

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月18日

目录

一、专业技术人员规模	4
二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表	7
1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询	9
(1) 合同	9
(2) 成果文件	15
2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	17
(1) 合同	17
(2) 成果文件	24
(3) 履约	26
3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	27
(1) 合同	27
(2) 成果文件	32
(3) 履约	34
4. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	35
(1) 合同	35
(2) 成果文件	43
(3) 履约	45
5. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	47
(1) 合同	47
(2) 批复文件	53
(3) 成果文件	56
6. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目	60
(1) 合同	60
(2) 成果文件	64
7. 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程造价咨询服务	66
(1) 合同	66
(2) 成果文件	71
(3) 履约	73
8. 南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询	74
9. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程造价咨询	79
(1) 合同	79
(2) 成果文件	85
10. 深圳市档案中心二期工程项目全过程造价咨询	87
(1) 合同	87
(2) 批复文件	93
(3) 成果文件	96
11. 景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询	98
(1) 合同	98
(2) 证明文件	101
三、投标人与建设单位战采合作情况	105
1. 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027	

年 3 月)	106
2. 深圳市中航城商业发展有限公司 2025 年度造价咨询战略合作协议	111
3. 深圳市大湾区发展中心 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架合同	115
4. 深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目	119
5. 深圳市前海产业发展集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目框架协议	124
6. 深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议	130
四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表	136
(一) 项目负责人资历	137
1. 职业资格证书	137
2. 职称证书	141
3. 毕业证书	142
4. 项目经理在投标人单位从事的职务及年限	144
5. 社保证明	145
6. 获奖证书	146
(二) 同类工程业绩	155
1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	155
2. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	168
3. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	183
4. 东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	195
5. 南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询	208
6. 龙华 A815-0037 地块项目全过程造价咨询	213
五、拟派本项目驻场人员情况表	223
1. 陈燕敏	224
5. 梁敏	229
六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表	234
1. 曾一鸣	236
2. 尹康明	243
2.1. 王明艳	249
2.2. 张明泽	255
2.3. 薛继取	262
2.4. 熊剑	268
2.5. 李扶新	274
2.6. 彭伟伦	278
2.7. 林舒聪	283
2.8. 蔡文珊	288
2.9. 郑旭祥	293
2.10. 汪荔欣	298
2.11. 朱淑贞	303
2.12. 田金枝	308
2.13. 孙静霞	313
2.14. 陈来金	317
2.15. 聂锋	322
2.16. 叶欣	327
2.17. 方思妍	332

2.18. 李思颖.....	337
2.19. 郑晓敏.....	342
3. 刘友德.....	346
3.1. 陈晓星.....	352
3.2. 王蕾.....	358
3.3. 徐霞.....	364
3.4. 陈玲琳.....	370
3.5. 常婷婷.....	376
3.6. 黄德明.....	382
3.7. 林惠强.....	386
3.8. 李江萍.....	390
3.9. 涂敬.....	395
3.10. 高佳凯.....	400
3.11. 田蕾.....	405
3.12. 邓炜明.....	410
3.13. 富鸿达.....	415
3.14. 温嘉豪.....	420
3.15. 伍荧栩.....	425
4. 陈燕敏.....	430
5. 梁敏.....	435
6.1. 陈静雯.....	440
6.2. 谢灿明.....	445
6.3 孟云玉.....	450
6.4. 范晓楠.....	455
6.5. 张佳玉.....	460
6.6. 李薇.....	465
6.7. 邓小荣.....	470
6.8. 曾汉权.....	473
6.9. 岳翔.....	476
七、供应商基本情况表.....	479
供应商基本情况表（一）.....	479
1. 营业执照.....	480
2. 资质证书.....	482
3. 参保人数.....	484
4. 企业人员情况一览表.....	485
供应商基本情况表（二）.....	492
1. 市场监督管理局查询.....	493
2. 法定代表人、主要经营负责人社保.....	495
3. 授权代表人社保.....	496
4. 授项目负责人社保.....	497
5. 主要技术人员社保.....	498
八、投标函.....	499
九、营业执照.....	500
十、资质证书.....	501

一、专业技术人员规模

我司拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数为 45 人(另有 13 人 2025 年通过考试正在办理注册)，全国工程造价咨询管理系统

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamanage/loginindex.shtml> 网站查询截图如下

全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈鑫文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

[展开](#)

一级造价工程师 (45) **二级造价工程师 (93)** [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	伍炎翔	440882*****28	B14254400037580	安装
2	黄德明	440784*****15	B14254400037589	安装
3	杨晓生	445281*****12	B11254400037556	土建
4	高佳凯	320684*****37	B14254400037610	安装
5	郑绍祥	440582*****12	B11254400037613	土建
6	陈来全	440825*****45	B11254400037600	土建
7	赵耀仪	450924*****20	B11244400030490	土建
8	周峰	421126*****73	B11244400030568	土建
9	刘伟祥	431024*****29	B11244400030530	土建
10	徐孟	411303*****14	B11244400030561	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈耀文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注册...

展开

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	田金枝	420802*****69	B11244400030588	土建
12	富鸿达	130823*****37	B14244400030564	安装
13	徐志玮	362321*****18	B11244400030794	土建
14	张碧刚	360281*****86	B11234400025081	土建
15	方力	411522*****26	B11234400021847	土建
16	卢依陆	452226*****2X	B11224400014990	土建
17	杨剑	360725*****19	B11224400015036	土建
18	李勇	440202*****21	B11214400009003	土建
19	李瑞桥	421302*****60	B11214400006912	土建
20	徐霞	362204*****20	B14214400006915	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈耀文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注册...

展开

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	郑晓峰	421087*****26	B14204400001911	安装
22	陈玲琳	652922*****4X	B14204400001983	安装
23	尹康明	362430*****11	B11204400001989	土建
24	薛煜取	460034*****12	B11194400024409	土建
25	徐海东	211223*****39	B11194400022573	土建
26	罗先全	612401*****92	B11234400025086	土建
27	王磊	370284*****20	B14194400021455	安装
28	田灵泽	411322*****76	B11184400016180	土建
29	耿勇	210782*****20	B11184400012885	土建
30	唐梅艳	452323*****24	B11154400027703	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司，公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	代兴华	422431*****70	B11104400019799	土建
32	王明皓	210319*****43	B11014400011209	土建
33	陈晓露	522428*****23	B14084400002838	安装
34	刘友德	440304*****22	B14034400027564	安装
35	贺朝晖	430602*****37	B11034400027633	土建
36	曹一鸣	440304*****14	B14034400027660	安装
37	钱志美	321028*****4X	B14074400027577	安装
38	余如邦	440301*****34	B11024400019815	土建
39	杨军伟	412926*****30	B11044400019649	土建
40	张明泽	321085*****14	B11054400010842	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司，公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	冯淑敏	320203*****8X	B11014400012165	土建
42	于军	140103*****65	B11014400010869	土建
43	周肇庆	440303*****25	B11014400010859	土建
44	陈曼文	440301*****68	B11014400010893	土建
45	肖桂斌	370502*****10	B14014400010916	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询	房建项目	250498.26	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	458.00	2025.01.09
2	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	房建项目	211024.63	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1187.54	2023.08.08
3	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	房建项目	170308.42	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1209.49	2023.10.13
4	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	房建项目	139858.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	626.83	2025.05.29
5	深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	房建项目	73517.21	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	421.73	2024.01.07
6	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目	房建项目	49729.25	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	233.41	2024.11.12
7	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)项目全过程造价咨询服务	房建项目	46932.08	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	315.87	2024.03.20
8	南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询	房建项目	35356.42	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	243.93	2023.09.14
9	沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程造价咨询	房建项目	32153.20	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	196.50	2025.08.08
10	深圳市档案中心二期工程项目全过程造价咨询	房建项目	29278.18	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	222.81	2024.03.11
11	景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询	房建项目	85000.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	255.50	2024.09.25

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

(1) 合同

2024-54

版本号：2024 年 4 月版

合同编号：_____

全过程造价咨询委托合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造
价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025年1月9日

委托单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 195000 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 2.35%，合同暂定总价为 458 万元。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基数乘以投标费率 2.35%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

三、乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能需要编制设计概算）；
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；

项目概况

建安投资额、
合同金额

工作内容

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对委托人及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

6.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

6.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人

式的违法乱纪行为，不得接受施工单位或甲方人员赠品，一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，或立即解除本合同，并乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总额的【20%】作为违约金。

10.12 乙方不得与工程设计、施工单位等与本项目有任何直接和间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

十一、乙方指派陈晓星/彭伟伦（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

委托单位名称：深圳市特发新邦置业发展
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

合同签订日期：2025年1月9日

造价单位名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订意见：

经办人：

签订日期：2025年1月9日

签订时间

(2) 成果文件

文件编号：航建 2024-54-ZJ01

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价 (小写): 2,504,982,622.20 元

(大写): 贰拾伍亿零肆佰玖拾捌万贰仟陆佰贰拾贰元贰角整

招标人: 深圳市特发新邦置业发展
有限公司
(单位盖章)



工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询
有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: 李洪臣
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 余如邦
(签字或盖章)

编制人: 周宇



复核人: 陈彩霞



编制时间: 2025年03月31日

复核时间: 2025年03月31日

招标控制价公示表

标段名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块项目 施工总承包工程		
标段编号	/		
招标人	深圳市特发新邦置业发展有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	250498.262220 万元		
投标报价上限	227559.974803 万元，净下浮 <u>10</u> %		
不可竞争费合计	21115.388053 万元（不含规费和应纳税费）		
截标时间	年	月	日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>188332.852708</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>30832.779148</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>6115.388053</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>暂列金：<u>10000.000000</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>5000.000000</u> 万元；</p> <p>规费：<u>8640.896895</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>7691.733469</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>21115.388053</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>6115.388053</u> 万元（不含规费和应纳税费）、暂列金：<u>10000.000000</u> 万元、专业工程暂估价：<u>5000.000000</u> 万元。</p>			
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：		
造价师：执业章	日期： 年 月 日		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

(1) 合同

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023



深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

项目概况、建安投资额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的

4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	
总费率	5.4

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

（二）、造价咨询服务费结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究报告（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负

责人考勤天数原则上每周不得低于2天,当周考勤未达到出勤天数时,招标人有权按照每人每天5000元,对缺勤人员的单位处以支付违约金,当连续缺勤2周以上时,招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外,因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明),导致3个月以上不能履行职责的,经招标人同意,允许更换;否则,招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发包人要求更换的,仅处违约金),对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理;且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为,采取相应处理措施,并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同:

更换项目负责人每次处违约金80万元。(≤5%(合同金额)并取整且≤80万元)。

(4) 人员素质要求:除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外,其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前,招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查,如不满足招标文件要求,需更换至满足招标文件要求;否则,招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香村

地址：深圳市福田区振华路

1栋A座裙楼3层

飞亚达大厦附10层

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

签订时间

合同订立时间：2023年8月8日

(2) 成果文件

文件编号：航建 2023-32-ZJ07

电子科技大学（深圳）高等研究院 建设工程项目一期施工总承包 I 标段 招标控制价

招标控制价（小写）：1,269,610,903.39 元

（大写）：壹拾贰亿陆仟玖佰陆拾壹万零玖佰零叁元叁角玖分

招标 人： 深圳市建筑工务署教育工程
管理中心
(单位盖章)



工程造价 咨询 人： 深圳市航建工程造价咨询有限
公司
(单位公章)



法定 代表 人
或其 授权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代表 人
或其 授权 人： _____



编 制 人： 郑旭祥 冯涛 温嘉豪 张利
(签字盖执业章)



复 核 人： 李洪林 曹德明
(签字盖执业章)



编 制 时 间： 2024 年 11 月 07 日

复 核 时 间： 2024 年 11 月 07 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

建设 项目	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期
投资 总额	166404.00 万元
资金 来源	市政府投资(含地方政府专项债券)
招 标 工 程	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期施工总承包 I 标段
招标控制价	126961.090339 万元
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>115212.816496</u> 万元【公示招标控制价净下浮10%；<small>深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日</small>】 $\text{投标报价上限价} = (\text{招标控制价总价} - \text{不可竞争费}) \times (1 - \text{上限净下浮率}) + \text{不可竞争费}$；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3146.351905</u> 万元（税前）； 暂列金额 <u>6032.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）不可竞争费合计 <u>9478.351905</u> 万元。</p>	

深圳市建筑工务署工程管理中心



(3) 履约

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期		
合同名称	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>11875400</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	刘友德		
合同签订时间	<u>2023年7月19日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： <u>91.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程造价咨询团队人员配置充足，项目负责人沟通协调能力较好，责任心及服务意识强，对造价成果分析报告的文字编写能力需加强； 2、能按发包人要求完成工程量清单复核工作，工程量清单复核进度快，成果差异小，质量高； 3、能够及时在工作时限内按照合同要求完成各阶段的工作。		
项目组 评价人员	贾翊铭、黄志新、曹锦慧、江庆、郑凯、罗建铭		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>91.07</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u> </u> ，联系电话： <u> </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

3. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

(1) 合同

2023-41

正本



合同编号：ERMGKY-008-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
全过程造价咨询

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二三年十月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

项目概况、
建安投资额

合同金额

工作内容

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

签订时间

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经办人：
备案机构(公章)

年 月 日

(2) 成果文件

文件编号：航建 2023-41-ZJ25 修 1

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目 施工总承包工程 招标控制价


招标控制价（小写）：1,299,465,297.85 元

（大写）：壹拾贰亿玖仟玖佰肆拾陆万伍仟贰佰玖拾柒元捌角伍分

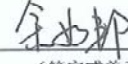
招标人：深圳市建筑工务署工程
管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询
有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：


（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：


（签字或盖章）

编制人：


杨晓生
B11254400037556
有效期至：2029年04月28日




复核人：


王蕾
A14194400021455
有效期至：2025年05月07日


编制时间：2025年09月15日

复核时间：2025年09月15日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资总额	242997.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程
招标控制价	129946.529785 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>117908.883796</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】； 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费： <u>3120.069891</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>6150.000000</u> 万元（税后）；奖金 <u>300.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>9570.069891</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 09 月 15 日



(3) 履约

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）		
合同名称	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1209.49 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈晓星（变更记录：）		
合同履约起止时间	2023 年 10 月 13 日至 2028 年 10 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 3 日		
项目组评价得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能及时完成造价工作，态度较积极。		
评价人员	熊惠锋，杨利凯，邵智敏，郭子仪，戴泰绵		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



4. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

签订时间

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139.858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

项目概况、
建安投资额

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

工作内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

1、协助委托人完成目标成本编制；

2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

-
- 7、 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、 协助委托人签订合同；
 - 9、 编制投资控制形象进度表；
 - 10、 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 11、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
 - 12、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 - 13、 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - 14、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
 - 15、 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
 - 16、 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；
 - 17、 驻场咨询服务：造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - ①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
 - ②现场驻场人员 2 人(土建、安装工程各 1 人)，驻场人员工作经验及能力须经委托人认可。具体驻场时间以委托人通知时。
 - ③驻场咨询服务费用含在合同总价里，咨询人报价时综合考虑。
 - 18、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
 - 19、 造价咨询配合委托人建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；
 - 20、 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

合同金额

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

统一社会信用代码：

91440300MA5H2N4X0F

地址：深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 6016-7-3 号

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道
华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

项目负责人证明

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024) 及深圳市相关补充规范；

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-22-ZJ02 修

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招标控制价

招标控制价 (小写): 1,242,662,418.63

(大写): 壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：康 晶
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：李智鸣
(签字或盖章)
B140034400027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日



编 制 人：林舒悦
(签字或盖章)



复 核 人：尹康明
(签字或盖章)



编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2024 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含：</p> <p>（1）设计费合计：1180.107328 万元；</p> <p>（2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元；</p> <p>（3）其他费合计：490.000000 万元；</p> <p>（4）暂列金额合计：5838.000000 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。</p> <p>3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。</p>	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
 尹康明 B11204400001989 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2026年09月16日	日期：2025年08月10日
 伍英翔 B14254400002580 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2029年04月29日	

备注：招标人应依据《广东省建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 履约

造价咨询合同履约评价表

评价类型		□ 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次			
项目名称		中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16	
合同名称		中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号	
评价单位		中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
序号	分项内容	分值	应得分	实得分	
一	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
	项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5	
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9	
			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9
		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及		
		驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4			
		驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0			
合计					55	
直接评为不合格情形	1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。					
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张俊 康晶					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

5. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询

(1) 合同

深圳市第二眼科医院全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0018/2024

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



二〇二四年一月



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,217,280.00 元（大写：肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整），其中不含税价款 3,978,566.04 元，增值税税额为 238,713.96 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

合同金额



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁置业集团有
限公司 法定代表人  李武
或授权代表:
住 所: 深圳市福田区深铁置业
大厦48楼
电 话: 0755-89987239 (电子) 传 真: 0755-89987239
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司
账 号: 755943055010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 陈国良 13823356056 项目主管部门 石晓伟
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 牟子贤 13006666876 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

乙方(盖章):  深圳市航建工程造
价咨询有限公司 法定代表人  陈曼
或授权代表:
住 所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附10层
电 话: 15899865365 传 真: 0755-83991762
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限
公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000
承包商经办人: 龚翔 承包商经办人 15899865365
电话:
合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 1 月 7 日

签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m²。深圳市第二眼科医院规划建设300张床位的现代化、国际化、智慧化的眼健康医院，项目用地面积4.35万平方米，建筑面积11.46万平方米，其中地上建筑面积7.29万平方米，地下建筑面积4.17万平方米。主要建设七项基本设施用房，国家级眼病重点实验室、动物实验室、深圳眼库等科研用房，眼科大数据人工智能、儿童青少年近视防控、防盲治盲等眼健康管理中心，规范化培训用房及配套设施用房。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

项目概况



服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

工作内容

6



一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段



1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员，在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：原则上项目现场办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收



深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2025〕377号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二眼科医院项目建筑工程概算 审核情况的复函

市眼科医院：

报来《深圳市第二眼科医院项目总概算》（国家编码：2301-440300-04-01-360562）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于龙岗区横岗街道四联社区，床位 300 张。新建总建筑面积 99207 平方米，其中地下建筑面积 36144 平方米，地上建筑面积 63063 平方米。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填和外运，基坑支护主要采用灌注桩+旋喷桩，桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室：地下二层，主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要设置地下车库、人防、战时医院、餐厅、厨房、仓库、病案库、设备用房及污水处理站等。

2. 地上主体：包括裙房、科教楼塔楼和住院楼塔楼，主

7. 实验室工艺：实验室建筑面积 6837 平方米，包括给排水、电气、智能化、通风空调和实验室气体工程。

（五）室外及配套工程

包括道路广场及运动场地、岗亭及道闸系统、室外管网、围墙、隔音降噪、标识系统、液氧站、污水处理设备、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

二、投资概算及资金来源

项目建筑工程投资概算 84952.00 万元，其中，工程费用 73517.21 万元，工程建设其他费用 7389.41 万元，预备费 4045.38 万元，资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等筹措渠道）。

建安投资额

三、下一阶段工作要求

（一）本复函投资概算未包括设备信息化、项目开办费内容及投资，请抓紧完善项目用地手续后及时将项目初步设计总概算报送我委审核。项目概算未包含光伏工程投资，该部分建设内容建议引入社会资本投资建设运营，且屋顶光伏比例不低于 50%。

（二）请加强沟通衔接周边康达路、恒心路等规划道路工程方案和建设时序，充分保障项目投入使用后的交通需要。根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）严格落实过“紧日子”要求，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

严控各项管理制度，履行好安全生产主体责任，切实保障项目安全生产。

（四）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本复函的有关要求，请抓紧开展项目建设各项准备工作，确保项目按既定工期目标建成使用。

专此复函。

附件：深圳市第二眼科医院项目建筑工程概算汇总表



（联系人及电话：陈俊，88121183）

(3) 成果文件

文件编号：航建 2023-71-ZJ03 修 1

深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程 招标控制价

招标控制价（小写）：398,323,083.71 元

（大写）：叁亿玖仟捌佰叁拾贰万叁仟零捌拾叁元柒角壹分

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司
（单位盖章）

工程造价 深圳市航建工程造价咨询
咨 询 人：有限公司
（单位公章）



法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：余如邦
（签字或盖章）



编 制 人：陈来金
（签字或盖章）



复 核 人：陈晓星
（签字或盖章）



编 制 时 间： 2025 年 12 月 12 日

复 核 时 间： 2025 年 12 月 12 日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程
招标控制价	39832.308371 万元
投标报价上限	36196.493329 万元，净下浮 10.00%
安全文明措施费	1059.812952 万元
暂列金额	1889.000000 万元
不可竞争费用合计	3474.157952 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价：39832.308371 万元，其中：</p> <p style="padding-left: 20px;">分部分项工程费：28604.228153 万元</p> <p style="padding-left: 20px;">措施项目费：5840.931627 万元</p> <p style="padding-left: 20px;">其他项目费：525.345000 万元</p> <p style="padding-left: 20px;">规费：1570.741465 万元</p> <p style="padding-left: 20px;">税金：1235.971116 万元</p> <p style="padding-left: 20px;">工程建设其他费（暂列金、弃土场受纳处置费、白蚁防治费、BIM 工作费）：2055.091010 万元</p> <p>2、不可竞争费用合计：3474.157952 万元，包括：安全文明措施费：1059.812952 万元，暂列金额：1889.000000 万元，总承包服务费：525.345000 万元</p>	
注册造价师	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>陈晓星 B14164400002676 有效期至:2028年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位（盖章）</p> </div> </div>
招标人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>（盖章）</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期：2025 年 12 月 16 日</p> </div> </div>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人:

深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

余如邦

编 制 人:

(签字或盖章)
李伟强
400021485
深圳航建工程造价咨询有限公司
造价工程师签字专用章
有效期至:2027年05月07日

复 核 人:

(签字或盖章)
陈晓星
A400040002838
深圳航建工程造价咨询有限公司
造价工程师签字专用章
有效期至:2024年12月31日

编 制 时 间: 2023年11月30日

复 核 时 间: 2023年11月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设 项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资 总额	260859.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、 基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	19506.949817 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日



6. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目

(1) 合同

2014-43

合同编号： _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程；本项目拟建 81 班九年一贯制学校，其中小学 54 班，初中 27 班，共 3780 个学位。总建筑面积 79061 m²，项目总投资估算为 58505 万元，其中建安费用为 49729.25 万元。最终以发改部门批复为准。

项目概况、
建安投资额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

工作内容

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

合同金额

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰叁拾叁万肆仟零捌拾元整
（小写）¥233.4080万元，计算式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(49729.25-10000)万元×7%=278.1万元

合计 364.7（万元）

造价咨询服务费下浮 36%计，合同暂定价为 364.7×0.64=233.4080 万元。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 36%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。


(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

账号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年11月12日

签订时间

备案意见：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：深圳市航建工程造价咨询有限公司

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

备案机构：

经办人：

年 月 日

(2) 成果文件

文件编号：航建 2024-43-ZJ10

平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程(一期)EPC

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：185,044,764.48

(大写)：壹亿捌仟伍佰零肆万肆仟柒佰陆拾肆元肆角捌分

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：张 阳
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：张明泽
(签字或盖章)
B14074400010842
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日



编 制 人：林乙标
(签字或盖章)
B11224400025086
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年07月03日



复 核 人：李秋华
(签字或盖章)
B14074400027577
深圳市航建工程造价咨
询有限公司
有效期至:2027年12月31日



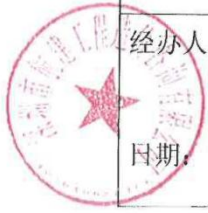
编制时间：2025年09月28日

复核时间：2025年09月28日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC
审定造价	177,502,699.86 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>13.41</u> %，即 154,548,643.75 元
安全文明施工措施费	5,856,764.88 元
不可竞争费	6,331,513.38 元（安全文明施工措施费 5,856,764.88 元+暂列金额 0.00 元+专业工程暂估价 0.00 元+弃土场受纳处置费 474,748.50 元）
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费：139,662,642.76 元；措施项目费：22,122,410.86 元； 其它项目费：0.00 元；规费：7,301,722.98 元；税费：5,719,191.07 元； 暂列金额：0.00 元；专业工程暂估价：0.00 元；施工图设计费、竣工 图编制费：2,221,983.69 元；弃土场受纳处置费：474,748.50 元。</p>	
经办人：（盖章） 日期：	招标人：（盖章） 日期：2025.11.6



7. 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同



合同编号：BDYJKL-005-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目

合同名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程造价咨询服务合同

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二四年三月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年12月12日公开招标，并于2024年01月19日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区西丽大学城北大深研院区内

工程规模及内容：建安工程费约46932.08万元人民币，预计工期2024年8月开工，2027年8月底竣工。

项目概况、建安投资额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰壹拾伍万捌仟柒佰肆拾肆元肆角伍分（小写：¥315.874445万元），最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=基本费用(90%)+绩效费用结算价(10%);

d. 最终履约评价结果为不合格，绩效酬金计取比例为 0。

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

7、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

三、乙方工作内容

工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究报告（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按甲方要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 17、驻场咨询服务（如有）：甲方要求派驻造价咨询人员驻工地现场办公的。驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

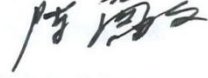
乙方：深圳市航建工程造价咨询
有限公司



地址：深圳市福田区侨香村
1栋A座裙楼3层

地址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦附10层

法定代表人：
或委托代理人： 

法定代表人：
或委托代理人： 

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：

邮政编码：518041

合同订立时间：2024年3月26日

签订时间

(2) 成果文件

文件编号：航建 2024-05-ZJ03

北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包招标控制价

招标控制价（小写）：498518273.90 元

（大写）：肆亿玖仟捌佰伍拾壹万捌仟贰佰柒拾叁元玖角整

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
（单位盖章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（单位公章）

深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：杨宏亮 林淑娟 罗娟娟 林少峰
（签字盖执业章） 李润娟 毛凤

复 核 人：李润娟 李秋秋 黄佐明
（签字盖执业章）

编制时间：2024年10月13日

复核时间：2024年10月13日

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表**

建设项目	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目
投资总额	68449 万元
资金来源	政府投资
招标工程	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包
招标控制价	49851.82739 万元
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>45254.201233</u> 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>1475.565821</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>2400.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>0.00</u> 万元（税后）不可竞争费合计 <u>3875.565821</u> 万元。</p>	



深圳市建筑工务署工程管理中心



(3) 履约

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目		
合同名称	北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	3158744.45 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位项目经理	刘友德		
合同签订时间	2024年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分： 87.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	（一）项目团队管理能力和技术能力较强，能很好的配合项目组开展各项造价管理工作； （二）项目团队工作效率较高，工作成果较好。 （三）项目团队需要进一步提升主动管理能力，积极的投入项目建设的各个维度，能提出建设性的造价管理意见。		
项目组评价人员	姜海洋 张琼友 张宝 曾维迪		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.50 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 刘友德 ， 联系电话： 13509623034 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

8. 南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询

2023-57

正本

合同编号： ZJZXHT20230830001

建设工程造价咨询委托合同



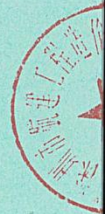
工程名称： 南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区南湾街道桂香路以北。计划由原 36 班九年一贯制学校改扩建为 72 班九年一贯制学校，新增 1680 个学位。学校新增改扩建用地面积 7487 m²，总占地面积 35476 m²，新增总建筑面积 58172.95 m²。总投资估算 42400.27 万元，其中建安费 35356.42 万元。

项目概况、建安投资额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

工作内容

2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)贰佰肆拾叁万玖仟叁佰元整(小写) ¥ 243.93 万元。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

$$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$$

合同金额

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚
达大厦附.10层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市航建工程造价咨询
有限公司

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：1100 2878 1234 02

2023年 9 月 14 日

签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王明艳、曾一鸣 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

项目负责人证明

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

9. 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程造价咨询

(1) 合同

工程编号：

合同编号：540-ZX-001-2025

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 8 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2025年7月23日经□公开招标□直接委托，将沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目为新建学校，按照72班/3360位（小学48班/2160位、初中24班/1200位）九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为60998㎡，其中包括：①必配校舍用房建筑面积43638㎡（教学及教学辅助用房建筑面积33609㎡、办公用房1737㎡、生活服务用房8292㎡）；②选配校舍用房建筑面积17360㎡（架空层及连廊6720㎡、地下车库及人防4747㎡、设备用房1500㎡、录播教室218㎡、多功能厅640㎡、教师宿舍3535㎡）。

工程内容主要包括土建工程、安装工程、拆除及迁改、配套及其它工程。项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位，能够满足使用功能需求，达到“交钥匙”使用标准要求；根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。

项目投资估算为42496.39万元，其中建筑安装工程费32153.20万元。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

项目概况、建安投资额

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告;

(10) 其它。

三、咨询工作内容

工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容:

- (1) 复核估算;
- (2) 复核概算;
- (3) 预算编制;
- (4) 计算定额工期;
- (5) 复核清单错漏项;
- (6) 计算工程进度款;
- (7) 编制工程变更造价;
- (8) 结算审核;
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2025 年 7 月 23 日开始实施, 至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算: 接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核: 接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制/复核: 接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份, 有询价材料设备的, 同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算: 接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟元 整(¥1965000.00 元)，包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

合同金额

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）□序号 6 “施工阶段全过程造价控制” //□序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建

的全部损失。

8.11 若乙方发生重大失误或过错，未按甲方要求编制造价咨询文件，造成甲方损失的，乙方需承担相应赔偿责任，甲方有权给予当季或完成履约评价不合格，并有权解除合同。

九、合同生效、变更与终止

9.1 出现本合同第 8.9 条的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

9.2 变更或解除合同的~~通知~~或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 8 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成

签订时间

合同约定义务及责任后，本合同即行终止。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

文靖

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

合同经办人：史跃



咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈曼文

统一社会信用代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路
163号飞亚达大厦东9层

邮政编码：518000

法定代表人：陈曼文

委托代理人：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-33-ZJ01

沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目 工程总承包招标控制价

招标控制价（小写）： 331363577.92

（大写）： 叁亿叁仟壹佰叁拾陆万叁仟伍佰柒拾柒元玖角贰分

招 标 人： 深圳市宝安区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
（单位公章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 郑旭祥
（签字或盖章）

编 制 人： 毛凤 温嘉豪 许荷 郑旭祥
（签字盖章）

复 核 人： 李友德
（签字盖章执业）



编制时间： 2025 年 08 月 26 日

复核时间： 2025 年 08 月 26 日

招标控制价公示表(评标工程)

工程名称	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	33136.357792 万元
投标报价上限	建安工程费(不含安全文明施工措施费)和弃土费下浮15%, 工程保险费下浮20%, BIM费下浮20%, 设计费下浮10%, 安 全文明施工措施费不下浮, 暂列金额不下浮。即 28551.929692万元
不可竞争费	本工程安全文明施工措施费和暂列金额不下浮, 合计 2498.268544万元, 包括以下内容: 1、安全文明施工措施费 946.268544 万元; 2、暂列金额 1552.00 万元;
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>郑旭祥 B11254400087613 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2029年04月29日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘友德 B14034400027564 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2027年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位: (盖章)</p> </div> </div>	
 <p>招标人: 深圳市宝安区建筑工务署(盖章)</p> <p>日期: 2025年8月26日</p>	

说明: 如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

10. 深圳市档案中心二期工程项目全过程造价咨询

(1) 合同



正本

合同编号: SDAZXE-004-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市档案中心二期工程项目

合同名称: 深圳市档案中心二期工程项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月



一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市档案中心二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：福田区上梅林林丰路二号

工程规模及内容：项目位于福田区上梅林林丰路二号，用地面积约3586平方米，新建建筑面积约28087平方米，包括档案库房及业务用房，档案库房须满足未来30年各类档案存储使用需求。项目可研批复总投资37973万元，主要建设内容包括拆除工程、基础工程、地上建筑土建及安装工程、设备工程、综合运维管理平台、室外及配套工程等。

项目概况

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为小写：222.81万元（大写：¥贰佰贰拾贰万捌仟壹佰元整），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同金额

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中

金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 11 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订时间

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕158号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市档案中心 二期工程项目总概算的批复

深圳市档案馆、深圳市建筑工务署：

报来《深圳市档案中心二期工程项目总概算》（项目代码：2206-440300-04-01-272187）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福田区梅林街道林丰路2号，在深圳市档案中心一期北侧扩建E、F栋楼，总筑面积28087平方米，主要包括档案库房22708平方米，其中纸质档案库20587平方米（873万卷）、音像档案库258平方米（6.9万盒）、光盘库278平方米（146.8

- 1 -

万张)、缩微胶片库 171 平方米(25.5 万盘)、特藏库 707 平方米(3500 件)、实物档案库 707 平方米(26925 件);档案业务和技术用房 3996 平方米;架空层 1383 平方米。主要建设内容包括土石方和桩基础工程、主体土建工程、主体安装工程、拆除改造工程、室外及配套工程、设备购置工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 33884.00 万元,其中:工程费用 29278.18 万元,工程建设其他费用 3005.17 万元,预备费 1600.65 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

建安投资额

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,按照过“紧日子”要求控制投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

(二)在项目建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(三)根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定,以及市政府关于加强建设世界一流“超充之城”工作部署,公共机构建筑工程应按照“宜建尽建”“统一规划、统一标准、统一标识、统一平台”原则,采取多种方式引入市场主体推进分布式光伏、光储超充、车网互动等基础设施建设。

项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市档案中心二期工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2025年3月25日



秦胜 2025-03-27 14:14:14

(3) 成果文件

文件编号：航建 2024-04-ZJ09

深圳市档案中心二期工程项目施工总承包 招标控制价

招标控制价（小写）：255,844,542.31

（大写）：贰亿伍仟伍佰捌拾肆万肆仟伍佰肆拾贰元叁角壹分

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心
(单位盖章)



工程造价
咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：曾一鸣
(签字或盖章) 000027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日



编制人：田金枝
(签字或盖章) 000005588
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2028年05月08日



复核人：王明艳
(签字或盖章) 000011209
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日



编制时间： 2025年8月14日

复核时间： 2025年8月14日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳市档案中心二期工程项目
投资总额	29474.23 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市档案中心二期工程项目施工总承包
招标控制价	25584.454231 万元

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 23223.201452 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：706.926441 万元（税前），暂列金额 1215.00 万元（税后），专业工程暂估价 0 万元（税后），优质优价奖励费 50 万元（税后），不可竞争费合计 1971.926441 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 08 月 14 日



11. 景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

(1) 合同

合同编号： LHJYEQ-ZX-24-02

造价咨询委托合同

工程名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：景园二期保障性租赁住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗

咨询业务范围：包括但不限于：1、建设工程设计概算复核，预算编制，结算审核、决算编制；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；5、提供驻场服务，驻场人员按照委托人要求进行全过程造价咨询服务；6、具体工作内容以合同内咨询服务为准。

项目概况

具体咨询服务详见本合同第三部分专用条款第四条。

二、咨询酬金：

本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：贰佰伍拾伍万伍仟元整（¥：2555000.00元），其中，增值税为人民币（大写）：壹拾肆万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥：144622.64元）。

合同金额

咨询总费率为 3.50 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×90%，绩效酬金=咨询酬金×履约考核百分比（0-10%），履约考核百分比具体详见专用条款第二十二條第3点。

本项目咨询服务范围含决算编制，该部分咨询费已包含在投标报价中，不再另行支付。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第4条。

委托人：深圳市联合建业投资发展
有限公司



地址：

法定代表人(或委托代理人)：


电话：
传真：

合同签订地点：

合同签订时间：2024年9月25日

咨询人：深圳市航建工程造价咨询
有限公司



地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附10层

法定代表人(或委托代理人)：


电话：0755-83991715
传真：0755-83991762

签订时间

(2) 证明文件

2025/8/21 17:18

景园二期保障性租赁住房项目 - 项目简介 - 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

The screenshot shows the official website of the Longgang Investment and Control Group Co., Ltd. The page features a blue header with the company logo and name. Below the header is a search bar and a navigation menu. The main content area displays the breadcrumb trail, the project title, and its basic information. The project title is '景园二期保障性租赁住房项目'. The release date is '2025年05月30日', the source is '深圳市龙岗区投资控股集团有限公司', and the view count is '506'. The page also includes a section for '一、基本概况' (Basic Overview) with a detailed description of the project's location and features.

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区投资控股集团有限公司

请输入关键字搜索

首页 公司概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 > 信息公开 > 业务工作 > 项目简介

景园二期保障性租赁住房项目

发布时间： 2025年05月30日 来源： 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 浏览次数： 506
浏览字号： 大 中 小

一、基本概况

项目位于深圳市龙岗区宝龙街道，冬青路与春华路交界处，东临清风大道，西接景园公寓，北靠锦龙大道及宏商工业区，南邻德瑞园公寓。项目以服务新市民、青年群体为核心，精准解决城市住房需求，提供约2240套高品质租赁住房。项目融入绿色建筑设计理念，配备海绵城市设施及新能源充电桩，打造低碳环保社区；同时引入智能化管理系统，提升居住安全性与生活便利性，构建智慧社区生态。

www.lg.gov.cn/bmzz/kj/hogk/ywgz/xmjj/content/post_12204858.html

1/4



二、产品特点

目前拟建景园二期保障性租赁住房用地划定范围17614㎡，容积率提高至5.2，空地新增规划总建筑面积为133248.29㎡。其中计容积率面积98755㎡（保障房81790㎡，配套商业2000㎡，公共配套7583㎡，地上核增7382.25㎡），不计容积率面积34493㎡。建筑限高100米，层数为33层（裙楼2层，含商业、公配及架空停车，住宅4栋33层）、地下室2层，最终建设指标以规划和自然资源局批复为准。主要建设内容为保障性住房、商业、公共配套设施等。该项目总投资约8.5亿元。

合同金额



三、区位优势

紧邻锦龙大道、清风大道等城市主干道，快速通达龙岗中心区及周边区域。周边规划地铁站点，未来轨道交通覆盖潜力大。配建公交首末站（1,500平方米），无缝衔接公共交通。

四、生活配套

项目拥有优质齐全的生活配套，环境优雅，宜居宜业。社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室等一应俱全，配建6班幼儿园（2,200平方米），满足适龄儿童入学需求，邻近规划宝龙街道清风路九年一贯制学校，未来教育资源丰富。规划商业面积2,000平方米，涵盖便利店、餐饮等生活服务，周边临近公园及绿地，提升居住舒适度。



五、联系方式

建设单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

联系人：孙经理，13802271847



[【返回顶部】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码：518100

技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局



主办：深圳市龙岗区人民政府办公室

备案序号：粤ICP备05027862号-1



备:44030702000715

网站标识码4403070005

咨询投诉电话：0755-12345

[网站地图](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [在线帮助](#)

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

三、投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议(2025年3月至2027年3月)	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2025.03.31
2	深圳市中航城商业发展有限公司2025年度造价咨询战略合作协议	深圳市中航城商业发展有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2025.04.16
3	深圳市大湾区发展中心2024-2025年度工程造价咨询服务框架合同	深圳市大湾区发展中心	包括招标控制价编制以及结算	2024.03.26
4	深圳机场2023至2025年度造价咨询服务协议供应商库项目	深圳市机场(集团)有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2023.06.30
5	深圳市前海产业发展集团有限公司2025年度工程造价咨询服务项目框架协议	深圳市前海产业发展集团有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2025.07.16
6	深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议	深圳市燃气集团股份有限公司	全过程造价咨询(包括招标控制价编制以及结算)	2025.07.01

注:

投标人提供近三年(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况,服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等);
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

1. 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）

合同编号：

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询年度框架协议
（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

建设单位

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于委托人已于2025年3月27日向咨询人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）第一阶段《入围通知书》为明确双方的权利义务，经友好协商，达成框架协议书，以共同遵守。

一、工程概况

1.工程地点：包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区。

2.造价咨询服务项目范围：深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司 2025年3月至2027年3月间需要委托的造价咨询的项目，包括但不限于建筑、市政道路、地下道路、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、给排水管网、供冷管网等项目类型，工程地点包括但不限于前海合作区内，但委托人认为需要另行委托的项目除外。

二、服务内容

工作内容

本框架协议的服务内容包括建设项目的全过程造价咨询服务、各阶段专项造价咨询服务、工程结算复审服务及委托人要求的零星计日工作等。

具体包括但不限于：

1.建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

2.建设工程概算（目标成本）、预算、竣工结算、决算的编制和审核；

3.建设工程招标控制价的编制和审核；

4.工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

6.全面统筹项目全生命周期各阶段的咨询业务，积极搭建沟通桥梁，高效协调项目涉及的多方关系，保障项目合规、平稳推进。

具体项目委托造价咨询的服务范围、工作内容以子合同约定为准。

三、服务期限

本框架协议有效期为框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止；委托期为自框架协议签订之日起计24个月。

本框架协议委托期满后，已委托项目的造价咨询工作继续执行，直至工作结束。

具体项目委托造价咨询的服务期限以子合同规定的时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：咨询成果应符合相关规范要求，最大误差率以专用条款第四条 质量标准 为准。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同造价咨询服务酬金按本协议书 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6 执行。

5.2 取费基数：以子项目委托任务书为准。

5.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本框架协议“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1.咨询人承诺，咨询人同意按照本框架协议的规定，完成本框架协议约定范围内的建设工程造价咨询服务。并确保工作成果符合本框架协议既定的质量标准，并履行本框架协议所约定的全部义务。

2.委托人同意按照本协议规定的方式与咨询人签订子合同，根据子合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务酬金。

3.委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2025年3月31日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期：自框架协议签订之日起计24个月。

有效期：自框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止。

本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

本合同一式11份，均具有同等法律效力，其中委托人执7份，咨询人执4份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市前海合作区桂湾五
路 123 号前海大厦 T1 栋

邮政编码：518052

法定代表人姓名：李荣生

委托代理人姓名：_____

电话：0755-88982668

传真：0755-88982333

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市航建工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道
华航社区振华路 163 号飞亚达大
厦东 9 层

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：_____

电话：0755-83991763

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支
行

账号：11002878123402

7

2. 深圳市中航城商业发展有限公司 2025 年度造价咨询战略合作协议

合同编号：_____

2025 年度造价咨询战略合作协议

建设单位

甲方：深圳市中航城商业发展有限公司(以下简称甲方)

法定代表人：钟宏伟

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区华富路 1006 号航都大厦 3B-2

项目经办人：康晶

联系电话：13798565861

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：陈曼文

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

项目经办人：曾一鸣

联系电话：13823194393

甲乙双方秉承互利合作、共同发展、合作共赢的基本原则，为加强交流与合作，在平等、自愿、协商一致的基础上，经友好协商，达成如下战略合作框架协议。

一、合作目标

甲乙双方以包含但不限于华强北天虹购物中心、龙华天虹购物中心、中航北苑 V 尚街、中航中心、航都大厦、航苑大厦、中航城公共部分等项目的零星修缮及升级改造的工程预算、结算编制或审核业务以及部分灵宝项目、肯尼亚 GTC 项目结算复审业务展开战略合作。

二、合作要求

(一) 乙方内容

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚。

2、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

3、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行。

4、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 8 天内完成工程预算造价的编制和

工作内容

审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

6、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

9、上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及乙方提交的成果文件，均由乙方根据甲方时限要求安排专人负责资料往来。

10、根据服务项目需要，参加现场踏勘，成本相关会议（年度不定期），该费用乙方已综合考虑进咨询费用中，不再另行计取费用；

11、配合甲方进行零星材料设备的询价，并提供真实有效的询价资料依据，该费用乙方已综合考虑进咨询费用中，不再另行计取费用。

（二）甲方内容

1、在约定的时间内，提供与本咨询工作有关的全部资料。

2、在约定的时间内，就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3、负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件，乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

4、按时向乙方支付咨询酬金。

5、授权工作代表与乙方联系，完成对乙方的履约评价。

三、咨询费用

（一）费用计取

咨询酬金按下列方式计算：

序号	方式	咨询项目	收费基数	暂定收费基数 金额（元）：A	酬金费率 （%）：B	暂定酬金 金额（元）： C=A*B	备注
1	预算编制收费	总价包干方式合同的预算编制	各工程的合同造价（不含委托人提供且工程量不需乙方计算的暂列金额及工程暂估价）	20000000.00	0.3840	76800.00	包括工程量清单、标底的编制与核对（包括与施工单位的合同对数）

说明:

(1)、当以上甲方委托的项目数量不大于 50 个时,且单个项目预结算编制的咨询费小于 2000 元时,则按 2000 元计取;反则按以上费率计算酬金。

(2)、咨询成果提交时间按照采购人进度要求及时提交。

(二) 支付方式

1、造价咨询成果文件递交甲方 25 天内,经甲方审核确认后,支付相应款项的 85%。

2、具体审核事项预算/结算审批完成并归档后,支付相应款项的余款。

(三) 税费规定

乙方申请付款时,应提交合格的增值税专用发票,税率为 6%。如合同有效期内,因国家或税务机关调整税率的,合同价款按不含税价适用新税率调整。

四、保密要求

1、除本协议规定工作所需外,未经对方事先同意,不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

2、本协议项下的保密信息包括但不限于:本协议任一方以任何形式向对方提供的技术资料、商业信息及其他资料;因本协议项下合作而获取的对方的技术资料、商业信息和任何未对外公开的资料与信息。

五、合作期限

本协议有效期:1 年(2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日),自双方签字盖章之日起生效。

六、争议解决

因本协议或本协议所述任何协议引起或与之有关的任何性质的任何争议或分歧,双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、其他事项

1、本协议为战略合作协议,是双方进一步合作的基础依据,本协议不能代替具体项目实施协议,对具体项目实施协议与本协议约定不一致的,以具体项目实施协议为准。

2、本协议的解除或终止,不影响协议有效期内签订的各项具体项目实施协议的法律效力。


- 3、如果没有特别说明，本协议各项条款作为后期项目合作的基本准则，同样适用于补充协议。如果补充协议中的条款与本协议相抵触的，以补充协议为准，但仅限于具体服务项目有限适用。
- 4、本协议一式【4】份，双方各执【2】份，具有同等法律效力。
(以下无正文)


甲方(盖章): 

法定代表人/授权代表(签名): 

日期: 2025年4月16日

签订时间

乙方(盖章): 

法定代表人/授权代表(签名): 

日期: 2025年4月16日

3. 深圳市大湾区发展中心 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架合同

2024-15

深圳市大湾区发展中心 造价咨询框架合同

项目名称：深圳市大湾区发展中心 2024-2025 年度工程

合同名称：深圳市大湾区发展中心 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架
合同

委托单位：深圳市大湾区发展中心

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2024 年 月

1



建设单位

委托单位（甲方）：深圳市大湾区发展中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本项目造价咨询服务工作经甲方决定，确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同名称：深圳市大湾区发展中心 2024-2025 年度工程造价咨询服务

- 1、造价咨询服务工作委派以具体任务委托书为准；
- 2、特殊项目、重点项目或甲方认为有必要的项目，甲方有权不在预选单位中委托，可另行招标或委托，甲方另行招标或委托的，乙方须无条件接受。

二、乙方工作内容

根据造价咨询服务阶段，分为以下内容：

（一）招标控制价、预算相关咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；
- 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（二）结算造价咨询工作内容：

- 1、竣工结算审核及出具竣工结算报告等工作
- 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

三、乙方工作时间要求

- 1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交招标工程量清单和招标控制价，招标控制价经审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

不予经济补偿；

- 2、乙方预算造价、标底造价或结算造价与甲方审计部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 10 %扣减项目咨询服务费，扣减金额不超过委托项目咨询服务费总额；
- 3、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，扣减该笔咨询服务费总额的 1%；
- 4、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，处 10000 元违约金，造成不良后果和损失的，赔偿甲方损失，触犯法律的，负相应法律责任；
- 5、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取甲方建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任；
- 6、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

十一、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十二、其它

- 1、甲方因工程实际情况决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一直意见，甲方予以适当补偿。
- 2、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。
- 3、本合同服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。
- 4、本框架合同未尽事宜双方协商解决，可签署补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。乙方承接具体咨询项目的，应就承接项目与甲方签订零星工程造价

咨询服务合同（详见合同附件二）

6、合同附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

7、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市大湾区发展中心

地址：

法定代表人

或委托代理人

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：075583991715

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：1100 2878 1234 02

邮政编码 518000

合同签订地点：深圳市

合同订立时间：2024年3月26日

签订时间

4. 深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目

2023-38

合同编号：深机合同（2023）212号-2

深圳机场工程造价咨询服务协议供应商
框架协议合同

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

委托期限：2023.06.13-2025.06.13


签订地点：深圳市

签订日期：2023年6月3日



**深圳机场工程造价咨询服务协议供应商
框架协议合同**

建设单位

委托单位 (甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号信息大楼		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 4420 1548 2000 5601 5514 电话: 23452684		
联系人	吴范	联系电话	0755-23456197
咨询单位 (乙方):	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
地 址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层		
法定代表人	 陈文		
转账账户	纳税人名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 914403001923078076 开户银行: 平安银行深圳华富支行 账号: 11002878123402 电话: 0755-83991762		
联系人	黄珞斯	联系电话	0755-83991762

甲方就组建深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商项目

1.2 咨询服务适用范围：本合同适用于委托单位及所属企业、参股公司的单项工程造价咨询服务费 100 万元以下（不含本数）的造价咨询服务项目。

二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自合同签订生效之日至 2025 年 6 月 13 日止，共计两年。在此期间，乙方获得甲方深圳机场 2023 至 2025 年度造价咨询服务协议供应商库成员资格。（供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限，已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。）

三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下：

3.1.1 单项造价咨询费小于 50 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商，具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准；

3.1.2 单项造价咨询费大于 50 万元（含本数）且小于 100 万元（不含本数）的造价咨询业务，由使用单位委托集团公司采购中心组织协议供应商库供应商抽签或密封报价等方式进行。

四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，但乙方需保证服务质量与服务标准。

4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况，乙方工作的服务将包含但不限于以下内容：

4.2.1.1 投资估算的编制或审核；

4.2.1.2 工程概算的编制或审核，协助完成概算评审工作；

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核；

4.2.1.3.2 招标工程工程量清单的编制或审核；

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品

工作内容

牌及生产厂家建议；

4.2.1.3.6 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

4.2.1.3.7 协助甲方编制招标文件，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4.2.1.4 施工过程中工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.4.1 工程变更的计量、计价审核；

4.2.1.4.2 提交工程变更审核台账及审核进度表；

4.2.1.4.3 施工阶段工程量及工程进度款支付的审核；

4.2.1.4.4 按需要与甲方代表一起到施工现场解决有关造价事宜；

4.2.1.4.5 编制投资控制形象进度表；

4.2.1.4.6 对施工过程进行成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

4.2.1.5 结算阶段工程造价咨询，具体如下：

4.2.1.5.1 竣工结算审核及出具竣工结算报告等工作；

4.2.1.5.2 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

4.2.1.5.3 项目投资分析，以及配合工程审计。

4.2.1.6 工程造价纠纷鉴证。

4.4.2 乙方工作时间要求：



4.2.2.1 施工图预算与结算编审成果文件的提交时间：

序号	项目规模	编审时限(日历天)
1	400 万元以下（不含本数）	15
2	400 万元（含本数）-5000 万元（不含本数）	30
3	5000 万元（含本数）-10000 万元（不含本数）	45
4	10000 万元以上（含本数）	60

施工图预算编审时限从接到施工图及相关资料起计算；结算审核时限从受理竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算；重大工程和特殊项目按照甲方要求的编审时间。

4.2.2.2 乙方在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限要求如下：

(此页无正文)

甲方:	深圳市机场(集团)有限公司	乙方:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
地址:	深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼	地址:	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
法定代表人: 或委托代理人:		法定代表人: 或委托代理人:	
开户银行:	建设银行机场支行	开户银行:	平安银行深圳华富支行
账号:	4420 1548 2000 5601 5514	账号:	11002878123402
邮政编码:		邮政编码:	518041

合同订立时间: 2023年6月30日

合同签订地点: 深圳市宝安区

签订时间

5. 深圳市前海产业发展集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目框架协议

2025-35

深圳市前海产业发展集团有限公司
2025 年度工程造价咨询服务项目
框架协议

协议编号：

建设单位

甲 方： 深圳市前海产业发展集团有限公司

乙 方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

时 间： 2025. 7. 16

根据采购文件等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为采购人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市前海产业发展集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：深圳市前海产业发展集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目。

工作内容：按照甲方制定的工程项目造价要求，组织实施工程各阶段造价工作。

委托范围：集团及其下属全资子公司、控股公司，单项造价咨询合同服务费在 20 万元以下的咨询服务。

二、造价咨询服务工作委派原则：

1、甲方及下属主办部司根据实际工作情况，依据服务便利性、用户评价等因素，直接选定选择第二阶段成交供应商；

2、乙方不得以任何理由放弃分派任务，否则甲方有权停止乙方余下服务时间内的项目分派，且乙方以后不得承接甲方及其下属各单位的造价咨询服务；

3、在履约过程中，对入围的 3 家造价咨询单位的履约表现进行动态评价，建立淘汰机制，履约表现差的，甲方将暂停该单位至少一轮的咨询服务工作委托，最高直至拒绝其参加甲方下一时间段造价咨询业务的投标；

4、特殊项目、重点项目或甲方认为有必要的项目，甲方有权不

在预选单位中委托，可另行招标或委托。

三、有工程项目造价需求的甲方或甲方下属单位，与第二阶段成交供应商分别签订合同。

四、框架协议期限及服务地点

(一) 本框架协议期限为1年，自2025年7月1日起至2026年7月15日为止。乙方履约情况为优秀的方可续签，合同最多续签1次，续签合同价格、服务内容保持不变。

(二) 在框架协议有效期内，项目服务合同按一个造价咨询项目一签，合同委托日期不超过框架协议有效期。

(三) 服务地点：甲方指定地点。

五、费用及付款方式

(一) 甲方与三家入围服务供应商签订框架采购协议，总造价咨询费上限为：大写每年玖拾万元整（小写：¥900,000.00元/1年）（含税）。以上费用包含但不限于：在框架服务项目范围内，三家入围供应商因履行具体的造价咨询服务合同对应的服务费总额；且服务费已包含三家入围供应商根据框架协议提供具体造价咨询服务所含的各类税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、交通伙食费、差旅费等费用以及合理的利润等，乙方不得再主张任何其他费用。

(一) 计费方式：

咨询合同服务费依据深价协(2019)13号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》计算，结算金额不足4000元时，按4000元计取。

工作内容

八、乙方的工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；

4、协助完成招标控制价、预算审计工作，进行报送的招标控制价、预算和批复概算、审定的招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送控制价、预算和批复概算、审定的招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程合同结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定的招标控制价、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定的招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的意见。

九、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交招标工程量清单和招标控制价，招标控制价经审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、特殊项目要求：甲方有权根据项目紧急情况对乙方工作时间

方执两份，乙方执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年7月16日



Handwritten signature in black ink, appearing to be "周和平".

签订时间

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be "周和平".

6. 深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议

2025-25

深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价
咨询服务框架协议



深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服

务框架协议

委托人合同编号：VF-25-008

咨询人合同编号：

签 约 地 点：深圳市福田区

建设单位

委托人（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

法定代表人：王文杰

联系人：丁连根

联系电话：0755-88661302

邮箱：dinglg@szgas.com.cn

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9

层

法定代表人：陈曼文

联系人：王漫娜

联系电话：0755-83991715/15989418398

邮箱：hjzx@hjzx.cn

第一部分 协议书

深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司（范围不包括深圳燃气投资公司及其下属子公司的造价编制及部分合同金额为 50 万元以内的审核）（以下统称“深圳燃气”或“委托人”）拟向咨询人采购 2025-2027 年度工程造价咨询服务（单次订单造价咨询服务费用在 50 万元以下，以下简称“工程造价咨询服务”），深圳燃气已为采购工程造价咨询服务组织招标（招标编号：SGC2025024），咨询人是本次招标的中标人之一。

建设主体单位或发包主体按照实际采购需求向咨询人发出《工程造价咨询服务订单》（以下简称“订单”）。

深圳市燃气集团股份有限公司作为受托方，不就委托方分别与乙方签署的合同、协议或订单等承担担保或其他连带责任。

各实际采购方与乙方因履行本合同或订单产生的纠纷应自行处理。各实际采购方间互不承担担保或其他连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务预选库招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)

2.工程地点：中国国内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

本协议涉及的服务范围包含以下 3 部分(依法必须单独进行招标的项目或政府部门有特别要求的除外)，具体内容以订单为准：

(1) 本次招标为深圳市燃气集团股份有限公司供应链中心（以下简称“中心”）牵头组织的造价咨询服务联合采购；

(2) 按规定深圳燃气分、子公司管理的建设工程或运行维护工程的造价咨询业务纳入本次服务范围(该范围内的服务,深圳燃气子公司按要求与咨询人另行签订合同或以本协议为基础直接向咨询人签发订单,另行签订合同不可更改重要实质性条款);

(3) 根据建设主体单位或发包主体业务情况,单个订单可包含多个子项目,并按照订单总价进行计费。

本协议仅代表咨询人具有框架协议派单资格,委托方不承诺具体任务量,并有权根据实际需要部分任务量按委托方管理程序另行委托,实际任务量以委托方或委托方管理的下属单位派发的服务订单为准。

4.投资金额: 根据订单确定

5.资金来源: \

6.建设工期或周期: 本造价咨询服务采购周期为 2 年

7.委托人所处工程中的角色: 作为牵头组织采购

8.其他: 深圳燃气分、子公司是建设主体单位或发包主体;甲方的下属独立法人单位(含深汕,投资公司除外),按住建局或甲方财务要求,需要签订项目合同的,可以依据本协议签订项目补充合同。

工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 2025-2027 年度深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司委派的单次订单造价咨询服务费用在 50 万元以下的工程造价咨询服务(范围不包括部分下属分、子公司的造价编制及合同金额为 50 万元以内的造价审核)。

工作内外包括: 预算/招标控制价审核、结算审核、决算审计/审核、预算编制(含工程量清单编制、工程量清单组价、招标控制价编制)、结算编制、决算编制、签证(变更)造价审核、索赔(含反索赔)造价编制/审核、投资估算编制/审核、全过程造价咨询等造价咨询服务。具体详见附件《深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议基准价》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自 2025 年 6 月 20 日至 2027 年 6 月 19 日
终结，按项目的服务订单派单日期为准。

四、质量标准

(一)、质量要求：

1、咨询人按订单要求的时间提交咨询成果文件，成果文件为书面文件一式四份，电子文档一份。

2、价格计算规范、合理，且依据充分，符合市场价格水平，符合国家、项目所在地、行业规范；成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。

3、成果文件应包括封面、编制说明、编制依据、工程量计算底稿、造价文件、双方往来文件等一套资料，并应符合建设主体单位或发包主体要求。

审核或审计报告除需满足以上要求外，还应有造价分析、核增或核减说明、存在问题及建议等内容。

4、咨询人应遵照相关规定进行工程量计算，并按专业归类、汇总计算，保证成果文件的造价准确率达 95%以上（包括 95%），设备工程量准确率在 100%，主要设备材料计价准确，无原则性失误。


5、工程结算审核时，咨询人需根据甲供材料设备出库单、退库单或深圳燃气专用设备、材料销售单等原始凭证进行甲供材料设备或深圳燃气专用设备材料核算，并提供工程量计算底稿，并与竣工结算资料对照，偏离定额消耗量标准的，应在成果文件中说明。

6、根据建设主体单位或发包主体的需要，咨询人应配合建设主体单位或发包主体对项目进行现场审核。

7、造价文件须有至少两名造价工程师盖注册章、项目负责人签字、公司负责人或技术负责人签字，并盖公司公章，其它签字或签章按咨询人内部制度执行；咨询人应协助建设主体单位或发包主体处理政府相关部门、集团相关职能部门、协审单位出具的成果文件等后续服务工作，并取得相关审核文件。

8、招标控制价的编制或审核内容应包含对工程量清单的编制或审核。

合同签署页

委托人（盖章）：
深圳市燃气集团股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

地址：深圳市福田区梅坳一路268号

咨询人（盖章）：
深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路
163号飞亚达大厦东9层

签订日期 2025年 7月 1日

签订日期： 年 月 日

签订时间

四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目 /其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	房建项目	195500.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	709.67	2022.11.14
2	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	房建项目	182000.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	629.90	2021.04.12
3	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	房建项目	139858.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	626.83	2025.05.29
4	东莞市虎门镇2021WR023地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	98000.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	294.00	2022.01.26
5	南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询	房建项目	35356.42	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	243.93	2023.09.14
6	龙华A815-0037地块项目全过程造价咨询	房建项目	42000.00	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	129.12	2025.11.17

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(一)项目负责人资历

1. 职业资格证书

一级注册造价工程师证





姓名: 曾一鸣
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1974年02月
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 2002年10月13日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

曾一鸣

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by _____
 签发日期: 2003年02月24日
 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
 approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
 approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号:
 No. 0041419

香港測量師學會專業會員證書



香港測量師學會
The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

This is to certify that

曾一鳴

於2018年1月25日成為本會專業會員
was elected a Member of the Institute on
25th January 2018

會長 *President*

義務秘書 *Honorary Secretary*

會員編號 *Membership Number: 7516*

本證書乃根據本會則例第 2.15 條頒發 THIS DIPLOMA IS ISSUED SUBJECT TO BYE-LAW 2.15 OF THE INSTITUTE



咨询工程师(投资)证书

中华人民共和国 咨询工程师(投资)登记证书

姓 名：曾一鸣

性 别：男

身份证号：440304197402155714

证书编号：咨登2420251145964

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2028年11月24日



本证书是咨询工程师(投资)的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构(章)：



批准日期：2025年11月24日

2. 职称证书



3. 毕业证书



毕业证书



证书登记号: 00201300014

NO. 002013

曾一鸣，性别男，一九七四年二月生，四川省(市、自治区) 邻水 县(市)人，参加高等教育 电子技术专业专科考试，于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审查，准予毕业。



川教中专证字第 0122800 号

学生曾一鸣 性别男 系四川省邻水市(县)人，一九七四年二月二十五日出生，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校 电气安装 专业9301班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校:

校长:



一九九五年七月五日

4. 项目经理在投标人单位从事的职务及年限

项目经理在投标人单位从事的职务及年限说明

我司拟派项目经理曾一鸣(造价工程师证书号：建[造]14034400027660)，自从 2001 年 2 月进入我司从事造价咨询工作，至今已经 25 年，目前任我司副总经理职务。

深圳市航建工程造价咨询有限公司

2026 年 03 月 09 日

6. 获奖证书

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	工程造价优秀成果奖一等奖	2010.09	中国建设工程造价管理协会	
2	2013、2015 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师	2013.12/2016.06	广东省工程造价协会	
3	2010、2012、2013-2014、2015-2016、2018、2019、2020、2021、2023 年度深圳市优秀造价工程师	2011.03/2013.03/2015.09/ 2017.05/2019.06/2020.09/ 2021.06/2022.06/2024.01	深圳市造价工程师协会	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 杰出战将	2023	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	

(1)工程造价优秀成果奖一等奖



中国建设工程造价管理协会

工程造价优秀成果奖 获奖证书

获奖等级 一等奖

获奖项目 深圳国际园林花卉博览园工程全过程
造价咨询

获奖单位 深圳市航建工程造价咨询有限公司

获奖人员 陈曼文 于 军 余如邦 马莉娜
刘友德 李桂华 曾一鸣



(2)2013、2015 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师



(3)2010、2012、2013-2014、2015-2016、2018、2019、2020、2021、2023 年度深圳市优秀
造价工程师





荣誉证书

曾一鸣同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月







(4)河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）杰出战将



(二) 同类工程业绩

1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

(1) 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处

项目概况、建安投资额

工作内容

打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	

计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控

制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②现场驻场人员 2 人(土建、安装工程各 1 人),驻场人员至少具备 5 年以上工作经验,并经委托人认可。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完成,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准);安装工程师驻场时间暂定 26 个月,驻场时间以甲方通知时间为准。

③驻场咨询服务费用含在合同总价里,投标人报价时综合考虑。

18、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

19、造价咨询配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库;

20、选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析,对照本项目成本控制给出合理化建议,并至少协助发表相关论文一篇(如有需要)。

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起,至工程竣工验收结算、财务决算完成止。驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9 月)(自地下室施工起至竣工验收完成,实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准)。土建工程师驻场时间暂定 52 个月(暂定 2023 年 5 月至 2027 年 9

月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99% 以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。

2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。

3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。

计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

合同金额

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

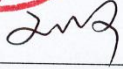

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

签订时间

(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: <u>深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层</u>	地址: <u>深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层</u>
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

深港

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	4
10	李扶新	土建工程师	造价工程师	造价工程师	中级	本科	学士	17
11	林舒聪	土建工程师	二级造价师	/	中级	本科	学士	10
12	宗明明	土建工程师	/	/	中级	研究生	硕士	5
13	孙静霞	土建工程师	/	造价员	/	本科	学士	11
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	9
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	3
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	2
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	5
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	19
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	11
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	8
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	6

项目负责人证明

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-45-ZJ02

建筑面积：259098.05M²

单方造价：4,819.10 元/M²

招 标 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标控制价：壹拾贰亿肆仟捌佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

¥1,248,619,980.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：



曾一鸣

林德强 田南 陈驿男



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程
招标控制价	124861.998088 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 113480.948688 万元
不可竞争费用	11051.504091 万元
经办人签名	尹康明 A11204400001989 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年09月16日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>1、工程总价为: 124861.998088 万元; 其中包含:</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计: 87360.638659 万元;</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计: 19705.793470 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 3140.504091 万元 (不含规费及税金);</p> <p>(3) 规费合计: 4789.078327 万元;</p> <p>(4) 税金: 3783.400786 万元;</p> <p>(5) 暂列金额合计: 5800 万元;</p> <p>(6) 专业工程暂估价合计: 861 万元;</p> <p>(7) 优质优价奖励费合计: 1250 万元;</p> <p>(8) 工程建设其他费: 1312.086846 万元。</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 11051.504091 万元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 履约



关于深港科创公司 2023 年第 1 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年一季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 91.11 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，继续认真对待履约评价工作。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 4 月 18 日

(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)

2.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

(1)合同

(2021)深物业合审第70号

合同编号：RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2021年 4 月 12 日

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置：深圳市龙华区观澜街道桂花路

3. 工程概况：开发建设工程占地面积 68298.5 平方米，总建筑面积约 612980 平方米，计容建筑面积 433640 平方米，项目共分为一二期开发，二期项目 02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约 196436.31 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地，建筑面积约 54126 平方米，用地面积约 5381.8 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室。06 地块为新型产业用地，建筑面积约 108317 平方米，用地面积约 10000 平方米，建筑高度约 100 米，三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构，装配式建筑。

项目概况

二、造价咨询服务

1. 服务范围：

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制；
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议；
- 3) 根据委托人要求，协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、工程量清单（预算、招标控制价）编制、清标、协助合同起草及审核；
- 4) 施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价）及结算审核；

工作内容

5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。

6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;

8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;

9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;

根据甲方要求, 安排驻场人员;

10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。

2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。

2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。

2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清

单编制和指标分析,若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

2.3.2. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

2.3.3. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

2.3.4. 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

2.3.5. 各招标工程签订合同后启动合同内工程量清单复核工作,提前进行结算审核工作。

2.4. 变更、签证审核

2.4.1. 乙方必须到工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量,办理签证结算的初审,并提交与签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.2. 乙方必须在每月30日前完成施工单位当月已正式报送的变更、签证审核,办理变更、签证的初审,并提交与变更、签证相对应的预算书,计算稿及电子版各一式两份。

2.4.3 乙方必须及时做好变更、签证台账。

2.5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理、甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

2.6. 竣工结算审核

2.6.1. 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审核及核对,与施工单位共同核对后,递交结算审核报告。

2.6.2. 结算报告包括结算审核说明、结算审核对照表,调整计算稿、结算审核报告电子版一式两份。

2.7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

2.7.1. 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.2. 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算成果。

2.7.3. 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查，驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意，不允许更换；各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作（至少参与复审）。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作，特设定附件三：《工程造价咨询资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促施工单位提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促施工单位提交结算资料）和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费，暂定合同总价为 6,299,000.00 元，（大写：陆佰贰拾玖万玖仟元整），增值税税率为：6%。其中：合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元，计费费率为 3.78（‰），暂定合同总价为 6,048,000.00 元；二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元，计费费率为 0.05（‰），暂定合同总价为 11,000.00 元。

合同金额

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额 (元)	备注
----	----	--------------	-------------	--------	----

建安投资额

1	全过程造价咨询	160000.00	3.78	6048000.00	含工程招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
2	二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核	22000.00	0.05	11000.00	
3	暂列金额			240000.00	不可竞争费。备注(3)
4	合计(元)			6299000.00	

备注:

(1) 计费基数为暂定数, 各阶段费率中包含完成本项目相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用; 及甲供材料(如有)数量规格的统计及询价工作。

本项目要求2名造价咨询工程师驻场, 驻场工程师费用已包含在“全过程造价咨询”中, 不单列。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、驻场人员服务酬金、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(3) 造价咨询驻场服务的进场时间: 以甲方通知为准, 暂定2021年9月1日; 本项目整体竣工验收时间暂定为: 2024年8月31日; 现场工程师驻场时间暂定1095日历天, 实际竣工验收时间延长在3个月内, 不另外计算咨询驻场费用; 超过3个月的部分, 按照“20000元/人次/月”支付驻场人员超时咨询服务费, 不足一个月的, 按实际驻场时间/30天×20000元计算服务费。工程暂停施工期间, 若未安排现场工程师驻场, 此期间不计算驻场时间。

(4) 委托人为受托人安排现场办公地点, 并免费给咨询方驻场人员提供午餐。

2. 支付方式

2.1 根据完成成果的阶段支付酬金。

2.2、工程招标控制价编制阶段: 乙方每完成一项工程招标工作(乙方按照甲方要求完成招标文件、招标控制价的编制, 经甲方审核认可后), 招标工作完成后, 按照招标工程的中标价(不含暂列金额)×收费费率(3.78%)×30%×乙方当期履约评价考核支付比例支付咨询费(详见附件造价咨询(设计及招标阶段)履约评价细则);

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙两方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方持叁份。

十一、合同附件：

- 附件一：工程预、结算编制依据及要求
- 附件二：工程造价咨询业务委托单
- 附件三：工程造价咨询资料签收单
- 附件四：咨询公司季度考核表
- 附件五：项目人员配置表
- 附件六：咨询公司管理办法
- 附件七：造价汇总表
- 附件八：预算或结算审核成果的格式要求
- 附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：

联系人：龚翔

联系电话：

联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12

签约日期：2021.4.12

签订时间

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

序号	拟任职务	姓名	执业资格或职称	专业类型	从业时间	备注(入本公司时间)
1	项目负责人	曾一鸣	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2001.09
2	项目副负责人	罗先金	注册造价工程师 (工程师)	土建	15	2006.11
3	土建负责人	王明艳	注册造价工程师 (高级工程师)	土建	29	2007.09
4	安装负责人	钱忠美	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2004.04
5	土建人员	尹康明	注册造价工程师 (工程师)	土建	8	2014.12
6	土建人员	曾汉权	助理工程师	土建	7	2018.04
7	土建人员	李妍君	助理工程师	土建	4	2017.07
8	土建人员	陈静雯	助理工程师	土建	3	2018.08
9	土建驻场工程师	郑增辉	/	土建	4	2018.03
10	土建驻场工程师	曾繁城	/	土建	24	2011.06
11	后备土建驻场工程师	黄妍	/	土建	4	2019.09
12	钢结构	陈驿男	注册造价工程师 (工程师)	土建	10	2012.03
13	安装工程师	林惠强	造价员(经济师)	安装	24	2004.04
14	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	8	2014.08
15	安装工程师	邓小荣	工程师	安装	14	2017.04
16	安装工程师	田蕾	助理工程师	安装	3	2018.07
17	安装工程师	谈锐	助理工程师	安装	3	2019.05
18	幕墙工程师	伍峰	工程师	土建	7	2016.05
19	园林工程师	刘友德	注册造价工程师 (高级工程师)	园林绿化	28	2005.03
20	装饰工程师	林舒聪	造价员(工程师)	土建	9	2012
21	精装修工程师	谭换弟	注册造价工程师 (助理工程师)	土建	9	2014.07
22	资料员	杜明珠	/	资料管理	1	2020.07
23	后勤负责人	黄珞斯	造价员(经济师)	农林经济	15	2008.05
后备人员若干						

项目负责人证明

(2) 成果文件

招 标 控 制 价

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

施工总承包工程

文件编号：航建 2021-16-ZJ01 修

建筑面积：365,632.77M²

单方造价：4141.08 元/M²

招 标 人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

招标控制价：壹拾伍亿壹仟肆佰壹拾壹万叁仟陆佰零伍元陆角壹分

¥ 1,514,113,605.61

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：



资格证号：



资格证号：

2022 年 04 月 06 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程
招标控制价	¥ 151411.360561 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13 %，即¥ 133128.041307 万元
不可竞争费	¥ 10770.443224 万元
经办人签名	

施工总承包控制价

备注(73号文要求公示的其他内容):
 分部分项工程量清单计价合计: ¥ 1107618373.43 元;
 措施项目清单计价合计: ¥ 224619563.15 元;
 其它项目清单计价合计: ¥ 0 元;
 暂列金额: ¥ 72000000.00 元;
 规费为: ¥ 59912472.27 元;
 税金为: ¥ 4708895.42 元;
 其他: 工程保险费: ¥ 1439287.77 元; 弃土场受纳处置费: ¥ 1070180.86 元; 白蚁防治费: ¥ 365632.77 元;
 不可竞争费合计: ¥ 107704432.24 元 (其中安全文明施工措施费: ¥ 35704432.24 元, 暂列金额: ¥ 72000000.00 元)。

注册造价工程师盖章
曾一鸣
 A03440004816
 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 有效期至:2023年12月31日

工程造价咨询有限公司 (盖章)

招标人: (盖章)
 日期: 2022年8月16日

说明:
 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

(3) 履约

深圳市物业发展(集团)股份有限公司文件

深物业〔2023〕50号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司关于 2022年第四季度建设工程合作供应商 履约评价结果的通报

集团总部各部(室)、各所属企业:

根据《深圳市物业发展(集团)股份有限公司建设工程合作供应商履约评价管理办法》(深物业〔2021〕158号)(以下简称“供应商履约管理办法”)有关工作要求,集团组织相关部室及所属单位,开展了2022年第四季度合作供应商履约评价工作,对设计、施工、监理、全过程咨询、造价咨询、勘察、工程监测、材料设备供货(安装)、其他咨询服务单位等9类供应商进行了合同履约评价。现就有关情况通报如下:

- 1 - / 13

一、履约评价过程

各单位对第四季度正在履约的合同进行统计，共有 92 家供应商，涉及 115 份合同。根据集团供应商履约管理办法规定，集团工程管理部组织集团设计管理部、成本合约部、工程管理部、监理公司 4 个参与单位，及皇城地产、荣耀地产、城市更新、商业运营、国贸物管 5 个使用单位，对供应商合同履行情况开展了评价，并根据管理办法的分数计算公式，得出各供应商评价得分。对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履行评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。对于施工、监理类供应商履约评价计分按权重汇总投控公司和集团公司第三方质量、安全检查评价分值：若本季度施工、监理类供应商同时参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则取平均值为该项分值；若该季度施工、监理类供应商未参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则以评分结果为最终得分。具体详见附件。

二、履约评价结果

通过对本季度正在履约的 115 份合同进行评价，共涉及 92 家供应商(个别单位承接了多个项目合同)，其中设计类 25 家，施工类 33 家，监理类 1 家，全过程咨询类 1 家，造价咨询类 6 家，勘察类 2 家，工程监测类 6 家，设备供货（安装）类 6 家，其他服务咨询单位 12 家。

履约评价等级为“优秀”的供应商有 9 家，“良好”的 73 家，“合格”的 10 家，优良率为 89%。各类供应商的履约评价整体

平均分为 85.03。各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

建设工程合格供应商履约评价等级占比及平均分

供应 商类 型	设计类		施工类		监理类		全过程咨 询类		造价咨询类		勘察类		工程监测 类		设备供货 (安装)		其他咨询 服务类		合计	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
优秀	1	4%	1	3%					3	50%	1	50%	3	50%					9	10%
良好	22	88%	25	76%	1	100%	1	100%	2	33%	1	50%	3	50%	6	100%	12	100%	73	79%
合格	2	8%	7	21%					1	17%									10	11%
数量 汇总	25		33		1		1		6		2		6		6		12		92	
平均 分	85.66		83.37		86.45		84.55		85.38		88.00		87.91		84.24		86.52		85.03	

从第四季度履约评价结果来看，本季度无不合格供应商，合格供应商为 10 家，分别是（按分数由高到低排列）：深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳中维装饰（集团）股份有限公司、广东宏邦建设集团有限公司、深圳市大森设计有限公司、江苏邗建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司、深圳市优博建筑设计咨询有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司，使用单位应重点关注该 10 家供应商，如仍在合作，需加大监管力度。

特此通报。

附件：深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

(此页无正文)

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2023年2月24日



(联系人: 范永辉 联系电话: 82212994)

抄送: 集团公司领导

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 综合办公室

2023年2月28日印发

附件：

深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

供应商类型	供应(承包)商名称	合同号	合同名称	评分合计	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价最终得分	评价等级	名次
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	HC-SJ-GM(2022)-007	光明(A606-0258)地块项目装配式建筑设计咨询服务	90.20			90.20	优秀	1
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-011	虎门镇 2021WR023 地块项目绿色建筑、海绵城市设计	89.80			89.60	良好	2
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-012	虎门镇 2021WR023 地块项目装配式建筑设计咨询服务合同	89.40					
设计单位	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-001	江苏省扬州市 G2342 地块项目(一期)基坑支护设计服务合同	89.20			89.20	良好	3
设计单位	广州地质勘察基础工程有限公司	HC-SJ-HM(2022)-003	虎门镇 2021WR023 地块项目基坑支护设计合同	89.00			89.00	良好	4
设计单位	东莞市城规规划设计院	HC-SJ-HM(2022)-014	虎门镇 2021WR023 地块项目路口设计合同	88.60			88.60	良好	5
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	(2022)【Y2H】合字第 6 号	燕子湖公司办公室室内装修设计服务	88.40			88.40	良好	6
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	HC-SJ-HM(2022)-017	虎门镇 2021WR023 地块项目泛光照明设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市史地物联股份有限公司	HC-SJ-HM(2022)-018	虎门镇 2021WR023 地块项目智能化二次设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	HC-SJ-GM(2022)-001	光明玉璫 A606-0258 地块项目基坑支护设计	87.20			87.20	良好	9
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-HM(2022)-007	东莞虎门项目营销中心装修设计合同	87.80			87.10	良好	10
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-010	深圳光明玉璫项目营销中心装修设计合同	86.40					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-006	深圳光明玉璫项目景观设计合同	87.00			87.00	良好	11
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-004	深物业扬州瘦西湖科创项目 A 地块景观设计	87.00					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-005	深物业扬州瘦西湖科创项目 C 地块景观设计	87.00					

- 5 -

供应商类型	供应(承包)商名称	合同号	合同名称	评分合计	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价最终得分	评价等级	名次
施工单位	江苏邦建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	YZWH-1Q(施工)001	扬州 G2342 地块(一期)项目 EPC 总承包合同	86.16	67.00	68.69	78.83	合格	30
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	WY-FC(施工)006	福昌大厦二期福汇华翔项目施工总承包工程	78.49			78.49	合格	31
施工单位	深圳市设计装饰工程有限公司	SGKC-LXGC061-2292	深圳湾科技生态园一区 1B 栋 3 层物业管理用房装饰装修工程合同	74.67			74.67	合格	32
施工单位	深圳市华慧建设工程有限公司	SGKC-LXGC07-2211	深圳湾创业投资大厦停车场坪地修复施工项目合同	69.24			69.24	合格	33
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	WY-PC(前期)012	福昌大厦二期福汇华翔工程监理服务	87.94			86.45	良好	1
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	DGWH(前期)007	东莞市物合置业有限公司虎门镇 2021WR023 地块项目建设工程监理服务	89.99	82.72	83.00			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	(2022)深物业合字第 19 号	A606-0258 光明玉璫项目工程监理服务	89.44	79.28	87.25			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	RYBL-2Q(前期)001	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期工程监理服务	86.17	77.60	82.75			
全过程咨询类	深圳市物业工程建设监理有限公司/江苏唯诚建设咨询有限公司	YZWH-1Q(前期)007	扬州 G2342 地块(一期)项目全过程工程咨询服务合同	93.59	70.00	72.00	84.55	良好	1
造价咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	(2021)深物业合字第 19 号	福昌大厦二期工程及福民“青寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	94.29			94.29	优秀	1
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	虎门(前期)006	东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	93.06			90.36	优秀	2
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	RYBL-2Q(前期)014	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务合同	87.67					
造价咨询单位	深圳市国际招标有限公司	(2022)【深物业地费】合字第 25 号	深圳市深物业商业运营有限公司 2022 年度造价咨询服务合同	90.00			90.00	优秀	3
造价咨询单位	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	(2021)深物业合字第 84 号	徐州半山御景二期项目总包结算审核造价咨询服务	84.44			84.44	良好	4

- 10 -

3.中航科创中心项目全过程造价咨询服务

(1)合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订时间

签订日期：2025 年 5 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139.858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

项目概况、建安投资额

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

工作内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

1、协助委托人完成目标成本编制；

2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

-
- 7、 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、 协助委托人签订合同；
 - 9、 编制投资控制形象进度表；
 - 10、 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 11、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
 - 12、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 - 13、 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 - 14、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；
 - 15、 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；
 - 16、 如有需要，委托人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；
 - 17、 驻场咨询服务：造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - ①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
 - ②现场驻场人员 2 人(土建、安装工程各 1 人)，驻场人员工作经验及能力须经委托人认可。具体驻场时间以委托人通知时。
 - ③驻场咨询服务费用含在合同总价里，咨询人报价时综合考虑。
 - 18、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
 - 19、 造价咨询配合委托人建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；
 - 20、 选取 3-5 个相类似项目对影响工程费用的敏感性因素进行分析，对照本项目成本控制给出合理化建议。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

合同金额

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

统一社会信用代码：

91440300MA5H2N4X0F

地址：深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 6016-7-3 号

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳上步支

行

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨
询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道
华航社区振华路 163 号飞亚达大
厦东 9 层

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支

行

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

项目负责人证明

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内 提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内 给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024) 及深圳市相关补充规范；

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-22-ZJ02 修

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招标控制价

招标控制价 (小写): 1,242,662,418.63

(大写): 壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：康 晶
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：李智鸣
(签字或盖章)
B140034400027660
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2027年12月31日



编 制 人：林舒悦
(签字或盖章)



复 核 人：尹康明
(签字或盖章)



编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2024 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含：</p> <p>（1）设计费合计：1180.107328 万元；</p> <p>（2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元；</p> <p>（3）其他费合计：490.000000 万元；</p> <p>（4）暂列金额合计：5838.000000 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。</p> <p>3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。</p>	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
 尹康明 B11204400001989 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2026年09月16日	日期：2025年08月10日
 伍英翔 B42254400002580 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至:2029年04月29日	

备注：招标人应依据《广东省建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 履约

造价咨询合同履约评价表

评价类型		□ 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次				
项目名称		中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16		
合同名称		中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号		
评价单位		中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			6~4	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			0	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			5~3	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			0	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及	
		8~5	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5		
		0	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
		14~9	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
		0	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
		8~5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		0	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分 = $55/56 \times 100 = 98.21$ 分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张俊 康晶					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: "本次不涉及" 或 "本合同不涉及", 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。					
	2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

4. 东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务

(1) 合同

(2022) 深物业合审第4号

7021-56

合同编号：虎门（前期）006

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造
价咨询服务

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

委托单位：东莞市物合置业有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 月 26 日

委托人(以下简称“甲方”)：东莞市物合置业有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》,并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本业务具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称:虎门镇 2021WR023 地块(暂定)

2. 项目位置:东莞市虎门镇赤岗社区

3. 工程概况:建设总用地面积约 51687.93 平方米,拟建总建筑面积约 169183.48 平方米。建筑高度不超 60 米,住宅建筑为主,配套幼儿园,群楼少量商业,二层地下室,为车库和设备用房(最终建设规模以相关批复文件为准)。项目结构类型主要为框剪结构,装配式建筑。

项目概况

二、造价咨询服务

1. 服务范围:

本项目将于初步设计完成后,拟采用工程总承包(EPC)模式进行发包。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业,包括但不限于:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳、户内批量精装修等,与本项目相关的其他专业工程的造价咨询全过程服务。

2. 服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

2.1. 招标咨询

2.1.1. 协助委托人完成方案版目标成本、施工图版目标成本、施工图版合约规划编制;

2.1.2. 协助招标文件编制、清标、协助合同起草及审核;

2.1.3. 协助招标人及 EPC 承包人依法招标的招标文件进行审核,并配合招标人做好各项工程招标工作;

2.1.4. 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等);

工作内容

2.1.5. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 概算编制

2.2.1. 设计方案测算及优化建议;

2.2.2. 工程概算编制。

2.3. 清单、预算编制(招标控制价、施工图预算等)

2.3.1. 根据委托人要求, 编制工程总承包(EPC) 招标控制价;

2.3.2. 对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核;

2.3.3. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定);

2.3.4. 乙方根据甲方提供的初步设计图、施工图及预算编制要求, 编制初步设计图、施工图预算编制报告提交甲方;

预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、材料设备提供不少于 3 家单位的询价定价材料或同类项目合同价格、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表;

2.3.5. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准;

2.3.6. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方;

2.3.7. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份;

2.3.8. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准;

2.3.9. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取初步设计图、施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单、预算编制和指标分析, 阶段性施工需要, 乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量、预算造价;

2.3.10. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单;

2.3.11. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各

二份 (Excel 表格);

2.3.12. 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准;

2.3.13. 总承包工程分阶段进行施工图预算的编制、审核工作;

2.3.14. 各招标工程签订合同后启动合同内工程量清单复核工作, 提前进行结算审核工作。

2.4. 施工过程造价管理(含工程总承包(EPC)及各分包工程)

2.4.1. 施工过程中造价管理(含阶段性施工图预算编制与审核、工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后编制、审核、主要材料设备询价定价)及竣工结算编制、审核;

2.4.2. 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异;

2.4.3. 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议处理、索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

2.4.4. 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况进行确认;

2.4.5. 对甲方或设计单位考虑中的变更建议, 及时估算变更费用, 并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性建议, 以供甲方决策;

2.4.6. 乙方必须到工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量, 办理签证结算的初审, 并提交与签证相对应的预算书, 计算稿及电子版各一式两份;

2.4.7. 乙方必须在每月30日前完成施工单位当月已正式报送的变更、签证审核, 办理变更、签证的初审, 并提交与变更、签证相对应的预算书, 计算稿及电子版各一式两份;

2.4.8. 乙方必须及时做好变更、签证、付款台账;

2.4.9. 乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理, 甲方工程师一起核对)的支付, 并将结果报甲方项目成本人员审核。

2.5. 结算编制、审核

2.5.1. 乙方领取结算资料, 在甲方委托书指定的时间内完成编制、审核及核对, 与施工单位共同核对后, 递交结算审核报告。

2.5.2. 结算报告包括结算编制、审核说明、结算审核对照表, 调整计算稿、结算审核报告电子版一式两份。

资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促甲方成本人员提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促甲方成本人员提交施工单位的结算资料）和核对工作。

五、咨询费用、支付方式、结算及合作期限

本合同采用固定费率计费，合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为98000.00万元，计费费率为（3%），暂定合同总价为294.00万元，（大写：贰佰玖拾肆万元），增值税税率为：6%。

咨询费结算时计费基数为以甲方委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的并经甲方与施工方确认的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

合同金额

全过程造价咨询服务费用表

项目名称：东莞市虎门镇 2021WR023 地块全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (%)	暂定合同价(万 元)	备注
1	全过程造价咨询	98000.00	3	294.00	

建安投资额

备注：

(1) 计费基数为暂定数，各阶段费率中包含完成本项目相关的所有建造有关的基坑支护、土方、结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明、户内批量精装修等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用；及甲供材材料（如有）数量规格的统计及询价工作。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、专家咨询费、会议费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(2022)深物业合审第4号

甲方：东莞市物合置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系人：陈国祥

联系电话：0755-83693990

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限

公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达

大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：075583991715

签约日期： 2022.1.26

签约日期：

签订时间

			现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
12			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
13			两次(无论是否同一项目)被公司书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	
	合计	100		

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

在本项目中 职务	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曾一鸣	高级工程师	<p>主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>1995年7月~2001年2月 中建二局安装公司深圳分公司 从事技术负责、预结算、现场管理 职务:项目经理、项目副经理、项目总工</p> <p>2001.2~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理</p> <p>业绩经验:长圳保障性住房一二期、深圳湾科技生态园、中航天逸花园、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
土建负责人	王明艳	高级工程师	<p>主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>1992.08-2001.04 山东鲁班建设集团总公司第三工程公司 预算室主任</p> <p>2001.05-2007.08 山东同泰大明工程造价咨询有限公司 预结算工程造价部副主任</p> <p>2007.09~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 专业主任</p> <p>业绩经验:深圳湾科技生态园、中航天逸花园、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
安装负责人	曾一鸣	高级工程师	<p>主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>1995年7月~2001年2月 中建二局安装公司深圳分公司 从事技术负责、预结算、现场管理 职务:项目经理、项目副经理、项目总工</p> <p>2001.2~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理</p> <p>业绩经验:长圳保障性住房一二期、深圳湾科技生态园、中航天逸花园、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
现场牵头工程师	尹康明	工程师	<p>主要工作经历:(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>2013.07-2013.11 南昌华南城 预结算 造价员</p> <p>2014年12月~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 土建工程师</p>

项目负责人证明

(2) 成果文件

招标控制价

工程名称：东莞市物合置业有限公司虎门镇 2021WR023 地块项目工程总承包

文件编号：航建 2021-56-ZJ01

建筑面积：165,700.78 M²

单方造价：5,177.05 元/M²

招 标 人：东莞市物合置业有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标控制价：捌亿伍仟柒佰捌拾肆万壹仟肆佰零叁元贰角肆分

¥857,841,403.24

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人：
陈驿男

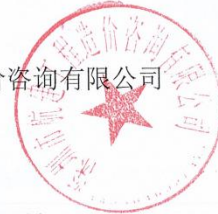
A11214400008998
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年09月25日

编制人：陈驿男

编制日期：尹康明

A11204400001989
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年09月16日

陈一鸣



资格证号：

资格证号：

2022年1月24日

(3) 履约

深圳市物业发展(集团)股份有限公司文件

深物业〔2023〕50号

深圳市物业发展(集团)股份有限公司关于 2022年第四季度建设工程合作供应商 履约评价结果的通报

集团总部各部(室)、各所属企业:

根据《深圳市物业发展(集团)股份有限公司建设工程合作供应商履约评价管理办法》(深物业〔2021〕158号)(以下简称“供应商履约管理办法”)有关工作要求,集团组织相关部室及所属单位,开展了2022年第四季度合作供应商履约评价工作,对设计、施工、监理、全过程咨询、造价咨询、勘察、工程监测、材料设备供货(安装)、其他咨询服务单位等9类供应商进行了合同履约评价。现就有关情况通报如下:

- 1 - / 13

一、履约评价过程

各单位对第四季度正在履约的合同进行统计，共有 92 家供应商，涉及 115 份合同。根据集团供应商履约管理办法规定，集团工程管理部组织集团设计管理部、成本合约部、工程管理部、监理公司 4 个参与单位，及皇城地产、荣耀地产、城市更新、商业运营、国贸物管 5 个使用单位，对供应商合同履行情况开展了评价，并根据管理办法的分数计算公式，得出各供应商评价得分。对同时承接多个项目的供应商，按照各合同履行评价得分的平均分作为该供应商履约评价最终得分。对于施工、监理类供应商履约评价计分按权重汇总投控公司和集团公司第三方质量、安全检查评价分值：若本季度施工、监理类供应商同时参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则取平均值为该项分值；若该季度施工、监理类供应商未参加投控公司、集团公司质量或安全第三方检查评价，则以评分结果为最终得分。具体详见附件。

二、履约评价结果

通过对本季度正在履约的 115 份合同进行评价，共涉及 92 家供应商(个别单位承接了多个项目合同)，其中设计类 25 家，施工类 33 家，监理类 1 家，全过程咨询类 1 家，造价咨询类 6 家，勘察类 2 家，工程监测类 6 家，设备供货（安装）类 6 家，其他服务咨询单位 12 家。

履约评价等级为“优秀”的供应商有 9 家，“良好”的 73 家，“合格”的 10 家，优良率为 89%。各类供应商的履约评价整体

平均分为 85.03。各类供应商季度履约评价等级占比及平均分见下表：

建设工程合格供应商履约评价等级占比及平均分

供应 商类 型	设计类		施工类		监理类		全过程咨 询类		造价咨询类		勘察类		工程监测 类		设备供货 (安装)		其他咨询 服务类		合计	
	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比	数量	占比
优秀	1	4%	1	3%					3	50%	1	50%	3	50%					9	10%
良好	22	88%	25	76%	1	100%	1	100%	2	33%	1	50%	3	50%	6	100%	12	100%	73	79%
合格	2	8%	7	21%					1	17%									10	11%
数量 汇总	25		33		1		1		6		2		6		6		12		92	
平均 分	85.66		83.37		86.45		84.55		85.38		88.00		87.91		84.24		86.52		85.03	

从第四季度履约评价结果来看，本季度无不合格供应商，合格供应商为 10 家，分别是（按分数由高到低排列）：深圳市飞铃智能系统集成有限公司、深圳中维装饰（集团）股份有限公司、广东宏邦建设集团有限公司、深圳市大森设计有限公司、江苏邗建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司、深圳市优博建筑设计咨询有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市设计装饰工程有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司，使用单位应重点关注该 10 家供应商，如仍在合作，需加大监管力度。

特此通报。

附件：深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

(此页无正文)

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2023年2月24日



(联系人: 范永辉 联系电话: 82212994)

抄送: 集团公司领导

深圳市物业发展(集团)股份有限公司 综合办公室

2023年2月28日印发

附件：

深物业 2022 年第四季度建设工程合作供应商履约评价结果排名汇总表

供应商类型	供应(承包)商名称	合同号	合同名称	评分合计	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价最终得分	评价等级	名次
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	HC-SJ-GM(2022)-007	光明(A606-0258)地块项目装配式建筑设计咨询服务	90.20			90.20	优秀	1
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-011	虎门镇 2021WR023 地块项目绿色建筑、海绵城市设计	89.80			89.60	良好	2
设计单位	深圳中技绿建科技有限公司	HC-SJ-HM(2022)-012	虎门镇 2021WR023 地块项目装配式建筑设计咨询服务合同	89.40					
设计单位	常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-001	江苏省扬州市 G2342 地块项目(一期)基坑支护设计服务合同	89.20			89.20	良好	3
设计单位	广州地质勘察基础工程有限公司	HC-SJ-HM(2022)-003	虎门镇 2021WR023 地块项目基坑支护设计合同	89.00			89.00	良好	4
设计单位	东莞市城规规划设计院	HC-SJ-HM(2022)-014	虎门镇 2021WR023 地块项目路口设计合同	88.60			88.60	良好	5
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	(2022)【Y2H】合字第 6 号	燕子湖公司办公室室内装修设计服务	88.40			88.40	良好	6
设计单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	HC-SJ-HM(2022)-017	虎门镇 2021WR023 地块项目泛光照明设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市史地物联股份有限公司	HC-SJ-HM(2022)-018	虎门镇 2021WR023 地块项目智能化二次设计合同	88.00			88.00	良好	7
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	HC-SJ-GM(2022)-001	光明玉璫 A606-0258 地块项目基坑支护设计	87.20			87.20	良好	9
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-HM(2022)-007	东莞虎门项目营销中心装修设计合同	87.80			87.10	良好	10
设计单位	广州观致装饰设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-010	深圳光明玉璫项目营销中心装修设计合同	86.40					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-GM(2022)-006	深圳光明玉璫项目景观设计合同	87.00			87.00	良好	11
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-004	深物业扬州瘦西湖科创项目 A 地块景观设计	87.00					
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	HC-SJ-YZ(2022)-005	深物业扬州瘦西湖科创项目 C 地块景观设计	87.00					

- 5 -

供应商类型	供应(承包)商名称	合同号	合同名称	评分合计	第三方质量检查得分	第三方安全检查得分	评价最终得分	评价等级	名次
施工单位	江苏邦建集团有限公司/扬州市城市规划设计研究院有限责任公司	YZWH-1Q(施工)001	扬州 G2342 地块(一期)项目 EPC 总承包合同	86.16	67.00	68.69	78.83	合格	30
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	WY-FC(施工)006	福昌大厦二期福汇华庭项目施工总承包工程	78.49			78.49	合格	31
施工单位	深圳市设计装饰工程有限公司	SGKC-LXGC061-2292	深圳湾科技生态园一区 1B 栋 3 层物业管理用房装饰装修工程合同	74.67			74.67	合格	32
施工单位	深圳市华慧建设工程有限公司	SGKC-LXGC07-2211	深圳湾创业投资大厦停车场坪漆修复施工项目合同	69.24			69.24	合格	33
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	WY-PC(前期)012	福昌大厦二期福汇华庭工程监理服务	87.94			86.45	良好	1
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	DGWH-(前期)007	东莞市物合置业有限公司虎门镇 2021WR023 地块项目建设工程监理服务	89.99	82.72	83.00			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	(2022)深物业合字第 19 号	A606-0258 光明玉璫项目工程监理服务	89.44	79.28	87.25			
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	RYYL-2Q(前期)001	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期工程监理服务	86.17	77.60	82.75			
全过程咨询类	深圳市物业工程建设监理有限公司/江苏唯诚建设咨询有限公司	YZWH-1Q(前期)007	扬州 G2342 地块(一期)项目全过程工程咨询服务合同	93.59	70.00	72.00	84.55	良好	1
造价咨询单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	(2021)深物业合字第 19 号	福昌大厦二期工程及福民“青寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	94.29			94.29	优秀	1
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	虎门(前期)006	东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	93.06			90.36	优秀	2
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	RYYL-2Q(前期)014	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务合同	87.67					
造价咨询单位	深圳市国际招标有限公司	(2022)【深物业地费】合字第 25 号	深圳市深物业商业运营有限公司 2022 年度造价咨询服务合同	90.00			90.00	优秀	3
造价咨询单位	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	(2021)深物业合字第 84 号	徐州半山御景二期项目总包结算审核造价咨询服务	84.44			84.44	良好	4

- 10 -


5. 南湾街道沙湾中学改扩建工程造价咨询

2023-57

正本

合同编号： ZJZXHT20230830001

建设工程造价咨询委托合同





工程名称： 南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区南湾街道桂香路以北。计划由原 36 班九年一贯制学校改扩建为 72 班九年一贯制学校，新增 1680 个学位。学校新增改扩建用地面积 7487 m²，总占地面积 35476 m²，新增总建筑面积 58172.95 m²。总投资估算 42400.27 万元，其中建安费 35356.42 万元。

项目概况、建安投资额

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

工作内容

2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)贰佰肆拾叁万玖仟叁佰元整(小写) ¥ 243.93 万元。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制或审核总收费为:

$$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$$

合同金额

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚
达大厦附.10层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市航建工程造价咨询
有限公司

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐 号：1100 2878 1234 02

2023年 9 月 14 日

签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王明艳、曾一鸣 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

项目负责人证明

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

6. 龙华 A815-0037 地块项目全过程造价咨询

(1) 合同

2015-50

SFJ-2018-02

工程编号: _____

合同编号: _____

龙华 A815-0037 地块项目全过程造价咨询

工程名称: 龙华 A815-0037 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 龙华区大浪与民治街道交汇处, 福龙路与简上路交叉口
东北侧

委托单位: 深圳市深业龙建地产有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业龙建地产有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华 A815-0037 地块项目全过程造价咨询
2. 工程地点：龙华区大浪与民治街道交汇处，福龙路与简上路交叉口东北侧
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华 A815-0037 地块项目设计、发承包、施工及竣工结算阶段的造价咨询服务；按委托人需求提供造价人员驻场服务；委托人安排的其他造价管理工作；具体内容以补充条款约定为准；
4. 投资金额：约 260000 万元
5. 资金来源：自筹
6. 建设工期或周期：暂定服务周期 50 个月，具体以补充条款约定为准

项目概况

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整
	●其他	
☑设计阶段	●设计概算	●编制●审核●调整
	●施工图预算	●编制●审核●调整
	☑其他	协助委托人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核□调整

工作内容

	● 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	● 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	根据委托人需求配合清标
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	● 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	● 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	根据委托人需求完成招投标资料归档
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	● 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作;完成结算资料整理
● 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
● 第三方复核或审计	● 预算审核/审计 ● 结算审核/审计 ● 决算审核/审计	● 审核 <input type="checkbox"/> 调整
● 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	● 工程造价鉴定	

<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款

五、 酬金及计取方式

本合同价格形式为：

全过程造价咨询费用部分：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额其他：考核系数（按附件 7 计取）；

驻场费用：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额其他：/

2. 签约合同价为：

本合同暂定含税金额为：¥1291200.00 元（大写：壹佰贰拾玖万壹仟贰佰元）。采用币种为：人民币；

其中：

2.1 设计和发承包阶段造价咨询酬金费率(%)：0.9%。（此部分为：固定费率）

2.2 实施和竣工阶段造价咨询酬金费率(%)：0.76%。（此部分为：固定费率）

2.3 驻场费用固定单价（元/人/月）：13500 元/人/月。（此部分为：固定单价）

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率（驻场单价）已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

合同金额

(8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）

(9) 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人书面澄清或说明为准，前述澄清或说明不应被视为变更。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2015年11月17日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

签订时间

(以下为签署页)

委托人: 深圳市深业龙建地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙华区简上商务大厦 12 楼

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 王森

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代

码: 914403001923078076

地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 陈曼文

委托代理人姓名: 龚翔

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

电子信箱: h jzx@h jzx. cn

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11002878123402

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：详见补充条款。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

- (1) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：详见补充条款。
- (2) 材料设备询价定价要求：详见补充条款。
- (3) 咨询人的服务质量满足服务项目的投资目标：无。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因咨询人原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：详见补充条款。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列方式：

5.1.1 全过程造价咨询部分：固定费率；

本合同采用固定费率计费，费率为：①设计和发承包阶段咨询酬金费率：0.9%
②实施和竣工阶段咨询酬金费率0.76%。合同签署时取费基数暂定为：42000万元

固定费率包含的风险范围：本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、成果文件编制费、技术服务费、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、加班费、赶工费、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：

- 1) 设计和发承包阶段造价咨询酬金=设计和发承包阶段造价咨询酬金费率(%)×取费计价基数×考核系数；

注：取费计价基数=∑咨询人所服务的各项合同中标价（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若采用模拟清单方式发包的，基数为：同施工单位核对完成，经委托人（委托人上级单位）审核后且双方达成一致的施工图预算价）；考核系数按附件7《造价咨询服务考核评价表》计取。

- 2) 实施和竣工阶段造价咨询酬金=实施和竣工阶段造价咨询酬金费率(%)×取费计价基数×考核系数；

建安投资额

附件三、项目负责人信息

(二) 项目负责人信息 (证件、司龄证明材料)

项目负责人证明

姓名	曾一鸣	出生年月	1974.02	文化程度	硕士	毕业时间	专科 1995 年/ 本科 2004 年/ 硕士 2010 年
毕业院校和专业	华南理工大学/电子技术 (专); 深圳大学/工商管理 (本); 武汉理工大学/项目管理 (硕)			从事专业工作年限/造价工作年限	30 年/30 年		
造价工程师证书号	建[造]14034400027660	技术职称	高级工程师	聘任时间	2001.09 (司龄23年)		
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)							
1995-2001.09 深圳岭澳核电站中建二局 预结算工作 预算员							
2001.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 咨询工作 副总助理/部门经理							
过往项目作为项目负责人的主要业绩							
序号	项目合同名称	合同金额	合同签订日期				
1	河套深港科技创新合作区东莞-1 项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	709.67	2022.11.14				
2	龙华区观湖街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	629.90	2021.04.12				
3	东莞市虎门镇2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	29.00	2022.01.26				

(2) 成果文件

文件编号：航建 2025-50-ZJ04 控制价

龙华 A815-0037 宗地项目施工总承包工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 324,066,975.38

（大写）： 叁亿贰仟肆佰零陆万陆仟玖佰柒拾伍元叁角捌分

招 标 人： 深圳市深业龙建地产有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



编 制 人： 詹剑刚
(签字或盖章)
詹 剑
B14224400015036
深圳市航建工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年07月03日

复 核 人： 李秋华
(签字或盖章)
李 雷
A1419440021455
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2027年05月07日

编 制 时 间： 2026 年 01 月 13 日

复 核 时 间： 2026 年 01 月 13 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华 A815-0037 宗地项目施工总承包工程
审定造价	¥324,066,975.38 元
投标报价上限	控制价净下浮 18.99%，即 ¥267,999,026.90 元（安全文明施工措施费和暂列金额不下浮，铝合金门窗单位工程下浮 10%，其他单位工程及工程建设其他费均下浮 20%）
不可竞争费	¥28,782,333.66 元（含暂列金额 2000 万元）
经办人签名	
备注:	<p>1、工程总价为 ¥324,066,975.38 元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：¥216,488,390.29 元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：¥62,767,893.58 元；</p> <p>4、其他项目合计：¥0.00 元；</p> <p>5、规费为：¥13,443,208.99 元；</p> <p>6、税金为：¥9,900,267.66 元；</p> <p>7、暂列金额 ¥20,000,000.00 元（不参与下浮）；</p> <p>8、工程建设其他费用：工程检测费 ¥89,800.00 元，防雷检测 ¥80,341.00 元，工程保险费 ¥302,599.76 元，弃土场受纳处置费 ¥632,939.60 元，施工阶段 BIM 费（含工作站设备）¥241,023.00 元，白蚁防治 ¥120,511.5 元；</p> <p>7、其中不可竞争性费用：安全文明施工措施费为 ¥8,782,333.66 元（不含规费、税金，具体金额见标底文件），暂列金额 ¥20,000,000.00 元。专业工程暂估价：¥0.00 元。本工程不可竞争性费用（合计 ¥28,782,333.66 元）不参与投标人的竞争性报价，投标人报价时应在相应项目中填报，不得更改；</p> <p>备注：下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）X（1-上限净下浮率）+不可竞争费用。</p>
	<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

五、拟派本项目驻场人员情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	土建驻场工程师	陈燕敏	二级造价师	5	工程师	本科	土木工程	8
2	安装驻场工程师	梁敏	二级造价师	4	助理工程师	本科	建筑环境与能源 应用工程	6

1. 陈燕敏

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈燕敏

性别：女

出生日期：1995年04月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005169

有效期：2022年04月12日-2026年04月11日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：陈燕敏

签名日期：2025.12.10

发证日期：2022年04月12日

二级造价工程师执业资格证

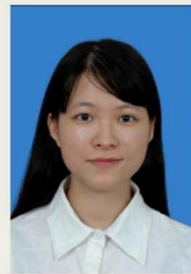
<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈燕敏
	证件号码:	440583199504241969
	性别:	女
	出生年月:	1995年04月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201004762

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈燕敏

身份证号：440583199504241969



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈燕敏** 性别 **女**，一九九五年四月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002374 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕敏 社保电脑号：805235888 身份证号码：440583199504241969 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			16868.42	8670.72			8084.54	3180.0			795.12				781.44		195.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392772239d0543n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险种二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 梁敏

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年09月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009713

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.9

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>梁敏</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>622724199809010121</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月30日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2022985446269851440201002109</td></tr></table>	姓名:	梁敏	证件号码:	622724199809010121	性别:	女	出生年月:	1998年09月	专业:	安装工程	批准日期:	2022年10月30日	管理号:	2022985446269851440201002109
姓名:	梁敏														
证件号码:	622724199809010121														
性别:	女														
出生年月:	1998年09月														
专业:	安装工程														
批准日期:	2022年10月30日														
管理号:	2022985446269851440201002109														

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：梁敏
身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁敏 性别 女，一九九八年 九 月 一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津商业大学

校（院）长：葛宝臻

证书编号： 100691202005002426

二〇二〇年 六 月 十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏 社保电脑号：805483962 身份证号：622724199809010121 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16561.62	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cf702m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	曾一鸣	一级造价师	23	高级工程师	硕士	项目管理	31
2	土建负责人兼 项目副负责人	尹康明	一级造价师	7	工程师	本科	工程管理	13
2.1	幕墙造价工程师	王明艳	一级造价师	26	高级工程师	本科	农建	34
2.2	土建造价工程师	张明泽	一级造价师	21	高级工程师	本科	土木工程	31
2.3	土建造价工程师	薛继取	一级造价师	8	工程师	本科	土木工程	21
2.4	精装修造价工程师	熊剑	一级造价师	5	工程师	本科	土木工程	11
2.5	土建造价工程师	李扶新	造价员	19	高级工程师	本科	工程管理	21
2.6	土建造价工程师	彭伟伦	二级造价师	4	工程师	本科	土木工程	17
2.7	精装修造价工程师	林舒聪	二级造价师	6	工程师	本科	土木工程	14
2.8	精装修造价工程师	蔡文珊	二级造价师	5	工程师	本科	土木工程	13
2.9	幕墙造价工程师	郑旭祥	二级造价师	5	工程师	本科	工程管理	11
2.10	土建造价工程师	汪荔欣	二级造价师	4	工程师	本科	工程管理	8
2.11	土建造价工程师	朱淑贞	二级造价师	4	工程师	本科	工程管理	8
2.12	幕墙造价工程师	田金枝	二级造价师	5	工程师	硕士	工程管理	7
2.13	精装修造价工程师	孙静霞	造价员	13	助理工程师	本科	土木工程	15
2.14	土建造价工程师	陈来金	二级造价师	5	助理工程师	本科	土木工程	9
2.15	土建造价工程师	聂锋	二级造价师	4	助理工程师	本科	工程造价	8
2.16	土建造价工程师	叶欣	二级造价师	4	助理工程师	本科	工程造价	7
2.17	土建造价工程师	方思妍	二级造价师	4	助理工程师	本科	土木工程	6
2.18	幕墙造价工程师	李思颖	二级造价师	4	助理工程师	本科	土木工程	6
2.19	精装修造价工程师	郑晓敏	二级造价师	4	助理工程师	本科	工程管理	6
3	安装负责人	刘友德	一级造价师	24	高级工程师	本科	土木工程	33
3.1	强电造价工程师	陈晓星	一级造价师	18	高级工程师	硕士	项目管理	27
3.2	通风空调造价工程师	王蕾	一级造价师	9	高级工程师	本科	建筑环境与设备 工程	20
3.3	通风空调造价工程师	徐霞	一级造价师	6	高级工程师	本科	建筑环境与设备 工程	15
3.4	弱电造价工程师	陈玲琳	一级造价师	7	工程师	本科	电子信息科学及 技术	14
3.5	给排水造价工程师	常婷婷	一级造价师	7	工程师	本科	给水排水工程	14
3.6	弱电造价工程师	黄德明	造价员	13	高级工程师	本科	自动化	16
3.7	给排水造价工程师	林惠强	造价员	20	经济师	本科	给水排水工程	19
3.8	通风空调造价工程师	李江萍	二级造价师	4	工程师	本科	建筑环境与设备 工程	11

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
3.9	通风空调造价工程师	涂敬	二级造价师	6	工程师	本科	建筑环境与设备 工程	11
3.10	强电造价工程师	高佳凯	二级造价师	5	工程师	本科	测控技术与仪器	8
3.11	通风空调造价工程师	田蕾	二级造价师	6	工程师	本科	建筑环境与能源 应用工程	8
3.12	给排水造价工程师	邓炜明	二级造价师	6	助理工程师	本科	水利水电工程	11
3.13	给排水造价工程师	富鸿达	二级造价师	4	助理工程师	本科	工程造价	9
3.14	强电造价工程师	温嘉豪	二级造价师	4	助理工程师	本科	电气工程及其自 动化	8
3.15	弱电造价工程师	伍熒栩	二级造价师	4	助理工程师	本科	自动化	7
4	土建驻场工程师	陈燕敏	二级造价师	5	工程师	本科	土木工程	8
5	安装驻场工程师	梁敏	二级造价师	4	助理工程师	本科	建筑环境与能源 应用工程	6
后备人员								
6.1	精装修造价工程师	陈静雯	二级造价师	1	工程师	本科	工程管理	8
6.2	通风空调造价工程师	谢灿明	二级造价师	2	助理工程师	本科	建筑环境与能源 应用工程	9
6.3	幕墙造价工程师	孟云玉	二级造价师	3	助理工程师	本科	工程造价	8
6.4	土建造价工程师	范晓楠	二级造价师	2	助理工程师	本科	工程管理	5
6.5	强电造价工程师	张佳玉	二级造价师	1	助理工程师	本科	工程管理	5
6.6	强电造价工程师	李薇	二级造价师	2	助理工程师	本科	工程造价	4
6.7	弱电造价工程师	邓小荣	/	/	工程师	本科	电气工程及其自 动化	19
6.8	土建造价工程师	曾汉权	/	/	工程师	本科	土木工程	12
6.9	精装修造价工程师	岳翔	/	/	工程师	本科	土木工程	8

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

1. 曾一鸣

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾一鸣

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年02月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027660

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027660 注册编号/执业印章号: B14034400027660

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

一级造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u>
	Full Name <u>曾一鸣</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974年02月</u>
	Date of Birth <u>1974年02月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u>
	Issued by <u>广东省人事厅</u>
	签发日期: <u>2003</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日
	Issued on _____


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>


高级工程师证




学历证



学生曾一鸣 性别男 系四川
省邻水市(县)人, 一九七四
年二月廿五日出生, 于一九九三
年九月至一九九五七月在
本校电气安装专业9301班
学习, 学制两年, 已学完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日



川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 00201300014

曾一鸣, 性别男, 一九七四年二月生, 四川省(市、自治区)邻水县(市)人, 参加高等教育 电子技术专业专科考试, 于一九九九年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

二〇〇〇年十二月



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾一鸣 社保电脑号：600558484 身份证号：440304197402155714 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	04	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	05	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	06	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	07	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	08	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	09	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	10	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	11	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	12	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	01	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	02	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	03	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	04	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	05	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	06	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	07	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	08	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	09	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	10	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	11	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	12	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	01	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2026	02	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计			45853.5	22176.0			14091.0	5544.0			1386.0	1053.36		2217.6		554.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce09ff ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 尹康明

一级注册造价工程师注册证





姓名：尹康明
 身份证号码：362430199104268111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001989
 初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020年09月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 尹康明

证件号码: 362430199104268111

性 别: 男

出生年月: 1991年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000660



工程师证

广东省职称证书



姓名：尹康明

身份证号：362430199104268111

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹德明 性别 男，一九九一年 四月 二十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201305003605 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹康明 社保电脑号：640169955 身份证号：362430199104268111 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			24058.5	12384.0			8084.54	3180.0			795.12						309.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce957m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



打印日期：2026年2月26日

2.1. 王明艳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011209

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 



王明艳					
证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

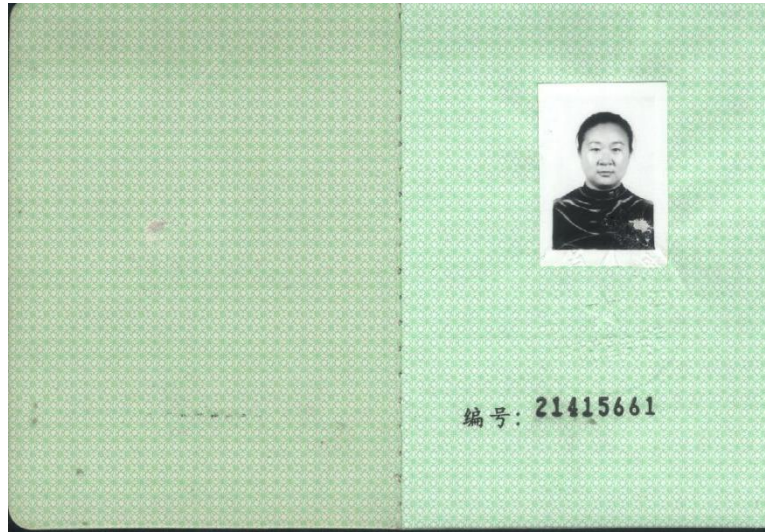
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____
	Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: File No.:	签发日期: <u>2001年01月01日</u>
_____	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. : <u>0087799</u>

高级工程师证



姓名 王明艳
性别 女
出生年月 1969.12.
工作单位 山东同泰会计师事务所
现从事专业 建筑工程造价咨询
原专业技术职务任职资格 工程师
现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)
评审时间:
2003年10月30日

省人力资源和社会保障厅
核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格, 并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2003年12月30日

深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审委员会 评审, 身份证号 210319196912093143 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其 (高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证

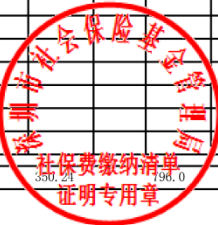


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明艳 社保电脑号：606985957 身份证号：210319196912093143 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	04	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0								
合计			39501.5	19104.0			13333.0	4776.0			497.5						199.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cede54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.2. 张明泽

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400010842

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900659

发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

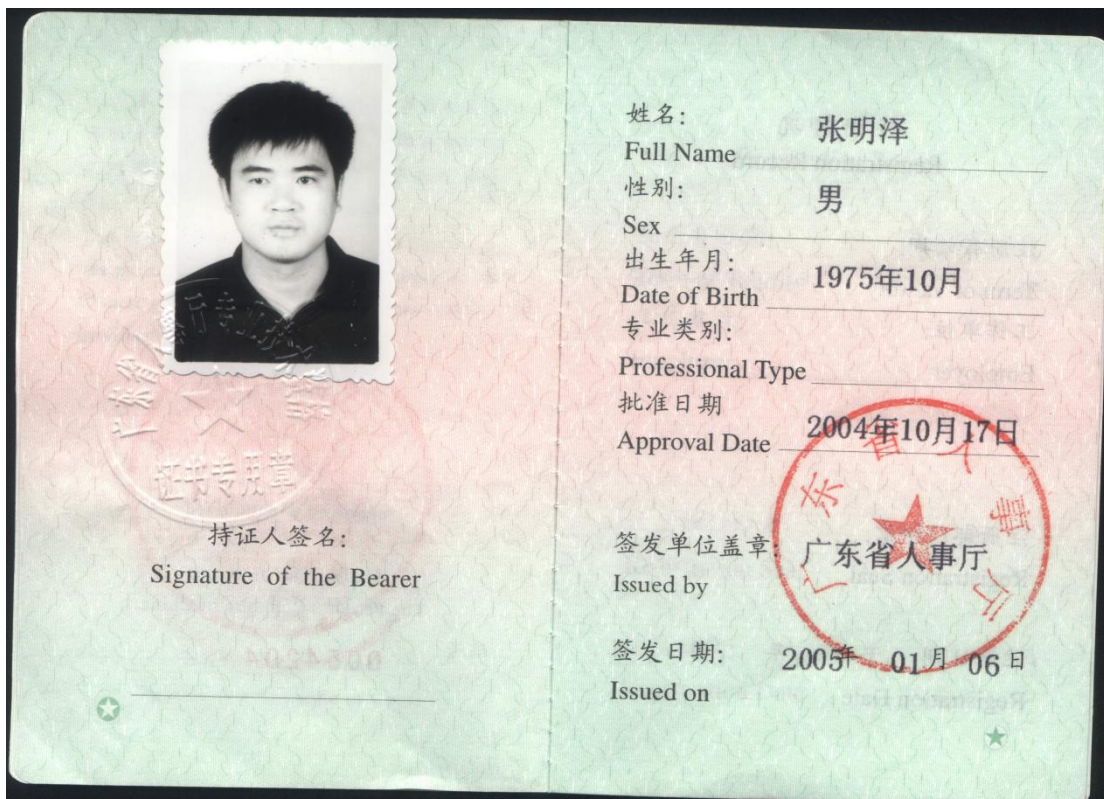
手机查看

张明泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11054400010842	注册编号/执业印章号: B11054400010842
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证

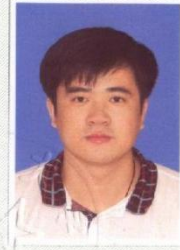


学历证



成人高等教育

毕业证书



学生 张明泽 性别 男，一九七五年 十月十九日生，于 二〇〇六年 三月
至二〇〇九年 一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001709

二〇〇九年 一月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋 社保电脑号：604639069 身份证号：321085197510195014 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	04	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	05	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	06	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	07	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	08	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	09	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	10	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	11	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	12	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	01	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	02	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	03	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	04	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	05	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	06	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	07	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	08	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	09	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	10	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	11	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2025	12	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2026	01	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2026	02	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
合计			45456.5	21984.0			13969.0	5496.0			1374.0						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ceb63p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.3. 薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024409

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月14日
101051090045



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取					
证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11194400024409	注册编号/执业印章号: B11194400024409
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月05日	

一级造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：薛继取
证件号码：460034198210241212
性别：男
出生年月：1982年10月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440001016

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



工程师证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	薛继取
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	198210
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁七局武汉公司

<p>系列 Series</p> <p>专业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<h3>聘任登记</h3> <p>Records for Appointment</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">日期 Date</th> <th style="width: 50%;">备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> <tr><td>自 年 至 年 From to</td><td></td></tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to		自 年 至 年 From to	
日期 Date	备注 Remarks														
自 年 至 年 From to															
自 年 至 年 From to															
自 年 至 年 From to															
自 年 至 年 From to															
自 年 至 年 From to															
自 年 至 年 From to															
<p>工程</p> <p>铁道工程</p> <p>中铁七局中评委</p> <p>20100709</p>															
<p>证书编号 Certificate No:</p> <p>Z34070510070970</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>															



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 薛继取 性别男, 一九八二年 十 月二十四日生, 于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 

证书编号: 105331200505006306 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛继取 社保电脑号：630874320 身份证号码：460034198210241212 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	10	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	11	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	12	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2026	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			26797.5	12960.0			8235.0	3240.0			810.0		615.0	1296.0		324.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cd1e5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.4. 熊剑

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊剑

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015036

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

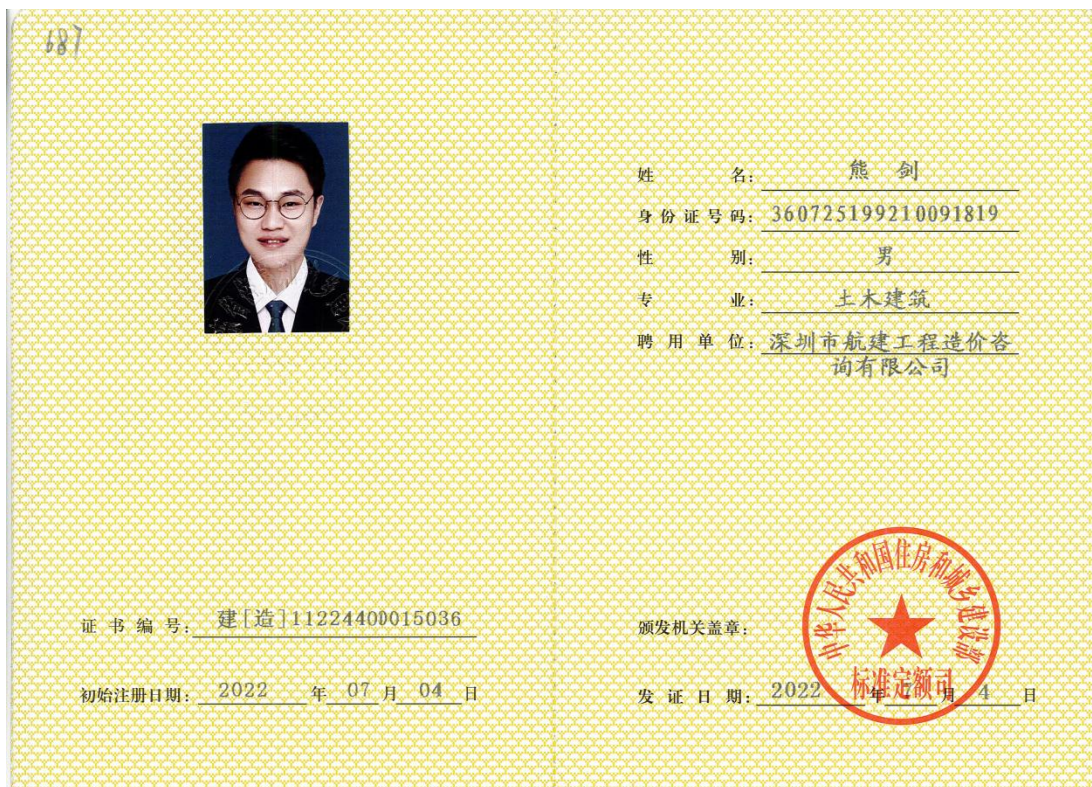


个人签名: 

签名日期: 2026年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2026年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊剑

证件类型	居民身份证	证件号码	360725*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015036 注册编号: B11224400015036

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 熊剑

证件号码： 360725199210091819

性 别： 男

出生年月： 1992年10月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年10月31日

管 理 号： 20211004544000001269



工程师证

广东省职称证书

姓名：熊剑

身份证号：360725199210091819



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 熊剑 性别 男，一九九二年十月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 华东交通大学

校（院）长：

证书编号：104041201505000380

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊剑 社保电脑号：650462909 身份证号：360725199210091819 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	5030.0	704.2	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	04	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	05	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	06	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	07	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	08	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	09	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	10	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	11	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	12	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	01	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	02	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	03	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	04	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	05	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	06	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	07	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	08	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	09	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	10	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	11	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	12	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	01	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2026	02	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5030	20.12	5030	40.24	10.06
合计			18761.9	9657.6			8084.54	3180.0			795.12						241.44

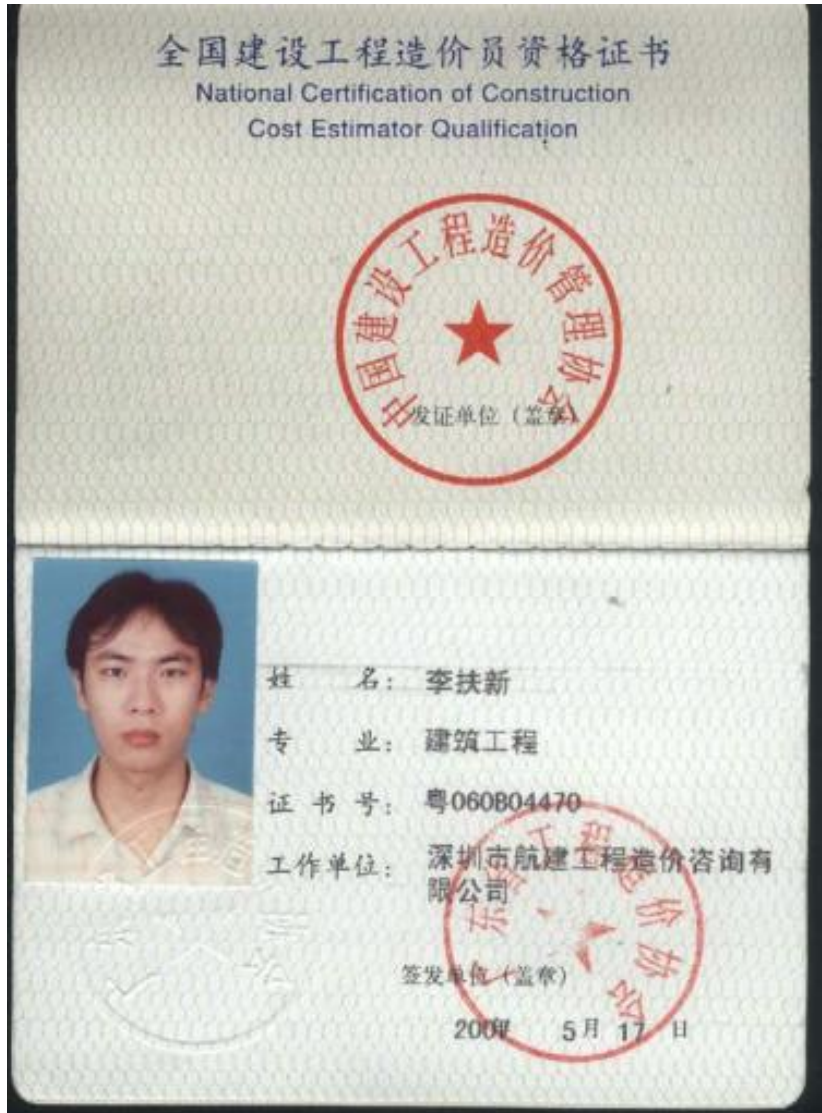


备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ceaf17 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.5. 李扶新

造价员证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：李扶新

身份证号：441581198012162432



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **李扶新** 性别男，一九八〇年十二月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学** 校（院）长：**李必功**

证书编号：105901200505002144 二〇〇五年七月四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李扶新 社保电脑号：606225289 身份证号：441581198012162432 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	07	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	08	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	01	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	02	301142	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			29973.5	14496.0			9211.0	3624.0			906.0						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cd404j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.6. 彭伟伦

二级造价工程师注册证



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：彭伟伦
证件号码：450881198706250012
性 别：男
出生年月：1987年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201001303



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书



姓名：彭伟伦

身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607 二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇一
一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201305001719 二〇一三年 六 月 三十 日



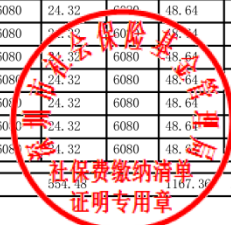
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦 社保电脑号：647240964 身份证号：450881198706250012 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	04	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	01	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	02	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	03	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	04	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	05	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	06	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	07	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	08	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	09	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	10	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	11	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	12	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2026	01	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2026	02	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6080	24.32	6080	48.64	12.16
合计				23225.6	11673.6			8084.54	3180.0			795.12					291.84




备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cd36dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.7. 林舒聪

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林舒聪

性别：女




出生日期：1989年08月10日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21254400020006

有效期：2025年08月21日-2029年08月20日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：林舒聪

签名日期：2025.12.12.

发证日期：2025年08月21日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林舒懿
证件号码：440307198908103528
性别：女
出生年月：1989年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201006447



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：林舒聪

身份证号：440307198908103528



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林舒颖 性别女，一九八九 年 八 月 十 日生，于一〇〇八年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 **土木工程** 专业
双专业：工程管理
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201205004054 二〇一二 年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舒聪 社保电脑号：500113778 身份证号码：440307198908103528 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6350.0	952.5	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	04	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	05	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	06	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	07	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	08	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	09	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	10	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	11	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	12	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	01	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	02	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	03	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	04	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	05	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	06	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	07	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	08	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	09	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	10	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	11	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	12	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2026	01	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2026	02	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6350	25.4	6350	50.8	12.7
合计			25209.5	12192.0			8084.54	3180.0			795.12						304.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cdf51s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.8. 蔡文珊

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡文珊

性别：女

出生日期：1989年04月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005177

有效期：2022年04月13日-2026年04月12日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



蔡文珊

个人签名：蔡文珊

签名日期：2025.12.9



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月13日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：蔡文珊 证件号码：441522198904131420 性别：女 出生年月：1989年04月 专业：土木工程 批准日期：2021年12月04日 管理号：2021985445789851440201010539</p>
---	--

工程师证

广东省职称证书

姓名：蔡文珊

身份证号：441522198904131420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文珊

社保电脑号：636073617

身份证号：441522198904131420

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	08	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	09	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	10	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	11	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	12	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	05	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	06	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	07	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	08	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	09	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	10	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	11	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	12	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2026	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2026	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	16.66	5950	47.6	11.9
合计			23621.5	11424.0			8084.54	3180.0			795.12			1142.4		285.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392772239cf897q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301142 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.9. 郑旭祥

二级注册造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月
18日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑旭祥

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年06月23日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005167

有 效 期： 2022年04月12日-2026年04月11日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 郑旭祥

发证日期： 2022 年 04 月 12 日

签名日期： 2026年3月19日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	郑旭祥
	证件号码:	440582199206231512
	性别:	男
	出生年月:	1992年06月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201010678

工程师证

广东省职称证书

姓名：郑旭祥

身份证号：440582199206231512



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑旭祥 性别 男，一九九二年 六 月二十三日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300427 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭祥

社保电脑号：641933569

身份证号：440582199206231512

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			20888.0	10752.0			8084.54	3180.0			795.12						268.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cde6c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301142	深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 10. 汪荔欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汪荔欣

性 别：女

出 生 日 期：1996年11月26日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400009709

有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名：汪荔欣

签名日期：2025年12月10日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月29日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 汪荔欣
证件号码: 421122199611268828
性别: 女
出生年月: 1996年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000130



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣

身份证号：421122199611268828



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪嘉欣 社保电脑号：500204743 身份证号码：421122199611268828 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			18097.16	8744.32			8084.54	3180.0			795.12						206.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d0985d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2.11. 朱淑贞

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱淑贞

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年01月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009718

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 朱淑贞

签名日期： 2025.12.9

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	朱淑贞
	证件号码:	441283199501194962
	性别:	女
	出生年月:	1995年01月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管理号:	2022985446269851440201005327

工程师证

广东省职称证书

姓名：朱淑贞

身份证号：441283199501194962



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书
DIPLOMA

2017



学生 朱淑贞 ，性别 女 ， 1995 年 01 月 19 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Zhu , Shuzhen , female, born on January 19 , 1995, having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President 

证书编号/NO. 136751201805003507 日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱淑贞

社保电脑号：650462935

身份证号：441283199501194962

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			17004.12	8744.32			8084.54	3180.0			795.12						206.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cfa75d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 12. 田金枝

二级注册造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月
18日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	田金枝	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1993年04月30日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005171	
有 效 期：	2022年04月12日-2026年04月11日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名：田金枝

签名日期：2026.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月12日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	田金枝
	证件号码:	420802199304301669
	性别:	女
	出生年月:	1993年04月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管理号:	2021985445789851440201008506

工程师证

广东省职称证书

姓名：田金枝

身份证号：420802199304301669



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

硕士研究生
毕业证书



研究生 田金枝 性别 女， 1993 年 04 月 30 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月 在 管理科学与工程（工程管理）
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  重庆大学 校 长： 

证书编号：106111201902000529 2019 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 田金枝 性别 女， 一九九三年 四月 三十日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学  校 长： 

证书编号：104031201605001955 二〇一六年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田金枝 社保电脑号: 803149536 身份证号码: 420802199304301669 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	301142	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	301142	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	301142	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			16945.12	8712.32			8084.54	3180.0			795.12						201.6



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3392772239d09e2k) 核查,验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 13. 孙静霞

造价员证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：孙静霞

身份证号：410225198909220023



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **孙静霞** 性别 **女**，一九八九 年 九 月 十二 日生，于二零零九年 三 月至二零一一年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **脱产** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南广播电视大学** 校（院）长：**管新建**

批准文号：**教育部(78)教厅字180号** 二零一一年 一 月 一 日

证书编号：**512875201106004118**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



学生 **孙静霞**，性别 **女**，
生于一九八九年 九 月 二十二日，于
二〇一四年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：**杨书坚**

学校：**中央广播电视大学**

二〇一四年 七 月 三十 日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201405763406



X002601005 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙静霞 社保电脑号：621278528 身份证号：410225198909220023 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	04	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	05	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	06	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	07	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	08	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	09	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	10	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	11	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2024	12	301142	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	17.22	6150	49.2	12.3
2025	01	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	02	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	03	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	04	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	05	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	06	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	07	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	08	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	301142	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计			24415.5	11808.0			8084.54	3180.0			795.12						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d0b68n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司
 单位编号：301142



2.14. 陈来金

二级注册造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月18日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈来金

性别：女

出生日期：1994年09月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400005172

有效期：2022年04月12日-2026年04月11日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：陈来金

签名日期：2026.3.18

发证日期：2022年04月12日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈来金
	证件号码:	440825199409282845
	性别:	女
	出生年月:	1994年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201001200	

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈来金** 性别 **女**，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校 长：

证书编号： 105901201705003165 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈来金 社保电脑号: 501112315 身份证号码: 440825199409282845 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	04	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	05	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	06	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4180	16.72	4180	33.44	8.36
合计			18021.56	8705.92			8084.54	3180.0			795.12						200.64



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392772239d04804) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 15. 聂锋

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年03月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009719

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025.12.09



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	聂锋
	证件号码:	430723199603100021
	性别:	女
	出生年月:	1996年03月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201000172

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：聂锋
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月01日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 聂锋 ，性别 女 ， 一九九六年 三月 十 日生，于 二〇一四年
九月至 二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201805000569 二〇一八年 六 月二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 16. 叶欣

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶欣
性别：女
出生日期：1997年01月07日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011739
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：叶欣
签名日期：2025年12月10日

发证日期：2023年08月17日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	叶欣
证件号码:	440582199701075609
性 别:	女
出生年月:	1997年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201004827

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：叶欣

身份证号：440582199701075609



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月08日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070392

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶欣 性别 女，一九九七年 一 月七 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201905000862 二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶欣 社保电脑号：802756130 身份证号码：440582199701075609 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	301142	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	301142	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	301142	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			17845.16	8616.32			8084.54	3180.0			795.12						187.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d4239z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2.17. 方思妍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方思妍

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年09月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009711

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.11

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	方思妍
	证件号码:	440508199709223326
	性别:	女
	出生年月:	1997年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201002180

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 方思妍 性别女，一九九七年 九 月二十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院  校（院）长： 

证书编号： 105821202005120307 二〇二〇年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍

社保电脑号：804997270

身份证号码：440508199709223326

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17624.66	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392772239d063d5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险种二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301142
单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 18. 李思颖

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李思颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年12月29日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009720

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李思颖

签名日期：2025年12月9日

发证日期：2022年12月29日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	李思颖
	证件号码:	441322199712296021
	性别:	女
	出生年月:	1997年12月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201003790

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李思颖
身份证号：441322199712296021



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070250
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李思颖 性别 女，一九九七年 十二月二十九日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561202005002511 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思颖 社保电脑号：805323166 身份证号：441322199712296021 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	4060.0	568.4	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	04	301142	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	05	301142	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	06	301142	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
合计			16862.52	8667.52			8084.54	3180.0			795.12						194.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cfa117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 19. 郑晓敏

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑晓敏

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年04月14日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011232

有 效 期： 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：郑晓敏

发证日期：2023年07月28日

签名日期：2025.12.10

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑晓敏
证件号码：440582199604142048
性别：女
出生年月：1996年04月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201002063



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑晓敏 性别女,一九九六年四月十四日生,于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221202305006261 二〇二三年七月一日

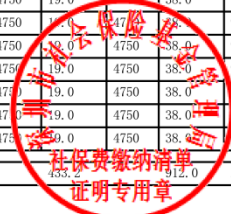
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓敏 社保电脑号：807599480 身份证号：440582199604142048 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	04	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	05	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	06	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	07	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	08	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	09	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	10	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	11	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	12	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	01	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	02	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	03	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	04	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	05	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	06	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	19.0	4750	38.0	9.5
合计			17749.5	9136.0			8084.54	3180.0			795.12						228.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d42700 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 刘友德

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14034400027564

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2023年12月08日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘友德

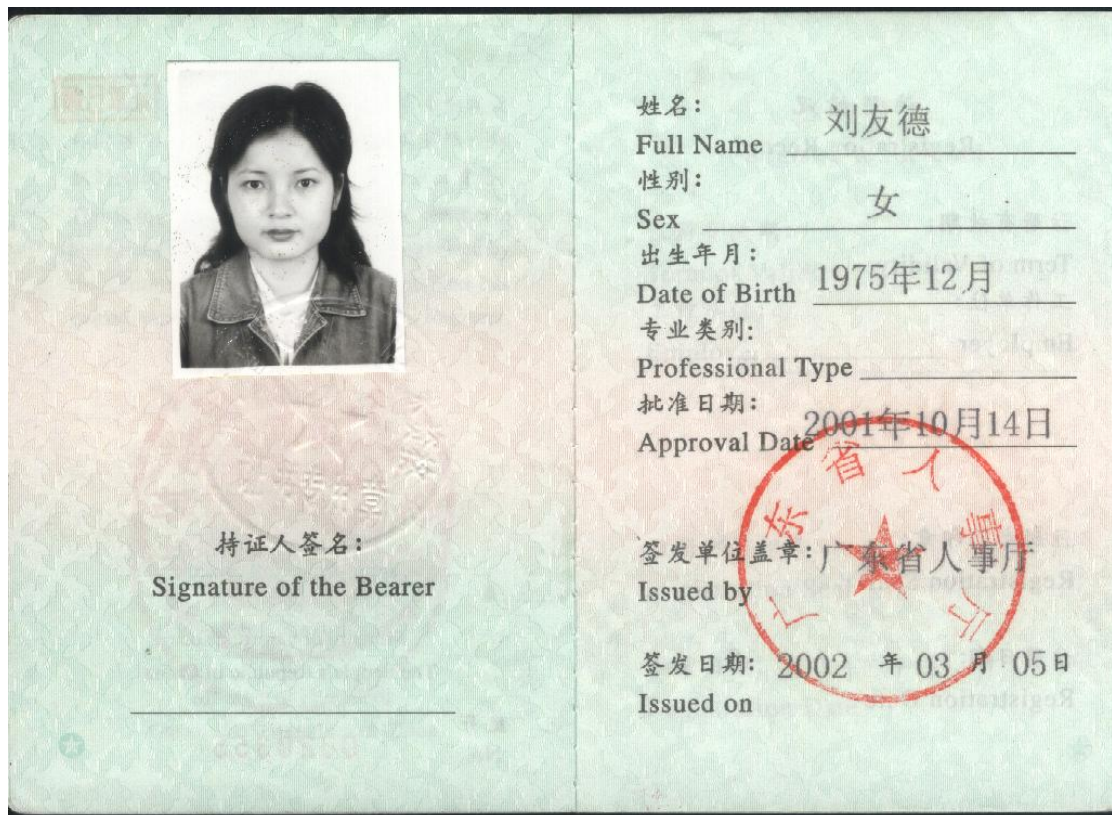
证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

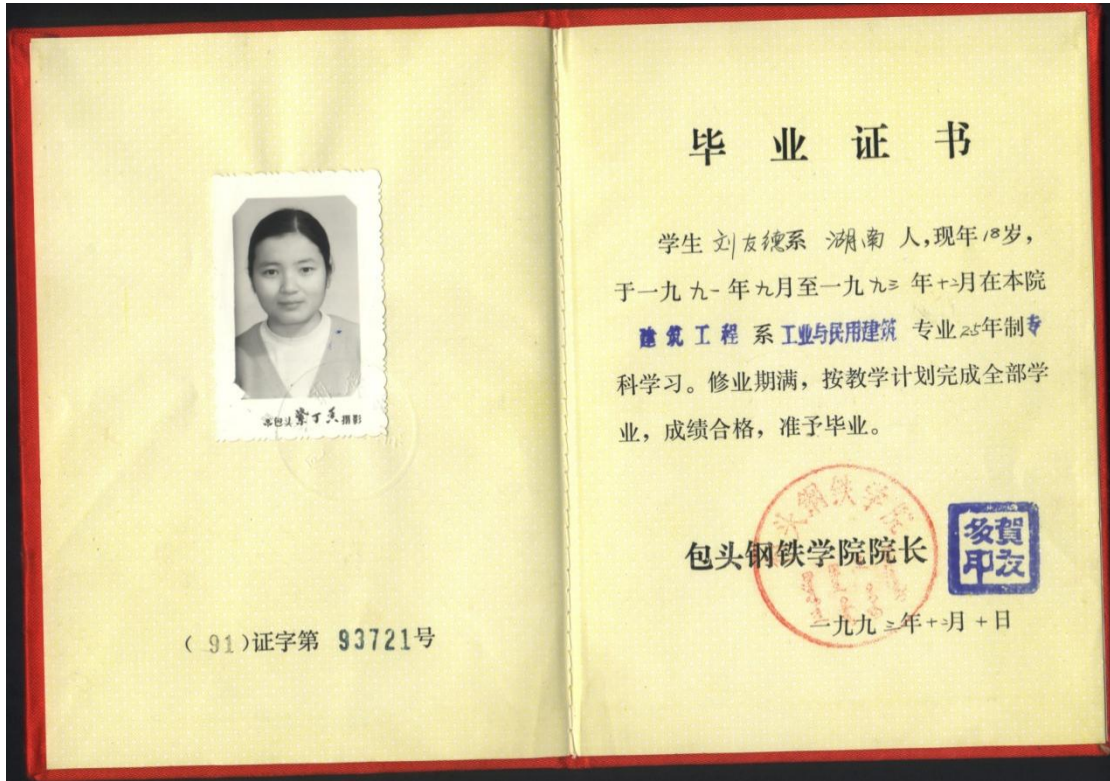
一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友德 社保电脑号：2069972 身份证号：440304197512266722 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	10250.0	1537.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	04	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	05	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	06	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	28.7	10250	82.0	20.5
2024	07	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	08	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	09	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	10	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	11	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2024	12	301142	10250.0	1640.0	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	03	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	04	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	05	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	06	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	07	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	08	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	09	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	10	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	11	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2025	12	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	01	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
2026	02	301142	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	615.0	205.0	1	10250	51.25	10250	41.0	10250	82.0	20.5
合计			40692.5	19680.0			12505.0	4920.0			1230.0				1968.0		492.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce0181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.1. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002838

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2026年12月09日
14010810900459



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: _____ 第二次延续注册: _____
同意延续注册
 有效期至: 2028年12月31日 有效期至: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: _____ 第四次延续注册: _____
 有效期至: _____ 有效期至: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____
 注册受理机关: _____ 注册受理机关: _____
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0083071



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈 晓 星

管理号:
File No.: 07234442306443823

姓名: 陈晓星
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1975年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2007年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2008年01月31日
Issued on _____

高级工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓星 性别 女
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于国权
校 名: 贵州工业大学
一九九九年七月五日
学校编号: B106380414

中华人民共和国教育部制
No. 00333879



硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640
二〇一四年十二月二十四日
(专业学位证书)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓星 社保电脑号：604398033 身份证号码：522428197509250023 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	04	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	29.8	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	03	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	04	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	05	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	06	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	07	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	08	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	09	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	10	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	11	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2025	12	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	01	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
2026	02	301142	9950.0	1691.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	39.8	9950	79.6	19.9
合计			39501.5	19104.0			12139.0	4776.0			1194.0						477.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cd1857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.2. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年12月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400021455

有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾					
证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455

注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日

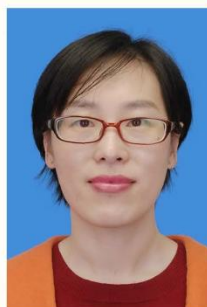
一级造价工程师执业资格证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：王蕾
身份证号：370284198212210420



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王蕾 ，性别 女，一九八二年十二月二十一日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：张晓琪

证书编号： 115351200605104092 二〇〇六年 六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号：370284198212210420 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	03	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	04	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	05	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	06	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	07	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	08	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	09	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	10	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	11	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2025	12	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	01	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2026	02	301142	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			30767.5	14880.0			9455.0	3720.0		930.0							372.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce8b1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.3. 徐霞

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006915

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月23日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐霞

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14214400006915	注册编号/执业印章号: A14214400006915
注册专业: 安装	有效期: 2025年07月15日	

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 徐霞

证件号码: 362204198803185720

性别: 女

出生年月: 1988年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001337



高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：徐霞

身份证号：362204198803185720



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐霞 性别 女，一九八八年三月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菀

证书编号：104071201105002527

二〇一一年 七 月 十 日

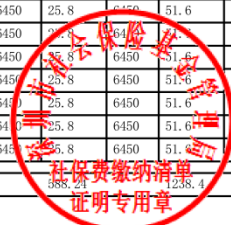
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐霞 社保电脑号：630981808 身份证号：362204198803185720 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			25606.5	12384.0			8084.54	3180.0			795.12						309.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cea4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.4. 陈玲琳

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈玲琳
性别: 女
出生日期: 1989年10月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14204400001983
有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月16日



姓名：陈玲琳
 身份证号码：65292219891029034X
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001983
 初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020年09月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书

姓名：陈玲琳

身份证号：65292219891029034X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玲琳

社保电脑号：640115722

身份证号：65292219891029034X

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	08	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	09	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	10	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	11	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	12	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2025	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			23621.5	11424.0			8084.54	3180.0			795.12			1142.4		285.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cd0e0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301142 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.5. 常婷婷

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 常婷婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月06日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14204400001911

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月26日



姓名: 常婷婷
 身份证号码: 421087198903065326
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市福田区建设工程
价格管理站

证书编号: 建[造]14204400001911

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020年09月17日

发证日期: 2020年9月17日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 常婷婷
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020年5月28日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

ps://210.12.219.74/register/registerCert/mo...cess?ipPrint

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：常婷婷

证件号码：421087198903065326

性别：女

出生年月：1989年03月

专业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000784



工程师证

照片



184

常婷婷 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八年五月十四日



粤中一职字第 1803003013783 号



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 常婷婷 性别 女，一九八九年三月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学 

校(院)长： 

证书编号：107431201205000439 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常婷婷 社保电脑号：623160926 身份证号：421087198903065326 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			25606.5	12384.0			8084.54	3180.0			795.12						309.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ce6122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.6. 黄德明

造价员证

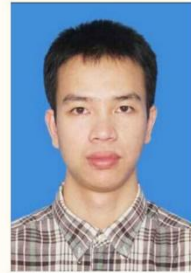


高级工程师证

广东省职称证书

姓名：黄德明

身份证号：440784198702041215



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄德明

社保电脑号: 629262649

身份证号码: 440784198702041215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号: 301142

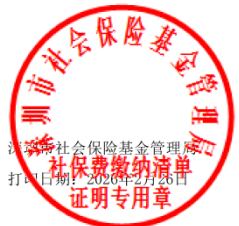
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	7550.0	1057.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	04	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	05	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	01	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2026	02	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			28161.5	14496.0			9211.0	3624.0			906.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392772239cde0c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

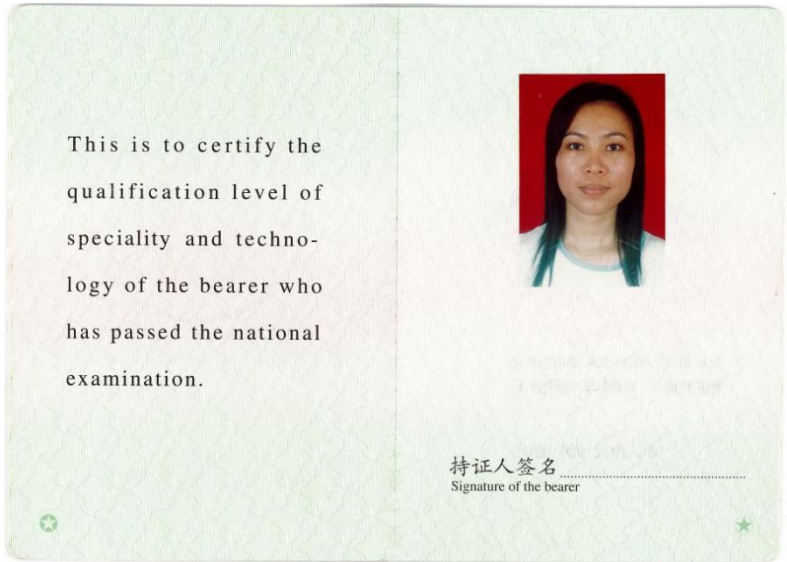


3.7. 林惠强

造价员证



中级经济师证



学历证

16

普通高等学校 毕业证书




学生 **林惠强** 性别 **女**，一九七六年
一 月 一 日生，于一九九四年 九 月
至一九九七 年 七 月在本校
给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。


校（院）长：
校 名：**广东石油化工高等专科学校**
一九九七 年 七 月 三 日
学校编号：**97302**

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. **00887502**

成人高等教育 毕业证书



学生 **林惠强** 性别 **女**，一九七六年 一 月 十一 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校**给水排水工程**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**
批准文号：**教发[2000]94号**
证书编号：**110785200505000113** 二〇〇五年 七 月 十 日

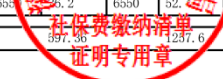
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠强 社保电脑号：2546236 身份证号码：44092219760112827 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6550.0	982.5	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	04	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	05	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	06	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	07	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	08	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	09	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	10	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	11	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2024	12	301142	6550.0	1048.0	524.0	1	6550	327.5	131.0	1	6550	32.75	6550	18.34	6550	52.4	13.1
2025	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	03	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	04	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	05	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	06	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	07	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	08	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	09	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	10	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	11	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2025	12	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	01	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
2026	02	301142	6550.0	1113.5	524.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6550	26.2	6550	52.4	13.1
合计			26003.5	12576.0			8122.04	3195.0			798.82						314.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cddc5c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.8. 李江萍

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年06月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009714

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.09

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李江萍
证件号码: 440883199206063929
性别: 女
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201004503



工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍
身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江萍

社保电脑号：641933477

身份证号码：440883199206063929

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	01	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	02	301142	5600.0	952.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			22232.0	10752.0			8084.54	3180.0			795.12						268.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d034ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301142
 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.9. 涂敬

二级造价工程师注册证



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 涂敬
证件号码: 45250119911027023X
性 别: 男
出生年月: 1991年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201003355



工程师证

广东省职称证书

姓名：涂敬

身份证号：45250119911027023X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校
毕业证书

学生 **涂敬** 性别 **男**，
学号 **1117030226**，一九九一年
十月二十七日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**胡寿根**

校名：**上海理工大学**

证书序列号：NO. 0000022015149032
证书编号：102521201505001679

二〇一五年七月一日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂敬 社保电脑号：643843648 身份证号码：45250119911027023X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	301142	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	301142	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			20142.0	10368.0			8084.54	3180.0			795.12		492.18	1036.8		259.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cd2425 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 10. 高佳凯

二级注册造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月
19日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 高佳凯

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005173

有 效 期： 2022年04月12日-2026年04月11日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026-3-18

发证日期： 2022 年 04 月 12 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	高佳凯
	证件号码:	320684199510246437
	性别:	男
	出生年月:	1995年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201000684

工程师证

广东省职称证书

姓名：高佳凯

身份证号：320684199510246437



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 高佳凯 性别 男 ，一九九五年十月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 测控技术与仪器 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  淮阴工学院 校（院）长： 

证书编号： 110491201805000029 二〇一八年六月二十二日

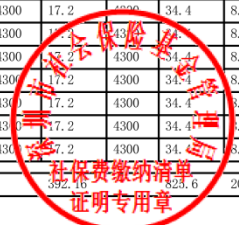
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳凯 社保电脑号：650693184 身份证号：320684199510246437 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			18097.16	8744.32			8084.54	3180.0			795.12						206.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d0e12r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 11. 田蕾

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：田蕾

性别：女

出生日期：1995年05月23日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001410

有效期：2025年08月17日-2029年08月17日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：田蕾

签名日期：2025.12.10

发证日期：2025年08月17日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：田茜
证件号码：450211199505231926
性别：女
出生年月：1995年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201000120



工程师证

广东省职称证书

姓名：田蕾

身份证号：450211199505231926



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生田蕾 性别女,一九九五年五月二十三日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津城建大学

校(院)长:李忠献

证书编号:107921201805001157

二〇一八年六月十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田蕾 社保电脑号：650463073 身份证号：450211199505231926 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			17004.12	8744.32			8084.54	3180.0			795.12						206.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cf80e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

3. 12. 邓炜明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年02月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001714

有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 邓炜明

发证日期： 2025 年 08 月 24 日

签名日期： 2025.12.08

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邓炜明
证件号码：440981199402131418
性 别：男
出生年月：1994年02月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南农业大学

校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441

二〇一五年 六 月 三十 日

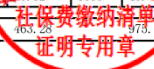
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟明 社保电脑号：629619470 身份证号码：440981199402131418 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	04	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	10	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	11	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	12	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	03	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	04	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	05	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	06	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	07	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	08	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	09	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	10	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	11	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	12	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2026	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5080	20.32	5080	40.64	10.16
合计			18948.4	9753.6			8084.54	3180.0			795.12		463.28	573.36		243.84	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cfaea6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3.13. 富鸿达

二级注册造价工程师注册证


使用有效期：2026年03月18日-2026年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：富鸿达
性别：男
出生日期：1993年03月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400009708
有效期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：富鸿达
发证日期：2022年12月29日
签名日期：2026.3.18

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	富鸿达
	证件号码:	130823199303096037
	性别:	男
	出生年月:	1993年03月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201002812	

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 , 一九九三年 三 月 九 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  华北水利水电大学

校 (院) 长: 

证书编号: 100781201705001052

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富鸿达 社保电脑号：649560698 身份证号码：130823199303096037 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	301142	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			17137.0	8816.0			8084.54	3180.0			795.12						216.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d0f191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 14. 温嘉豪

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
15日-2026年06月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温嘉豪
性别：男
出生日期：1995年11月27日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400009715
有效期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司




个人签名：
签名日期：2025.12.15


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年12月29日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	温嘉豪
	证件号码:	350582199511273530
	性别:	男
	出生年月:	1995年11月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201006516	

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：温嘉豪
身份证号：350582199511273530



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月30日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **温嘉豪**，性别 **男**，**一九九五年十一月二十七**日生，于 **二〇一四年九月**至 **二〇一八年六月**在本校 **电气工程及其自动化** 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **厦门理工学院** 校 长：

证书编号：**110621201805237189** **二〇一八年六月二十五日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉豪 社保电脑号：801786416 身份证号：350582199511273530 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	04	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	05	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	06	301142	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	11.48	4100	32.8	8.2
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	16.4	4100	32.8	8.2
合计			16886.12	8680.32			8084.54	3180.0			795.12						196.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d0cf2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 15. 伍荧栩

二级注册造价工程师注册证



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	伍奕桐
	证件号码:	440882199710181928
	性别:	女
	出生年月:	1997年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201005775

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：伍荧栩
身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



南京邮电大学
UNIVERSITY OF POSTS AND TELECOMMUNICATIONS

南京邮电大学 毕业证书



学生伍英栩 性别女, 1997年10月18日生, 于2015年9月
至2019年6月在本校自动化学院 自动化专业4年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102931201905001935 校长 
学号: B15050204
No. 1900664 二〇一九年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍奕翔

社保电脑号：803334543

身份证号码：440882199710181928

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	04	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	05	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17630.96	8507.52			8084.54	3180.0			795.12						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d03e2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



4. 陈燕敏

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈燕敏
性别：女
出生日期：1995年04月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005169
有效期：2022年04月12日-2026年04月11日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：陈燕敏
签名日期：2025.12.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月12日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈燕敏
	证件号码:	440583199504241969
	性别:	女
	出生年月:	1995年04月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201004762

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈燕敏

身份证号：440583199504241969



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈燕敏** 性别 **女**，一九九五年四月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002374 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5. 梁敏

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年09月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009713

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.9

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	梁敏
	证件号码:	622724199809010121
	性别:	女
	出生年月:	1998年09月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201002109

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：梁敏
身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁敏 性别 女，一九九八年 九 月 一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津商业大学

校（院）长：葛宝臻

证书编号： 100691202005002426

二〇二〇年 六 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏 社保电脑号：805483962 身份证号：622724199809010121 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16561.62	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cf702m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6. 1. 陈静雯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈静雯

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年01月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019491

有 效 期： 2025年07月23日-2029年07月22日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 陈静雯

签名日期： 2025.12.11

发证日期： 2025 年 07 月 23 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈静雯
证件号码：45041119950128006X
性别：女
出生年月：1995年01月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201004058



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈静雯

身份证号：45041119950128006X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校
毕业证书

学生 陈静雯 性别 女
学号 140154173 1995 年
01 月 28 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 06 月在本校
工程管理 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海师范大学 

证书序列号: 118045859
证书编号: 102701201805000164

2018 年 06 月 08 日



上海市政府委员会印制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站www.chsi.com.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯 社保电脑号：650693201 身份证号：45041119950128006X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			17004.12	8744.32			8084.54	3180.0			795.12						206.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d3d985 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6. 2. 谢灿明

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 谢灿明
性别： 男
出生日期： 1993年07月12日
专业： 安装工程
证书编号： 建[造]24244400015764
有效期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 
签名日期： 2025.12.11

发证日期： 2024年08月02日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢灿明
证件号码：445281199307121736
性别：男
出生年月：1993年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004134



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢灿明
身份证号：445281199307121736



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070016
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢灿明 性别 男，一九九三年 七 月 十二日生， 于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

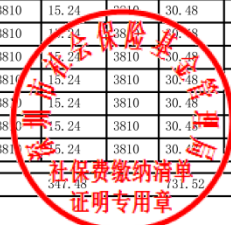
证书编号：118451201705003701 二〇一七年 六月 二十八日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢灿明 社保电脑号：647135069 身份证号：445281199307121736 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	04	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	05	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			17788.46	8587.52			8084.54	3180.0			795.12						182.88



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d3db4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6.3 孟云玉

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟云玉

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月27日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011386

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.11.

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名: 孟云玉
证件号码: 362401199508274911
性 别: 男
出生年月: 1995年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201001962

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：孟云玉
身份证号：362401199508274911



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132093
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 孟云玉 性别 男，一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学共青学院 院 长：杨湘杰

证书编号：134301201805000106 二〇一八年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 4. 范晓楠

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 范晓楠
性别： 女
出生日期： 1999年01月21日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21244400015699
有效期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



范晓楠



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月02日

个人签名：范晓楠
签名日期：2025.12.10

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：范晓楠
证件号码：442000199901215469
性别：女
出生年月：1999年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004470



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：范晓楠
身份证号：442000199901215469



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **范晓楠** 性别 **女**，1999 年 01 月 21 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**



校 (院) 长：

证书编号：101911202105001861

二〇二一年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范晓楠 社保电脑号：808194273 身份证号：44200199901215469 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17624.66	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d9e7cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6.5. 张佳玉

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张佳玉

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年01月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019122

有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：张佳玉

发证日期：2025年07月15日

签名日期：2025.12.09

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张佳玉
证件号码：445281199901261029
性别：女
出生年月：1999年01月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000063



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：张佳玉

身份证号：445281199901261029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张佳玉 性别女，一九九九年 一 月二十六日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

证书编号: 105821202105123427 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳玉 社保电脑号：808240765 身份证号：445281199901261029 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			16750.42	8606.72			8084.54	3180.0			795.12						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d9c05n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6.6. 李薇

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李薇

性别：女

出生日期：1999年12月18日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015505

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李薇

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2025年12月10日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李薇
证件号码：430903199912184228
性别：女
出生年月：1999年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000095



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李薇

身份证号：430903199912184228



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李薇 性别 女，一九九九 年 十二 月 十八 日生，于
二〇二〇年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南财政经济学院 校（院）长： 

证书编号： 115321202205003646 二〇二二年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李薇 性别 女，一九九九年十二月十八日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441202006000257 二〇二〇年 六 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇 社保电脑号：810848795 身份证号：430903199912184228 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16561.62	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239dafb19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6.7. 邓小荣

工程师证

广东省职称证书

姓名：邓小荣

身份证号：440301198410024939



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 ~~邓小东~~ 性别 ~~男~~，~~一九八四年~~ ~~十~~ 月 ~~二~~ 日生，于 ~~二〇〇三年~~ ~~九~~ 月至 ~~二〇〇七年~~ ~~六~~ 月在本校 ~~电气工程及其自动化~~ ~~(楼宇设备与智能化技术)~~ 专业 ~~四~~ 年制本科学习，~~修完~~ 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：~~广东技术师范学院~~ 校（院）长：~~王乐夫~~

证书编号：~~105881200705003070~~ ~~二〇〇七年~~ ~~七~~ 月 ~~一~~ 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.8. 曾汉权

工程师证

广东省职称证书

姓名：曾汉权

身份证号：441422199204101051



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程测量与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 陳英



证书编号：143111201406000733 二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 何伟



学校（院）：



批准文号：教发[200066]
证书编号：110755201705301609 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾汉权 社保电脑号：641855456 身份证号：441422199204101051 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	5040.0	756.0	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	04	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	05	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	06	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	14.11	5040	40.32	10.08
2024	07	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	08	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	09	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	10	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	11	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2024	12	301142	5040.0	806.4	403.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	01	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	02	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	03	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	04	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	05	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	06	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	07	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	08	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	301142	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			20008.8	9676.8			8084.54	3180.0			795.12						241.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cf9adg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



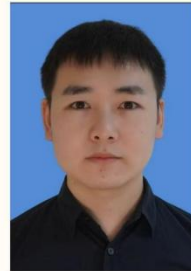
6.9. 岳翔

工程师证

广东省职称证书

姓名：岳翔

身份证号：410724199502220019



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证



河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU



(钢印)

毕业证书

岳翔，男，1995年2月22日生。于2014年9月至2018年7月在**土木工程**专业四年制**本**科学学习，学习形式**普通全日制**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学
万方科技学院



校 长 **张新民**

证书编号: **135071201805102547**

2018 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳翔 社保电脑号：650417985 身份证号：410724199502220019 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3880.0	543.2	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	04	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	05	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	06	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			16756.32	8609.92			8084.54	3180.0			795.12					186.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d47df1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



七、供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司			成立日期	1995.01.13		
办公地址、面积	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东10、9、8、6、5层 2741.23 m ²			所属行业	租赁和商务服务业		
企业性质	有限责任公司、私营企业			上级公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：						
网 址	www.hjzx.cn			联系电话	0755-83991715		
传 真	0755-83991762			联系邮箱	hjzx@hjzx.cn		
法定代表人	姓名	陈曼文	技术职称	高级经济师	电话	83991703	
技术负责人	姓名	尹康明	技术职称	工程师	电话	83999596	
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询 甲级	发证日期	2018.12.20	证件编号	甲 190344000632	
		工程招标代理 甲级	发证日期	2015.04.29	证件编号	F1444017955	
		工程咨询甲级	发证日期	2016.08.15	证件编号	工咨甲 12420060027	
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：217						
	其中	高级职称人员					21
		中级职称人员					57
		初级职称人员					80
具备中、高级职称比例						36%	
注：							
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；							
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。							

1. 营业执照





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2. 资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



3. 参保人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 02月)

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	219	219	217	217	217
2	202601	218	218	216	216	216
3	202602	217	217	215	215	215

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599f33079efb47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月25日 15:04:42



4. 企业人员情况一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
1	一级注册造价师 建[造]11014400010893	陈曼文	执行董事	高级经济师	工作年限 38 年
2	一级注册造价师 建[造]14074400027577	钱忠美	技术总工	高级工程师	工作年限 30 年
3	一级注册造价师 建[造]14034400027660	曾一鸣	副总经理	高级工程师	工作年限 30 年
4	一级注册造价师 建[造]11054400010842	张明泽	副总经理	高级工程师	工作年限 30 年
5	一级注册造价师 建[造]11034400027633	贺朝晖	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 36 年
6	一级注册造价师 建[造]11014400011209	王明艳	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 33 年
7	一级注册造价师 建[造]14034400027564	刘友德	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 32 年
8	一级注册造价师 建[造]11104400019799	代兴华	专业主任（市政）	高级工程师	工作年限 31 年
9	一级注册造价师 建[造]11044400019649	杨军伟	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 28 年
10	一级注册造价师 建[造]14084400002838	陈晓星	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 26 年
11	一级注册造价师 建[造]14194400021455	王蕾	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 19 年
12	一级注册造价师 建[造]11184400016180	田灵泽	专业主任（市政）	高级工程师	工作年限 17 年
13	一级注册造价师 建[造]11184400012885	耿男	专业副主任（市政）	高级工程师	工作年限 16 年
14	一级注册造价师 建[造]14254400037589	黄德明	专业副主任（安装）	高级工程师	工作年限 15 年
15	一级注册造价师 建[造]14214400006915	徐霞	专业副主任（安装）	高级工程师	工作年限 14 年
16	一级注册造价师 建[造]11014400010869	于军	总工办顾问	高级工程师	工作年限 42 年
17	一级注册造价师 建[造]11014400010859	周复庆	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 56 年
18	造价员 粤 060B02418	李瑾	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 35 年
19	造价员 粤 060B04121	周全	专业副主任（土建）	高级工程师	工作年限 22 年
20	造价员 粤 060B04470	李扶新	专业副主任（土建）	高级工程师	工作年限 20 年
21	造价员 粤 150B00229	朱亚峰	专业副主任（市政）	高级工程师	工作年限 14 年
22	一级注册造价师 建[造]11024400019815	余如邦	副总经理	经济师	工作年限 38 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
23	一级注册造价师 建[造]14014400010916	肖柱斌	专业主任（安装）	经济师	工作年限 36 年
24	一级注册造价师 建[造]11194400024409	薛继取	专业主任（土建）	工程师	工作年限 20 年
25	一级注册造价师 建[造]11234400025086	罗先金	专业主任（土建）	工程师	工作年限 19 年
26	一级注册造价师 建[造]11194400022573	徐海东	专业副主任（市政）	工程师	工作年限 17 年
27	一级注册造价师 建[造]11214400009003	李娟	专业副主任（市政）	工程师	工作年限 15 年
28	一级注册造价师 建[造]11204400001989	尹康明	专业副主任（土建）	工程师	工作年限 12 年
29	一级注册造价师 建[造]14204400001983	陈玲琳	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 13 年
30	一级注册造价师 建[造]11214400006912	李彘娇	专业高级主管（市政）	经济师	工作年限 10 年
31	一级注册造价师 建[造]1122440D015036	熊剑	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 10 年
32	一级注册造价师 建[造]11254400037613	郑旭祥	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 10 年
33	一级注册造价师 建[造]11234400021847	方力	土建工程师	工程师	工作年限 19 年
34	二级注册造价师 建[造]21244400015243	王宇龙	专业主管（市政）	工程师	工作年限 14 年
35	二级注册造价师 建[造]21234400012448	王旭东	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 13 年
36	一级注册造价师 建[造]14204400001911	常婷婷	安装工程师	工程师	工作年限 13 年
37	二级注册造价师 建[造]21254400019123	石颖	土建工程师	工程师	工作年限 10 年
38	一级注册造价师 建[造]11244400030490	赵佩仪	招标代理部	工程师	工作年限 10 年
39	一级注册造价师 建[造]1122440D014990	卢依晗	土建工程师	工程师	工作年限 9 年
40	一级注册造价师 建[造]11244400030530	刘伟桦	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
41	二级注册造价师 建[造]21214400001405	刘赞	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
42	二级注册造价师 建[造]21224400009718	朱淑贞	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
43	一级注册造价师 建[造]14254400037610	高佳凯	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
44	二级注册造价师 建[造]24214400001410	田蕾	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
45	一级注册造价师 建[造]11244400030588	田金枝	土建工程师	工程师	工作年限 6 年
46	一级注册造价师 建[造]11254400037556	杨晓生	土建工程师	工程师	工作年限 5 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
47	一级注册造价师 建[造]11014400012165	冯淑敏	专业主任（土建）	工程师	工作年限 37 年
48	造价员 粤 100B00054	黄珞斯	专业主任	经济师	工作年限 19 年
49	造价员 粤 060B02125	林惠强	专业副主任（安装）	经济师	工作年限 28 年
50	二级注册造价师 建[造]24224400009706	孟令铎	市政工程师（土建）	经济师/工程师	工作年限 20 年
51	二级注册造价师 建[造]21224400009707	彭伟伦	专业副主任（土建）	工程师	工作年限 17 年
52	造价员 粤 130B00401	龚翔	专业高级主管	经济师	工作年限 16 年
53	二级注册造价师 建[造]24244400015312	林小宝	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 15 年
54	二级注册造价师 建[造]21254400020006	林舒聪	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 13 年
55	二级注册造价师 建[造]21224400005177	蔡文珊	专业主管（土建）	工程师	工作年限 12 年
56	二级注册造价师 建[造]24244400015200	程振	市政专业高级主管	工程师	工作年限 11 年
57	二级注册造价师 建[造]21244400015845	谢强	咨询部副经理	工程师	工作年限 11 年
58	二级注册造价师 建[造]24224400009714	李江萍	安装专业高级主管	工程师	工作年限 10 年
59	二级注册造价师 建[造]24214400001411	涂敬	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 10 年
60	造价员 粤 150B00321	徐丹丹	市政专业主管	工程师	工作年限 10 年
61	二级注册造价师 建[造]21244400015193	宗明明	专业主管(土建)	工程师	工作年限 8 年
62	二级注册造价师 建[造]21254400019059	曾琦	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
63	二级注册造价师 建[造]24224400009730	廖莹	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
64	二级注册造价师 建[造]21224400009709	汪荔欣	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
65	二级注册造价师 建[造]21254400019491	陈静雯	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
66	二级注册造价师 建[造]21224400005169	陈燕敏	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
67	二级注册造价师 建[造]24254400019348	吴斯敏	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
68		吴琬莹	咨询部经理	工程师	工作年限 10 年
69		邓小荣	专业主管（安装）	工程师	工作年限 18 年
70		曾汉权	土建专业主管	工程师	工作年限 12 年
71		郑泽庭	招标代理工程师	经济师	工作年限 12 年
72		李任辉	安装专业主管	工程师	工作年限 10 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
73		岳翔	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
74		赵雪莹	咨询部	工程师	工作年限 6 年
75		黎雪梅	财务决算	中级会计师	工作年限 10 年
76		周信丽	资料岗	中级会计师	工作年限 14 年
77		黄璇	财务	中级会计师	工作年限 17 年
78		胡小燕	财务决算	中级会计师	工作年限 20 年
79	二级注册造价师 建[造]24244400015695	周叶	安装专业高级主管	助理工程师	工作年限 11 年
80	二级注册造价师 建[造]24214400001714	邓炜明	专业主管(安装)	助理工程师	工作年限 10 年
81	一级注册造价师 建[造]14244400030564	富鸿达	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
82	一级注册造价师 建[造]11254400037600	陈来金	土建工程师	助理工程师	工作年限 8 年
83	一级注册造价师 建[造]11244400030568	周唯	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
84	二级注册造价师 建[造]24224400009715	温嘉豪	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
85	一级注册造价师 建[造]11244400030794	徐志玮	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
86	二级注册造价师 建[造]21244400015700	曾庆春	市政工程师	助理工程师	工作年限 6 年
87	二级注册造价师 建[造]24224400009713	梁敏	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
88	一级注册造价师 建[造]14254400037580	伍荧栩	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
89	二级注册造价师 建[造]21224400009701	黄晓忠	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
90	造价员 粤 140B00054	刘盼盼	专业高级主管(安装)	助理工程师	工作年限 17 年
91	造价员 粤 130B00263	孙静霞	专业高级主管(土建)	助理工程师	工作年限 14 年
92	二级注册造价师 建[造]21234400012524	赵丽姝	土建工程师	助理工程师	工作年限 10 年
93	二级注册造价师 建[造]24254400019061	谢思桐	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
94	二级注册造价师 建[造]21244400015296	林乙雄	土建工程师	助理工程师	工作年限 8 年
95	二级注册造价师 建[造]24244400015764	谢灿明	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
96	二级注册造价师 建[造]21234400011386	孟云玉	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
97	二级注册造价师 建[造]24244400015183	谈锐	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
98	二级注册造价师 建[造]21244400015457	刘晨	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
99	二级注册造价师 建[造]21234400011383	赫欣宇	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
100	二级注册造价师 建[造]24224400009719	聂锋	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
101	二级注册造价师 建[造]21254400019060	王丽	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
102	二级注册造价师 建[造]24244400015244	刘祥	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
103	二级注册造价师 建[造]21234400011739	叶欣	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
104	二级注册造价师 建[造]24224400009687	林春媚	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
105	二级注册造价师 建[造]21244400015324	陈卓	市政工程师	助理工程师	工作年限 6 年
106	二级注册造价师 建[造]24234400011398	余博纯	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
107	二级注册造价师 建[造]21234400011633	雷中荣	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
108	二级注册造价师 建[造]24244400015199	杨卓滨	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
109	二级注册造价师 建[造]24244400015241	杨芯岚	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
110	二级注册造价师 建[造]21244400015762	刘炜杰	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
111	二级注册造价师 建[造]21224400009711	方思妍	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
112	二级注册造价师 建[造]21234400011771	黄泰彬	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
113	二级注册造价师 建[造]21224400009720	李思颖	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
114	二级注册造价师 建[造]24254400019124	张晨阳	市政工程师	助理工程师	工作年限 5 年
115	二级注册造价师 建[造]21234400009873	林佳钦	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
116	二级注册造价师 建[造]21224400009712	许思琪	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
117	二级注册造价师 建[造]21234400011412	韦嘉欣	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
118	二级注册造价师 建[造]	范晓楠	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
119	二级注册造价师 建[造]21234400014031	韦润娇	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
120	二级注册造价师 建[造]	林炉烽	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
121	二级注册造价师 建[造]24254400019122	张佳玉	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
122	二级注册造价师 建[造]21244400015328	左运莉	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
123	二级注册造价师 建[造]24254400019065	李靖梅	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
124	二级注册造价师 建[造]21244400015549	金艳	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
125	二级注册造价师 建[造]21254400019058	黄晓敏	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
126	二级注册造价师 建[造]24254400019056	韦美素	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
127	二级注册造价师 建[造]24244400015240	莫荣正	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
128	二级注册造价师 建[造]21234400012207	谭宇	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
129	二级注册造价师 建[造]21234400013393	李文婷	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
130	二级注册造价师 建[造]24244400015182	李泽雄	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
131	二级注册造价师 建[造]24244400015505	李薇	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
132	二级注册造价师 建[造]24244400015388	梁亚龙	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
133	二级注册造价师 建[造]24244400015436	罗郁娟	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
134	二级注册造价师 建[造]24244400015452	林沛玲	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
135	二级注册造价师 建[造]24254400019067	臧华海	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
136	二级注册造价师 建[造]21244400015195	郑少佳	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
137	二级注册造价师 建[造]21244400015162	杨舒雯	土建工程师	助理工程师	工作年限 2 年
138	---	张骏宏	土建工程师	助理工程师	工作年限 12 年
139	---	熊荭森	土建工程师	助理工程师	工作年限 11 年
140	---	叶俊鸥	市政工程师	助理工程师	工作年限 9 年
141	---	姚浩滨	安装工程师	助理工程师	工作年限 9 年
142	---	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
143	---	覃淑媛	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
144	---	林娇婷	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
145	---	索嘉慧	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
146	---	向欢	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
147	---	候卓伶	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
148	---	杨泽	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
149	---	陈舒	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
150	---	何锦慧	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
151	---	杨潇晴	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
152	---	陈景辉	招标代理工程师	助理工程师	工作年限 3 年
153	---	杨涵楚	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
154	---	段璎恩	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
155	---	施佳佳	安装工程师	助理工程师	工作年限 2 年
156	---	余丽丽	安装工程师	助理工程师	工作年限 2 年
157	---	周可	土建工程师	助理工程师	工作年限 2 年
158	---	胡其君	会计	初级会计师	工作年限 16 年
159	一级注册造价师 建[造]11154400027703	唐梅艳	专业高级主管（市政）	---	工作年限 19 年
160	二级注册造价师 建[造]21234400011741	毛凤	专业主管（土建）	---	工作年限 12 年
161	一级注册造价师 建[造]11234400025081	张若娴	土建工程师	---	工作年限 9 年
162	造价员 粤 060B05152	危凡	招标代理部经理	---	工作年限 21 年
163	造价员 粤 090B00581	张井然	招标代理部副经理	---	工作年限 21 年
164	二级注册造价师 建[造]21234400013003	王鹏翔	市政工程师	---	工作年限 9 年
165	二级注册造价师 建[造]21244400015895	黄妍	土建工程师	---	工作年限 8 年
166	二级注册造价师 建[造]21234400011232	郑晓敏	土建工程师	---	工作年限 7 年
167	二级注册造价师 建[造]21244400014538	吴文超	土建工程师	---	工作年限 7 年
168	二级注册造价师 建[造]21244400015184	程迎兵	土建工程师	---	工作年限 6 年
169	二级注册造价师 建[造]21244400015453	陈建新	市政工程师	---	工作年限 5 年
170	二级注册造价师 建[造]21234400013784	樊钰	土建工程师	---	工作年限 5 年
171	二级注册造价师 建[造]24244400015271	古晓婷	安装工程师	---	工作年限 4 年
172	二级注册造价师 建[造]24244400015189	陈佳婷	安装工程师	---	工作年限 3 年

供应商基本情况表（二）

供应商名称		深圳市航建工程造价咨询有限公司		
注册资金	502 万元		成立时间	1995. 01. 13
注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层			
邮政编码	518041		员工总数	217 人
联系方式	联系人	谭成	电 话	0755-83991715
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	陈曼文	身份证号	440301196605014168
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
主要经营负责人	姓 名	陈曼文	身份证号	440301196605014168
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
授权代表人 (如有)	姓 名	谭成	身份证号	360121199008087519
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
项目负责人	姓 名	曾一鸣	身份证号	440304197402155714
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
主要技术人员	姓 名	尹康明	身份证号	362430199104268111
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈曼文 66.25%			
管理关系单位名称	管理关系单位名称		/	
	被管理关系单位名称		/	
备注				

注：

1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。

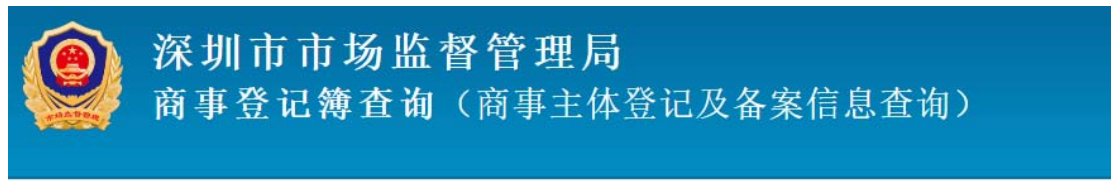
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。

如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

1. 市场监督管理局查询



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
冯淑敬	12.55	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东

3. 授权代表人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭成 社保电话号: 642416757 身份证号码: 360121199008087519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301142	5610.0	841.5	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	7.85	5610	44.88	11.22
2024	03	301142	5610.0	841.5	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	15.71	5610	44.88	11.22
2024	04	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	15.71	5610	44.88	11.22
2024	05	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	15.71	5610	44.88	11.22
2024	06	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	15.71	5610	44.88	11.22
2024	07	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2024	08	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2024	09	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2024	10	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2024	11	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2024	12	301142	5610.0	897.6	448.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	01	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	02	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	03	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	04	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	05	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	06	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	07	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	08	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	09	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	10	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	11	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2025	12	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2026	01	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5610	22.44	5610	44.88	11.22
2026	02	301142	5610.0	953.7	448.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5610	22.44	5610	44.88	11.22
合计			23113.2	11220.0			8408.29	3309.5			827.5		519.19	1122.0		280.5	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392787964a63360) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



七、供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司			成立日期	1995.01.13	
办公地址、面积	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东10、9、8、6、5层 2741.23 m ²			所属行业	租赁和商务服务业	
企业性质	有限责任公司、私营企业			上级公司名称(如有)	/	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	www.hjzx.cn			联系电话	0755-83991715	
传 真	0755-83991762			联系邮箱	hjzx@hjzx.cn	
法定代表人	姓名	陈曼文	技术职称	高级经济师	电话	83991703
技术负责人	姓名	尹康明	技术职称	工程师	电话	83999596
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询 甲级	发证日期	2018.12.20	证件编号	甲 190344000632
		工程招标代理 甲级	发证日期	2015.04.29	证件编号	F1444017955
		工程咨询甲级	发证日期	2016.08.15	证件编号	工咨甲 12420060027
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：217					
	其中	高级职称人员	21			
		中级职称人员	57			
		初级职称人员	80			
具备中、高级职称比例		36%				
注： 1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供； 2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

1. 营业执照





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2. 资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



3. 参保人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2026年 02月)

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	219	219	217	217	217
2	202601	218	218	216	216	216
3	202602	217	217	215	215	215

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599f33079efb47) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月25日 15:04:42



4. 企业人员情况一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
1	一级注册造价师 建[造]11014400010893	陈曼文	执行董事	高级经济师	工作年限 38 年
2	一级注册造价师 建[造]14074400027577	钱忠美	技术总工	高级工程师	工作年限 30 年
3	一级注册造价师 建[造]14034400027660	曾一鸣	副总经理	高级工程师	工作年限 30 年
4	一级注册造价师 建[造]11054400010842	张明泽	副总经理	高级工程师	工作年限 30 年
5	一级注册造价师 建[造]11034400027633	贺朝晖	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 36 年
6	一级注册造价师 建[造]11014400011209	王明艳	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 33 年
7	一级注册造价师 建[造]14034400027564	刘友德	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 32 年
8	一级注册造价师 建[造]11104400019799	代兴华	专业主任（市政）	高级工程师	工作年限 31 年
9	一级注册造价师 建[造]11044400019649	杨军伟	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 28 年
10	一级注册造价师 建[造]14084400002838	陈晓星	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 26 年
11	一级注册造价师 建[造]14194400021455	王蕾	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 19 年
12	一级注册造价师 建[造]11184400016180	田灵泽	专业主任（市政）	高级工程师	工作年限 17 年
13	一级注册造价师 建[造]11184400012885	耿男	专业副主任（市政）	高级工程师	工作年限 16 年
14	一级注册造价师 建[造]14254400037589	黄德明	专业副主任（安装）	高级工程师	工作年限 15 年
15	一级注册造价师 建[造]14214400006915	徐霞	专业副主任（安装）	高级工程师	工作年限 14 年
16	一级注册造价师 建[造]11014400010869	于军	总工办顾问	高级工程师	工作年限 42 年
17	一级注册造价师 建[造]11014400010859	周复庆	专业主任（土建）	高级工程师	工作年限 56 年
18	造价员 粤 060B02418	李瑾	专业主任（安装）	高级工程师	工作年限 35 年
19	造价员 粤 060B04121	周全	专业副主任（土建）	高级工程师	工作年限 22 年
20	造价员 粤 060B04470	李扶新	专业副主任（土建）	高级工程师	工作年限 20 年
21	造价员 粤 150B00229	朱亚峰	专业副主任（市政）	高级工程师	工作年限 14 年
22	一级注册造价师 建[造]11024400019815	余如邦	副总经理	经济师	工作年限 38 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
23	一级注册造价师 建[造]14014400010916	肖柱斌	专业主任（安装）	经济师	工作年限 36 年
24	一级注册造价师 建[造]11194400024409	薛继取	专业主任（土建）	工程师	工作年限 20 年
25	一级注册造价师 建[造]11234400025086	罗先金	专业主任（土建）	工程师	工作年限 19 年
26	一级注册造价师 建[造]11194400022573	徐海东	专业副主任（市政）	工程师	工作年限 17 年
27	一级注册造价师 建[造]11214400009003	李娟	专业副主任（市政）	工程师	工作年限 15 年
28	一级注册造价师 建[造]11204400001989	尹康明	专业副主任（土建）	工程师	工作年限 12 年
29	一级注册造价师 建[造]14204400001983	陈玲琳	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 13 年
30	一级注册造价师 建[造]11214400006912	李彧娇	专业高级主管（市政）	经济师	工作年限 10 年
31	一级注册造价师 建[造]1122440D015036	熊剑	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 10 年
32	一级注册造价师 建[造]11254400037613	郑旭祥	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 10 年
33	一级注册造价师 建[造]11234400021847	方力	土建工程师	工程师	工作年限 19 年
34	二级注册造价师 建[造]21244400015243	王宇龙	专业主管（市政）	工程师	工作年限 14 年
35	二级注册造价师 建[造]21234400012448	王旭东	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 13 年
36	一级注册造价师 建[造]14204400001911	常婷婷	安装工程师	工程师	工作年限 13 年
37	二级注册造价师 建[造]21254400019123	石颖	土建工程师	工程师	工作年限 10 年
38	一级注册造价师 建[造]11244400030490	赵佩仪	招标代理部	工程师	工作年限 10 年
39	一级注册造价师 建[造]1122440D014990	卢依晗	土建工程师	工程师	工作年限 9 年
40	一级注册造价师 建[造]11244400030530	刘伟桦	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
41	二级注册造价师 建[造]21214400001405	刘赞	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
42	二级注册造价师 建[造]21224400009718	朱淑贞	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
43	一级注册造价师 建[造]14254400037610	高佳凯	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
44	二级注册造价师 建[造]24214400001410	田蕾	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
45	一级注册造价师 建[造]11244400030588	田金枝	土建工程师	工程师	工作年限 6 年
46	一级注册造价师 建[造]11254400037556	杨晓生	土建工程师	工程师	工作年限 5 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
47	一级注册造价师 建[造]11014400012165	冯淑敏	专业主任（土建）	工程师	工作年限 37 年
48	造价员 粤 100B00054	黄珞斯	专业主任	经济师	工作年限 19 年
49	造价员 粤 060B02125	林惠强	专业副主任（安装）	经济师	工作年限 28 年
50	二级注册造价师 建[造]24224400009706	孟令铎	市政工程师（土建）	经济师/工程师	工作年限 20 年
51	二级注册造价师 建[造]21224400009707	彭伟伦	专业副主任（土建）	工程师	工作年限 17 年
52	造价员 粤 130B00401	龚翔	专业高级主管	经济师	工作年限 16 年
53	二级注册造价师 建[造]24244400015312	林小宝	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 15 年
54	二级注册造价师 建[造]21254400020006	林舒聪	专业高级主管（土建）	工程师	工作年限 13 年
55	二级注册造价师 建[造]21224400005177	蔡文珊	专业主管（土建）	工程师	工作年限 12 年
56	二级注册造价师 建[造]24244400015200	程振	市政专业高级主管	工程师	工作年限 11 年
57	二级注册造价师 建[造]21244400015845	谢强	咨询部副经理	工程师	工作年限 11 年
58	二级注册造价师 建[造]24224400009714	李江萍	安装专业高级主管	工程师	工作年限 10 年
59	二级注册造价师 建[造]24214400001411	涂敬	专业高级主管（安装）	工程师	工作年限 10 年
60	造价员 粤 150B00321	徐丹丹	市政专业主管	工程师	工作年限 10 年
61	二级注册造价师 建[造]21244400015193	宗明明	专业主管(土建)	工程师	工作年限 8 年
62	二级注册造价师 建[造]21254400019059	曾琦	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
63	二级注册造价师 建[造]24224400009730	廖莹	土建工程师	工程师	工作年限 8 年
64	二级注册造价师 建[造]21224400009709	汪荔欣	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
65	二级注册造价师 建[造]21254400019491	陈静雯	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
66	二级注册造价师 建[造]21224400005169	陈燕敏	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
67	二级注册造价师 建[造]24254400019348	吴斯敏	安装工程师	工程师	工作年限 7 年
68		吴琬莹	咨询部经理	工程师	工作年限 10 年
69		邓小荣	专业主管（安装）	工程师	工作年限 18 年
70		曾汉权	土建专业主管	工程师	工作年限 12 年
71		郑泽庭	招标代理工程师	经济师	工作年限 12 年
72		李任辉	安装专业主管	工程师	工作年限 10 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
73		岳翔	土建工程师	工程师	工作年限 7 年
74		赵雪莹	咨询部	工程师	工作年限 6 年
75		黎雪梅	财务决算	中级会计师	工作年限 10 年
76		周信丽	资料岗	中级会计师	工作年限 14 年
77		黄璇	财务	中级会计师	工作年限 17 年
78		胡小燕	财务决算	中级会计师	工作年限 20 年
79	二级注册造价师 建[造]24244400015695	周叶	安装专业高级主管	助理工程师	工作年限 11 年
80	二级注册造价师 建[造]24214400001714	邓炜明	专业主管(安装)	助理工程师	工作年限 10 年
81	一级注册造价师 建[造]14244400030564	富鸿达	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
82	一级注册造价师 建[造]11254400037600	陈来金	土建工程师	助理工程师	工作年限 8 年
83	一级注册造价师 建[造]11244400030568	周唯	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
84	二级注册造价师 建[造]24224400009715	温嘉豪	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
85	一级注册造价师 建[造]11244400030794	徐志玮	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
86	二级注册造价师 建[造]21244400015700	曾庆春	市政工程师	助理工程师	工作年限 6 年
87	二级注册造价师 建[造]24224400009713	梁敏	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
88	一级注册造价师 建[造]14254400037580	伍荧栩	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
89	二级注册造价师 建[造]21224400009701	黄晓忠	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
90	造价员 粤 140B00054	刘盼盼	专业高级主管(安装)	助理工程师	工作年限 17 年
91	造价员 粤 130B00263	孙静霞	专业高级主管(土建)	助理工程师	工作年限 14 年
92	二级注册造价师 建[造]21234400012524	赵丽姝	土建工程师	助理工程师	工作年限 10 年
93	二级注册造价师 建[造]24254400019061	谢思桐	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
94	二级注册造价师 建[造]21244400015296	林乙雄	土建工程师	助理工程师	工作年限 8 年
95	二级注册造价师 建[造]24244400015764	谢灿明	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
96	二级注册造价师 建[造]21234400011386	孟云玉	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
97	二级注册造价师 建[造]24244400015183	谈锐	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
98	二级注册造价师 建[造]21244400015457	刘晨	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
99	二级注册造价师 建[造]21234400011383	赫欣宇	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
100	二级注册造价师 建[造]24224400009719	聂锋	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
101	二级注册造价师 建[造]21254400019060	王丽	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
102	二级注册造价师 建[造]24244400015244	刘祥	安装工程师	助理工程师	工作年限 7 年
103	二级注册造价师 建[造]21234400011739	叶欣	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
104	二级注册造价师 建[造]24224400009687	林春媚	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
105	二级注册造价师 建[造]21244400015324	陈卓	市政工程	助理工程师	工作年限 6 年
106	二级注册造价师 建[造]24234400011398	余博纯	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
107	二级注册造价师 建[造]21234400011633	雷中荣	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
108	二级注册造价师 建[造]24244400015199	杨卓滨	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
109	二级注册造价师 建[造]24244400015241	杨芯岚	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
110	二级注册造价师 建[造]21244400015762	刘炜杰	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
111	二级注册造价师 建[造]21224400009711	方思妍	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
112	二级注册造价师 建[造]21234400011771	黄泰彬	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
113	二级注册造价师 建[造]21224400009720	李思颖	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
114	二级注册造价师 建[造]24254400019124	张晨阳	市政工程	助理工程师	工作年限 5 年
115	二级注册造价师 建[造]21234400009873	林佳钦	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
116	二级注册造价师 建[造]21224400009712	许思琪	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
117	二级注册造价师 建[造]21234400011412	韦嘉欣	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
118	二级注册造价师 建[造]	范晓楠	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
119	二级注册造价师 建[造]21234400014031	韦润娇	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
120	二级注册造价师 建[造]	林炉烽	安装工程师	助理工程师	工作年限 5 年
121	二级注册造价师 建[造]24254400019122	张佳玉	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
122	二级注册造价师 建[造]21244400015328	左运莉	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
123	二级注册造价师 建[造]24254400019065	李靖梅	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
124	二级注册造价师 建[造]21244400015549	金艳	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
125	二级注册造价师 建[造]21254400019058	黄晓敏	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
126	二级注册造价师 建[造]24254400019056	韦美素	市政工程师	助理工程师	工作年限 4 年
127	二级注册造价师 建[造]24244400015240	莫荣正	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
128	二级注册造价师 建[造]21234400012207	谭宇	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
129	二级注册造价师 建[造]21234400013393	李文婷	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
130	二级注册造价师 建[造]24244400015182	李泽雄	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
131	二级注册造价师 建[造]24244400015505	李薇	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
132	二级注册造价师 建[造]24244400015388	梁亚龙	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
133	二级注册造价师 建[造]24244400015436	罗郁娟	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
134	二级注册造价师 建[造]24244400015452	林沛玲	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
135	二级注册造价师 建[造]24254400019067	臧华海	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
136	二级注册造价师 建[造]21244400015195	郑少佳	土建工程师	助理工程师	工作年限 3 年
137	二级注册造价师 建[造]21244400015162	杨舒雯	土建工程师	助理工程师	工作年限 2 年
138	---	张骏宏	土建工程师	助理工程师	工作年限 12 年
139	---	熊菘森	土建工程师	助理工程师	工作年限 11 年
140	---	叶俊鸥	市政工程师	助理工程师	工作年限 9 年
141	---	姚浩滨	安装工程师	助理工程师	工作年限 9 年
142	---	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	工作年限 8 年
143	---	覃淑媛	土建工程师	助理工程师	工作年限 7 年
144	---	林娇婷	土建工程师	助理工程师	工作年限 6 年
145	---	索嘉慧	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
146	---	向欢	安装工程师	助理工程师	工作年限 6 年
147	---	候卓伶	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
148	---	杨泽	土建工程师	助理工程师	工作年限 5 年
149	---	陈舒	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
150	---	何锦慧	土建工程师	助理工程师	工作年限 4 年
151	---	杨潇晴	安装工程师	助理工程师	工作年限 4 年
152	---	陈景辉	招标代理工程师	助理工程师	工作年限 3 年
153	---	杨涵楚	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年

序号	名称	姓名	职务	职称	工作年限
154	---	段璎恩	安装工程师	助理工程师	工作年限 3 年
155	---	施佳佳	安装工程师	助理工程师	工作年限 2 年
156	---	余丽丽	安装工程师	助理工程师	工作年限 2 年
157	---	周可	土建工程师	助理工程师	工作年限 2 年
158	---	胡其君	会计	初级会计师	工作年限 16 年
159	一级注册造价师 建[造]11154400027703	唐梅艳	专业高级主管（市政）	---	工作年限 19 年
160	二级注册造价师 建[造]21234400011741	毛凤	专业主管（土建）	---	工作年限 12 年
161	一级注册造价师 建[造]11234400025081	张若娴	土建工程师	---	工作年限 9 年
162	造价员 粤 060B05152	危凡	招标代理部经理	---	工作年限 21 年
163	造价员 粤 090B00581	张井然	招标代理部副经理	---	工作年限 21 年
164	二级注册造价师 建[造]21234400013003	王鹏翔	市政工程师	---	工作年限 9 年
165	二级注册造价师 建[造]21244400015895	黄妍	土建工程师	---	工作年限 8 年
166	二级注册造价师 建[造]21234400011232	郑晓敏	土建工程师	---	工作年限 7 年
167	二级注册造价师 建[造]21244400014538	吴文超	土建工程师	---	工作年限 7 年
168	二级注册造价师 建[造]21244400015184	程迎兵	土建工程师	---	工作年限 6 年
169	二级注册造价师 建[造]21244400015453	陈建新	市政工程师	---	工作年限 5 年
170	二级注册造价师 建[造]21234400013784	樊钰	土建工程师	---	工作年限 5 年
171	二级注册造价师 建[造]24244400015271	古晓婷	安装工程师	---	工作年限 4 年
172	二级注册造价师 建[造]24244400015189	陈佳婷	安装工程师	---	工作年限 3 年

供应商基本情况表（二）

供应商名称		深圳市航建工程造价咨询有限公司		
注册资金	502 万元		成立时间	1995. 01. 13
注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层			
邮政编码	518041		员工总数	217 人
联系方式	联系人	谭成	电 话	0755-83991715
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	陈曼文	身份证号	440301196605014168
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
主要经营负责人	姓 名	陈曼文	身份证号	440301196605014168
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
授权代表人 (如有)	姓 名	谭成	身份证号	360121199008087519
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
项目负责人	姓 名	曾一鸣	身份证号	440304197402155714
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
主要技术人员	姓 名	尹康明	身份证号	362430199104268111
	近一个月社保缴纳单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司	
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈曼文 66.25%			
管理关系单位名称	管理关系单位名称		/	
	被管理关系单位名称		/	
备注				

注：

1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。

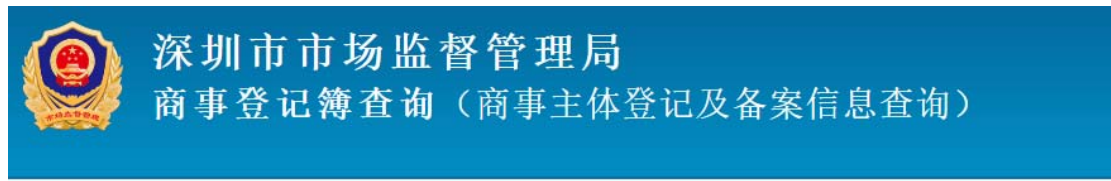
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。

如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

1. 市场监督管理局查询



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
冯淑敬	12.55	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东

5. 主要技术人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹康明 社保电脑号：640169955 身份证号码：362430199104268111 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2026	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			24058.5	12384.0			8084.54	3180.0			795.12			1238.4			309.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ce957m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



八、投标函

致龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文

授权委托人：谭成

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮编：518041

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

日期：2026 年 03 月 18 日

九、营业执照


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923078076

名 称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈曼文

成立日期 1995年01月13日

住 所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

登记机关

2024年12月10日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

十、资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关

2018年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部制