

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年03月19日

目录

一、专业技术人员规模（不评审）	1
二、投标人类似业绩	8
三、投标人与建设单位战采合作情况	94
四、项目负责人类似业绩（不评审）	150
五、驻场人员资历	191
六、拟派本项目团队配备情况	201
七、其他	355

一、专业技术人员规模（不评审）

专业技术人员规模

一级注册造价工程师 35 人，二级注册造价工程师 28 人。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

[展开](#)

[一级造价工程师 \(35\)](#)
 [二级造价工程师 \(28\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林文静	440902*****45	B14254400036482	安装
2	周开放	412828*****55	B11254400036501	土建
3	林清强	230184*****56	B14244400030909	安装
4	林耀欣	440582*****31	B11244400032408	土建
5	郑志翔	430602*****12	B11244400031177	土建
6	谢美娟	362527*****29	B11244400030643	土建
7	梁莉	510921*****47	B11244400032631	土建
8	方娟	430525*****24	B11244400030745	土建
9	叶秋芬	441522*****23	B11244400029339	土建
10	蒙学	450821*****75	B11244400029353	土建

[首页](#)
 [上一页](#)
 1
 [2](#)
 [3](#)
 [4](#)
 [下一页](#)
 [尾页](#)



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (28) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邱东平	362525*****11	B14234400023027	安装
12	苏伟源	440509*****10	B11224400012573	土建
13	谢京	430903*****16	B11214400028824	土建
14	汪本洋	342401*****73	B11214400007445	土建
15	皮桥昆	362203*****39	B11214400007386	土建
16	魏丽燕	440582*****00	B11234400022183	土建
17	郑伟斌	420525*****53	B14214400007126	安装
18	林奕折	440582*****3X	B11214400008554	土建
19	叶梓	430381*****29	B14204400003421	安装
20	龚成崖	612324*****77	B11204400000042	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邱乐平	362525*****11	B14234400023027	安装
12	苏伟源	440509*****10	B11224400012573	土建
13	谢京	430903*****16	B11214400028824	土建
14	汪本洋	342401*****73	B11214400007445	土建
15	皮桥昂	362203*****39	B11214400007386	土建
16	魏丽燕	440582*****00	B11234400022183	土建
17	郑伟斌	420525*****53	B14214400007126	安装
18	林奕圻	440582*****3X	B11214400008554	土建
19	叶梓	430381*****29	B14204400003421	安装
20	龚成崧	612324*****77	B11204400000042	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	涂君	360102*****12	B11014400010408	土建
32	程晓丹	340103*****21	B11014400010396	土建
33	邱卫民	362501*****78	B11054400011635	土建
34	邱晓明	362201*****18	B11014400010501	土建
35	樊嘉荣	360104*****29	B11014400010535	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

[展开](#)

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李海鹏	440825*****1X	B24254400020958	安装
2	卢泽斌	440513*****11	B21254400021019	土建
3	杨丹	430527*****2X	B21254400019623	土建
4	刘晓浪	441424*****92	B21254400019048	土建
5	吴泽葵	440582*****18	B24254400018271	安装
6	刘亮	360724*****12	B24254400017991	安装
7	杜嘉桥	440684*****1X	B21244400017063	土建
8	曾益平	362525*****11	B21244400016947	土建
9	李奕星	440510*****36	B21244400016941	土建
10	林武旭	440582*****71	B24244400016943	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (28) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	魏子皓	500113*****56	B21244400016993	土建
2	陈杨阳	440582*****68	B24244400016906	安装
3	周茂源	360781*****12	B21244400014927	土建
4	曾俊平	362525*****17	B21244400014577	土建
5	孙震	440582*****54	B21244400014580	土建
6	刘旺旺	411323*****34	B21244400014269	土建
7	郑志鹏	440582*****57	B21254400020382	土建
8	冯丹雯	441723*****23	B21234400013284	土建
9	李泽群	440582*****32	B21234400010026	土建
10	林少震	440582*****21	B24234400010028	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(35\)](#)
 [二级造价工程师 \(28\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	周开放	412828*****55	B21234400009995	土建
2	刘帅	511623*****38	B24234400009982	安装
3	魏芸群	440582*****12	B24234400009800	安装
4	林文静	440902*****45	B24224400006299	安装
5	林青莹	230184*****56	B24224400006300	安装
6	陈春风	450922*****22	B21224400005068	土建
7	郑耀龙	440582*****16	B21224400005069	土建
8	黄国豪	440982*****37	B21264400021228	土建

[首页](#)
 [上一页](#)
 [1](#)
 [2](#)
 3
 [下一页](#)
 [尾页](#)

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	房建项目	177503	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1458.40	2023.4.21
2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	房建项目	368284	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	694.51	2026.3.2
3	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务	房建项目	327440	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	621.57	2025.9.22
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	房建项目	238402	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	401.37	2024.8.22
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询	房建项目	125662	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	361.58	2023.6.1
6	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	房建项目	42527	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	326.49	2023.9.27
7	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询	房建项目	41268	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	324.24	2024.10.29
8	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	房建项目	工程造价 117437	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	323.73	2023.4.20
9	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目	房建项目	37269	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	294.29	2024.9.10

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
10	深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询	房建项目	78000	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	284.87	2023.11.3
11	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	房建项目	38522	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	262.25	2025.7.9
12	迎海超总基地南塔全过程造价咨询服务	房建项目	70000	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	248.23	2024.12.11
13	塘尾第一学校(暂定名)建设工程	房建项目	31310	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	214.64	2023.11.2

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩,提供数量最多不超过 10 项,如投标人提交的数量超过 10 项的,仅取前 10 项。

证明资料如下：

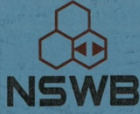
(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。



南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询



合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： 1458.40 （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ <u>914403007152375386</u>
_____	开户银行：_ 工商银行文锦支行
_____	账号：_ 4000024009024906657
签订日期： 202 3 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积22820㎡，总建筑面积476200㎡。其中：01-02地块塔楼为288米超高层办公楼，建筑面积121750平方米；02-02地块塔楼为265米超高层办公楼，建筑面积143000平方米；商业裙楼建筑面积89870平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积121580平方米。

项目总投资估算450241.22万元。本次委托范围为本项目的01-02地块塔楼、02-02地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

项目概况

工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工



工作内容

- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

∟

合同金额

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率(不含税)为 0.155%，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41元(大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分)；专职驻场中标费用(含税)为 12420.00元/月·人，暂定驻场期限 72个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00元(大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整)。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单项工程(建安工程)最高投标限价(不含暂列金额、专业工程暂估价)×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师(要求详见附件 1：任务书)。专职驻场服务费中标价为 12420.00元/月·人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满整月等，则计算方式为依据考勤表(详见附件 5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)




咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C
电话：0755-83880220

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404
电话：0755-82228768

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行
银行账号：44201530300052551169

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行
银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务
项目编号	2310-440304-04-01-544524008
标段名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务
标段编号	2310-440304-04-01-544524008003
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司
中标单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同工期	1947
合同签订金额（万元）	694.514941
合同签订时间	2026-03-02 09:14:20

合同签订日期



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机
电设备工程全过程造价咨询服务

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施
工程-航站区配套工程及机电设备工程全过
程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工
程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万㎡，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的**招标控制价编制**、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、**竣工结算审核**等。

工作内容

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

2.2.1、编制工程量清单；

2.2.2、编制招标控制价；

2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

2.2.5、协助开标、评标工作；

2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

2.3.1、工程量清单复核；

2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

2.3.5、编制造价动态控制月报；

2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作



- 2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；
- 2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；
- 2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；
- 2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；
- 2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

- 2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；
- 2.5.2、对设备/材料进行询价；
- 2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；
- 2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；
- 2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；
- 2.5.6、对工程价款争议的鉴定；
- 2.5.7、配合工程审计；
- 2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；
- 2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；
- 2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

- 3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；
- 3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；
- 3.3、合同谈判:按甲方要求完成；



在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额



本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/或委托代理人：	中国建设银行罗湖支行	法定代表人/或委托代理人：	（签字）
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657

合同签订时间

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同签订地点：深圳市宝安区



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容

**工作内容**

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



合同金额

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无


四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司
 (公章)

法定代表人或其授权代理人 
 (签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 (公章)

法定代表人或其授权代理人 
 (签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市龙华区
 合同签订时间: 2024年 8 月 22 日



一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
5	招标范围	<p>本次招标为项目为全过程造价咨询服务，</p> <p>(一) 全过程造价咨询服务内容：</p> <p>本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：</p> <p>1、概算编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。</p> <p>2、招标控制价编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。</p> <p>3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：</p> <p>1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。</p> <p>2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；</p> <p>3) 各阶段的比选方案的经济测算；</p>

项目概况



附查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457422¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2103-440309-04-01-286180001002&crumb=jsgc>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工总承包工程

投标文件递交截止时间: 2025-04-23 17:00:00

距结束

0

7

天

2

2

时

2

3

分

1

4

秒

我要投标

1
招标公告

2
截标信息

3
答疑、补遗

4
招标控制价公示

5
资审公示

6
开标公示

7
评标公示

8
定标公示

9
合同公示

10
其它公示

招标公告
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工...
发布时间: 2025-04-02 16:10:00

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地 块) 施工总承包工程【已变更】

(招标项目编号: 2103-440309-04-01-286180001)

查看详情
我要投标
申请保函

一、招标概况

项目名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块)

项目编号: 2103-440309-04-01-286180

是否重大项目: 否

招标项目名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工总承包工程

招标项目编号: 2103-440309-04-01-286180001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 龙华区住房和建设局



本次招标内容	<p>5.建筑电气工程；</p> <p>6.智能建筑；</p> <p>7.屋面及防水工程；</p> <p>8.室外工程；</p> <p>9.燃气工程；</p> <p>10.园林景观（软景/硬景）工程；</p> <p>11.幕墙工程；</p> <p>12.外墙装饰工程</p> <p>13.消防工程</p> <p>14.建筑节能</p> <p>15.分布式光伏；</p> <p>(二) 发包人另行发包</p> <p>1.基坑支护及土石方、桩基础工程；</p> <p>2.电梯采购与安装；</p> <p>3.入户门及锁采购及安装；</p> <p>4.瓷砖采购；</p> <p>5.涂料采购；</p> <p>6.洁具五金采购；</p> <p>7.抽油烟机及燃气灶采购与安装（如有）；</p> <p>8.充电桩采购及安装；</p> <p>9.户内可视对讲分机采购；</p> <p>10.单元门禁采购。</p> <p>具体详见招标文件附件3《发包人要求》：“第一章工程承包范围及相关单位界面划分”。及附件3-1：总承包发包人技术要求专有条款对比说明</p>
本次招标面积	
本次发包工程估价	238402.33万元
计划总投资	274,492.06万元
工程地址	深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	1,393
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决（市工务署）
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-23 17:00
投标保证金	50万元



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询



深圳市龙华人才安居有限公司

正本

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

工作内容

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:



深圳市龙华人才安居有限公司

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
 增值税税率：6% 含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

工程规模

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤
开户银行: 凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市龙华区
 合同签订时间: 2023年6月1日



留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务



正本

合同编号：2022F169006

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同编号：2022F169006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220 万元

工作内容

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。



2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

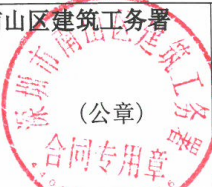

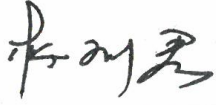
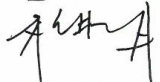
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

合同金额



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章) 合同专用章	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
合同签订时间	开户行：中国工商银行深圳文锦支行 账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438



大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询



合同编号：2024F229008

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：大沙河文体中心改造项目

合同名称：大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房（地下停车库、公共交通空间等）之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程等。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米（包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等）、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米（包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等）。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容



工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



工作内容

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作：

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。



全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为40%，其他阶段下浮率按20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）48551万元，建安工程费按85%记取为41268.35万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [(48551 - 10000) \times 0.11\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (500 - 100) \times 0.18\% + 100 \times 0.2\%] \times (1 - 40\%) = 33.19$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为40%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [(48551 - 10000) \times 0.7\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (1000 - 500) \times 1.0\% + (500 - 100) \times 1.1\% + 100 \times 1.2\%] \times (1 - 20\%) = 285.16$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为20%）

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [(48551 - 48551 \times 0.85 - 5000) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.1\% + (1000 - 500) \times 0.11\% + (500 - 100) \times 0.14\% + 100 \times 0.2\%] \times (1 - 20\%) = 5.89$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为20%）

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 324.24$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
合同签署日期	开户银行：工商银行罗湖口岸支行 账号：4000024009024906657
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422



坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、**结算审核**（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

工作内容

工作内容

(七) 其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；
- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

合同金额

三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额（暂定）为¥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为¥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

(一) 咨询酬金按下列第1种方式结算:

1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623%计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790%计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950%计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；



十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

Handwritten signature of the consultant's agent.

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

合同签订日期

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编制：俞刚 魏琦 宁露明 李亮星 林涛 郑伟斌 资格证号：

复核：陈松 邱卫民 资格证号：

审定：王 伟

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年8月

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



招标控制价公示表

标段名称	坪深国际数字物流港项目施工总承包
标段编号	2210-440310-04-01-242695005001
招标人	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>117436.869360</u> 万元
投标报价上限	<u>101248.759270</u> 万元, 净下浮 <u>15.00</u> %
不可竞争费合计	<u>9516.135426</u> 万元
截标时间	2023年8月6日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2023年第6期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价。</p> <p>2、工程总价为：117436.869360万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：75773.146199万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：25820.804332万元，其中安全文明施工费计价合计：2905.174350万元(不含规费及税金)；</p> <p>3) 规费合计：5019.188181万元；</p> <p>4) 税金：3606.082804万元；</p> <p>5) 工程检测费：107.042345万元；</p> <p>6) 履约担保手续费：46.955965万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



- 7) 白蚁防治费: 82.968981 万元;
- 8) 工程保险费: 110.219222 万元;
- 9) 弃土场受纳处置费: 123.243480 万元;
- 10) BIM 技术应用 (施工阶段): 136.256775 万元;
- 11) 暂列金额合计: 5510.961076 万元;
- 12) 专业工程暂估价 (配套市政道路): 1100.00 万元。

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价 (配套市政道路) 共三项为不可竞争费用合计: 9516.135426 万元。



招标人(盖章):



日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪深国际数字物流港项目施工总承包控制价公示

发布时间: 2023-08-01 信息来源: 本站 浏览次数: 415

招标控制价公示

招标项目编号:	2210-440310-04-01-242695005
招标项目名称:	坪深国际数字物流港项目施工总承包
标段名称:	坪深国际数字物流港项目施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	117436.86936 万元
投标报价上限:	101248.75927 万元 招标控制价净上浮:15.0%
不可竞争费合计:	9516.135426 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见招标控制价附件。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表0801.pdf

分享到:   



深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

正本

合同编号：_2023F210009

深圳市南山区建筑工务署建设工程 造价咨询合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目全过程造价咨询中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

2. 工程概况：项目建设内容包括科技大厦主楼、辅楼装修改造工程，项目位于南海大道1067号科技大厦主楼、辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科；日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、多功能全科手术床、高清电子内镜系统等医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。

3. 工程投资：项目投资金额 43846 万元，其中土建改造部分 25019 万元，医疗设备采购 18200 万元，开办费 627 万元。（深南发改批（2023）148 号）

项目概况

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工作内容



工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需



工作内容

提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作，包括在项目方案阶段协助甲方评估项目投资估算等。

三、乙方工作时间要求



合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾肆万贰仟玖佰壹拾肆元整（大写），即 RMB294.2914 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为 40%，其他阶段下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）43846 万元，建安工程费按 85% 记取为 37269 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = \left[\frac{(43846 - 10000) \times 0.11 + (10000 - 5000) \times 0.12 + (5000 - 1000) \times 0.13 + (1000 - 500) \times 0.16 + (500 - 100) \times 0.18 + 100 \times 0.2}{1} \right] \times (1 - 40\%) = 300904$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = \left[\frac{(43846 - 10000) \times 0.7 + (10000 - 5000) \times 0.8 + (5000 - 1000) \times 0.9 + (1000 - 500) \times 1.0 + (500 - 100) \times 1.1 + 100 \times 1.2}{1} \right] \times (1 - 20\%) = 2588176$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = \left[\frac{(43846 - 43846 \times 0.85 - 5000) \times 0.09 + (5000 - 1000) \times 0.1 + (1000 - 500) \times 0.11 + (500 - 100) \times 0.14 + 100 \times 0.2}{1} \right] \times (1 - 20\%) = 53834$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 294.2914$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新一路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2024年9月10日	联系人：王少佳 及联系方式：0755-82180718

合同签订日期



深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

工程地点：龙华民治街道白松路与民塘路交汇处西南侧

委托单位：深业置地有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同签订日期

2023 年 11 月 3 日



第一部分协议书

委托人 (全称) : 深业置地有限公司

咨询人 (全称) : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

2. 工程地点: 龙华民治街道白松路与民塘路交汇处西南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳北站 A811-0347 地块建设用地面积 10118.41m², 计入容积率的总建筑面积约 72850m², 其中: 住宅 33550m²; 酒店 37130m²; 便民服务站 400m²、社区警务室 50m²、物业服务用房 200m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、母婴室 20m²。项目工程范围包括但不限于: 主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、住宅装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作, 具体内容以本合同为准。

工程概况

4. 投资金额: 人民币 302702.47 万

5. 资金来源: 100% 国有

6. 建设工期或周期: 36 个月 (暂定)

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表口处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容



□ 决策阶段	□ 投资估算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他	
☑ 设计阶段	□ 设计概算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 施工图预算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	☑ 其他:	协助招标人完成: 局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑ 发承包阶段	☑ 工程量清单	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 招标控制价	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 投标报价分析	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 清标报告	□ 编制 □ 审核 □ 调整
☑ 实施阶段	□ 其他:	
	□ 资金使用计划	□ 编制
	☑ 工程量与工程款复核	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 合同价款调整	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 工程变更、索赔、签证	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 工程实施阶段造价控制	
☑ 竣工阶段	□ 其他	
	☑ 竣工结算	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 竣工决算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	☑ 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作; 完成结算资料

工作内容



四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

合同金额

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额其他：

考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥ 2848680.00 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万捌仟陆佰捌拾元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.36。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.36。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：12118.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥元）。

3. 计取方式：



十、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月 3 日;

订立地点: 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深业置地有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 王大欣

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: 深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 23-25 楼

开户银行: _____

邮政编码: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 程晓丹

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: 0755-82228768

传真: _____

组织机构代码: 914403007152375386

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城五栋 2404

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

邮政编码: _____

账号: 4000024009024906657



4.2 工作成果质量标准的控制责任

因咨询人原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：详见补充条款。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：①设计和发承包阶段咨询酬金费率：1.36(%)②实施和竣工阶段咨询酬金费率：1.36(%)；合同签署时取费基数暂定为：78000 万元；咨询费结算时取费基数为：设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同经委托人审定的招标控制价金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若采用模拟清单方式发包的，基数为经审核并同施工单位核对后，甲乙双方达成一致的施工图预算价）；实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的合同结算金额（含补充协议）之和，若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。

固定费率包含的风险范围：本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

本项目造价咨询服务费结算方式为：各阶段取费计价基数×各阶段咨询酬金费率×考核系数+驻场费用；

考核系数按附件7《造价咨询服务考核评价表》，考核得分≥85 分，考核系数取1；80 分≤考核得分<85 分，考核系数取0.95；70 分≤考核得分<80 分，考核系数取0.9；60 分≤考核得分<70 分，考核系数取0.85；考核得分<60 分，考核系数取0。

明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施

合同编号：光建造价咨询[2025]111号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2025 年 05 月 17 日公开招标，并于 2025 年 06 月 25 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施

工程地点：深圳市光明区

项目规模

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道东明大道与松白路交叉口东南侧，用地面积 359997 平方米，总建筑面积按 44950 平方米控制。其中，绿廊中路北侧用地面积 52162 平方米，建筑面积 36450 平方米，主要建设综合文体场馆、公园管理及服务设施；绿廊中路南侧用地面积 307835 平方米，建筑面积 8500 平方米，主要建设公园管理及服务设施。项目建议书批复区政府出资上限按 44044.10 万元控制。其中，建安工程费 38522.33 万元，工程建设其他费 3424.41 万元，预备费 2097.34 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶

段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3



合同金额

2、项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰陆拾贰万贰仟肆佰陆拾柒元壹角捌分（小写¥2622467.18元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为38522.23万元。本合同造价咨询服务费结算时，取费基数以最终概算批复（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 7.704446 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 11.556669 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 92.601129 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 19.601129 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 0 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 57.783345 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 81.044460 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；



3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 17.044460 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 0 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 11.556669 万元。

工作内容

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告。



13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

19、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 25 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 15 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 60 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

法定代表人

任东

法定代表人



或其委托代理人（签章）： 或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

电话：0755-82228768

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同签订时间

合同订立时间：2025年 7 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区



迎海超总基地南塔全过程造价咨询服务

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：迎海超总基地南塔全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位（甲方）：深圳市百硕迎海投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：迎海超总基地南塔全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地
- 3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：
 - (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
 - (2) 工程预算编制核对或审核；
 - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
 - (5) 提供主要设备清单及单价；
 - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - (7) 编制投资控制形象进度表；
 - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
 - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
 - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - (11) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
 - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
 - (13) 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；
 - (14) 其它工程造价技术咨询等。

工作内容

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：



建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：___/___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮51%（中标下浮率）计取。咨询工程总造价暂定为70000万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2341830.19元，增值税人民币：140509.81元，增值税率：6%，含税价人民币：2482340.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾元壹角玖分，增值税人民币：壹拾肆万零伍佰零玖元捌角壹分，含税价人民币：贰佰肆拾捌万贰仟叁佰肆拾元整

造价咨询费用最终计算金额以项目建安工程费（深圳市南山区造价站审定的建安工程费合同结算价）为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮51%（中标下浮率）计取。概算审核费已包含在施工阶段全过程造价咨询费中，不另行计取。

（浮动酬金约定按补充条款）

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

合同金额



认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市百硕迎海投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋502

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月11日

合同签订地点：深圳市南山区



合同签订日期

塘尾第一学校(暂定名)建设工程

合同编号：光建造价咨询[2023] 85 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区_____

工程概况

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米，建成后为 54 班/2520 学位九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位）。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资 35799.31 万元，其中建安工程费用 31310.31 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

合同金额

本项目造价咨询服务费为：**人民币贰佰壹拾肆万陆仟肆佰元整**（小写**¥214.64万元**），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 31310.31 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 6.26 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 76.01 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 3.01 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 46.97 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 66.62 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 2.62 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元。

三、乙方工作内容



工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

甲方：深圳市光明区建筑
工程署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：88211494
传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创
新科技广场二期东座 1201

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：82228768
传真：82284869
开户银行：工商银行文锦支行
账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点： 深圳市光明区

三、投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳幸福健康集团2023-2025年度造价咨询战略采购框架协议	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	全过程造价控制,含工程概算、方案测算/比选、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容(包括招标控制价编制以及结算)	2023.11.28
2	深圳机场工程造价咨询服务协议供应商框架协议(2023-2025年度)	深圳市机场(集团)有限公司	投资估算阶段、预算阶段、施工过程、结算阶段(包括招标控制价编制以及结算)	2023.6.30/ 2025.8.19
3	深圳市深粮置地开发有限公司2023-2025年度造价咨询类框架协议合同	深圳市深粮置地开发有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2023.5.3
4	天健集团2023年8月-2025年7月造价咨询预选供应商招标	深圳市天健(集团)股份有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2023.7.25
5	深圳市安居建业投资运营有限公司2023-2026年度造价咨询服务战略采购	深圳市安居建业投资运营有限公司	前期管理、施工过程管理、预结算管理及其他工作(包括招标控制价编制以及结算)	2023.7.17 /2024.10.30
6	招商银行全行工程建设项目全过程成本顾问服务协议	招商银行股份有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2024.2.8
7	前海合作区2023年园林绿化养护项目(I标、II标)	深圳市前海服务集团有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2024.3.6

注:

投标人提供近三年(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况,服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



深圳幸福健康集团 2023-2025 年度造价咨询战略采购框架协议

深圳幸福健康集团 2023-2025 年度造价咨询 战略采购框架协议 (正式单位)

委托人(甲方): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同签约时间: 2023 年 11 月 28 日

合同签约地点: 深圳市



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

法定代表人：陈勇

统一社会信用代码：91440300MA5GKKBF7R

公司地址：深圳市南山区沙河街道沙河街社区沙河街2号金三角大厦933

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

公司地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：深圳幸福健康集团2023-2025年度造价咨询战略采购

项目地点：深圳市

承包内容：本次招标为战略采购，中标单位为2家正式单位和3家候补单位，主要供深圳市幸福健康产业（集团）有限公司及所属企业在深圳地区的工程建设项目使用，承担2023至2025年度内单项合同估算价在100万元以下的造价咨询服务。采购估价总价达2000万元的，本次战略采购终止。

服务期：本次招标服务期限为2年（自框架协议签订之日起计算）。

二、服务范围及工作内容

全过程造价控制，含工程概算、方案测算/比选、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容。

三、服务期限

本协议约定的建设工程造价咨询服务为两年（自框架协议签订之日起计算）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家和深圳市相关文件要求编制的深度。

五、酬金及计取方式

1. 本协议价格形式为：固定费率；
2. 计取方式：详见下表。

序号	项目	咨询项目名称	服务内容	结 算 计 费 基 数	固定费率（A为计费基数，单位：万元）			说 明
					A<500	500≤A<1000	1000≤A<5000	
1	招标控制价	全过程造价控制	含工程概算、方案测算/比选、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容	审 定 结 算 价	1.77	1.65	1.47	差额定率累进计费，不包括驻场人员费用
2	投标人投标下浮率				37.00%			投标下浮率范围为0-100%，超出范围的视为不响应招标文件。
3	投标人的投标报价				1.12	1.04	0.93	投标费率=招标控制价×(1-下浮率)，精确到小数点后2位
说明： 1. 造价咨询服务费收费不足5000元（人民币伍仟元整）时，按5000元（人民币伍仟元整）收取。 2. 审定结算价是指建设单位或政府相关部门（如需）审核通过后的造价。 3. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）市场收费标准费率×(1-中标下浮率)相应扣减。								

六、子项目合同付款及结算方式

1. 付款方式：

第一阶段：工程量清单及招标控制价编制完成，并与施工单位确认预算价（如需）后，按以下公式支付相应酬金： $酬金 = \sum \text{对应的工程合同确认预算价（不含暂估价、暂列金额）} \times \text{固定费率} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 40\%$ ；

第二阶段：单项目竣工验收后，按以下公式支付相应酬金： $酬金 = \sum \text{对应的工程合同确认预算价（不含暂估价、暂列金额）} \times \text{固定费率} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 20\%$ ；

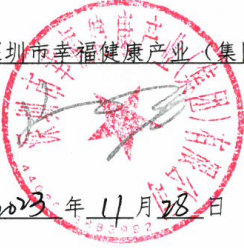


(本页为签字页，无正文。)

甲方(盖章): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

法定代表人(签字):

签订日期: 2023年11月28日



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

签订日期: 2023年11月28日





深圳机场工程造价咨询服务协议供应商框架协议 (2023-2028 年度)

合同编号：深机合同（2023）212号-4

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商 框架协议合同



委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13

签订地点：

签订日期：2023年6月30日



深圳机场工程造价咨询服务协议供应商 框架协议合同

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行文锦支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82228768

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:



一、项目概况

- 1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目
- 1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品

牌及生产厂家建议；

4.2.1.3.6 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

4.2.1.3.7 协助甲方编制招标文件，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4.2.1.4 施工过程工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.4.1 工程变更的计量、计价审核；

4.2.1.4.2 提交工程变更审核台账及审核进度表；

4.2.1.4.3 施工阶段工程量及工程进度款支付的审核；

4.2.1.4.4 按需要与甲方代表一起到施工现场解决有关造价事宜；

4.2.1.4.5 编制投资控制形象进度表；

4.2.1.4.6 对施工过程进行成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

4.2.1.5 结算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.5.1 竣工结算审核及出具竣工结算报告等工作；

4.2.1.5.2 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

4.2.1.5.3 项目投资分析，以及配合工程审计。

4.2.1.6 工程造价纠纷鉴证。

4.4.2 乙方工作时间要求：

4.2.2.1 施工图预算与结算编审成果文件的提交时间：

序号	项目规模	编审时限(日历天)
1	400 万元以下（不含本数）	15
2	400 万元（含本数）-5000 万元（不含本数）	30
3	5000 万元（含本数）-10000 万元（不含本数）	45
4	10000 万元以上（含本数）	60

施工图预算编审时限从接到施工图及相关资料起计算；结算审核时限从受理竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算；重大工程和特殊项目按照甲方要求的编审时间。

4.2.2.2 乙方在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限要求如下：

甲方：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

法定代表人：
或委托代理人： 陈峰

开户银行：建设银行机场支行

账号：4420 1548 2000 5601 5514

邮政编码：

合同订立时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：
或委托代理人： 李旭

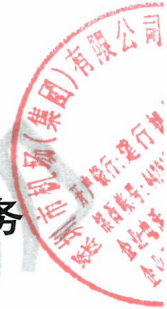
开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

邮政编码：518040

合同编号：JT20250631-4

深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务 供应商库 框架协议



委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托期限：合同签订生效之日起至 2028 年 8 月 8 日

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2025 年 8 月 19 日

深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库框架协议

委托单位 (甲方)：	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司		
	纳税人识别号：91440 30019 21711 377		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方)：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
	纳税人识别号：914403007152375386		
	开户银行：工商银行罗湖口岸支行		
	账号：4000024009024906657 电话：0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

甲方就组建深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，经综合评定，确定乙方为中标人之一，入围甲方深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，签署框架协议合同如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日至 2028 年 8 月 18 日止，共计三年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：委托造价咨询业务的方式：单项造价咨询费小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

4.2.1.3.6 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

4.2.1.3.7 协助甲方编制招标文件，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4.2.1.4 施工过程工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.4.1 工程变更的计量、计价审核；

4.2.1.4.2 提交工程变更审核台账及审核进度表；

- 4.2.1.4.3 施工阶段工程量及工程进度款支付的审核;
- 4.2.1.4.4 按需要与甲方代表一起到施工现场解决有关造价事宜;
- 4.2.1.4.5 编制投资控制形象进度表;
- 4.2.1.4.6 对施工过程进行成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

- 4.2.1.5 结算阶段工程造价咨询, 具体如下:
 - 4.2.1.5.1 竣工结算审核及出具竣工结算报告等工作;
 - 4.2.1.5.2 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 协助财务决算的编制;
 - 4.2.1.5.3 项目投资分析, 以及配合工程审计。
- 4.2.1.6 工程造价纠纷鉴证。

4.4.2 乙方工作时间要求:

4.2.2.1 施工图预算与结算编审成果文件的提交时间:

序号	项目规模	编审时限(日历天)
1	400 万元以下 (不含本数)	15
2	400 万元 (含本数) -5000 万元 (不含本数)	30
3	5000 万元 (含本数) -10000 万元 (不含本数)	45
4	10000 万元以上 (含本数)	60

施工图预算编审时限从接到施工图及相关资料起计算; 结算审核时限从受理竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算; 重大工程和特殊项目按照甲方要求的编审时间。

4.2.2.2 乙方在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后, 须在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认, 书面列明所缺资料, 否则视为完整; 资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批, 如需延长审核时间, 须报甲方同意。审核时限要求如下:

序号	变更类别	变更立项审批时限 (工作日)	变更预算审批时限 (工作日)
1	重大变更	3	18
2	一类变更	3	9
3	二类变更	3	7
4	三类变更	3	6
5	四类变更	3	5

变更审核时限从收到合格的工程变更资料之日计算。

4.2.2.3 造价审核时限要求符合《深圳市机场(集团)有限公司工程造价管理规定

计算, 咨询服务费下浮率为 41.2%。最终造价咨询费的结算价以甲方造价管理部门审核为准 (如需达深圳市财政投资评审中心评审的, 则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准 (如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行))。

5.2 造价咨询费计算基数

5.2.1 投资估算的编制或审核, 咨询费计算基数为项目投资估算价;

5.2.2 工程概算的编制或审核, 咨询费计算基数为项目工程概算价;

5.2.3 预算阶段工程造价咨询服务, 咨询费计算基数为甲方实际委托的建设项目中标价;

5.2.4 结算阶段工程造价咨询服务, 咨询费计算基数为以甲方实际委托的经相关部门审定的建安工程结算价 (包括材料设备费, 其他费用不列入取费基数); 结算审核的效益收费的计算基数为核减额;

5.2.5 全过程造价控制咨询服务 (从概算阶段到结算阶段), 以甲方实际委托的经相关部门审定的建安工程结算价 (包括材料设备费, 其他费用不列入取费基数)。

5.3 本合同咨询费用已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等, 除双方另有约定外, 甲方无需再支付任何费用。

5.4 本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

5.5 支付方式

5.5.1 结算期限: 每年结算一次;

5.5.2 甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定, 在付款时, 申请人按下述公式申请咨询服务费用:

申请支付额=委托项目的咨询服务费* (80%+20%*绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	优秀 (评分 ≥ 90 分)	100%	
2	合格 1 (80 分 ≤ 评分 < 90 分)	80%	
3	合格 2 (70 分 ≤ 评分 < 80 分)	70%	
4	不合格 (评分 < 70 分)	0	

5.5.3 乙方根据甲方开具的工程造价咨询服务委托书及成果文件申报咨询费, 须向甲方提供等额的合法增值税专用发票, 甲方收到发票后 30 天内支付到乙方账户。如果由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失 (包括但不限于未抵

14.4 本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

14.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

14.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款另行协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准。

14.7 本协议正本一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方:	深圳市机场(集团)有限公司	乙方:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址:	深圳市宝安区福永街道机场道1011号	地址:	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
开户银行:	中国银行深圳机场支行	开户银行:	工商银行罗湖口岸支行
账号:	44201548200056015514	账号:	4000024009024906657
邮政编码:	518000	邮政编码:	518000

合同订立时间: 2025年8月19日
合同签订地点: 深圳市宝安区



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市深粮置地开发有限公司 2023-2025 年度造价咨询类框架合同

深丰浩达合字 2023-073 号

合同编号: 243082306000/000ZJ

深圳市深粮置地开发有限公司 2023-2024 年度 造价咨询类框架合同

甲方: 深圳市深粮置地开发有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市深粮置地开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依据深圳市深粮控股股份有限公司（以下简称“总部”）《深圳市深粮控股股份有限公司2023-2024造价咨询类框架合同》确定乙方为深圳市深粮置地开发有限公司2023-2024年度造价咨询类框架单位之一。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本框架合同工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市深粮置地开发有限公司2023-2024年度造价咨询类框架合同

服务期限：框架合同有效期为2年，服务期限自2023年5月至2025年5月。

任务委托规则：框架合同内项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至框架合同内单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

本协议仅意味着乙方获得承接甲方2023-2024年度工程项目造价咨询工作的资格，甲方原则上在造价咨询框架合同内选择咨询人，特殊项目有权在框架合同内外另行委托。

本框架合同供深圳市深粮置地开发有限公司及下属企业开展造价咨询服务相关工作使用，甲方委托单项合同金额不超过100万。

本合同中维修维护工程（单项工程施工合同价低于50万元）类别有（包括但不限于）：水管爆裂（消防管、给排水管）维修更换及敷设安装、楼板及房屋渗水的补漏处理、房屋加固（含局部拆除）等。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）投资估算造价咨询工作内容

依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告。



（二）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和审核（批复）概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（三）招标控制价、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、完成招标控制价、预算审核工作，进行报送招标控制价、预算和批复（审定）概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算和批复（审定）概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

（四）结算造价咨询工作内容

1、编制、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复（审定）概算、审定招标控制价、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复（审定）概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）全过程造价咨询

项目全过程造价咨询服务即从投资估算编制开始到全部工程经相关部门结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于：①建设工程投资估算，设计概算编制，预算编制，结算编制与审核；②建设工程量清单、招标控制价的编制

及投标报价的审核；或根据项目实际推进情况，由中标乙方推荐对标类似工程，并编制模拟工程量清单及招标控制价；③设计多方案测算及优化建议、协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、清标、答疑、工程量核对及协助合同起草及审核；④施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况、完成工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔；⑤对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料；⑥按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；⑦配合招标人委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的造价审核等工作等⑧按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购⑨按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

三、乙方工作时间要求

1、概（估）算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经相关部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3 天内提交。

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书（附件1）要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、建设项目可行性研究方案
- 2、初步设计文件及图纸。
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件。
- 4、施工合同。

收到委托人要求解除合同的通知后乙方应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件,双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见,委托人予以适当补偿。

2、乙方依据本合同,并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果及其知识产权,包括并不限于各种报告书,均归属于委托人。未经委托人书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。否则,应当向委托人承担违约责任。

3、未经委托人的书面同意,乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具同等法律效力。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

法定代表人:

法定代表人:

签订时间: 2023年 5月 3日

签订地点:

天健集团 2023 年 8 月-2025 年 7 月造价咨询预选供应商招标

深丰浩达合字 2023-084 号

合同编号：

天健集团 造价咨询委托合同

项目名称：天健集团2023年8月-2025年7月造价咨询预选供应商招标

工程地点：天健集团投资项目所在地

委托单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 天健集团 2023 年 8 月-2025 年 7 月造价咨询预选供应商招标
2. 工程地点: 天健集团投资项目所在地
3. 工作范围: 天健集团地产板块项目和施工板块项目的预算编制; 招标控制价审核; 包干预算、结算、签证变更审核等造价咨询服务, 各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

本合同咨询工作内容包含但不限于以下服务:

1. 预算编制: 按甲方要求编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表、主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、主要设备清单及单价等表格, 并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。

2. 招标控制价审核:

2.1 根据招标人的要求, 以招标人提供的图纸、控制价预算清单、审核资料中具体要求等资料为基础, 对预算进行审核, 完成招标人委托的相关审核服务及对帐相关的全部工作, 并出具控制价预算清单审核报告。

2.2 咨询人应积极了解当地市场行情, 制定确实可行的控制价, 保证招标正常进行, 并为甲方节约成本。咨询人应根据具体项目不同情况, 发挥自己的专业能力, 判断控制价预算是否合理, 对偏低的进行核增, 对偏高的进行核减。

3. 包干预算、结算、签证变更审核:

3.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整, 钢筋及预埋件抽量与施工单位核对本工程结算造价等与本结算审核及对帐相关的全部工作, 并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。

3.2 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3.3 严格按委托人在提供结算资料时提供的结算审核说明中具体要求为准, 完成委托人



委托的相关服务。

4. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

5. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

二、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

三、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、咨询酬金

本工程咨询酬金暂定为人民币(小写)：993100.00 元, (大写)¥：玖拾玖万叁仟壹佰元整(含本合同服务范围内全部服务内容，含增值税6%)

暂定咨询酬金组成及系数调整见下表：

序号	报价项目	暂定任务量(万元)	费率(%)	暂定总价(万元)
1	预算编制	10000	1.7	17
2	招标控制价审核	10000	1.3	13
3	包干预算、结算、签证变更审核	53000	1.1	58.3
4	包干预算、结算、签证变更核减额	300	36.7	11.01
5	合计：			99.31

备注：a: 其它类似预算编制的工作按序号 1 费率取费，并按下表系数调整。

b: 其它类似审核的工作参考序号 2、3 对应费率取费，并按下表系数调整。



c: 上表费率说明：上表 1、2、3 按每个任务金额工程造价≤10000 万元为标准报价，



工程造价 > 5000	6 (如需审核工程量则为11)
-------------	-----------------

(3). 包干预算、结算、签证变更审核造价金额大小及对应完成时间如下表:

工程金额 (万元)	完成时间 (日历天)
工程造价 ≤ 2000	15
5000 ≥ 工程造价 > 2000	20
工程造价 > 5000	30

六、本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 委托人执 二 份, 咨询人执 二 份。

委 托 人: 
 深圳市天健(集团)股份有限公司
 地址: 深圳市福田区天健商务大厦
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 账 号:

咨 询 人: 
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 地址: 深圳市南山区西丽万科云城
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 账 号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2023 年 7 月 25 日



深圳市安居建业投资运营有限公司 2022-2026 年度造价咨询 服务战略务购

2023-2024 年度合同

深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度造
价咨询服务战略采购

框 架 协 议 书

合同编号：【_____】

发包方：【深圳市安居建业投资运营有限公司】

承包方：【深圳市丰浩达工程项目管理有限公司】

签约地点：【_____深圳市福田区_____】

签约时间：【_____】

深圳市安居建业投资运营有限公司2023-2024年度造价咨询服务战略 采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【2023】年【7】月【17】日在【深圳】签订。

发包方：深圳市安居建业投资运营有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-200 单元

承包方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

第一条、 合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。

2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件 1《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。

3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条、 合同价格

1. 乙方提供给甲方的价格详见附件 2《深圳市安居建业投资运营有限公司造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得超过附件 2 所载明的战略采购单价。该协议的附件报价清单体系应被认为乙方理解并接受该价款的合理性以及风险。

2. 本协议合作期限内，合同价格不变。

3.后续标的项目启动前，甲方根据具体项目向乙方及其他战略合作单位发出参加服务邀请，战略合作单位根据项目资料提交相应文件（包括服务方案、服务团队、报价函等），具体项目报价函中的单价不得超过附件2中的战略采购单价。

第三条、 付款方式

在年度合作期限内，发包方与承包方可以开展造价咨询服务的合作，付款方式以甲乙双方按照本协议附件1签订的具体项目委托合同为准。为免歧义，前述附件1为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件1的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第四条、 合作期限

协议合作期限为本合同签订之日起计算，暂定2023年7月22日至2024年7月21日期间（合作期为1年）。如至合作期限截止之日，已经签署生效的具体项目的《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》尚未履行完毕的，双方继续按约履行。

战略合作协议期满前1个月双方可协商续签本协议，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务，但年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。

第五条、 服务周期、技术要求

服务周期、技术要求等以甲方与乙方签订的附件1造价咨询服务合同约定为准。为免歧义，前述附件1为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件1的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第六条、 甲方权利和义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。
2. 当甲方认定咨询服务人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。
3. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。
4. 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方，为乙方工作提供必要的条件。
5. 依据合同约定，向乙方支付已发生的有关咨询费用。

第七条、 乙方权利和义务

1. 乙方造价咨询应当勤勉、尽责地完成合同约定的造价咨询服务工作。
2. 依据本合同约定，向甲方收取相应造价咨询费。
3. 乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供（披露）涉及甲方及服务公司的材



甲方：(公章)
深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人：



通讯地址：

联系人：

联系电话：

签订日期：2023年7月17日

签订地点：深圳市福田区

乙方：(公章)
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：



通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

联系人：

联系电话：0755-82228768

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：_____

咨询人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工作范围：包括但不限于已实施部分项目成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档及甲方安排的其他工作。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	<p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p>
2	招标图纸管理	<p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>

3	图纸会审	<p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)</p>
4	清单、控制价编制	<p>① 编制招标清单(含模拟转正式清单和正式清单等)，确保清单编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	招标答疑	<p>① 投标人对招标文件提出疑问后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	编制参考价、测算价	<p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	评标分析	<p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标)，提供成果文件；</p>
8	施工图预算或工程量的核对	<p>① 完成施工图预算(非总价包干合同)配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。</p> <p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	<p>① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</p>
10	建立数据库	<p>① 总价(总价包干合同)招标工作完成后或总价(非总价包干合同)施工图预算价确定后，根据甲方要求在15个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报(完成定标后15个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。</p>
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过3天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐(或安排乙方人员执行)；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p>



		<p>完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价工程师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台账	按甲方要求建立成本台账，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。

		<p>6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。</p> <p>7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。</p>
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	<p>① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。</p> <p>② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。</p> <p>⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。</p> <p>⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p>
	五、资料工作	
	1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、测算</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从甲方要求进场时间至项目交付。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内,其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因,提
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总,并提供此版图纸深度报告(按发包人要求提供)。	

2024-2026 年度合同

深圳市安居建业投资运营有限公司
2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

框
架
协
议
书

合同编号: 【AJTY-CBHY-GCFW(2024)0010】

发包方: 【深圳市安居建业投资运营有限公司】

承包方: 【深圳市丰浩达工程项目管理有限公司】

签约地点: 【深圳市福田区】

签约时间: 【2024年10月30日】



深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026年度造价咨询服务战略采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【 2024 】年【 10 】月【 30 】日在【 深
圳市 】签订。

发包方： 深圳市安居建业投资运营有限公司（以下简称甲方）

通讯地址： 深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔楼 24 层

承包方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

地址： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

第一条、 合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。
2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件 1《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。
3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条、 合同价格

1. 乙方提供给甲方的价格详见附件 2《深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得



超过附件 2 所载明的战略采购单价。该协议的附件报价清单体系应被认为乙方理解并接受该价款的合理性以及风险。

2. 本协议合作期限内，合同价格不变。

3. 后续标的项目启动前，甲方根据具体项目向乙方及其他战略合作单位发出参加服务邀请，战略合作单位根据项目资料提交相应文件（包括服务方案、服务团队、报价函等），具体项目报价函中的单价不得超过附件 2 中的战略采购单价。

第三条、 付款方式

在年度合作期限内，发包方与承包方可以开展造价咨询服务的合作，付款方式以甲乙双方按照本协议附件 1 签订的具体项目委托合同为准。为免歧义，前述附件 1 为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应照附件 1 的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第四条、 合作期限

协议合作期限为本合同签订之日起计算，暂定 2024 年 10 月 30 日至 2026 年 10 月 30 日期间（合作期为 2 年）。如至合作期限截止之日，已经签署生效的具体项目的《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》尚未履行完毕的，双方继续按约履行。

战略合作协议期满前 1 个月双方可协商续签本协议，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务，但年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。

第五条、 服务周期、技术要求

服务周期、技术要求等以甲方与乙方签订的附件 1 造价咨询服务合同约定为准。为免歧义，前述附件 1 为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应照附件 1 的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第六条、 甲方权利和义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2. 当甲方认定咨询服务人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。



日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

13.2.3 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十四条、 生效与其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

14.4 合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人：



乙方：（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

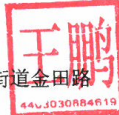


通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路

2026号能源大厦北塔楼24层

联系人：邵植烽

联系电话：13564043169



通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

联系人：邱卫民

联系电话：13510673035

签订日期：2024年10月30日

签订地点：深圳市福田区

第十五条、 附件

附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同

附件2：深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购报价清单

附件3：《保密协议》

附件4：《廉洁协议》

合同附件 5: 深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购任务书【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】

一、全过程或部分阶段造价咨询服务任务书

项 目		要 求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④ 协助甲方提供历史经验数据。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等）和招标控制价，确保清单和控制价编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。



		<p>② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包(总价包干合同)招标工作完成后或总包(非总价包干合同)施工图预算价确定后,根据甲方要求按期完成相应的指标分析工作,填报数据库,同时以电子和书面形式提交甲方,并根据后期分包招标进展情况,完善数据库内价格填报(完成定标后按期将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算,提供变更、签证、技术洽商的合理化建议;项目部发起指令单后,现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理,同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过甲方要求。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐(或安排乙方人员执行);现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作,及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核,及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性;收到变更、签证单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰;对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性;变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容,完成与施工单位的核对。最后将完整的资料(含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等)上报成本对接人,成本对接人及委托方公司内部审核完成后,由甲方对接人(或乙方现场咨询人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台帐。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方项目部、工程管理中心、产品管理中心进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:施工单位每月25日或合同约定时间前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”上报,造价咨询需进行复核,并负责审核编号、回执状态、费用报情况及</p>



		有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日或合同约定时间前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，按期完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		
		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

	<p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。</p> <p>⑦ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑧ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p>
五、资料工作	
1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、测算</p> <p>3) 成本资料（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 10 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按甲方要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 5 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	答疑回复	
	合同价款分析	总价包干合同：书面通知定标后 60 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内 重计量合同：视重计量进度按甲方要求时间分期提供	合同价款分析（按甲方要求）	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
----	------	------	------	----



招商银行全行工程建设项目全过程成本顾问服务协议



招商银行全行工程建设项目 全过程成本顾问服务协议

委托方：招商银行股份有限公司

受托方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





招商银行全行工程建设项目全过程成本顾问服务协议

委托方/甲方(全称):招商银行股份有限公司

受托方/乙方(全称):深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

为规范工程建设项目成本顾问服务行为,维护工程建设项目成本顾问服务协议当事人的合法利益,按照有关法律规定,双方在平等自愿、诚实信用的基础上经友好协商,签订本协议,并愿遵守本协议所有条款。本协议有效期内,委托方将通过《招商银行工程建设项目成本顾问服务委托单》委托具体项目的工程造价成本顾问服务,并确认该具体项目的成本顾问服务酬金。

一、定义

以下词语在本协议中的涵义如下:

1. “本协议”:指本协议之各项条款,包括附件;未经双方书面确认,任何一方不得更换、修改或修正本协议的条款。
2. “委托项目”:指招商银行境内总行、分行(含一级分行、二级分行、信用卡中心)自建、代建的本部办公楼宇建设工程或装修工程项目(包括首次装修或一次性重新装修面积超过50%的),同时包含加建、改扩建、加固、零星工程等。具体以《招商银行工程建设项目成本顾问服务委托单》中载明的委托项目为准。
3. “新建项目”:指招商银行购地自建、代建的工程建设项目建筑安装工程和市政配套等,包括该项目的自用部分精装修和出租区装修。
4. “装修项目”:指招商银行购楼(含定建项目)或租赁楼宇后,首次装修或一次性重新装修面积超过50%的精装修项目(包括项目自用部分精装修和出租区装修),包含部分拆改加固。
5. “加建、改扩建、加固、零星工程等”:指除上述“新建项目”“装修项目”以外的其他所有项目。
6. “项目地点”“项目所在地”:以《招商银行工程建设项目成本顾问服务委托单》委托项目为准。



7. “知识产权”：指所有专利权、著作权、设计权、商标、商业秘密、专有技术和其它知识产权(无论是否在世界任何地方注册，且包括在世界任何地方对前述权利的申请)。

8. 服务范围：本项目之全过程成本顾问服务范围包括但不限于：

- a) 临建、临水、临电等临时设施；
- b) 勘察、监测、检测；
- c) 基坑支护、土石方；
- d) 基础、地下/地上结构及建筑；
- e) 外墙装饰工程；
- f) 标识制作、LOGO；
- g) 泛光照明；
- h) 综合机电（含机电末端及设备）；
- i) 消防；
- j) 人防；
- k) 弱电智能化；
- l) 园林绿化（含红线外）；
- m) 室内精装修工程；
- n) 室外配套工程；
- o) 各类甲供材料；
- p) 会议系统；
- q) 家具；
- r) 厨房设备设施；
- s) 银行专用工程（如机房、技防工程等）；
- t) 市政工程（电力、道路、给排水、通讯、通信、燃气等）在内的整体、单体、分部、分项所有工程；
- u) 加建、改扩建、结构加固、零星工程；
- v) 其他工程、设备、设施；
- w) 以上所有服务范围招标过程中的清标工作。

9. “服务内容”：指委托项目的成本顾问服务，包括：项目前期设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段到后评估阶段所有的成本顾问工作。具体项目的服务内容详见附件五。

10. “服务期限”：具体项目的服务期限从委托方向受托方发出《招商银行 工程建设项目成本顾问服务委托单》至受托方完成委托项目的全部服务内容。服务期限不因本协议期满而终止。

11. 施工工期：



11. 未取得委托方的书面同意，受托方不得擅自更换委托项目的总协调人、项目总负责人、专业负责人，否则将视为受托方违约；更换总协调人或总负责人，委托方有权要求受托方承担10万元/人次的违约金并有权解除合同；更换专业项目负责人，委托方有权要求受托方承担5万元/人次的违约金。

12. 未取得委托方的书面同意，受托方不得擅自更换委托项目的驻场人员。否则将视为受托方违约，委托方有权要求受托方承担2万元/人次的违约金。

13. 未取得委托方的书面同意，受托方不得擅自更换委托项目的其他人员。否则将视为受托方违约，委托方有权要求受托方承担1万元/人次的违约金。

14. 受托方因自身原因对同一委托项目在一年内更换总协调人、总负责人、专业负责人、驻场人员两次以上的(含两次)，从第二次更换开始委托方将因此有权从受托方应得的任何款项中扣处10万元/人次的违约金。

15. 委托方对受托方配备的项目服务人员有最终决定权。委托方有权要求受托方更换项目服务人员，如委托方对受托方项目服务人员工作不满意，受托方应根据委托方要求立即进行更换，直至符合委托方要求。受托方拒不更换，或拖延时间的，由此造成的损失及延误的工期由受托方负责。

16. 其它相关约定：/

九、服务要求

1. 成本顾问服务工作的时间要求：

1.1 设计阶段相关工作时间要求：

1.1.1 估算：根据确定的设计方案和说明，15个工作日内提供项目建安工程、市政配套工程、银行专用工程、设备设施的估算，并提供估算报告。

1.1.2 概算：按照初步设计/扩初设计图纸，20个工作日内制定出工程造价的分项详细概算，以单项造价的方式，编制详细的概算，并提供概算报告。设备设施的估算，并提供估算报告。

1.1.3 预算和调整预算：按照施工图纸，25个工作日内完成单项工程的详细预算，同时合理预留因设计变更产生的不可预见费用。如发生特殊情况，应及时编制调整预算。

1.2 招标采购相关工作时间要求：

1.2.1 施工总承包工程工程量清单编制周期30日内，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后10日内提供。



附件六：装修项目成本顾问费算例(以装修建筑35000平方米为例)

附件七：反商业贿赂承诺书



委托方(盖章):

法定代表人

或授权代表(签章):



受托方(盖章):

法定代表人

或授权代表(签章):



签订日期：2024年2月8日

2024年2月8日



前海合作区 2023 年园林绿化养护项目（I 标、II 标）

合同编号：QHFWJT(HT)2022 638

前海合作区2023年园林绿化养护项目（I 标、II 标） 造价咨询服务项目服务合同

合同双方：深圳市前海服务集团有限公司（甲方/委托人）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方/受托人）

项目名称：前海合作区2023年园林绿化养护项目（I 标、II 标）造价咨
询服务项目



甲方(委托人): 深圳市前海服务集团有限公司

乙方(受托人): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据国家、省、市的有关法律规定,在自愿、平等、自愿和诚实信用基础上,就深圳市前海服务集团有限公司将前海合作区 2023 年园林绿化养护项目(I 标、II 标)造价咨询服务项目委托给深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 提供服务事宜,双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区 2023 年园林绿化养护项目(I 标、II 标)

1.2 工程地点: 前海合作区

1.3 工程概况:

前海合作区 2023 年园林绿化养护项目 I 标、II 标主要为对前海合作区道路绿地、公园绿地及国有储备绿地进行日常养护管理工作,包括但不限于完成道路绿地养护面积约 107 万 m²,行道树约 0.8 万株,囤苗约 0.6 万株,苗圃(绿地)保洁面积约 53 万 m²;完成公园绿地养护面积约 61 万 m²,花境营造管理 480 m²,大树或特殊树种管理 112 株,白蚁防治约 6 万 m² 的日常养护浇水、施肥、病虫害防治、除草松土、修剪整形、防台风、水体漂浮物清理、黄土裸露复绿、绿化垃圾清运、绿地整治提升、支撑整治及绿地相关应急事项处理与其它协调配合等工作。上述为暂定数量,最终以实际完成数量为准。

本次造价服务工作范围拟定为工程量清单编制或审核、**招标控制价编制**、合同进度款审核及合同期满后或合同终止后,开展合同**结算审核**等工作。

造价咨询服务范围(以此约定为准):

1. 根据前海合作区 2023 年园林绿化养护项目 I 标、II 标项目,开展合同范围内相关事项造价审核工作。
2. 工程量清单编制或审核、招标控制价、养护进度款审核、结算审核(以实际发生为准)。
3. 其它涉及养护过程中暂列金的使用审核(以实际发生为准)。

第二条 造价咨询工作内容(如有)

2.1 可研阶段:

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较,提交各方案对工程造价的影响,提出成本优化建议,并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案,审核可研单位编制的投资估算,并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及甲方意见,及时调整投资估算。协助甲方完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解,确定各标段的目标成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议,及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段:

2.2.1对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据甲方和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向甲方组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助甲方实施目标成本。

2.2.3参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3初步设计阶段：

2.3.1根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助甲方完成概算的批复。

2.3.2随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与甲方及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制目标在目标成本之内。

2.3.3根据甲方和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4根据初步设计成果，结合甲方提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4施工图设计阶段：

2.4.1根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助甲方完成施工图总预算的批复。

2.4.2随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与甲方及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3根据甲方和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5招标阶段：

2.5.1根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供甲方考虑。



2.5.2审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4与甲方、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5协助甲方编制招标文件，按时间要求，及时编制或审核工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告甲方并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织甲方调整目标成本。配合甲方的发标、答疑、投标、开标、评标、投标文件分析、答辩、定标等工作。

2.5.6组织甲方完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7协助甲方发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8提供合同商务谈判要点，协助甲方商务谈判。

2.5.9负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6施工阶段：

2.6.1向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助甲方对新增主材设备认价工作。

2.6.5负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6采用下浮率招标的项目，根据甲方要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8根据甲方安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9协助甲方处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后

提供专业审核意见及报告，并协助甲方与施工单位进行谈判。协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议。

2.6.11定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7结算阶段：

2.7.1审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.7.6以合同文件、任务通知书、申报单、验收单等为依据，对养护单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核，并按时出具项目结算报告，向委托人报批。

2.8其他：

2.8.1所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

- (6) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后2日内提交；
- (7) 施工过程中的计量价审核意见（进度款）：自接到相关资料后2日内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后15个工作日内提交；
- (9) 工程竣工结算审核：自接到相关资料后25日内提交。

3.3项目服务工期要求

- (1) 本项目计划工作期限为从编制项目招标控制价起至项目结算完毕。
- (2) 经双方协商一致，且履约评价为良好或以上，可续签合同1年，委托乙方继续开展项目第二年造价服务工作。原则上合同条款不变。
- (3) 如因政策因素，增加、减少或撤销甲方的相关管理职能时，导致本合同需移交或提前终止的，乙方应充分理解并积极配合，甲方应以书面通知的形式告知乙方。

3.4项目人员要求

本项目团队成员不少于3人。其中，项目负责人1人，须具有注册造价工程师资质，园林或相关专业中级或以上职称，并具有同类项目经验；专业技术人员不少于2人，具有注册造价工程师资质，并具有同类项目经验。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费中标下浮率为 30%，下浮后合同总额（含税）暂定为343085.50（大写：叁拾肆万叁仟零捌拾伍元伍角），增值税税率6%计算。造价咨询服务费的90%为基本费用，10%为履约评价费用。

本项目造价咨询服务费为含增值税（6%）价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

在合同期内，如因政策因素，减少、移交该绿化养护项目养护区域或撤销甲方相关管理职能时，造价咨询服务费用相应将会减少，乙方应充分理解，且须无条件服从，并承担相应咨询费用减少的风险，乙方无权要求甲方赔偿、补偿或其他费用要求。按对应的造价服务项目完成的情况，按实结算造价服务费。结算方式为：结算金额=取费基数（所有养护项目最终结算金额之和）×提供造价咨询服务所对应的费率（即深价协[2019]013号文中的全过费率-估算费率-概算费率）×（1-13%）×（1-对应中选下浮率）-履约评价扣罚（若有）-违约责任扣款（若有）

4.2 取费基数为本项目经深圳市前海服务集团有限公司审定的服务范围合同的结算金额。

4.3 造价咨询服务费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协[2019]013号制定，采用差额定率累进法。

4.4 支付方式：

本项目无预付款，分三次完成合同价款支付。第一次为乙方完成招标控制价后支付合同价款

2. 履约异常情况反馈表

3. 项目廉政协议

甲方：深圳市前海服务集团有限公司

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

法定代表人

或

其授权的代理人：

日期：2022年12月29日



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

法定代表人

或

其授权的代理人：

日期：2022年12月28日





合同编号: 08FWJT(HT)2024054

深丰浩达合字 2024-024 号

《前海合作区 2023 年园林绿化养护项目(I 标、II 标) 造价咨询服务项目服务合同》续签协议
(第 1 次续签)

甲方: 深圳市前海服务集团有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

一、甲方对乙方在履行《前海合作区 2023 年园林绿化养护项目(I 标、II 标) 造价咨询服务项目服务合同》(以下称为“原合同”) 过程中的履约评价为 优秀 (良好及以上) 。

根据原合同第 三 条第 3.3 款约定的“ (1) 本项目计划工作期限为从编制项目招标控制价起至项目结算完毕”及“ (2) 经双方协商一致, 且履约评价为良好或以上, 可续签合同 1 年, 委托乙方继续开展项目第二年造价服务工作”, 经双方协商一致, 同意续签原合同, 续签期限自原合同项目结算完毕之日起 1 年, 续签合同费用暂定为 223784.44 元, 服务工作范围包括前海合作区 2023 年园林绿化养护续签项目(I 标、II 标) 。

付款方式: 本项目无预付款, 分二次支付, 第一次为乙方在 6 个月养护期满并出具进度款咨询报告后支付 50%, 第二次为完成项目所有造价咨询工作, 并出具成果文件经甲方审核确认后, 履约评价费与结算款一并支付。

结算方式: 结算金额=取费基数 (所有养护项目最终结算金额之和) × 提供造价咨询服务所对应的费率 (即深价协 {2019} 013 号文中的全过程费率-控制价编制费率-估算费率-概算费率) *



(1-13%) × (1-对应中选下浮率) - 履约评价扣罚 (若有) - 违约责任扣款 (若有)。

其余各条款按原合同执行。

二、本合同履行期限届满后，不再续签。

三、本协议一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：(盖章)



法定代表人

或授权人：(签字)

陶鹏

日期：2024年3月6日

乙方：(盖章)



法定代表人

或授权人：(签字)

日期：2024年3月6日

四、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	房建项目	177503	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	1458.40	2023.4.21
2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	房建项目	368284	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	694.51	2026.3.2
3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	房建项目	144100	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	608.00	2022.6.2
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	房建项目	238402	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	401.37	2024.8.22
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询	房建项目	125662	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	361.58	2023.6.1

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充

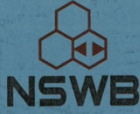
投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。



南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



工作内容

- (1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。
- (2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- (3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。
- (4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。
2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： 1458.40 （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过
程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积22820㎡，总建筑面积476200㎡。其中：01-02地块塔楼为288米超高层办公楼，建筑面积121750平方米；02-02地块塔楼为265米超高层办公楼，建筑面积143000平方米；商业裙楼建筑面积89870平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积121580平方米。

项目总投资估算450241.22万元。本次委托范围为本项目的01-02地块塔楼、02-02地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

项目概况

工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招标投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工



工作内容

- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2.

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

合同金额

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率(不含税)为 0.155%，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41元(大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分)；专职驻场中标费用(含税)为 12420.00元/月·人，暂定驻场期限 72个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00元(大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整)。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单项工程(建安工程)最高投标限价(不含暂列金额、专业工程暂估价)×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师(要求详见附件 1：任务书)。专职驻场服务费中标价为 12420.00元/月·人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满整月等，则计算方式为依据考勤表(详见附件 5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)




咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C
电话：0755-83880220

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404
电话：0755-82228768

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行
银行账号：44201530300052551169

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行
银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: /。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: /。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

项目负责人

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见任务书(附件1)。团队人员的数量为详见《拟投入人员情况汇总表》。

项目负责人为: 邱卫民, 联系电话: 13510673035, 其权限为: (1) 负责各方的沟通联系; (2) 负责组织落实完成造价咨询工作; (3) 配合委托人对设计、监理、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; (4) 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作; (5) 负责统筹团队人员按质按量履行本合同约定的全部义务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形包括:

咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人存在亲属关系(包含姻亲关系)的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见任务书(附件1)。

提供的资料内容包括: 详见任务书(附件1)。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后的 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2024)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量定额

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务
项目编号	2310-440304-04-01-544524008
标段名称	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务
标段编号	2310-440304-04-01-544524008003
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司
中标单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同工期	1947
合同签订金额（万元）	694.514941
合同签订时间	2026-03-02 09:14:20

合同签订日期



前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

丰浩达合同 2022-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2022年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

合同金额

合同签订时间

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2022年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

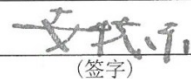
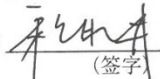
8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法定 代表 人	： 	法定 代表 人	： 
其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)

日 期 : 年 月 日 日 期 : 年 月 日

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指**中建国际建设有限公司**。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：**邱卫民** 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

项目负责人



实际支付的时间因素而影响工程的正常开展。甲方将不接受因实际支付的时间因素而提出的费用索赔，也不另外支付利息。

5.2.2 履约评价费的支付

按基本费支付节点进行履约评价后，根据履约评价结果进行支付，在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到合格、中、良好、优秀的评价等级时，委托人按照该条约定比例支付履约评价费用。在专用条款第九条履约评价中，咨询人得到不合格的评价等级时，委托人不支付履约评价费用。

履约评价按基本费支付节点，在每一阶段工作完成后进行，并根据履约评价的结果计算当期履约评价费，随当期基本费一同支付，履约评价未完成，当期基本费不得支付（本项目咨询服务费结算价经业主方指定第三方审核单位审定后按审定结算支付余款，此次支付不进行履约评价）。

履约评价费计算公式：

$$L（当期履约评价费测算基数）=J（当期基本费用）\div 90\% \times 10\%$$

$$\text{当期履约评价费} = L（当期履约评价费测算基数）\times N\%$$

（备注：N为咨询人履约评价分数对应的支付率）

5.2.3 付款条件成熟时，咨询人应提前14日提交齐全的请款资料向委托人提出付款申请，经委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的合法有效的增值税发票后安排付款。若咨询人提交资料不齐或迟延开具发票，则委托人付款期限相应顺延，因此所产生法律后果由咨询人自行承担。若因委托人付款审批影响支付进度，咨询人予以认可，并不得就此向委托人索赔。在此之前，咨询人应提供专用账户报委托人备案，以便合同费用的及时支付。

第六条 咨询人工作内容

6.19 其他工作内容

6.19.1 咨询顾问服务



告：

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

(1) 根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在



工作内容

托
时
开
图
术
筑

总
报

核
的

在

目标成本之内。

(3) 深入了解分批出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

(4) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

(1) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

(2) 对招标材料设备品牌提出建议。

(3) 按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

(5) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

(6) 协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

(1) 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报业主方审批。



(2) 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

(3) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

(6) 负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

(7) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(8) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(9) 参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

工作内容

6.19.2.5 结算阶段:

(1) 全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，



审
现
工
设
项
工
扁
价
出
要

页
计
目

协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(4) 对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段:

(1) 配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段:

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

(1) 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

(2) 编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

(3) 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容

**工作内容**

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师,1名土建专业,1名安装专业):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**(二) 全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



合同金额

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：


1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



委托人：  深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人  (签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

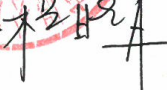
电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人:  深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人  (签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市龙华区
 合同签订时间: 2024年 8 月 22 日

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装(全专业)造价咨询	2021年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020年	



一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
5	招标范围	<p>本次招标为项目为全过程造价咨询服务，</p> <p>(一) 全过程造价咨询服务内容：</p> <p>本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：</p> <p>1、概算编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。</p> <p>2、招标控制价编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。</p> <p>3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：</p> <p>1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。</p> <p>2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；</p> <p>3) 各阶段的比选方案的经济测算；</p>

项目概况



附查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2457422¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2103-440309-04-01-286180001002&crumb=jsgc>

深圳交易集团 SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工总承包工程

投标文件递交截止时间: 2025-04-23 17:00:00

距结束 07天22时23分14秒 我要投标

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工... 发布时间: 2025-04-02 16:10:00

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工总承包工程【已变更】

(招标项目编号: 2103-440309-04-01-286180001)

查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块)
项目编号: 2103-440309-04-01-286180

是否重大项目: 否

招标项目名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块) 施工总承包工程

招标项目编号: 2103-440309-04-01-286180001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

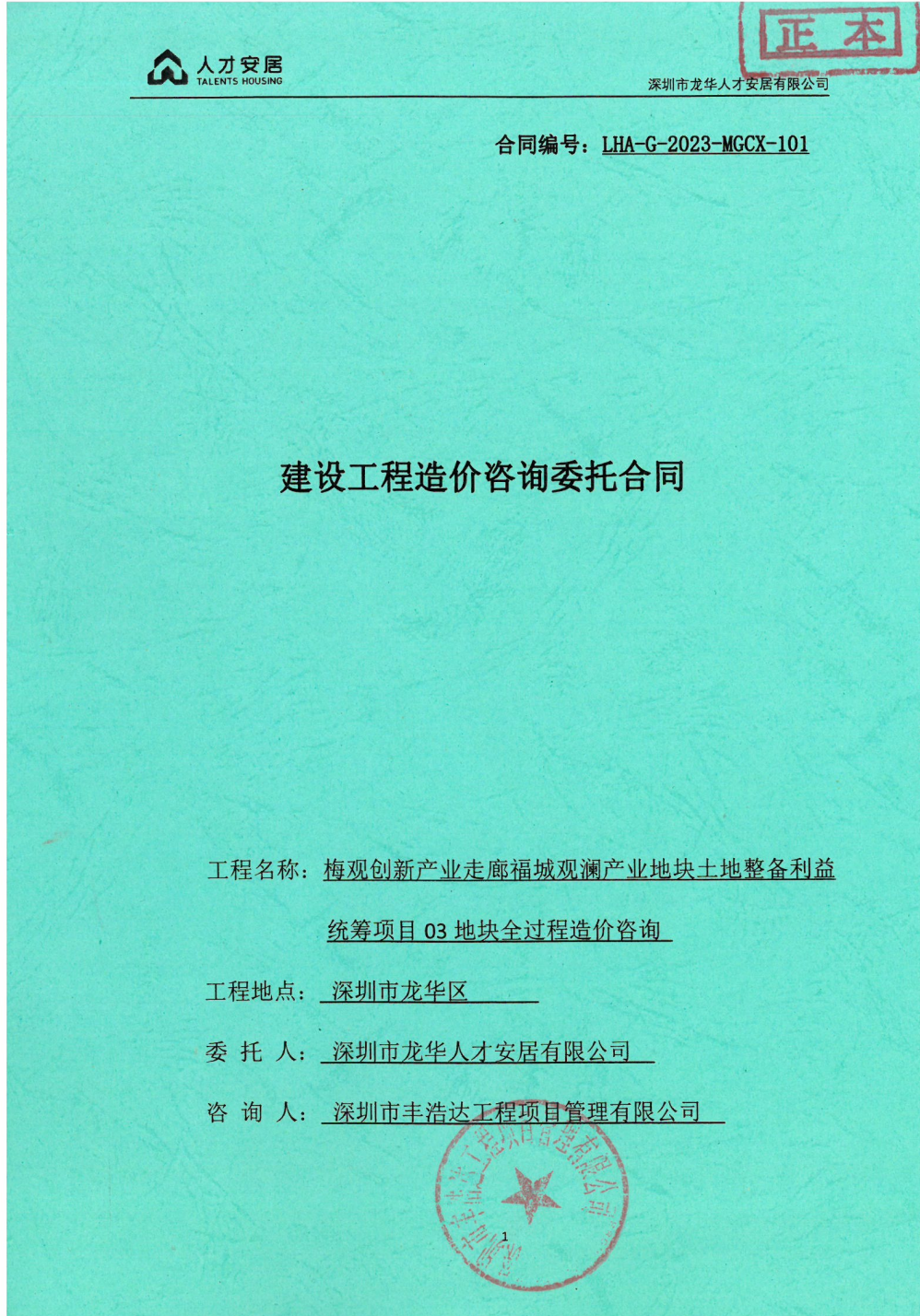
行政监督部门: 龙华区住房和建设局



本次招标内容	<p>5.建筑电气工程； 6.智能建筑； 7.屋面及防水工程； 8.室外工程； 9.燃气工程； 10.园林景观（软景/硬景）工程； 11.幕墙工程； 12.外墙装饰工程 13.消防工程 14.建筑节能 15.分布式光伏；</p> <p>(二) 发包人另行发包</p> <p>1.基坑支护及土石方、桩基础工程； 2.电梯采购与安装； 3.入户门及锁采购及安装； 4.瓷砖采购； 5.涂料采购； 6.洁具五金采购； 7.抽油烟机及燃气灶采购与安装（如有）； 8.充电桩采购及安装； 9.户内可视对讲分机采购； 10.单元门禁采购。</p> <p>具体详见招标文件附件3《发包人要求》：“第一章工程承包范围及相关单位界面划分”。及附件3-1：总承包发包人技术要求专有条款对比说明</p>
本次招标面积	
本次发包工程估价	238402.33万元
计划总投资	274,492.06万元
工程地址	深圳市龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	1,393
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决（市工务署）
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-23 17:00
投标保证金	50万元



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询





深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

工作内容



深圳市龙华人才安居有限公司

工作内容

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:



深圳市龙华人才安居有限公司

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
 增值税税率：6% 含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

工程规模

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤
开户银行: 凤支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

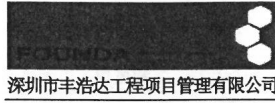
工商银行深圳文锦支行
开户银行:

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2023年6月1日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

九、各项目主要人员一览表 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装(全专业) 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师(投资)	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

五、驻场人员资历

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	土建驻场工程师	黄国豪	二级注册造价工程师	6年	助理工程师	本科	土木建筑工程	11年 (专科毕业时间 2015.1 , 专科毕业后持续工作至今)
2	安装驻场工程师	刘帅	二级注册造价工程师	4年	助理工程师	专科	安装工程	7年

土建驻场工程师：黄国豪





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

黄国豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21264400021228 注册编号/执业印章号: B21264400021228
注册专业: 土建 有效期: 2030年02月24日

暂无证书变更记录



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**邹采荣**

批准文号：教发〔2000〕94号

证书编号：110785201506010565

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学**

校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000243

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪 社保电脑号：625292091 身份证号码：440982199010061437 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927729bf68b5b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




安装驻场工程师：刘帅


使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日





中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘帅
性别：男
出生日期：1998年11月14日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400009982
有效期：2023年02月01日-2027年01月31日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：
签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400009982 注册编号/执业印章号: B24234400009982

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月31日



广东省职称证书

姓名：刘帅
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

六、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师	22年	高级工程师	本科	土木建筑	37年 荣获2013-2023年度“优秀造价工程师”
2	土建负责人	陈炎标	一级注册造价工程师	9年	高级工程师	本科	土木建筑	25年 荣获2022年度“优秀造价工程师” 荣获2023年度“最佳进步奖”
2.1	土建造价工程师	涂君	一级注册造价工程师	29年	高级工程师	本科	土木建筑	35年 获2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度“优秀造价工程师”
	土建造价工程师	李敏	一级注册造价工程师	9年	工程师	本科	土木建筑	15年 (专科毕业时间2012.6)
	土建造价工程师	谢京	一级注册造价工程师	6年	工程师	本科	土木建筑	21年 (专科毕业时间2005.6, 专科毕业后持续工作至今)
	土建造价工程师	谢继伟	一级注册造价工程师	10年	工程师	本科	土木建筑	17年 (专科毕业时间2009.7, 专科毕业后持续工作至今)
	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师	5年	助理工程师	本科	土木建筑工程	8年 (专科毕业时间2018.7, 专科毕业后持续工作至今)
2.2	精装修造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师	19年	高级工程师	本科	土木建筑	35年 (专科毕业时间1991.7, 专科毕业后持续工作至今)
	精装修造价工程师	刘静	一级注册造价工程师	12年	高级工程师	本科	土木建筑	37年

	精装修造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师	14年	工程师	专科	土木建筑	24年
	精装修造价工程师	苏炜源	一级注册造价工程师	6年	工程师	专科	土木建筑	14年
2.3	幕墙造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师	6年	高级工程师	本科	土木建筑	17年 (专科毕业时间2009.7, 专科毕业后持续工作至今) 荣获2022年度“优秀造价工程师”及2023年度“最佳进步奖”
	幕墙造价工程师	汪本洋	一级注册造价工程师	6年	工程师	本科	土木建筑	11年 荣获2023年度“最佳进步奖”
	幕墙造价工程师	曾俊平	二级注册造价工程师	3年	助理工程师	本科	建筑工程/土木建筑工程	17年 (专科毕业时间2009.7, 专科毕业后持续工作至今) 荣获2023年度“最佳进步奖”
	幕墙造价工程师	林志伟	注册造价员	13年	工程师	本科	建筑与装饰工程	14年 (专科毕业时间2012.6, 专科毕业后持续工作至今)
3	安装负责人	王瑞润	一级注册造价工程师	12年	高级工程师	专科	安装工程	32年
3.1	给排水造价工程师	邱忠明	一级注册造价工程师	8年	工程师	专科	安装工程	36年 2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖 发表的“基于BIM的工程造价精细化管理研究” 荣获2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获2019年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
	给排水造价工程师	李海鹏	二级注册造价工程师	1年	助理工程师	专科	安装工程	8年
	给排水造价	陈杨阳	二级注册造	2年	助理工	专科	安装	8年

	工程师		价工程师		程师		工程	
3.2	通风空调造 价工程师	邱乐平	一级注册造 价工程师	4年	工程师	本科	安装 工程	14年 (专科毕业时间2012.6, 专科毕业后持续工作至 今)
	通风空调造 价工程师	叶梓	一级注册造 价工程师	7年	工程师	本科	安装 工程	10年 (专科毕业时间2016.1, 专科毕业后持续工作至 今)
3.3	强电造价 工程师	郑伟斌	一级注册造 价工程师	6年	工程师	本科	安装 工程	20年 (专科毕业时间2006.6, 专科毕业后持续工作至 今)
	强电造价 工程师	林武旭	二级注册造 价工程师	2年	助理 工程师	本科	安装 工程	12年 (专科毕业时间2014.1, 专科毕业后持续工作至 今) 荣获2023年度 “最佳进步奖”
3.4	弱电造价 工程师	林少霞	二级注册造 价工程师	4年	助理 工程师	专科	安装 工程	7年
	弱电造价 工程师	林文静	一级注册造 价工程师	5年	助理 工程师	专科	安装 工程	8年
4	土建驻场工 程师	黄国豪	二级注册造 价工程师	6年	助理 工程师	本科	土木 建筑 工程	11年 (专科毕业时间2015.1, 专科毕业后持续工作至 今)
5	安装驻场工 程师	刘帅	二级注册造 价工程师	4年	助理 工程师	专科	安装 工程	7年

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。



项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2026年12月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

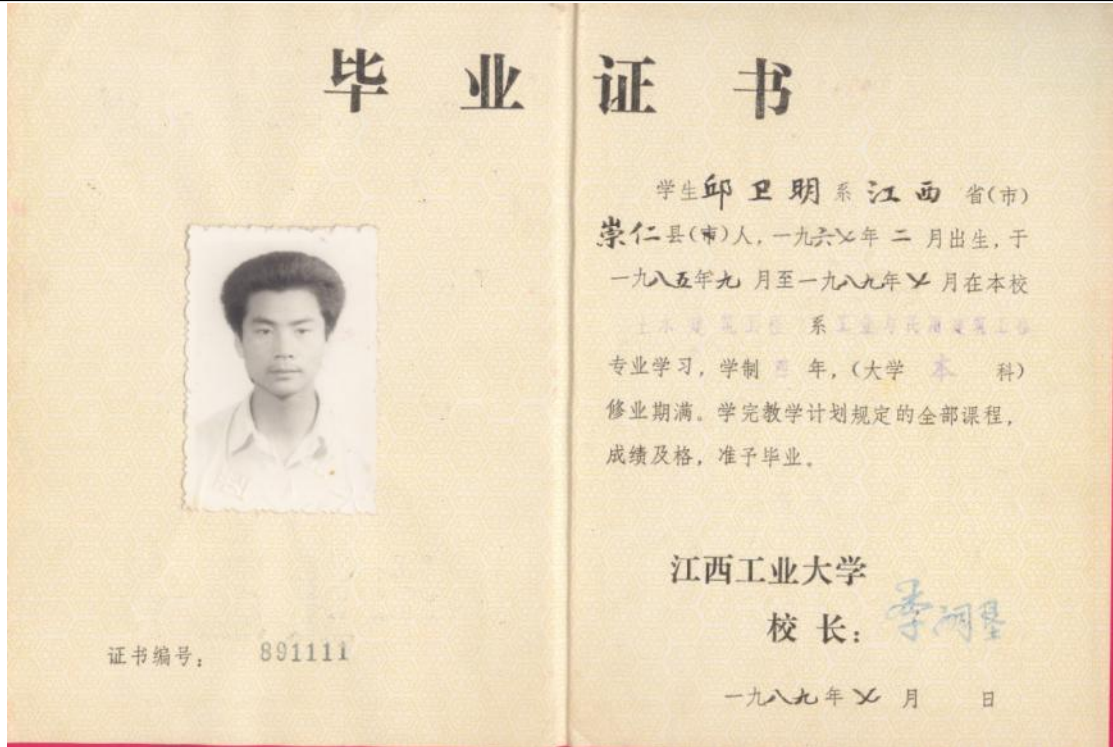
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(估)11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











土建负责人：陈炎标

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1977年08月05日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11184400015910
 有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2026年3月9日



发证日期: 2022年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

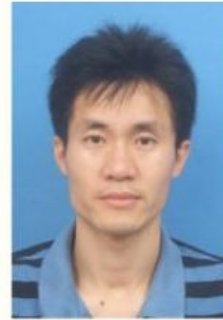
2022-07-19 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-05-30 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：陈炎标
身份证号：445122197708053717

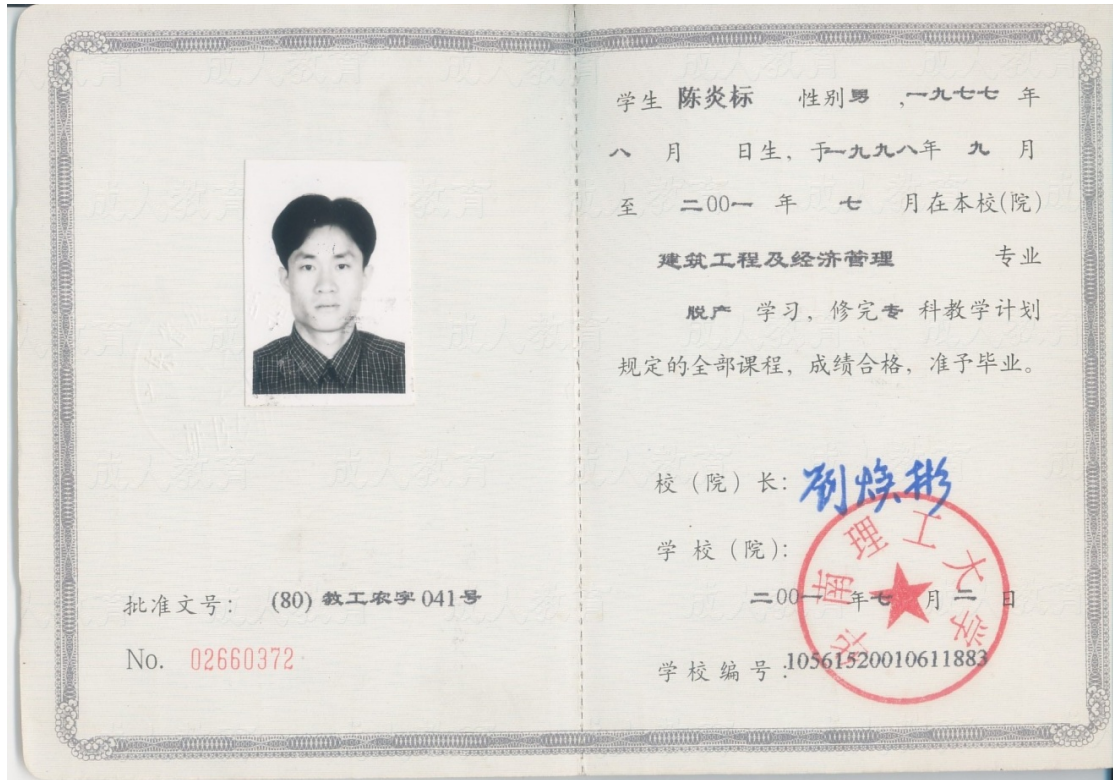


职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







土建造价工程师：涂君

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111014400010408



有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2026.3.10.



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

涂君

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

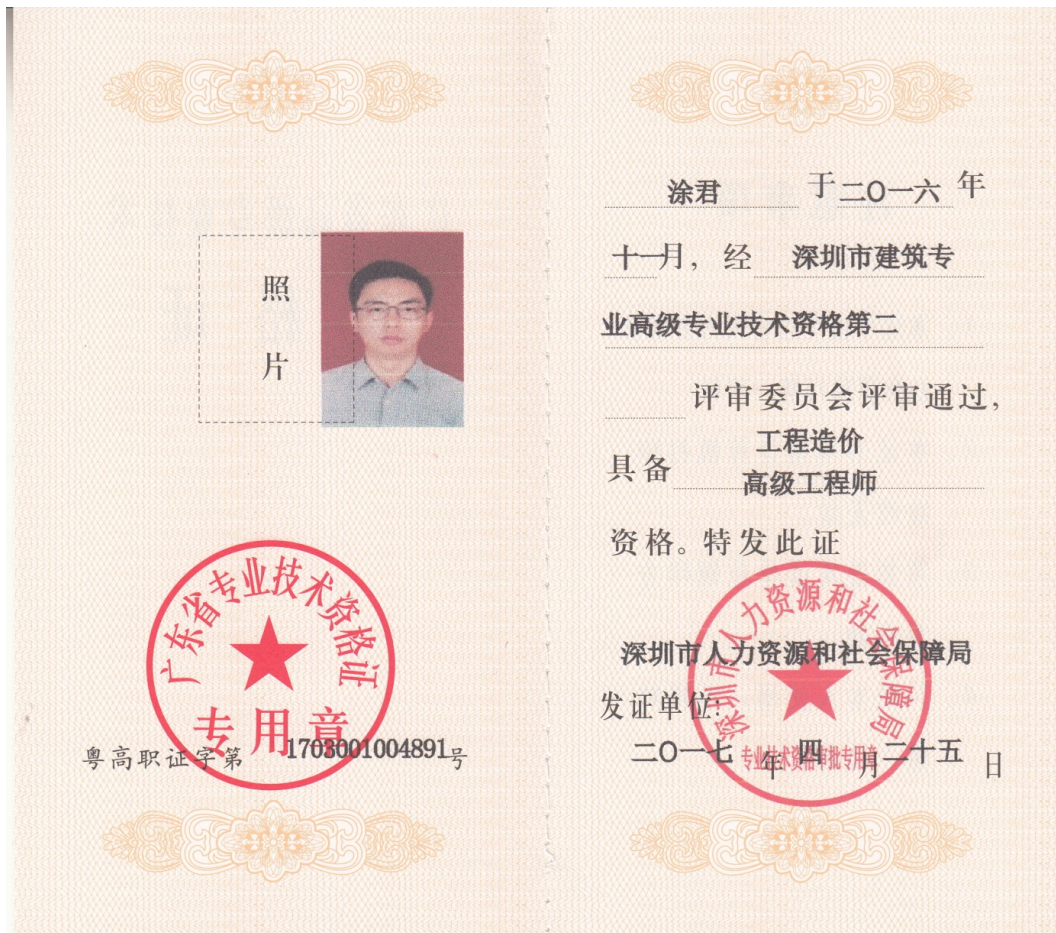
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

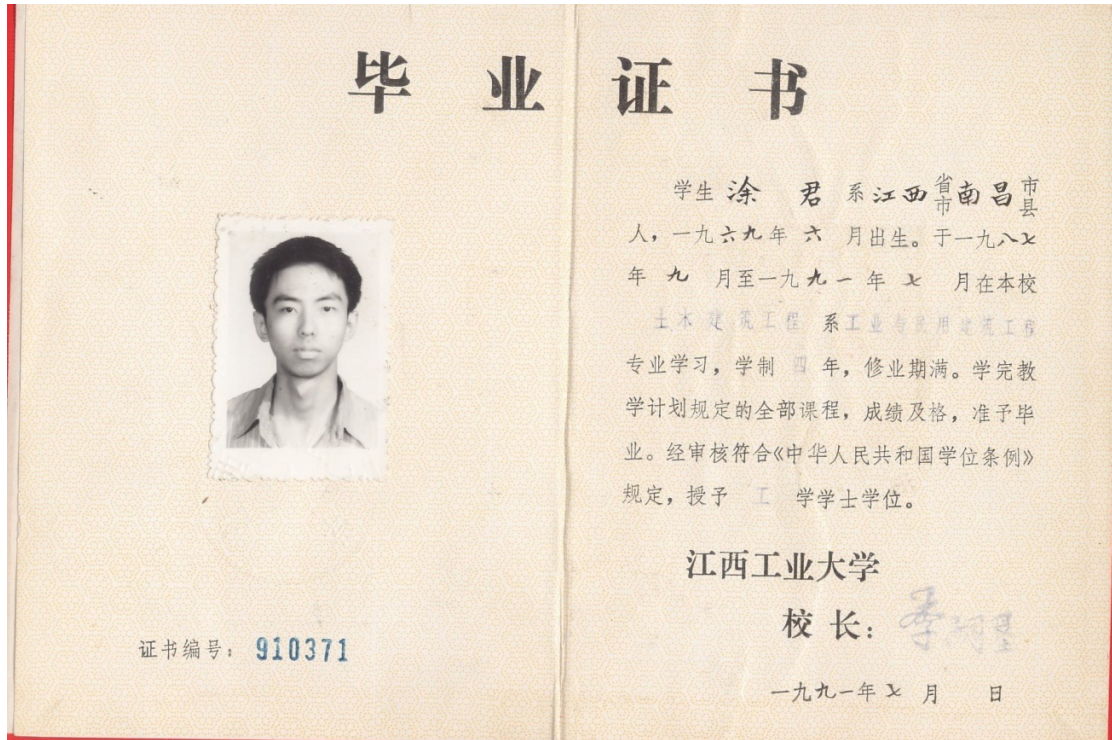
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11014400010408 注册编号/执业印章号: B11014400010408
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-11-26 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司









荣誉证书

CONGRATULATION



涂君:

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月







广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建

土建造价工程师：李敏

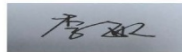
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李敏
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1990年06月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400039776
 有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *李敏*
 签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400039776 注册编号/执业印章号: B11254400039776

注册专业: 土建 有效期: 2029年10月14日

2025-08-29 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024-11-29 - 注销注册 - 土建
湖南恒实项目管理有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
 性别 男
 身份证号 430421199006018477
 级别 中级
 专业 工程造价
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233070100000298



有效期至2026年03月23日

有效期至2026年03月23日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 **李敏** 性别 **男**，一九九〇年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南工学院**

校（院）长： **張力**

证书编号： **115281201206993580**

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏 社保电话号: 638357355 身份证号码: 430421199006018477 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31		137.94		275.88		68.97

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bebf05ak) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建造价工程师：谢京

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢京
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1983年01月13日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400028824
 有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢 京
 个人签名: 谢京
 签名日期: 2026.3.9





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400028824 注册编号/执业印章号: B11214400028824

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月06日

- 2025-11-17 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2023-12-27 - 机构外变更 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2021-10-19 - 初始注册 - 土建
湖南金桥建设集团有限公司



证书编号: B08203010100009428

姓名: 谢京 D091

性别: 男

身份证号: 430903198301132416

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:


<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



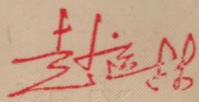


普通高等学校

毕业证书



学生 谢京 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 物业管理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南城市学院 校(院)长： 

证书编号： 115271200506000984 二〇〇五年六月二十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中国农业大学

毕业证书



学生 谢京 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月，在本校 土木工程(工程管理方向) 专业 网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  (签字章)

批准文号： 教育部教高厅[2001]7号 学校(院) 中国农业大学 

注册号： 100197202005006100 二〇二〇年一月一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



土建造价工程师：谢继伟

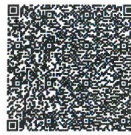
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1987年08月21日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11174400008809
 有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2026年03月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00164557
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023230232015230020000782

姓名: 谢继伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年 4月 18日
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11174400008809 注册编号/执业印章号: B11174400008809

注册专业: 土建 有效期: 2029年10月22日

- 2025-09-25 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2021-09-29 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟

社保电脑号：639324409

身份证号码：230281198708212112

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8		83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf26b7ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建造价工程师：郑增龙

使用有效期：2026年01月22日-2026年04月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑增龙

性别：男

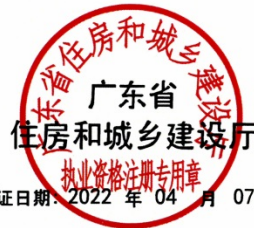
出生日期：1996年07月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005069

有效期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：郑增龙

签名日期：2026.1.22

发证日期：2022年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日



广东省职称证书



姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

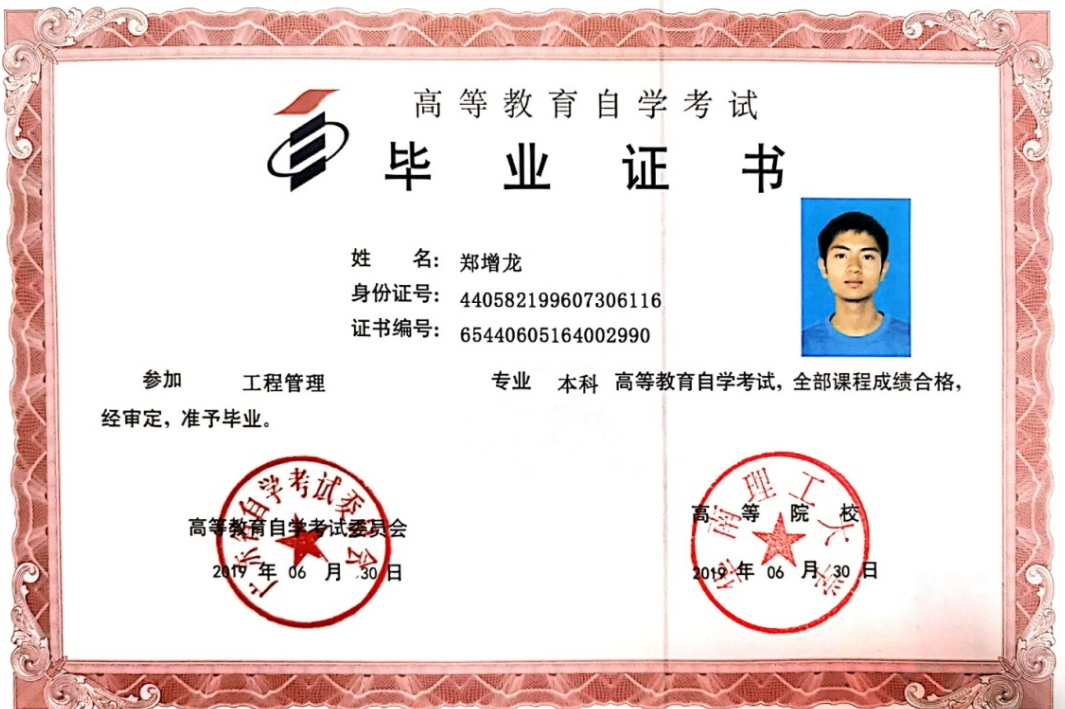
证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



No.01- 1906563193

精装修造价工程师：樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1968年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111014400010535
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-11-30 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓名：樊富荣

性别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 樊富荣 性别 女，一九六八年 八月 八 日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 七月在本校 法学 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  学校(院): 

批准文号: 教发[2003]4号
证书编号: 104865200505303392

二〇〇五年 七月 一日

No 05045175

湖北省教育厅监制



南昌水专毕字第 912036 号

毕 业 证 书

学生 樊富荣, 性别 女 现年 二十三岁, 于一九八八年 九月 入本校 水利水电工程 系 工业与民用建筑 专业学习 三 年期满, 现已学完全 部课程, 成绩及格, 准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校 长 
一九九一年 七月 十二日



荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月





精装修造价工程师：刘静

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘静
性别: 女
出生日期: 1973年07月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11144400020064
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名: 刘静

签名日期: 2026.03.09



发证日期: 2022年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11144400020064 注册编号/执业印章号: B11144400020064

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2023-03-14 - 机构内变更 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市中联建工程项目管理有限公司

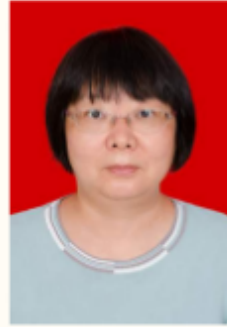




广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



精装修造价工程师：陈克怀

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈克怀
性别: 男
出生日期: 1975年06月04日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134400009725
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

陈克怀

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2029年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈克怀

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400009725 注册编号/执业印章号: B11134400009725
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

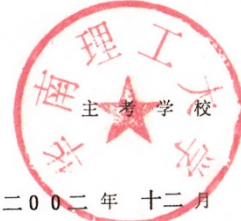
2021-11-24 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

毕业证书



陈克怀, 性别男, 一九七五年六月生, 身份证号: 440301750604641, 参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记号: 66440301961024307
 NO: 0092494



二〇〇二年十二月



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110370
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈克怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年02月06日
Issued on

管理号: 11234442308442528
File No.:





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000174
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014932101161207
File No.:

姓名: 陈克怀
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年06月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年11月 日
Issued on



精装修造价工程师：苏炜源

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 苏炜源
性别: 男
出生日期: 1989年12月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400012573
有效期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 苏炜源 2026.3.9



发证日期: 2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 苏伟源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建造11224400012573 注册编号/执业印章号: B11224400012573

注册专业: 土建 有效期: 2030年01月17日

- 2025-12-18 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2023-11-24 - 机构内变更 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



幕墙造价工程师：皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007386
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: [Handwritten Signature]
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2026年03月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: B11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

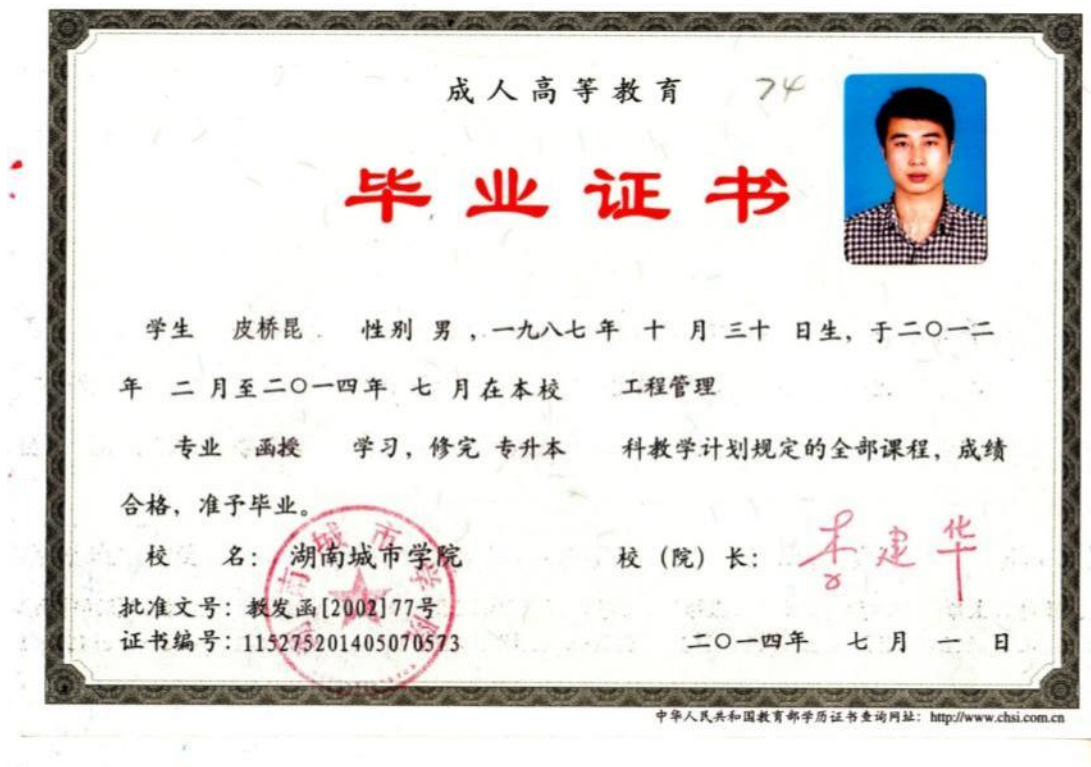
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





幕墙造价工程师：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

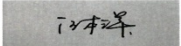


出 生 日 期: 1990年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007445


有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 汪本洋

签名日期: 2026.3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202010517

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

2024-10-29 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-14 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  铜陵学院

校（院）长： 

证书编号： 103831201505003497

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





幕墙造价工程师：曾俊平

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

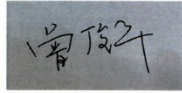
出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *曾俊平*

签名日期： 2026.1.22



发证日期：2024年03月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾俊平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014577 注册编号/执业印章号: B21244400014577

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

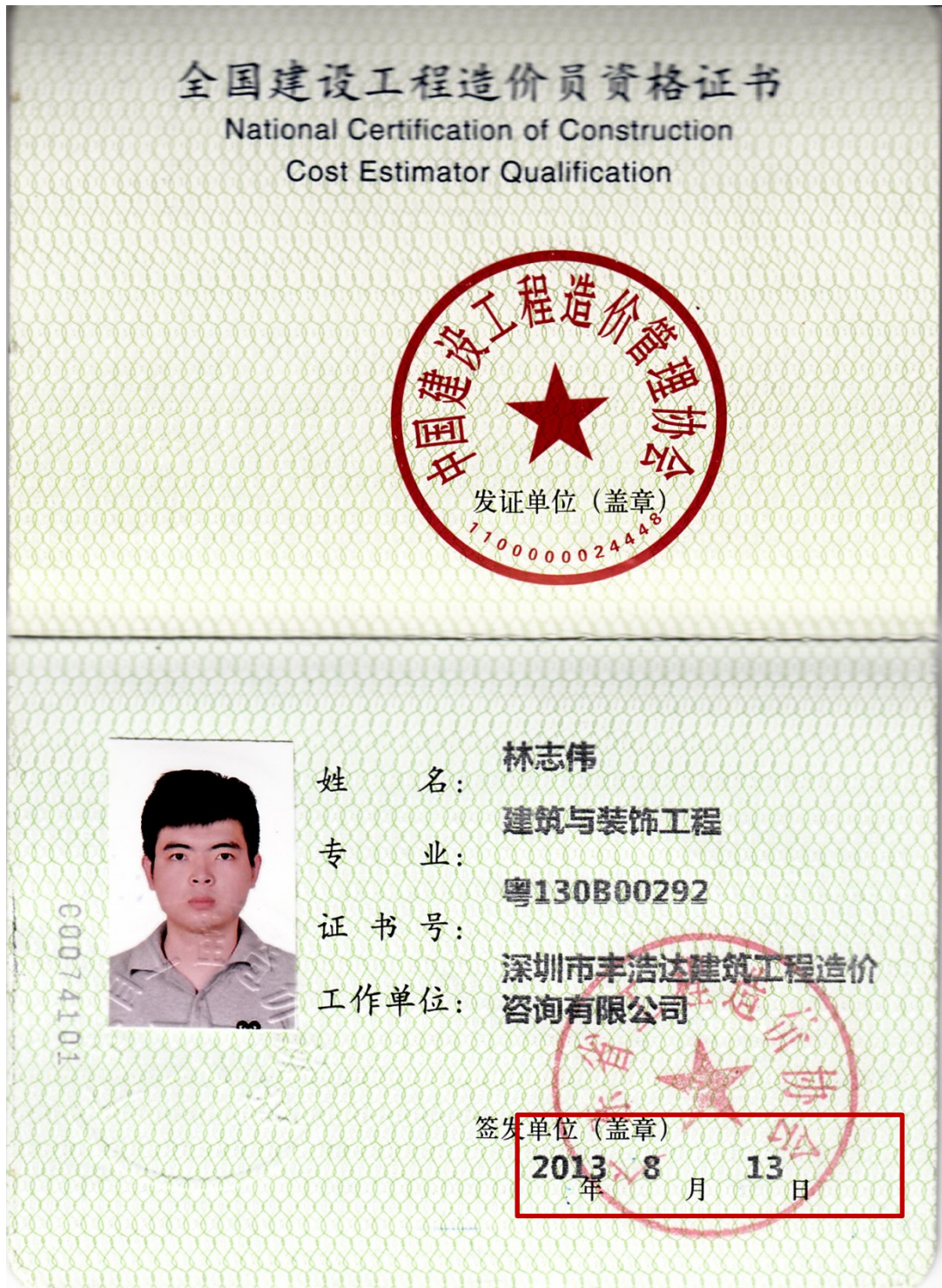


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





幕墙造价工程师：林志伟





变更记录栏	变更记录栏
<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>	
<p>广东省工程造价协会 2013年8月30日 造价工程师变更专用章 编号: 08</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
	C0074101

验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2016年12月</p>	
<p>广东省工程造价协会 2013年8月30日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
	C0074101

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》(建人〔2018〕67号)精神,做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作,中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究,结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》,制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》,现予以发布,敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会,中价协各专业委员会:

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》(建人〔2018〕67号)已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员(以下简称“造价员”)的归口管理单位,为落实好造价工程师职业资格制度的衔接工作,经请示有关部门,现就造价员有关事项通知如下:

- 一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变,将作为其水平能力的证明。
- 二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定,造价员资格证书长期有效。
- 三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人〔2016〕7号)要求,各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作,也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。
- 四、造价员要适应职业资格管理模式的转变,积极参加二级造价工程师考试,参加二级造价工程师考试可免考基础科目。
- 五、造价员作为专业人员,可自愿加入工程造价行业组织,及时更新知识,不断巩固和提高专业水平,适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日





No:0810116678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装负责人：王瑞润

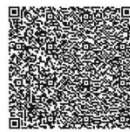
使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年12月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14214400011996
有 效 期： 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

王瑞润

签名日期：

2026.3.9.



发证日期：2025年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400011996 注册编号/执业印章号: B14214400011996
 注册专业: 安装 有效期: 2029年12月14日

2025-11-17 - 延续注册 - 安装
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-11-15 - 初始注册 - 安装
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润

社保电脑号：601510889

身份证号码：510212197212220856

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8		83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf0bf38k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





给排水造价工程师：邱忠明

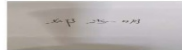
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1969年10月07日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14194400023354
 有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023354 注册编号/执业印章号: B14194400023354
 注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

2023-07-20 - 延续注册 - 安装
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019-05-15 - 初始注册 - 安装
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保电脑号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf3f307a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







给排水造价工程师：李海鹏

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李海鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年10月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400020958

有 效 期： 2025年12月17日-2029年12月16日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

李海鹏

签名日期：

2026.1.28



发证日期：2025年12月17日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李海鹏
证件号码：44082519961028261X
性别：男
出生年月：1996年10月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201002765



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：李海鹏

身份证号：44082519961028261X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





给排水造价工程师：陈杨阳

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年07月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016906

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

个人签名：

陈杨阳

签名日期：

2026.1.22



发证日期：2024年08月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年 七 月 十二 日生，于二〇一五年
 九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

通风空调造价工程师：邱乐平

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱乐平
性别: 男
出生日期: 1991年09月21日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400023027
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平
签名日期: 2020.3.10





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023027 注册编号/执业印章号: B14234400023027

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

2023-05-24 - 初始注册 - 安装
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇〇九年
 九 月至二〇一二年 六 月在本校 轮机工程技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张政平

证书编号：108611201206004519 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：梁樑

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
 证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		166.9	333.8		83.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf3d9972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



通风空调造价工程师：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1990年04月29日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14204400003421
 有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓
叶梓
2026年3月11日



发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：00818946 注册编号/执业印章号：44039736

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14204400003421 注册编号/执业印章号：B14204400003421

注册专业：安装 有效期：2028年11月09日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



强电造价工程师：郑伟斌

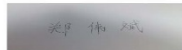
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1984年08月23日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14214400007126
 有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌
 签名日期: 2024.3.9





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44051611

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年12月11日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年12月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号：B14214400007126

注册专业：安装 有效期：2029年07月20日

查看证书变更记录 (2) ▾



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053

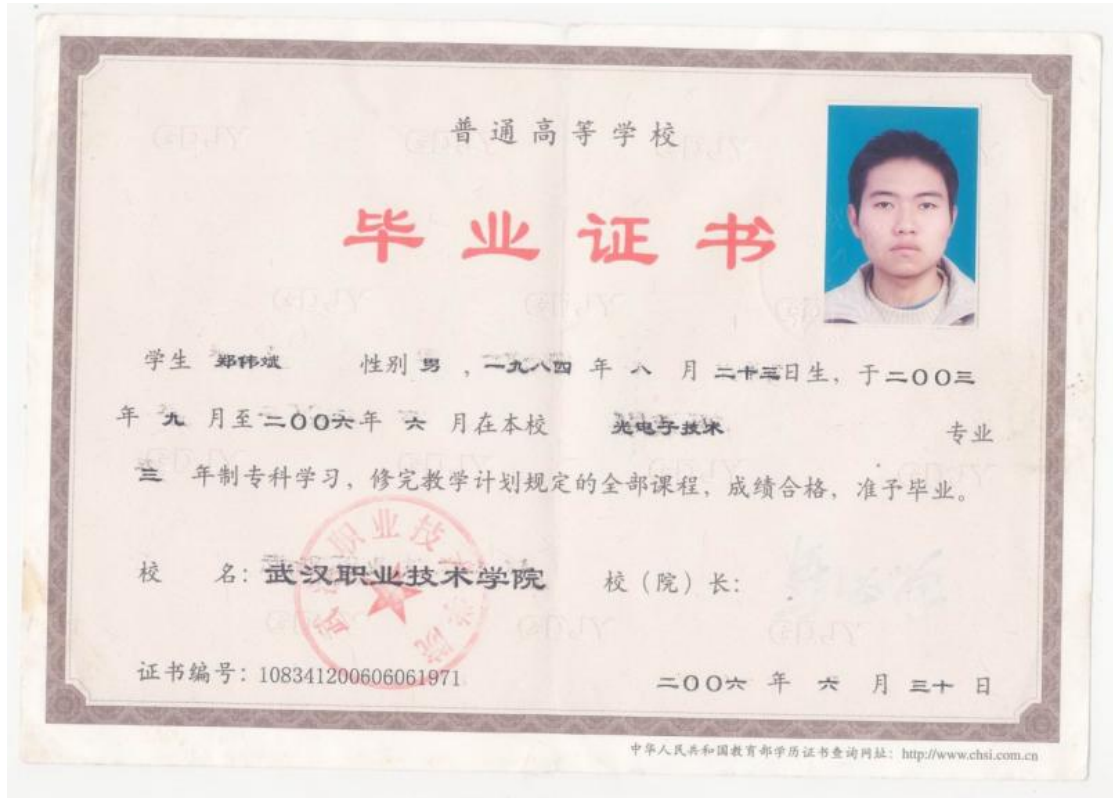


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





强电造价工程师：林武旭

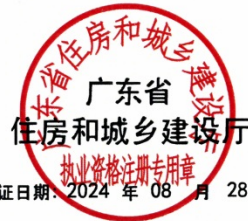
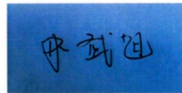
使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林武旭
性别：男
出生日期：1992年09月30日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016943
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年08月28日

个人签名：林武旭

签名日期：2024.1.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林武旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400016943 注册编号/执业印章号: B24244400016943

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月27日

暂无证书变更记录





弱电造价工程师：林少霞

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23

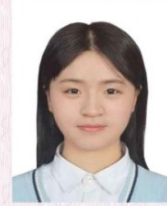


发证日期：2023年02月03日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林少霞
 证件号码: 440582199808150621
 性别: 女
 出生年月: 1998年08月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管理号: 2022985446269851440201000954



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)24234400010028 注册编号/执业印章号: B24234400010028

注册专业: 安装 有效期: 2027年02月02日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞

社保电脑号：802596278

身份证号码：440582199808150621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8		83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bed2463a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



弱电造价工程师：林文静

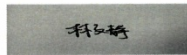
使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林文静*
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林文静

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036482 注册编号/执业印章号: B14254400036482

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

2025-03-05 - 初始注册 - 安装
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图



证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静

社保电脑号：649796193

身份证号码：440902199701053645

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8		83.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bee0da68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建驻场工程师：黄国豪

使用有效期：2026年02月25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄国豪

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年10月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400021228

有 效 期： 2026年02月25日-2030年02月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 黄国豪

签名日期： 2026.2.25

发证日期： 2026 年 02 月 25 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

黄国豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21264400021228 注册编号/执业印章号: B21264400021228
注册专业: 土建 有效期: 2030年02月24日

暂无证书变更记录



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**邹采荣**

批准文号：教发〔2000〕94号

证书编号：110785201506010565

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄国豪** 性别男，一九九〇年十月六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **工程造价**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学**

校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000243


二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制


安装驻场工程师：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日





中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘帅
性别：男
出生日期：1998年11月14日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400009982
有效期：2023年02月01日-2027年01月31日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：[Signature] 签名日期：2026.1.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24234400009982 注册编号/执业印章号: B24234400009982

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月31日



广东省职称证书

姓名：刘帅
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

七、其他

供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			成立日期	1999年9月21日	
办公地址、面积	办公地址：1、深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404 2、深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 3、龙岗区龙城街道龙福路5号荣超英隆大厦A座100 4、深圳市宝安区40区1号厂房（万源科创园）620、621 办公面积：约1700m ²			所属行业	造价咨询行业	
企业性质	有限责任公司			上级母公司名称(如有)	无	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	http://www.founda.net.cn/			联系电话	0755-82228768	
传 真	0755-82284869			联系邮箱	fenghaoda@21cn.net	
法定代表人	姓名	梅逸伦	技术职称	工程师	电话	0755-82180718
技术负责人	姓名	涂君	技术职称	高级工程师	电话	0755-23966580
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书	发证日期	2019.8.19	证件编号	甲190744001143
		国家高新技术企业证书	发证日期	2022.12.14	证件编号	GR202244201685
		广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA级证书	发证日期	2023.1.4	证件编号	GDZBDL2023002
		工程造价咨询企业信用等级AAA”证书	发证日期	2024.12.26	证件编号	/
		房屋建筑工程监理	发证日期	2023.12.2	证件编号	E144003541



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

		甲级资质证书	日期	8	编号	
		市政公用工程监理 乙级资质证书	发证 日期	2023.12.1 9	证件 编号	E244068584
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：186人					
	其中	高级职称 人员	11人			
		中级职称 人员	42人			
		初级职称 人员	90人			
	具备中、高级职称比例		28.50%			
注：						
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；						
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

供应商基本情况表（二）

供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
注册资金	500 万元		成立时间	1999 年 9 月 21 日
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404			
邮政编码	518000		员工总数	186 人
联系方式	联系人	伍明翠	电 话	0755-82228768
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	梅逸伦	身份证号	440301199005263834
	近一个月社保缴纳单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
主要经营负责人	姓 名	梅逸伦	身份证号	440301199005263834
	近一个月社保缴纳单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
授权代表人（如有）	姓 名	赖水兰	身份证号	360734199603208228
	近一个月社保缴纳单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
项目负责人	姓 名	邱卫民	身份证号	362501196702130278
	近一个月社保缴纳单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
主要技术人员	姓 名	陈炎标	身份证号	445122197708053717
	近一个月社保缴纳单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
控股股东/投资人名称及出资比例	梅逸伦：出资比 41% 邱晓明：出资比 35% 涂君：出资比 14% 罗春：出资比 10%			
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无		
	被管理关系单位名称	无		

备注	
----	--

注：

1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。
如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标函

投标函

致龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：赖水

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新二路万科云城一期五栋 2404

邮 编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日 期：2026年3月19日