,993.80	-	620,944.18	689,937.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	689,937.98	689,937.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	68,993.80	-	-68,993.80	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	68,993.80	-	-68,993.80	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	414,328.04	-	6,483,708.24	16,898,036.28

法定代表人：董子康

主管会计工作负责人：彭维秋



所有者权益变动表(续)

项目	2023年度									
	上期金额		本期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,925,728.65	13,925,728.65	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,925,728.65	13,925,728.65	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	345,334.24	-	1,937,036.41	2,282,369.65	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,937,036.41	1,937,036.41	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	345,334.24	-	5,862,764.06	16,208,098.30	-

法定代表人：翁子健

主管会计工作负责人：彭艳秋

深圳市天健园林绿化工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25K9DXSDD2



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-42



审计报告

致同审字（2025）第 441C031255 号

深圳市天健园林绿化工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称天健园林）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健园林 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天健园林管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估天健园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健园林的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天健园林的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确



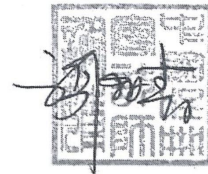
定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

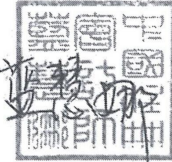
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月三十日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1		245.59
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	74,980,912.59	74,315,381.12
应收款项融资			
预付款项	五、3	272,616.38	107,197.32
其他应收款	五、4	51,578,297.10	33,590,055.96
其中：应收利息	五、4		
应收股利	五、4		
存货	五、5	7,627,303.78	3,917,600.26
合同资产	五、6	56,488,285.58	87,962,750.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	713,278.22	80,776.99
流动资产合计		191,660,693.65	199,974,007.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	698,597.27	929,559.80
在建工程			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、9	18,477.72	124,988.76
递延所得税资产	五、10	5,415,839.52	202,338.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,132,914.51	1,256,887.15
资产总计		197,793,608.16	201,230,894.92



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	150,482,726.20	154,589,317.09
预收款项	五、12	15,000.00	
合同负债	五、13	1,720,541.23	2,681,634.48
应付职工薪酬	五、14	3,137,655.60	2,126,509.18
应交税费	五、15	244,014.02	1,362,297.96
其他应付款	五、16	22,502,795.49	23,550,344.68
其中：应付利息	五、16		
应付股利	五、16		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	1,660,402.11	22,755.25
流动负债合计		179,763,134.65	184,332,858.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		179,763,134.65	184,332,858.64
所有者权益：			
实收资本	五、18	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	527,571.76	414,328.04
未分配利润	五、20	7,502,901.75	6,483,708.24
所有者权益合计		18,030,473.51	16,898,036.28
负债和所有者权益总计		197,793,608.16	201,230,894.92

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：林正

林正

林正



利润表

2024年度

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、21	74,411,379.33	95,305,127.21
减：营业成本	五、21	72,151,544.04	90,268,029.80
税金及附加	五、22	760,368.60	236,927.24
销售费用			
管理费用			
研发费用	五、23		-7,545.27
财务费用	五、24	-21,719.69	-303,093.51
其中：利息费用	五、24		
利息收入	五、24	30,274.03	307,464.19
加：其他收益	五、25	31,723.80	71,953.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、26	-339,924.17	339,938.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、27	47,537.24	-42,169.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,260,523.25	5,480,531.51
加：营业外收入	五、28	7,019.63	200.00
减：营业外支出	五、29	24,962.44	2,816.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,242,580.44	5,477,914.80
减：所得税费用	五、30	110,143.21	4,787,976.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,132,437.23	689,937.98
按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,132,437.23	689,937.98
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,132,437.23	689,937.98

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

何晓

何晓

林洁



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

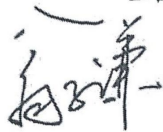
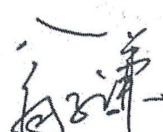
单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,446,813.75	134,516,042.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,178,198.22	5,997,579.37
经营活动现金流入小计		116,625,011.97	140,513,621.98
购买商品、接受劳务支付的现金		74,935,364.57	108,222,289.25
支付给职工以及为职工支付的现金		11,646,421.97	15,263,945.30
支付的各项税费		9,744,707.63	8,120,940.32
支付其他与经营活动有关的现金		20,182,598.39	8,753,139.11
经营活动现金流出小计		116,509,092.56	140,360,313.98
经营活动产生的现金流量净额	五、31	115,919.41	153,308.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		700.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		700.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,865.00	153,308.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		116,865.00	153,308.00
投资活动产生的现金流量净额		-116,165.00	-153,308.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	五、31	-245.59	
	五、31	245.59	245.59
六、期末现金及现金等价物余额			
	五、31	0.00	245.59

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：


所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳康沃新能源工程技术有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00				414,328.04	6,483,708.24	16,898,036.28
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00				414,328.04	6,483,708.24	16,898,036.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					113,243.72	1,019,193.51	1,132,437.23
（一）综合收益总额						1,132,437.23	1,132,437.23
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配					113,243.72	-113,243.72	
1. 提取盈余公积					113,243.72	-113,243.72	
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00				527,571.76	7,502,901.75	18,030,473.51

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

何子谦

何子谦

林立



所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳中农园林绿化工程有限公司

单位：人民币元

项目	上期金额						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00				345,334.24	5,862,764.06	16,208,098.30
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	10,000,000.00				345,334.24	5,862,764.06	16,208,098.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					68,993.80	620,944.18	689,937.98
（一）综合收益总额						689,937.98	689,937.98
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配					68,993.80	-68,993.80	
1. 提取盈余公积					68,993.80	-68,993.80	
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00				414,328.04	6,483,708.24	16,898,036.28

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

何子谦

何子谦

林社

