

标段编号： 2020-440304-48-01-017759011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升  
工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年03月23日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。
2	拟派团队(项目经理)业绩(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可/施工复函证明文件。
3	获奖情况(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类奖项（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。
4	专业技术人员	需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市

	员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)	场监管公共服务平台查询结果,提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注:如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,查询结果需体现一级注册建造师人员数量。
5	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、 企业近五年同类工程业绩 .....	5
(一) 企业业绩 .....	5
1. 企业业绩-茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观工程 .....	6
2. 企业业绩-华南国家植物园项目园林绿化工程 .....	11
3. 企业业绩-龙珠四路街心花园 .....	14
二、 拟派团队(项目经理)业绩 .....	25
(一) 项目经理(王海端)业绩-安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程 .....	26
三、 获奖情况 .....	44
四、 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) .....	45
(一) 一级注册建造师规模情况 .....	45
(二) 中级及以上工程师职称人员汇总表及相关证书 .....	58
五、 投标人企业性质告知书 .....	129
六、 其他 .....	130
(一) 参与“百千万工程”意愿书 .....	130
(二) 近三年财审报告 .....	131
1. 近三年财务状况表 .....	131
2. 财务审计报告 2022 年 .....	132
3. 财务审计报告 2023 年 .....	165
4. 财务审计报告 2024 年 .....	197
七、 项目管理机构配备情况 .....	229
(一) 项目管理机构配备情况表 .....	229
1. 项目总指挥(涂俊峰)证件 .....	231
2. 项目经理(王海端)证件 .....	235
3. 技术负责人(黄斌)证件 .....	261
4. 安全负责人(叶一民)证件 .....	290
5. 造价工程师(刘征)证件 .....	319
6. 景观/园林工程师(李回旺)证件 .....	324
7. 景观/园林工程师(方云)证件 .....	327
8. 景观/园林工程师(张勇)证件 .....	331
9. 给排水工程师(胡佳)证件 .....	334
10. 强弱电工程师(王为忠)证件 .....	337
11. 资料员(周子璇)证件 .....	340
12. 资料员(叶秋果)证件 .....	343
13. 测量员(刘冰雨)证件 .....	346
14. 深化设计人员(姜洪毅)证件 .....	349
15. 深化设计人员(马天昱)证件 .....	352
16. 质量负责人(王景)证件 .....	355
17. 安全员(张正宇)证件 .....	360
18. 安全员(叶高阳)证件 .....	364
19. 劳资专管员(朱婉妮)证件 .....	369
20. 施工员(黄汉锐)证件 .....	373

21. 质量员（吴宝璇）证件 .....	376
22. 材料员（叶丽玲）证件 .....	379

## 一、企业近五年同类工程业绩

### (一) 企业业绩

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。

序号	项目名称	建设单位	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观工程	保利长大工程有限公司	茂名服务区提质升级工程 TJ1 天桥景观工程	3850.85	2025.01.15	后附证明文件
2	华南国家植物园项目园林绿化工程	中电建江水（广东）建设有限公司	华南国家植物园项目园林绿化工程专业分包	2243.96	2024.11.21	后附证明文件
3	龙珠四路街心花园	深圳市南山区桃源街道办事处	主要工作内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等	1031.91	2022.03.13	后附证明文件

# 1. 企业业绩-茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观工程

ZY SG-2025-015 -1

## (茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观) 工程

### 专业分包合作合同

合同编号: BLCD02MFQTJ1-2024-B-0040

甲方: 保利长大工程有限公司

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2025年1月15日

1-20-200-2025

## 第一章 项目专用合同条款

说明：本部分所列的项目专用合同条款是根据本项目特点对第二章“通用合同条款”的补充与细化，其编号与第二章一致。如本部分内容与第二章“通用合同条款”、第三章“附件”不一致或矛盾之处，以本部分表述为准。

### 1. 劳务承包人情况

1.1 名称：深圳中壹建设（集团）有限公司；

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层；

法定代表人姓名：周凤琪；职务：执行董事。

1.2 本合同负责人姓名：迟洪田；职称：高级工程师；

资格：一级注册建造师；

### 2. 劳务承包所属工程概况

#### 2.1 工程名称及地点

工程名称：茂名服务区提质升级工程 TJI 标天桥景观工程

地点：茂名

2.2 劳务承包范围：茂名服务区提质升级工程 TJI 天桥景观工程

2.3 劳务工作内容：甲方：提供必要的施工设计图纸、文件及有关技术规范资料。乙方：1、负责临时驻地建设，负责按设计完成工程施工所需的一切材料、设备、人工。2、供应商入场施工必须配备项目负责人、

技术负责人、安全负责人、计划工程师、质量工程师，其余供应商管理人员需按项目部各部门的工作需求配备，若供应商管理人员不按项目部工作需求配备，项目部有权按照合同内附件四进行处理。

### 3. 合同有关款项

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同实行工序劳务费用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工程量清单》为准。本合同的不含税暂定总价为¥35328948.16元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾贰万捌仟玖佰肆拾捌元壹角陆分），为不含增值税价；本合同增值税税率为9%，税金为3179605元（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。本合同含税暂定总价为¥38508553.49元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾万零捌仟伍佰伍拾叁元肆角玖分）。合同总价=不含增值税结算价+增值税，不含增值税结算价根据乙方实际完成，由甲方确认的数量按本合同后附清单所列固定综合单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.3.2 本合同工程质量保证（缺陷责任）期为24月，自甲方工程完工经业主交工验收合格之日起算。若在缺陷责任期内发生涉及乙方施工项目的维修费用，则由乙方全额承担，甲方有权在质量保证金中扣除。

3.3.3 本合同质量保证金甲方工程经业主交工验收合格且业主返还甲方质保金后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

#### 4. 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期：根据甲方的总体施工计划要求，乙方完成本合同工程任务的合同工期90天（以甲方通知开工时间为准）。

#### 5. 结算和支付

技术负责人、安全负责人、计划工程师、质量工程师，其余供应商管理人员需按项目部各部门的工作需求配备，若供应商管理人员不按项目部工作需求配备，项目部有权按照合同内附件四进行处理。

### 3. 合同有关款项

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同实行工序劳务费用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工程量清单》为准。本合同的不含税暂定总价为¥35328948.16元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾贰万捌仟玖佰肆拾捌元壹角陆分），为不含增值税价；本合同增值税税率为9%，税金为3179605元（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。本合同含税暂定总价为¥38508553.49元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾万零捌仟伍佰伍拾叁元肆角玖分）。合同总价=不含增值税结算价+增值税，不含增值税结算价根据乙方实际完成，由甲方确认的数量按本合同后附清单所列固定综合单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.3.2 本合同工程质量保证（缺陷责任）期为24月，自甲方工程完工经业主交工验收合格之日起算。若在缺陷责任期内发生涉及乙方施工项目的维修费用，则由乙方全额承担，甲方有权在质量保证金中扣除。

3.3.3 本合同质量保证金甲方工程经业主交工验收合格且业主返还甲方质保金后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

#### 4. 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期：根据甲方的总体施工计划要求，乙方完成本合同工程任务的合同工期90天（以甲方通知开工时间为准）。

#### 5. 结算和支付

用按本合同总价的 0.144 % 在乙方劳务计量款中扣除。

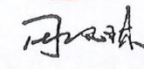
#### 14. 附则

14.1 本合同（含附件）一式 肆 份，具同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲方：保利长大工程有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

代表人签字（或盖章）：

代表人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
工行茂名石化支行营业室

开户银行：建设银行深圳益田支行

账 号：2016023119200474107

账 号：44250100015600000472

联系电话：020-38861916

联系电话：0755-82994241

2025 年 1 月 15 日

2025 年 1 月 15 日

## 2. 企业业绩-华南国家植物园项目园林绿化工程

ZY SG-2024 -625 -42

SG 2024 625



### 华南国家植物园项目园林绿化工程

#### 专业分包合同

合同编号：GCJ-GDGS-ZWY-ZYFB-001

发包方：中电建江水(广东)建设有限公司

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间：2024年11月21日

签订地点：广东广州

# 协议书

发包人（全称）：中电建江水（广东）建设有限公司（以下简称：“甲方”）

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称：“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：华南国家植物园项目园林绿化工程

工程地点：广州市花都区，东至花和路，南临空铁大道，西近雅源北路，北至商业大道

## 二、工程分包范围及分包内容

分包范围：华南国家植物园项目园林绿化工程专业分包

分包内容：包括但不限于本项目1-7园的土石方工程、清表、绿化、水质净化等设计施工图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及业主增加的零星工程等。包括除招标人提供的材料设备外的所有施工内容及材料、机械、设备、工具等的采购。

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2024 年 11 月 20 日，最终以甲方开工通知为准。

竣工日期：2025 年 02 月 18 日。

合同工期总日历天数为 90 天。

节点工期：工期必须满足业主和甲方控制进度计划要求。

## 四、工程质量

工程质量：依据国家及广东地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范，不得低于主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。

## 五、合同价款

暂定金额（含税）（大写）：贰仟贰佰肆拾叁万玖仟陆佰陆拾元整（人民币）¥：22439660元，不含税价款为20586844.04元，增值税为1852815.96元，其中安全文明施工措施费（含税）673189.8（人民币），最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

## 六、合同文件

### 6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函

- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其他有关文件。

合同履行中，甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。甲方支付合同价款及其他应当支付的款项前，乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票，并在开票之日起15日内将发票交至甲方，否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：	中电建江水（广东）建设有限公司	承包人（公章）：	深圳中壹建设（集团）有限公司
法定代表人（或授权代理人）：		法定代表人（或授权代理人）：	
纳税人识别号：	91440101MA9Y7N0G63	纳税人识别号：	91440300766387376J
地址：	广州市花都区花山镇两龙路38号之一	地址：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层，30层
开户银行名称：	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	开户银行名称：	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
开户银行账号：	44067201040021929	开户银行账号：	44250100015600000472
电话：	020-86829266	电话：	0755-82994241
邮箱：	zdjjsgdgc@126.com	邮箱：	
传真：		传真：	
签字日期：	2024年11月21日	签字日期：	2024年11月21日

### 3. 企业业绩-龙珠四路街心花园

46-2022-049-4

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 龙珠四路街心花园

工程地点: 龙珠四路南端

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2022年3月13日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙珠四路街心花园

工程地点：龙珠四路南端

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目位于龙珠四路南端，本钢大厦、方大城西侧、北侧，京港澳高速南侧，面积约 11713 平方米。主要包括园建、绿化、建筑、给排水、电气等工程。具体工程内容如下：（一）园建工程：包括道路铺装，新建坐凳、廊架、雾喷雕塑、景墙、科普文化墙、儿童活动场地、健身活动场地、百花坡等设施。其中道路铺装采用沥青混凝土，人行道采用仿石透水砖，铺装面积约 4203 平方米。（二）绿化工程：清理平整绿化地；迁移、修剪部分乔灌木；栽植朴树、大腹木棉、罗汉竹、丛生四季桂、丛生散尾葵、蓝雪花、狼尾草等绿植，回填种植土，绿化面积约 3685 平方米。（三）建筑工程：新建管理用房，建筑面积约 142 平方米。（四）给排水工程：敷设 DN25~DN50-PPR 给水管、DN50~DN150-UPVC 排水管、DN200~300-HPDE 双壁波纹排水管，安装配套水表、阀门及喷雾主机等配件，新建化粪池、雨水口、截水沟、跌水井、检查井等。（五）电气工程：安装落地式配电箱及配套电缆、配电柜等，新建照明灯、配电箱及配管配线，新建电缆手孔井、灯具控制、避雷接地系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

龙珠四路街心花园，主要工作内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、给排水

工程、电气工程等；具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）
3. 二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）
4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日；（备注：具体开工日期以监理开工报告下发日期起算）

计划竣工日期：2022年07月28日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟壹佰叁拾肆元柒角壹分

（¥ 10319134.71 元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用 91440300766387376J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路 4001 号文化创意园

309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-82994241

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-82990571

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：zhongyizhengzhou@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
 账号：44250100015600000472  
 开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-049-3

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙珠四路街心花园工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位(盖章)：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙珠四路街心花园工程	工程地点	深圳市南山区龙珠四路南端
建筑规模	/	工程造价	10319134.71
结构类型	市政工程	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月1日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	 朗程师地域规划设计有限公司		/
设计单位			/
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		D244060706
	 深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	广东三重工程管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建项目		
给排水项目		
供电照明项目		
绿化项目		
运动器材项目		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建项目	合格	合格	合格	合格
给排水项目	合格	合格	合格	合格
供电照明项目	合格	合格	合格	合格
绿化项目	合格	合格	合格	合格
运动器材项目	合格	合格	合格	合格

1. 监理单位

四、验收人员签名：





姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆智发	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位项目负责人		
孙军	广东三重工程管理有限公司	总监理工程师		
	朗程师地域规划设计有限公司			
朱俊堂	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	总工程师		
黎海斌	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		
叶一民	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员		
吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质检员		

五、日期

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年12月16日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月16日</p>
--	--	---	---	---

## 二、拟派团队(项目经理)业绩

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。

注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可/施工复函证明文件。

序号	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	开、竣工日期	拟派项目 经理担任 职位	在建 或已 完工
1	安徽省行知学校扩建工程 (职业教育基地)装饰装修及附属工程	本项目总装饰面积约 14305.63 平方米，其中;宿金楼建筑面积为 9366.34 平方米;行政楼餐饮中心建筑面积为 4939.29 平方米;室外绿化总面积约 12135 平方米;主要工程内容包括单体室内装饰(合住宿中心、行政楼餐饮中心)、水电安装、室外绿化、单体夜景照明(含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫)。	2352.81	2024.09.04 2024.12.27	王海端、 项目经理	已完

# (一) 项目经理(王海端)业绩-安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程

## 建设工程中标通知书

编号: HJSGC2024G066A

单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位在 2024年07月29日,安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县城市建设投资开发有限公司与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程

工程地点: 歙县富堨镇园艺场

中标范围: 本项目总装饰面积约14305.63平方米,其中:宿舍楼建筑面积为9366.34平方米;行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米;室外绿化总面积约12135平方米;主要工程内容包括单体室内装饰(含住宿中心、行政楼餐饮中心)、水电安装、室外绿化、单体夜景照明(含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫)。

工期: 90 日历天

工程负责人: 王海端



建设单位(盖章)

2024年08月05日



工程招标代理机构(盖章)

2024年08月05日



公共资源交易中心(盖见证章)

2024年08月05日



ZYSG-2024-036 -30

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县城市建设投资开发有限公司

黄山市歙县市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省行知学校扩建工  
程（职业教育基地）装饰装修及附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程。
2. 工程地点：歙县富场镇园艺场。
3. 工程审批、核准或备案文号：发改投字【2022】298号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：本项目总装饰面积约14305.63平方米，其中：宿舍楼建筑面积为9366.34平方米；行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米；室外绿化总面积约12135平方米；主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。
6. 工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年08月18日。

计划开始现场施工日期：2024年08月18日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

工程施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及本合同的约定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分（¥23528174.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /      （¥  /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /      （¥  /      元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /      （¥  /      元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万（¥1180000元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格变化，除政策性调整及不可抗力以外的其他风险。  
其他在专用合同条件中约定。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王海端。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

### 九、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 18 日订立。

### 十、订立地点

本合同在 黄山市歙县市政工程建设有限公司会议室 订立。

### 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字盖章后即 生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

*Handwritten signature in black ink.*

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472

## 工程竣工验收报告

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位：歙县城市建设投资开发有限公司  
黄山市歙县市政工程建设有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

1

## 工程概况

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程				
工程地址	歙县富堨镇园艺场				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input checked="" type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	23528174.95 元	市政基础设施工程	工程类别	/	
结构类型	框架结构		工程数量	/	
层数	4、5层				
建筑面积	14305.63 m <sup>2</sup>	地上 14305.63m <sup>2</sup> ； 地下 _____m <sup>2</sup> ； （其中人防面积 _____m <sup>2</sup> ）		质量监督注册号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3410212211100001-SX-002		
工程开工日期	2024年9月4日	工程竣工验收日期	2024年12月7日		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		方杰、张高峰	汪金斌	
			0559-6510326	18755910486	
勘察单位	/		/	/	
			/	/	
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		孟玉	王耀彬	
			0551-62871415	13309691068	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		张会炳	谢斌	
			0551-65305088	13355596628	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		周凤琪	王海端	
			0755-82994241	13714008808	

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程于2014年12月27日进行竣工验收，参加单位有：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司（建设单位），安徽省城建设计研究总院股份有限公司（设计单位），安徽恒正建设工程项目管理有限公司（监理单位），深圳中壹建设（集团）有限公司（施工单位），歙县建筑工程质量监督站等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、监理、施工单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	安徽省城建设计研究总院股份有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	安徽恒正建设工程项目管理有限公司按照合同约定完成了现场的监理工作，在施工过程中能够严格的按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。
对施工情况的评价	深圳中壹建设（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	工程中无涉及结构安全和主要使用功能的问题，一般质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	该工程质量安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参验单位一致同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位进行了复查，已符合要求。）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人（签字）： _____</p> <p>建设单位法定代表人： _____</p> </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div> <p style="text-align: right;">提交日期：2014年12月27日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

### 工程竣工验收意见

竣工验收结论性意见	对本次竣工验收的 <u>安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程</u> 工程, 验收组达成一致意见如下: 1、工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 符合设计文件、验收规范及合同约定的要求; 2、工程结构 (是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 安全, 使用功能 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 可靠; 3、工程质量管理资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 完整; 4、质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 合格; 其他: _____					
	<b>竣工验收组成员名单</b>					
验收小组成员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	专 业	职务/职称	签 名
		巴河	项目部			巴河
		吴松	安徽板			吴松
		张冲	中建建设			张冲
		江德林	市政公司			江德林
		陈斌	安徽恒飞			陈斌
		丁作群	安徽恒飞			丁作群
		陈明	安徽恒飞建设院			陈明
		李洪	恒飞公司			李洪
		1009	恒飞			1009

注: 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容; 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名(不得代签), 竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据; 3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的, 竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时, 另签工程竣工验收意见, 结论性意见应完全一致, 在“竣工验收组成员名单”栏内加“(续)”字样。

附件 1




## 工程竣工报告

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富埭镇园艺场	建筑面积	14305.63 m <sup>2</sup>
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司	开工日期	2014年9月4日
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	完工日期	2014年12月27日
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	合同工期	90天
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程造价	23528174.95元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>企业技术负责人（签字）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <div style="text-align: right;">               施工单位公章              2014年12月27日         </div>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的<b>问题均已整改</b>，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>），具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意<b>申请</b>竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>总监工程师：</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>项目监理机构（盖章）                2014年12月27日</p> </div> </div>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。



## 工程设计质量检查报告






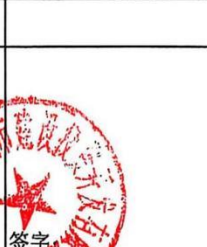
工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地） 项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修 及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富堨镇园艺场	建筑面积	14305.63 m <sup>2</sup>
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
质 量 检 查 意 见	<p>本工程签订设计合同 <u>  1  </u> 份，签订设计补充协议 <u>      </u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目设计负责人变更，姓名：<u>      </u>，执业资格证号：<u>      </u>。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 <u>      </u> 份，技术核定单 <u>      </u> 份。</p> <p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）应进行施工图审查机构复审的设计变更，主要内容为：<u>      </u>，（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input type="checkbox"/> 节能<input type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/>）等质量验收 <u>      </u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：<u>      </u>。</p> <p>设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。</p> <p>其他：<u>      </u></p>		
	质 量 检 查 结 论	<p>经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）达到验收标准，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，设计文件资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他：<u>      </u></p>	
项目设计负责人（签字）：	设计单位负责人（签字）		
 2024年12月27日	  2024年12月27日		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省行知学校扩建工程 (职业教育基地)项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4、5层 14305.63 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		技术负责人	王海端	开工日期	2018年9月10日
项目经理	王海端		项目技术负责人	汪玮	完工日期	2018年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			符合	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人:  2018年12月27日		 总监理工程师:  2018年12月27日		 项目负责人:  2018年12月27日		 项目负责人:  2018年12月27日

## 工程竣工验收证书

工程概况	项目名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		
	项目地址	歙县富埇镇园艺场		
	项目内容	装饰装修、水电安装、室外绿化、单体夜景照明	工程性质	公共建筑、市政
建设概况	设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		
	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司
	合同金额（约）	23528174.95元	资金来源	
	发包方式		结算金额	
	开工日期	2024年9月4日	竣工日期	2024年12月27日
验收情况				
范围 意见 问题	<p>本工程总建筑面积14305.61平方米（其中住宿中心面积为9366.34平方米，行政楼餐饮中心面积为4939.27平方米），室外绿化面积为1215平方米。主体工程内容包含单体室外装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含餐饮中心、住宿中心报告厅、行政楼餐饮中心、门卫），现已完成施工图纸及合同约定的内容，于2024年12月27日完成竣工验收。施工过程中严格按照设计及施工规范执行，验收合格。</p>			
质量评价	建设意见	合格	集体综合评定	合格
参加验收单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	 签字：	 签字：	 签字：	 签字：
	 签字：	 签字：	签字：	签字：

具备条件：1、已完成设计和合同的内容。2、有完整的技术档案和施工管理资料。3、主要材料、构件和设备的进场试验报告。4、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件。5、施工单位签署的工程保修书。



2.6.1 投标报价书封面

投标报价书封面如下：

# 投 标 总 价

招标人：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

投标总价（小写）：23528174.95元

（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分

投 标 人：深圳中壹建设(集团)有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：周凤琪（签字或盖章）

编制人：曾红虎（签字盖专用章）

时间：2024 年 7 月 29 日

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	宿舍楼装饰工程	13060548.95		223390.56
2	行政楼餐饮中心装饰工程	7417244.6		128201.63
3	夜景照明	1057348.71		44211.22
4	绿化工程	1843062.63		44123.77
5	车行道闸系统工程	149970.06		9785.94
	合计	23528174.95		449713.12



### 三、获奖情况

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类奖项（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。

序号	奖项名称	发证时间	发证单位	工程名称	备注
1	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	中国建筑装饰协会	中铁十四局集团第五有限公司金乡国际蒜都中心一层展陈区精装修相关施工工程	国优奖



## 四、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。

### (一) 一级注册建造师规模情况

共计：103 人（包含专业不同，姓名重复人员）

09:23

5.3 K/s 62



企业详情



### 深圳中壹建设(集团)有限公司



广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300766387376J

企业法人代表

周凤琪

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

资质项  
19项

注册人员  
136名

历史业绩  
205项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 15

分享

监理工程师 (8)      一级注册建造师 (103)      二级注册建造师

1、张荣生

身份证号	342601*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202300243
注册专业	机电工程

2、郭守宇

身份证号	630104*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112015201635286
注册专业	建筑工程

3、王江慧

身份证号	612524*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201905002
注册专业	建筑工程

4、曹国民

身份证号	232328*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1232013201305072
注册专业	建筑工程

5、迟洪田

身份证号	220122*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006200700121
注册专业	建筑工程

6、潘美珍

身份证号	441324*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401902
注册专业	建筑工程

7、王猛

身份证号	370102*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000973
注册专业	机电工程

8、王猛

身份证号	370102*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000973
注册专业	市政公用工程

9、刘俊谷

身份证号	441581*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301948
注册专业	建筑工程

10、王猛

身份证号	370102*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000973
注册专业	建筑工程

**11、黄玉**

身份证号	512222*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1332006200706959
注册专业	建筑工程

**12、龚传斌**

身份证号	342501*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1342014201106517
注册专业	建筑工程

**13、查新羽**

身份证号	342427*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1332023202403787
注册专业	建筑工程

**14、邵斐**

身份证号	360429*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201848317
注册专业	建筑工程

**15、姜洪毅**

身份证号	220104*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442015201531303
注册专业	建筑工程

**16、汪玮**

身份证号	421022*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201900996
注册专业	市政公用工程

**17、汪玮**

身份证号	421022*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201900996
注册专业	机电工程

**18、汪玮**

身份证号	421022*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201900996
注册专业	建筑工程

**19、赵思洋**

身份证号	370304*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372005200804304
注册专业	建筑工程

**20、纪峰**

身份证号	220224*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1112011201221478
注册专业	建筑工程

**21、吴显富**

身份证号	513426*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442024202504174
注册专业	建筑工程

**22、魏铭锋**

身份证号	440582*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201902365
注册专业	建筑工程

**23、张岩**

身份证号	430723*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202109092
注册专业	建筑工程

**24、王永涛**

身份证号	371324*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201743441
注册专业	市政公用工程

**25、王永涛**

身份证号	371324*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201743441
注册专业	建筑工程

**26、林贵娇**

身份证号	440881*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202100819
注册专业	建筑工程

**27、陈建宁**

身份证号	441323*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202102684
注册专业	建筑工程

**28、王俊青**

身份证号	410305*****40
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018202003113
注册专业	市政公用工程

**29、王俊青**

身份证号	410305*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018202003113
注册专业	机电工程

**30、王俊青**

身份证号	410305*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018202003113
注册专业	建筑工程

**31、谢为桃**

身份证号	450305*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442011201118512
注册专业	建筑工程

**32、王利**

身份证号	370631*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372007200805019
注册专业	建筑工程

**33、王利**

身份证号	370631*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372007200805019
注册专业	机电工程

**34、司胜利**

身份证号	410403*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442010201220131
注册专业	建筑工程

**35、吴卫华**

身份证号	362325*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442011201118374
注册专业	建筑工程

**36、彭成稳**

身份证号	445222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202103021
注册专业	建筑工程

**37、王国建**

身份证号	360430*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442006200804453
注册专业	建筑工程

**38、黄斌**

身份证号	362130*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442006200701582
注册专业	建筑工程

**39、李兆强**

身份证号	142301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1112022202304962
注册专业	机电工程

**40、黄勇华**

身份证号	360121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201323408
注册专业	建筑工程

**41、段开祥**

身份证号	340104*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1322019202006863
注册专业	建筑工程

**42、王盼盼**

身份证号	371425*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1322012201500053
注册专业	建筑工程

**43、赵飞**

身份证号	410881*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1522015201603571
注册专业	市政公用工程

**44、赵飞**

身份证号	410881*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1522015201603571
注册专业	建筑工程

**45、宋张**

身份证号	430781*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201635715
注册专业	机电工程

**46、宋张**

身份证号	430781*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201635715
注册专业	市政公用工程

**47、姬鹏翔**

身份证号	150222*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1152006200700613
注册专业	建筑工程

**48、陶恒普**

身份证号	420106*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442010201015761
注册专业	建筑工程

**49、陶恒普**

身份证号	420106*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442010201015761
注册专业	机电工程

**50、陈俊杰**

身份证号	450404*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201323407
注册专业	市政公用工程

**51、陈俊杰**

身份证号	450404*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201323407
注册专业	建筑工程

**52、陈俊杰**

身份证号	450404*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201323407
注册专业	机电工程

**53、朱晓中**

身份证号	412932*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1352013201309102
注册专业	建筑工程

**54、张静**

身份证号	130928*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1232014201405728
注册专业	机电工程

**55、王景**

身份证号	421182*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442021202200947
注册专业	建筑工程

**56、杨高峰**

身份证号	371424*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372021202200293
注册专业	建筑工程

**57、汪利**

身份证号	420124*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1422016201621688
注册专业	建筑工程

**58、李世民**

身份证号	360102*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1362006200700242
注册专业	建筑工程

**59、杨高峰**

身份证号	371424*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372021202200293
注册专业	机电工程

**60、王欣**

身份证号	512121*****86
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442006200811012
注册专业	建筑工程

**61、高立波**

身份证号	372824*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201908510
注册专业	建筑工程

**62、鲁德富**

身份证号	340702*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442015201531761
注册专业	建筑工程

**63、林斌斌**

身份证号	450981*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202111154
注册专业	建筑工程

**64、马小辉**

身份证号	511323*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202010584
注册专业	建筑工程

**65、梁师明**

身份证号	340103*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202307198
注册专业	机电工程

**66、梁师明**

身份证号	340103*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202307198
注册专业	市政公用工程

**67、梁师明**

身份证号	340103*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202307198
注册专业	建筑工程

**68、张育普**

身份证号	360428*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201849244
注册专业	建筑工程

**69、张育普**

身份证号	360428*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201849244
注册专业	机电工程

**70、张育普**

身份证号	360428*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201849244
注册专业	市政公用工程

**71、刘军辉**

身份证号	130402*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1132015201517183
注册专业	建筑工程

**76、王为忠**

身份证号	120103*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201905067
注册专业	建筑工程

**72、刘军辉**

身份证号	130402*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1132015201517183
注册专业	市政公用工程


**77、李金春**

身份证号	372926*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1352017201823007
注册专业	建筑工程

**73、古兵权**

身份证号	445281*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442024202501369
注册专业	建筑工程

**78、高茂颖**

身份证号	410728*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442011201117819
注册专业	建筑工程

**74、叶国精**

身份证号	441523*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442007200912406
注册专业	建筑工程

**79、高茂颖**

身份证号	410728*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442011201117819
注册专业	市政公用工程

**75、梁永强**

身份证号	150222*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1322006200902151
注册专业	建筑工程

**80、李长烽**

身份证号	510722*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1512019202005061
注册专业	建筑工程

**81、张绍**

身份证号	370225*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372007200804634
注册专业	建筑工程

**82、方云**

身份证号	440306*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202009277
注册专业	市政公用工程

**83、方云**

身份证号	440306*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202009277
注册专业	建筑工程

**84、张绍**

身份证号	370225*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372007200804634
注册专业	机电工程

**85、彭海林**

身份证号	430302*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202001915
注册专业	建筑工程

**86、彭海林**

身份证号	430302*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202001915
注册专业	市政公用工程

**87、刘燕**

身份证号	430903*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442014201425712
注册专业	建筑工程

**88、刘燕**

身份证号	430903*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442014201425712
注册专业	机电工程

**89、孙德彬**

身份证号	131127*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442021202204401
注册专业	机电工程

**90、刘征**

身份证号	220319*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1222016201603901
注册专业	建筑工程



91、孙德彬

身份证号	131127*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442021202204401
注册专业	建筑工程

92、苗凯

身份证号	230102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1622045201701086
注册专业	建筑工程

93、李回旺

身份证号	441425*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202002904
注册专业	建筑工程

94、王海端

身份证号	410311*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1412006200801084
注册专业	建筑工程

95、王海端

身份证号	410311*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1412006200801084
注册专业	机电工程

96、印海港

身份证号	370523*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1372017201824185
注册专业	建筑工程

97、喻桂平

身份证号	360502*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202001806
注册专业	建筑工程

98、李辉

身份证号	430423*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442020202102710
注册专业	建筑工程

99、邵逸石

身份证号	131082*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442017201742780
注册专业	建筑工程

100、闵臣

身份证号	232721*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442011201219201
注册专业	建筑工程

101、吴伟

身份证号	420111*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442015201637462
注册专业	机电工程

102、吴伟

身份证号	420111*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442015201637462
注册专业	建筑工程



103、张勇

身份证号	421081*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442025202600303
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

## (二) 中级及以上工程师职称人员汇总表及相关证书

共计：74 人

序号	姓名	职称证级别	编号	专业
1	姜洪毅	高级工程师	2103001056143	建筑装饰施工
2	迟洪田	高级工程师	2017013B150	工业与民用建筑
3	张绍	高级工程师	鲁 090821460399	工程监理
4	邵逸石	高级工程师	2303001145119	建筑装修施工
5	陈俊杰	高级工程师	2203001082010	建筑装饰施工
6	王利	高级工程师	2103001055896	建筑幕墙施工
7	苗凯	高级工程师	B132011363	建筑工程
8	高立波	高级工程师	(2009) 27915	工民建
9	曹国民	高级工程师	A651710277	建筑工程
10	王海端	高级工程师	300320060057	工业与民用建筑
11	张静	高级工程师	A651710257	采暖通风
12	龚传斌	高级工程师	(17) 934526080	建筑工程
13	段开祥	高级工程师	G00017355	建筑工程
14	汪利	高级工程师	NS16120031	建筑管理
15	叶国精	高级工程师	0924686	建筑设计
16	刘军辉	高级工程师	0310595	建筑工程
17	汪玮	高级工程师	2103001055766	建筑装饰施工
18	朱晓中	高级工程师	2303001143878	建筑幕墙施工
19	刘征	高级工程师	2021013B324	工业与民用建筑
20	陈建宁	高级工程师	2303001141962	建筑装饰施工
21	黄斌	高级工程师	粤高职证字第 1703001004668 号	建筑装饰施工
22	李世民	高级工程师	粤高职证字第 1803001015404 号	建筑装饰施工
23	吴伟	高级工程师	2103001055812	建筑装饰施工
24	刘燕	高级工程师	2303001143096	建筑装饰施工
25	谢为桃	高级工程师	1903001020443	企业管理
26	陈素才	高级工程师	0802001300911	建筑装饰施工
27	廖然	高级工程师	1500101121324	建筑工程
28	于加涛	高级工程师	黔特高 201400914	机械设计制造及自动化
29	刘延新	高级工程师	2013902B135	工民建
30	张果	高级工程师	0049048	机械
31	李良杰	高级工程师	2018101B1359	建筑设计

32	涂俊峰	高级工程师	2203001083324	建筑装饰施工
33	司胜利	高级工程师	2203001083575	建筑装饰施工
34	王为忠	高级工程师	2503001260957	建筑装饰施工
35	宋雷	高级工程师	2003001047864	建筑装饰施工
36	王欣	高级工程师	1903001019832	建筑装饰施工
37	黄勇华	工程师	2103003056029	建筑装饰施工
38	王景	工程师	2303003143536	建筑装饰施工
39	张育普	工程师	2203009083811	建筑装饰施工
40	李金春	工程师	2003003047764	建筑装饰施工
41	魏铭锋	工程师	2303003142637	建筑装饰施工
42	彭海林	工程师	2103003055681	建筑装饰施工
43	王江慧	工程师	粤中职证字第 1701003002135号	建筑工程管理
44	袁爱龙	工程师	B08133010100000125	建筑工程
45	陶恒普	工程师	0602004000969	设备
46	方云	工程师	B08203080100004414	市政公用工程
47	王国建	工程师	1300102206917	建筑幕墙
48	蔡碧莲	工程师	1803003011312	建筑装饰设计
49	张岩	工程师	2303003150232	BIM 建筑信息模型化
50	孙德彬	工程师	2303003145117	建筑装饰施工
51	邵斐	工程师	B08193010100000151	建筑工程
52	黄玉	工程师	B08013000000000006	建筑工程
53	丁寅萍	工程师	1903003026506	建筑装饰设计
54	吴宝璇	工程师	1903003022266	建筑装饰施工
55	黄汉锐	工程师	12108339	机电工程
56	黄金辉	工程师	12112566	装饰工程
57	徐明	工程师	08Z1259	电气
58	胡佳	工程师	12001734	给排水
59	周智聪	工程师	1803003014246	建筑幕墙设计
60	林贵娇	工程师	2103003061943 903003022007	室内设计 建筑装饰造价
61	郭守宇	工程师	B08193010100006392	建筑工程
62	李回旺	工程师	B08193010100004973	建筑工程
63	闵臣	工程师	2303003144831 2303003111318	建筑装饰施工 室内设计
64	林斌斌	工程师	2403003194353	建筑装饰施工
65	林伟浩	工程师	2403003193973	建筑装饰施工

66	胡奂	工程师	2203003083804	建筑装饰施工
67	魏丹燕	工程师	2303003142633	建筑装饰施工
68	高茂领	工程师	粤中职证字第 1703003004155号	建筑装饰施工
69	李晓杰	工程师	2503003258664	建筑装饰施工
70	马天昱	工程师	2503003260860	建筑装饰设计
71	王俊青	工程师	2503003260522	建筑装饰施工
72	叶一民	工程师	2503003260546	建筑装饰施工
73	刘冰雨	工程师	2503003260647	建筑装饰施工
74	李亚军	工程师	2503003260179	建筑装饰施工

(1) 姜洪毅：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

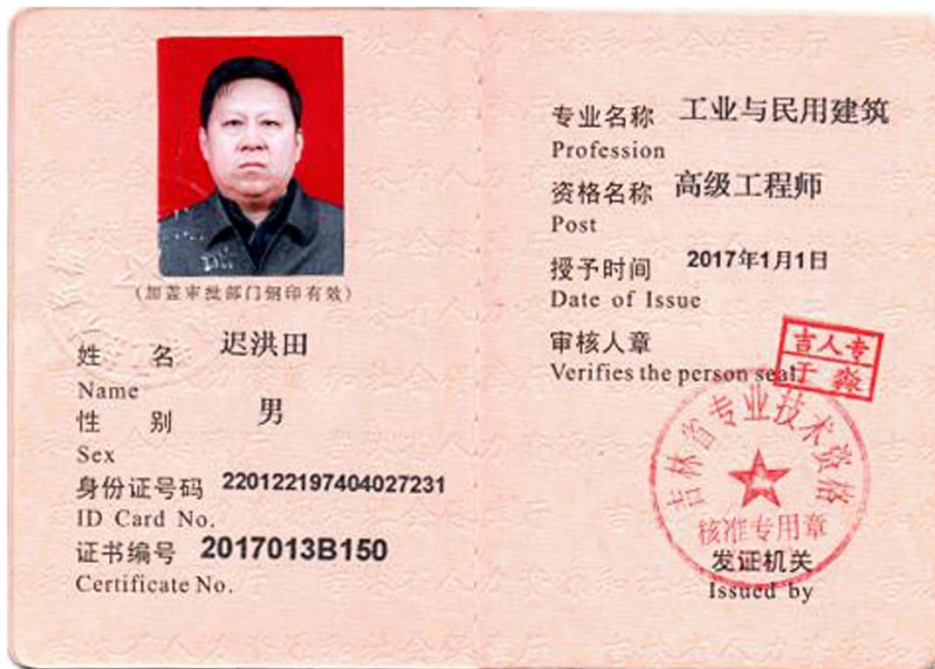
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

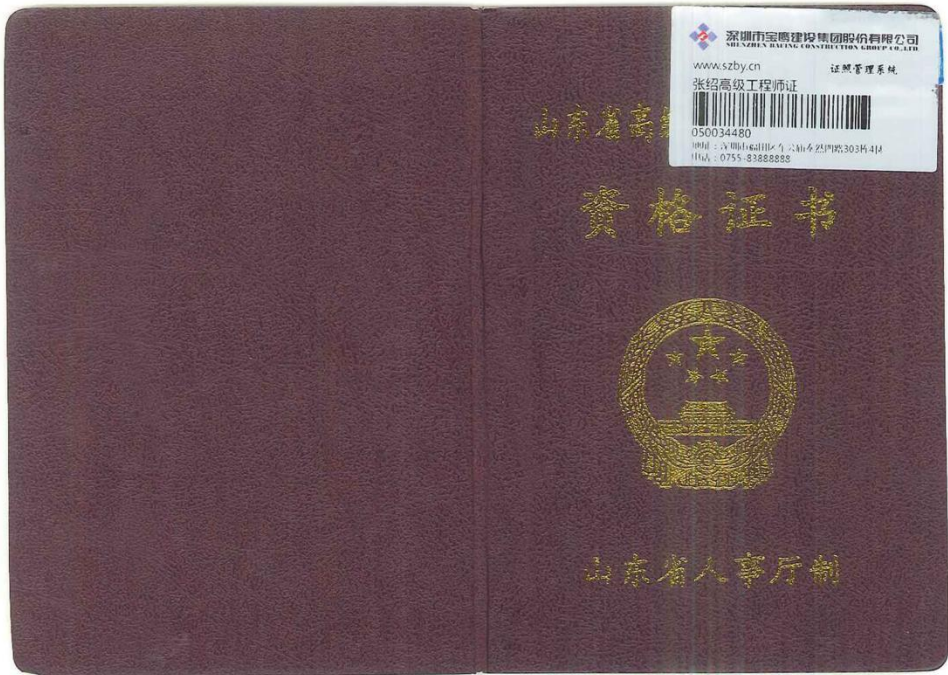


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 迟洪田：工业与民用建筑



(3) 张绍：工程监理



姓名:	张绍	评审委员会(章)
性别:	男	
出生年月:	1971-12	评审时间: 2010-1-31
工作单位:	青岛海石建设监理咨询有限公司	公布时间: 2010-7-14 (生效时间)
现从事专业:	工程监理	公布文号: 青人社办字(2010)128号
原专业技术职务资格:	工程师	
现专业技术职务资格:	高级工程师	
资格证书编号:	鲁090821460399	

(4) 邵逸石：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：邵逸石  
身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 陈俊杰：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：陈俊杰  
身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 王利：建筑幕墙施工

# 广东省职称证书

姓名：王利  
身份证号：370631196801080038



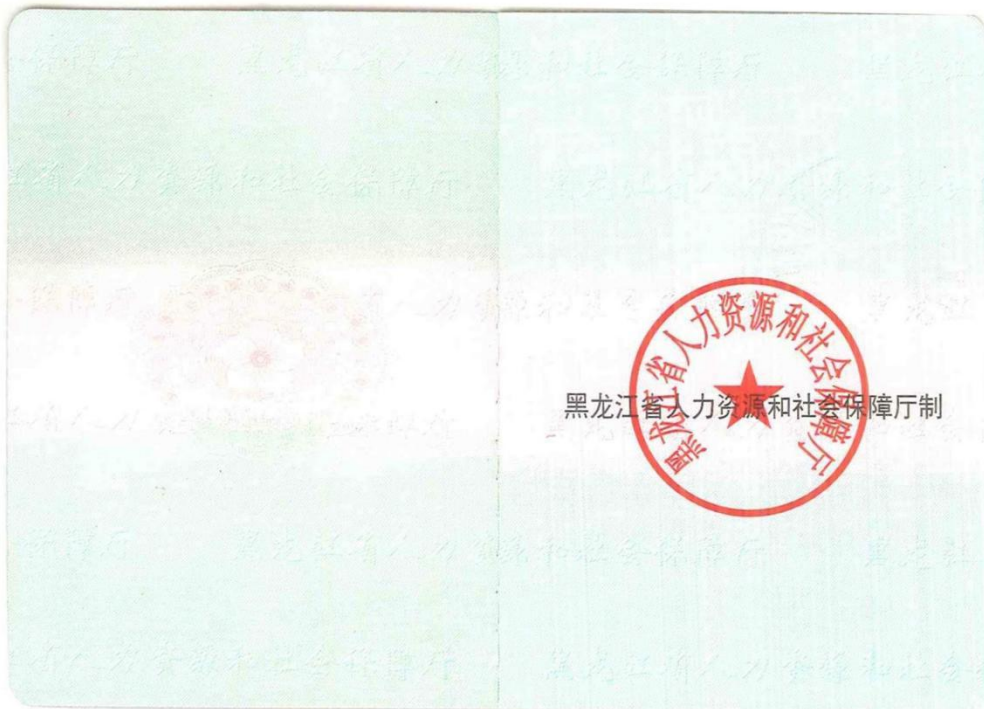
职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055896  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 苗凯：建筑工程



	姓 名：苗凯																		
	性 别：男																		
	出生年月：1986年02月18日																		
	专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)																		
	资格名称：高级建筑师																		
	授予时间：2020年9月1日																		
持证人签名：_____	授予部门：_____																		
身份证号码： <table border="1" data-bbox="454 1556 790 1590"><tr><td>2</td><td>5</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td><td>6</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>8</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr></table>	2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	1	8	3	2	1	X	(印章)
2	5	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	1	8	3	2	1	X		
编 号： <table border="1" data-bbox="454 1612 654 1646"><tr><td>B</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>5</td><td>6</td><td>3</td></tr></table>	B	1	3	2	0	1	1	5	6	3									
B	1	3	2	0	1	1	5	6	3										

(8) 高立波：工民建



(9) 曹国民：建筑工程




(10) 王海端：工业与民用建筑

证书表明持证人通过评审委员会  
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer  
has passed appraisal for the senior-  
level professional qualification.

Approved & Authorized  
by  
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司  
China National Petroleum Corporation



资格名称： 高级工程师  
Qualification

专业名称： 工业与民用建筑  
Speciality

批准日期： 2006年12月  
Date of Approval

姓名： 王海端  
Full Name


性别： 男  
Sex

出生年月： 1970年2月  
Date of Birth

评审委员会盖章：  
Issued by

签发日期： 2006年12月28日  
Issued on

编号：300320060057



(11) 张静：采暖通风



	姓 名： <u>张静</u>
	性 别： <u>男</u>
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月： <u>1981年11月</u>
	专业名称： <u>采暖通风</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	授予时间： <u>2017年9月1日</u>
持证人签名：_____	授予部门： 
身份证号码： <u>1309281981111075015</u>	
编 号： <u>A651710257</u>	

(12) 龚传斌：建筑工程



姓名 Full Name	龚传斌	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1977.11	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	柏庄置业有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017.08.13

评审委员会 (章)  
Commission (Sign)  
2017年08月13日  
M  
D  
评审委员会

(13) 段开祥: 建筑工程

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: G 00017355



姓名: 段开祥  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 34010419811206155X  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: G0092017200687  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2017-12-18  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017-01-16  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2017)189号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

(14) 汪利：建筑管理

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号：NS16120031



姓名：汪利  
Full Name 汪利

身份证号：420124197707010154  
ID No. 420124197707010154

管理号：Ns16120031  
Administration No. Ns16120031

发证日期：2017年03月08日  
Issue Date 2017年03月08日

专业名称：建筑管理  
Professional Field 建筑管理

资格名称：高级工程师  
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：2016年12月26日  
Approval Date 2016年12月26日

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：鄂人社办发[2017]71号  
Approval No. 鄂人社办发[2017]71号

评审组织：湖北省专业技术高级职务评审委员会  
Evaluation Organization 湖北省专业技术高级职务评审委员会


(15) 叶国精：建筑设计

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：0924686  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑设计  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009.05.19  
Date of Issue

姓名 叶国精  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1969.11  
Date of Birth

发证机关  
Issued by

(16) 刘军辉：建筑工程

专业技术系列 Professional Series	建筑工程	 (加盖 效)	资格证书 河北		
专业名称 Name of Speciality	装饰				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No.	冀职改办字[2012]207号				
授予时间 Date of Conferment	2012年12月	姓名 Name	刘军辉	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	石家庄建工集团有限公司	出生年月 Date of Birth	1974年11月	编号 No.	0310595
		二〇一三年三月十八日			

(17) 汪玮：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18) 朱晓中：建筑幕墙施工

# 广东省职称证书

姓 名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(19) 刘征：工业与民用建筑



(20) 陈建宁：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 黄斌：建筑装饰施工



(22) 李世民：建筑装饰施工



(23) 吴伟：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：吴伟  
身份证号：420111198010014131



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(24) 刘燕：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：刘燕  
身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 谢为桃：企业管理

# 广东省职称证书

姓名：谢为桃  
身份证号：450305197407270058



职称名称：高级经济师  
专业：企业管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月13日  
评审组织：深圳市经济专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020443  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(26) 陈素才：建筑装饰施工





(27) 廖然：建筑工程



(28) 于加涛：机械设计制造及自动化

	姓 名 <u>于加涛</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1982.03</u>
	工作单位 <u>贵州兴富祥立健机械有限公司</u>
	系 列 <u>工程 专 业机械设计制造及其自动化</u>
	高级职务 <u>高级工程师</u>
	任职资格 <u>贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务</u>
	评审组织 <u>任职资格高级评审委员会</u>
	任职资格 <u>2015 年 7 月 31 日</u>
	时 间
	审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
	<u>贵州省工商业联合会</u>
	发证单位 (公章)
	发证时间 <u>2015.11</u>
	证书编号 <u>黔特高201400914</u>

(29) 刘延新：工民建

	专业名称 <u>工民建</u>
(加盖公章)	Profession <u>高级工程师</u>
姓 名 <u>刘延新</u>	资格名称
Name <u>男</u>	Post <u>2013年1月1日</u>
性 别	授予时间
Sex <u>222401196811110632</u>	Date of Issue
身份证号码	审核人章
ID Card No. <u>2013902B135</u>	Verifies the person seal
证书编号	
Certificate No.	发证机关 Issued by (2013)


(30) 张果：机械

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号  
NO : 00049048

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 张果

性别 男

身份证号 511025198409256197

四川省工程技术高级  
评审组织 职务成都评审委员会

专业名称 机械

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月21日

批准时间 2018年5月29日

发证时间 2018年6月27日



(31) 李良杰：建筑设计

	<b>建筑设计</b>
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称 Profession
<b>李良杰</b>	资格名称 Post <b>高级工程师</b>
姓 名	授予时间 <b>2018年1月1日</b>
Name	Date of Issue
性 别	审核人章
Sex	Verifies the person seal
身份证号码 <b>22012219830817253X</b>	
ID Card No.	
证书编号 <b>2018101B1359</b>	
Certificate No.	发证机关用章 Issued by

(32) 涂俊峰：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：涂俊峰  
身份证号：421182197808206310



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083324  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(33) 司胜利：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：司胜利

身份证号：410403197809190515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(34) 王为忠：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：王为忠

身份证号：120103198305115414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260957

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

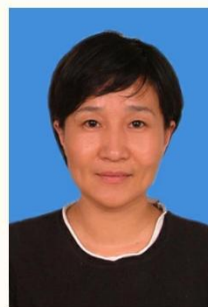


(35) 宋雷：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：宋蕾

身份证号：420800196811272122



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(36) 王欣：建筑装饰施工

# 广东省职称证书



姓名：王欣

身份证号：512121196807060386

职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(37) 黄勇华：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：黄勇华  
身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(38) 王景：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：王景  
身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(39) 张育普：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：张育普  
身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(40) 李金春：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：李金春  
身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(41) 魏铭锋：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：魏铭锋  
身份证号：440582198502106316



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142637  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(42) 彭海林：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：彭海林

身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

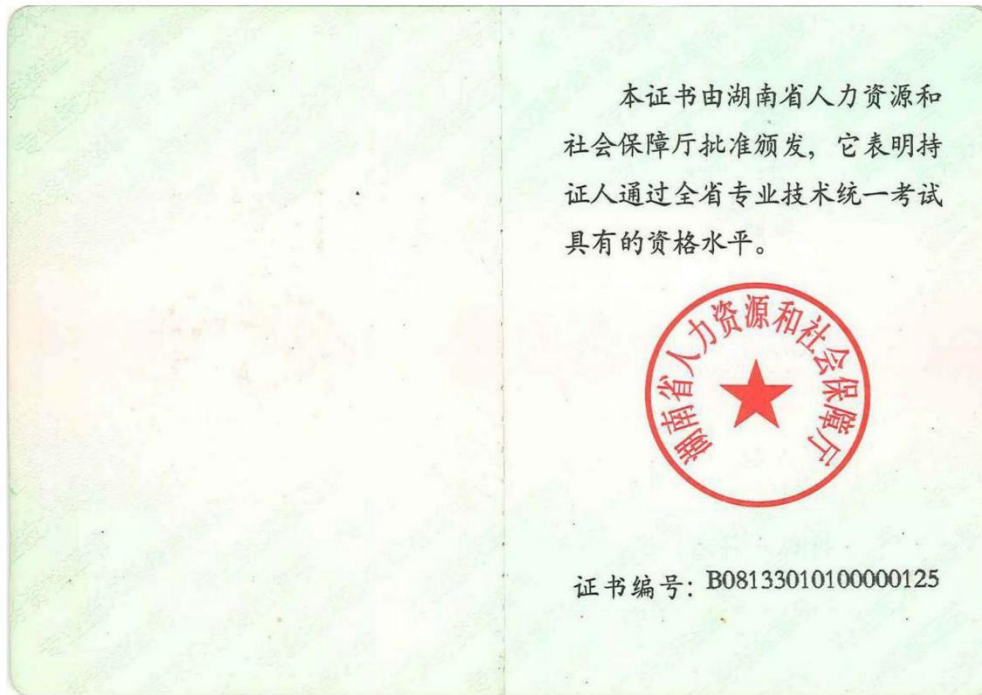


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(43) 王江慧：建筑工程管理



(44) 袁爱龙：建筑工程



(45) 陶恒普：设备



(46) 方云：市政公用工程



(47) 王国建：建筑幕墙



王国建 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206917 号



深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



(48) 蔡碧莲：建筑装饰设计



蔡碧莲 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011312号



深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

(49) 张岩：BIM 建筑信息模型化

# 广东省职称证书

姓 名：张岩  
身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师  
专 业：建筑信息模型化  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(50) 孙德彬：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：孙德彬  
身份证号：131127198212076739



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145117  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(51) 邵斐：建筑工程

D704



姓名：邵斐

性别：男

身份证号：360429198302060037

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日



证书编号：B08193010100000151

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(52) 黄玉：建筑工程



姓名：黄玉

性别：男

身份证号：512222720610913

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：湖南方圆工程监理咨询有限公司

持证人签名：\_\_\_\_\_

B08193010100000151

(53) 丁寅萍：建筑装饰设计

# 广东省职称证书

姓名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(54) 吴宝璇：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

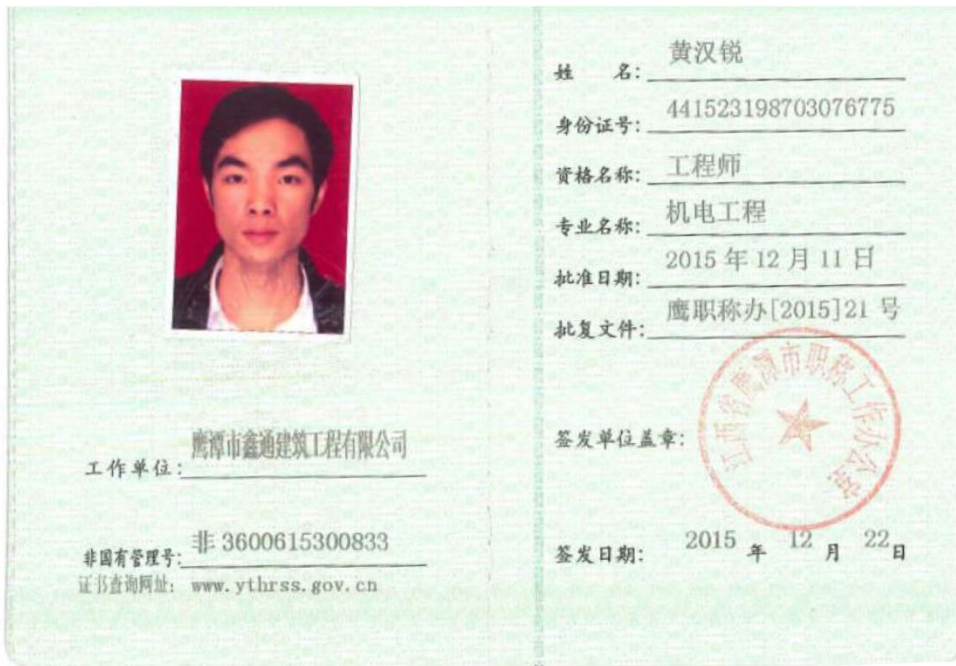
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(55) 黄汉锐：机电工程



(56) 黄金辉：装饰工程



(57) 徐明：电气

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月

姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新奥公司

南京市人力资源和社会保障委员会  
评审委员会(章)  
二〇〇八年十二月二十七日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

南京市人力资源和社会保障委员会  
职称工作处章

(58) 胡佳：给排水

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号：N9 12001734



姓名：胡佳

身份证号：360313198602140147

资格名称：工程师

专业名称：给排水

批准日期：2012年10月18日

批复文件：洪人社字[2012]658号

签发单位盖章：

签发日期：2012年10月30日

工作单位：江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号：2012.1832

(59) 周智联：建筑幕墙设计



(60) 林贵娇：室内设计、建筑装饰造价

# 广东省职称证书

姓名：林贵娇  
身份证号：440881198509235743



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061943  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：林贵娇  
身份证号：440881198509235743



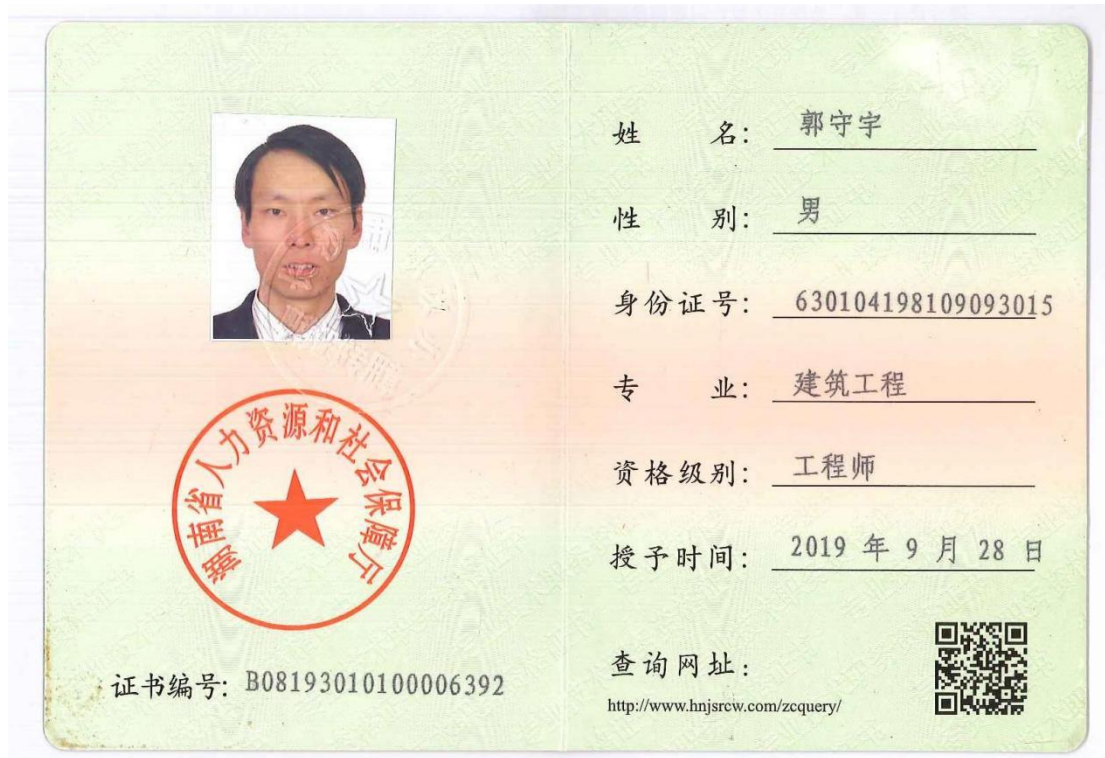
职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022007  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日

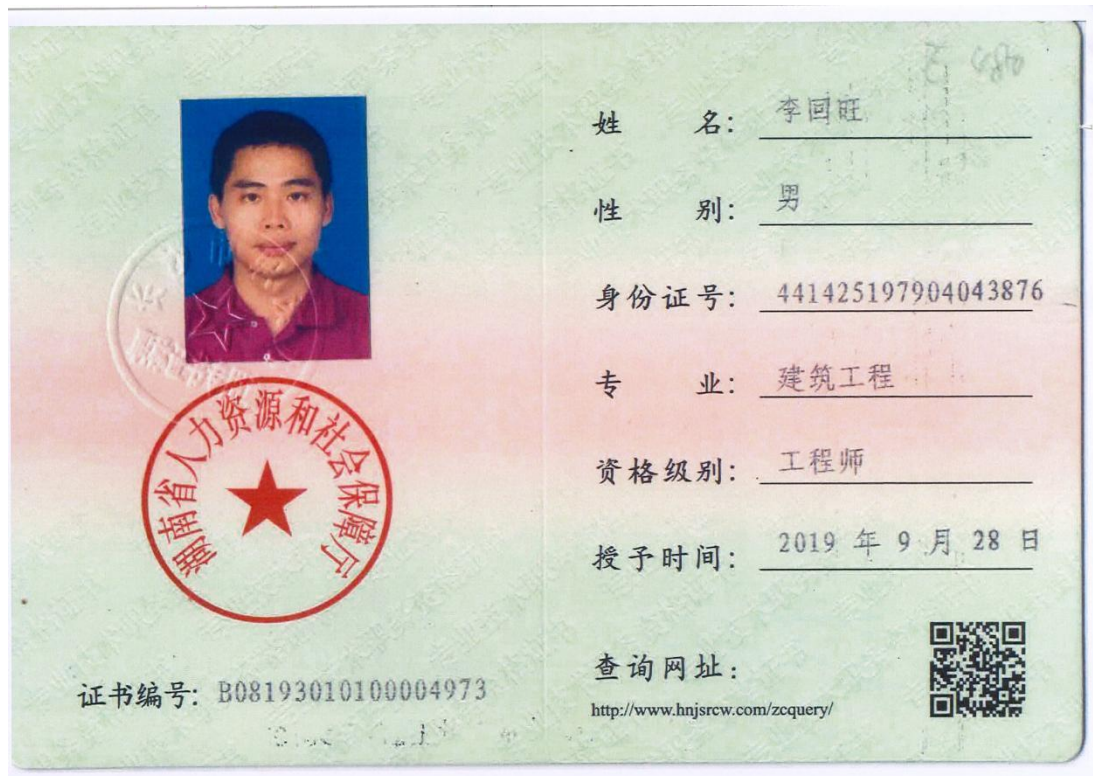


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(61) 郭守宇：建筑工程



(62) 李回旺：建筑工程



(63) 闵臣：建筑装饰施工、室内设计

# 广东省职称证书

姓名：闵臣  
身份证号：232721196806201138



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144831  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：闵臣  
身份证号：232721196806201138



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月20日  
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111318  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(64) 林斌斌：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：林斌斌

身份证号：45098119900204435X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(65) 林伟浩：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(66) 胡奂：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：胡奂  
身份证号：360481199112310023



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083804  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：魏丹燕  
身份证号：440582198709300087



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142633  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(68) 高茂领：建筑装饰施工



(69) 李晓杰：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(70) 马天昱：建筑装饰设计

# 广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(71) 王俊青：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：王俊青

身份证号：410305198907043510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(72) 叶一民：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(73) 刘冰雨：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(74) 李亚军：建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：李亚军

身份证号：421126199703121124



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 五、投标人企业性质告知书

提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

单位名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年03月23日

## 六、其他

### (一) 参与“百千万工程”意愿书

#### 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：华润（深圳）有限公司

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳中意建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 03 月 28 日

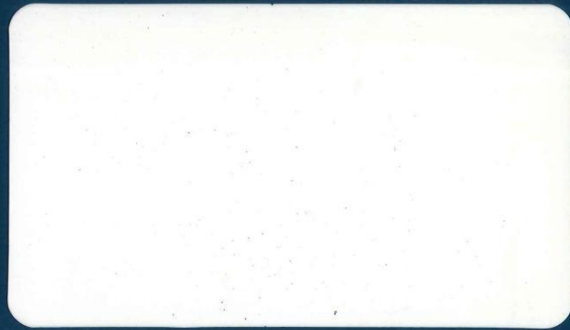


## (二) 近三年财审报告

### 1. 近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022	2023	2024
一、注册资金	万元	26000	26000	26000
二、净资产	万元	56728.53	61771.15	65267.97
三、总资产	万元	79797.17	79613.29	79733.18
四、固定资产(原值/净值)	万元	1328.62/246.86	1328.62/312.43	1084.06/597.39
五、流动资产	万元	79400.31	78970.30	78676.80
六、货币资金	万元	9284.64	14024.18	16445.07
七、流动负债	万元	22098.64	16454.64	14465.21
八、负债合计	万元	23068.64	17842.14	14465.21
九、营业收入	万元	280728.13	299330.60	244228.18
十、税前利润	万元	7491.84	5609.82	3876.13
十一、净利润	万元	7125.79	5042.61	3496.82
十二、现金流量净额	万元	-1938.72	5572.51	3296.13
十三、速动资产	万元	54572.37	56070.13	58964.81
十四、资产总额	万元	79797.17	79613.29	79733.18
十五、主营业务收入	万元	280728.13	299330.60	244228.18
十二、主要财务指标	——	——		
1. 净资产收益率	%	12.56	8.16	5.51
2. 总资产报酬率	%	11.4	7.14	4.96
3. 主营业务利润率	%	6.57	6.15	6.12
4. 资产负债率	%	28.90	22.41	18.14
5. 流动比率	%	359.30	479.93	543.9
6. 速动比率	%	247.32	340.76	407.63

## 2. 财务审计报告 2022 年



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

*Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)*

地址:深圳市福田区深南中路求最大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]T106号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	92,846,429.25	46,438,002.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	365,215,914.21	202,189,632.59
应收款项融资			
预付款项	3	248,279,313.90	192,874,872.92
其他应收款	4	87,661,478.50	76,689,114.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	5		4,205.06
流动资产合计		794,003,135.86	518,195,827.74
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,468,621.93	2,164,317.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,968,621.93	3,664,317.77
资产总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	10,500,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	110,302,021.32	649,813.04
预收款项	10	66,973,300.17	68,761,943.64
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,686,636.82	1,621,159.75
应交税费	12	1,920,546.14	560,731.77
其他应付款	13	29,603,956.50	1,385,350.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		220,986,460.95	82,978,998.70
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	14	9,700,000.00	12,873,806.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,700,000.00	12,873,806.08
负债合计		230,686,460.95	95,852,804.78
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	15	260,000,000.00	159,980,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	51,317,114.42	
未分配利润	17	255,968,182.42	266,027,340.73
所有者权益（或股东权益）合计		567,285,296.84	426,007,340.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
减：营业成本	18	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61
税金及附加	19	6,186,158.68	5,637,953.14
销售费用	20	5,145,940.85	5,834,680.26
管理费用	21	18,904,061.82	21,294,485.45
研发费用	22	85,574,584.15	74,179,650.62
财务费用	23	678,525.47	545,177.91
其中：利息费用		527,971.00	757,739.42
利息收入		204,817.59	-292,691.79
加：其他收益	25	758,911.85	2,584,612.06
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24		-337,106.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,918,458.60	50,369,568.12
加：营业外收入	26	49,242.74	11,406.46
减：营业外支出	27	233,557.82	225,881.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,734,143.52	50,155,092.86
减：所得税费用		3,476,187.41	4,368,129.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,257,956.11	45,786,963.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,642,466,443.50	2,540,821,961.36
收到的税费返还	-	4,596,002.66
收到其他与经营活动有关的现金	28,218,606.00	1,385,350.50
经营活动现金流入小计	2,670,685,049.50	2,546,803,314.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,384,783.57	2,470,767,539.33
支付给职工以及为职工支付的现金	22,252,846.64	19,247,829.93
支付的各项税费	57,737,481.01	62,656,682.94
支付其他与经营活动有关的现金	47,697,213.34	84,935,201.30
经营活动现金流出小计	2,690,072,324.56	2,637,607,253.50
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,022,521.00	436,266.01
投资支付的现金		1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,022,521.00	1,936,266.01
投资活动产生的现金流量净额	-1,022,521.00	-1,936,266.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,020,000.00	56,500,000.00
取得借款收到的现金	10,500,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	110,520,000.00	66,500,000.00
偿还债务支付的现金	13,173,806.08	826,193.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,527,971.00	757,739.42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,701,777.08	1,583,933.34
筹资活动产生的现金流量净额	66,818,222.92	64,916,066.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33
加：期初现金及现金等价物余额	46,438,002.39	74,262,140.72
六、期末现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	71,257,956.11	45,786,963.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	718,216.84	709,157.21
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	527,971.00	757,739.42
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-229,398,881.26	33,255.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	137,507,462.25	-140,091,065.64
其他		2,000,010.44
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	92,846,429.25	46,438,002.39
减：现金的期初余额	46,438,002.39	74,262,140.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	专项储备				优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	317,720,366.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	317,720,366.67
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,020,000.00	-	-	51,317,114.42	-10,659,158.31	141,277,956.11	56,500,000.00	-	-	-	-	47,786,974.06
(一)综合收益总额	100,020,000.00	-	-	51,317,114.42	71,257,956.11	222,595,070.53	56,500,000.00	-	-	-	-	45,786,963.62
1.所有者投入的普通股	100,020,000.00	-	-	-	71,257,956.11	171,277,956.11	56,500,000.00	-	-	-	-	45,786,963.62
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-10,659,158.31	-10,659,158.31	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-10,659,158.31	-10,659,158.31	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	425,507,340.73

(所附注五是财务报表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

##### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程

### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	100,351.06	389,342.10
银行存款	92,746,078.19	46,048,660.29
合 计	92,846,429.25	46,438,002.39

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	
合 计	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁建工集团有限公司	40,787,362.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	35,175,544.58	一年以内	工程款
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	32,199,783.09	一年以内	工程款
通号工程局集团建设工程有限公司	31,555,686.17	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	24,649,404.34	一年以内	工程款
合 计	<b>164,367,780.95</b>		
占应收账款总额比例	<b>45.01%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%
合 计	<b>248,279,313.90</b>	<b>100%</b>	<b>192,874,872.92</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝安区新安立信石材商行	7,000,000.00	一年以内	货款
中科弘力电器（来宾）有限公司	5,370,966.00	一年以内	货款
鹰潭市康智建材有限公司	4,370,375.75	一年以内	货款
西安创展新辉建材有限公司	3,334,076.22	一年以内	货款
贵阳东合盛泰贸易有限公司	3,233,500.00	一年以内	货款
合 计	<b>23,308,917.97</b>		
占预付款项总额比例	<b>9.39%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	74,867,829.06	66.03%		45,676,436.10	59.56%	
一至二年	12,793,649.44	33.97%		31,012,678.68	40.44%	
合 计	<b>87,661,478.50</b>	<b>100%</b>		<b>76,689,114.78</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	14,861,836.07	一年以内	保证金
履约保证金	16,797,821.54	一年以内	保证金
押金	3,595,862.52	一年以内	押金
合 计	<b>35,255,520.13</b>		
占其他应收款总额比例	<b>40.22%</b>		

5. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	-	4,205.06
合 计	-	4,205.06

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技（深圳）有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,217,247.66	1,001,021.00		2,218,268.66
办公设备	2,826,810.63	21,500.00		2,848,310.63
合 计	4,044,058.29	1,022,521.00		5,066,579.29
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,091,669.95	527,042.68		1,618,712.63
办公设备	788,070.57	191,174.16		979,244.73
合 计	1,879,740.52	718,216.84		2,597,957.36
净 额	2,164,317.77			2,468,621.93

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	10,500,000.00	10,000,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,500,000.00	10,000,000.00			

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,652,208.28	99.41%	649,813.04	100%
一年以上二年内	649,813.04	0.59%	-	-
合 计	110,302,021.32	100%	649,813.04	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	11,000,000.00	一年以内	劳务费
青岛铭锋电缆集团有限公司	5,831,678.52	一年以内	工程款
深圳市东晟建筑管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	工程款
福建盛世开邦科技有限公司	1,070,795.00	一年以内	工程款
湖北瑞宏建工建设工程有限公司	1,081,400.00	一年以内	工程款
合 计	<b>21,983,873.52</b>		
占应付账款总额比例	<b>19.93%</b>		

#### 10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%
合 计	<b>66,973,300.17</b>	<b>100%</b>	<b>68,761,943.64</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	113,211.32	一年以内	工程款
福建厚普医院管理有限公司	2,827,275.00	一年以内	工程款
中国二十冶集团有限公司	156,429.69	一年以内	工程款
深圳市京基智农时代股份有限公司	10,780,000.00	一年以内	工程款
中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部	23,870,000.00	一年以内	工程款
合 计	<b>37,746,916.01</b>		
占预收账款总额比例	<b>56.36%</b>		

#### 11. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,621,159.75	19,758,576.50	19,693,099.43	1,686,636.82
二、职工福利费				
三、社会保险费		2,330,739.21	2,330,739.21	
其中: 1、医疗保险费		740,065.25	740,065.25	
2、基本养老保险费		1,464,716.50	1,464,716.50	

3、年金缴费				
4、失业保险费		58,398.20	58,398.20	
5、工伤保险费		22,904.95	22,904.95	
6、生育保险费		44,654.31	44,654.31	
四、住房公积金		154,008.00	154,008.00	
五、补充医疗保险				
六、工会经费和职工教育费				
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴		75,000.00	75,000.00	
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
<b>合 计</b>	<b>1,621,159.75</b>	<b>22,318,323.71</b>	<b>22,252,846.64</b>	<b>1,686,636.82</b>

#### 12. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	1,242,877.65	383,091.47
城建税	128,314.29	26,816.40
教育费附加	54,991.84	11,492.74
地方教育费附加	36,661.23	7,661.83
企业所得税	164,893.55	31,150.23
印花税	292,807.58	100,519.10
<b>合 计</b>	<b>1,920,546.14</b>	<b>560,731.77</b>

#### 13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,548,606.00	96.44%	1,385,350.50	100%
一年以上及二年内	1,055,350.50	3.56%	-	-
<b>合 计</b>	<b>29,603,956.50</b>	<b>100%</b>	<b>1,385,350.50</b>	<b>100%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东鲁凝建设工程有限公司	5,000,000.00	一年以内	借款
通号工程局集团建设工程有限公司	4,980,000.00	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	2,000,000.00	一年以内	往来款
广东鼎研建材有限公司	1,000,000.00	一年以内	材料供应保证金
盐城市航联机电设备安装有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
合 计	<b>13,980,000.00</b>		
占其他应付款总额比例	<b>47.22%</b>		

14. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
深圳农商行福永支行	9,700,000.00	12,734,917.18
中国银行深圳宝安支行	-	138,888.90
合 计	<b>9,700,000.00</b>	<b>12,873,806.08</b>

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
禹婷	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42
合 计	-	<b>51,317,114.42</b>	-	<b>51,317,114.42</b>

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	266,027,340.73
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	266,027,340.73
加: 本期净利润转入	71,257,956.11
减: 本期提取法定盈余公积	51,317,114.42

项 目	金 额
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	30,000,000.00
本期期末余额	255,968,182.42
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,785,559,231.27	2,357,629,580.88
其他业务收入	21,722,137.32	
合 计	<b>2,807,281,368.59</b>	<b>2,357,629,580.88</b>
主营业务成本	2,570,979,695.08	2,202,015,570.61
其他业务成本	24,538,819.41	
合 计	<b>2,616,632,550.87</b>	<b>2,202,015,570.61</b>

#### 19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,186,158.68	5,637,953.14
合 计	<b>6,186,158.68</b>	<b>5,637,953.14</b>

#### 20. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	2,973,835.97	2,812,903.69
业务招待费	42,167.92	86,620.52
办公费	22,408.20	20,818.93
交通及差旅费	64,961.98	109,402.44
保险费	76,511.15	27,597.15
汽车费	2,277.20	14,141.47
快递物流费	3,587.70	4,990.05
办公费	51,512.20	153,259.54
社保	301,654.57	230,338.49
公积金	57,591.00	34,575.00
招投标费用	1,356,099.58	1,980,032.84
福利费	31,125.00	23,355.00

证书费	26,655.96	60,955.07
担保费	72,984.42	24,395.00
业务宣传费	1,158.60	
网络及通信费	1,230.62	
信息技术服务费	60,178.78	
展览费和广告费		236,149.05
前期经营费用		15,145.92
合 计	<b>5,145,940.85</b>	<b>5,834,680.26</b>

#### 21. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	7,836,981.30	8,430,944.91
折旧费	620,885.36	661,754.44
办公费	887,784.13	1,017,556.62
交通及差旅费	448,796.02	539,487.68
物业管理费	1,652,613.18	341,323.47
房租费	2,137,526.44	4,941,805.01
业务招待费	743,896.10	1,321,335.24
租赁费	115,381.18	130,654.48
水电费	617,061.64	474,963.43
快递物流费	19,468.32	42,903.57
汽车费	274,751.95	437,570.83
社保	754,236.22	871,194.40
公积金	81,677.00	98,505.00
保险费	457,723.22	155,190.31
审计费	112,037.73	56,000.00
诉讼费	399,072.88	354,467.35
网络通信费	21,827.71	114,213.01
福利费	681,676.38	715,237.37
安保费		50,761.13
劳保用品费	86,618.92	15,075.00
培训费	21,120.98	60,577.86
污水处理费	1,447.26	2,626.89
招投标费用	39,185.53	

修理项目		6,452.83
会费	217,430.00	209,010.84
咨询服务费	356,494.11	40,403.96
装修费	5,759.90	2,423.20
运输费	1,300.05	7,751.44
咨询费		70,790.11
担保费		1,886.79
税费		240.00
残疾人就业保障金	79,637.54	63,359.41
评估费	3,773.58	58,018.87
会议费	4,190.73	
服务费	129,888.07	
其他	93,818.39	
合 计	<b>18,904,061.82</b>	<b>21,294,485.45</b>

## 22. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	6,543,000.00	6,264,464.74
五险一金	842,482.53	696,410.11
劳务费	2,444,354.97	2,975,008.74
材料费用	66,643,987.80	52,225,281.27
燃料费用		88,495.08
动力费用	273,111.75	347,923.01
试制产品的检验费	28,867.92	2,358.49
仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用	54,070.75	31,886.79
仪器、设备租赁费	6,992,709.58	394,652.21
设备的折旧费	74,923.28	26,583.84
新产品的的设计费	577,124.65	141,453.39
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费	-	564,484.83
研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用	1,080,833.94	388,560.40
知识产权的申请费、注册费、代理费	19,116.98	31,684.72
差旅费、会议费	-	403.00
合 计	<b>85,574,584.15</b>	<b>74,179,650.62</b>

### 23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	527,971.00	757,739.42
减：利息收入	204,817.59	292,691.79
加：手续费	355,192.06	80,130.28
汇兑损益	180.00	-
合 计	678,525.47	545,177.91

### 24. 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-	-337,106.83
合 计	-	-337,106.83

### 25. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	755,661.60	2,582,000.00
个税手续费返还	3250.25	2,612.06
合 计	758,911.85	2,584,612.06

### 26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
失业保险补贴	20,834.66	11,380.16
其他	28408.08	26.30
合 计	49,242.74	11,406.46

### 27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	224,253.20	224,703.20
罚没支出	350.00	500.00
捐赠支出	5,000.00	0.00
滞纳金	3,954.62	678.52
合 计	233,557.82	225,881.72

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	359.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	989.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	427.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.35%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	19.07%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.91%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0003944

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

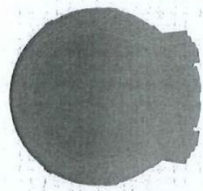


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 白永强  
性别: 男  
出生日期: 1969-09-17  
工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司  
身份证号码: 142325690917001  
Identity card No.



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

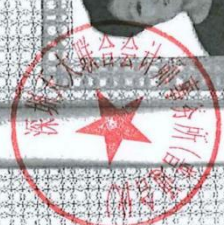
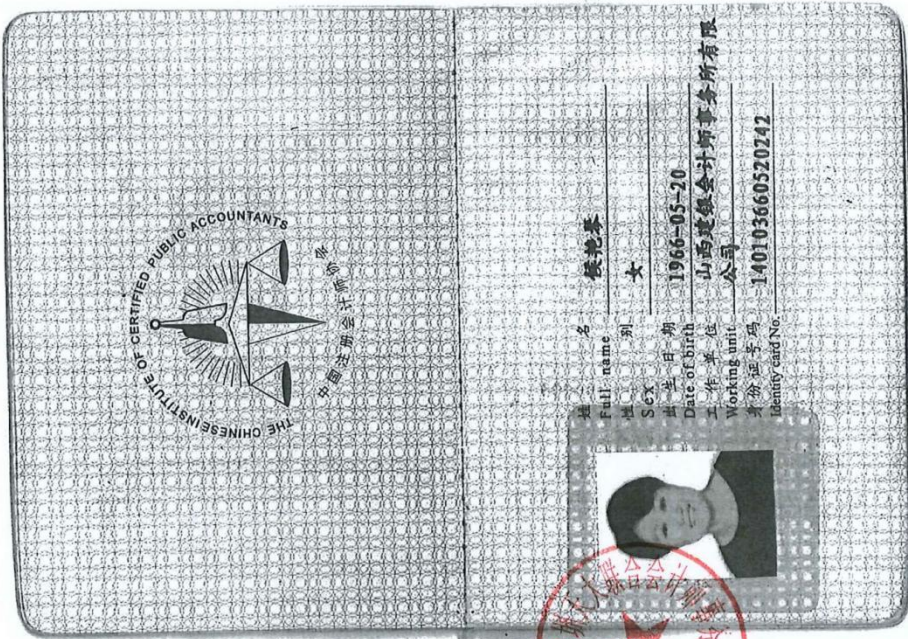
本证书经检验合格继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年度注册




白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianta United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深湾社区深湾大厦701-703室

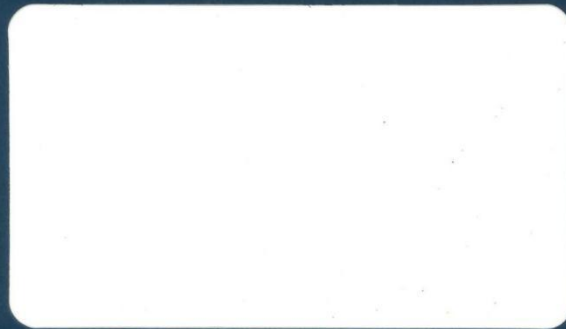
电话:06(0755)82915153 82915159

传真:06(0755)82915154 邮编:518033

http://www.tducpa.com

### 3. 财务审计报告 2023 年

6



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82818188 82818189

传真:86(0755)82818184 邮编:518033

<http://www.td100a.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T157号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	140,241,813.83	92,846,429.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,106,311.73	365,215,914.21
应收款项融资			
预付款项	3	208,991,701.29	248,279,313.90
其他应收款	4	62,353,206.15	87,661,478.50
存货	5	20,010,041.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		789,703,074.68	794,003,135.86
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,124,362.77	2,468,621.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	1,805,458.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,429,820.82	3,968,621.93
资产总计		796,132,895.50	797,971,757.79

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9		10,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	113,498,135.77	110,302,021.32
预收款项	11	30,468,551.39	66,973,300.17
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,808,292.59	1,686,636.82
应交税费	13	3,061,226.19	1,920,546.14
其他应付款	14	15,710,212.75	29,603,956.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,546,418.69	220,986,460.95
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15	13,875,000.00	9,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,875,000.00	9,700,000.00
负债合计		178,421,418.69	230,686,460.95
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	306,394,362.39	255,968,182.42
所有者权益（或股东权益）合计		617,711,476.81	567,285,296.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
减：营业成本	19	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
税金及附加	20	6,803,465.68	6,186,158.68
销售费用	21	5,803,256.36	5,145,940.85
管理费用	22	17,931,744.42	18,904,061.82
研发费用	23	93,490,793.68	85,574,584.15
财务费用	24	910,792.31	678,525.47
其中：利息费用		806,715.06	527,971.00
利息收入		612,894.36	504,817.59
加：其他收益	26	1,352,676.23	758,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-12,036,386.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,296,276.22	74,918,458.60
加：营业外收入	27	1,258,132.21	49,242.74
减：营业外支出	28	456,125.60	233,557.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,098,282.83	74,734,143.52
减：所得税费用		5,672,102.86	3,476,187.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,426,179.97	71,257,956.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,046,365,464.72	2,642,466,443.50
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	6,507,027.43	28,218,606.00
经营活动现金流入小计	3,052,872,492.15	2,670,685,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,862,554,617.80	2,562,384,783.57
支付给职工以及为职工支付的现金	23,607,615.00	22,252,846.64
支付的各项税费	60,741,532.76	57,737,481.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,243,662.48	47,697,213.34
经营活动现金流出小计	2,997,147,428.04	2,690,072,324.56
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,454,592.72	1,022,521.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,454,592.72	1,022,521.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,592.72	-1,022,521.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	100,020,000.00
取得借款收到的现金	15,000,000.00	10,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	110,520,000.00
偿还债务支付的现金	21,325,000.00	13,173,806.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,086.81	30,527,971.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,875,086.81	43,701,777.08
筹资活动产生的现金流量净额	-6,875,086.81	66,818,222.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86
加：期初现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39
六、期末现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	50,426,179.97	71,257,956.11
加：资产减值准备	12,036,386.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,702.91	718,216.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	710,235.78	527,971.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,805,458.05	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-20,010,041.68	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	59,669,100.47	-229,398,881.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-45,940,042.26	137,507,462.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	140,241,813.83	92,846,429.25
减：现金的期初余额	92,846,429.25	46,438,002.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	上年金额										本年金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	优先股	永续债								其他	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.64	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,007,240.73
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.64	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,007,240.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,426,179.97	50,426,179.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,699,188.31
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,426,179.97	50,426,179.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,257,986.11
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000,000.00	617,711,476.61	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,285,296.64

(附注详见财务报表附表的附注部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非住房房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	310,932.55	100,351.06
银行存款	139,930,881.28	92,746,078.19
合 计	140,241,813.83	92,846,429.25

##### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	
合 计	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	22,826,260.25	一年以内	工程款
中国土木工程集团有限公司	20,357,155.04	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	37,706,980.50	一年以内	工程款
中海建筑有限公司	19,069,681.33	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,270,986.73	一年以内	工程款
合 计	<b>118,231,063.85</b>		
占应收账款总额比例	<b>33.02%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%
合 计	<b>208,991,701.29</b>	<b>100%</b>	<b>248,279,313.90</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳成伟运输服务有限公司	8,465,549.64	一年以内	货款
江西响艺建筑劳务有限公司	8,285,657.00	一年以内	货款
四川中宏恒嘉建材有限责任公司	6,095,334.19	一年以内	货款
四川吉邦尚城装备有限公司	5,489,000.00	一年以内	货款
四川蜀荣商贸有限公司	3,566,610.00	一年以内	货款
合 计	<b>31,902,150.83</b>		
占预付款项总额比例	<b>15.26%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,353,206.15	100%		74,867,829.06	66.03%	
一至二年	-	-		12,793,649.44	33.97%	
合 计	<b>62,353,206.15</b>	<b>100%</b>		<b>87,661,478.50</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	10,151,052.78	一年以内	保证金
履约保证金	18,085,108.39	一年以内	保证金
押金	4,267,038.28	一年以内	押金
合计	<b>32,503,199.45</b>		
占其他应收款总额比例	<b>52.12%</b>		

#### 5. 存货

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料及其他设备	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68
合计	-	<b>1,339,631,938.35</b>	<b>1,319,621,896.67</b>	<b>20,010,041.68</b>

#### 6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合计	<b>1,500,000.00</b>	-	-	<b>1,500,000.00</b>	14.29%

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,218,268.66	3,140,839.60	-	5,359,108.26
办公设备	2,848,310.63	287,428.54	1,973,675.42	1,162,063.75
合计	<b>5,066,579.29</b>	<b>3,428,268.14</b>	<b>1,973,675.42</b>	<b>6,521,172.01</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,618,712.63	947,327.41	-	2,566,040.04
办公设备	979,244.73	166,701.96	315,177.49	830,769.20
合计	<b>2,597,957.36</b>	<b>1,114,029.37</b>	<b>315,177.49</b>	<b>3,396,809.24</b>
净额	<b>2,468,621.93</b>	-	-	<b>3,124,362.77</b>

#### 8. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	1,805,458.05	-
合计	<b>1,805,458.05</b>	-

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	-	10,500,000.00	1年	4.05%	质押借款
合计		<b>10,500,000.00</b>			

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%
合计	<b>113,498,135.77</b>	<b>100%</b>	<b>110,302,021.32</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	20,049,835.04	一年以内	工程款
北京华宇通明电气设备有限公司	3,000,000.00	一年以内	材料款
天津博控机电设备有限公司	2,300,000.00	一年以内	材料款
四川拾年建筑劳务有限公司	1,791,815.00	一年以内	工程款
深圳市美之林木业有限公司	741,312.30	一年以内	材料款
合计	<b>27,882,962.34</b>		
占应付账款总额比例	<b>24.57%</b>		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%
合计	<b>30,468,551.39</b>	<b>100%</b>	<b>66,973,300.17</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司	1,809,979.97	一年以内	货款
浙江省邮电工程建设有限公司	1,759,483.88	一年以内	货款
深圳市南油开发建设有限公司南山分公司	1,755,833.07	一年以内	货款

单位名称	金额	账龄	款项性质
汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社	1,736,592.00	一年以内	货款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,448,976.74	一年以内	货款
合 计	<b>8,510,865.66</b>		
占预收账款总额比例	<b>27.93%</b>		

#### 12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,686,636.82	21,038,382.30	20,916,726.53	1,808,292.59
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	-	2,503,501.47	2,503,501.47	-
四、住房公积金	-	187,387.00	187,387.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	<b>1,686,636.82</b>	<b>23,729,270.77</b>	<b>23,607,615.00</b>	<b>1,808,292.59</b>

#### 13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,501,310.21	1,242,877.65
城建税	175,091.71	128,314.29
教育费附加	75,039.31	54,991.84
地方教育费附加	50,026.20	36,661.23
企业所得税	137,829.36	164,893.55
印花税	121,929.40	292,807.58
合 计	<b>3,061,226.19</b>	<b>1,920,546.14</b>

#### 14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,710,212.75	100%	28,548,606.00	96.44%
一年以上及二年内	-	-	1,055,350.50	3.56%
合 计	<b>15,710,212.75</b>	<b>100%</b>	<b>29,603,956.50</b>	<b>100%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
山东荣德文博智能科技有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
深圳市成榕建筑工程有限公司	746,376.54	一年以内	往来款
深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司	726,736.15	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	500,000.00	一年以内	往来款
合 计	<b>4,303,112.69</b>		
占其他应付款总额比例	<b>27.39%</b>		

#### 15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行	13,875,000.00	-
深圳农商行福永支行	-	9,700,000.00
合 计	<b>13,875,000.00</b>	<b>9,700,000.00</b>

#### 16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	<b>51,317,114.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,317,114.42</b>

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	255,968,182.42
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	255,968,182.42
加：本期净利润转入	50,426,179.97
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	306,394,362.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
合 计	<b>2,993,306,006.48</b>	<b>2,807,281,368.59</b>
营业成本	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
合 计	<b>2,802,385,967.07</b>	<b>2,616,632,550.87</b>

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,803,465.68	6,186,158.68
合 计	6,803,465.68	6,186,158.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,916,057.68	2,973,835.97
业务招待费	215,294.82	42,167.92
折旧费	24,969.33	-
交通及差旅费	37,711.76	64,961.98
保险费	43,490.41	76,511.15
汽车费	9,599.86	2,277.20
展览费和广告费	18,868.87	-
快递物流费	5,100.14	3,587.70

办公费	34,082.68	73,920.40
社保	463,213.71	301,654.57
公积金	70,751.00	57,591.00
招投标费用	800,503.96	1,356,099.58
福利费	25,793.00	31,125.00
证书费	17,969.96	26,655.96
担保费	61,532.01	72,984.42
业务宣传费	47,169.81	1,158.60
网络及通信费	-	1,230.62
信息技术服务费	11,147.36	60,178.78
合计	<b>5,803,256.36</b>	<b>5,145,940.85</b>

## 22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,788,035.37	7,836,981.30
折旧	762,616.47	620,885.36
办公费	1,281,539.42	887,784.13
交通及差旅费	556,428.81	448,796.02
物业管理费	981,288.79	1,652,613.18
房租费	112,082.28	2,137,526.44
业务招待费	1,541,428.01	743,896.10
租赁费	69,361.32	115,381.18
水电费	513,309.31	617,061.64
快递物流费	29,396.62	19,468.32
汽车费	402,894.66	274,751.95
社保	461,700.19	754,236.22
公积金	88,816.00	81,677.00
保险费	413,247.20	457,723.22
审计费	93,000.00	112,037.73
诉讼费	250,658.46	399,072.88
网络通信费	91,098.32	21,827.71
福利费	1,613,519.88	681,676.38
培训费	93,243.00	21,120.98
污水处理费	6,878.11	1,447.26

招投标费用	43,185.44	39,185.53
会费	111,600.00	217,430.00
咨询服务费	1,689,122.64	356,494.11
装修费	10,426.50	5,759.90
运输费	27,399.72	1,300.05
残疾人就业保障金	88,703.19	79,637.54
劳保费	69,552.83	86,618.92
评估费	2,000.00	3,773.58
会议费	3,773.58	4,190.73
服务费	667,384.06	129,888.07
其他	68,054.24	93,818.39
合 计	<b>17,931,744.42</b>	<b>18,904,061.82</b>

### 23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,890,000.00	6,543,000.00
五险一金	718,974.82	842,482.53
劳务费	11,096,989.67	2,444,354.97
材料费用	69,558,261.93	66,643,987.80
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	916,700.17	54,070.75
仪器、设备租赁费	2,812,927.13	6,992,709.58
折旧费用	11,266.08	74,923.28
新产品设计费等	801,777.45	577,124.65
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	1,116,625.01	-
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	567,271.42	1,080,833.94
知识产权的申请费、注册费、代理费	-	19,116.98
研发活动直接消耗的动力费用	-	273,111.75
试制产品的检验费	-	28,867.92
合 计	<b>93,490,793.68</b>	<b>85,574,584.15</b>

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	806,715.06	527,971.00
减：利息收入	612,894.36	204,817.59
加：手续费	716,971.61	355,192.06
汇兑损益	-	180.00
合 计	<b>910,792.31</b>	<b>678,525.47</b>

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-12,036,386.97	-
合 计	<b>-12,036,386.97</b>	-

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	1,352,676.23	758,911.85
合 计	<b>1,352,676.23</b>	<b>758,911.85</b>

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	1,241,500.00	-
汇兑收益	16,475.00	-
失业保险补贴	-	20,834.66
其他	157.21	28,408.08
合 计	<b>1,258,132.21</b>	<b>49,242.74</b>

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	232,600.00	224,253.20
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	10,000.00	5,000.00
滞纳金	213,175.59	3,954.62
坏账损失	0.01	-
合 计	<b>456,125.60</b>	<b>233,557.82</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	479.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.41%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	827.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	378.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	6.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.23%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 白永强  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-09-17  
Date of birth  
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 142325690917001  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 候艳琴  
性别: 女  
出生日期: 1966-05-20  
工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司  
身份证号码: 140103660520242

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







候艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会

证书序号: 0003944

### 说明

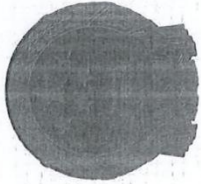
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇八年二月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

#### 4. 财务审计报告 2024 年

3

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

目 录 页 次



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]T048号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	164,450,704.59	140,241,813.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,433,979.77	358,106,311.73
应收款项融资			
预付款项	3	178,648,411.50	208,991,701.29
其他应收款	4	66,763,375.49	62,353,206.15
存货	5	18,471,545.94	20,010,041.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>786,768,017.29</b>	<b>789,703,074.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,973,867.21	3,124,362.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	3,089,938.89	1,805,458.05
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,563,806.10</b>	<b>6,429,820.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>797,331,823.39</b>	<b>796,132,895.50</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	87,475,518.60	113,498,135.77
预收款项	11	29,702,082.75	30,468,551.39
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,806,784.58	1,808,292.59
应交税费	13	3,098,682.66	3,061,226.19
其他应付款	14	12,569,047.00	15,710,212.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>144,652,115.59</b>	<b>164,546,418.69</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15		13,875,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>13,875,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>144,652,115.59</b>	<b>178,421,418.69</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	341,362,593.38	306,394,362.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>652,679,707.80</b>	<b>617,711,476.81</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>797,331,823.39</b>	<b>796,132,895.50</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
减：营业成本	19	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
税金及附加	20	5,706,869.66	6,803,465.68
销售费用	21	6,802,554.00	5,803,256.36
管理费用	22	19,265,935.43	17,931,744.42
研发费用	23	74,927,418.29	93,490,793.68
财务费用	24	412,306.79	910,792.31
其中：利息费用		764,925.64	806,715.06
利息收入		-481,908.66	-612,894.36
加：其他收益	26	2,153,325.11	1,352,676.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-8,563,205.62	-12,036,386.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,726,276.72	55,296,276.22
加：营业外收入	27	0.76	1,258,132.21
减：营业外支出	28	2,965,010.87	456,125.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,761,266.61	56,098,282.83
减：所得税费用		3,793,035.62	5,672,102.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		34,968,230.99	50,426,179.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,676,676,736.87	3,046,365,464.72
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	56,968,414.17	6,507,027.43
经营活动现金流入小计	2,733,645,151.04	3,052,872,492.15
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,599,166.86	2,862,554,617.80
支付给职工以及为职工支付的现金	25,412,209.39	23,607,615.00
支付的各项税费	66,333,565.36	60,741,532.76
支付其他与经营活动有关的现金	46,338,869.86	50,243,662.48
经营活动现金流出小计	2,700,683,811.47	2,997,147,428.04
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,319,461.00	1,454,592.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,319,461.00	1,454,592.72
投资活动产生的现金流量净额	-4,319,461.00	-1,454,592.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	10,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,875,000.00	21,325,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	557,987.81	550,086.81
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	14,432,987.81	21,875,086.81
筹资活动产生的现金流量净额	-4,432,987.81	-6,875,086.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58
加：期初现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额	164,450,704.59	140,241,813.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	34,968,230.99	50,426,179.97
加：资产减值准备	8,563,205.62	12,036,386.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,469,956.56	638,702.91
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	412,306.79	710,235.78
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,284,480.84	-1,805,458.05
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,538,495.74	-20,010,041.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,223,876.27	59,669,100.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,930,251.56	-45,940,042.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	164,450,704.59	140,241,813.83
减：现金的期初余额	140,241,813.83	92,846,429.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元

项目	本年年末余额					上年末余额					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	其他综合收益 其他	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	其他综合收益 其他	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	其他综合收益 其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	597,285,298.84
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	597,285,298.84
三、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	597,285,298.84
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	34,986,230.99	-	-	-	-	34,986,230.99	-	-	-	-	34,986,230.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 联营企业权益性投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	652,707,707.80	260,000,000.00	-	-	-	652,707,707.80	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81

(所有者权益变动表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

## 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

## 四、 重要会计政策和会计估计

### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1.长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3.共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业;

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

(1) 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;

(四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	1,274,380.47	310,932.55
银行存款	163,176,324.12	139,930,881.28
合 计	164,450,704.59	140,241,813.83

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	358,433,979.77	358,106,311.73
合 计	358,433,979.77	358,106,311.73

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	20,989,703.98	一年以内	工程款
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	18,298,273.00	一年以内	工程款
深圳市岗隆实业有限公司	14,184,793.21	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	10,215,738.21	一年以内	工程款
中国一冶集团有限公司	6,200,000.00	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>69,888,508.40</b>		
<b>占应收账款总额比例</b>	<b>19.50%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%
<b>合 计</b>	<b>178,648,411.50</b>	<b>100%</b>	<b>208,991,701.29</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市东晟建筑管理有限公司	7,206,000.00	一年以内	货款
深圳市鼎誉建设工程有限公司	2,597,437.73	一年以内	货款
福建盛世开邦科技有限公司	2,449,970.98	一年以内	货款
山东益通安装有限公司	900,000.00	一年以内	货款
湖北涵宇阳木业有限公司	780,000.00	一年以内	货款
<b>合 计</b>	<b>13,933,408.71</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>7.80%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	
<b>合 计</b>	<b>66,763,375.49</b>	<b>100%</b>		<b>62,353,206.15</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	8,289,441.96	一年以内	保证金
履约保证金	16,559,505.68	一年以内	保证金
押金	4,349,744.87	一年以内	押金
合计	29,198,692.51		
占其他应收款总额比例	43.73%		

#### 5. 存货

项目名称	上年年末余额	期末余额
材料及其他设备	20,010,041.68	18,471,545.94
合计	20,010,041.68	18,471,545.94

#### 6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	5,359,108.26	4,270,000.00	-	9,629,108.26
办公设备	1,162,063.75	49,461.00		1,211,524.75
合计	6,521,172.01	4,319,461.00		10,840,633.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,566,040.04	1,342,739.00	-	3,908,779.04
办公设备	830,769.20	127,217.56		957,986.76
合计	3,396,809.24	1,469,956.56		4,866,765.80
净额	3,124,362.77	-	-	5,973,867.21

#### 8. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	3,089,938.89	1,805,458.05
合计	3,089,938.89	1,805,458.05

### 9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
华夏银行深圳分行	10,000,000.00		1年	4.05%	质押借款
<b>合计</b>	<b>10,000,000.00</b>				

### 10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%
<b>合计</b>	<b>87,475,518.60</b>	<b>100%</b>	<b>113,498,135.77</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款大额列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
暂估应付款	17,182,678.46	一年以内	工程款
<b>合计</b>	<b>17,182,678.46</b>		
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>19.64%</b>		

### 11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%
<b>合计</b>	<b>29,702,082.75</b>	<b>100%</b>	<b>30,468,551.39</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
贵州智城博达项目管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	货款
贵州优农谷生态产业有限公司	2,929,942.00	一年以内	货款
河南方塘酒店管理有限公司	1,292,887.00	一年以内	货款
北海市和佳房地产开发有限公司	1,080,000.00	一年以内	货款
阜阳市房屋管理局本级	1,181,100.00	一年以内	货款
<b>合计</b>	<b>9,483,929.00</b>		
<b>占预收账款总额比例</b>	<b>31.93%</b>		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,808,292.59	16,394,830.86	16,396,338.87	1,806,784.58
二、职工福利费	-	5,598,535.14	5,598,535.14	-
三、社会保险费	-	3,200,811.38	3,200,811.38	-
四、住房公积金	-	216,524.00	216,524.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
<b>合 计</b>	<b>1,808,292.59</b>	<b>25,410,701.38</b>	<b>25,412,209.39</b>	<b>1,806,784.58</b>

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,784,661.26	2,501,310.21
城建税	183,179.15	175,091.71
教育费附加	78,505.35	75,039.31
地方教育费附加	52,336.90	50,026.20
企业所得税		137,829.36
印花税		121,929.40
<b>合 计</b>	<b>3,098,682.66</b>	<b>3,061,226.19</b>

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%
<b>合 计</b>	<b>12,569,047.00</b>	<b>100%</b>	<b>15,710,212.75</b>	<b>100%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
合创汇筑建设有限公司	7912764.79	一年以内	往来款
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
深圳市安达业建筑装饰有限公司	900000.00	一年以内	往来款
深圳市聚装饰工程有限公司	673424.03	一年以内	往来款
深圳市芮腾畅通科技有限公司	290,000.00	一年以内	往来款
<b>合 计</b>	<b>11106188.82</b>		
<b>占其他应付款总额比例</b>	<b>88.36%</b>		

15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行		13,875,000.00
深圳农商行福永支行		-
<b>合 计</b>		<b>13,875,000.00</b>

16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
<b>合 计</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
<b>合 计</b>	<b>51,317,114.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,317,114.42</b>

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	306,394,362.39
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	306,394,362.39
加: 本期净利润转入	34,968,230.99

项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	341,362,593.38
其中：董事会已批准的现金股利数	-

#### 19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
合 计	<b>2,442,281,840.36</b>	<b>2,993,306,006.48</b>
营业成本	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
合 计	<b>2,287,030,598.96</b>	<b>2,802,385,967.07</b>

#### 20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	5,706,869.66	6,803,465.68
合 计	<b>5,706,869.66</b>	<b>6,803,465.68</b>

#### 21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,245,353.12	3,916,057.68
业务招待费	232,898.19	215,294.82
折旧费	13,770.09	24,969.33
交通及差旅费	46,041.05	37,711.76
保险费	356,839.46	43,490.41
汽车费	12,896.49	9,599.86
展览费和广告费	-	18,868.87
快递物流费	100,557.00	5,100.14
办公费	51,998.56	34,082.68
社保	447,783.40	463,213.71
公积金	65,911.00	70,751.00
招投标费用	1,331,530.21	800,503.96
福利费	47,772.00	25,793.00
证书费	930.00	17,969.96

担保费	404,000.35	61,532.01
业务宣传费	235,669.13	47,169.81
网络及通信费	6,300.00	-
信息技术服务费	202,303.95	11,147.36
合 计	<b>6,802,554.00</b>	<b>5,803,256.36</b>

## 22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	6,232,343.02	5,788,035.37
折旧	1,307,753.31	762,616.47
办公费	942,425.75	1,281,539.42
交通及差旅费	208,010.87	556,428.81
物业管理费	799,491.73	981,288.79
房租费	5,656,501.10	112,082.28
业务招待费	18,172.96	1,541,428.01
租赁费	13,613.85	69,361.32
水电费	321,380.16	513,309.31
快递物流费	37,468.28	29,396.62
汽车费	339,863.50	402,894.66
社保	612,485.60	461,700.19
公积金	113,875.00	88,816.00
保险费	456,155.33	413,247.20
审计费	101,143.46	93,000.00
诉讼费	525,584.57	250,658.46
网络通信费	120,950.95	91,098.32
福利费	1,108,989.22	1,613,519.88
培训费	69,096.87	93,243.00
会费	109,286.79	111,600.00
咨询服务费		1,689,122.64
装修费	16,668.60	10,426.50
运输费	1,267.31	27,399.72
残疾人就业保障金	92,509.76	88,703.19
劳保费	8,040.00	69,552.83
服务费	-	667,384.06

其他	52,857.44	123,891.37
合计	19,265,935.43	17,931,744.42

### 23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,342,481.94	5,890,000.00
五险一金	829,943.54	718,974.82
劳务费	8,815,562.53	11,096,989.67
材料费用	56,316,619.35	69,558,261.93
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	832,628.76	916,700.17
仪器、设备租赁费	1,739,765.94	2,812,927.13
折旧费用	6,353.46	11,266.08
新产品设计费等	250,680.59	801,777.45
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新技术研发保险费	640,042.56	1,116,625.01
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	153,339.62	567,271.42
合计	74,927,418.29	93,490,793.68

### 24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	764,925.64	806,715.06
减：利息收入	481,908.66	612,894.36
加：手续费	129,289.81	717,151.61
汇兑损益	-	180.00
合计	412,306.79	910,792.31

### 25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-8,563,205.62	-12,036,386.97
合计	-8,563,205.62	-12,036,386.97

### 26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	2,153,325.11	1,352,676.23
合计	2,153,325.11	1,352,676.23

**27.营业外收入**

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得		1,241,500.00
汇兑收益		16,475.00
失业保险补贴		-
其他	0.76	157.21
合 计	<b>0.76</b>	<b>1,258,132.21</b>

**28.营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	650.00	232,600.00
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	37,000.00	10,000.00
滞纳金	2,927,008.78	213,175.59
坏账损失	2.09	0.01
合 计	<b>2,965,010.87</b>	<b>456,125.60</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元,营业成本为2,287,030,598.96元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元,管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	543.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	681.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	309.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-18.41%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 白永强  
性别: 男  
出生日期: 1969-09-17  
工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司  
身份证号码: 142325690917001




此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会








THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
Sex	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码	140103660520242



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




侯艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会



证书序号: 0003944

### 说明

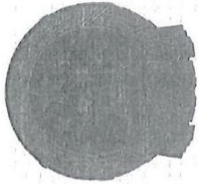
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 七、项目管理机构配备情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	涂俊峰	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 A (2023) 0018513	/	本单位	/	/
项目经理	王海端	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1412006200801084	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	黄 斌	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004668号	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	叶一民	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2021)0003512	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	刘 征	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400034312	土木建筑工程	本单位	/	/
景观/园林工程师	李回旺	工程师	职称证	中级	B08193010100004973	建筑工程	本单位	/	/
景观/园林工程师	方 云	工程师	职称证	中级	B08203080100004414	市政公用工程	本单位	/	/
景观/园林工程师	张 勇	助理工程师	职称证	初级	2203006067516	园林	本单位	/	/
给排水工程师	胡 佳	工程师	职称证	中级	12001734	给排水	本单位	/	/
强弱电工程师	王为忠	工程师	职称证	中级	18052498	电气及自动化	本单位	/	/
资料员	周子璇	/	职业培训合格证	/	0442311400001000665	建筑工程	本单位	/	/
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程	本单位	/	/
测量员	刘冰雨	/	职业培训合格证	/	2401090000475807	建筑工程	本单位	/	/
深化设计人员	姜洪毅	工程师	职称证	中级	2203003084096	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计人员	马天昱	工程师	职称证	中级	2503003260860	建筑装饰设计	本单位	/	/
质量负责人	王 景	工程师	职业培训合格证	/	0442510700021000024	装饰装修	本单位	/	/
安全员	张正宇	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2020)0027262	建筑工程	本单位	/	/

安全员	叶高阳	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)001411 7	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	朱婉妮	/	职业培训合格证	/	04425113000210 00026	建筑工程	本单位	/	/
施工员	黄汉锐	/	职业培训合格证	/	04417102944170 04729	装饰装修	本单位	/	/
质量员	吴宝璇	/	职业培训合格证	/	04418107944180 00956	装饰装修	本单位	/	/
材料员	叶丽玲	/	职业培训合格证	/	04425111000210 00031	建筑工程	本单位	/	/

# 1. 项目总指挥（涂俊峰）证件



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2023)0018513

姓 名:涂俊峰

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月20日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2023年09月13日

有 效 期:2025年09月10日 至 2026年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 涂俊峰  
身份证号: 421182197808206310



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083324  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2. 项目经理（王海端）证件

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年03月23日

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

姓名	王海端	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	56岁	毕业学校和时间	江汉石油学院、1993年06月30日		
注册建造师证书号	粤 1412006200801084	职称	高级工程师		
工作年限	33年	职称证书编号	300320060057		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
安徽省行知学校扩建工程 (职业教育基地)装饰装 修及附属工程	框架结构 4、5层 14305.63 m <sup>2</sup>	2024.09.04 2024.12.27	无	项目经理	114日历天

附：项目经理（建造师）（王海端）简历表

姓名	王海端	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4103111970021745 78	手机号码	18320769215
参加工作时间	1993 年 6 月		从事项目经理（建造师）年 限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册编号：粤 1412006200801084 执业资格证书编号：06006851（建筑工程） 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2015）9000062			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
歙县城市建设 投资开发有限 公司/黄山市 歙县市政工程 建设有限公司	安徽省行知学校 扩建工程（职业 教育基地）装饰 装修及附属工程	建筑面积 14305 m <sup>2</sup> 造价 2352.81 万元	2024.09.04 2024.12.27	已完	合格

附：项目经理（王海端）证件





## 毕业文凭

学生王海端 性别男 现年23岁，  
系河南省(市、自治区)禹州县(市)人，  
于一九八九年九月至一九九三年七月  
在本院 建筑工程系工业与民用建筑专  
业 年制 科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

江汉石油学院

院长

一九九三年六月三十日

文凭登记 造 字第 930004 号



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生王海端，男，一九七〇年  
二月生。自一九八九年九月至一九九三年  
七月在江汉石油学院 建筑工程系，  
工业与民用建筑 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

江汉石油学院  
学位评定委员会主席

一九九三年六月三十日

证书编号：930429

姓名: 王海端  
性别: 男  
身份证号: 410311197002174578  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2005  
取得执业资格证书时间: \_\_\_\_\_  
执业资格证书编号: \_\_\_\_\_  
执业资格证书记载的专业类别: \_\_\_\_\_

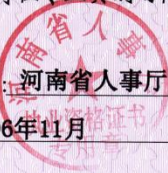
057



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 05410134054103117  
编号: 06006851

签发单位(章): 河南省人事厅  
签发日期: 2006年11月



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0035031

No.:

04344103404414944



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No:  
04344103404414944

姓名: 王海端  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 70.02  
Date of Birth  
专业类别: 石油化工  
Professional Type  
批准日期: 2005年3月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年2月 日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王海端

性别: 男

出生日期: 1970年02月17日

注册编号: 粤1412006200801084



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)

建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000062

姓 名:王海端

性 别:男

出生年月:1970年02月17日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月01日

有效 期:2024年05月15日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书表明持证人通过评审委员会  
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer  
has passed appraisal for the senior-  
level professional qualification.

Approved & Authorized  
by  
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司  
China National Petroleum Corporation

资格名称：高级工程师  
Qualification

专业名称：工业与民用建筑  
Speciality

批准日期：2006年12月  
Date of Approval


姓名：王海端  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1970年2月  
Date of Birth

评审委员会盖章：2006年12月28日  
Issued by  
Issued on

编号：300320060057



王治均

# 深 圳 市

## 劳 动 合 同



(适用于全日制工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

姓名 王海端

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区

性别 男

中康路126号卓越梅林中心广场(南区)

身份证(护照)号码

卓悦汇B29层、30层

410311197002174578

法定代表人 周凤琪

住址 广东深圳

联系人 丁寅萍

联系电话 0755-82994242

联系电话 0755-82994241

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2023年03月01日起至2028年02月28日止。

2、无固定期限:从    年    月    日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从    年    月    日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是                    。

(二)试用期为无,从    年    月    日起至    年    月    日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: (盖章)

法定代表人:

(主要负责)

2023年03月01日



乙方: (签名)

A red ink signature of the employee, written in cursive.

2023年03月01日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海瑞

社保电话号：640476137

身份证号码：410311197002174578

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08





# 附：项目经理（王海端）业绩-安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

## 建设工程中标通知书

编号：HJSGC2024G066A

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位在 2024年07月29日,安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县城市建设投资开发有限公司与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

工程地点：歙县富堨镇园艺场

中标范围：本项目总装饰面积约14305.63平方米,其中：宿舍楼建筑面积为9366.34平方米；行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米；室外绿化总面积约12135平方米；主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

工期：90 日历天

工程负责人：王海端



建设单位（盖章）

2024年08月05日



工程监理单位（盖章）

2024年08月05日



公共资源交易中心（盖章）

2024年08月05日



ZYSG-2024-036 -30

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县城市建设投资开发有限公司

黄山市歙县市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽省行知学校扩建工  
程（职业教育基地）装饰装修及附属工程 项目的工程总承包及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属  
工程。

2. 工程地点：歙县富场镇园艺场。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投字【2022】298号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总装饰面积约 14305.63 平方米，其中：宿舍  
楼建筑面积为 9366.34 平方米；行政楼餐饮中心建筑面积为 4939.29 平方米；  
室外绿化总面积约 12135 平方米；主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中  
心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住  
宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 08 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 08 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

工程施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及本合同的约定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分（¥23528174.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万（¥1180000元）。

#### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

#### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格变化，除政策性调整及不可抗力以外的其他风险。  
其他在专用合同条件中约定。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王海端。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

## 九、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 18 日订立。

## 十、订立地点

本合同在 黄山市歙县市政工程建设有限公司会议室 订立。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字盖章后即 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

*Handwritten signature*

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号: 44250100015600000472

ZY SG-2024-036 -30

附件 4

## 工程竣工验收报告

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位：歙县城市建设投资开发有限公司  
黄山市歙县市政工程建设有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

1

## 工程概况

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程				
工程地址	歙县富堨镇园艺场				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input checked="" type="checkbox"/> 5、其他				
工程造价	23528174.95 元	市政基础设施工程	工程类别	/	
结构类型	框架结构		工程数量	/	
层数	4、5 层				
建筑面积	14305.63 m <sup>2</sup>	地上 14305.63m <sup>2</sup> ； 地下 _____m <sup>2</sup> ； （其中人防面积 _____m <sup>2</sup> ）		质量监督注册号	
工程规划许可证号			工程施工许可证号	3410212211100001-SX-002	
工程开工日期	2024 年 9 月 4 日		工程竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日	
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		方杰、张高峰	汪金斌	
			0559-6510326	18755910486	
勘察单位	/		/	/	
			/	/	
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		孟玉	王耀彬	
			0551-62871415	13309691068	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		张会炳	谢斌	
			0551-65305088	13355596628	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		周凤琪	王海端	
			0755-82994241	13714008808	

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程于2024年12月27日进行竣工验收，参加单位有：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司（建设单位），安徽省城建设计研究总院股份有限公司（设计单位），安徽恒正建设工程项目管理有限公司（监理单位），深圳中壹建设（集团）有限公司（施工单位），歙县建筑工程质量监督站等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、监理、施工单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	安徽省城建设计研究总院股份有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	安徽恒正建设工程项目管理有限公司按照合同约定完成了现场的监理工作，在施工过程中能够严格的按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程行进全面监理，监理人员能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。
对施工情况的评价	深圳中壹建设（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	工程中无涉及结构安全和主要使用功能的问题，一般质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	该工程质量安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参验单位一致同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位进行了复查，已符合要求。）</p> <p style="text-align: center;">             建设单位项目负责人（签字）： </p> <p style="text-align: center;">             建设单位法定代表人：（单位公章）         </p> <p style="text-align: right;">提交日期：2024年12月27日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

2.6.1 投标报价书封面

投标报价书封面如下：

# 投 标 总 价

招标人：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

投标总价（小写）：23528174.95元

（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分

投 标 人：深圳中壹建设(集团)有限公司（单位盖章）

法定代表人或其授权人：周凤琪（签字或盖章）

编制人：曾红虎（签字盖专用章）

时间：2024 年 7 月 29 日

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)装饰装修及附属工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	宿舍楼装饰工程	13060548.95		223390.56
2	行政楼餐饮中心装饰工程	7417244.6		128201.63
3	夜景照明	1057348.71		44211.22
4	绿化工程	1843062.63		44123.77
5	车行道闸系统工程	149970.06		9785.94
	合计	23528174.95		449713.12



*(Handwritten signature)*

### 3. 技术负责人（黄斌）证件

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年03月23日

单位名称：深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)

姓名	黄斌	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	57岁	毕业学校和时间	湖南农业大学、2010年6月		
注册建造师证书号	粤 1442006200701582	职称	高级工程师		
工作年限	34年	职称证书编号	粤高职证字第 1703001004668号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修II标	混凝土框架结构 20939.91 m <sup>2</sup>	2021.05.30 2021.10.29	无	项目经理	152日历天

附：技术负责人（黄斌）简历表

姓名	黄斌	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	粤高职证字第 1703001004668 号		
手机号码	18320769215		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004668 号	
参加工作时间	1992年07月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标	建筑面积 20939.91 m <sup>2</sup> 造价 3724.29 万元	2021.05.30 2021.10.29	已完	合格

附：技术负责人（黄斌）证件



112



照  
片



粤高职称字第 1703001004668号



黄斌 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050399  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344423474444728  
File No.:

姓名: 黄斌  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月29日  
2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄斌

性别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007856

姓 名:黄斌

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月17日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有 效 期:2025年12月03日 至 2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

（适用于全日制工）

深圳市人力资源和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

姓名 黄斌

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区

性别 男

中康路126号卓越梅林中心广场(南区)

身份证(护照)号码

卓悦汇B29层、30层

362130196910170039

法定代表人 周凤琪

住址 广东深圳

联系人 丁寅萍

联系电话 0755-82994242

联系电话 0755-82994241

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年10月17日起至2027年10月16日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为无,从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填

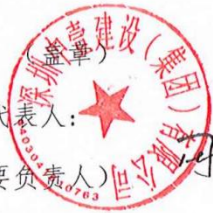
十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方:

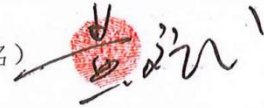


法定代表人:

(主要负责人)

2024年10月17日

乙方: (签名)



2024年10月17日



附：技术负责人（黄斌）业绩文件-前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修 II 标

522  
**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120170039007001

标段名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程II标

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中标价：3724.294810万元

中标工期：152

项目经理(总监)：黄斌



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈  
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

郭军

查验码：9345140325622959

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

X21-063

合同编号: QHKG-2021-138



# 前海合作区前湾十单元学校项目 民办学校室内精装修工程 II 标

立项编号: 深前海函【2018】606

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

签署日期: 2021年 3月 12日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 2 月 22 日向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模：前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海合作区前湾片区，拟建设总建筑面积 76949 平方米。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 100%

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程, 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本合同范围内所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

本次施工招标为前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程 II 标段工作, 工作范围包括但不限于:

1. 前湾十单元学校项目之民办学校位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元 10-02-02 地块, 拟建设民办室内精装修工程 II 标段装修面积 20939.71 m<sup>2</sup>, 包括地下室、半地下室、体育馆、游泳馆、宿舍区等。

2. 建筑主体中的精装区域为地下室以及宿舍区室内空间的墙面、吊顶、地面及附属装饰物, 二次机电工程、给排水工程、电气工程、风口面板的施工及与其他总包、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的配合、装饰面收边收口; 室内与建筑、景观界面交叉的灰空间范围 (包括楼梯、吊顶、栏杆、扶手、风口百叶、防火卷帘底板等) 的精装装饰施工和二次机电施工。

3. 精装施工阶段 BIM 工作: 精装模型 (精装工作范围内的装饰面、二次机电及机电末端), BIM 精装重点部位展示, 参与精装节点设计及现场班组交底。最终模型应达到项目部使用要求。

4. 具体工作内容见设计图及工程界面划分表。

5. BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 施工承包：即包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

总工期：152天（包括法定节假日）。

计划开工日期：2021年02月20日（（以发包人书面开工指令为准）），

计划完工时间：2021年07月21日

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.1.1 施工控制节点：（样板段时间）

- 1) 材料样品确认时间：自发包人发出中标通知书后 45 个日历天完成材料样品送审（样品清单详见补充条款第三条）；
- 2) 施工样板间确认时间：自材料样品初步确认后 45 个日历天完成并上报各参建单位审查；
- 3) 天花亮灯时间：自发包人下发施工图纸后 90 个日历天完成天花吊顶及顶内安装工程，天花亮灯；

3.2.1 以上控制节点，承包人必须严格遵守；如由于承包人原因延迟一天，发包人可按不超过 20000 元/天作为违约金扣减。

#### 第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准:

质量标准:合格,无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地;广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

1、承包人须保证本工程一次性通过验收合格,投标人应详细编制施工方案,详细叙述关键部位的质量保证措施,并在投标文件中对质量目标进行承诺。

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理,共同把好质量关。

3、隐蔽工程经招标人验收合格后方可进入下道工序施工(制作)。

4、如因承包人的原因导致无法获得上述约定的质量创优目标则未达到的目标每项罚款20万元,共四项,最高不超过80万元。

#### 第五条 合同价款

5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币(大写)叁仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰肆拾捌元壹角整(小写:¥37242948.10元),其中不含税金额为人民币(大写)叁仟肆佰壹拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元贰角玖分(小写:¥34167842.29元)增值税率9%,增值税额人民币(大写)叁佰零柒万伍仟壹佰零伍元捌角壹分(小写:¥3075105.81元)。中标净下浮率为:17.01%。

本合同不含税价固定不变,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1)安全文明施工措施费为人民币(大写)肆拾柒万陆仟零贰拾壹元捌角玖分元(小写:¥476021.89元);

(2)材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(3)专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);

(4)暂列金额为人民币(大写)贰佰伍拾万元(小写:¥2500000元)。

#### 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

#### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021年3月12日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）



4.1.1 发包人指定的工程师姓名：陈鹏

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

- (1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；
- (2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.1.5 增加以下内容：

(1) 工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对，不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问，均可将该等疑问提交工程师，而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.1.8 本工程委托全过程项目管理：

项目管理单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

项目管理单位项目经理：周叶远

## 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

4.2.1.1.1 项目总负责人：

姓名：黄斌

身份证号：362130196910170039

职称：建筑装饰施工高级工程师，一级注册建造师（粤 144060701582）

联系电话：13902903080

电子信箱：huangbin@sz-ruihe.com

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

- (1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

8










竣 2022-26

X21-03

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目民办学校室内精装修工程I标段	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	宣体键	开工日期	
项目负责人	黄斌	项目技术负责人	李昂	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求
综合验收结论		各项目核查均合格, 符合设计和施工规范要求, 自检合格。			符合要求

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 单位(项目)负责人:  2021年10月19日	 总监理工程师:  2021年10月19日	 项目负责人:  粤144060701582(00) 建筑 2021年10月29日	 项目负责人:  姓名: 何鸣 注册号: 4401690-013 有效期: 至2025年5月	 项目负责人:  姓名: 何鸣 注册号: 4401690-013 有效期: 至2025年5月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内  
精装修工程目标

验收日期：2011 年 10 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	20939.71平方米	工程造价	3724.29481万元
结构类型	框架-剪力墙、框架	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0041号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
项管单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福、段伟
组员	胡晨强、陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、朱树森、肖雪、谢韵莎、谢艳、尹洁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	陈鹏、丘建发、田鸣、施长国、何红亮、黄斌、刘家国、李玲章、黄梓焱、肖雪、谢韵莎、宋立群
建筑设备安装工程	肖雪	朱树森、孙莉、陈燕桃、杨杰、赵振红、赵满球、尹洁、徐丽萍
工程质控资料	文增伟	谢艳、黄浔燕、谢春梅、张基勇、陈光俊、李笑时

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组长		阳伟光
2	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收副组长	工程部部长	段伟
3	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	土建工程师	张来福
4	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	土建工程师	胡晨强
5	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	袁东希
6	尚雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电专业负责人	机电工程师	尚雪
7	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装专业负责人	土建工程师	谢韵莎
8	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑专业负责人	土建工程师	尹洁
9	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	高级档案管理员	谢艳
10	王东	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	土建工程师	王东
11	熊涛	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	土建工程师	熊涛
12	黄斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	土建工程师	黄斌
13	李昂	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人	土建工程师	李昂
14	张国臣	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	生产经理	土建工程师	张国臣
15	陈光俊	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	资料员	土建工程师	陈光俊
16	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目经理	建筑工程师	田鸣
17	赖伟龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计	建筑设计工程师	赖伟龙
18	陈鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	陈鹏
19	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	苏铁生	土建工程师	苏铁生
20	陈锡裔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈锡裔	装饰工程师	陈锡裔
21	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	赵满球	机电工程师	赵满球
22	文增伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		文增伟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	徐丽萍	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管成本工程师	项成本工程师	徐丽萍
24	李笑时	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管资料员	高级档案管理师	李笑时
25	宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管精装负责人	土建工程师	宋立群



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海合作区前湾十单元学校项目之民办学校室内精装修工程II标验收结论

1、 已按合同约定在规定工期内完成了设计文件规定的所有装饰装修内容，经检验达到验收规范，符合合同约定的相关内容及要求；即：建筑室内装饰装修工程；建筑给排水及采暖工程；建筑电气照明安装工程；

2、 各项施工技术档案和施工管理资料、工程质量管理资料完整；各相关专业资料真实、齐全、完整、合格。

3、 工程质量合格、各部位安装结构安全、美观，使用功能可靠。

4、 经现场检验，该项目符合验收标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 田 鹤 注册号: 4401690-013 有效期: 至2023年6月	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4. 安全负责人（叶一民）证件

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年03月23日

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

姓名	叶一民	拟任岗位	安全负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	31岁	毕业学校和时间	湘潭大学、2022年06月24日		
注册建造师证书号	粤 2442020202105324	职称	工程师		
工作年限	10年	职称证书编号	2503003260546		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程	装修 35343 m <sup>2</sup>	2024.08.25 2025.02.06	无	安全员	165日历天

附：安全负责人信息表

姓名	叶一民	证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X
手机号码	18681578876	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0003512	

附：安全负责人（叶一民）证件





# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **叶一民** 性别 **男**，**一九九五年十一月十六** 日生，于**二〇一三年九月**至**二〇一六年七月**在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**武素成（代）**

证书编号：**129431201606003659**

**二〇一六年七月八** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：叶一民  
证件号码：36252419951116051X  
性别：男  
出生年月：1995年11月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年12月06日  
管理号：2020050440502018440223000492

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：叶一民  
证件号码：36252419951116051X  
性别：男  
出生年月：1995年11月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管理号：2022050440502021440285002508



使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶一民



性别：男

出生日期：1995-11-16

注册编号：粤2442020202105324

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）



叶一民

个人签名：叶一民

签名日期：2025年11月04日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章  
签发日期：2025年11月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111716

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ZY-225 叶-民

# 深 圳 市

# 劳 动 合 同

（适用于全日制工）



深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

姓名 叶一民

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区

性别 男

中康路126号卓越梅林中心广场(南区)

身份证(护照)号码

卓悦汇B29层、30层

36252419951116051X

法定代表人 周凤琪

住址 广东深圳

联系人 丁寅萍

联系电话 0755-82994242

联系电话 0755-82994241

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

#### 一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2023年03月01日起至2028年02月28日止。

2、无固定期限:从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为无,从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)  
法定代表人：  
(主要负责人)  
2023年03月01日

乙方：(签名)



2023年03月01日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08





附：安全负责人（叶一民）业绩-中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

Z.Y.SG-2024-348-24



## 中标（成交）通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

文件编码：0722-2024FE1772SZF-0

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中检集团南方测试股份有限公司的委托，就“中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包（项目编号：FW-GK-202406004）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规和政策进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中检集团南方测试股份有限公司
委托项目	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程采购-施工总承包
工期	签订合同后 160 个日历天内（其中 40 天内满足首批设备进场条件）。
中标数量	1 项
委托金额	人民币贰仟陆佰壹拾肆万伍仟捌佰肆拾伍元整（¥26,145,845.00）
中标金额	人民币贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零角贰分（¥25,202,663.02）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

采购人联系方式如下：

技术咨询：郭先生 0755-86239321

商务咨询：谢女士 0755-26626457

地 址：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦

中标人联系方式如下：

联系人：叶一民

联系方式：18681578876



中国远东国际招标有限公司

2024年06月28日

抄送：中检集团南方测试股份有限公司

合同编号： 112407028

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装  
修工程

工程地点： 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

发 包 人： 中检集团南方测试股份有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中检集团南方测试股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

工程地点: 广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段 125 号。其中园区内包括 1 号实验室和 3 号宿舍楼,合计面积为 35343 m<sup>2</sup>, 2024 年 5 月底已完成建筑物主体结构竣工验收。其中: 1 号实验楼共 8 层,占地面积 3664 m<sup>2</sup>,总建筑面积 3.01 万 m<sup>2</sup>,每层建筑面积 3763 m<sup>2</sup>。1 楼层高 7.8M, 2-3 楼层高 5.5M (承重 1000KG/m<sup>2</sup>), 4 楼以上层高 5M (承重 800KG/m<sup>2</sup>)。配备 5 台 1T-3T 的电梯,配电房有 2 台变压器(共 2230KVA),预留有扩容空间。3 号宿舍占地面积 745 m<sup>2</sup>,总建筑面积 5236 m<sup>2</sup>,共 6 层,带 1 台电梯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程与其直接配套的其他工程,以及本工程涉及政府主管部门的报建、批准等工作。所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：软装、办公家具等				

4. 其他工程

—

三、合同工期

合同工期总日历天数 160 天。

本工程计划开工日期为 2024 年 7 月 15 日，竣工日期为 2024 年 12 月 21 日，实际开工及起算日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾万贰仟陆佰陆拾叁元零贰分（¥25,202,663.02元）；

其中：

(1)绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖拾肆万壹仟贰佰贰拾捌元捌角柒分 (¥ 941228.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



43号电子检测大厦

中康路126号卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇B29层、30层

邮政编码: 518055

邮政编码: 518033

法定代表人: 杨宗辉

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26628096

电话: 0755-82994241

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳分行西丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 41013800040006130

账号: 44250100015600000472

ZYSG-2024-348-24

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程

验收日期: 2025年 2月 6日

建设单位: 中检集团南方测试股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	中检集团南方测试股份有限公司东莞洪梅镇基地装修工程				
工程地点	广东省东莞市洪梅镇望沙路洪梅段125号	建筑面积	35343m <sup>2</sup>	工程造价	25202663.02元
结构类型	装修			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 8月 25日			验收日期	2025年 2月 6日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中检集团南方测试股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

南  
★  
107

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭凌云
副组长	卢普胜
组员	叶国精、姜洪毅、姚明、谢靖、沈雁飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢普胜	姚明、黄良根、梁成发
建筑设备安装工程	叶国精	黄灵、叶一民、姜洪毅
工程质控资料	沈雁飞	叶高阳、谢靖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
屋面	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	无	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

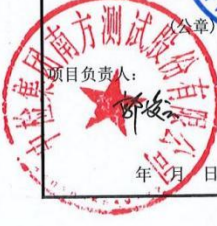
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭凌云	中检集团南方测试股份有限公司	建设单位项目负责人	郭凌云
2	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	卢普胜
3	叶国精	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	叶国精
4	沈雁飞	深圳市博大建设集团有限公司	设计单位项目负责人	沈雁飞
4	谢靖	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	谢靖
5	姚明	深圳中壹建设(集团)有限公司	现场负责人	姚明
6	黄良根	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄良根
7	梁成发	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	梁成发
8	黄灵	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄灵
9	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	姜洪毅
10	叶一民	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	叶一民
11	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	叶高阳
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合同内所有施工内容全部完成并验收通过

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日



## 5. 造价工程师（刘征）证件





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：刘征

证件号码：22031919711026113X

性 别：男

出生年月：1971年10月

专 业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：2022110454400000084



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年04月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘征

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月26日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034312

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



刘征

个人签名: 刘征

签名日期: 2026年1月12日



发证日期: 2026年1月12日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X8118S011581818S

防伪标识: 0190



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘征      社保电话号: 649950965      身份证号码: 22031919711026113X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司      单位编号: 165561      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14467.12	7368.32			1996.6	665.6			665.6		308.44		303.28		126.32

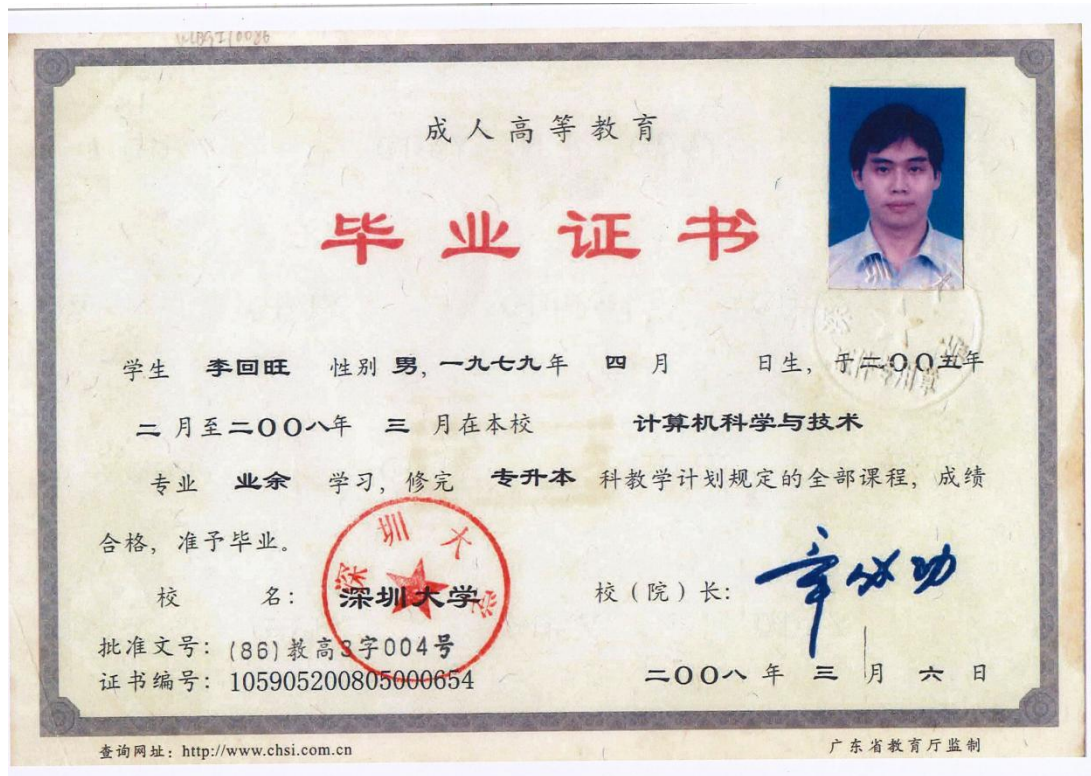


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927725f953c669 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 165561      单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



6. 景观/园林工程师（李回旺）证件





证书编号: B08193010100004973

姓名: 李回旺

性别: 男

身份证号: 441425197904043876

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





## 7. 景观/园林工程师（方云）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



证书编号: B08203080100004414

姓名: 方云 11317

性别: 男

身份证号: 440306198103110097

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方云

社保电脑号：626222386

身份证号码：440306198103110097

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0





## 8. 景观/园林工程师（张勇）证件



# 广东省职称证书

姓名：张勇

身份证号：421081199109105614



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 9. 给排水工程师（胡佳）证件



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N? 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发单位盖章:





签发日期: 2012年10月30日



### 10. 强弱电工程师（王为忠）证件



姓名	王为忠	系列	工程系列
性别	男	专业	电气及自动化
出生年月	1983-05	评审通过时间	2018-12-31
任职资格	工程师	签发日期	2019-8-1
工作单位	中铁十八局集团第五工程有限公司	评审委员会 (章)	
		编号:	18052498

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
 <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p>持证人签名: _____</p>



## 11. 资料员（周子璇）证件



证书编码：0442311400001000665

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周子璇

身份证号： 362203200108165529

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2023年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子璇      社保电脑号：810967826      身份证号码：362203200108165529      页码：1  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			23307.03	12353.28			3917.93	1314.76			1111.04						281.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968a140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 12. 资料员（叶秋果）证件



22223547

No.01- 2207971333

证书编码：0441811494418006096

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶秋果

身份证号： 441523198808257046

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 13. 测量员（刘冰雨）证件



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘冰雨 同志于 2024 年  
06 月26 日至 2024年07月10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘冰雨  
身份证号 360502199507267410  
证书编号 2401090000475807  
工作单位





### 14. 深化设计人员（姜洪毅）证件



# 广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 15. 深化设计人员（马天昱）证件



# 广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 16. 质量负责人（王景）证件

附：质量负责人信息表

姓名	王景	证件类型	身份证	证件号码	42118219930420138X
手机号码	13067801761		证件号（质量员证编号）	0442510700021000024	

附：质量负责人（王景）证件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王景 性别女，一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校(院)长：潘慧明

证书编号：105281201605813974

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 044251070002100024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王景

身份证号: 42118219930420138X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 王景  
身份证号: 42118219930420138X



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143536  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 17. 安全员（张正宇）证件

附：安全员信息表

姓名	张正宇	证件类型	身份证	证件号码	430603199704031511
手机号码	18821869871	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0027262	

附：安全员（张正宇）证件



vj31(33)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张正学 性别 男，一九九七年四月三日，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 物流管理(信息管理方向) 专业 三 年制 学 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南现代物流职业技术学院

校(院)长：



证书编号：139401201706000802

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027262

姓 名:张正宇

性 别:男

出 生 年 月:1997年04月03日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 18. 安全员（叶高阳）证件

附：安全员信息表

姓名	叶高阳	证件类型	身份证	证件号码	441523199703017016
手机号码	13510202544	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0014117	

附：安全员（叶高阳）证件



290

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高阳 / 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓 名:叶高阳

性 别:男

出 生 年 月:1997年03月01日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	35.00	3500	31.5	3500	28.0	7.0





## 19. 劳资专管员（朱婉妮）证件

附：劳资专管员信息表

姓名	朱婉妮	证件类型	身份证	证件号码	445221200204057240
手机号码	15817362016		证件号	0442511300021000026	

附：劳资专管员（朱婉妮）证件



普通高等学校



# 毕业证书

学生 朱婉妮 性别女，二〇〇二年 四 月 五 日生，于二〇二〇年  
十 月至二〇二三年 六 月在本校 服装与服饰设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技贸易职业学院 校（院）长：蒋新革



证书编号：140651202306000995

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442511300021000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱婉妮

身份证号：445221200204057240

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年07月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婉妮      社保电脑号：502511143      身份证号码：445221200204057240      页码：1  
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司      单位编号：165561      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			19672.63	10276.48			3088.27	1029.53			987.14		715.38		744.72		203.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f992b92g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司  
 单位编号：165561



## 20. 施工员（黄汉锐）证件



X002043365

证书编码：0441710294417004729

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄汉锐

身份证号： 441523198703076775

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



21. 质量员（吴宝璇）证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810794418000956

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 22. 材料员（叶丽玲）证件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442511100021000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶丽玲

身份证号: 44152319980623702X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽玲

社保电脑号：806834272

身份证号码：44152319980623702X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			28613.28	15388.72			12627.26	4746.46			1284.38					187.28	395.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95b1ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

