

标段编号： 2020-440304-48-01-017759011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升
工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市林外林园林工程有限公司

日期： 2026年03月24日



| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 企业业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从2021年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p> |
| 2 | 拟派团队（项目经理）业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从2021年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可/施工复函证明文件。</p> |
| 3 | 获奖情况（不评审） | <p>提供近五年内（从2021年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类奖项（不超过1项，若提供超过1项，统计时只计取前1项）。注：附获奖证书扫</p> |



| | | |
|---|---------------------------------|--|
| | | 描件，时间以获奖证书颁发时间为准。 |
| 4 | 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审) | 需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 |
| 5 | 投标人企业性质告知书(不评审) | 提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。 |
| | | |



1、企业业绩（不评审）

投标人业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX) | 合同金额(万 元) |
|----|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1 | 深铁熙府白地D地块园林景观工程 | 深圳地铁置业集团有限公司 | 2024. 10. 28 | / | 1983. 165165 |
| 2 | 前海19-08-01地块公共空间(公交站、连廊工程、室外工程)施工合同 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 2022. 11. 29 | / | 4796. 201031 |
| 3 | 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 2023. 2. 10 | 2023. 11. 10 | 2484. 88448 |



深铁熙府白地D地块园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

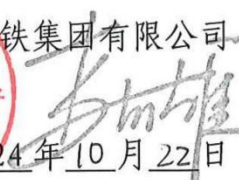
致投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

承担项目：深铁熙府白地D地块园林景观工程

贵公司于2024年7月24日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地D地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65元）。
确定贵公司为深铁熙府白地D地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：


2024年10月22日



深铁熙府白地D地块园林 景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0614/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

2024年10月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地D地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。其中白地D地块总建筑面积为251291平方米,全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼,北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层,其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公共配套。白地D地块景观面积约17200平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府白地D地块包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. 深铁熙府白地D地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |





| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日；

计划竣工日期：2025年7月27日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 17,648,103.60元，（其中不含税价 16,190,920.73元，增值税金额 1,457,182.87元，增值税税率为9%），暂列金额 2,183,548.05元（其中不含税价 2,003,255.09元，增值税金额 180,292.96元，增值税税率为9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。





本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。
以下无正文。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话: 牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市林外林园林工程有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

电话: 0755-83694819 传真: 0755-83693251

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳市林外林园林工程有限公司

账号: 44250100008600001233 邮政编码: 518034

承包商经办人: 孙健 承包商经办人电话: 15989466818

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年10月28日





前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工合同

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-692539002001

标段名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁一局集团有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：21044.839628万元

中标工期：918天

项目经理(总监)：赖东盛



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-11-28

查验码：2594922685873126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同编号: SG2022058)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深前海函[2021]10号

(第一册)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中铁一局集团有限公司 (乙方1)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方2)

合同名称: 前海 19-08-01 地块公共空间 (公交场站、连廊
工程、室外工程) 施工合同

签署日期: 2022年11月29日



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方1(承包人): 中铁一局集团有限公司

乙方2(承包人): 深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于2022年11月28日向乙方发出前海19-08-01地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)施工《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海19-08-01地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区妈湾片区19单元

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2021]10号

1.4 建设规模: 总占地面积约3.54万平方米,其中公交场站建筑面积共计约19757m²,室外景观面积约32406m²。

1.5 工程内容:

建设内容包含19-08-01地块公交场站(含公交首末站、公共停车场及设备用房、垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、小型环卫设施等附属公用设施用房、地铁风井及出入口预留、城市公共通道)、连廊工程、室外工程(含景观绿化);其中公交场站总建筑面积约19757平方米,地下局部2层、地上局部2层,停车场机动车位约320辆。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成前海19-08-01地块公共空间(公交场站、连廊工程、室外工程)所需要的



全部工作。

本合同内容包含前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）项目施工总承包及针对本项目全部专业分包的总承包管理及配合工作，主要工作内容包括（包括但不限于以下内容）：

(1) 三通一平、管线改迁及保护、基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、机电安装工程、给排水工程、电梯工程、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、垃圾转运站及公交场站设备安装及配合，配套工程（室外管网、室外场地、道路、通信等）等内容及安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

(2) 负责除发包人直接委托的检测（工程桩检测、钢结构检测、室内环境检测、节能检测、环保检测、水土保持检测）、第三方监测以外的竣工验收和专项验收所必需的检测、检验、联调联试及验收工作。

(3) 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电含高低压变配电、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

(6) 负责按照发包人要求协同配合 BIM 技术单位（发包人另行委托）完成施工阶段 BIM 技术应用工作，有关协同配合所需的费用在承包人投标报价中综



合考虑，发标人不另行支付。

(7) 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超过一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

(9) 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |



其它:连廊工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

管线改迁保护工程、围挡工程、标识工程等

第三条合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2022年12月30日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)

3.2 计划竣工日期: 2025年7月5日。

3.3 合同工期总日历日数 918 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致



的，以工期总日历天数为准。

3.4 节点工期：正式开工后 22 个月内需完成建筑主体结构及封顶

第四条质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）；

质量创优目标：至少取得一项深圳市级及以上奖项，争创省级奖项

第五条合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写)贰亿壹仟零肆拾肆万捌仟叁佰玖拾陆元贰角捌分

(¥210448396.28) (含增值税)。

其中，不含增值税金额为¥193071923.19元，增值税率 9%计算的增值税税额为¥17376473.09元，

合同价（扣除暂列金额、安全文明施工费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币壹佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾捌元壹角捌分（¥1913598.18），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明施工费为（小写）¥5578578.12元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥1330000元；

（4）暂列金额为（小写）¥12180000元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 中标净下浮率为 15.6%。

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.6%。



不可竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。



第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规、政府最新疫情防控规定,以及发包方安全文明施工管理制度。
安全文明创优目标: 确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)



(合同签署页)

| | | | |
|---------------|---|---------------|--|
| 甲 方 |  | 乙 方 1 |  |
| | (盖章) | | 中铁一局集团有限公司(盖章) |
| 地 址 | | 地 址 | 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号 |
| 电 话 | | 电 话 | : 029-87864036 |
| 传 真 | | 传 真 | : 029-87864621 |
| 开 户 银 行 | | 开 户 银 行 | 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行 |
| 账 号 | | 账 号 | : 44250100004100003472 |
| 法 定 代 表 人 |  | 法 定 代 表 人 |  |
| 或 | | 或 | |
| 其 授 权 的 代 理 人 | | 其 授 权 的 代 理 人 | |
| | (签字) | | (签字) |

日 期 : 2022年11月29日 日 期 : 2022年11月29日

乙 方 2 : 

深圳市林外林园林工程有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

电 话 : 0755-83694819

传 真 : 0755-83693251

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号 : 44250100008600001233

法 定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人 : 

(签字)

日 期 : 2022年11月29日



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

连廊、室外工程施工专业分包合同

合同编号：前海19地块-专业-004

工程承包人：中铁一局集团有限公司广州分公司（以下简称甲方）

地址：广州市番禺区东环街东艺路139号6栋

工程分包人：深圳市林外林园林工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

法定代表人：汪洋

乙方分包单位资质：市政公用工程施工总承包三级

合同分包方准入号：_____

乙方纳税人识别号：914403002792681263

为加快前海19-08-01地块公共空间（连廊工程、室外工程）施工项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）工程连廊工程、室外工程；
2. 分包工程地点：深圳市南山区；
3. 分包工程承包范围及工作内容：前海19-08-01地块公共空间（公交场站）工程连廊工程、室外工程（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

3.1 范围及工作内容：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成前海19-08-01地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）所需要的全部工作。

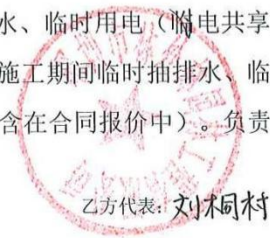
3.2 发包人直接委托的检测（工程桩检测、钢结构检测、室内环境检测、节能检测、环保检测、水土保持检测）、第三方监测以外的竣工验收和专项验收所必需的检测、检验、联调联试及验收工作。

3.3 施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。负责协助业

甲方代表：

第1页 共46页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

3.4 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

3.5 本项目工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

3.6 乙方承担本项目开始至正式移交前施工临时用电费用摊销。

3.7 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，乙方负责无偿修复并赔偿他人损失。

3.8 乙方在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用。

3.9 乙方负责《深圳前海建设工程施工合同》发包人对联合体承包方要求专业条款中第三条发包人和承包人需要承担义务的费用部分。

3.10 乙方按照分劈合同份额，协商承担的部分费用。

4. 分包工程数量具体见附件一《工程量及费用清单》。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以甲方确认的合格工程数量为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量及费用清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，提供 2398100.52 元银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 44001844.32 元（大写：肆仟肆佰万壹仟捌佰肆拾肆元叁角贰分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而

甲方代表：

第 2 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币47962010.31元（大写：肆仟柒佰玖拾陆万贰仟零壹拾元叁角壹分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、自带水表电表、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。由乙方自行缴纳。其他税费由乙方按照国家有关规定自行缴纳。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：711天。

2. 合同计划开工日期：2023年4月20日；合同计划竣工日期：2025年3月31日；具体开工日期以甲方要求为准。

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3.1、关键工序、重点部位（混凝土浇筑、高空作业、材料吊装、土方开挖等）施工时，工班长、带班或主要负责人不在施工现场的，不得开盘或开工，施工过程中无故离开施工现场的每次给予5000元处罚。

3.2、连续3天不能完成日进度指标，未按照项目部要求增加资源或采取补救措施的，项目部将约谈相关分包总负责人；对于连续7天不能完成日进度指标，未按照项目部要求增加资源或采取补救措施的，甲方有权要求乙方更换现场负责人，并有权削减其施工任务，重新引进新队伍资源。

甲方代表：

第3页 共46页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2023年4月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

6. 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7. 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量及费用清单的各项单价中，甲方不再补偿。

8. 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202；
2. 《建筑施工土石方开挖及运输工程安全技术规范》JGJ/T180；
3. 《全封闭式智能重型自卸车技术规范》（SZDB/Z284-2017）。
4. 《建筑施工连廊工程、室外工程安全技术规范》JGJ180-2009；
5. 《地下工程盖挖法施工规程》JGJ/T364-2016
6. 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》JGJ311-2013

同时，具体施工必须满足以下要求：

1. 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

2. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解

甲方代表：

第4页 共46页

乙方代表：刘桐村





除合同。

3. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方可进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4. 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

5. 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

6. 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

7. 本工程本工程缺陷责任期、保修期与总包合同保持一致，缺陷责任期为2年，保修期为2年，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

第五条 材料供应、机械租赁和试验检测

1. 甲供材料：

1.1 本工程甲供材料为：无详见附件四《甲方提供材料清单》。超出附件一《工程量及费用清单》工作内容的材料供应，甲乙双方应在材料供应前确定供应主体，特殊情况下应在供应后30日内确定完毕。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，原则上，甲方不得超《甲方供应材料一览表》代乙方购置其他材料，确需发生则视为合同条款发生重大变更，乙方必须出具委托代购申请，甲方需履行公司审批程序。甲乙双方应提前确定好由甲方提供的其他材料品种、规格型号、数量、单价、管理费、质量等级、送达地点以及费用承担主体等，确属乙方承担费用的材料价款、管理费由甲方从乙方当期计价款中扣除。

1.2 乙方申请甲方代为采购的材料，甲方按照发包人供应价或材料市场价加运杂费，并收取20%的材料采购及管理费后的材料价格供应给乙方。甲方代购材料款在每次工程结算时及时扣回。材料发票由甲方保管，乙方不得索要。

1.3 乙方指定乙方指定官炎开身份证号：445281198606185639为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身

甲方代表：

第5页 共46页

乙方代表：刘和村





份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

1.4 乙方应根据施工情况，按甲方要求每月提交材料计划。若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。

1.5 乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对因乙方原因超出额定损耗率的材料由乙方按供应价格 120%进行赔偿并承担因此产生的其它损失。其中，双方约定的材料损耗率见附件四。

1.6 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖、标识，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖、标识应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费。

1.7 因交通原因、自然灾害等不可抗力或供货商原因造成材料不能及时到场而影响施工的，乙方承诺不向甲方提出索赔。

1.8 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方结算价款中直接扣除。

2. 乙方自购材料及要求：

除合同约定的甲方提供的甲供材料外，合同工程所需的其它材料均由乙方自购。

乙方自行采购的辅料，必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范要求，有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和其他人人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

乙方自带的用电、用水、生产、生活等材料、物资必须符合国家、行业有关法律、法规、标准、规范及甲方安全质量环保、文明施工、标准化管理等要求，否则，甲方有权要求替换符合要求的材料、物资，费用由乙方承担。

乙方负责提供的材料和设备，应向甲方提供材料和设备的合格证明及出厂证明，并对材料和设备的质量负责。如乙方采购的材料和设备不符合图纸或有关标准要求时，乙方应

甲方代表：

第 6 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料、工程设备运出施工场地，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

3. 周转材料和机械使用：

3.1 乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。甲方也可根据情况将自己所有的周转材料和机械租赁给乙方使用，双方另行签订租赁使用合同。

3.2 乙方自备的机械设备需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方机械设备进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

3.3 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担。

4. 试验检测

乙方负责自购材料的送检及检测费用。配合甲方项目管理人员试验检测工作。甲方在现场设置工地试验室，乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方确定的试验室进行试验和检测，其费用由乙方承担，根据双方签认的试验检测数量依以下项目和单价在每次对乙方结算时予以扣除。甲方工地试验室不能进行的试验检测项目应在甲方指定的机构进行，费用由乙方承担。

5、水电费用：施工用水甲方负责提供接驳口，临时管路安装费乙方应考虑在综合单价中，水费由甲方承担；施工用电甲方提供一、二级配电，三级配电费（含配电箱及管线）乙方应考虑在综合单价中，电费由甲方承担。

6、临时设施：由乙方自行考虑，费用包含在乙方的综合单价中，若乙方使用甲方提供的临时住房，甲方按 500 元/间*月收取使用费。生活用水费及清洁费用按照 150 元/人/月从乙方计价款中扣除，生活用电费按照乙方实际用量（含电损），经双方确认，按每度电 2 元从乙方计价款中扣除。

第六条 双方的权利和义务

1. 甲方：

1.1 全面负责与设计单位、发包人、监理的联系和协调工作。加强对乙方农民工的定期点名制度，加强过程管控。

1.2 负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地

甲方代表：

第 7 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





下管线等有关资料（变更原因影响的除外），负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。

1.3 负责工程测量定位、沉降观测，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收，负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。

1.4 负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

1.5 负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控，乙方应保证专款专用。

1.6 负责依据发包人、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

1.7 负责工程的施工检查，对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

1.8 按照本合同约定的质量等级及施工图设计（含变更设计）、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

1.9 负责按本合同约定办理结算、支付。

1.10 负责进行工程各项常规试验和委外检测，其费用由乙方承担，甲方在乙方的计价款中扣除。

1.11 根据发包人对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因此向甲方索赔。

1.12 监督乙方的用工和工资支付情况。如乙方未按时支付其员工（包括农民工）工资时，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

1.13 如乙方为履行本合同向他人租赁物资、购买材料等，因未及时结清费用给甲方造成影响的，甲方有权暂不向乙方支付剩余合同价款直至解决问题为止。

1.14 甲方的驻工地代表若发生变更，应及时通知乙方。

1.15 甲方提供的机械设备性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。

1.16 甲方提供的周转材料、低值易耗材料应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

1.17 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；

甲方代表:

第 8 页 共 46 页

乙方代表: 刘根村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员。

2. 乙方：

2.1 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；若发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，立即通知甲方；认真执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度），确保工程质量达到约定的标准；对本分包范围内的工程质量向甲方负责。

2.2 投入满足施工所需的人、财、物，并纳入甲方经理部统一管理，施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格和上岗操作证复印件须报甲方备案，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

2.3 甲方在办理对发包人验工计价中，需要监理工程师、发包单位工程师等签认当季度实际完成工程量时，乙方应全力配合，若属于乙方专业方面的工程量计价，应由乙方办理现场工程数量签认。

2.4 乙方必须配备包括专职安全质量管理员等在内现场管理人员。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全计划，确保施工安全；必须为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应将办理上述保险的凭证、清单等资料报甲方备案。保险事故发生时，有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

2.5 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定；按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作，做到文明施工。

2.6 自觉接受甲方、监理工程师、发包人及有关部门的管理、监督和检查。施工过程中投入必要的安全生产费用，采取完备的安全防护措施，消除事故隐患。

2.7 按时提交施工报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

2.8 做好施工场地周围建筑物、构筑物、文物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁使用的机具、周转材料及其他设施，因乙方责任发生损坏，自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

甲方代表：

第9页 共46页

乙方代表：刘桐村





2.9 服从甲方转发的发包人及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。在本项工程中，发包人对甲方的要求以及甲方向发包人的承诺，对乙方具有同样的制约作用。

2.10 负责分包工程施工场地的平整、施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况约定）及独立使用的施工便道和临时设施的修建和维护；自行承担自有人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

2.11 开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等并报甲方审批；根据甲方施工组织设计总进度计划的要求，编制分包工程施工组织设计、年、月、旬、周施工计划，经甲方批准后严格实施。

2.12 尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。自觉接受政府职能部门、发包人、甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查。

2.13 不得将本工程分包范围内的部分或全部工程分包给其他单位或个人，禁止转包。

2.14 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.15 做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方应收取相应的费用。

2.16 如需甲方协助解决施工中出现的周围环境干扰，承担相应费用。

2.17 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

2.18 按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同。

2.18.1 施工负责人、技术负责人、质量安全负责人、特殊工种等主要人员的资格证和上岗操作证须向甲方提供原件核对，并留存复印件备案；且一线生产人员应符合国家法定年龄；乙方雇员进出场必须在甲方登记；否则，甲方有权解除合同。其中特殊工种的资格证及上岗操作证等必须按发包人及当地政府要求提供，若不符合要求，甲方可代为办理，乙方承担相关费用。

2.18.2 乙方应当建立健全职业健康安全体检制度，在进场前对其员工进行健康体检，并向甲方提供相关健康证明，以满足本合同施工作业需要。另乙方承诺按照甲方要求组织从事接触职业病危害作业人员进行岗位中职业健康体检，承诺定期（每年不少于1期）组织其管理管理人员及劳务人员进行体检，体检费用由乙方自行承担，体检报告应及时整理并提交给甲方的项目部。

甲方代表：



第 10 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.18.3 凡乙方为履行本合同所投入的人员，需向甲方提供以下实名制信息：基本信息应包括建筑工人和项目管理人员的身份证信息、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。从业信息应包括工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。诚信信息应包括诚信评价、举报投诉、良好及不良行为记录等信息。乙方应每月向甲方提供人员花名册，保持动态更新，并配合甲方的检查，以便甲方备核。

2.18.4 乙方应当每月向甲方提供加盖乙方公章的工资发放单（人员应与2.18.3款乙方人员花名册一致），按时足额发放工资，并接受甲方的监管。乙方必须及时、足额为履行本合同人员缴纳国家规定的社会保障费用。乙方应当按照工资支付周期编制书面农民工工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括用人单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。

2.19 乙方应书面授权委托本工程实施过程中的材料领用人和现场安全质量负责人，并将授权委托书、身份证明、签字交甲方相关部门备案留底，作为乙方合同履行中的签认依据。

2.20 乙方应当安排其班组长在班组成立时与甲方签订《安全质量责任书》，并向甲方出具《安全质量承诺书》，乙方班组长与甲方签订的《安全质量责任书》及向甲方出具的《安全质量承诺书》中的义务、责任和承诺，视为乙方的义务、责任和承诺，对乙方产生效力。

2.21 乙方应按合同约定向甲方开具真实、有效、合格的增值税专用发票（包含税务机关代开），并按实际提供应税服务情况，准确填写发票项目。

2.22 乙方应按合同约定在甲方支付工程款前提供真实、有效、合规的《外出经营活动税收管理证明》。

2.23 执行合同过程中，如乙方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，乙方应在重大信息变更后的首次向甲方开票前3日内向甲方告知其变更情况，并向甲方提供相关纸质或电子信息资料。

2.24 对本工程内容、合同条款、价格等所悉信息赋有保密义务。

2.25 执行合同过程中，如乙方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在3日内及时向甲方告知其变更情况，并向甲方提供相关纸质或电子信息资料。

2.26 乙方指定_____作为人力资源管理员，负责乙方现场人员管理及甲方所需材料的

甲方代表：

第 11 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





报送，负责配合甲方执行“劳务实名制和分账制”管理工作。乙方必须严格落实《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）文件要求，依法与劳务工签订劳动合同，配合完成新进场人员实名制信息采集登记录入，督促现场劳务工每天按规定考勤打卡，制定劳务工的工资待遇，每月按时上报花名册及工资表委托甲方代发工资，劳务工进出场必须按规定办理进出场手续（入场确认书、退场承诺书）。乙方必须按规定为劳务工提供必要的劳动防护用品或费用，按照国家或当地政府规定为劳务工办理保险，如不购买引起损失由乙方自行承担。乙方必须配合甲方按照深圳市住建局规定落实劳务实名制和分账制管理工作，按甲方要求及时提供相关资料并向劳务工宣贯落实。因乙方原因造成甲方“两制”工作落实不到位受到上级处罚的、劳务工工资无法正常发放的，责任由乙方承担。甲方将定期或不定期开展“两制”检查工作，如发现乙方有违反规定的行为，将责令其在规定时间内整改，若乙方拒不整改，甲方将处乙方每日2000元罚款，直至乙方整改完成。

2.27 乙方与甲方签订《深圳市建筑工分账制工人工资委托发放协议》，并作为本合同的组成部分。

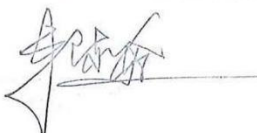
第七条 安全文明、环保施工

1. 乙方应遵守国家、地方政府及行发包人管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

2. 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。安全、文明、环保费用，从中标单价中提取2.0%单独列入《工程量及费用清单》，该费用由乙方包干使用。施工中由项目安质部按照《安全文明施工措施费清单》编制安全文明施工措施已完工程数量清方单，按照乙方实际完成进行计量。乙方安全文明施工达不到甲方要求的，甲方有权按照实际情况扣除乙方部分或者全部安全文明施工费用，不予计量。因乙方安全文明施工达不到要求，业主或者政府部门检查时所扣款项由乙方承担，在当月计价款中扣除。乙方必须按照甲方安质部及财务部要求开具等额安措费发票作为计量依据，否则甲方不予计量。

3. 乙方进场后必须接受甲方的入场三级教育及实名制安全教育培训，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专

甲方代表：



第12页 共46页

乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

4. 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险由乙方购买，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

5. 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6. 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

7. 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8. 乙方必须严格按照《深圳市房屋市政工程全面强化扬尘污染整治工作方案》（深建质安〔2018〕351号）有关规定做好扬尘防治工作，实现“7个100%”目标。按照甲方要求进行扬尘防治，做好车辆冲洗工作，禁止出现沿途泄露、散落或飞扬等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题，一旦由于乙方原因违反扬尘防治相关规定受到任何通报或处罚，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

9. 乙方与甲方签订《建设工程承包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

第八条 双方驻工地代表

1. 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：赖东盛，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

甲方代表：

第 13 页 共 46 页

乙方代表：刘木村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2. 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：刘桐村，身份证号：440301198910034818，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方委派的技术负责人为：____，身份证号：____，对本合同项下工程施工的技术管理、质量管理、信息管理全面负责。

3. 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第九条 工程价款的结算与支付

1. 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2. 办理结算前，乙方应为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交甲方委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户，所支付的工资视为已支付给乙方的工程款，乙方应于3日内就代付部分向甲方提供符合要求且等额有效的增值税发票，甲方有权将未开具发票所涉税额直接从应付工程款中扣除，不足部分有权要求乙方另行支付。甲方代付的劳务工资为扣除个人所得税后工资，其农民工个人所得税由乙方自行申报并承担个人所得税缴纳风险。

3. 本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量及费用清单》（附件一）不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程量及费用清单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

4. 甲方在每次结算时暂扣1%作为履约评价费用，每季度按照发包方考核完的履约评价评分。履约评价等级为优秀、良好的，支付相应履约评价费用的100%；履约评价等级为中等的，支付相应履约评价费用的90%；履约评价等级为合格的，支付相应履约评价费用的80%；履约评价等级为不合格的，不予支付相应履约评价费用。

5. 甲方在每月结算时扣除当期结算款（含增值税）的5%作为农民工工资专项资金，存入甲方设立的专项账户，合同终止后，除甲方代为拨付的民工工资以外，其余无息退回

甲方代表：

第14页 共46页

乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

乙方。

6. 工程进度款支付时扣除当期结算款（含增值税）的3%作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，待发包人返还甲方质保金，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

7. 在当期结算时，暂扣履约评价费1%，剩余按照不高于85%作为应予支付的当期工程款项；竣工验收合格后，完成合同约定的对应阶段的履约评价、结清施工用水用电费用、竣工验收资料移交发包人的档案管理部门归档，且乙方按发包人要求报送结算资料后，最高支付审核结算价90%（含履约评价费用）；本合同结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或发包人认可的审核单位审核后，支付至审定结算价款的97%；尾款作为质量保证金，待工程质量保修期满返还。

甲方每次支付款项前，乙方应将上月农民工工资支付表、花名册等材料一并交于甲方，在乙方补全上述资料前，甲方有权拒付结算款且不视为甲方违约。

甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期结算金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后10日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后30日内完成发票审核工作，并在甲方收到发包人对对应付款后40日内通过银行转账支付相应款项。甲方在收到乙方开具的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完成发票审核前，有权拒付结算款且不视为甲方违约。

本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款延迟或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付延迟或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

乙方收款银行账户名称：深圳市林外林园林工程有限公司，

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行，

账号：44250100008600001233。

8. 结算时须提供余泥渣土受纳费的相应弃土合同、发票和付款凭证等支撑性材料。

9. 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专

甲方代表：

第 15 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，乙方应当予以配合。

10. 在合同履行过程中，甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查，发现问题时随时进行修正，乙方必须接受。

11. 甲乙双方协商约定：甲方修建临建设施如果乙方使用协商分摊相应的费用；临水、临电、工伤保险、团意险按照产值分摊费用；业主车辆使用费按照产值分摊费用；两制平台系统接入按照产值摊销费用；其他部分费用甲方双方承担自己应该承担的费用。

第十条 税务

1. 乙方应按合同约定依法纳税。
2. 甲方向乙方支付工程款前，乙方应按合同约定向甲方提供合法、有效、正规的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。
3. 乙方负责缴纳的税费已包含在合同总价（含增值税）中。

第十一条 变更

1. 甲方有权根据发包人和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行。
2. 施工中乙方不得擅自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
3. 变更价款的确定：经监理、设计院及发包人批准的工程数量变更增加或减少，按照乙方实际完成并经甲方审定的变更数量，按照合同附件中的细目单价对乙方进行计价；合同没有单价的以甲方限价为上限商议决定，合同和甲方限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确定初始单价，初始单价乘以投标下浮率作为最终补充合同单价。

4. 乙方应在工程变更确定后 11 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。乙方在双方确定变更后 11 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。甲方在收到变更分包工程价款报告之日起 17 天内予以确认，无正当理由逾期未予确认时，视为该报告已被确认。

5. 乙方不执行从业主处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方并向甲方提供该直接指令的复印件。甲方应在 24 小时内提出关于对该指令的处理意见。

第十二条 竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报

甲方代表：

第 16 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





告。

2. 甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告后通知发包人进行验收,乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分,甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

3. 由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的,乙方应负责修复相应缺陷并承担相应的费用和责任。

4. 本工程经过国家或地方审计部门审计及财政部门的竣工决算评审后,如分包工程的工程量减少,则双方竣工结算按审计或评审后的工程量计算。

第十三条 竣工结算及移交

1. 分包工程竣工验收报告经甲方认可后14天内,乙方向甲方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照本合同约定的合同价款及结算方式,进行工程竣工结算。

2. 甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实,给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付分包工程竣工结算价款。

第十四条 质量保修

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后,乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修,乙方承诺:甲方对发包人所承诺的质量保修义务在分包工程范围内同样适用于乙方。

若乙方在保修期内缺陷修复不及时,甲方有权通知乙方后指定第三方修理,费用由乙方承担,并从质保金中扣除。质保金不足的,甲方有权向乙方索赔。

第十五条 违约责任

1. 甲方:

甲方逾期付款(乙方未按合同约定履行向甲方开具合规增值税专用发票(含税务机关代开)等合同约定义务的除外),应向乙方支付逾期付款利息,按照中国人民银行同期活期存款利率计算。在逾期付款发生时,乙方仍应履行合同义务。如因发包人逾期付款导致甲方逾期付款的,甲方不向乙方承担逾期付款违约责任。

如因发包人不履行、不完全履行或迟延履行总包合同义务导致甲方不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的,乙方表示理解并承诺:发生上述情况,不视为甲方违约。

2. 乙方:

2.1 若因乙方施工计划(含节点计划)未能完成,导致或预期导致总包合同工期延误,

甲方代表:

第17页 共46页

乙方代表:刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

乙方应承担延期造成的相关费用，同时甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=0.5%×甲方与发包人签订的合同价×延期天数或与总包合同约定一致）。此赔偿金最高限额为甲方与发包人签订的含增值税合同价的10%。

2.2 若因乙方原因导致本合同节点计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金（赔偿金=2%×暂定合同总价×延期天数）。此赔偿金最高限额为暂定合同总价（含增值税）的10%。

2.3 在甲方限定的节点工期内，如果乙方无法完成本合同承包范围内的施工项目，甲方有权指定其他施工队伍施工，乙方无条件接受，由此造成的损失由乙方承担。

2.4 在过程检测、验收中，乙方施工工程不能满足质量要求的，乙方应承担违约金 5000 元/次。

2.5 若乙方施工的工程竣工验收不合格的，乙方负责修复至合格并自行承担相应费用，同时承担本合同暂定总价（含增值税）10%的违约金。

2.6 乙方在分包作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付 100000 元违约金，并承担因此造成的损失。甲方有权单方面解除合同。

2.7 乙方不执行甲方指令、不服从甲方管理监督的，乙方应承担违约金 2000 元/次。

2.8 本合同签订后，乙方设备和技术负责人、安全负责人等主要人员没有按照《乙方投入本合同工程主要机械设备表》（附件二）、《乙方投入本合同工程主要人员表》（附件三）承诺的时间进入施工现场，或者未经甲方同意擅自更换设备和技术负责人、安全负责人等主要人员的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付违约金。

乙方向甲方提交的项目负责人、管理人员、其他主要工作人员必须常驻工地，因故需离开工地的，需经甲方批准，未经甲方批准离开的，乙方应按每人每天 500 元向甲方支付违约金。乙方项目负责人及相关管理人员应按照要求参加甲方的生产、安全及相关会议，因故不能参加的，需经甲方批准，未经批准缺席会议的，乙方应按每人每天 200 元向甲方支付违约金。

2.9 乙方应采取措施积极配合甲方接受发包人、监理及其他监管部门的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因导致甲方受到处罚或影响甲方评比成绩的，甲方有权要求乙方向甲方支付两倍受罚金额作为违约金，造成甲方其他损失的，由乙方予以赔偿。

2.10 乙方转包或非法分包本工程的，向甲方支付本合同暂定总价（含增值税）20%的违约金，并承担由此造成的一切损失。

甲方代表：

第 18 页 共 46 页

乙方代表：刘相村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.11 合同履行过程中，如乙方出现违约情形，甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力继续履约（特别是质量、工期、安全、环保、水保、文明施工等方面），甲方有权解除合同，乙方向甲方支付本合同暂定总价（含增值税）20%的违约金，并承担甲方的一切损失。

2.12 因上述原因合同解除后，乙方设备和人员必须在甲方规定时限内无条件撤离。否则，甲方有权采取相应措施，由乙方承担由此发生的费用和延期损失。合同解除后，甲方因继续完成本合同工程的需要，乙方修建的临时设施必须无偿转让甲方，如果乙方转卖、带走、损毁，乙方按实际金额的两倍赔偿甲方。

2.13 未经甲方同意，乙方擅自停工、撤场，乙方施工的所有工程数量甲方均按实际完成（实际完成的数量，计量规则需符合本合同相关约定）并经发包人验收合格数量的80%计量，扣留价款作为乙方对甲方更换施工人完成剩余工作量的组织措施费补偿，不再支付给乙方。同时甲方有权没收乙方缴纳的履约保证金并由乙方赔偿甲方由此造成的一切损失并承担已结算款额（含增值税）的1%的违约金。

2.14 工程完工后，乙方在甲方指定的期限内拒不提交竣工资料的，甲方暂停支付乙方剩余工程款项；经甲方催促后，乙方仍拒不提交的，甲方有权没收乙方所交履约保证金，并由乙方承担因此造成的一切损失。

2.15 乙方未能按甲方要求提供增值税专用发票（含税务机关代开），甲方有权拒付相应工程款，且乙方需承担合同金额9%的违约金。

2.16 乙方应按合同约定向甲方开具增值税专用发票（含税务机关代开）并送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的1%支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣发票相应税款的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收按逾期送达发票金额5%的违约金。乙方在发票传递过程中发票丢失造成的损失，由乙方承担。

2.17 乙方应提供真实、有效、合格的发票，如发现乙方提供虚假发票或虚开增值税专用发票的情况，乙方须按发票金额的9%向甲方支付违约金，并承担对甲方造成的全部损失。由于乙方原因造成甲方无法抵扣相应税款，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应无偿更换有效发票，拒绝或逾期不更换发票的，造成甲方损失的金额及相关风险，由乙方予以承担。发生上述情况时，甲方有权选择解除合同。

2.18 因国家税制变动及相关法律变化，导致合同在履行过程中所需要负担的税费发生变化时，可由双方协商进行调整。

甲方代表：

第 19 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2.19 乙方有义务配合甲方接受税务机关、审计部门的检查工作，如果乙方拒不配合，由乙方承担因此对甲方造成的补缴税款、滞纳金、罚款等损失，并由乙方支付损失金额50%（待定）的赔偿金。

2.20 乙方未履行按月足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担10000元/人次违约金，甲方有权没收乙方农民工工资保证金及采取其它措施。若发生劳动争议或劳务纠纷时，乙方应积极处理，避免给甲方造成不良影响及损害，并赔偿甲方因处理纠纷所发生的费用，此部分费用甲方有权在应付工程款中扣除，不足部分有权对乙方追偿。

2.21 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金10000元/次，甲方还有权单方面解除合同。

2.22 如乙方被中国铁路总公司、建设单位或中国中铁股份有限公司及其关联企业、列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”或“供应商黑名单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

第十六条 合同解除

当下列情形发生时，本合同可解除：

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同；
2. 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；
3. 本合同其他条款约定的合同解除条款。
4. 一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

当合同解除后，甲乙双方按如下约定进行合同解除后的计量、付款和结清：

1. 合同解除后，甲方将按乙方完成的、甲乙双方代表签认的、符合本项目验收标准的工程数量和《工程量及费用清单》（附件一）单价（扣除甲供料和质保金）进行计量。
2. 合同解除后，甲方将暂停对乙方的一切付款，在查清剩余应付款项并扣除有关款项（如质保金、违约金等）后再行支付。

第十七条 其它约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照发包人、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行，在甲方下达的施工进度计划（含节点计划）内完成施工。

2. 临时工程

甲方代表：

第 20 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村





2.1 施工便道由甲方统一规划、设计，由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.2 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

2.3 施工中涉及弃土、弃碴、水系、支挡等由甲方统一规划、设计，由乙方修建、维护并承担费用，其已包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.4 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施由乙方修建，乙方自备设备由乙方安装、调试，上述费用均以包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.5 施工用电、用水由乙方自行负责，电力、用水等设施（包含变压器、配电盘以上及以下）由乙方保管、维护，丢失、损坏的由乙方承担损失，费用包已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.6 乙方必须自备足够的电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.7 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

2.8 所有临建设施按照发包人或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。

3. 施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

4. 因征地、拆迁、监理（含发包人）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、不可抗力等引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

5. 乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

6. 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

7. 乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施；由此导致费用增加和（或）工期延误按发包人批复（工期顺延、停工费用）

甲方代表：

第 21 页 共 46 页

乙方代表：



给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

8. 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

9. 末次结算及审计

末次结算完成后，甲、乙双方应对劳务分包合同进行封闭，签订末次结算协议，明确应付款、已付款、欠款信息、锁定债权债务。根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

10. 鉴定

甲乙双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交甲方指定具有鉴定资质的第三方鉴定机构予以鉴定，甲乙双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用由乙方承担。

11. 乙方下属农民工因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后3小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据农民工提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的30%向甲方承担违约责任。

第十八条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，双方同意将争议提交西安仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十九条 合同文件的组成

1. 甲乙双方合同书、补充协议书及附件；

甲方代表：

第 22 页 共 46 页

乙方代表：



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

2. 中标通知书;
3. 乙方投标书;
4. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;
5. 本项目工程质量检查、验收标准;
6. 本项目施工安全标准;
7. 本项目施工组织设计;
8. 本项目施工工期、进度计划(含节点计划);
9. 业主、监理和甲方的文件;
10. 甲乙双方会议纪要;
11. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

第二十条 附则

1. 合同签订前乙方必须提供其营业执照、《道路运输经营许可证》、《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、禁行路段《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》、增值税一般纳税人身份认定书(需明确纳税主体类别)、资质证书、安全生产许可证、法人代表证明书、法人授权书及相关人员身份证复印件等资料原件由甲方进行审核。

2. 本合同的债权不得转让,不得用于担保。

3. 乙方在为甲方提供商品、服务以及开展相关业务的过程中,不得有以下行为:

3.1 为影响政府官员或业务相关方人员的行为,或为获得不正当的好处,直接或通过中间人向政府官员或业务相关方人员给付、提供、承诺、授权给予任何有价值物,包括但不限于:

现金或现金等价物;

任何形式的礼品和馈赠;

不适当的旅行费用、娱乐活动和餐饮招待;

向根据政府官员或业务相关方人员的指示或其个人可从中受益的慈善机构进行的捐赠;

向政府官员或业务相关方人员的家属提供雇佣或实习职位;

以上所称“政府官员”,也包括非政府公共组织人员、国有企业管理人员等履行公共职责的人员;

甲方代表:

第23页 共46页

乙方代表:刘桐村





中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

3.2 通过提供虚假陈述、误导信息或隐瞒事实的方式来影响业务相关方的行为或合同的执行；

3.3 通过直接或间接地损害、威胁损害业务相关方人员、财产或利益来影响业务相关方的行为或合同的执行；

3.4 为达到不正当的目的，通过合谋、串通的方式而事先设计或安排，以影响业务相关方的行为或合同的执行。

乙方合法使用的其他第三方，也应遵守上述反腐败与诚信义务。

4. 乙方应当维持准确的财务记录，真实准确地反映其在财务账簿中反映其与甲方业务有关的所有活动和费用支出。

甲方在有理由怀疑乙方可能违反了反腐败有关法定或约定义务时，甲方或甲方委托的第三方审计人员有权对乙方进行审计，乙方应予配合。乙方应在收到审计通知起的15个工作日内，提供给甲方所有与甲方业务有关的活动证明、费用支出的账簿、记录和支持性文件，以及甲方合理要求的其他文件和信息。

5. 如乙方拒绝配合甲方审计或未能提供准确的账簿和记录，或隐瞒、提供虚假信息，或被发现存在违反反腐败与诚信义务的情形时，甲方有权中止未付款项，中止合同履行，并视为解除合同的条件已经成就，有权直接通知乙方解除合同。

6. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

7. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

8. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《安全文明措施费清单》

甲方代表:

第 24 页 共 46 页



乙方代表:刘枫村



中铁一局集团有限公司广州分公司

格物致知 至善至美

附件六：《廉洁工程共建协议书》

附件七：乙方营业执照、《道路运输经营许可证》、《道路运输许可证》、《机动车行驶证》、《城市建筑垃圾准运证》、禁行路段《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》、增值税一般纳税人身份认定书（需明确纳税主体类别）、资质证书、安全生产许可证、法人代表证明书、法人授权书及相关人员身份证复印件等资料加盖公章的复印件

附件八：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件九：《施工安全质量消防协议书》

附件十：《工程施工专业分包合同补充协议》

附件十一：《安全生产目标管理协议书》

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：刘桐村

时间：2021.5.10

电话：

传真：

邮政编码：



甲方代表：

[Handwritten signature]

第 25 页 共 46 页

乙方代表：刘桐村



新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-653157001001

标段名称：新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

中标价：2484.88448万元

中标工期：230日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-29

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5127859835582956

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2212-440343-04-01-653157001001

合同编号: SG2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点) 工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司
//深圳市星河建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 10 日



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明



在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如) ,该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目在大鹏新区南澳办事处东涌社区内, 东涌总面积 23.6 平方公里。属于深圳市城市第六立面提升二十大试点项目之一, 主要提升内容包括城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、景观照明等; 立项总投资为 3748.62 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂装)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 2460 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 516 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 262 米; 宽: 3 米; | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 962 米; 宽: 4 米; | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 87 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 22321 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4802平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | |

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月25日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年10月12日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、各案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称 | 新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本工程建筑面积约53924m ² （其中环境提升面积45321m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ） | 工程造价（万元） | 2979.483162万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2023年3月25日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023013-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市林外林园林工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | / | 市政竣·通-11 | 齐全有效 |
| 工程质量评估报告 | / | 市政竣·通-5 | 齐全有效 |
| 勘查质量检查报告 | / | 市政竣·通-6 | 齐全有效 |
| 设计质量检查报告 | / | 市政竣·通-7 | 齐全有效 |
| 工程质量保修书 | / | / | / |



市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--|
| 工程完成情况 | 本工程为新区城市第六立面提升改造工程（东涌片区试点）工程，项目总投资3706万元，资金来源为100%财政性资金；主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、屋顶改造、景观照明等。经我单位自行组织检查，本工程完成建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45221m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。 | | |
| | 设备安装 | 合格 | | |
| 工程未达到的使用功能部位（范围） | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>金永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期至: 2024年6月</p>  | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人: 刘表 年 月 日 |  (公章) 总监理工程师: 何向 (执业资格印章) 注册号: 8301688 有效期至: 2025.04.18 深圳市恒信建设工程管理有限公司 2023年11月10日 |  (公章) 项目负责人: 唐露露 (执业资格印章) 注册号: 44200701739966(00) 有效期至: 2024.08.24 深圳市林外林园林工程有限公司 2023年11月10日 | |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: 李信发 (执业资格印章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: 王水 (执业资格印章) 年 月 日 | |



2、拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------|----------|--------------------------|------|-------|
| 姓名 | 李小龙 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 52 |
| 拟派岗位 | 项目经理 | 职 称 | 园林高级职称 | 学 历 | 大专 |
| 参加工作时间 | 1997年 | 从事专业工作年限 | 29年 | | |
| 专业证书名称 | 园林高级职称 | 证书编号 | 粤高职证字第 1800101034775号 | | |
| 专业工作经历 | | | | | |
| 项目名称 | 规模 | 承包范围 | 时间 | 负责内容 | 完成情况 |
| 2021年福田辖区行道树缺株补种项目 (施工) | 18000m ² | 景观绿化水电安装 | 2022.07.14 2023.8.2 | 项目经理 | 已完并合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



54



粤高职称字第 1806161034775号

李小龙 于 2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02月 06日



普通高等学校 毕业证书



学生 李小龙 性别男，一九七四年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 贸易
经济 专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长:

校 名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学校编号: 96613512



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：3051830

身份证号码：441424197404063495

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 02 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 03 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 04 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 05 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 06 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 07 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 08 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 09 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 10 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 11 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 12 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 01 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 02 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 合计 | | | 11075.84 | 5212.16 | | | 4847.04 | 1885.0 | | | 471.32 | | | | | | 86.38 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725ff5462d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391992

单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司





中标通知书

标段编号: 44030420210033004001

标段名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 1061.140215万元

中标工期: 519天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-04

Handwritten signature of the bidder.

查验码: 1885226342934323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市林外林园林工程有限公司

2015 年版



工程编号：_____

合同编号：1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市林外林园林工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目实施的范围为整个福田辖区。主要建设内容为对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等。本项目总投资 2606 万元。(具体建设内容详见概算批复)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于:本次 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目拟对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |



| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月30日 (具体开工时间以开工令为准);



计划竣工日期：2023年12月31日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万壹仟肆佰零贰元壹角伍分（¥10611402.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万壹仟零叁元叁角贰分（¥371003.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市林外林园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001699

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7月 13日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。合同其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：9144030019219788X3
 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层
 邮政编码：518000
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：914403002792681263
 地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505
 邮政编码：518034
 电话：0755-83694819
 传真：0755-83693251
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 账号：44250100008600001233



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 2023年8月2日















市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工） | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 10611402.15元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年07月14日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年08月02日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市林外林园林工程有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市天健地产集团有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年8月21日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 年月日 |
| | 设计单位 | 施工单位 | |
| |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日 |  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2023年8月21日 | |



3、获奖情况（不评审）





4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)

拟派项目人员配置一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 执业资格证书名称、级别 | 职称等级 | 专业 | 备注 |
|----|--------|-----|---------------------|-------|------|----|
| 1 | 项目经理 | 李小龙 | 职称证、高级 | 高级工程师 | 园林 | |
| 2 | 技术负责人 | 范恩友 | 职称证、高级 | 高级工程师 | 园林 | |
| 3 | 园林工程师 | 唐露燕 | 职称证、中级 | 中级工程师 | 园林 | |
| 4 | 绿化工程师 | 莫香琴 | 职称证、中级 | 中级工程师 | 园林 | |
| 5 | 安全主任 | 孙健 | 安全生产考核C证 /职称证、高级 | 高级工程师 | 园林 | |
| 6 | 质量主任 | 何瑞东 | 职称证、中级 | 中级工程师 | 园林 | |
| 7 | 电气工程师 | 刘炜山 | 资格证、中级 | 中级工程师 | 电气 | |
| 8 | 给排水工程师 | 李刚 | 职称证、中级 | 中级工程师 | 给排水 | |
| 9 | 造价工程师 | 吴念 | 资格证、一级 | 中级工程师 | 土建 | |
| 10 | 施工员 | 梁威 | 上岗证 | 技术员 | 市政工程 | |
| 11 | 材料员 | 祖铁 | 上岗证 | 技术员 | 园林 | |
| 12 | 资料员 | 李小银 | 上岗证 | 技术员 | 园林 | |
| 13 | 质检员 | 黄雪芬 | 上岗证 | 技术员 | 市政工程 | |
| 14 | 安全员 | 封邵滨 | 上岗证 | 技术员 | 园林 | |
| 15 | 劳资专管员 | 孙冰冰 | 上岗证 | 技术员 | 园林 | |



项目经理-李小龙





普通高等学校 毕业证书



学生 李小龙 性别男，一九七四年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 贸易
经济 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



院长:

校名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学校编号: 96613512



技术负责人-范恩友





毕业证书



学生 范恩友 性别男 系 河南省
社旗县(市)人, 一九六七年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院 林学系 森林
专业 四年制 本科 修业期满, 学完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定, 授予 农 学学士学位。

中南林学院院长



证件编号:

201111



园林工程师-唐露燕

广东省职称证书

姓名：唐露燕

身份证号：430221198609175943



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

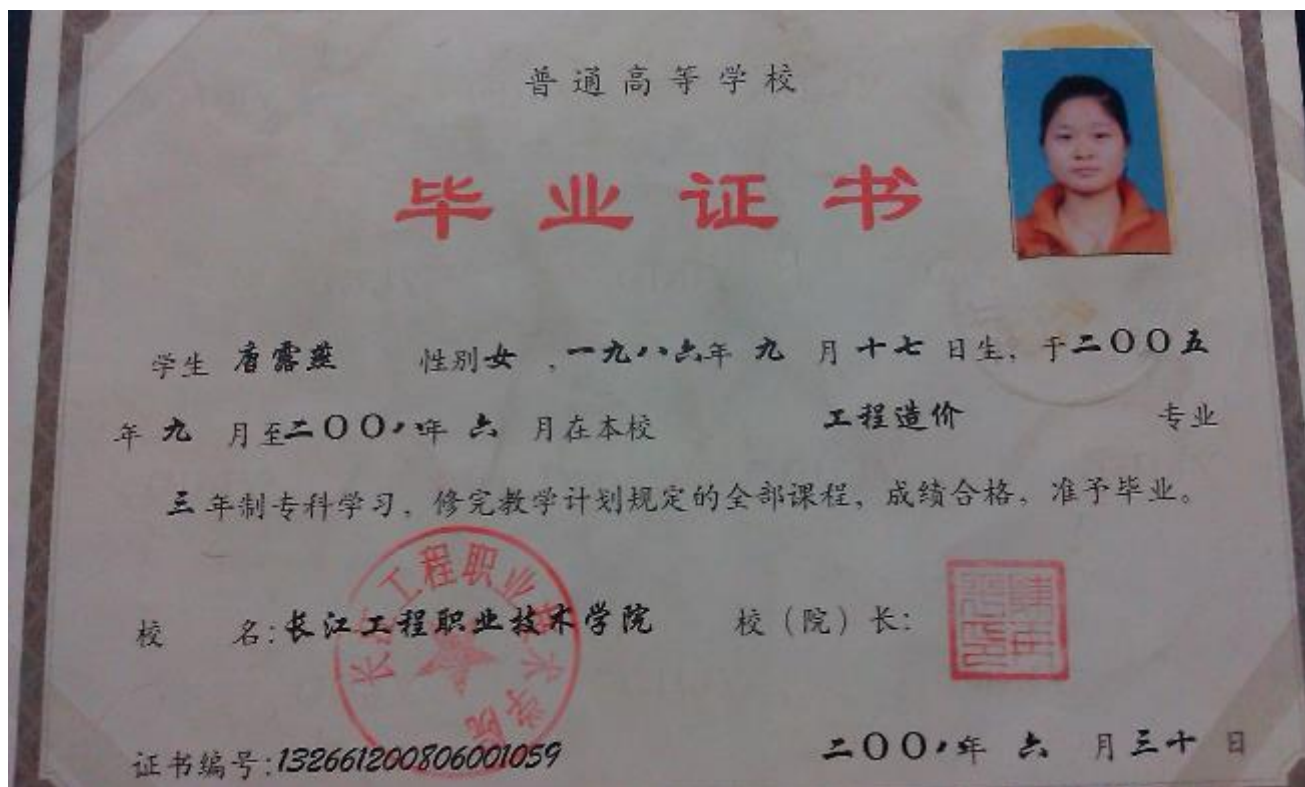
证书编号：1903003024223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





绿化工程师-莫香琴

广东省职称证书

姓名：莫香琴

身份证号：440222198705180724



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 莫香琴 性别 女，一九八七年 五 月 十八日生，于二〇〇七
 年 九月至二〇一一年 六 月在本校 园艺(果树方向)
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：海南大学

校 (院) 长：



证书编号：105891201105001018

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人-孙健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0082293

姓名:孙健

性别:男

出生年月:1986年10月09日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月02日

有效期:2024年12月02日至2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：孙健

身份证号：411402198610090516



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 孙健 性别 男 ， 一九八六年 十月 九日生，于 二零零五
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 环境工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长

证书编号：117651200905000180

二零零九年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙健 社保电脑号: 623219121 身份证号码: 411402198610090516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号: 391992 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 02 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 03 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 04 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 05 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 06 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 07 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 08 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 09 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 10 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 11 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 12 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 01 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 02 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 合计 | | | 11075.84 | 5212.16 | | | 4847.04 | 1885.0 | | | 471.32 | | | | | | 86.38 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725ff54cb27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市林外林园林工程有限公司



质量主任-何瑞东



159



照
片



粤中取证字第 1300102206922 号



何瑞东 于 二〇一三年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日





普通高等学校

毕业证书



学生 何瑞尔 性别 男 ,一九八〇年五月六日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:仲恺农业技术学院



校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471200405000083

二〇〇四年十二月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑞东 社保电脑号：608342896 身份证号码：441422198005060934 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 02 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 03 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 04 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 05 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 06 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 07 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 08 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 09 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 10 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 11 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 12 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 01 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 02 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 合计 | | | 11075.84 | 5212.16 | | | 4847.04 | 1885.0 | | | 471.32 | | | | | | 86.38 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725ff547634 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 391992 深圳市林外林园林工程有限公司





电气工程师-刘炜山





普通高等学校

毕业证书



学生 刘炜山 性别 男，一九八七年 八月 十八 日生，于二〇〇七
 年 九月至二〇一一年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业
 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：相志林

证书编号：136811201105000796

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



给排水工程师-李刚





普通高等学校

毕业证书



学生 李刚 性别 男，一九八八年十月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

校（院）长：

刘培光

证书编号：108781201205000716

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师-吴念





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴念
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016537
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市林外林园林工程有限公司



个人签名: 吴念

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2022年08月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴念** 性别**女** , 1987 年 11 月 14 日生, 于2007

年 09 月至 2009 年 06 月在本校 **水利工程** 专业

二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **湖南水利水电职业技术学院**

书 记: **陈结全**

校 (院) 长:

证书编号: **139391200906001369**

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



施工员-梁威

证书编码: 0441610494416007115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁威

身份证号: 440726196711213733

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-祖铁

证书编码：0441711194417010291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 祖铁

身份证号： 230121197503150011

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖铁 社保电脑号：620344475 身份证号码：230121197503150011 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 15.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 15.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 391992 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 391992 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10424.32 | 5212.16 | | | 1413.82 | 471.32 | | | 471.32 | | | | | | 70.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725ff54d84y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司
 单位编号：391992





资料员-李小银

证书编码：0441711494417015914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小银

身份证号：441424198007273506

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员-黄雪芬

证书编码: 0441710994417005325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄雪芬

身份证号: 460102198110222748

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪芬 社保电脑号：600084316 身份证号码：460102198110222748 页码：1
 参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号：391992 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 02 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 03 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 04 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 05 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 06 | 391992 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 07 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 08 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 09 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 10 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 11 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2025 | 12 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 01 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2026 | 02 | 391992 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3087 | 18.52 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 合计 | | | 11075.84 | 5212.16 | | | 4847.04 | 1885.0 | | | 471.32 | | | | | | 86.38 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725ff54111z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司
 单位编号：391992





安全员-封邵滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023433

姓名:封邵滨

性别:男

出生年月:1977年10月01日

企业名称:深圳市林外林园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年09月11日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证书



封邵滨，性别男，一九七七年十月
 生，身份证号：440301771001493，
 参加高等教育 会计 专业
 专科考试，于二〇〇二年八月全部课程
 成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301981174374

NO: 0085545



二〇〇二年八月



劳资专管员-孙冰冰





姓名 孙冰冰

身份证号 411402199110094531

证书编号 2501140000564987

工作单位

孙冰冰 同志于 2025 年

03 月 19 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 09 日
有效期：2028 年 04 月 09 日



15214980

No.01-1504521994



5、投标人企业性质告知书(不评审)

企业性质告知书

致：【华润（深圳）有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司】

为明确本企业性质，保障合作各方合法权益，恪守国家法律法规及相关登记管理规定，本企业（以下简称“本公司”）就自身性质相关事宜，郑重告知如下，供相关方知悉、核验。

一、企业基本信息

企业名称：【深圳市林外林园林工程有限公司】

统一社会信用代码：【914403002792681263】

注册地址：【深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 13 层 1302】

登记机关：【深圳市市场监督管理局】

成立日期：【1996-09-05】

法定代表人：【汪洋】

二、企业性质核心认定

本公司经登记机关核准的企业类型为：【有限责任公司】。企业性质为：【民营企业】

特此告知！

告知企业（盖章）：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2026 年 3 月 7 日

