标段编号： 2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2026年03月19日

深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440311-04-01-796152002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2026 年 3 月 19 日

目 录

一、专业技术人员规模 1
二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表 6
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询 8
2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务 20
3、北海庄园项目全过程造价咨询 25
4、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段 31
5、中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同 36
6、黄杉木店项目全过程造价咨询 43
7、湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务 51
8、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询 57
9、长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目 64
10、雄安科技创新产业基地项目造价咨询服务 68
三、投标人与建设单位战采合作情况 74
（一）与建设单位战采合作情况 76
1、湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目 76
2、湖南中烟工程造价咨询机构建库项目 82
3、2025 年度中交地产股份有限公司（长沙城市）全过程造价咨询战略合作协议 87
4、2023-2025 年度金茂华中全过程造价咨询服务战略合作协议书 90
5、长沙麓谷实业发展股份有限公司 2025 年~2027 年工程造价服务 98
（二）与招标人相关合作情况 103
1、深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目施工总承包工程预算编制咨询服务 103
2、深国际华南 02-20-04 地块住宅项目土石方、基坑支护及桩基础工程造价咨询服务 107
3、深国际海口智慧供应链基地项目全过程造价咨询服务 112
4、深国际贵阳修文综合物流港大型土石方、边坡支护、施工总承包工程预算编制咨询服务 119
5、深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务124
四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表 128

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询 130
2、北海庄园项目全过程造价咨询 142
3、中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同 148
4、湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务 155
5、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询 161
五、驻场人员资历 168
1、土建驻场工程师：邹希 168
2、安装驻场工程师：段立杨 172
六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表 176
1、项目负责人：龙建 179
2、技术负责人：杨勇 196
3、土建负责人：王帅 202
4、土建造价工程师：宾云 207
5、精装修造价工程师：李勇 213
6、幕墙造价工程师：刘艳梅 218
7、土建造价工程师：欧道瑞 224
8、土建造价工程师：王晓红 230
9、土建造价工程师：周导 236
10、土建造价工程师：周剑亮 242
11、土建造价工程师：郭平 247
12、土建造价工程师：韩征 253
13、土建造价工程师：李玉蓉 258
14、土建造价工程师：彭初开 263
15、土建造价工程师：易为民 269
16、土建造价工程师：陈攀 275
17、土建造价工程师：寻孝佳 280
18、土建造价工程师：张姣 285
19、土建造价工程师：任磊 292
20、土建造价工程师：曾朝辉 297
21、土建造价工程师：谌勇 301
22、土建造价工程师：邓双 306
23、土建造价工程师：龚江洪 311

24、土建造价工程师：何倩 315
25、土建造价工程师：胡启明 320
26、土建造价工程师：黎金兰 325
27、土建造价工程师：李君 330
28、土建造价工程师：刘广 335
29、土建造价工程师：刘辛耘 340
30、土建造价工程师：龙勤 345
31、土建造价工程师：石玉喜 350
32、土建造价工程师：唐娟 356
33、土建造价工程师：王建 361
34、土建造价工程师：王鹏 366
35、土建造价工程师：谢彩霞 371
36、土建造价工程师：张苗 375
37、安装负责人：巩和平 379
38、给排水造价工程师：曹再南 385
39、通风空调造价工程师：童中友 390
40、强电造价工程师：杨军 395
41、弱电造价工程师：蒋平辉 400
42、土建驻场工程师：邹希 405
43、安装驻场工程师：段立杨 409
七、其他 413
供应商基本情况表（一） 413
供应商基本情况表（二） 414
企业荣誉 416
服务便利度 431

一、专业技术人员规模

附件 1

专业技术人员规模

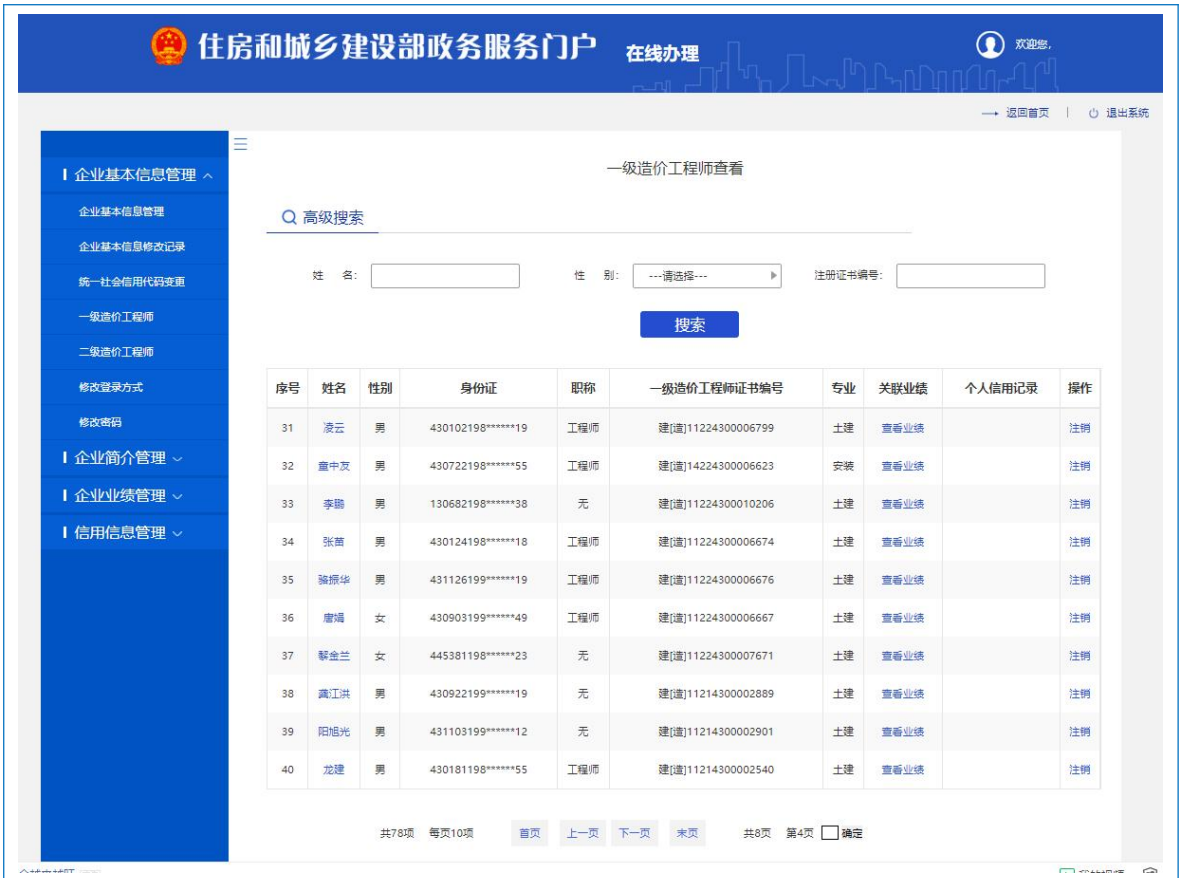
全国工程造价咨询管理系统

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamanage/loginindex.shtml 网站查询截图粘贴

经查询我司一级注册造价工程师为 78 人

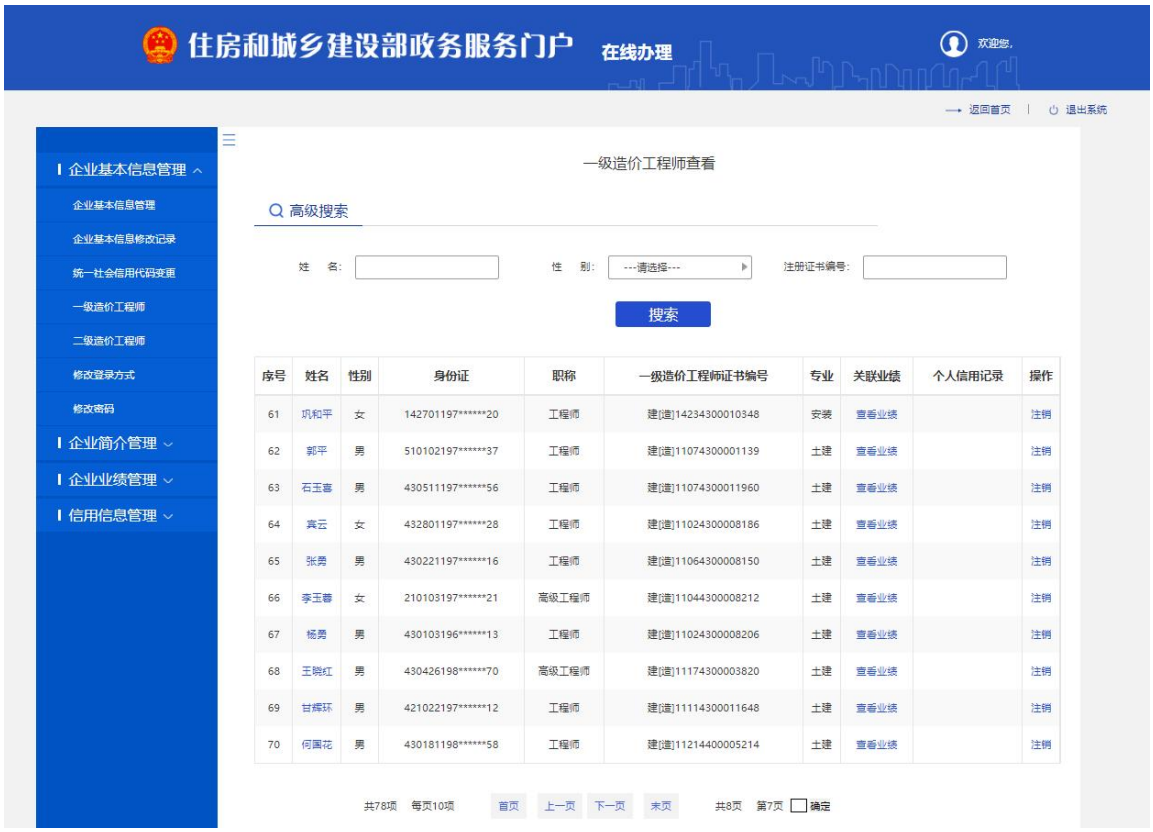
住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您，
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
11 王鹏 男 612425199******3X 工程师 建[造]11244300013099 土建 查看业绩 注销
12 王嘉东 男 350781198******16 高级工程师 建[造]11244300012859 土建 查看业绩 注销
13 寻孝佳 男 430181198******59 工程师 建[造]11244300012720 土建 查看业绩 注销
14 徐俊 男 430681198******35 工程师 建[造]11244300012896 土建 查看业绩 注销
15 杨军 女 430302198******66 无 建[造]14234300014863 安装 查看业绩 注销
16 刘广 男 430111198******37 工程师 建[造]11234300010969 土建 查看业绩 注销
17 张姣 女 410782198******87 无 建[造]11234300014166 土建 查看业绩 注销
18 吴瑞云 男 430923198******33 无 建[造]11234300011009 土建 查看业绩 注销
19 刘镇洲 男 430921199******73 助理工程师 建[造]11234300013804 土建 查看业绩 注销
20 曾朝辉 男 430421199******56 工程师 建[造]11254300015465 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第2页 确定

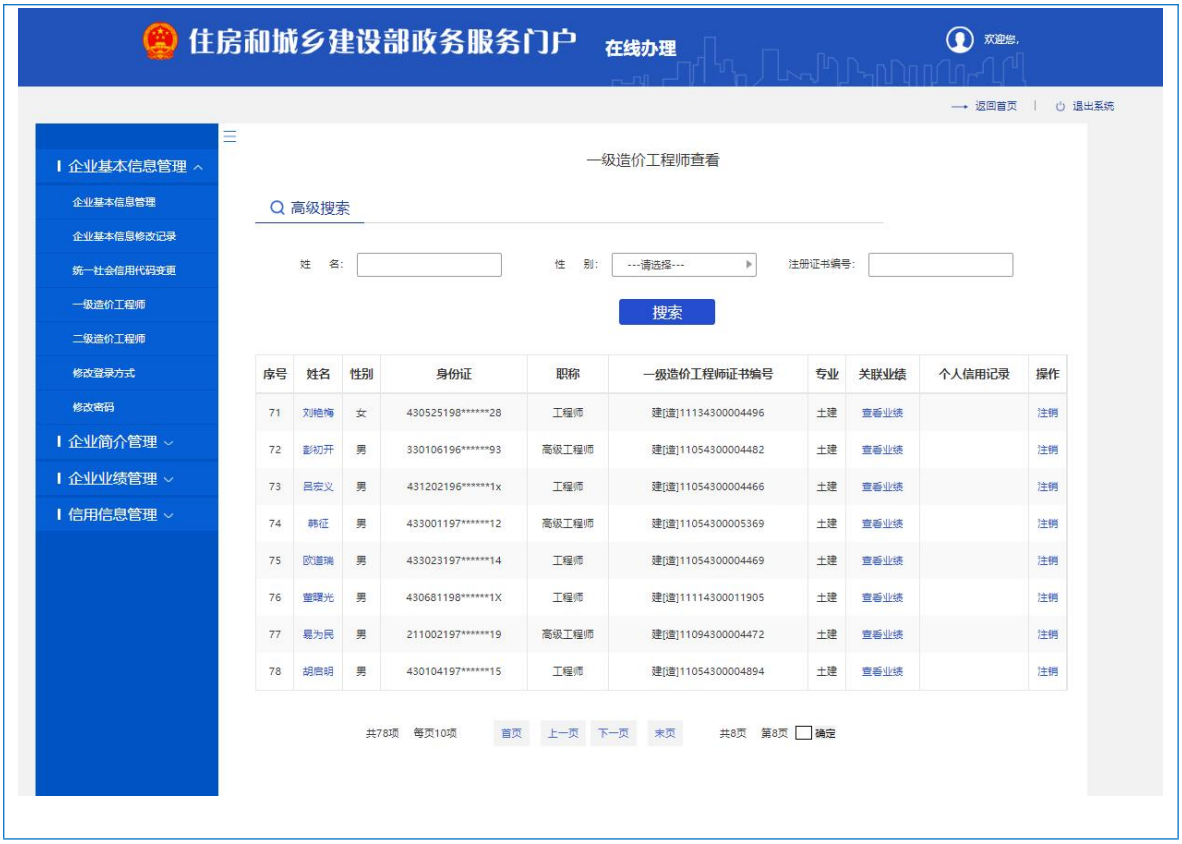
住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您，
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
21 谭佳音 女 430122198******0X 无 建[造]11234300010694 土建 查看业绩 注销
22 高晓燕 女 130432199******67 无 建[造]14234300016591 安装 查看业绩 注销
23 王晓宇 男 410311197******11 工程师 建[造]14234300010768 安装 查看业绩 注销
24 谈佳 女 430623198******20 工程师 建[造]14234300010696 安装 查看业绩 注销
25 叶晓会 女 341182198******29 工程师 建[造]11234300014381 土建 查看业绩 注销
26 周剑亮 男 432503198******95 高级工程师 建[造]11234300009898 土建 查看业绩 注销
27 王建 男 220303199******59 无 建[造]11224300007602 土建 查看业绩 注销
28 何倩 女 430903199******49 工程师 建[造]11224300007548 土建 查看业绩 注销
29 蒋平辉 男 431126199******70 工程师 建[造]14224300007147 安装 查看业绩 注销
30 邹婷 女 430111198******2X 工程师 建[造]11224300006723 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第3页 确定


住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您，
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
31 凌云 男 430102198******19 工程师 建[造]11224300006799 土建 查看业绩 注销
32 童中友 男 430722198******55 工程师 建[造]14224300006623 安装 查看业绩 注销
33 李鹏 男 130682198******38 无 建[造]11224300010206 土建 查看业绩 注销
34 张苗 男 430124198******18 工程师 建[造]11224300006674 土建 查看业绩 注销
35 骆振华 男 431126199******19 工程师 建[造]11224300006676 土建 查看业绩 注销
36 唐娟 女 430903199******49 工程师 建[造]11224300006667 土建 查看业绩 注销
37 黎金兰 女 445381198******23 无 建[造]11224300007671 土建 查看业绩 注销
38 龚江洪 男 430922199******19 无 建[造]11214300002889 土建 查看业绩 注销
39 阳旭光 男 431103199******12 无 建[造]11214300002901 土建 查看业绩 注销
40 龙建 男 430181198******55 工程师 建[造]11214300002540 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第4页 确定

住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您，
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
41 刘奇灵 女 360111199******23 助理工程师 建[造]11214300003103 土建 查看业绩 注销
42 高雷娟 女 130121198******60 无 建[造]11214300013675 土建 查看业绩 注销
43 曹再南 女 430903198******44 工程师 建[造]14204300001021 安装 查看业绩 注销
44 任磊 男 430122199******38 无 建[造]11204300001035 土建 查看业绩 注销
45 袁满华 男 320924199******75 无 建[造]11204300004195 土建 查看业绩 注销
46 李勇 男 430723197******18 高级工程师 建[造]11204300000400 土建 查看业绩 注销
47 甄浩 男 130205198******13 工程师 建[造]11194300010634 土建 查看业绩 注销
48 李君 男 421081198******19 工程师 建[造]11194300010639 土建 查看业绩 注销
49 谌勇 男 430903198******36 工程师 建[造]11194300009803 土建 查看业绩 注销
50 王帅 男 320324199******30 高级工程师 建[造]11194300009805 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第5页 确定

住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您,
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
51 王腾 男 421023198******34 工程师 建[造]11194300009802 土建 查看业绩 注销
52 陈攀 女 430122198******67 工程师 建[造]11234300010567 土建 查看业绩 注销
53 邓双 男 430122198******51 工程师 建[造]11194300010112 土建 查看业绩 注销
54 谢彩恩 女 430124198******6X 无 建[造]11184300007121 土建 查看业绩 注销
55 张划红 女 430525198******2X 工程师 建[造]11184300007445 土建 查看业绩 注销
56 魏晋 男 500383198******12 无 建[造]11174300004138 土建 查看业绩 注销
57 刘高 女 432901198******68 无 建[造]11164300007573 土建 查看业绩 注销
58 周导 男 430105198******19 高级工程师 建[造]11164300001146 土建 查看业绩 注销
59 胡振兴 男 430105198******14 工程师 建[造]11164300014309 土建 查看业绩 注销
60 巩和平 女 142701197******20 工程师 建[造]11144300008314 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第6页 确定


住房和城乡建设部政务服务门户
在线办理
欢迎您,
返回首页
退出系统
企业基本信息管理
企业基本信息管理
企业基本信息修改记录
统一社会信用代码变更
一级造价工程师
二级造价工程师
修改登录方式
修改密码
企业简介管理
企业业绩管理
信用信息管理
一级造价工程师查看
高级搜索
姓 名:
性 别:
---请选择---
注册证书编号:
搜索
序号 姓名 性别 身份证 职称 一级造价工程师证书编号 专业 关联业绩 个人信用记录 操作
61 巩和平 女 142701197******20 工程师 建[造]14234300010348 安装 查看业绩 注销
62 郭平 男 510102197******37 工程师 建[造]11074300001139 土建 查看业绩 注销
63 石玉喜 男 430511197******56 工程师 建[造]11074300011960 土建 查看业绩 注销
64 龚云 女 432801197******28 工程师 建[造]11024300008186 土建 查看业绩 注销
65 张勇 男 430221197******16 工程师 建[造]11064300008150 土建 查看业绩 注销
66 李玉蓉 女 210103197******21 高级工程师 建[造]11044300008212 土建 查看业绩 注销
67 杨勇 男 430103196******13 工程师 建[造]11024300008206 土建 查看业绩 注销
68 王晓红 男 430426198******70 高级工程师 建[造]11174300003820 土建 查看业绩 注销
69 甘辉环 男 421022197******12 工程师 建[造]11114300011648 土建 查看业绩 注销
70 何国花 男 430181198******58 工程师 建[造]11214400005214 土建 查看业绩 注销
共78项 每页10项 首页 上一页 下一页 末页 共8页 第7页 确定



注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

附件 2

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	房建项目	1600000	招标控制价编制以及结算	4680	2025.12.15
2	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	房建项目	670000	招标控制价编制以及结算	2012.75	2023.11.15
3	北海庄园项目全过程造价咨询	房建项目	620000	招标控制价编制以及结算	1657.07	2025.10.30
4	京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段	房建项目	189570	招标控制价编制以及结算	682.45	2023.6.28
5	中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同	房建项目	897000	招标控制价编制以及结算	575.15	2024.6.30
6	黄杉木店项目全过程造价咨询	房建项目	171800	招标控制价编制以及结算	547.81	2025.7.14
7	湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务	房建项目	57788	招标控制价编制以及结算	535.46	2023.11.23
8	通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询	房建项目	141700	招标控制价编制以及结算	509.63	2024.11.25
9	长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项	房建项目	190000	招标控制价编制以及结算	494	2023.11.23

	目					
10	雄安科技创新产业基地项目造价咨询服务	房建项目	150000	招标控制价编制以及结算	486	2025.8.18

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲 方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人):湖南顺天旅游投资开发有限公司
联系地址:湘阴县洋沙湖吴家渡口
合同联系人:陈姣
联系电话:13170400189
电子邮箱:

乙方(受托人):友谊国际工程咨询股份有限公司
联系地址:湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
合同联系人:陈拓
联系电话:13574807463
电子邮箱:
乙方开户银行:长沙银行股份有限公司开福支行
乙方银行账号:800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条定义、适用语言和法律、法规

1.1定义

1.1.1“委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2“咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程咨询责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4“不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违 约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6“本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112 ° 30 ′ -113 ° 02′ ，北纬28° 30 ′ -29 ° 03 ′ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两 型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7“分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包(或指定供应商)工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基 工程、机电工程(临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程)、装饰装修工程(商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房)、园林绿化工程、市政工程(室外给排水燃气工程、电力工程)等。

1.2本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律法规；

1.2.2《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)；

1.2.4湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4本合同的解释顺序为：

1.4.1在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；

1.4.2本合同条款及其附件；

1.4.3招标文件、答疑文件及其附件；

1.4.4经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；

1.4.5相关标准、规范及有关技术文件；

项目概况

第二条

2.1甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′-113 ° 02′，北纬28° 30 ′-29 ° 03 ′，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2总用地面积为 929.2 公顷（929.9万㎡）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了0.8 公顷），水面面积仍为 387.1公顷。项目包括4个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发： 项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约2016年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔窑小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

建安投资额1600000万元

运营稳定，形成了稳定的“陪读”
完善，陆续有地块开发和房源交付，形成
2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

主要工作内容

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及
解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底
控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编
写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工
的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，

主要工作内容

一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、
对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。
结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格，型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。）并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2分包工程招标：

（1）无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征),并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、 招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

（2）无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

（3）按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

（4）对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

（5）根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

（6）参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

（7）清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1)对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2)计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额,编制设计变更工料测量清单。

(3)协助甲方审核现场签证。

(4)协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5)根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6)协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4市场询价：

(1)整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2)在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、安装材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3)物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5工程进度款审核：

(1)根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审算部复核。

(2)协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工的依据。

(3)每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6建设工程竣工结算审核：

(1)工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助 甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方) 按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2)结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3)结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4)对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5)工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条咨询服务费的计取及付款方式

5.1造价咨询服务费的计取方式

5.1.1本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

（1）本项目规划总用地面积929.9万㎡，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万㎡。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
合计			1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
合 计			483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
合 计			1359394.63	99360.00	
合计			2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补

造价咨询服务周期

合同金额 4680 万元

并全部结算完成为止。

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：/元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认合格后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认合格后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1：《造价咨询人员名单表》

附件2：《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3：《工程造价咨询业务委托单》

附件4：《工程造价咨询资料交接单》

附件5：《工作完成情况评估确认表》

附件6：《成本指标表》，另附excel 文件

附件7：《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8：《廉政合作协议书》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2025.12.15

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2025.12.15

合同签订时间 **2025.12.15**

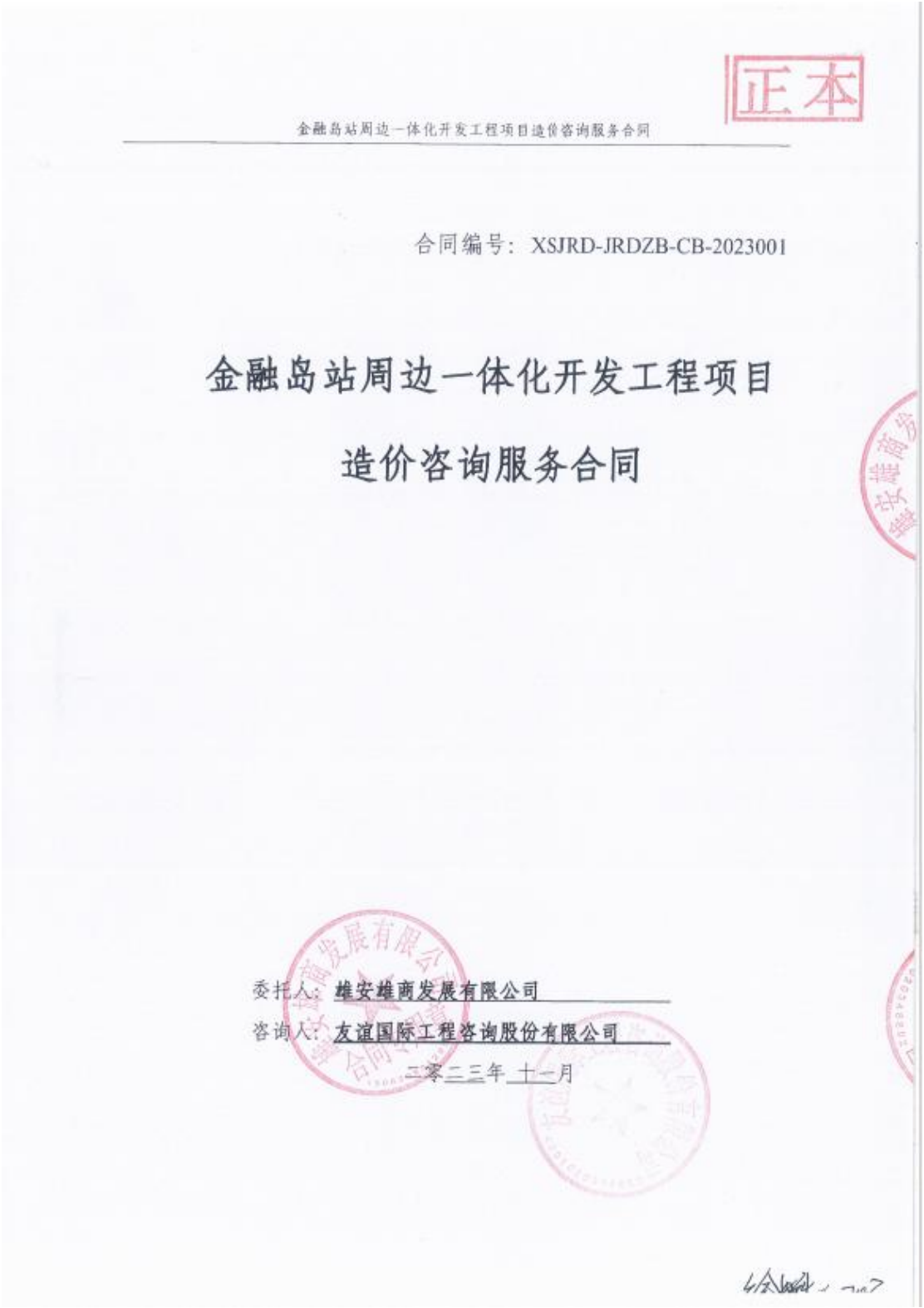
附件1

造价咨询人员名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘[illegible]梅	[illegible]	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董[illegible]	[illegible]	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑[illegible]	[illegible]	高级工程师	质量管理（复核）负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	[illegible]	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	[illegible]	高级工程师	土建（房屋建筑）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	[illegible]	高级工程师	土建（精装）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	[illegible]	高级工程师	土建（市政）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装（水暖）专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	童中友	本科	工程师	安装（电气）专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务



正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

金融岛站周边一体化开发工程项目

造价咨询服务合同

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

建安投资额 670000 万元

主要工作内容

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/ GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

合同金额 2012.75 万元

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分），不含税签约酬金相应为¥18988165.16 元（大写：人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分），税额为¥1139289.91 元（大写：人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分），增值税税率为 6 %。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的项目团队费用（包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等）、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式：本合同造价咨询含税酬金单价为 26.93 元/平方米，合同造价咨询不含税酬金单价为 25.41 元/平方米（暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积 747399 平方米为基数）。

本合同造价咨询酬金为固定单价，结算酬金=Σ（最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数）×（85%+15%×结果考核系数）×（1+适用增值税税率）。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据，（如果项目未办理《建设工程规划许可证》，以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据）。

当咨询人不能胜任（以履约考核结果为评判依据）或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时，委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责，并根据已完工作系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数 I=已完成该阶段的咨询服务成果（经甲方确认）的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额 × 100%（已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过 100%）。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为 0-1。

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 徐迪科

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电 话: 0312-5673358

传 真: /

税 号: 91133100MA0F62KE02

开 户 银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银 行 账户: 101996005055

咨 询 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 季国耀

地 址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路 11 号商务服务中心3 号楼313室

电 话: 0731-88700000

传 真: 0731-88700000

税 号: 91430000616804162R

开 户 银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银 行 账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023 年 11 月 15 日

合同签订时间 2023.11.15

第 5 页 共 54 页

3、北海庄园项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西200m路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJQG-HT-2025-008

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询：包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元，拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451711.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58736.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但是不限于方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二 平方米（984429.72 平方米）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

第 2 页 共 63 页

项目概况

建安投资额 620000 万元

合同金额 1657.07 万元

2、因本项目分期开发，每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求，若各开发周期之间存在间隔期，则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减，但必须书面报甲方批准，否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表：__王帅__

2、咨询人项目负责人：__龙建__

项目负责人：龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同的咨询业务自___年___月___日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。

十、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业务楼 302-1 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2025年10月30日

合同签订地点：河北省邯郸市

合同签订时间 2025.10.30

附件 2：

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段

1．项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。

2．基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据建筑方案图，提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量，协助目标成本测算工作。

4．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见；

5．根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。

6．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段：

7．根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。

8．单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量，提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。

9．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

10．优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

1．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

2．委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

主要工作内容

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。

3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

主要工作内容

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

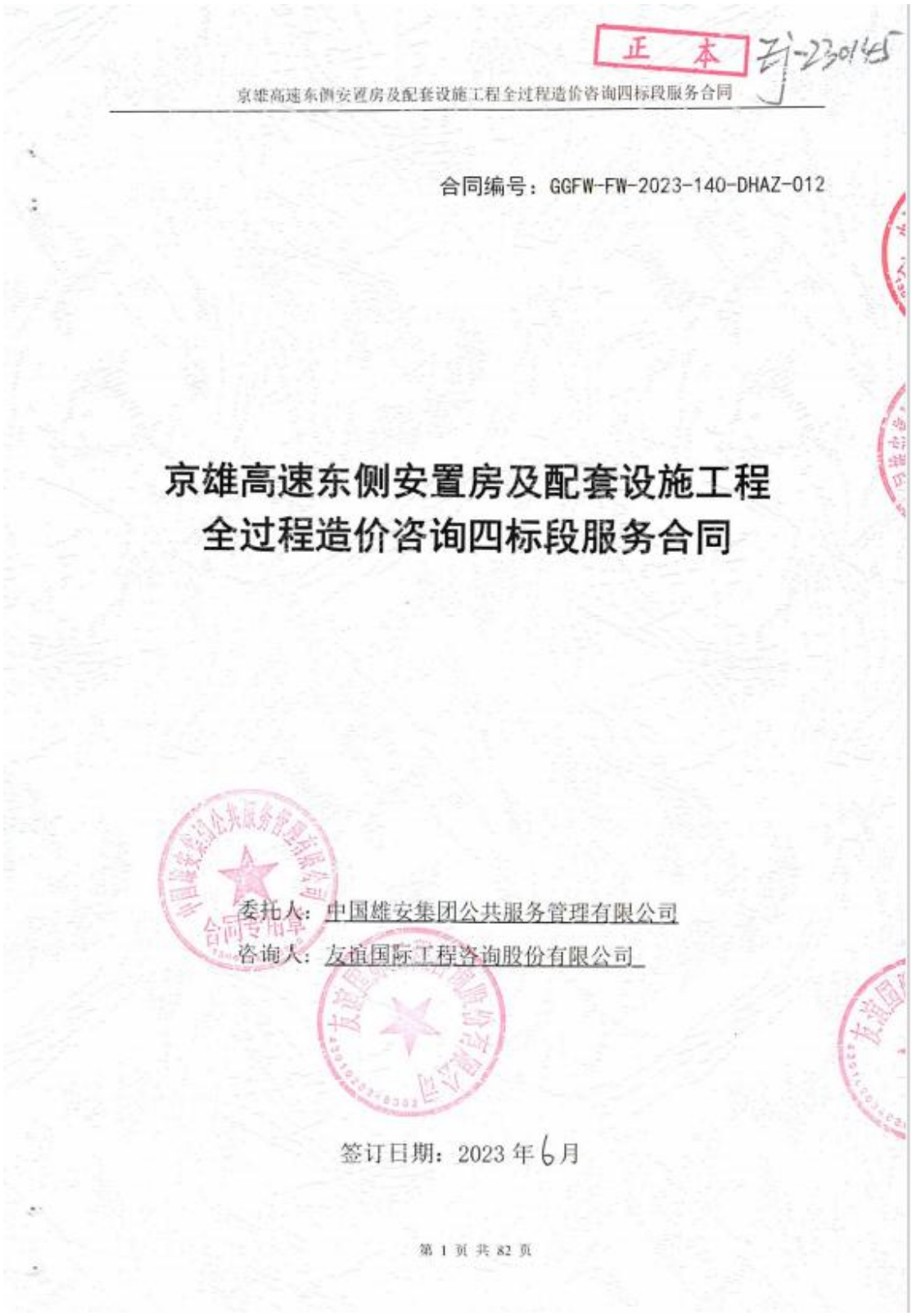
2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

4、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段



正 本

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

合同编号：GGFW-FW-2023-140-DHAZ-012

京雄高速东侧安置房及配套设施工程
全过程造价咨询四标段服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月

第 1 页 共 82 页

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：京雄高速东侧安置房及配套设施工程。

2. 工程地点：河北雄安新区。

3. 工程规模：本项目总占地 69.20 公顷，总建筑面积 184.42 万㎡，安置房及配套公服总建筑面积 175.56 万㎡（包括：安置房 157.8 万㎡，配套公服 0.44 万㎡，市政配套 1.6 万㎡，街坊中心 1 万㎡，社区中心 6.54 万㎡，基础教育 8.18 万㎡），具体以实际为准。

建安投资额 189570 万元

标段划分：本项目共分五个标段，本合同范围为四标段，四标段具体规模如下：

四标段：报价阶段建筑面积暂按 383000 ㎡，建安工程费暂按 1895696800 元；

4. 投资金额：本项目总投资约 1314768 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 995695.92 万元，具体以实际为准。

5. 资金来源：雄安新区财政资金+企业自筹。

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务内容包括：全过程造价咨询服务，即从投资估算到工程竣工结算的全部成本造价管理工作，主要内容如下：

（1）负责项目投资估算审核，初步设计概算审核，以及方案比选、限额设计、优化设计的造价

第 4 页 共 82 页

5

主要工作内容

京雄高 全过程造价咨询四标段服务合同

咨询。

（2）负责各类招标采购（含公开招标、询比、直接采购等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标（如需）、施工图预算编制或审核、施工过程造价管理、竣工（完工）结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团工程建设项目成本（投资）控制系统开展工程造价、成本管理工作。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标采购文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；按照采购人要求开展交叉互审工作；配合采购人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

（4）不包含项目前期阶段可行性研究报告编制、勘察、设计、第三方图审、多测合一工程量清单及最高限价编制服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金费率。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同金额 682.45 万元

京雄 询四标段服务合同

五、签约酬金及计

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥6824508.48 元 备注：保留两位小数）（大写：人民币陆佰捌拾贰万肆仟伍佰零捌元肆角捌分）。不含税签约酬金为¥6438215.55 元（大写：人民币陆佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元伍角伍分），税额为¥386292.93 元（大写：人民币叁拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元玖角叁分），增值税税率为 6 %。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用，应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资）控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

结算酬金计取方式：本合同酬金费率为 0.36 %（酬金中工程量清单编制占比为 21%、招标控制价编制占比为 15%、施工过程造价管理占比 39%、竣工结算审核占比 25%），暂按工程费 1895696800 元为基数。

本合同为固定费率合同，最终结算酬金=（工程最终结算建安工程费+负变更费用绝对值）×本合同酬金费率-违约金+奖励，前述负变更不包括仅取消某合同部分工作量或工作内容而未有新增项的变更。本合同酬金费率不因建安工程费的改变而改变。最终结算酬金以审计确定的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录 A。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；

第 6 页 共 82 页

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：_____（签字或盖章）

联 系 人：吴凡凡

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电 话：0312-5673362

传 真：/

税 号：91130629MA09TEWY3N

开 户 银行：中国银行容城支行

银 行 账户：100640091660

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：_____（签字或盖章）

联 系 人：季耀辉

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电 话：18811216010

传 真：/

税 号：91430000616804162R

开 户 银行：中信银行长沙岳麓山支行

银 行 账户：8111601011300521589

签订日期：2023 年 6 月 28 日

合同签订时间 2023.6.28

5、中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同

发　包　人（以下简称甲方）：娄底新城恒烨房地产开发有限公司
法定代表人：杨可
指定送达地址：湖南省娄底市娄星区育才路南段与桃圃街交叉口19栋3楼102-106室
责任联系人：黄颖璐
手　　机：16601912658
承　包　人（以下简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人：张海岸
电　　话：0731-88700000
传　　真：/
资　　质：/
指定送达地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
授权电子邮箱：155167677@qq.com
责任联系人：/
手　　机：/
根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　资质承诺

1.1　乙方承诺具备实现本合同目的所需的合法主体资格及符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的经营资质，乙方应在本合同签订前向甲方提供相关资信材料的原件以供查验并提供复印件以供留存。

1.2　乙方承诺已获得签署本合同所需的全部授权，本合同由获得正式授权的签字人签署。签署及履行本合同均不会与乙方作为合同一方的任何合同或其他文件内容相冲突，也不会导致任何一方的财产受到限制，否则乙方自行承担因此引发的不利后果并赔偿甲方遭受的损失。

1.3　本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解并认可全部条款的内容。

1.4　在合同签订前、签订中、签订后的各个环节中，甲方员工（含在职、调岗及离职）以任何形式对外作出的任何意思表示，非经甲方盖章认可，均不视为甲方的意思表示，对甲乙双方均不产生约束力，乙方对此知悉并无异议。甲乙双方在本合同签订前后（含补充协议中）达成的任何合意若与本条款冲突的，均以本条款约定为准。

项目概况

第2条　工程概况

2.1　工程名称：中南大区湘中片区住宅过程造价咨询服务

2.2　工程地点：娄底市、常德市。

2.3　建设规格：规划建筑面积 2186790.21 平方米

2.4　投资额：建安投资约 89.7 亿元。

建安投资额 897000 万元

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额（含税）	备注
常地及数底项目过程咨询	后评估报告完成，支付结算金额剩余5%	179613.71	3.31%	6%	10776.82	190390.53	
	【合同总价不含奖励费用及延期驻场人员工资费用，若项目有分期、分批次开发，则按分期、分批次付款（结算款和质保金除外），核心类分包工程范围以集团最新制度规定为准】						
结算委托服务	每季度按实际已完成结算服务（大区用印/集团用印完成）支付该项结算服务费用的进度款80%	1466931.8	27.04%	6%	88015.91	1554947.704	
结算委托服务	咨询公司合同结算完成后，支付至结算金额的100%	366732.95	6.76%	6%	22003.98	388736.926	
总计合同价款即总价税总额（含税6%）：￥5751495.28（大写：伍佰柒拾伍万壹仟肆佰陆拾伍元贰角捌分），不含税金额￥5425938.94元；税金￥325556.34元						元	合同总价款

合同金额 575.15 万元

22.13 说明：季度考[illegible]与下期付款合并支付，付款比例[illegible]驻场延期费用及奖励金。过往发放的项目团队奖励金，随进度款一并支付。

22.14 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@tcincheng.com

【保密】

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：2024.6.30

乙方（签字盖章）：

签订时间：2024.6.30

合同签订时间 2024.6.30

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522808

监督邮箱：jubao@cincheng.com

seazen 新城控股
Think芯
中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同v3
1.2
招标控制价编制
A. 单项清单工程量偏差在±1%以内，项目特征描述清楚95%以上且无漏项得（100%）
B. 单项清单工程量偏差在±1%以内，项目特征描述清楚95%以上且无漏项（60%）
C. 单项复核工程工程量±5%以上或清单描述清楚率低于80%或发生漏项（0%）
10
A
100%
10
季度内定标金额作为权重*单项工程量的最大偏差率，得出加权偏差率 _x005f
例如：本季度有涂料、门窗、消防招标，最终定标金额分别是1000万、1500万和800万其中涂料招标清单某个单项最大偏差率5%，门窗某一单项最大偏差率3%，消防招标未发现偏差，故最终本季度偏差率为：（1000*5%+1500*3%+800*0%）/3300=2.88%
项目特征描述清楚率的计算方式同上
主要工作内容
甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com
【保密】
第13页

主要工作内容

		方复核偏差在5%以上（0%）						
1.9	结算审核	A、可比部分经复核偏差0.5%以内(100%) B、可比部分经复核偏差0.5%（含）~1%以内（60%） C、可比部分经复核偏差1%（含）~1.5%以内(30%) D、可比部分经复核偏差1.5%以上(0%)	13	A	100%	13	季度内按确认的总包结算金额及专业分包金额分别加权计算得出偏差	
1.10	后评估报告	A、甲方复核未发现错误	3	A	100%	3	须举证	

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

新城项目咨询团队明细表				
序号	姓名	工作经验	工作岗位	
一、项目负责人				
1	龙建	11	项目负责人	
二、项目经理				
1	徐俊	18	项目经理（娄底）	
2	刘镇洲	8	项目经理（常德）	
三、驻场人员				
1	罗智勇	8	驻场人员（娄底）	
2	刘桢	4	驻场人员（娄底）	
3	杨颖杰	4	驻场人员（常德）	
四、后台小组				
1	魏晋	15	土建负责人	
2	段方宇	11	安装负责人	
3	李孟兰	10	精装负责人	
4	李罗兵	12	园林、小市政负责人	
5	胡启明	20	土建工程师	
6	彭岳怀	15	土建工程师	
7	雷学海	23	土建工程师	
8	胡泽华	11	土建工程师	
9	贺萍	5	土建造价员	
10	周航	9	安装工程师	
11	许友	7	安装工程师	
12	俞梦恬	8	安装工程师	
13	王灿佳	9	永州项目现场收方（根据需要到现场工作，不常驻）	

项目负责人：龙建

6、黄杉木店项目全过程造价咨询

招标编号：

黄杉木店项目

全过程造价咨询合同

[合同编号：No.]

工程造价咨询合同

甲方：北京茂越置业有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（咨询人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方向甲方提供黄杉木店项目全过程造价咨询服务项目（以下简称本项目）造价咨询服务事项协商一致，特订立建设工程造价咨询合同（以下简称本合同），供双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

1.1 工程名称：黄杉木店项目全过程造价咨询服务项目

1.2 工程地点：北京市朝阳区平房乡

1.3 工程规模及概况：总建筑规模约35.1万㎡，地上建筑规模约24.9万㎡，地下建筑规模约10.2万㎡，建安投资为17.18亿。

项目概况

建安投资额171800万元

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款、专用条款、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序如下：

合同金额 547.81 万元

第六条 建设工程造价咨询费用

6.1本建设工程造价咨询费用为（人民币，大写）伍佰肆拾柒万捌仟零伍拾玖元肆角

（小写：RMB5478059.4 元）

6.2咨询费用的支付方式如下表所示：

6.2.1 咨询费用按如下节点支付：

① 土建总包合同签订后支付合同金额的 5%

② 机电分包合同签订后支付合同金额的 5%

③ 土建总包重计量二审完成支付合同金额的 10%

④ 幕墙分包合同签订后支付合同金额的 5%

⑤ 精装分包合同签订后支付合同金额的 5%

⑥ 施工期按季度支付造价咨询服务费，累计支付不超过合同金额的 40%

⑦ 完成总包结算初审时支付合同金额的 5%

⑧ 完成总包结算并经委托人确认后支付合同金额的 10%

⑨ 完成其余分包结算确认后支付合同金额的 10%

⑩ 完成所有服务工作并经委托人确认后支付合同金额的 5%

6.2.2 甲方根据本合同向乙方支付的任何一笔费用，均应支付到如下账户之内：

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

开户银行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账　　号：800 102 425 308 018

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

6.2.3 对于甲方根据合同约定应当向乙方支付但还未支付的合同应付款（以下简称“应付款”），甲方有权选择以下付款方式：（本条不适用）

（本页无正文，为签字页）

甲方：北京茂基置业有限公司（盖章）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：王澍之印（签字）

法定代表人/授权代表：（签字）

2025年7月14日

2025年7月14日

合同签订时间 2025.7.14

第一章 服务范围及内容

服务范围包括定位、方案及初步设计阶段、招标采购阶段、施工阶段、竣工结算阶段、项目后评估阶段等全方位的造价咨询服务。服务工作内容包括但不限于：涉及黄杉木店 01 及 02 地块项目所有的建安工程(主体、室内外装修、园林(红线内及红线外代征绿地)、市政管网、设备/材料等采购安装等；售楼处及样板展示区建安、精装修、景观等；临时办公场所的建安、精装修等)、所有非建安工程(如红线外工程、活动家具、室内陈设、厨房设备及设计等)以及所有一般造价咨询公司包括的内容，和委托人需要认量认价的其他内容。

一、 定位、方案及初步设计阶段

1. 定位设计估算

委托人根据项目定位设计成果文件组织造价咨询公司以单方造价方式编制定位估算，确立项目的总建筑造价成本。

2. 方案设计测算

委托人根据项目方案设计成果文件组织造价咨询公司以单方造价方式编制方案测算，更新项目的总建筑造价成本。

不同方案造价对比：委托人组织造价咨询公司对设计各阶段（包括但不限于初步设计阶段、方案阶段、施工图阶段）的各类多方案比选，进行成本指标测算、分析，并提供有效降低成本的设计优化或成本适配建议，如下：

a. 在设计期间，进行造价评估，提出不同设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，供委托人做出及时的正确的决策。

b. 在选材及设计的基础上，从造价和市场、产品品质及实质功能方面，提出选材/设备及设计方案的优化建议，避免使用太多本不必要的进口产品及不符合国内市场或项目投资意向的设备/材料。

3. 责任成本管理：

委托人组织造价咨询公司依据定位、方案设计指标制定责任成本考核指标，

并协助统计核算责任成本落地情况，编制责任成本考核结果。

4. 参与相关会议

根据委托人要求，参与由委托人、委托人上级单位、设计单位、政府主管部门及其它与本项目建设相关的单位举行的相关会议。

二、 招标采购阶段

1. 招采工作计划

以项目总控制进度为依据，参与编制施工总承包、委托人指定分包商、指定供应商和委托人直接发包、委托人供应项目的施工招标或采购招标计划，包括标段划分、合同模式及招投标时间等。并按照此计划配合招标代理开展招标工作，保证乙方合同范围内上述招标的合法有效，有效推动工程实际施工进度并保证不会因为乙方原因招致延误。

2. 合同及计价模式

建议合同采用在FIDIC合同条款下或符合当地情况的总承包及指定分包模式，计价使用清单报价模式。

3. 编制招标文件

根据项目合约规划，编制施工总承包及其他工程类招标之招标文件，其中包括资格预审文件(有资格预审时)、投标邀请函、投标须知及其附件、评标办法、主要合同条款、招标图纸及目录、工程规范和技术要求(不含编制详细的工料技术规范以及设备性能参数等)、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。招标文件应充分维护委托人的合法权益，保证合同条款的严密性，并符合招标人及有关主管部门的要求。

4. 编制工程量清单/单价细目表

根据招标图纸、工程量计算规则及清单规范等计算工程量，编制供项目工程类合同招标及签订合同使用的全部工程量清单。

对不具备图纸招标的，乙方须根据委托人的要求提供模拟清单及综合单价

作为招标的依据，模拟清单的工程量需合理；对具备图纸招标的合同，按照委托人提供[illegible]精确而详细的工程量清单及合理的参考单价。

主要工作内容

5. 编制标价预算

在开标前，根据工程量清单、图纸、招标文件要求以及符合相关规定的计价依据，编制工程类合同的标价预算，作为清标的参考依据。乙方在编制上述文件过程中必须对材料价格进行市场调研、对标分析，并对调研价格负责。

6. 招标期间答疑

在招标期间解答投标单位提出的工程量清单、合同商务条款等方面的问题，参加答疑会，汇总整理答疑文件。

7. 编制清标、评标报告

按委托人要求进行清标工作，向委托人提交清标报告，详尽地分析各标书之报价，包括计算错误、报价错误、不平衡报价等情况，向委托人提示可能存在的价格和商务风险，并草拟向各投标人发出的疑问澄清。

8. 议标谈判

安排及参加询标及议标，讨论及澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位谈判及提供决标参考意见。当委托人定标后，草拟中标通知书并完成商务标评标报告。

9. 编制合约文件

协助委托人与中标单位进行合同谈判，根据谈判结果及双方承诺条件，以招标文件为基础，结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全部工程类合同的合同文件。乙方将负责印制合同正副本，图纸、规范及资料等应由其他顾问或委托人提供。

每月统计分析变更签证及索赔事项中存在的无效成本事项，并作专项分析，形成汇总报告。通过分析无效成本的成因，总结指导性经验。

13. 月度商务例会

根据委托人要求每月底或者月初，乙方项目经理需按时参加委托人组织召开的月度商务例会，集中梳理并解决重计量、变更签证、认价、付款、索赔等合同执行过程中的商务问题。乙方协助委托人召开会议，当天完成会议纪要编写。

14. 档案管理

根据委托人要求，建立档案存档台账及收发文动作，对于付款资料、合同资料、变更签证资料、预结算资料及其他会议纪要等谈判文件等，应随时归档整理，同步更新相应台账。

四、 竣工结算阶段

1. 当工程完满竣工后，审查由总包、指定分包商、直接发包的独立承包人、指定供应商、直接采购的供应商等编制和报送的竣工结算文件和资料（包[illegible]索赔或其他账目），对竣工结算文件的依据、真实性、[illegible]正确性进行审查和判断。

主要工作内容

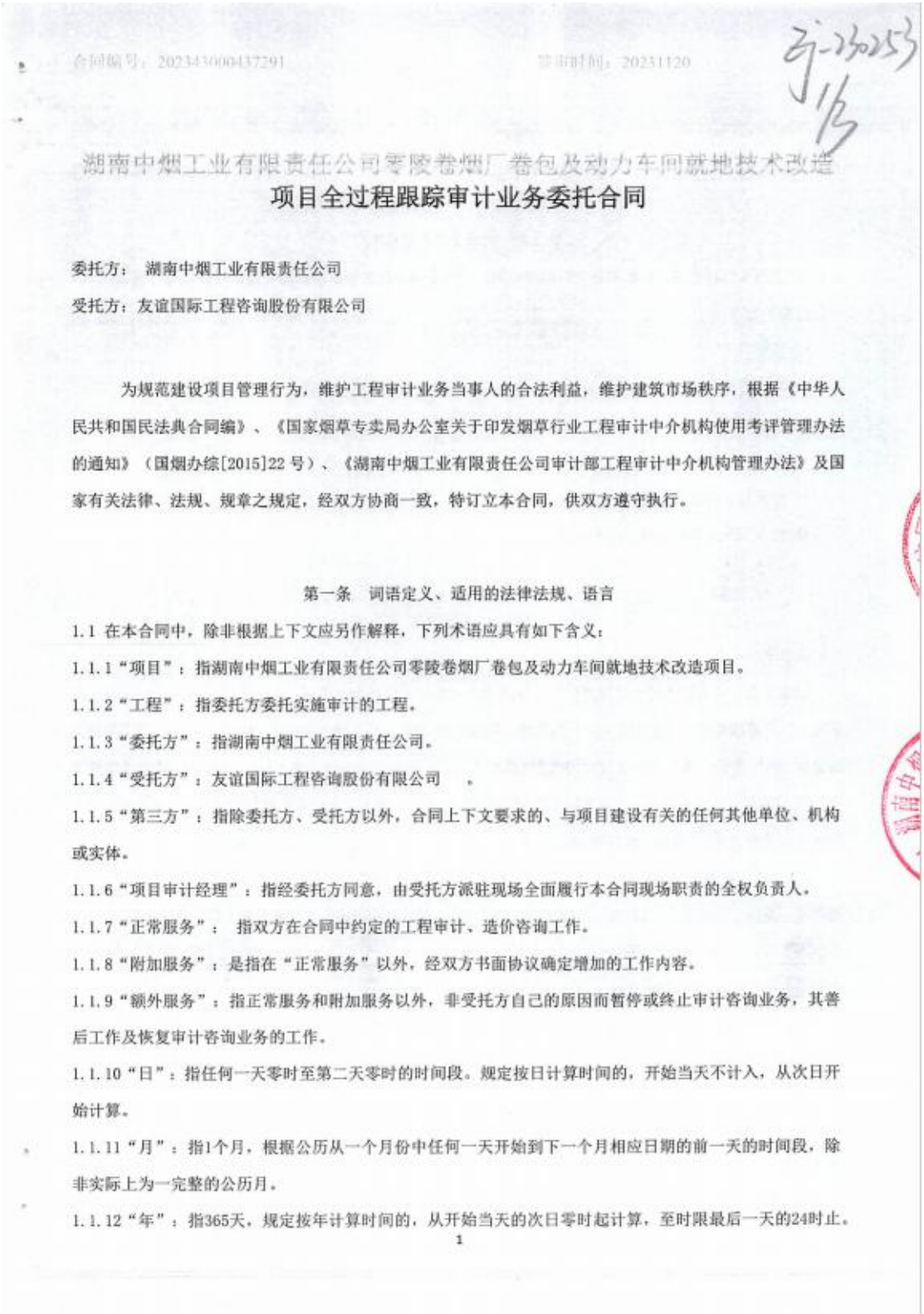
[illegible]为基础上，按委托人要求编制项目竣工结算报告，并确保每项审查及出具报告的时间符合合同的约定。

3. 预结算复审

重计量及分项合同结算完成后，乙方须配合委托人上级单位完成重计量或结算复审工作，对于复审过程中出现的争议事项，乙方负责给出合理解释，否则将按照审核偏差率约定的降罚措施执行。

4. 无论任何时间，本合同是否履行完毕，如委托人、委托人的上级部门、国家机关等需对本工程进行审计或其他涉及工程造价方面的审核、检查等，乙方都必须无条件且无偿协助委托人处理与审计、审核、检查等相关的事宜。

7、湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务



合同编号：20234300043729[illegible]　　签订时间：20231120

湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造

项目全过程跟踪审计业务委托合同

委托方：　湖南中烟工业有限责任公司

受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司

为规范建设项目管理行为，维护工程审计业务当事人的合法利益，维护建筑市场秩序，根据《中华人民共和国民法典合同编》、《国家烟草专卖局办公室关于印发烟草行业工程审计中介机构使用考评管理办法的通知》（国烟办综[2015]22 号）、《湖南中烟工业有限责任公司审计部工程审计中介机构管理办法》及国家有关法律、法规、规章之规定，经双方协商一致，特订立本合同，供双方遵守执行。

第一条　词语定义、适用的法律法规、语言

1.1 在本合同中，除非根据上下文应另作解释，下列术语应具有如下含义：

1.1.1“项目”：指湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目。

1.1.2“工程”：指委托方委托实施审计的工程。

1.1.3“委托方”：指湖南中烟工业有限责任公司。

1.1.4“受托方”：友谊国际工程咨询股份有限公司　。

1.1.5“第三方”：指除委托方、受托方以外，合同上下文要求的、与项目建设有关的任何其他单位、机构或实体。

1.1.6“项目审计经理”：指经委托方同意，由受托方派驻现场全面履行本合同现场职责的全权负责人。

1.1.7“正常服务”：　指双方在合同中约定的工程审计、造价咨询工作。

1.1.8“附加服务”：是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定增加的工作内容。

1.1.9“额外服务”：指正常服务和附加服务以外，非受托方自己的原因而暂停或终止审计咨询业务，其善后工作及恢复审计咨询业务的工作。

1.1.10“日”：指任何一天零时至第二天零时的时间段。规定按日计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

1.1.11“月”：指1个月，根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段，除非实际上为一完整的公历月。

1.1.12“年”：指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止。

1

第二条　合同文件及解释顺序

2.1合同的组成文件如下，依照解释先后顺序排列，一旦合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则依次以排在前面的为准。

•本合同；

•合同补充协议；

•招标文件

•投标文件

•书面通知、任命书、委托书、会议纪要；

•经批准的全过程跟踪审计工作方案。

项目概况

第三条　委托服务内容

建安投资额 57788 万元

3.1 项目概况

湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目，位于湖南省永州市零陵区工农路 177 号零陵卷烟厂内指定地点，投资估算：66980.00 万元，其中建筑工程费 23863 万元、公用工程设备购置费 20550 万元（含公用配套设备购置费 13574 万元、公用配套设备安装费 6976 万元）、工艺设备购置及安装费 13375 万元（非专卖工艺设备购置及安装费 8599 万元、专卖工艺设备购置及安装费 4776 万元）、工程建设其他费用 4320 万元、预备费 4872 万元。

3.1.1. 新建总建筑面积 50900 平方米，其中，卷接包车间 29385 平方米(含高端卷烟手工包装区、成品暂存库、辅料平衡库等)，生产辅助用房 14995 平方米(含辅料及成品周转库、备品备件库、工业垃圾站、化学品库等)，公用动力用房 4500 平方米(含制冷站、真压空站、变配电所、污水处理站、锅炉房等)，地上停车棚 1600 平方米，架空物流连廊 280 平方米，大门 140 平方米。

3.1.2. 改造现有制丝工房负一层为梗丝和膨胀烟丝存放区，改造面积 3000 平方米。

3.1.3. 拆除现有成品辅料库、动力站、锅炉房、高压配电房、香精香料库等建筑物，拆除面积 39355.87 平方米。

3.1.4. 搬迁现有卷接包、装封箱、滤棒成型及发射机组，填平补齐储丝柜、条烟输送等辅助设备，配置辅料平衡、滤棒固化、成品暂存、备品备件等自动化物流系统。

3.1.5. 升级改造智能控制与信息化系统。

2

3.2 委托服务范围和期限

3.2.1 湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目中，将项目全部的建设内容由受托方进行全过程工程造价咨询服务和全过程跟踪审计服务。受托方必须亲自完成本项目的所有服务工作，受托方不得委托、转包和分包给任何第三方。在项目履行期间，受托方应保持其职业操守和独立性，应用专业技能，维护采购人合法权益，不得接受与本项目相关的第三方的委托，为其提供与本项目有关的服务。

3.2.2 服务期限从合同签订生效之日起至整个项目竣工验收合格，竣工结算审计完成并出具完整审计报告，移交全部审计资料至湖南中烟工业有限责任公司审计部，项目通过国家局整体竣工验收为止。现场工作时间暂定为 36 个月（从本项目审计人员派驻现场至项目竣工

主要工作内容

3.3 工作内容

按照国烟审（2020）180 号文件的要求执行，包含但不

3.3.1 委托服务范围内工程概算审计、工程预算审计及竣工结算审计。

3.3.2 委托服务范围内招标工程量清单、招标控制价背靠背编审，相关资格预审文件、比选文件审核，清标完标等与招标投标有关的工作。

3.3.3 委托服务范围内采购文件、合同的审查。

3.3.4 委托服务范围内工程洽商、工程变更、材料和设备核价、合同价款调整和索赔等事项的计算或审核。

3.3.5 对工程项目建设资金的分配使用、款项支付进行审计监督（超出委托服务期限的质保金支付除外），建立审计工作台账动态反映资金使用状况。

3.3.6 参与隐蔽工程、关键节点和工程竣工验收。

3.3.7 审计委托服务期限内发生

用。

主要工作内容

3.3.8 审计监督委托范围内经济

性、完整性及效益性，提出审计服务咨询意见和建议。

3.3.9 编制竣工结算整体报告，配合委托方开展竣工决算工作。

3.3.10 其他与投资控制有关事项的咨询、审核服务。

3.3.11 其它未尽事宜，双方友好协商。

3.4 现场服务时间：派驻现场时间是指从开始驻场至项目的全部标段（施工）完成验收，具体现场工作时间以委托方书面通知为准。合同内的派驻现场时间为一级造价师 36 个月，二级造价师 72 个月；只有合同约定月数完成后，多余的月数才计取延期服务费；延期期间派驻人员须经委托方书面委派、考勤，否则不予认可；为完成项目工作内容派驻现场人员多于合同约定的，按照合同约定人数计算，如低于合同约定人数，则按实际人数计算。派驻现场期间工作结束，如仍有属于派驻现场的工作任务未完结，投标人有义务继续完成（包

3

4.4.3 因受托方违反有关规定，故意或者因重大过失造成所审核的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应赔偿委托方直接损失。

4.4.4 在本合同履行期间，受托方不得接受与本建设项目有关的第三方的委托，为其提供与本项目有关的造价咨询服务，如：为第三方编制本项目的工程投标预算或本项目的工程竣工结算等。如有违反，委托方有权取消委托，终止合同，且受托方按本合同的约定向委托方支付违约金。

4.4.5 在本合同履行期间，受托方应保持其职业操守和独立性，不得接受与本建设项目有关的第三方的任何报酬。受托方审计人员不得单独与施工单位接触，避免产生影响审计人员独立性、公正性的行为。

4.4.6 合同约定服务期限内，受托方均应按照投标文件要求派驻现场人员，未经业主许可不得更换项目负责人。

4.4.7在本合同履行期间，受托方定期（每月）向湖南中烟工业有限责任公司提交审计方案执行情况报告。受托方应按委托方通知提交该月报告。如未按时提交，委托方从应付受托方审计费用中扣除2000元/次，扣减上限为本项目审计费总额的5%。

4.4.8受托方应在规定时间内提交与委托内容有关的工程造价成果文件及其他咨询服务成果。

4.4.9合同生效期间，受托方及其员工须遵守国家及烟草行业的相关安全管理规定；受托方的员工安全由受托方负责；受托方应为员工购买必要的商业保险。

4.4.10如受托方是湖南省外企业，按湖南省建设工程造价管理站的要求如需备案，备案所发生的费用自行承担。

4.4.11受托方需自备新点、广联达、智多星、鲁班、博奥、海迈等工程造价相关必备软件。

4.4.12受托方承担必要的到有关部门或外地调查取证时发生的费用。

项目负责人：龙建

账缴纳履约保证金，履约保证金为合同含税金额的 5 %（履

第五条　管理与考核

5.1 受托方人员配置要求

5.1.1 项目负责人：龙建。

5.1.2 受托方委派到本项目负责全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计的造价工程师在人员数量和资格方面，必须符合行业和委托方要求；在本项目全过程跟踪审计实施阶段，如因审计任务繁重，受托方须及时增派造价工程师分担审计任务，以满足委托方项目进度要求。

5.1.3 受托方委派到本项目负责全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计的人员工作时间，必须无条

5

关的工程造价成果文书上签字、盖章。

6.2 全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计成果提供要求：

6.2.1 提供招标工程量清单、招标控制价明细资料（含工程量计算书）文本一式二份，电子文档一份，分别交委托方审计部及相关的本项目管理部门会审，按确定后的会审意见进行修改，并按文件归档规定归档保存。

6.2.2 审核本项目各标段的资格预审文件、比选文件、合同、签证、材料（设备/构件）价格等有关资料，委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形式和数量。

6.2.3 工程洽商、工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算或审核成果提供：委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形式。

6.3 其他与投资控制有关事项的咨询、审核服务成果，委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形

合同金额 535.46 万元

第七条 服务费及支付方式

7.1 服务费

全过程跟踪审计咨询服务费用暂定535.46万元（增值税税率6%），以实际结算金额为准。

7.2计费办法

根据本合同委托范围，按照《国家烟草专卖局办公室关于印发烟草行业工程审计中介机构使用考评管理办法的通知》（国烟办综[2015]22号文）相关内容，全过程跟踪审计咨询服务费用包括概算审核费用和过程跟踪审计费用，费用计取方式约定如下。

7.2.1 概算审核费用（具体计算见跟踪审计服务费用计算表）

在能够提供以初步设计为基础的详细工程量计算底稿时计算此项费用，以建设项目总投资的基数计算，按照概算编制收费标准 50%计算，概算审核费用暂定为 38.59 万元。如果采用抽审方式则按照概算编制收费标准的 20%计取。投标时暂按收费标准 50%计算。结算时按照概算审核质量深度确定取费标准。

7.2.2 全过程跟踪审计费用（具体计算见跟踪审计服务费用计算表）

（1）基本费用：全过程跟踪审计收费计算基数应以项目总投资扣除土地费用及政府规费，烟草专卖设备费、工程建设其他费按 20%计算基本收费。基数暂按 59703 万元，全过程跟踪审计基本收费暂估为 302.35 万元。

（2）效益费用：净核减（增）额×3.796% 计算。净核减额估算 4441.3 万元；效益费估算为 168.6 万元。委托方将对送审金额进行初审，形成初审金额。净核减（增）额=初审金额-审定金额。

7

合同编号：20234300037201　　签订时间：20231120

委托人

（盖章）

湖南中烟工业有限责任公司

（签字）

统一社会信用代码：

91430000740640740W

地址：湖南永州市零陵区工农路 177 号

邮政编码：425006

法定代表人：籍涛

委托代理人：赵文金

电话：0746-6668113

传真：0746-6668235

电子信箱：

zhaowj1128@h

开户银行：

工行永州零陵

账号：1910204519000000166

时　间：2023年11月23日

受托人

（盖章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

（签字）胡博

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人：胡博

电话：0731-88700000

传真：0731-82830011

电子信箱：

714675670@qq.com

开户银行：

长沙银行股份有限公司开福支行

账号：800000182364688888

时　间：2023年11月23日

合同签订时间 2023.11.23

14

8、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265地块 R2 二类居住用地工程 造价咨询合同

住房城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询合同

委托人（甲方）：北京隅通置业有限公司

法定代表人：王明昌

地址：北京市通州区临河里街道净水园 15 号楼 2 层 1451

电话：010-67642920

咨询人（乙方）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房间

电话:010-53603613

项目概况

中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265 地块 R2 二类居住用地。

2. 工程地点：北京市通州区。

3. 工程规模：总建筑面积约 22.38 万平方米

4. 投资金额：建安投资约14.17亿元。

建安投资额 141700 万元

5. 资金来源：企业自筹。

6. 建设工期或周期：建设工期暂定 2024/3/19-2028/3/31。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人负责项目地块红线内，工程量清单编制、清单控制价编制等，具体如下：

1. 服务要求

2

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

主要工作内容

项 目		要 求
一、前期管理		
1	成本测算及方案优化	配合并及时完成建筑主体工程、室内装修及市政园林工程的方案测算并提出方案优化意见；
2	招标图纸管理	建立图纸审核的电子版书面台帐并对下发图纸的完整性妥善管理；
3	协助图纸会审	协助委托方进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议；
4	招标文件	按招标工作计划、方案协助招标代理公司拟定招标文件。
5	招标控制价编制	编制范围包括但不限于委托人分包及市政园林工程；程；
		编制及时、准确，提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿（包括图形算量的电子文档）；
6	编制标底	不限于委托人分包及市政园林工程所有工程清单需编制相应的标底(标底价应能真实反映市场价格水平)；
7	招标答疑	协助招标代理公司进行招标答疑
8	评标	按委托人要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经委托人指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），根据清标结果发出投标质疑函，提供成果文件；配合委托人与咨询人的造价澄清、谈判，直至最终签订合同；
9	预算价及工程量的核对	预算核对工程范围包括但不限于建筑总承包、委托人分包及市政园林工程；
		施工图出图后 15 个日历天内需对图纸指标进行核算，并出具正式指标分析，以便协助设计部门对正式施工图进行优化设计。
		核对工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因；
10	指标含量分析	提交依据委托人要求编制的含量分析表格及造价指标分析报告；
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议；
		设计变更与现场签证流程符合性提出意见并及时完成预算审核；
		设计变更与现场签证内容准确性、严谨性提出意见并及时完成预算审核；
		完工办理及时性提出意见并及时完成预算审核；
		一单一算；
		一月一清；
2	材料限价	协助委托方对材料进行询价、限价；
3	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议；
4	月产值审核台帐	工程开工后，每月 25 日前完成各施工单位当月完成产值总额审核；
		建立产值台帐，台帐内容准确、及时并具备可复查性；
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪并每月书面反馈动态成本发生情况；
6	工作周月报	提交依据委托人要求编制的周报及月报。周报提交时间为每周一下午 5 点前，月报提交时间为本月 25 日前提交本月的月报；

3

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

主要工作内容

三、预结算管理		
1	预结算管理	预结算流程符合性提出意见并及时审核； 预结算资料完整提出意见并及时审核； 预结算及时、准确； 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件；
2	结算数据分析及存储	结算数据分析；
四、其它		收集国家及北京有关工程造价的法律法规、相关文件及房地产开发造价信息，并提供给委托人。

2. 服务工期要求

（1）清单编制工期：

A、工程量清单总价合同招标：工程量清单编制工期不超过 14 天，完成参考价编制在提供工程量清单后不超过 14 天。单体楼盘工程数据分析为总包确定后 14 天内。

B、单价合同招标：暂估量清单编制工期不超过 7 天，完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过 7 天，正式施工图完成后编制合同预算价不超过 14 天，合同预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后 14 天内。

C、其它分包合同清单编制：满足委托人进度需要。

D、变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到月结月清。

（2）结算审核工期：

A、总包结算：结算审核工期为 60 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意咨询人的金额，咨询人需提供审核结果。

B、分包结算：满足委托人进度要求。咨询人服务起止时间：从项目开工、接收委托人资料到项目结算完成数据分析。具体进场时间以委托人书面确认时间为准，有特殊约定的按特殊约定履行。

3. 管理要求：

（1）咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，对接工程师应参与工程量清单编制以及总包招标的所有工作，充分了解招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用，在市政及园林施工开始前要求现场进驻市政及园林专业人员作为专业工程对接人。

（2）咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

4

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

（2）工作质量标准：造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏；咨询工作报告须工整、详细、完整等。如不能达到委托人要求的，应予以处罚，详见招标文件。

（3）保密原则：咨询人要对委托人提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，委托人有权立即与咨询人解除合同，咨询人除向委托人支付合同额 20%的违约金以外，还需承担委托人因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。合同终止后，咨询人的保密义务继续有效。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至 2028 年 1 月 20 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建

合同金额 509.63 万元

五、酬金或计取方式

1.酬金：伍佰零玖万陆仟贰佰陆拾柒元伍角伍分整（大写）（¥ 5096267.55 元 ），税率 6%，税金：贰拾捌万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 （大写）（¥ 288467.97 元 ），不含税金额：肆佰捌拾万零柒仟柒佰玖拾玖元伍角捌分（大写）（¥ 4807799.58 元 ）。

2.计取方式：固定总价。

3.乙方的银行账户信息：

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司；

开户行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行；

银行账号：800102425308018

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

2. 投标函或造价咨询服务建议书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

6

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：北京市。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

甲方：北京鹏通置业有限公司（单位盖章）

法定代表人（盖章）：

2024年11月25日

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（单位盖章）

法定代表人（盖章）：

2024年11月25日

合同签订时间 **2024.11.25**

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《工程量清单项目计量规范（2013-北京）》（GB50500-2013）、2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》）及有关配套文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照另行约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后 3 日内。

2.2 提供工作条件

项目咨询人员使用另行约定中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.3 委托人代表

委托人代表为：罗礼朋。

2.4 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人书 面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

项目负责人：龙建

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件。

3.1.2 项目负责人为：龙 建，项目负责人为履行本合同的权限为：包括本工程所有服务内容。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人项目负责人更换时，有责任提前 7 天书面通知委托人，并组织新任代表与委托人对接。如因咨询人原因导致项目负责

16

9、长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

中标通知书

中标通知书编号：430105202304160009-ZBQ-001 项目编号：430105202304160009

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙银行股份有限公司（招标人名称）长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目项目于2023年09月21日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目总用地面积约43020.96㎡，预计建成后总建筑面积为24.5万㎡，项目定位为企业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景，面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本招标文件所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目(包括但不仅限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目)。项目建安投资约190000万元，本次招标项目预算总价约5B9.95万元。

中标范围：对项目(用地红线范围内主体及附属工程，同时还包含红线外附属工程）设计概算进行审核和提出调整意见，提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定、招标控制价的编制（设备、材料的市场调查）及各类招标项目投标价合理性的分析，配合委托方完成清标工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，编制相应项目的施工图预算，对施工单位做出的施工图预算进行审核，项目设备及材料的询价，对施工工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、工程计量支付的确定、审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，施工过程的设计变更，工程签证和工程索赔的处理，施工过程结算资料的初审，协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制；对参建单位报送的竣工结算资料进行竣工归集整理并出具报告，协助完成项目的结算审核的配合和解释工作，同时，按要求派驻专业人员进行驻场服务。

中标金额：（大写）肆亿玖拾肆万元整

（小写）494,000000万元

合同金额 494 万元

中标费率 0.26 %；

服务周期：本合同生效之日起至新金融产业园项目整体竣工并结算审核完成为止。

质量标准：造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求；国务院建设行政主管部门以及湖南省、长沙市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；建设工程工程量清单计价规范、国家及湖南省、长沙市的价格信息、调价规定等。

项目负责人：彭初开，职称/注册资格：一级注册造价工程师,证书编号：建[造]11105430000482，身份证号码：330106196903174093

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金的金额：中标金额的8%；履约保证金的形式：可采取转账或银行保函形式（见索即付保函）。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

2023年10月17日

合同编号：XJR-2023-03

新金融产业园主体工程造价咨询服务项目合同

委托方：长沙银行股份有限公司　　（以下简称甲方）

受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

工程地点：开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧

签订时间：2023 年 11 月

委托方：长沙银行股份有限公司　　（以下简称甲方）
受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司　　（以下简称乙方）

为了合理确定和有效控制建设工程造价，提高投资的经济效益，维护合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑地有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1、项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

2、项目地点：长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3、项目规模：项目总用地面积约 43020.96 ㎡，预计建成后总建筑面积为 24.5 万㎡。园区将布局多栋高层、不高于 150 米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本项目所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和[illegible]金融产业园外电项目和新金融产业园[illegible]装修但不包含新金融产业园业务用房[illegible]业园数据中心装修及机电安装工程）。项目建安投资约 190000 万元，本次招标项目预算总价约 589.95 万元（以上数据为预估数据，与结算无关）。

建安投资额 190000 万元

4、服务范围：

主要工作内容

[illegible]项目(用地红线范围内主体及附属工程，同时还包含红线外附属工程)[illegible]算进行审核和提出调整意见，提出工程设计方案的优化建议，各方案[illegible]价的编制与比选；参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的[illegible]招标控制价的编制（设备、材料的市场调查）及各类招标项目投标价合理性的分析、配合甲方完成清标工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、编制相应项目的施工图预算、对施工单位做出的施工图预算进行审核、项目设备及材料的询价、对施工工程设计方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、工程计量支付的确定、审核工程款支付申请、提出资金使用计划建议、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理、施工过程结算资料的初审，协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制；对参建单位报送的结算资料进行竣工归集整理并出具报告、配合完成项目结算审核和解释工作。同时，按要求派驻专业人员进行驻场服务。

主要工作内容

5、服务期限：本合同生效之日起至新金融产业园主体工程项目整体竣工并结算审核完成止。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同。

2、中标通知书或业务联系单。

3、投标函及附录（附件 6）。

BCS202321033116543

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
通讯地址：	通讯地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18楼
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
联系人：	联系人：彭初开
联系电话：	联系电话：15074836591
2023年11月23日	年 月 日

合同签订时间 2023.11.23

11

10、雄安科技创新产业基地项目造价咨询服务

合同编号：HTZF2508004

雄安科技创新产业基地项目
造价咨询服务合同

甲方：航天产业投资（雄安）有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订时间：2025 年 8 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：航天产业投资（雄安）有限公司

乙方（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1.工程名称：雄安科技创新产业基地项目。

2.工程地点：雄安新区启动区互联网产业园区

3.工程规模：总建筑面积约 19.48 万平方米。

4.投资金额：项目建设投资约 15 亿元。

建安投资额 150000 万元

5.资金来源：自筹。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：从项目初步设计、招标及施工阶段到工程竣工结算、结算审核和审计配合完成为止的全过程，提供与造价咨询有关的专业服务，出具工程造价咨询成果文件。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至乙方履行完本合同约定的全部义务后终结。

四、质量标准

1

工程造价咨询成果文件应[illegible]及国家、河北省、雄安新区和行业与工程造[illegible]

合同金额 486 万元

五、酬金或计取方式

1.酬金：暂估肆佰捌拾陆万整（大写）（¥4860000.00）其中：不含增值税金额为肆佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（大写）（¥4584905.66），增值税金额为贰拾柒万伍仟零玖拾肆元叁角肆分（大写）（¥275094.34），税率6%。具体详见附录A。

2.酬金调整：按照本项目经结算审计的建安费用（含室外总体和配套工程）、乙方咨询费综合收费系数0.324%，计算出项目最终酬金，并按最终酬金进行支付和结算。

3.根据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)，双方约定，针对同一竣工结算审查结果，乙方提交的审核结果与最终甲方审计确认的结果偏差率不得超过1%。若偏差率超出1%，则按以下约定承担违约责任：偏差超过1%并不高于1.5%（含本数）的，乙方按暂定含税签约酬金总额的3%支付违约金；若偏差超过1.5%并不高于2%（含本数）的，乙方按暂定含税签约酬金总额的5%支付违约金；偏差超过2%并不高于2.5%（含本数）的，乙方按暂定含税签约酬金总额的8%支付违约金；若偏差超过2.5%并不高于3%（含本数）的，乙方按暂定含税签约酬金总额的10%支付违约金；若偏差超过3%，乙方按暂定含税签约酬金总额的10%支付违约金外，若因上述偏差给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿甲方的实际损失（包含直接损失和间接损失）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.协议书；

2.中标通知书或委托书（如果有）；

3.专用条款及附录；

2

4.委托人要求；

5.通用条款；

6.投标文件及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

7.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关

合同签订时间 2025.8.18

八、合同订立

1.订立时间：2025 年 8 月 18 日。

2.订立地点：河北省雄安新区。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人/负责人/授权代理人签字或盖章，且加盖双方公章或合同章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

3

签字页

甲方：航天产业投资（雄安）有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91133100MAEJ1LWU1F

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安高新区服务中心 620-135

账　号：0413000909000053735

开户银行：工商银行雄安科创支行

邮政编码：070001

电　话：0312-5606518

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：430000616804162R

地　址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业务楼 302-1 室

账　号：8111601011300521589

开户银行：中信银行长沙分行

邮政编码：410000

电　话：18811216010

审核阶段（共 6 个阶段）的全部成本管理咨询工作，并提供施工阶段的不少于 2 人的驻场服务。本工程项目的造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：

（1）前期工程：七通一平、临设、勘察、设计、测绘等。

（2）建安工程：土石方工程；基坑围护、降水、地基处理工程；总承包工程，包括但不限于建筑结构、装配式、初装修、给排水、采暖工程、电气工程、钢结构工程、弱电工程、智能化工程、有线电视、通讯、燃气、热力、电力工程、栏杆、标识工程、幕墙工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、通风工程、门窗工程、装修工程、人防工程等。

（3）配套工程：泛光照明工程、室外工程、景观、绿化、园林工程、大（小）市政工程、道路工程、场地平整及全部配套工程；工地内或以外的临时工程等

主要工作内容

3.2.7.2 乙方工作内容，包括但不限于：

乙方工作内容包括但不限于本项目的工程范围所包含的所有工程（含二类[illegible]相关）的各个阶段涉及的各项指标测算、概算审核、工程量清单编制、招标控制价编制（除勘察和设计之外各阶段的工程量清单编制和招标控制价编制工作）；配合开展招标全过程咨询工作，内容包含但不限于资格预审、招标、评标、编写合约等工作；计量计价、审核变更洽商及索赔、竣工结算、施工保修阶段尾款审核、后评估、资料整理、配合跟踪审计（如有）、配合完成集采、成本巡检、报表填报、成本管控、公开招标、数据分析等过程造价咨询服务。各阶段具体工作内容如下：

（一）项目的设计准备及设计阶段

（1）在初步设计和施工图设计阶段，对设计单位提供的设计方案中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议，根据设计进度，对各分项工程进行估算、预算，提供成本指标。

（2）向甲方提供相似项目的成本费用及材料消耗量指标（如各结构的构件含钢量等）作为监查设计控制成本之用。协助甲方确定造价限额指标，并将造价限额指标分解到工程项目的各标段及各单位工程，作为初设及施工图的控制值（限额设计），同时不断完善建安工程合约

16

三、投标人与建设单位战采合作情况

附件 3

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目	湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	招标控制价编制以及结算	2023.7.13
2	湖南中烟工程造价咨询机构建库项目	湖南中烟工业有限责任公司	招标控制价编制以及结算	2023.7.3
3	2025 年度中交地产股份有限公司（长沙城市）全过程造价咨询战略合作协议	中交地产股份有限公司	招标控制价编制以及结算	2025.4.2
4	2023-2025 年度金茂华中全过程造价咨询服务战略合作协议书	金茂华中企业管理（天津）有限公司	招标控制价编制以及结算	2024.1.3
5	长沙麓谷实业发展股份有限公司 2025 年~2027 年工程造价服务	长沙麓谷实业发展股份有限公司	招标控制价编制以及结算	2025.8.15
6	深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目施工总承包工程预算编制咨询服务**（该项目获得业主方特别表彰，并给予我司 5 万元现金奖励）**	佛山深荷供应链管理有限公司	预算编制	2023.6.25
7	深国际华南 02-20-04 地块住宅项目土石方、基坑支护及桩基础工程造价咨询服务	龙深国际置业（深圳）有限公司	工程量清单及招标控制价编制	2024.12.3
8	深国际海口智慧供应链基地项目	海口深西供应链管理有限公司	全过程造价咨询	2023.4.23
9	深国际贵阳修文综合物流港大型土石方、边坡支护、施工总承包工程预算编制咨询服务	贵阳深国际供应链管理有限公司	预算编制	2022.5.10
10	深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨	长沙深国际综合物流港发展有限公司	全过程造价咨询	2020.10.19

	询服务			

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）与建设单位战采合作情况

1、湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

湖南机场建设指挥部

感 谢 信

友谊国际工程咨询股份有限公司:

由贵公司负责的长沙机场改扩建工程造价咨询服务项目标段三，现已圆满完成了长沙机场改扩建工程场内道路交通工程施工项目标段一（机场中轴大道）、长沙机场改扩建工程市政工程施工项目、长沙机场改扩建工程供电工程项目等重要节点的招标控制价编制工作，为实现工程总体进度目标奠定了坚实基础。

在全过程造价咨询工作中，贵公司项目管理团队综合表现突出，赢得了我部高度认可。**一是大局意识较强。**面对紧张的招标计划及时间周期，全力配合我部统一工作调度，克服协调部门多等诸多困难，各项工作推进有序，取得了显著成效。**二是配备团队高效作业。**贵单位后台配备了多名经验知识丰富的造价工程师协助项目解决遇到的问题，不仅能够按时保质保量的完成工作任务，同时也能够充分考虑建设单位的需求和业务特点，为建设单位提高工作成效提供专业的解决方案。**三是注**

重提高服务质量。针对本项目的特点，贵公司由王晓红、李玉蓉、阳旭光、陈志亮等成员组成的咨询团队扎根现场，敢于担当，充分展现了贵公司诚信和责任心，全力为长沙机场的建设贡献智慧和力量。

特此致函，对贵公司长期以来的大力支持表示最诚挚的感谢!衷心期望在今后的工作中持续深化沟通、协力攻坚克难，共同为加快长沙机场一流空港建设、推动新时代湖南民航事业高质量发展贡献力量!

湖南机场建设指挥部

2025 年 1 月 20 日

副本

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

项目名称：湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

委 托 人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：DKT3-咨-2023-002

签订地点：长沙黄花国际机场

签订日期：2023 年 7 月 13 日

建设单位

合同签订时间 2023.7.13

房城乡 建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

咨询人（简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

2.工程地点：长沙黄花国际机场

3.工程规模：/

4.投资金额：/

5.资金来源：民航发展基金、省政府财政资金、自筹资金

6.建设工期或周期：/

7.其他：/

主要工作内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：湖南机场建设指挥部负责履约管理的基建工程项目，咨询费用 30 万元（含）以下的工程量清单及控制价编制，工程结算审核等造价咨询服务。

三、服务期限

本合同约定造价咨询服务期限：36 个月，自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。其中工程量清单及控制价的编制在接到委托人施工图纸之日起 20 日历天内完成，工程结算审核在接到委托人移交结算资料之日起 30 日历天内完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件符合：

工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准(CECA/GC 7-2012)》要求。造价咨询企业编制工程量清单及招标控制价的综合误差率应小于 5%（含），竣工结算评审结果综合误差率应小于 3%（含），超出上述综合误差率的，要扣减造价咨询收费，考核标准参照《长沙机场改扩建工程造价咨询单位考核管理办法（修订）》(湘机建指〔2022〕70 号)。

五、酬金或计取方式

酬金：造价咨询服务费按湘价服[2009]81 号文件收费标准的 50%计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（本页无正文）

委托人（盖章）

法定代表人或
委托代理人（签章）

2023 年 7 月 13 日

营业执照公司名称:
湖南机场股份有限公司
长沙黄花国际机场分公司
统一社会信用代码:
914300006803272331

公司地址及电话:
长沙黄花国际机场 0731-84797022

开户银行及账号:
中国银行黄花支行 595057350946

咨询人（盖章）

法定代表人或
委托代理人（签章）

2023 年 7 月 13 日

营业执照公司名称:
友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:
91430000616804162R

公司地址及电话:
湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 0731-88700000

开户银行及账号:
长沙银行股份有限公司浏阳河支行
8001 0242 5308 018

2、湖南中烟工程造价咨询机构建库项目

2023 年公司总部-工程审计业务供应商招标项目（2023 年 6 月—2026 年 6 月）-湖南中烟工程造价咨询机构建库

项目合同

2023 年 7 月

合同编号：202343000037284　　审结时间：20230703

2023 年公司总部-工程审计业务供应商招标项目（2023 年 6 月—2026 年 6 月）-湖南中烟工程造价咨询机构建库项目合同

建设单位

甲方：湖南中烟工业有限责任公司　　合同编号：202343000037284
乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司　　采购编号：0646-234HNGLN0133
签约地点：湖南省长沙市

一、鉴于条款

鉴于乙方参加甲方《公司总部-工程审计业务供应商招标项目（2023 年 6 月—2026 年 6 月）-湖南中烟工程造价咨询机构建库项目》公开招标方式采购（采购编号：0646-234HNGLN0133），并成为本项目供应商。甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，以及公司总部-工程审计业务供应商招标项目（2023 年 6 月—2026 年 6 月）-湖南中烟工程造价咨询机构建库项目采购文件等内容，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

二、业务范围

2.1 湖南中烟工业有限责任公司的工程造价咨询服务，具体包括：湖南中烟工业有限责任公司本部 所属的长沙、常德、郴州、零陵、四平、吴忠共六个卷烟厂；原料采购中心、市场营销中心、技术研发中心共三个中心。

2.2 业务类型的分类：

2.2.1 非委派造价工程师的日常咨询服务：此条不适用。

2.2.2 委派造价工程师的日常咨询服务：乙方根据甲方的需要，委派工程造价师到甲方指定地（湖南省内）提供公司本部、中心及卷烟厂的工程造价咨询日常服务。主要为零星维修工程以及 500 万元以下的投资工程项目提供咨询服务。

2.2.3 工程造价咨询单项服务：公司总部-工程审计业务供应商招标项目投资金额 500 万元（含）至 10000 万元（不含）的开展关键节点审计的工程项目。

2.2.4 工程造价咨询全过程咨询服务：公司总部-工程审计业务供应商招标项目投资金额 500 万元（含）至 10000 万元（不含）开展全过程咨询服务的项目。

2.3 业务类型具体服务内容

2.3.1 非委派造价工程师的日常咨询服务：

----协助甲方开展竞争性谈判文件、资格预审文件、采购文件的审核工作，主导开展回标分析、清标完标工作；

----协助甲方开展合同谈判、合同审核工作；

----协助甲方开展工程洽商、工程变更、现场签证及合同价款的调整和索赔费用的计算或审核；

合同编号：202343000037284　　审结时间：20230703

----开展小型项目的概算、预算编制（投资金额 500 万元以下的项目）；
----开展工程量清单和上限值的编制（投资金额 500 万元以下的项目）；
----开展竣工结算审计（投资金额 500 万元以下的项目）；
2.3.2 委派造价工程师的日常咨询服务：
2.3.2.1 咨询服务事项
----项目工程概算审计、工程预算审计及竣工结算审计。
----项目招标工程量清单、招标控制价独立编审，相关资格预审文件、招标文件审核，回标分析、清标完标等与招标投标有关的工作。
----项目合同的审查。
----项目工程洽商、工程变更、材料和设备核价、合同价款调整和索赔等事项的计算或审核。
----对工程项目建设资金的分配使用、款项支付进行审计监督（超出委托服务期限的质保金支付除外），建立审计工作台账动态反映资金使用状况。
----参与隐蔽工程、关键节点和工程竣工验收。
----审计委托服务期限内发生的有关保修、返修的内容和费用。
----审计监督委托范围内经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性及效益性，提出审计服务咨询意见和建议。
---- 配合甲方完成行业或公司所要求的管理模式下的审计工作。
---- 其他与投资控制有关事项的咨询、审核服务。
2.3.3 工程造价咨询单项服务
----开展投资金额 500 万元（含）至 10000 万元（不含）的项目的概算、预算编制和审计；
----开展投资金额 500 万元（含）至 10000 万元（不含）的工程量清单和上限值的编制和审计；
----开展投资金额 500 万元（含）至 10000 万元（不含）的竣工结算审计；
----开展重大项目的结算复核；
----开展鉴定复核；
----提供其它工程造价咨询服务。
2.3.4 全过程咨询服务
——.建设项目投资估算的编制或审核、调整；
——设计概算的编制或审核、调整；
——施工图预算的编制或审核；
——提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
——参与工程招标文件的编制；
——施工合同的相关造价条款的拟定；
——工程量清单的编制或审核；
——招标控制价的编制或审核；
——类招标项目投标价合理性的分析（与招标控制价进行分析，对差异过大项再结合排名前 3 的中标候选人投标报价进行组价分析）；
——建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
——提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
——工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
——施工过程的变更、工程签证和工程索赔的处理；
——协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；
——各类工程的竣工结算审核；
——提供整体竣工结算报告；

主要工作内容

2 / 78

14.4.5 法律规定的其他情形。

14.5 有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

14.5.1 乙方迟延履行超过 30 日，且经甲方书面催告后 7 日内仍未履行的（书面形式是指邮件、电子邮件、传真）。

14.6 合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，在承担违约责任后，根据验收结果据实结算。

十五、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，双方同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、合同组成文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同组成文件及解释合同文件的优先顺序如下：1.本合同、订单和附件；2.中选通知书；3.招投标文件、单一来源采购文件、竞争性谈判文件、竞争性磋商文件。以上各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、生效条款

本合同自双方法定代表人或授权代表在本合同签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

十八、通知送达

18.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同中所列示的送达地址。

18.2 一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 7 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

18.3 合同联系地址系双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，各方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

18.4 合同各方当事人保证提供送达地址/电子送达信息准确、有效，如果提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的地址/电子送达信息，使往来函件、法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。因当事人提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的送达地址/电子送达信息，导致往来函件、法律文书未能被受送达人实际接收的，直接送达的，文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日；电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统时，即为送达。

18.5 送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

十九、其他约定

本合同任何条款都不应解释为双方以及甲方与乙方派驻的造价工程师之间存在雇用、劳动、劳务派遣或其它任何类似关系。乙方与乙方派驻的造价工程师之间发生的任何争议或纠纷由乙方自行解决，与甲方无关。

合同编号：202343000037284　　审结时间：20230703

附件：

1.廉洁履约协议书
2.供应商不良行为管理办法
3.造价咨询业务派遣单
4.工程项目咨询工作方案
5.湖南中烟工程造价咨询服务收费限价表
6.《湖南中烟工业有限责任公司工程审计中介机构管理办法》

甲　方	乙　方
甲方（盖章）:湖南中烟工业有限责任公司	乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司
单位地址：长沙市雨花区万家丽中路三段 188 号	单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
法定代表人：籍涛	法定代表人（负责人）：张海岸
委托代理人（签字）：李丽华	委托代理人（签字）：龚钰
电话：0731-85098021	电话：17674720431
传真：0731-85559531	传真：
开户银行：工行长沙市井湾子支行	开户银行：中国工商银行长沙市德雅路支行
账号：1901009119020178686	账号：1901011019200022461
税号：91430000740640740W	税号：91430000616804162R
邮编：410019	邮编：
日期：2023年7月3日	日期：2023年7月3日

合同签订时间 2023.7.3

3、2025 年度中交地产股份有限公司（长沙城市）全过程造价咨询战略合作协议

中交地产股份有限公司

建设单位

2025 年度中交地产股份有限公司（长沙城市）全过程造价咨询战略合作协议书

甲方（委托人）：中交地产股份有限公司

乙方（受托人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

《中交地产华中区域 2024 年度全过程造价咨询战略合作协议书》合作期限届满，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就续签战略合作采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 战略合作内容

主要工作内容

方确定乙方为 2025 年度中交地产股份有限公司（长沙城市）全过程造价咨询战单位之一，负责造价咨询及相关业务，具体如下：

1. 中交地产长沙城市公司（长沙及所辖区域）新建或在建项目前期成本测算（不计次数）、招标控制价编制、经济标书评审、清单（预 算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核、变更指令签证审核、进度款支付审核、直至办理完成工程总结算及工程竣工结算总结报告，提供全过程造价咨询顾问服务。

2. 甲方项目的实施公司（含下辖城市/项目公司，简称“实际委托人”）与乙方签订造价咨询服务合同，具体工作范围视项目实际情况而定。

3. 乙方工作不能满足要求时，甲方可将任务交给其他造价咨询战略合作单位；当乙方履约评价被认定为不合格时或被记不良行为记录时，甲方有权终止本协议且实际委托人有权单方面终止造价咨询服务合同。

第二条 战略合作期限

1. 战略合作期限：本协议签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止，协议有效期自签订战略采购协议当日开始。

2. 合作期限届满后，双方如有意继续合作的，应另行签订战略合作协议。本协议对上述期限届满日前实际委托人与乙方之间已生效但至届满日尚未履行完毕的项目造价咨询服务合同继续有效，直至该合同履行完毕为止。

第三条 造价咨询费的计取方法

1. 根据服务范围及要求，咨询服务费如下：

中交地产股份有限公司

序号	名称	单位	住宅类户内精装修交付单价				户内毛坯交付减少单价	办公楼	酒店式公寓	大型商场	酒店	备注
			别墅（1~3 层）	洋房（4~6 层）	多层（4~7 层）、学校、幼儿园	小高层、高层（8 层及以上）						
1	基本费	元/m2	单业态规模									
			【10(含)~20（含）万 m2】：15.50 元/m2	【10(含)~20（含）万 m2】：15.20 元/m2	【10(含)~20（含）万 m2】：15.00 元/m2	【10(含)~20（含）万 m2】：14.80 元/m2	2	同住宅	同住宅	精装：15.50 元/m2 毛坯：13.50 元/m2	精装：15.50 元/m2 毛坯：13.50 元/m2	普通街商(含独立商业)按相应住宅类业态计取
2	考核奖励费	元/m2	1	1	1	1	/	1	1	1	1	考核奖励费为 1 元/m2
3	规模差异调整方式	元/m2	单项目建筑面积 20（不含）~30（含）万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 0.95； 单项目建筑面积 30~40（含）万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 0.9； 单项目建筑面积 40~60（含）万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 0.85； 单项目建筑面积＞60 万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 0.8； 单项目建筑面积 5~10（不含）万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 1.1； 单项目建筑面积＜5 万 m2 时，按相应取费标准乘调整系数 1.3。					同住宅	同住宅	/	/	单个项目存在多个业态时，按各业态总建筑面积进行规模差异调整

备注：

1、后续新增业态类型，按接近原则，套用对应业态单价。

2、如同一项目存在多种业态，地上部分以该业态建筑面积乘以相应单价计算；地下部分按照地上对应业态套用单价（未明确对应的，按照各业态地上面积比分别套用）。 住宅项目底商等局部商业按照所在位置对应业态计算。单独酒店业态下底商等局部商业按高层、超高层酒店底商套取住宅类高层业态价格计取，1~7 层酒店底商套取住宅类多层 业态价格计取。

3、大型商场是指建筑面积大于 1 万㎡的商业。

中交地产股份有限公司

第七条　战略协议履约保证

履约保函：本战略协议签订时，乙方需向甲方提供银行保函伍万元，要求为大型上市银行开具的不可撤销、无条件、见索即付的银行履约保函，保函期限为自本战略协议签订之日起到协议期满后一年（单项目不留质保金）。

第八条　转让和分包

本协议任何权利、责任和义务双方均不得转让给第三方。乙方亦不得将项目任务分包给其他单位，否则甲方有权单方面终止本协议且实际委托人有权单方面终止造价咨询服务合同。

第九条　协议份数

本协议一式陆份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

第十条　协议生效

1、协议订立时间：_____年_____月____日。

2、协议签署地点：北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 15 层

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

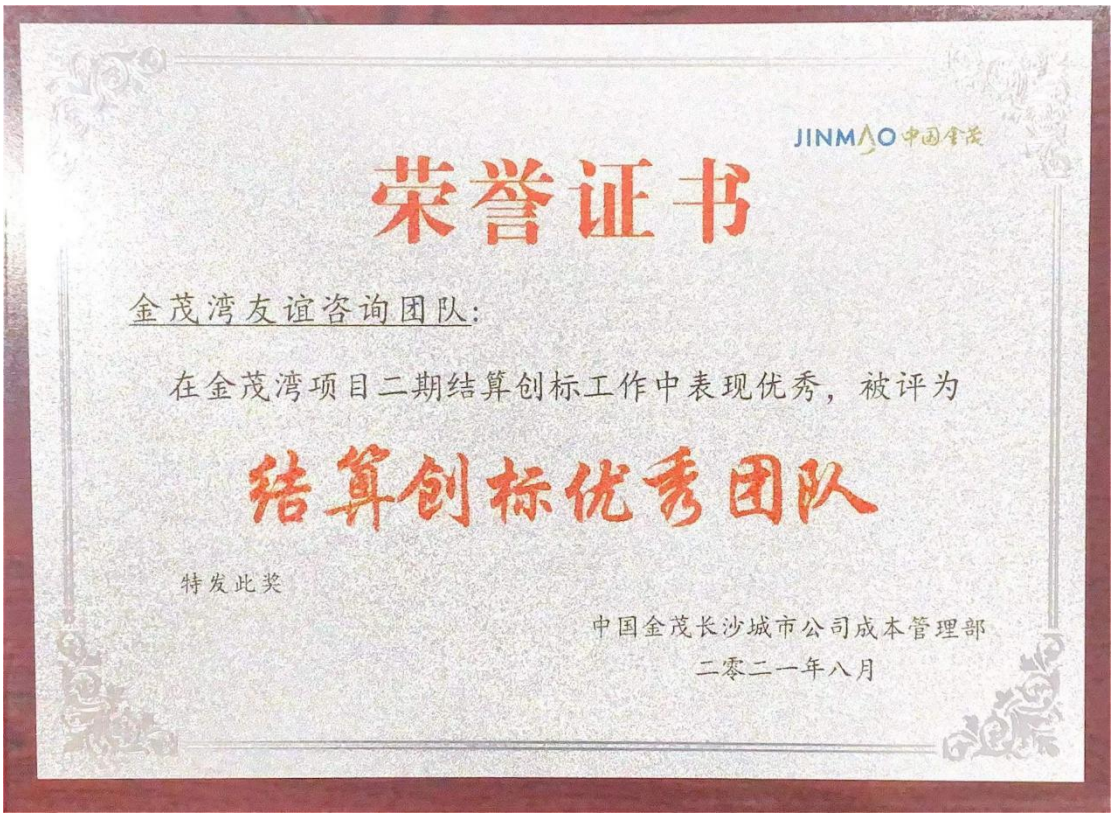
甲　方：（公章）
地址：北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 15 层
法定代表人：
委托代理人：
电　话：

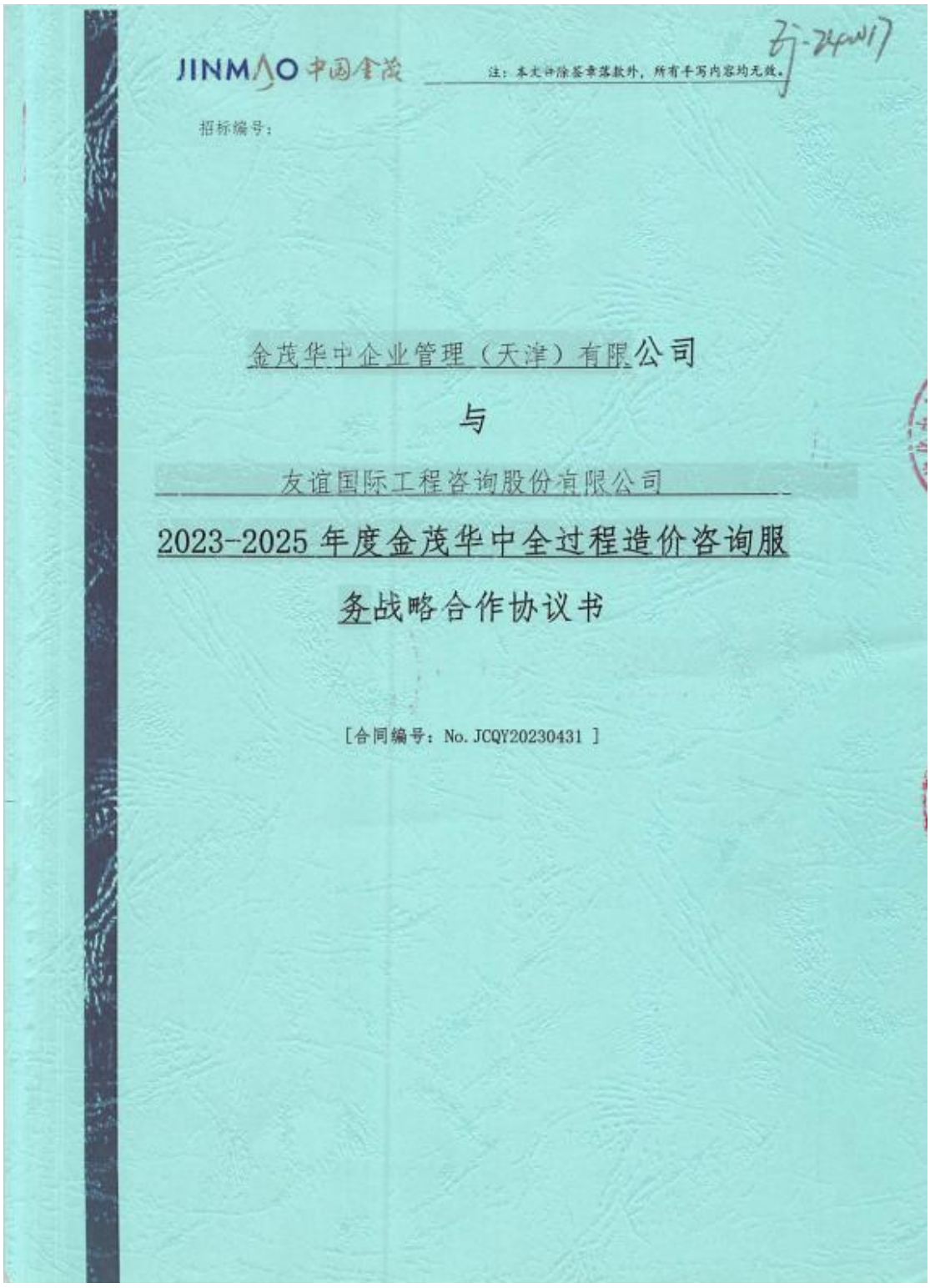
乙　方：（公章）
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人：张海岸
委托代理人：
电　话：0731-88700000
2025.4.2

合同签订时间 2025.4.2

4、2023-2025年度金茂华中全过程造价咨询服务战略合作协议书

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
JINMAO 中国金茂
金茂湾友谊咨询团队：
在2021年1季度工作中兢兢业业，被评为：
“兢兢业业优秀咨询团队”
特发此奖。
中国金茂长沙城市公司成本管理部
二〇二一年五月三十一日


JINMAO 中国金茂
荣誉证书
金茂湾友谊咨询团队：
在金茂湾项目二期结算创标工作中表现优秀，被评为
结算创标优秀团队
特发此奖
中国金茂长沙城市公司成本管理部
二零二一年八月



JINMAO 中国金茂　注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

金茂华中企业管理（天津）有限公司

与

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023-2025 年度金茂华中全过程造价咨询服务战略合作协议书

[合同编号：No. JCQY20230431]

JINMAO 中国金茂　　注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

建设单位

战略合同协议

甲方：金茂华中企业管理（天津）有限公司（委托人）
乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（受托人）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023-2025 年度中国金茂华中区域造价咨询 战略合作事项协商一致，订立本协议。

第一条　定义

1. 需方：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
2. 供方：本协议合作范围内服务的实际服务提供方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的服务商，并根据本协议和工程服务合同规定的价格与条款提供服务。
3. 工程服务合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体工程服务项目而另行签署的工程服务合同。

第二条　合作模式

1. 在本协议文件合作内容和范围内，甲方指定乙方为甲方区域管辖范围内（包括但不限于湖南省、湖北省、江西省等）开发项目的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要，签订具体工程服务合同，乙方根据本协议提供相应的服务。
2. 对于本协议文件附件《服务价格清单》中未列明的服务，或乙方服务不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他替代服务。
3. 对于本协议文件附件《服务价格清单》中注明“可选”的服务（如果有的话），需方认为必要时，有权选购市场上其它替代的服务，乙方对此不得提出异议。
4. 针对华中区域各城市一级项目咨询业务，本战略协议落地时非强制执行，可根据城市情况选择性使用。
5. 乙方应保证《服务价格清单》中列明的服务均可及时提供，如在合作期内清

2

JINMAO 中国金茂 注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

单中的服务出现升级或不再能提供等情况，乙方应当及时书面通知甲方。

6. 协议合作期限：2年，2024年1月15日-2026年1月14日。

第三条 服务价格

1. 协议文件合作内容和范围内的服务价格详见本协议文件附件2《服务价格清单》，此价格为签订项目工程服务合同的定价依据。本协议附件2中的各项价格均为提供全部服务内容（服务阶段包括但是不限于咨询合同定标至项目开工阶段，项目开工至竣工阶段，竣工后的结算阶段，质保金退还阶段等）的综合包干单价，包括但不限于所需的服务费、成本、利润、各项税费（税率为6%）、规费、政策性文件规定及战略合作协议和工程服务合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方/供方给予甲方/需方的所有优惠。合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。
2. 乙方签订具体工程服务合同单价不得高于本协议价格，否则甲方有权单方终止该战略协议，并索赔由此带来的一切损失。如乙方由于市场价格下调或其他原因与甲方项目签订的合同单价低于本协议价格，则该价格作为新的战略价格在后续项目中执行。
3. 乙方承诺本协议附件《服务价格清单》的价格锁定期为本协议签订之日起二年，并确保清单的综合单价属乙方在全国范围内向其他任意第三方工程服务的最优惠价格，如甲方发现存在较本协议价格更低的情况，甲方有权要求将该价格作为新的战略价格在后续项目中执行。

第四条 服务地点

1. 在协议期内，甲乙双方在甲方全国开发项目（包括在建项目和即将开工的项目）根据甲方需要进行合作。
2. 甲方房地产开发项目所在城市，具体服务地点见具体项目工程服务合同的约定。

第五条 工程服务合同的签订

1. 需方向供方提供工程服务，需另签署具体项目工程服务合同，由具体的供需双方根据本协议约定的价格和其他交易条件另行协商签订。
2. 如拟签订具体项目工程服务合同的供方为乙方指定的服务商，则该服务商应

3

JINMAO 中国金茂　　注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《2023-2025 年度金茂华中全过程造价咨询服务战略合作协议书》签字页）

甲方：金茂华中企业管理（天津）有限公司　　乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人/授权代表：　　法定代表人/授权代表：

（签字）　　（签字）

2024 年 1 月 13 日　　2024 年 1 月 13 日

合同签订时间 2024.1.13

11

技术标准及要求

一、工程概况

（1）工程名称：金茂华中区域公司造价咨询战略招标 。

（2）总规模：_____。

（3）驻场人员服务期：见《咨询公司人员最低配置要求表》。

（4）招标内容：以招标方式选择二家业绩优良、信誉良好的造价咨询单位。

二、投标单位基本条件

（1） 应是具有独立资格的法人单位。

（2）近三年与知名大型地产企业有丰富的合作业绩，信誉良好，无不良记录。

（3）拟派项目服务团队人员专业组成完整，具体要求详见后附表《咨询公司人员最低配置要求表》。

三、 服务内容

3.1 服务期

（1）全过程咨询服务期包括：咨询合同定标至项目开工阶段，项目开工至竣工阶段，竣工后的结算阶段，质保金退还阶段。

（2）驻场人员服务期：见《咨询公司人员最低配置要求表》。

3.2 服务范围和内容：

项 目		要 求
一、前期管理		
1	概念、方案及初步设计阶段成本测算及方案优化	根据甲方需要，配合甲方进行各设计阶段的成本测算，包括但不限于部品、建筑外立面、室内精装修等的方案测算及优化工作
2	施工图设计阶段	在施工图设计阶段，参照建设地现行市场价格且根据甲方要求的形式编制完整的工程量清单及预算；如果设计单位修改完善图纸设计后，投标人须依据图纸继续修订和完善预算。如果采用的是摸拟清单项目，则在施工图下发后根据甲方要求及时完成施工图重计量工作
3	图纸管理	建立设计图纸的电子及书面台帐
4	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、却，提供问题的合理化建议
5	招标文件、招标项目合同起草	招标方案策划、按照甲方要求编制招标文件及招标合同，配合审核政府招标的招标文件及合同条款，编制政府招标的清单和标底预算
6	清单编制	清单编制及时、准确（采用摸拟清单招标的工程除外）
		提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿
7	招标答疑	招标答疑回复及时
		招标答疑回复准确

主要工作内容

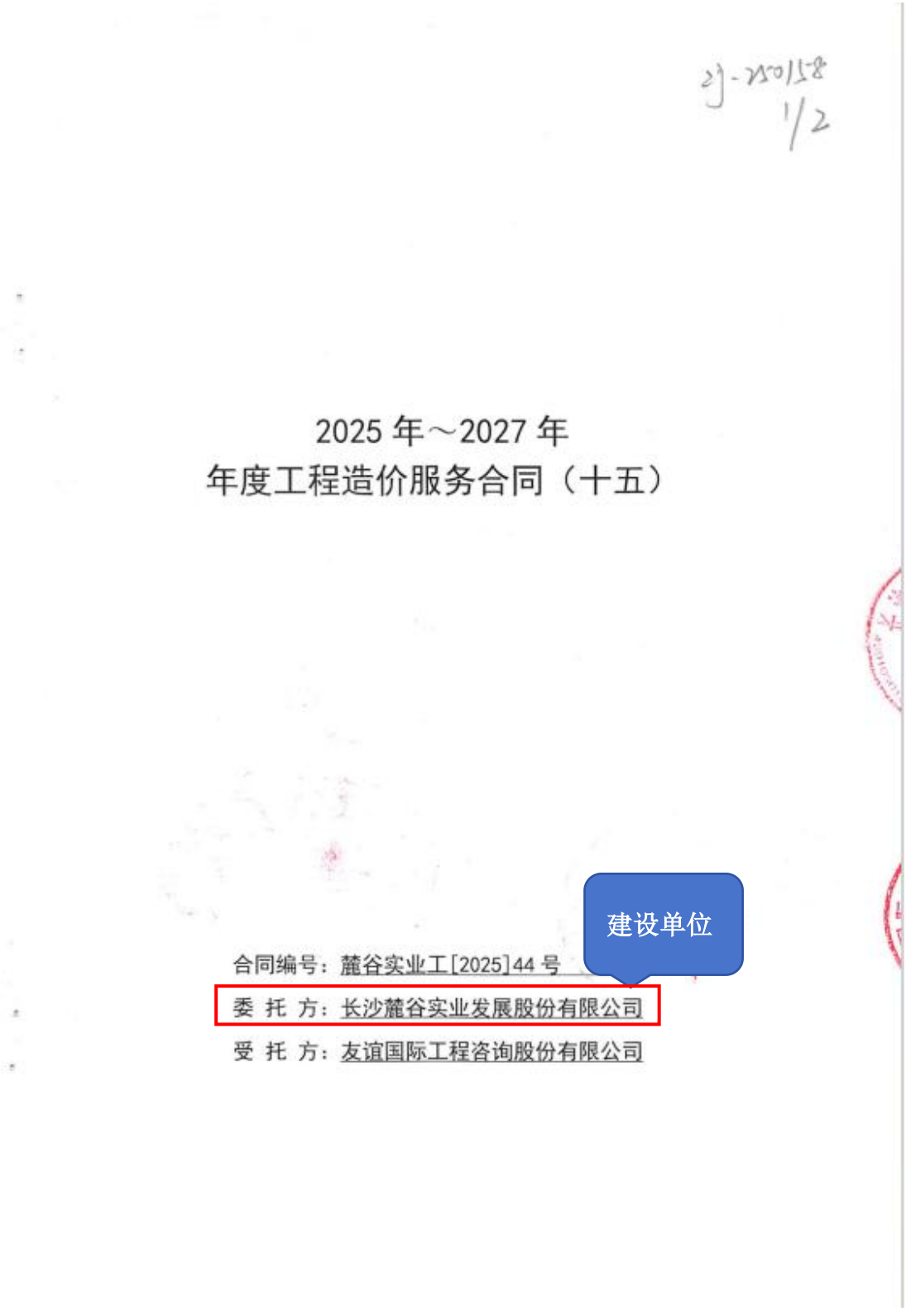
		参加答疑会
8	编制参考价或招标限价	参考价或招标限价真实反映市场水平，并提供当地在建类似工程造价指标等信息。同时，需进行司内、司外对标，满足甲方对标数据要求。
9	评标	按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标分析），根据分析结果发出投标质疑函，提供成果文件：对所有投标文件，包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析，并提交相关分析报告；配合甲方进行造价澄清、谈判，直至最终签订合同
10	工程量计算、预算价和工程量的核对	工程量计算、预算核对工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与之前提交甲方的预算价格（或工程量）差异进行分析，给出差异原因
11	指标含量分析	提交甲方制定的含量分析表格
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议
		设计变更与现场签证的流程符合性审核
		设计变更与现场签证内容准确性、严谨性审核
		完工办理及时性审核
		签证结算采用一单一算
		签证结算采用一月一清
		对变更签证估价及办结的准确性负责，并建立相关台账
2	施工方案	对施工方案测算、进行经济分析，提供分析报告及优化建议
3	资金计划	协助甲方编制工程整体资金计划，及月度资金计划或专项资金计划；根据已付款情况编制付款分析报告，合理预见可能存在的问题，为甲方资金方面的决策提供事实依据
		施工过程中每月制订及提供一份当期工程合约和成本分析报告，其中包括本项目的整个投标状况、各已签署施工合同的合同总价、各施工合同已完成工程的实际支出及未完成工程的估算支出，以及与原计划成本的对比，供甲方做工程成本及资金安排参考用，进行动态的成本分析，并建立相关台账
4	付款	依据已签署合同约定及监理单位签属的完成情况，每月到现场核定已完成工程形象进度并核实已完工程造价，根据施工合同规定的付款条件审核工程进度款
		审核各单位提交的各种付款申请单据，包括付款文件编制或审核、完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等，根据合同规定做出相关费用的增加或抵扣，向甲方提供中期及最终结算付款报告，并建立相关台账
		建立并及时更新支付台帐并及时书面告知甲方，使甲方在任何时候可以掌握最新的项目支付情况
		付款审批准确、严谨
5	合同管理	适时分析找出影响工程进度、质量和造价的各种因素，以书面形式报告甲方。对施工单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交更新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类合同），及时发现和判断施工单位的违约情况，合理地预见施工单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中的出现的问题，并以月报的形式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，以及协助甲方处理甲方与施工单位的相关事宜（局限于合同及造价方面），包括违约预见后的处理以及违

2

		约发生后的处理
		在实施合同过程中，协助甲方与施工单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议
		对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要及工程款项支付签证资料等文件进行分类归档，将文本及有关的电子文档交甲方备存，在结算时交一份完整的文件(包括电子文档)于甲方
		参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和例会，并根据需要在会议上提供现场咨询服务
		若合约当事方对合约有争议，应负责向甲方，施工单位、供应单位解释合约内容。
		参与合同交底、过程中变更签证的估价、现场核量、核价及复审工作、项目执行过程中变更方案的商务分析
		只要甲方需要，投标人应及时向甲方提供涉及本项目的人工、材料，设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务。按甲方要求，根据施工图即时提供有关建筑材料和机电设备的信息，供甲方选材及订货之用，对承包商的设备、材料报价进行审核并申具设备、材料批价单由业主审批后作为结算之依据
6	成本台帐	态跟踪 包括变更签证台帐、合同台帐、结算台帐、付款台帐以及编制
三、预结算管理		
1	预结算管理	依据施工图纸、设计变更、现场签证、有关索赔文件及竣工验收报告，审查由各单位（包括但不限于设计、咨询、监理、总包、分包、供应商等）编制和报送的竣工结算文件，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查，并同甲方一起与施工单位进行谈判，编制竣工结算报告
		根据业主方结算计划合理安排，并在合同要求的结算时间内完成结算工作
2	结算数据分析及存储	结算完成后根据甲方要求对每个合同进行后评估，所有项目结算后对整个项目进行后评估工作，并提供项目后评估成果文件（包括但不限于数据指标、经济指标、结算数据分析、后评估报告、项目复盘等）
四、其它		
1	收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警	
2	协助甲方处理与工程造价审计相关的事宜；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；对项目造价进行后评估分析，并提供造价指标分析及造价控制效果分析报告；本阶段的其他相关工作。	
3	若甲方贷款银行提出要求，投标人应根据贷款银行和甲方的要求，协助提供相应的资料、数据和报告，以便甲方办理银行贷款的提取手续	
4	协调解决建设项目全过程中的合约、造价纠纷及反索赔等工作	
5	编制整个建设项目的最终成本评估报告，及按甲方要求完成项目的成本复盘工作	
6	配合完成城市公司、区域公司、总部的成本审计、成本管理评价检查、成本内业检查等成本管理考核评估类工作，包括但不限于相关文件编制、资料收集、整理、汇总、归档等。	
7	包括但不限于各业态的营销、客关等其他开发项目所需的一切专业类别的相关工作（全过程造价咨询服务），完成前期、过程、结算等各阶段甲方要求完成的各项工作，包括但不限于工程量清单的编制、招标文件编制、参加招标答疑、投标澄清和质疑、回标分析并编制分析报告、招标控制价或参考价的编制、参与商务谈判、司	

主要工作内容

5、长沙麓谷实业发展股份有限公司 2025 年~2027 年工程造价服务



2025 年～2027 年
年度工程造价服务合同（十五）

建设单位

合同编号：麓谷实业工[2025]44 号
委 托 方：长沙麓谷实业发展股份有限公司
受 托 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2025 年～2027 年
年度工程造价服务合同（十五）

委 托 方：长沙麓谷实业发展股份有限公司（以下简称“甲方”）

联系地址：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：李艳芳

联系电话：15084785170

受 托 方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

联系地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19 楼

联 系 人：何婧

联系电话：15115588839

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方为甲方及所属子公司投资建设项目提供 2025 年～2027 年工程造价服务有关事宜签订本合同，以资双方共同遵守。

主要工作内容

一、服务内容和要求

（一）服务范围：甲方或所属子公司委托乙方的工程造价服务工作，包括但不限于概算编审、招标上限值编审、施工图预算编审、结算审核、项目建设过程中的造价复核等造价咨询服务。具体的服务工作范围、内容及完成时限以甲方或所属子公司下发的《工作任务单》为准。

（二）服务期限：2025 年 7 月 14 日-2027 年 6 月 30 日。

（三）工程地址：湖南省，具体由甲方根据项目建设开展情况确定。

（四）服务要求：

1. 符合相关法律、法规及规范性文件的要求，实事求是、客观公正、确保工程造价的准确性及合理性。

2. 乙方需对其提供的服务质量、服务时限负责，并满足甲方及所属子公司相关要求。

3. 乙方须严格执行甲方相关规章制度要求。

4. 乙方在收到甲方或所属子公司发出的任务通知后 5 小时内必须安排项目负责人与甲方或所属子公司完成对接工作；自甲方或所属子公司确认最终版成果文件后，乙方须在 24 小时内完成最终成果文件（正式版）的报送。

5. 具体服务要求以甲方或所属子公司下发的《工作任务单》为准。

二、双方权利与义务

（一）甲方及所属子公司的权利和义务

1. 甲方及所属子公司的权利

（1）获得项目工程造价成果报告的权利。

（2）提出工作要求，明确乙方工作中适用法律法规及相关政策的权利。

（3）对乙方工作人员的业务素质进行考察和要求乙方相关人员回避的权利。

（4）对乙方工作进行监督检查并提出合理意见与建议的权利。

（5）审查、考核评价乙方工作成果的权利。

（6）有权纠正乙方工作失误。因乙方失误给甲方或所属子公司造成经济损失的，甲方或所属子公司有权依照本合同的约定，要求乙方赔偿损失并承担单个《工作任务单》造价咨询服务费 30%的违约金，且有权单方解除合同。

报甲方或所属子公司确认，办理工程结算[illegible]过结算申报单位确认后，方可报甲方或所属子公[illegible]

主要工作内容

四、质量保证办法

（一）工程概算审核/招标控制价编制/结算初审/预算编制的准确率应保证在95%（含95%）以上，如因乙方原因，准确率在95%以下的，每下降1个百分点，该项目的服务费扣减10%，低于92%（含92%）的项目，服务费全部扣除。确认准确率的依据，其准确率以最终审核额作为基数，甲方有权对相关清单分部进行抽查核对，单个分部的工程量和计价误差范围控制在±8%，每超出一个百分点，扣减对应偏差分部服务费的5%，但单个分部服务费扣减额上限控制在20%内（含20%）；超过误差范围的分部总数不能超过单个合同分部的10%（不含10%），否则将扣除单个合同工程概算审核/招标控制价编制/结算初审/预算编制的全部服务费。

（二）工程招标控制价审核/结算复审/预算审核准确率应保证在98%（含98%）以上，如因乙方原因，准确率在98%以下的，每下降1个百分点，该项目的服务费扣减10%，低于93%（含93%）的项目，服务费全部扣除。确认准确率的依据，其准确率以最终审核额作为基数，甲方有权对相关清单分部进行抽查核对。

（三）乙方提供的造价服务涉及材料设备询价定价的，其询价定价原则、流程等应符合现行相关规定。

五、时间要求

（一）乙方应在甲方或所属子公司下发的《工作任务单》规定的时间内完成本合同约定的全部义务，并向甲方或所属子公司提交项目工程造价咨询报告等全部工作成果。乙方如有逾期，经甲方或所属子公司确认同意后可将工期顺延；如甲方或所属子公司未同意

（四）本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（五）特别约定：甲方或所属子公司在合同履行期间已向乙方下达了《工作任务单》，但合同期满后仍未完成的项目，由乙方继续按本合同履行。

（六）本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（七）合同签订地：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

（八）本合同附件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（九）附件

1. 附件一：《湖南省建设工程造价咨询服务收费指导标准（湘价服〔2009〕81 号文）》

2. 附件二：《安全生产责任协议书》

3. 附件三：《廉洁协议书》

（以下无正文）

委托方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

受托方（盖章）：

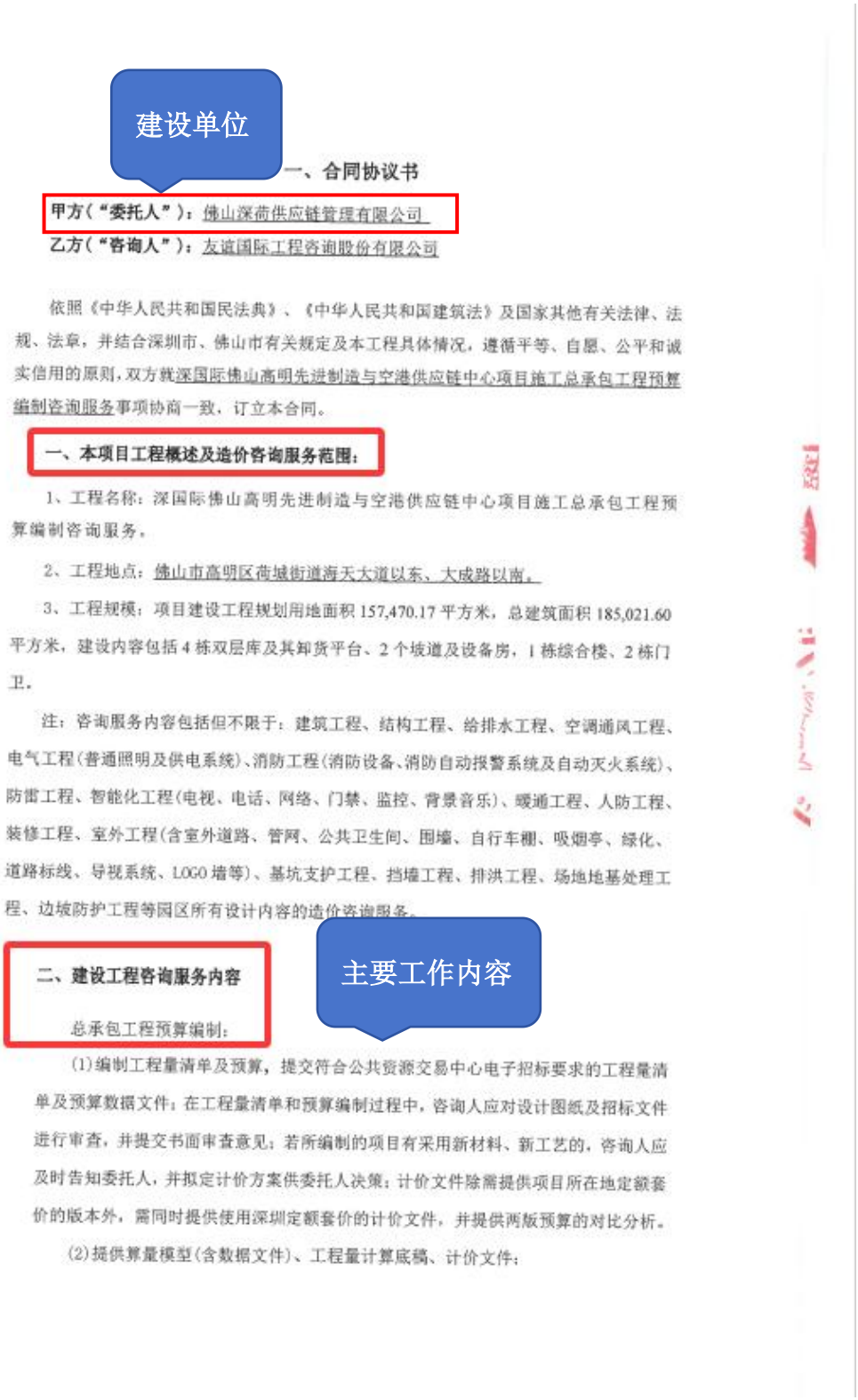
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 8 月 15 日

合同签订时间 2025.8.15

（二）与招标人相关合作情况

1、深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目施工总承包工程预算编制咨询服务


建设单位

一、合同协议书

甲方（“委托人”）：佛山深荷供应链管理有限公司

乙方（“咨询人”）：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市、佛山市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目施工总承包工程预算编制咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际佛山高明先进制造与空港供应链中心项目施工总承包工程预算编制咨询服务。

2、工程地点：佛山市高明区荷城街道海天大道以东、大成路以南。

3、工程规模：项目建设工程规划用地面积 157,470.17 平方米，总建筑面积 185,021.60 平方米，建设内容包括 4 栋双层库及其卸货平台、2 个坡道及设备房，1 栋综合楼、2 栋门卫。

注：咨询服务内容包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO 墙等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

主要工作内容

二、建设工程咨询服务内容

总承包工程预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；计价文件除需提供项目所在地定额套价的版本外，需同时提供使用深圳定额套价的计价文件，并提供两版预算的对比分析。

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，调整不平衡报价，协助委托人签订施工总承包合同；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算；

(10)配合全过程造价咨询公司完成清单修正价格的核对；

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：

本合同按全费用综合单价包干，合同暂定总价为人民币(大写)：伍拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元叁角陆分（RMB¥ 592399.36），含税价，增值税税率为 6 %，其中不含税金额为 558867.32 元。

序号	服务项目	建筑面积(㎡)	全费用综合单价(元/㎡)	咨询服务费暂定总价(元)	备注
1	总预算编制费用	185,021.60	3.20	592399.36	含增值税单价
说明： ①结算时按工程规划文件上载明的建筑面积(不计容)进行结算，单价不予调整； ②如遇国家增值税税率调整，则本合同上述造价咨询服务费中的不含税价格不变，价税总额适用届时调整后税率并做相应调整，以开具发票的时间为准。					

3.2 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式支付，咨询人在责任期内有违约行为的，在支付咨询服务费时扣除违约金：

序号	咨询服务内容	付款方式
1	施工总承包工程量清单及预算编制	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件后，在委托人与施工总承包中标单位签署合同后 15 日内支付暂定合同金额的 50%。
		完成全过程咨询公司提交的清单修正成果复核工作，按委托人要求提交复核报告，经委托人审核完成后，办理结算，结算经双方确认后 15 日内支付尾款。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票、相应的成果文件)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任，委托人不因此承担延迟付款的责任；

(3)本合同约定全费用综合单价为含税价格，增值税税率 6 %。若在合同履行期间，国家的增值税税率调整，在不含税价不变的前提下，结算金额根据结算时适用的税率相应调整；

(4)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

3.3 费用结算

结算金额=工程规划文件上载明的建筑面积（不计容）*全费用综合单价。

四、合同组成及优先解释顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有明确约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

（本页无正文）

委 托 人：	佛山深荷供应链管理有限公司（盖章）	咨 询 人：	友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住 所：	佛山市高明区荷城街道富湾正街12号之三	住 所：	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
电 话：	0757-26601079	电 话：	400-600-4666
开户银行：	平安银行佛山高明支行	开户银行：	长沙银行股份有限公司浏阳河支行
银行帐号：	15765724280095	银行帐号：	800102425308018
纳税人识别号：	91440608MAC6BKBJ4A	纳税人识别号：	91430000616804162R
日 期：	2023年 6月15日	日 期：	2023年 6月15日

合同签订时间 **2023.6.15**

2、深国际华南 02-20-04 地块住宅项目土石方、基坑支护及桩基础工程造价咨询服务

合同编号：_____

深国际华南转型 02-20-04 地块住宅项目

土石方、基坑支护及桩基础工程造价咨询合同

建设单位

委 托 方：龙深国际置业（深圳）有限公司

受 托 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订日期：2024 年 12 月 3 日

合同签订时间 2024.12.3

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：龙深国际置业（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

甲方委托乙方承担深国际华南转型 02-20-04 地块住宅项目土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称“本工程”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块住宅项目土石方、基坑支护及桩基础工程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙华区民治街道原华南国际物流中心。

主要工作内容

本项目基坑是为本项目实施地下室主体所需的基坑工程，本项目地下室为三层地下室，如下：地下室一层周长约 573m，长边约 195m，短边约 103m；地下室一层：层高约 5200mm 覆土 1500mm）；地下室二层：层高约 3700mm；地下室三层层：高约 3800mm（人防区）；：12700mm。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本工程的工程量清单及招标控制价编制，配合委托人完成委托人上级公司对本工程咨询成果的审核、签订施工承包合同等。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

☑ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；

☑ 按实抽钢筋；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑计算底稿　☑三维算量模型　□其它：　　）

☑ 按委托人要求出具经济技术指标分析；

☑ 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；

☑ 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；

□ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；

□ 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：

□ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；

□ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

- 1 -

☑ 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家）；

☑ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；

☑ 有关工程造价方面的咨询；

☐ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；

☐ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；

☐ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

（2）咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制　　☐ 审核　　☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☑ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询服务费及支付方式

1、**造价咨询服务费**：合同总价为人民币玖万壹仟陆佰元（￥91,600.00 元，含税），其中：不含增值税价款 86,415.09 元；增值税 5,184.91 元、增值税税率 6%。该合同为总价包干合同，不因后续招标控制价及签约合同价调整而调整合同总价，该咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议书第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费均不作调整。

具体报价文件详见附件一《造价咨询服务报价清单》。

2、**造价咨询服务费支付：**

2.1 本咨询服务为总价包干，不因后续控制价及签约合同价的高低调整包干价。

2.2 咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询相关文件、委托人基于咨询人完成的造价咨询文件与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内，委托人向咨询人支付该标段工程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 80%，同时扣减相关违约金（如

有），前述费用不足以扣减相关违约金的，咨询人应予以全额补足；

2.3 咨询人完成本项目咨询服务合同结算审核通过，且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起 15 个工作日内，委托人向咨询人支付至合同价的 90%，**合同结算经发包人上级公司、审计机构完成结算审核后 30 个工作日内支付至结算金额的 100%，**同时扣减相关违约金（如有），前述费用不足以扣减相关违约金的，咨询人应予以全额补足；

2.4 如因客观原因导致甲方无法单独进行本项目土石方、基坑支护及桩基础工程公开招标，若此时乙方暂未启动本项目工作的，甲方有权解除本合同，甲方不承担任何费用和违约责任；若此时乙方已全部完成本项目土石方、基坑支护及桩基础工程清单和控制价的编制，甲乙双方按照本合同总价的 50%办理结算，甲方办理完成结算后支付结算款。

2.5 每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请单、成果文件确认单、相应金额的等额合法有效的增值税专用发票，如付款资料要求有变化的，以甲方出具的书面文件所确认的清单内容为准)；因咨询人未提供、未及时提供或提供的发票、付款证明等付款资料不合格导致的付款延误的，委托人的付款期限相应顺延至咨询人提供合格付款资料之日，并不因此承担逾期付款的违约责任，由此产生的损失由咨询人承担全部责任。

2.6 乙方每月必须按时 100% 足额支付当期工人工资，如因乙方发放不及时所造成劳务工集体闹事等对甲方不利事件，由乙方负责消除影响并赔偿给甲方造成的一切损失。

四、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书及其附件；

3、建设工程造价咨询合同通用条款及附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

如上述文件存在约定不一致或冲突的，以上述排列顺序在先的文件约定为准；排列顺序一致的，以签订时间在后的文件约定内容为准

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、委托人向咨询人提供图纸、地勘等资料后，咨询人 7 天内向委托人提供土石方、基坑支护、桩基础及配套等工程的招标控制价成果文件。

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务。

配合委托人与施工中标单位签署施工承包合同之日终结。

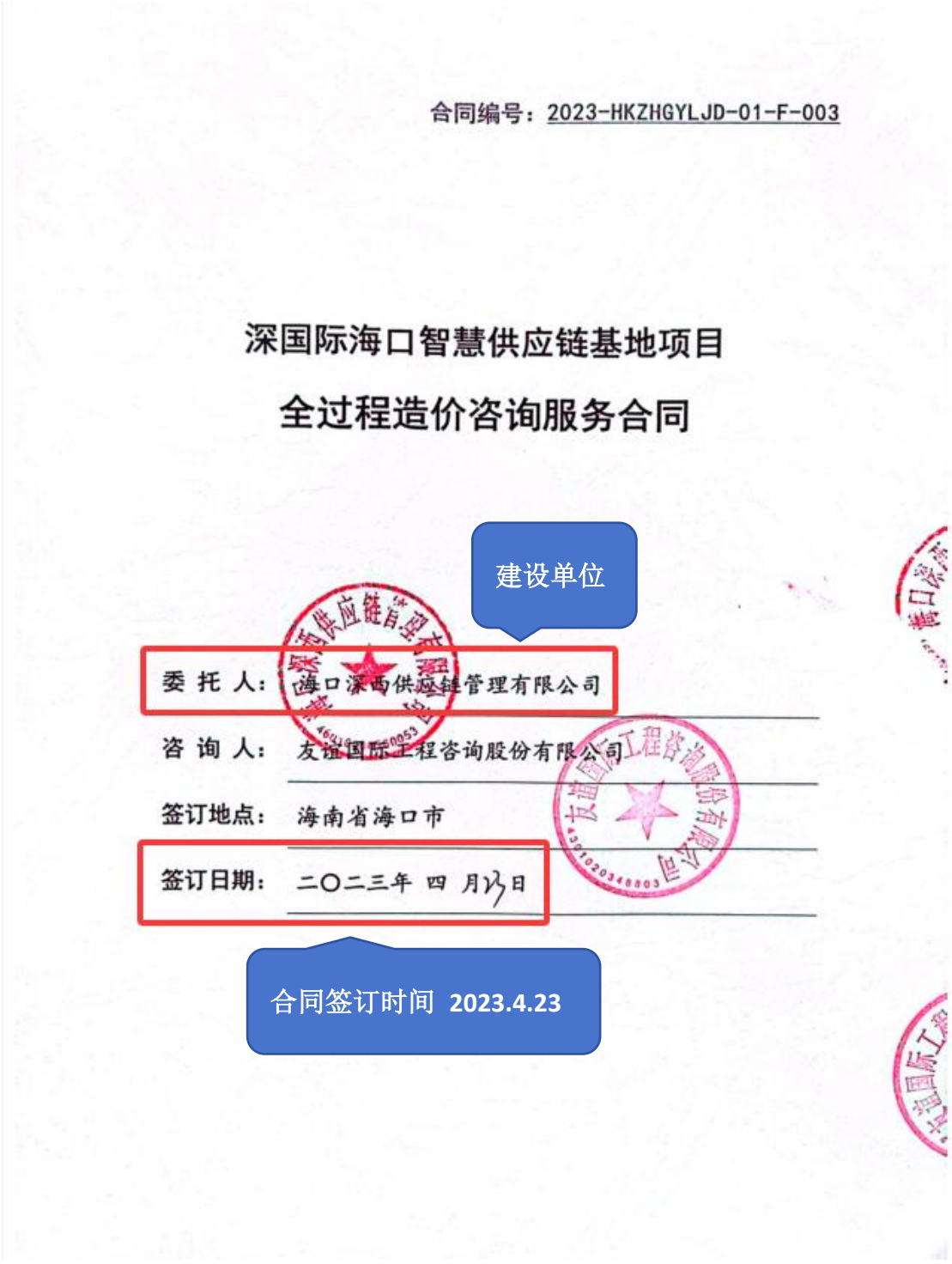
八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由双方签署之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：	龙深国际置业（深圳）有限公司 （盖章）	咨询人：	友谊国际工程咨询股份有限公司 （盖章）
法定代表人 或 授权代表：	（签字）	法定代表人 或 授权代表：	（签字）
住　所：	深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 19A	住　所：	广东省深圳市南山区卓越前海壹号 T7 栋 A 座 2808 室
电　话：	0755-83571340	电　话：	0755-856705664
开户银行：	中国银行深圳高新区支行	开户银行：	长沙银行股份有限公司开福支行营业部
银行账号：	招商银行深圳分行深圳观澜支行	银行账号：	8000 0018 2364 6888 88
纳税人识别号：	7559 1703 3110 108	纳税人识别号：	91430000616804162R
时　间：	2024 年 12 月 3 日	时　间：	2024 年 12 月 3 日

3、深国际海口智慧供应链基地项目全过程造价咨询服务



合同编号：2023-HKZHGYLJD-01-F-003

深国际海口智慧供应链基地项目

全过程造价咨询服务合同

建设单位

委 托 人：海口深西供应链管理有限公司

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：海南省海口市

签订日期：二〇二三年 四 月 23 日

合同签订时间 2023.4.23

一、合同协议书

委托人：海口深西供应链管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合海南省、海口市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**深国际海口智慧供应链基地项目全过程造价咨询服务**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际海口智慧供应链基地项目

2、工程地点：海南省海口市美安科技城内，椰海大道以南、美平一横路以北、疏港大道以西。

3、工程规模：项目建设用地面积 66677.67 ㎡，总建筑面积 72195.40 ㎡，包含： 1#物流仓库、2#物流仓库、3#倒班楼、4#卸货平台、5#坡道及设备用房、 6#门卫。

4、工程造价咨询服务范围：深国际海口智慧供应链基地项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于前期场平工程施工承包合同、施工总承包合同及专业承包合同的全过程造价咨询服务，但不含施工总承包招标工程量清单及控制价编制。

5、本项目前期场平工程施工承包合同及施工总承包合同工作范围：包括但不限于：(1)土石方、地基处理、桩基、基础；(2)主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3) 墙面及屋面系统；(4)给排水、强电、弱电（防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架）、通风、消防；(5)场区道路、停车位、室外管网、Logo 墙、围墙；(6)须与主体同时施工的预留预埋工程（含[illegible]生产厂家(设备厂商)进行深化设计后需施工的基础、预埋件及标示等）。

主要工作内容

6、[illegible]包含所有的发包人与专业承包人直接签订合同的工程(如：园区监控系统、[illegible]绿化工程、道路标线、导视系统等)。

二、建设工程咨询服务内容

1、招标阶段造价咨询服务

(1) 施工总承包招标

1) 施工总承包招标工程量清单及招标控制价审核：在施工总承包工程招标文件发布前，咨询人

依据图纸、清单计量规则、当地计价规定，及时对委托人提供的施工总承包工程招标工程量清单及招标控制价编制成果进行审核，避免招标工程量清单因缺项、项目特征描述不符、工程量偏差等问题导致工程量清单修正结果与已标价工程量清单结果偏差率超过 3%；

2）以咨询人的名义向相关主管部门上报工程量清单及控制价，配合招标代理机构的施工总承包招标工作。

2、施工阶段造价咨询服务

（1）专业承包招标

1）编制专业承包工程预算、招标控制价（含工程量清单编制），提交符合项目所在地计量计价规范的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

2）提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

3）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5）提供各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

6）配合预算成果文件在项目所在地备案；

7）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8）其它与编制工程预算、招标控制价（含工程量清单编制）有关的技术咨询服务等。

（2）“工程量清单修正”（“工程量清单修正”的定义：由施工总承包单位和全过程造价咨询单位依据招标文件和招标图纸，对招标工程量清单中可能存在的清单缺项、清单项目特征不符、工程量偏差等问题进行复查和核对，并按照施工总承包合同计价形式对已标价工程量清单进行修正，并经原清单预算编制单位确认后形成的成果）。在本项目施工总承包工程开工（即施工总承包单位收到开工通知书之日）之后 45 天内咨询人与施工总承包单位应分别完成“工程量清单修正”的编制；咨询人与施工总承包单位分别完成“工程量清单修正”的编制后，在 45 天内双方完成核对；咨询人与施工总承包单位完成“工程量清单修正”核对后应及时提交原清单预算编制单位复核，原清单预算编制单位应在 15 天内完成复核；经原清单预算编制单位、咨询人、施工总承包单位三方共同确认后形成最终工程量清单修正成果报委托人审批。咨询人提交的工程量清单修正成果包括但不限于：工程量计算书（工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书）、工程量变化对比分析报告、新增子目预算、与施工总承包单位进行核对工程量及价格的

依据图纸、清单计量规则、当地计价规定，及时对委托人提供的施工总承包工程招标工程量清单及招标控制价编制成果进行审核，避免招标工程量清单因缺项、项目特征描述不符、工程量偏差等问题导致工程量清单修正结果与已标价工程量清单结果偏差率超过 3%；

2）以咨询人的名义向相关主管部门上报工程量清单及控制价，配合招标代理机构的施工总承包招标工作。

2、施工阶段造价咨询服务

（1）专业承包招标

1）编制专业承包工程预算、招标控制价（含工程量清单编制），提交符合项目所在地计量计价规范的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

2）提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

3）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5）提供各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

6）配合预算成果文件在项目所在地备案；

7）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8）其它与编制工程预算、招标控制价（含工程量清单编制）有关的技术咨询服务等。

（2）“工程量清单修正”（“工程量清单修正”的定义：由施工总承包单位和全过程造价咨询单位依据招标文件和招标图纸，对招标工程量清单中可能存在的清单缺项、清单项目特征不符、工程量偏差等问题进行复查和核对，并按照施工总承包合同计价形式对已标价工程量清单进行修正，并经原清单预算编制单位确认后形成的成果）。在本项目施工总承包工程开工（即施工总承包单位收到开工通知书之日）之后 45 天内咨询人与施工总承包单位应分别完成“工程量清单修正”的编制；咨询人与施工总承包单位分别完成“工程量清单修正”的编制后，在 45 天内双方完成核对；咨询人与施工总承包单位完成“工程量清单修正”核对后应及时提交原清单预算编制单位复核，原清单预算编制单位应在 15 天内完成复核；经原清单预算编制单位、咨询人、施工总承包单位三方共同确认后形成最终工程量清单修正成果报委托人审批，咨询人提交的工程量清单修正成果包括但不限于：工程量计算书（工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书）、工程量变化对比分析报告、新增子目预算、与施工总承包单位进行核对工程量及价格的

底稿、满足结算要求的工程量清单及计价文件等；

（3）根据委托人与施工单位签订的各施工承包合同，对各施工单位上报的索赔报告进行审核，协助委托人审查、评估承包商提出的索赔和索赔所需单据证明，协助委托人完成索赔审批意见书的编制；

（4）根据委托人与施工单位签订的各施工承包合同及委托人相应管理制度（或工作指引），对各施工单位上报的现场签证的合理性和签证金额进行审核，协助委托人完成现场签证的批复；

（5）根据委托人与施工单位签订的各施工承包合同、变更设计图纸及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的变更预算申请进行审核，协助委托人完成变更预算审批意见书的编制；

（6）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制相关的其他咨询服务；

（7）咨询人拟派本项目的项目负责人每月至少应到本项目工地现场一次，以便及时掌握设计变更、现场签证、费用索赔等问题处理情况，及时向委托人提出预控建议等；

（8）其他与设计变更、现场签证及索赔有关的咨询服务等。

3、竣工结算阶段造价咨询服务

（1）根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、施工蓝图、变更图纸、工程联系函、计价规范等资料对施工单位提交的竣工结算资料进行审核，与施工单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核成果文件[包括工程量计算书（工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书）、计算模型及相关计价文件、审核结果对比表等]。说明：施工总承包合同竣工结算的要求：**按“施工蓝图+变更+签证+索赔+奖罚+其他”的形式进行结算；变更审核中须计算变更前、变更后的工程量差异值。**

（2）咨询人协助委托人对无价材料、特种材料的询价和咨询工作。协助委托人查询、分析、测算无价材料等的市场价格，了解采购渠道、技术前景等其他情况；

（3）协助做好与工程造价相关的对外衔接或谈判工作。在委托人就可能涉及工程造价相关的事宜进行对外衔接或谈判时，造价咨询人员应做好相关造价情况的分析和资料的准备等基础性工作，必要时相关造价咨询人员应参与现场的衔接或谈判工作；

（4）配合委托人和委托人上级公司的审计工作；

（5）其他与工程结算审核有关的咨询服务等。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

本合同包含招标、施工过程、竣工结算三个阶段的造价咨询服务，委托人将对咨询人每个季度

进行评价，评价标准详见附件——《造价咨询单位履约评价标准》。若咨询人的履约评价得分<75分的，委托人将不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币（大写）**柒拾捌万捌仟零伍拾壹元柒角**（¥ 788051.70 元，含税价），（不含税价 743445 元，增值税税率为 6 %，税金为 44606.7 元）。

2、各阶段造价咨询服务费按以下综合单价进行结算：

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	含税综合单价 (元/m2)	咨询服务费(元)	备注
1	招标阶段造价咨询服务	72195.40	3	216586.20	含税
2	施工阶段造价咨询服务	72195.40	3.5	252683.90	含税
3	竣工结算阶段造价咨询服务	72195.40	4	288781.60	含税
4	暂列金额			30,000.00	含税
5	合计(1+2+3+4)			788051.70	含税

说明：

1、建筑面积以工程规划许可证建筑面积为准，如未发生建筑规模调整，建筑面积不予调整。

2、如遇国家增值税税率调整，在不含税价不变的基础上，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。

3、暂列金额为委托人对建筑面积可能增加预留的金额，该笔金额需经发包人同意后方可使用。

上述造价咨询服务费综合单价及合价已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、施工阶段到项目现场临时驻场费、税金、项目现场考察费等所有费用。

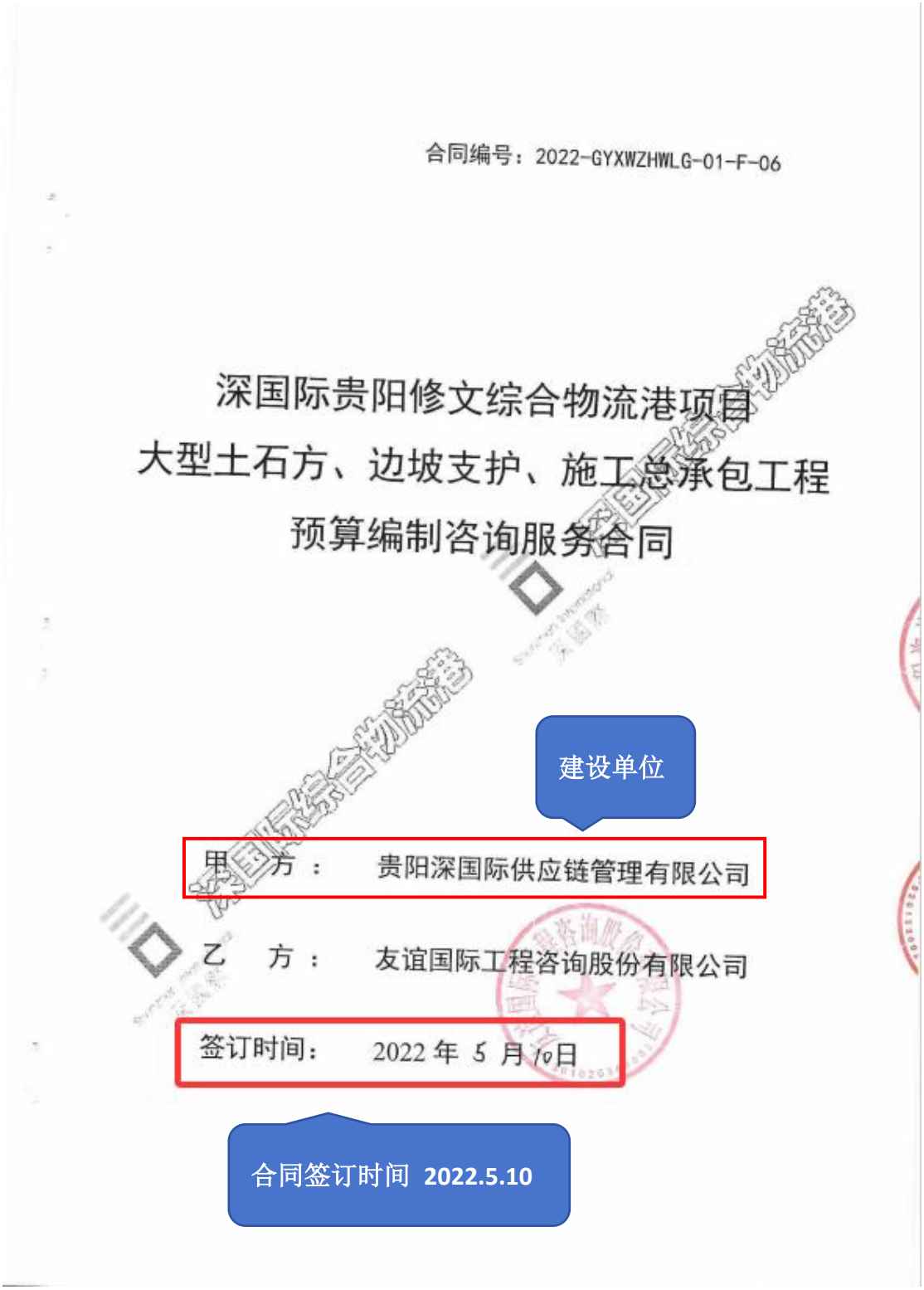
3、咨询人与委托人、施工单位核对工程量、结算金额等事项的地点为**海口市秀英区**，咨询人与委托人上级公司深圳国际控股有限公司委托的审计单位核对工程结算文件的地点为**深圳市**（公司总部），在此期间咨询人所发生的交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付。

4、造价咨询服务费支付：

（1）招标阶段：对委托方提供的本项目施工总承包合同段招标控制价，咨询人完成本项目施工总承包人合同段招标控制价审核、按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托人与施工中标单位签署施工承包合同后10个工作日内，委托人向咨询人支付该阶段咨询服务费的80%。

委 托 人：	（盖章）	咨 询 人：	（盖章）
法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）
住 所：	海口市国家高新技术产业开发区	住 所：	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
电 话：		电 话：	
开户银行：	中国工商银行海口秀英支行	开户银行：	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
银行帐号：	2201021209200332946	银行帐号：	1901011019200022461
纳税人识别号：	91460000MAC03T6C06	纳税人识别号：	91430000616804162R
日 期	2023年4月3日	日 期：	2023年4月3日

4、深国际贵阳修文综合物流港大型土石方、边坡支护、施工总承包工程预算编制咨询服务



合同编号：2022-GYXWZHWLG-01-F-06

深国际贵阳修文综合物流港项目
大型土石方、边坡支护、施工总承包工程
预算编制咨询服务合同

建设单位

甲　方：　贵阳深国际供应链管理有限公司

乙　方：　友谊国际工程咨询股份有限公司

签订时间：　2022 年 5 月 10 日

合同签订时间 2022.5.10

一、合同协议书

委托人：贵阳深国际供应链管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市、贵州省有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际贵阳修文综合物流港大型土石方、边坡支护、施工总承包工程预算编制咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际贵阳修文综合物流港大型土石方、边坡支护、施工总承包工程预算编制咨询服务。

2、工程地点：贵州省贵阳市修文县扎佐街道大龙村深国际贵阳修文综合物流港。

3、工程规模：本项目总用地面积约 205492 ㎡，总建筑面积约 148369.00 ㎡，由公共物流仓库、配套服务楼、门卫房以及相关附属设施组成。

注：(1)咨询服务内容包括但不限于：大型土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO 标等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

4、特别说明：当咨询人完成第一标段大型土石方、边坡支护工程预算编制工作后，委托人对咨询人进行履约评价（履约评价表及要求标准详见附件 4）。若履约评价得分大于等于 90 分，咨询人方可承揽第二标段咨询服务。若履约评价得分小于 90 分，委托人有权将第二标段施工总承包工程预算编制工作另行委托第三方实施，并仅对第一标段大型土石方、边坡支护工程预算编制服务进行结算。

主要工作内容

二、建设工程咨询服务内容

深国际贵阳修文综合物流港项目大型土石方、边坡支护、施工总承包工程造价的预算编制服务，具体内容如下：

第一标段 大型土石方、边坡支护工程预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(5)配合预算成果文件备案；

(6)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，调整不平衡报价，协助委托人签订大型土石方、边坡支护承包合同；

(7)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(8)配合全过程造价咨询公司完成清单修正价格的核对。

第二标段 总承包工程预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，调整不平衡报价，协助委托人签订施工总承包合同；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算；

(10)配合全过程造价咨询公司完成清单修正价格的核对。

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：

本合同按全费用综合单价包干，合同暂定总价为人民币(大写)：伍拾玖万叁仟肆佰柒拾陆元整

(¥593,476.00元，含税价，增值税税率为6%)。

以上全费用综合单价中已经包含了人工费、材料费、机械费、管理费、资料费、现场踏勘费用、利润、规费、税金等所有费用和风险。任何没有在工程量清单填写综合单价的项目，其费用应被视为已经包括在清单的其他综合单价或合价中。

序号	服务项目	建筑面积(m2)	全费用综合单价(元/m2) A	咨询服务费暂定总价(元)	备注
1	总预算编制费用	148369.00	4.00	593476.00	含增值税单价
1.1	第一标段 大型土石方、边坡支护工程	148369.00	0.80	118695.20	A*20%
1.2	第二标段 施工总承包工程	148369.00	3.20	474780.80	A*80%
说明： ①结算时按工程规划文件上载明的建筑面积进行结算，单价不予调整； ②如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。					

3.2 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式分标段支付，咨询人在责任期内有违约行为的，在支付对应标段咨询服务费时扣除违约金：

序号	咨询服务内容	付款方式
第一标段	大型土石方、边坡支护工程 工程量清单及预算编制	完成本项目土石方、边坡支护工程预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件后，在委托人与大型土石方、边坡支护承包中标单位签署合同后15日内支付第一标段暂定合同金额的50%。
		完成全过程咨询公司提交的清单修正成果复核工作，按委托人要求提交复核报告，经委托人审核完成后，办理第一标段结算。第一标段结算经双方确认后15日内支付尾款。 若咨询人未承接第二标段咨询服务，则第一标段结算金额即为本合同结算金额。
第二标段	施工总承包 工程量清单及预算编制	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件后，在委托人与施工总承包中标单位签署合同后15日内支付第二标段暂定合同金额的50%。

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：贺先生 0755-83078634 黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

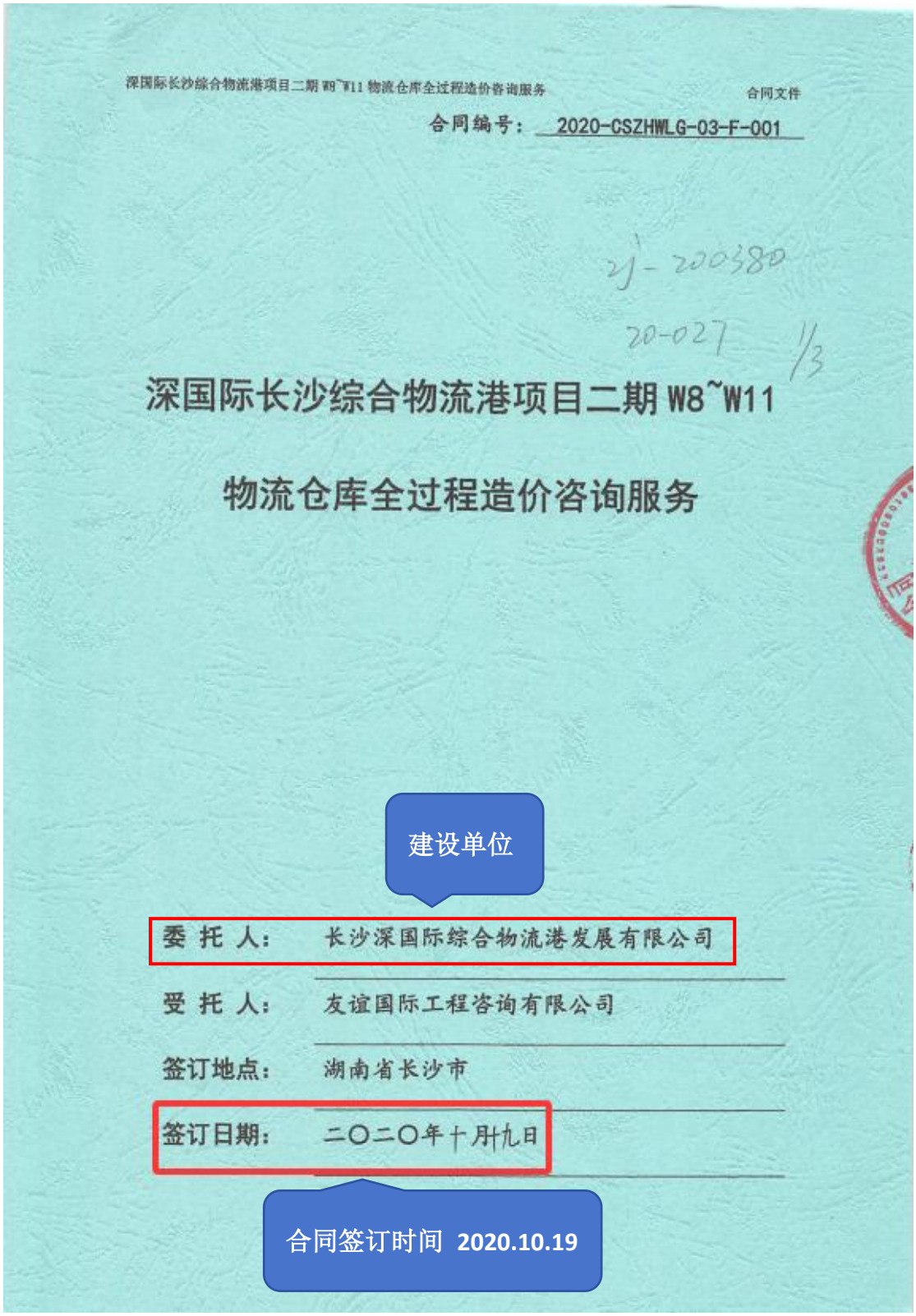
邮箱：jjjcs@szihl-ld.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：	贵阳深国际供应链管理有限公司 （盖章）	咨询人：	友谊国际工程咨询股份有限公司 （盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住所：	贵州省贵阳市修文县经济开发区管理委员会（扎佐街道办大龙村）	住所：	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
电话：	0851-84701648	电话：	/
开户银行：	中国工商银行股份有限公司修文扎佐支行	开户银行：	中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
银行帐号：	2402055509100040857	银行帐号：	1901011019200022461
纳税人识别号：	91520123MA7CGRLG6F	纳税人识别号：	91430000616804162R
日期：	2022 年 5 月 10 日	日期：	2022 年 5 月 10 日

5、深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务



深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务 合同文件

合同编号：2020-CSZHWLG-03-F-001

2j-200380

20-027 1/3

深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11

物流仓库全过程造价咨询服务

建设单位

委 托 人：长沙深国际综合物流港发展有限公司

受 托 人：友谊国际工程咨询有限公司

签订地点：湖南省长沙市

签订日期：二〇二〇年十月九日

合同签订时间 2020.10.19

深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务　　合同文件

一、合同协议书

委托人：长沙深国际综合物流港发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库

2、工程地点：本项目位于长沙市开福区金霞经济开发区沙坪街道板塘村、青竹湖镇广胜村。

3、工程造价咨询服务范围为：深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库总承包合同段工程造价的全过程造价咨询服务(招标阶段的招标控制价审核、施工阶段的变更签证及费用索赔处理、竣工结算阶段的竣工结算编制与审核等)。

二、各阶段造价咨询服务内容，包括但不限于：

主要工作内容

1、招标阶段造价咨询服务

(1)对委托方提供的本项目施工总承包合同段招标控制价，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果。

(2)分析控制价所取材料价是否正确合理。

(3)分析各清单细目、措施费等选取定额是否正确合理。

(4)分析编制的预算文件的造价指标是否与市场保持一致。

(5)投标报价合理性的分析与调整。

2、施工阶段造价咨询服务

(1) 根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、工程量清单、施工图设计图纸等，在提交资料后一个月内完成工程量清单复核，办理 0#变更（根据施工图图纸对合同工程量清单进行首次修正）。

(2)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、变更设计图纸及委托人相应管理制度(或工作指引)，在规定时间期限内，独立对工程变更引起的工程量变化进行工程量计算；独立对新增清单细目进行询价、组价；根据计算的工程量与清单单价计算由此项工程变更引起的工程造价变化。委托人根据咨询人编制的成果对施工单位上报的变更预算申请进行审核。

(3)根据委托人的通知，咨询人参加对现场签证的联测，在规定时间期限内，审核签证的合理性，独立对签证联测的工程量进行计算，独立对签证内容的单价进行计算，并由此计算此项签证 的全部费用所引起的工程造价变化。委托人根据咨询人编制的成果对施工单位上报的签证申请进 行

2

审核。

(4)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同，对各施工单位上报的索赔报告进行审核，独立出具咨询意见，委托人根据咨询意见完成索赔审批意见书的编制。

(5)咨询人拟派本项目的项目负责人每月至少应到本项目工地现场一次，以便及时掌握设计变更、现场签证、费用索赔等问题处理情况，及时向委托人提出预控建议等。

(6)编制变更、签证、索赔台账等其他与设计变更、现场签证及索赔有关的咨询服务等。

3、竣工结算阶段造价咨询服务

(1)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、施工设计图、工程变更图、工程联系单、签证索赔、计价规范、等资料编制结算书，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算书，其中包括工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、计算模型及相关计价文件。

(2)与施工单位核对工程量及价格，提供结算审核成果文件、审核结果对比表等。

(3)配合委托人和委托人上级公司的审计工作，负责与委托人上级公司委托的审计单位核对工程结算文件。

(4)包含但不限于材料调差、工期延期处理等与竣工结算审核有关的技术咨询服务。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

本合同包含招标、施工、竣工结算等三个阶段的造价咨询服务，咨询人每完成一个阶段的造价咨询服务，委托人将对咨询人进行评价，评价标准详见附件——《造价咨询单位履约评价标准》。若咨询人的履约评价得分＜75 分的，委托人将不再委托咨询人开展下一阶段的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写) 玖拾万零捌仟捌佰柒拾陆元整 元(小写：￥ 908876.00 元，含税价)，增值税税率为 6%。

2、各阶段造价咨询服务费按以下综合单价进行结算：

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	咨询服务费(元)	备注
1	招标阶段造价咨询服务	106800.94	1.7	181561.60	
2	施工阶段造价咨询服务	106800.94	2.55	272342.40	
3	竣工结算阶段造价咨询服务	106800.94	4.26	454972.00	

说明：
1、根据表中各阶段咨询服务费之和，扣减相关违约金后的金额作为本项目相应阶段造价咨询服务费结算价款。
2、建筑面积以工程规划许可证建筑面积为准，如未发生建筑规模调整，被建筑面积不予调整。
3、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计值相应调整，以开具发票的时间为准。

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备

（本页无正文内容，为《深国际长沙综合物流港项目二期 W8~W11 物流仓库全过程造价咨询服务合同》的签字盖章页）

委托人：	长沙深国际综合物流港发展有限公司 （盖章）	咨询人：	友谊国际工程咨询有限公司 （盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住所：	湖南省长沙市开福区中青路 1255 号	住所：	长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
电话：		电话：	0731-88700000
开户银行：	招商银行长沙分行营业部	开户银行：	中国工商银行长沙德雅路支行营业室
银行帐号：	7559 2917 2510 702	银行帐号：	1901011019200022461
纳税人识别号：	9143 0100 3206 8743 8Q	纳税人识别号：	91430000616804162R
时间：	2020 年 10 月 19 日	时间：	2020 年 10 月 19 日

6

四、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

附件 4

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	房建项目	1600000	招标控制价编制以及结算	4680	2025.12.15
2	北海庄园项目全过程造价咨询	房建项目	620000	招标控制价编制以及结算	1657.07	2025.10.30
3	中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同	房建项目	897000	招标控制价编制以及结算	575.15	2024.6.30
4	湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务	房建项目	57788	招标控制价编制以及结算	535.46	2023.11.23
5	通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询	房建项目	141700	招标控制价编制以及结算	509.63	2024.11.25

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充

投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲 方 ：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙 方 ： 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点： 湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人):湖南顺天旅游投资开发有限公司
联系地址:湘阴县洋沙湖吴家渡口
合同联系人:陈姣
联系电话:13170400189
电子邮箱:

乙方(受托人):友谊国际工程咨询股份有限公司
联系地址:湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
合同联系人:陈拓
联系电话:13574807463
电子邮箱:
乙方开户银行:长沙银行股份有限公司开福支行
乙方银行账号:800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条定义、适用语言和法律、法规

1.1定义

1.1.1“委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2“咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程咨询责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4“不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违 约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6“本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112 ° 30 ′ -113 ° 02′ ，北纬28° 30 ′ -29 ° 03 ′ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两 型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7“分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包(或指定供应商)工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基 工程、机电工程(临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程)、装饰装修工程(商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房)、园林绿化工程、市政工程(室外给排水燃气工程、电力工程)等。

1.2本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》等相关法律法规；

1.2.2《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3《建设工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)；

1.2.4湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4本合同的解释顺序为：

1.4.1在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；

1.4.2本合同条款及其附件；

1.4.3招标文件、答疑文件及其附件；

1.4.4经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；

1.4.5相关标准、规范及有关技术文件；

项目概况

第二条

2.1甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经112°30′-113°02′，北纬28°30′-29°03′，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2总用地面积为929.2公顷（929.9万㎡）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为542.1公顷（天鹅半岛处减少了1.3公顷，地块七处减少了0.2公顷，项目管理中心处减少了0.1公顷，地块五处减少了0.8公顷，湿地公园处减少了0.8公顷，静河三组团处减少了0.5公顷，北部停车场处增加了1.5公顷，小镇停车场处增加了0.6公顷，君澜湾处增加了0.1公顷以及洋沙湖泵站增加了0.8公顷），水面面积仍为387.1公顷。项目包括4个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约2016年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔窑小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

建安投资额1600000万元

运营稳定，形成了稳定的“陪读”
完善，陆续有地块开发和房源交付，形成
2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

主要工作内容

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及
解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底
控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编
写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工
的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，

主要工作内容

一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、
对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。
结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格，型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。）并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2分包工程招标：

（1）无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征),并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、 招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

（2）无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

（3）按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

（4）对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

（5）根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

（6）参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

（7）清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1)对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2)计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额,编制设计变更工料测量清单。

(3)协助甲方审核现场签证。

(4)协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5)根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6)协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4市场询价：

(1)整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2)在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、安装材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3)物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5工程进度款审核：

(1)根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审算部复核。

(2)协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工的依据。

(3)每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6建设工程竣工结算审核：

(1)工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助 甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方) 按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2)结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3)结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4)对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5)工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条咨询服务费的计取及付款方式

5.1造价咨询服务费的计取方式

5.1.1本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

（1）本项目规划总用地面积929.9万㎡，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万㎡。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
合计			1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
合 计			483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
合 计			1359394.63	99360.00	
合计			2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%;审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补

造价咨询服务周期

并全部结算完成为止。

合同金额 4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：/元整)。税率6%,其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整),不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整),其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认合格后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认合格后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1：《造价咨询人员名单表》

附件2：《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3：《工程造价咨询业务委托单》

附件4：《工程造价咨询资料交接单》

附件5：《工作完成情况评估确认表》

附件6：《成本指标表》，另附excel 文件

附件7：《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8：《廉政合作协议书》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2025.12.15

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权代表人：

签约日期：2025.12.15

合同签订时间 **2025.12.15**

附件1

造价咨询人员名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘[illegible]梅	[illegible]	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董[illegible]	[illegible]	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑[illegible]	[illegible]	高级工程师	质量管理（复核）负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	[illegible]	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	[illegible]	高级工程师	土建（房屋建筑）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	[illegible]	高级工程师	土建（精装）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	[illegible]	高级工程师	土建（市政）专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装（水暖）专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	童中友	本科	工程师	安装（电气）专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

21

2、北海庄园项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西200m路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJQG-HT-2025-008

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询：包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元，拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451711.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58736.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但是不限于方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二 平方米（ 984429.72 平方米）

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

第 2 页 共 63 页

项目概况

建安投资额 620000 万元

合同金额 1657.07 万元

2、因本项目分期开发，每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求，若各开发周期之间存在间隔期，则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减，但必须书面报甲方批准，否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表：__王帅__

2、咨询人项目负责人：__龙建__

项目负责人：龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同的咨询业务自___年___月___日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。

十、本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业务楼 302-1 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2025年10月30日

合同签订地点：河北省邯郸市

合同签订时间 2025.10.30

附件 2：

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、设计阶段

A、方案阶段

1．项目开工前，咨询人参与土方平衡工作。

2．基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据建筑方案图，提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量，协助目标成本测算工作。

4．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见；

5．根据委托人的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。

6．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段：

7．根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型产品的成本指标相比，提出优化建议。

8．单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量，提出优化建议，并按委托方要求完成成本对标工作。

9．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按委托人要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

10．优化工作后，根据委托人要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

11．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

二、招标阶段

1．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

2．委托人提供的图纸和资料不完整，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

主要工作内容

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。

3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

主要工作内容

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

3、中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同

发　包　人（以下简称甲方）：娄底新城恒烨房地产开发有限公司
法定代表人：杨可
指定送达地址：湖南省娄底市娄星区育才路南段与桃圃街交叉口19栋3楼102-106室
责任联系人：黄颖璐
手　　机：16601912658
承　包　人（以下简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人：张海岸
电　　话：0731-88700000
传　　真：/
资　　质：/
指定送达地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦
授权电子邮箱：155167677@qq.com
责任联系人：/
手　　机：/

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　资质承诺

1.1　乙方承诺具备实现本合同目的所需的合法主体资格及符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的经营资质，乙方应在本合同签订前向甲方提供相关资信材料的原件以供查验并提供复印件以供留存。

1.2　乙方承诺已获得签署本合同所需的全部授权，本合同由获得正式授权的签字人签署。签署及履行本合同均不会与乙方作为合同一方的任何合同或其他文件内容相冲突，也不会导致任何一方的财产受到限制，否则乙方自行承担因此引发的不利后果并赔偿甲方遭受的损失。

1.3　本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解并认可全部条款的内容。

1.4　在合同签订前、签订中、签订后的各个环节中，甲方员工（含在职、调岗及离职）以任何形式对外作出的任何意思表示，非经甲方盖章认可，均不视为甲方的意思表示，对甲乙双方均不产生约束力，乙方对此知悉并无异议。甲乙双方在本合同签订前后（含补充协议中）达成的任何合意若与本条款冲突的，均以本条款约定为准。

项目概况

第2条　工程概况

2.1　工程名称：中南大区湘中片区住宅过程造价咨询服务

2.2　工程地点：娄底市、常德市。

2.3　建设规格：规划建筑面积 2186790.21 平方米

2.4　投资额：建安投资约 89.7 亿元。

建安投资额 897000 万元

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第2页

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额（含税）	备注
常地及数底项目过程咨询	后评估报告完成，支付结算金额剩余5%	179613.71	3.31%	6%	10776.82	190390.53	
	【合同总价不含奖励费用及延期驻场人员工资费用，若项目有分期、分批次开发，则按分期、分批次付款（结算款和质保金除外），核心类分包工程范围以集团最新制度规定为准】						
结算委托服务	每季度按实际已完成结算服务（大区用印/集团用印完成）支付该项结算服务费用的进度款80%	1466931.8	27.04%	6%	88015.91	1554947.704	
结算委托服务	咨询公司合同结算完成后，支付至结算金额的100%	366732.95	6.76%	6%	22003.98	388736.926	
总计合同价款即总价税总额（含税6%）：￥5751495.28（大写：伍佰柒拾伍万壹仟肆佰陆拾伍元贰角捌分），不含税金额￥5425938.94元；税金￥325556.34元						元	合同总价款

合同金额 575.15 万元

22.13 说明：季度考[illegible]与下期付款合并支付，付款比例[illegible]驻场[illegible]费用及奖励金额。过往发放的项目团队奖励金，随进度款一并支付。

22.14 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@tcincheng.com

【保密】

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：2024.6.30

乙方（签字盖章）：

签订时间：2024.6.30

合同签订时间 2024.6.30

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522808

监督邮箱：jubao@cincheng.com

seazen 新城控股 Think芯

中南大区湘中片区住宅过程造价咨询合同v3

1.2	招标控制价编制	A. 单项清单工程量偏差在±1%以内，项目特征描述清楚95%以上且无漏项得（100%）	10	A	100%	10	季度内定标金额作为权重*单项工程量的最大偏差率，得出加权偏差率 _x005f 例如：本季度有涂料、门窗、消防招标，最终定标金额分别是1000万、1500万和800万其中涂料招标清单某个单项最大偏差率5%，门窗某一单项最大偏差率3%，消防招标未发现偏差，故最终本季度偏差率为：（1000*5%+1500*3%+800*0%）/3300=2.88% 项目特征描述清楚率的计算方式同上	
		漏项（60%）						
		C. 单项复核工程工程量±5%以上或清单描述清楚率低于80%或发生漏项（0%）						

主要工作内容

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第43页

主要工作内容

		方复核偏差在5%以上（0%）						
1.9	结算审核	A、可比部分经复核偏差0.5%以内(100%) B、可比部分经复核偏差0.5%（含）~1%以内（60%） C、可比部分经复核偏差1%（含）~1.5%以内(30%) D、可比部分经复核偏差1.5%以上(0%)	13	A	100%	13	季度内按确认的总包结算金额及专业分包金额分别加权计算得出偏差	
1.10	后评估报告	A、甲方复核未发现错误	3	A	100%	3	须举证	

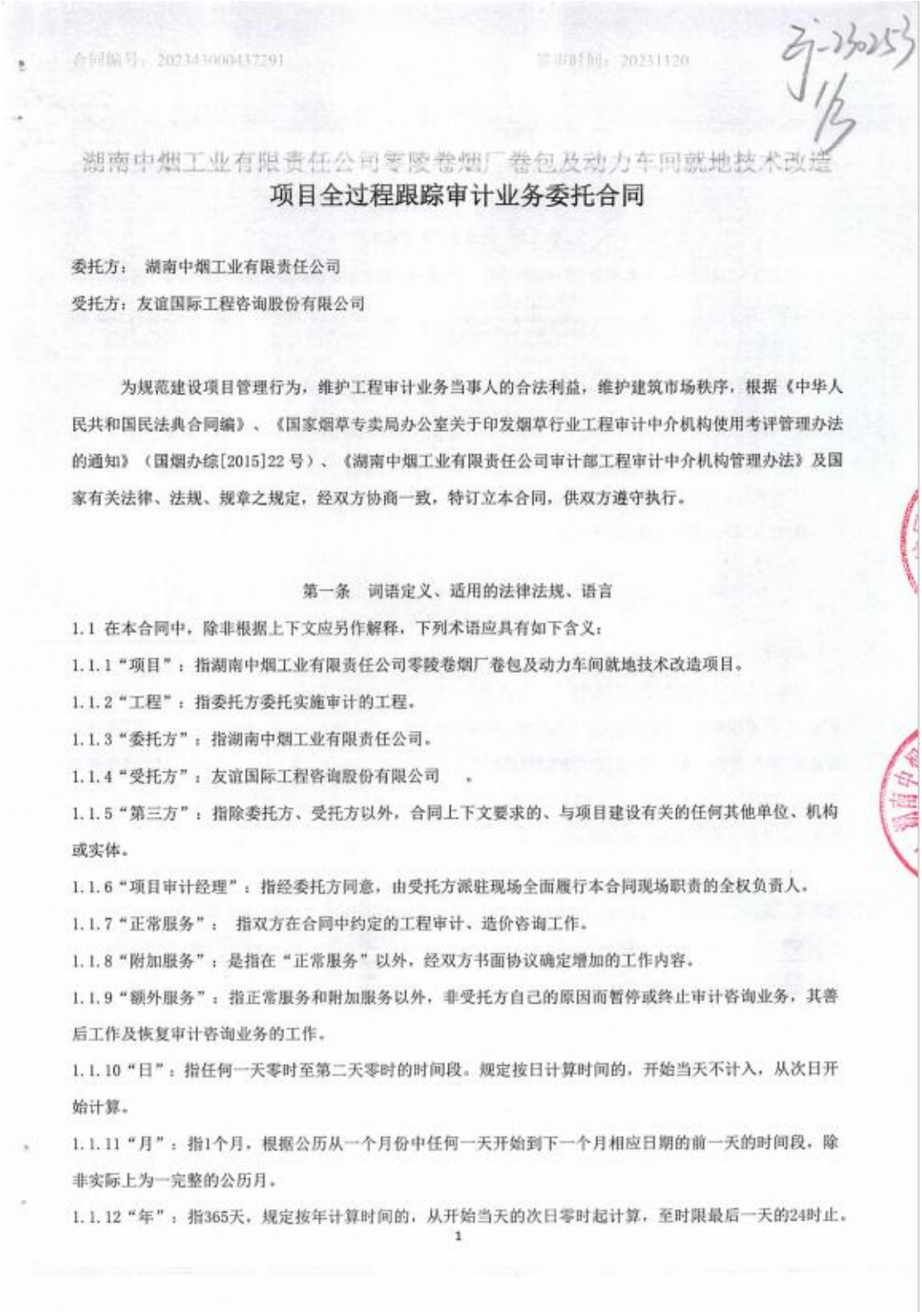
甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

新城项目咨询团队明细表				
序号	姓名	工作经验	工作岗位	
一、项目负责人				
1	龙建	11	项目负责人	
二、项目经理				
1	徐俊	18	项目经理（娄底）	
2	刘镇洲	8	项目经理（常德）	
三、驻场人员				
1	罗智勇	8	驻场人员（娄底）	
2	刘桢	4	驻场人员（娄底）	
3	杨颖杰	4	驻场人员（常德）	
四、后台小组				
1	魏晋	15	土建负责人	
2	段方宇	11	安装负责人	
3	李孟兰	10	精装负责人	
4	李罗兵	12	园林、小市政负责人	
5	胡启明	20	土建工程师	
6	彭岳怀	15	土建工程师	
7	雷学海	23	土建工程师	
8	胡泽华	11	土建工程师	
9	贺萍	5	土建造价员	
10	周航	9	安装工程师	
11	许友	7	安装工程师	
12	俞梦恬	8	安装工程师	
13	王灿佳	9	永州项目现场收方（根据需要到现场工作，不常驻）	

项目负责人：龙建

4、湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目全过程跟踪审计业务



合同编号：20234300043729[illegible]　　签订时间：20231120

湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造

项目全过程跟踪审计业务委托合同

委托方：　湖南中烟工业有限责任公司

受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司

为规范建设项目管理行为，维护工程审计业务当事人的合法利益，维护建筑市场秩序，根据《中华人民共和国民法典合同编》、《国家烟草专卖局办公室关于印发烟草行业工程审计中介机构使用考评管理办法的通知》（国烟办综[2015]22号）、《湖南中烟工业有限责任公司审计部工程审计中介机构管理办法》及国家有关法律、法规、规章之规定，经双方协商一致，特订立本合同，供双方遵守执行。

第一条　词语定义、适用的法律法规、语言

1.1 在本合同中，除非根据上下文应另作解释，下列术语应具有如下含义：

1.1.1“项目”：指湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目。

1.1.2“工程”：指委托方委托实施审计的工程。

1.1.3“委托方”：指湖南中烟工业有限责任公司。

1.1.4“受托方”：友谊国际工程咨询股份有限公司　。

1.1.5“第三方”：指除委托方、受托方以外，合同上下文要求的、与项目建设有关的任何其他单位、机构或实体。

1.1.6“项目审计经理”：指经委托方同意，由受托方派驻现场全面履行本合同现场职责的全权负责人。

1.1.7“正常服务”：　指双方在合同中约定的工程审计、造价咨询工作。

1.1.8“附加服务”：是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定增加的工作内容。

1.1.9“额外服务”：指正常服务和附加服务以外，非受托方自己的原因而暂停或终止审计咨询业务，其善后工作及恢复审计咨询业务的工作。

1.1.10“日”：指任何一天零时至第二天零时的时间段。规定按日计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

1.1.11“月”：指1个月，根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段，除非实际上为一完整的公历月。

1.1.12“年”：指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止。

1

第二条　合同文件及解释顺序

2.1合同的组成文件如下，依照解释先后顺序排列，一旦合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则依次以排在前面的为准。

•本合同；

•合同补充协议；

•招标文件

•投标文件

•书面通知、任命书、委托书、会议纪要；

•经批准的全过程跟踪审计工作方案。

项目概况

第三条　委托服务内容

建安投资额 57788 万元

3.1 项目概况

湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目，位于湖南省永州市零陵区工农路 177 号零陵卷烟厂内指定地点，投资估算：66980.00 万元，其中建筑工程费 23863 万元、公用工程设备购置费 20550 万元（含公用配套设备购置费 13574 万元、公用配套设备安装费 6976 万元）、工艺设备购置及安装费 13375 万元（非专卖工艺设备购置及安装费 8599 万元、专卖工艺设备购置及安装费 4776 万元）、工程建设其他费用 4320 万元、预备费 4872 万元。

3.1.1. 新建总建筑面积 50900 平方米，其中，卷接包车间 29385 平方米(含高端卷烟手工包装区、成品暂存库、辅料平衡库等)，生产辅助用房 14995 平方米(含辅料及成品周转库、备品备件库、工业垃圾站、化学品库等)，公用动力用房 4500 平方米(含制冷站、真压空站、变配电所、污水处理站、锅炉房等)，地上停车棚 1600 平方米，架空物流连廊 280 平方米，大门 140 平方米。

3.1.2. 改造现有制丝工房负一层为梗丝和膨胀烟丝存放区，改造面积 3000 平方米。

3.1.3. 拆除现有成品辅料库、动力站、锅炉房、高压配电房、香精香料库等建筑物，拆除面积 39355.87 平方米。

3.1.4. 搬迁现有卷接包、装封箱、滤棒成型及发射机组，填平补齐储丝柜、条烟输送等辅助设备，配置辅料平衡、滤棒固化、成品暂存、备品备件等自动化物流系统。

3.1.5. 升级改造智能控制与信息化系统。

2

3.2 委托服务范围和期限

3.2.1 湖南中烟工业有限责任公司零陵卷烟厂卷包及动力车间就地技术改造项目中，将项目全部的建设内容由受托方进行全过程工程造价咨询服务和全过程跟踪审计服务。受托方必须亲自完成本项目的所有服务工作，受托方不得委托、转包和分包给任何第三方。在项目履行期间，受托方应保持其职业操守和独立性，应用专业技能，维护采购人合法权益，不得接受与本项目相关的第三方的委托，为其提供与本项目有关的服务。

3.2.2 服务期限从合同签订生效之日起至整个项目竣工验收合格，竣工结算审计完成并出具完整审计报告，移交全部审计资料至湖南中烟工业有限责任公司审计部，项目通过国家局整体竣工验收为止。现场工作时间暂定为 36 个月（从本项目审计人员派驻现场至项目竣工

主要工作内容

3.3 工作内容

按照国烟审（2020）180 号文件的要求执行，包含但不

3.3.1 委托服务范围内工程概算审计、工程预算审计及竣工结算审计。

3.3.2 委托服务范围内招标工程量清单、招标控制价背靠背编审，相关资格预审文件、比选文件审核，清标完标等与招标投标有关的工作。

3.3.3 委托服务范围内采购文件、合同的审查。

3.3.4 委托服务范围内工程洽商、工程变更、材料和设备核价、合同价款调整和索赔等事项的计算或审核。

3.3.5 对工程项目建设资金的分配使用、款项支付进行审计监督（超出委托服务期限的质保金支付除外），建立审计工作台账动态反映资金使用状况。

3.3.6 参与隐蔽工程、关键节点和工程竣工验收。

3.3.7 审计委托服务期限内发生

用。

主要工作内容

3.3.8 审计监督委托范围内经济

性、完整性及效益性，提出审计服务咨询意见和建议。

3.3.9 编制竣工结算整体报告，配合委托方开展竣工决算工作。

3.3.10 其他与投资控制有关事项的咨询、审核服务。

3.3.11 其它未尽事宜，双方友好协商。

3.4 现场服务时间：派驻现场时间是指从开始驻场至项目的全部标段（施工）完成验收，具体现场工作时间以委托方书面通知为准。合同内的派驻现场时间为一级造价师 36 个月，二级造价师 72 个月；只有合同约定月数完成后，多余的月数才计取延期服务费；延期期间派驻人员须经委托方书面委派、考勤，否则不予认可；为完成项目工作内容派驻现场人员多于合同约定的，按照合同约定人数计算，如低于合同约定人数，则按实际人数计算。派驻现场期间工作结束，如仍有属于派驻现场的工作任务未完结，投标人有义务继续完成（包

3

4.4.3 因受托方违反有关规定，故意或者因重大过失造成所审核的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应赔偿委托方直接损失。

4.4.4 在本合同履行期间，受托方不得接受与本建设项目有关的第三方的委托，为其提供与本项目有关的造价咨询服务，如：为第三方编制本项目的工程投标预算或本项目的工程竣工结算等。如有违反，委托方有权取消委托，终止合同，且受托方按本合同的约定向委托方支付违约金。

4.4.5 在本合同履行期间，受托方应保持其职业操守和独立性，不得接受与本建设项目有关的第三方的任何报酬。受托方审计人员不得单独与施工单位接触，避免产生影响审计人员独立性、公正性的行为。

4.4.6 合同约定服务期限内，受托方均应按照投标文件要求派驻现场人员，未经业主许可不得更换项目负责人。

4.4.7在本合同履行期间，受托方定期（每月）向湖南中烟工业有限责任公司提交审计方案执行情况报告。受托方应按委托方通知提交该月报告。如未按时提交，委托方从应付受托方审计费用中扣除2000元/次，扣减上限为本项目审计费总额的5%。

4.4.8受托方应在规定时间内提交与委托内容有关的工程造价成果文件及其他咨询服务成果。

4.4.9合同生效期间，受托方及其员工须遵守国家及烟草行业的相关安全管理规定；受托方的员工安全由受托方负责；受托方应为员工购买必要的商业保险。

4.4.10如受托方是湖南省外企业，按湖南省建设工程造价管理站的要求如需备案，备案所发生的费用自行承担。

4.4.11受托方需自备新点、广联达、智多星、鲁班、博奥、海迈等工程造价相关必备软件。

4.4.12受托方承担必要的到有关部门或外地调查取证时发生的费用。

项目负责人：龙建

账缴纳履约保证金，履约保证金为合同含税金额的 5 %（履

第五条　管理与考核

5.1 受托方人员配置要求

5.1.1 项目负责人：龙建。

5.1.2 受托方委派到本项目负责全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计的造价工程师在人员数量和资格方面，必须符合行业和委托方要求；在本项目全过程跟踪审计实施阶段，如因审计任务繁重，受托方须及时增派造价工程师分担审计任务，以满足委托方项目进度要求。

5.1.3 受托方委派到本项目负责全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计的人员工作时间，必须无条

5

关的工程造价成果文书上签字、盖章。

6.2 全过程工程造价控制咨询服务和全过程跟踪审计成果提供要求：

6.2.1 提供招标工程量清单、招标控制价明细资料（含工程量计算书）文本一式二份，电子文档一份，分别交委托方审计部及相关的本项目管理部门会审，按确定后的会审意见进行修改，并按文件归档规定归档保存。

6.2.2 审核本项目各标段的资格预审文件、比选文件、合同、签证、材料（设备/构件）价格等有关资料，委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形式和数量。

6.2.3 工程洽商、工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算或审核成果提供：委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形式。

6.3 其他与投资控制有关事项的咨询、审核服务成果，委托方与受托方视项目具体情况确定资料成果提供形

合同金额 535.46 万元

第七条 服务费及支付方式

7.1 服务费

全过程跟踪审计咨询服务费用暂定535.46万元（增值税税率6%），以实际结算金额为准。

7.2计费办法

根据本合同委托范围，按照《国家烟草专卖局办公室关于印发烟草行业工程审计中介机构使用考评管理办法的通知》（国烟办综[2015]22号文）相关内容，全过程跟踪审计咨询服务费用包括概算审核费用和过程跟踪审计费用，费用计取方式约定如下。

7.2.1 概算审核费用（具体计算见跟踪审计服务费用计算表）

在能够提供以初步设计为基础的详细工程量计算底稿时计算此项费用，以建设项目总投资的基数计算，按照概算编制收费标准 50%计算，概算审核费用暂定为 38.59 万元。如果采用抽审方式则按照概算编制收费标准的 20%计取。投标时暂按收费标准 50%计算。结算时按照概算审核质量深度确定取费标准。

7.2.2 全过程跟踪审计费用（具体计算见跟踪审计服务费用计算表）

（1）基本费用：全过程跟踪审计收费计算基数应以项目总投资扣除土地费用及政府规费，烟草专卖设备费、工程建设其他费按 20%计算基本收费。基数暂按 59703 万元，全过程跟踪审计基本收费暂估为 302.35 万元。

（2）效益费用：净核减（增）额×3.796% 计算。净核减额估算 4441.3 万元；效益费估算为 168.6 万元。委托方将对送审金额进行初审，形成初审金额。净核减（增）额=初审金额-审定金额。

合同编号：20234300037201　　签订时间：20231120

委托人

（盖章）

湖南中烟工业有限责任公司

（签字）

统一社会信用代码：

91430000740640740W

地址：湖南永州市零陵区工农路 177 号

邮政编码：425006

法定代表人：籍涛

委托代理人：赵文金

电话：0746-6668113

传真：0746-6668235

电子信箱：

zhaowj1128@h

开户银行：

工行永州零陵

账号：1910204519000000166

时　间：2023年11月23日

委托人

（盖章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

（签字）胡博

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人：胡博

电话：0731-88700000

传真：0731-82830011

电子信箱：

714675670@qq.com

开户银行：

长沙银行股份有限公司开福支行

账号：800000182364688888

时　间：2023年11月23日

合同签订时间 2023.11.23

14

5、通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265地块 R2 二类居住用地工程 造价咨询合同

住房城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询合同

委托人（甲方）：北京隅通置业有限公司

法定代表人：王明昌

地址：北京市通州区临河里街道净水园 15 号楼 2 层 1451

电话：010-67642920

咨询人（乙方）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房间

电话:010-53603613

项目概况

中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1265 地块 R2 二类居住用地。

2. 工程地点：北京市通州区。

3. 工程规模：总建筑面积约 22.38 万平方米

4. 投资金额：建安投资约14.17亿元。

建安投资额 141700 万元

5. 资金来源：企业自筹。

6. 建设工期或周期：建设工期暂定 2024/3/19-2028/3/31。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人负责项目地块红线内，工程量清单编制、清单控制价编制等，具体如下：

1. 服务要求

2

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

主要工作内容

项 目		要 求
一、前期管理		
1	成本测算及方案优化	配合并及时完成建筑主体工程、室内装修及市政园林工程的方案测算并提出方案优化意见；
2	招标图纸管理	建立图纸审核的电子版书面台帐并对下发图纸的完整性妥善管理；
3	协助图纸会审	协助委托方进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议；
4	招标文件	按招标工作计划、方案协助招标代理公司拟定招标文件。
5	招标控制价编制	编制范围包括但不限于委托人分包及市政园林工程；程；
		编制及时、准确，提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿（包括图形算量的电子文档）；
6	编制标底	不限于委托人分包及市政园林工程所有工程清单需编制相应的标底(标底价应能真实反映市场价格水平)；
7	招标答疑	协助招标代理公司进行招标答疑
8	评标	按委托人要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经委托人指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），根据清标结果发出投标质疑函，提供成果文件；配合委托人与咨询人的造价澄清、谈判，直至最终签订合同；
9	预算价及工程量的核对	预算核对工程范围包括但不限于建筑总承包、委托人分包及市政园林工程；
		施工图出图后 15 个日历天内需对图纸指标进行核算，并出具正式指标分析，以便协助设计部门对正式施工图进行优化设计。
		核对工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因；
10	指标含量分析	提交依据委托人要求编制的含量分析表格及造价指标分析报告；
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议；
		设计变更与现场签证流程符合性提出意见并及时完成预算审核；
		设计变更与现场签证内容准确性、严谨性提出意见并及时完成预算审核；
		完工办理及时性提出意见并及时完成预算审核；
		一单一算；
		一月一清；
2	材料限价	协助委托方对材料进行询价、限价；
3	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议；
4	月产值审核台帐	工程开工后，每月 25 日前完成各施工单位当月完成产值总额审核；
		建立产值台帐，台帐内容准确、及时并具备可复查性；
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪并每月书面反馈动态成本发生情况；
6	工作周月报	提交依据委托人要求编制的周报及月报。周报提交时间为每周一下午 5 点前，月报提交时间为本月 25 日前提交本月的月报；

3

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

主要工作内容

三、预结算管理		
1	预结算管理	预结算流程符合性提出意见并及时审核； 预结算资料完整提出意见并及时审核； 预结算及时、准确； 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件；
2	结算数据分析及存储	结算数据分析；
四、其它		收集国家及北京有关工程造价的法律法规、相关文件及房地产开发造价信息，并提供给委托人。

2. 服务工期要求

（1）清单编制工期：

A、工程量清单总价合同招标：工程量清单编制工期不超过 14 天，完成参考价编制在提供工程量清单后不超过 14 天。单体楼盘工程数据分析为总包确定后 14 天内。

B、单价合同招标：暂估量清单编制工期不超过 7 天，完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过 7 天，正式施工图完成后编制合同预算价不超过 14 天，合同预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后 14 天内。

C、其它分包合同清单编制：满足委托人进度需要。

D、变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到月结月清。

（2）结算审核工期：

A、总包结算：结算审核工期为 60 天；竣工后 120 个日历天内，无论承包商是否同意咨询人的金额，咨询人需提供审核结果。

B、分包结算：满足委托人进度要求。咨询人服务起止时间：从项目开工、接收委托人资料到项目结算完成数据分析。具体进场时间以委托人书面确认时间为准，有特殊约定的按特殊约定履行。

3. 管理要求：

（1）咨询人对委托人提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，对接工程师应参与工程量清单编制以及总包招标的所有工作，充分了解招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用，在市政及园林施工开始前要求现场进驻市政及园林专业人员作为专业工程对接人。

（2）咨询人提供服务的项目组成员，在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成委托人要求完成的工作。

4

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

（2）工作质量标准：造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏；咨询工作报告须工整、详细、完整等。如不能达到委托人要求的，应予以处罚，详见招标文件。

（3）保密原则：咨询人要对委托人提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，委托人有权立即与咨询人解除合同，咨询人除向委托人支付合同额 20%的违约金以外，还需承担委托人因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。合同终止后，咨询人的保密义务继续有效。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至 2028 年 1 月 20 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建

合同金额 509.63 万元

五、酬金或计取方式

1.酬金：伍佰零玖万陆仟贰佰陆拾柒元伍角伍分整（大写）（¥ 5096267.55 元 ），税率 6%，税金：贰拾捌万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 （大写）（¥ 288467.97 元 ），不含税金额：肆佰捌拾万零柒仟柒佰玖拾玖元伍角捌分（大写）（¥ 4807799.58 元 ）。

2.计取方式：固定总价。

3.乙方的银行账户信息：

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司；

开户行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行；

银行账号：800102425308018

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

2. 投标函或造价咨询服务建议书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：北京市。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

甲方：北京鹏通置业有限公司（单位盖章）

法定代表人（盖章）：

2024年11月25日

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（单位盖章）

法定代表人（盖章）：

2024年11月25日

合同签订时间 **2024.11.25**

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《工程量清单项目计量规范（2013-北京）》（GB50500-2013）、2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》）及有关配套文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照另行约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后 3 日内。

2.2 提供工作条件

项目咨询人员使用另行约定中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.3 委托人代表

委托人代表为：罗礼朋。

2.4 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人书 面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

项目负责人：龙建

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件。

3.1.2 项目负责人为：龙 建，项目负责人为履行本合同的权限为：包括本工程所有服务内容。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人项目负责人更换时，有责任提前 7 天书面通知委托人，并组织新任代表与委托人对接。如因咨询人原因导致项目负责

16

五、驻场人员资历

1、土建驻场工程师：邹希

注册证书

使用有效期：2026年02月24日
-2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邹希

性　　别：男

出 生 日 期：1996年05月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400037016

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

邹希

个人签名：邹希

签名日期：2026-02-24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年04月14日

姓　　名：邹希
证件号码：432524199605304033
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001572

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月02日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　邹希　性别 男，一九九六 年 五 月 三十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805126614　二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：邹希

身份证号：432524199605304033

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002110

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希　　社保电脑号：649868256　　身份证号码：432524199605304033　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2025	10	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]4.4	3600	28.8	7.2
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		86.4		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223d37dcdy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

2、安装驻场工程师：段立杨

注册证书

职业资格证书

二级造价工程师
Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

湖南省人力资源和社会保障厅　湖南省住房和城乡建设厅

姓　名：段立杨
证件号码：430526199810010O6X
性　别：女
出生年月：1998年10月
专　业：安装工程
批准日期：2022年6月25日
管 理 号：20220614543000000307

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 段立杨 性别 女，一九九八年 十 月 一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281202005124143　二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	段立杨	建账时间	202009	身份证号码	430526199810010O6X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-16 11:22
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段立杨　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103450815

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段立杨　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103450815

六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

附件 5

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	龙建	一级造价师	6	高级	本科	交通土建工程	13
1.1	技术负责人	杨勇	一级造价师	25	高级	专科	工民建	34
2	土建负责人	王帅	一级造价师	8	高级	本科	工程管理	12
2.1	土建造价工程师	宾云	一级造价师	25	高级	本科	土木工程	28
2.2	精装修造价工程师	李勇	一级造价师	7	高级	专科	公路与城市道路	27
2.3	幕墙造价工程师	刘艳梅	一级造价师	16	高级	硕士	土木工程（土木工程规划与管理）	16
2.4	土建造价工程师	欧道瑞	一级造价师	22	高级	本科	土木工程	28
2.5	土建造价工程师	王晓红	一级造价师	17	高级	本科	道路与桥梁	20
2.6	土建造价工程师	周导	一级造价师	11	高级	本科	工程造价管理	14
2.7	土建造价工程师	周剑亮	一级造价师	6	高级	硕士	管理科学与工程	19
2.8	土建造价工程师	郭平	一级造价师	20	高级	本科	水利水电工程建筑	31
2.9	土建造价工程师	韩征	一级造价师	22	高级	本科	土木工程	27
2.10	土建造价工程师	李玉蓉	一级造价师	23	高级	本科	房屋建筑工程	30
2.11	土建造价工程师	彭初开	一级造价师	22	高级	本科	几何量计量测试	33
2.12	土建造价工程师	易为民	一级造价师	18	高级	本科	土木工程	28
2.13	土建造价工程师	陈攀	一级造价师	9	高级	专科	工程造价	13

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
2.14	土建造价工程师	寻孝佳	一级造价师	3	高级	本科	工程管理	18
2.15	土建造价工程师	张姣	一级造价师	3	高级	本科	土木工程	16
2.16	土建造价工程师	任磊	一级造价师	7	高级	本科	工程管理	10
2.17	土建造价工程师	曾朝辉	一级造价师	3	/	本科	土木工程	9
2.18	土建造价工程师	谌勇	一级造价师	8	中级	本科	土木工程	13
2.19	土建造价工程师	邓双	一级造价师	9	中级	专科	工程造价	14
2.20	土建造价工程师	龚江洪	一级造价师	6	/	本科	工程管理	9
2.21	土建造价工程师	何倩	一级造价师	5	中级	专科	工程造价	10
2.22	土建造价工程师	胡启明	一级造价师	22	中级	本科	土木工程	28
2.23	土建造价工程师	黎金兰	一级造价师	6	中级	本科	土木工程	14
2.24	土建造价工程师	李君	一级造价师	8	中级	本科	土木工程	15
2.25	土建造价工程师	刘广	一级造价师	3	中级	本科	土木工程	19
2.26	土建造价工程师	刘辛耘	一级造价师	2	中级	硕士	林业	11
2.27	土建造价工程师	龙勤	一级造价师	3	中级	本科	土木工程	11
2.28	土建造价工程师	石玉喜	一级造价师	20	中级	本科	建筑工程	27
2.29	土建造价工程师	唐娟	一级造价师	5	中级	专科	工程造价	12
2.30	土建造价工程师	王建	一级造价师	5	/	专科	工程造价	11
2.31	土建造价工程师	王鹏	一级造价师	3	中级	本科	化学工程与工艺	11
2.32	土建造价工程师	谢彩霞	一级造价师	9	/	本科	工程管理	11

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
2.33	土建造价工程师	张苗	一级造价师	5	/	专科	工程造价	17
	....							
3	安装负责人	巩和平	一级造价师	13	高级	本科	办公自动化	24
3.1	给排水造价工程师	曹再南	一级造价师	7	中级	本科	工程管理	15
3.2	通风空调造价工程师	童中友	一级造价师	5	中级	本科	工程管理	15
3.3	强电造价工程师	杨军	一级造价师	5	中级	本科	会计学	7
3.4	弱电造价工程师	蒋平辉	一级造价师	5	中级	本科	交通土建工程	10
	....							
4	土建驻场工程师	邹希	一级造价师	2	助理	本科	工程管理	6
5	安装驻场工程师	段立杨	二级造价师	4	/	本科	工程造价	6

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

1、项目负责人：龙建
注册证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 龙建
性　　别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年06月16日

职业资格证书

426
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：龙建
证件号码：430181198911220355
性　别：男
出生年月：1989 年 11 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004543000012726

毕业证

高等教育自学考试
毕　业　证　书
姓　名：龙建
身份证号：430181198911220355
证书编号：65439110132003115
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月三十 日
长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一五 年 六 月三十 日
15116733
No.01- 1504225744

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	龙建
性　　别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101003483

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

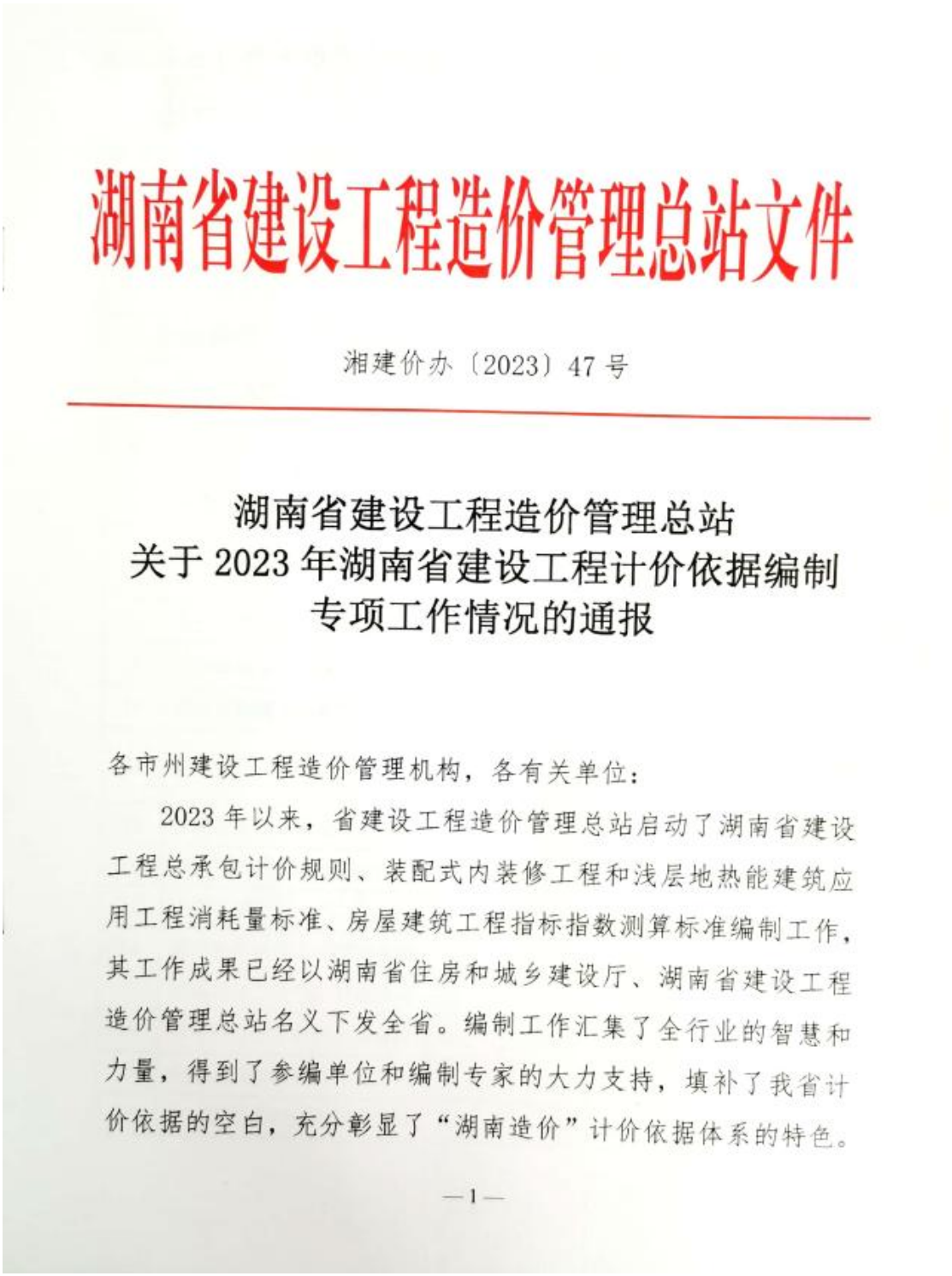
湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人荣誉

（1）2023 年湖南省房屋建筑工程指标指数测算标准编制专家



湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站
关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制
专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

附件：

2023 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	长沙市住房和城乡建设局	张跃先、陈英庆、梁玲
2	长沙市发展和改革委员会	邓美萍、贾文浩
3	长沙市审计局	王珏、彭志科
4	长沙市财政评审中心	唐智、谭伟平
5	长沙市公共工程建设中心	李航、贺剑英、李雨林
6	长沙市建设工程造价管理站	周亚来、胡鹏飞、熊锋、任鑫、王丙震、邓昊旻、赵红霞、闻锦、屈子怡
7	湘潭市建设工程造价站	谭美红
8	大地仁工程咨询有限公司	刘艳萍、钟雄伟、徐淼江、何剑、毛正安、秦溪
9	长沙市交通投资集团	刘俊武、周艳丽、周立波、王昌
10	长沙市城市发展集团有限公司	张琴、罗海娟
11	长沙市轨道交通集团	付文雄
12	长沙市规划设计院有限责任公司	叶玲、谭一凡、熊伟、谢亮亮、谭慧、唐慧、王丹、郑茸茸
13	中建五局第三建设有限公司	刘若飞、赵金国、程为、阳云
14	湖南东方红建设集团有限公司	朱代新、
15	中南大学	许中缘、刘牡佳
16	湖南神州造价工程师事务所	李建农、宋景
17	湖南建投三建集团有限公司	何洪蓉、魏望
18	湖南恒运建筑科技发展有限公司	赵晓娇
19	中建五局装饰幕墙有限公司	孔攀、刘超
20	友谊国际工程咨询有限公司	刘彪、龙建、董曙光、胡启明、陈志亮

— 3 —

（2）湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价信〔2022〕7 号

湖南省建设工程造价管理总站
关于《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》编制工作情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各相关单位：

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》的编制工作于 2021 年正式启动，目前已向社会发布，并将于 2022 年 5 月 1 日起施行。该项编制工作汇集了全省造价行业的智慧和力量，得到了参编单位、编制专家和评审专家的大力支持。《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》对进一步规范工程造价成果文件编制，帮助提高工程造价成果文件质量，为科学测算分析指数指标提供准确的数据保障，推动我省建设工程造

价信息数字化发展产生重大意义。为此，省站决定，对各参编单位及编制专家予以表扬，特此通报。

附件：《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》编制单位及专家名单（排名不分先后）

湖南省建设工程造价管理总站

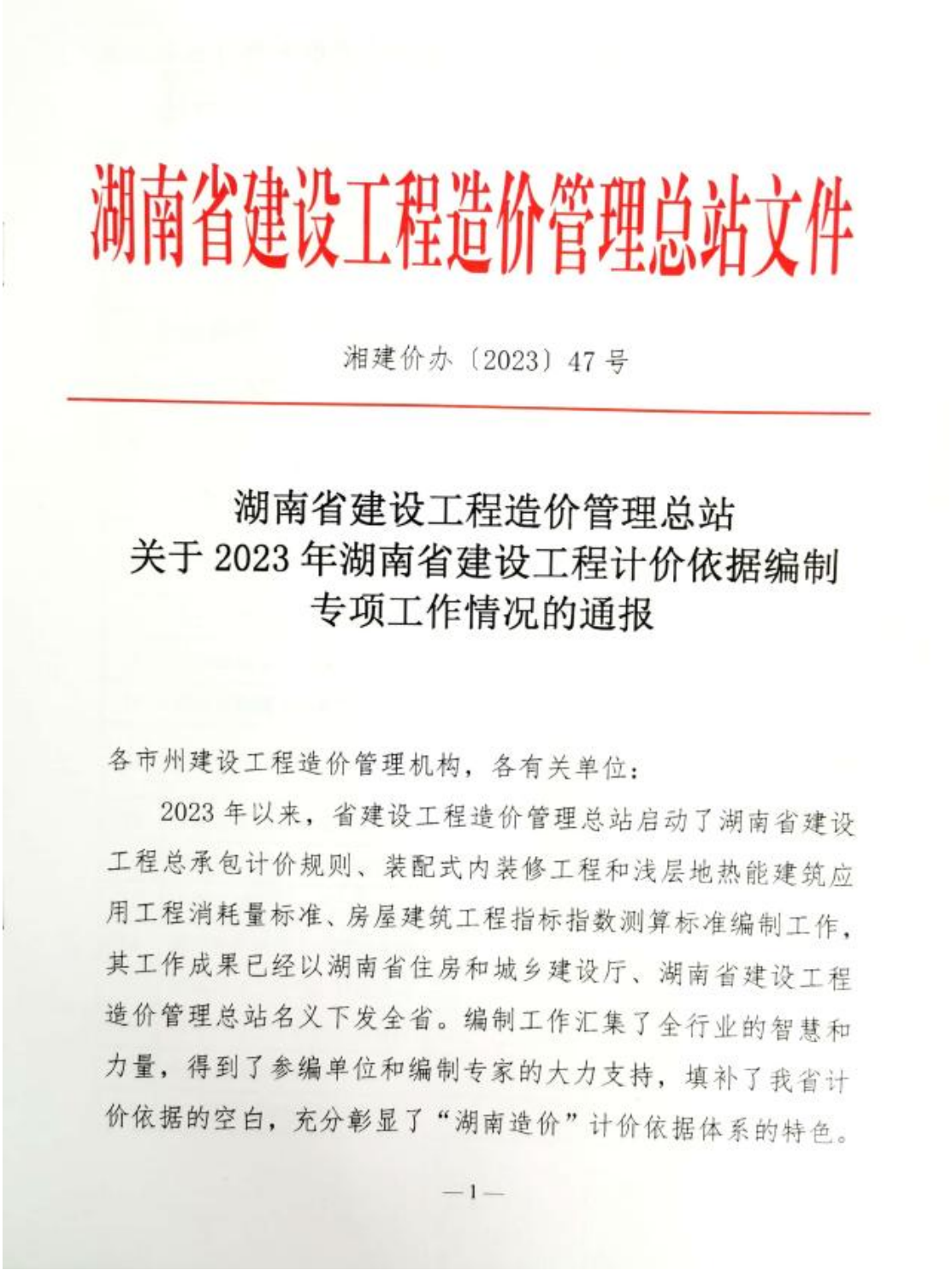
2022年1月25日

附件

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》编制单位及专家名单

序号	单位名称	姓名
1	长沙市建设工程造价管理站	周亚来
2	长沙市建设工程造价管理站	胡鹏飞
3	长沙市建设工程造价管理站	任　鑫
4	长沙市建设工程造价管理站	赵红霞
5	长沙市建设工程造价管理站	熊　锋
6	长沙市建设工程造价管理站	邓昊旻
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	欧道瑞
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭初开
9	友谊国际工程咨询股份有限公司	刘　彪
10	友谊国际工程咨询股份有限公司	龙　建
11	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	董曙光
13	长沙市规划设计院有限责任公司	熊　伟
14	长沙市规划设计院有限责任公司	王　丹
15	长沙市规划设计院有限责任公司	叶　玲
16	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮
17	广联达科技股份有限公司	谢佳佳
18	广联达科技股份有限公司	葛继杰

（3）2023 年装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准编制专家



湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站
关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制
专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

—2—

附件：

2023 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	长沙市住房和城乡建设局	张跃先、陈英庆、梁玲
2	长沙市发展和改革委员会	邓美萍、贾文浩
3	长沙市审计局	王珏、彭志科
4	长沙市财政评审中心	唐智、谭伟平
5	长沙市公共工程建设中心	李航、贺剑英、李雨林
6	长沙市建设工程造价管理站	周亚来、胡鹏飞、熊锋、任鑫、王丙震、邓昊旻、赵红霞、闻锦、屈子怡
7	湘潭市建设工程造价站	谭美红
8	大地仁工程咨询有限公司	刘艳萍、钟雄伟、徐淼江、何剑、毛正安、秦溪
9	长沙市交通投资集团	刘俊武、周艳丽、周立波、王昌
10	长沙市城市发展集团有限公司	张琴、罗海娟
11	长沙市轨道交通集团	付文雄
12	长沙市规划设计院有限责任公司	叶玲、谭一凡、熊伟、谢亮亮、谭慧、唐慧、王丹、郑茸茸
13	中建五局第三建设有限公司	刘若飞、赵金国、程为、阳云
14	湖南东方红建设集团有限公司	朱代新、
15	中南大学	许中缘、刘牡佳
16	湖南神州造价工程师事务所	李建农、宋景
17	湖南建投三建集团有限公司	何洪蓉、魏望
18	湖南恒运建筑科技发展有限公司	赵晓娇
19	中建五局装饰幕墙有限公司	孔攀、刘超
20	友谊国际工程咨询有限公司	刘彪、龙建、董曙光、胡启明、陈志亮

— 3 —

（4）2025 年湖南省建设工程计价依据编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价综一〔2026〕5 号

湖南省建设工程造价管理总站
关于 2025 年湖南省建设工程计价依据编制专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

为认真贯彻落实全省住建工作部署要求，进一步深化工程造价市场化改革，不断完善市场化计价依据，提升工程造价信息服务水平，我站组织造价主管部门和行业企业专家，圆满完成 2025 年度相关消耗量标准和造价指标的编制工作，其成果已经印发全省。在此过程中涌现出一批积极参与、勇于担当、乐于奉献的优秀主管部门及行业企业和专家，为该项工作高质高效完成提供了强有力的支持。在此，向各参编单位和编制专家的辛勤劳动表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后）。

望广大造价主管部门和行业企业积极发挥模范带头作用，再接再厉、砥砺前行，为全省工程造价改革和行业高质量发展作出新的贡献。

附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2026 年 1 月 29 日

附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

制表：湖南省建设工程造价管理总站　　时间：2026 年 1 月 29 日

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	湘潭市建设工程造价站	谭美红
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明、龙 建、巩和平、王晓红
3	永信和瑞工程咨询有限公司	刘支农、董建章、伍容华
4	湖南建业管理咨询有限公司	李新红、刘言婷、 凌江
5	湖南星圭项目管理有限公司	钟毓文、龙振兴、言虎
6	湖南百联正信工程管理有限公司	吴美红、曹理锋、张 娜
7	中国建筑第五工程局有限公司	卜小平、杨 静、孟 倩
8	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	阳桂林、周 卉
9	湖南华维工程造价咨询有限公司	朱礼荣、游芳
10	湖南中信高新工程造价咨询有限公司	龚纤绘、李 霞
11	湖南恒立工程项目管理有限公司	邱细付、陈昌泽
12	湖南华夏工程咨询有限公司	彭 艳、肖娥
13	湖南和丰工程造价咨询有限公司	李阳、田书誉
14	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮、郑算算
15	湖南楚才项目管理有限责任公司	郭彩燕、欧锦洲
16	远诚工程咨询有限公司	邓 森
17	华新项目管理集团有限公司	邓 祥
18	湖南新泉工程咨询有限公司	罗唐文
19	大地仁工程咨询有限公司	徐森江
20	湘能卓信项目管理有限公司	郑 莹
21	湖南万达项目管理有限公司	谭义红
22	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司	杨静
23	湖南省天平项目管理有限公司	陈鸽
24	正茂日升工程咨询有限公司	董 恺
25	湖南长顺项目管理有限公司	李锦华
26	天鉴国际工程管理有限公司	李湘南
27	建银工程咨询有限责任公司	彭楚雄
28	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	吴 嘉
29	中技建设咨询有限公司	易 波

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:58

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙建　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104106649

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙建　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104106649

2、技术负责人：杨勇
注册证书

使用有效期：2026年01月13日
-2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨勇
性　　别：男
出 生 日 期：1968年08月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024300008206
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022303

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 杨 勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年8月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 14 日
Issued on

毕业证

毕业文凭

学生杨勇 性别男 系
湖南省汨罗 县(市)人，
现年 20 岁，于一九八六 年
九月至一九八九 年六 月
在本校 建工系 与民用建筑专业 叁
年制 大学 专科修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。

长沙大学 校长 杨荣生

一九八九 年 六 月

文凭登记第 891777 号

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　杨勇
性　　别　男
身份证号　430103196808130513
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002681

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨勇　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000100374505

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨勇　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000100374505

3、土建负责人：王帅

注册证书

使用有效期：2026年03月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王帅

性　　别：男

出 生 日 期：1990年09月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194300009805

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月04日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王帅
证件号码：320324199009010030
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045320000249

毕业证

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：王帅
身份证号：320324199009010030
证书编号：65320334122722450

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一四年　六　月三十日

高　等　院　校
二〇一四　年　六　月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101669574

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	王帅
性　　别	男
身份证号	320324199009010030
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003842

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王帅	建账时间	202110	身份证号码	320324199009010030
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:17

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王帅　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104844776

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王帅　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104844776

4、土建造价工程师：宾云
注册证书

使用有效期：2026年01月14日
-2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宾云
性　　别：女
出 生 日 期：1974年02月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024300008186
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：宾云
签名日期：2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022629

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 宾 云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1974年2月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 6 月 28 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　宾云　性别女，一九七四 年　二 月二十三 日生，于二〇〇八 年　三 月至二〇一一年　一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201105110100

二〇一一年　一月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　宾云
性　　别　女
身份证号　432801197402232028
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002704

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:53

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：宾云　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000102520321

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：宾云　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000102520321

5、精装修造价工程师：李勇

注册证书

使用有效期：2026年03月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李勇
性　　别：男
出 生 日 期：1975年07月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204300000400
有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：李勇
签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

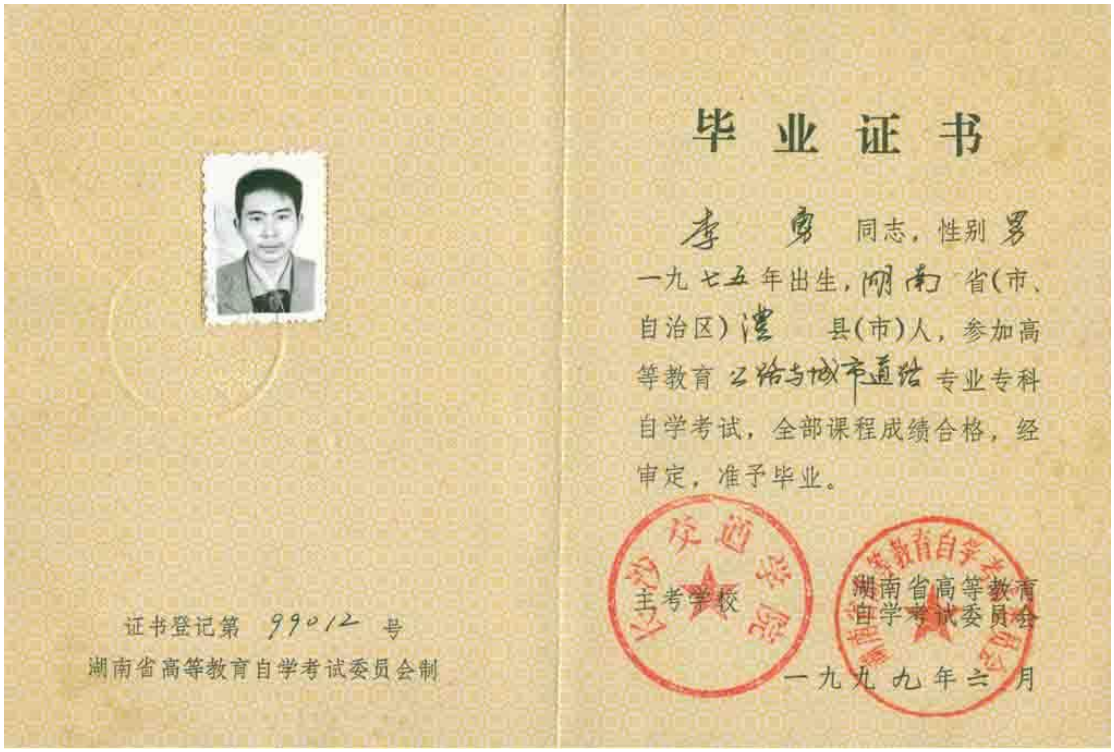
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李勇
证件号码：430723197507187818
性　　别：男
出生年月：1975年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004543000057 7

毕业证



毕业证书

李勇 同志，性别男，一九七五年出生，湖南省(市、自治区)澧县(市)人，参加高等教育公路与城市道路专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九年六月

证书登记第 99012 号
湖南省高等教育自学考试委员会制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　李勇
性　　别　男
身份证号　430723197507187818
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　市政公用工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002684

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	李勇	建账时间	200610	身份证号码	430723197507187818
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:57

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：
湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李勇　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103605321

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李勇　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103605321

6、幕墙造价工程师：刘艳梅

注册证书

使用有效期：2026年02月24日
- 2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘艳梅

性　　别：女

出生日期：1986年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11134300004496

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：刘艳梅

签名日期：2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0105606

持证人签名：
Signature of the Bearer

刘艳梅

管理号：
File No.： 10234342309431540

姓名：
Full Name 刘艳梅

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1986年7月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2011 年 7 月 12日

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘艳梅 性别 女，一九八六年 七 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 十一 月在土木工程(土木工程规划与管理)专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：黄伯云

证书编号：10533120100200321 二〇一〇年 十一 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘艳梅
性　　别　女
身份证号　430525198607010928
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002688

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:57

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘艳梅　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100595068

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘艳梅　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000100595068

7、土建造价工程师：欧道瑞
注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

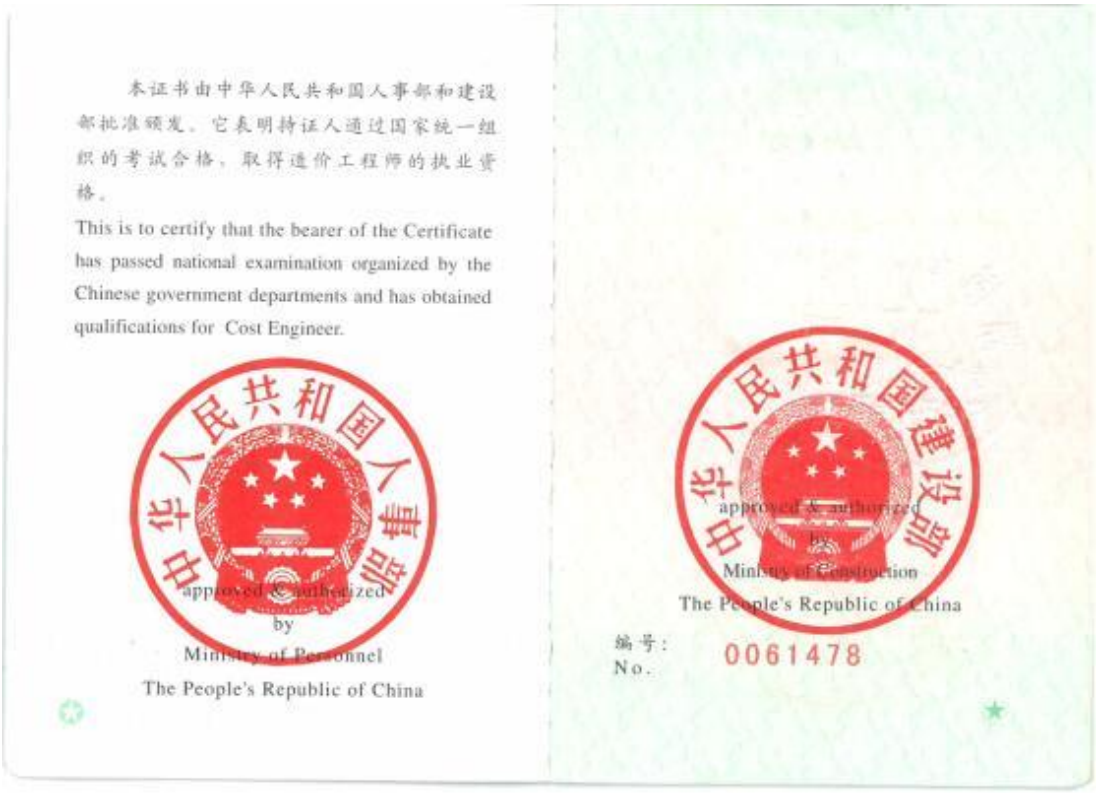
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 欧道瑞
性　　别: 男
出 生 日 期: 1974年11月16日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004469
有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 欧道瑞
签名日期: 2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年12月08日

职业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0061478

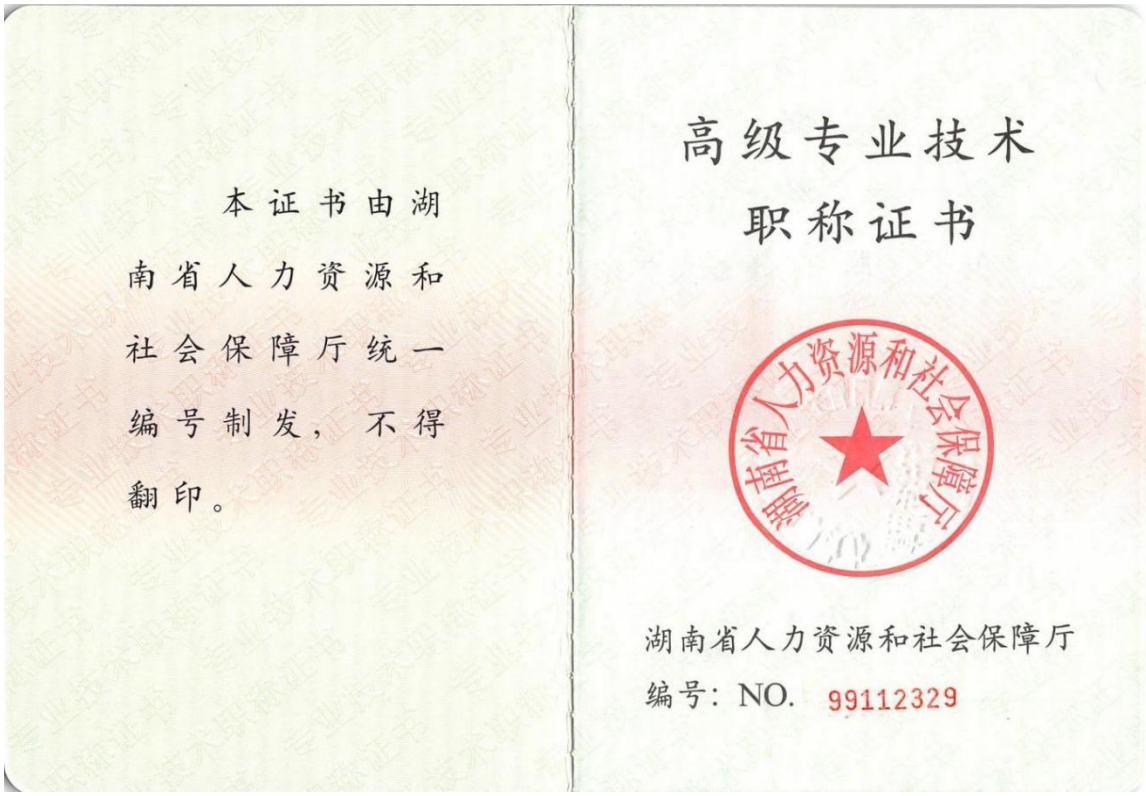
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 欧道瑞
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1974年11月
专业类别：Professional Type 土建
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2005 年 3 月 25 日

毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生欧道瑞，性别男，1974 年 11 月 16 日生，于 2012 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长:
二〇一四年七月
证书编号: No. C 00181529
电子注册编号: 105325201405001538

职称证


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。
高级专业技术职称证书
湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112329

306

持证人签名：

姓　　名：欧道瑞

性　　别：男

身份证号：433023197411166814

职称名称：高级工程师

专业类别：工程造价

确认日期：2020年11月24日

工作单位：友谊国际工程咨询有限公司（省人才人事代理）

系统编码：A08201000000004573

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:58

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：欧道瑞　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000100089549

202602	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：欧道瑞　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000100089549

8、土建造价工程师：王晓红
注册证书

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王晓红
性　　别: 男
出 生 日 期: 1982年09月17日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174300003820
有 效 期 : 2025年11月10日-2029年11月09日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 王晓红
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月20日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094716

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09233342305330662
File No.：

姓名：王晓红
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1982年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章：浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)
Issued by

签发日期：2010年 01月 21日
Issued on

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王晓红 性别 男 一九八二年 九 月十七 日生，于 二〇〇四年 二月至 二〇〇六年 三 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（道路与桥梁） 专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117200605000524 二〇〇六年 三 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　王晓红
性　　别　男
身份证号　430426198209179470
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002680

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王晓红	建账时间	200511	身份证号码	430426198209179470
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王晓红　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100522781

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王晓红　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000100522781

9、土建造价工程师：周导

注册证书

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	周导
性　　别：	男
出 生 日 期：	1988年03月12日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11164300001146
有 效 期：	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：	友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月29日

职业资格证书

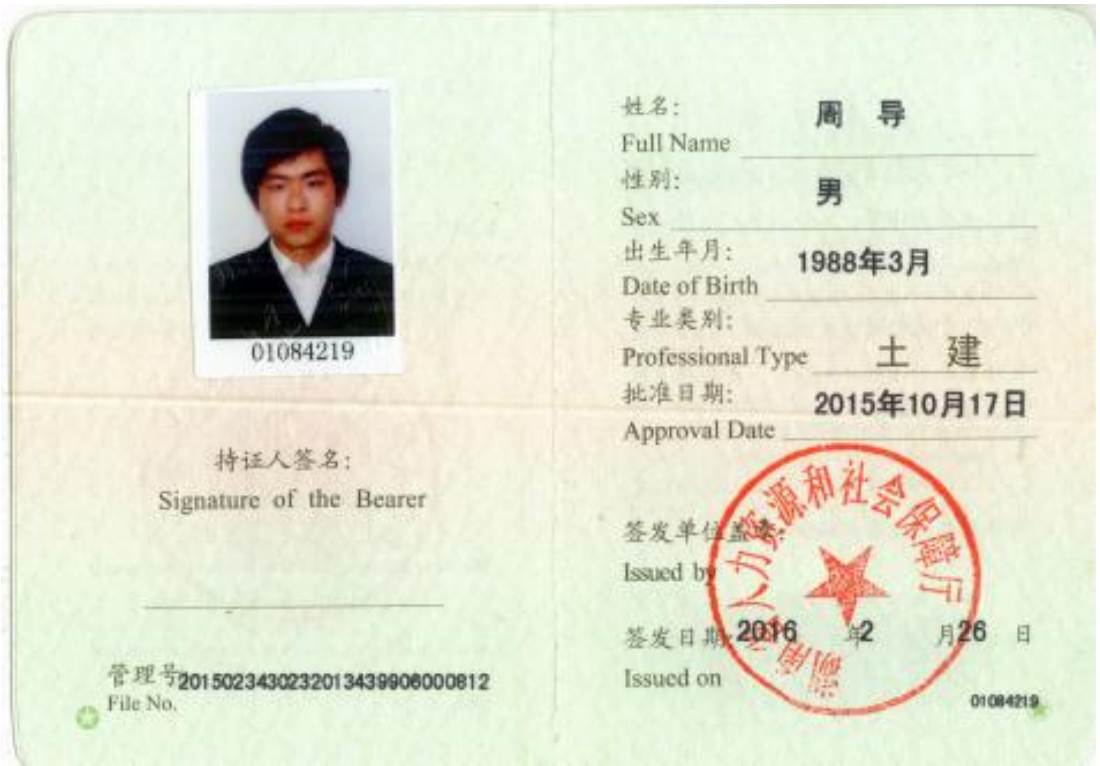
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号 No. ZT00152112



01084219

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 File No. 201502343023201343990600081 2

姓名：Full Name 周 导

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1988年3月

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2015年10月17日

签发单位盖章 Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅

签发日期 Issued on 2016 年 2 月 26 日

01084219

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 周导 性别 男， 一九八八年 三 月 十二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710399

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　周导
性　　别　男
身份证号　430105198803123519
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000005471

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	周导	建账时间	200908	身份证号码	430105198803123519
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周导　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101728470

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周导　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000101728470

10、土建造价工程师：周剑亮
注册证书

使用有效期：2026年01月13日
-2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周剑亮
性　　别：男
出 生 日 期：1983年12月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234300009898
有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：周剑亮
签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月26日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：周剑亮
证件号码：432503198312207495
性　别：男
出生年月：1983年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004543000013517

毕业证

硕士研究生
毕业证书
研究生　周剑亮　性别 男，一九八三年 十二 月 二十 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在 管理科学与工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：天津城市建设学院
校(院、所)长：
证书编号：107921201102000064
二〇一一年 一 月 六 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　周剑亮
性　　别　男
身份证号　432503198312207495
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002693

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周剑亮　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103740356

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周剑亮　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103740356

11、土建造价工程师：郭平

注册证书

使用有效期：2026年01月13日
-2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭平

性　　别：男

出 生 日 期：1971年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11074300001139

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：郭平

签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0080872

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305445077
File No.：

姓名：
Full Name 郭平

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年 03 月 30 日
Issued on

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0284807

学生 郭平 性别 男 现年23岁

于一九九0 年 九 月至一九九四 年 七 月在

本校 水利工程系水利水电工程建筑 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四 年 七 月 一 日

证书编号：0642

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　郭平
性　　别　男
身份证号　510102197107088437
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　市政公用工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000005483

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	郭平	建账时间	199407	身份证号码	510102197107088437
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：
湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭平　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100536907

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭平　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000100536907

12、土建造价工程师：韩征

注册证书

使用有效期：2026年02月28日
-2026年05月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：韩征
性　　别：男
出 生 日 期：1975年07月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054300005369
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0061844

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 韩 征

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年7月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 28 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 韩征 性别 男，一九七五 年 七 月二十七日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业 三 年制 本 科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

电子注册号：105345200505001182

二〇〇五 年 六 月 二十 日

№ 0005733

职称证

持证人签名：

姓 名：韩征

性 别：男

身份证号：433001197507271012

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2009年9月28日

工作单位：怀化市湖南东星建设集团有限公司

系统编码：A08091000000000330

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	韩征	建账时间	199508	身份证号码	433001197507271012
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：韩征　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000102764030

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：韩征　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000102764030

13、土建造价工程师：李玉蓉
注册证书

使用有效期：2026年03月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李玉蓉
性　　别：女
出生日期：1972年07月21日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11044300008212
有效期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045337

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李玉蓉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1972年7月

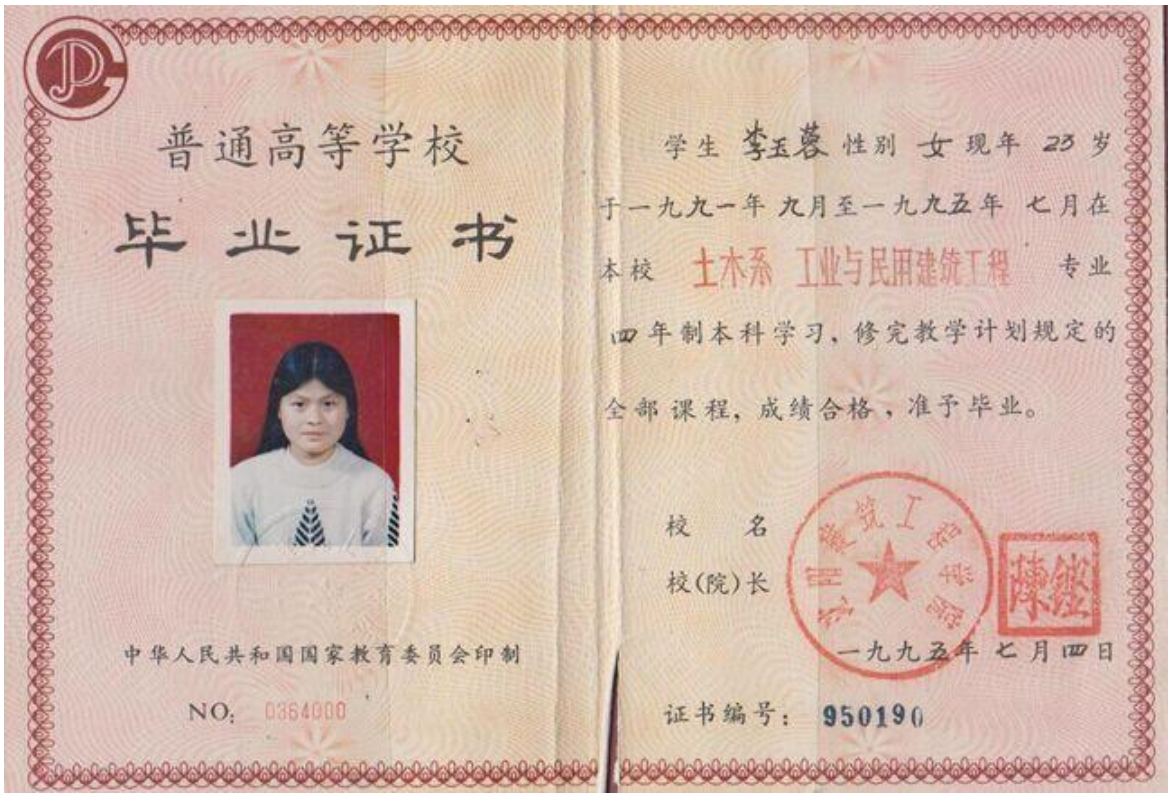
专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 3 月 19 日
Issued on

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李玉蓉 性别 女 现年 23 岁
于一九九一年 九月至一九九五年 七月在
本校 土木系 工业与民用建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长

一九九五年 七月四日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0364000

证书编号：950190

职称证

资格证书

姓 名 李玉蓉
性 别 女
出生年月 一九七二年七月
专 业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位

二〇〇四年 九月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWAZG046048

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	李玉蓉	建账时间	199801	身份证号码	210103197207211821
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李玉蓉　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100089554

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李玉蓉　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000100089554

14、土建造价工程师：彭初开
注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 彭初开
性　　别: 男
出 生 日 期: 1969年03月17日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004482
有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 彭初开
签名日期: 2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年12月08日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0061730

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 彭初开
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1969年3月
专业类别：Professional Type 土建
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章 Issued by
签发日期：Issued on 2005年 3月 28日

毕业证

毕业证书

学生彭初开，一九七0年三月出生，一九八九年九月入本校机械量计量系几何量计量测试专业四年制本科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于一九九三年七月毕业。

中国计量学院
院长

一九九三年七月一日

量院证书（93）字第190号

职称证

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》（国电人资[1999]433号）规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。

国家电力公司

Approved & Issued By
State Power Corporation of China

编 号：
No. GD17200301210354

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.

持证人签名：_____
Signature of the bearer

姓　　名 彭初开
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 湖南省
Place of Birth

身份证号 330106196903174093
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2003.12.31
Conferment Date

全国电力公司高级专业技术资格评审委员会 评审专用章

评审委员会
Conferred by

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	彭初开	建账时间	199307	身份证号码	330106196903174093
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：
湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭初开　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100089551

202602	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭初开　　第2页,共2页　　个人编号：431200000001000895551

15、土建造价工程师：易为民
注册证书

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：易为民
性　　别：男
出 生 日 期：1974年10月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11094300004472
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月08日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：
0093181

持证人签名：
Signature of the Bearer

08234342304431194

管理号：
File No.：

姓名：易为民
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1974年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：2008年10月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 4 月 7 日
Issued on

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 易为民 性别男，一九七四 年 十 月 十四 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201005070593

二〇一〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

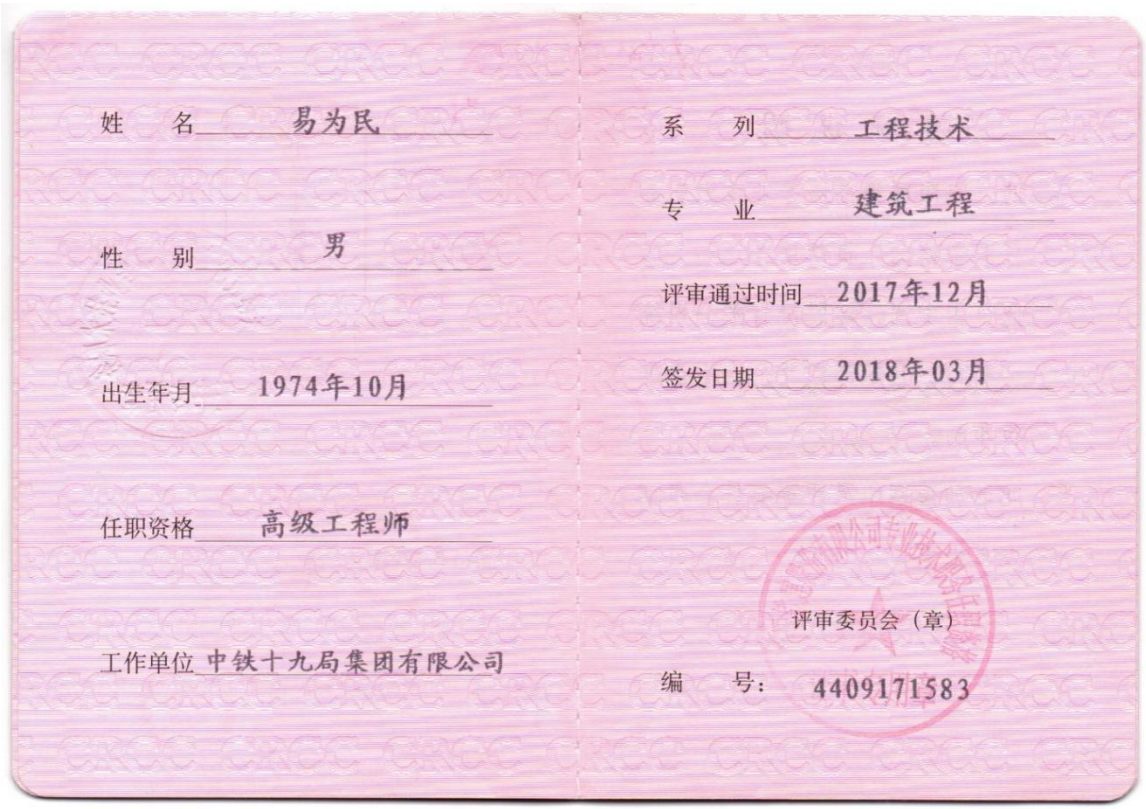
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：易为民



姓　　名　易为民

性　　别　男

出生年月　1974年10月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十九局集团有限公司

系　　列　工程技术

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2017年12月

签发日期　2018年03月

评审委员会（章）

编　　号：　4409171583

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	易为民	建账时间	200902	身份证号码	211002197410143819
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易为民　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000102936119

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易为民　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000102936119

16、土建造价工程师：陈攀

注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	陈攀
性　　别:	女
出 生 日 期:	1989年06月15日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234300010567
有 效 期 :	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 陈攀

签名日期: 2026.01.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月01日

职业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈攀
证件号码：430122198906152167
性　　别：女
出生年月：1989年06月
专　　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：20170234302320154300290000645

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈攀　性别女，一九八九年　六　月　十五　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王章华

证书编号：123971201006000618　　二〇一〇年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	陈攀
性　　别	女
身份证号	430122198906152167
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003849

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	陈攀	建账时间	201011	身份证号码	430122198906152167
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈攀　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104361153

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈攀　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104361153

17、土建造价工程师：寻孝佳
注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 寻孝佳
性　　别: 男
出 生 日 期: 1984年08月22日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244300012720
有 效 期 : 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 寻孝佳
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年04月08日

职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：寻孝佳
证件号码：430181198408220059
性　　别：男
出生年月：1984年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004543000000405

制发日期：2024年01月24日

本人调用 有效期至2026年04月14日

毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生寻孝佳，性别男，1984年8月22日生，于2010年3月至2012年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一二年六月三十日

证书编号：No. C 00008428
电子注册编号：105325201205000044

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	寻孝佳
性　　别	男
身份证号	430181198408220059
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003834

有效期至2027年01月29日

有效期至2027年01月29日

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	寻孝佳	建账时间	200911	身份证号码	430181198408220059
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：寻孝佳　　第1页,共2页　　个人编号：431200000001030372 87

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章 盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：寻孝佳　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103037287

18、土建造价工程师：张姣
注册证书

使用有效期：2026年03月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张姣
性　　别：女
出 生 日 期：1987年01月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234300014166
有 效 期：2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：张姣
签名日期：2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月01日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张姣
证件号码：410782198701110487
性　　别：女
出生年月：1987 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204513000001974

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　张姣　性别　女，一九八七 年 一 月十一 日生，于二〇一〇 年 二 月至二〇一三 年 一 月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：100165201305000369

二〇一三年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：张姣
Name

性　　别：女性
Gender

证件类型：居民身份证（户口簿）
Certification Type

证件号码：410782198701110487
Certification No.

系　　列：工程-建筑工程
Category

专　　业：工程造价
Specialism

资格名称：高级工程师
Title of Qualification

批 文 号：冀人社字〔2024〕264号
Approval No.

授予时间：2024年11月23日
Date of Conferment

工作单位：河北固欣建设发展有限公司
Place of Work

管 理 号：2024B209705
File No.

颁证机关：

河北省人力资源和社会保障厅 职称专用章

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（二维码核验）

社保

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13062920260226187241

社会保险人员参保证明

险种：工伤保险　　经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣　　社会保障号码：410782198701110487

个人社保编号：1300042828869　　经办机构名称：容城县社会保险事业管理局

首次参保日期：2024-08-20　　参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

个人参保状态：正常参保　　本地登记日期：2024-08-20

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	参保单位
工伤保险	202601-202602	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202501-202512	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202408-202412	6430	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构签章：　　证明日期：2026-02-26

容城县人力资源社会保障 业务专用章

1.证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2.对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13062920260226051202

社会保险人员参保证明

险种： 失业保险　　经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣　　社会保障号码： 410782198701110487

个人社保编号： 1306292249757　　经办机构名称： 容城县

个人身份：企业职工　　参保单位名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

首次参保日期： 2024年08月01日　　本地登记日期： 2024年08月01日

个人参保状态： 参保缴费　　累计缴费年限： 1年7个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
失业保险	202408-202412	6430.00	5	5	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
失业保险	202501-202512	6882.00	12	12	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
失业保险	202601-202602	6882.00	2	2	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构签章：容城县人力资源社会保障 业务专用章

证明日期： 2026年02月26日

1.证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2.对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

3.请扫描二维码下载“河北人社”App，点击“证明验证”功能进行核验

4.或登录（https://he.12333.gov.cn/#/1GRFWDT/GRFWQBLB_SHBZ_ZMYZ_ZMYZ），录入验证码验证真伪。

验证码:0-19794497195919361　　河北人社App

河北省人力资源和社会保障厅统一制式

13062920260226053302

社会保险人员参保证明

险种： 企业职工基本养老保险　　经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣　　社会保障号码： 410782198701110487

个人社保编号： 1320003209839　　经办机构名称： 容城县

个人身份：企业职工　　参保单位名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

首次参保日期： 2024年08月01日　　本地登记日期： 2024年08月01日

个人参保状态： 参保缴费　　累计缴费年限： 1年7个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202408-202412	6430.00	5	5	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6882.00	11	11	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202507-202507	6430.00	1	1	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202601-202602	6882.00	2	2	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构盖章：容城县人力资源社会保障 业务专用章

证明日期： 2026年02月26日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

验证码:0-19794490165831681

基本医疗保险参保缴费证明（城镇职工）

姓名：张姣，身份证号：410782198701110487， 医疗保险个人编号：[illegible]28000859

参保单位：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司 该参保人员缴费情况如下：

序号	姓名	参保缴费起止时间	参保地
1	张姣	2024年08月-2026年02月	

自2025年08月-2026年02月缴费情况					
缴费年月	缴费基数	医疗缴费信息		生育缴费信息	人员类别
		单位缴费	个人缴费		
2025年08月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2025年09月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2025年10月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2025年11月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2025年12月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2026年01月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职
2026年02月	6882.00	536.80	137.64	-	职工在职

打印日期 2026年02月26日

19、土建造价工程师：任磊
注册证书

使用有效期：2026年01月04日
-2026年04月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：任磊
性　　别：男
出生日期：1992年09月01日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11204300001035
有效期：2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：任磊
签名日期：2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月18日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：任磊
证件号码：430122199209012438
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004543000224

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　任磊　性别 男，一九九二 年 九 月 一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校　工程管理

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南商学院　　校（院）长：

证书编号：105541201505001633

二〇一五 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	任磊
性　　别	男
身份证号	430122199209012438
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003831

有效期至2026年04月03日

有效期至2026年04月03日

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	任磊	建账时间	201604	身份证号码	430122199209012438
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:02

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：任磊　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103242620

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：任磊　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103242620

20、土建造价工程师：曾朝辉
注册证书

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曾朝辉
性　　别: 男
出 生 日 期: 1993年10月12日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254300015465
有 效 期 : 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 曾朝辉
签名日期: 2026年1月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月25日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：曾朝辉
证件号码：430421199310125656
性　别：男
出生年月：1993年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204543000000576

毕业证

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 曾朝辉 性别 男，一九九三年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校（院）土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李校堂

学校(院)：温州大学

二〇一六年六月二十日

BY 01060617
电子注册号:103511201605002890
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	曾朝辉	建账时间	202006	身份证号码	430421199310125656
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:03

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：曾朝辉　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103295393

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：曾朝辉　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103295393

21、土建造价工程师：谌勇
注册证书

使用有效期：2026年01月19日
- 2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谌勇
性　　别：男
出 生 日 期：1989年09月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194300009803
有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月04日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谌勇
证件号码：430903198909044836
性　　别：男
出生年月：1989年09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004532000170 7

毕业证

普通高等学校

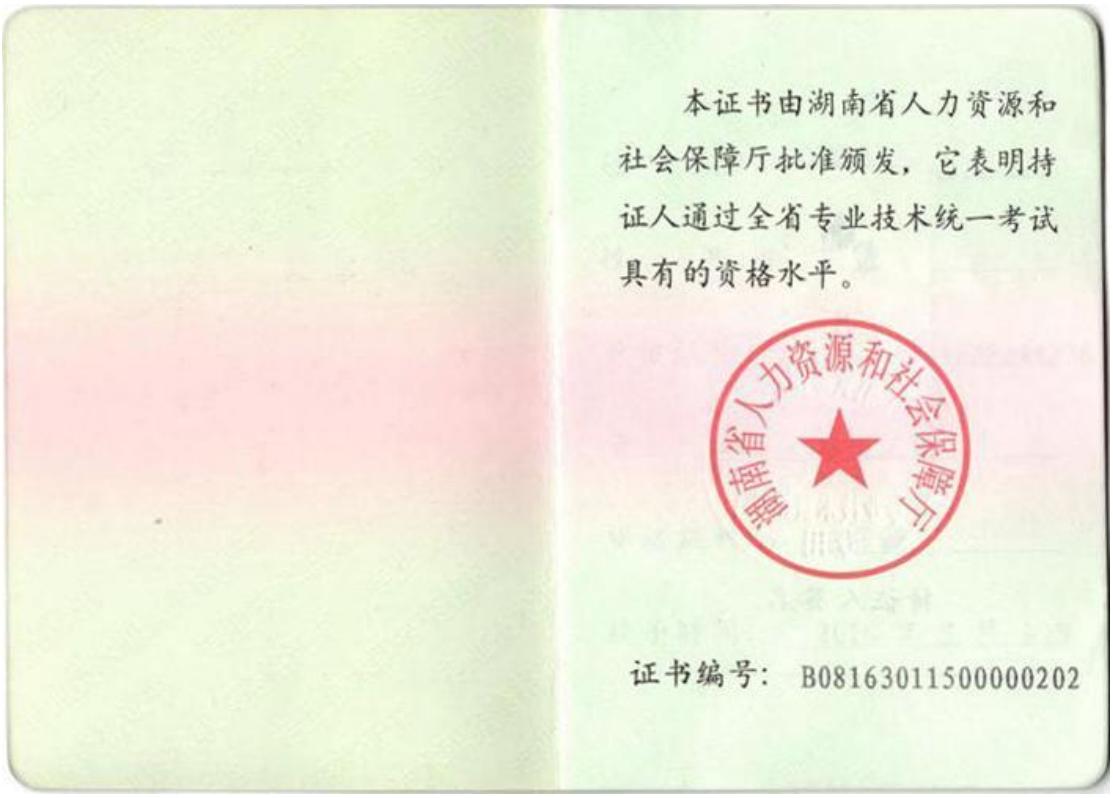
毕业证书

学生　谌勇　性别　男，一九八九年　九　月　四　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院
校（院）长：李建华
证书编号：115271201205000625
二〇一二年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

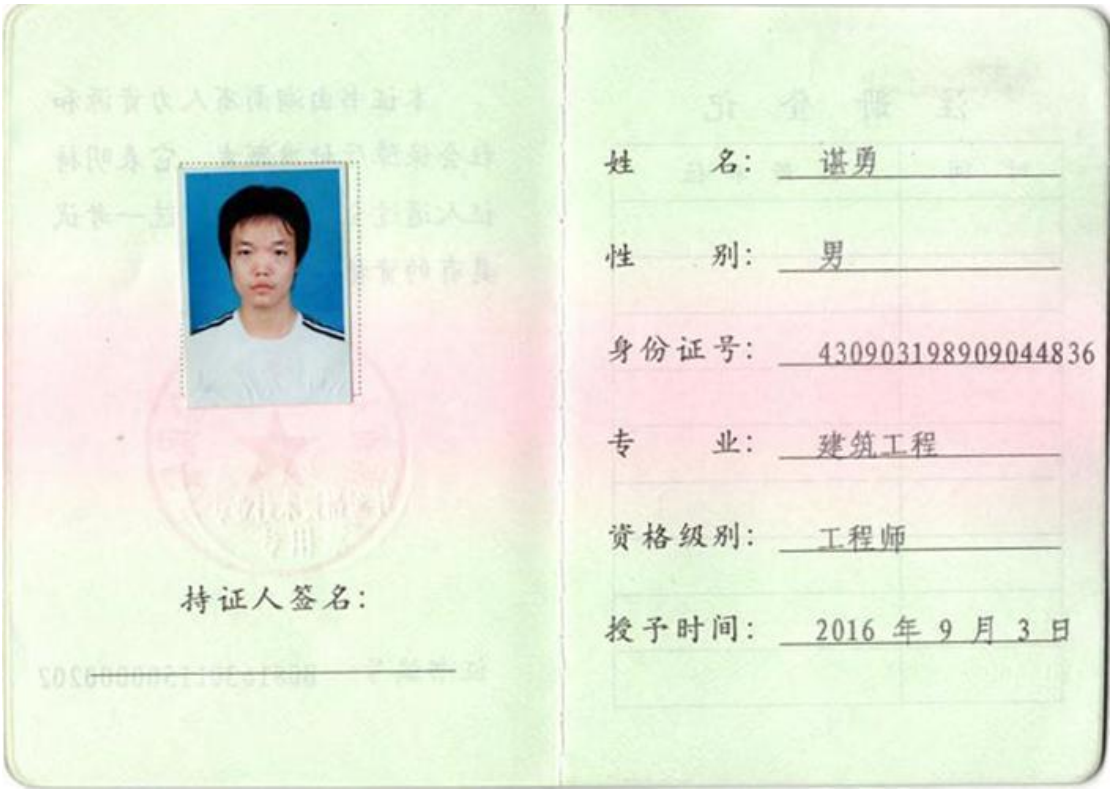
职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163011500000202



持证人签名：

姓　　名：谌勇

性　　别：男

身份证号：430903198909044836

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	谌勇	建账时间	201207	身份证号码	430903198909044836
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:06

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谌勇　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103343376

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谌勇　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000103343376

22、土建造价工程师：邓双
注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	邓双
性　　别：	男
出 生 日 期：	1988年11月12日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11194300010112
有 效 期：	2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：	友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月02日

职业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓双
证件号码：430122198811121851
性　　别：男
出生年月：1988年11月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234302320154300050013 84

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓双 性别 男，1988 年 11 月 12 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南高速铁路职业技术学院　　校（院）长：戴力

证书编号：139411201106000309　　2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

K887

姓　　名：邓双

性　　别：男

身份证号：430122198811121851

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010942

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	邓双	建账时间	201310	身份证号码	430122198811121851
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:07

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓双　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101991277

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓双　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000101991277

23、土建造价工程师：龚江洪

注册证书

使用有效期：2026年01月26日
-2026年04月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：龚江洪

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214300002889

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

个人签名：

签名日期：2026.1.26

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龚江洪
证件号码：430922199305012319
性　　别：男
出生年月：1993 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004543000013364

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚江洪 性别 男，一九九三 年 五 月 一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：张尧学

证书编号：10533120150510430 3

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	龚江洪	建账时间	201507	身份证号码	430922199305012319
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:08

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龚江洪　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101995157

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龚江洪　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000101995157

24、土建造价工程师：何倩
注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 何倩
性　　别: 女
出 生 日 期: 1992年07月14日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300007548
有 效 期 : 2022年10月13日-2026年10月12日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 何倩
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年10月10日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何倩
证件号码：430903199207146349
性　　别：女
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000011376

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何倩　性别女，一九九二年 七 月十四日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：王汉青

证书编号：11535120130610128 4

二〇一三年 六 月三十日

中国高等教育学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　何倩
性　　别　女
身份证号　430903199207146349
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000008782

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	何倩	建账时间	202011	身份证号码	430903199207146349
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:08

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章
盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何倩　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104243915

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何倩　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104243915

25、土建造价工程师：胡启明
注册证书

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡启明
性　　别: 男
出 生 日 期: 1974年03月05日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004894
有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年12月08日

职业资格证书

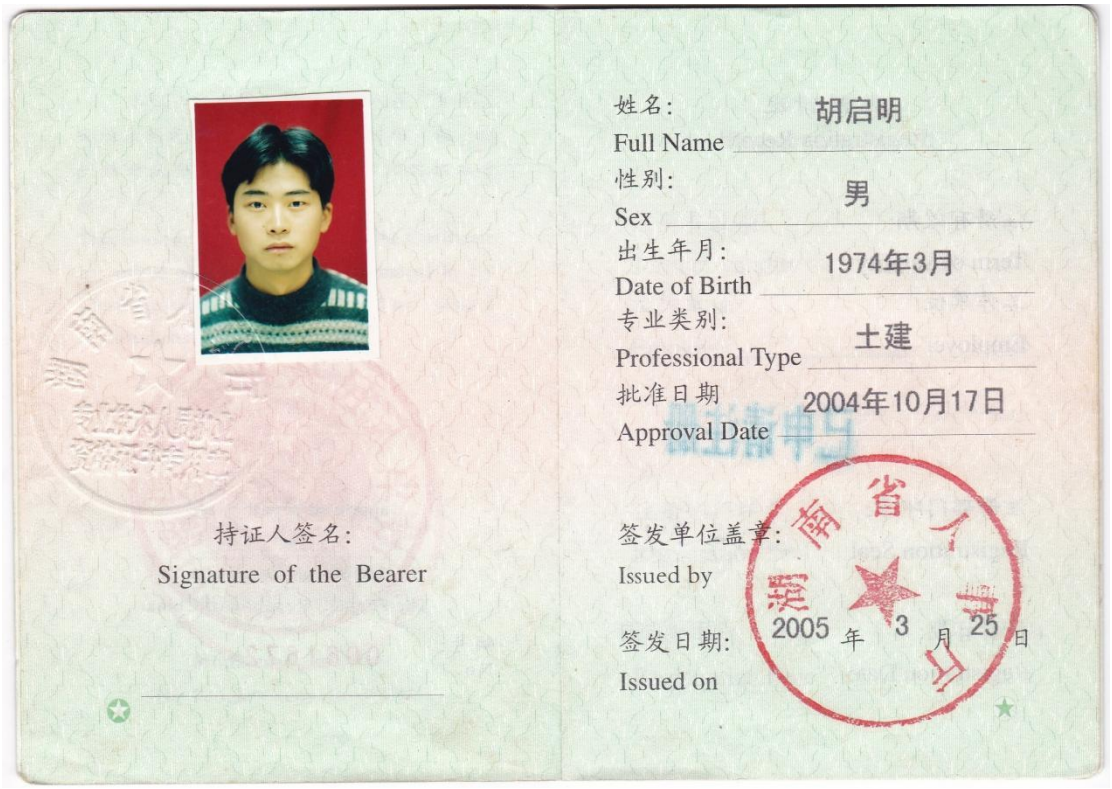
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0061672



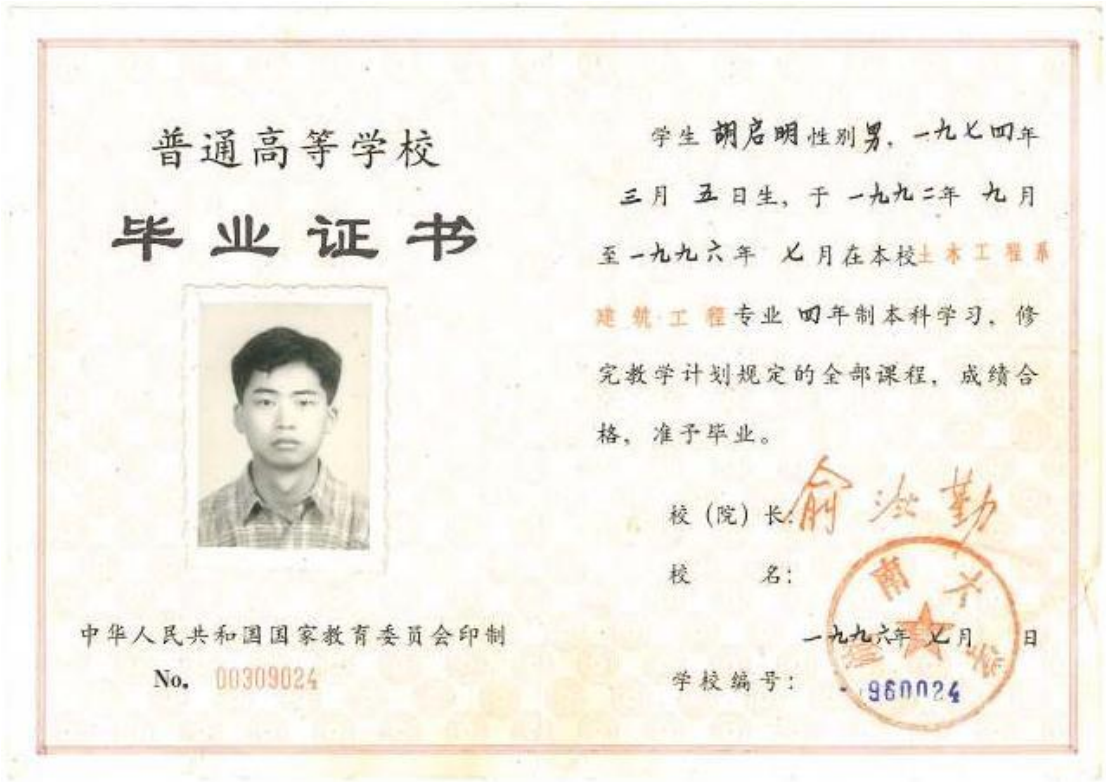
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: Full Name 胡启明
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1974年3月
专业类别: Professional Type 土建
批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: Issued by
湖南省人事厅

签发日期: Issued on 2005 年 3 月 25 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生胡启明性别男，一九七四年三月五日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞淞勤

校　　名：

一九九六年七月　日

学校编号：960024

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309024

职称证

姓　　名：胡启明

性　　别：男

身份证号：430104740305401

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年8月25日

工作单位：湖南省第六工程公司

系统编码：B08021910804040015

持证人签名：

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:08
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡启明　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000102834324

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡启明　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000102834324

26、土建造价工程师：黎金兰
注册证书

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黎金兰
性　　别: 女
出 生 日 期: 1988年05月06日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300007671
有 效 期 : 2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年11月01日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黎金兰
证件号码：445381198805062223
性　　别：女
出生年月：1988 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004543000013884

毕业证

普通高等学校

毕业证书

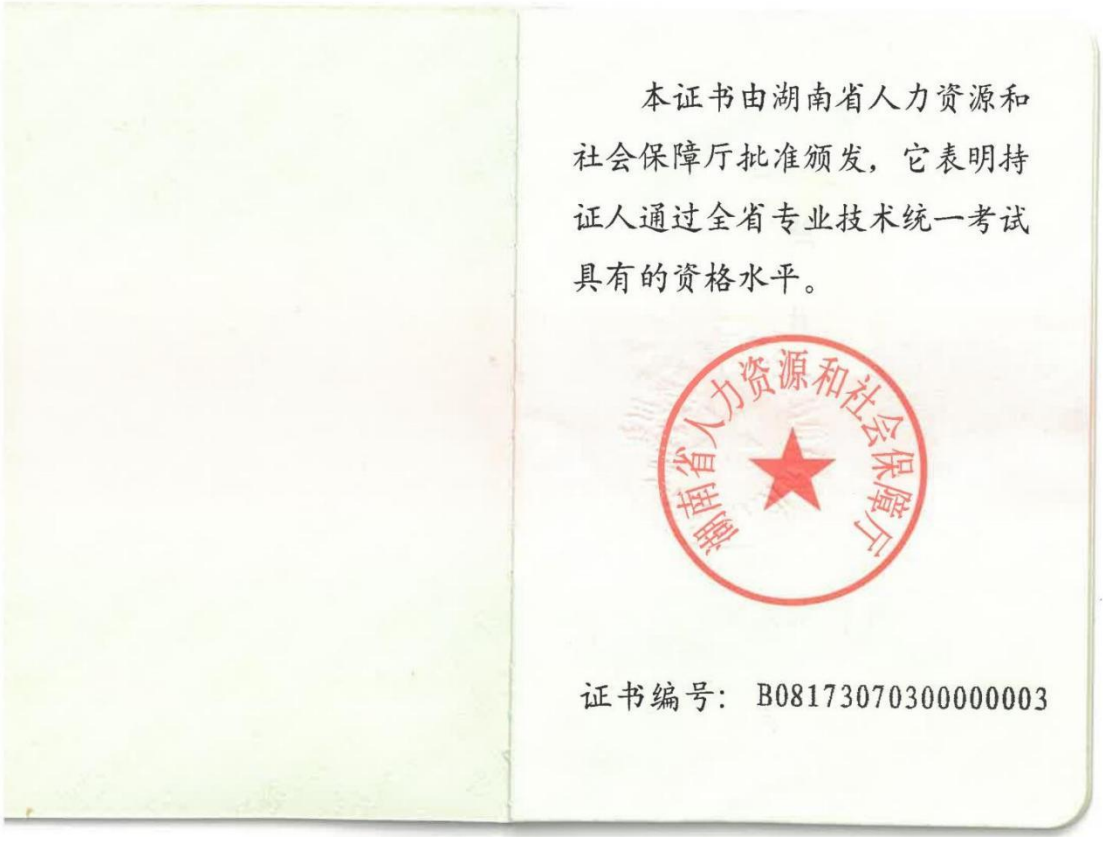
学生　黎金兰　性别　女，一九八八年　五　月　六　日生，于　二〇一七年　九　月至　二〇二〇　年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202005102008　　二〇二〇　年　一　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173070300000003

464

持证人签名：

姓　　名：黎金兰

性　　别：女

身份证号：445381198805062223

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	黎金兰	建账时间	201612	身份证号码	445381198805062223
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:10

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黎金兰　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000008798768

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黎金兰　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000008798768

27、土建造价工程师：李君
注册证书

使用有效期：2026年01月14日
-2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李君
性　　别：男
出 生 日 期：1987年05月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194300010639
有 效 期：2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年10月11日

职业资格证书

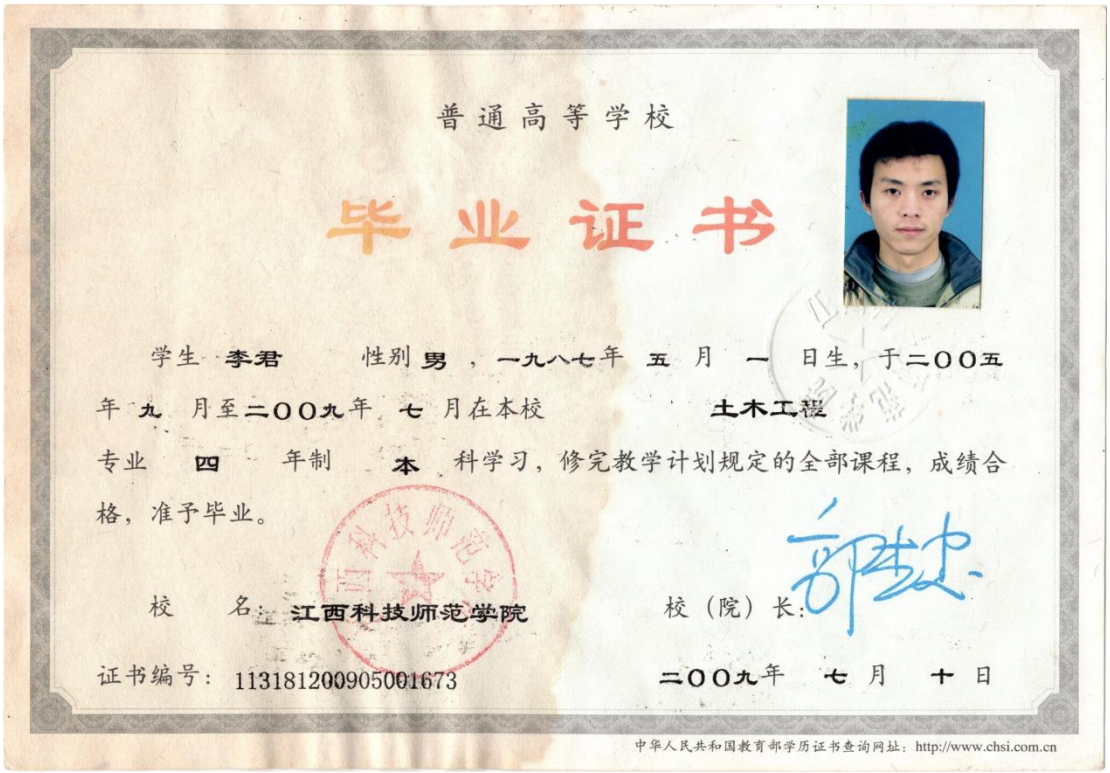
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李君
证件号码：421081198705010019
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000128

毕业证



普通高等学校

毕业证书

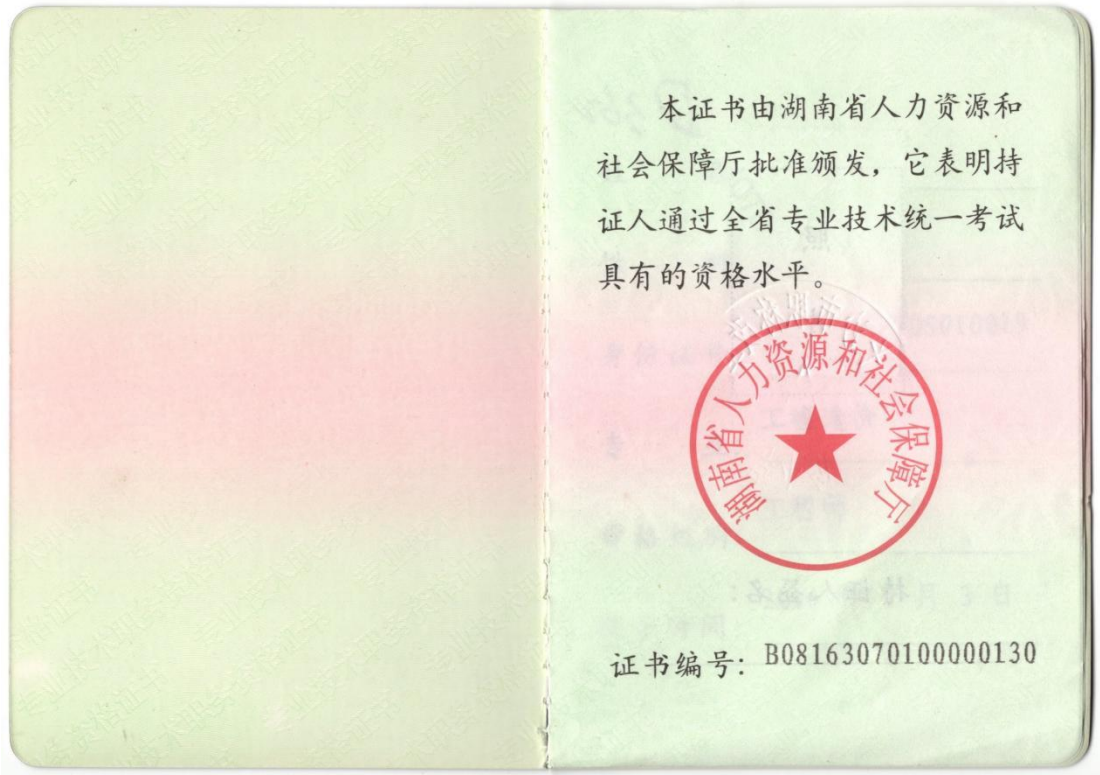
学生 李君 性别 男，一九八七年 五 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西科技师范学院
校（院）长：

证书编号：113181200905001673
二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163070100000130

持证人签名：

A121

姓　　名：李君

性　　别：男

身份证号：421081198705010019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	李君	建账时间	201009	身份证号码	421081198705010019
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:10

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李君　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103446260

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李君　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000103446260

28、土建造价工程师：刘广
注册证书

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘广
性　　别: 男
出 生 日 期: 1983年05月05日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234300010969
有 效 期 : 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年10月23日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：刘广
证件号码：430111198305052137
性　别：男
出生年月：1983年05月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204543000000246

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　刘广　性别　男，一九八三年　五月　五日生，于　二〇〇七年　三月至　二〇〇九年　七月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

批准文号：
证书编号：115275200905001255

二〇〇九年　七　月　二十八日

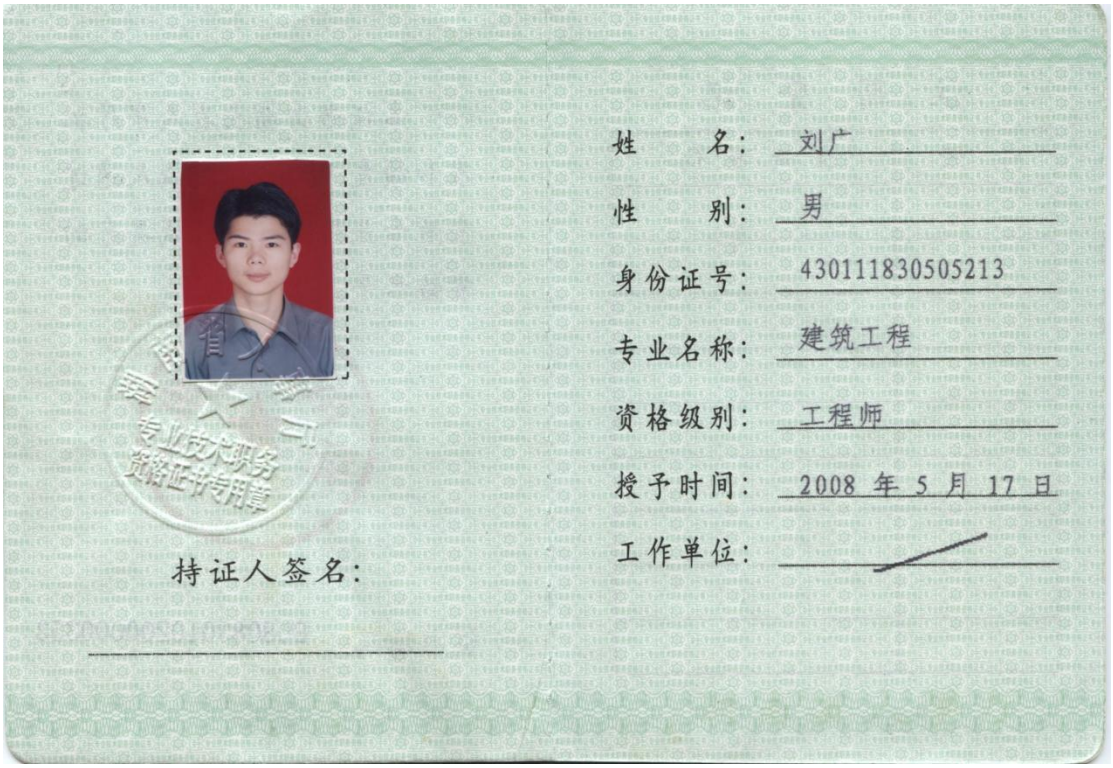
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083010200000353



专业技术职务资格证书专用章

持证人签名：

姓　　名：刘广

性　　别：男

身份证号：430111830505213

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘广	建账时间	200404	身份证号码	430111198305052137
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:11

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘广　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000100307167

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘广　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000100307167

29、土建造价工程师：刘辛耘

注册证书

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘辛耘
性　　别：女
出 生 日 期：1991年06月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254300015175
有 效 期 ：2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：刘辛耘
签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月08日

职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年04月14日

姓　　名：刘辛耘
证件号码：430225199106051025
性　　别：女
出生年月：1991年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241043000000353

本人调用 有效期至2026年04月14日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月02日

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘辛耘 性别 女，1991 年 6 月 5 日生，于 2014 年 9 月至 2016 年 6 月在 林业 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

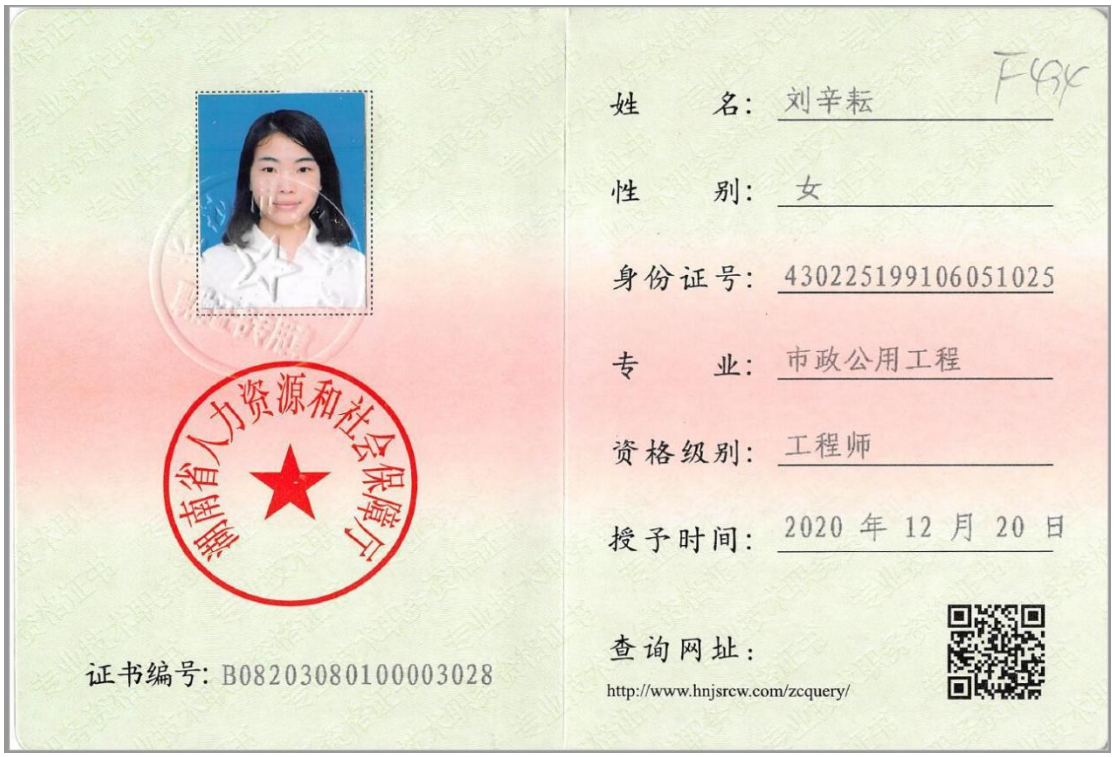
培养单位：西北农林科技大学

校(院、所)长：林赵艳印

证书编号：10593120160200070 9

2016 年 6 月 30 日

职称证


姓　　名：刘辛耘
性　　别：女
身份证号：430225199106051025
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203080100003028
湖南省人力资源和社会保障厅

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	刘辛耘	建账时间	201609	身份证号码	430225199106051025
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:12

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘辛耘　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103903366

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘辛耘　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103903366

30、土建造价工程师：龙勤

注册证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：龙勤

性　　别：女

出 生 日 期：1991年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244300013605

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：龙勤

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龙勤
证件号码：433101199109202569
性　　别：女
出生年月：1991 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004543000001256

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　龙勤　性别女，一九九一年九月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技大学潇湘学院

校（院）长 郭迎福

证书编号：126491201505002075

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证

姓　　名：龙勤
性　　别：女
身份证号：433101199109202569
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203070100001000

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	龙勤	建账时间	201412	身份证号码	433101199109202569
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:12

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙勤　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000102341634

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：龙勤　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000102341634

31、土建造价工程师：石玉喜
注册证书

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：石玉喜
性　　别：男
出 生 日 期：1976年02月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11074300011960
有 效 期 ：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：石玉喜
签名日期：2026.1.13.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月20日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080362

持证人签名：
Signature of the Bearer

06234342304431066

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 石玉喜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年2月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年3 月9 日
Issued on

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00178973

学生 石玉喜 性别 男，

一九七六年 二 月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：东南大学

一九九九年 六 月三十 日

学校编号：990714

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080430105000000020

姓　　名：石玉喜
性　　别：男
身份证号：430511197602070056
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2004 年 10 月 23 日
工作单位：邵阳市第一房地产管理所

持证人签名：

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:13

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：石玉喜　　第1页,共2页　　个人编号：431200000001022781 26

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：石玉喜　　第2页,共2页　　个人编号：431200000001022781 26

32、土建造价工程师：唐娟
注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 唐娟
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年04月23日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300006667
有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年06月30日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：唐娟
证件号码：430903199004232749
性　　别：女
出生年月：1990 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000010610

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　唐娟　性别女，一九九〇年　四　月二十三日生，于

二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价

专业三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]市学院　　校（院）长：李建华

证书编号：115271201205000203　　二〇一二年　六　月二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：唐娟
性　　别：女
身份证号：430903199004232749
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193070100000635
湖南省人力资源和社会保障厅

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	唐娟	建账时间	201301	身份证号码	430903199004232749
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:16

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：唐娟　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000102878975

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：唐娟　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000102878975

33、土建造价工程师：王建
注册证书

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王建

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年05月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224300007602

有 效 期 : 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王建
证件号码：220303199105204059
性　　别：男
出生年月：1991 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000009749

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王建　性别 男，一九九一年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201406000441　　二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	王建
性　　别	男
身份证号	220303199105204059
级　　别	中级
专　　业	工程造价
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101001574

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王建	建账时间	201401	身份证号码	220303199105204059
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:16

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王建　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103400009

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王建　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103400009

34、土建造价工程师：王鹏
注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王鹏
性　　别: 男
出 生 日 期: 1991年05月03日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244300013099
有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 王鹏
签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年04月30日

职业资格证书

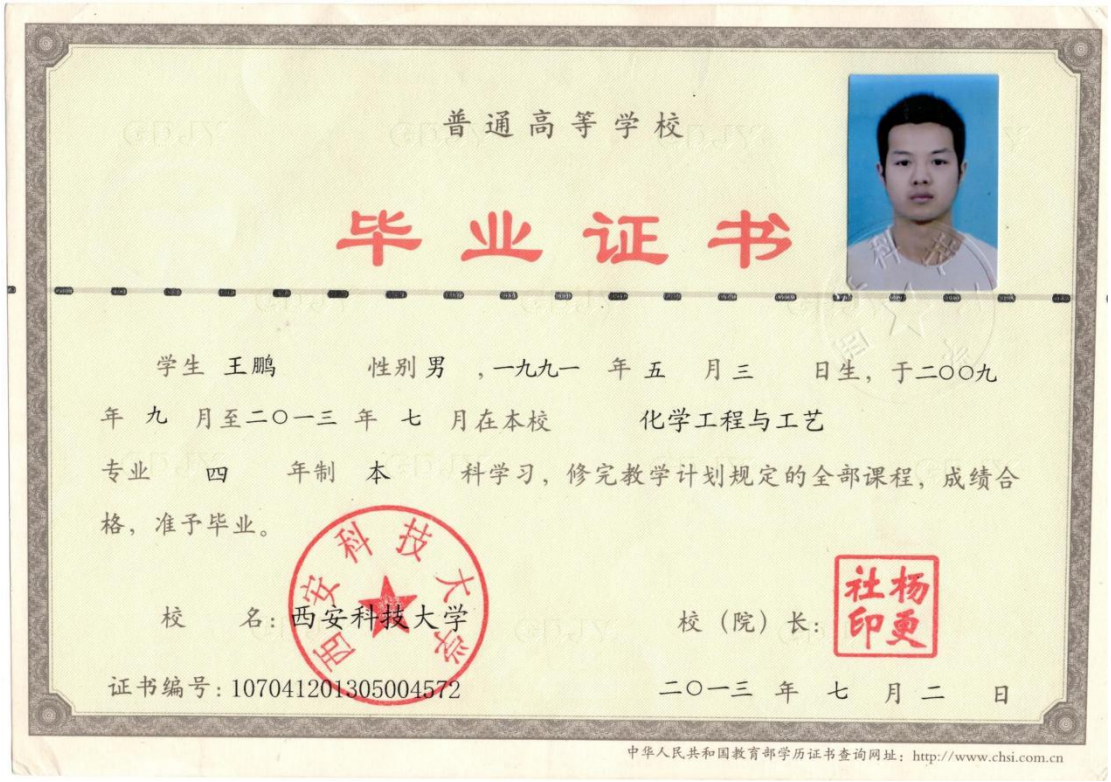
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王鹏
证件号码：612425199105036 33X
性　别：男
出生年月：1991 年 05 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004543000001312

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏 性别男，一九九一 年 五 月三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 化学工程与工艺专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学
校（院）长：杨更社

证书编号：107041201305004572
二〇一三 年 七 月二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名：王鹏
性　　别：男
身份证号：612425199105036 33X
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100010949
湖南省人力资源和社会保障厅

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王鹏	建账时间	201407	身份证号码	61242519910503633X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:17

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王鹏　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000102518977

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章 盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王鹏　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000102518977

35、土建造价工程师：谢彩霞
注册证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谢彩霞
性　　别: 女
出 生 日 期: 1988年10月19日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184300007121
有 效 期 : 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 谢彩霞
签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年08月23日

职业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢彩霞
证件号码：430124198810195 86X
性　　别：女
出生年月：1988年10月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234302320164300020016 64

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　谢彩霞　性别 女，一九八八年　十　月　十九 日生，于二〇一三 年　一 月至 二〇一五 年　六 月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：
校　　长：

批准文号：（87）教高三字001号
证书编号：105385201505100312

二〇一五 年　六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	谢彩霞	建账时间	201012	身份证号码	43012419881019586X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:18

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢彩霞　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103856761

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢彩霞　　第2页,共2页　　个人编号：431200000001038567 61

36、土建造价工程师：张苗

注册证书

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	张苗
性　　别：	男
出 生 日 期：	1989年01月22日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11224300006674
有 效 期：	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：	友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2016.01.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张苗
证件号码：430124198901221218
性　　别：男
出生年月：1989 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000010104

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张苗 性别男，一九八九年 一 月 二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：袁鋼强

书编号：130441200906003512　二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部制

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	张苗	建账时间	201701	身份证号码	430124198901221218
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:20

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张苗　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000089875 56

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张苗　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000008987556

37、安装负责人：巩和平
注册证书

使用有效期：2026年01月19日
-2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：巩和平
性　　别：女
出 生 日 期：1978年03月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234300010348
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0121750

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 20130234302300000023054306l2

姓名：
Full Name 巩和平

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年3月

专业类别：
Professional Type 安 装

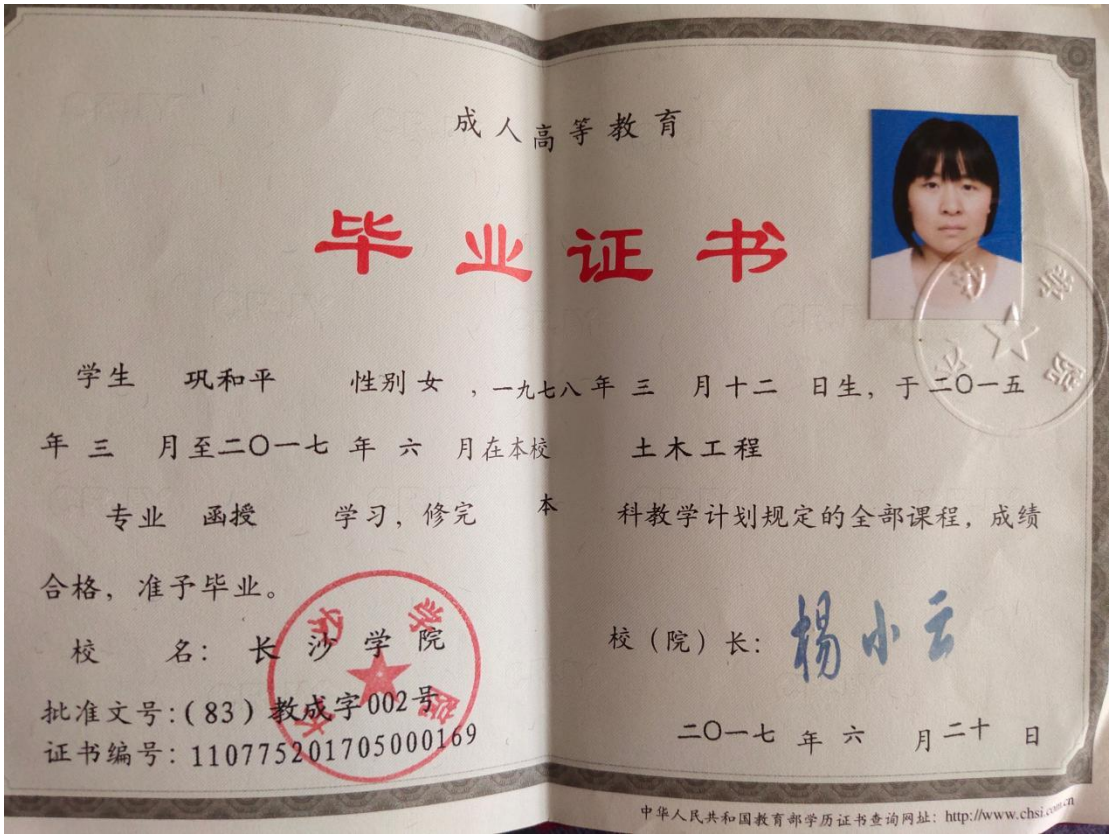
批准日期：
Approval Date 2013年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 12 月 27 日
Issued on

0001001462

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 巩和平 性别女，一九七八年三月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：杨小云

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：110775201705000169

二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	巩和平
性　　别	女
身份证号	142701197803124920
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101003470

有效期至长期
有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：巩和平　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000101638161

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：巩和平　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000101638161

38、给排水造价工程师：曹再南

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曹再南

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年12月04日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204300001021

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 曹再南

签名日期: 2026年3月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月18日

职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曹再南
证件号码：430903198712041244
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004543000624

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曹再南　性别 女，一九八七 年 十二 月 四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院
校（院）长：李建华
证书编号：11527120110500125?
二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081330703000000001

持证人签名：曹再南

姓　　名：曹再南

性　　别：女

身份证号：430903198712041244

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:02

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：曹再南　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000010104933

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：曹再南　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000010104933

39、通风空调造价工程师：童中友
注册证书

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：童中友
性　　别：男
出 生 日 期：1987年10月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224300006623
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：童中友
签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：童中友
证件号码：430722198710272055
性　　别：男
出生年月：1987年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004543000010531

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　童中友　性别 男，一九八七 年 十 月 二十七 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

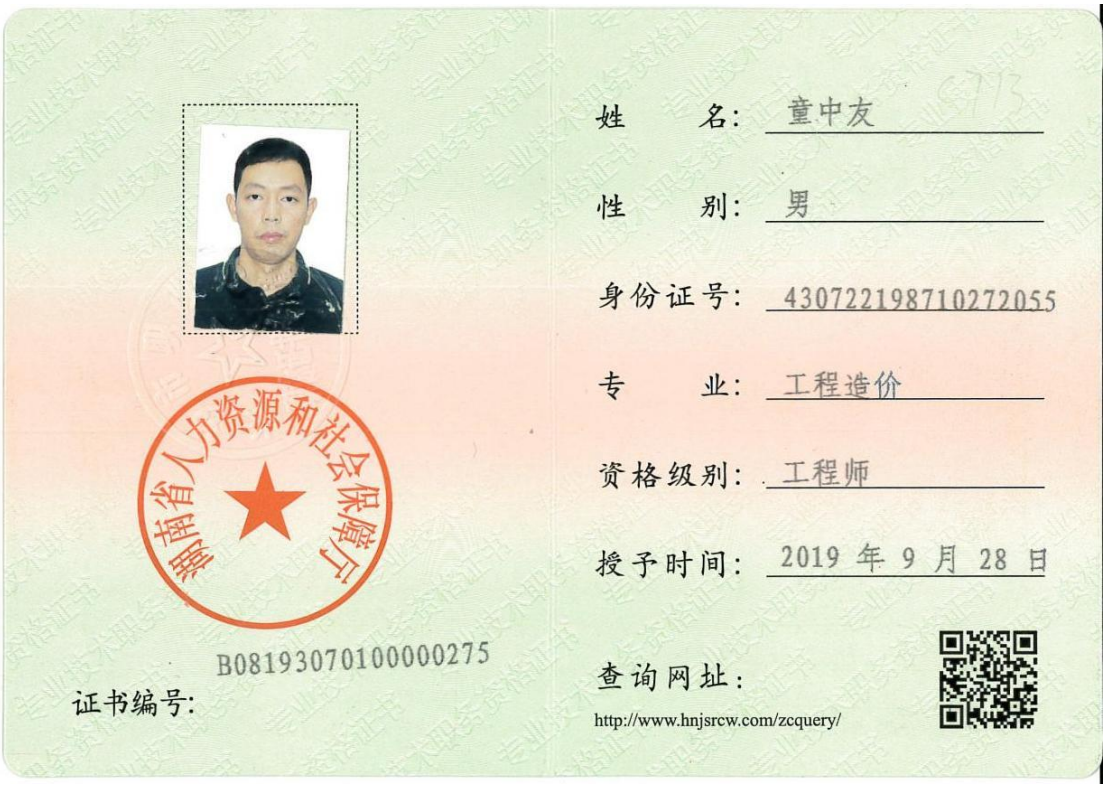
校　　名：湖南农业大学　校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号
证书编号：105375202105005968

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：童中友
性　　别：男
身份证号：430722198710272055
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08193070100000275

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:16

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：童中友　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000104083699

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 盖章处： 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：童中友　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000104083699

40、强电造价工程师：杨军

注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	杨军
性　　别:	女
出 生 日 期:	1983年08月01日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234300014863
有 效 期 :	2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名: 杨军

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨军
证件号码：430302198308013066
性　　别：女
出生年月：1983 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000000503

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　杨军　性别女，一九八三 年 八 月 一 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校　会计学专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学
校　　长：邹学校
批准文号：国家教育部（83）教成字 002 号
证书编号：105375201905000937
二〇一九 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	杨军
性　　别	女
身份证号	430302198308013066
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101009811

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
   https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	杨军	建账时间	200805	身份证号码	430302198308013066
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:19

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨军　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000009083195

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨军　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000009083195

41、弱电造价工程师：蒋平辉
注册证书

使用有效期：2026年01月16日
-2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蒋平辉
性　　别：男
出 生 日 期：1992年05月04日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224300007147
有 效 期：2022年08月18日-2026年08月17日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：蒋平辉
签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年08月08日

职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蒋平辉
证件号码：431126199205041270
性　　别：男
出生年月：1992 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004543000011061

毕业证

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：蒋平辉
身份证号：431126199205041270
证书编号：65439110131082139

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学高等院校
二〇一五年十二月三十日

15219031

No.01- 1504234458

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　蒋平辉
性　　别　男
身份证号　431126199205041270
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213070100000570

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	蒋平辉	建账时间	201207	身份证号码	431126199205041270
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:09

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋平辉　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103447153

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋平辉　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103447153

42、土建驻场工程师：邹希
注册证书

使用有效期：2026年02月24日
-2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邹希
性　　别：男
出 生 日 期：1996年05月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037016
有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：邹希
签名日期：2026-02-24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月21日

职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年04月14日

姓　　名：邹希
证件号码：432524199605304033
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001572

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月02日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　邹希　性别 男，一九九六 年 五 月 三十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805126614　二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：邹希

身份证号：432524199605304033

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002110

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希　　社保电脑号：649868256　　身份证号码：432524199605304033　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2025	10	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		86.4		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223d37dcdy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

43、安装驻场工程师：段立杨
注册证书

中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

中华人民共和国
二级造价工程师
The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：段立杨
身份证号码：430526199810010O6X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]24234300000015
初始注册日期：2023 年 4 月 23 日

颁发机关盖章：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 4 月 23 日

职业资格证书

二级造价工程师
Class2 Cost Engineer

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

湖南省人力资源和社会保障厅　湖南省住房和城乡建设厅

姓　名：段立杨
证件号码：43052619981001006X
性　别：女
出生年月：1998年10月
专　业：安装工程
批准日期：2022年6月25日
管 理 号：20220614543000000307

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 段立杨 性别 女，一九九八年 十 月 一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281202005124143　二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	段立杨	建账时间	202009	身份证号码	430526199810010O6X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-16 11:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202508-202602
		工伤保险	202508-202602
		失业保险	202508-202602

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段立杨　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000103450815

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段立杨　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000103450815

七、其他

供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			成立日期		1997.7.3
办公地址、面积	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼、3261平方米			所属行业		其他未列明行业
企业性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			上级母公司名称（如有）		/
上市情况	☑未上市 □已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：/					
网 址	http://www.youyizixun.cn/			联系电话		0731-88700000
传 真	0731-82830011			联系邮箱		376791972@9q.com
法定代表人	姓名	张海岸	技术职称	高级会计师	电话	0731-82830957
技术负责人	姓名	彭初开	技术职称	高级工程师	电话	0731-82830957
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价甲级资质	发证日期	2009.2.4	证件编号	甲000943001463
		工程监理综合资质	发证日期	2017.6.19	证件编号	E143000330
		工程设计建筑工程甲级	发证日期	2019.12.23	证件编号	A143000330
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：899人					
	其中	高级职称人员	141人			
		中级职称人员	489人			
		初级职称人员	35人			
	具备中、高级职称比例		3:1			

注：
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。

供应商基本情况表（二）

供应商名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
注册资金	11426.5984 万元		成立时间	1997.7.3
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			
邮政编码	410000		员工总数	899 人
联系方式	联系人	曾亮	电　　话	15111177970
法定代表人（单位负责人）	姓　名	张海岸	身份证号	430203196704270031
	近一个月社保缴纳单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
主要经营负责人	姓　名	张海岸	身份证号	430203196704270031
	近一个月社保缴纳单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
授权代表人（如有）	姓　名	曾亮	身份证号	432524199110121614
	近一个月社保缴纳单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
项目负责人	姓　名	龙建	身份证号	430181198911220355
	近一个月社保缴纳单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
主要技术人员	姓　名	王帅	身份证号	320324199009010030
	近一个月社保缴纳单位		友谊国际工程咨询股份有限公司	
控股股东/投资人名称及出资比例	湖南友谊投资咨询控股有限公司、71.12%			
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无	
	被管理关系单位名称		无	
备注	无			

注：

1.本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。

如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

企业荣誉

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	工程造价咨询企业信用等级 AAA	友谊国际工程咨询股份有限公司	2017 年至今	中国建设工程造价管理协会	无
2	2022 年度品牌造价咨询企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023.10	广东省工程造价协会	无
3	2023 年度工程造价咨询先进单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024.1	深圳市造价工程师协会	无
4	2022 年度优秀工程造价成果二等奖	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制	2023.3	深圳市造价工程师协会	无
5	2024 年优秀会员单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	2025.1	湖南省建设工程造价管理协会	无
6	2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖	友谊国际工程咨询股份有限公司	2025.6	湖南省建设工程造价管理总站	无

1、工程造价咨询企业信用等级 AAA

2、2022 年度品牌造价咨询企业

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-070

广东省工程造价协会

2023年10月

3、2023 年度工程造价咨询先进单位

4、2022 年度优秀工程造价成果二等奖

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕10 号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协〔2023〕4 号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协〔2023〕5 号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联 系 人：陈烨垲

联系电话：0755—83254633

邮 箱：szcea@163.com

附件：1.优秀工程造价成果评选结果名单

2.优秀课题研究成果评选结果名单

2.优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会

2023年3月13日

附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	顾城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

5、2024 年优秀会员单位

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协〔2025〕01 号

关于表彰 2024 年度优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2024 年度评选优秀会员活动的通知》的要求，经会员申报、专家评审、结果公示等环节，决定授予湘能卓信项目管理有限公司等 100 家工程造价咨询企业、中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司等 4 家湖南分公司、湖南省高速公路集团有限公司、长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会为“优秀单位会员”；授予曾正邦等 164 名造价工程师和刘君等 7 名市州造价协会管理人员为“优秀个人会员”，现予以通报表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

附件：1.2024 年度优秀单位会员名单

2.2024 年度优秀个人会员名单

3.2024 年度市州造价协会优秀单位会员名单

4.2024 年度市州造价协会优秀个人会员名单

附件 1：

2024 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	永信和瑞工程咨询有限公司
3	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南星圭项目管理有限公司
6	湖南正旺项目管理有限责任公司
7	中盈永诚咨询集团有限公司
8	正茂日升工程咨询有限公司
9	华新项目管理集团有限公司
10	湖南恒立工程项目管理有限公司
11	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
12	天信工程项目管理有限公司
13	湖南建科工程项目管理有限公司
14	湖南省天平项目管理有限公司
15	湖南恒基项目管理有限公司
16	湖南精算堂工程项目管理有限公司
17	湖南长城工程咨询有限公司
18	湖南长顺项目管理有限公司
19	湖南中信高新工程造价咨询有限公司
20	远诚工程咨询有限公司
21	湖南新泉工程咨询有限公司
22	湖南天勤工程咨询有限公司
23	湖南省工程建设监理有限公司
24	湖南天翔工程项目管理有限公司

6、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2025〕24 号

湖南省建设工程造价管理总站
关于 2025 年第一批工程造价咨询成果文件
质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站（造价站），城乡建设事务中心，郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站），邵阳市建设工程质量安全监督和造价站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2025〕10 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2025 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 90 家

工程造价咨询企业。其中湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司2家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南长大建设集团股份有限公司、湖南安华工程项目管理有限公司、湖南中投项目管理有限公司、湖南长沙金阳建设工程监理有限公司、湖南铭仕咨询有限公司、湖南华楚项目管理有限公司、湖南正茂建设管理有限公司、湖南中升工程项目管理有限公司、湖南广益工程项目管理有限公司、湖南永欣项目管理有限责任公司10家企业近两年内未承接造价咨询业务。剩余78家受评价企业都按照要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。省站组织相关专家对78家企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况以及受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中评审。

近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价结果显示，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。宏诚国际工程咨询有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严、管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中没有相关专业注册造价工程师盖章签字。36家企业出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字。

二是企业出具的成果文件中存在工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。25家企业出具的成

果文件中存在多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。59家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，35家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员共同努力维护，造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况，认真查找自身存在的问题和不足，进一步加强企业制度建设，创新经营管理理念，共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件：2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2025年6月27日

附件

2025 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	宏诚国际工程咨询有限公司	优秀（95）
2	湖南昊坤工程咨询有限公司	优秀（93）
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（92）
4	湖南天翔工程项目管理有限公司	优秀（92）
5	湖南世纪金源工程咨询有限公司	优秀（92）
6	湖南省经建工程项目管理有限公司	优秀（92）
7	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	优秀（92）
8	湖南中誉杰森项目管理有限公司	优秀（92）
9	和兮国际建筑工程咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南新泉工程咨询有限公司	优秀（91）
11	湘能卓信项目管理有限公司	优秀（91）
12	湖南华夏工程咨询有限公司	优秀（91）
13	湖南景册工程咨询有限公司	优秀（91）
14	湖南天坤工程项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南天鉴造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湖南恒立工程项目管理有限公司	优秀（90）
17	长沙工程建设项目管理有限责任公司	优秀（90）
18	湖南鼎兴工程咨询有限公司	优秀（90）

服务便利度

深圳分公司公司营业执照

办公场所

地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园 812-816

响应时效

我司深圳分公司→龙深国际置业（深圳）有限公司（驾车约 19 分钟）