

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2026年03月18日

# 目录

一、专业技术人员规模 .....	9
二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表 .....	13
（一）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目 .....	15
1、中标通知书 .....	15
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	16
3、建安投资金额【1207220.55 万元】 .....	17
4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	18
5、合同签订时间【2023.11.16】 .....	21
6、项目负责人（贺鹏）证明 .....	22
7、履约评价“优秀”证明 .....	23
（二）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 .....	27
1、中标通知书 .....	27
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	28
3、合同金额【887.9760 万元】 .....	29
4、合同签订时间【2023.04.25】 .....	30
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	31
6、项目负责人（贺鹏）证明 .....	33
7、建安投资金额【184500 元】 .....	34
8、履约评价“优秀”证明 .....	37
（三）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 .....	40
1、中标通知书 .....	40
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	41
3、合同金额【872.087194 万元】 .....	42
4、合同签订时间【2023.11.16】 .....	43
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	44
6、项目负责人（贺鹏）证明 .....	46
7、投资金额【180000 万元】 .....	47
（四）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 .....	50
1、中标通知书 .....	50
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	51
3、合同金额【812.12385 万元】 .....	52
4、合同签订时间【2024.04.25】 .....	53
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	54

6、项目负责人（贺鹏）证明 .....	56
7、投资金额【206300 万元】 .....	57
8、履约评价“优秀”证明 .....	60
(五) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 .....	63
1、中标通知书 .....	63
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	64
3、合同金额【715.82 万元】 .....	65
4、合同签订时间【2024.06.06】 .....	66
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	68
6、造价咨询成果文件 .....	70
7、投资金额【650000 万元】 .....	71
8、招标控制价公示表【54463.68 万元】 .....	73
9、履约评价“优秀”证明 .....	74
(六) 深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询 .....	77
1、造价咨询业务委托书 .....	77
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	78
3、建安投资金额【109374.51 万元】 .....	79
4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	82
5、合同金额【621.87 万元】 .....	84
6、合同签订时间【2024.09.02】 .....	85
(七) 新桥东片区重点城市更新项目 05-06、05-08 地块全过程造价咨询 .....	86
1、中标通知书 .....	86
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	87
3、建安投资金额【180949 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	89
4、合同金额【501.23 万元】 .....	91
5、合同签订时间【2024.09.06】 .....	92
(八) 新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块全过程造价咨询 .....	93
1、中标通知书 .....	93
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	94
3、建安投资金额【100878 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	96
4、合同金额【356.10 万元】 .....	98
5、合同签订时间【2023.09.27】 .....	99
(九) 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询 .....	100
1、中标通知书 .....	100
2、全过程造价咨询合同【项目名称】 .....	101
3、建安投资金额【62800 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】 .....	103
4、合同金额【151.348 万元】 .....	105

5、合同签订时间【2026. 01. 19】	106
(十) 南布燕湖学校项目造价咨询	107
1、中标通知书	107
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	108
3、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	109
4、建安投资金额【42973. 47 万元】及合同金额【420. 75 万元】	110
5、合同签订时间【2024. 03. 01】	111
<b>三、投标人与建设单位战采合作情况</b>	<b>112</b>
(一) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议	113
1、合同原件扫描件	113
2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	114
3、合同签订时间（2025. 03. 31）	119
4、合同双方签字盖章页	120
(二) 深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议	121
1、合同原件扫描件	121
2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	124
3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2025. 07. 01）	127
(三) 造价咨询服务框架协议	128
1、合同原件扫描件	128
2、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2025. 04. 22）	132
3、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	133
(四) 深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购	135
1、合同原件扫描件	135
2、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2024. 10. 30）	138
3、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	139
(五) 深圳幸福健康集团 2023-2025 年度造价咨询战略采购框架协议	142
1、合同原件扫描件	142
2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	143
3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2023. 11. 28）	144
(六) 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询	145
1、合同原件扫描件	145
2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）	146
3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2024. 01. 17）	149
<b>四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表</b>	<b>150</b>
(一) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	151
1、中标通知书	151
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	152

3、建安投资金额【1207220.55万元】	153
4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	154
4、合同金额【1320.95万元】	155
5、合同签订时间【2023.11.16】	157
6、项目负责人（贺鹏）证明	158
7、履约评价“优秀”证明	159
(二)坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）（03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配）全过程造价咨询	163
1、中标通知书	163
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	164
3、合同金额【887.9760万元】	165
4、合同签订时间【2023.04.25】	166
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	167
6、项目负责人（贺鹏）证明	169
7、建安投资金额【184500元】	170
(三)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询	173
1、中标通知书	173
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	174
3、合同金额【872.087194万元】	175
4、合同签订时间【2023.11.16】	176
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	177
6、项目负责人（贺鹏）证明	179
7、投资金额【180000万元】	180
(四)昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	183
1、中标通知书	183
3、全过程造价咨询合同【项目名称】	184
3、合同金额【812.12385万元】	185
4、合同签订时间【2024.04.25】	186
5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	187
6、项目负责人（贺鹏）证明	189
7、投资金额【206300万元】	190
(五)深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询	193
1、造价咨询业务委托书	193
2、全过程造价咨询合同【项目名称】	194
3、建安投资金额【109374.51万元】	195
4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】	198
5、合同金额【621.87万元】	200

6、合同签订时间【2024.09.02】	201
<b>五、驻场人员资历</b>	<b>202</b>
（一）土建驻场工程师-杜美容	203
1、杜美容执业资格证（2009.02-至今17年）	203
2、杜美容注册造价工程师	204
3、杜美容工程师证书	205
4、杜美容毕业证（毕业时间：1999.06.30-至今27年）	205
5、杜美容社保证明	206
（二）安装驻场工程师-李如意	207
1、李如意执业资格证书（2020.12-至今6年）	207
2、李如意职称证书	208
3、李如意一级注册造价工程师证书	209
4、李如意毕业证书（毕业时间：2016.07.01-至今10年）	210
5、李如意社保证明	211
<b>六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表</b>	<b>212</b>
（一）拟派本项目造价咨询服务团队组织架构	217
（二）拟派本项目造价咨询服务团队相关证书	218
1、项目负责人-贺鹏	218
（1）贺鹏执业资格证书（2011.03-至今15年）	218
（2）贺鹏注册造价工程师	219
（3）贺鹏高级工程师	220
（4）贺鹏毕业证	221
（5）贺鹏社保证明	223
2、土建负责人-王鹏	224
2.1 土建造价工程师-杨俊	229
2.2 精装修造价工程师-杨国利	234
2.3 幕墙造价工程师-朱倩	239
2.4 土建技术人员-张玉洁	243
2.5 土建技术人员-陈全军	247
2.6 土建技术人员-李艳	252
2.7 土建技术人员-阎向阳	256
2.8 土建技术人员-张琴	261
2.9 土建技术人员-杜叶松	265
2.10 土建技术人员-曾剑华	269
2.11 土建技术人员-赵鑫伟	273
2.12 土建技术人员-胡银	277
2.13 土建技术人员-余松华	281

2.14 土建技术人员-钟怡婷 .....	285
2.15 土建技术人员-赵琴 .....	289
2.16 土建技术人员-林萍 .....	293
2.17 土建技术人员-黄森烁 .....	297
2.18 土建技术人员-刘春保 .....	301
2.19 土建技术人员-邱景耀 .....	306
2.20 土建技术人员-郑俊在 .....	310
2.21 土建技术人员-陈婷婷 .....	314
2.22 土建技术人员-韦芳 .....	318
2.23 土建技术人员-杨健 .....	322
2.24 土建技术人员-蔡秉恒 .....	326
2.25 土建技术人员-冯利梅 .....	330
2.26 土建技术人员-江远利 .....	334
2.27 土建技术人员-黄承仕 .....	338
2.27 土建技术人员-林振鸿 .....	342
2.28 土建技术人员-陈会 .....	346
2.29 土建技术人员-石诗耿 .....	349
2.30 土建技术人员-黄升耀 .....	352
2.31 土建技术人员-林臻楷 .....	355
2.32 土建技术人员-陈铄 .....	358
2.33 土建技术人员-裴彩芳 .....	361
2.34 竣工财务决算技术人员-黄伊风 .....	364
<b>3、安装负责人-贺云飞 .....</b>	<b>366</b>
3.1 给排水造价工程师-高杰 .....	371
3.2 通风空调造价工程师-罗文娟 .....	376
3.3 强电造价工程师-朱志强 .....	381
3.4 弱电造价工程师-林玲 .....	386
3.5 安装技术人员-张晓娟 .....	390
3.6 安装技术人员-蔡依纹 .....	394
3.7 安装技术人员-李华洋 .....	399
3.8 安装驻场工程师-向银绒 .....	403
3.9 安装技术人员-饶阿明 .....	408
3.10 安装技术人员-王蕊 .....	412
3.11 安装技术人员-华彦博 .....	417
3.12 安装技术人员-胡晓慧 .....	421
3.13 安装技术人员-杨健 .....	425
3.14 安装技术人员-刘晓梅 .....	428

3.15 安装技术人员-曹聪 .....	431
4、土建驻场工程师-杜美容 .....	434
(1) 杜美容执业资格证（2009.02-至今 17 年） .....	434
(2) 杜美容注册造价工程师 .....	435
(3) 杜美容工程师证书 .....	436
(4) 杜美容毕业证（毕业时间：1999.06.30-至今 27 年） .....	436
(5) 杜美容社保证明 .....	437
5、安装驻场工程师-李如意 .....	438
(1) 李如意执业资格证书（2020.12-至今 6 年） .....	438
(2) 李如意职称证书 .....	439
(3) 李如意一级注册造价工程师证书 .....	440
(4) 李如意毕业证书（毕业时间：2016.07.01-至今 10 年） .....	441
(5) 李如意社保证明 .....	442
<b>七、其他 .....</b>	<b>443</b>
(一) 供应商基本情况表（一） .....	443
1、企业营业执照 .....	444
2、办公地址、面积 .....	444
3、企业网站 .....	445
4、资质情况 .....	446
4.1 工程造价咨询甲级资质证书 .....	446
4.2 工程建设招标代理行业资信评价 A 级证书 .....	448
4.3 工程造价咨询企业信用 AAA .....	449
5、人员情况 .....	450
(二) 供应商基本情况表（二） .....	451
1、法定代表人（单位负责人）-孔维炜 .....	453
2、主要经营负责人/项目负责人-贺鹏 .....	454
3、授权代表人社保缴纳证明-凌子圆 .....	455
4、主要技术人员-王鹏 .....	456
5、控股股东/投资人名称及出资比例 .....	457
<b>八、投标函 .....</b>	<b>458</b>
<b>九、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....</b>	<b>459</b>
<b>十、企业资质证书（原件扫描件） .....</b>	<b>460</b>

## 一、专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统  
<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamanage/loginindex.shtml>  
 网站查询截图粘贴

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔维伟
企业登记注册类型	合伙企业	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系(ISO9001:2008)认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编...

[展开](#)

**一级造价工程师 (33)**   **二级造价工程师 (19)**   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	杨健	362227*****19	B11254400038434	土建
2	韦芳	452724*****26	B11254400037338	土建
3	丁晓辉	440510*****35	B11254400036127	土建
4	林萍	445121*****44	B11244400034627	土建
5	李如意	411329*****1X	B14244400032739	安装
6	李华洋	362329*****10	B14244400034778	安装
7	曾剑华	360722*****12	B11234400026043	土建
8	黄森栋	440582*****52	B11234400024134	土建
9	赵鑫伟	430321*****50	B11234400024735	土建
10	余松华	360429*****12	B11224400016277	土建

[首页](#)   [上一页](#)   **1**   [2](#)   [3](#)   [4](#)   [下一页](#)   [尾页](#)

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔继炜
企业登记注册类型	合伙企业	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系(ISO9001:2008)认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编...

**一级造价工程师 (33)**

**二级造价工程师 (19)**

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	林玲	321322*****07	B14224400017261	安装
12	张晓娟	152601*****28	B14224400015487	安装
13	张琴	362330*****47	B11214400008685	土建
14	钟怡婷	441622*****62	B11224400016291	土建
15	罗文娟	362203*****69	B14214400006720	安装
16	胡银	421121*****64	B11214400006294	土建
17	高杰	429004*****55	B14214400005719	安装
18	李丽璇	441602*****48	B11214400006791	土建
19	杨俊	522630*****11	B11194400024347	土建
20	王鹏	659001*****36	B11164400002667	土建

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔维玮
企业登记注册类型	合伙企业	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号春年广场C栋1203—1204	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系 (ISO9001: 2008) 认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编...

展开

**一级造价工程师 (33)**   二级造价工程师 (19)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	杨国利	410781*****68	B11154400027949	土建
22	杜叶松	430202*****35	B11214400009176	土建
23	赵琴	510922*****05	B11244400038354	土建
24	阎向阳	410305*****76	B11214400008689	土建
25	罗小玲	430422*****23	B11114400028423	土建
26	朱倩	360102*****25	B11034400027912	土建
27	贺鹏	430425*****77	B11114400027604	土建
28	杜美容	420106*****23	B11224400017242	土建
29	朱志强	362429*****1X	B14064400019086	安装
30	李艳	320311*****21	B11064400020000	土建

首页   上一页   1   2   **3**   4   下一页   尾页

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔维炜
企业登记注册类型	合伙企业	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203--1204	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系(ISO9001:2008)认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编...

展开

**一级造价工程师 (33)**   二级造价工程师 (19)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	贺云飞	430424*****14	B14234400024809	安装
32	陈全军	150103*****18	B11064400018997	土建
33	张玉洁	642221*****23	B11234400021561	土建

首页   上一页   1   2   3   **4**   下一页   尾页

## 二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

### 投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	房建项目	1207220.55	全过程造价咨询	1320.95	2023.11.16
2	坪地停车场综合开发项目(G10203-0499 宗地)(03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配) 全过程造价咨询	房建项目	184500	全过程造价咨询	887.97	2023.04.25
3	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询	房建项目	180000	全过程造价咨询	872.09	2023.11.16
4	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包) 全过程造价咨询	房建项目	206300	全过程造价咨询	812.12	2023.04.25
5	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	房建项目	总投资 93 亿元 地基招标控制价 54463.68	全过程造价咨询	715.82	2024.06.06
6	深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询	房建项目	109374.51	全过程造价咨询	621.87	2024.09.02
7	新桥东片区重点城市更新项目 05-06、05-08 地块全过程造价咨询	房建项目	180949	全过程造价咨询	501.23	2024.09.06
8	新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块全过程造价咨询	房建项目	100878	全过程造价咨询	356.10	2023.09.27

9	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询	房建项目	62800	全过程造价咨询	151.348	2026.01.19
10	南布燕湖学校项目造价咨询	房建项目	42973.47	全过程造价咨询	420.753802	2024.03.01

注：

投标人提供企业近三年内（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。


（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001	
标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-09
---	---

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、建安投资金额【1207220.55 万元】

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30% 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

### 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

#### 4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、**招标工程量清单和招标控制价的编制或审核**、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) **结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审**，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

#### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

## 5、合同金额【1320.95 万元】

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。


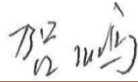
#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【2023. 11. 16】

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话:	电话: 0755-26901160
传真:	传真: 0755-26901160
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账号:	账号: 4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人:  (签字)	法定代表人其授权的代理人:  (签字)
日期: 2023 年 11 月 16 日	日期: 2023 年 11 月 16 日

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段标分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

7、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分; $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分; $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94



履约评价小组：谢福强 苏强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的，评价等级为优秀；总体得分率 75% (含) -89% 的，评价等级为良好；总体得分率 60% (含) -74% 的，评价等级为合格；总体得分率不足 60% 的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

（二）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

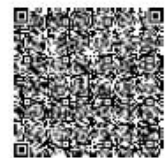
2、全过程造价咨询合同【项目名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



### 3、合同金额【887.9760 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

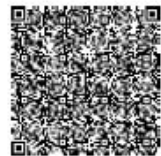


4、合同签订时间【2023.04.25】

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市地铁集团有限公司 深圳市福田区福中三路 1018号地铁大厦 (电子)	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	石晓伟
项目主管部门经办 人及电话:	汪奇志 13632765817	合同部门审核 人:	刘天晨
合同部门经办人及 电话:	舒楠楠 89986573		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通合 伙) 深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路060号香 年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 电话:	0755-26901160
承包商经办人:	孔维炜		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年4月25日		



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万 $m^2$ ，上盖占地面积约 8.00 万 $m^2$ ，白地面积占地面积约 5.17 万 $m^2$ ，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目 **全过程（含精装）造价控制咨询**，具体工作内容如下：



全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

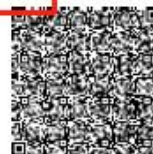
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 杰	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



## 7、建安投资金额【184500 元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及  
03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：887.976 万元

总建筑面积：36.044 万㎡

建安投资约：18.45 亿元。

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地  
块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询项目由深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。  
特此证明！

深圳地铁置业集团有限公司

2026年3月13日

招标公告网站：[坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795909&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795909&channelId=2851>



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询

发布时间：2023-02-24 信息来源：本站 浏览次数：684

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称：坪地停车场综合开发项目  
项目编号：2301-440307-04-01-677688  
是否重大项目：否  
招标项目名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询  
招标项目编号：2301-440307-04-01-677688002  
工程类型：咨询服务  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：深圳市住房和建设局  
标段：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询；

**公告基本信息**

公告性质：更正公告  
公告发布时间：2023-02-24 14:00 至 2023-03-16 18:00  
公告质疑截止时间：2023-03-01 17:00  
公告答疑截止时间：2023-03-10 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司  
经办人：舒楠楠  
办公电话：89986573  
传真：

招标文件项目总投资证明：65 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	总投资额	<u>65 亿</u>
		本次招标分为 A 包和 B 包，每个包分别确定一名中标人，每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A 包： <u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平。</u> B 包： <u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平。</u> A 包和 B 包全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

## 8、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（三）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

**致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**  
**承担项目：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程**  
**造价咨询B包**

贵公司于2023年8月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分（小写：RMB8,720,871.94元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询B包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年10月10日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

合同编号：STZY-0913/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年十一月

1



### 3、合同金额【872.087194 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8,720,871.94 元（大写：捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分），其中不含税价款 8,227,237.68 元，增值税税额为 493,634.26 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



#### 4、合同签订时间【2023.11.16】

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992874  
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

李颂湘, 13902942578

项目主管部门  
审核人:

蒋万军

合约部门经办人及电话:

王强, 075589986532

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通合  
伙)

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道  
高发社区侨香路4080号  
香年广场C栋1203-1204

电 话:

0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支  
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事  
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人  
电话:

13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间: 2023年11月16日



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

#### 概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

#### 招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深



## 6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	



## 7、投资金额【180000 万元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：872.087194 万元

建安投资约：18亿元。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包全过程  
造价咨询项目由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程  
造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。  
特此证明！



招标公告网站：[深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887023&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887023&channelId=2851>



深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

发布时间: 2023-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 852

**招标概况** 申请电子保函 我要投标

项目名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询  
项目编号: 44039220230717002  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询  
招标项目编号: 440392202307170020001  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-07-17 17:00 至 2023-08-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-07-19 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不进行评标环节。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司  
经办人: 王强  
办公电话: 15216184016

招标文件项目总投资证明：90 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 行政监督部门其它 <input type="checkbox"/> 否 行政监督部门 _____
4	总投资额	<u>90 亿</u>
		本次招标分为 A 包和 B 包，每个包分别确定一名中标人。每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A 包： <u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。</u> B 包： <u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。</u> 所有投标人必须对 2 个包同时投标，兼投不兼中。 A 包和 B 包全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。 概算阶段： <u>依据初</u>

（四）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期  
（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



### 3、合同金额【812.12385 万元】

## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间【2024.04.25】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

<b>甲方(盖章):</b>	 <b>深圳市地铁集团有限公司</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 徐晓东	
项目主管部门经办人及电话:	林浩斌 13602678367	项目主管部门 审核人:	徐晓东
合约部门经办人及电话:	舒福楠 89480573	合约部门 审核人:	刘天晨
<b>乙方(盖章):</b>	 <b>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开 户 全 名:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 0755-26901160	
承包商经办人:	孔维炜	承包商经办人 电话:	0755-26901160
<b>合同签署地点:</b>	<b>深圳</b>		

**时 间:** 2023年4月25日



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下胶路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 音	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



## 7、投资金额【206300 万元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：812.12385 万元

建安投资约：20.63亿元。

吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询项目总建面约 41.9 万平方米，其中住宅及配套设设施约 30.6 万平方米，学校约 8.7 万平方米，商业约 1.6 万平方米，社区体育活动场地面积 8000 m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约 2000 m<sup>2</sup>等，本项目由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

特此证明！



招标公告网站：[昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795907&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795907&channelId=2851>

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

发布时间: 2023-02-24 信息来源: 本站 浏览次数: 726

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目  
项目编号: 2208-440310-04-01-316580  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询  
招标项目编号: 2208-440310-04-01-316580004  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 深圳市住房和建设局  
标段: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-02-24 14:00 至 2023-03-16 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-03-01 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-03-10 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司  
经办人: 舒楠楠  
办公电话: 89986573

招标文件项目总投资证明：93 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	总投资额	<u>93 亿</u>
5	招标范围	<p>本次招标分为 A 包、B 包和 C 包，每个包分别确定一名中标人，每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A 包：<u>昂鹅项目 8-14-02 地块上盖，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设约 17.7 万平方米，包括 23 栋住宅楼、盖 上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。</u></p> <p>B 包：<u>昂鹅项目 8-14-03 地块上盖，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设约 27.7 万平方米，包括 25 栋住宅楼、盖 上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼 儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m<sup>2</sup> 等。</u> C 包：<u>昂鹅 项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米， 其中住宅及配套设约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000 m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约 2000 m<sup>2</sup> 等，包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿 路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。A 包、B 包和 C 包全过程造 价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及 红线外配套工程等全部内容。（含精装修及批量精装修）。 （一）</u></p>

## 8、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（五）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

贵公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

i



### 3、合同金额【715.82 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00元），其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元（其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%）；暂列金额865,434.00元（其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



#### 4、合同签订时间【2024.06.06】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

<b>甲方(盖章):</b>	 <b>深圳地铁前海国际发展有限公司</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	 <b>刘峰印字</b>
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室	电 话:	0755-89987550
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	黄明敏	项目主管部门审核人:	刘天晨
合约部门经办人及电话:	王强	合约部门审核人:	刘天晨
<b>乙方(盖章):</b>	 <b>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	 <b>贺鹏印</b>
住 所:	深圳市福田区沙湾街道黄发社区侨香路4060号喜年广场C栋1203-1204	电 话:	0755-26901160
电 话:	0755-26901160	传 真:	0755-26901160
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
账 号:	4000032409200058420	邮政编码:	518000
承包商经办人:	孔维炜	承包商经办人电话:	13760255363
<b>合同签署地点:</b>	<b>深圳</b>		
<b>时 间:</b>	<b>2024年6月6日</b>		



在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

**甲方(盖章):**

**深圳地铁前海国际发展  
有限公司**

**法定代表人  
或授权代表:**



住 所:

深圳市前海深港合作区  
前湾一路鲤鱼门街1号前  
海深港合作区管理局综  
合办公楼 A2011室  
0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公  
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办  
人及电话:

黄明敏

项目主管部门  
审核人:

刘天晨

合约部门经办人及  
电话:

王强

合约部门审核  
人:

刘天晨

**乙方(盖章):**

**深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通合  
伙)**

**法定代表人  
或授权代表:**



住 所:

深圳市福田区沙头街道  
福发社区侨香路1060号  
喜年广场C栋1203-1204  
0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支  
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事  
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人  
电话:

13760255363

**合同签署地点:**

深圳

**时 间:**

2024年6月6日



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为200万平方米，项目占地约20公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约127.8万平方米，其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。本次招标范围为T7、T9上盖及地下室，T7、T9上盖及地下室总建筑面积约35.25万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



6、造价咨询成果文件

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字（2024）017号-KZJ001

工程名称： 深铁前海国际枢纽中心T7-T9栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位： 深圳地铁前海国际发展有限公司

设计单位：

估算金额： 544,636,832.81 元

估算总金额 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角  
(大写)： 壹分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人： 陈丹 李艳 资格证号：

复核人： 杨俊 资格证号：

主管： 王鹏



编制日期：2024 年 11 月 30 日

## 7、投资金额【650000 万元】

招标公告网站：[深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2137774&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2137774&channelId=2851>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询

发布时间: 2024-03-19 信息来源: 本站 浏览次数: 888

**招标概况**

项目名称: 深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询  
项目编号: 44039220240319001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询  
招标项目编号: 440392202403190010001  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2024-03-19 14:30 至 2024-04-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2024-03-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2024-03-29 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不进行技术标和商务标评审。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司  
经办人: 王强  
办公电话: 15216184016  
传真:  
手机号码: 15216184016  
电子邮箱: 763152537@qq.com

招标文件项目总投资证明：93 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：[深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询](#)

招 标 人：[深圳地铁置业集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[李武雄](#)

招标代理机构：[深圳市建材交易集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[华翠](#)

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<a href="#">深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询</a>
2	工程地点	<a href="#">深圳市</a>
3	是否场外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 行政监督部门 <a href="#">其它</a> <input type="checkbox"/> 否 行政监督部门 _____
4	总投资额	<a href="#">93 亿</a>
		（一）招标范围包括： <a href="#">全过程造价咨询服务</a> 招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含公区及户内精装修）。 招标、预算、施工阶段 1. 协助甲方编制建安目标

8、招标控制价公示表【54463.68万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明施工费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元（安全文明施工费为 1568.044200 万元），规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用(包括安全文明施工费、暂列金额、暂估价)合计为 6393.844200 万元。

招标人：(盖章)

日期：2024 年 12 月 3 日



说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司  
2024 年 12 月 3 日

## 9、履约评价“优秀”证明

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

## 关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（六）深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

1、造价咨询业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F110B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	委托数量	一项
项目名称	深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询		
造价咨询合同金额	人民币 6218661.48 元（大写：陆佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾壹元肆角捌分）		
工作成果时间要求	施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2024年8月29日

委托人联系人：陈哲晖

## 2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号：ZJ20241050



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）  
工程名称：深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

签署日期：2024年9月2日

### 3、建安投资金额【109374.51 万元】

委托人（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022年8月26日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024年8月29日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：目标成本中建安工程费用 109374.51 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海合作区前海片区听海大道与前湾三路交汇处，前海前湾片区十单元 01 街坊，项目用地面积约 6.5 万 m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 33.8 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 46 万 m<sup>2</sup>，二期总建面约 13.18 万 m<sup>2</sup>

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 本项目（二期）可研阶段、方案设计阶段、初步设计阶段的成本数据汇

总编制工作;本项目（二期）目标成本及合约规划的汇总编制工作。

(4) 基于项目个性的相关学术性研究。

(5) 培训。

(6) 考察等。

1.5 关于项目名称的说明: 本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园, 项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782, 曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园(风华), 上述各项目名称均指同一项目。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、土地竞拍、不可抗力等因素影响无法实施的, 将不纳入咨询服务范围, 已完成的阶段性服务内容按合同 4.5.3 分阶段计费取费用, 且受托人承诺不提出任何索赔。

## 第二条 造价咨询工作内容

### 2.1 可研阶段:

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较, 提交各方案对工程造价的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案, 审核可研单位编制的投资估算, 并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见, 及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解, 确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议, 及时了解动向及进展。

### 2.2 方案设计阶段:

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析, 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料, 对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析, 分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响, 提出成本优化建议, 并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议, 及时了解设计动向及进展。

### **2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核目标成本及合约规划。根据项目需要，协助委托人完成目标成本及合约规划的审批。

2.3.2 随设计的深入而动态调整目标成本及合约规划；将目标成本及合约规划做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### **2.4 施工图设计阶段：**

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### **2.5 招标阶段：**

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

#### 4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现

场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### **2.7 结算阶段：**

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

## 5、合同金额【621.87 万元】

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）6218661.48（大写）陆佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾壹元肆角捌分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）5866661.77（大写）伍佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾壹元柒角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）351999.71（大写）叁拾伍万壹仟玖佰玖拾玖元柒角壹分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

6、合同签订时间【2024.09.02】

(签署页，以下无正文)

委托人：	深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	受托人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(盖章)
地址：		地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香樟广场C栋1203-1204
电话：		电话：	0755-26901160
传真：		传真：	0755-33336181
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账号：		账号：	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人	夏石年	其授权的代理人	孙伟
人	：	人	：
	(签字)		(签字)

日期：2024年9月2日

日期：2024年9月2日

（七）新桥东片区重点城市更新项目 05-06、05-08 地块全过程造价咨询

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023063001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：501.2287万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240809108626

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号：

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-06、05-08 地块

全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：**深圳市宝实置业有限公司

**住所：**深圳市宝安区新安街道建安一路9号恒明珠金融中心大厦东座20~21F

**法定代表人：**孙红明

**咨询人（乙方）：**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**住所：**深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

**法定代表人：**孔维炜

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目05-06、05-08地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：本次招标范围为05-06、05-08地块。开发建设用地面积为39287.26平方米，暂定建筑面积325919.57平方米，总计规定容积率建筑面积为283960.00平方米，其中公共配套设施7650.00平方米，共涉及两个地块。其中：

05-06地块（M0新型产业用地），用地面积17249.19平方米，容积率7.0，总计规定容积率建筑面积120690.00平方米，其中产业研发用房69650.00平方米，宿舍39150.00，商业服务设施8440.00平方米，社区公用配套用房3450.00平方米，限高100米。

05-08地块（M0新型产业用地），用地面积22038.07.19平方米，容积率

### 3、建安投资金额【180949 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

7.4. 计规定容积率建筑面积 163270.00 平方米，其中产业研发用房 110580.00 平方米，宿舍 39150.00，商业服务设施 9340.00 平方米，社区公用配套房 4200.00 平方米（邮局 1500 平方米、文化活动室 2000 平方米，社区配套用房 700 平方米），限高 100 米。

**以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。**

本项目建安工程总投资估算：180949 万元。

#### 二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据），并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。

13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价工程师（具体驻场时间根据地块开发时序驻场），在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、工程建设相关的设计、监理、勘察及其他所有合同的造价咨询工作。

15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其他相关

#### 4、合同金额【501.23 万元】

的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训，培训次数和标准以委托人发出的需求为准。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其他工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 05-06、05-08 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

#### 三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写伍佰零壹万贰仟贰佰捌拾柒元整（小写：5012287.00 元），其中不含税总价为小写：4728572.64 元，增值税为小写：283714.36 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

#### 四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工

5、合同签订时间【2024.09.06】

 <p>单位名称：深圳市宝实置业有限公司</p> <p>单位地址：深圳市宝安区新安街道建安一路9号恒明珠金融中心大厦东座20~21F</p>	 <p>单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204</p>
法定代表人：孙明红 (或) 委托代表： 	法定代表人：孔维炜 (或) 委托代表： 
电话：	电话：0755-26901160
户名：	户名：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：4101 9400 0400 4968 7	账号：4000032409200058420
签订日期：2024年9月6日	签订日期：2024年9月6日

（八）新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块全过程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023036001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-02、05-09地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：356.099300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-08-31

查验码：3999639630932886 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号：BSZY-2023-001162

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块全过  
程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合  
伙）

第 1 页 共 61 页

## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：**深圳市宝实置业有限公司

**住所：**深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

**法定代表人：**孙红明

**咨询人（乙方）：**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**住所：**深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

**法定代表人：**贺鹏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：本项目位于深圳市宝安区新桥街道上南大道与规划洪田路交叉口处。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米，限高 100 米。

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米（含配套研发 47250），产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米，限高 100 米。

### 3、建安投资金额【100878 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算：100878 万元。

#### 二、服务范围和內容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建（不含地基与基础工程）、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。

13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价师（具体驻场时间根据地块开发时序驻场），在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前

#### 4、合同金额【356.10 万元】

期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

### 三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写叁佰伍拾陆万零玖佰玖拾叁元整（¥3560993.00 元），其中不含税总价为¥3359427.36 元，增值税为¥201565.64 元。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

### 四、服务期限

5、合同签订时间【2023.09.27】

	单位名称：深圳市宝实置业有限公司	单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
单位地址：深圳市宝安区前进二路143号宝华森国际中心C栋5层	单位地址：深圳市南山区沙河街道高松村侨香路4060号宝华森国际中心C栋1204	
法定代表人： 	法定代表人：	
（或）委托代表： 	（或）委托代表： 	
电话：0755-27838615	电话：0755-26901160	
户名：深圳市宝实置业有限公司	户名：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行	
账号：41019400040049687	账号：4000032409200058420	
签订日期：2023年9月27日	签订日期：2023年9月27日	

（九）宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2019-440306-70-03-107023091001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程  
造价咨询

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 151.348万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标  
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2026-01-13

查验码：JY20251230130185

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号：

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）

第 1 页 共 63 页

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠国际金融大厦 20 楼

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

法定代表人：孔维炜

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：

（1）03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。建安工程投资估算为 62000 万元。

（2）新桥东项目零星提升工程包括但不限于：新桥东片区范围的零星提升工程，如景观改造、场地内外人行车行道路改造、市政道路开口、车位改造、零星砌筑、机电工程修改、消防工程修改、零星装修改造及招标人委托的其他零星

### 3、建安投资金额【62800 万元】及服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

提升工程等。建安工程投资估算为 800 万元。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:62800 万元。

#### 二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务，以及前期管网迁改工程、交付后的零星改造工程等的相关造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编

制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12、按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。

13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价工程师（具体驻场时间根据地块开发时序驻场），在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、工程建设相关的设计、监理、勘察及其他所有合同的造价咨询工作。

15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其他相关的政府职能部门的协调工作。

#### 4、合同金额【151.348 万元】

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训，培训次数和标准以委托人发出的需求为准。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其他工程造价技术咨询等。

具体内容详见附件 2《宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》。

#### 三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹佰伍拾壹万叁仟肆佰捌拾元整元（小写：1513480.00 元），其中不含税总价为小写：1427811.32 元，增值税为小写：85668.68 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

#### 四、服务期限

1、本合同约定的 03-01 地块咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

5、合同签订时间【2026.01.19】

（以下无正文）

单位名称：深圳市宝实置业有限公司

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路15号创新智慧港1栋十七层

法定代表人：

（或）委托代表：

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人：孔维炜

（或）委托代表：

户名：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签订日期：2026年1月19日

（十）南布燕湖学校项目造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2308-440310-04-01-994225005001

标段名称：南布燕湖学校项目造价咨询

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：420.753802万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-02-26

查验码：6076456683053403 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深圳市建设工程造价咨询委托合同



合同名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

委 托 人：中海企业发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/NBYHXX/2024-008

1

### 3、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

## 第一部分 协议书

**委托人：中海企业发展集团有限公司**

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1A栋2307

法定代表人：张智超

联系人及联系电话：范彪 13911087339

**咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

法定代表人：贺鹏

联系人及联系电话：孔维炜 13760255363

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

工程名称：南布燕湖学校项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山区龙田街道南布社区

工作范围：包括但不限于概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、施工过程造价控制（含变更审核）、结算编制、决算编制、协助招标人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。

**二、咨询工作内容（委托人委托咨询人开展工作内容在“□”内打“√”）：**

1.  建设项目可行性研究投资估算：审核。
2.  建设项目初步设计概算：编制。
3.  建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4.  建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5.  建设项目工程竣工结算：编制。

4、建安投资金额【42973.47万元】及合同金额【420.75万元】

6.  建设项目工程竣工决算：编制。

7.  驻场咨询服务：要求咨询人派驻两名人员（土建一名、机电一名）进驻现场，驻场人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.  其他：委托人交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

**三、工程造价咨询服务费：**

**（一）合同价款**

本合同价（含税金）暂定为人民币：**420.753802万元**（大写：肆佰贰拾万柒仟伍佰叁拾捌元零贰分）；按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为 396.937549 万元（大写：叁佰玖拾陆万玖仟叁佰柒拾伍元肆角玖分）。

1. 本项目暂未批复概算，造价咨询服务费以暂定建安费 42973.47 万元作为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协【2019】013号）中全过程造价控制项减去投资估算编制项的收费标准并按上浮率 20% 下浮计取。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表 1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费
2	投资估算的编制	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费

**2. 其中：**

①基本费用：按合同价的 90% 计取，即基本费用暂定为 378.678422 万元；

②绩效费用：按合同价的 10% 计取，即绩效费用暂定为 42.075380 万元；

③根据项目需求，派驻两名人员（土建一名、机电一名）提供驻场服务，服务期限从合同签订到本合同完工为止，委托方或者代建方只提供办公场地，其余所需费用包含在合同总价内，不另行支付。

3. 综上，本项目工程造价咨询服务费暂定价 **420.753802 万元**。最终工程造价咨询服

5、合同签订时间【2024.03.01】

（此页以下无正文）

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



肖智超

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



加明

合同签订地点：深圳市坪山区；

合同签订时间：2024.3.1。

### 三、投标人与建设单位战采合作情况

#### 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2025.03.31
2	深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议	深圳市燃气集团股份有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2025.07.01
3	造价咨询服务框架协议	广东核电合营有限公司 岭澳核电有限公司 岭东核电有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2025.04.22
4	深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购	深圳市安居建业投资运营有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2024.10.30
5	深圳幸福健康集团2023-2025年度造价咨询战略采购框架协议	深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2023.11.28
6	2023-2025年度工程、设备物资造价咨询	深圳市深水龙华水务有限公司	包括招标控制价编制以及结算	2024.01.17

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议

1、合同原件扫描件

合同编号：KJ2025-0015

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询年度框架协议  
(2025年3月至2027年3月)

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

## 2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于委托人已于2025年3月27日向咨询人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）第一阶段《入围通知书》为明确双方的权利义务，经友好协商，达成框架协议书，以共同遵守。

#### 一、工程概况

1.工程地点：包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区。

2.造价咨询服务项目范围：深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司 2025 年 3 月至 2027 年 3 月间需要委托的造价咨询的项目，包括但不限于建筑、市政道路、地下道路、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、给排水管网、供冷管网等项目类型，工程地点包括但不限于前海合作区内，但委托人认为需要另行委托的项目除外。

#### 二、服务内容

本框架协议的服务内容包括建设项目的全过程造价咨询服务、各阶段专项造价咨询服务、工程结算复审服务及委托人要求的零星计日工作等。

具体包括但不限于；

- 1.建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- 2.建设工程概算（目标成本）、预算、竣工结算、决算的编制和审核；
- 3.建设工程招标控制价的编制和审核；
- 4.工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

6.全面统筹项目全生命周期各阶段的咨询业务，积极搭建沟通桥梁，高效协调项目涉及的多方关系，保障项目合规、平稳推进。

具体项目委托造价咨询的服务范围、工作内容以子合同约定为准。

### 三、服务期限

本框架协议有效期为框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止；委托期为自框架协议签订之日起计 24 个月。

本框架合同委托期满后，已委托项目的造价咨询工作继续执行，直至工作结束。

具体项目委托造价咨询的服务期限以子合同规定的时间为准。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：咨询成果应符合相关规范要求，最大误差率以专用条款第四条 质量标准 为准。

### 五、酬金及计取方式

5.1 本合同造价咨询服务酬金按本协议书 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6 执行。

5.2 取费基数：以子项目委托任务书为准。

5.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表											
序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价建安费	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算（目标成本）的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算（目标成本）建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程量清单及招标控制价的编制或审核	单独编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核（初审）		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率累进计费

6	工程结算 审核（复 审）	1) 基本 收费	依据竣工图、签证资 料、工程结算书等进	终结 算价	1.68%	1.5%	1.32%	0.96%	0.78%	0.6%	基本收 费为差 额定率 累进计 费；总收 费=基本 收费+效 益收费
		2) 效益 收费	行审核, 出具工程结 算审核报告	核减 额	4%						
7	工程竣工决算编制或 审核		依据工程结算审定 成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	0.95%	0.75%	0.65%	0.55%	0.45%	0.4%	差额定 率累进 计费
8	全过程造价咨询服务 （估算（如有）+概算 编制或审核（如有） 至决算配合阶段）		含投资估算、工程概 算、工程控制价、竣 工结算以及实施阶 段造价咨询等工程 内容	委托范 围内对 应概算 （目标 成本） 建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定 率累进 计费
说 明	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下 浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。										
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。										
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核，具体详见合同文件中相关规定。										

注：（1）委托人只委托部分阶段咨询服务工作的，各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

（2）需要进行标段拆分的项目，各标段咨询人确定后，委托人在咨询人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

5.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算。除框架合同补充条款约定驻场人员外，委托人根据项目的实际需要委托咨询人提供咨询服务，委托人另行支付费用，具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日；具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日；其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止，人工日费用在结算时统一支付给咨询人。人工日费用=考勤天数 × 服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由咨询人自行承担。

#### 5.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。

#### 5.6 结算金额

结算金额=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）-履约评价扣费+其他。

其中，本框架协议的下浮率为 **36.52 %**。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 3、合同签订时间（2025.03.31）

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本框架协议“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，咨询人同意按照本框架协议的规定，完成本框架协议约定范围内的建设工程造价咨询服务。并确保工作成果符合本框架协议既定的质量标准，并履行本框架协议所约定的全部义务。

2. 委托人同意按照本协议规定的方式与咨询人签订子合同，根据子合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务酬金。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月31日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期：自框架协议签订之日起计24个月。

有效期：自框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止。

本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

本合同一式11份，均具有同等法律效力，其中委托人执7份，咨询人执4份。

#### 4、合同双方签字盖章页

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市前海合作区桂湾五  
路 123 号前海大厦 T1 栋

邮政编码：518052

法定代表人姓名：李荣生

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-88982668

传真：0755-88982333

电子信箱：\_\_\_\_\_


开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高  
发社区侨香路 4060 号香年广场 C

栋 1203-1204

邮政编码：518000

法定代表人姓名：孔维炜

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

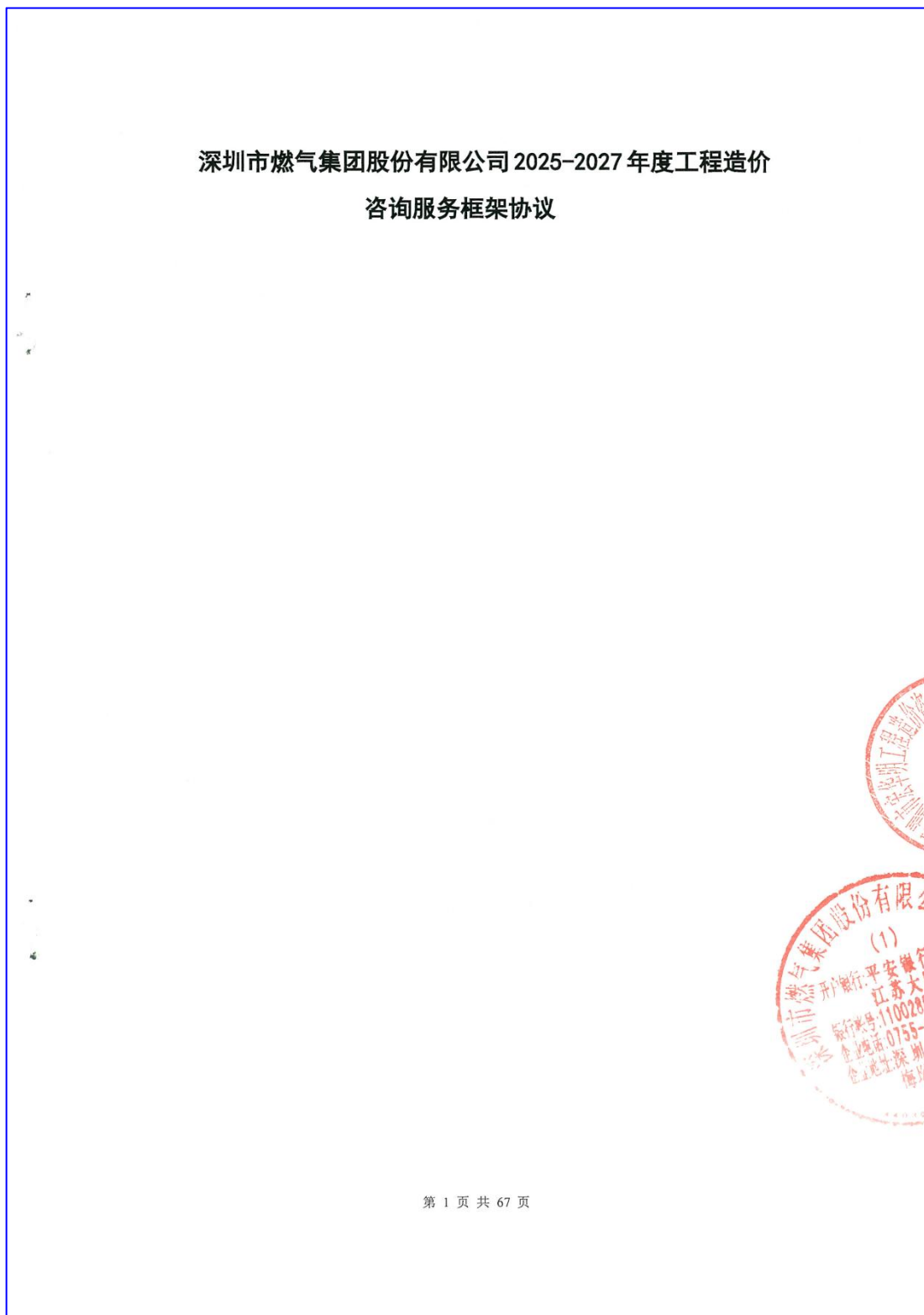
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

（二）深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议

1、合同原件扫描件



## 深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服 务框架协议

委托人合同编号：VF-25-004

咨询人合同编号：

签 约 地 点： 深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

法定代表人：王文杰

联系人：丁连根

联系电话：0755-88661302

邮箱：dinglg@szgas.com.cn

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋

1203-1204

法定代表人：孔维炜

联系人：孔维炜

联系电话：13760255363

邮箱：1780230177@qq.com

第 2 页 共 67 页

## 第一部分 协议书

深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司（范围不包括深圳燃气投资公司及其下属子公司的造价编制及部分合同金额为 50 万元以内的审核）（以下统称“深圳燃气”或“委托人”）拟向咨询人采购 2025-2027 年度工程造价咨询服务（单次订单造价咨询服务费用在 50 万元以下，以下简称“工程造价咨询服务”），深圳燃气已为采购工程造价咨询服务组织招标（招标编号：SGC2025024），咨询人是本次招标的中标人之一。

建设主体单位或发包主体按照实际采购需求向咨询人发出《工程造价咨询服务订单》（以下简称“订单”）。

深圳市燃气集团股份有限公司作为受托方，不就委托方分别与乙方签署的合同、协议或订单等承担担保或其他连带责任。

各实际采购方与乙方因履行本合同或订单产生的纠纷应自行处理。各实际采购方互不承担担保或其他连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务预选库招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)

2.工程地点：中国国内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

本协议涉及的服务范围包含以下 3 部分(依法必须单独进行招标的项目或政府部门有特别要求的除外)，具体内容以订单为准：

(1) 本次招标为深圳市燃气集团股份有限公司供应链中心（以下简称“中心”）牵头组织的造价咨询服务联合采购；

## 2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

（2）按规定深圳燃气分、子公司管理的建设工程或运行维护工程的造价咨询业务纳入本次服务范围（该范围内的服务，深圳燃气子公司按要求与咨询人另行签订合同或以本协议为基础直接向咨询人签发订单，另行签订合同不可更改重要实质性条款）；

（3）根据建设主体单位或发包主体业务情况，单个订单可包含多个子项目，并按照订单总价进行计费。

本协议仅代表咨询人具有框架协议派单资格，委托方不承诺具体任务量，并有权根据实际情况需要将部分任务量按委托方管理程序另行委托，实际任务量以委托方或委托方管理的下属单位派发的服务订单为准。

4.投资金额：\_\_\_\_\_根据订单确定\_\_\_\_\_

5.资金来源：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

6.建设工期或周期：\_\_\_\_\_本造价咨询服务采购周期为2年\_\_\_\_\_

7.委托人所处工程中的角色：\_\_\_\_\_作为牵头组织采购\_\_\_\_\_

8.其他：\_\_\_\_\_深圳燃气分、子公司是建设主体单位或发包主体；甲方的下属独立法人单位(含深汕，投资公司除外)，按住建局或甲方财务要求，需要签订项目合同的，可以依据本协议签订项目补充合同。\_\_\_\_\_

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2025-2027年度深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司委派的单次订单造价咨询服务费用在50万元以下的工程造价咨询服务（范围不包括部分下属分、子公司的造价编制及合同金额为50万元以内的造价审核）。

工作内外包括：预算/招标控制价审核、结算审核、决算审计/审核、预算编制（含工程量清单编制、工程量清单组价、招标控制价编制）、结算编制、决算编制、签证（变更）造价审核、索赔（含反索赔）造价编制/审核、投资估算编制/审核、全过程造价咨询等造价咨询服务。具体详见附件《深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议基准价》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自 2025 年 6 月 20 日至 2027 年 6 月 19 日终结，按项目的服务订单派单日期为准。

### 四、质量标准

#### （一）、质量要求：

- 1、咨询人按订单要求的时间提交咨询成果文件，成果文件为书面文件一式四份，电子文档一份。
- 2、价格计算规范、合理，且依据充分，符合市场价格水平，符合国家、项目所在地、行业规范；成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- 3、成果文件应包括封面、编制说明、编制依据、工程量计算底稿、造价文件、双方往来文件等一套资料，并应符合建设主体单位或发包主体要求。  
审核或审计报告除需满足以上要求外，还应有造价分析、核增或核减说明、存在问题及建议等内容。
- 4、咨询人应遵照相关规定进行工程量计算，并按专业归类、汇总计算，保证成果文件的造价准确率达 95%以上（包括 95%），设备工程量准确率在 100%，主要设备材料计价准确，无原则性失误。
- 5、工程结算审核时，咨询人需根据甲供材料设备出库单、退库单或深圳燃气专用设备、材料销售单等原始凭证进行甲供材料设备或深圳燃气专用设备材料核算，并提供工程量计算底稿，并与竣工结算资料对照，偏离定额消耗量标准的，应在成果文件中说明。
- 6、根据建设主体单位或发包主体的需要，咨询人应配合建设主体单位或发包主体对项目进行现场审核。
- 7、造价文件须有至少两名造价工程师盖注册章、项目负责人签字、公司负责人或技术负责人签字，并盖公司公章，其它签字或签章按咨询人内部制度执行；咨询人应协助建设主体单位或发包主体处理政府相关部门、集团相关职能部门、协审单位出具的成果文件等后续服务工作，并取得相关审核文件。
- 8、招标控制价的编制或审核内容应包含对工程量清单的编制或审核。

9、按建设主体单位或发包主体要求对成果文件进行数据整理（包括但不限于：整理各种概算指标、估算对比表、预算分析表、预算对比表等）。

10、建设主体单位或发包主体委托咨询人对深圳市外的项目进行竣工决算审计的，咨询人应按照建设主体单位或发包主体的要求提交竣工决算审计报告，提出改进项目管理的意见或建议。

（二）、进度要求：

1、基准价格中收费基数在 500 万元以下（含 1000 万元）的，完成时限不超过 5 个日历天；

2、基准价格中收费基数在 500 万元以上（不含 500 万元）且 1000 万元以下（含 1000 万元）的，完成时限不超过 10 个日历天；

3、基准价格中收费基数在 1000 万元以上（不含 1000 万元）且 3000 万元以下（含 3000 万元）的，完成时限不超过 15 个日历天；

4、基准价格中收费基数在 3000 万元以上（不含 3000 万元）的，完成时限不超过 20 个日历天。

5、咨询人应在委托订单约定的时间内提交成果文件（不含第三方的审核时间）。建设主体单位或发包主体对工作进度有特别要求的按建设主体单位或发包主体要求完成。

## 五、 酬金及计取方式

建设主体单位或发包主体依据《深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议基准价格》（以下简称“基准价格”，详见本协议附件三）中的“咨询项目”内容，通过订单将具体项目中的服务内容委托给咨询人，并以订单为单位计算咨询酬金（具体支付酬金由项目建设主体单位支付）， $\text{咨询酬金} = \text{基准价格} \times \text{费率} - \text{应扣除部分}$ ，本协议的费率为 0.45，应扣除部分按本协议咨询人违约责任条款计算，在每期支付时对违约赔偿进行扣除，支付责任人为项目建设主体单位，咨询酬金计算时间为订单咨询报告经发包主体以及建设主体单位确认后 5 个工作日内。咨询费用原则上按季度支付，每季度第一个月 15 日前双方核算上季度已完项目（或子项目）的咨询费用（包含多个子项目的订单，可根据实际情况分批结算，但每批结算的咨询服务费计算金额应不低于本协议约定的最低支付金额），核算无误后双方以书面形式对建设主体单位应支付的费用进行确认，咨询人依据双方确认的金额出具一般纳税人增值税专用发票（税率为 6%，若政策法规有调整，调整后委托的项目

3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2025.07.01）

**合同签署页**

<p>委托人（盖章）： 深圳市燃气集团股份有限公司 法定代表人或委托代理人（签名）： 地址：深圳市福田区梅坳一路268号</p> <p style="text-align: center;">2025年 7月 1日</p>	<p>咨询人（盖章）： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 法定代表人或委托代理人（签名）： 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号 号香年广场C栋1203-1204</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
---	--

（三）造价咨询服务框架合同

1、合同原件扫描件

中广核 (CGN)

文件编码：006-GN-B-2025-A46-P. T. 18-00009

合同编码：4600025312/4600025313/4600025314

## 造价咨询服务框架合同

甲 方： 广东核电合营有限公司  
岭澳核电有限公司  
岭东核电有限公司

乙 方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
(特殊普通合伙)

签约地点：广东省 深圳市



宏华明工程造价咨询事务所

合同编码：4600025312/4600025313/4600025314

## 第一节 合同协议书

甲方 A：广东核电合营有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105；

社会统一信用代码：91440300618830559F；

法定代表人：蒋兴华。

甲方 B：岭澳核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105；

社会统一信用代码：91440300100018216A；

法定代表人：蒋兴华。

甲方 C：岭东核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼 B105；

社会统一信用代码：914403007663895153；

法定代表人：蒋兴华。

甲方 A，甲方 B 和甲方 C 中选定的一家或多家公司在本合同中统称为“甲方”。

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

公司住所/注册地：深圳市南山区香年广场 C 座 1203-1204；

社会统一信用代码：91440300748854524T；

法定代表人：孔维炜。

甲方为实施造价咨询服务框架采购项目（项目名称），已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 变更令/变更协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；

第3页，共95页

11-2024

合同编码：4600025312/4600025313/4600025314

(8) 服务方案（如有）；

(9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

## 2. 签约合同价

本合同为**固定单价和固定期限合同**，单价详见本合同附件价格清单，包含**6%**增值税。实际费用为甲方需要数量与对应项含税单价乘积之和。

➤ 本合同固定期限为：**2025年5月07日至2028年5月06日**。

➤ 框架合同服务采购订单：对于本合同，每季度或每年甲方将按现场需求给予在此框架合同项下相关的框架合同服务采购订单，乙方收到框架合同服务采购订单后尽快确认并开展相关工作。框架合同服务采购订单内容包括本合同号、项目名称、单位、数量、单价、合计总价及订单费用分摊等信息。框架合同服务采购订单条款与本合同构成完整的一份合同。

在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书在乙方提交合法的、甲方认可的履约保函（如有），并由各方法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务（含框架协议的订单）后失效。

4. 如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 鉴于甲方禁止乙方的弄虚作假、违规操作行为，乙方向甲方做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。对涉及弄虚作假、违规操作的责任人实施“一棒出局”，同时将相关责任人纳入中国广核集团供应商人员黑名单。如乙方和乙方授权代表参与弄虚作假、违规操作，或乙方和乙方授权代表有组织实施弄虚作假、违规操作，甲方有权将对乙方纳入中国广核集团供应商黑名单。集团内合同主体将追究弄虚作假、违规操作的违约责任并追索相关损失。

6. 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具同等法律效力。


7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

8. 双方地址及合同联络人

甲方地址：广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 01 楼 A103 室（邮编 518124）

授权联络：大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

第4页，共95页



合同编码：4600025312/4600025313/4600025314

商务代表：薛飞燕 电话：0755-84430838 电子信箱：xuefeiyan@cgnpc.com.cn

技术代表：张雨沙 电话：0755-84473210 电子信箱：zhangyusha@cgnpc.com.cn







乙方地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204  
(邮编) 518053

联系人：孔维炜 电话：0755-26901160, 13760255363 电子邮箱：1780230177@qq.com

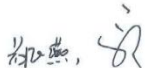
2、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2025.04.22）

合同编号：4600025312/4600025313/4600025314

9. 签字盖章

<p>甲方 A：广东核电合营有限公司 (盖单位公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其授权代理人：(签字)</p>  <p>甲方 B：岭澳核电有限公司 (盖单位公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其授权代理人：(签字)</p>  <p>甲方 C：岭东核电有限公司 (盖单位公章或合同章)</p> <p>法定代表人或其授权代理人：(签字)</p>  <p></p>	<p>乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 普通合伙) (盖单位公章或合同章)</p>  <p>法定代表人或其授权代理人：(签字)</p>  <p style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px;">2025年4月22日</p>
---	---

第6页，共95页



### 3、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

#### 1 适用范围

本采购技术规范用于大亚湾核电运营管理有限责任公司（简称“甲方”）管理或委托管理的建设工程造价咨询框架合同的采购，以工作需求单的形式委托造价咨询机构（简称“乙方”）进行造价咨询服务工作。

#### 2 基本内容-造价咨询

在大亚湾核电基地所属的建设工程的授权范围内，在保证工程预期目标质量、满足甲方使用需求的条件下，通过对设计、招标、采购、施工、竣工验收和结算等部分阶段或全过程的成本控制，有效控制工程项目投资。造价咨询的服务内容包括但不限于：

- 估算编制或审核：根据方案设计文件，按设计估算编审规程的要求编制设计估算，出具相应的咨询成果文件；
- 设计概算编制或审核：根据初步设计文件，按设计概算编审规程的要求编制设计概算，出具相应的咨询成果文件；
- 工程预算的编制及招标控制价的确定。包括但不限于土建、水电及设备安装、消防、门窗工程、保温工程、外墙装饰工程等，设计或监理等服务类招标控制价的编制。
- 施工阶段全过程工程造价控制：确定工程造价控制目标，制定工程造价控制办法，编制资金使用计划，审核工程计量支付并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询，审核已完工程的结算，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务。针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件；甲方向乙方签发工作需求单后，乙方应在一周内，按甲方提出的任务和要求，编制管理方案建议书，并和甲方共同探讨，针对委托任务制定一套可行的实施方案，报甲方批准；
- 参与拟实施项目的评标、定标阶段其它甲方认为需要造价咨询支持的相关工作。如清标工作等。
- 审查竣工结算资料的真实性、完整性，出具竣工结算审核书。
- 现场勘查，检查实际施工是否与图纸、招标文件及答疑、图集、施工

规范的要求相符，对不符部分，按合同约定的调整方式进行调整。

- 审核工程量、定额套项和取费，对超报、虚报部分造价按合同规定扣减。
- 审核材料价格是否与合同签订的价格相符合，对不符的材料价格按规定调整。
- 针对设计及施工变更，按照甲方的要求测算变更费用及其他成本相关的文件。
- 完成结算审核。

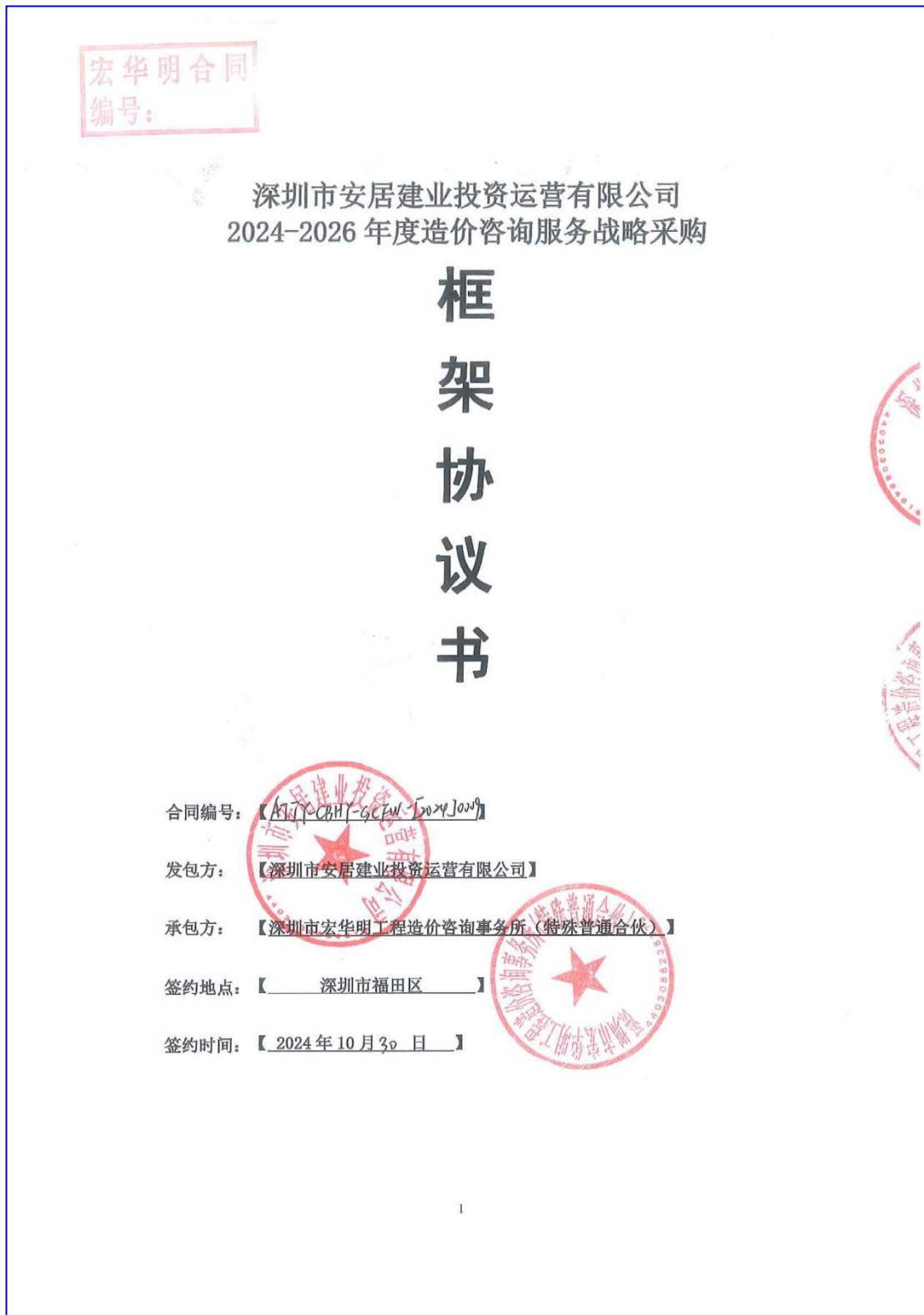
### 3 总体要求

#### 3.1 工作要求

- 乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不得转包承接的服务业务。
- 乙方不得接受其他单位或个人与本合同中委托招标范围之内的相关的咨询业务。
- 乙方工程师应诚实信用，如有不诚实或与设计单位或承包商串通损害甲方利益行为的，或向承包商索贿的，乙方应立即解雇该名员工，同时甲方有权提前解除合同。
- 乙方不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄漏与本合同相关的任何资料 and 情况。
- 甲方应当在约定的时间内就乙方以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。
- 甲方需要乙方派驻项目现场服务的，应向乙方人员提供办公场所和必要的办公位、以及协助办理入厂证件。
- 甲方应当按照合同约定的单价，以及工作需求单确定的工作内容进行验收结算。
- 甲方签署验收单并不意味着乙方全部工作已经完成，后续工作开展过程中由乙方原因造成的相关问题的处理仍需乙方继续执行。

（四）深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

1、合同原件扫描件



## 深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026年度造价咨询服务战略采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【2024】年【10】月【30】日在【深圳市】签订。

**发包方：** 深圳市安居建业投资运营有限公司（以下简称甲方）

**通讯地址：** 深圳市福田区福田街道金田路2026号能源大厦北塔楼24层

**承包方：** 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称乙方）

**地址：** 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

### 第一条、 合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。

2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件1《深圳市安居建业投资运营有限公司\*\*项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。

3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

### 第二条、 合同价格

1. 乙方提供给甲方的价格详见附件2《深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价

咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得超过附件 2 所载明的战略采购单价。该协议的附件报价清单体系应被认为乙理解并接受该价款的合理性以及风险。

2. 本协议合作期限内，合同价格不变。

3. 后续标的项目启动前，甲方根据具体项目向乙方及其他战略合作单位发出参加服务邀请，战略合作单位根据项目资料提交相应文件（包括服务方案、服务团队、报价函等），具体项目报价函中的单价不得超过附件 2 中的战略采购单价。

### 第三条、 付款方式

在年度合作期限内，发包方与承包方可以开展造价咨询服务的合作，付款方式以甲乙双方按照本协议附件 1 签订的具体项目委托合同为准。为免歧义，前述附件 1 为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件 1 的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

### 第四条、 合作期限

协议合作期限为本合同签订之日起计算，暂定 2024 年 10 月 30 日至 2026 年 10 月 30 日期间（合作期为 2 年）。如至合作期限截止之日，已经签署生效的具体项目的《深圳市安居建设投资运营有限公司\*\*项目造价咨询服务合同》尚未履行完毕的，双方继续按约履行。

战略合作协议期满前 1 个月双方可协商续签本协议，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务，但年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。

### 第五条、 服务周期、技术要求

服务周期、技术要求等以甲方与乙方签订的附件 1 造价咨询服务合同约定为准。为免歧义，前述附件 1 为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件 1 的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

### 第六条、 甲方权利和义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2. 当甲方认定咨询服务人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格

## 2、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2024. 10. 30）

达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

13.2.3 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

### 第十四条、 生效与其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

14.4 合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）  
深圳市安居建业投资运营有限公司  
法定代表人：

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路  
2026号能源大厦北塔楼24层  
联系人：邵植烽  
联系电话：13564043169

乙方：（公章）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通  
合伙）  
法定代表人：

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨  
香路4060号香年广场C栋1203-1204  
联系人：孔维炜  
联系电话：13760255363

签订日期：2024年10月30日  
签订地点：深圳市福田区

### 第十五条、 附件

附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司\*\*项目造价咨询服务合同

附件2：深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购报价清单

附件3：《保密协议》

附件4：《廉洁协议》

### 3、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

合同附件 5：深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购任务书【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】

#### 一、全过程或部分阶段造价咨询服务任务书

项 目	要 求
一、前期管理	
1	<p>方案成本测算及方案优化</p> <p>① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作；</p> <p>② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。</p> <p>③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。</p> <p>④ 协助甲方提供历史经验数据。</p>
2	<p>招标图纸管理</p> <p>① 建立图纸审核的电子及书面台账；</p> <p>② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</p>
3	<p>图纸会审</p> <p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）</p>
4	<p>清单、控制价编制</p> <p>① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等）和招标控制价，确保清单和控制价编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	<p>招标答疑</p> <p>① 投标人对招标文件提出疑问后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	<p>编制参考价、测算价</p> <p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	<p>评标分析</p> <p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；</p>
8	<p>施工图预算或工程量的核对</p> <p>① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。</p>

		<p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求按期完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后按期将技术经济指标反馈到数据库内）。
<b>二、施工过程管理</b>		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；项目部发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过甲方要求。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性：收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性：变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工作走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方项目部、工程管理中心、产品管理中心进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：施工单位每月 25 日或合同约定时间前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”上报，造价咨询需进行复核，并负责审核编号、回执状态、费用报情况及</p>

		有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日或合同约定时间前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变更台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
7	成本巡检	驻场人员每周不少于1次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
<b>三、预结算管理</b>		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，按期完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	<b>四、其它</b>	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

（五）深圳幸福健康集团 2023-2025 年度造价咨询战略采购框架协议

1、合同原件扫描件

宏华明合同  
编号: [2023]-381

**深圳幸福健康集团 2023-2025 年度造价咨询  
战略采购框架协议**  
(候补单位)

委托人（甲方）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
(特殊普通合伙)

合同签约时间：2023 年 11 月 28 日

合同签约地点：深圳市

第 1 页 共 36 页

## 2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司  
法定代表人：陈勇  
统一社会信用代码：91440300MA5GKKBF7R  
公司地址：深圳市南山区沙河街道沙河街社区沙河街2号金三角大厦933

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
法定代表人：贺鹏  
统一社会信用代码：91440300748854524T  
公司地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本协议。

#### 一、项目概况

项目名称：深圳幸福健康集团2023-2025年度造价咨询战略采购  
项目地点：深圳市

承包内容：本次招标为战略采购，中标单位为2家正式单位和3家候补单位，主要供深圳市幸福健康产业（集团）有限公司及所属企业在深圳地区的工程建设项目使用，承担2023至2025年度内单项合同估算价在100万元以下的造价咨询服务。采购估价总价达2000万元的，本次战略采购终止。

服务期：本次招标服务期限为2年（自框架协议签订之日起计算）。

#### 二、服务范围及工作内容

全过程造价控制，含工程概算、方案测算/比选、工程控制价、工程结算以及实施阶段造价咨询等工程内容。

#### 三、服务期限

3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2023.11.28）

（本页为签字页，无正文。）

甲方（盖章）：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

签订日期：2023年11月28日

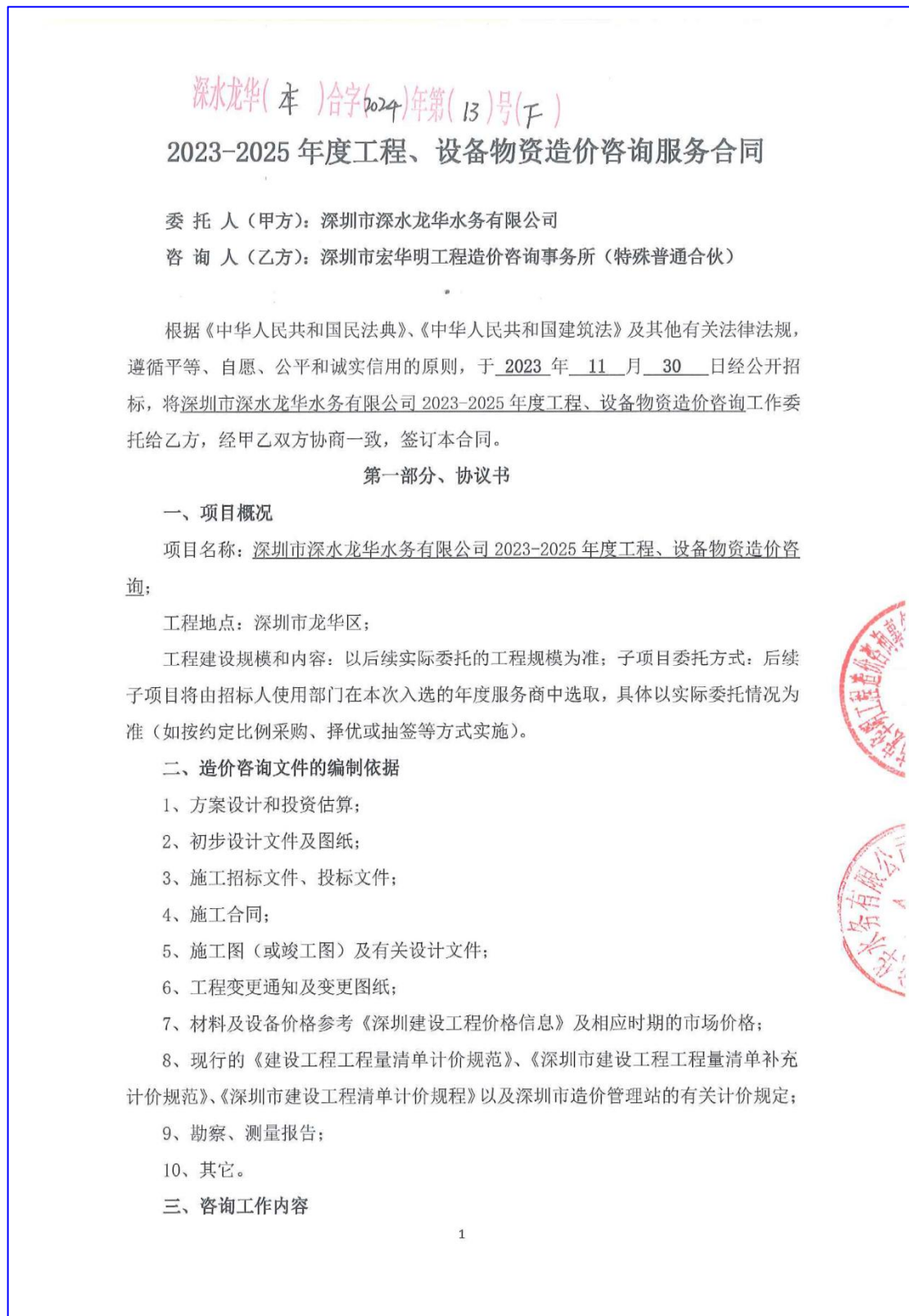
乙方（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字）：

签订日期：2023年11月28日

（六）2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询

1、合同原件扫描件



## 2、服务内容（包含招标控制价编制以及结算）

本次招标涉及的造价咨询内容为招标期限合同期范围内所有工程但不限于：建设项目概预算编制与审核、工程量清单与最高限价编制与审核、工程结算审核与决算编制、工程成本分析与控制以及相关配套服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 1 月 17 日开始实施，至 2025 年 1 月 16 日结束。实际工程项目的咨询服务完成时间及成果资料根据具体项目金额和内容另行约定。

### 五、咨询费的结算及支付办法

#### （一）造价咨询费的计取方法

##### 1、投标人承诺下浮率：

（1）单项工程预估金额 < 1000 万元的，下浮率为 28%；

（2）单项工程预估金额 ≥ 1000 万元的，下浮率为 42%。

2、实际工程合同价格以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）中的建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表所列标准为基础，再乘以（1-下浮率）。

3、后续子项目增值税税率为固定费率 6%，子项目合同总价不因税率的变化而变化。

#### 备注：

如委托项目工作若在后期发生暂停或终止的，招标人将按照如下方式支付：

1、若上述任一阶段工作未实际发生，则委托人无须支付该阶段费用；

2、已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，委托人无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

#### （二）合同价款的支付

1、项目的合同价款分为基本费用和绩效费用两部分，绩效费用根据履约评价结果支付。

2、服务费均以人民币支付。

3、合同签订后，乙方根据甲方要求开展工作，付款方式见双方签订的项目合同。

### 六、造价文件的质量要求

- 1、按委托人及监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确，每个子目错漏<5%。
- 4、结算经第三方审核单位或审计单位审核（审定）后核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业公章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。
- 7、关于造价复核工作的具体要求
  - (1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；
  - (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；
  - (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
  - (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
  - (5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名张东峰，负责业务联系工作。

### （二）乙方责任

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是贺鹏，造价咨询业务人员是贺云飞。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

#### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、如乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目金额 1000 万及以上错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目金额 1000 万及以上错漏 >15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。如乙方为预算复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的 30%向甲方支付违约金。

3、如结算第三方审核单位或审计单位的审定结算核减 >5%，乙方按核减部分造价的 1%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按双方约定时间提交造价文件，第一次处罚 1000 元，第二次处罚 5000 元，第三解除合同并处罚 2 万元。

5、乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，每发现一次应向甲方支付违约金 10000 元。

#### 6、人员更换

（1）乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

- ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职、无故辞退或调离原工作单位的；

### 3、合同双方签字盖章页及合同签订时间（2024.01.17）

中而发生的费用（包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费）由败诉方承担。

委托人（甲方）：



法定代表人：

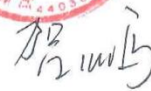
或负责人或授权委托人：



咨询人（乙方）：



法定代表人：



或负责人或授权委托人：

合同签订时间：2024年1月17日

合同签订地点：深圳市龙华区

#### 四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

#### 项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	房建项目	1207220.55	全过程造价咨询	1320.95	2023.11.16
2	坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地） （03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学 校及公配）全过程造价咨询	房建项目	460000	全过程造价咨询	887.97	2023.04.25
3	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全 过程造价咨询	房建项目	558000	全过程造价咨询	872.09	2023.11.16
4	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包） 全过程造价咨询	房建项目	530400	全过程造价咨询	812.12	2023.04.25
5	深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询	房建项目	109374.51	全过程造价咨询	621.87	2024.09.02

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。


(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001	
标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	
建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-09
---	---

查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

### 3、建安投资金额【1207220.55 万元】

## 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>、入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70%。

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

### 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

#### 4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、**招标工程量清单和招标控制价的编制或审核**、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) **结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审**，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

#### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

#### 4、合同金额【1320.95万元】

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

##### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

##### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23%；中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905300.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 × 驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。


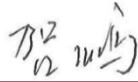
#### 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

5、合同签订时间【2023. 11. 16】

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
电话:	电话: 0755-26901160
传真:	传真: 0755-26901160
开户银行:	开户银行: 工商银行深圳市喜年支行
账号:	账号: 4000032409200058420
法定代表人其授权的代理人:  (签字)	法定代表人其授权的代理人:  (签字)

日期: 2023 年 11 月 16 日	日期: 2023 年 11 月 16 日
----------------------	----------------------

## 6、项目负责人（贺鹏）证明

予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。

### 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为： / 。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法： / 。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法： / 。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为： 详见《任务书》 。团队人员的数量为 详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》 。

项目负责人为： 贺鹏 ，其权限为： (1) 负责各方的沟通联系；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；(4) 需要分标段标分的项目，受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有直系血亲和三代以内的旁系血亲关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间： 详见《任务书》 。

提供的资料内容包括： 详见《任务书》 。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为： 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注：工程量清单另有注明除外)，计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)的推荐费率，信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请，待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

7、履约评价“优秀”证明

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

5	工程量清单编制质量	5	<p>优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	5
6	标底编制质量	5	<p>优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	5
7	招标文件编制质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	4
8	复核投标报价质量	5	<p>优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	5	<p>优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	<p>优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	17		

14	配合情况	8	<p>优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作	4	<p>优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	4
16	诚信情况	5	<p>优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分； $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分； $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	<p>优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好；</p> <p>良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。</p>	5
	合计	100		94

履约评价小组：谢福强 苏强 陈建东 时间：2024.11.29

备注：

- 1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

（二）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

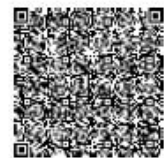
2、全过程造价咨询合同【项目名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



### 3、合同金额【887.9760 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

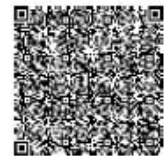


#### 4、合同签订时间【2023.04.25】

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市地铁集团有限公司 深圳市福田区福中一路 1018号福中大厦 (电子)	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮政编码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 审核人:	石晓伟
项目主管部门经办 人及电话:	汪奇志 13632765817	合约部门审核 人:	刘天晨
合约部门经办人及 电话:	舒楠楠 89986573		
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所(特殊普通合 伙) 深圳市南山区沙河街道 高发社区侨香路060号香 年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开户全名:	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支 行	邮政编码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 电话:	0755-26901160
承包商经办人:	孔维炜		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2023年4月25日		



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万 $m^2$ ，上盖占地面积约 8.00 万 $m^2$ ，白地面积占地面积约 5.17 万 $m^2$ ，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目 **全过程（含精装）造价控制咨询**，具体工作内容如下：



全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

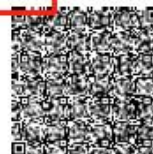
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 杰	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



## 7、建安投资金额【184500 元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及  
03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：887.976 万元

总建筑面积：36.044 万㎡

建安投资约：18.45 亿元。

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地  
块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询项目由深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

特此证明！

深圳地铁置业集团有限公司

2026年3月13日

招标公告网站：[坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795909&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795909&channelId=2851>

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询

发布时间：2023-02-24 信息来源：本站 浏览次数：684

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称：坪地停车场综合开发项目  
项目编号：2301-440307-04-01-677688  
是否重大项目：否  
招标项目名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询  
招标项目编号：2301-440307-04-01-677688002  
工程类型：咨询服务  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：深圳市住房和城乡建设局  
标段:坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）全过程造价咨询；

**公告基本信息**

公告性质：更正公告  
公告发布时间：2023-02-24 14:00 至 2023-03-16 18:00  
公告质疑截止时间：2023-03-01 17:00  
公告答疑截止时间：2023-03-10 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司  
经办人：舒楠楠  
办公电话：89986573  
传真：

招标文件项目总投资证明：65 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	总投资额	<u>65 亿</u>
		本次招标分为 A 包和 B 包，每个包分别确定一名中标人，每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A 包： <u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平。</u> B 包： <u>坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平。</u> A 包和 B 包全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（三）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

**致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**  
**承担项目：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程**  
**造价咨询B包**

贵公司于2023年8月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分（小写：RMB8,720,871.94元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询B包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年10月10日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

合同编号：STZY-0913/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年十一月

1



### 3、合同金额【872.087194 万元】

#### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8,720,871.94 元（大写：捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分），其中不含税价款 8,227,237.68 元，增值税税额为 493,634.26 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



#### 4、合同签订时间【2023.11.16】

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992874  
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

李颂湘, 13902942578

项目主管部门  
审核人:

蒋万军

合约部门经办人及电话:

王强, 075589986532

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通合  
伙)

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道  
高发社区侨香路4080号  
香年广场C栋1203-1204

电 话:

0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支  
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事  
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人  
电话:

13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间: 2023年11月16日



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

#### 概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

#### 招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深



## 6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	



## 7、投资金额【180000 万元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：872.087194 万元

建安投资约：18亿元。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包全过程  
造价咨询项目由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程  
造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。  
特此证明！



招标公告网站：[深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887023&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887023&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

发布时间: 2023-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 852

**招标概况**

项目名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询  
项目编号: 44039220230717002  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询  
招标项目编号: 440392202307170020001  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-07-17 17:00 至 2023-08-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-07-19 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不进行评标环节。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司  
经办人: 王强  
办公电话: 15216184016

招标文件项目总投资证明：90 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 行政监督部门其它 <input type="checkbox"/> 否 行政监督部门 _____
4	总投资额	<u>90 亿</u>
		本次招标分为 A 包和 B 包，每个包分别确定一名中标人。每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A 包： <u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。</u> B 包： <u>深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。</u> 所有投标人必须对 2 个包同时投标，兼投不兼中。 A 包和 B 包全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。 概算阶段： <u>依据初</u>

（四）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

### 1、中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日

3、全过程造价咨询合同【项目名称】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期  
（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
（特殊普通合伙）

二〇二三年



### 3、合同金额【812.12385万元】

## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75元，增值税税额 459692.75元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间【2024.04.25】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

<b>甲方(盖章):</b>	 <b>深圳市地铁集团有限公司</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	邮 政 编 码:	518026
账 号:	755904924410506	项目主管部门 徐晓东	
项目主管部门经办人及电话:	林浩斌 13602678367	项目主管部门 审核人:	
合约部门经办人及电话:	舒福楠 89480573	合约部门 审核人:	刘天晨
<b>乙方(盖章):</b>	 <b>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</b>	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路060号香年广场c栋1203-1204	传 真:	
电 话:	0755-26901160	开 户 全 名:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
开户银行:	工商银行深圳市喜年支行	邮 政 编 码:	518000
账 号:	4000032409200058420	承包商经办人 0755-26901160	
承包商经办人:	孔维炜	承包商经办人 电话:	
<b>合同签署地点:</b>	深圳		

**时 间:** 2023年4月25日



## 5、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下胶路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 音	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



## 7、投资金额【206300 万元】

### 委托单位业绩证明

项目名称：吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

实施单位：深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

造价咨询合同金额：812.12385 万元

建安投资约：20.63亿元。

吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询项目总建面约 41.9 万平方米，其中住宅及配套设设施约 30.6 万平方米，学校约 8.7 万平方米，商业约 1.6 万平方米，社区体育活动场地面积 8000 m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约 2000 m<sup>2</sup>等，本项目由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

特此证明！



招标公告网站：[昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795907&channelId=2851)  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795907&channelId=2851>

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

发布时间: 2023-02-24 信息来源: 本站 浏览次数: 726

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目  
项目编号: 2208-440310-04-01-316580  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询  
招标项目编号: 2208-440310-04-01-316580004  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 深圳市住房和建设局  
标段: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-02-24 14:00 至 2023-03-16 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-03-01 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-03-10 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司  
经办人: 舒楠楠  
办公电话: 89986573

招标文件项目总投资证明：93 亿

# 深圳市建设工程 其他类招标文件

（示范文本）

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

招 标 人：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李武雄

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：华翠

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<u>昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询</u>
2	工程地点	<u>深圳市</u>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	总投资额	<u>93亿</u>
5	招标范围	<p>本次招标分为A包、B包和C包，每个包分别确定一名中标人，每家投标人至多中标一个包（兼投不兼中）。 A包：<u>昂鹅项目8-14-02地块上盖，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约17.7万平方米，包括23栋住宅楼、盖上海上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。</u></p> <p>B包：<u>昂鹅项目8-14-03地块上盖，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约27.7万平方米，包括25栋住宅楼、盖上海上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m<sup>2</sup>等。</u> C包：<u>昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施工约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m<sup>2</sup>、公园儿童游戏场地面积约2000m<sup>2</sup>等，包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。A包、B包和C包全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。（含精装修及批量精装修）。 （一）</u></p>

（五）深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

1、造价咨询业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F110B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	委托数量	一项
项目名称	深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询		
造价咨询合同金额	人民币 6218661.48 元（大写：陆佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾壹元肆角捌分）		
工作成果时间要求	施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2024年8月29日

委托人联系人：陈哲晖

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

合同编号：ZJ20241050



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
2022-2024 年度造价咨询  
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（委托人）  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受  
托人）  
工程名称：深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

签署日期：2024 年 9 月 2 日

### 3、建安投资金额【109374.51 万元】

委托人（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 8 月 29 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇风华产业园项目二期全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：目标成本中建安工程费用 109374.51 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海合作区前湾片区听海大道与前湾三路交汇处，前海前湾片区十单元 01 街坊，项目用地面积约 6.5 万 m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 33.8 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 46 万 m<sup>2</sup>，二期总建面约 13.18 万 m<sup>2</sup>

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 本项目（二期）可研阶段、方案设计阶段、初步设计阶段的成本数据汇

总编制工作;本项目（二期）目标成本及合约规划的汇总编制工作。

- (4) 基于项目个性的相关学术性研究。
- (5) 培训。
- (6) 考察等。

1.5 关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、土地竞拍、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，已完成的阶段性服务内容按合同 4.5.3 分阶段计取费用，且受托人承诺不提出任何索赔。

## **第二条 造价咨询工作内容**

### **2.1 可研阶段：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

### **2.2 方案设计阶段：**

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核目标成本及合约规划。根据项目需要，协助委托人完成目标成本及合约规划的审批。

2.3.2 随设计的深入而动态调整目标成本及合约规划；将目标成本及合约规划做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

#### 4、服务内容【包括招标控制价编制以及结算】

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标文件分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

#### 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现

场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

#### **2.7 结算阶段：**

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

## 5、合同金额【621.87万元】

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 6218661.48 (大写) 陆佰贰拾壹万捌仟陆佰陆拾壹元肆角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 5866661.77 (大写) 伍佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾壹元柒角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 351999.71 (大写) 叁拾伍万壹仟玖佰玖拾玖元柒角壹分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如同履行期间国家政策公布新

6、合同签订时间【2024.09.02】

(签署页，以下无正文)

委托人：	深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	受托人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)(盖章)
地址：		地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香樟广场C栋1203
电话：		电话：	0755-26901160
传真：		传真：	0755-33336181
开户银行：		开户银行：	工商银行深圳市喜年支行
账号：		账号：	4000032409200058420
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人	李石军	其授权的代理人	孙伟
人	(签字)	人	(签字)

日期：2024年9月2日

日期：2024年9月2日

## 五、驻场人员资历

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	土建驻场工程师	杜美容	一级注册造价工程师	2009.02	工程师	本科	土建	27
2	安装驻场工程师	李如意	二级注册造价工程师/一级注册造价工程师	2020.12 2023.10	工程师	大专	安装	10

(一) 土建驻场工程师-杜美容

1、杜美容执业资格证（2009.02-至今 17年）



## 2、杜美容注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杜美容
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年05月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017242
有 效 期:	2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	杜美容
签名日期:	2026.3.9
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年09月20日 1010810900455</p>

### 3、杜美容工程师证书



### 4、杜美容毕业证（毕业时间：1999.06.30-至今27年）





(二) 安装驻场工程师-李如意

1、李如意执业资格证书（2020.12-至今6年）



## 2、李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 3、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李如意
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400032739
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	李如意
签名日期:	2026.03.09
	
	发证日期: 2024年06月20日

4、李如意毕业证书（毕业时间：2016.07.01-至今10年）



5、李如意社保证明

<p style="text-align: center;"><b>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</b></p>																	
姓名：李如意		社保电脑号：646480412			身份证号：41132919950607251X			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b483ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

### 拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	15	高级工程师	本科	土建	23
2	土建负责人	王鹏	一级注册造价工程师	10	高级工程师	本科	土建	21
2.1	土建造价工程师	杨俊	一级注册造价工程师	8	高级工程师	本科	土建	12
2.2	精装修造价工程师	杨国利	一级注册造价工程师	11	高级工程师	本科	土建	19
2.3	幕墙造价工程师	朱倩	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	29
2.4	土建技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	31
2.5	土建技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	21	高级工程师	本科	土建	35
2.6	土建技术人员	李 艳	一级注册造价工程师	20	工程师	本科	土建	25
2.7	土建技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	27	工程师	专科	土建	37
2.8	土建技术人员	张 琴	一级注册造价工程师	7	工程师	本科	土建	13

2.9	土建技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	13	工程师	本科	土建	15
2.10	土建技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	4	工程师	本科	土建	13
2.11	土建技术人员	赵鑫伟	一级注册造价工程师	4	工程师	专科	土建	9
2.12	土建技术人员	胡 银	一级注册造价工程师	6	工程师	硕士研究生	土建	11
2.13	土建技术人员	余松华	一级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	22
2.14	土建技术人员	钟怡婷	一级注册造价工程师	6	工程师	本科	土建	12
2.15	土建技术人员	赵 琴	一级注册造价工程师	13	工程师	本科	土建	14
2.16	土建技术人员	林 萍	一级注册造价工程师	4	工程师	本科	土建	10
2.17	土建技术人员	黄森烁	一级注册造价工程师	4	工程师	本科	土建	10
2.18	土建技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	6	工程师	本科	土建	15
2.19	土建技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	6	助理工程师	本科	土建	9
2.20	土建技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	5	助理工程师	本科	土建	6
2.21	土建技术人员	陈婷婷	二级注册造价工程师	6	助理工程师	本科	土建	13

2.22	土建技术人员	韦 芳	一级注册造价工程师	2	工程师	本科	土建	5
2.23	土建技术人员	杨 健	一级注册造价工程师	2	工程师	本科	土建	6
2.24	土建技术人员	蔡秉恒	二级注册造价工程师	2	助理工程师	本科	土建	4
2.25	土建技术人员	冯利梅	二级注册造价工程师	1	助理工程师	专科	土建	4
2.26	土建技术人员	江远利	二级注册造价工程师	1	助理工程师	本科	土建	2
2.27	土建技术人员	黄承仕	二级注册造价工程师	1	助理工程师	本科	土建	5
2.28	土建技术人员	林振鸿	二级注册造价工程师	1	助理工程师	专科	土建	3
2.29	土建技术人员	陈 会	工程师	7	工程师	本科	土建	12
2.30	土建技术人员	石诗耿	助理工程师	7	助理工程师	本科	土建	8
2.31	土建技术人员	黄升耀	助理工程师	7	助理工程师	本科	土建	8
2.32	土建技术人员	林臻楷	助理工程师	6	助理工程师	本科	土建	7
2.33	土建技术人员	陈 铄	助理工程师	6	助理工程师	本科	土建	7
2.34	土建技术人员	裴彩芳	助理工程师	4	助理工程师	专科	土建	8

2.35	竣工财务决算	黄伊风	审计师	5	审计师	本科	财务	14
3	安装负责人	贺云飞	一级注册造价工程师	20	工程师	本科	安装	25
3.1	给排水造价工程师	高杰	一级注册造价工程师	6	工程师	本科	安装	12
3.2	通风空调造价工程师	罗文娟	一级注册造价工程师	6	工程师	本科	安装	13
3.3	强电造价工程师	朱志强	一级注册造价工程师	20	工程师	大专	安装	33
3.4	弱电造价工程师	林玲	一级注册造价工程师	5	工程师	本科	安装	22
3.5	安装技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	5	工程师	大专	安装	14
3.6	安装技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	4	助理工程师	本科	安装	6
3.7	安装技术人员	李华洋	一级注册造价工程师	3	工程师	本科	安装	7
3.8	安装技术人员	向银绒	二级注册造价工程师	2	工程师	本科	安装	15
3.9	安装技术人员	饶阿明	二级注册造价工程师	3	助理工程师	本科	安装	3
3.10	安装技术人员	王蕊	二级注册造价工程师	2	助理工程师	本科	安装	4
3.11	安装技术人员	华彦博	二级注册造价工程师	1	助理工程师	大专	安装	13

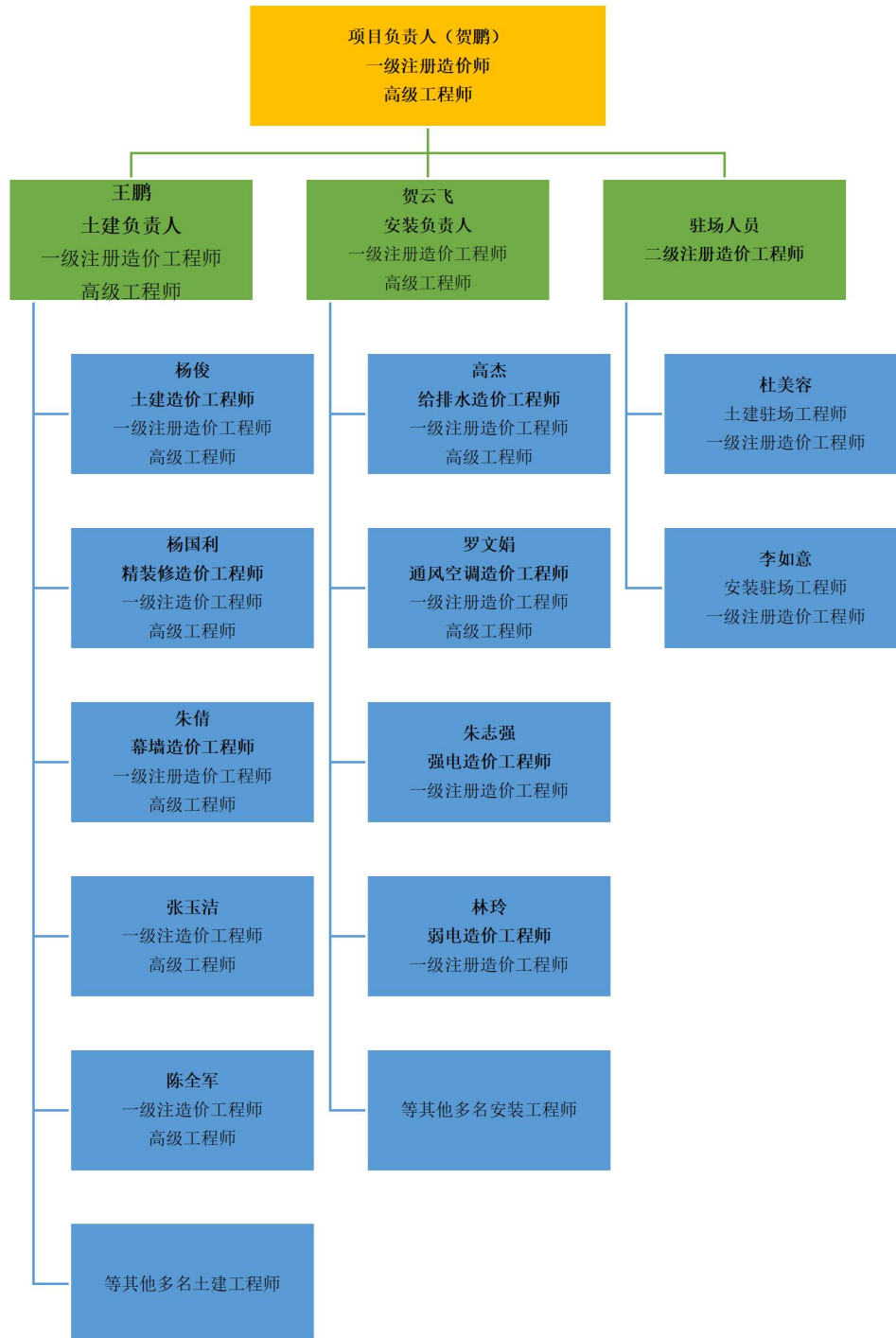
3.12	安装技术人员	胡晓慧	二级注册造价工程师	1	助理工程师	本科	安装	7
3.13	安装技术人员	杨 健	高级工程师	4	高级工程师	本科	安装	23
3.14	安装技术人员	刘晓梅	助理工程师	6	助理工程师	本科	安装	7
3.15	安装技术人员	曹 聪	助理工程师	3	助理工程师	大专	安装	8
4	土建驻场工程师	杜美容	一级注册造价工程师	17	工程师	本科	土建	27
5	安装驻场工程师	李如意	二级注册造价工程师 一级注册造价工程师	6 3	工程师	本科	安装	9

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（一）拟派本项目造价咨询服务团队组织架构



拟投入本项目团队人员共 55 人，设项目负责人 1 名，全面统筹协调造价咨询工作；拟投入本项目各专业负责人及各专业工程师共 54 人，其中：注册造价工程师 46 人，（一级造价工程师 30 人、二级造价工程师 15 人）、高级工程师 11 人，财务专业技术人员 1 人。

(二) 拟派本项目造价咨询服务团队相关证书

1、项目负责人-贺鹏

(1) 贺鹏执业资格证书（2011.03-至今15年）



(2) 贺鹏注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027604

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09

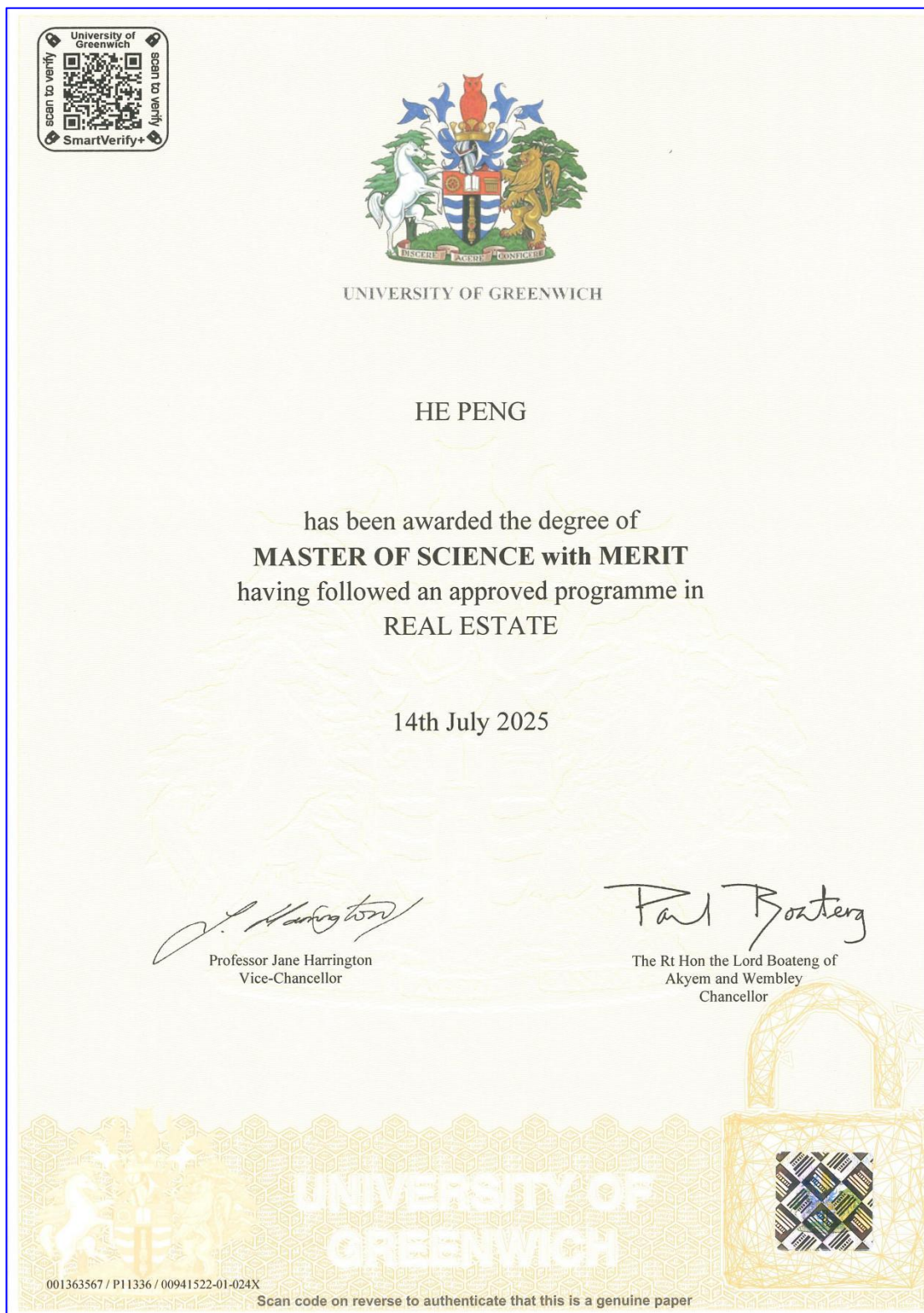


发证日期: 2023年12月08日

(3) 贺鹏高级工程师



(4) 贺鹏毕业证





## (5) 贺鹏社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：贺鹏                      社保电脑号：604567803                      身份证号码：430425197811260377                      页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                      单位编号：60021680                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e744101 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
60021680                      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

**社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
打印日期：2026年2月25日  
**社保费缴纳清单 证明专用章**

## 2、土建负责人-王鹏

### (1) 王鹏执业资格证书（2016.02-至今10年）



(2) 王鹏注册造价师证书



(3) 王鹏高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：王鹏	
身份证号：659001198204101236	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903001019222	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

(4) 王鹏毕业证书



(5) 王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223638bf2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.1 土建造价工程师-杨俊  
杨俊执业资格证（2018.10-至今8年）



杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年12月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400024347  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

杨俊

签名日期:

2026.3.9



杨俊高级工程师证书

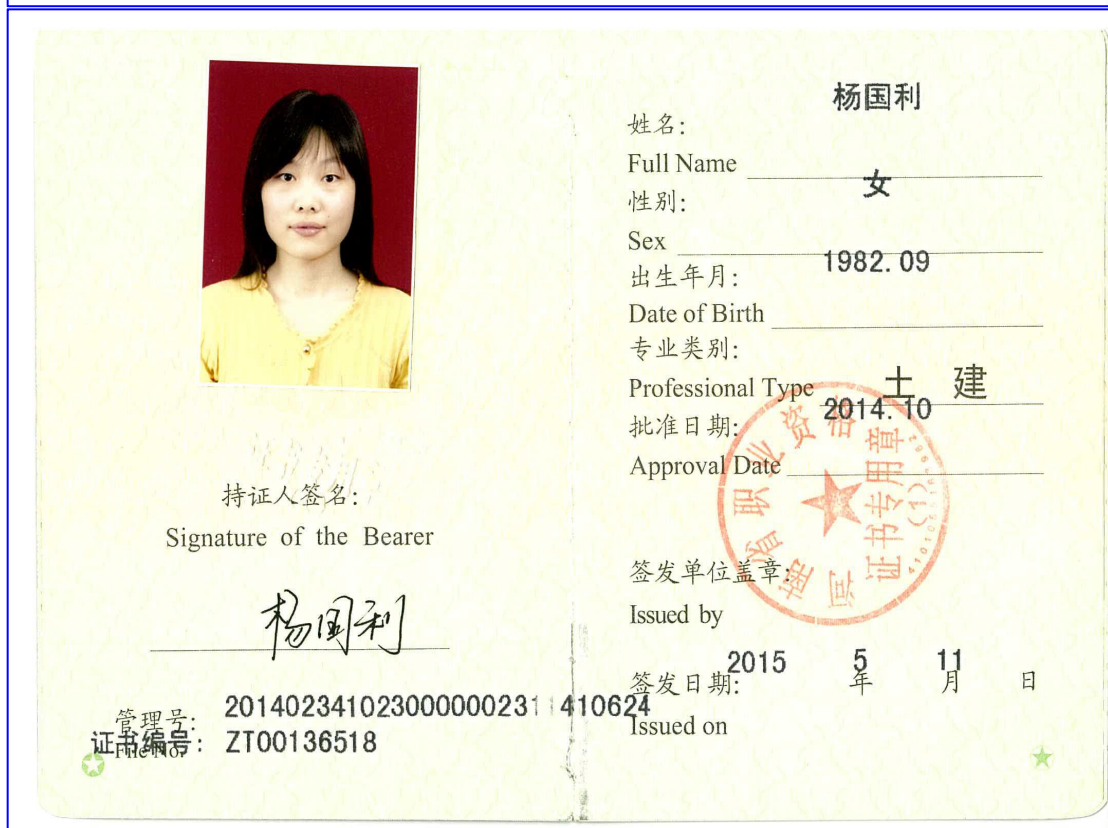
<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

杨俊毕业证及学位证书





2.2 精装修造价工程师-杨国利  
杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年09月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154400027949  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杨国利

个人签名: 杨国利

签名日期: 2026.3.9



杨国利高级工程师证书



杨国利毕业证





### 2.3 幕墙造价工程师—朱倩 朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>0025317</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：<b>朱倩</b> Full Name _____ 性别：<b>女</b> Sex _____ 出生年月：<b>1980年1月</b> Date of Birth _____ 专业类别：<b>造价工程师</b> Professional Type _____ 批准日期：<b>2001年10月</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<b>2002年11月18日</b> Issued on</p> 

朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱倩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年01月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027912  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

朱倩  
朱倩  
2026年03月09日

签名日期:



发证日期: 2023年12月11日

朱倩高级工程师证书



朱倩毕业证书



朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩 社保电脑号：606122285 身份证号码：360102198001050525 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					90.58	








备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b3a34cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.4 土建技术人员-张玉洁  
张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0020512</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;"><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名： <u>张玉洁</u> Full Name</p> <p>性别： <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月： <u>1972年06月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： <u>2001年10月14日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by</p> <p>签发日期： <u>2002年03月05日</u> Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>

张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张玉洁  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年06月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400021561  
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 张玉洁  
签名日期: 2026.3.9



张玉洁高级工程师证书



张玉洁毕业证书





2.5 土建技术人员-陈全军  
陈全军执业资格证书



陈全军注册造价工程师证书

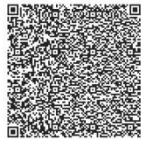
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈全军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年09月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400018997  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



陈全军



个人签名: 陈全军

签名日期: 2026.03.09



陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	--

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



陈全军毕业证书





2.6 土建技术人员-李艳  
李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068179</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304445273</p>	<p>姓名： 李艳 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2006年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p>

李艳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年10月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400020000  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

李艳

签名日期:

2026.03.09



### 李艳毕业证



### 李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



2.7 土建技术人员-阎向阳  
阎向阳执业资格证



阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎向阳  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年12月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008689  
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

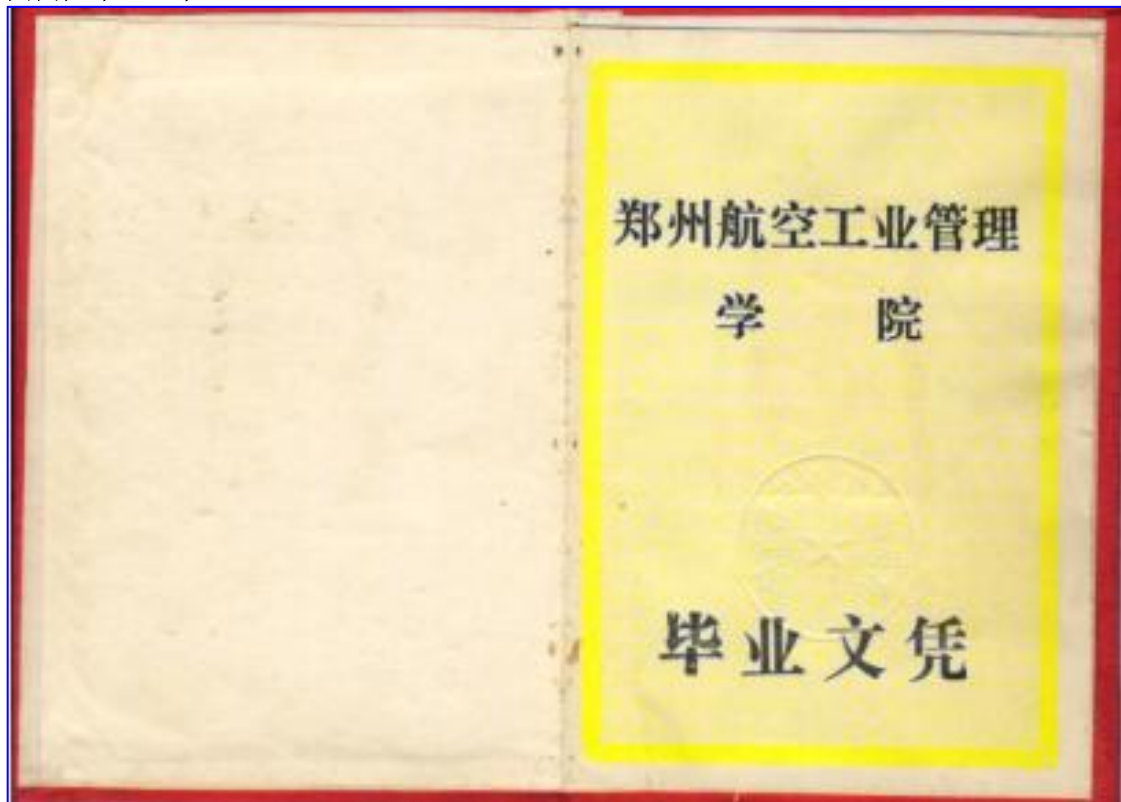
阎向阳

签名日期:



2026.3.9



阎向阳毕业证书



阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>持证人签名 <b>现名：闫寒</b> <b>曾用名：闫向阳</b></p> <p>Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <b>闫向阳</b></p> <p>Full Name</p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <b>69.11</b></p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 <b>温县</b></p> <p>Place of Birth</p>	<p>专业名称 <b>房地产</b></p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 <b>中级</b></p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>94.4</b></p> <p>Conferment Date</p>	 <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>

阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳 社保电脑号：2817687 身份证号码：410305196912020576 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b530706 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.8 土建技术人员-张琴 张琴执业资格证



### 张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琴  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年08月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008685  
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:   
张琴  
签名日期: 2026.03.09



张琴毕业证



张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴 社保电脑号：636726993 身份证号码：362330199108301147 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4f3c29 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.9 土建技术人员-杜叶松  
杜叶松执业资格证



杜叶松注册造价工程师

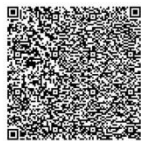
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜叶松  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年08月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009176  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杜叶松

个人签名: 杜叶松

签名日期: 2026.3.9



### 杜叶松毕业证



### 杜叶松职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

### 杜叶松社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜叶松      社保电脑号: 628914853      身份证号码: 430202198208203035      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b5336ea）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680      单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.10 土建技术人员-曾剑华

### 曾剑华一级造价工程师执业资格证



### 曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书

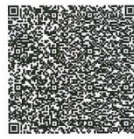
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾剑华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年11月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026043  
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



曾剑华

个人签名:

曾剑华

签名日期:

2026.03.09



曾剑华毕业证书



## 曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾剑华		社保电脑号：636571981		身份证号码：360722198811302112		页码：1											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b3eed8n）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日

## 2.11 土建技术人员-赵鑫伟 赵鑫伟执业资格证书



## 赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵鑫伟一级造价工程师证书

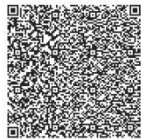
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年03月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024735  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

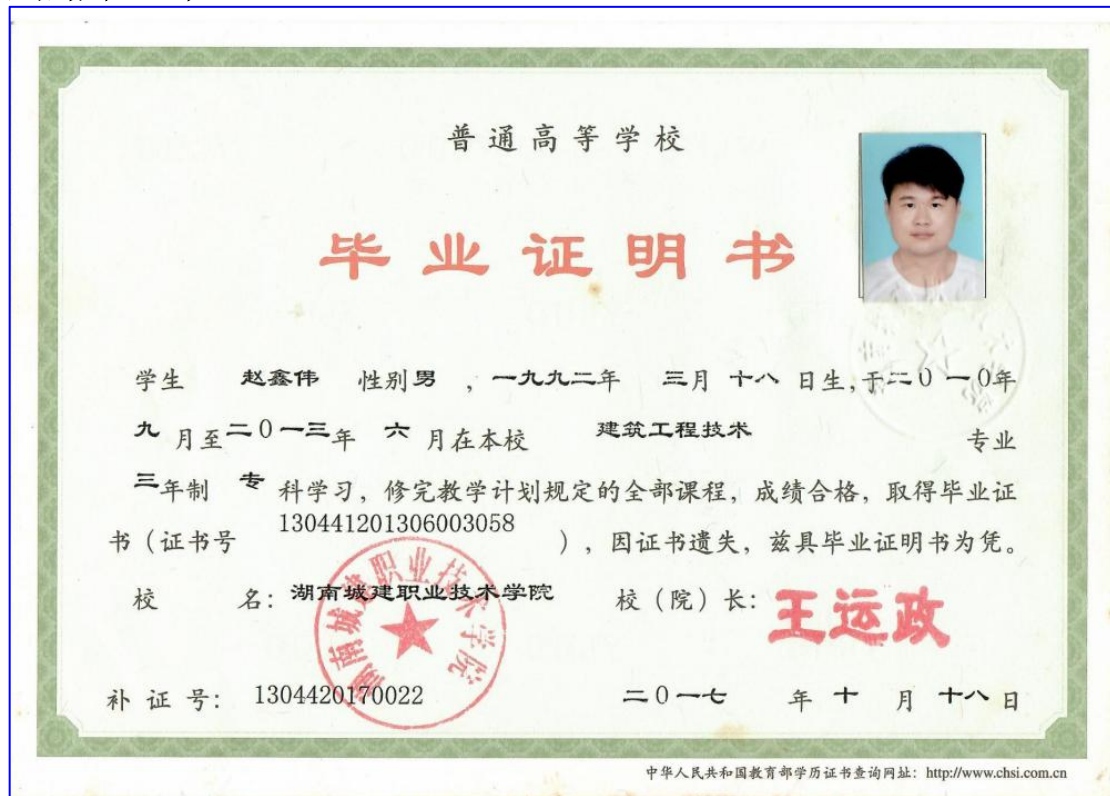
*赵鑫伟*

签名日期:

2026. 3. 9



赵鑫伟毕业证书



赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟 社保电脑号：642864688 身份证号码：430321199203187450 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b55d914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.12 土建技术人员-胡银 胡银执业资格证书



### 胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年06月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006294  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



胡 银

个人签名: 胡银

签名日期: 2026.03.09



胡银毕业证书





## 2.13 土建技术人员-余松华 余松华执业资格证书



### 余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

余松华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016277

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华

发证日期: 2022年07月25日

签名日期: 2026.3.9

余松华毕业证



余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华      社保电脑号：606401520      身份证号码：360429198009231212      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b567e62）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.14 土建技术人员-钟怡婷 钟怡婷执业资格证书



### 钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

钟怡婷一级注册造价工程师证书

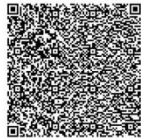
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年05月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016291  
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:



签名日期:

2026.03.09



钟怡婷毕业证



钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷      社保电脑号：613952421      身份证号：441622199005254662      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b503a16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 单位编号：60021680



2.15 土建技术人员-赵琴  
赵琴执业资格证书



赵琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵琴  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年03月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400038354  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



赵琴

个人签名: 赵琴

签名日期: 2026年3月9日



赵琴毕业证



赵琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵琴 社保电脑号：60559226 身份证号码：510922197803120305 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31						55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b527776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.16 土建技术人员-林萍  
林萍执业资格证书



林萍职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034627

有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026年3月9日

发证日期: 2024年11月18日

林萍毕业证



### 林萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林萍		社保电脑号：800507923			身份证号：445121199204052844			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339277223b5e26f4 ）核查，查验码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日

## 2.17 土建技术人员-黄森烁 黄森烁执业资格证书



### 黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄森烁

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024134

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.03.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2023年07月21日

黄森烁毕业证书



黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁 社保电脑号：805734006 身份证号码：440582199208206652 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4f5faa ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.18 土建技术人员-刘春保  
刘春保执业资格证书



刘春保二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	刘春保	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1985年12月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400001457	
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		 发证日期：2025年08月17日
个人签名：		
签名日期：	2026年1月12日	

刘春保职称证书



刘春保毕业证书





## 2.19 土建技术人员-邱景耀 邱景耀执业资格证书



### 邱景耀职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

邱景耀二级造价工程师注册证书

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	邱景耀
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年06月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21214400003200
有 效 期:	2025年12月29日-2029年12月29日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025 年 12 月 29 日
签名日期: 2025.12.25	

邱景耀毕业证书



邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邱景耀		社保电话号：644427939			身份证号码：440823199206125935			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6064b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------



## 2.20 土建技术人员-郑俊在 郑俊在执业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	郑俊在
	证件号码:	441581199312191774
	性 别:	男
	出生年月:	1993年12月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管 理 号:	2021985445789851440201002473

### 郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

郑俊在二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	郑俊在
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年12月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006566
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：郑俊在	 发证日期：2022年08月17日
签名日期：2025年11月03日	

郑俊在毕业证书



郑俊在社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：郑俊在      社保电脑号：803085775      身份证号码：441581199312191774      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	579.68	69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4cb428 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680


2.21 土建技术人员-陈婷婷  
陈婷婷执业资格证书



陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

陈婷婷二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1991年06月17日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21254400018443
有 效 期：	2025年05月22日-2029年05月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	陈婷婷
签名日期：	2026.02.04
 广东省住房和城乡建设厅 专业资格注册专用章 发证日期：2025年05月22日	

陈婷婷毕业证





## 2.22 土建技术人员-韦芳 韦芳执业资格证书



### 韦芳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

韦芳一级注册造价工程师证书

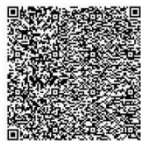
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1998年02月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037338  
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

韦芳

签名日期: 2026.03.09



韦芳毕业证



### 韦芳社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦芳      社保电脑号: 809454921      身份证号码: 452724199802250526      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号: 60021680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339277223b5a5f2j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60021680      单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.23 土建技术人员-杨健  
杨健执业资格证书



杨健职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

杨健一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨健  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年03月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038434  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

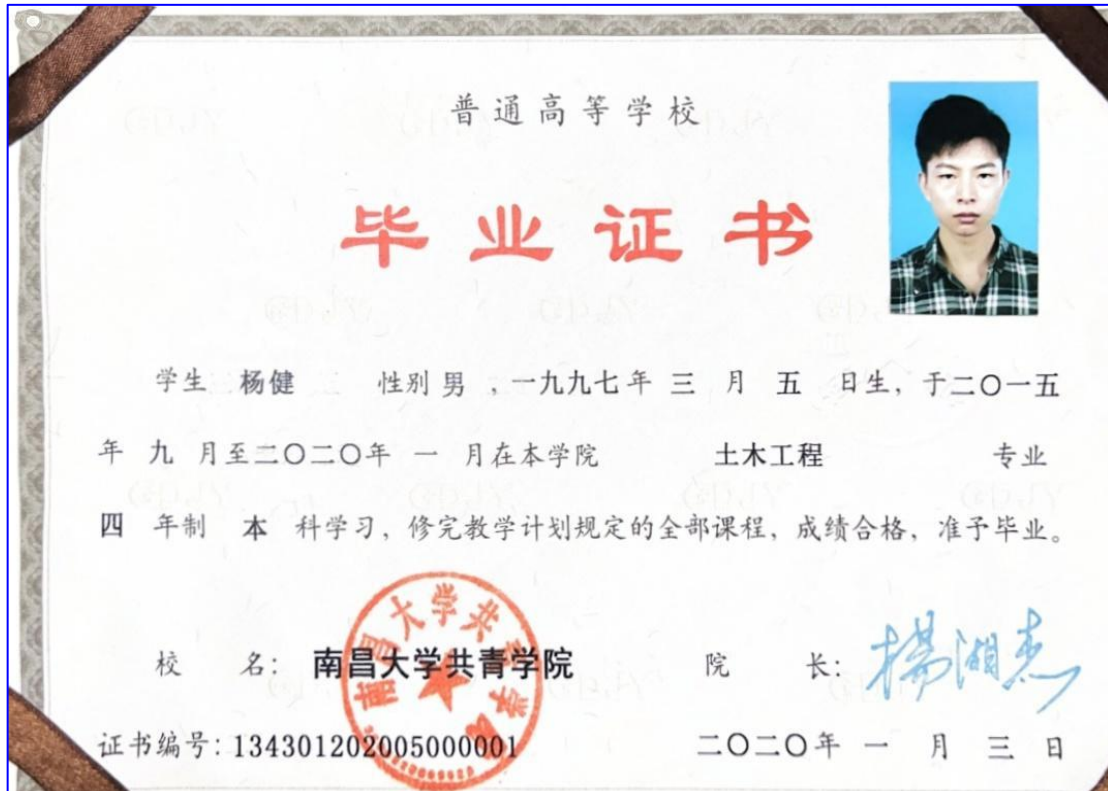


杨健

个人签名: 杨健  
签名日期: 2026.03.09



杨健毕业证





## 2.24 土建技术人员-蔡秉恒 蔡秉恒执业资格证书



### 蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 蔡秉恒	
签名日期：2025年11月28日	发证日期：2024年08月29日

蔡秉恒毕业证



蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒 社保电脑号：643142459 身份证号码：440582199305070072 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b62ee11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.25 土建技术人员-冯利梅 冯利梅执业资格证书



### 冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

冯利梅二级造价工程师注册证书

	
<b>中华人民共和国</b>	
<b>二级造价工程师注册证书</b>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：冯利梅	
签名日期：2026年01月20日	发证日期：2025年07月17日

冯利梅毕业证



冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯利梅 社保电脑号：811556401 身份证号码：360722200011251820 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b61864b ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.26 土建技术人员-江远利 江远利执业资格证书



### 江远利职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

江远利二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年02月 03日-2026年08月02日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	江远利
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月18日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019262
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：江远利	
签名日期：2026.2.3	发证日期：2025年07月17日

江远利毕业证



江远利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江远利 社保电脑号：816834161 身份证号码：360782200010183017 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.08	60.8			65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b63493i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 2.27 土建技术人员-黄承仕 黄承仕执业资格证书



### 黄承仕职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	黄承仕
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019290
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：黄承仕	
签名日期：2026.2.4	发证日期：2025年07月18日

黄承仕毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄承仕 性别男,一九九七年 一 月二十一日生 于二〇二二  
年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202505021284

校(院)长: 

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

黄承仕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄承仕		社保电脑号：648714318			身份证号码：441523199701216572			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64			100.8	201.6	50.4	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b66d61d ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月26日  
社保费缴纳清单 证明专用章

## 2.27 土建技术人员-林振鸿 林振鸿执业资格证书



### 林振鸿职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

林振鸿二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	林振鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年07月28日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019292
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：	林振鸿
签 名 日 期：	2026.2.4
 发证日期：2025年07月18日	

林振鸿毕业证





2.28 土建技术人员-陈会  
陈会职称证书



陈会毕业证书



陈会社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：陈会                                  社保电脑号：805091534                                  身份证号码：411522199203213043                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                  单位编号：60021680                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.88	579.68		69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6daadx ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680


2.29 土建技术人员-石诗耿  
石诗耿助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：石诗耿 身份证号：440506199509250036</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p>	
<p>证书编号：1903056003846 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

石诗耿毕业证书



石诗耿社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿      社保电脑号：649891645      身份证号码：440506199509250036      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.88	139.88	139.68	69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6f3006 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680



2.30 土建技术人员-黄升耀  
黄升耀助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄升耀	
身份证号：440582199509175933	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市南山区人力资源局	
证书编号：1903056003843	
发证单位：深圳市南山区人力资源局	
发证时间：2019年11月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄升耀毕业证书



黄升耀社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀      社保电脑号：649891509      身份证号码：440582199509175933      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	579.68	69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b6fc06j ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680



2.31 土建技术人员-林臻楷  
林臻楷毕业证书



林臻楷助理工程师证书

**广东省职称证书**

姓 名：林臻楷  
身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月16日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林臻楷社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷      社保电脑号：803084972      身份证号码：440513199611252912      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.68	479.68		69.92	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b70e0c9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680



深圳市社会保险基金管理中心  
林臻楷社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年2月26日  
证明专用章

2.32 土建技术人员-陈铄  
陈铄毕业证书



陈铄助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈铄  
身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月27日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈铄		社保电脑号：803085642			身份证号码：440583199607134533			页码：1				计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	579.68	69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b731cb3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2.33 土建技术人员-裴彩芳  
裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

**广东省职称证书**

姓名：裴彩芳  
身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

裴彩芳社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳      社保电脑号：650468344      身份证号码：41142419961012204X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		135.84	520.64	135.84	69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b73d6d0 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680



2.34 竣工财务决算技术人员-黄伊风  
黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



黄伊风社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：黄伊风      社保电脑号：643964255      身份证号码：441623198707170385      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.88	579.68		69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b773045 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
     单位编号：60021680


### 3、安装负责人-贺云飞

#### (1) 贺云飞执业资格证书（2006.01-至今 20年）



(2) 贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 贺云飞	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年06月10日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14234400024809	
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	
个人签名: 	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年08月01日 11010810990485</p>
签名日期: 2020.03.09	

(3) 贺云飞职称证书



(4) 贺云飞毕业证书



(5) 贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺云飞		社保电脑号：2282046			身份证号码：430424197506108014			页码：1				计算单位：元					
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	69.92	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b41eadc ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.1 给排水造价工程师-高杰 高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年05月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400005719  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:



签名日期:

高杰  
2026年3月9日



发证日期: 2025年06月19日

高杰高级工程师证书



高杰毕业证书



高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰 社保电脑号：632778188 身份证号码：429004198905291155 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223b43ecc5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.2 通风空调造价工程师-罗文娟 罗文娟执业资格证书



罗文娟职称证书



罗文娟注册造价工程师

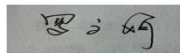
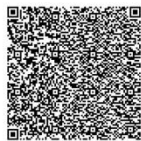
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400006720  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 罗文娟  
签名日期: 2026.3.9



罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟 社保电脑号：617952134 身份证号码：362203198808066169 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b454bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）




3.3 强电造价工程师-朱志强  
朱志强执业资格证书




本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0075522

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：  
File No. : 05234442304444323


姓名： 朱志强  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1972年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期： 2006 年 01 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_

朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2026.08.09



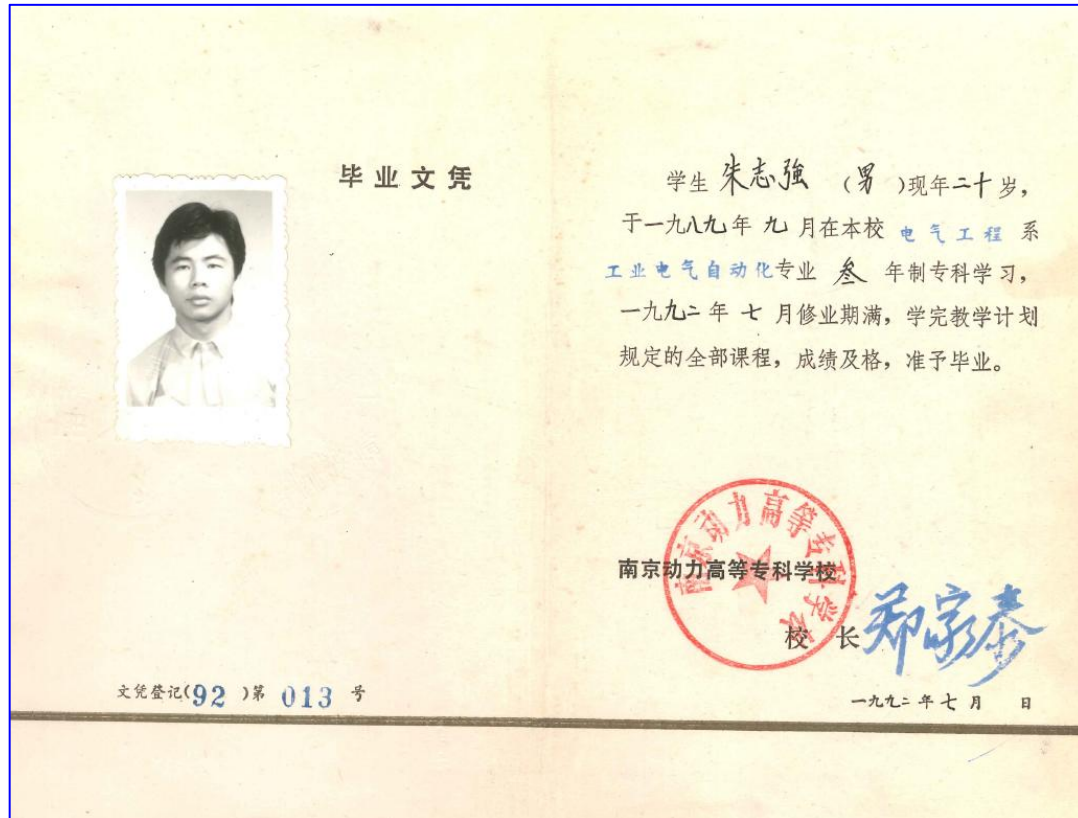
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章

发证日期: 2022年12月14日

朱志强职称证



朱志强毕业证书



朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强      社保电脑号：2546816      身份证号码：36242919720407001X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0				120.0		280.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4e08ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 单位编号：60021680



### 3.4 弱电造价工程师-林玲 林玲执业资格证书



### 林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林玲一级注册造价工程师证书

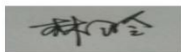
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年12月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400017261  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

林玲

签名日期:

2026.03.09



发证日期: 2022年09月20日

林玲毕业证书



林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意 社保电脑号：646480412 身份证号：41132919950607251X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		699.36	273.68			69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b483ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.5 安装技术人员-张晓娟 张晓娟执业资格证书



### 张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张晓娟一级注册造价工程师证书

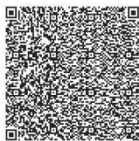
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晓娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年01月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015487  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 张晓娟  
签名日期: 2026.03.09



张晓娟毕业证书





### 3.6 安装技术人员-蔡依纹 蔡依纹执业资格证书



蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡依纹
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400010261
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	个人签名：蔡依纹
签名日期：	2025.10.31
 发证日期：2023年03月01日	

蔡依纹职称证书



蔡依纹毕业证书





### 3.7 安装技术人员-李华洋 李华洋执业资格证书



### 李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400034778

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

发证日期: 2024年12月01日

签名日期: 2026.03.09

李华洋毕业证



李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋 社保电脑号：802837662 身份证号码：362329199506267110 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				1413.82	471.32			471.32				139.68	69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b5737be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.8 安装驻场工程师-向银绒 向银绒执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	向银绒	
证件号码:	430822198802059046	
性别:	女	
出生年月:	1988年02月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2024年06月16日	
管理号:	2024985446339851440201002340	

向银绒二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	向银绒		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1988年02月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016463		
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	向银绒		发证日期：2024年08月09日
签名日期：	2025.11.28		

向银绒工程师证书



向银绒毕业证书（毕业时间：2010.12.30）



向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒      社保电脑号：632963116      身份证号码：430822198802059046      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.81		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b4ad5a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.9 安装技术人员-饶阿明 饶阿明执业资格证书



### 饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

饶阿明二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 签名日期：	 2025. 11. 03.
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023 年 09 月 22 日	

饶阿明毕业证书





3.10 安装技术人员-王蕊  
王蕊执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		姓 名: <u>王蕊</u>
		证件号码: <u>411422199910240328</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1999年10月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2024年06月16日</u>
		管 理 号: <u>2024985446339851440201000217</u>

王蕊二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018409

有 效 期： 2025年05月14日-2029年05月13日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名： 王蕊

签名日期： 2025.11.28

发证日期： 2025 年 05 月 14 日

王蕊职称证书



王蕊毕业证





### 3.11 安装技术人员-华彦博 华彦博执业资格证书



### 华彦博职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日		
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名： 华彦博		
性 别： 男		
出 生 日 期： 1993年01月12日		
专 业： 安装工程		
证 书 编 号： 建[造]24254400019263		
有 效 期： 2025年07月17日-2029年07月16日		
聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名： 华彦博	发证日期： 2025 年 07 月 17 日	
签名日期： 2026.02.04		

华彦博毕业证



华彦博社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华彦博      社保电脑号：636905515      身份证号码：360731199301121435      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b686eba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
 单位编号：60021680



### 3.12 安装技术人员-胡晓慧 胡晓慧执业资格证书



### 胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

胡晓慧二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年02月 04日-2026年08月03日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡晓慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年07月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019691
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： <i>胡晓慧</i>	
签名日期： <i>2026.02.04</i>	发证日期：2025年07月31日

胡晓慧毕业证



胡晓慧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓慧 社保电脑号：803489961 身份证号码：362329199607191127 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 339277223b6b0f0u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3.13 安装技术人员-杨健

#### 杨健高级工程师证书



杨健毕业证书





3.14 安装技术人员-刘晓梅  
刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘晓梅 身份证号：44522219960808182X</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007825 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

刘晓梅社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：刘晓梅      社保电脑号：641324019      身份证号码：44522219960808182X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.68	479.68		69.92	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b71b5f9 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称      单位名称  
     60021680      深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3.15 安装技术人员-曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书



曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曹聪		社保电脑号：650468068			身份证号码：36220319960307301X			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32				139.68	579.68	69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b7472eu ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60021680 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



4、土建驻场工程师-杜美容

(1) 杜美容执业资格证（2009.02-至今 17年）



(2) 杜美容注册造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜美容  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017242  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

杜美容  
杜美容

签名日期:

2026.3.9



(3) 杜美容工程师证书



(4) 杜美容毕业证（毕业时间：1999.06.30-至今27年）





5、安装驻场工程师-李如意

(1) 李如意执业资格证书（2020.12-至今6年）



## （2）李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

(3) 李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李如意
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400032739
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	李如意
签名日期:	2026.03.09
	
	发证日期: 2024年06月20日

(4) 李如意毕业证书（毕业时间：2016.07.01-至今10年）





## 七、其他

### （一）供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		成立日期	2003.02.27		
办公地址、面积	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1201-1204/2856 m <sup>2</sup>		所属行业	其他未列明行业		
企业性质	合伙企业		上级母公司名称(如有)	无		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码:					
网 址	http://www.szshhm.com/		联系电话	0755-26901160		
传 真	0755-26901160		联系邮箱	hhm8858@126.com		
法定代表人	姓名	孔维炜	技术职称	工程师	电话	13760255363
技术负责人	姓名	王鹏	技术职称	高级工程师	电话	13751010793
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质	发证日期	2018.10.18	证件编号	甲180944001514
		工程建设招标代理行业资信评价A级证书	发证日期	2024.04.22	证件编号	GDZ8DL2024239
		工程造价咨询企业信用AAA	发证日期	2024.12.26	证件编号	/
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：					
	其中	高级职称人员	15			
		中级职称人员	47			
		初级职称人员	89			
具备中、高级职称比例		中级 31% 高级 10%				
注：						
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；						
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

## 1、企业营业执照



## 2、办公地址、面积

香年广场 C 栋 1201-1204 房产证（层高 5.8 米、局部 9.6 米，实际办公面积约 2856 m<sup>2</sup>）

粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0053854 号	粤 ( 2021 ) 深圳市 不动产权第 0053869 号																																
<table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td>440305006001GB00163F00020011</td></tr> <tr><td>权利类型</td><td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td></tr> <tr><td>权利性质</td><td>出让/商品房</td></tr> <tr><td>用途</td><td>工业用地/工业厂房(生产研发)</td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：357.18平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203	不动产单元号	440305006001GB00163F00020011	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	工业用地/工业厂房(生产研发)	面积	建筑面积：357.18平方米	<table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td>440305006001GB00163F00020012</td></tr> <tr><td>权利类型</td><td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td></tr> <tr><td>权利性质</td><td>出让/商品房</td></tr> <tr><td>用途</td><td>工业用地/工业厂房(生产研发)</td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：319.87平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204	不动产单元号	440305006001GB00163F00020012	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	工业用地/工业厂房(生产研发)	面积	建筑面积：319.87平方米
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203																																
不动产单元号	440305006001GB00163F00020011																																
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																
权利性质	出让/商品房																																
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)																																
面积	建筑面积：357.18平方米																																
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204																																
不动产单元号	440305006001GB00163F00020012																																
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																
权利性质	出让/商品房																																
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)																																
面积	建筑面积：319.87平方米																																
粤 ( 2022 ) 深圳市 不动产权第 0074738 号	粤 ( 2022 ) 深圳市 不动产权第 0074742 号																																
<table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td>440305006001GB00163F00020010</td></tr> <tr><td>权利类型</td><td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td></tr> <tr><td>权利性质</td><td>出让/商品房</td></tr> <tr><td>用途</td><td>工业用地/工业厂房(生产研发)</td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：357.18平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202	不动产单元号	440305006001GB00163F00020010	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	工业用地/工业厂房(生产研发)	面积	建筑面积：357.18平方米	<table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td>440305006001GB00163F00020009</td></tr> <tr><td>权利类型</td><td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td></tr> <tr><td>权利性质</td><td>出让/商品房</td></tr> <tr><td>用途</td><td>工业用地/工业厂房(生产研发)</td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：319.87平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201	不动产单元号	440305006001GB00163F00020009	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	工业用地/工业厂房(生产研发)	面积	建筑面积：319.87平方米
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202																																
不动产单元号	440305006001GB00163F00020010																																
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																
权利性质	出让/商品房																																
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)																																
面积	建筑面积：357.18平方米																																
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201																																
不动产单元号	440305006001GB00163F00020009																																
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																																
权利性质	出让/商品房																																
用途	工业用地/工业厂房(生产研发)																																
面积	建筑面积：319.87平方米																																

### 3、企业网站

<http://www.szshhm.com/>



#### 4、资质情况

##### 4.1 工程造价咨询甲级资质证书



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无标题 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	截止日期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)

#### 4.2 工程建设招标代理行业资信评价 A 级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024239	
企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通 合伙）
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号 香年广场C栋1203—1204
法定代表人:	孔维炜
技术负责人:	王鹏
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300748854524T
资信等级	A级
有效期	至2028年04月22日





2024年04月22日  
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdca.org> 打印日期: 2024年10月15日

#### 4.3 工程造价咨询企业信用 AAA

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

信用评价 | 职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

### 信用评价结果查询

单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 归属管理: -请选择-

信用等级: -请选择- | 评价年度: | **查询**

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

< 1 > 到第 页 **确定** 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6  协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

# 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所  
(特殊普通合伙)

有效期至: 2027年12月31日  
查询网址: <http://www.ccea.pro>  
注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年12月26日

## 5、人员情况



### 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 02月 -- 2026年 02月）

单位编号：60021680单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	151	151	151	151	151

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33599f3307870bb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月25日 14:55:27



深圳市社会保险基金管理局



深圳市医疗保险基金管理中心

## （二）供应商基本情况表（二）

供应商名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
注册资金	2200 万元	成立时间	2003. 02. 27
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		
邮政编码	518000	员工总数	151 人
联系方式	联系人	孔维炜	电 话 13760255363
法定代表人 （单位负责人）	姓 名	孔维炜	身份证号 441223199109093511
	近一个月社保缴纳单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务 所（特殊普通合伙）
主要经营负责人	姓 名	贺鹏	身份证号 430425197811260377
	近一个月社保缴纳单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务 所（特殊普通合伙）
授权代表人（如有）	姓 名	凌子圆	身份证号 362523200101024020
	近一个月社保缴纳单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务 所（特殊普通合伙）
项目负责人	姓 名	贺鹏	身份证号 430425197811260377
	近一个月社保缴纳单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务 所（特殊普通合伙）
主要技术人员	姓 名	王鹏	身份证号 659001198204101236
	近一个月社保缴纳单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务 所（特殊普通合伙）
控股股东/投资人名称及出资比例	贺鹏 70.99% 罗小玲 29.00% 孔维炜 0.01%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无
	被管理关系单位名称		无
备注			

注：

1. **本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。  
如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

1、法定代表人（单位负责人）-孔维炜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孔维炜		社保电脑号：630669191			身份证号：441223199109093511			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.81		279.68		69.92

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b7a5111 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2、主要经营负责人/项目负责人-贺鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺鹏		社保电脑号：604567803			身份证号码：430425197811260377			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					84.0	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e744101 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



### 3、授权代表人社保缴纳证明-凌子圆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：凌子圆		社保电脑号：816757664			身份证号码：362523200101024020			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927722367b4242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680  
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



4、主要技术人员-王鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏      社保电脑号：612135956      身份证号码：659001198204101236      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）      单位编号：60021680      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	1397.88	279.68		69.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223638bf2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021680      单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



5、控股股东/投资人名称及出资比例

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [合伙人信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额（万元）	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
孔维炜	0.22	自然人	普通合伙人	
贺鹏	1561.78	自然人	普通合伙人	
罗小玲	638	自然人	普通合伙人	

打印时间：2026年03月16日10:26:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 八、投标函

### 投标函

致 龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的 深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔祥祥

授权委托人：孔祥祥

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2026 年 03 月 18 日



## 九、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300748854524T

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 孔维伟

成立日期 2003年03月27日

主要经营场所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024年06月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 十、企业资质证书（原件扫描件）



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无障碍 工作邮箱



### 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容 🔍

🏠 首页 🏢 机构 📰 新闻 📄 公开 👤 服务 🗨️ 互动 📁 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发 文 日 期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	废 止 日 期:
实施日期:	

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅  
2021年6月28日

(此件主动公开)