

标段编号：2020-440304-48-01-017759011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升  
工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年03月24日

# 目录

1、企业业绩 .....	1
1.1、福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程 .....	2
1.2、福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程 .....	28
1.3、德洲朗诗麓园-园林绿化工程 .....	38
1.4、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、 施工总承包（EPC） .....	45
2、拟派团队（项目经理）业绩 .....	63
2.1、牛仔山整治复绿工程 .....	68
3、获奖情况 .....	85
4、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师） .....	86
4.1、一级注册建造师 .....	89
4.2、中级及以上职称人员 .....	100
5、投标人企业性质告知书 .....	174

## 1、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	建设规模	合同价(万元)	合同签订时间
1	福田区南园街道南华新苑项目(02、03地块)园林景观工程	华润(深圳)有限公司	本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程,包含但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的 <b>园建、绿化、景观给排水(含灌溉系统)、电气照明、小品、泳池(含更衣室)、泳池水处理系统、连廊、小区出入口(含门廊)、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等</b>	3908.7907 57	2024.12.13
2	福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程	华润(深圳)有限公司	本次招标范围为福萃苑项目园林景观工程,包含但不限于裙楼室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的 <b>园建、绿化、景观结构、景观给排水(含灌溉系统)、电气照明、小品、连廊(铺装与绿化)、小区出入口(含门廊)、古树广场等景观节点、儿童娱乐设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。</b>	2287.2991 32	2026.03.04
3	德洲朗诗麓园-园林绿化工程	惠州市德创房地产开发有限公司	<b>园建工程、绿化工程</b>	2931.2593 43	2025.11.15
4	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)	深圳市盐田区建筑工程事务署	计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及 <b>山体复绿</b> 等措施。	26002.232 6	2022.06.02

# 1.1、福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 44030420230019011001  
标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程  
建设单位： 华润（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
中标价： 3908.790757万元  
中标工期（天）： 335日历天



项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-04



查验码：JY20241126247211

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号  
2023-0531 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期 2023年12月09日



扫描二维码核对证照信息

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区建设开发有限公司		
工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东,南园派出所西侧		
建设规模	494759平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	包工程变更为御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程; 幕墙工程;建筑智能化工程;室外工程;其他:幕墙工程变更为钢筋混凝土;钢结构;其他:砌体工程;门窗;其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由李清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241030

【福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程】

## 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

联系人：侯丽丹

联系电话：13501567790

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755408

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特

订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：南华新苑项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，为南华村棚户区改造项目的回迁地块（B123-0078 和 B123-0079 宗地），地下室 2 层，裙楼 1 层，用地面积 62425.7 平方米。其中：

1) 01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层高 179.97m，4 栋 41 层高 128.82m）装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖上一层、建筑面积 3375m<sup>2</sup>）以及社区管理用房等配套等；

2) 01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层高 179.92m，1 栋 50 层高 155.77m，1 栋 49 层高 152.77m，1 栋 40 层高 125.77m，2 栋 38 层高 119.77m）的装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程，包含但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、泳池（含更衣室）、泳池水处理系统、连廊、小区出入口（含门廊）、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程：园林景观工程		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：335日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万柒仟玖佰零柒元伍角柒分，¥39,087,907.57元），不含税合同价为：¥35,860,465.66元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元整（¥1360000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效



合同订立时间：2024年12月13日

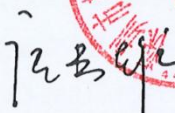
合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/   
电 话：/   
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）  
住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F  
法定代表人：唐伟雄  
委托代理人：侯丽丹   
电 话：0755-83755408  
传 真：0755-83755408  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44250100008600001334  
邮 政 编 码：518028

# 竣工验收证明

## 室外 (园林景观) 工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程 (园林景观工程)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目技术负责人	杨立伟	项目负责人	张树连	单位技术(质量)负责人	张腾蛟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	栽植前土壤处理	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
2	常规栽植	7	符合设计及施工规范要求	符合要求			
3	施工期养护	3	符合设计及施工规范要求	符合要求			
4	园路广场铺装工程路基	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
5	园路广场铺装工程基层	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
6	园路广场铺装工程面层	8	符合设计及施工规范要求	符合要求			
7	园林设施安装	4	符合设计及施工规范要求	符合要求			
8	园林室外照明	8	符合设计及施工规范要求	符合要求			
9	园林给排水土方	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
10	园林给排水管道工程	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
11	园林给排水附属构筑物	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 20		 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 至2026年06月04日				
	分项数: 66						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注	合格 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名: _____ _____ (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年11月29日 (盖章)			



\* GD- C5- 7312 \*

## 室外(园林景观)工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(园林景观工程)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目技术负责人	杨立伟	项目负责人	张树连	单位技术(质量)负责人	张腾蛟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
12	基础土方工程	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
13	地基工程	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
14	基础工程	8	符合设计及施工规范要求	符合要求			
15	钢结构工程	3	符合设计及施工规范要求	符合要求			
16	砖砌体工程	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
17	建筑地面工程	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
18	吊顶工程	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
19	饰面板工程	2	符合设计及施工规范要求	符合要求			
20	瓦面与板面工程	1	符合设计及施工规范要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 20 分项数: 66		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 马骏                      注册号: 4401870-071                      有效期至: 2026年06月04日                 </div>				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效、合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效、合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注	合格 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年11月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年11月29日 (盖章)			



\* GD- C5- 7312 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期: 2025年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	建筑面积	494759	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	裙楼1层、塔楼58层、41层、4层、38层、40层、49层、50层		
			地上：	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10340504	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司、 <b>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</b>				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵、刘动、蔡能飞、陈旭光、杜海林、沈光丰
组员	蔡长林、韦清、张新伟、万雨鑫、钟晓鹏、周佳佳、杜凌楠、张军、陈志军、程富来、王生麟、罗渊捷、周波涛、林金增、覃欣欣、李峰勋、吴小羲、马骏、温李山、张志华、王炳付、朱恒、曾江、张斌顺、刘鹏、赵洁、吴佳烽、程鹏、冯睿聪、吴峰、赵云、罗凡、肖森荣、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	蔡长林、韦清、万雨鑫、钟晓鹏、杜凌楠、姚德望、庄润峰、陆海威、张军、刘权兵、陈志军、程富来、罗渊捷、周波涛、林金增、李峰勋、刘动、马骏、蔡能飞、温李山、陈旭光、王炳付、曾江、沈光丰、刘鹏、程鹏、冯睿聪、罗凡、肖森荣、汤敏、余天文、陈园园、王雪来、朱继程、刘璞玲、施雨龙、易标峰、方锦川、杨洪建、陆军旭、吕启锋、郭廷明、郭继义、李新奎、邹杰武、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连
建筑设备安装工程	张新伟	王生麟、张志华、朱恒、杜海林、张斌顺、赵云、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普、郑新元
工程质控资料	吴峰	周佳佳、覃欣欣、吴小羲、赵洁、吴佳烽、江茜、郭艳丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡长林	深圳市福田福河建设开发有限公司	总经理	高工	蔡长林
2	陈剑亮	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		陈剑亮
3	张新伟	深圳市福田福河建设开发有限公司	机电经理	工程师	张新伟
4		深圳市福田福河建设开发有限公司			张新伟
5		深圳市福田福河建设开发有限公司			韦信
6	钟彦鸣	深圳市福田福河建设开发有限公司	设计		钟彦鸣
7	张军	华润(深圳)有限公司	区域总经理		张军
8	刘权兵	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	刘权兵
9	陈志军	华润(深圳)有限公司	项目负责人		陈志军
10	程富来	华润(深圳)有限公司	工程经理		程富来
11	王生麟	华润(深圳)有限公司	机电经理		王生麟
12	罗伟康	华润(深圳)有限公司	设计经理	高级工程师	罗伟康
13	何志海	华润(深圳)有限公司	设计		何志海
14	林金增	华润(深圳)有限公司	幕墙经理		林金增
15	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	蔡能飞
16	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
17	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责	高工	温李山
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电负责	工程师	张志华
19	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈旭光
20	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	王炳付
21	朱恒	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	朱恒
22	杜海林	深圳市燃气监理工程有限公司	燃气监理	工程师	杜海林
23	林金生	深圳地质建设工程公司	第三方监测		林金生
24	曾江	中建三局集团有限公司	总经理		曾江
25	沈光丰	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	沈光丰
26	刘鹏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人 施		刘鹏



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	方建涛	中建东方装饰有限公司	项目负责人		方建涛
28	廖清锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		廖清锋
29	温日平	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		温日平
30	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		周海波
31	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		赵勇
32	郭彦涛	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		郭彦涛
33	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		田广平
34	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		林汉杰
35	张树连	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		张树连
36	高峰	奥的斯电梯（中国）有限公司	项目负责人		高峰
37	魏广全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		魏广全
38	雷晓荣	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		雷晓荣
39	陶恒普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陶恒普
40	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员		
41	覃欣欣	华润（深圳）有限公司	资料员	/	覃欣欣
42	赵洁	中建三局集团有限公司	资料员		赵洁
43	江茜	中建东方装饰有限公司	资料员	/	江茜
44	郭艳丽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	郭艳丽
	王斌	中建三局集团有限公司			王斌
	陈福田	福田福河公司	设计部		陈福田
	李峰	华润（深圳）有限公司	工程师		李峰
	吴剑	中建三局集团有限公司	设计师		吴剑
	程鹏	中建三局集团有限公司	技术人员		程鹏
	冷睿	中建三局集团有限公司	技术员		冷睿
	赵年	中建三局集团有限公司			赵年



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	丁火云	中建三局集团	机电工程师		丁火云
	丁凡	中建三局集团	质量总监		丁凡
	肖霖荣	中建三局集团	高级工程师		肖霖荣
	郝德望	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理	中级工程师	郝德望
	高云峰	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		高云峰
	陈旭威	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		陈旭威
	汤敏	中建三局集团	质量员	高级工程师	汤敏
	余天文	中建三局集团	建造总监	中级工程师	余天文
	陈国国	中建三局集团	预算员		陈国国
	王雪来	中建三局集团	预算员		王雪来
	朱德程	中建三局集团	预算员		朱德程
	刘明成	中建三局集团			刘明成
	梅标	中建三局集团	建造师		梅标
	易标峰	中建三局集团	建造师		易标峰
	陈锦川	中建三局集团	建造师		陈锦川
	杨洪建	中建三局集团	责任工程师		杨洪建
	陈军国	中建三局集团	建造总监	中级工程师	陈军国
	吴瑞	中建三局集团	责任工程师		吴瑞
	刘成刚	中建三局集团	机电工程师		刘成刚
	彭子云	中建三局第二建设工程有限公司	执行经理		彭子云
	谷正武	中建三局集团	安全工程师		谷正武



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

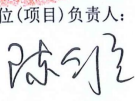



御水华府 (B123-0078、B123-0079宗地) 施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米, 总建筑面积约 49.5 万平方米, 结构类型为框架剪力墙结构, 最高层数 58 层, 结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园, 03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 单位工程质量控制资料齐全、完整, 安全和功能检验资料满足要求, 观感质量好, 各分部工程验收评定合格, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 马骏  
 注册号: 4401870-071   
 有效期: 至2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 沈兆军  
 鄂1422017201726326(00)  
 建筑  
 2028.10.09  
 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 刘动  
 注册号: 4405485-AY010   
 有效期: 至2027年12月

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> 陈军</p> <p style="text-align: center;">2025年12月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"> 陈旭光</p> <p style="text-align: center;">2025年12月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> 马骏</p> <p style="text-align: center;">2025年12月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> 刘动</p> <p style="text-align: center;">2025年12月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> 刘动</p> <p style="text-align: center;">2025年12月25日</p>
---	---	--	--	---



## 表扬信

# 深圳市福田福河建设开发有限公司

## 表扬信

深圳市深勘测绘院（集团）有限公司：

在福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程中，贵司团队以专业的技术能力、精业的管理水平和敬业的责任担当，为项目顺利推进提供了坚实保障，特此致信表扬。

贵司团队凭借深厚的技术积累，圆满完成了各项施工任务，注重技术总结与创新，共研了多篇高质量技术论文，为行业贡献了宝贵经验。在园林施工中，所有乔灌木均采用全冠幅假植苗，姿态优美、成活率高；地被植物大部分使用盆苗，品相整齐、景观效果良好。

贵司团队以节点为令，服从项目总体安排，确保工期指令及时落地。面对工期紧、交叉施工多、台风突发的挑战，贵司指挥长全程亲临现场，调配人力、物力，加班攻坚，2025年10月至12月三个月抢工阶段，每天投入近200人施工，夜间50人以上加班至22:00时，确保了施工节点按时完成。

贵司团队秉持“项目需求第一”的服务理念，从工作面协调到紧急任务响应，均展现出高度的责任心与协作精神，在各项验

收等关键节点，集结人材机等力量，突击清理垃圾、打扫卫生，以主动担当的态度赢得了各方一致认可。

希望贵司继续保持优良的服务理念，勤奋敬业的精神，精诚合作，安全、高效、优质地完成2026年4月份的集中交付及后续维保工作！

深圳市福田福河建设开发有限公司

2026年4月27日





## 表 扬 信

深圳市深勘测绘院（集团）有限公司：

首先，感谢贵司在项目中展示的专业素质和卓越的贡献，表示衷心的感谢和高度的赞扬。

自贵司入场启动工作以来，贵单位充分发挥了丰富的施工经验和高度的责任心，主动寻求各单位协调工作面，积极推动工作进展，为项目整体施工进度奠定了根基。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对项目的高度重视，在项目工期紧、各单位交叉施工等不利因素条件下，贵司领导多次亲临现场指导工作，组织人力、物力、加班等，如期完成项目各进度节点，积极配合消防验收、竣工验收及项目室外卫生打扫文明施工等工作。

最后再次感谢贵单位在项目中的卓越贡献，希望贵司在后续工作中再接再厉，特此表扬！

华润（深圳）有限公司

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部

2026年1月8日



## 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵司以实现古树资源有效保护为目标，积极配合推动南园街道南华新苑项目古树广场古树保护利用方案落地，45 天完成现场调查分析、数据检测、方案的编制、修改和专家评审，顺利通过深圳市规划和自然资源局福田管理局审批批复，为加快推进项目建设成集保护、科普、休闲功能于一体的古树广场迈出坚实的一步。

鉴于贵司在此项工作高效执行力和专业性，特此表扬！希望贵司在后续工作再接再厉，高标准、严要求，为项目交付花园小区持续努力！

华润（深圳）有限公司

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目部

2025年5月10日

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

3/F, CR Land Building Town E, No.18, Dachong 1 st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755)8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755)2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润集团附属公司



## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

深圳湾文化广场项目位于深圳前海，为粤港澳大湾区的全新文化地标，由我司负责全过程代建管理。由于本项目时间紧、任务重，为顺利完成于9月30日前北馆周边片区大面复绿的节点，贵司于9月28日及29日派驻了一支精干的施工团队前往项目现场支援，充分发挥了不怕苦不怕累、积极主动开展工作的精神面貌，加班加点抢时间、赶进度，协助项目组实现了工期节点目标，助力项目的建设工作的。

在此，特别感谢贵司在此次工作中做出的贡献及给予的大力支持！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年10月15日



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼

44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

## 1.2、福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 44030420230021008001  
标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程  
建设单位： 华润（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
中标价： 2287.299132万元  
中标工期（天）： 189日历天  
项目经理（总监）：



本工程于 2025-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-11



查验码：JY20260204982369

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号 CRLCJ-12-NHCP01-FB-261035

【福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程】

## 承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2026年【3】月

## 目录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、工程承包范围	4
三、合同工期	5
四、工程质量标准	6
五、合同价款	6
六、工人工资专用账户信息	6
七、组成合同的文件	6
八、词语含义	7
九、双方承诺	7
十、合同份数	7
十一、合同生效	7
第二部分 通用合同条款	9
1. 一般约定	9
2. 发包人	18
3. 专业工程承包人	19
4. 监理人	32
5. 工程质量	34
6. 安全文明施工与环境保护	35
7. 工期和进度	43
8. 材料与设备	50
9. 试验检验与样品	56
10. 变更	59
11. 价格调整	61
12. 合同价格、计量与支付	65
13. 竣工验收	76
14. 结算	78
15. 缺陷责任与保修	81
16. 违约	84
17. 不可抗力风险	88
18. 保险	90
19. 索赔	92
20. 争议解决	94
21. 合同的生效、终止和解除	95
第三部分 专用合同条款	97
1. 一般约定	97
2. 发包人	98
3. 专业工程承包人	98
4. 监理人	101
5. 工程质量	102
6. 安全文明施工与环境保护	102

7. 工期和进度 .....	102
8. 材料与设备 .....	104
9. 试验与检验 .....	105
10. 变更 .....	105
11. 价格调整 .....	105
12. 合同价格、计量与支付 .....	110
13. 竣工验收 .....	116
14. 结算 .....	116
15. 缺陷责任与保修 .....	118
16. 违约 .....	118
17. 不可抗力 .....	119
18. 保险 .....	119
20. 争议解决 .....	119
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>120</b>
<b>第五部分 合同附件 .....</b>	<b>122</b>
附件一：变更签证管理办法 .....	122
附件二：工程结算管理办法 .....	125
附件三：工程计量支付管理办法 .....	127
附件四：代建项目供方履约评价管理指引 .....	130
附件五：项目管理处罚制度 .....	139
附件六：施工专业工程承包工程技术要求 .....	146
附件七：工程质量保修书 .....	245
附件八：中标通知书 .....	248
附件九：商务标投标报价（另册提供） .....	249
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....	250
附件十一：主要材料设备参考品牌 .....	253
附件十二：预付款保函及履约保函格式 .....	256
附件十三：投标承诺书 .....	261
附件十四：答疑补遗文件 .....	264
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....	267
附件十六：更换保函受益人的函 .....	269
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....	270
附件十八：工程资金监管协议 .....	271
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》 .....	277
附件二十《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》 .....	325
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议 .....	389
附件二十二：廉洁合规承诺书 .....	392
附件二十三 分包安全生产协议书 .....	393
附件二十四 参与“百千万工程”意愿书 .....	400

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座二十一楼

法定代表人：方朋

联系人：钟坦忱

联系电话：18126150566

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：齐明柱

联系人：侯丽丹

联系电话：0755-83755408

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755508

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年9月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：福田区南园街道福萃苑项目(南华村棚户区改造项目 01 地块)位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。用地面积 42037.02 平方米，总建筑面积 411929 平方米。地上由 1 栋五座 156-170 米超高层住宅塔楼及其裙房、连接 03 地块连桥、1 栋幼儿园组成。地下共 3 层地下室，功能为地下车库、非机动车车库及设备用房。本项目满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 绿色建筑二星级要求。

本项目基坑支护及桩基工程、土石方开挖外运施工已完成，目前处于塔楼主体施工阶段，最高塔楼已施工至 48 层（1、2 单元 53 层，3、4 单元 52 层，5-8 单元 48 层）。裙楼地下室结构已完成，地下室肥槽回填已基本完成，场地内临时道路已完成硬化，具备通临水、通临电条件，现场设有 2 个出入口，北侧入口和西南门入口。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案（2021）0351 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围为福萃苑项目园林景观工程，包含但不限于裙楼室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观结构、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、连廊（铺装与绿化）、小区出入口（含门廊）、古树广场等景观节点、儿童娱乐设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年4月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年10月7日

合同工期总日历天数：189日历天

#### 四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中排前 70%，并争取在华润置地深圳大区城市建设事业部组织的季度质量检查中排名前 30%。配合总承包人获得“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程优质奖”。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾柒万贰仟玖佰玖拾壹元叁角贰分（¥22872991.32元），不含税金额为：¥20984395.71元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾玖万元整（¥790000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2026年3月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature in black ink.

# 1.3、德洲朗诗麓园-园林绿化工程

## 施工合同

### 工程施工合同

合同编号:

发包人 (甲方): 惠州市德创房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就德洲朗诗麓园-园林绿化工程事项协商一致, 订立本合同, 达成如下协议。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 德洲朗诗麓园-园林绿化工程

1.2 工程地点: 广东省惠州市

1.3 承包范围: 按甲方提供的施工图内容和有关资料及说明, 包括: 园建工程、绿化工程等 (具体内容以施工图、工程量清单为准)。

1.4 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。  
不允许转包, 不允许违法分包。

1.5 工期: 工程施工总工期: 90 日历天

本工程自 2025 年 12 月 1 日开工, 于 2026 年 3 月 1 日竣工

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款: 人民币【贰仟玖佰叁拾壹万贰仟伍佰玖拾叁元肆角叁分】

小写¥【29312593.43】

#### 第二条 甲方工作

2.1 开工前组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底或向乙方提供



经确认的施工图纸和做法说明及现场交底。

2.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 将施工所需水、电、气、通讯线路等从施工场地外部接驳至工程地点，并说明使用注意事项，保证施工期间的需要。

2.4 协调处理施工场地周围地形关系和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作。

2.5 工程 无 委托监理公司进行工程监理的，甲方派/为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方审计单位负责对工程变更量、价的审核确定。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.7 按合同约定的期限和方式向承包人支付工程价款及其他应支付的款项。

### **第三条 乙方工作**

3.1 参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 按合同规定实施、完成并保修合同工程；严格执行施工规范、安全操作规程；严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；按合同规定的要求提交工程进度报告和进度计划。

3.3 指派 刘政 (注册编号: 粤 1442021202202268) 为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、

文明施工等的规定,办理有关手续。处理好施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木、绿地等的保护工作。

3.6 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定,保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理,并承担因自身责任造成的损失和罚款。

3.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.8 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行照管保护,照管期间发生损坏的,应予以修复并承担费用。

#### **第四条 工期有关约定**

4.1 甲方应按合同约定的期限、进度计划,按质按量完成所承包范围的工程。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.3 因甲方未按约定完成工作,影响工期,则工期顺延。

4.4 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,则工期不顺延。

4.5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),则工期相应顺延。

#### **第五条 工程质量保修**

本工程的保修期限按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规

定 1 年。乙方向甲方提交竣工验收报告时,应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围,保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计,在保修范围和保修期限内发生质量问题的,承包人应当履行保修义务,其费用由乙方负责,本工程的质量保修金为结算审定价的 5%。

#### **第六条 工程变更**

没有取得发包人批准,承包人应按合同约定施工,不得进行任何工程变更。所有工程变更(包括图纸、作法、材料等)必须经设计单位、监理单位、甲方工程主管部门(信息部)和甲方审计部审核确认才有效。

#### **第七条 工程价款与竣工结算及付款**

7.1 本工程结算以合同价,变更合同价格为计算造价的依据。如合同执行过程中无工程变更、费用索赔事件或发包人负责的其他情况、工程造价管理机构发布的造价调整等情况发生,结算时合同价不做调整。本工程按工程量清单计价方式进行结算,图纸范围内的措施项目费按总价包干,设计变更部分的措施项目费按实际发生工程量进行结算。分项工程采用固定单价的合同形式,该固定单价为中标单位在清单报价书中承诺的综合单价,工程量按实计算。设计补充、清单漏项及设计变更增加或减少的分项工程,数量按实际发生工程量调整,相应分项工程单价按以下原则确定:

(1) 工程变更部分的工程量清单的分项工程综合单价由甲方审计部审核确定。

(2) 结算价款 = 合同价款±变更工程价款

7.2 本合同签订生效后,按以下约定支付工程款。

(1) 工程备料进场费:合同签订后,按该工程合同价的 30% 支付,作为预付款。

- (2) 乙方收到甲方的预付款后 3 天内安排材料进场并组织施工, 工程进度完成一半时, 甲方向乙方支付合同总额的 50%。
- (3) 工程竣工验收合格, 由第三方工程造价公司审核确认后, 扣除工程结算总价 5%后, 付完余款。
- (4) 工程保质期满后按工程结算总价的 5%一次性付清。
- (5) 支付方式采用银行转账支付。

7.3 工程竣工验收合格后 60 天内, 应向甲方的工程主管部门或审计部门提交结算资料办理结算审核事项, 超时限未提交结算资料, 致使无法核实工程量或单价的, 甲方的审计部门可参照有关资料或相关工程估算工程量或单价, 由此造成的后果由中标单位承担相关责任。甲方审计部门自接到上述资料 90 日内审核完毕, 到期未提出异议, 视为无异议。

#### **第八条 材料供应约定**

8.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并按及时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备, 应符合招标文件、投标文件、补充协议等规定质量、规格的约定, 且需经甲方审核签证确认后方能使用, 如采购的材料、设备不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

#### **第九条 安全生产和防火**

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安

装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### **第十条 违约责任**

10.1 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期十五天,乙方支付甲方2%违约金。

10.2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.3 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### **第十一条 不可抗力**

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

（公司印章）

**第十二条 争议或纠纷解决**

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在履行中发生的争议双方同意按以下方式解决。

- (1) 向工程所在地仲裁机构申请仲裁
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

**第十三条 合同生效**

本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲乙双方各执壹份；副本肆份，甲方执贰份，其他贰份送有关机构备案、存档。合同正本与副本具有同等法律效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方（签章）：  
惠州市德创房地产开发有限公司



法定代表人或委托代理人：

签约日期：2025年11月15日

乙方（签章）：  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



法定代表人或委托代理人：[Signature]

签约日期：2025年11月15日

1.4、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程  
勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>盐</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 1442020202101153

2021年9月10日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及10月2日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据10月22日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约125m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28305m<sup>2</sup>,平均厚约17m,体积分约481200m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于3种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件,经相关专家评审后予以确认。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程,包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等;(2)

工程材料设备采购；(3)原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工(不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖)；(4)配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；(5)原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6)拖车场增加费用；(7)126 卡口保安费用；(8)本应急治理方案设计不包括古滑坡(如有)。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：445天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家规范标准，验

收合格。

## 五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

(1) 建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

(3) 勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

(4) 竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署\_\_\_\_\_。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144 0300 1922 0087 4Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

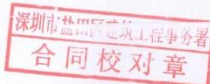
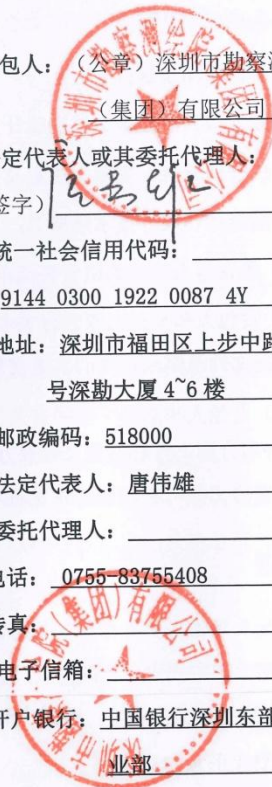
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部

账号：7731 7586 5391



# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治  
理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

验收日期：2025.09.15

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）		
工程地址	深圳市盐田港拖车服务中心		
主要工程内容	边坡支护措施第一级采用桩板墙支护，第二、三级边坡分别采用1:0.75、1:1放坡，锚杆（索）格构梁支护	工程造价	26002.2326元
施工许可证号		开工日期	2022年1月10日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	442018120400 440320242130033	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018130599	
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	E111005841	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018141129	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成
副组长	李爱国、曾江波、张布永、林世荣、杨学文
组 员	汪磊、陈晓峰、李亮辉、尹华、杨广、熊海明、陈双、刘少侠、夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护	杨学文	夏旭维、侯慧峰、彭田艺、洪鑫、汤竟阳、吴振铭、吴淑明、罗永平、侯志光、侯丽丹、李国连、史任顶、郭敏燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	支护工程	边坡支护

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
支护 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求/项	合格



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	项目负责人	张大成	张大成	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	曾江波	曾江波	
		项目负责人 (注册土木(岩土))	张布永	张布永	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李爱国	李爱国	
		设计工程师	边坡支护	尹华	尹华
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	林世荣	林世荣	
		监理工程师			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位技术负责人	齐明柱	齐明柱	
		项目经理 (注册建造师)	杨学文	杨学文	
		项目技术负责人	夏旭维	夏旭维	
		质量主任	洪鑫	洪鑫	
		现场 工 程 师	边坡支护	侯慧峰	侯慧峰
分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
	隧道	项目经理 (注册建造师)			
	项目经理 (注册建造师)				

中  
建  
三  
局  
建  
筑  
工  
程  
有  
限  
公  
司  
工  
程  
部  
印  
章  
及  
签  
名

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	边坡支护	合格同意验收并交付使用



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025年04月15日

姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期: 至2027年12月		姓名: 张布永 注册号: 4406558-AY006 有效期: 至2027年6月		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  李爱国	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  李爱国	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  林世荣	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  杨俊
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月17日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)	2025年4月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 2、拟派团队（项目经理）业绩

### 项目经理简历表

姓名	夏旭维	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198702100016		
参加工作时间	2010.07		从事项目经理年限	8年	
职称证书编号		2103001060484			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海联港城市建设管理有限公司	牛仔山整治复绿工程	合同金额：1367.925208万元 本项目整治复绿总面积约20公顷（平面投影面积），主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美化工程。	2024.08.08 - 2025.11.16	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

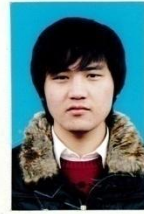
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 男, 一九八七年二月十日 生, 于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长江大学**



校(院)长:



证书编号: 104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**夏旭维**, 男, 一九八七年二月 日生。在 **长江大学**  
**水文与水资源工程** 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 **工学**  
学士学位。



长江大学  
学位评定委员会主席

*张品民*

证书编号: 1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 夏旭维  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1043号深勘大厦二楼



公民身份号码 429006198702100016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.06.23-2034.06.23



## 2.1、牛仔山整治复绿工程

### 中标公告

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=93b2c152905f56a70190dd673bd94b4e&projectCode=E4404000001005047001&bizCode=3C52&siteCode=440400&publishDate=20240717112823&source=%E7%8F%A0%E6%B5%B7%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E4%B8%80%E4%BD%93%E5%8C%96%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A99&nodeId=1851894991084908599>

全国公共资源交易平台（广东省）  
广东省公共资源交易平台

广东省

登录

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 9

关联公告 4

### 牛仔山整治复绿工程中标公示

2024-07-17 11:28:23 来源: 珠海市公共资源交易中心一体化平台 工程建设 - 中标候选人公示 订阅



#### 公告信息

招标项目名称	牛仔山整治复绿工程
标段（包）名称	牛仔山整治复绿工程
公示标题	牛仔山整治复绿工程中标公示
公示类型	正常
公示开始时间	2024-07-17 12:30:16
公示结束时间	2024-07-23 00:00:00
公示发布时间	2024-07-17 11:28:23

**牛仔山整治复绿工程**  
**广东省工程建设项目中标候选人公示**



投资项目代码	2406-440404-04-01-699677		
投资项目名称	牛仔山整治复绿工程		
招标项目名称	牛仔山整治复绿工程		
标段(包)名称	牛仔山整治复绿工程		
公示名称	牛仔山整治复绿工程中标公示		
开标日期	2024年07月11日 09时30分00		
评标情况	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司经济标评审结果:合格;技术标评审结果:合格;是否合格:合格		
中标人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
投标报价(根据需要可以填写总价、单价、下浮率、费率等)	13679252.08 元		
质量承诺	按照招标文件要求	工期(交货期)	按招标文件要求执行
拟派项目负责人姓名	夏旭维	资质资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)	岩土工程高级工程师(2103001060484)
		业绩(响应招标文件的业绩,多项应分别列出)	/
资格条件	资质资格(响应招标文件的相关证书名称及对应编号,多项应分别列出)		
	[地质灾害治理工程]施工[甲]级		
资格条件	业绩(响应招标文件的业绩,多项应分别列出)		
<p>1、工程名称:盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC) 2、工程概况:边坡高度:89.6米;综合坡度:1:1;边坡治理型式:土方卸载、抗滑桩及插杆(索)格构梁;滑坡变形体平面上大致呈圆楔形,滑坡体后缘宽约125m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28305m<sup>2</sup>,平均厚17m,体积约481200m<sup>3</sup>,滑坡体主滑方向约130°属于中型滑坡。计划采取土方卸载、抗滑桩及插杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设等;(2)工程材料设备采购;(3)原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工(不含西禾路、匝道Z10及匝道Z2等道路工程实施范围内的土方开挖);(4)配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作;以发包人指定的内容为准;(5)原西北侧边坡6-6及7-7设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域;(6)拖车场增加费用;(7)126卡口保安费用;(8)本应急治理方案设计不包括古滑坡(如有)。3、工程投资:26002.2326万元(其中建安工程费:25353.7032万元,设计费:469.9488万元,勘察费:140.9847万元,竣工图编制费:37.5959万元)4、合同签订时间:2022年06月02日5、竣工验收报告时间:2023年03月24日6、获奖证书:(1)荣获奖项:2022年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位(2)获奖时间:2023年02月28日(3)颁奖单位:盐田区建筑工程事务署</p>			

异议受理部门	珠海联港城市建设管理有限公司	联系地址	珠海市金湾区市民服务中心C2栋415室
异议受理部门联系人	汪雪	联系电话	0756-7610861
招标投标监督部门	珠海市住房和城乡建设局	联系电话	0756-2538803
联系地址	珠海市香洲区红山路230号		
公示开始时间	2024年07月17日	公示结束日期	2024年07月23日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	/		

### 定 标 书

项目标段编号	E4404000001005047001001		
项目标段名称	牛仔山整治复绿工程		
定标方式	集体议事法		
定标时间	2024-07-17 09:30		
中标人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
中标价	大写：壹仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元零捌分		
	小写：13679252.08 元		
工期	按招标文件要求执行		
质量	按招标文件要求执行		
项目负责人	夏旭维		
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	岩土工程高级工程师	2103001060484
合同签订时间	30天		

# 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005047001001	查验码 UKxHv0gZvW/nlpF1A1YuWChOwDlC9vYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：	
我单位招标的 牛仔山整治复绿工程（项目标段名称）已于2024年07月17日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	13,679,252.08 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	夏旭维
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2024年7月23日	2024年7月23日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

# 施工合同

合同编号：LGCJ-SGHT-20240534

## 建设工程施工合同 (牛仔山整治复绿工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
牛仔山整治复绿工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：牛仔山整治复绿工程。

2.工程地点：珠海市金湾区。

3.工程立项批准文号：珠金发改投（2024）30号。

4.资金来源：珠海市金湾区财政资金。

5.工程内容：牛仔山整治复绿工程位于珠海市金湾区三灶镇定东  
中路东侧，景山实验学校北东侧。本项目整治复绿总面积约 20 公顷  
(平面投影面积)，主要建设内容包括:边坡整治、截排水及相关绿化美  
化工程。

6.工程承包范围：

具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发  
包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2025年3月29日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。（详细节点工期以合同签订时约定的为准。）由于承包人原因导致工期拖延每拖延[1]天承包人按照[10000元]标准予以发包人赔偿。

### 三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元零捌分(¥13679252.08元)；其中：不含税价款为：人民币大写：壹仟贰佰伍拾肆万玖仟柒佰柒拾贰元伍角伍分，(¥12549772.55元)；增值税税率9%，增值税为：人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟肆佰柒拾玖元伍角叁分，(¥1129479.53元)。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰零柒元捌角肆分

(¥2158807.84元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥零元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥零元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 (¥ 零 元)

2.合同价格形式：总价（结算价=签约合同价+合同及招标文件中约定的可调整范围的价格—经发包人确认结算时应扣除的罚款）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏旭维；联系方式：13554980351。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议（包括工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔及合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 招标文件；

(5) 投标函及其附录；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省珠海市金湾区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 珠海联港城市建设管  
理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440404MA57D3U886

地址：珠海市金湾区市民服务中心 C2  
栋四楼

邮政编码：519090

法定代表人：李增旺

委托代理人：/

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：华润银行金湾支行

账号：213227513078500001

签订日期：2024年7月30日

承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院（集  
团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：91440300192200874Y

联系地址：深圳市福田区上步中路 1043  
号深勘大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83755408

传真：

电子信箱：/

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

签订日期：2024年7月30日



## 市政基础设施工程


### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	牛仔山整治复绿工程	工程地点	珠海市金湾区三灶镇定东中路东侧，景山实验学校东北侧
工程规模（建筑面积等）	项目南北走向长1071m，坡脚长1019m，相对高差最大75m，治理复绿面积173839m <sup>2</sup> （水平投影面积），其中坡面治理复绿面积69187.4m <sup>2</sup>	工程造价	建安费签约合同价13679252.08元
结构类型	/	开工日期	2024年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年11月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	珠海联港城市建设管理有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	广东省地质局珠海地质调查中心	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省珠海工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省工程勘察院	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站 广东吉嘉工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	验收意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月25日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	已评审、图审		
设计质量检查报告	已评审、图审		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计/设计变更施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	所有进场原材料、构配件均按要求进行报验和抽样复试，结果均符合设计及规范要求，各检验批、分项工程、分部工程均已完成验收，质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 (执业资格证书) 2021202200324(00) 建筑 2028年11月6日 深圳市勘察设计院(集团)有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月6日

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

牛仔山整治复绿工程竣工验收会议签到表

序号	姓名	单位	职称/职务	联系电话
1				
2				
3				
4	陈丹	地下管网工程公司	商工	13808812820
5	薛国涛	金湾城发中心		13916900721
6	杨槐朝	广东海岸带生态科技院	商工	13702762829
7	于世华	珠海市城市规划设计院	商工	13709689318
8	谭红东	广东省地质灾害防治中心	商工	13212888184
9	甄旭经	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		13711033410
10	吕建伟	联港土地建设公司		15926991627
11	科峰	联港建设公司		
12	许郁如	珠海海航资源金湾分局		13829168948
13	张子能	联港建设		13411366535
14	刘其超	广东省海洋地质调查院	项目负责人	13825603860
15	刘浩	广东省海洋地质调查院		13923361947
16	吴海峰	珠海地质调查中心(金湾第一地质队)		1360362465
17	王惠霞	自然资源局金湾分局		
18	杨祥	广东省工程勘察院	项目负责人	18020234967

1. 签到表  
2. 会议纪要  
3. 验收报告

## 牛仔山整治复绿工程 竣工验收专家组意见

2025年11月6日下午，联港城建公司在金湾区市民服务中心C2栋601会议室组织5名专家对牛仔山整治复绿工程项目竣工验收会。

一、专家组经现场踏勘、查阅相关设计文件、施工资料等，并听取了参建各方对本项目施工情况的汇报后，经讨论一致通过验收。

二、形成专家意见如下：

- 1、加强后期的绿化管养确保达到设计效果；
- 2、完善现场安全围蔽，增设警示标识；
- 3、加强区域水土保持工作。

专家签名：

陈明、杨雄、杨朝、薛国满、李健

李健

### 3、获奖情况



#### 4、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师) 一级注册建造师汇总表

序号	姓名	级别	证号	专业
1	姜洪建	一级注册建造师	粤 1412017201832609	建筑工程
2	唐伟雄	一级注册建造师	粤 1442005200806297	市政公用工程
3	李爱国	一级注册建造师	粤 1442006200810325	建筑工程
4	文建鹏	一级注册建造师	粤 1442011201117791	建筑工程
5	杨立伟	一级注册建造师	粤 1442011201117792	市政公用工程
6	杨立伟	一级注册建造师	粤 1442011201117792	建筑工程
7	杨海斌	一级注册建造师	粤 1442011201321683	市政公用工程
8	杨海斌	一级注册建造师	粤 1442011201321683	建筑工程
9	胡升高	一级注册建造师	粤 1442013201323340	市政公用工程
10	胡升高	一级注册建造师	粤 1442013201323340	建筑工程
11	李亮辉	一级注册建造师	粤 1442013201323341	建筑工程
12	洪鑫	一级注册建造师	粤 1442013201527839	市政公用工程
13	彭福林	一级注册建造师	粤 1442014201426018	建筑工程
14	肖振华	一级注册建造师	粤 1442014201526895	建筑工程
15	易恒	一级注册建造师	粤 1442014201527265	市政公用工程
16	易恒	一级注册建造师	粤 1442014201527265	建筑工程
17	聂伟金	一级注册建造师	粤 1442014201527678	市政公用工程
18	潘朝盟	一级注册建造师	粤 1442014201528604	市政公用工程
19	宋雪姐	一级注册建造师	粤 1442015201633698	建筑工程
20	孙华来	一级注册建造师	粤 1442015201633820	建筑工程
21	骆以道	一级注册建造师	粤 1442015201635712	市政公用工程
22	曾令喜	一级注册建造师	粤 1442016201634617	市政公用工程
23	曾令喜	一级注册建造师	粤 1442016201634617	建筑工程
24	许树扬	一级注册建造师	粤 1442016201635397	市政公用工程
25	杨益	一级注册建造师	粤 1442017201848487	建筑工程
26	余千	一级注册建造师	粤 1442017201848539	建筑工程
27	舒友	一级注册建造师	粤 1442017201848892	市政公用工程
28	舒友	一级注册建造师	粤 1442017201848892	建筑工程
29	蔡立勇	一级注册建造师	粤 1442017201849577	市政公用工程
30	蔡立勇	一级注册建造师	粤 1442017201849577	建筑工程
31	王嵩	一级注册建造师	粤 1442018201902659	市政公用工程
32	王嵩	一级注册建造师	粤 1442018201902659	建筑工程
33	张树连	一级注册建造师	粤 1442018201903453	市政公用工程
34	张树连	一级注册建造师	粤 1442018201903453	建筑工程
35	代启路	一级注册建造师	粤 1442019202002453	建筑工程
36	张世华	一级注册建造师	粤 1442019202003075	建筑工程
37	焉春明	一级注册建造师	粤 1442019202003199	建筑工程
38	王二成	一级注册建造师	粤 1442019202004372	市政公用工程
39	郭敏燕	一级注册建造师	粤 1442020202100727	建筑工程
40	杨学文	一级注册建造师	粤 1442020202101153	建筑工程
41	赵昌龙	一级注册建造师	粤 1442020202104160	市政公用工程
42	张少坤	一级注册建造师	粤 1442020202205888	建筑工程
43	夏旭维	一级注册建造师	粤 1442021202200324	建筑工程
44	罗永平	一级注册建造师	粤 1442021202200704	建筑工程
45	彭建阁	一级注册建造师	粤 1442021202201163	市政公用工程
46	刘政	一级注册建造师	粤 1442021202202268	市政公用工程
47	刘浩	一级注册建造师	粤 1442021202204799	市政公用工程
48	陈德蕊	一级注册建造师	粤 1442022202301098	市政公用工程
49	黄伟伟	一级注册建造师	粤 1442022202301638	市政公用工程
50	龙键恒	一级注册建造师	粤 1442022202301851	建筑工程
51	杨正伟	一级注册建造师	粤 1442022202304368	建筑工程
52	林涣坚	一级注册建造师	粤 1442022202305015	市政公用工程
53	曾强	一级注册建造师	粤 1442022202306193	建筑工程

54	吴琦	一级注册建造师	粤 1442023202400466	建筑工程
55	周振基	一级注册建造师	粤 1442023202506951	建筑工程
56	周振基	一级注册建造师	粤 1442023202506951	市政公用工程
57	郑勇芳	一级注册建造师	粤 1442024202500455	建筑工程
58	张腾蛟	一级注册建造师	粤 1442024202501715	建筑工程
59	赵再勇	一级注册建造师	粤 1442025202507425	建筑工程
60	董天明	一级注册建造师	粤 1442025202507779	建筑工程

中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称等级	职称专业
1	李爱国	教授级	岩土工程
2	文建鹏	教授级	岩土工程
3	李亮辉	正高级	岩土工程
4	齐明柱	正高级	岩土工程
5	骆以道	正高级	岩土工程
6	王志豪	正高级	测绘
7	曾江波	正高级	水工环地质
8	侯辉娇子	副高	测绘
9	刘仁龙	副高	测绘
10	胡升高	副高	岩土工程
11	孙华来	副高	岩土工程
12	夏旭维	副高	岩土工程
13	易恒	副高	岩土工程
14	彭福林	副高	岩土工程
15	符策岭	副高	岩土工程
16	李中洲	副高	测绘
17	刘晨	副高	岩土工程
18	沈颖	副高	测绘
19	孙罗庆	副高	测绘
20	汤佳茗	副高	岩土
21	唐永泽	副高	测绘
22	汪磊	副高	水工环地质
23	吴圣超	副高	岩土工程
24	吴志斌	副高	水工环地质
25	杨广	副高	岩土工程
26	周军要	副高	岩土工程
27	周谟炜	副高	水工环地质
28	代启路	副高	建筑施工
29	刘政	副高	岩土工程
30	叶琴	高级	测绘
31	郑勇芳	高级	岩土工程
32	黄汉盛	高级	岩土工程
33	路武生	高级	测绘
34	万红霞	高级	岩土工程
35	张加粮	高级	岩土工程
36	肖林超	高级	岩土工程
37	杨立伟	高级	岩土工程
38	杨海斌	高级	建筑工程
39	刘秀军	高级	岩土工程
40	卫敏	高级	岩土工程

41	尹华	高级	岩土工程
42	耿雪峰	高级	岩土工程
43	宋雪姝	高级	岩土工程
44	聂上海	高级	建筑
45	祁义保	高级	道路与桥梁
46	柴永杰	高级	测绘
47	钟清祥	高级	测绘
48	王召磊	高级	岩土工程
49	王宇阳	高级	道路与桥梁
50	甘璟轩	高级	电气工程
51	杨益	高级	建筑岩土
52	杨正宏	中级	岩土工程
53	唐海平	中级	岩土工程
54	洪鑫	中级	土木工程
55	徐星	中级	岩土工程
56	赵昌龙	中级	岩土工程
57	许鸿城	中级	路桥
58	汤竞阳	中级	建筑施工
59	陈明	中级	土木工程
60	肖振华	中级	建筑施工
61	华攸龙	中级	建筑施工
62	林银萍	中级	风景园林
63	曾令喜	中级	岩土
64	刘浩	中级	建筑工程
65	彭建阁	中级	市政公用
66	曾文艺	中级	岩土工程
67	王嵩	中级	建筑施工
68	侯丽丹	中级	岩土工程
69	朱喜春	中级	建筑信息模型化
70	姜洪建	中级	岩土工程
71	潘朝盟	中级	工民建
72	焉春明	中级	建筑岩土
73	张树连	中级	园林
74	彭素园	中级	工程造价
75	张腾蛟	中级	建筑岩土

## 4.1、一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 模糊企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192200874Y

企业法定代表人 齐明柱

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区上步中路1043号



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	姜洪建	410926199*****17	一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程
32	唐伟雄	510402196*****18	一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程
33	李翼国	610113196*****98	一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程
34	文建鹏	360313198*****53	一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程
35	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程
36	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程
37	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程
38	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程
39	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程
40	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程
41	李高辉	362525197*****10	一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程
42	洪鑫	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程
43	彭福林	360730198*****10	一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程
44	肖振华	422422198*****78	一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程
45	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		




企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程
47	葛伟金	432503197*****56	一级注册建造师	粤1442014201527678	市政公用工程
48	潘朝盟	452225198*****12	一级注册建造师	粤1442014201528604	市政公用工程
49	宋雪娟	220221197*****22	一级注册建造师	粤1442015201633698	建筑工程
50	孙华杰	420922198*****16	一级注册建造师	粤1442015201633820	建筑工程
51	骆以道	342623197*****14	一级注册建造师	粤1442015201635712	市政公用工程
52	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	建筑工程
53	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	市政公用工程
54	许树扬	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442016201635397	市政公用工程
55	杨益	420923198*****13	一级注册建造师	粤1442017201848487	建筑工程
56	余千	421087198*****10	一级注册建造师	粤1442017201848539	建筑工程
57	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	建筑工程
58	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	市政公用工程
59	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	建筑工程
60	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	市政公用工程



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明注
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	61	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程		
	62	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程		
	63	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	建筑工程		
	64	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	市政公用工程		
	65	代启谔	413024196*****11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程		
	66	张世华	362302198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程		
	67	葛春明	371083198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003199	建筑工程		
	68	王二成	422324198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程		
	69	郭敏燕	362102198*****11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程		
	70	杨芋文	430511199*****13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程		
	71	赵昌龙	421003199*****72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程		
	72	张少坤	420625198*****92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程		
	73	覃旭维	429006198*****16	一级注册建造师	粤1442021202200324	建筑工程		
	74	罗永平	441621199*****58	一级注册建造师	粤1442021202200704	建筑工程		
	75	彭建阁	360313198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202201163	市政公用工程		



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘政	362204198*****59	一级注册建造师	粤1442021202202268	市政公用工程
77	刘浩	430922199*****58	一级注册建造师	粤1442021202204799	市政公用工程
78	陈德添	530381199*****12	一级注册建造师	粤1442022202301098	市政公用工程
79	曾伟伟	360730199*****51	一级注册建造师	粤1442022202301638	市政公用工程
80	龙健恒	440221199*****15	一级注册建造师	粤1442022202301851	建筑工程
81	杨正伟	421087199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304368	建筑工程
82	林奕坚	445224199*****38	一级注册建造师	粤1442022202305015	市政公用工程
83	曾强	510521198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306193	建筑工程
84	吴琦	420983199*****46	一级注册建造师	粤1442023202400466	建筑工程
85	周振基	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442023202506951	建筑工程
86	周振基	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442023202506951	市政公用工程
87	郑勇芳	420205197*****48	一级注册建造师	粤1442024202500455	建筑工程
88	张麟蛟	360222199*****17	一级注册建造师	粤1442024202501715	建筑工程
89	赵再勇	370923199*****39	一级注册建造师	粤1442025202507425	建筑工程
90	董天明	622425199*****10	一级注册建造师	粤1442025202507779	建筑工程



深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

广东省-深圳市  
 统一社会信用代码 91440300192200874Y  
 企业法人代表 齐明柱  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市福田区上步中路1043号

资质项 9项    注册人员 133名    历史业绩 1035项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

6) 一级注册建造师 (60)    二级注册建造师 (23)    6) 一级注册建造师 (60)    二级注册建造师 (23)

1、王二成

身份证号	422324*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202004372
注册专业	市政公用工程

4、张少坤

身份证号	420625*****92
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202205888
注册专业	建筑工程

2、肖振华

身份证号	422422*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201526895
注册专业	建筑工程

5、潘朝盟

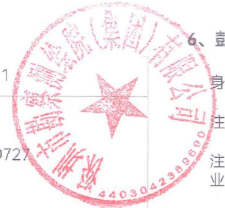
身份证号	452225*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201528604
注册专业	市政公用工程

3、郭敏燕

身份证号	362102*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤144202020210072
注册专业	建筑工程

6、彭建阁

身份证号	360313*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201163
注册专业	市政公用工程



4、张少坤

7、骆以道

6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23) 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23) 6) 一级注册建造师 (60) 二级注册建造师 (23)

7、骆以道

身份证号	342623*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635712
注册专业	市政公用工程

8、许树扬

身份证号	440582*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635397
注册专业	市政公用工程

9、宋雪姐

身份证号	220221*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633698
注册专业	建筑工程

10、刘政

身份证号	362204*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202268
注册专业	市政公用工程

11、洪鑫

身份证号	429004*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527839
注册专业	市政公用工程

12、周振基

身份证号	440582*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202506951
注册专业	建筑工程

13、周振基

身份证号	440582*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202506951
注册专业	市政公用工程

14、龙键恒

身份证号	440221*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301851
注册专业	建筑工程

15、郑勇芳

身份证号	420205*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500455
注册专业	建筑工程



16、张树连

身份证号	450322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903453
注册专业	建筑工程

17、张树连

身份证号	450322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903453
注册专业	市政公用工程

18、赵再勇

身份证号	370923*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507425
注册专业	建筑工程

19、夏旭维

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200324
注册专业	建筑工程

20、焉春明

身份证号	371083*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003199
注册专业	建筑工程

21、代启路

身份证号	413024*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002453
注册专业	建筑工程

22、杨正伟

身份证号	421087*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304368
注册专业	建筑工程

23、陈德蕊

身份证号	530381*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301098
注册专业	市政公用工程

24、胡升高

身份证号	431224*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323340
注册专业	建筑工程



25、胡升高

身份证号	431224*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323340
注册专业	市政公用工程

26、王嵩

身份证号	421182*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902659
注册专业	建筑工程

27、王嵩

身份证号	421182*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902659
注册专业	市政公用工程

28、赵昌龙

身份证号	421003*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104160
注册专业	市政公用工程

29、林涣坚

身份证号	445224*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202305015
注册专业	市政公用工程

30、曾强

身份证号	510521*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306193
注册专业	建筑工程

31、杨学文

身份证号	430511*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101153
注册专业	建筑工程

32、张世华

身份证号	362302*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003075
注册专业	建筑工程

33、杨益

身份证号	420923*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848487
注册专业	建筑工程



34、文建鹏

身份证号	360313*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117791
注册专业	建筑工程

35、舒友

身份证号	422625*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848892
注册专业	建筑工程

36、舒友

身份证号	422625*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848892
注册专业	市政公用工程

37、易恒

身份证号	430105*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527265
注册专业	建筑工程

38、易恒

身份证号	430105*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527265
注册专业	市政公用工程

39、李亮辉

身份证号	362525*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323341
注册专业	建筑工程

40、黄伟伟

身份证号	360730*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301638
注册专业	市政公用工程

41、孙华来

身份证号	420922*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633820
注册专业	建筑工程

42、刘浩

身份证号	430922*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204799
注册专业	市政公用工程



43、余千

身份证号	421087*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848539
注册专业	建筑工程

46、彭福林

身份证号	360730*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426018
注册专业	建筑工程

49、杨海斌

身份证号	432423*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201321683
注册专业	建筑工程

44、杨立伟

身份证号	150403*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117792
注册专业	市政公用工程

47、蔡立勇

身份证号	440582*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849577
注册专业	市政公用工程

50、杨海斌

身份证号	432423*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201321683
注册专业	市政公用工程

45、杨立伟

身份证号	150403*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117792
注册专业	建筑工程

48、蔡立勇

身份证号	440582*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849577
注册专业	建筑工程

51、唐伟雄

身份证号	510402*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442005200806297
注册专业	市政公用工程



52、董天明

身份证号	622425*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507779
注册专业	建筑工程

53、曾令喜

身份证号	360781*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634617
注册专业	建筑工程

54、曾令喜

身份证号	360781*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634617
注册专业	市政公用工程

55、聂伟金

身份证号	432503*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201527678
注册专业	市政公用工程

56、吴琦

身份证号	420983*****46
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400466
注册专业	建筑工程

57、李爱国

身份证号	610113*****98
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810325
注册专业	建筑工程

58、罗永平

身份证号	441621*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200704
注册专业	建筑工程

59、张腾蛟

身份证号	360222*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202501715
注册专业	建筑工程

60、姜洪建

身份证号	410926*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412017201832609
注册专业	建筑工程



## 4.2、中级及以上职称人员

李爱国（高级工程师（教授级））



文建鹏（高级工程师（教授级）



李亮辉（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：李亮辉  
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月19日  
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

齐明柱（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：齐明柱  
身份证号：120104197112126311



职称名称：正高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065510  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

骆以道（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：骆以道

身份证号：342623197510203414



职称名称：正高级工程师

专业：岩土

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（勘察）

证书编号：2003001043830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

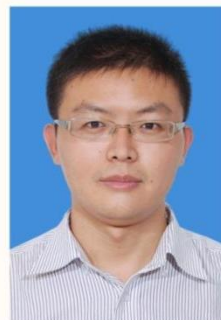
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王志豪（正高级工程师）

# 广东省职称证书



姓名：王志豪

身份证号：410728197810010511

职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾江波（正高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曾江波

身份证号：420582198208183173



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯辉娇子（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：侯辉娇子  
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘仁龙（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书



姓名：刘仁龙  
身份证号：441881198304150237

职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

胡升高（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：胡升高  
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师  
专 业：岩土  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙华来（高级工程师）（副高）

# 广东省职称证书

姓名：孙华来

身份证号：420922198609283816



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏旭维（高级工程师）（副高）

# 广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

易恒（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭福林（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：彭福林  
身份证号：360730198407053310



职称名称：高级工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065386  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

符策岭（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书



姓名：符策岭

身份证号：460022197910160050

职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

李中洲（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：李中洲

身份证号：411421198710165676



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晨（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书



姓 名：刘晨

身份证号：360103198501072217

职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

沈颖（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：沈颖

身份证号：610404197806132022



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

孙罗庆（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：孙罗庆  
身份证号：360733198812180515



职称名称：高级工程师  
专 业：测绘  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074985  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤佳茗（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：汤佳茗

身份证号：411523198607021322



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐永泽（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：唐永泽

身份证号：410221198511018030



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汪磊（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：汪磊

身份证号：429006198311063617



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108975

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴圣超（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：吴圣超

身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴志斌（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：吴志斌

身份证号：360430197708103114



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103102

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨广（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：杨广

身份证号：411122198510061039



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周军要（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：周军要

身份证号：411328198201056235



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周谟炜（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓名：周谟炜

身份证号：360321198811040513



职称名称：高级工程师

专业：水工环地质

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

代启路（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘政（高级工程师（副高））

# 广东省职称证书

姓 名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

叶琴（高级工程师）



郑勇芳（高级工程师）



黄汉盛（高级工程师）



路武生（高级工程师）

<p>照片</p> 	<p>路武生 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第1300101085871 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 测绘 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p>

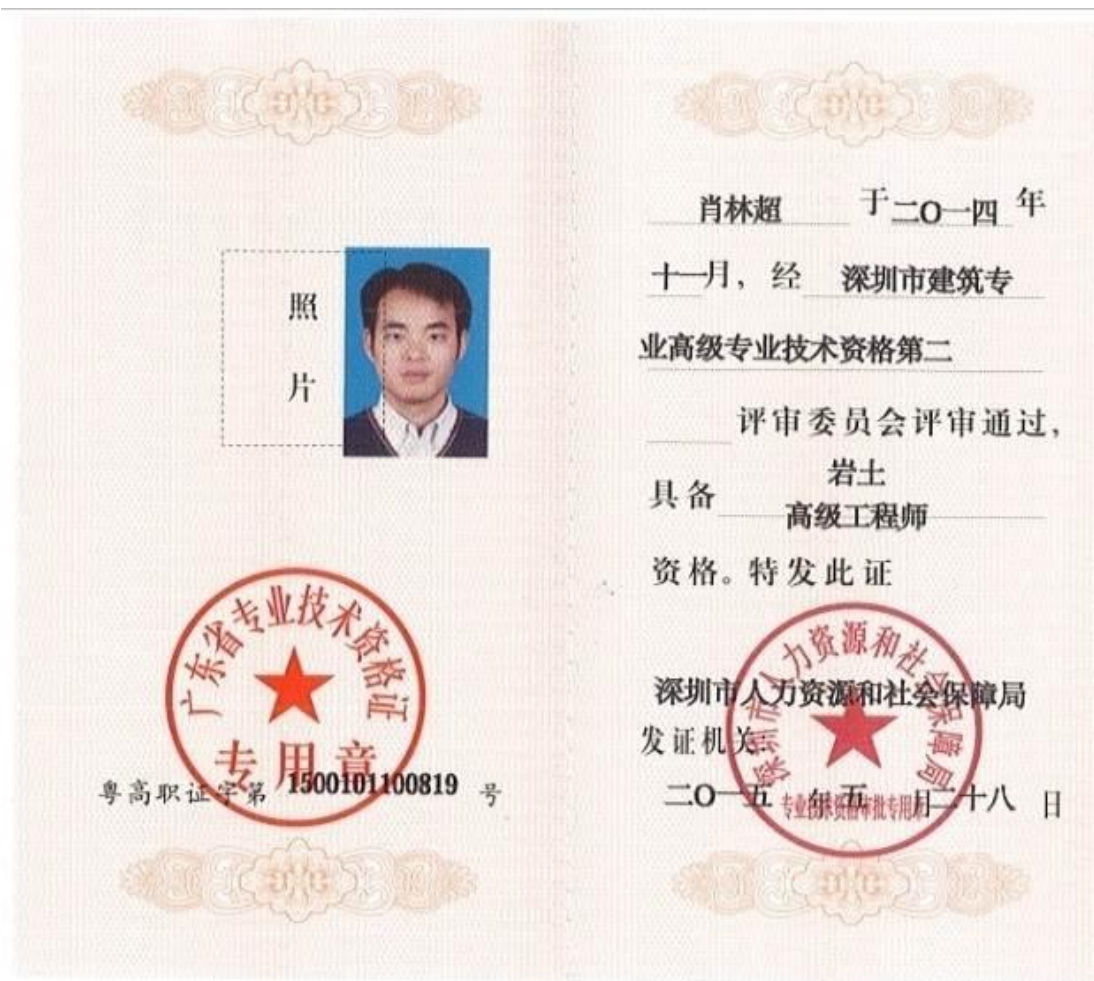
万红霞（高级工程师）



张加粮（高级工程师）

姓名	张加粮	
性别	男	
出生年月	1982年02月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	岩土工程	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年六月十七日

肖林超（高级工程师）

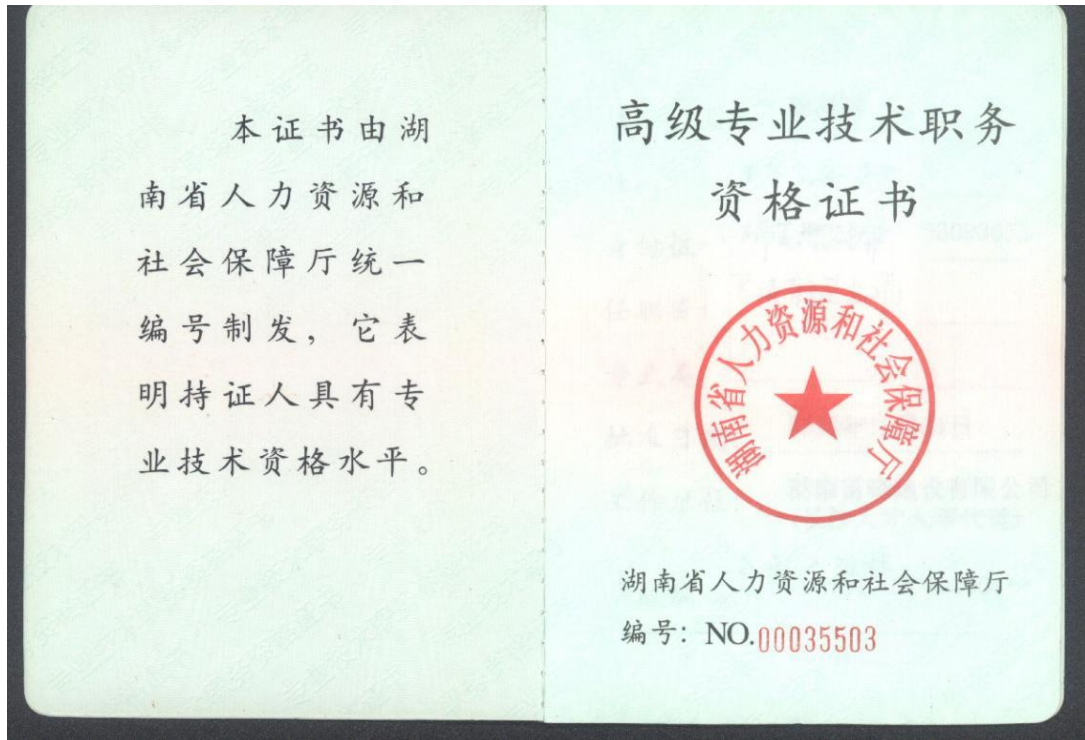


杨立伟（高级工程师）



杨海斌（高级工程师）





刘秀军（高级工程师）



卫敏（高级工程师）



尹华（高级工程师）



耿雪峰（高级工程师）



宋雪姐（高级工程师）



聂上海（高级工程师）



祁义保（高级工程师）



姓名 祁义保  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979.01  
Date of Birth

工作单位 安徽皖通高速公路股份  
Working Unit

有限公司高界管理处

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2018.12.16  
Appraisal Date



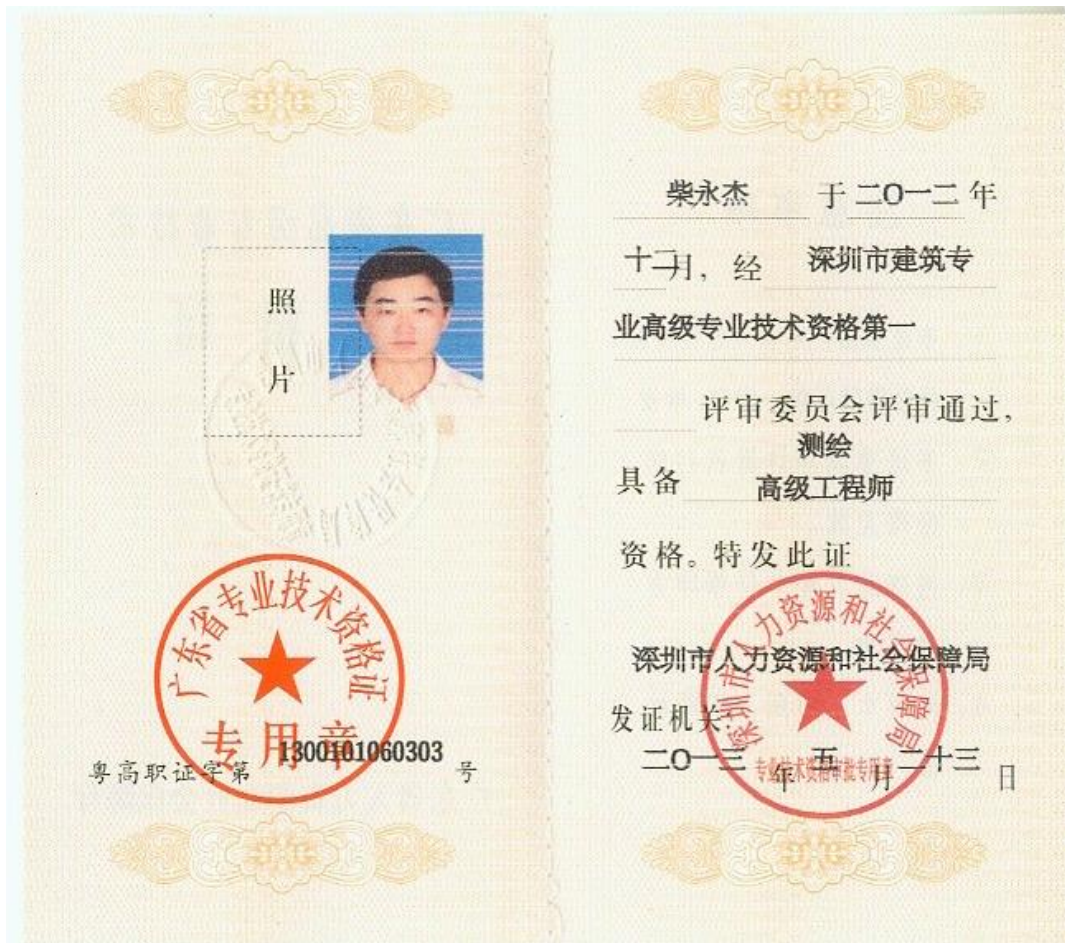
This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 [Signature]  
Signature of the bearer

柴永杰（高级工程师）



钟清祥（高级工程师）



王召磊（高级工程师）



(无钢印无效)

证书编号 18A20102029  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 王召磊  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 131126198509076039  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level


授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



王宇阳（高级工程师）

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 王宇阳

性别: 男

出生年月: 1981.01


工作单位: 威海市公路勘察设计院

现从事专业: 道路与桥梁

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁173422442



评审时间: 2017-12-16

公布时间: 2018-02-28  
(生效时间)

公布文号: 鲁交科技〔2018〕5号

甘璟轩（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：甘璟轩

身份证号：362501197501090630



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2010年11月15日

评审组织：深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会

证书编号：2003001034613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月10日



杨益（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



杨正宏（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

唐海平（工程师）

<p>照片</p> 	<p>唐海平 于 二〇一六 年 十 月，经</p>
 <p>粤中取证字第 166402276413 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 岩土工程 工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 十二 月 六 日</p> 

洪鑫（工程师）

	出生年月: 1986年10月
	专业名称: 土木工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2012年6月
姓名: 洪鑫	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职[2012]51号
证书编号: GB-1211529	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2012年7月	

徐星（工程师）



徐星 于一〇一七年  
八月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 岩土工程  
工程师  
资格。特发此证



赵昌龙（工程师）



许鸿城（工程师）



汤竞阳（工程师）



陈明（工程师）

陈明 于 二〇一七 年  
九 月，经 \_\_\_\_\_  
深圳市人力资源和社会保障局 \_\_\_\_\_  
考核认定，  
具备 土木工程  
工程师  
资格。特发此证

粤中取证字第 170300308/279 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关： \_\_\_\_\_  
二〇 八 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



肖振华（工程师）



曾令喜（工程师）



华攸龙（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：华攸龙

身份证号：360731198601201715



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林银萍（工程师）

# 广东省职称证书



姓名：林银萍  
身份证号：445281198406224082

职称名称：工程师  
专    业：风景园林施工  
级    别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年10月18日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049799  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘浩（工程师）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘浩  
性 别 男  
身份证号 430922199109183858  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203011100000015



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

彭建阁（工程师）

A096



姓名: 彭建阁

性别: 男

身份证号: 36031319880621251X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001540

曾文艺（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：曾文艺

身份证号：44030619901117002X



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王嵩（工程师）

# 广东省职称证书



姓 名：王嵩

身份证号：421182199109013754

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

侯丽丹（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱喜春（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：朱喜春

身份证号：431021199103024915



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姜洪建（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：姜洪建

身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘朝盟（工程师）

	姓名	潘朝盟	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	452225198010041712		
	ID Number			
持证人签名 _____ Signature of the bearer	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
管理号: 305130011201100060 File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	工民建		
	Speciality			
	授予时间	2011年12月		
	Date of Conferment			
	批准机关(盖章)	2012年 月 18日		
	Issued by	职业专用章		

焉春明（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：焉春明

身份证号：371083198804049013



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张树连（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：张树连

身份证号：450322198210180551



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

彭素园（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张腾蛟（工程师）

# 广东省职称证书

姓名：张腾蛟  
身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师  
专    业：建筑岩土  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月27日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月2日



## 5、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年03月06日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月18日10:8:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

法定代表人: 齐明柱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 21000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区上步中路1043号

经营范围: 一般经营项目: 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程勘察; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 职业中介活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1991年05月23日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

# 近三年审计报告

2022 年审计报告

深圳铭鼎会计师事务所

关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年度汇总财务报表的

## 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1~2
二、已审汇总财务报表	
1. 汇总资产负债表	3~4
2. 汇总利润表	5
3. 汇总现金流量表	6
4. 汇总所有者权益变动表	7
三、汇总财务报表附注	8~31
四、所得税纳税调整表	32
五、 附件	
1. 营业执照	33
2. 会计师事务所执业证书	34
3. 注册会计师证书	35~36

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤231803RCQT



## 审计报告

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的汇总资产负债表，2022 年度的汇总利润表、汇总现金流量表、汇总所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的汇总财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月6日





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总资产负债表(续)

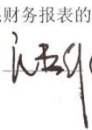
二〇二二年十二月三十一日

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	六、8	65,000,000.00	65,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、9	179,690,254.95	138,623,370.54
预收款项		-	610,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	六、10	3,608,947.22	3,497,645.93
应交税费	六、11	11,934,671.26	9,666,112.70
其他应付款	六、12	162,259,323.57	206,470,764.55
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		422,493,197.00	423,867,893.72
所有者权益：			
实收资本	六、13	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、14	13,500,000.00	13,327,383.06
未分配利润	六、15	158,549,967.88	129,178,850.19
所有者权益合计		199,549,967.88	170,006,233.25
负债和所有者权益总计		622,043,164.88	593,874,126.97

(所附注系财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人






深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 汇总利润表  
 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2022	2021
一、营业收入	六、16	1,027,203,912.42	915,168,454.71
减：营业成本	六、17	934,394,754.93	821,379,959.13
税金及附加	六、18	3,292,192.42	3,055,040.10
销售费用		-	-
管理费用	六、19	21,670,815.38	20,883,024.43
研发费用	六、20	36,481,965.73	34,865,034.59
财务费用	六、21	(307,351.36)	1,955,460.15
其中：利息费用		190,951.39	3,132,865.65
利息收入		553,085.51	1,224,705.62
加：其他收益	六、22	6,256,862.63	3,478,988.74
投资收益	六、23	307,315.78	492,459.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(23,662.26)	(142,524.74)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,212,051.47	36,858,859.41
加：营业外收入		20,066.83	31,906.93
减：营业外支出		1,546,349.11	3,058,071.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,685,769.19	33,832,694.48
减：所得税费用		1,760,345.00	1,985,588.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,925,424.19	31,847,106.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		34,925,424.19	31,847,106.36
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人                      主管会计工作负责人                      会计机构负责人                     



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

汇总现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

	2022	2021
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,119,692,450.58	938,124,819.27
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	470,323,423.98	465,082,439.43
现金流入小计	1,590,015,874.56	1,403,207,258.70
购买商品、接受劳务支付的现金	842,297,437.62	680,707,344.14
支付给职工以及为职工支付的现金	86,137,650.28	93,435,060.57
支付的各项税费	36,472,259.82	39,102,074.91
支付的其他与经营活动有关的现金	596,064,935.45	616,566,259.31
现金流出小计	1,560,972,283.17	1,429,810,738.93
经营活动产生的现金流量净额	29,043,591.39	(26,603,480.23)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,268,225.05	8,433,764.22
投资所支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	33,061.03	-
现金流出小计	4,301,286.08	8,433,764.22
投资活动产生的现金流量净额	(4,301,286.08)	(8,433,764.22)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金	-	-
借款所收到的现金	72,000,000.00	78,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	72,000,000.00	78,500,000.00
偿还债务所支付的现金	71,500,000.00	75,436,102.56
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,850,330.59	7,489,180.20
其中：子公司支付少数股东的股利	-	-
融资租赁所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	78,350,330.59	82,925,282.76
筹资活动产生的现金流量净额	(6,350,330.59)	(4,425,282.76)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,391,974.72	(39,462,527.21)
加：期初现金及现金等价物余额	133,442,662.55	172,905,189.76
六、期末现金及现金等价物余额	151,834,637.27	133,442,662.55

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市前海康源科技(集团)有限公司  
 瓦总所有者权益变动表  
 二〇二二年度

单位:人民币

	瓦总						上海康源					
	年初余额	本年新增	本年减少	其他变动	年末余额	所有者权益合计	年初余额	本年新增	本年减少	其他变动	年末余额	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	10,000,000.00
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	10,000,000.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	10,000,000.00

法定代表人:  康源科技(集团)有限公司  
 会计机构负责人: 



# 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 汇总财务报表附注

### 二〇二二年度

编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

#### 注释一、公司基本情况

##### 1、企业概况

本公司系于 2005 年 9 月 22 日经深圳市市场监督管理局核准，变更登记为有限责任公司并领取企业法人营业执照，注册号为 440301103584274，统一社会信用代码为 91440300192200874Y；2016 年 3 月 17 日，经深圳市市场监督管理局批准备案，法定代表人由雷振行变更为唐伟雄。

2015 年 5 月 19 日经深圳市市场监督管理局【2015】第 83162254 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 2,700.00 万元变更为 18,000.00 万元。

2019 年 8 月 9 日经深圳市市场监督管理局 21903417287 号变更（备案）通知书核准，注册资本由原来的 18,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

变更后营业范围为：一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

##### 2. 历史沿革情况说明

本公司原名为“深圳市勘察测量公司”，成立于 1981 年，原隶属于深圳市建设局，为国家综合勘察甲级单位。1991 年经深圳市人民政府办公厅深府办复[1991]336 号文件批复，补办审批手续，同年 5 月 23 日领取了深圳市市场监督管理局颁发的深企法字 01747 号企业法人营业执照，注册资本为人民币 1945 万元，名称变更为深圳市勘察测绘院（以下简称测绘院）。

2003 年 12 月 29 日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2003]330 号文批准，“深圳市勘察测绘院”原主管部门（即产权单位）“深圳市勘察研究院”（以下简称研究院）实行总体改制，同日，研究院与深圳市勘察测绘院工会、田玉山等 41 位自然人及测绘院共同签署“产权转让合同”，研究院将其所持有的测绘院 100% 的国有股权转让给测绘院全体员工（由工会持股）和企业经营者。2005 年 3 月 19 日，测绘院召开股东会，决议更名为“深圳市勘察测绘院有限公司”，修订公司章程，变更公司股东和增加注册资本，同年 9 月 22 日，经深圳市市场监督管理局核准，办理变更登记并领取企业法人营业执照。

2019 年 3 月 22 日，经深圳市市场监督管理局以 21902807299 号《变更（备案）通知书》将本

公司名称变更登记为：“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”

## 注释二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大疑虑的事项。

## 注释三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 注释四、重要会计政策、会计估计

### 1. 会计期间

本公司以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 2. 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承

担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照企业会计准则的相关规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“长期股权投资”。

#### 7. 坏账核算办法

- （1）本公司坏账确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

- （2）坏账核算方法：本公司坏账核算采用备抵法。

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

- （1）金融资产

##### 1) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 第一、债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

- ①以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。自资产负债表日

起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

## 第二、权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

## 2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具,按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具,按照其账面余额减已计提减

值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### 3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和

其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 9. 持有待售资产和终止经营

##### （1）持有待售资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

## （2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## （3）列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 10. 长期股权投资

### （1）初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资：为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### （2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

#### （3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### （4）长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### 11. 投资性房地产

本公司投资性房地产计量模式为成本法计量。

投资性房地产的折旧或摊销方法如下：

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### 12. 固定资产

#### （1）固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度

的有形资产。

(2) 固定资产的初始计量

本公司固定资产按取得时的成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为年限平均法。固定资产分类、折旧年限、残值率及年折旧率如下表：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35 年	2.71%
运输设备	8 年	11.88%
机器设备	5 年	19.00%
办公及其他设备	3 年	31.57%

\* 经营性租入固定资产改良支出系按单项资产的租赁年限与可使用年限的较短者计提折旧。

(4) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**13. 在建工程**

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面

价值减记至可收回金额。

#### 14. 借款费用

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### (2) 借款费用资本化期间

A. 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a. 资产支出已经发生；b. 借款费用已经发生；c. 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B. 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

C. 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### (3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：

- 1) 符合无形资产的定义；
- 2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；
- 3) 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企

业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

### （3）自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### （4）无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见其无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命有限的无形资产，在其预计使用寿命内按直线法摊销。使用寿命根据预计使用年限确定。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

## 16. 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 17. 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### (1) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### 19. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- A. 该义务是本公司承担的现时义务；
- B. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- C. 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 20. 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品或提供劳务相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品或提供劳务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品或提供的服务；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品或提供服务的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；企业已将该商品或服务的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品或服务的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上或服务相关的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

## 21. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 22. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

## 23. 汇总财务报表范围及其编制方法

汇总财务报表系以母公司及其分支机构的财务报表为基础，根据其他有关资料，在抵销母公司与分支机构、分支机构相互之间发生的内部交易对汇总财务报表的影响后，汇总各项目数额由母公司汇总编制。

本年度纳入汇总财务报表范围的分支机构情况如下：

分支机构名称	注册地点	是否汇总
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是

#### 24. 重要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

##### (2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

#### 注释五、税（费）项

主要税（费）种及税（费）率列示如下：

税（费）项	计税（费）基础	税（费）率
增值税*	应纳税增值税额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按税务局规定缴纳	

\*本公司已于2019年12月9日获取证书编号为GR201944201588的《高新技术企业证书》，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，减按15%的税率征收企业所得税。2022年度执行15%的优惠税率。

## 注释六、汇总财务报表主要项目注释

## 1. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
现金	743,874.14	454,355.56
银行存款	149,674,163.13	130,571,706.99
其他货币资金	1,416,600.00	2,416,600.00
合 计	151,834,637.27	133,442,662.55

## 2. 应收账款

(1) 账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	162,257,505.99	128,887,745.35
1 年以上	93,219,874.77	111,874,533.31
合 计	255,477,380.76	240,762,278.66

(2) 欠款单位前五名列示如下：

单位名称	2022. 12. 31	占期末余额比例
惠阳工程处	13,628,607.26	5.33%
华润（深圳）有限公司	2,671,853.04	1.05%
茂名市茂南区工业园管理中心	2,641,520.00	1.03%
深圳市龙岗区建筑工务署	2,124,384.45	0.83%
深圳市天健（集团）股份有限公司	2,081,485.60	0.81%

## 3. 预付款项

(1) 预付款项明细项目列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付款项	2,081,362.32	4,502,545.04
合 计	2,081,362.32	4,502,545.04

(2) 欠款单位或个人前五名列示如下：

项 目	2022. 12. 31	占期末余额比例
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20	59.30%
汤小刚	549,600.00	26.41%
东莞公司付廖亚娟上东国际项目工程	297,547.12	14.30%

**4. 其他应收款**

其他应收款账龄分析如下：

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	43,959,010.69	20,469,071.59
1 年以上	105,173,105.30	126,184,133.81
合 计	149,132,115.99	146,653,205.40

**5. 长期股权投资**

(1) 长期股权投资列示如下：

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
投资成本	21,305,698.00	21,305,698.00
合 计	21,305,698.00	21,305,698.00

(2) 长期股权投资的明细项目列示如下：

被投资单位	2022. 12. 31	持股比例
深圳市建工房地产开发有限公司	13,404,098.00	2.9851%
深圳市岩土工程有限公司	3,750,000.00	15%
深圳市深勘工程咨询有限公司	3,000,000.00	100%
深圳市众联衡科技有限公司	700,000.00	100%
深圳市勘察测绘院海南分院	431,600.00	15%
深圳市深勘设计院有限公司	20,000.00	100%
合 计	21,305,698.00	

**6. 固定资产**

固定资产明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产:				
房屋及建筑物	46,344,310.88	-	-	46,344,310.88
机械设备	28,710,347.58	1,866,131.02	146,575.23	30,429,903.37
交通运输设备	10,906,700.79	2,097,556.87	753,941.00	12,250,316.66
专用设备	2,146,211.57	50,177.00	2,198.00	2,194,190.57
办公设备及其他	4,410,454.54	755,351.36	313,502.38	4,852,303.52
合 计:	92,518,025.36	4,769,216.25	1,216,216.61	96,071,025.00
累计折旧:				
房屋及建筑物	25,562,217.29	1,354,555.56	-	26,916,772.85
机械设备	13,224,321.58	3,331,054.83	53,588.46	16,501,787.95
交通运输设备	5,176,175.94	1,775,356.18	716,243.95	6,235,288.17
专用设备	1,198,101.62	273,759.11	2,088.10	1,469,772.63
办公设备及其他	3,896,932.76	558,449.51	291,377.94	4,164,004.33
合 计:	49,057,749.19	7,293,175.19	1,063,298.45	55,287,625.93
净 值:	43,460,276.17			40,783,399.07

**7. 无形资产**

无形资产明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	累计摊销	年末余额
软件及系统服务	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47
合 计	851,964.15	15,943.40	144,336.08	723,571.47

**8. 短期借款**

短期借款明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00
合 计	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00

**9. 应付账款**

(1) 账龄分析如下:

账 龄	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	148,145,605.01	106,006,259.59
1 年以上	31,544,649.94	32,617,110.95
合 计	179,690,254.95	138,623,370.54

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	2022. 12. 31	比例
腾讯 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	37,544,500.01	20.89%
盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包 EPC	22,489,730.49	12.52%
魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程	8,975,302.92	4.99%
顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	7,127,909.24	3.97%
坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	6,295,023.39	3.50%

**10. 应付职工薪酬**

应付职工薪酬明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工会经费	399,767.86	360,085.13
工资	3,209,179.36	3,137,560.80
合 计	3,608,947.22	3,497,645.93

**11. 应交税费**

应交税费明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年应交数	本年已交数	年末余额
增值税	6,573,179.53	223,597,310.84	222,247,779.57	7,922,710.80
城市维护建设税	256,237.19	1,909,164.62	1,731,326.84	434,074.97
教育费附加	105,484.97	789,623.27	724,926.85	170,181.39
地方教育附加	88,332.12	580,248.36	517,705.66	150,874.82
所得税	1,164,855.30	1,762,005.34	1,803,419.65	1,123,440.99
个人所得税	1,501,398.71	5,299,212.77	4,751,842.25	2,048,769.23
其他	(23,375.12)	188,894.39	80,900.21	84,619.06
合 计	9,666,112.70	234,126,459.59	231,857,901.03	11,934,671.26

## 12. 其他应付款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
其他应付款	160,760,573.21	204,972,014.19
应付股利	1,498,750.36	1,498,750.36
合 计	162,259,323.57	206,470,764.55

其他应付款年末余额为人民币 160,760,573.21 元。主要债务人(或项目)明细情况如下:

债务人(或项目)	2022. 12. 31	占期末余额比例
深圳市深勘工程咨询有限公司	29,000,000.00	18.04%
质保金	18,269,486.29	11.36%

## 13. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

投资者名称	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	金额	所占比例	金额	所占比例
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	27,000,000.00	100.00%	27,000,000.00	100.00%

上述实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证确认。本公司于2014年11月27日经深圳市联合产权交易JZ20141127055号见证书见证,变更了股东,并于2014年12月25日经深圳市市场监督管理局备案登记。

## 14. 盈余公积

盈余公积明细项目列示如下:

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00
合 计	13,327,383.06	172,616.94	-	13,500,000.00

## 15. 未分配利润

未分配利润明细项目列示如下:

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
年初未分配利润	129,178,850.19	107,958,601.47
加: 本年净利润	34,925,424.19	31,847,106.36
以前年度损益调整	868,310.44	(1,316,809.33)
减: 提取盈余公积	172,616.94	3,060,048.31
利润分配	6,250,000.00	6,250,000.00
年末未分配利润	158,549,967.88	129,178,850.19

**16. 营业收入**

营业收入明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
主营业务收入	1,022,864,492.34	903,493,025.95
物业租赁收入	4,339,420.08	11,675,428.76
小 计	1,027,203,912.42	915,168,454.71

**17. 营业成本**

营业成本明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
材料费	298,509,391.92	195,705,236.57
分包结算款	260,997,397.87	253,711,884.48
劳保费	229,621,238.38	231,701,491.93
工资	40,983,653.46	36,012,807.19
机械使用费维修费	26,399,434.97	24,678,926.29
内部结算款	18,487,540.19	26,625,660.45
房租水电费	7,981,739.31	8,241,239.05
业务费	5,625,393.43	3,877,998.80
投标费用	5,596,228.95	646,540.37
汽车费用	4,657,894.32	4,641,285.16
办公费	4,158,137.28	2,862,059.59
社保费	4,014,384.33	4,419,118.06
折旧费	2,199,387.10	2,875,712.53
检测费	1,006,654.79	4,278,717.53
差旅费	827,367.44	1,071,365.93
福利费	688,860.38	761,795.82
住房公积金	572,681.40	697,099.68
税金	485,984.06	60,316.56
工会经费	442,407.45	494,382.05
交通通讯费及房补	247,347.33	827,613.73
职工教育经费	36,098.29	53,920.09
临时设施费	-	18,931.86
其他	20,855,532.28	17,115,855.41
合 计	934,394,754.93	821,379,959.13

**18. 税金及附加**

税金及附加明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
城市维护建设税	1,874,531.41	1,671,512.16
教育费附加	764,885.27	710,118.96
地方教育附加	580,248.36	479,803.42
其他	72,527.38	193,605.56
合 计	3,292,192.42	3,055,040.10

**19. 管理费用**

管理费用明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
工资	10,243,891.26	8,709,487.11
业务招待费	4,260,825.60	4,629,739.22
折旧费	2,189,375.16	1,884,381.49
汽车费用	1,087,986.37	915,500.11
社保费	916,382.06	885,566.01
中介机构费	994,470.73	345,289.63
福利费	535,588.32	348,043.95
物料消耗	361,967.46	122,343.16
法律服务费	188,679.24	202,830.18
职工教育经费	145,472.11	148,963.37
差旅费	125,560.50	212,143.86
其他	620,616.57	2,478,736.34
合 计	21,670,815.38	20,883,024.43

**20. 研发费用**

研发费用明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
工资	29,631,702.76	27,460,157.03
折旧费	2,154,873.91	1,128,987.92
社保费	1,569,863.61	2,637,502.48
交通通讯费及房补	614,637.46	1,190,208.04
住房公积金	594,089.46	728,098.32
工会经费	415,930.06	291,656.57
福利费	70,300.00	179,300.00
其他	1,430,568.47	1,249,124.23
合 计	36,481,965.73	34,865,034.59

**21. 财务费用**

财务费用明细项目列示如下:

项 目	2022	2021
手续费支出	54,782.76	47,300.12
减: 利息收入	553,085.51	1,224,705.62
利息支出	190,951.39	3,132,865.65
合 计	(307,351.36)	1,955,460.15

**22. 其他收益**

其他收益收益明细项目列示如下:

投资项目	2022	2021
补贴收入	6,256,862.63	3,478,988.74
合 计	6,256,862.63	3,478,988.74

**23. 投资收益**

投资收益明细项目列示如下:

投资项目	2022	2021
岩土公司	300,000.00	450,000.00
深勘咨询公司	7,315.78	42,459.10
合 计	307,315.78	492,459.10

本公司上述 2022 年度汇总财务报表和汇总财务报表有关附注，系我们按国家颁布的企业会计准则的规定及其有关补充规定编制，并已经本公司董事会批准。

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

日期：二〇二三年四月六日

日期：二〇二三年四月六日

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**汇总企业所得税纳税调整表**  
 二〇二二年度

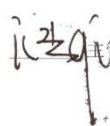
编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	金额	备注
一、税前利润总额	1	36,685,769.19	
二、纳税调整增加额	2	4,979,275.68	
1、超过规定标准项目	3	4,761,389.47	
(1) 工资支出	4	-	
(2) 职工福利费	5	-	
(3) 职工教育经费	6	-	
(4) 工会经费	7	-	
(5) 利息支出	8	-	
(6) 业务招待费	9	4,761,389.47	
(7) 折旧、摊销支出纳税调整额	10	-	
(8) 开办费	11	-	
2、不允许扣除项目	12	217,886.21	
(1) 资本性支出	13	-	
(2) 无形资产受让、开发支出	14	-	
(3) 违法经营罚款及被没收财产损失	15	-	
(4) 税收滞纳金、罚金、罚款	16	217,886.21	
(5) 其他	17	-	
3、应税收益项目	18	-	
(1) 少计应税收益	19	-	
(2) 未计应税收益	20	-	
三、纳税调整减少额	21	307,315.78	
(1) 工资支出	22	-	
(2) 弥补亏损	23	-	
(3) 联营企业分回利润	24	307,315.78	
(4) 开办费	25	-	
四、加计扣除数	26	29,622,095.78	
五、应纳税所得额	27	11,735,633.31	
六、应纳税额（15%）	28	1,760,345.00	
七、本年度已交所得税	29	1,318,423.86	
八、应交所得税	30	441,921.14	

注：上述应纳税额系根据本公司账面数进行计算，应纳税额最终以税务部门核定为准，并作相应的账务调整。

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300764989330D



名称 深圳铭鼎会计师事务所

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

执行事务合伙人 张汉斌

成立日期 2004年08月09日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称:深圳铭鼎会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:张汉斌

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦西座23A

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470005

批准执业文号:深财会[2004]13号

批准执业日期:2004年06月29日

本复印件仅作为深铭鼎所【2023】  
审字第109号报告附件之用

证书序号:0006043

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年十月九日

中华人民共和国财政部制

Annual Renewal Registration

年度检验登记

This certificate is valid for another year after this renewal.

此证书在重新注册后有效一年。



注册编号: 474700050001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024年8月13日

Date of Issuance: 2024年8月13日


张汉斌  
474700050001  
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会





姓名: 张汉斌

性别: 男

出生日期: 1966-1-3-7

工作单位: 深圳德信会计师事务所

Working unit: 深圳德信会计师事务所

身份证号码: 440301660307697

Identity card No.: 440301660307697

	姓名	张 晔
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1967年08月24日
	Date of birth	
工作单位		
Working unit		
身份证号码		
Identity card No.		



张晔  
440300010027  
深圳市注册会计师协会

批准注册协会	深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs	
证书编号	4403A0027
No. of Certificate	
发证日期	1999年10月01日
Date of Issuance	

# 深圳铭鼎会计师事务所

SHENZHEN MINGDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



## 报告书 REPORT

地址:深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座23A  
ADD:23/A Aidi Bldg(w)5003 Binhe Rd, Shenzhen  
电话:0755-83552518 83552548 传真:0755-83556188  
[Http://www.mdcpa.cn](http://www.mdcpa.cn) 邮编:518045

# 2023 年审计报告

**鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）**  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
**关于深圳市勘察测绘（集团）有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accanof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24TWKTE1P



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101  
电话：0755-88318591

邮编：518029  
传真：0755-82021366

\*机密\*

鹏盛审字[2024]00377号

## 审计报告

深圳市勘察测绘(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月二十八日



深圳市勘察测绘(集团)有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	附注3	123,685,172.45	151,834,637.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		2,590,000.00	705,000.00
应收账款	附注4	206,342,437.41	255,477,380.76
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	126,853,016.25	149,132,115.99
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>461,551,988.43</b>	<b>559,230,496.34</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	31,949,773.00	21,305,698.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,194,488.30	40,783,399.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	877,274.85	723,571.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>76,021,536.15</b>	<b>62,812,668.54</b>
<b>资产合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市勘察测绘（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	35,000,000.00	65,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	101,402,892.33	179,690,254.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,866,158.00	3,608,947.22
应交税费	附注14	9,222,028.30	11,934,671.26
其他应付款	附注12	158,661,477.01	162,259,323.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>307,152,555.64</b>	<b>422,493,197.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	13,500,000.00	13,500,000.00
未分配利润	附注17	189,420,968.94	158,549,967.88
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>230,420,968.94</b>	<b>199,549,967.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>537,573,524.58</b>	<b>622,043,164.88</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市勘察测绘(集团)有限公司



利润表

二〇二〇年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	876,056,982.51	1,027,203,912.42
减:营业成本	附注19	777,250,073.96	934,394,754.93
税金及附加	附注20	3,068,719.08	3,292,192.42
销售费用		-	-
管理费用	附注21	30,424,006.41	21,670,815.38
研发费用	附注22	28,750,933.63	36,481,965.73
财务费用	附注23	3,190,166.52	-307,351.36
其中:利息费用		3,540,057.26	190,951.39
利息收入		399,079.78	553,085.51
加:其他收益	附注24	629,170.59	6,256,862.63
投资收益(损失以“-”号填列)	附注25	4,608,413.99	307,315.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-219,266.37	-23,662.26
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,391,401.12	38,212,051.47
加:营业外收入		104,000.00	20,066.83
减:营业外支出		802,407.77	1,546,349.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,692,993.35	36,685,769.19
减:所得税费用		833,970.84	1,760,345.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		36,859,022.51	34,925,424.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		36,859,022.51	34,925,424.19

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signatures of the Unit Head, Chief Accountant, and Accounting Institution Head.

深圳市勘察测绘(集团)有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	954,416,065.54	1,119,692,450.58
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	645,749,497.98	470,323,423.98
现金流入小计	4	1,600,165,563.52	1,590,015,874.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	749,195,508.20	842,297,437.62
支付给职工以及为职工支付现金	6	106,163,393.36	86,137,650.28
支付的各项税款	7	67,567,928.35	36,472,259.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	624,400,962.82	596,064,935.45
现金流出小计	9	1,547,327,792.73	1,560,972,283.17
经营活动产生的现金流量净额	10	52,837,770.79	29,043,591.39
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,422,202.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	1,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,423,202.86	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	10,590,932.22	4,268,225.05
投资所支付的现金	18	10,644,075.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	33,061.03
现金流出小计	21	21,235,007.22	4,301,286.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-19,811,804.36	-4,301,286.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	72,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	20,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	66,000,000.00	71,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	15,175,431.25	6,850,330.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	81,175,431.25	78,350,330.59
筹资活动产生的现金流量净额	31	-61,175,431.25	-6,350,330.59
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-28,149,464.82	18,391,974.72
加: 期初现金及现金等价物余额	34	151,834,637.27	133,442,662.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	123,685,172.45	151,834,637.27

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳中源新能(集团)有限公司  
所有者的权益 (或股东权益) 增减变动表

项 目	行次	本 年				上 年				单 位：人民币元		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	01	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06											
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入或减少资本	08											
1. 所有者投入资本	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 其他	21											
四、本年年末余额	22	27,000,000.00		500,000.00		27,000,000.00	27,000,000.00	500,000.00				27,500,000.00

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB2700万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

#### (2)经营范围：

一般经营项目是：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。；许可经营项目是：建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、营业税额	7%
教育费附加	增值税、营业税额	3%
地方教育费附加	增值税、营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,683,453.66	743,874.14
银行存款	113,585,118.79	149,674,163.13
其他货币资金	416,600.00	1,416,600.00
合 计	<u>123,685,172.45</u>	<u>151,834,637.27</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	187,262,334.83	90.75%	162,257,505.99	63.51%
1年以上	19,080,102.58	9.25%	93,219,874.77	36.49%
合 计	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,477,380.76</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
华润（深圳）有限公司	7,697,246.00
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3,539,003.39
深圳市交通公用设施建设中心	3,168,234.55
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			2,081,362.32	100.00%
1年以上	2,081,362.32	100.00%		
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

**主要债务人**

	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,962,479.67	37.81%	43,959,010.69	29.48%
1年以上	78,890,536.58	62.19%	105,173,105.30	70.52%
合 计	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.0000%</u>	<u>149,132,115.99</u>	<u>100.00%</u>

**附注7：长期股权投资**

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计院有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,580,000.00
合 计		31,949,773.00

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>96,071,025.00</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>471,859.05</u>	<u>105,552,627.58</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	30,429,903.37	3,153,689.36	107,000.00	33,476,592.73
交通运输设备	12,250,316.66	1,419,455.83	248,000.00	13,421,772.49
专用设备	2,196,388.57	2,360,164.55		4,556,553.12
办公设备及其他	4,850,105.52	3,020,151.89	116,859.05	7,753,398.36
二、累计折旧合计	<u>55,287,625.93</u>	<u>7,428,529.46</u>	<u>358,016.11</u>	<u>62,358,139.28</u>
房屋及建筑物	26,916,772.85	1,467,435.19		28,384,208.04
机器设备	16,501,787.95	3,387,204.43		19,888,992.38
交通运输设备	6,235,288.17	1,117,291.82	247,000.00	7,105,579.99
专用设备	1,470,456.46	394,556.42		1,865,012.88

办公设备及其他	4,163,320.50	1,062,041.60	111,016.11	5,114,345.99
三、固定资产账面净值	<u>40,783,399.07</u>	<u>9,953,461.63</u>	<u>7,542,372.40</u>	<u>43,194,488.30</u>

**附注9：无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>915,248.99</u>	<u>340,707.98</u>	<u>125,008.76</u>	<u>1,130,948.21</u>
软件及系统服务	915,248.99	340,707.98	125,008.76	1,130,948.21
二、累计摊销合计	<u>191,677.52</u>	<u>61,995.84</u>		<u>253,673.36</u>
软件及系统服务	191,677.52	61,995.84		253,673.36
三、无形资产账面净值	<u>723,571.47</u>	<u>340,707.98</u>	<u>187,004.60</u>	<u>877,274.85</u>

**附注10：短期借款**

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	65,000,000.00	350,000,000.00	650,000,000.00	350,000,000.00
合 计	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>65,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>

**附注11：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	89,724,272.92	88.48%	148,145,605.01	82.44%
1年以上	11,678,619.41	11.52%	31,544,649.94	17.56%
合 计	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>179,690,254.95</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
海南深勘勘察设计有限公司	845,711.33
汕头市有为照明工程有限公司	453,600.00
深圳市地理信息科技有限公司	287,172.69
福建省吉百年家居有限公司	186,000.00
汕头市博唯装饰工程有限公司	182,385.35

**附注12：其他应付款**

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----

其他应付款	157,162,726.65	99.06%	160,760,573.21	99.08%
应付股利	1,498,750.36	0.94%	1,498,750.36	0.92%
合 计	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>162,259,323.57</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳市深勘工程咨询有限公司				29,000,000.00
质保金				21,681,429.18
深圳市吉泓建筑工程有限公司				13,150,000.00
宋任平				10,601,034.34
中国水利水电第十一工程局有限公司				9,958,249.26

**附注13：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	3,219,902.40	75,592,357.15	76,315,463.80	2,496,795.75
工会经费	389,044.82	616,150.66	635,833.23	369,362.25
合 计	<u>3,608,947.22</u>	<u>76,208,507.81</u>	<u>76,951,297.03</u>	<u>2,866,158.00</u>

**附注14：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	7,922,710.80	185,025,116.98	186,066,898.03	6,880,929.75
企业所得税	1,123,440.99	963,311.85	1,615,231.19	471,521.65
城市维护建设税	434,074.97	1,729,393.95	1,848,679.19	314,789.73
教育费附加	170,181.39	768,774.58	803,334.08	135,621.89
地方教育费附加	150,874.82	503,742.97	1,026,742.72	-372,124.93
个人所得税	2,048,769.23	4,096,853.82	4,452,500.77	1,693,122.28
印花税	84,195.18	80,798.89	67,227.86	97,766.21
资源税	-801.00			-801.00
其他	1,224.88	199.41	221.57	1,202.72
合 计	<u>11,934,671.26</u>	<u>193,168,192.45</u>	<u>195,880,835.41</u>	<u>9,222,028.30</u>

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	18,360,000.00	68.00%	18,360,000.00	68.00%
林强和	6,750,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
蔡兴利	1,890,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
合 计	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

\* 实收资本业经深圳晨耀会计师事务所以深晨耀验字[2011]092号验资报告验证。

#### 附注16: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00			13,500,000.00
合 计	<u>13,500,000.00</u>			<u>13,500,000.00</u>

#### 附注17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	158,549,967.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	261,978.55
本期年初余额	158,811,946.43
加: 本期净利润转入	36,859,022.51
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	189,420,968.94
其中: 董事会已批准的现金股利数	

#### 附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务收入	870,413,580.74	1,022,864,492.34		
物业租赁收入			5,643,401.77	4,339,420.08
合 计	<u>870,413,580.74</u>	<u>1,022,864,492.34</u>	<u>5,643,401.77</u>	<u>4,339,420.08</u>

**附注19：营业成本**

项 目	本年发生额	上年发生额
材料费	165,169,329.30	298,509,391.92
分包结算款	169,362,990.50	260,997,397.87
劳保费	11,999,051.98	229,621,238.38
工资	41,738,657.69	40,983,653.46
机械使用费维修费	38,938,116.52	26,399,434.97
内部结算款	19,890,954.30	18,487,540.19
房租水电费	8,360,711.69	7,981,739.31
业务费	6,949,868.71	5,625,393.43
投标费用	2,341,504.35	5,596,228.95
汽车费用	4,888,871.91	4,657,894.32
办公费	3,641,682.03	4,158,137.28
社保费	4,570,736.79	4,014,384.33
折旧费	2,830,325.52	2,199,387.10
检测费	1,624,515.51	1,006,654.79
差旅费	2,328,615.85	827,367.44
福利费	595,241.44	688,860.38
住房公积金	733,150.38	572,681.40
税金	545,727.96	485,984.06
工会经费	349,456.57	442,407.45
交通通讯费及房补	2,501,544.22	247,347.33
职工教育经费	100,596.18	36,098.29
劳务费	225,677,350.02	
施工费	53,441,834.74	
其他	8,669,239.80	20,855,532.28

合 计	<u>777,250,073.96</u>	<u>934,394,754.93</u>
-----	-----------------------	-----------------------

**附注20：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城市维护建设税	1,729,393.95	1,874,531.41
教育费附加	768,774.58	764,885.27
地方教育费附加	469,177.75	580,248.36
印花税	1,728.59	72,527.38
其他	99,644.21	
合 计	<u>3,068,719.08</u>	<u>3,292,192.42</u>

**附注21：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	10,470,338.77	10,243,891.26
业务招待费	4,112,619.37	4,260,825.60
折旧费	2,975,553.79	2,189,375.16
汽车费用	1,176,734.08	1,087,986.37
社保费	1,407,275.77	916,382.06
中介机构费	1,249,369.13	994,470.73
福利费	499,417.81	535,588.32
物料消耗	579,096.45	361,967.46
法律服务费	172,641.50	188,679.24
职工教育经费	118,814.72	145,472.11
差旅费	310,032.52	125,560.50
住房公积金	194,343.10	
工会经费	106,923.43	
其他	7,050,845.97	620,616.57
合 计	<u>30,424,006.41</u>	<u>21,670,815.38</u>

**附注22：研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	23,111,892.55	29,631,702.76
折旧费	1,659,359.55	2,154,873.91
社保费	2,506,606.35	1,569,863.61
交通通讯费及房补		614,637.46
住房公积金	598,319.43	594,089.46
工会经费	278,077.31	415,930.06
福利费		70,300.00
其他	596,678.44	1,430,568.47
合 计	<u>28,750,933.63</u>	<u>36,481,965.73</u>

**附注23：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
手续费	49,189.04	54,782.76
利息收入	-399,079.78	-553,085.51
利息支出	3,540,057.26	190,951.39
合 计	<u>3,190,166.52</u>	<u>-307,351.36</u>

**附注24：其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	629,170.59	6,256,862.63
合 计	<u>629,170.59</u>	<u>6,256,862.63</u>

**附注25：投资收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司		300,000.00
深勘咨询公司	4,608,413.99	7,315.78
合 计	<u>4,608,413.99</u>	<u>307,315.78</u>

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注29：数据合并范围**

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 鹤盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨彬翔

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创中心大厦21层2101



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上角的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

## 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨永明  
 主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101  
 经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 47470029  
 批准执业文号: 深财会[2005]1 号  
 批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日



中华人民共和国财政部制



姓名: 袁祖良  
 Full name: 袁祖良  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1976-06-13  
 Date of birth: 1976-06-13  
 工作单位: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)  
 Working unit: 惠州亚太国际会计师事务所 (普通合伙)  
 身份证号: 430528197606130019  
 Identity card No.: 430528197606130019

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree to be transferred from  
 深圳亚太国际会计师事务所  
 Shenzhen Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)

同意转入  
 Agree to be transferred to  
 惠州亚太国际会计师事务所  
 Huizhou Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree to be transferred from  
 深圳亚太国际会计师事务所  
 Shenzhen Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)

同意转入  
 Agree to be transferred to  
 惠州亚太国际会计师事务所  
 Huizhou Asia Pacific International Accountants' Firm (CPA)

证书编号: 440300260471  
 No. of Certificate: 440300260471  
 发证日期: 2011年04月28日  
 Date of issuance: 2011年04月28日  
 发证机构: 广东省注册会计师协会  
 Issuing Institution: 广东省注册会计师协会



年度会费登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在有效期内有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



袁祖良 440300260471

11.1 注册会计师



姓名 何立峰  
 Full name  
 姓 何  
 Sex  
 出生日期 1972-01-15  
 Date of birth  
 工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 360125720115202  
 Identity card No.



注册号: 360100190024  
 No. of certificate  
 批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized by: Chinese Institute of Certified Public Accountants  
 批准日期: 2000 年 08 月 17 日  
 Date of issuance



360100190024  
 中国注册会计师协会  
 批准注册协会

年度检验登记  
 Annual General Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



何立峰 360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意人: 何立峰  
 Agree to holder's statement from: He Lipei  
 日期: 2011年7月5日  
 Date: July 5, 2011

深圳国非会计师 事务所  
 Shenzhen Guofei CPA Firm  
 2011年7月5日  
 July 5, 2011

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意人: 何立峰  
 Agree to holder's statement from: He Lipei  
 日期: 2011年7月5日  
 Date: July 5, 2011

深圳国非会计师 事务所  
 Shenzhen Guofei CPA Firm  
 2011年7月5日  
 July 5, 2011

# 2024 年审计报告

**鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）**  
PENGSHEG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
**关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤25UNR50704



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮编: 518029  
电话: 0755-88318591 传真: 0755-82021366  
\*机密\* 鹏盛审字[2025]00372号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月八日



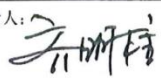


深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>584,181,360.41</b>	<b>461,551,988.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>129,950,012.45</b>	<b>76,021,536.15</b>
<b>资产合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>320,999,912.75</b>	<b>230,420,968.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

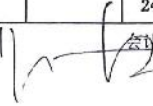
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

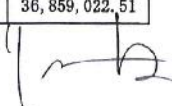
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付的现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明欣

12

12



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C. 公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



深圳百利保检测院(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇二〇年度

单位:人民币元



项 目	年初余额			本年增加			本年减少			年末余额		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	21,000,000.00	500,000.00	1,500,000.00									
加: 公司政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	21,000,000.00	500,000.00	1,500,000.00									
三、本年年末余额	21,000,000.00	500,000.00	1,500,000.00									
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	21,000,000.00	500,000.00	1,500,000.00									

单位负责人: 李昕松  
 主管会计工作负责人: 李昕松  
 会计机构负责人: 李昕松



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>140,522,545.77</u>	<u>123,685,172.45</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合 计	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,370,287.20
广州地铁集团有限公司	5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司	1,791,880.00

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12



附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合 计	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
质保金	22,208,027.61
深圳市吉泓建筑工程有限公司	11,650,000.00
宋任平	10,573,467.34
深圳市深勘城建工程有限公司	10,000,000.00
周莹珊	5,856,591.40

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合 计	<u>2,866,158.00</u>	<u>77,671,933.48</u>	<u>77,758,753.52</u>	<u>2,779,337.96</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00



其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合 计	<u>9,222,028.30</u>	<u>151,793,561.83</u>	<u>151,274,907.08</u>	<u>9,740,683.05</u>

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合 计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

**附注16：盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合 计	<u>13,500,000.00</u>	<u>2,430,902.89</u>	<u>3,490,827.95</u>	<u>12,440,074.94</u>

**附注17：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合 计	<u>4,283,998.40</u>	<u>3,190,166.52</u>

**附注24：其他收益**

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合 计	<u>4,025,525.92</u>	<u>629,170.59</u>

**附注25：投资收益**

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合 计	<u>112,500.00</u>	<u>4,608,413.99</u>

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是



附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合 计	<u>683,253,303.89</u>	<u>870,413,580.74</u>	<u>6,641,376.34</u>	<u>5,643,401.77</u>

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G



名称 明盛会计师事务所 (特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 杨步翔



成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月24日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

#### (2) 经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合 计	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.0000%</u>	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计院有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合 计		<u>32,299,773.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>105,552,627.58</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>5,919,733.12</u>	<u>104,339,050.18</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	<u>62,358,139.28</u>	<u>8,070,348.59</u>	<u>5,545,734.47</u>	<u>64,882,753.40</u>
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	<u>43,194,488.30</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>8,444,347.24</u>	<u>39,456,296.78</u>

**附注9：无形资产**

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,130,948.21</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>125,008.76</u>	<u>61,533,439.45</u>
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>253,673.36</u>	<u>3,085,823.42</u>		<u>3,339,496.78</u>
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	<u>877,274.85</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>3,210,832.18</u>	<u>58,193,942.67</u>

**附注10：短期借款**

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合计	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>

**附注11：应付账款**

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合计	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司	1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司	483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司	409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司	329,552.00



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合 计	<u>607,236,986.73</u>	<u>777,250,073.96</u>

**附注20：税金及附加**

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合 计	<u>2,565,656.73</u>	<u>3,068,719.08</u>

**附注21：管理费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45



证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
杨步湘  
首席合伙人: 杨步湘  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河  
经营场所: 大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 47470029  
批准执业文号: 深财会[2005]1号  
批准执业日期: 2005年1月6日

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合 计	<u>29,145,076.27</u>	<u>30,424,006.41</u>

**附注22：研发费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合 计	<u>23,873,398.71</u>	<u>28,750,933.63</u>

**附注23：财务费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78





姓名: 李斌  
 性别: 男  
 身份证号: 440305197301212121  
 工作单位: 鹏盛会计师事务所  
 联系电话: 4372319850/250039

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李斌  
 120100114805  
 深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree to hold to be transferred out

转出单位盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021年10月28日

同意调入  
 Agree to hold to be transferred in

转入单位盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021年10月28日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示证书。
- 二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还至监管机构。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





何立峰  
 Full name: 何立峰  
 Sex: 女  
 Date of birth: 1972-01-15  
 Working unit: 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit: 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Identity card No.: 360425720115202



证书编号: 360100190024  
 No. of Certificate: 360100190024  
 发证日期: 2000 年 08 月 17 日  
 Date of Issue: 2000 年 08 月 17 日



360100190024  
 立信会计师事务所

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在检验合格一年后  
 This certificate is valid for another year after  
 the renewal.  
 CPA



何立峰 360100190024



10

同意注册  
 Agree to register in Shenzhen from  
 注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

立信会计师事务所

同意注册  
 Agree to register in Shenzhen from

立信会计师事务所

2011年7月5日

11

同意注册  
 Agree to register in Shenzhen from  
 注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

立信会计师事务所

同意注册  
 Agree to register in Shenzhen from

立信会计师事务所

2011年7月5日