标段编号： 2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期： 2026年03月19日

1、专业技术人员规模

专业技术人员规模



全国工程造价咨询管理系统

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755685319N	企业法定代表人	王兴文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司成立于2003年，是具备甲级工程造价咨询资质、乙级工程招标代理资质的法人单位。公司主要从事工业与民用建筑、市政、园林绿化、城市轨道交通、公路、铁路、水利等各类项目的工程造价咨询及招标代理，主要业务范围为：工程招标代理，编制项目建议...

展开

一级造价工程师（19） 二级造价工程师（4） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	肖彩虹	360731******69	B14234400023606	安装
2	徐义会	612725******24	B11234400037706	土建
3	许世东	622123******50	B11224400013980	土建
4	李刚	450323******59	B11204400033927	土建
5	刘柏纯	430524******30	B11204400001141	土建
6	赵小锋	610424******15	B11204400001136	土建
7	郑会斌	440510******32	B11194400026249	土建
8	吴一河	440582******95	B11194400022770	土建
9	袁勇	430723******14	B11174400032279	土建
10	魏永兵	422826******19	B11214400008946	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页



注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

2、投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程	房建	建安费：648918.44万元	全过程造价咨询	3255.25	2023.10.08
2	深圳市健宁医院二期工程项目	房建	总投资额：292644	全过程造价咨询	1330.83	2024.3.15
3	深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询	房建	建安及设备费约135551.44	全过程造价咨询	885.14	2025.4.29
4	材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务	房建	工程费：193339.85	全过程造价咨询	579.081655	2024.10.29
5	新能智造产业园二期（全过程造价咨询）	房建	建安费：102912.84	全过程造价咨询	519.8930	2025.3.15
6	科学城大科学装置集群中试转化基地项目	房建	建安费：80596.74万元	全过程造价咨询	370.8	2023.5.30

7	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包	房建	建安费：57055.80万元	全过程造价咨询	319	2023.5.12
8	江屋村二期城市更新雅园建设项目造价咨询（施工过程造价咨询及结算审核）	房建	135000万元	施工阶段及结算审核	284.2319	2024.5.23
9	南华村中心学校造价咨询	房建	48380.02758	全过程造价咨询	283.7205	2024.8.1
10	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	房建	35541.19	全过程造价咨询	242.571854	2023.4.19
11	万乘储运大厦改造工程	房建	38953	全过程造价咨询	194.42	2023.7.10
12	福悦路北侧地下停车场建设工程（全过程造价咨询）	房建	30765.97	全过程造价咨询	192.7615	2024.7.10

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440300-04-01-299193002001

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3255.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：5905915165927803 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-23116

合同编号：SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询Ⅱ标

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑规模约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

建安费：648918.44 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
概算阶段	负责审核概算（含调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	1. 编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐； 2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款； 3. 在招标过程中，负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作； 4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策； 5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据； 6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；投标报价分析（清标）； 7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8. 协助甲方签订合同等其他工作。	1.80
施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 在施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；编制和审核工程变更（含设计变更、工程签证）造价； 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包括材料询价）等其他工作。	1.10
结算阶段	1. 审核工程竣工结算（含过程结算），配合完成结算评审（或审计）； 2. 在结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（☑初级职称 8000 元/月·人；☑二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；□一级注册造价工程师 15000 元/月·人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算：**合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻2名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称1人、中级职称1人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023 年 10 月 08 日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
账号：	账号：4425 0100 0153 0000 1271
邮政编码：	邮政编码：518000
	合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段（30人）	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

成果文件



深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2025）114

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 434584681.02 元

(大写)： 肆亿叁仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元零贰分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价工程师签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025年8月19日

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目（一期）施工总承包 II 标段
招标控制价/审定造价	43458.468102 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 39430.974446 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1162.131539 万元（税前）

暂列金额：2021.4000 万元

项目奖金：0.000000 万元

以上不可竞争费合计：3183.531539 万元。

2025 年 8 月 19 日

深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-84-01-700585001001

标段名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1330.83万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：7938277426597428 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

BX-23121

副 本

合同编号：JNYYEQ-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合同协议书

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二四年三月

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：1330.83 万元

深圳市健宁医院二期工程项目

全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整**（小写：￥1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研- □建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资

建安费：192293.10 万元

匡算×0.9

☑已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8

项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

总造价咨询费	概算阶段：192293.1*0.36‰=69.23 万元 预算阶段：（10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+50000*2.0‰+92293.1*1.8‰）*1.1=418.14 万元 施工阶段：192293.1*1.8‰=346.13 万元 结算阶段：（10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+50000*2.0‰+92293.1*1.8‰）*1.1=418.14 万元 造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元 驻场服务费：79.2 万元 总造价咨询费=造价咨询服务费+驻费费用=1251.63+79.2=1330.83 万元
总造价咨询费率（含系数）	**造价咨询服务费 1251.63 万元，费率 6.51 ‰；** 难度系数：1.1，调整系数：1.0； （69.23+418.14+346.13+418.14）/192293.10=6.51‰
服务阶段及费率	□可研（或可研修编）阶段：0.12‰； ☑概算阶段：0.36‰； ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：2.4‰　☑1-3 亿元部分：2.3‰ ☑3-5 亿元部分：2.2‰　☑5-10 亿元部分：2.0‰ ☑10 亿元以上部分：1.8‰

	☑施工阶段费率：**1.8**‰； ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1 亿元内部分：**2.4**‰　　☑1-3 亿元部分：**2.3**‰ ☑3-5 亿元部分：**2.2**‰　　☑5-10 亿元部分：**2.0**‰ ☑10 亿元以上部分：**1.8**‰
取费基数	□批复概算建安费：_____万元。
	□批复可研（或可研修编）复中： □建安费：__1229.03__万元； 或□总投资（估算）×0.9：_____万元。
	□批复项目建议书中： □建安费：_____万元； 或□总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	☑已赋码或其它：可研申报建安费：_192293.10_万元。
难度系数	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为**1.2**。 ☑工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为**1.1**。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为**0.7**。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为**0.85**。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
驻场服务	暂定金额_79.20_万元，服务时间：72（年/月） 人员数量及专业要求：总人数 1 人，其中_二级注册造价工程师或中级及以上职称 1 人。_ （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励：最终履约评价为***优秀***的，奖励__/__万元，其他评级不奖励。 （奖励金额不超过合同咨询服务费的 5%）
专家费用	暂定__/__万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.1、调整系数1.0不变。

2.若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3其他费用结算：☑驻场服务、☐奖罚金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审核价相差应小于5%

以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担

合同签订时间：2024 年 3 月 15 日

3、如深圳市财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：

深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440300-04-01-434871002001

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 2687.92万元

中标价补充说明： 其中，深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价为904.11万元；深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价为885.14元；深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价为474.88万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价为423.79万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

ZX-2505

正 本

合同编号：PCJSZJ-004-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二五年四月

合同金额：885.14 万元

建安费：135551.44 万元

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 1

工程规模及内容：建安及设备费约 135551.44 万元人民币，预计工程工期 2025 年 6 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 195663 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：捌佰捌拾伍万壹仟肆佰元整（小写：￥ 885.14 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取**：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☐批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时） ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8

深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=47.36+270.79+236.79+270.79+59.40=885.14万元 概算阶段：131551.44*0.36‰=47.36万元 预算阶段：10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+50000*2.0‰+31551.44*1.8‰=270.79万元 施工阶段：131551.44*1.8‰=236.79万元 结算阶段：10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+50000*2.0‰+31551.44*1.8‰=270.79万元 驻场服务费：11000*54=59.40万元
1.造价咨询服务费 （含系数）	**造价咨询服务费 825.74万元，费率 6.28 ‰；** 难度系数：1.0，调整系数：1.0；
服务阶段及费率	□可研（或可研修编）阶段：**0.12**‰； ☑概算阶段（或概算调整）：**0.36**‰； ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：**2.4**‰ ☑1-3亿元部分：**2.3**‰ ☑3-5亿元部分：**2.2**‰ ☑5-10亿元部分：**2.0**‰ ☑10亿元以上部分：**1.8**‰ ☑施工阶段费率：**1.8**‰； ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：**2.4**‰ ☑1-3亿元部分：**2.3**‰ ☑3-5亿元部分：**2.2**‰ ☑5-10亿元部分：**2.0**‰ ☑10亿元以上部分：**1.8**‰

	□决算编制费用：
取费基数	□批复概算建安费：_____万元。
	☑批复可研（或可研修编）中： ☑建安费：131551.44 万元； 或□总投资（估算）×0.9：_____万元。
	□批复项目建议书中： □建安费：_____万元； 或□总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	□已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 **1.2**。 □工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 **1.1**。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 **0.7**。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 **0.85**。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额 59.4 万元，服务时间：54 （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 1 人，其中 二级注册造价工程师或中级及以上职称 1 人。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励　万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金　万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励　万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金　万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用（暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容

合同服务内容：全过程造价咨询

的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：☑驻场服务、☐奖罚金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天

内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2025.4.29

绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10‰处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

发　包　人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承　包　人：深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司（公章）
住　　所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

成果文件

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2025）172

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位：

建筑面积：

工程造价：　1264719072.55 元　　经济指标：　　元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编制人：

批 准 人：

编审日期：2025年8月20日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目
投 资 总 额	￥160204.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包
标 底（招标控制价）	￥1264719072.55 元

说明：

1、标底（招标控制价）金额以人民币元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：32668171.68 元；

暂列金额（税后）：60220000.00 元；

奖金（税后）：2000000.00 元；

专业工程暂估价（税后）：0.00 元；

不可竞争费用合计：94888171.68 元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的标底（招标控制价）净下浮 10%，即￥1147735982.46 元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025 年 8 月 22 日

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价： 579.081655万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-17

查验码：JY20240927185835

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：ZX-24085

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2018 年版

建安费：193339.85 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集群核心区莲塘水库南侧（凤尾片区），毗邻凤尾路、莲成路和龙大高速

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目主要由核反应堆模拟与研究楼、空间环境模拟与研究楼、海洋环境模拟与研究楼、1 号科研楼、2 号科研楼、3 号科研楼、4 号科研楼、危险品库等组成。其中，1 号、2 号、3 号科研下设有两层地下室，塔楼范围设有地下夹层；核反应堆模拟与研究楼局部一层地下室；海洋环境模拟与研究楼设有 15 米深地下水池。本项目用地约 92968 平方米，总建筑面积 186898 平方米，其中地下建筑面积 35132 平方米。

本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：暂未取得概算批复，经估算，本招标范围项目总投资为 231868.00 万元，其中工程费用 193339.85 万元，工程建设其他费用 28021.32 万元，预备费 10506.83 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70% ；

6. 建设工期或周期：_____/

7. 委托人所处工程中的角色：_____/

8. 其他：____/

二、 服务范围及工作内容

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务服务内容为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。建筑主体包括：(一)科研用房。建设科研用房 140992 平方米。其中基本科研用房 41120 平方米，大科学装置用房面积 99872 平方米，包括材料基因组大科学装置大科学装置用房 36336 平方米，特殊环境材料器件科学与应用研究装置大科学装置用房 63536 平方米；(二)配套用房。建设配套用房 10774 平方米，包括学术活动中心 2400 平方米、管理服务中心 2500 平方米、设施平台运维管理用房 1800 平方米、值班宿舍 1080 平方米、食堂 2994 平方米；(三)设备用房。建设高低压配电房、水泵房、发

电机房、仓库用房等设备用房 8232 平方米；(四)地下车库。建设地下停车库 26900 平方米，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。具体工作内容包括但不限于：

(1) 方案、初步及扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选；审核设计概算，出具概算成果文件，并与概算评审中心核对；

(2) 施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整；

(3) 项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价送审和核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析、招标答疑、清标等工作；

(4) 施工阶段；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核设计变更、现场签证和工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议及动态成本月报管理工作；

(5) 竣工结算阶段：各类工程的竣工结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；

(6) 各阶段建设成本编制工作及协助合约规划编制工作；

(7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；

(8) 为配合甲方的审核工作，合同签订后，须提供一个正版的广联达软件锁（三维算量）至本项目主体结算完成，咨询人在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(9) 本项目已签订部分前期类合同，中标人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(10) 其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(11) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，暂定咨询工作服务期自 2024 年 10 月 31 日至 2029 年 9 月 29 日止，暂定服务期 1795 天，其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准，计划驻场服务工

合同金额：579.081655 万元

期自 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日止，计划驻场服务期限 42 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： □固定总价☑固定单价☑固定费率□基本费用+核减额 □其他：___/

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 5790816.55 元（大写：伍佰柒拾玖万零捌佰壹拾陆元伍角伍分），其中，合同不含税价为人民币 5463034.48 元（大写：伍佰肆拾陆万叁仟零叁拾肆元肆角捌分），增值税率 6%，增值税额为人民币 327782.07 元（大写：叁拾贰万柒仟柒佰捌拾贰元零柒分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇建设成本、合约规划、控制价等需要修编的，咨询人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

(1) 本项目造价咨询基本服务费中标费率为 0.23 %，暂定造价咨询基本服务费为人民币 4446816.55 元（大写：肆佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元伍角伍分）；暂定专职驻场服务费为人民币 1344000.00 元（大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整）。

(2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各项工程（建安工程）招标控制价（不含暂列金额、专业工程暂估价）×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。

(3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见附件 1：任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000.00 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施、餐饮、交通、住宿费用及为满足项目现场管理要求产生的一切费用由咨询人自行承担。

(4) 因咨询人未按照政府、招标人及总包单位的安全管理要求造成的其人身及财产损失由咨询人自行承担，给招标人造成损失的由咨询人承担。

(5) 本合同的最终结算价上限不能超出经政府评审认定的结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1～附件 11）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

（9）其他。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的，以次序在先的文件为准（但若次序在后的文件对咨询人的要求更高，则除非委托人另行书面同意，以对咨询人要求更高的文件为准）；双方就上述合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

咨询人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损委托人权益或增加委托人责任或义务的内容，除在合同文件中被委托人特别以书面形式明示接受且加盖公章的以外均属无效。同时，咨询人在投标期间提交的技术部分，是咨询人对委托人的单方承诺，对委托人不具有约束力，委托人有权要求咨询人根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改，且须经委托人审核并批准后方可实施。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

合同签订时间：2024 年 10 月 29 日

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E
电话：	电话：0755-83755677
传真：	传真：0755-83755676
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
账号：	账号：4425 0100 0153 0000 1271
法定代表人其授权的代理人：赵忠（签字）	法定代表人其授权的代理人：王兴文（签字）
日期：2024 年 10 月 29 日	日期：2024 年 10 月 29 日

项目负责人证明：王兴文

2　委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：/。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场人员办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费、保险及为满足项目现场管理要求产生的费用等所有费用，委托人不再另行提供。

2.2.4 联络

委托人代表为：杨柳，联系电话：18098909710，在 14 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。委托人代表无权减轻合同中约定的咨询人的责任或义务、以及放弃委托人所应享有的权利；其中对本合同的任何修订、变更及增加/减少工作量、款项的支付等，需要另外获得委托人的书面授权。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：/。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3　咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见任务书（附件 1）。团队人员的数量为详见《拟投入人员情况汇总表》。

项目负责人为：王兴文，联系电话：13802215028，其权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）配合委托人对设计、监理、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；（4）需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项

新能智造产业园二期（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-834198008001

标段名称： 罗田地块(A426-0467)项目二期（新能智造产业园项目二期）（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价： 515.893万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-13

查验码：JY20250307395558

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

ZX-25012

编号：燕罗智联产发-罗田二期-2025-JG-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新能智造产业园项目二期（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

委 托 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 5 日

建安费：102912.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

第一部分　协议书

委托人(全称)：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(全称)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗田地块(A426-0467)项目二期（新能智造产业园项目二期）(全过程造价咨询）事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：新能智造产业园项目二期（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

工程规模及内容：本项目为新能智造产业园项目二期，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，象山大道西侧，罗象路北侧，西临广田路，北临广深港客运专线及龙大高速。项目建设用地面积约 40811.86 平方米，总建筑面积 152753.91 ㎡，其中厂房 144768 平方米，容积率暂定 3.55，总投资暂定 128580.28 万元，建安费暂定 102912.84 万元。上述为暂定数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据为准。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

① 项目投资估算复核；

② 项目概算审核；

③ 编制工程（含工艺设备等）施工图预算（招标控制价）及勘察、测量、监测、检测等服务类及零星工程预算；

④ 在项目不同阶段，对工程设计（包括但不限于建筑方案、结构形式、装修做法、配置标准、材料/设备选型等）、施工方案及工艺方法工艺等进行经济性分析，提供造价测算报告与比选意见，并提出成本优化建议；

⑤ 参与工程（含工艺设备等）招标文件的编制及施工合同的相关造价条款的拟定，配合委托人做好招标答疑工作；

⑥ 配合委托人提供各项目工程（含工艺设备等）的工程量清单，并提供综合单价分析表；

⑦ 提供工程量计算书及钢筋、预埋件的计算；提供主要材料、设备等清单；

⑧ 对主要材料设备（含工艺设备等）进行市场询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），配合五方询价采购小组进行市场询价；

⑨ 对各项工程（含工艺设备等）招标进入定标程序的合格投标人的商务标进行清标并出具清标报

合同金额：515.8930 万元

告（如有），复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

⑩ 在施工过程中编制造价控制形象进度表；

⑪ 工程计量支付的确定，审核各项工程款支付申请；

⑫ 设计变更、工程签证等施工过程中费用估算及审核，并出具报告书；

⑬ 根据委托人需要，安排人员到委托人要求的指定地点驻场，并参与解决工程造价有关事宜；

⑭ 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出合理化建议；

⑮ 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

⑯ 审核工程竣工结算（包含勘察、测量、监测、检测等零星工程结算），并协助完成结（决）算及审计工作；

⑰ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评估；

⑱ 委托人要求的其他与本项目有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为：5158930.00 元人民币（人民币大写：**伍佰壹拾伍万捌仟玖佰叁拾元整**）。本工程咨询服务酬金取费标准参考《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），固定下浮率为 30 %。

结算咨询服务酬金以发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分）为计算基数取费后下浮 30 %。

本工程咨询服务酬金已包含咨询人为完成合同规定的所有工作内容、税费及承担合同明示和隐含的一些风险、义务、责任等所发生的全部费用，委托人不再另行支付任何费用。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1. 投资估算复核报告：收到委托人提供的投资估算及相关资料之日起，5 个日历天内提交；

2. 设计概算审核报告：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15 个日历天内提交；

3. 施工图预算（或招标控制价）编制报告：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交；

4. 零星工程预算编制报告：收到委托人提供的零星工程施工图及相关资料之日起，10 个

日历天内提交；

5. 工期计算：接到委托人通知后 2 日内提交工期测算报告；

6. 清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 15 日内提交复核分析报告；

7. 工程进度款：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；

8. 设计变更、工程签证估算及审核：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；

9. 工程结算审核报告：自收到工程结算相关资料后 90 个日历天内提交；

10. 勘察、测量及其他零星造价文件：自收到相关资料后 5 个日历天内提交；

11. 对于委托人和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，咨询人应在委托人以及有关部门规定的时间内配合完成。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；

3、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、控制价、标底价格等合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

4、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%；

5、按合同约定时间提交各类造价文件，成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。成果文件必须加盖企业公章及法人代表或委托代理人签章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

3、补充合同条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在后者为准。

七、如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

八、本合同一式八份，自委托人、咨询人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

合同附件：

附件一：工程建设廉洁承诺书

附件二：拟投入人员情况一览表

（下页无正文，为签字盖章页）

合同签订日期：2025 年 3 月 15 日

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-83755677

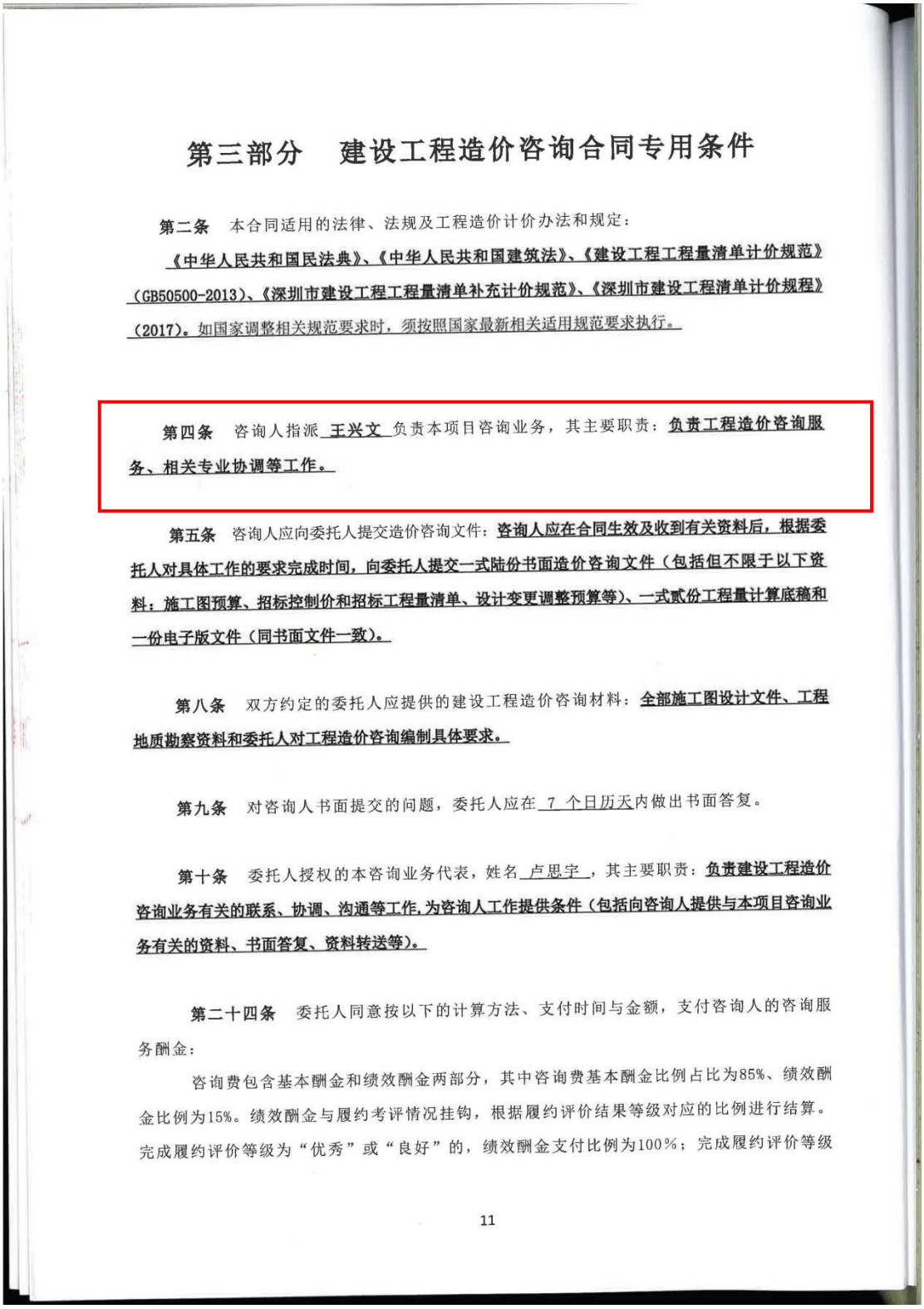
开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订时间：2025 年 3 月 15 日

合同签订地点：深圳市宝安区

项目负责人：王兴文



第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》（2017）。如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第四条　咨询人指派 王兴文 负责本项目咨询业务，其主要职责：**负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。**

第五条　咨询人应向委托人提交造价咨询文件：**咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一份电子版文件（同书面文件一致）。**

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：**全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。**

第九条　对咨询人书面提交的问题，委托人应在 7 个日历天内做出书面答复。

第十条　委托人授权的本咨询业务代表，姓名 卢思宇 ，其主要职责：**负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。**

第二十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的咨询服务酬金：

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级

为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

酬金支付如下：

①概算审核完成，且成果文件经委托人最终认可后，支付基本酬金的10% ；

②施工图预算（或工程量清单和招标控制价）编制完成，且成果文件经委托人最终认可后，支付基本酬金的40%。

③项目竣工验收后，支付基本酬金的30%。

④竣工结算审核完成，且成果文件经委托人最终认可后（如需政府造价管理部门或第三方审核，以审核完成为准），支付至基本酬金的97%，余3%待工程质量缺陷保修期届满且完成保修款审核后14个工作日内一次性付清（不计利息），同时甲方对乙方进行最终履约评价。

⑤竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付绩效酬金。上述款项均在咨询人提交付款申请报告，且开具足额合法增值税专用发票后30日内支付。因咨询人请款材料提供不齐全或不及时导致委托人付款迟延的，委托人不承担任何违约责任。因财务划拨、行政审批等程序导致甲方付款迟延的，委托人不承担任何违约责任。

⑥咨询人应保证提供的收款账户信息准确、真实，委托人向合同约定的账户支付视为履行付款义务，如因咨询人提供账户信息有误或其他非委托人原因导致未能收到合同款项的，由咨询人自行负责。

第三十二条 本建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，向项目所在地人民法院提起诉讼。

科学城大科学装置集群中试转化基地项目

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-190571003001

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：370.800000万元

中标工期：按照招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-28

查验码：7191332264015998 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-23065

合同编号：KTGS-HT-2023-047

科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建安费：80596.74 万元

合同金额：370.80 万元

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 （简称“甲方”）
受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：科学城大科学装置集群中试转化基地项目选址于光明区公明街道西田社区、大科学装置集群拓展区内，用地面积 3.34 万平方米，计容面积约 10.68 万平方米，为普通工业用地。具体以政府相关主管部门的批复为准。立项总投资 121556.91 万元，其中建安费部分 80596.74 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

二、合同价及结算价

（一）本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：叁佰柒拾万零捌仟元整（¥：3708000.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：叁佰肆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥：3498113.21），增值税税金人民币（大写）：贰拾万零玖仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥：209886.79），增值税税率 6 %（开具增值税专用发票）。其中：

1. 基本服务费为 2988000.00 元（此费用总价包干）；

2. 驻场费服务费：驻场费暂定 720000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 15000 元/月•人计酬，驻场时间暂定 24 个月，驻场人员暂定两名，驻场费按实结算（少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

3. 本合同最终结算价不超过本项目概算批复造价咨询费金额，若超过则按本项目概算批复造价咨询费金额结算。

（二）合同金额中的 10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

三、乙方工作内容

（一）编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

（二）编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

（四）编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（八）协助甲方签订合同；

（九）编制投资控制形象进度表；

（十）施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

（十一）审核工程变更及签证造价；

（十二）审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

（十三）驻场服务（根据甲方需要委派，驻场人员不超过两名，费用按实结算）；

（十四）按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（十五）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

（十六）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

（十七）负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；

（十八）其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

（一）概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后30日内提交；若为概算审核，则概算审查结果文件的提交时间为接到完整相关资料后20天内提交。

（二）招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交招标控制价。

（三）施工过程的工程变更预算审核，在约定的时限内出具编制报告书：

1. 变更估算金额在100万以上的：自备齐相关资料之日起9天；

2. 变更估算金额在100万以下的：自备齐相关资料之日起5天。

（四）工程竣工结算（含过程结算）审核，在约定的时限内出具审核报告书：

1. 结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

2. 结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起30天；

3. 结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起45天。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致或未约定时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

（一）初步设计文件及图纸；

（二）施工招标文件；

（三）施工合同；

（四）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（五）工程变更；

（六）材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

（七）其它。

六、造价文件的质量要求

（一）工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

（二）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

（三）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）预（结）算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于5%（不含5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

（一）概算书（表）三份

（二）工程预算书三份；

（三）工程量计算底稿一份；

（四）工程量清单二份；

（五）招标控制价文件二份。招标控制价文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

（六）工程结算书三份；

以上为常规情况下乙方提供资料要求，最终以甲方提出的实际需求为准，提供的文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1. 按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1. 按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；

合同签订日期：2023 年 5 月 30 日

（本页无正文，为科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询合同签署页）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：（盖章）深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人 王兴文

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

合同订立时间：2023 年 5 月 30 日

项目负责人：王兴文

附件三

乙方项目组织机构及人员配备

一、乙方项目组织机构（构成情况）

投标人应结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表（其中：土建、安装专业负责人应具有注册造价工程师或注册一级造价工程师资格（优先工作经验丰富人员）；驻场人员 2 名（优先工作经验丰富人员），驻场时间暂定 24 个月）。所列各专业人员，无特殊情况下，未经发包人书面同意，需与编制人员保持一致；合计 23 人。

二、乙方人员相关信息

序号	姓名	注册证书名称	等级	拟在本项目中从事专业	是否为专业负责人
1	王兴文	注册造价工程师	高级工程师	项目负责人	/
2	刘柏纯	一级造价工程师	一级	土建专业	是
3	彭太平	注册造价工程师	一级	安装专业	是
4	夏帆	注册造价工程师	一级	土建专业	否
5	王兴辉	注册造价工程师	一级	土建专业	否
6	程爱武	注册造价工程师	一级	土建专业	否
7	蒋苹	注册造价工程师	一级	土建专业	否
8	杜静	注册造价工程师	一级	土建专业	否
9	蒋秋林	注册造价工程师	一级	土建专业	否
10	詹浩	注册造价工程师	一级	土建专业	否
11	张光辉	注册造价工程师	一级	土建专业	否
12	赵小锋	一级造价工程师	一级	土建专业	否
13	王根发	一级造价工程师	一级	土建专业	否

成果文件

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）231-总包控制价

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目工程主体施工总承包

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计单位：航天建设规划设计集团有限公司

建筑面积：　124060.68 ㎡

工程造价：　464728040.15 元　　经济指标：　3746 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编　审　人：

复　核　人：

批　准　人：

编审日期：2024年4月16日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包
审定造价	46472.804015 万元
投标报价上限价	招标控制价净下浮 13.9%，即 40843.700960 万元
不可竞争费用	5975.659732 万元
安全文明措施费	1231.657357 万元
截标时间（经窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

材料价格：采用《深圳市建设工程价格》2024 年第 3 期，信息价中没有的材料参考市场综合确定

本工程招标控制价总价：46472.804015 万元，其中：

1. 分部分项工程费合计：28947.865891 万元；

2. 措施项目费合计：9112.566507 万元，其中安全文明施工措施费 1231.657357 万元；

3. 其他项目费合计：4744.002375 万元；

4. 规费和税金合计：3319.591356 万元；

5. 工程建设其他费：348.777886 万元；

6. 不可竞争费用合计：5975.659732 万元，其中，安全文明措施费 1231.657357 万元，暂列金额 4138.002375 万元，专业工程暂估价 606.000000 万元。

招标人：（盖章）

日期：2024.04.18

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440300-04-01-299734002001

标段名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：319.51万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-04

查验码：3340335840181654 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-2215b

合同编号：SZGJLKXY-005-2023

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同服务内容：全过程造价咨询

建安费：57055.80 万元

全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 8 月 31 日公开招标，并于 2022 年 11 月 09 日在深圳公共资源交易网确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

工程规模及内容：本项目可研批复（深发改〔2022〕308 号）的项目总投资 98260.00 万元，其中建安工程费用 57055.80 万元、工程建设其他费用 6109.98 万元、预备费 3158.38 万元、科研设备购置费 31935.85 万元；总建筑面积为 68353 平方米，占地面积 36194 平方米；预计工程工期 2023 年 6 月开工，2025 年 12 月竣工。

本项目全过程造价咨询服务内容：

（一）造价咨询工作：包括概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等全过程造价咨询；

合同金额：319.51 万元

（二）驻场服务工作：（本项目无此内容）。

二、合同价及结算价：

（一）全过程造价咨询服务费合同价（暂定）为：￥319.51 万元（大写：叁佰壹拾玖万伍仟壹佰元），其中：造价咨询费￥319.51 万元（其中 85%为基本酬金，15%为绩效酬金），驻场服务费￥ 0 万元；

（二）全过程造价咨询服务费结算价=基本费用结算价+绩效费用结算价+驻场费用结算价￥ 0 万元+违约金；

1. 基本费用结算价=概算批复（含调整）建安费（万元）×中标费率（‰）×85%；

2. 绩效费用结算价=Σ（绩效费用结算价总额÷实际发生的季度履约评价次数×当季履约评价结果对应的绩效酬金计取比例），其中：绩效费用结算价总额=概算批复（含调整）建安费（万元）×中标费率（‰）×15%；

3. 中标费率（‰）=中标价（万元）÷可研批复建安费 57055.80（万元）=319.51÷57055.80=5.6‰；

4. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含项目取消建设），由双方依据已完成的建安费进行结算；

5. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告为准。

三、乙方工作内容

（一）造价咨询工作

1.可研阶段：负责审核项目可行性研究资料、协助完成评审等其他工作**（本项目无此内容）**；

2.概算阶段：负责审核概算（含调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等其他工作；

3.预算阶段：

（1）编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（2）协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

（3）在招标过程中，负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

（5）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（6）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（7）投标报价分析（清标）；

（8）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）协助甲方签订合同等其他工作；

4.施工阶段：

（五）若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金，触犯法律的承担法律责任；

（六）若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

（七）乙方未能按甲方要求及时到场参加相关会议，处以2000元/人/次处违约金；

（八）累计违约金总额不超过本合同咨询服务基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：

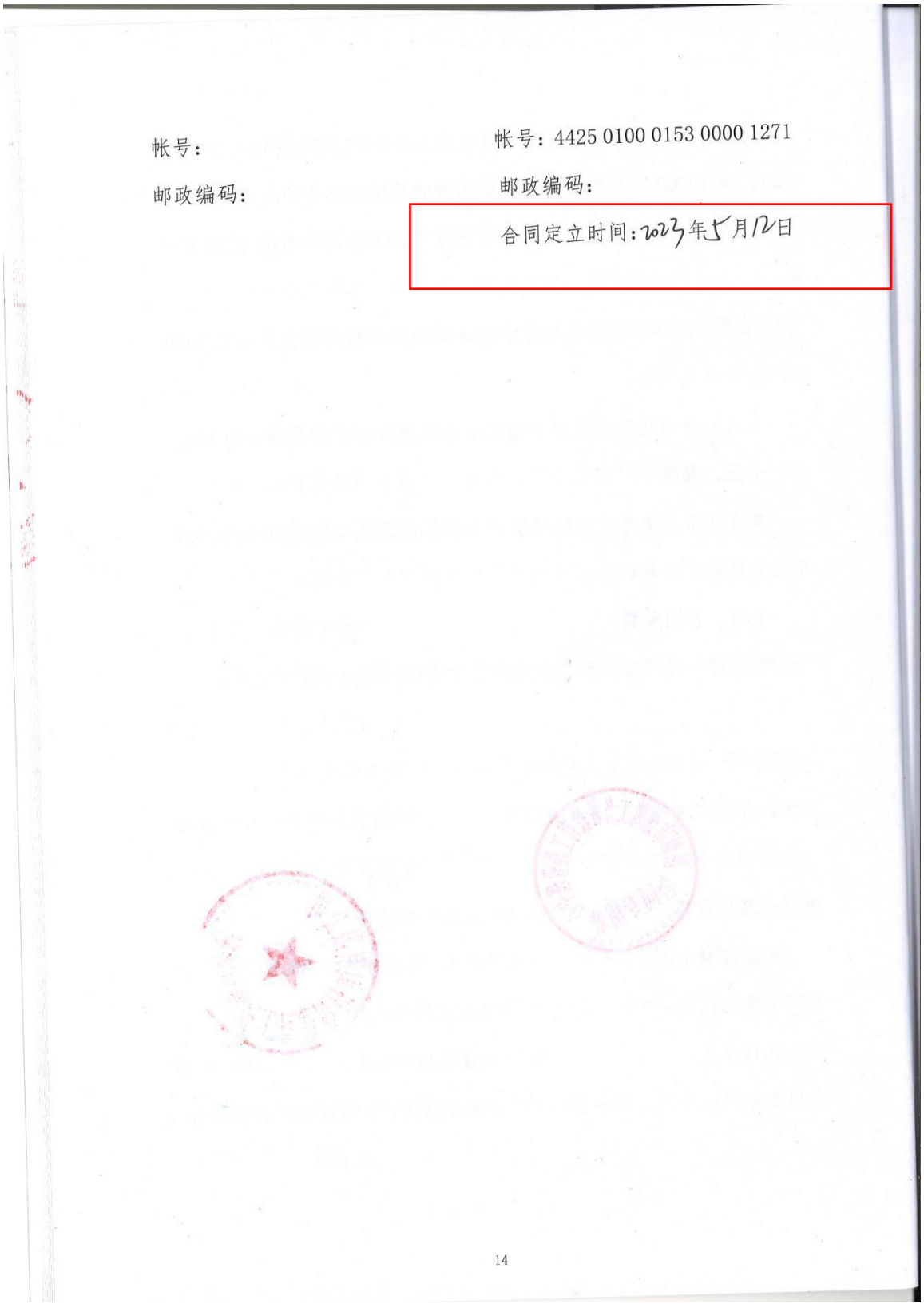
开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

项目负责人：王兴文

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段（32人）	1	王兴文	男	50	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	具有特殊工艺项目管理经验
	2	夏帆	女	47	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	3	彭太平	男	52	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	4	王兴辉	男	53	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	5	刘柏纯	男	36	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	6	程爱武	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	7	杜静	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	8	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋苹	女	47	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	硕士	
	10	张光辉	男	49	土建专业造价	注册造价工程师	工程师	专科	

合同签订时间：2023.5.12



帐号：

邮政编码：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：

合同定立时间：2023年5月12日

成果文件

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目施工总承包

报告编号： dxgc（2022）530

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：585326801.27 元

(大写)：伍亿捌仟伍佰叁拾贰万陆仟捌佰零壹元贰角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	年 月 日	复核时间：	2023 年 06 月 21 日

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
投资总额	98260.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包
招标控制价	58532.680127 万元

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至2023年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币为计价币种。

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 53250.687173 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1353.550590 万元（税前），暂列金额 3500.00 万元（税后），奖金 250.00 万元（税后），专业工程暂估价 609.20 万元（税后），不可竞争费合计 5712.750590 万元。

2023 年 6 月 21 日

江屋村二期城市更新雅园建设项目造价咨询（施工过程造价咨询及结算审核）

ZX-2401

合同编号：2024-JW-017

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目造价咨询(施工过程造价咨询及结算审核)

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

投资额：135000 万元

第一部分　　协议书

委托人：深圳市东海江屋实业发展有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目造价咨询(施工过程造价咨询及结算审核)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 135000 万元，项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学；项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14,408.43 平方米（最终以宗地图为准）；项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89,335 ㎡，总建筑面积约 13 万平方米。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划;工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，至少安排两名不同专业人员到现场驻场服务，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算,并配合委托人完成造价管理站结算审定工作;结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具报告；其他工程造价咨询相关业

务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，至少安排两名不同专业人员到现场驻场服务，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算

务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算审核

（三）□建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

（四）■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）■其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，至少安排两名不同专业人员到现场驻场服务，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算

合同金额：268.5207 万元

完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为人民币（含税大写）：贰佰捌拾肆万陆仟叁佰壹拾玖元肆角捌分（¥2,846,319.48 元）（以项目概算中建安工程费78627.61 万元为基数，下浮 20%计算），其中不含增值税金额为：2,685,207.06 元，增值税税率为 6%，增值税税额为：161,112.42 元，具体金额以咨询人最终造价咨询成果的工程价款按以下方式计算确定的费用为准：

1、合同为固定费率合同，费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号），采用差额定率累进计费方式，下浮 20%计取（钢筋及预埋件计算的费用已包含在合同价中，不另行计取相关费用）。经计算，本项目折算后的固定费率 3.62‰（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同最终结算金额为计费基数×固定费率 3.62‰计取(注：按照相关规定需要报送造价管理机构最终审定的工程，咨询酬金计费基数以各工程合同最终通过造价管理机构审定的结算金额作为计费基数)。

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、

保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，/天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还需提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、遵守国家、行业和地方有关标准。咨询人提交的咨询业务成果须经委托人核对并认可，但这种认可不免除咨询人应承担的该业务成果质量问题责任、也不视为委托人同意委托任务完成时间可以相应顺延；

3、审核依据充分、适当；

4、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

5、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含5%）。如果工程结算初审造价与工程结算审定造价误差在 5%以上（含 5%），咨询人向委托人支付相应误差部分造价 5%违约金。如该违约金不足以弥补委托人因此所造成的经济损失，委托人有权要求咨询人额外进行赔偿；

6、造价咨询成果文件一式四份，配电子光盘两张（内含成果文件电子版和软件版等相关资料）。

六、下列文件均为本合同的组成部分，在合同文件出现冲突时，按以下文件确定优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

合同签订日期：2024 年 5 月 23 日

（本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

委托人（公章）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠 A 栋 201

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

开户银行：中国银行深圳金港支行

帐号：743271931801

咨询人（公章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人：王兴文

或委托代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：44250100015300001271

合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 5 月 23 日

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）107-QB

工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程

委托单位：深圳市东海江屋实业发展有限公司

施工单位：深圳市基础工程有限公司

建筑面积：　89335.00 ㎡

送审造价：　108252707.98 元　　编审性质：　清单复核

审核造价：　105040408.83 元

核增减额：　-3212299.15 元　　核增减率：　-2.97%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年6月11日

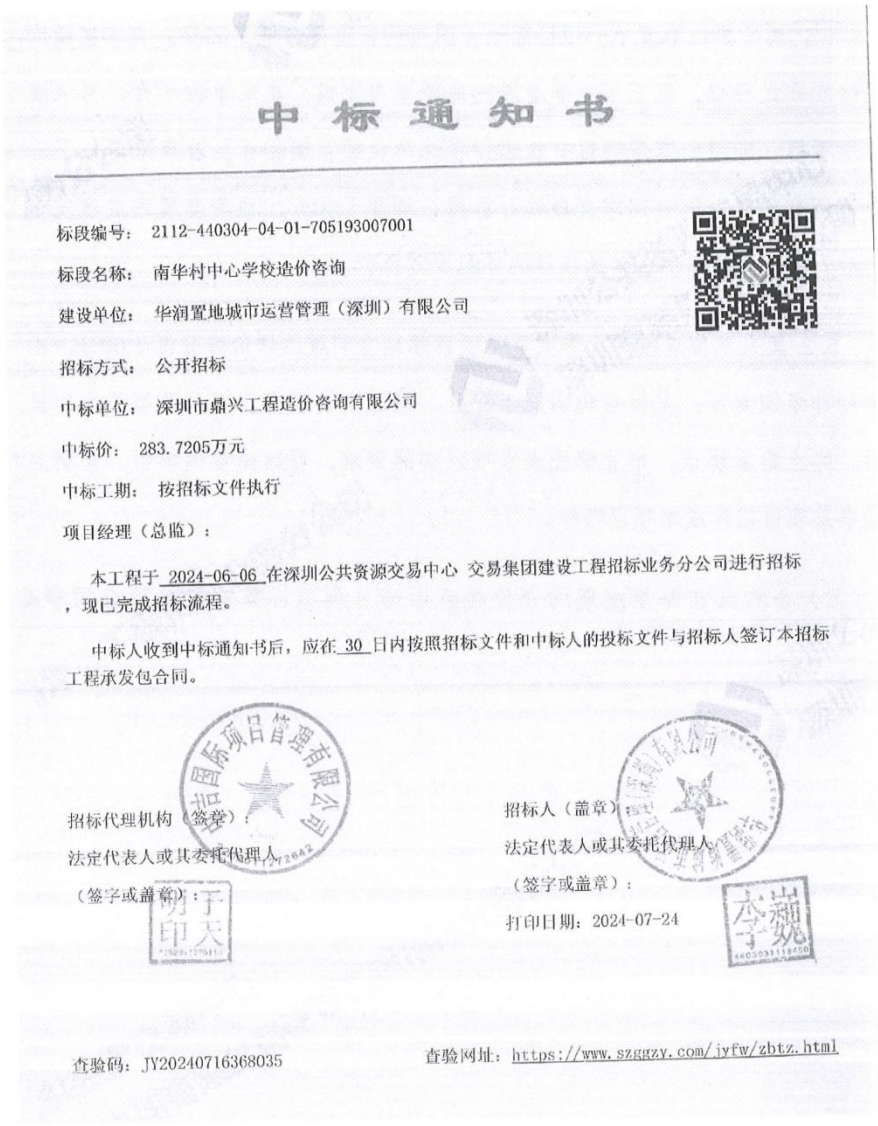
编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

南华村中心学校造价咨询

中标通知书：

附件 3：中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440304-04-01-705193007001

标段名称： 南华村中心学校造价咨询

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价： 283.7205万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24

查验码：JY20240716368035

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【南华村中心学校】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT03-NHCX001-ZJ-241001

委托人（甲方）：　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2024 年【8】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

邮编：518000

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

电子邮箱：963833028@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将南华村中心学校造价咨询项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同服务内容：全过程造价咨询

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南华村中心学校造价咨询

1.2 工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]概算审核及概算评审的跟踪配合

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划

及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样

合同金额：283.7205 万元

专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰捌拾叁万柒仟贰佰零伍元整（大写），即 2837205.00 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥ 2676608.49 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝预算编制费+结算编制费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额

（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝（预算编制费+结算编制费）×（1-投标报价下浮率）

预算编制费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

结算编制费=Σ（发改部门最终概算批复（含调整）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

d、投资估算及概算的复核不另行计取费用。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.1.6 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称或三年以上工作经验

合同签订时间：2024.8.1

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.8.1

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

项目负责人：王兴文

附件 1：造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
1	项目负责人	王兴文	研究生	土建专业	正高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 3、深圳市自然博物馆项目造价咨询 4、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询） 5、龙岗坪地高中园建设工程造价咨询 6、梅山中学扩建综合楼项目
2	土建专业负责人	刘柏纯	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期 3、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
3	安装专业负责人	彭太平	本科	安装专业	工程师	一级造价工程师	1、中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询

188

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
4	土建造价工程师	夏帆	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询
5	土建造价工程师	程爱武	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、龙岗区第六人民医院二期工程 2、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 3、东海实验小学改扩建工程
6	土建造价工程师	王兴辉	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
7	土建造价工程师	蒋苹	研究生	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）
8	土建造价工程师	杜静	专科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目 2、东海实验小学改扩建工程 3、坂田街道宝内体育建设工程全过程造价咨询服务

189

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
10	土建造价工程师	刘丽敏	专科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）
11	土建造价工程师	袁勇	本科	土建专业	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务
12	土建造价工程师	魏永兵	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外） 2、深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询
13	土建造价工程师	张光辉	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、光明新区文化艺术中心 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
14	土建造价工程师	赵小锋	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、光明高中园建设项目 2、光明区中心医院续建（二期）工程 3、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 4、深圳市第二十二高级中学设计施工一体化
15	土建造价工程师	詹浩	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、大学城配套学校全过程造价咨询 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、龙岗区中医肺病项目
16	土建造价工程师	龚合民	专科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
17	土建造价工程师（驻场）	郑会斌	本科	土建专业	/	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程全过程造价咨询 3、光明新区文化艺术中心 4、龙城街道龙飞学校新建工程（一期）造价咨询

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
18	土建造价工程师	许世东	专科	土建专业	/	一级造价工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
19	土建造价工程师	吴一河	本科	土建专业	/	一级造价工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
20	土建造价工程师	黄洁	本科	土建专业	工程师	一级造价工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
21	安装造价工程师	李晓琦	本科	安装专业	工程师	一级造价工程师	1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程
22	安装造价工程师	肖彩红	本科	安装专业	助理工程师	一级造价工程师	1、 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）

序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
23	安装造价工程师（驻场）	汪浩	本科	安装专业	/	一级造价工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询
24	土建造价工程师	李文链	本科	土建专业	助理工程师	二级造价师	1、深圳市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道凤凰城维尔康地块城市更新项目（深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦）
25	土建造价工程师	伍晶	研究生	土建专业	工程师	/	1、深圳市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道凤凰城维尔康地块城市更新项目（深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦）
26	土建造价工程师	吴肇霞	本科	土建专业	工程师	/	1、深圳市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目预算审核造价咨询服务 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）
27	土建造价员	龙玉婷	本科	土建专业	助理工程师	土建造价员	1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程

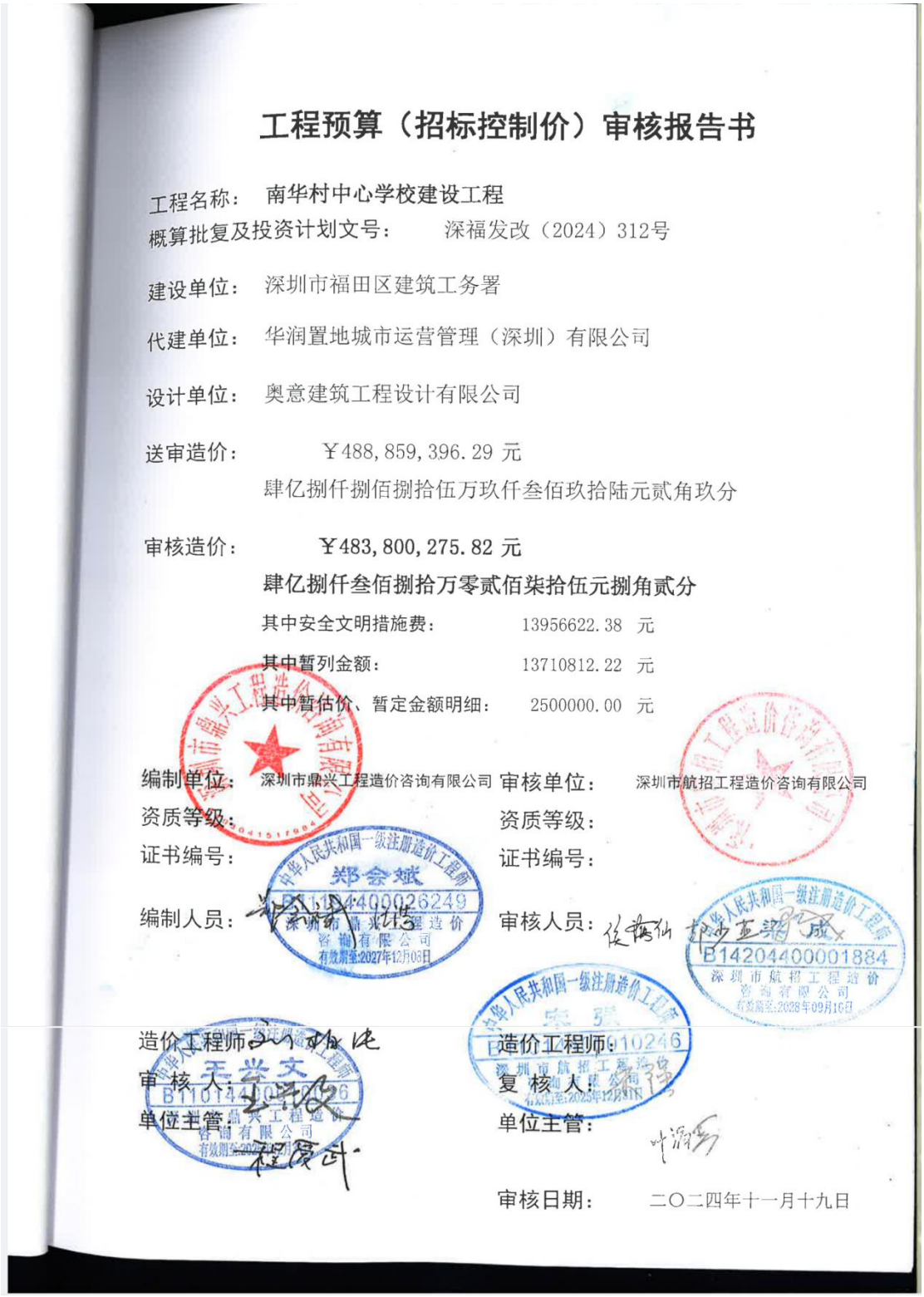
序号	拟任职务	姓名	学历	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
28	安装造价员	刘盛	专科	安装专业	/	安装造价员	1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询

注：

1、投标人可扩展、增加表格内容；

2、投标人提出的人员配备要求人数为基本要求。项目实施过程中，实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

成果文件



工程预算（招标控制价）审核报告书

工程名称：南华村中心学校建设工程

概算批复及投资计划文号：深福发改（2024）312号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

送审造价：￥488,859,396.29 元

肆亿捌仟捌佰捌拾伍万玖仟叁佰玖拾陆元贰角玖分

审核造价：￥483,800,275.82 元

肆亿捌仟叁佰捌拾万零贰佰柒拾伍元捌角贰分

其中安全文明措施费：13956622.38 元

其中暂列金额：13710812.22 元

其中暂估价、暂定金额明细：2500000.00 元

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　审核单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

资质等级：　资质等级：

证书编号：　证书编号：

编制人员：　审核人员：

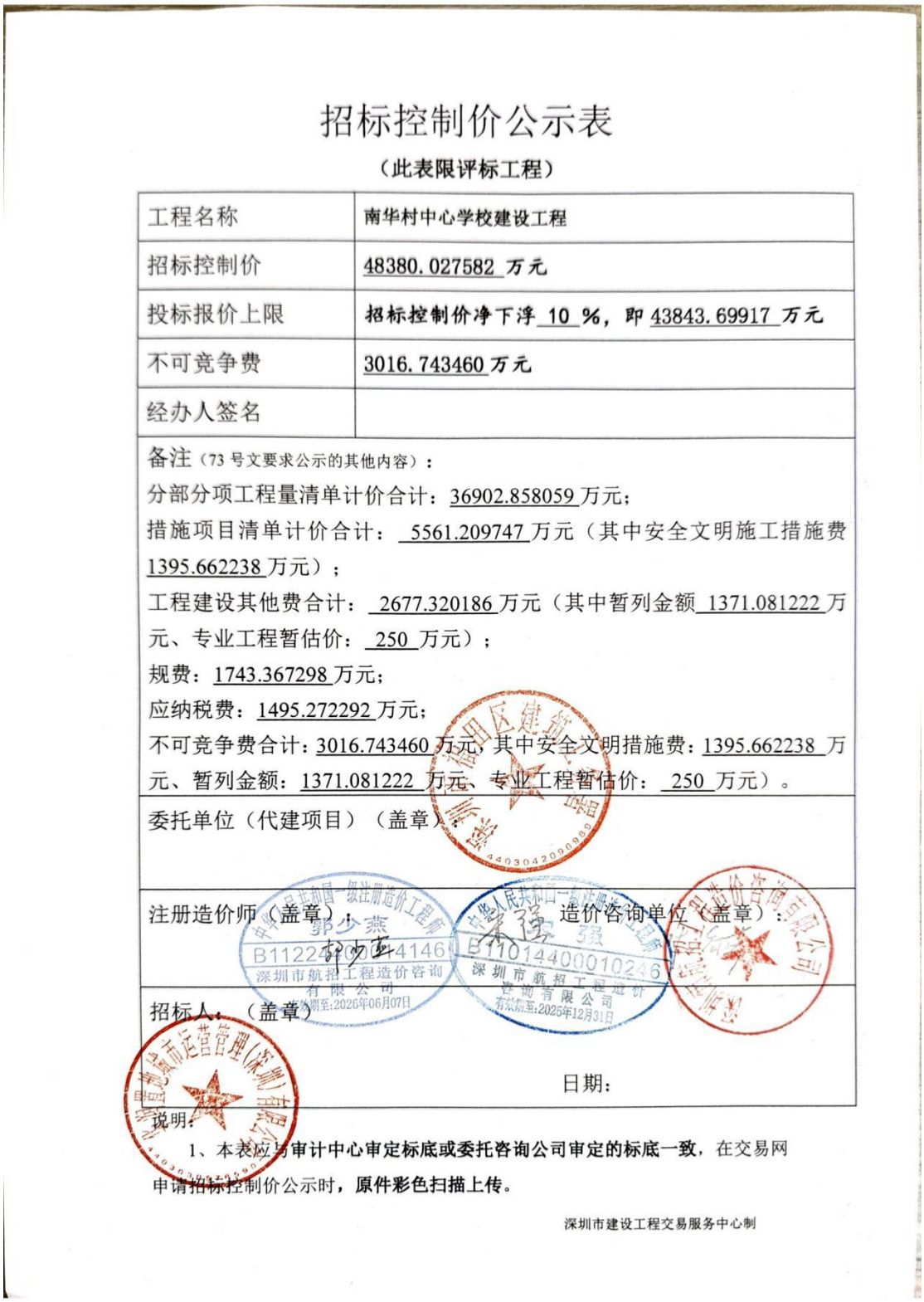
造价工程师：　造价工程师：

审 核 人：　复 核 人：

单位主管：　单位主管：

审核日期：二〇二四年十一月十九日

招标控制价公示表



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南华村中心学校建设工程
招标控制价	48380.027582 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 43843.69917 万元
不可竞争费	3016.743460 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：36902.858059 万元；

措施项目清单计价合计：5561.209747 万元（其中安全文明施工措施费 1395.662238 万元）；

工程建设其他费合计：2677.320186 万元（其中暂列金额 1371.081222 万元、专业工程暂估价：250 万元）；

规费：1743.367298 万元；

应纳税费：1495.272292 万元；

不可竞争费合计：3016.743460 万元，其中安全文明措施费：1395.662238 万元、暂列金额：1371.081222 万元、专业工程暂估价：250 万元）。

委托单位（代建项目）（盖章）：

注册造价师（盖章）：郭少燕 B11224[illegible]4146 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年06月07日

造价咨询单位（盖章）：B11014400010246 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，**原件彩色扫描上传。**

深圳市建设工程交易服务中心制

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	南华村中心学校建设工程	项目总概算批准文号	深福发改（2024）312号	项目总概算投资金额	62078万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
预算编制单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			预算审核单位	深圳市航招工程造价咨询有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）
1	南华村中心学校建设工程	488,859,396.29	483,800,275.82	5,059,120.47	1.03	
2						
合计金额	小写金额	488,859,396.29	483,800,275.82	5,059,120.47		
	大写金额	肆亿捌仟捌佰捌拾伍万玖仟叁佰玖拾陆元贰角玖分	肆亿捌仟叁佰捌拾万零贰佰柒拾伍元捌角贰分	伍佰零伍万玖仟壹佰贰拾元肆角叁分		
说明：						

预算编制单位意见：	预算审核单位意见：	代建单位意见：	建设单位意见：
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕312号

福田区发展和改革局关于南华村中心学校建设工程总概算的批复

区建筑工务署：

报来《南华村中心学校建设工程总概算》（国家编码：2112-440304-04-01-705193）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧，拟按84班/3930学位规模（54班/2430小学学位，30班/1500初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积35237.83平方米，总建筑面积约88625平方米，其中地上53821.44平方米，地下34803.56平方米。建设内容包括基础工程、土建工程、外

立面装饰工程、精装修工程、安装工程、室外配套工程及设备购置费。主要做法如下:

1.土建装饰工程

（1）地基与基础：土石方开挖，基坑支护采用混凝土灌注桩及喷锚支护，基础采用桩承台基础、预制钢筋混凝土管桩等。

（2）主体结构：采用框架剪力墙结构、钢结构、装配式等。

（3）墙体：采用加气混凝土砌块墙体、混凝土实心砖。

（4）楼地面：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库等采用防滑地砖楼面、木地板楼面、防静电地板、橡胶板楼地面、水磨石地面、防静电地坪漆、金刚砂耐磨楼地面、细石混凝土楼地面等。

（5）墙面：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库等采用无机涂料、块料墙面、墙面装饰板、吸音墙面、木纹格栅铝板、成品隔断等。

（6）天棚：普通教室、专业教室、走道、活动空间、餐厅、厨房、更衣室、器材室、储藏室、卫生间、网络控制室、多功能厅、体育馆、羽毛球馆、游泳馆、车库采用无机涂料顶棚、石膏板吊顶、铝扣板吊顶、穿孔吸音铝板吊顶、铝格栅吊顶、铝单板吊顶等。

（7）门窗：采用木质门、防火门、防火卷帘门、不锈钢门、

铝合金门、防火窗、铝合金窗、百叶窗。

（8）屋面：包括种植屋面、倒置式隔热屋面。

2.安装工程

包括强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程等。

（1）强电工程：包括高压柜、变压器、发电机、配电箱、电缆、照明、防雷接地等。

（2）智能化工程：包括信息引导及发布系统、电梯五方对讲系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、UPS配电系统、无线AP系统、无线对讲系统、有线电视系统等配管、配线，包含智能照明控制系统、建筑设备监控系统等管线及设备。

（3）给排水工程：包括给水系统、雨水系统、污废水系统、冷凝水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管，排水管主要采用UPVC排水管及铸铁管。

（4）消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防排烟等系统。

（5）通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

（6）燃气工程：燃气引至各个用气点。

（7）电梯工程：本工程配套9部电梯，餐梯1部。

（8）抗震支架工程：包括各专业工程抗震支架。

二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为62078万元，其中：建安工程费48561.07万元，工程建设其他费6102.27万元，预备费1639.52万元，设备购置费5143.57万元，项目代建管理费631.57万元。资金来源为区财政统筹。

三、项目接收单位

项目建成后物业资产由区政府物业管理中心接收，设施设备等由学校接收。

四、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严格落实中央关于“过紧日子”的指示精神，在我区财政紧平衡的大背景下做好投资控制。严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1.南华村中心学校建设工程总概算汇总表

2.南华村中心学校建设工程招标核准意见表

3.分项清单

（此页无正文）

福田区发展和改革局

2024年11月6日

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-481512002001

标段名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：188.900244万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-30

查验码：5161515547074275 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

补充协议

正 本

合同编号：光建造价咨询[2023]31 补 01

ZX-24088

长圳第二学校(暂定名)建设工程

造价咨询合同补充协议-01

项 目 名 称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

委 托 单 位：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建安费：35541.19 万元

合同金额：242.571854 万元

造价咨询合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署(以下简称“委托单位”)与 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询单位”)签署。

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程，全过程造价咨询招标时总建筑面积为 48080m²,暂定建安费为 27485.33 万元，造价咨询费为 188.900244 万元。该项目概算已批复，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程总建筑面积为 59750m²，建安费为 35541.19 万元，造价咨询费为 242.571854 万元。

为了利于进度款结算款支付，利于项目的推进，经双方友好协商、本着公正、公平的原则，特签署本补充协议。具体情况如下：

一、原合同规模投资造价咨询费情况

该项目概算批复总建筑面积为 59750.00m²，(地下 19457 平方米，地上 40293 平方米)，建成后为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(实际办学规模 54 班/2520 学位)。

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

签订合同时造价服务费取费基数为 27485.33 万元，造价咨询费暂定价为 188.900244 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

二、规模投资造价咨询费情况

该项目建筑面积 59750.00㎡总投资 41274 万元，其中建安工程费为 35541.19 万元，工程建设其它费为 376 万元，预备费为 1965 万元；开办费(部分)488 万元。

根据合同该项目造价咨询费取费基数为 35541.19 万元，造价咨询费为 242.571854 万元，具体计算过程如下：

1. 工可阶段：35541.19×0.2‰=7.108238 万元。

2. 概算阶段：35541.19×0.3‰=10.662357 万元。

3. 预算阶段：10000×2.5‰+20000×2.4‰+5541.19×2.3‰=85.744737 万元。

4. 施工阶段：35541.19×1.5‰=53.311785 万元。

5. 结算阶段：10000×2.2‰+20000×2.1‰+5541.19×2.0‰=75.08238 万元。

6. 其它任务：35541.19×0.3‰=10.662357 万元。

三、补充协议内容

第一条　主合同暂定价由人民币：**壹佰捌拾捌万玖仟零贰元肆角肆分**（￥188.900244 万元）调整为合同暂定价人民币：**贰佰肆拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元伍角肆分**（￥242.571854 万元），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的控制依据。

第二条　本补充协议未作约定的，按主合同以及招标文件执行。

第三条　其他

1. 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

2. 本补充协议一式**捌**份，委托单位执**伍**份，咨询单位执**叁**份。

3. 本补充协议自协议双方签字盖章之日起生效。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

法定代表人：王永文

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2024 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

原合同

ZX-23043

副本

合同编号：光建造价咨询[2023]31 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30 班/1350学位，初中部15班/750学位）。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾捌万玖仟零贰元肆角肆分（小写￥188.900244万元），最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1签订合同时造价服务费取费基数为 **27485.33** 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 5.497066 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，费用为 8.245599 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2‰-2.5‰，费用合计为 66.964792 万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5‰，费用为 25 万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4‰，费用为 41.964792 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3‰，费用为 / 万元；

5亿以上部分，费率为2.2‰，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5‰，费用为 41.227995 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9‰-2.2‰，费用合计为 58.719193 万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2‰，费用为 22 万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1‰，费用为 36.719193 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0‰，费用为 / 万元；

5亿以上部分，费率为1.9‰；费用为/万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3‰，费用为8.245599万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，

合同签订日期：2023 年 4 月 19 日

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：/

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人：王兴文

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

合同订立时间：2023 年 4 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件

光明区长圳第二学校（暂定名）
建设工程

报告编号： dxgc（2023）172

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 336547488.81 元

(大写)： 叁亿叁仟陆佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾捌元捌角壹分

招 标 人：	深圳市光明区建筑工务署 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 B111944000026249 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月03日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 B113440001064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日
编制时间：	2024年5月13日	复核时间：	2024年5月14日

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	33654.748881 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% ，即 30540.920110 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 2516.461172 万元，包括以下内容： 1、安全文明措施费 884.458889 万元； 2、暂列金额 1600.000000 万元； 3、专业工程暂估价 0.000000 万元； 4、工程保险费 32.002283 万元；
造价咨询单位：（盖章） 日期： 年 月 日	
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2024年 5月 15日	

中华人民共和国一级注册造价工程师 程爱武 B111344000010064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市光明区建筑工务署

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

万乘储运大厦改造工程

中标日期：2023.7.10

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440304-04-05-946927003001

标段名称：万乘储运大厦改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：194.420000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-09

查验码：2525337592717108 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-23118

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100
合同编号：ZTSSJ-WCFWZJ-005

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程

项目名称：万乘储运大厦改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：中铁十四局集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

项目投资：38953 万元

第一部分协议书

委托人（全称）：中铁十四局集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：万乘储运大厦改造工程全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于福田保税区红棉道 6 号，改造总面积暂定为 91514.05m2 其中地上建筑面积 79712.35m2(其中一层消防通道面积 1906.22m2)，地下建筑面积 11801.7m2。主要改造内容包括: 外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造等，具体以最终设计图纸为准。

4.投资金额：项目总投资为 38953 万元

5.资金来源：政府资金 100%

6.建设工期或周期：以实际竣工验收合格日期为准

7.委托人所处工程中的角色：项目代建单位

8.其他：无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表

□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	☑其他	包括任务书内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	包括任务书内容
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	包括任务书内容
☑竣工阶段	□竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制☑审核□调整
	☑其他	包括任务书内容
□全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	

计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	包括任务书内容
□其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2.工程量计算准确，准确率在 97％以上（包括 97％）；

3.结算造价与相关审计机构审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

合同金额：194.42 万元

4.设备工程量准确率为 99%；

5.主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、咨询人负责人签字盖章，并盖公司章；

7.项目实际结算总造价应控制在经批复的概算内。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：1、 [ ]固定总价 2、[ ]固定单价 3、[ ]固定费率 4、[ ]基本费用+核减额 5、[√]其他：固定下浮率 20%

2.签约合同价为：（暂定）人民币（大写：壹佰玖拾肆万肆仟贰佰元整）（¥1944200.00 元），增值税率为 6%。

3.计取方式：咨询酬金按实（调整）结算，见《投标报价一览表》（附件 1）。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

4.其他要求：（1）最终结算金额以政府审计部门的核查结果为准。若实际已支付的金额超出审核的金额，则超出部分的金额必须退还给委托人。

（2）甲方（委托单位）在该项目中虽是项目单位深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署的代建单位，但项目单位深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署、甲方（委托单位）、乙方（造价咨询单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

（3）乙方（造价咨询单位）承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定；1. 乙方（造价咨询单位）应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建单位怠于行使起诉权利的，项目单位深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署有权直接向法院起诉追究乙方（造价咨询单位）的责任；2.对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；3.工程及货物采购合同实施完成后，项目单位将委托第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%应当向咨询机构支付的奖励性咨询费，由所涉专业工作单位承担。该奖励性咨询费=｜申报结算价-审定造价×1.05｜×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效，本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）　法定代表人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　委托代理人姓名：_____

（签字）　电话：_____

传真：_____

组织机构代码：_____　电子信箱：_____

地址：_____　开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）　邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人姓名：王兴文

（签字）王兴文　委托代理人姓名：_____

电话：0755-83755677

组织机构代码：91440300755685319N　传真：0755-83755676

电子信箱：963833028@qq.com

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E　开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

项目负责人：王兴文

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：__/__。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/__。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：__/__。

团队人员的数量为__/__。

项目负责人为：王兴文，其权限为：1. 负责各方的沟通联系等工作。2. 负责组织落实完成全过程造价咨询服务工作。3. 参加委托人组织的相关会议。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括__违反合同约定内容严重的、违反国家现行造价行业相关法律法规的__。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 15 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程（2018）》、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额

（2016）》、《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》以及与建设工程相关的法律、法规等（国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准）。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 __/__日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为__/__。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：依据现行《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等规定要求。

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：依据现行《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等规定要求。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

（1）成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：见附录 A。

成果文件



工程预算（招标控制价）审核报告书

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

概算批复及投资计划文号： 深福发改（2024）6号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中铁十四局集团有限公司

设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

送审造价： ￥300,546,698.85 元

叁亿零伍拾肆万陆仟陆佰玖拾捌元捌角伍分

审核造价： ￥298,819,997.38 元

贰亿玖仟捌佰捌拾壹万玖仟玖佰玖拾柒元叁角捌分

其中安全文明措施费： 6882855.22 元

其中暂列金额： 0.00 元

其中暂估价、暂定金额明细： 0.00 元

编制单位：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	审核单位：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
资质等级：	甲级	资质等级：	甲级
证书编号：	甲20074400[illegible]245	证书编号：	甲1809440015[illegible]19
编制人员：	程金鸿	审核人员：	罗海泓 郑会斌 谭海军
造价工程师：		造价工程师：	
审 核 人：		复 核 人：	
单位主管：		单位主管：	
		审核日期：	二〇二四年五月十四日

预算审定表

政府投资项目预算审定表

编号：　　金额单位：人民币(元)

工程名称	万乘储运大厦改造工程	项目总概算批准文号	深福发改〔2024〕6号	项目总概算投资金额	34,078万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			代建单位	中铁十四局集团有限公司		
预算编制单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			预算审核单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司		

序号	送审项目名称	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注（总包/分项）
1	万乘储运大厦改造工程	300,546,698.85	298,819,997.38	1,726,701.47	0.57	总包
2						
合计金额	小写金额	300,546,698.85	298,819,997.38	1,726,701.47		
	大写金额	叁亿零伍拾肆万陆仟陆佰玖拾捌元捌角伍分	贰亿玖仟捌佰捌拾壹万玖仟玖佰玖拾柒元叁角捌分	壹佰柒拾贰万陆仟柒佰零壹元肆角柒分		
说明：						

预算编制单位意见：	预算审核单位意见：	代建单位意见：	建设单位意见：
（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日	（公章） 年　月　日	（公章） 2024年5月14日

福悦路北侧地下停车场建设工程（全过程造价咨询）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2401-440309-04-01-712006002001

标段名称：福悦路北侧地下停车场建设工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：192.761568万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-26

查验码：6004661674468021 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：FJ202228

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-25

建设工程造价咨询合同

项目名称：福悦路北侧地下停车场建设工程

合同名称：福悦路北侧地下停车场建设工程全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 福悦路北侧地下停车场建设工程（全过程造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程（全过程造价咨询）

2.工程地点： 深圳市龙华区

3.工程规模： 本项目包含半地下及地下各二层停车库（含人防及设备用房）建筑面积 39600 平方米，车位 880 个；地面绿地 28007 平方米，配套建筑面积 419 平方米。地下车库主要建设内容包括土石方、地基与基础、土建与安装、边坡支护与挡土墙、苗木迁移、道路铺装、标识系统等；地面绿地主要建设内容包括园建与绿化、配套垃圾转运站等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司

5.设计单位： _____/_____

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

合同服务内容：全过程造价咨询

7．工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____/_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：

概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——　采用清单计价施工招标必需

2.预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供

3.施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：□房建工程 2 天 □市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分

建安费：30765.97 万元

合同金额：192.7615 万元

委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 30765.97 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×2‰+（500-100）×1.8‰+（1000-500）×1.6‰+（5000-1000）×1.3‰+（10000-5000）×1.2‰+（30765.97-10000）×1.1‰=35.7626 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 30765.97 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+（30765.97-10000）×7‰=231.9618 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾伍元陆角捌分 元整（小写：¥1927615.68 元 ）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计

取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

最终合同结算价不得超过采购预算价格___/___元，且不得超过以建安费为基数计算的造价咨询费用。（适用于自行采购类）

合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的90%，否则，须另行协商签订补充协议。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

合同签订日期：2024 年 7 月 10 日

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300755685319N
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3D
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王兴文
委托代理人：	法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果)：13802215028
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：18826520608
电子信箱：	传　真：0755-83755676
开户银行：	电子信箱：963833028@qq.com
账　号：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
	账　号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

成果文件

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）205

工程名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

建筑面积：　37770.00 ㎡

工程造价：　231490225.73 元　　经济指标：　6129 元/m2

编审性质：　模拟清单编制

编 审 人：_____

复 核 人：_____

批 准 人：_____

编审日期：2025年10月28日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)
招标控制价	23149.022573 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.67%，即：20732.199774 万元
安全文明措施费	641.394244 万元
不可竞争费合计	2439.315648 万元
截标时间	年　　月　　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 期。
2、分部分项工程量清单计价合计：16897.817173 万元；
措施项目清单计价合计：2646.061783 万元（其中安全文明措施费 641.394244 万元）；
其他项目清单计价合计：0.00 万元；规费：821.488234 万元；税金：688.838181 万元；
暂列金额：1053 万元；专业工程暂估价：132.195 万元；
工程建设其他费（不含暂列金额及专业工程暂估价）：909.622202 万元（其中设计费（含 8%竣工图编制费）：612.726404 万元；工程保险费：21.0542 万元；弃土场受纳处置费：166.10464 万元；白蚁防治费：9.4425 万元；建筑信息模型（BIM）技术应用费（设计与施工联合应用）：100.294458 万元）；
设备及工器具购置费：0.00 万元。
不可竞争费用合计：2439.315648 万元（其中安全文明措施费：641.394244 万元；暂列金额：1053 万元；专业工程暂估价：132.195 万元；设计费（含 8%竣工图编制费）：612.726404 万元）。

注册造价工程师执业专用章：

编制单位（公章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（公章）：

3、投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深国际南通叠石桥现代国际物流园项目	深国际控股(深圳)有限公司	竣工结算	2024.11.20
2	深国际颐都大厦22层装修恢复工程造价咨询服务	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	工程量清单及招标控制价编制、结算审核	2024.8.15
3	深国际义乌智慧综合物流港一期工程	深国际控股(深圳)有限公司	竣工结算	2023.5.22
4	深国际佛山顺德智慧物流产业园想目施工总承包工程预算编制咨询	佛山深乐供应链管理有限公司	预算编制	2022.6.30
5	深国际坪山数字物流港项目	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	全过程跟踪审计	2022.3
6	深国际鹏深智慧保税物流园	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	全过程跟踪审计	2022.3
7	深国际湘潭综合物流港项目	湘潭深国际综合物流港发展有限公司	预算编制	2022.6
8	深国际（江阴）高端制造业供应链项目	江阴深国际综合物流港发展有限公司	预算编制	2021.3
9	深国际．武汉蔡甸综合物流港项目	武汉深国际供应链管理有限公司	预算编制	2019.9
10	天津滨宝湾国际物流园二期项目	天津滨港宝湾国际物流有限公司	预算编制	2019.8

11	新津宝湾电子商务供应链管理中心	成都新津宝湾国际物流有限公司	预算编制	2019.6
12	深国际无锡综合物流港项目二期工程竣工结算审计服务	无锡深国际综合物流港有限公司	结算审核	2021.4.

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

深国际南通叠石桥现代国际物流园项目

合同签订时间：2024.11.20

ZX-24103

深国际南通叠石桥现代国际物流园项目
竣工结算审计服务委托合同

项目名称：深国际南通叠石桥现代国际物流园项目

工程地点：江苏省南通市海门市 S336 省道北侧

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：南通深国际综合物流港发展有限公司

签订日期：2024年11月20日

工作内容：结算审计

一、建设工程造价咨询协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：南通深国际综合物流港发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就**深国际南通叠石桥现代国际物流园项目（以下简称“南通项目”或“本项目”）工程竣工结算审计**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：**深国际南通叠石桥现代国际物流园项目**

2、项目概况：项目建筑面积 12.88 万平方米，包括 2 栋单层钢结构仓库、2 栋双层框架结构仓库、1 栋 8 层配套服务楼，1 个门卫。预计结算金额为 32,300.00 万元。

3、工程地点：项目位于江苏省南通市海门市 S336 省道北侧，叠港公路东侧，茅埕路西侧。

4、工程造价咨询服务范围为：**深国际南通叠石桥现代国际物流园项目竣工结算审计。**

二、建设工程咨询服务内容：

咨询人根据《深圳国际控股有限公司工程竣工结算审计办法》，国家及地方工程建设法律法规、项目合同、竣工资料、计价规范，以及委托人和建设人的相应管理制度(或工作指引)等资料，对审计项目范围内各建设合同对应的竣工结算资料进行全面审核，审核各建设合同及管理程序的合法合规性；审核计算建安费用工程量和价格；提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件；并与各合同对应承包单位或建设人进行工程量及价格核对，出具结算审计报告。咨询人的具体工作包括(但不限于)以下内容：

1、内控管理审计

(1)对本项目建设资料进行审计，资料是否真实、完整。

(2)检查本项目管理程序的合法性和合规性；

(3)检查本项目招标采购是否符合国家、地方、国资监管部门及企业规定。

(4)检查本项目建设管理过程是否按企业工程管理相关制度流程执行到位；工程管理主要业务环节可研、设计管理、招投标管理、采购管理、合同管理、现场管理、结算管理是否按工程管理制度流程执行；

合同金额：40.22 万元

(5)检查本项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

2、结算造价审计内容

(1)审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；

(2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；

(3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；

(4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；

(5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；

(6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；

(7) 本项目结算涉及诉讼/仲裁程序，如需要咨询人配合，咨询人应予以配合提供咨询意见，协助招标人进行司法鉴定或抗辩。

(8) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算/分批次结算报告初稿出具时间为 20 天内（以正式提交资料的时间为准），本项目涉及的仲裁案件（案号：DP20232732）结案（仲裁院出具生效裁决书）且造价核对完成，并经委托人审核后 30 天内出具正式审计报告。原则上本项目施工总承包工程最终报告出具时间不得晚于 2024 年 12 月 31 日，实际可根据其仲裁进展情况由委托人另行通知。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含本项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待建设人完成结算提交结算资料后再进行结算审计。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价 40.22 万元(该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票)=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

审计费用=基本收费+效益收费-违约罚款（如有）

(1) 基本收费。其中基本收费中的 95%为固定费用，5%为考核费用。即：基本收费=固定费用+考核费用 。

(5)检查本项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

2、结算造价审计内容

(1)审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；

(2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；

(3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；

(4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；

(5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；

(6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；

(7) 本项目结算涉及诉讼/仲裁程序，如需要咨询人配合，咨询人应予以配合提供咨询意见，协助招标人进行司法鉴定或抗辩。

(8) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算/分批次结算报告初稿出具时间为20天内（以正式提交资料的时间为准），本项目涉及的仲裁案件（案号：DP20232732）结案（仲裁院出具生效裁决书）且造价核对完成，并经委托人审核后30天内出具正式审计报告。原则上本项目施工总承包工程最终报告出具时间不得晚于2024年12月31日，实际可根据其仲裁进展情况由委托人另行通知。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含本项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待建设人完成结算提交结算资料后再进行结算审计。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价40.22万元(该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票)=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

审计费用=基本收费+效益收费-违约罚款（如有）

(1) 基本收费。其中基本收费中的95%为固定费用，5%为考核费用。即：基本收费=固定费用+考核费用 。

基本收费=送审项目的建筑安装工程费竣工结算总金额* 中标费率 0.72‰。

① 固定费用=基本收费×95%；

② 考核费用=基本收费×绩效考核百分比（取值范围为 0-5%）。

绩效考核百分比将根据委托人履约评价考核结果设置，以合同基本收费的 5%将作为履约评价考核的绩效酬金，由委托人依据《 竣工结算审计服务质量评价表》（详见附件 5）开展服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），绩效考核百分比为 5%；如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），绩效考核百分比为 3%；如评价得分低于 85 分，绩效考核百分比为 1%；如评价得分低于 75 分，绩效考核百分比为 0%。

（2）效益收费。**效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%；**

其中：施工总承包合同竣工结算审核核减金额=上报审计结算金额（不含索赔争议部分金额）-仲裁庭裁决金额（不含索赔争议部分金额）。

上述咨询服务费为含税价，已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、考察费等所有费用。

3、造价咨询服务费支付：

①本合同签订后，且咨询人提交的请款资料经委托人审核通过后 15 个工作日内，委托人向咨询人支付签约合同价 30%的预付款。

②完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

咨询人完成合同相应的结算审计工作，按委托人要求提交结算审计相关成果文件，并与建设人、施工单位完成工程量及结算金额的核对达成一致或施工总承包合同所涉案件已出具生效裁决结果，出具正式审核报告后 20 个工作日内，支付对应完成工作部分的审计费用。

③在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

④若咨询人存在违约情况，违约金将直接从对应支付阶段的支付额中扣除，违约金与绩效酬金不冲突；

⑤若因咨询人原因导致建设人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、本合同的组成部分及适用顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中三方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程竣工结算审计业务，保证保质保量按时完

成本合同约定的竣工结算审计服务事项。

六、建设人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询服务费。

七、咨询业务期限：

1、本合同审计周期：资料齐全 20 天出具结算造价审计初稿；仲裁案件结案且造价核对完成，并经招标人审核后 30 天出具正式审计报告。

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至完成所有委托项目整体结算审计止终结。

3、咨询人授权负责本咨询业务的项目负责人：杜静，联系电话：15826208789，电邮：373934084@qq.com。职权：代表咨询人与委托人及相关单位进行沟通协调；及时向委托人汇报咨询服务进度；组织审计小组按委托人要求完成全部审计工作并按时提交咨询成果文件；对委托人提出的书面要求和指令进行落实；完成委托人交办的其他与结算审计有关的工作。负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调等。

3、委托人负责本咨询业务的项目负责人：郭燕，联系电话：0755-83079978，电邮：yan.guo@szihl.com，职权：审核咨询人提交的成果报告，督促咨询人按合同规定履行义务，协调各方工作。

八、监督及投诉方式：

监督机构：深国际控股（深圳）有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

邮　　箱：bin.huang@szihl.com

电　　话：0755-83079997

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份，建设人执三份，所有合同具有同等法律效力。

委托人：	深国际控股（深圳）有限公司 （盖章）	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住　所：	深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼	住　所：	深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 3A 座 3E
电　话：		电　话：	
开户银行：	招商银行深圳安联支行	开户银行：	中国建设银行深圳金沙支行
银行帐号：	755 9011 0421 0201	银行帐号：	4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：	91440300618829275D	纳税人识别号：	91440300755685319N
时　间：	2024 年 11 月 20 日	时　间：	2024 年 11 月 20 日

建 设 人：南通深国际综合物流港发展有限公司

（盖章）

法定代表人
或
其授权代理人：

（签字）

住　　所　：南通市海门市三星镇纺都大道 188 号

电　　话　：13902933452

开户银行：江苏银行股份有限公司城中支行

银行帐号：50500188000053029

纳税人识别号：91320684MA1Y70NY2K

时　　间　：2024 年 1 月 19 日

深国际颐都大厦22层装修恢复工程造价咨询服务

合同签订时间:2024年8月15日

ZX-24022

深国际颐都大厦22层装修恢复工程造价咨询服务合同

委 托 人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2024年8月15日

工作内容：工程量清单及招标控制价编制、结算审核

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际颐都大厦22层装修恢复工程（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际颐都大厦22层装修恢复工程（造价咨询服务）

工程地点：深圳市

工程概况：本项目为前海颐都大厦21~22层的拆除及恢复工程，施工内容包括但不限于：前海颐都大厦21层局部区域拆除及恢复、22层样板房和房内所有软硬装修及设施的拆除工作（洁具、龙头、冰箱、燃气灶、油烟机、烤箱等设备保护性拆除），以及按图进行公共区域卫生间给排水、强弱电、照明、暖通空调、天花、地面、墙面及水台、镜柜、洁具等设备安装及装饰装修等施工内容。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

☑ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；

☑ 按实抽钢筋；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑计算底稿　☑三维算量模型　☐其它：　　）

☑ 按委托人要求出具经济技术指标分析；

☑ 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；

☑ 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；

☑ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；

☑ 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：

☐ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；

☑ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

☑ 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于3家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；

☑ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；

☑ 有关工程造价方面的咨询；

☑ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；

☑ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；

☑ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

（2）咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算审核

☐ 建设工程预算编制（审核）

☑ 建设工程结算编制（审核）

C类：☑ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D类：☑ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币壹万叁仟伍佰叁拾陆 元整（￥ 13536.00 元，含税），其中：不含增值税价款 12769.81 元；增值税 766.19 元、增值税税率 6 %，具体报价文件详见附件一《报价单》。

本合同各项造价咨询服务费费率已包含咨询人完成本合同协议书第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素

等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协【2017】14号）文并下浮 5%计取，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

序号	咨询服务类别	收费阶段	工作内容	咨询服务费（元）	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	招标控制价编制阶段	完成本项目工程量清单及招标控制价编制，按委托人要求提交造价咨询相关文件	5356.00	
2	结算审核（含工程变更、签证、索赔等核对、审核）	施工过程阶段	完成工程变更、签证、索赔等审核	2746.00	
		结算审核阶段	完成全部结算审核	5434.00	
3	合计			13536.00	

3、造价咨询服务费支付：

（1）咨询人完成本项目工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起15个工作日内，委托人向咨询人支付招标控制价编制阶段服务费的80%，同时扣减相关违约金（如有），前述费用不足以扣减相关违约金的，咨询人应予以全额补足；

（2）咨询人完成本项目结算审核（含工程变更、签证、索赔等审核），且提交的结算审核成果文件经委托人审核合格之日起 15个工作日内，委托人向咨询人支付施工过程阶段和结算审核阶段服务费的80%，同时扣减相关违约金（如有），前述费用不足以扣减相关违约金的，咨询人应予以全额补足；

（3）咨询人完成本项目的结算审核（含工程变更、签证、索赔等审核），且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计部门审定之日起15个工作日内，委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算，结算价款经双方确认之日起15个工作日内一次性付清剩余款项，同时扣减相关违约金（如有），前述费用不足以扣减相关违约金的，咨询人应予以全额补足；

（4）在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料（付款资料包括：咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》（盖章）复印件、成果文件封面复印件、相应金额的等额合法有效的增值税专用发票）；因咨询人未提供、

未及时提供或提供的发票、付款证明等付款资料不合格导致的付款延误的，委托人不构成逾期付款，不承担违约责任，造成的损失均由咨询人自行承担。

四、合同组成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有明确约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书及其附件；

3、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件；

4、建设工程造价咨询合同通用条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自**本合同生效之日起**开始实施，至**咨询人完成本合同要求及履行过程中形成约定的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日**终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》（详见附件三）为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。本合同约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：	深国际前海投资管理(深圳)有限公司 (盖 章)	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (盖 章)
法定代表人 或 授权代表：	(签 字)	法定代表人 或 授权代表：	(签 字)
住 所：	深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 502	住 所：	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
电 话：	0755-83571340	电 话：	0755-83755677
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部	开户银行：	中国建设银行深圳金沙支行
银行账号：	7559 3839 9010 888	银行账号：	4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：	914403003499231668	纳税人识别号：	91440300755685319N
时 间：	2024年8月15日	时 间：	2024年8月15日

深国际义乌智慧综合物流港一期工程

建设单位：深国际控股（深圳）有限公司

ZX-2301

深国际控股（深圳）有限公司
义乌一期项目工程竣工结算审计服务合同

项目名称：深国际义乌智慧综合物流港一期工程

工程地点：浙江省金华市义乌市

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：义乌深国际综合物流港发展有限公司

工作内容：竣工结算

一、建设工程造价咨询协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：义乌深国际综合物流港发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深国际义乌智慧综合物流港一期工程项目(简称“义乌一期”）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：义乌一期

2、项目概况：本项目是由物流发展公司下属义乌深国际综合物流港发展有限公司投资建设。项目建设用地面积 23.43 万㎡，总建筑面积 26.97 万㎡，包括 6 幢双层库（A1～A6 库）、平台、坡道及附属门卫、设备房等。建设投资总额约 57,517 万元（不含地价），建安成本约 56,384 万元。

3、工程地点：浙江省金华市义乌市

4、工程造价咨询服务范围为：**义乌一期工程项目竣工结算审计。**

二、建设工程咨询服务内容：

咨询人根据《深圳国际控股有限公司工程竣工结算审计办法》，国家及地方工程建设法律法规、项目合同、竣工资料、计价规范，以及委托人和建设人的相应管理制度(或工作指引)等资料，对审计项目范围内各建设合同对应的竣工结算资料进行全面审核，审核各建设合同及管理程序的合法合规性；审核计算建安费用工程量和价格；提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件；并与各合同对应承包单位或建设人进行工程量及价格核对，出具结算审计报告。咨询人的具体工作包括(但不限于)以下内容：

1、内控管理审计

(1)对项目建设资料进行审计，资料是否真实、完整。

(2)检查项目管理程序的合法性和合规性；

(3)检查项目招标采购是否符合国家、地方、国资监管部门及企业规定。

(4)检查项目建设管理过程是否按企业工程管理相关制度流程执行到位；工程管理主要

业务环节可研、设计管理、招投标管理、采购管理、合同管理、现场管理、结算管理是否按工程管理制度流程执行；

(5)检查重点项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

2、结算造价审计内容

(1) 审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；

(2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；

(3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；

(4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；

(5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；

(6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；

(7) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算报告初稿出具时间为30天内（以正式提交资料的时间为准），对数完成后终稿出具时间为20天内，项目最终报告出具时间不得晚于2023年11月30日。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待项目公司完成结算提交结算资料后再进行结算审计。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价(该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票)=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

审计费用=基本收费+效益收费-违约罚款（如有）

(1) 基本收费。其中基本收费中的95%为固定费用，5%为考核费用。即：基本收费=固定费用+考核费用 。基本收费以委托人提供的整体项目建筑安装工程费竣工结算送审金额作为取费基数。

基本收费=送审项目的建筑安装工程费竣工结算总金额* 中标费率 1.0‰。

① 固定费用=基本收费×95%；

② 考核费用=基本收费×绩效考核百分比（取值范围为 0-5%）。

绩效考核百分比将根据委托人履约评价考核结果设置，以合同基本收费的 5%将作为履约评价考核的绩效酬金，由委托人依据《 竣工结算审计服务质量评价表》（详见附件 5）开展服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），绩效考核百分比为 5%；如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），绩效考核百分比为 3%；如评价得分低于 85 分，绩效考核百分比为 1%；如评价得分低于 75 分，绩效考核百分比为 0%。

（2）效益收费。**效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%；**

上述咨询服务费为含税价，已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、考察费等所有费用。

3、造价咨询服务费支付：

本项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

(1) 咨询人完成合同相应的结算审计工作，按委托人要求提交结算审计相关成果文件，并与建设人、施工单位完成工程量及结算金额的核对达成一致，出具正式审核报告后 20 个工作日内，支付对应完成工作部分的审计费用。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(3)若咨询人存在违约情况，违约金将直接从对应支付阶段的支付额中扣除，违约金与绩效酬金不冲突；

(4)若因咨询人原因导致建设人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、本合同的组成部分及适用顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中三方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程竣工结算审计业务，保证保质保量按时完成本合同约定竣工结算审计服务事项。

六、建设人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询服务费。

七、咨询业务期限：

1、本合同审计周期：资料齐全 30 天出具结算造价审计初稿，造价核对完成经招标人审核后 15 天出具正式审计报告。

合同签订时间:2025 年 5 月 18 日

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至完成所有委托项目整体结算审计止终结。

3、咨询人授权负责本咨询业务的项目负责人：杜静 ，联系电话： 13798406358 ，电邮：963833028@qq.com。职权：代表咨询人与委托人及相关单位进行沟通协调；及时向委托人汇报咨询服务进度；组织审计小组按委托人要求完成全部审计工作并按时提交咨询成果文件；对委托人提出的书面要求和指令进行落实；完成委托人交办的其他与结算审计有关的工作。负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调等。

3、委托人负责本咨询业务的项目负责人：郭燕 ，联系电话：0755-83079978 ，电邮：yan.guo@szihl.com ，职权：审核咨询人提交的成果报告，督促咨询人按合同规定履行义务，协调各方工作。

八、监督及投诉方式：

监督机构：深国际控股（深圳）有限公司

地　　址：**深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 21 楼**

邮　　箱：bin.huang@szihl.com

电　　话：0755-83079997

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份，建设人执三份，所有合同具有同等法律效力。

委 托 人：	**深国际控股（深圳）有限公司**	**咨 询 人：**	**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**
	(盖章)		**(盖章)**
法定代表人或其授权代理人：	(签字)	**法定代表人或其授权代理人：**	(签字)
住　　所：	**深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼**	**住　　所：**	**深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元**
电　　话：	**0755-8307 9999**	**电　　话：**	**0755-8375 5677**
开 户 银 行：		**开 户 银 行：**	**中国建设银行深圳金沙支行**
银 行 帐 号：		**银 行 帐 号：**	**4425 0100 0153 0000 1271**
纳税人识别号：		**纳税人识别号：**	**9144 0300 7556 8531 9N**
时　　间：	**2023 年 5 月 19 日**	**时　　间：**	**2023 年 5 月 18 日**

建 设 人：	义乌深国际综合物流港发展有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）
住　　所：	浙江省义乌市福田街道义东北物流中心（福田物流园区）2-1#地块
电　　话：	0571-86954883
开户银行：	中国工商银行义乌分行营业部
银行帐号：	1208 0200 0909 3101 558
纳税人识别号：	9133 0782 MA29 RD8B 26
时　　间：	2023 年 5 月 22 日

深国际佛山顺德智慧物流产业园想目施工总承包工程预算编制咨询

合同签订时间：2022.6.30

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-F-012

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目
施工总承包工程预算编制咨询服务合同

委 托 人：佛山深乐供应链管理有限公司

受 托 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点：广东省佛山市

签订日期：二〇二二年六月7日

工作内容：预算编制

一、合同协议书

甲方（“委托人”）：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方（“咨询人”）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市、佛山市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工总承包工程预算编制咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工总承包工程预算编制咨询服务。

2、工程地点：佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、新桂路以东。

3、工程规模：本项目建设用地面积 199655.90 ㎡，**总建筑面积 346438.38 ㎡**，其中计容建筑面积 591602.57 ㎡，建筑物占地面积为 119628.19 ㎡。拟建 6 栋三层坡道物流仓库、1 栋配套楼、3 个集卡坡道、2 个卸货平台、3 座门卫。

注：咨询服务内容包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO 墙等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

总承包工程预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，调整不平衡报价，协助委托人签订施工总承包合同；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算；

(10)配合全过程造价咨询公司完成清单修正价格的核对。

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：

本合同按全费用综合单价包干，合同暂定总价为人民币(大写)：玖拾玖万肆仟贰佰柒拾捌元壹角伍分(RMB¥994,278.15)，含税价，增值税税率为 6 %。

以上全费用综合单价中已经包含了人工费、材料费、机械费、管理费、资料费、现场踏勘费用、利润、规费、税金等所有费用和风险。任何没有在工程量清单填写综合单价的项目，其费用应被视为已经包括在清单的其他综合单价或合价中。

序号	服务项目	建筑面积(㎡)	全费用综合单价(元/㎡)	咨询服务费暂定总价(元)	备注
1	总预算编制费用	346,438.38	2.87	994,278.15	含增值税单价
说明： ①结算时按工程规划文件上载明的建筑面积进行结算，单价不予调整； ②如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。					

3.2 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式支付，咨询人在责任期内有违约行为的，在支付咨询服务费时扣

除违约金：

序号	咨询服务内容	付款方式
1	施工总承包工程量清单及预算编制	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件后，在委托人与施工总承包中标单位签署合同后15日内支付暂定合同金额的50%。
		完成全过程咨询公司提交的清单修正成果复核工作，按委托人要求提交复核报告，经委托人审核完成后，办理结算，结算经双方确认后15日内支付尾款。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票、相应的成果文件)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任，委托人不因此承担延迟付款的责任；

(3)本合同约定全费用综合单价为含税价格，增值税税率 6 %。若在合同履行期间，国家的增值税税率调整，在不含税价不变的前提下，结算金额根据结算时适用的税率相应调整；

(4)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

3.3 费用结算

结算金额=工程规划文件上载明的建筑面积*全费用综合单价。

四、合同组成及优先解释顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有明确约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自**合同签订之日起**开始实施，至**咨询服务完成之日**终结。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商。协商不成时，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。在仲裁期间，双方应继续履行本合同不涉争议条款。

九、监督及投诉方式

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：贺先生 0755-83078634　黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

邮箱：jjjcs@szihl-ld.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份，具有同等法律效力。

（本页无正文）

委托人：	佛山深乐供应链管理有限公司 （盖章）	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）
住　所：	广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园25号地西北角C排2仓	住　所：	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3E
电　话：	0755-23979799	电　话：	0755-83755677
开户银行：	平安银行佛山分行营业部支行	开户银行：	中国建设银行深圳金沙支行
银行帐号：	15199803530040	银行帐号：	44250100015300001271
纳税人识别号：	91440606MA7F5T659F	纳税人识别号：	91440300755685319N
日　期：	2022 年 6 月 30 日	日　期：	2022 年 6 月　日

深国际坪山数字物流港项目深国际坪山数字物流港项目

合同签订日期：2022.3

合同编号：ZX-22025

深圳国际控股有限公司
工程建设过程审计
服务合同

项目名称：深国际坪山数字物流港项目

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

项目法人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

建安费：20 亿元

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

一、项目名称：深国际坪山数字物流港项目

二、工程地址：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

三、项目概况

项目位于深圳市坪山区，拟建设物流综合体，建筑面积约 40 万 m2，计划工期约 36 个月。建安投资约 20 亿元。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；

2. 审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3.审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审计，并出具前期工作审计报告；

4.审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告；

5.审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议；

6.审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告；

7.审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性，并出具专项审计报告；

8.审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性，对异常情况提出审计意见；

9.审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作，出具审计意见和过程审计工作报告，按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心，并移交集团审计部，配合集团审计部开展结算审计工作；

10.审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核，提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件，与施工单位或项目公司核对工程量、价，出具工程竣工结算造价审计报告；复核项目工程管理全过程，进行审计检查，对项目建设管理内部控制情况进行审计评价，出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

（一） 审计工作方式

乙方进场后，审计工作方式如下：

1.审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组，制订《审计工作方案》，建立工作模式，报深国际集团工程监管中心和审计部审核后，据此开展审计服务工作；

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见，深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议，深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计，一般每月开展一次；

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上，进行信息整合、提炼、分析，提出第三方独立审计意见；

4. 如管理方需要，审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作，直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段，审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况，制定专项《工程结算审计（复审）实施方案》，报集团审计部审核后，据此开展审计服务工作。

（二）审计人员要求（审计工作小组成员构成见合同附件二）

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师，其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名；

2. 项目负责人具有大学本科以上学历，8 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理或项目管理经验，具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书；

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书；

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方确认，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换；

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换，未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元，土建、安装专业造价工程师，每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

（三）审计工作时间

合同金额：480.8 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：4808000 元（大写：肆佰捌拾万捌仟元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1.过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）：200000 万元，过程审计基本服务费（暂定）：2176000 元（人民币大写：贰佰壹拾柒万陆仟元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2.结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：200000 万元，结算审计基本服务费（暂定）：1632000 元（人民币大写：壹佰陆拾叁万贰仟元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10%的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5%的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给与奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在75分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件3）。

奖励金暂列金额：300000元（人民币大写：叁拾万元整）。

（三）结算阶段核减效益收费：核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按3.5 %计算。

核减效益收费暂列金额：700000元（人民币大写：柒拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1.过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用审计，出具专项审计报告（或审计进场一个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完成并移交	30%	
合计		100%	

2.结算审计基本服务费支付节点和支付比例如下：

按甲方年度结算审计报送计划，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成核对工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

乙方完成对应结算审计工作，按审计部要求提交结算审计相关成果文件，与建设人（指代深国际二级附属公司或项目公司，下同）、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后，支付对应完成金额审计费（含基本收费和核减收费）的100%；

（二）奖励金的支付和结算

在完成阶段服务质量评价后，根据合同约定核定金额，和基本服务费同期支付。经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（三）核减效益收费支付和结算

项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至丙方后，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数）进行支付。单个合同结算审计效益收费=（单个合同的竣工结算核减额绝对值+变更、签证过程结算的核减额绝对值）×3.5%，过程中的核减额和结算阶段的核减额不得重复计取。

经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（四）说明

1.基本服务费费率经投标确定后固定不变，不因审计工作内容和审计时长的变化而调整，也不因人工工资、物价、费率或汇率等任何因素的变化而调整。

2.各付款节点的审计费用支付经深国际控股（深圳）有限公司集团审批同意后，由甲方支付（施工进度节点时间以实际工程节点进度为准）。

2.结算审计基本服务费支付节点和支付比例如下：

按甲方年度结算审计报送计划，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成核对工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

乙方完成对应结算审计工作，按审计部要求提交结算审计相关成果文件，与建设人（指代深国际二级附属公司或项目公司，下同）、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后，支付对应完成金额审计费（含基本收费和核减收费）的100%；

（二）奖励金的支付和结算

在完成阶段服务质量评价后，根据合同约定核定金额，和基本服务费同期支付。经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（三）核减效益收费支付和结算

项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至丙方后，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数）进行支付。单个合同结算审计效益收费=（单个合同的竣工结算核减额绝对值+变更、签证过程结算的核减额绝对值）×3.5%，过程中的核减额和结算阶段的核减额不得重复计取。

经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（四）说明

1.基本服务费费率经投标确定后固定不变，不因审计工作内容和审计时长的变化而调整，也不因人工工资、物价、费率或汇率等任何因素的变化而调整。

2.各付款节点的审计费用支付经深国际控股（深圳）有限公司集团审批同意后，由甲方支付（施工进度节点时间以实际工程节点进度为准）。

甲方：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

电话：

传真：

2022 年 月 日

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

2022 年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8045 号深国际大厦

电 话：

传 真：

2022 年 月 日

丁方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：

电 话：

传 真：

2022 年 月 日

深国际鹏深智慧保税物流园

合同签订时间：2022.3

合同编号：ZX-22026

深圳国际控股有限公司
工程建设过程审计
服务合同

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

工程地点：深圳市盐田区

项目法人：深国际全程物流（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

签订日期：二〇二二年三月

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深国际全程物流（深圳）有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

项目开发建设管理人（以下简称：丁方）：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

甲方、乙方、丙方、丁方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方作为本项目的项目法人，委托丁方提供本项目的开发建设管理服务。现甲方委托乙方为本项目提供建设工程全过程审计咨询服务，委托丙方提供本项目的建设工程全过程审计管理服务。丁方有权以甲方名义或以丁方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利及义务。乙方同意接受丁方享有本合同中甲方同等的权利及义务。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

一、项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园

二、工程地址：深圳市盐田区

三、项目概况

项目位于深圳市盐田综合保税区，设计定位为物流综合体，建筑面积约 15 万 m2，预计 2022 年开工，计划工期约 36 个月。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1.审计工作小组对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议；

2.审计工作小组对项目的投资、工期、质量、安全等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议；

3. 审计工作小组对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审计，并出具前期工作审计报告；

4. 审计工作小组根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告；

5. 审计工作小组审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议；

6. 审计工作小组审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告；

7. 审计工作小组跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性，并出具专项审计报告；

8. 审计工作小组审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设薄弱环节在政策和制度层面的合法、合规性，对异常情况提出审计意见；

9. 审计工作小组在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作，出具审计意见和过程审计工作报告，按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心，并移交集团审计部，配合集团审计部开展结算审计工作；

10. 审计工作小组根据国家及地方规定、项目合同、竣工资料、计价规范、企业相应管理制度(或工作指引)等资料对结算进行全面审核，提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件，与施工单位或项目公司核对工程量、价，出具工程竣工结算造价审计报告；复核项目工程管理全过程，进行审计检查，对项目建设管理内部控制情况进行审计评价，出具工程内控管理审计报告。

五、审计工作方式、人员要求及工作时间

（一） 审计工作方式

乙方进场后，审计工作方式如下：

1. 审计机构按照投标文件提供的团队构成成立项目审计工作小组，制订《审计工作方案》，建立工作模式，报深国际集团工程监管中心和审计部审核后，据此开展审计服务工作；

2. 审计工作小组在全面了解项目信息的基础上出具独立审计意见，深圳项目要求项目负责人参加每周工程例会、工程招标会议、审计工作例会、重大变更签证专题讨论会等相关会议，深圳市以外项目审计工作小组根据工作安排开展现场审计，一般每月开展一次；

3. 审计工作小组在全面掌握项目建设管理信息的基础上，进行信息整合、提炼、分析，提出第三方独立审计意见；

4. 如管理方需要，审计机构派驻熟悉项目建设过程且经验丰富的造价工程师驻集团工程监管中心完成过程审计收尾工作，直至完成过程审计资料移交。

5. 在结算审计阶段，审计工作小组配合工程监管中心向审计部移交过程审计资料。并根据项目整体情况，制定专项《工程结算审计（复审）实施方案》，报集团审计部审核后，据此开展审计服务工作。

（二）审计人员要求（审计工作小组成员构成见合同附件二）

1. 各项目审计工作小组要求至少配备 3 名专业工程师，其中项目负责人 1 名、土建造价工程师至少 1 名、安装造价工程师至少 1 名；

2. 项目负责人具有大学本科以上学历，8 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理或项目管理经验，具有一级注册造价工程师证书或一级建造师证书；

3. 审计工作小组中土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书；

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方确认，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换；

5. 项目负责人和审计小组主要成员原则上不得更换，未经管理人许可项目负责人每更换一人次扣除审计服务费 10 万元，土建、安装专业造价工程师，每更换一人次扣除审计服务费 3 万元。

（三）审计工作时间

合同金额：138.1072 万元

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、奖励金、核减效益收费等三部分组成。合同金额暂定为人民币：1381072 元（大写：壹佰叁拾捌万壹仟零柒拾贰元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1.过程审计基本服务费

服务费率：1.088‰，计费基数（暂定）56779 万元，过程审计基本服务费（暂定）：617755 元（人民币大写：陆拾壹万柒仟柒佰伍拾伍元整）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数）

2.结算审计基本服务费

服务费率：0.816‰，计费基数（暂定）：56779 万元，结算审计基本服务费（暂定）：463317 元（人民币大写：肆拾陆万叁仟叁佰壹拾柒元整）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有不可预见的费用。

（二）奖励金

在每一支付节点，工程监管中心将依据《过程审计服务阶段性质量评价表》开展该阶段的服务质量评价，如评价得分在 90 分以上（含），给予该阶段基本服务费的 10%的奖励金，如评价得分在 85 分以上（含）90 分以下（不含），给予该阶段基本服务费的 5%的奖励金，如评价得分低于 85 分，不给与奖励。并在过程审计工作结束时开展整体服务评价，整体服务评价得分等于各阶段服务评价得分

的简单算数平均数，如果整体服务评价得分在75分及以下，则取消结算审计服务（评价表见合同附件3）。

奖励金暂列金额：100000元（人民币大写：壹拾万元整）。

（三）结算阶段核减效益收费：核增部分不计算效益收费，也不抵消核减额。效益收费以核减额绝对值为基数计算核减效益收费额，效益收费=单个合同竣工结算审核核减金额×费率3.5 %。乙方审核甲方报送的经甲方审定的变更、签证所产生的核减收费，核减额经甲方、乙方、丙方、丁方四方书面确认后，核减收费率按3.5 %计算。

核减效益收费暂列金额：200000元（人民币大写：贰拾万元整）。

七、酬金支付和结算

依据建设工程全过程跟踪审计业务要求，审计酬金支付遵循如下原则：

（一）基本服务费支付和结算

根据各支付阶段基本服务费的支付比例和过程审计服务相应阶段的考核评价结果进行支付和结算。合同各方确认无误后，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付相应的审计服务费（对应的施工进度节点时间以实际工程进度为准）。

1.过程审计基本服务费支付节点和支付比例如下表：

表1 过程审计酬金付款节点及基本服务费支付比例表

名称	付款节点	基本服务费支付比例	金额
第一阶段	完成工程已开展前期工作及发生的费用审计，出具专项审计报告（或审计进场一个月，两者取时间较短的）。	20%	
第二阶段	地下室顶板封顶（或完成地基处理）	20%	
第三阶段	主体结构完工	30%	
第四阶段	工程交工验收使用，过程审计工作全部完成并移交	30%	
合计		100%	

2.结算审计基本服务费支付节点和支付比例如下：

按甲方年度结算审计报送计划，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成核对工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

乙方完成对应结算审计工作，按审计部要求提交结算审计相关成果文件，与建设人（指代深国际二级附属公司或项目公司，下同）、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后，支付对应完成金额审计费（含基本收费和核减收费）的100%；

（二）奖励金的支付和结算

在完成阶段服务质量评价后，根据合同约定核定金额，和基本服务费同期支付。经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（三）核减效益收费支付和结算

项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至丙方后，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数）进行支付。单个合同结算审计效益收费=（单个合同的竣工结算核减额绝对值+变更、签证过程结算的核减额绝对值）×3.5%，过程中的核减额和结算阶段的核减额不得重复计取。

经合同各方确认无误，且甲方在收到乙方提供的一般纳税人开具的增值税专用发票后30日内支付。

（四）说明

1.基本服务费费率经投标确定后固定不变，不因审计工作内容和审计时长的变化而调整，也不因人工工资、物价、费率或汇率等任何因素的变化而调整。

2.各付款节点的审计费用支付经深国际控股（深圳）有限公司集团审批同意后，由甲方支付（施工进度节点时间以实际工程节点进度为准）。

甲方： 深国际全程物流（深圳）有限公司

法定代表人（签字）

授权的代理人（签字）：

住 所：

电话：

传真：

年 月 日

乙方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所： 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

电话： 0755-83755677

传真： 0755-83755676

年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8045 号深国际大厦

电 话：

传 真：

年 月 日

丁方：深圳市深国际湾区投资发展有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：

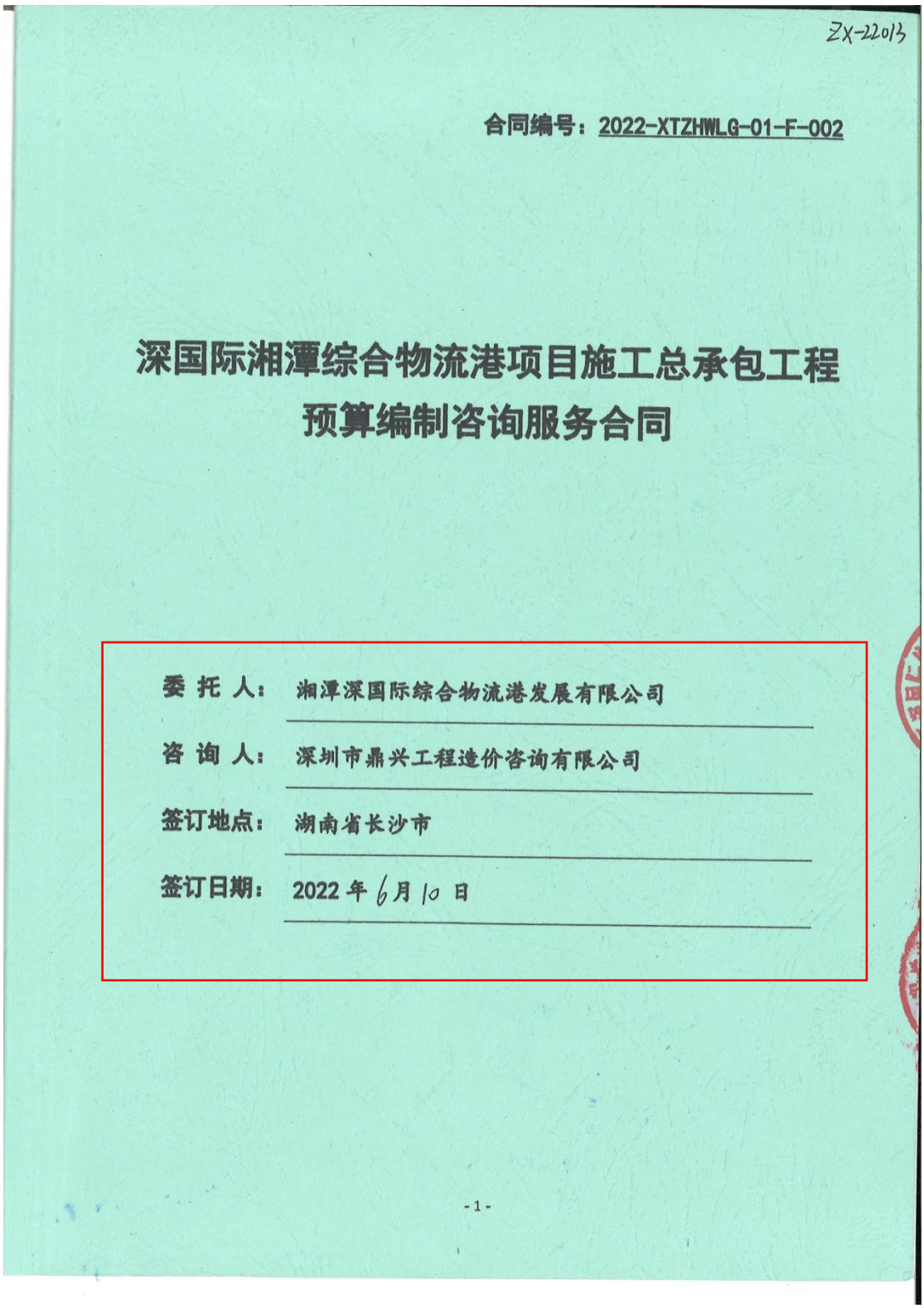
电 话：

传 真：

年 月 日

深国际湘潭综合物流港项目

合同签订日期：2022.6.10



ZX-22013

合同编号：2022-XTZHWLG-01-F-002

深国际湘潭综合物流港项目施工总承包工程
预算编制咨询服务合同

委 托 人：湘潭深国际综合物流港发展有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点：湖南省长沙市

签订日期：2022 年 6 月 10 日

-1-

一、合同协议书

甲方（“委托人”）：湘潭深国际综合物流港发展有限公司

乙方（“咨询人”）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市、湘潭市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际湘潭施工总承包工程预算编制咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际湘潭施工总承包工程预算编制咨询服务。

2、工程地点：湘潭市岳塘经济开发区。

3、工程规模：本项目总占地面积约 100373 ㎡，总建筑面积约 87023.60 ㎡，建安造价约 3.5 亿元，由公共物流仓库、配套服务楼、门卫房以及相关附属设施组成。

注：咨询服务内容包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO墙等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

总承包工程预算编制：

(1)编制工程量清单及预算,提交符合公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，调整不平衡报价，协助委托人签订施工总承包合同；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算；

(10)配合全过程造价咨询公司完成清单修正价格的核对。

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：

本合同按全费用综合单价包干，合同暂定总价为人民币(大写)：**叁拾肆万捌仟玖佰陆拾肆元陆角肆分(RMB¥348964.64)**，含税价，增值税税率为6%。

序号	服务项目	建筑面积(㎡)	全费用综合单价(元/㎡)	咨询服务费暂定总价(元)	备注
1	总预算编制费用	87023.60	4.01	348964.64	含增值税单价
说明： ①结算时按工程规划文件上载明的建筑面积进行结算，单价不予调整； ②如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。					

3.2 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式支付，咨询人在责任期内有违约行为的，在支付咨询服务费时扣除违约金：

序号	咨询服务内容	付款方式
1	施工总承包工程量清单及预算编制	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件后，在委托人与施工总承包中标单位签署合同后15日内支付暂定合同金额的50%。

		完成全过程咨询公司提交的清单修正成果复核工作，按委托人要求提交复核报告，经委托人审核完成后，办理结算，结算经双方确认后 15 日内支付尾款。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票、相应的成果文件)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任，委托人不因此承担延迟付款的责任；

(3)本合同约定全费用综合单价为含税价格，增值税税率 6%。若在合同履行期间，国家的增值税税率调整，在不含税价不变的前提下，结算金额根据结算时适用的税率相应调整；

(4)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

3.3 费用结算

结算金额=工程规划文件上载明的建筑面积*全费用综合单价。

四、合同组成及优先解释顺序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有明确约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询服务完成之日终结。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商。协商不成时，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。在仲裁期间，双方应继续履行本合同不涉争议条款。

（本页无正文）

委托人：	湘潭深国际综合物流港发展有限公司 （盖章）	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住所：	湖南省湘潭市岳塘区荷塘街道芙蓉大道荷塘路88号中国（中部）岳塘国际商贸城A2栋B0106099-6	住所：	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元
电话：	0731-85860222	电话：	0755-83755677
开户银行：	招商银行湘潭分行	开户银行：	中国建设银行深圳金沙支行
银行帐号：	7329 0262 2810 606	银行帐号：	4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：	9143 0300 MA7C 8W3R 1X	纳税人识别号：	91440300755685319N
日期：	2022年6月10日	日期：	2022年6月10日

深国际（江阴）高端制造业供应链项目

ZY-21033

合同编号：2021-JYZHWLG-01-F-003

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深国际（江阴）高端制造业供应链项目

工程地点：江苏省江阴市

委 托 人：江阴深国际综合物流港发展有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：2021 年 ___ 月

一、合同协议书

委托人：江阴深国际综合物流港发展有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 造价咨询服务 事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际（江阴）高端制造业供应链项目

2、工程地点：江苏省江阴市

3、工程造价咨询服务范围为： 本项目包括 1#-4#物流仓库、1 个坡道平台、2 栋门卫、1 个非机动车车棚， 建筑占地面积 7.27 万㎡，总建筑面积 11.34 万㎡。

二、建设工程咨询服务内容

■ 预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合项目所在地公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件在项目所在地备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算。

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：本合同暂定合同总价为人民币(大写)：肆拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元贰角壹分(¥485,185.21，含税价，增值税税率为 6 %)。

3.2 咨询服务费按照以下清单进行结算：

序号	咨询服务内容	建筑面积（m^2）	综合单价（元/m^2）	合价（元）
1	工程量清单及预算编制	113361.03	4.28	485185.21
	合计			**485,185.21**

注：

(1)结算建筑面积以建设工程规划许可证批复的建筑面积(非计容面积)为准。

(2)深国际综合物流港项目建设内容包括：现代仓储中心、甩挂运输中心、集运分拨中心、冷链物流中心、带简单商品展示功能的轻型仓储等、司机之家、宿舍、办公、综合楼、地下室(含人防工程)、配电室、卫生间、坡道、平台、非机动车停车棚等。

(3)咨询服务内容包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO墙等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

3.3 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式分阶段支付，咨询人在责任期内有违约行为的，委托人将在支付相应阶段咨询服务费时扣除违约金：

序号	咨询服务内容	付款比例	付款条件
1	工程量清单及预算编制	85%	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托人与施工总承包中标单位签署合同后15日内支付。
		15%	本项目施工总承包单位的竣工结算书经委托人审核完成后30日内支付。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(3)本合同约定综合单价为含税价格，增值税税率 6% 。若在合同履行期间，国家的增值税税率调整，则结算金额相应调整；

(4)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时

完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询费用结算完成之日终结。

八、监督及投诉方式

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路与农坊路交汇口深国际大厦 20 楼

邮　　箱：iad@szihl.com

电　　话：储昭磊 0755-23979720　林继童 0755-83079930　袁冶 0755-83079985

九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份，具有同等法律效力。

附件：造价咨询服务履约评价表

委 托 人：江阴深国际综合物流港发展有限公司（盖章）	咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签字）	法定代表人或其授权代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
电　　话：	电　　话：0755-83755677
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳金沙支行
银 行 帐 号：	银 行 帐 号：4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300755685319N
日　　期：2021 年　月　日	日　　期：2021 年　月　日

深国际．武汉蔡甸综合物流港项目

ZX-19083

合同编号：2019-CDZHWLG-01-F-007

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深国际武汉蔡甸综合物流港项目

工程地点：湖北省武汉市

委 托 人：武汉深国际供应链管理有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：2019 年 9 月

ZX-19083

一、合同协议书

委托人：武汉深国际供应链管理有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **造价咨询服务** 事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：**深国际武汉蔡甸综合物流港项目**

2、工程地点：**湖北省武汉市**

3、工程造价咨询服务范围为：**本项目包括 1#-3#物流仓库、1 个坡道平台、1 栋倒班楼、2 栋门卫、1 个非机动车车棚， 建筑占地面积 6.88 万㎡，总建筑面积 11.67 万㎡。**

二、建设工程咨询服务内容

■ 预算编制：

(1)编制工程量清单及预算，提交符合项目所在地公共资源交易中心电子招标要求的工程量清单及预算数据文件；在工程量清单和预算编制过程中，咨询人应对设计图纸及招标文件进行审查，并提交书面审查意见；若所编制的项目有采用新材料、新工艺的，咨询人应及时告知委托人，并拟定计价方案供委托人决策；

(2)提供算量模型(含数据文件)、工程量计算底稿、计价文件；

(3)提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(4)提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(5)提供钢结构、钢筋、混凝土、砌筑等含量指标及各分项工程造价指标，并对指标进行分析；

(6)配合预算成果文件在项目所在地备案；

(7)复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(8)其它与编制工程量清单及预算、结算有关的技术咨询服务等；

(9)编制项目总预算。

三、咨询服务费及支付方式：

3.1 合同价款：本合同暂定合同总价为人民币(大写)：**肆拾玖万玖仟伍佰零柒元贰角肆分**(¥**499,507.24**，含税价，增值税税率为 6 %)。

3.2 咨询服务费按照以下清单进行结算：

ZX-19082

序号	咨询服务内容	建筑面积（m^2）	综合单价（元/m^2）	合价（元）
1	工程量清单及预算编制	116707.3	4.28	499,507.24
	合计			**499,507.24**

注：

(1)结算建筑面积以建设工程规划许可证批复的建筑面积(非计容面积)为准。

(2)深国际综合物流港项目建设内容包括：现代仓储中心、甩挂运输中心、集运分拨中心、冷链物流中心、带简单商品展示功能的轻型仓储等、司机之家、宿舍、办公、综合楼、地下室(含人防工程)、配电室、卫生间、坡道、平台、非机动车停车棚等。

(3)咨询服务内容包括但不限于：建筑工程、结构工程、给排水工程、空调通风工程、电气工程(普通照明及供电系统)、消防工程(消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统)、防雷工程、智能化工程(电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐)、暖通工程、人防工程、装修工程、室外工程(含室外道路、管网、公共卫生间、围墙、自行车棚、吸烟亭、绿化、道路标线、导视系统、LOGO 墙等)、基坑支护工程、挡墙工程、排洪工程、场地地基处理工程、边坡防护工程等园区所有设计内容的造价咨询服务。

3.3 造价咨询服务费支付

(1)造价咨询服务费按以下方式分阶段支付，咨询人在责任期内有违约行为的，委托人将在支付相应阶段咨询服务费时扣除违约金：

序号	咨询服务内容	付款比例	付款条件
1	工程量清单及预算编制	85%	完成本项目施工总承包预算编制工作，按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托人与施工总承包中标单位签署合同后 15 日内支付。
		15%	本项目施工总承包单位的竣工结算书经委托人审核完成后 30 日内支付。

(2)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(3)本合同约定综合单价为含税价格，增值税税率 6% 。若在合同履行期间，国家的增值税税率调整，则结算金额相应调整；

(4)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件。

五、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时

完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自**合同签订之日起**开始实施，至**咨询费用结算完成之日**终结。

八、监督及投诉方式

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路与农坊路交汇口深国际大厦 20 楼

邮　　箱：iad@szihl.com

电　　话：林继童 0755-83079930　　袁冶 0755-83079985

九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份，具有同等法律效力。

附件：造价咨询服务履约评价表

委托人：	武汉深国际供应链管理有限公司 （盖章）	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人或其授权代理人：	（签字）	法定代表人或其授权代理人：	（签字）
住　所：	武汉市蔡甸区蔡山街毛湾村、灯岭村武汉市鼎欣电器有限公司厂区办公楼栋/单元 1-4 层/号	住　所：	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
电　话：	027-50759089	电　话：	0755-83755677
开户银行：	招商银行武汉金银湖支行	开户银行：	中国建设银行深圳金沙支行
银行帐号：	1279 1129 6210 902	银行帐号：	4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：	9142 0100 MA4K Y2YW 1R	纳税人识别号：	91440300755685319N
日　期：	2019 年　月　日	日　期：	2019 年　月　日

天津滨湾宝湾国际物流园二期项目工程造价咨询

ZX-19154

BG204

天津滨港宝湾国际物流园二期项目工程造价咨询合同

项目名称：天津滨港宝湾国际物流园二期项目

甲　　方：天津滨港宝湾国际物流有限公司

乙　　方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2019 年 08 月 26 日

委托方（甲方）：天津滨港宝湾国际物流有限公司

咨询方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担天津滨港宝湾国际物流园二期项目工程量清单、施工图预算编制及清标的造价咨询服务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、天津市建设厅有关规定，以及本工程具体情况，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天津滨港宝湾国际物流园二期项目

2. 工程地点：天津市滨海新区临港经济区渤海十七路 199 号，汉江道以南，渤海十七路以东，湘江道以北，渤海十八路以西。

3. 工程规模及内容：该项目二期共建设 13 栋建筑物（包括 B3-1、B3-2、B3-3、B4-1、B4-2、B4-3、B5-1、B5-2、B6-1、B6-2 仓库、1 栋六层综合楼、1 栋公共卫生间、1 栋叉车充电间，总建筑面积约 83669㎡，其中仓库建筑面积约 77117㎡，综合楼建筑面积约 6031㎡。

4. 工程工期：暂定 2019 年 06 月开工，计划 2020 年 08 月竣工。

二、委托范围及内容划分

1. 委托范围：对园区内仓库、办公楼、附属用房及其它设施（含园区市政道路、雨、污排水、及电气等）的土建、水、电、消防、暖通、绿化、道路标识、园区导视系统、二次装修等，按招标划分的要求分别进行工程量清单、施工图预算编制及清标的造价咨询服务。

2. 委托内容划分：

1）编制次数：预算按一次编制，需出具预算控制价。

2）编制划分

- 总承包部分：含图纸内土建工程、地基处理、配套水电安装工程；室外道路、土建（大门、围墙等）、水电安装、雨污排水、暖通部分、绿化、道路标识、园区导视系统等。
- 钢结构及围护板材部分。
- 消防部分：室内外给水系统（消防、喷淋系统）、电系统及相关消防工程内容。
- 安防系统部分。

- 室内二次装修部分。
- 甲指乙供材部分或甲供材部分
- 审核本合同范围内的总包、钢构、消防、弱电等四个专业工程投标人的商务投标文件，并出具审核分析报告（具体详见委托任务书）。

三、编制要求

对于甲方所委托的工程量清单及施工图预算编制（包括总包工程及分包工程）咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1. 编制要求：

1)乙方应认真负责地进行施工图预算编制工作，熟悉施工图及相关资料，按甲方确认的施工图，以及造价咨询合同中对工程量清单编制的提交时间和质量要求按时完成编制工作。

2)工作范围：甲方提供的施工图范围内指定的工程项目，包括建筑工程、安装工程、装饰工程等。具体分部分项按甲方的要求进行划分。

3)按甲方提供的各分项工程清单及划分要求,分项目分部位编制。在编制工程量清单时,采用分项目、分部位、分子项，区分不同做法列清单，且写明所包含工作内容。清单中工程内容和工程项目特征描述要求明确细致。

4)工程量计算原则参考项目当地使用国标清单及定额原则。

5)乙方需按甲方编制要求计算工程量，主体工程的工程量计算必须使用建经、广联达软件。

6)预算计价基础采用天津市现行建筑工程定额，采用的材料价格按天津市造价信息价、市场询价或甲方提供的材料价进入预算，采用市场询价的部分需按甲方要求的材料品牌提供相应厂家的询价记录。

7）特别提醒：编制清单时请按照甲方要求和参照2013国标清单的新要求，确保能在工程实施中保持清单的可使用和操作性。

2. 成果文件：

乙方提交的工作成果包括：编制说明；分部分项工程量清单及预算书（纸质及电子版，电子版含计价软件版及转换EXCEL版）；工程量计算底稿；建经、广联达软件；材料询价记

录文件；主要项目指标分析表及相应成本预测分析。乙方无论采取何种计价软件，均应先同建设单位沟通后确定。本工程为天津市，必须采用建经计价软件。

造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 工作标准：

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确；清单中工程内容和工程项目特征描述要求明确细致。

乙方确保所提交的工程量清单及预算书的准确性。同意甲方将随机抽查检验工程量清单及计算底稿，抽取每个分项工程的部分工程量。

预算文件均需提供主要项目指标分析表及相应成本预测分析。

造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。

4. 工作时间：

乙方接到甲方提供的相关资料后，对工程造价在5000万元以内的，在10-15日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）；对工程造价在5000万元至1亿元的，在15-21日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）；对工程造价在1亿元以上的，在21-28日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）（按照专业划分提交工作量）。

四、工程量清单及施工图预算编制原则和依据

1. 国家及地方现行计价规定；

2. 甲方要求的有关计价规定；

3. 施工图设计图纸。

五、咨询费的计取方式

天津滨港宝湾国际物流园二期项目工程量清单、施工图预算编制及清标采取咨询固定单价计取，单层仓库单价（含单层仓、综合楼及辅助用房等单体建筑）为2.80元/平米包干，并在甲方任务委托书中要求的时间内完成本项目工程量清单及施工图预算的编制工作。本项目的建筑面积暂定为83669㎡，合同暂定总价为人民币大写：贰拾叁万肆仟贰佰柒拾叁元贰角整（¥：234,273.20）元，结算时按照《建筑工程建筑面积计算规范》2013版原则计算建筑面积，单层仓库无论多高都按一层计算，另外室外雨棚按投影面积的一半计入建筑面积，月台及地下水池不计面积。

新津宝湾电子商务供应链管理中心

2X-19079

XJ105

新津宝湾电子商务供应链管理中心一期工程项目

工程造价咨询合同

项目名称：新津宝湾电子商务供应链管理中心一期工程项目

甲　　方：成都新津宝湾国际物流有限公司

乙　　方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：2019 年 06 月 04 日

委托方（甲方）：**成都新津宝湾国际物流有限公司**

咨询方（乙方）：**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**

甲方委托乙方承担新津宝湾电子商务供应链管理中心一期工程项目**工程量清单、施工图预算编制及清标**的造价咨询服务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省、佛山市建设厅有关规定，以及本工程具体情况，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. **工程名称**：新津宝湾电子商务供应链管理中心一期工程项目
2. **工程地点**：四川省成都市新津县金华镇兴物 6 路东侧。
3. **工程规模及内容**：拟建 2 栋物流仓库及配套设施，项目建筑面积约为 53827.22 万平方米
4. **工程工期**：暂定 2019 年 07 月开工，计划 2020 年 02 月竣工。

二、委托范围及内容划分

1. **委托范围**：对园区内仓库、办公楼、附属用房及其它设施（含园区市政道路、雨、污排水、及电气等）的土建、水、电、消防、暖通、绿化、道路标识、园区导视系统、二次装修等，按招标划分的要求分别进行工程量清单、施工图预算编制及清标的造价咨询服务。

2. **委托内容划分**：

1）编制次数：预算按一次编制，需出具预算控制价。

2）编制划分

- 总承包部分：含图纸内土建工程、地基处理、配套水电安装工程；室外道路、土建（大门、围墙等）、水电安装、雨污排水、暖通部分、绿化、道路标识、园区导视系统等。
- 钢结构及围护板材部分。
- 消防部分：室内外给水系统（消防、喷淋系统）、电系统及相关消防工程内容。
- 安防系统部分。
- 室内二次装修部分。
- 甲指乙供材部分或甲供材部分

➢ 审核本合同范围内的总包、钢构、消防、弱电等四个专业工程投标人的商务投标文件，并出具审核分析报告（具体详见委托任务书）。

三、编制要求

对于甲方所委托的工程量清单及施工图预算编制（包括总包工程及分包工程）咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1. 编制要求：

1)乙方应认真负责地进行施工图预算编制工作，熟悉施工图及相关资料，按甲方确认的施工图，以及造价咨询合同中对工程量清单编制的提交时间和质量要求按时完成编制工作。

2)工作范围：甲方提供的施工图范围内指定的工程项目，包括建筑工程、安装工程、装饰工程等。具体分部分项按甲方的要求进行划分。

3)按甲方提供的各分项工程清单及划分要求,分项目分部位编制。在编制工程量清单时，采用分项目、分部位、分子项，区分不同做法列清单，且写明所包含工作内容。清单中工程内容和工程项目特征描述要求明确细致。

4)工程量计算原则参考项目当地使用国标清单及定额原则。

5)乙方需按甲方编制要求计算工程量，主体工程的工程量计算必须使用广联达。

6)预算计价基础采用广东省现行建筑工程定额，采用的材料价格按广东省造价信息价、市场询价或甲方提供的材料价进入预算，采用市场询价的部分需按甲方要求的材料品牌提供相应厂家的询价记录。

7）特别提醒：编制清单时请按照甲方要求和参照2013国标清单的新要求，确保能在工程实施中保持清单的可使用和操作性。

2. 成果文件：

乙方提交的工作成果包括：编制说明；分部分项工程量清单及预算书（纸质及电子版，电子版含计价软件版及转换EXCEL版）；工程量计算底稿；广联达软件；材料询价记录文件；主要项目指标分析表及相应成本预测分析。乙方无论采取何种计价软件，均应先同建设单位沟通后确定。本工程为四川省成都市，必须采用广联达计价软件。

造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 工作标准：

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确；清单中工程内容和工程项目特征描述要求明确细致。

乙方确保所提交的工程量清单及预算书的准确性。同意甲方将随机抽查检验工程量清单及计算底稿，抽取每个分项工程的部分工程量。

预算文件均需提供主要项目指标分析表及相应成本预测分析。

造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。

4. 工作时间：

乙方接到甲方提供的相关资料后，对工程造价在5000万元以内的，在10-15日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）；对工程造价在5000万元至1亿元的，在15-21日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）；对工程造价在1亿元以上的，在21-28日内完成工程量清单及施工图预算编制工作（包括钢筋工程量计量）（按照专业划分提交工作量）。

四、工程量清单及施工图预算编制原则和依据

1. 国家及地方现行计价规定；
2. 甲方要求的有关计价规定；
3. 施工图设计图纸。

五、咨询费的计取方式

新津宝湾电子商务供应链管理中心一期工程项目工程量清单、施工图预算编制及清标采取咨询固定单价计取，单层仓库单价（含单层仓、综合楼及辅助用房等单体建筑）为2.80元/平米包干，并在甲方任务委托书中要求的时间内完成本项目工程量清单及施工图预算的编制工作。本项目的建筑面积暂定为53827.22㎡，合同暂定总价为人民币大写：壹拾伍万零柒佰壹拾陆元贰角贰分（¥：150,716.22）元，结算时按照《建筑工程建筑面积计算规范》2013版原则计算建筑面积，单层仓库无论多高都按一层计算，另外室外雨棚按投影面积的一半计入建筑面积，月台及地下水池不计面积。

六、付款方式

1. 乙方向甲方提交总承包工程、钢结构及围护板材最终工程量清单编制成果文件及施工图预算编制文件，且成果文件得到甲方确认及配合甲方完成施工招标后20天内支付合同价的60%。

委托方（甲方）：成都新津宝湾国际物流有限公司

（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

电　　话：

日　　期：2019 年 06 月 04 日

咨询方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

（盖章）：

法定代表人或委托代理人：（签字）

开户行：

账号：

电　　话：

日　　期：2019 年 06 月 04 日

深国际无锡综合物流港项目二期工程
竣工结算审计服务委托合同

二〇二一年四月十五日

一、合同协议书

委托人：深国际控股（深圳）有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设人：无锡深国际综合物流港有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就**深国际无锡综合物流港项目二期工程竣工结算审计服务**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：深国际无锡综合物流港项目二期工程

2、项目概况：本项目建筑面积 50793.84 ㎡，包括 2 栋物流单层仓库、1 栋配套服务楼、1 栋门卫。建设投资总额约 20703.61 万元（不含地价），其中建安成本约 11826.56 万元。

3、工程地点：无锡市惠山区西站物流园区车站路与新藕路交叉口西南侧。

4、工程造价咨询服务范围为：**深国际无锡综合物流港项目二期工程项目竣工结算审计。**

二、建设工程咨询服务内容：

咨询人根据《深圳国际控股有限公司工程竣工结算审计办法》，国家及地方工程建设法律法规、项目合同、竣工资料、计价规范，以及委托人和建设人的相应管理制度(或工作指引)等资料，对审计项目范围内各建设合同对应的竣工结算资料进行全面审核，审核各建设合同及管理程序的合法合规性；审核计算建安费用工程量和价格；提供结算审核相关工程量计算书、计算模型及相关计价文件；并与各合同对应承包单位或建设人进行工程量及价格核对，出具结算审计报告。咨询人的具体工作包括(但不限于)以下内容：

1、内控管理审计

(1)对项目建设资料进行审计，资料是否真实、完整。

(2)检查项目管理程序的合法性和合规性；

(3)检查项目招标采购是否符合国家、地方、国资监管部门及企业规定。

(4)检查项目建设管理过程是否按企业工程管理相关制度流程执行到位；工程管理主要业务环节可研、设计管理、招投标管理、采购管理、合同管理、现场管理、结算管理是否按工程管理制度流程执行；

(5)检查重点项目重大签证变更、合同变更、工程奖励、是否与合同、当地规定冲突、是否存在违规情况。

2、结算造价审计内容

(1)审计结算资料是否完整真实，结算资料的编制是否准确；

(2) 审计实际结算方式与合同及补充合同约定的结算方式是否相符；

(3) 审计合同范围外发生的工程价款是否真实、合法、有效；

(4) 审计分部分项、措施项目、其他工程项目工程量是否与施工图、设计变更、现场签证等相关资料及现场实际相符，工程量是否计算准备，新增单价是否合理；

(5) 审计分包项目与总包项目是否重复计算，配合费用的计算是否符合合同约定；

(6) 审计工程变更、索赔、奖励及违约金是否符合合同约定及相关规定；

(7) 审计其它与竣工结算审计有关的资料真实性和合理性等。

为保证结算审计的准确性、与现场实际的符合性，咨询人应按委托人要求组织团队人员根据结算资料对项目现场进行查勘、对照、核实，由此产生的差旅费、交通费、住宿费等相关费用包含在咨询服务费内，由咨询人自行承担。

咨询人与施工单位或建设人核对工程量、结算金额等事项需在委托人的监督下进行，在此期间咨询人所发生的差旅费、交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，不另行增加费用。

咨询人提交工程审计成果的时间：项目整体结算报告初稿出具时间资料齐全30天内，即2021年6月10日，对数完成后终稿出具时间为2021年7月10日。（计划安排时间随资料移交时间提前或顺延，相应的间隔时间保持不变，不含项目未完成或不具备结算审计条件部分，未完成部分待项目公司完成结算提交结算资料后再进行结算审计。无论任何原因在2021年11月30日前出具正式审计报告。）

三、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费总价(该价格为含税价，咨询人需提供增值税专用发票)=基本收费+效益收费。

2、咨询服务费按照以下方式进行结算：

(1)基本收费

基本收费：以委托人提供的整体项目建筑安装工程费竣工结算送审金额作为取费基数，费率按**1.2‰**计取。预计本项目建筑安装工程费竣工结算送审金额约**11,826.56**万元，预估基本收费约**14.19**万元（最终以实际送审金额为准）。

(2)效益收费

以单个建筑安装工程费合同核减额为计费基数（核增部分不计算效益收费，仅以核减额绝对值为基数计算核减效益收费，核增额不抵扣核减额），**效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%。**

上述咨询服务费为含税价，已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、

材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、考察费等所有费用。

3、造价咨询服务费支付：

本项目以建筑安装工程竣工结算送审金额为基数计算咨询服务费，完成项目相关合同的竣工结算审计出具初稿，并完成对数工作，出具最终结算审计报告后，按照以下方式付款：

(1)咨询人完成对应结算审计工作，按委托人要求提交结算审计相关成果文件，与建设人、施工单位完成工程量及结算金额的核对并达成一致，出具正式审核报告后15个工作日内，支付对应完成工作部分的基本收费的100%，**对应基本收费=已完部分结算审计的建筑安装工程费竣工结算送审金额*1.2‰；**

(2)当已完部分结算审计正式审核报告经建设人接受确认后，反馈至委托人后的10个工作日内，按照核减率计算效益收费金额（核增额不抵扣核减额，仅以核减额绝对值为基数），**单个合同结算审计效益收费=单个合同的竣工结算核减额绝对值×3.5%；**

(3)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额的增值税专用发票)，因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，由咨询人承担全部责任；

(4)若因咨询人原因导致建设人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

四、本合同的组成部分及适用顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中三方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程竣工结算审计业务，保证保质保量按时完成本合同约定竣工结算审计服务事项。

六、建设人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付咨询服务费。

七、咨询业务期限：

1、本合同审计周期：资料齐全30天出具结算造价审计初稿，造价核对完成经招标人审核后15天出具正式审计报告。

2、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至完成所有委托项目整体结算审计止终结。

3、咨询人授权负责本咨询业务的项目负责人：王兴文，联系电话：13802215028，电邮：963833028@qq.com。职权：代表咨询人与委托人及相关单位进行沟通协调；及时向委托人汇报咨询服务进度；组织审计小组按委托人要求完成全部审计工作并按时提交咨询成果文件；对委托人提出的书面要求和指令进行落实；完成委托人交办的其他与结算审计有关的工作。负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调等。

4、委托人负责本咨询业务的项目负责人：郭燕，联系电话：83079978，电邮：

yan.guo@szihl.com，职权：审核咨询人提交的成果报告，督促咨询人按合同规定履行义务，协调各方工作。

八、监督及投诉方式：

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：**深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼**

邮　　箱：sgjdw@szihl.com

电　　话：0755-83079930　　袁冶 0755-83079985

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份，建设人执三份，所有合同具有同等法律效力。

委 托 人：	深国际控股（深圳）有限公司 （盖章）	咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权代理人：	（签字）
住　　所：	深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼	住　　所：	深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E
电　　话：		电　　话：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行深圳金沙支行
银 行 帐 号：		银 行 帐 号：	4425 0100 0153 0000 1271
纳税人识别号：		纳税人识别号：	91440300755685319N
时　　间：	2021 年 4 月 25 日	时　　间：	2021 年 4 月 15 日

4、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程	房建	建安费：648918.44 万元 7	全过程造价咨询	3255.25	2023.10.08
2	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询	房建	建安费：164806.27	全过程造价咨询	627.0352	2023.1.11
3	材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务	房建	工程费：193339.85	全过程造价咨询	579.081655	2024.10.29
4	新能智造产业园二期（全过程造价咨询）	房建	建安费：102912.84	全过程造价咨询	519.8930	2025.3.15
5	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程	房建	81049.904257	全过程造价咨询	488.496106	2022.12.30
6	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	房建	项目建安费：620746.84 万元	全过程造价咨询	3508.76	2021.1

7	科学城大科学装置集群中试转化基地项目	房建	建安费：80596.74万元	全过程造价咨询	370.8	2023.5.30
8	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包	房建	建安费：57055.80万元	全过程造价咨询	319	2023.5.12

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440300-04-01-299193002001

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3255.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：5905915165927803 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-23116

合同编号：SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询Ⅱ标

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑规模约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

建安费：648918.44 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率（‰）
概算阶段	负责审核概算（含调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	1. 编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐； 2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款； 3. 在招标过程中，负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作； 4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策； 5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据； 6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；投标报价分析（清标）； 7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8. 协助甲方签订合同等其他工作。	1.80
施工阶段	1. 编制投资控制形象进度表； 2. 在施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；编制和审核工程变更（含设计变更、工程签证）造价； 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包括材料询价）等其他工作。	1.10
结算阶段	1. 审核工程竣工结算（含过程结算），配合完成结算评审（或审计）； 2. 在结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（☑初级职称 8000 元/月·人；☑二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；□一级注册造价工程师 15000 元/月·人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

（二）、**造价咨询服务费结算：**合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照**中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和**；

4、按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻2名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称1人、中级职称1人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023 年 10 月

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
账号：	账号：4425 0100 0153 0000 1271
邮政编码：	邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段（30人）	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

成果文件



深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2025）114

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 434584681.02 元

(大写)： 肆亿叁仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰捌拾壹元零贰分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）

咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2025年8月19日

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目（一期）施工总承包 II 标段
招标控制价/审定造价	43458.468102 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 39430.974446 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：1162.131539 万元（税前）

暂列金额：2021.4000 万元

项目奖金：0.000000 万元

以上不可竞争费合计：3183.531539 万元。

2025 年 8 月 19 日

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询

中标通知书：

中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 ：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

1、中标下浮率： 54% ，暂定总价 627.0352 万元

2、服务期限： 自合同签订之日起至完成合同全部内容止。

3、项目负责人： 夏帆

4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日

ZX-2116

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月

建筑面积：39.5 万㎡

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内

3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万㎡，总建筑面积约 24.5 万㎡，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

二、服务范围和内容

（一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

（二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

合同服务内容：全过程造价咨询

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

（三）造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表:在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）;全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报

合同金额：627.0352 万元

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定造价咨询服务费用为人民币 **6270352.00** 元，大写：**人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整**。

（二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；

2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；

3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；

4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；

5. 保修期（2年）满支付余款。

五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

项目负责人证明：王兴文

超过合同价。

六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅 （姓名）作为本单位的项目联系人，负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题；监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文 （姓名）主持项目咨询团队工作，处理与本工程项目有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程，工期紧、任务重，为保质保量安全完成工程建设，咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组，配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求，组建后投入不低于 19 人。同时，咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名：王兴文，身份证号码 340403197210171678 ，注册号 粤 144060913286 ；

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准，未经委托人书面批准不得撤换，否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度，咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

成调整。

八、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；

2. 总承包邀请书；

3. 施工合同；

4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5. 工程变更；

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7. 其它。

九、造价文件的质量要求

工程造价咨询成果文件应符合中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及国 家和地方现行的其他相关标准和规范，同时满足下列条款约定的具体要求。

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 施工图预算工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 3%以内（含 3%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

十、咨询人应提交的资料

1.工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2.工程量计算底稿一份（电子版）；

3.招标工程量清单三份；

4.招标控制价三份；

5.工程结算书三份；

以上文件均应提供光盘各一张。

十一、双方权利义务

（一）委托人的权利和义务

1.委托人为咨询人提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。

2.委托人需及时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

3.委托人将严格按照合同的约定的金额和时间向咨询人支付款项；

（二）咨询人的权利和义务

1.咨询人在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范,维护委托人的利益。

2.按照本合同规定的原则、质量要求，在收到委托人的通知后，及时、准确地编制或审核造价文件，15日内向委托人提交工作成果；

3.全过程向委任人提供专业的、客观的造价咨询意见；保证工程量清单中工程量误差率控制在5%以内，无重大缺项漏项多项。

4.咨询人编制或审核概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算

等成果文件应严格控制质量偏差，质量偏差率原则上依次不超过按规范编制价格的10%、15%、3%。

3.咨询人应对资料进行管理和归档，对工作成果（包括计算底稿、工作成果及依据资料）均应存档，在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

4.按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料，配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

十二、违约责任

1.未经委托人书面同意，咨询人不得将本项目的服务进行转委托和分包。擅自转委托或分包的，咨询人需向委托人支付100万元的违约金。

2.若咨询人所提交咨询成果不符合工作质量标准的，委托人有权要求咨询人限期整改，整改所发生的费用由咨询人自行承担。若因咨询人整改导致工作完成时间逾期的，则每逾期1日，咨询人应向委托人支付合同暂定金额千分之二的违约金。累计逾期超过30日的，委托人有权解除本合同，解除通知一经送达即生效，咨询人应在收到解除通知10日内，向委托人支付合同价款10%的违约金。

3.若咨询人套用定额出现偏差，并经委托人及委托的监理单位和施工单位确认，且单个项目分部分项工程费相差10000元以上的，咨询人须向委托人支付2000元/项的违约金。

4.出现工程量、工程单价错误，造价汇总出现漏计、重计、误计等错误的，咨询人需向委托人支付违约金5000元/项；

5. 咨询人应保障结算审核的准确性，若项目实际结算总造价超出批复概算，经委托人或其它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过±3%，承担违约金100000元。

6. 咨询人不能按照委托人的要求完成各项工作任务的，每延迟一天需向委托人支付违约金2000元/天；

7. 咨询人未经委托人同意，擅自更换项目组成员的，需向委托人支付如下违约金：(1)项目负责人：2万元/人/次(2)驻场人员：1万元/人/次 (3)专业负责人：1万元/人/次 (4)其他专业人员：2000/人/次。

8. 咨询人向委托人员工或家属提供任何酬金、礼物或其他有形无形的利益，同时也不得接受承包商及其他单位的提供的任何酬金、礼物，不得参加承包单位的宴请。有上述行为的，委托人有权解除合同外，解除通知一经送达即生效，咨询人应在收到解除通知10日内向委托人支付合同暂定价20%的违约金。

9. 在本项目的咨询服务过程期间，咨询人不得接受项目承包商或其下属单位就本项目及其衍生的工程造价咨询合同，否则视为严重违约，咨询人需向委托人支付合同暂定价20%的违约金。

10. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。以上咨询人应支付的违约金，委托人有权从最近一期应付的费用中直接扣除。

十三、保密条款

除法律规定或合同另有约定外，未经委托人同意，咨询人不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的委托人的商务、财务、技术、设计、图纸、文件及其衍生的数据资产或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)委托人提供的以

及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。保密期限为永久，委托人、咨询人的保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

十四、不可抗力

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、新冠疫情、骚乱、戒严、暴动、战争等。

十五、合同解除

（一）有下列情形之一的，合同当事人的双方或一方可以解除合同：

1. 双方协商一致的，可以解除合同；

2. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的；

3. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行或政府部门或委托人通知终止/取消本项目建设的；

4. 因不可抗力原因导致合同不能履行或无法履行的；

（二）因上述 1, 3, 4 条原因解除合同的，双方约定按照本合同第五条，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用，委托人除向咨询人支付结算造价咨询服务费用外，无须支付其他补偿或赔偿费用。因第 2 条原因解除合同的，委托人扣除咨询人违约金及自身遭受的损失后，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用。

十六、争议解决条款

履行合同中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十七、合同文件的组成

合同签订时间：2023 年 1 月 11 日

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 技术标准和规范及有关技术文件；

3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印章后生效。

合同附件：

1. 项目组成员情况表

2. 廉洁协议书

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

住　所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023 年 1 月 11 日

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住　所：

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023 年 1 月 日

工程编号：

深圳市特区建设发展集团有限公司

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包邀请书

招标工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段、二标段）

招　　标　人：深圳市特区建设发展集团有限公司

二〇二二年十二月

040
039

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 技术标准和规范及有关技术文件；

3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印章后生效。

合同附件：

1. 项目组成员情况表

2. 廉洁协议书

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

住　所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023 年 1 月 11 日

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住　所：

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023 年 1 月 日

第一篇　邀请人须知

一、工程主要事项

（一）项目名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

（二）工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段、二标段）

（三）项目概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划20000张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约39.5万㎡，总建筑面积约24.5万㎡，提供床位约10000张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约4000张床位（以最终审定的方案为准）。

（四）招标范围及招标内容

1.招标范围

本次招标范围为深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程划分为两个标段：

（1）一标段位于一期健康驿站北区，占地面积约25.65万㎡、建筑面积约13.4万㎡，包括两个部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期北区）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程。

（2）二标段位于一期健康驿站南区以及二期健康驿站，占地面积约51.35万㎡、建筑面积约11.1万㎡，包括两部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及

建安费：164806.27 万元

量面积约25.65公顷，勘察孔数约115个，孔深约20m。二标段测量面积约51.35公顷，勘察孔数约76个，孔深约20m。

1. 一标段勘察测量费=测量面积*单价+勘察孔数*孔深*单价=25.65/100*33383+115*20*89，即213262.74元，下浮20%作为最高限价，最高限价为170610.19元。

2. 二标段勘察测量费=测量面积*单价+勘察孔数*孔深*单价=51.35/100*33383+76*20*89，即152422.17元，下浮20%作为最高限价，最高限价为121937.74元。

（二）设计费

一标段设计费上限价为2372454.60元；二标段设计费上限价为2825853.60元。

本次设计费只包含施工图设计费，分别以投资匡算中各标段的建安工程费用作为取费基数，按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计取，专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.15、附加调整系数取1.0，施工图设计占比40%，下浮70%作为设计费的最高限价。

一标段设计费最高限价为2372454.60元。

二标段设计费最高限价为2825853.60元。

（三）建安工程费

一标段建安工程费上限价为739,385,245.80元；二标段建安工程费上限价为908,677,535.00元。

本工程采用模拟清单工程量招标。建安工程费均按招标人编制的招标控制价净下浮5%（即扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价等不可竞争费）作为投标报价上限。超过上限价为无效标。

标段	合同	费用类型	上限价（元）	备注
一标段	地基及场平工程	建安费	114,229,151.70	
	建筑工程	勘察费	170,610.19	
		设计费	2,372,454.60	
		建安费	625,156,094.10	

045340

二标段	地基及场平工程	建安费	312,838,062.20	
	建筑工程	勘察费	121,937.74	
		设计费	2,825,853.60	
		建安费	595,839,472.80	

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，

质量目标：合格。

五、工期要求

1.总工期为45日历天（含节假日），开工日期具体以甲方指令为准。保修期限暂定为2年。每延期1天支付违约金300万元，且1年内不得承接发包人项目并报建设行政主管部门。

2.自承包人确定之日起，设计人员驻场办公且在3天内完成施工图设计（满足施工需求），每延期1天承包人向发包人支付违约金50万。

3.工程完工时间最迟为2023年1月21日。

六、投标报价说明及结算原则

本项目分两个标段，投标人分别对两个标段进行报价，勘察测量费、设计费、建安工程费报价均不得超过对应上限价。

（一）勘察测量费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正勘察测量费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则：下浮率=1-投标报价/（上限价/0.8）

（二）设计费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正设计费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则：下浮率=1-投标报价/（上限价/0.3）

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）287/1

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期北区）地基及场平工程

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位：中建科技集团有限公司

送审造价：	70407606.73 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	54810109.25 元		
核增减额：	-15597497.48 元	核增减率：	-22.15%

编 审 人：

中华人民共和国注册造价工程师 郑会斌 A19440021360 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月08日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审日期：2023年9月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）287/5

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）/中国建筑西北设计研究院有限公司（成员单位）

送审造价：	57819757.60 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	40115050.08 元		
核增减额：	-17704707.52 元	核增减率：	-30.62%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年9月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）287/6

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站（南区）建筑工程

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头单位）/中国建筑西北设计研究院有限公司（成员单位）

送审造价：	148314363.23 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	107812650.63 元		
核增减额：	-40501712.60 元	核增减率：	-27.31%

编 审 人：

中华人民共和国注册造价工程师 A19440021584 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月08日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

编审日期：2023年9月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号： 2306-440300-04-01-344129004001

标段名称： 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价： 579.081655万元

中标工期（天）： 详见招标文件

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-17

查验码：JY20240927185835

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：ZX-24085

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2018 年版

建安费：193339.85 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集群核心区莲塘水库南侧（凤尾片区），毗邻凤尾路、莲成路和龙大高速

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目主要由核反应堆模拟与研究楼、空间环境模拟与研究楼、海洋环境模拟与研究楼、1 号科研楼、2 号科研楼、3 号科研楼、4 号科研楼、危险品库等组成。其中，1 号、2 号、3 号科研下设有两层地下室，塔楼范围设有地下夹层；核反应堆模拟与研究楼局部一层地下室；海洋环境模拟与研究楼设有 15 米深地下水池。本项目用地约 92968 平方米，总建筑面积 186898 平方米，其中地下建筑面积 35132 平方米。

本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：暂未取得概算批复，经估算，本招标范围项目总投资为 231868.00 万元，其中工程费用 193339.85 万元，工程建设其他费用 28021.32 万元，预备费 10506.83 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70% ；

6. 建设工期或周期：_____/

7. 委托人所处工程中的角色：_____/

8. 其他：____/

二、 服务范围及工作内容

材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程造价咨询服务服务内容为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。建筑主体包括：(一)科研用房。建设科研用房 140992 平方米。其中基本科研用房 41120 平方米，大科学装置用房面积 99872 平方米，包括材料基因组大科学装置大科学装置用房 36336 平方米，特殊环境材料器件科学与应用研究装置大科学装置用房 63536 平方米；(二)配套用房。建设配套用房 10774 平方米，包括学术活动中心 2400 平方米、管理服务中心 2500 平方米、设施平台运维管理用房 1800 平方米、值班宿舍 1080 平方米、食堂 2994 平方米；(三)设备用房。建设高低压配电房、水泵房、发

电机房、仓库用房等设备用房 8232 平方米；(四)地下车库。建设地下停车库 26900 平方米，最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。具体工作内容包括但不限于：

(1) 方案、初步及扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选；审核设计概算，出具概算成果文件，并与概算评审中心核对；

(2) 施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整；

(3) 项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价送审和核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析、招标答疑、清标等工作；

(4) 施工阶段；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核设计变更、现场签证和工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议及动态成本月报管理工作；

(5) 竣工结算阶段：各类工程的竣工结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；

(6) 各阶段建设成本编制工作及协助合约规划编制工作；

(7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；

(8) 为配合甲方的审核工作，合同签订后，须提供一个正版的广联达软件锁（三维算量）至本项目主体结算完成，咨询人在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(9) 本项目已签订部分前期类合同，中标人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(10) 其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(11) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，暂定咨询工作服务期自 2024 年 10 月 31 日至 2029 年 9 月 29 日止，暂定服务期 1795 天，其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准，计划驻场服务工

合同金额：579.081655 万元

期自 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日止，计划驻场服务期限 42 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： □固定总价☑固定单价☑固定费率□基本费用+核减额 □其他：___/

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 5790816.55 元（大写：伍佰柒拾玖万零捌佰壹拾陆元伍角伍分），其中，合同不含税价为人民币 5463034.48 元（大写：伍佰肆拾陆万叁仟零叁拾肆元肆角捌分），增值税率 6%，增值税额为人民币 327782.07 元（大写：叁拾贰万柒仟柒佰捌拾贰元零柒分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇建设成本、合约规划、控制价等需要修编的，咨询人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

(1) 本项目造价咨询基本服务费中标费率为 0.23 %，暂定造价咨询基本服务费为人民币 4446816.55 元（大写：肆佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元伍角伍分）；暂定专职驻场服务费为人民币 1344000.00 元（大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整）。

(2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各项工程（建安工程）招标控制价（不含暂列金额、专业工程暂估价）×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。

(3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见附件 1：任务书）。专职驻场服务费中标价为 16000.00 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的办公设施、餐饮、交通、住宿费用及为满足项目现场管理要求产生的一切费用由咨询人自行承担。

(4) 因咨询人未按照政府、招标人及总包单位的安全管理要求造成的其人身及财产损失由咨询人自行承担，给招标人造成损失的由咨询人承担。

(5) 本合同的最终结算价上限不能超出经政府评审认定的结算费用，否则超出部分由咨询人承担，最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1～附件 11）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

（9）其他。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的，以次序在先的文件为准（但若次序在后的文件对咨询人的要求更高，则除非委托人另行书面同意，以对咨询人要求更高的文件为准）；双方就上述合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

咨询人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损委托人权益或增加委托人责任或义务的内容，除在合同文件中被委托人特别以书面形式明示接受且加盖公章的以外均属无效。同时，咨询人在投标期间提交的技术部分，是咨询人对委托人的单方承诺，对委托人不具有约束力，委托人有权要求咨询人根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改，且须经委托人审核并批准后方可实施。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

合同签订时间：2024 年 10 月 29 日

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）
地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E
电话：	电话：0755-83755677
传真：	传真：0755-83755676
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
账号：	账号：4425 0100 0153 0000 1271
法定代表人其授权的代理人：赵忠（签字）	法定代表人其授权的代理人：王兴文（签字）
日期：2024 年 10 月 29 日	日期：2024 年 10 月 29 日

项目负责人证明：王兴文

2　委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：/。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：咨询费中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场人员办公用具、住宿、伙食、通信及交通、管理费、税费、保险及为满足项目现场管理要求产生的费用等所有费用，委托人不再另行提供。

2.2.4 联络

委托人代表为：杨柳，联系电话：18098909710，在 14 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：协调本工程造价咨询有关事宜；负责和咨询人的沟通、释疑等工作；检查咨询人的工作进度、质量；其他委托人授权事项。委托人代表无权减轻合同中约定的咨询人的责任或义务、以及放弃委托人所应享有的权利；其中对本合同的任何修订、变更及增加/减少工作量、款项的支付等，需要另外获得委托人的书面授权。

2.3 委托人的责任

（1）委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：/。

（2）委托人违约金的计算及支付方法为：/。

（3）委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3　咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见任务书（附件 1）。团队人员的数量为详见《拟投入人员情况汇总表》。

项目负责人为：王兴文，联系电话：13802215028，其权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）配合委托人对设计、监理、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；（4）需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人参与本项目的工作人员与本项

新能智造产业园二期（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-834198008001

标段名称： 罗田地块(A426-0467)项目二期（新能智造产业园项目二期）（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价： 515.893万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-13

查验码：JY20250307395558

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

ZX-25012

编号：燕罗智联产发-罗田二期-2025-JG-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新能智造产业园项目二期（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

委 托 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 5 日

建安费：102912.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

第一部分　协议书

委托人(全称)：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人(全称)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗田地块(A426-0467)项目二期（新能智造产业园项目二期）(全过程造价咨询）事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：新能智造产业园项目二期（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区

工程规模及内容：本项目为新能智造产业园项目二期，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，象山大道西侧，罗象路北侧，西临广田路，北临广深港客运专线及龙大高速。项目建设用地面积约 40811.86 平方米，总建筑面积 152753.91 ㎡，其中厂房 144768 平方米，容积率暂定 3.55，总投资暂定 128580.28 万元，建安费暂定 102912.84 万元。上述为暂定数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据为准。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

① 项目投资估算复核；

② 项目概算审核；

③ 编制工程（含工艺设备等）施工图预算（招标控制价）及勘察、测量、监测、检测等服务类及零星工程预算；

④ 在项目不同阶段，对工程设计（包括但不限于建筑方案、结构形式、装修做法、配置标准、材料/设备选型等）、施工方案及工艺方法工艺等进行经济性分析，提供造价测算报告与比选意见，并提出成本优化建议；

⑤ 参与工程（含工艺设备等）招标文件的编制及施工合同的相关造价条款的拟定，配合委托人做好招标答疑工作；

⑥ 配合委托人提供各项目工程（含工艺设备等）的工程量清单，并提供综合单价分析表；

⑦ 提供工程量计算书及钢筋、预埋件的计算；提供主要材料、设备等清单；

⑧ 对主要材料设备（含工艺设备等）进行市场询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），配合五方询价采购小组进行市场询价；

⑨ 对各项工程（含工艺设备等）招标进入定标程序的合格投标人的商务标进行清标并出具清标报

合同金额：515.8930 万元

告（如有），复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

⑩ 在施工过程中编制造价控制形象进度表；

⑪ 工程计量支付的确定，审核各项工程款支付申请；

⑫ 设计变更、工程签证等施工过程中费用估算及审核，并出具报告书；

⑬ 根据委托人需要，安排人员到委托人要求的指定地点驻场，并参与解决工程造价有关事宜；

⑭ 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出合理化建议；

⑮ 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

⑯ 审核工程竣工结算（包含勘察、测量、监测、检测等零星工程结算），并协助完成结（决）算及审计工作；

⑰ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评估；

⑱ 委托人要求的其他与本项目有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为：5158930.00 元人民币（人民币大写：**伍佰壹拾伍万捌仟玖佰叁拾元整**）。本工程咨询服务酬金取费标准参考《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号），固定下浮率为 30 %。

结算咨询服务酬金以发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分）为计算基数取费后下浮 30 %。

本工程咨询服务酬金已包含咨询人为完成合同规定的所有工作内容、税费及承担合同明示和隐含的一些风险、义务、责任等所发生的全部费用，委托人不再另行支付任何费用。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1. 投资估算复核报告：收到委托人提供的投资估算及相关资料之日起，5 个日历天内提交；

2. 设计概算审核报告：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15 个日历天内提交；

3. 施工图预算（或招标控制价）编制报告：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交；

4. 零星工程预算编制报告：收到委托人提供的零星工程施工图及相关资料之日起，10 个

日历天内提交；

5. 工期计算：接到委托人通知后 2 日内提交工期测算报告；

6. 清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 15 日内提交复核分析报告；

7. 工程进度款：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；

8. 设计变更、工程签证估算及审核：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；

9. 工程结算审核报告：自收到工程结算相关资料后 90 个日历天内提交；

10. 勘察、测量及其他零星造价文件：自收到相关资料后 5 个日历天内提交；

11. 对于委托人和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，咨询人应在委托人以及有关部门规定的时间内配合完成。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；

3、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、控制价、标底价格等合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

4、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%；

5、按合同约定时间提交各类造价文件，成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。成果文件必须加盖企业公章及法人代表或委托代理人签章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

3、补充合同条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在后者为准。

七、如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。

八、本合同一式八份，自委托人、咨询人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

合同附件：

附件一：工程建设廉洁承诺书

附件二：拟投入人员情况一览表

（下页无正文，为签字盖章页）

合同签订日期：2025 年 3 月 15 日

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-83755677

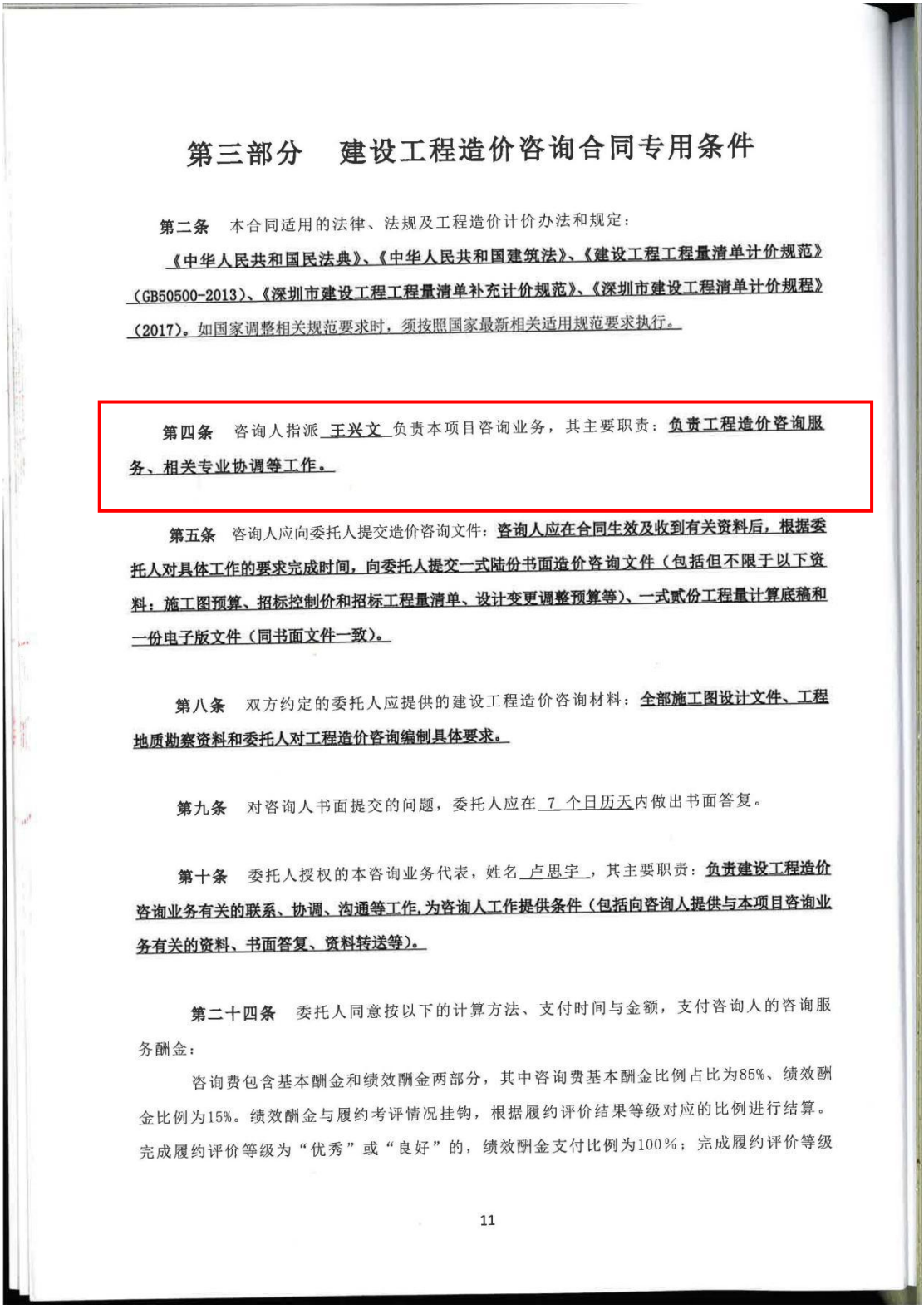
开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订时间：2025 年 3 月 15 日

合同签订地点：深圳市宝安区

项目负责人：王兴文



第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》（2017）。如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第四条　咨询人指派 王兴文 负责本项目咨询业务，其主要职责：**负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。**

第五条　咨询人应向委托人提交造价咨询文件：**咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一份电子版文件（同书面文件一致）。**

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：**全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。**

第九条　对咨询人书面提交的问题，委托人应在 7 个日历天内做出书面答复。

第十条　委托人授权的本咨询业务代表，姓名 卢思宇 ，其主要职责：**负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。**

第二十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的咨询服务酬金：

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级

为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

酬金支付如下：

①概算审核完成，且成果文件经委托人最终认可后，支付基本酬金的10% ；

②施工图预算（或工程量清单和招标控制价）编制完成，且成果文件经委托人最终认可后，支付基本酬金的40%。

③项目竣工验收后，支付基本酬金的30%。

④竣工结算审核完成，且成果文件经委托人最终认可后（如需政府造价管理部门或第三方审核，以审核完成为准），支付至基本酬金的97%，余3%待工程质量缺陷保修期届满且完成保修款审核后14个工作日内一次性付清（不计利息），同时甲方对乙方进行最终履约评价。

⑤竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付绩效酬金。上述款项均在咨询人提交付款申请报告，且开具足额合法增值税专用发票后30日内支付。因咨询人请款材料提供不齐全或不及时导致委托人付款迟延的，委托人不承担任何违约责任。因财务划拨、行政审批等程序导致甲方付款迟延的，委托人不承担任何违约责任。

⑥咨询人应保证提供的收款账户信息准确、真实，委托人向合同约定的账户支付视为履行付款义务，如因咨询人提供账户信息有误或其他非委托人原因导致未能收到合同款项的，由咨询人自行负责。

第三十二条 本建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，向项目所在地人民法院提起诉讼。

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-65-01-010106003001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：488.496106万元(含税投标报价：488.496106万元 投标费率：2.79‰ 驻场人员投标：1.55万元/人/月)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：7173880554338917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订日期：2022 年 12 月 30 日

合同编号：GM-ZXHT-2022-0105

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：深圳市光明区

第一部分协议书

发包人：深圳市光明集团有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理。

2.根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目承担代建管理职责，本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。

3.咨询人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程概况：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目建议书批复总建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米），包括主机房及辅助设备用房 41180 平方米、超算中心科研用房 12263 平方米、其他研究用房 35425 平方米、值班用房 800 平方米、后勤（食堂、停车、活动场地）用房 17700 平方米。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：156818.00 万元。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）及项目后评估工作的全过程造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；

2、概算的审核工作；

3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；

2、概算（或概算预算化）、预算的编制及完成报审、报批工作（光明区政府相关部门）；

3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案；

4、按发包人与深圳市光明区科学城开发建设署签订的《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》要求，结合深圳市物资采购办法，编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；

5、各工程的招标文件（含工程量清单）、招标控制价的编制，于政府平台公开招标以及于

合同金额：488.496106 万元

华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；

7、各合同的进度款及结算款审核；

8、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

1、竣工结算的编制或审核、报审（光明区政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；

（四）项目决算

1、配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。

服务范围及内容详见附件 1《任务书》。

二、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为 488.496106 万元，增值税税率为【6】%。暂定咨询酬金中包含咨询服务费【3768961.06】元、驻场人员费用【1116000.00】元。

其中：

（一）咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

□2、以工程造价核减额为基数，费率为；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

□4、固定酬金；

☑5、其他：

1）本项咨询服务合同中标费率为 2.79‰，驻场人员中标单价为 1.55 万元/人/月，咨询酬金含税总价暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟玖佰陆拾壹元零陆分（￥4,884,961.06 元）。

2）结算金额=按经审批的各专业工程招标控制价×中标费率+驻场人员中标单价×驻场人数×驻场工期。

3）本合同结算价上限，既不得超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不得超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人自行承担。

三、本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目竣工结算及项目后评估工作全部完毕后结束。具体工作内容详见附件1《任务书》。

四、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；

2、施工图工程量计算准确，准确率在97%以上（包括97%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与政府部门审定价相差应小于5%以内（含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐，内容达到发包人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、如咨询人不按合同条款、发包人的要求执行，或报告质量等达不到发包人的要求，发包人有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

五、合同的组成及解释顺序如下：

1、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；

2、第一部分协议书；

3、第四部分建设工程造价咨询合同补充条件及附件；

4、第三部分建设工程造价咨询合同专用条件；

5、第二部分建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，发包人执六份，咨询人执二份，另一份送深

圳市建设行政主管部门备案留存。

（以下为签字页）

发包人：	深圳市光明集团有限公司 （盖章）	咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （盖章）
地址：	深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 1604	地址：	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
法定代表人或授权代表：	（签章）	法定代表人或授权代表：	（签章）
电话：	0755-21022202	电话：	0755-83755677
邮政编码：	518107	邮政编码：	518000
		开户银行	中国建设银行深圳金沙支行
		帐号	44250100015300001271

合同签订时间：2022 年月日

合同签订地点：深圳市光明区

项目负责人证明：王兴文

综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

（4）人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按根据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》及本项目施工总承包合同中约定的规定执行。

第四条咨询人指派王兴文（身份证号码：4043197210171678；联系电话：13802215028）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据本合同约定完成本项目工程造价咨询工作。

第十五条发包人应在尽快对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条发包人授权的本咨询业务代表，姓名：曹进喜，其主要职责：

1、协调本工程造价咨询有关事宜；

2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；

3、检查咨询人的工作进度、质量。

4、保护咨询人的合法权益，当咨询人的合法权益受到侵害时，有向发包人提醒及作出纠正的义务。

第二十条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向发包人要求按时提交咨询工作成果，每延迟 1 日

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2022）450-3

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目施工总承包

委托单位：深圳市光明集团有限公司

设计单位：中国中元国际工程有限公司

工程造价：　　810499042.57 元

编审性质：　　招标控制价编制

编 审 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月16日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目施工总承包
招标控制价	81049.904257 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.15%，即 69428.590569 万元，
安全文明施工措施费	2001.563079 万元
不可竞争费合计	4341.563079 万元
截标时间	2023 年　　月　　日
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：81049.904257 万元。

其中：分部分项工程费 67670.474344 万元；

措施项目费 5563.541224 万元（其中安全文明措施费 2001.563079 万元）；

规费 2854.944586 万元；

应纳税费 2555.703637 万元；

工程建设其他费 2405.240466 万元（弃土场受纳处置费 29.797953 万元、白蚁防治 35.442513 万元、暂列金额 2340.0000 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金）合计 4341.563079 万元。

招标人：　　（盖章）

日期：　　年　月　日

造价师（加盖注册造价师章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师
王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

造价单位：　　（盖章）

2023 年 5 月 16 日

履约评价：优秀

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称		国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
总得分		91	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位		深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023.8.14
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	**人员配备**	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	**履约质量**	**56**		**54**
4	概算审核质量	6	优秀 6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 5 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	优秀 6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含5%）； 合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含10%）。	6
7	招标文件编制质量	6	优秀 6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无. 不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	5

9	施工过程造价控制	6	优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并 向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	5
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	优秀 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能 认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	8
15	保密工作		优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合　　计	**100**		**91**

履约评价小组：深圳市光明集团有限公司

时间：2023年8月21

备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

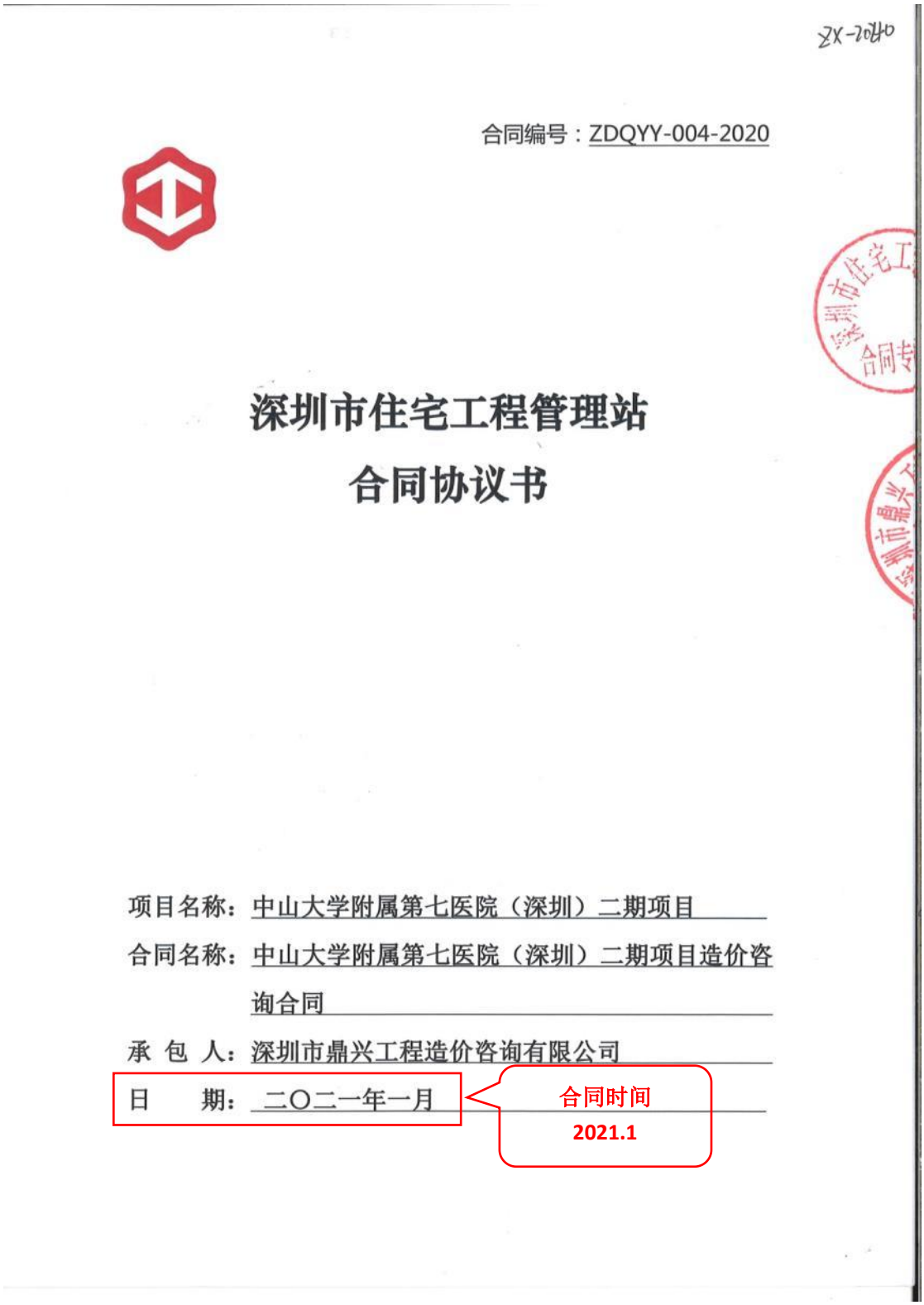
(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：**2021 年 1 月**



ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

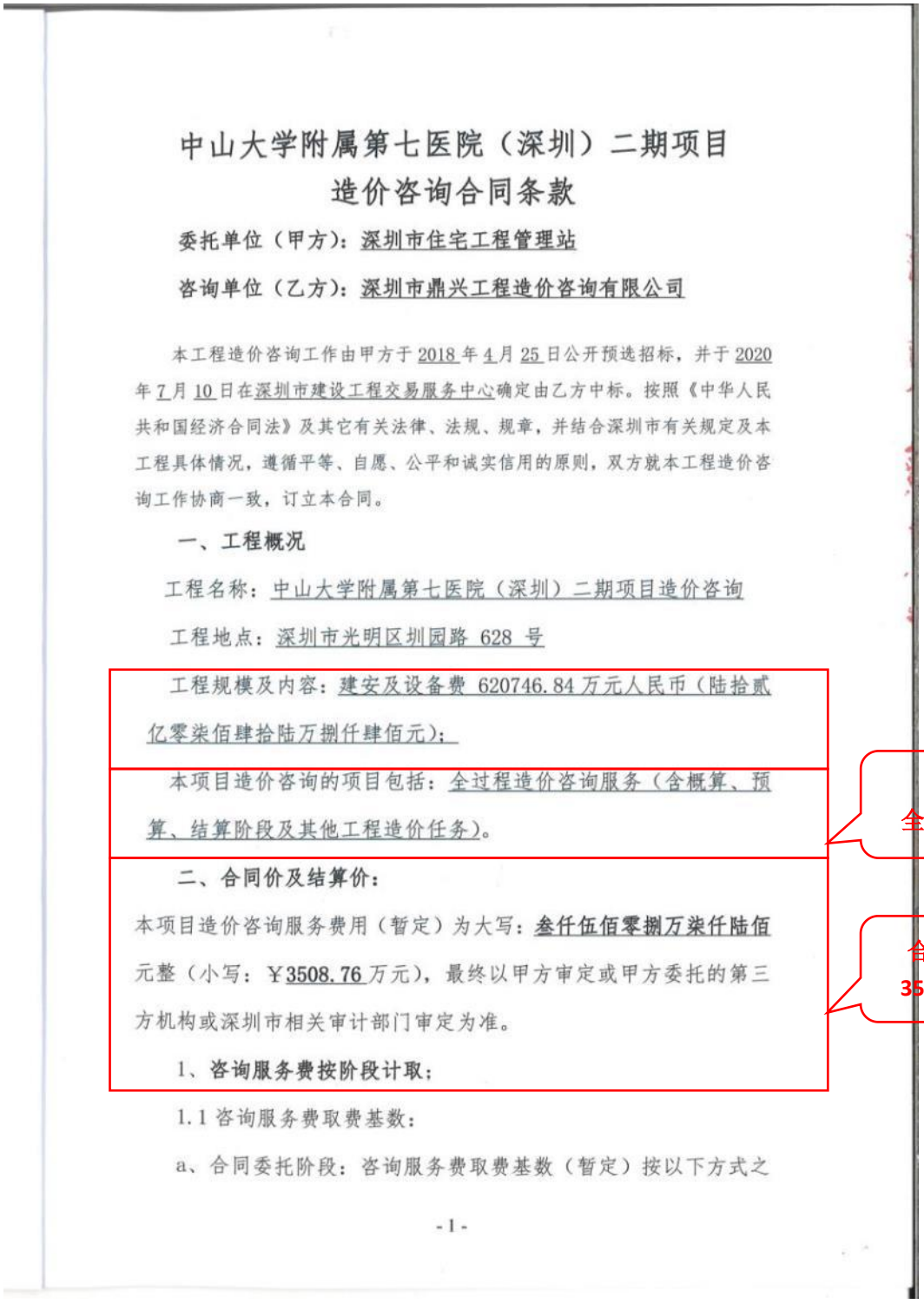
日　　期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：￥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

- 1 -

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

■批复可研-■建安费 620746.84 万元 □总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费： □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	■工可阶段：0.1‰ ■概算阶段：0.3‰ ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.65‰ =（62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8）/620746.84； 1、工可阶段：620746.84*0.1‰=62.08万元； 2、概算阶段：620746.84*0.3‰=186.22万元； 3、预算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 4、结算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：620746.84*1.5‰=931.12万元； 6、奖励金额：最终履约评价为**优秀**的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=**100.8**万元； 合同价（暂定）： 62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村1栋裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

事业单位更名公告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

深圳市住宅工程管理站 2021-07-19 11:13:16



通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：667557.137590 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

序号	子项名称	金额（元）	出具日期	证明资料
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3	业主盖章
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 1 标	1087763881.46	2022.8.25	业主盖章
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 2 标	1623005544.06	2022.10.26	业主盖章
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 3 标	1409432887.33	2022.10.26	业主盖章
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 1 标	186527839.59	2023.3.10	业主盖章
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 2 标	128715154.19	2023.5.25	业主盖章
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 3 标	169956786.03	2023.5.25	业主盖章
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标	127365301.47	2023.8.15	业主盖章
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 2 标	143045144.64	2023.8.15	业主盖章
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 3 标	186976253.93	2023.10.18	业主盖章
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 4 标	160156305.93	2023.10.18	业主盖章
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 5 标	110227355.40	2023.10.18	业主盖章
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 6 标	143691795.67	2023.10.18	业主盖章
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 7 标	49853097.67	2024.4.22	业主盖章
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程Ⅰ标	49918913.06	2023.11.19	业主盖章
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程Ⅱ标	36126668.36	2023.11.19	业主盖章
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 3 标	49635142.83	2023.11.19	业主盖章

18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19	业主盖章
19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程5标	43852180.03	2023.11.19	业主盖章
		6675571375.90		

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　699770.00㎡

工程造价：　919693488.53 元　　经济指标：　1314 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年9月3日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 182970.93 ㎡

工程造价： 1087763881.46 元 经济指标： 5945.01 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：龙玉婷 江小根 涂自辉 刘柏纯

复 核 人：王兴文 刘柏纯

批 准 人：

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标
招标控制价/审定造价	108776.388146 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 99259.276618 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 2556.27287 万元（税前）

暂列金额： 9769 万元

项目奖金：1280 万元

以上不可竞争费合计：13605.27287 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200744001245 有效期至：2022年12月31日

2022 年 08 月 25 日

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2022）503

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　263774.13 ㎡

工程造价：　1623005544.06 元　　经济指标：　6153.01 元/m2

编审性质：　招标控制价编审

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标
招标控制价/审定造价	162300.554406 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 148028.655880 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 3668.569148 万元（税前）

暂列金额： 14633 万元

项目奖金：1280 万元

以上不可竞争费合计：19581.569148 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

2022 年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）504

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 ㎡

工程造价： 1409432887.33 元 经济指标： 5569.67 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标
招标控制价/审定造价	140943.288733 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 128567.722414 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 3215.625546 万元（税前）

暂列金额： 12692 万元

项目奖金：1280 万元

以上不可竞争费合计：17187.625546 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

2022 年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）086

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 ㎡

工程造价： 186527839.59 元 经济指标： 1532.70 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：_____

复 核 人：_____

批 准 人：_____

编审日期：2023年3月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）211

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 ㎡

工程造价： 128715154.19 元 经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）212

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 ㎡

工程造价： 169956786.03 元 经济指标： 1361.10 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200741001245

地址：深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标 工程

报告编号： dxgc（2023）424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：127365301.47 元

(大写)：壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标
招标控制价/审定造价	12736.530147 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 11550.460332 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：174.831996 万元（税前）

暂列金额：601 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：875.831996 万元。

2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：143045144.64 元

(大写)：壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标
招标控制价/审定造价	14304.514464 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 12972.883987 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：212.209698 万元（税前）

暂列金额：676 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：988.209698 万元。

2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标 工程

报告编号： dxgc（2023）515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：186976253.93 元

(大写)：壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	（单位盖章）		（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程III标
招标控制价/审定造价	18697.625393 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 16951.860729 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：253.978748 万元（税前）

暂列金额：886 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：1239.978748 万元。

2023 年 10 月 26 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标 工程

报告编号： dxgc（2023）516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：160156305.93 元

(大写)：壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
（单位盖章）

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签章）

复 核 人：
（造价工程师签章）

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标
招标控制价/审定造价	16015.630593 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 14521.577825 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：217.102913 万元（税前）

暂列金额：758 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：1075.102913 万元。

2023 年 10 月 30 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅴ标 工程

报告编号： dxgc（2023）517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：110227355.40 元

(大写)：壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

工程造价咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 18 日 复核时间：2023 年 10 月 18 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标
招标控制价/审定造价	11022.735540 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 9997.398545 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：149.365589 万元（税前）

暂列金额：520 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：769.365589 万元。

2023 年 10 月 26 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅵ标 工程

报告编号： dxgc（2023）518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143691795.67 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	（单位盖章）		（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：		法定代表人或其授权人：	
	（签字或盖章）		（签字或盖章）
编 制 人：		复 核 人：	
	（造价人员签字盖专用章）		（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程VI标
招标控制价/审定造价	14369.179567 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13029.718897 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：194.572870 万元（税前）

暂列金额：680 万元

项目奖金：100 万元

以上不可竞争费合计：974.572870 万元。

2023 年 10 月 30 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）

编 制 人：（造价工程师签字盖专用章）

核 对 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024 年 4月 22 日 复 核 时 间： 2024 年 4 月 22 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标
招标控制价/审定造价	4985.309767 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 4546.053570 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：93.747792 万元（税前）

暂列金额：449 万元

项目奖金：50 万元

以上不可竞争费合计：592.747792 万元。

2024 年 04 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅰ标

报告编号：dxgc（2023）548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49918913.06 元

(大写)：肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标
招标控制价/审定造价	4991.891306 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 4523.459564 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：70.573883 万元（税前）

暂列金额：237 万元

项目奖金：0 万元

以上不可竞争费合计：307.573883 万元。

2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

（大写）：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签章盖执业章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅱ标
招标控制价/审定造价	3612.666836 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 3273.501965 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：51.018122 万元（税前）

暂列金额：170 万元

项目奖金：0 万元

以上不可竞争费合计：221.018122 万元。

2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人：	（单位盖章）	工程造价咨询人：	（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程III标
招标控制价/审定造价	4963.514283 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 4497.650508 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：67.876532 万元（税前）

暂列金额：237 万元

项目奖金：0 万元

以上不可竞争费合计：304.876532 万元。

2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

（大写）：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ标
招标控制价/审定造价	4962.763572 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 4497.626826 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：71.396114 万元（税前）

暂列金额：240 万元

项目奖金：0 万元

以上不可竞争费合计：311.396114 万元。

2023 年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅴ标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人：_____
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：_____
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
招标工程	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅴ标
招标控制价/审定造价	4385.218003 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 3974.030989 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费：63.347866 万元（税前）

暂列金额：210 万元

项目奖金：0 万元

以上不可竞争费合计：273.347866 万元。

2023 年 11 月 19 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万㎡

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491 号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1 号分中心住院楼、2 号分中心住院楼、3 号分中心住院楼、4 号分中心住院楼及配套工程，规划床位 3200 张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 699770 平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1.地下室

新建地下室建筑面积211595平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位3840个）、人防及设备用房等。

2.科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼1栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3.康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各1栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4.急诊急救中心

新建急诊急救中心1栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA 室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5.分中心住院楼（1#）

新建 1 号分中心住院楼 1 栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6.分中心住院楼（2#）

新建 2 号分中心住院楼 1 栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7.分中心住院楼（3#）

新建 3 号分中心住院楼 1 栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT 室、MRI 室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU 室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8.分中心住院楼（4#）

新建 4 号分中心住院楼 1 栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT 室、DR 室、MRI 室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷85000千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷31100千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为94409千瓦，总热负荷27793千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯204部，其中，垂直电梯146部，自动扶梯

58部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1.智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2.医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3.医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4.防护工程：防护区域总建筑面积10964平方米，放疗室、CT室、DR室、DSA手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5.洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积27213平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积17427平方米，共设置80间手术室，包括23间百级手术，57间万级手术室。净化科室区域建筑面积9786平方米，包括急诊DSA介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。 2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。 3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合

科学城大科学装置集群中试转化基地项目

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-190571003001

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：370.800000万元

中标工期：按照招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-28

查验码：7191332264015998 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-23065

合同编号：KTGS-HT-2023-047

科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建安费：80596.74 万元

合同金额：370.80 万元

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）
受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：科学城大科学装置集群中试转化基地项目选址于光明区公明街道西田社区、大科学装置集群拓展区内，用地面积 3.34 万平方米，计容面积约 10.68 万平方米，为普通工业用地。具体以政府相关主管部门的批复为准。立项总投资 121556.91 万元，其中建安费部分 80596.74 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

二、合同价及结算价

（一）本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：叁佰柒拾万零捌仟元整（¥：3708000.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：叁佰肆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥：3498113.21），增值税税金人民币（大写）：贰拾万零玖仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥：209886.79），增值税税率 6 %（开具增值税专用发票）。其中：

1. 基本服务费为 2988000.00 元（此费用总价包干）；

2. 驻场费服务费：驻场费暂定 720000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 15000 元/月•人计酬，驻场时间暂定 24 个月，驻场人员暂定两名，驻场费按实结算（少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

3. 本合同最终结算价不超过本项目概算批复造价咨询费金额，若超过则按本项目概算批复造价咨询费金额结算。

（二）合同金额中的 10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

三、乙方工作内容

（一）编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

（二）编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

（三）协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

（四）编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

（五）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（六）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（七）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（八）协助甲方签订合同；

（九）编制投资控制形象进度表；

（十）施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

（十一）审核工程变更及签证造价；

（十二）审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

（十三）驻场服务（根据甲方需要委派，驻场人员不超过两名，费用按实结算）；

（十四）按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（十五）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

（十六）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

（十七）负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；

（十八）其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

（一）概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后30日内提交；若为概算审核，则概算审查结果文件的提交时间为接到完整相关资料后20天内提交。

（二）招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交招标控制价。

（三）施工过程的工程变更预算审核，在约定的时限内出具编制报告书：

1. 变更估算金额在100万以上的：自备齐相关资料之日起9天；

2. 变更估算金额在100万以下的：自备齐相关资料之日起5天。

（四）工程竣工结算（含过程结算）审核，在约定的时限内出具审核报告书：

1. 结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

2. 结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起30天；

3. 结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起45天。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致或未约定时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

（一）初步设计文件及图纸；

（二）施工招标文件；

（三）施工合同；

（四）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（五）工程变更；

（六）材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

（七）其它。

六、造价文件的质量要求

（一）工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

（二）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

（三）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）预（结）算造价与我司认可的审核机构审定价相差应小于5%（不含5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

（一）概算书（表）三份

（二）工程预算书三份；

（三）工程量计算底稿一份；

（四）工程量清单二份；

（五）招标控制价文件二份。招标控制价文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

（六）工程结算书三份；

以上为常规情况下乙方提供资料要求，最终以甲方提出的实际需求为准，提供的文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1. 按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1. 按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；

合同签订日期：2023 年 5 月 30 日

（本页无正文，为科学城大科学装置集群中试转化基地项目全过程造价咨询合同签署页）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地址：

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：（盖章）深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人 王兴文

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

合同订立时间：2023 年 5 月 30 日

项目负责人：王兴文

附件三

乙方项目组织机构及人员配备

一、乙方项目组织机构（构成情况）

投标人应结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表（其中：土建、安装专业负责人应具有注册造价工程师或注册一级造价工程师资格（优先工作经验丰富人员）；驻场人员 2 名（优先工作经验丰富人员），驻场时间暂定 24 个月）。所列各专业人员，无特殊情况下，未经发包人书面同意，需与编制人员保持一致；合计 23 人。

二、乙方人员相关信息

序号	姓名	注册证书名称	等级	拟在本项目中从事专业	是否为专业负责人
1	王兴文	注册造价工程师	高级工程师	项目负责人	/
2	刘柏纯	一级造价工程师	一级	土建专业	是
3	彭太平	注册造价工程师	一级	安装专业	是
4	夏帆	注册造价工程师	一级	土建专业	否
5	王兴辉	注册造价工程师	一级	土建专业	否
6	程爱武	注册造价工程师	一级	土建专业	否
7	蒋苹	注册造价工程师	一级	土建专业	否
8	杜静	注册造价工程师	一级	土建专业	否
9	蒋秋林	注册造价工程师	一级	土建专业	否
10	詹浩	注册造价工程师	一级	土建专业	否
11	张光辉	注册造价工程师	一级	土建专业	否
12	赵小锋	一级造价工程师	一级	土建专业	否
13	王根发	一级造价工程师	一级	土建专业	否

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）231-总包控制价

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目工程主体施工总承包

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计单位：航天建设规划设计集团有限公司

建筑面积：　124060.68 ㎡

工程造价：　464728040.15 元　　经济指标：　3746 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年4月16日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

招标控制价公示表

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包
审定造价	46472.804015 万元
投标报价上限价	招标控制价净下浮 13.9%，即 40843.700960 万元
不可竞争费用	5975.659732 万元
安全文明措施费	1231.657357 万元
截标时间（经窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）

材料价格：采用《深圳市建设工程价格》2024 年第 3 期，信息价中没有的材料参考市场综合确定

本工程招标控制价总价：46472.804015 万元，其中：

1. 分部分项工程费合计：28947.865891 万元；

2. 措施项目费合计：9112.566507 万元，其中安全文明施工措施费 1231.657357 万元；

3. 其他项目费合计：4744.002375 万元；

4. 规费和税金合计：3319.591356 万元；

5. 工程建设其他费：348.777886 万元；

6. 不可竞争费用合计：5975.659732 万元，其中，安全文明措施费 1231.657357 万元，暂列金额 4138.002375 万元，专业工程暂估价 606.000000 万元。

招标人：（盖章）

日期：2024.04.18

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440300-04-01-299734002001

标段名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：319.51万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-04

查验码：3340335840181654 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZX-2215b

合同编号：SZGJLKXY-005-2023

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同服务内容：全过程造价咨询

建安费：57055.80 万元

全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 8 月 31 日公开招标，并于 2022 年 11 月 09 日在深圳公共资源交易网确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

工程规模及内容：本项目可研批复（深发改〔2022〕308 号）的项目总投资 98260.00 万元，其中建安工程费用 57055.80 万元、工程建设其他费用 6109.98 万元、预备费 3158.38 万元、科研设备购置费 31935.85 万元；总建筑面积为 68353 平方米，占地面积 36194 平方米；预计工程工期 2023 年 6 月开工，2025 年 12 月竣工。

本项目全过程造价咨询服务内容：

（一）造价咨询工作：包括概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等全过程造价咨询；

合同金额：319.51 万元

（二）驻场服务工作：（本项目无此内容）。

二、合同价及结算价：

（一）全过程造价咨询服务费合同价（暂定）为：￥319.51 万元（大写：叁佰壹拾玖万伍仟壹佰元），其中：造价咨询费￥319.51 万元（其中 85%为基本酬金，15%为绩效酬金），驻场服务费￥ 0 万元；

（二）全过程造价咨询服务费结算价=基本费用结算价+绩效费用结算价+驻场费用结算价￥ 0 万元+违约金；

1. 基本费用结算价=概算批复（含调整）建安费（万元）×中标费率（‰）×85%；

2. 绩效费用结算价=Σ（绩效费用结算价总额÷实际发生的季度履约评价次数×当季履约评价结果对应的绩效酬金计取比例），其中：绩效费用结算价总额=概算批复（含调整）建安费（万元）×中标费率（‰）×15%；

3. 中标费率（‰）=中标价（万元）÷可研批复建安费 57055.80（万元）=319.51÷57055.80=5.6‰；

4. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含项目取消建设），由双方依据已完成的建安费进行结算；

5. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告为准。

三、乙方工作内容

（一）造价咨询工作

1.可研阶段：负责审核项目可行性研究资料、协助完成评审等其他工作**（本项目无此内容）**；

2.概算阶段：负责审核概算（含调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等其他工作；

3.预算阶段：

（1）编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（2）协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

（3）在招标过程中，负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（4）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

（5）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（6）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（7）投标报价分析（清标）；

（8）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）协助甲方签订合同等其他工作；

4.施工阶段：

（五）若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金，触犯法律的承担法律责任；

（六）若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

（七）乙方未能按甲方要求及时到场参加相关会议，处以2000元/人/次处违约金；

（八）累计违约金总额不超过本合同咨询服务基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：

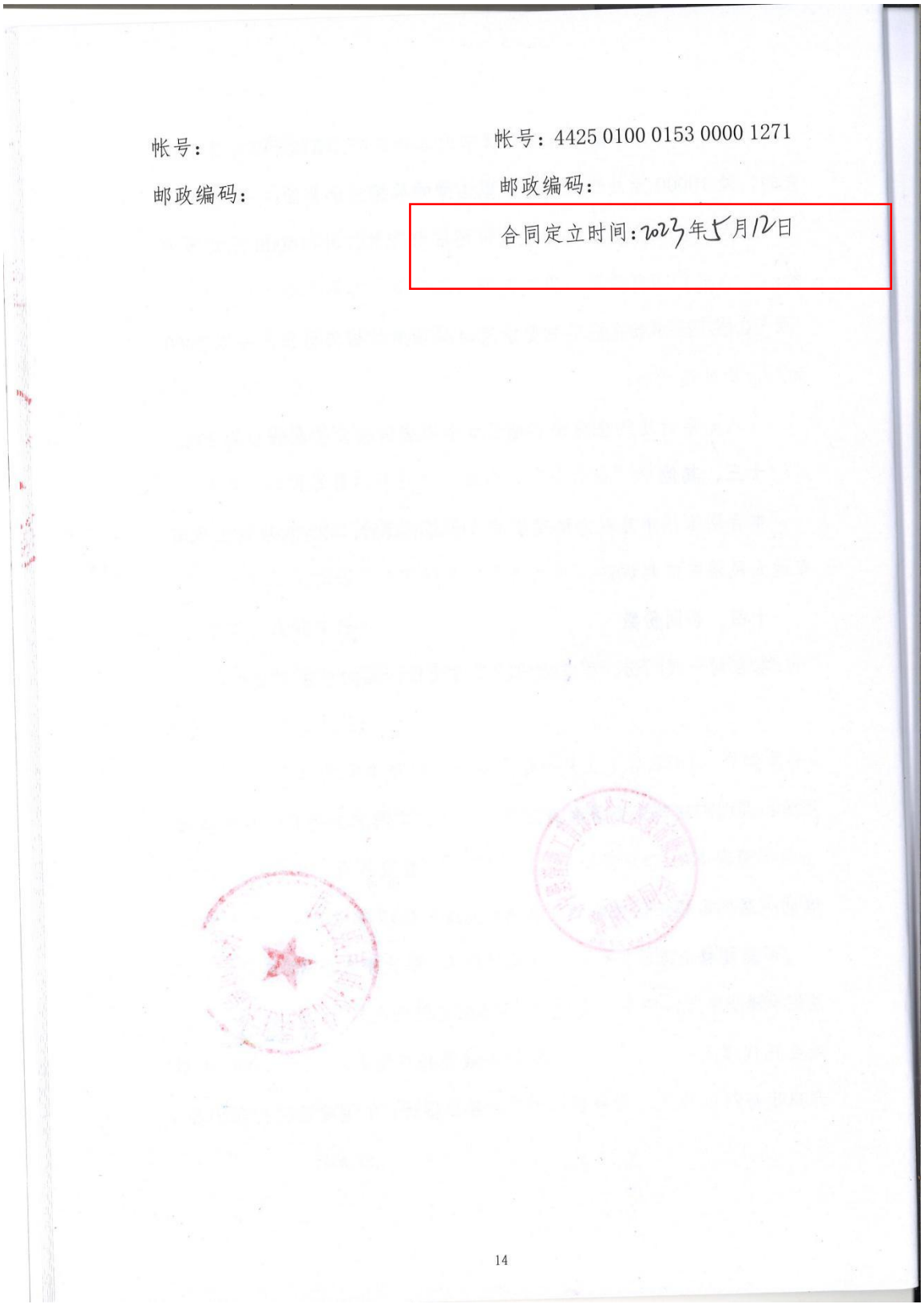
开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

项目负责人：王兴文

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段（32人）	1	王兴文	男	50	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	具有特殊工艺项目管理经验
	2	夏帆	女	47	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	3	彭太平	男	52	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	4	王兴辉	男	53	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	5	刘柏纯	男	36	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	6	程爱武	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	7	杜静	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	8	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋苹	女	47	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	硕士	
	10	张光辉	男	49	土建专业造价	注册造价工程师	工程师	专科	

合同签订时间：2023.5.12



帐号：

邮政编码：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：

合同定立时间：2023年5月12日

成果文件

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目施工总承包

报告编号： dxgc（2022）530

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：585326801.27 元

(大写)：伍亿捌仟伍佰叁拾贰万陆仟捌佰零壹元贰角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	年 月 日	复核时间：	2023 年 06 月 21 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
投资总额	98260.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包
招标控制价	58532.680127 万元

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币为准至2023年12月31日

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 53250.687173 万元【公示招标控制价净下浮（10%），投标上限价=（招标控制总价-不可竞争费）*（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1353.550590 万元（税前），暂列金额 3500.00 万元（税后），奖金 250.00 万元（税后），专业工程暂估价 609.20 万元（税后），不可竞争费合计 5712.750590 万元。

2023 年 6 月 21 日

5、驻场人员资历

土建造价工程师-郑会斌

姓名	郑会斌	出生年月	1991.01	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	广东工业大学、工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	11/11
造价工程师证书号	一级注册造价工程师、建[造]11194400026249		技术职称	/		聘任时间	2019.06

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2019.06-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司预结算，注册造价工程师

主要业绩

项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	620746	2021.09-至今	公共建筑	编制
中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标合同	597216	2022.11-2025.5	公共建筑	编制

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	在梅林数据中心表扬信项目中履约评价获得表扬信	2024.1.26	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	

郑会斌

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑会斌

性　　别：男

出 生 日 期：1991年01月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026249

有 效 期 ：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：郑会斌

签名日期：2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月31日



姓　　名：郑会斌

身份证号码：440510199101160832

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026249

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑会斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400026249　注册编号/执业印章号：B11194400026249

注册专业：土建　有效期：2027年12月08日

2023-10-30 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑会斌

证件号码：440510199101160832

性　　别：男

出生年月：1991年01月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000928

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑会斌　性别 男，一九九一 年　一　月 十六日生，　于二〇〇九年九月至　二〇一三年　六　月在本校　　工程管理　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校 长：

证书编号：118451201305003929　　二〇一三年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



郑会斌 ，男，1991 年 1 月 16 日生。在 广东工业大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

陈新

证书编号：1184542013003929

二〇一三 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌　　社保电脑号：637782934　　身份证号码：440510199101160832　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				47146.4	27708.8			6108.55	2115.19			1754.36		741.08		1924.76	686.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a02ecf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人实力证明资料-梅林数据中心表扬信

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024 年 1 月 26 日

安装造价工程师-彭太平

姓名	彭太平	**出生年月**	1970.10	**文化程度**	本科	**毕业时间**	1993.7
毕业院校和专业	湘潭大学、电气技术					**从事专业工作年限/造价工作年限**	30
造价工程师证书号	建{造}02440003644		**技术职称**	工程师		**聘任时间**	2015

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2015-至今　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　安装造价工程师

主要业绩

项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
宝安区人民医院整体改造工程(二期)造价咨询	524687	2017.7-2024.5	公共建筑	复核
光明新区文化艺术中心	158773	2018.10.08-至今	公共建筑	复核

彭太平

注册资格证书

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：彭太平

性　　别：男

出 生 日 期：1970年11月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14024400027195

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：彭太平

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

2026



404

姓　　名：彭太平

身份证号码：432621197011210053

性　　别：男

专　　业：安装工程

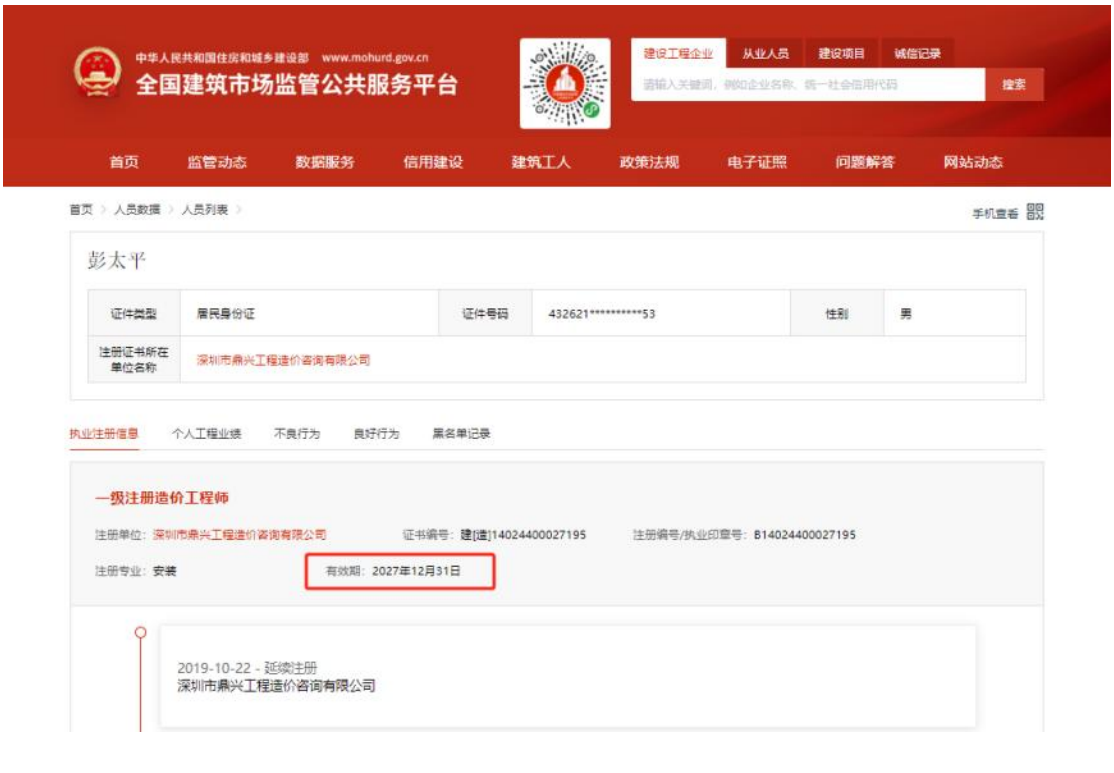
聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400027195

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14024400027195　注册编号/执业印章号：814024400027195

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭太平
Full Name

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1970年11月

工作单位:
Employer

批准日期:
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

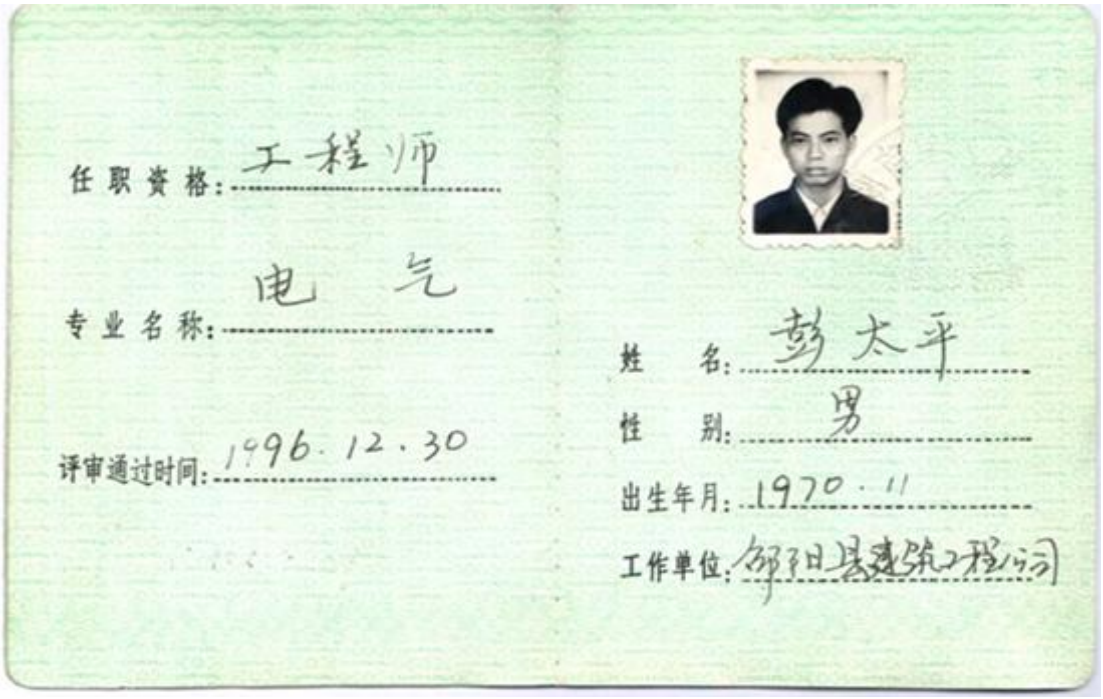
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1634
No.

0990340

职称证书



任职资格：工程师

专业名称：电气

评审通过时间：1996.12.30

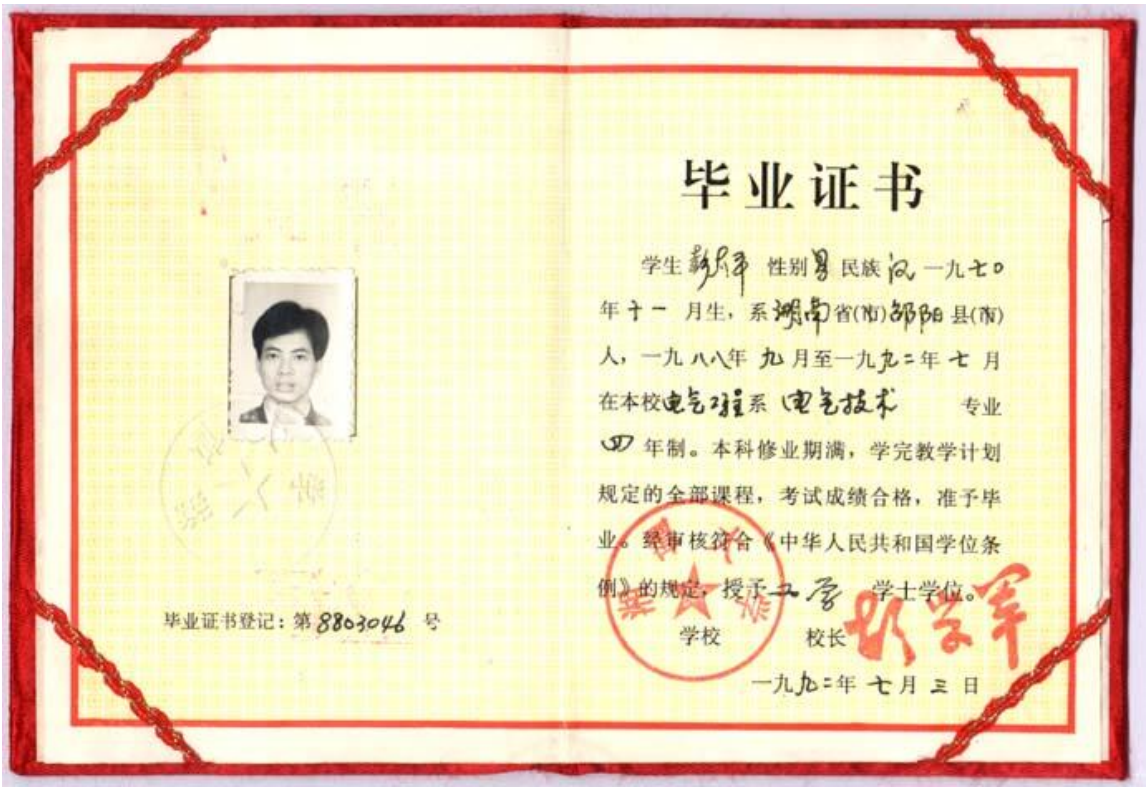
姓　名：彭太平

性　别：男

出生年月：1970.11

工作单位：邵阳县建筑工程公司

学历证书



毕业证书

学生彭太平 性别男 民族汉 一九七〇年十一 月生，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九八八年 九 月至一九九二年 七 月在本校电气工程系 电气技术 专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。

毕业证书登记：第8803046 号

学校　　校长

一九九二年 七 月 三 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平　　社保电脑号：601334733　　身份证号码：432621197011210053　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平　　社保电脑号：601334733　　身份证号码：432621197011210053　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				118520.0	74560.0			9015.05	3084.35			4328.48		1814.36		3730.66	1725.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f94f0s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

6、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	**项目负责人**	王兴文	一级注册造价工程师	25 年	正高工程师	本科	土建	32 年
2	**土建负责人**	刘柏纯	一级注册造价工程师	6 年	高级工程师	本科	土建	17 年
2.1	土建造价工程师	袁勇	一级注册造价工程师	9 年	高级工程师	本科	土建	16
2.2	精装修造价工程师	夏帆	一级注册造价工程师	20 年	高级工程师	本科	土建	27 年
2.3	幕墙造价工程师	魏永兵	一级注册造价工程师	5 年	工程师	本科	土建	27 年
2.4	其他土建造价工程师	王兴辉	一级注册造价工程师	11 年	高级工程师	本科	土建	33 年
2.4	其他土建造价工程师	程爱武	一级注册造价工程师	13 年	高级工程师	本科	土建	17 年
2.4	其他土建造价工程师	杜静	一级注册造价工程师	22 年	高级工程师	本科	土建	26 年
2.4	其他土建造价工程师	许世东	一级注册造价工程师	4 年	/	本科	土建	12 年
2.4	其他土建造价工程师	吴一河	一级注册造价工程师	7 年	/	本科	土建	5 年
2.4	其他土建造价工程师	李刚	一级注册造价工程师	6 年	工程师	本科	土建	15 年

2.4	其他土建造价工程师	赵小锋	一级注册造价工程师	6 年	工程师	本科	土建	20 年
2.4	其他土建造价工程师	徐义会	一级注册造价工程师	3 年	工程师	本科	土建	11 年
2.4	其他土建造价工程师	龙玉婷	一级注册造价工程师	1 年	工程师	本科	土建	12 年
2.4	其他土建造价工程师	余路侍	二级注册造价工程师	1 年	助理工程师	大专	土建	8 年
2.4	其他土建造价工程师	黄维	二级注册造价工程师	1 年	/	本科	土建	3 年
2.4	其他土建造价工程师	肖晓烁	二级注册造价工程师	1 年	/	本科	土建	5 年
3	**安装负责人**	肖彩虹	一级注册造价工程师	3 年	工程师	本科	安装	10 年
3.1	给排水造价工程师	叶茜茜	一级注册造价工程师	1 年	助理工程师	本科	安装	6 年
3.2	通风空调造价工程师	李晓晴	一级注册造价工程师	5 年	工程师	本科	安装	31 年
3.3	强电造价工程师	郑迁	二级注册造价工程师	1 年	/	本科	安装	13 年
3.4	弱电造价工程师	阎翰林	一级注册造价工程师	3 年	工程师	本科	土建	14 年
3.5	其他安装造价员	刘盛	造价员	13 年	/	大专	安装	26 年
4	**土建驻场工程师**	郑会斌	一级注册造价工程师	6 年	/	本科	土建	12 年
5	**安装驻场工程师**	彭太平	一级注册造价工程师	23 年	工程师	本科	安装	33 年
6	其他人员	张羽	/	/	工程师	本科	土建	10 年

6	其他人员	吴肇霞	/	/	工程师	本科	土建	11 年
6	其他人员	陈思萍	/	/	工程师	本科	土建	9 年
6	其他人员	吴伟康	/	/	工程师	本科	土建	18 年
6	其他人员	钱立胜	/	/	工程师	本科	土建	20 年
6	其他人员	况梦瑶	/	/	助理工程师	本科	土建	4 年
6	其他人员	龚云云	/	/	助理工程师	大专	土建	12 年
6	其他人员	陈炳鑫	/	/	助理工程师	本科	土建	10 年
6	其他人员	钟益琼	/	/	助理工程师	本科	土建	7 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

项目负责人：王兴文

注册资格证书

使用有效期：2026年03月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王兴文

性　　别：男

出 生 日 期：1972年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010036

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：王兴文

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340**********67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11014400010036　注册编号/执业印章号：B11014400010036

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓　　名：王兴文

身份证号码：340403197210171678

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010036

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王兴文

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年10月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1997年10月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1415
No.

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王兴文

身份证号：340403197210171678

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级注册建造师



资格证书管理号：
05440203404441097
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060913286
Registered Number

证书编号 01221518
Certificate Number

姓 名 王兴文
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972 年 10 月 17 日
Date of Birth

专业类别 公路工程
Specialty

聘用企业 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期 2020 年 07 月 23 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097
File No.:

姓名:
Full Name 王兴文

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年10月

专业类别:
Professional Type 公 路

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

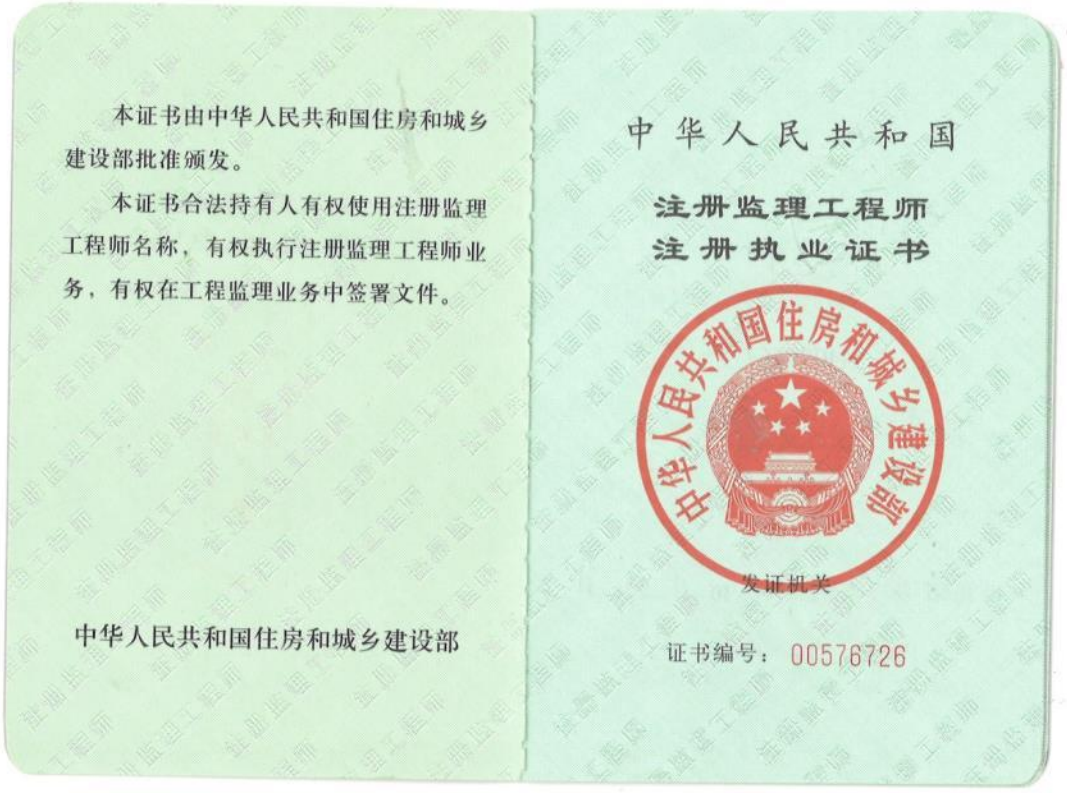
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0096371

注册监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00576726



168

注册号 44009667

姓名 王兴文

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至 2023 年 09 月 07 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2020 年 09 月 08 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王兴文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01月 08日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033465

学历证书

浙江大学

硕士研究生

毕业证书



研究生 王兴文 ，性别 男 ，一九七二年 十 月 十七 日生， 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在 企业管理 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二〇一三年 六 月 三十 日

编号： 103351201302200121

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书



王兴文，男，1972年 10月 17日生。在 浙江大学 企业管理 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 硕士学位。

浙 江 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1033532013200103

二〇一三年 十二月 三十 日


SZCEA
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
王兴文
荣获
2020年度优秀造价工程师
严和正优
深圳市造价工程师协会
颁发
二〇二一年六月
For Shenzhen Cost Engineer Associatiorni

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文　　社保电脑号：2275589　　身份证号码：340403197210171678　　页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	07	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	08	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	09	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	10	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	11	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	01	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	02	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	03	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	04	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	05	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	06	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	07	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	08	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	09	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	10	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	11	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	12	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2026	01	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2026	02	60026041	27549.0	4683.33	2203.92	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
合计				418490.05	248278.48			202559.8	72097.54			17692.57		8239.22		10330.5	3074.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fca5b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

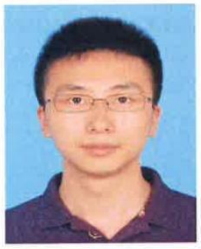
土建负责人：刘柏纯

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
-2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘柏纯

性　　别：男

出 生 日 期：1986年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001141

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：刘柏纯

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日



姓　　名：刘柏纯

身份证号码：430524198609093230

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001141

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘柏纯
证件类型
居民身份证
证件号码
430524**********30
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11204400001141
注册编号/执业印章号：B11204400001141
注册专业：土建
有效期：2028年08月25日
2020-07-02 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
查看证书变更记录（1）

，


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：刘柏纯
证件号码：430524198609093230
性　别：男
出生年月：1986年09月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000858

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：刘柏纯

身份证号：430524198609093230

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘柏纯 性别,男 一九八六年 九 月 九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校（院）长: 刘荣国印

证书编号: 113421200905768664

二〇〇九年 六 月三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯　　社保电脑号：620321693　　身份证号码：430524198609093230　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯　　社保电脑号：620321693　　身份证号码：430524198609093230　　页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				110690.02	65381.6			54098.28	19236.83			4195.09		1733.15		1403.57	1725.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f60543 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

袁勇

注册资格证书

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年05月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：袁勇

性　　别：男

出 生 日 期：1987年06月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400032279

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：袁勇

签名日期：2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月17日

Y10-11



姓　　名：袁 勇

身份证号码：430723198706215214

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

已变更

证书编号：建[造]11743000041[illegible]

初始注册日期：2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（袁勇）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建[造]11743000322[illegible]

注册受理机关

公　章

2024 年 6 月 12 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
袁勇
证件类型
居民身份证
证件号码
430723**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11174400032279
注册编号/执业印章号：B11174400032279
注册专业：土建
有效期：2025年12月14日
暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

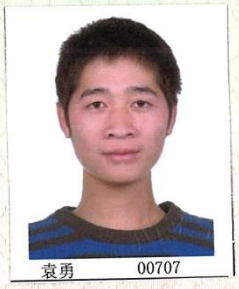
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00165759

No.



袁勇 00707

持证人签名：

Signature of the Bearer

袁勇

管理号20160231102320161111040003 29

File No.

姓名：袁勇

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1987年6月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期2017 年5 月11 日

Issued on

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	袁勇
性　　别	男
身份证号	430723198706215214
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101005147

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 袁勇 性别 男，一九八七 年 六 月 二十一日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201005103829 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

袁勇 ，男， 1987 年 06 月 21 日生。在 中南大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 黄伯云

中南大学 学位评定委员会主席

证书编号：1053342010103829 二〇一〇年 六 月 二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇　　社保电脑号：645718539　　身份证号码：430723198706215214　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				30578.39	18701.36			7985.76	2903.77			1346.38		352.22		1533.52	652.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a002c3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

夏帆

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：夏帆

性　　别：女

出 生 日 期：1975年11月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400018948

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

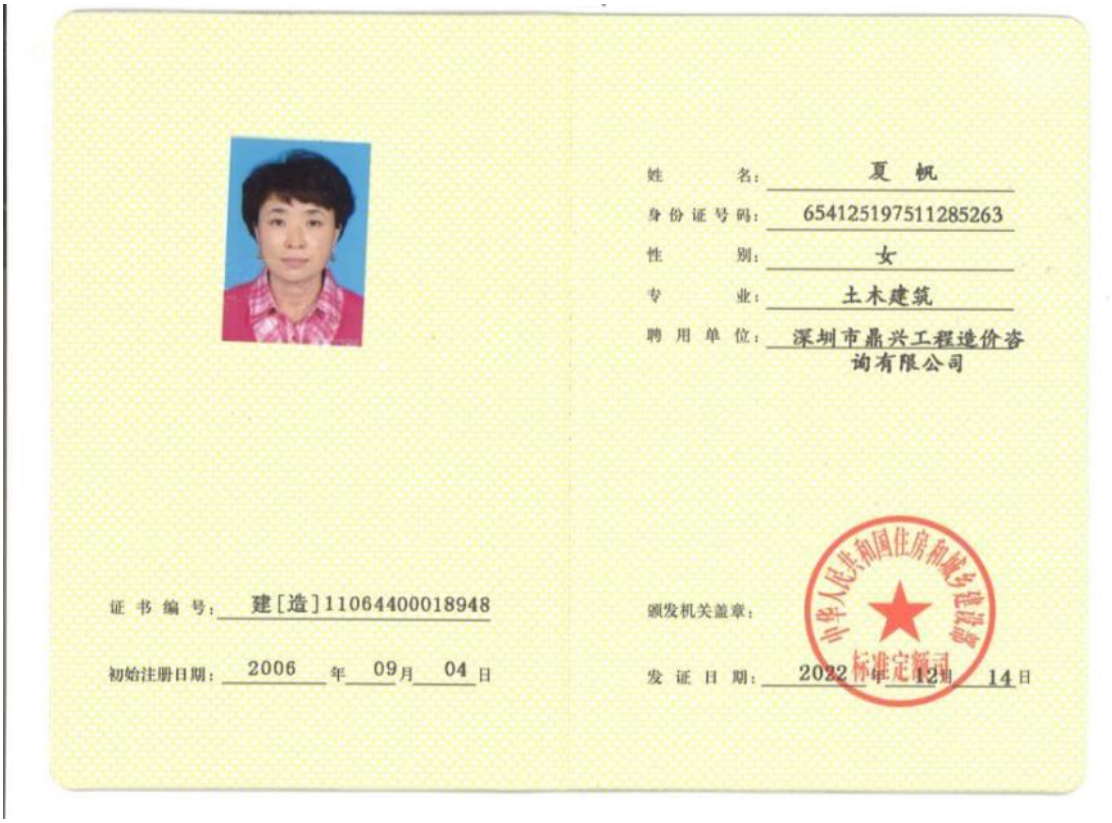
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：夏帆

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日



姓　　名：夏　帆

身份证号码：654125197511285263

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018948

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11064400018948　注册编号/执业印章号：B11064400018948

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325
File No.:

姓名:
Full Name 夏帆

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1975.11.28

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2005.10.15

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 4 月 30 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0069461

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：夏帆

身份证号：654125197511285263

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 夏帆 性别女，一九七五年十一月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年七月 日

学校编号：21980309016

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304310



成人高等教育

毕业证书

学生 夏帆 性别女，一九七五年十一月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605060249

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：


深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
夏 帆
荣获
2022 年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆　　社保电脑号：630471436　　身份证号码：654125197511285263　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				65012.0	36076.8			41619.3	14997.88			2319.84		944.37		2970.12	1264.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fe974g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

魏永兵

注册资格证书

使用有效期：2026年02月28日
-2026年05月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：魏永兵

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008946

有 效 期：2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：魏永兵

签名日期：2026 2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月10日



姓　　名：魏永兵

身份证号码：422826198010120019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东确正工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008946

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

魏永兵
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 1 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
魏永兵
证件类型
居民身份证
证件号码
422826**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400008946
注册编号/执业印章号：B11214400008946
注册专业：土建
有效期：2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. ： ZT00159362



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320154402690000102

File No.：

姓名：
Full Name 魏永兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

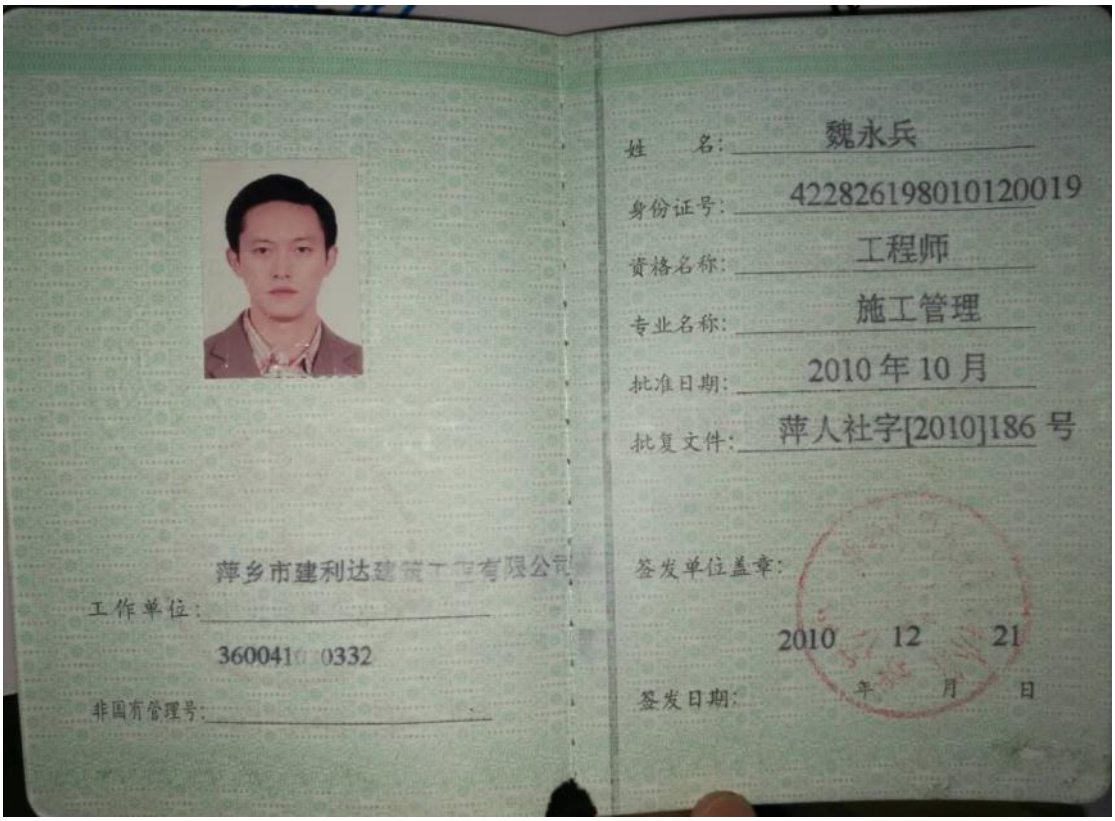
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2017 年 02 月 15 日

职称证书


姓　名：魏永兵
身份证号：422826198010120019
资格名称：工程师
专业名称：施工管理
批准日期：2010年10月
批复文件：萍人社字[2010]186号
签发单位盖章：
2010 12 21
签发日期：年 月 日
工作单位：
萍乡市建利达建筑工程有限公司
360041 0332
非国有管理号：

学历证书


成人高等教育
毕业证书
学生 魏永兵 性别男 ，一九八〇 年十 月 十二 日生，于二〇一〇 年
三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：罗和安
学 校：
批准文号：83教成字002
证书编号：105305201205601230
二〇一二 年六 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏永兵　　社保电脑号：606880830　　身份证号码：422826198010120019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		331.1		732.68	183.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fcbbbz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

王兴辉

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王兴辉

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027199

有 效 期 ：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日



姓　　名：王兴辉

身份证号码：610103196906282434

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027199

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2015 年 04 月 02 日

发证日期：2023 年 12 月 1 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000023064443 82

姓名:
Full Name 王兴辉

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1969年06月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 02 月 20 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT 00129755

职称证书



照片

王兴辉 于 二〇一五 年 十一 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101105601 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

学历证书



毕 业 证 书

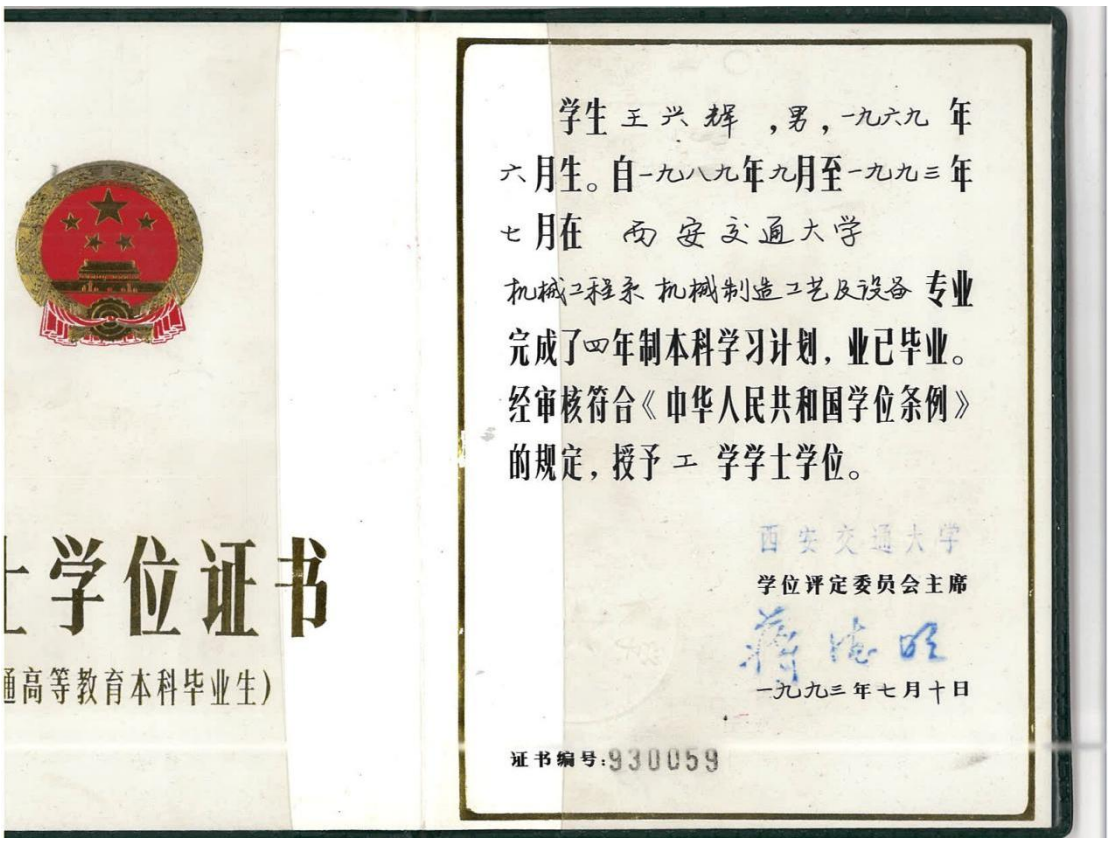
学生王兴辉性别男一九六九年生于一九八九年九月至一九九三年七月在本校机械工程系机械制造工艺与设备专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

西安交通大学

校长 蒋德明

一九九三年七月十日

证书登记（93）西交陕普高字第00059号



士学位证书

通高等教育本科毕业生）

学生王兴辉，男，一九六九年六月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在西安交通大学机械工程系机械制造工艺及设备专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安交通大学

学位评定委员会主席

蒋德明

一九九三年七月十日

证书编号：930059

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉　　社保电脑号：1953828　　身份证号码：610103196906282434　　页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				149731.95	89726.45			69641.64	24896.18			5608.95		2432.78		3819.04	1933.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fb75e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

程爱武

注册资格证书

使用有效期：2026年02月28日
-2026年05月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：程爱武

性　　别：男

出 生 日 期：1972年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400010064

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：程爱武

签名日期：2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月15日



姓　　名：程爱武

身份证号码：360481197207080073

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400010064

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2013 年 02 月 27 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程爱武

证件类型	居民身份证	证件号码	360481**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11134400010064　注册编号/执业印章号：B11134400010064

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880
File No.:

姓名:
Full Name 程爱武
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年07月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0095618

职称证书



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101101014 号

程爱武 于 二〇一四 年 十一 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 程爱武 性别 男，一九七二年七 月八 日生，于二〇〇七年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘筱青

批准文号：赣教高处字（2002）2号

证书编号：118435200905000798 二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

程爱武 ，男，1972 年 07 月 08 日生。在 九江学院 土木工程(脱产) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长
学位评定委员会主席 甘筱青

九江学院

证书编号:1184342009000350 二〇〇九 年 七 月 一 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程爱武　　社保电脑号：616942503　　身份证号码：360481197207080073　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				185760.0	110720.0			80136.0	27680.0			6960.0		3050.48		4408.35	1829.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239e964e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

杜静

注册资格证书

使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杜静

性　　别：男

出 生 日 期：1973年05月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11045000005938

有 效 期 ：2023年01月01日-2026年12月31日

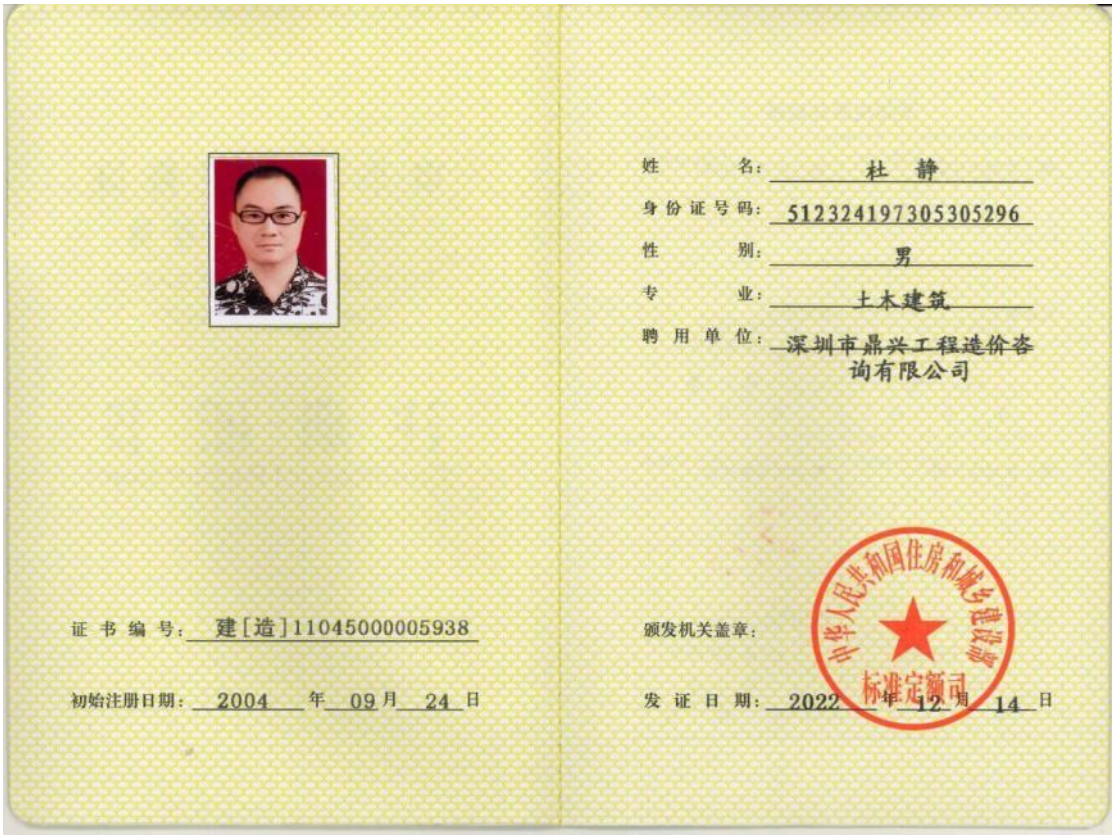
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：杜静

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月14日



姓　　名：杜　静

身份证号码：512324197305305296

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11045000005938

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324**********96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11045000005938　注册编号/执业印章号：B11045000005938

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 杜静
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973.05
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date [illegible]
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2004年5月12日
Issued on

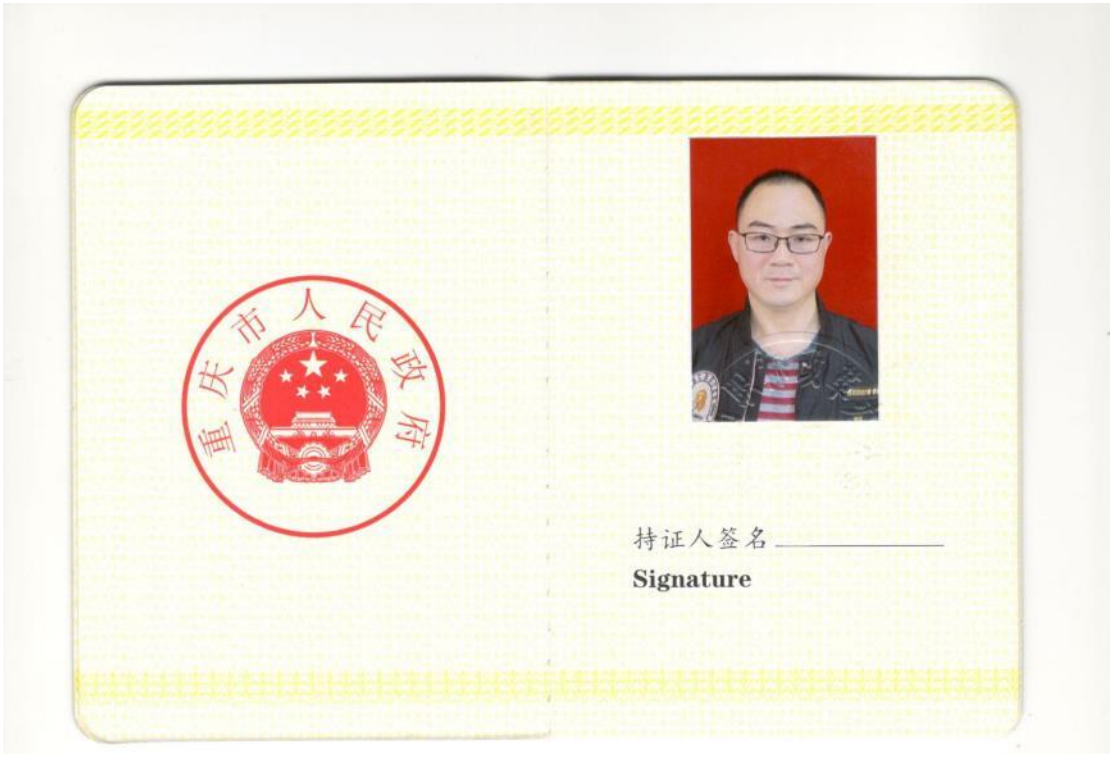
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051141

职称证书


重庆市人民政府
持证人签名
Signature


姓 名 杜静
Full Name
性 别 男
Gender
出生年月 1973.05.30
Date of Birth
身份证号码 512324197305305296
ID No.
编号: 012301000878
No.
专业名称 财政预算
Subject
资格名称 高级会计师
Qualification
批准时间 2020.12.10
Date of Approval
批准文号 渝财会[2021]185
No.of Approval
发证时间 2021.01.04
Date of Issue
主管部门
Competent Department

学历证书



毕业证明书

中华人民共和国国家教育委员会印制

证书编号 00002367

学生杜静性别男，一九七三年五月三十日生，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校建筑工程概预算专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 951142），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：罗中先

校名：

一九九九年十一月一日

补证号：9915

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜静　　社保电脑号：643901600　　身份证号码：512324197305305296　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	[illegible]	8.4
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				50920.52	30598.72		7720.51	2652.64				2126.92		713.43		2178.4	947.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239eac8bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月26日

许世东

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：许世东

性　　别：男

出 生 日 期：1990年08月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013980

有 效 期：2022年06月01日-2026年05月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年05月23日



姓　　名：许世东

身份证号码：622123199008180850

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400013980

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 01 日

发证日期：2022 年 6 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400013980　注册编号/执业印章号：B11224400013980

注册专业：土建　有效期：2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：许世东
证件号码：622123199008180850
性　别：男
出生年月：1990年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004565000000265

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 许世东 性别 男，一九九0年 八 月 十八 日生，于二0一0年 九 月至二0一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：甘肃林业职业技术学院　　校（院）长：芦维忠

证书编号：128351201306000597　　二0一三年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世东　　社保电脑号：808390936　　身份证号码：622123199008180850　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世东　　社保电脑号：808390936　　身份证号码：622123199008180850　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25720.95	12835.36			18113.38	6511.62			1234.88		301.9		979.72	329.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239ff00er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

吴一河

注册资格证书

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴一河

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022770

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

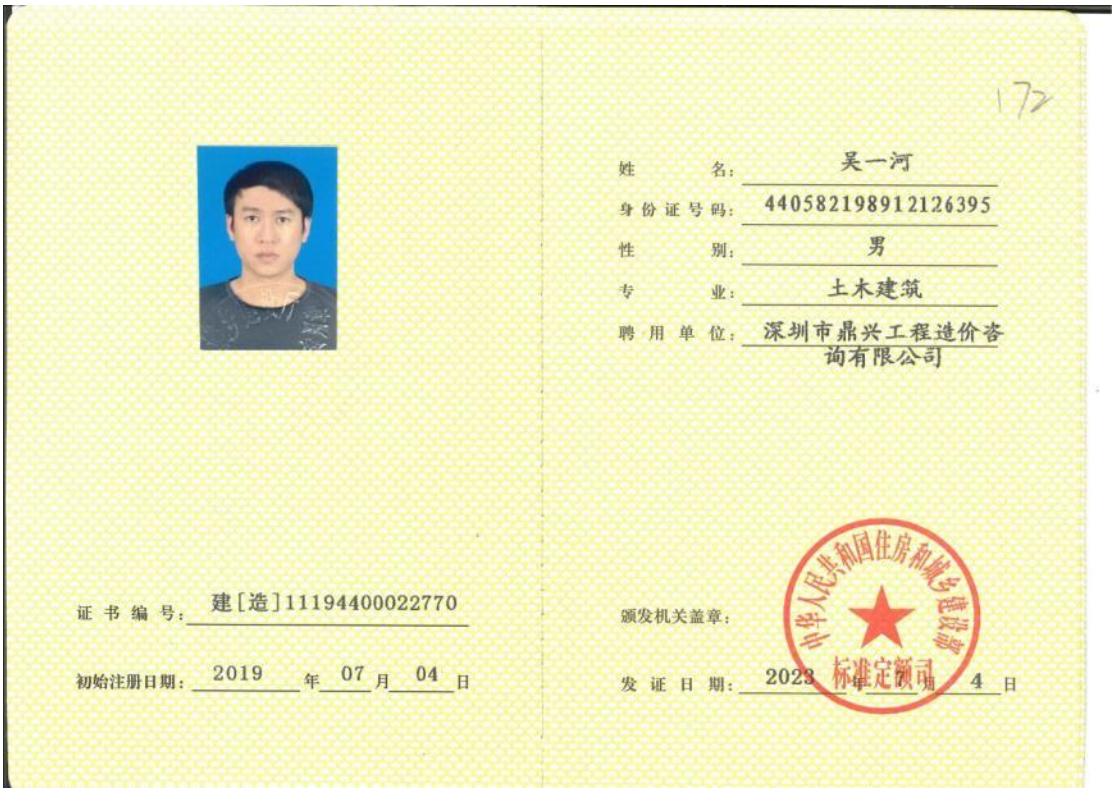
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：吴一河

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：2023年07月04日



姓　　名：吴一河

身份证号码：440582198912126395

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400022770

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 [illegible] 月 4 日

‘



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400022770　注册编号/执业印章号：B11194400022770

注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

，



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴一河
证件号码：440582198912126395
性　　别：男
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000942

学历证书



天津大学

毕业证书

学生　吴一河　性别　男　，一九八九 年 十二 月 十二 日生，于 二零一八 年 九 月至 二零二一 年 一 月在本校　土木工程　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567202105001234

二零二一 年 一 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一河　　社保电脑号：614113250　　身份证号码：440582198912126395　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				23266.55	11513.76			14656.58	5361.98			1068.56		267.19		421.0	218.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fe21f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

李刚

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李刚

性　　别：男

出 生 日 期：1985年08月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400033927

有 效 期：2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：李刚

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月26日



姓　　名：李　刚

身份证号码：450323198508182759

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

已变更

证书编号已经变更，另某变更栏

证 书 编 号：建[造]11203300003916

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 12 月 22 日

发 证 日 期：2020 年 12 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 21日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

（李刚）

深圳市普利工程咨询有限公司

建[造]112044000000039

注册受理机关

公　章

年　月　日

2021 10 15

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李刚

中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 9 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位：李刚
沈阳南红华项目管理有限公司
建[1]20433000990[6]

注册受理机关
公　章
2023 年 7 月 17 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

（李刚）
深圳市鼎和城乡建造价咨询有限公司
建[1]20433033927

注册受理机关
公　章
2024 年 9 月 23 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李刚
证件号码：450323198508182759
性　　别：男
出生年月：1985 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004545000030[6]

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李刚 性别男 ，一九八五年 八 月 十八日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201105001969 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.



学士学位证书

李刚 ，男，1985 年 8 月 18 日生。在 华北科技学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

华北科技学院

学位评定委员会主席

证书编号：1110442011000722 二〇一一年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚　　社保电脑号：646489177　　身份证号码：450323198508182759　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				13793.32	7008.96			1899.47	633.22			633.22		267.11		533.42	133.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f2ba46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

赵小锋

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵小锋

性　　别：男

出 生 日 期：1985年04月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001136

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：赵小锋

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

240



姓　　名：赵小锋

身份证号码：610424198504274615

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001136

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：赵小锋

证件号码：610424198504274615

性　　别：男

出生年月：1985年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：201910045440001093

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：赵小锋

身份证号：610424198504274615

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 赵小锋 性别 男，一九八五 年 四 月二十七日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：10710420060800882 二〇〇六 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小锋　　社保电脑号：627327661　　身份证号码：610424198504274615　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				34200.55	19398.56			29386.34	10987.12			1512.08		328.1		1207.64	514.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a02a39w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

徐义会

注册资格证书



使用有效期：2026年02月09日
- 2026年05月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：徐义会
性　　别：女
出 生 日 期：1992年10月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400037706
有 效 期 ：2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：徐义会
签名日期：2026.2.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年06月26日



24-徐义会

姓　　名：徐义会

身份证号码：612725199210281624

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：洪涛建设（厦门）有限公司

证书编号：建[造]11233500010387

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：2017年7月9日

注册受理机关

公　章

2023年 7月 10日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：徐义会

证件号码：612725199210281624

性　　别：女

出生年月：1992年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000001036

职称证书



徐义会　于二〇一六年十二月，经珠海市人力资源和社会保障局考核认定，具备土木工程助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第16030005011065号

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局

二〇一六年十二月九日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　徐义会　性别 女，一九九二 年 十　月二十八 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校　　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　　校（院）长：

证书编号：107041201505005088　　二〇一五 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

徐义会　，女，1992年 10月 28日生。在　西安科技大学　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

学位评定委员会主席

证书编号：1070442015002338　　二〇一五 年 七 月 三 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐义会　　社保电脑号：647944448　　身份证号码：612725199210281624　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60026041	0.0										2520	10.08			
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		100.8		181.44	45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239feea47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

龙玉婷

注册资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龙玉婷

证件号码：362227199202013228

性　　别：女

出生年月：1992 年 02 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025 年 10 月 19 日

管 理 号：04520251044000000865

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：龙玉婷

身份证号：362227199202013228

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 龙玉婷 性别 女 ，一九九二 年 二 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程管理 金融学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000769 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

龙玉婷，女，1992 年 2 月 1 日生。在 华东交通大学 工程管理 金融学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 经济学 学士学位。

华东交通大学

校 长 雷晓燕

学位评定委员会主席

证书编号：10404420140000709 二〇一四 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷　　社保电脑号：639125739　　身份证号码：362227199202013228　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				60469.2	34128.0			24463.88	8754.15			2137.14		903.77		2585.32	1061.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f843ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

余路侍

注册资格证书



使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：余路侍

性　　别：男

出 生 日 期：1996年04月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018142

有 效 期：2025年03月10日-2029年03月09日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：余路侍

签名日期：2028年2月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 03 月 10 日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　余路侍　性别　男，　一九九六年　四　月　九　日生，于　二0一五年　九　月至　二0一八年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西工业工程职业技术学院　校（院）长：谢志勇

证书编号：129441201806001502　二0一八年　七　月　六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余路侍　　社保电脑号：801818378　　身份证号码：362322199604094239　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14428.12	7423.04			2185.96	728.73			658.08		187.96		433.44	126.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a001619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

黄维

注册资格证书

使用有效期：2025年11月19日-2026年05月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄维

性　　别：男

出 生 日 期：1996年05月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020808

有 效 期：2025年11月19日-2029年11月18日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：黄维

签名日期：2025.11.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 19 日

黄维 2025.11.19

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄维

证件号码：362532199605144115

性　　别：男

出生年月：1996年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010039O7

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

学位证书



江西理工大学

学士学位证书

黄维 ，男， 1996 年 5 月 14 日生。

在 江西理工大学 （自考）工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1040742023320013

二〇二三年 一 月三 日

（成人高等教育本科毕业生）



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：黄维

身份证号：362532199605144115

证书编号：65360469172000750

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会 2022 年 6 月 30 日

高等院校 江西理工大学 2022 年 6 月 30 日

No.01- 200713426

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维　　社保电脑号：801111095　　身份证号码：362532199605144115　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		80.64		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239eedb1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

肖晓烁

注册资格证书

使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：肖晓烁

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021279

有 效 期：2026年03月04日-2030年03月03日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：肖晓烁

签名日期：2026年3月4日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 04 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓烁 性别男，一九九八 年 十一 月 十 日生，于二〇一九 年 八 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105000700 二〇二一 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

肖晓烁，男，1998 年 11 月 10日生。在 广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1365642021003965 二〇二一年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓烁　　社保电脑号：809235732　　身份证号码：440582199811100414　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				21850.55	10758.56			12727.62	4739.74			1022.54		258.56		657.92	190.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927848ba505599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

安装负责人：肖彩虹

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：肖彩虹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年11月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023606

有 效 期 ：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：肖彩虹

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日



145

姓　　名：肖彩虹

身份证号码：360731199411178969

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023606

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14234400023606　注册编号/执业印章号：B14234400023606

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

，

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：肖彩虹

证件号码：360731199411178969

性　　别：女

出生年月：1994年11月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000242

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖彩虹

身份证号：360731199411178969

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



防灾科技学院

普通高等教育

毕业证书

学生 肖彩虹，性别 女，1994 年 11 月 17 日生，

于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制四年制本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

2016 年 6 月 12 日

学历电子注册号：117751201605206881

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹　　社保电脑号：647247235　　身份证号码：360731199411178969　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				35556.15	20806.56		14397.6	5396.09				1591.28		350.58		1327.32	584.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239febf9f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

叶茜茜

注册资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶茜茜
证件号码：441523199711057026
性　　别：女
出生年月：1997年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年10月19日
管 理 号：04520251044000001191

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：叶茜茜

身份证号：441523199711057026

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 叶茜茜 ，性别 女， 1997 年 11 月 05 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Ye Xixi , female , born on November 5, 1997 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751202005004755

日期/Date: 2020 年 06 月 08 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶茜茜　　社保电脑号：810297515　　身份证号码：441523199711057026　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25390.55	12835.36			11887.12	4501.07			1142.9		287.6		836.64	268.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239ffefar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年2月26日

李晓晴

注册资格证书



使用有效期：2026年02月09日
-2026年05月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李晓晴

性　　别：男

出 生 日 期：1971年07月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400009575

有 效 期：2025年11月16日-2029年11月15日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：李晓晴

签名日期：2026.02.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月28日

103



姓　　名：李晓晴

身份证号码：210102197107295670

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400009575

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021年11月16日

发证日期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晓晴

证件类型	居民身份证	证件号码	210102**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　证书编号：建[造]14214400009575　　注册编号/执业印章号：A14214400009575

注册专业：安装　　有效期：2025年11月15日

暂无证书变更记录



持证人签名：
Signature of the Bearer

李晓晴

姓名：
Full Name 李晓晴

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971.7.29

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 2002.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年05月20日
Issued on

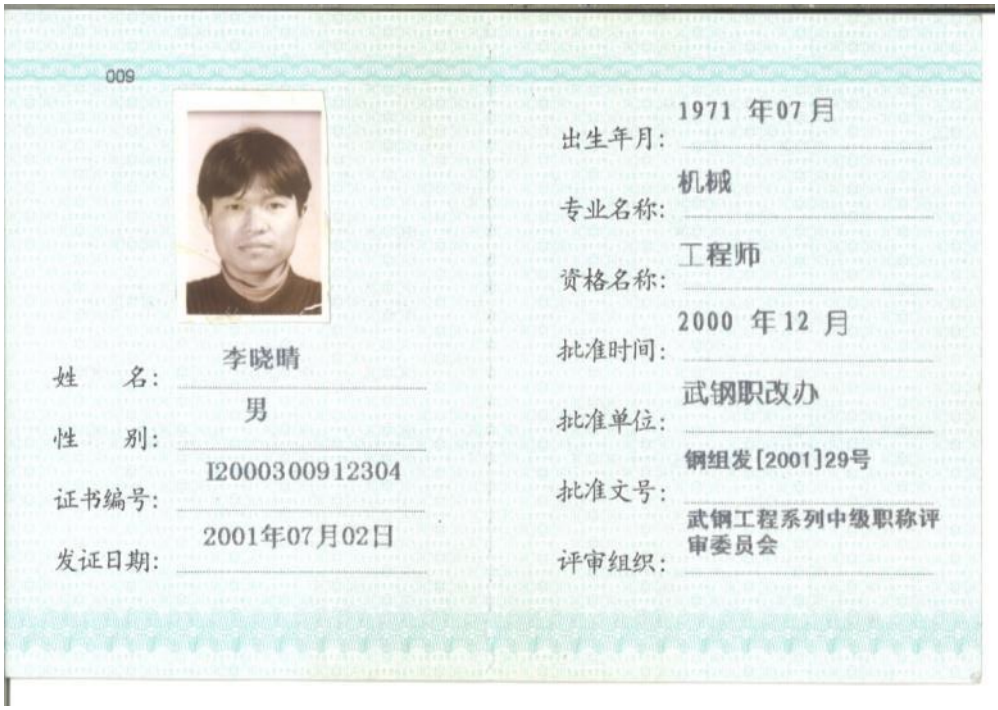
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0037613

职称证书


009

姓　　名：李晓晴

性　　别：男

证书编号：I2000300912304

发证日期：2001年07月02日

出生年月：1971 年07 月

专业名称：机械

资格名称：工程师

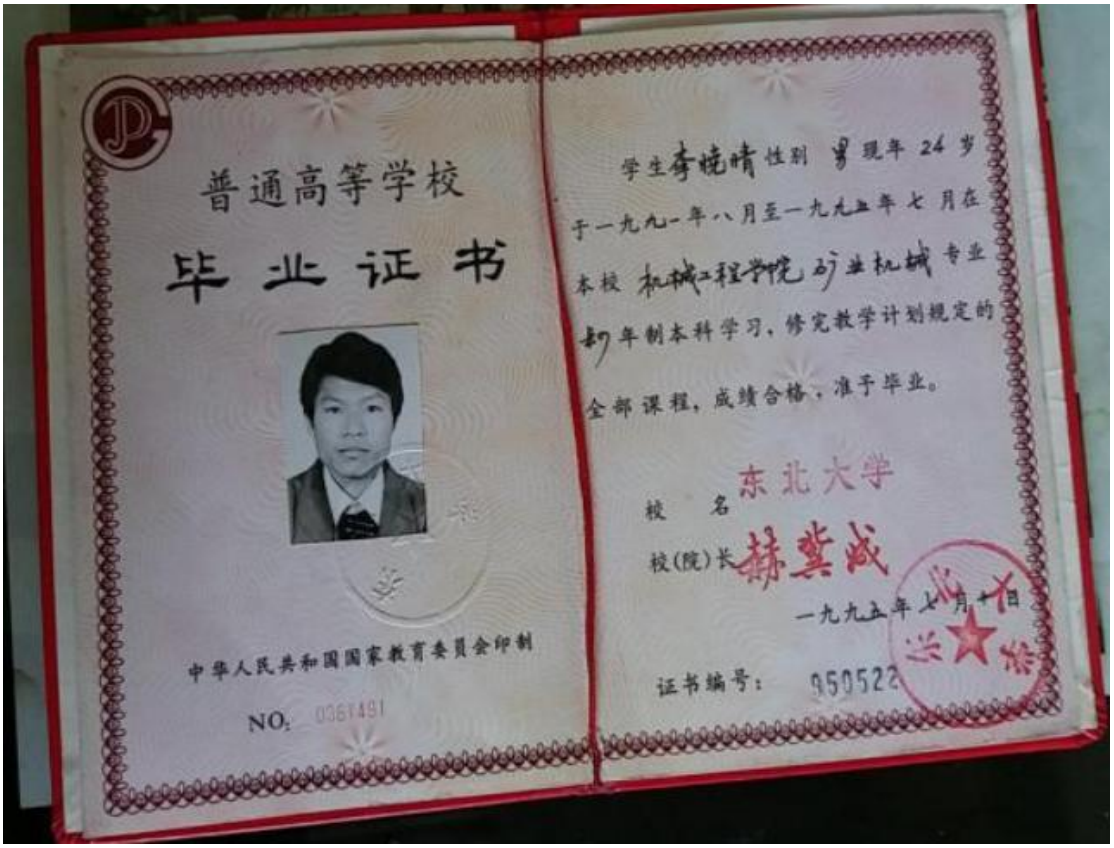
批准时间：2000 年12 月

批准单位：武钢职改办

批准文号：钢组发[2001]29号

评审组织：武钢工程系列中级职称评审委员会

学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生李晓晴性别男现年24岁于一九九一年八月至一九九五年七月在本校机械工程学院矿业机械专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名　东北大学

校(院)长　[illegible]

一九九五年七月十日

证书编号：950522

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0361491

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴　　社保电脑号：604205306　　身份证号码：210102197107295670　　页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				51859.43	31557.75			8409.41	2460.17			2144.34		998.83		2234.17	1071.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f41f0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

郑迁

注册资格证书

使用有效期：2026年03月04日-2026年08月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑迁

性　　别：女

出 生 日 期：1990年04月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021280

有 效 期：2026年03月04日-2030年03月03日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：郑迁

签名日期：2026.3.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑迁
证件号码：360302199004063028
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010000091

毕业证书



郑迁 2026.1.4

普通高等学校

毕业证书

学生 郑迁 性别女，一九九〇 年 四 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201305000846

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch…cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑迁　　社保电脑号：636280397　　身份证号码：360302199004063028　　共1页：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16		40.32	10.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e2596339s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月16日

阎翰林

使用有效期：2026年01月19日
-2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：阎翰林

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400032647

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：阎翰林

签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年01月19日

注册资格证书


一级建造师
Constructor
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。
姓　名：闾翰林
证件号码：210204198808273039
性　别：男
出生年月：1988年08月
专　业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903424000000593
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
阎翰林
证件类型
居民身份证
证件号码
210204**********39
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442023202503529
注册专业：建筑工程
有效期：2028年03月25日
2025-03-26 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名:
Full Name 阎翰林

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 210204198808273039

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2016 年 10 月 16 日

持证人签名:
Signature of the Bearer

阎翰林

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 3 月 15 日
Issued on

管理号: 20160232402320142402160000282
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159925
No.

职称证书



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名　阎翰林
Name

性　　别　男
Sex

身份证号　210204198808273039
ID No.

工作单位　大连品质家装修设计有限公司
Establishment

专业名称　建筑施工
Profession Series

资格名称　工程师
Post Qualification

授予时间　2021-12-31
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号　202102004031083
Certificate Management No.



编号：183078385
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 阎翰林 性别 男，一九八八年 八 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽东学院

校（院）长：郭永新

证书编号：117791201205000113

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...nsi.com.cn



学士学位证书

阎翰林，男，1988 年 8 月 27日生。在 辽 东 学 院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 郭永新

辽 东 学 院

学位评定委员会主席

证书编号：1177942012001473

二〇一二 年七 月十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎翰林　　社保电脑号：815372710　　身份证号码：210204198808273039　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11098.12	5571.52			4944.17	1917.38			503.7		149.28		298.56	74.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239ffa590 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

刘盛

注册资格证书


全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：刘盛

专　　业：安装

证 书 号：京 130112812

工作单位：北京合控科技有限公司

有效期至：2017.12.31

签发单位（盖章）

2013年 12月 19日

C0006243

学历证书



毕业证书

学生刘坚 性别男 现年十八岁，湖南省浏阳县(市)人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校计算机应用 专业 三 年制 二 班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能 级，计算机应用水平 一 级，英语水平 级)

学校 长安底工业学校

校长 刘志忠

一九九九年七月 日

职字第 9P220453 号

(盖省教委钢印生效)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盛　　社保电脑号：638895278　　身份证号码：430525198102130510　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				47187.95	28734.08		8495.63	2911.13				2161.58		361.31		432.28	1243.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f6f6f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

驻场：郑会斌

注册资格证书

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑会斌

性　　别：男

出 生 日 期：1991年01月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026249

有 效 期：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月31日



姓　　名：郑会斌

身份证号码：440510199101160832

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026249

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 31 日







一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑会斌
证件号码：440510199101160832
性　　别：男
出生年月：1991年01月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000928

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑会斌　性别 男，一九九一 年　一　月 十六日生，　于二〇〇九年九月至　二〇一三年　六　月在本校　　工程管理　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校 长：

证书编号：118451201305003929　　二〇一三年 六月 二十八 日

网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



郑会斌 ，男，1991 年 1 月 16 日生。在 广东工业大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1184542013003929

二〇一三 年 六 月 二十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌　　社保电脑号：637782934　　身份证号码：440510199101160832　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				47146.4	27708.8			6108.55	2115.19			1754.36		741.08		1924.76	686.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a02ecf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

驻场：彭太平

注册资格证书

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：彭太平

性　　别：男

出 生 日 期：1970年11月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14024400027195

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：彭太平

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

2026



404

姓　　名：彭太平

身份证号码：432621197011210053

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400027195

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14024400027195　注册编号/执业印章号：B14024400027195

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭太平
Full Name

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1970年11月

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 31 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

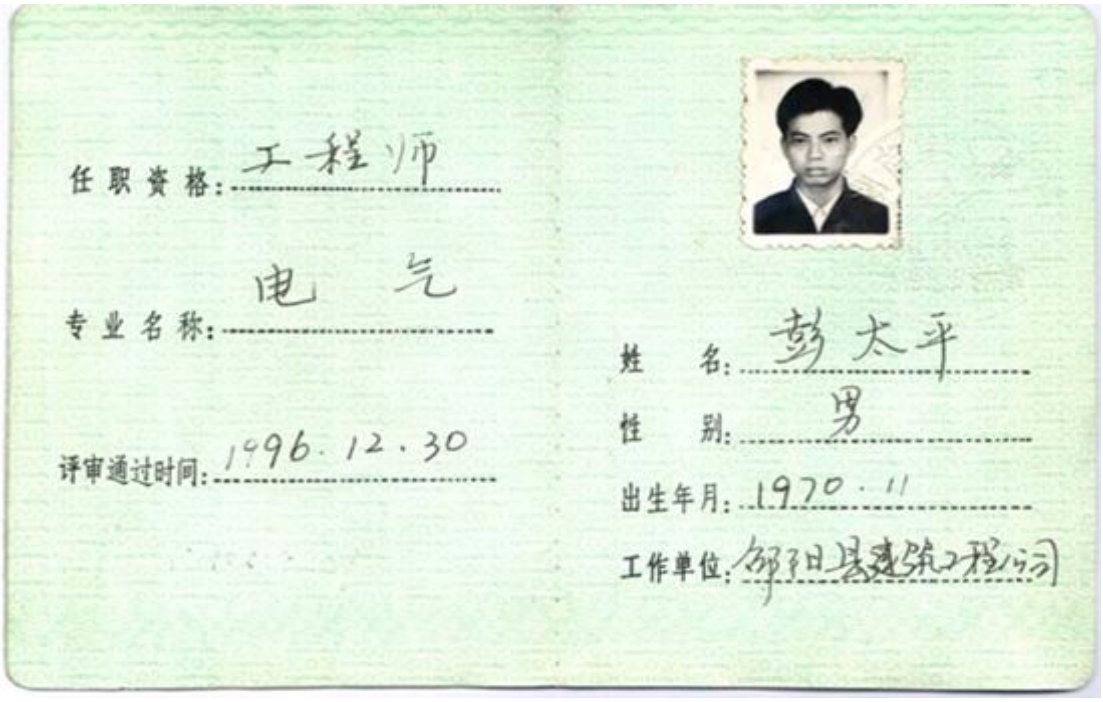
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执证(97)1634
No.

0990340

职称证书



任职资格：工程师

专业名称：电气

评审通过时间：1996.12.30

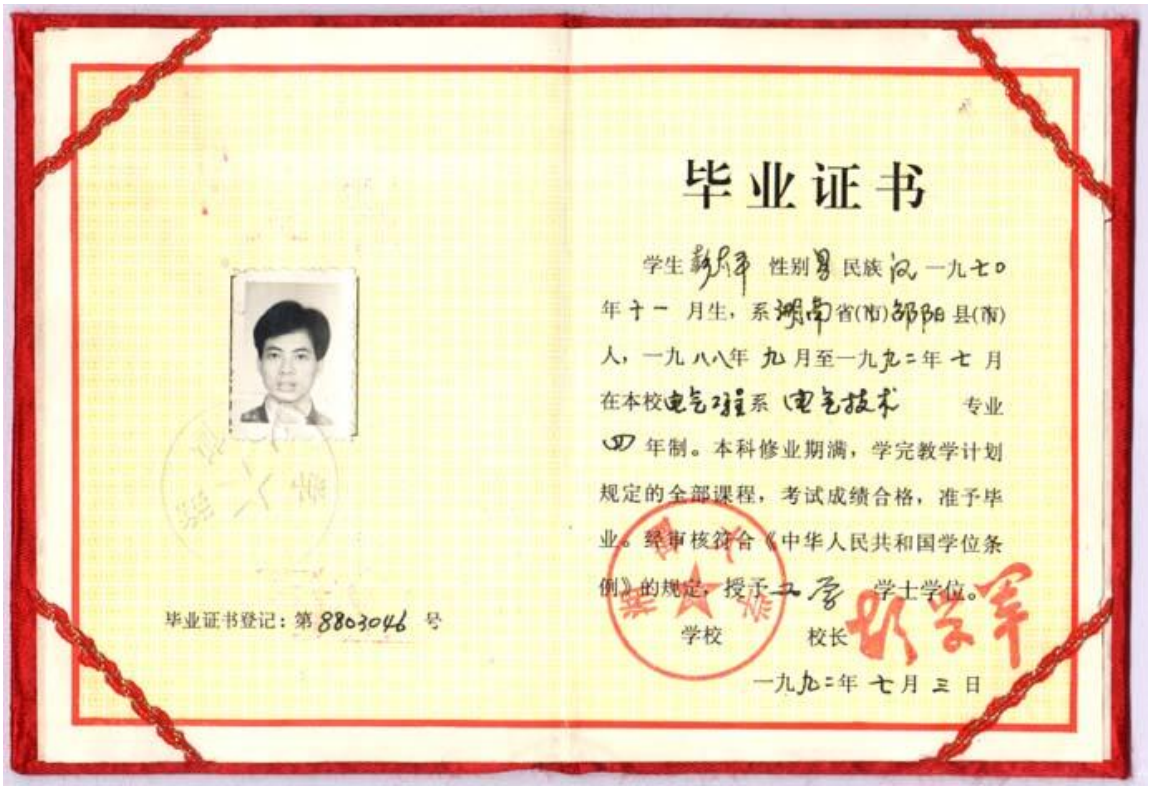
姓　名：彭太平

性　别：男

出生年月：1970.11

工作单位：邵阳县建筑工程公司

学历证书



毕业证书

学生彭太平 性别男 民族汉 一九七〇年十一 月生，系湖南省(市)邵阳 县(市)人，一九八八年 九 月至一九九二年 七 月在本校电气工程系 电气技术 专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。

学校　　校长

一九九二年 七 月 三 日

毕业证书登记：第8803046 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平　　社保电脑号：601334733　　身份证号码：432621197011210053　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				118520.0	74560.0			9015.05	3084.35			4328.48		1814.36		3730.69	1725.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f94f0s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

张羽

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张羽

身份证号：360481199312280041

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张羽 性别女 ，一九九三 年十二 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(造价管理方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201605004482 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽　　社保电脑号：645210989　　身份证号码：360481199312280041　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				59214.5	32991.2			33077.04	12251.14			2066.09		874.96		2471.64	990.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a01e7f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴肇霞

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴肇霞

身份证号：441203199307140547

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　吴肇霞　性别 女，一九九三年 七　月十四　日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300335　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肇霞　　社保电脑号：643246293　　身份证号码：441203199307140547　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.63	6000	24.0	6000	48.0	12.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肇霞　　社保电脑号：643246293　　身份证号码：441203199307140547　　第：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	4.0	6000	48.0	12.0
合计				54640.8	30150.4			32815.8	12158.02			1891.72		778.58		2137.2	812.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fe4007 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

陈思萍

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈思萍

身份证号：431122199506151742

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈思萍 性别 女，一九九五年 六 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105331201705104195 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思萍　　社保电脑号：646946275　　身份证号码：431122199506151742　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				50368.0	27708.8			28865.4	10786.76			1754.36		741.08		1924.76	686.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239e917e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴伟康

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：吴伟康

身份证号：441321197607252419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



天津大学

毕业证书

学生　吴伟康　性别　男，一九七六年　七　月二十五日生，于　二零零六年　三月至　二零零八年　一　月在本校　房地产开发与经营　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：100567200805000352　二零零八年　一月　二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟康　　社保电脑号：600541022　　身份证号码：441321197607252419　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				31151.84	15650.16			12653.29	4791.5			1197.98		473.66		1074.38	283.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fcfa91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

钱立胜

职称证书



照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 17030030003482 号

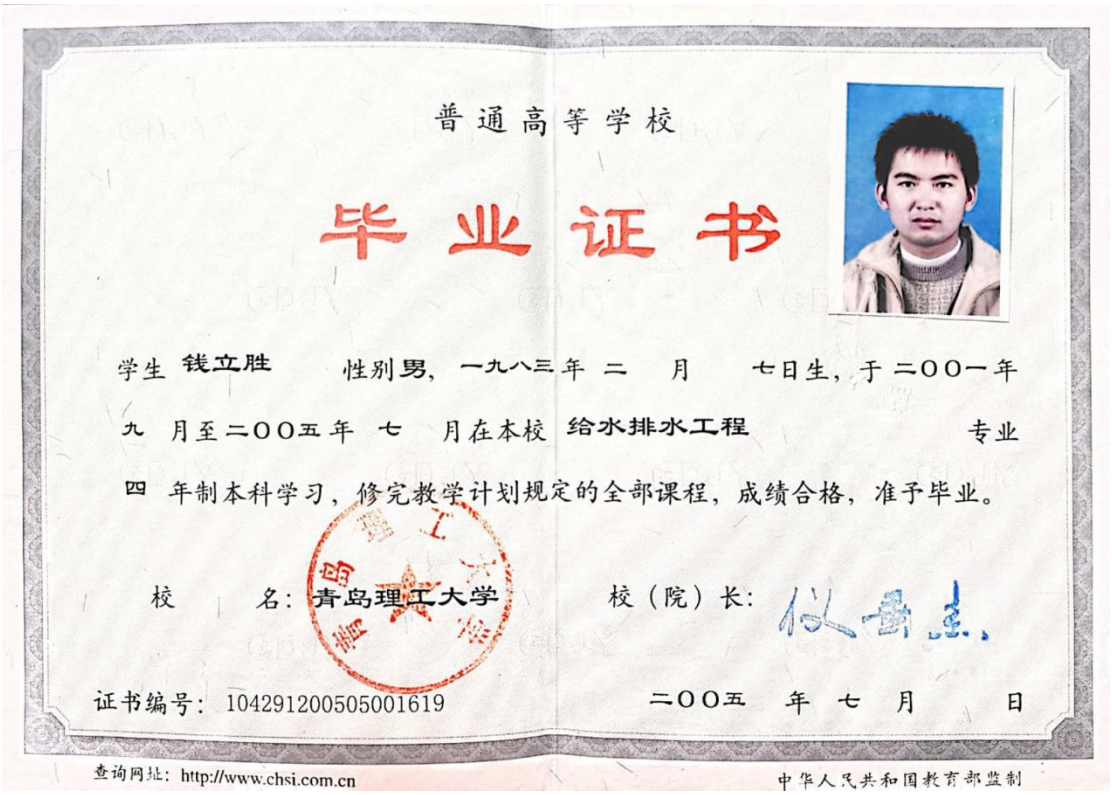
钱立胜 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 钱立胜 性别男，一九八三年 二 月 七日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291200505001619 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱立胜　　社保电脑号：611570769　　身份证号码：422301198302071517　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				29195.57	15650.16			11568.85	4443.36			1197.98		475.66		1074.38	283.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239fa7e81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

况梦瑶

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：况梦瑶

身份证号：362228199812010549

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208844

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　况梦瑶　性别 女，一九九八 年十二 月 一 日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院

校（院）长：张玉清

证书编号：115081202205001073

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况梦瑶　　社保电脑号：809761567　　身份证号码：362228199812010549　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				16052.47	8213.84			2287.99	762.74			762.74		311.38		648.14	162.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239f1e6ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

龚云云

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：龚云云

身份证号：360502199108127111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 龚云云 性别 男，一九九一年 八 月 十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201405102486 二〇一四 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚云云　　社保电脑号：810979261　　身份证号码：360502199108127111　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				23148.93	12268.96			3917.93	1314.76			1111.04		279.68		787.08	246.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239ee0291 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

陈炳鑫

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈炳鑫

身份证号：445224199109051231

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈炳鑫 性别 男， 1991 年 9 月 5 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201605004813

二〇一六 年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炳鑫　　社保电脑号：807525436　　身份证号码：445224199109051231　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炳鑫　　社保电脑号：807525436　　身份证号码：445224199109051231　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	10	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	11	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	12	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	01	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	02	60026041	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
合计				27820.55	13942.56			20297.92	7255.3			1205.18		297.28			933.52	309.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239e86b0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月26日

钟益琼

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：钟益琼

身份证号：44142419950422630X

职称名称：助理工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月08日

评审组织：广州市荔湾区人力资源和社会保障局

证书编号：1901036000078

发证单位：广州市荔湾区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　钟益琼　性别女，一九九五 年　四　月二十二日生，于二〇一四年九 月至二〇一八 年　六　月在本校　园林　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校　　长：彭永宏

证书编号：105771201805002005　　二〇一八年　六　月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟益琼　　社保电脑号：806283054　　身份证号码：441424199504226308　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60026041	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				14467.12	7368.32			1996.6	665.6			665.6		281.8		563.6	141.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223a041eex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月26日

7、其他

供应商基本情况表（一）

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td><td colspan="2">成立日期</td><td colspan="2">2023.11.21</td></tr>
<tr><td>办公地址、面积</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E、1207.98㎡</td><td colspan="2">所属行业</td><td colspan="2">工程造价</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td><td colspan="2">上级母公司名称(如有)</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>上市情况</td><td colspan="7">☑未上市 □已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：</td></tr>
<tr><td>网 址</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="2">0755-83755677</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3">0755-83755676</td><td colspan="2">联系邮箱</td><td colspan="2">963833028@qq.com</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>王兴文</td><td>技术职称</td><td>正高工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">13802215028</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>袁勇</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">19925433772</td></tr>
<tr><td rowspan="3">资质情况</td><td rowspan="3">行业资质类别及等级</td><td>工程造价甲级</td><td>发证日期</td><td>2007.12.6</td><td>证件编号</td><td colspan="2">甲20074400124 5</td></tr>
<tr><td>招标代理AAA资质证书</td><td>发证日期</td><td>2023.5.10</td><td>证件编号</td><td colspan="2">GDZBDL2023119</td></tr>
<tr><td>工程咨询丙级资质证书</td><td>发证日期</td><td>2016.8.15</td><td>证件编号</td><td colspan="2">工咨丙1242016000 4</td></tr>
<tr><td rowspan="4">人员情况</td><td colspan="7">员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：105人</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="4">7人</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">30人</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">35人</td></tr>
</table>

	具备中、高级职称比例	35%
注： 1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供； 2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。		

供应商基本情况表（二）

<table>
<tr><td colspan="2">供应商名称</td><td colspan="4">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">1000 万元</td><td>成立时间</td><td colspan="2">2023.11.21</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="5">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E</td></tr>
<tr><td>邮政编码</td><td colspan="2">518000</td><td>员工总数</td><td colspan="2">105 人</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>联系人</td><td>汪云南</td><td>电　　话</td><td colspan="2">13632734774</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人
（单位负责人）</td><td>姓　名</td><td>王兴文</td><td>身份证号</td><td colspan="2">340403197210171678</td></tr>
<tr><td colspan="2">近一个月社保缴纳单位</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要经营负责人</td><td>姓　名</td><td>袁勇</td><td>身份证号</td><td colspan="2">430723198706215214</td></tr>
<tr><td colspan="2">近一个月社保缴纳单位</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">授权代表人（如有）</td><td>姓　名</td><td>陈华平</td><td>身份证号</td><td colspan="2">440881199811122445</td></tr>
<tr><td colspan="2">近一个月社保缴纳单位</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目负责人</td><td>姓　名</td><td>王兴文</td><td>身份证号</td><td colspan="2">340403197210171678</td></tr>
<tr><td colspan="2">近一个月社保缴纳单位</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要技术人员</td><td>姓　名</td><td>刘柏纯</td><td>身份证号</td><td colspan="2">430524198609093230</td></tr>
<tr><td colspan="2">近一个月社保缴纳单位</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">王兴文、95%
罗丹、5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注：

1. **本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。

如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

三、企业情况

1.1、企业基本情况介绍

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“鼎兴咨询”）成立于 2003 年，注册资本金 1000 万元，是深圳市内具有广泛影响力的专业造价咨询企业。

公司资质过硬、信誉卓著，于 2007 年顺利通过 ISO9001 质量管理体系认证，建立起标准化、规范化的服务管理体系；2016 年，公司成功获评中国建设工程造价管理协会企业信用 **AAA 级**证书，跻身深圳市首批获此殊荣的造价咨询企业行列，综合实力与行业口碑深受市场认可。

1.2、企业综合实力具备预算编制或结算编制的经验和能力

我司完全满足招标文件对“具备预算编制或结算编制经验和能力”的要求，凭借二十余年行业深耕与全流程服务积淀，可高效交付合规、精准的编制成果。

（1）经验丰富，业绩斐然

公司深耕造价咨询领域二十余载，积累了丰富的大型项目造价管理经验，成功完成了众多标志性项目的造价咨询工作，**包括深圳市最大的学校和医院项目（中山大学、中山大学附属第七医院）**，以高质量、高效率的服务赢得了客户的广泛赞誉。**近年承接的大型代表性项目如下：**

序号	建设项目名称	建设单位	造价（亿元）	备注
学校教育类：涵盖深圳最大的学校，各区中小学				
1	中山大学深圳建设工程项目（一期） **深圳最大的学校**	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	119	
2	深圳大学（西丽校区）建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	39	
3	龙岗坪地高中园建设工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	22	

4	深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	13.55	
5	深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校）项目预算审核造价咨询服务	深圳市福田区建筑工务署	5.3	
6	福荣学校建设工程	深圳市福田区建筑工务署	5.2	
7	大学城配套学校全过程造价咨询	深圳招商房地产有限公司	4.94	
8	公明第二小学改扩建工程	深圳市光明新区建筑工务局	4.8	
9	梅山中学扩建综合楼项目（全过程造价咨询）	深圳市天健（集团）股份有限公司	4.55	
10	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校（全过程造价咨询）	深圳市大鹏人才安居有限公司	4.5	
医疗类：深圳最大的医院，各区人民医院				
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	85	
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询 **深圳最大的医院**	深圳市建设工程住宅管理站	70	
3	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区卫生和计划局	65	
4	深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	29	
5	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	17.77	
6	龙岗区第六人民医院二期工程、龙岗区第七人民医院迁址重建工程等造价咨询	深圳市龙岗建筑工务局	18	
7	盐田区人民医院医疗综合楼建设工程	深圳市盐田区建筑工务局	4.47	
8	坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）全过程造价咨询服务	华润置地（深圳）有限公司	4.6	
公共场馆类：各区文化艺术中心				
1	深圳自然博物馆项目 **粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆、深圳市“新时代十大文化设施”之**	深圳市土地投资开发中心	35.00	

	一			
2	区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	29.02	
3	区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	20.79	
4	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区文体旅游局	16.00	
5	光明新区文化艺术中心造价咨询服务	光明新区建筑工务局	15.88	
6	国际体育文化交流中心建设工程预算审核	深圳市福田区建筑工务署	12.23	
7	小梅沙海洋世界项目（新建）全过程造价咨询司	深圳市海洋世界有限公司	9.78	
8	坂田街道室内体育馆建设工程全过程造价咨询服务	华侨城光明（深圳）投资有限公司	7.5	
办公综合类				
1	深业上城（南区）地下室、商业及 LOFT 工程	深圳科之谷投资有限公司	21.00	
2	深国际前海先期项目造价咨询	深国际前海深业发展（深圳）有限公司	18.00	
3	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）	深圳创科发展有限公司	36.18	
4	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	深圳市光明集团有限公司	15.68	
5	横岗街道 138 工业区改造项目（荣德国际）	深圳市中爱联实业有限公司	15.85	
6	平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	13	
7	绿岛国际壹中心（预算审核）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	15.95	
8	湾区产业投资大厦（预算审核）	深圳市宝安产业投资集团有限公司	13.91	
9	尚智科园项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	12.12	
10	创智云城项目 3 标段工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	15	
11	深圳前海卓越金融中心二期	深圳卓越商业置业有限公司	13.50	

12	福田科技广场	深圳市福田区建筑工务局	10.00	
13	小梅沙海洋世界项目（新建）全过程造价咨询司	深圳市海洋世界有限公	9.78	
14	深圳世纪汇广场	深圳和记黄埔中航地产有限公司	9.50	
15	盐田现代产业服务中心一期（区委原址）	盐田区建筑工程事务局	7.50	
住宅公寓类：				
1	深业中城项目 05-01 地块二期主体工程项目	深圳市科之谷投资有限公司	16.65	
2	创智云城项目 3 标段工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	15	
3	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第五标段）	深圳市罗湖区建筑工务局	13	
4	尚智科园项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	12.12	
5	深汕湾智苑、科技园项目全过程造价咨询服务	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	13.82	
6	半山悦海花园施工总承工程	深圳市盐田港置业有限公司	8.54	
7	金领假日公寓	深圳市皇城地产有限公司	8.17	
8	大悦城控股江门新会项目全过程造价咨询服务	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	7.3	
物流厂房类：				
1	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心 1-10 栋、连廊工程施工总承包工程	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	7.41	
2	江苏宝湾智汇产业综合品台项目	江苏宝湾国际物流有限公司	5.43	
3	创维科技工业园二期一标段建筑安装总承包工程	创维平面显示科技（深圳）有限公司	5.14	
市政基建类：				
1	侨城东路北延通道工程造价咨询四标	深圳市交通公用设施建设中心	39	
2	前海合作区前湾片区市政及公用设施工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	30	
3	道路设施品质提升工程（全过程造价咨询）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	22	

4	盐梅路改造工程全过程造价咨询	深圳市交通运输局盐田管理局	10	
5	如意路南延接东部过境通道市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	9.84	
6	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务局	8.0	
7	龙岗区布吉三联路市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	6.8	
8	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程全过程造价咨询	中国建筑第八工程局有限公司	5.8	
9	核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程	深圳市大鹏新区建筑工务局	4.9	
10	坪山新区坪山污水支管网工程（坪山片区）	深圳市坪山新区环境保护和水务局	17	
11	深圳北站综合交通枢纽配套工程-东广场（B1 包）	深圳市地铁集团有限公司	8.54	
12	南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿平南铁路高架工程	中铁第四勘察设计院集团有限公司	12.66	
13	盐田综保区二期围网建设项目全过程造价咨询服务	深圳市盐田区建筑工务局	4.00	
14	龙岗区布吉径石场群综合整治工程	龙岗区建筑工务局	16.5	
15	深圳港大铲湾港区集装箱码头一期	深圳市大铲湾现代港口投资发展有限公司	53.00	
16	大准线铁路增二线（二道河至九木段）改造工程	神华准格尔能源有限责任公司	14.2	
水务基建类：				
1	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	30.00	
2	大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询编制第Ⅰ标段）	深圳市宝安区环境保护和水务局	21	
3	坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）造价咨询	深圳市坪山新区环境保护和水务局	17	
4	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程造价咨询	深圳市天健地产集团有限公司	18.80	
5	大空港新城区截流河综合治理工程	深圳市水务工程建设管理中心	9.7	
6	大空港新城区截流河综合治理工程（生态修复工程）-截流河	深圳市招华国际会展发展有限公司	8.00	

	沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目全过程造价咨询			
7	深圳市前海--南山排水深隧系统工程	深圳市水务工程建设管理中心	19.84	
8	宝安区沙井河片区排涝工程	深圳市水务工程建设管理中心	12.59	
改造提升类				
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程全过程造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	12.19	
2	道路设施品质提升工程（全过程造价咨询）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	22	
3	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程项目	华润（深圳）有限公司	5.0	
4	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程-南区工程结、决算审核造价咨询	深圳市福田区建筑工务署	4	
5	深盐路景观改造工程全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务局	4.25	

中山大学深圳建设工程项目（一期）





- **建设单位：**深圳市建筑工务署工程教育中心
- **服务内容：**全过程造价咨询
- **项目概况：**项目位于深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元。

深圳大学（西丽校区）建设项目



- **建设单位：**深圳市建筑工务署工程管理中心
- **服务内容：**全过程造价咨询
- **项目概况：**项目位于南山区西丽学苑大道以北，总建筑面积 439877 平方米，其中地上建筑面积 274491 平方米，地下建筑面积 165386 平方米项目总投资 319111 万元

龙岗坪地高中园建设工程



- **建设单位：**深圳市龙岗区建筑工务署
- **服务内容：**全过程造价咨询
- **项目概况：**位于深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。本项目总用地面积约 20 万平方米(预留 3 万平方米作为民办学校用地)，总建筑面积约 285113 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学，共计新增 8100 个公办普通高中学位。总投资估算为 22 亿。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目





- **建设单位：**深圳市建筑工务署工程教育中心
- **服务内容：**全过程造价咨询
- **项目概况：**位于深圳市光明区圳园路 628 号。新建总建筑面积 699770 平方米。项目概算总投资 704084.00 万元。

宝安区人民医院整体改造工程（二期）



- **建设单位：**深圳市宝安区卫生和计划局
- **服务内容：**概、预算编制
- **项目概况：**本项目用地位于深圳市宝安区新安街道 16 区龙井二路 118 号新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧。项目用地包括宝安区人民医院原址及其北侧和东侧新增地块。现状院区占地面积 45232.66m，经用地规划调整后，新增建设用地 25605.17m，项目投资总概算 657151.01 万元。

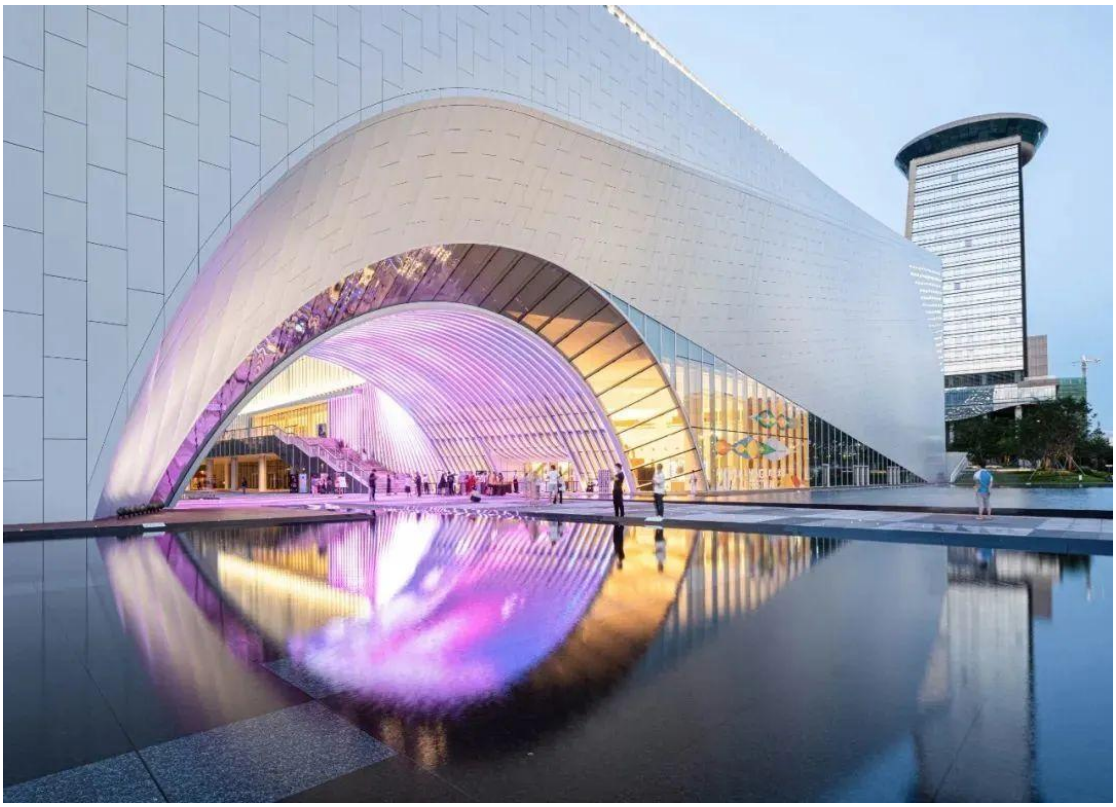
深圳自然博物馆项目



- **建设单位：**深圳市土地投资开发中心
- **服务内容：**全过程造价咨询
- **项目概况：**位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积 105300 平方米，其中:地上建筑面积 48143 平方米，地下建筑面积 57157 平方米。项目概算投资 193463.00 万元。

粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆、深圳市“新时代十大文化设施”之一

光明新区文化艺术中心





- **建设单位：**光明新区建筑工务署
- **服务内容：**全过程造价咨询

项目概况：位于高新工业园区东片区，观光路和创投路交汇处西北角，公园路以南。项目用地面积 37871.53 平方米，总建筑面积约 129046.2 平方米，项目总投资 176947.69 万元。

（2）服务客户广泛，业务类型多样

我司主要以政府投资和国有企业服务为主，是深圳市工务署、交委和国资委下属十大企业的造价咨询单位，是市财审协审单位；各区工务署，财审协审单位。业务类型涉及房建、市政、园林绿化、轨道交通、港口码头、公路、铁路、水库等。

服务对象主要包括：

（1）政府投资管理部门：深圳市工务署、各区建筑工务署、市交通运输委员会、市公安局、市公安消防支队、盐田区农林水务局、龙华区城市管理局、龙岗区城市管理局、宝安文体旅游局、宝安区城市管理局、坪山区交管管理中心等。

（2）造价审计部门：市建设工程造价管理站、深圳市财政局、宝安区建设工程造价管理站、贵州省交通运输厅、龙岗区政府投资项目评审中心、罗湖区财政投资评审中心、光明新区发展和改革局、深圳市大鹏新区发展和财政局、盐田区发展和财政局、罗湖区审计局、龙岗区审计局等。

（3）央企：中国神华集团、华侨城集团、招商集团、南山集团、中粮集团、华润集团、保利集团等。

（4）市属国企：深业集团、水务集团、地铁集团、深报业集团、出版集团、物业集团、特发、盐田港、特建发、深国际、前海开发投资控股有限公司等。

（5）知名地产、上市公司、外资企业、世界 500 强：

地产开发商：中粮地产、卓越集团、宝能地产、万科集团等

上市公司：信立泰、皇庭国际、特发信息、沙河股份、富安娜等

世界 500 强：正威集团、中兴通讯、华为科技有限公司

（3）专业性团队

公司组建了一支由**全专业技术专家构成的精英团队**，团队成员兼具深厚的理论功底与丰富的实战经验，能够为各类项目提供专业、高效、定制化的造价咨询解决方案。

其中，企业负责人**王兴文先生**，拥有研究生学历，持有**正高级工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册监理工程师、英国皇家测量师**等多项权威执业资格，深耕施工与造价领域 **30 余年**，专业履历深厚、资历完备。作为行业权威专家，王兴文先生深度参与**七部深圳地区定额编制工作**，受聘担任深圳多区域造价评审专家，长期为业主单位攻克造价管控疑难问题，善于协调化解各类复杂造价争议，凭借精湛的专业能力与突出的问题解决能力，赢得业界与客户的高度认可与一致好评。

（4）深厚的专业积累

我司深耕造价咨询领域二十余年，不仅专注于为客户提供高质量实务服务，更积极投身行业标准建设与前沿课题研究，以专业积淀赋能行业规范化、高质量发展，彰显领先的行业话语权与技术创新实力。

4.1、公司参与多部定额编制

委托单位	定额出版时间	定额名称
深圳市建设工程造价管理站	2017 年 10 月	《深圳市市政工程消耗量定额》
深圳市建设工程造价管理站	2017 年 10 月	《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》 **荣获国家级，科学进步奖“中国风景园林学会”二等奖**
深圳市建设工程造价管理站	2022 年 9 月	城市地下综合管廊工程消耗量标准 **荣获国家级中国安装协会科学技术进步奖三等奖**
深圳市建设工程造价管理站	2024 年 12 月	《市政工程消耗量标准》
深圳市排水管理处	在编	《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》

深圳市市政工程消耗量定额编制



深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第一册　通用工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　易卫军　王兴文

参　　编：田芝强　朱长贵　彭太平　杨振宇
邬鹏华　杨　琴　章春莲　刘　杰
刘静涵　刘　燚　钟文龙　许尔淑
周燕飞

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
（2017）



第二册　道路工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）第二册　道路工程
中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）

编写委员会

第二册　道路工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　易卫军　王兴文

参　　编：彭太平　杨振宇　邬鹏华　杨　琴

章春莲　刘　杰　刘静涵　许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额（2017）第三册 桥涵工程 中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额

（2017）



第三册 桥涵工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第三册　桥涵工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　易卫军　邬鹏华

参　　编：刘　杰　王兴文　彭太平　杨振宇

杨　琴　章春莲　许尔淑　刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)



深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第四册　隧道工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　易卫军　王兴文

参　　编：彭太平　杨振宇　邬鹏华　杨　琴

章春莲　刘　杰　刘静涵　许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
（2017）



第五册　给排水管网工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
第五册　给排水管网工程
中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第五册　给排水管网工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　许尔淑　杨振宇

参　　编：彭太平　杨　琴　易卫军　王兴文
邬鹏华　章春莲　刘　杰　刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
（2017）

第六册　水处理工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
第六册　水处理工程
中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第六册　水处理工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

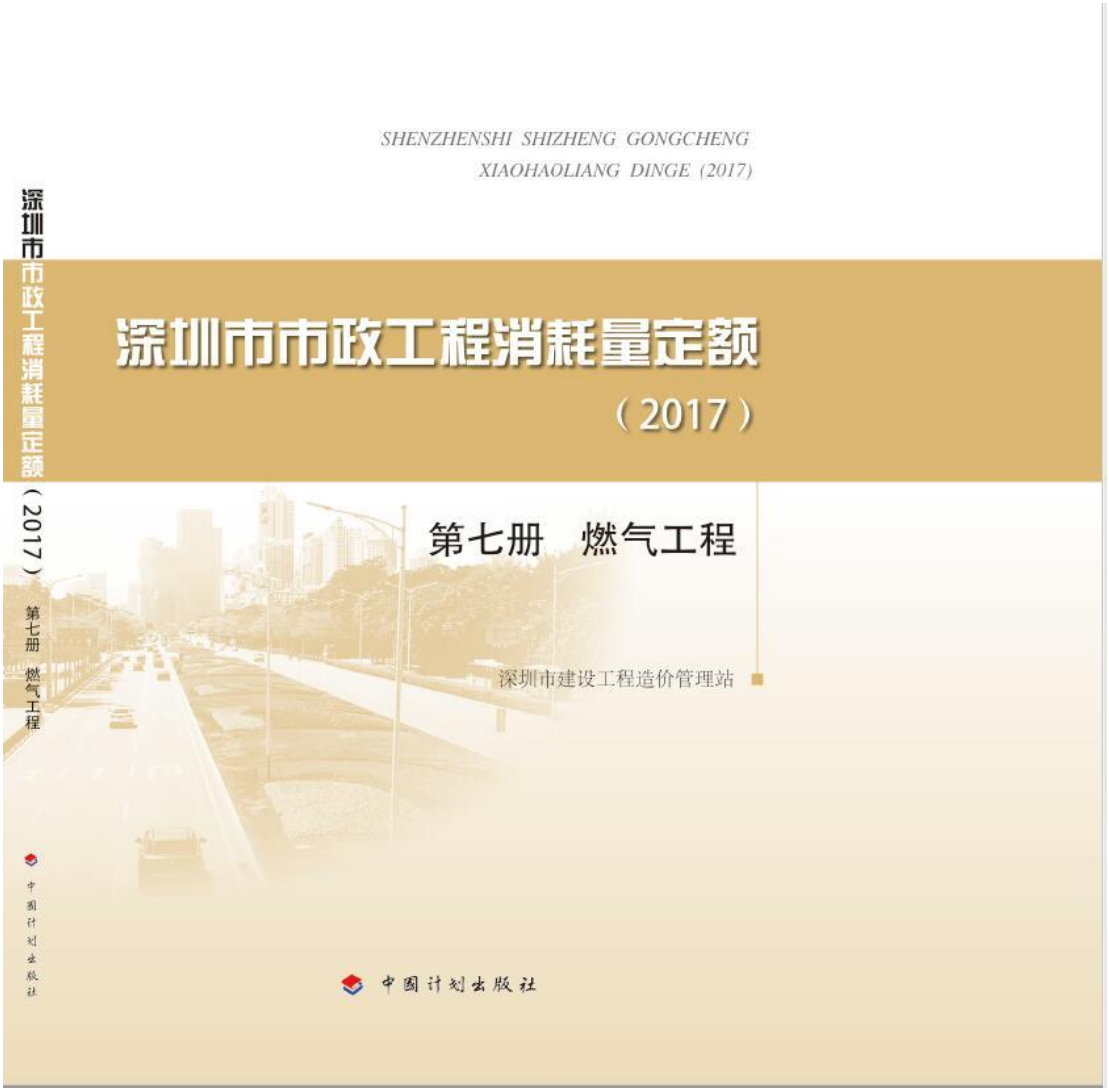
软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　许尔淑　杨振宇

参　　编：彭太平　易卫军　钟文龙　王兴文　邬鹏华
杨　琴　章春莲　刘　杰　刘静涵


SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)
深圳市市政工程消耗量定额（2017）第七册 燃气工程
深圳市市政工程消耗量定额
（2017）
第七册 燃气工程
深圳市建设工程造价管理站
中国计划出版社
中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第七册　燃气工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　许尔淑　杨　琴

参　　编：彭太平　杨振宇　易卫军　王兴文
邬鹏华　章春莲　陈南玲　刘　杰
刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)



深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第八册　路灯工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　许尔淑　彭太平

参　　编：易卫军　杨振宇　王兴文　邬鹏华

杨　琴　章春莲　刘　杰　刘静涵

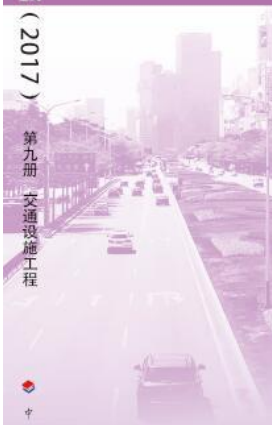
SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额（2017）第九册 交通设施工程

深圳市市政工程消耗量定额

（2017）

第九册 交通设施工程



深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）
编写委员会

第九册　交通设施工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标

主　　编：颜　斌　许尔淑　章春莲

参　　编：彭太平　易卫军　杨振宇　王兴文

邬鹏华　杨　琴　刘　杰　刘静涵


深圳市园林建筑绿化工程
消耗量定额
（2017）
上　册
深圳市建设工程造价管理站
中国计划出版社

深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额

（2017）

下　册

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》
（2017）
编写委员会

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主　　审：李冬青　刘衍伟

技术负责：张红标　颜　斌

主　　编：周燕飞　夏　帆　王兴文

参　　编：郭　恒　王其岳　彭太平　岑举勇

钟文龙　易卫军　刘柏纯　龚莎莉

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 111.1－2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第一册　土石方、支护与桩基础工程

2022-03-21　发布　　2022-09-01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝　钟文龙　张红标　颜　斌　王兴文　许尔淑　刘柏纯
周燕飞　付征耀　谢亚旗　彭太平　卢秋萍　陈思萍　龙舒妮

主要审查人员：王　群　田芝强　李　江　廖耀武　耿伟峰　代兴华　宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　罗　菲　刘衍伟

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 111.2－2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第二册　管廊建筑与装饰工程

2022-03-21　发布　　2022-09-01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表、附录B补充机械台班、附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主　编　单　位：深圳市建设工程造价管理站

参　编　单　位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软　件　支　持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝　钟文龙　张红标　颜　斌　王兴文　许尔淑　刘柏纯
周燕飞　杨振宇　谢亚旗　李　勇　卢秋萍　张叮叮　付征耀
彭太平　卜　伟　陈思萍　张　羽

主要审查人员：王　群　田芝强　李　江　廖耀武　耿伟峰　代兴华　宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　罗　菲　刘衍伟

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 111.3－2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第三册　附属设施安装工程

2022-03-21　发布　　2022-09-01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主　编　单　位：深圳市建设工程造价管理站

参　编　单　位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软　件　支　持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝　钟文龙　张红标　颜　斌　王兴文　许尔淑　彭太平
周燕飞　杨振宇　谢亚旗　吴　磊　卢秋萍　张叮叮　刘柏纯
付征耀　邹　俐　陈思萍　张旭航　沈　丛

主要审查人员：王　群　田芝强　李　江　廖耀武　耿伟峰　代兴华　宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　罗　菲　刘衍伟

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 111.4－2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第四册　入廊管线安装工程

2022-03-21　发布　　2022-09-01　实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主　编　单　位：深圳市建设工程造价管理站

参　编　单　位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软　件　支　持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝　钟文龙　张红标　颜　斌　王兴文　许尔淑　彭太平
周燕飞　张叮叮　谢亚旗　杨振宇　卢秋萍　刘柏纯　付征耀
孙少华　陈思萍　张旭航　周郁科

主要审查人员：王　群　田芝强　李　江　廖耀武　耿伟峰　代兴华　宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖　民　王敬军　罗　菲　刘衍伟

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.1 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第一册　道路工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　刘柏纯　王兴文　周崇莉　陈思萍　龚　甜　龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.2 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第二册　桥涵工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　王兴文　刘柏纯　陈思萍　周崇莉　周文祥　龚　甜　龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.3 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第三册　隧道工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　王兴文　陈思萍　袁　勇　周崇莉　刘柏纯　龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.4 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第四册　给水排水管网工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A土壤分类表，附录B岩石分类表，附录C螺栓用量表，附录D材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　钱立胜　王兴文　钟益琼　周崇莉　陈思萍　杜巧君　龚　甜

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.5 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第五册　水处理工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　周崇莉　王兴文　陈思萍　袁　勇　龙舒妮　龚　甜

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.6 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第六册　燃气工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　钱立胜　王兴文　钟益琼　周崇莉　陈思萍　杜巧君　龚　甜

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.7 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第七册　电力通道、通信管道及照明工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目(第一批)〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　罗曙光　王兴文　周崇莉　陈思萍
谢亚旗　钟益琼　龚　甜

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 181.8 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第八册　交通工程

2024-11-15 发布　　2024-12-20 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝　许尔淑　钟文龙　廖天福　王兴文　陈思萍　周崇莉　钟益琼　龚　甜

本标准主要审查人员：陆卫东　黎晓燕　亢娟利　常　亮　杨振宇　代兴华　任晓飞

深圳市室外排水设施养护消耗量定额

合同编号：ZX-21075

项 目 委 托 合 同

项目名称 ： 深圳市室外排水设施养护消耗量定额编制

委托方（甲方）： 深圳市排水管理处

受托方（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共 19 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市排水管理处

住所地：深圳市福田区莲花街道水源大厦

法定代表人：李心立

合同联系人：白帆

合同联系人电子邮箱：baif@swj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区莲花街道水源大厦 1712

邮政编码：518000

电话：0755-83077821 传真：

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E

法定代表人：王兴文

合同联系人：葛贝

合同联系人电子邮箱：820765849@qq.com

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E

邮政编码：518000

电话：82536646-8008 传真：

开户银行：中国银行泰然金谷支行

银行账号：769258860296

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据项目编号：SZDL2021337890 中标通知书（详见附件 1），甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市室外排水设施养护消耗量定额编制。

1.2 项目委托方式为____（4）____

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____

1.3 项目范围：编制、出版、印刷《深圳市室外排水设施养护消耗量定额消耗量定额》，详见 2.1 工作内容要求。

第二条　项目要求和内容

2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

（1）编制《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》

定额内容至少应包含：

①小区排水：住宅、工业、商业区、城中村等各类小区室外排水管网，包括埋地雨污水管道、检查井、化粪池、雨水口的巡检调查、检测评估、修理及保养维护（包含井内常用构配件如井盖、井座、箅子、箅圈、防坠网、爬梯等除锈、防腐刷漆类保养维护等）等。

②市政排水：排水管渠及检查井、雨水口等附属构筑物（包含井内常用构配件如井盖、井座、箅子、箅圈、防坠网、爬梯等除锈、防腐刷漆类保养维护等）、排水泵站设施、排水调蓄设施、排放口设施、污水处理设施与设备、污泥处理处置设施以及其他室外排水设施的巡检、雨污混接调查、检测评估、养护、修理及纳管管理等。

③根据《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》、《城市排水防涝设施数据采集与维护技术规范》、《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》、《深圳市政维修工程消耗量标准》（深建设〔2020〕30 号）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）等相关技术标准、省市级定额标准及市室外排水设施养护消耗量进一步编制室外排水设施年度造价指标。

（2）定额评审、技术交底会议安排

①组织 2 次评审会；

②组织一次技术交底会。

2.2 技术要求

（1）项目基本要求

①市场调研、资料收集：调研市内、外室外排水设施管养现状，了解把握目前室外排水设施管养计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

②编制大纲、子目规划：根据深圳市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

③定额编制、形成初稿：

a 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

b 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

c 编写总说明、子目工作内容、定额附注，章节说明、工程量计算规则、附录附表；

d 解决处理调研过程中发现的问题及采购人提出的室外排水设施养护消耗量定额相关子目编制任务；

e 拟定子目规划、运用现场实测法及定额借鉴法等方法编制测定子目消耗量、编写定额说明及计算规则；

f 参加工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，会后应提交书面的会议纪要；

g 提交定额子目初稿。

④子目测算、水平测算、形成初审稿：草拟测算方案，选取典型案例对初稿进行定额子目测算、水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告及初审稿；

⑤专家初审、修改调整、形成征求意见稿：专家初审定额子目初稿，根据专家初审意见修改、调整，形成征求意见稿；

⑥征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家终审稿：向各政府相关部门、深圳市水务部门、深圳市和各区排水

设施运营单位、相关建设、施工、监理、咨询等机构征询意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家终审稿；

⑦专家终审，形成报批稿：撰写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家终审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成报批稿，并完成编制说明；

⑧配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

⑨提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

⑩完成甲方要求有关定额编制工作的其他事宜。

（2）本项目编制人员资质要求

①项目负责人（限1人）资质：具有注册造价工程师执业资格证书。

②编制团队数量及资质要求：具有9名及以上编制人员（不包含项目负责人）。

③编制专家要求：要求编制专家2名，需具有10年以上工程造价（工程现场管理、工程造价咨询编审或计价标准编制）工作经验，乙方应与2名编制专家签订承诺书，年龄不超过60岁。编制专家的主要工作包括参与前期确定修编原则与方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、定额章节的编制，参加编制工作例会等。

（3）本项目要求投入的设备要求

计时设备、记录仪等小型设备。（使用范围：现场实测法需实地观测施工现场人工、材料、机械消耗。）

（4）成果基本内容要求

包括总则（总说明、工程量计算规则总则）；术语；章说明及工程量计算规则；子目构成表（含工作内容、计量单位、子目名称及步距和消耗量、工料机参考价格等）；附录（材料、半成品、成品损耗率表；材料、机械台班参考价格表；机械台班构成）；本标准用词说明；条目说明等。其他要求：管道及泵站需根据要求进行分类细化编制，如区分雨污水管、按管径区分大、中、小型；泵站区分一体化和常规泵站，按规模区分大、中、小等。

第三条　合同价款

本合同项下总价款为包干价人民币壹佰万元整（小写￥1,000,000.00元），该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。包括但不限于附件2及以下各项费用：

☑ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用、调研费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本排版、印刷费用；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 各类税费、杂费 。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为24个月，即从2021年6月17日至2023年06月17日止。定额编制成果需在合同签订后一年内完成，标准宣传在剩余服务期限完成。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，依法依规另行签订书面合同。

第五条 项目进度安排

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 3 ），从2021年6月17日开始工作，于2022年06月17日前提交最终成果，标准宣传在剩余服务期限完成。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

工作阶段	序号	工作内容	进度
准备阶段	1	前期准备、调研	21年8月10日前
定额编制阶段	2	定额编制	22年1月30日前
	3	定额水平测算、修改	22年3月30日前
	4	征求意见稿征询、再次修正	22年5月10日前
	5	专家评审（初审）及修改	22年6月1日前
验收及出版阶段	6	项目验收	22年6月17日前
	7	报批、发布、出版	23年3月30日前
技术交底	8	技术交底、标准宣贯	23年6月17日前

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进

委托方：深圳市排水管理处

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 6 月 11 日

受托方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2021 年 6 月 11 日

4.2、公司参与多项课题研究

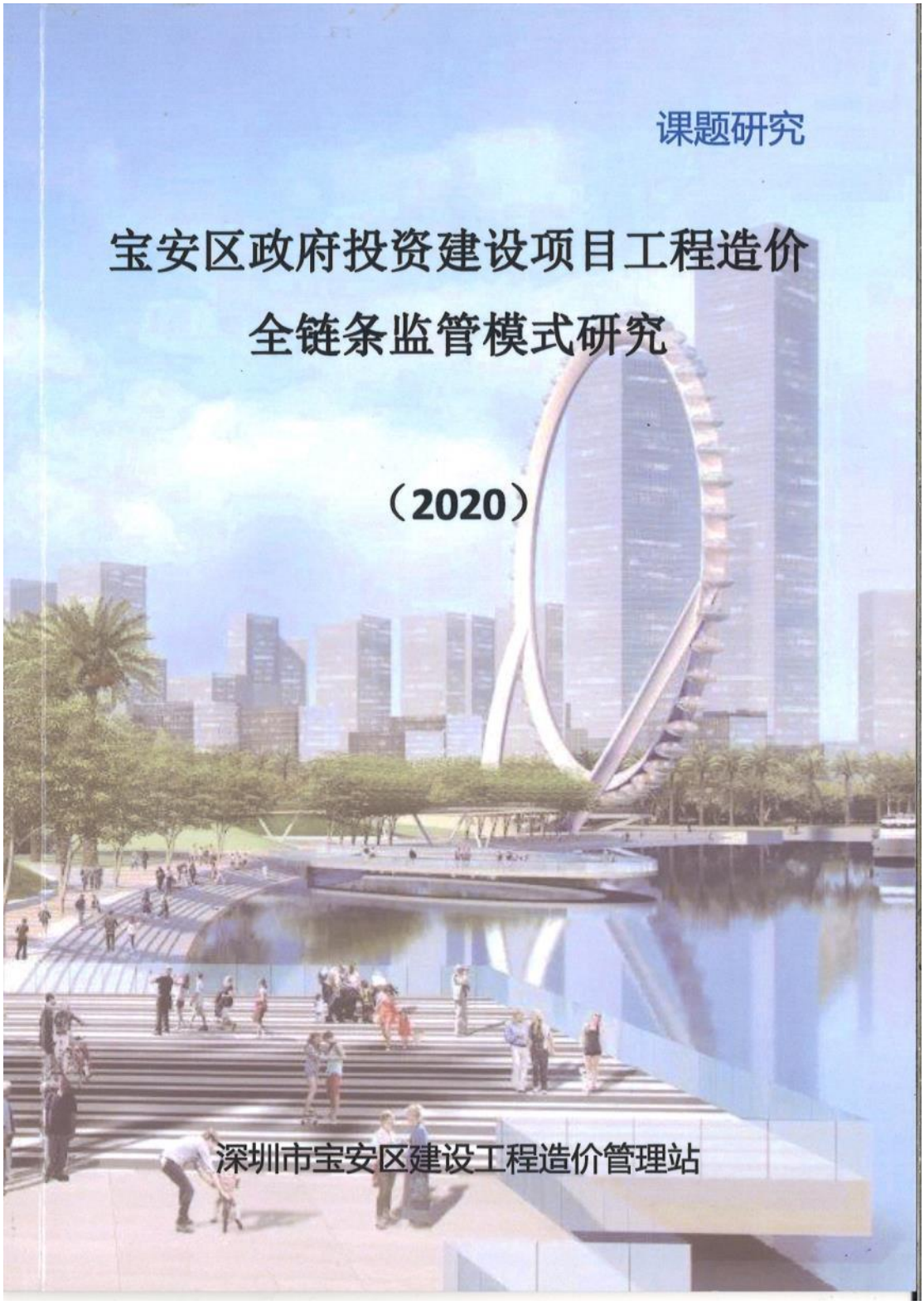
委托单位	课题时间	课题名称
深圳市建筑工务署	2020 年 4 月	深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题
深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020 年 11 月	宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究合同
深圳市建筑工务署	2017 年 2 月	装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析
深圳市环水管网科技服务有限公司	2024 年 6 月	水务集团爬墙管维修定额单价编制项目
深圳市环水管网科技服务有限公司	2024 年 6 月	水务集团冰浆清洗定额单价编制项目
福田区建筑工务署	2022 年 06 月	福田工务署学校类建设项目成本分析
深圳市水务集团	2021 年 12 月	环水科技管道检测机器人费用检测项目
深圳市建筑工务署	2021 年 02 月	深圳市工务署医疗框架指标课题
深圳市造价工程师协会	2020 年 11 月	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020 年 04 月	深圳市建筑工务署代建项目前期投资管理指引
深圳市建筑工务署	2017 年 2 月	住宅项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2015 年 1 月	市政工程技术经济指标
深圳市建筑工务署	2014 年 1 月	学校项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2012 年 6 月	医院项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2013 年 7 月	体育场馆项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2011 年	深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程项目

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

深圳市建筑工务署代建项目
前期投资管理指引

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2020 年 4 月


课题研究
宝安区政府投资建设项目工程造价
全链条监管模式研究
（2020）
深圳市宝安区建设工程造价管理站

深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析



深圳市建筑工务署

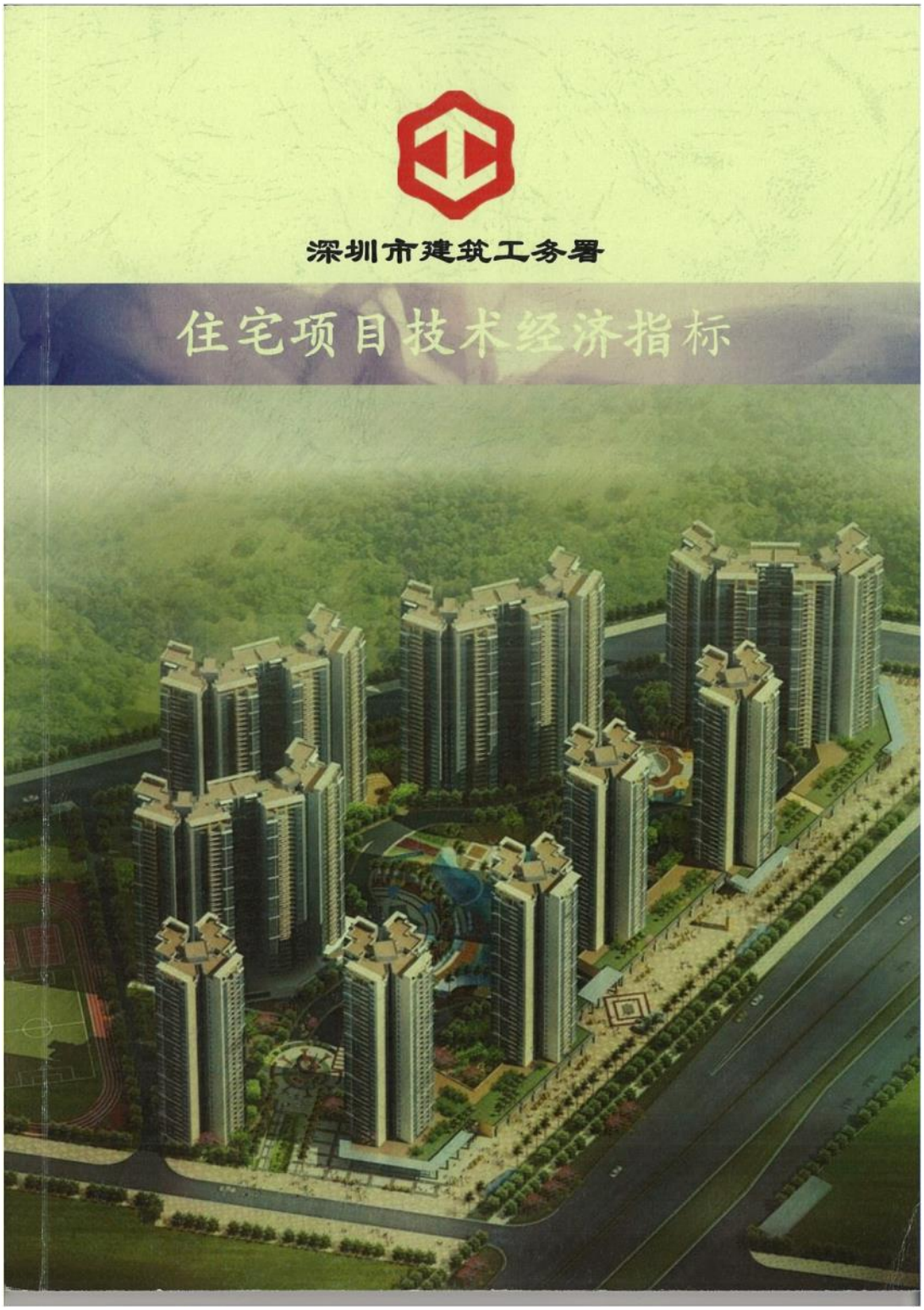
装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017 年 01 月


深圳市建筑工务署
住宅项目技术经济指标

深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017 年 2 月

深圳市建筑工务署

市政工程技术经济指标



深圳市建筑工务署

市政工程技术经济指标

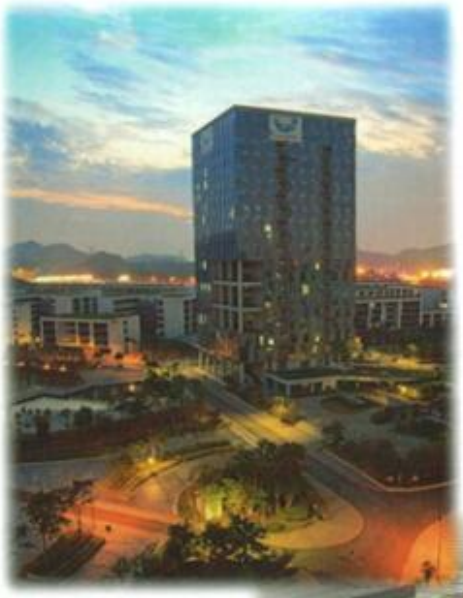
课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2015 年 01 月 09 日

深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标







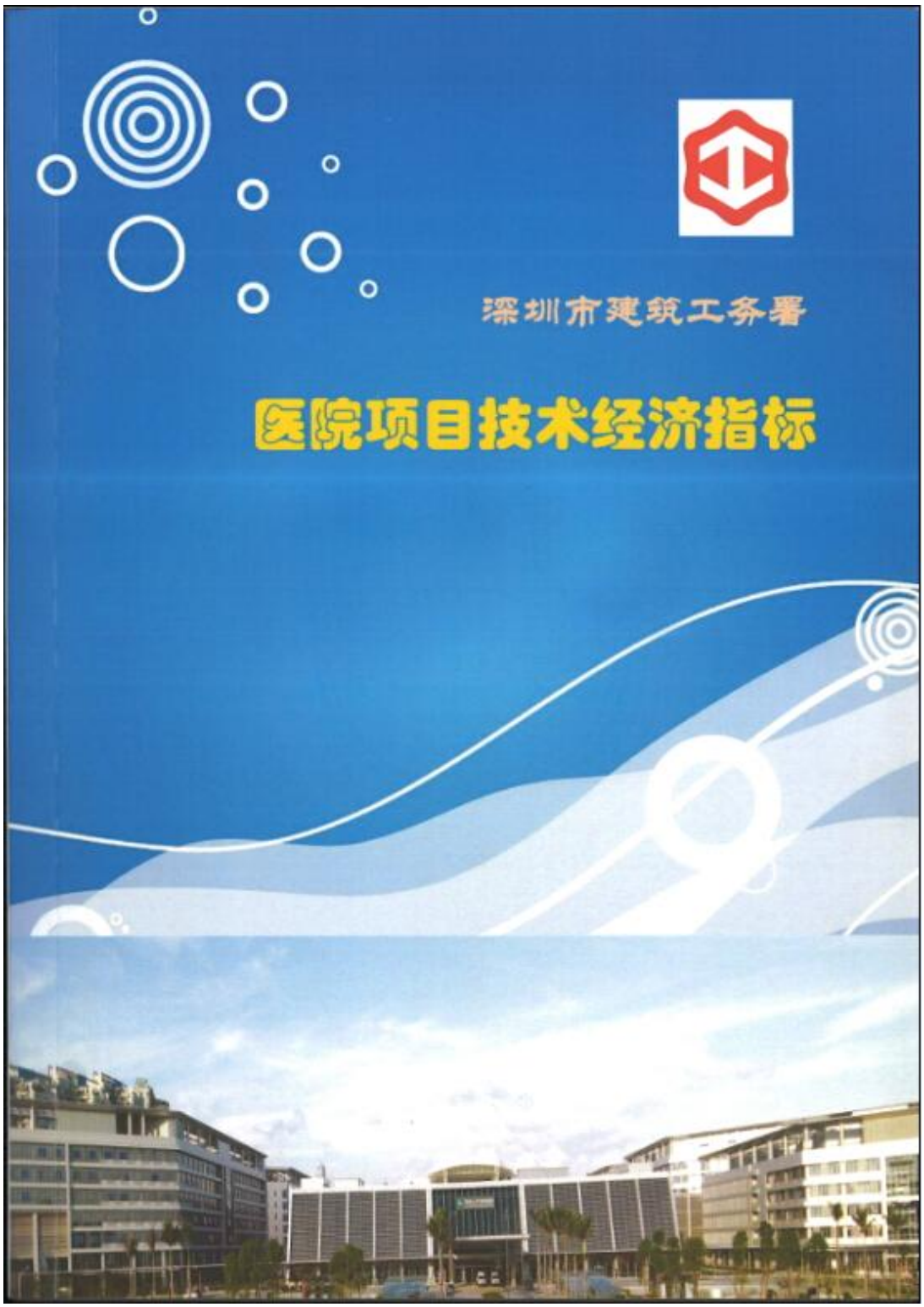
深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2014 年 11 月 24 日


深圳市建筑工务署
医院项目技术经济指标

深圳市建筑工务署

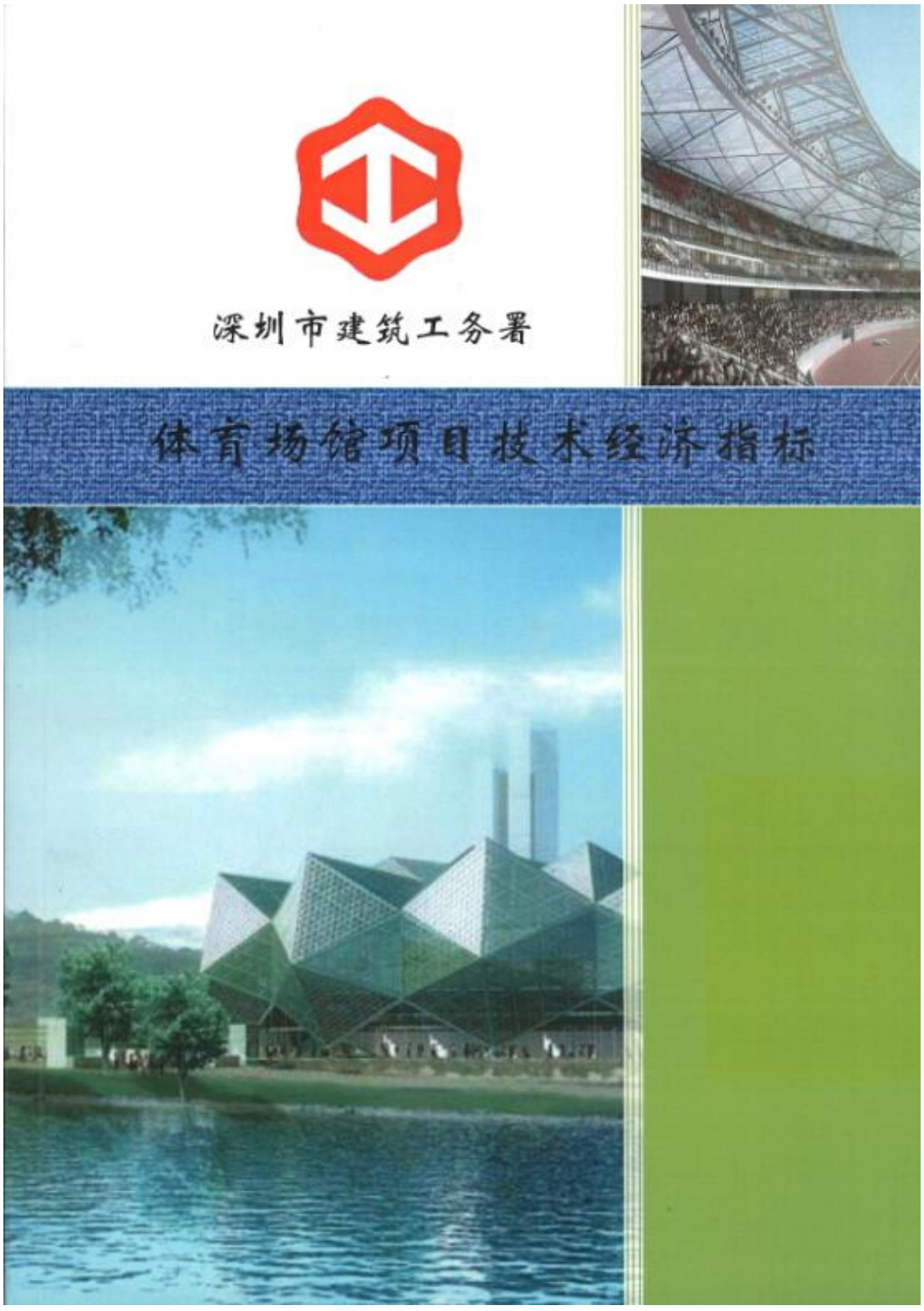
医院项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2012 年 06 月 30 日

体育场馆项目技术经济指标



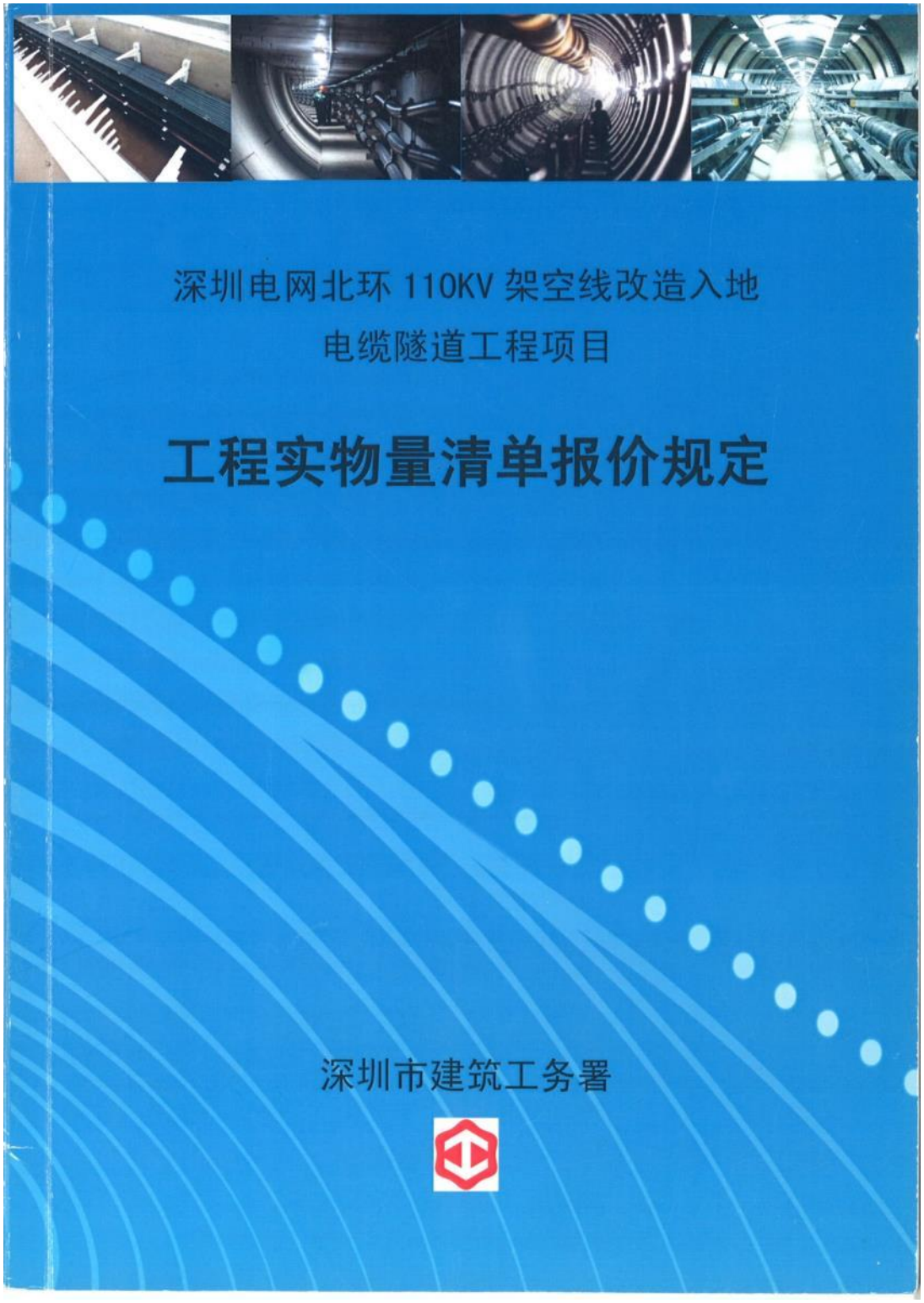
深圳市建筑工务署

体育场馆项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2013年07月


深圳电网北环 110KV 架空线改造入地
电缆隧道工程项目
工程实物量清单报价规定
深圳市建筑工务署

（5）核心数据与技术支撑体系

在造价咨询领域，精准的数据洞察与高效的技术流程是确保服务品质的核心基石。我司构建了以实战数据资产与定制化流程系统为核心的双轮驱动支撑体系，确保造价咨询成果的精准、高效与可靠。该体系深度融合行业实践经验与数字化管理，通过数据驱动决策与流程刚性管控，从根本上提升服务的专业性与可信度，为客户提供可验证、可追溯、可预期的高质量造价咨询服务。

自建材料价格数据库：源于实战、覆盖广泛的数据资产 本数据库的核心价值在于其全部源于我司亲自服务的实战项目，而非依赖外部公开数据。截至目前，已系统化沉淀来自 200 余个 项目、涵盖 4000 余个 具体标段的实际概算、预算与结算价格数据，覆盖房建、安装、市政、园林、道路等主要工程领域，精准捕捉不同专业、区域市场的价格波动规律与动态特征。通过结构化治理与标准化存储，数据已实现多维度动态分析能力，支持按材料规格、项目阶段、项目类型及年度进行快速检索与交叉验证。

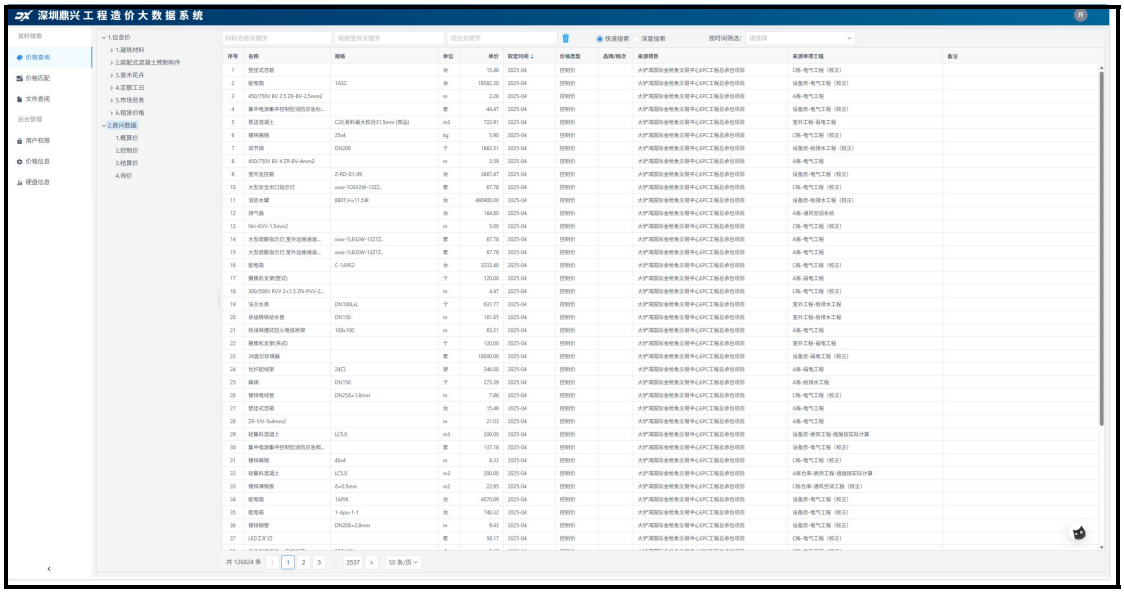


图 5.1 自建材料价格数据库

通过 AI 驱动的自然语言查询功能，用户仅需输入一句话（如“查询电缆的价格”），系统即可自动搜索并整合 4000 余标段的多维价格数据，分析生成概算价、控制价、结算价区间，并基于历史项目数据数据清洗如 0 价等异常记录，

输出建议的合理参考单价区间及关联项目明细，将价格决策从被动查询升级为主动智能预警。



图 5.2 AI 价格查询

自主研发的项目管理系统：流程再造的精益管控中枢 针对造价咨询业务的专业特性，我司自主研发的项目管理系统将内控质量要求深度嵌入业务流程，实现了从编制到交付的全周期标准化、痕迹化与可追溯化管理。

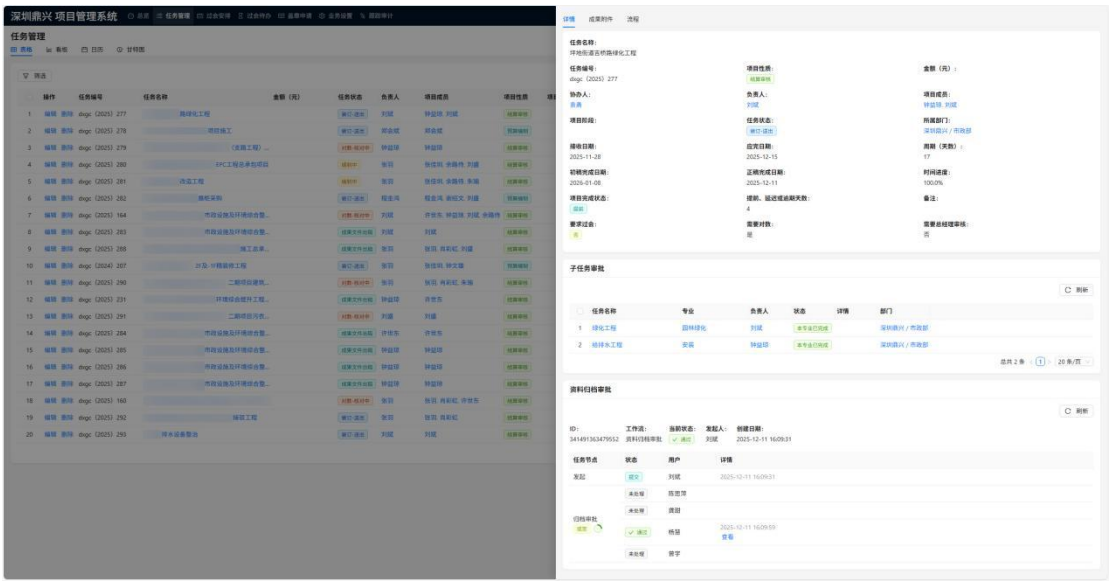


图 5.3 项目管理系统——项目详情

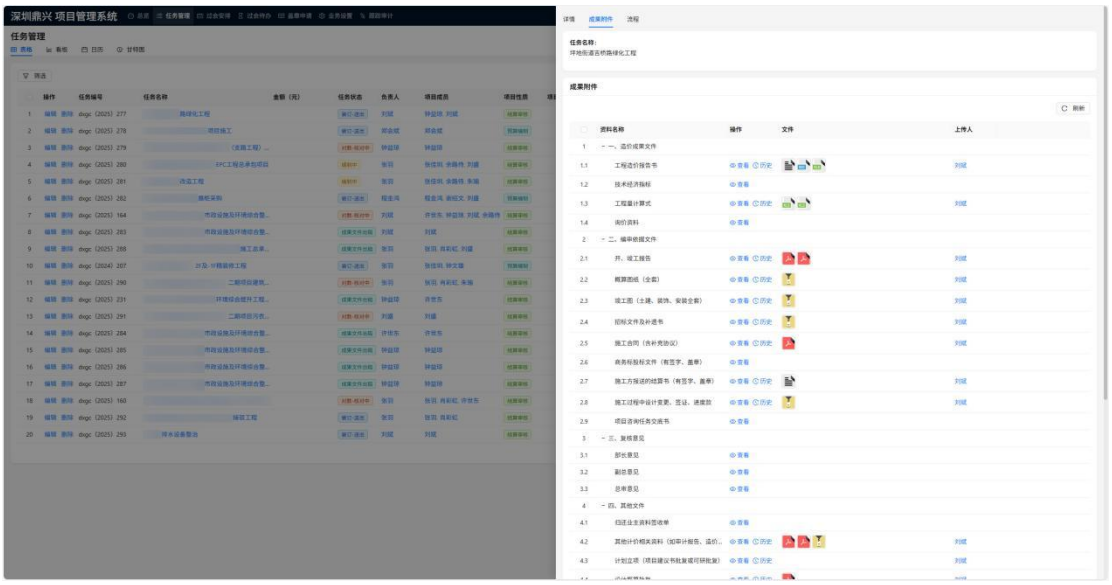


图 5.4 项目管理系统——成果附件

系统设计以专业判断全程留痕为原则，确保每一份成果文件的生成过程均经严谨校验。同时摒弃了通用化模板，聚焦于造价业务的精细化需求，通过三级质量审核流程构建起“业务规范→技术合理→全面合规”的递进式检验链条。一级审批由部门部长执行，重点校验编制依据的充分性、文件格式的合规性及计算底稿的清晰度，确保成果具备基础质量；二级审批由公司副总经理主导，聚焦关键技术指标的合理性、重大工程量计价的精准性及设计变更风险的系统性评估，从公司级技术视角筑牢防线；三级审批则由独立于生产部门的总审内控专员完成，进行交付前的全面合规性校验，确保成果与合同、法规及内部制度严格一致，且前两级意见全部闭环落实。

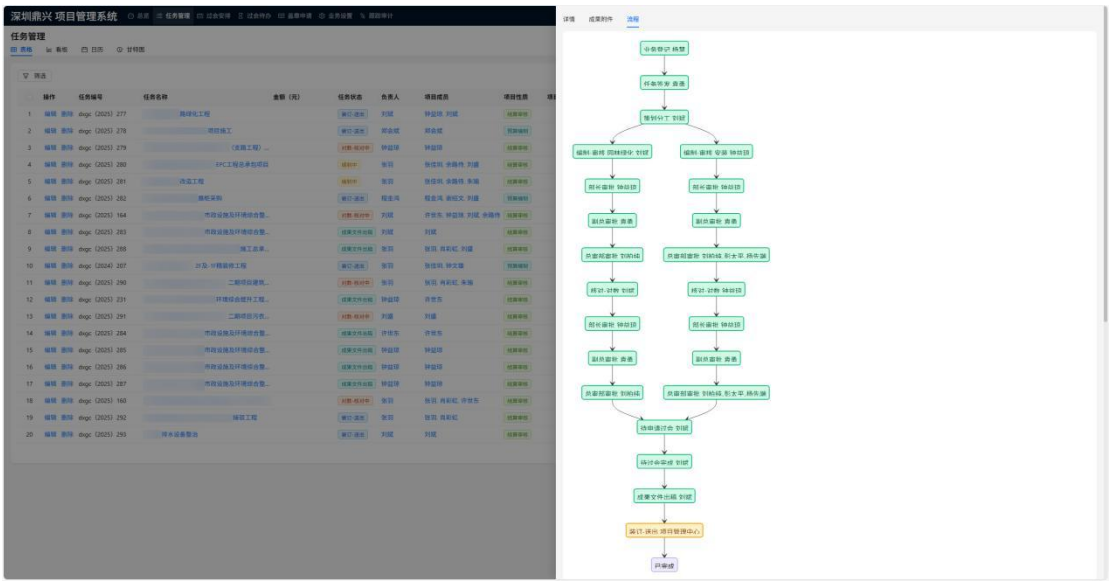


图 5.5 项目管理系统——流程状态图

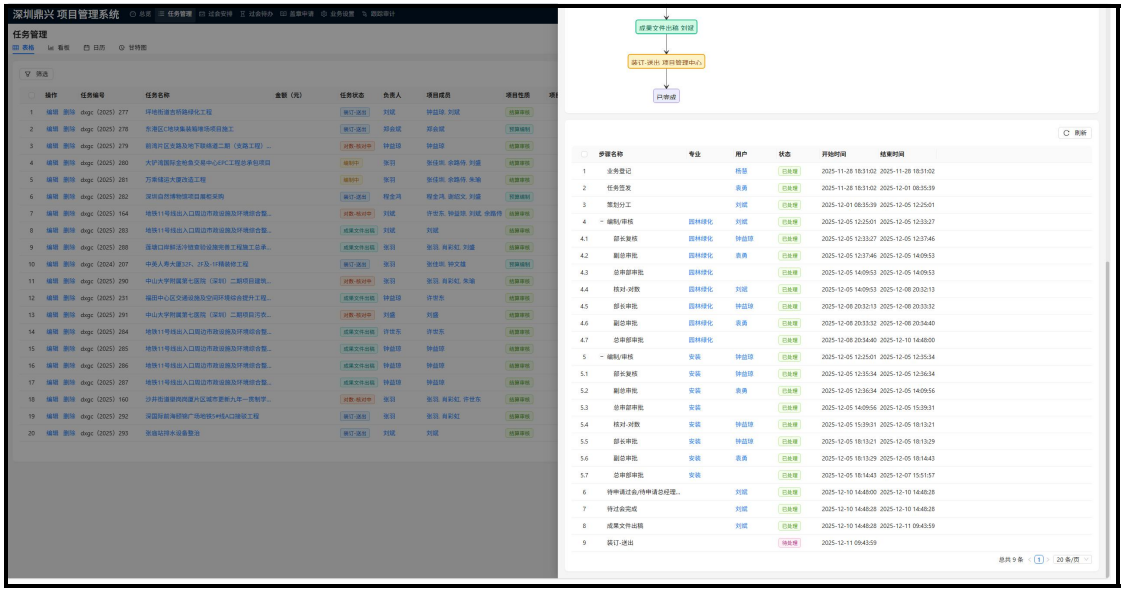


图 5.6 项目管理系统——流程表格

这一设计不仅强化了权责边界，更通过流程固化将个人经验转化为团队可复制的质量标准，显著降低人为疏漏风险，使每一份成果的生成过程均经得起专业审视。

数据与流程的协同价值：独立保障与合力驱动的有机统一 数据与流程虽在设计上相对独立，却在关键业务节点高效协同。数据库提供实时价格参考，管理系统保障流程严谨性，二者无缝融合：在二级技术审核中，审核人可直接调用数

据库进行价格分析，生成可追溯的决策链条；最终成果中，关键材料价格均附带数据库支撑的专项对比清单，既满足合规要求，又为客户提供真实市场洞察。

序号	工料机名称及规格型号	查询名称	查询规格1	查询规格2	查询单位	导出数量	查询单价	金额总计	匹配数量	最低	最高	平均	中位数	标准差	价格范围内	超出百分比
1365	电力电缆WDZA-YJY-B1-4*185+1*95	WDZA-YJY-B1	4x185	1x95	m	2108.29	822.39	1,733,839.90	6	696.10	765.61	730.86	730.86	38.07	否	7.42%
1966	落地式坐便器	落地式坐便器			个	889.81	1,702.00	1,514,456.62	9	1,600.00	7,222.00	4,380.67	4,138.00	2,812.47	是	
1281	电线 WDZC-BYJ-4	电线	WDZC-BYJ-4		m	313751.40	3.59	1,126,367.52	30	2.57	3.58	3.17	3.31	0.38	否	0.28%
2142	抗震支架综合	抗震支架综合			m2	52404.00	18.88	989,387.52								
1499	AP面板	AP面板			个	1509.95	655.00	989,017.25	1	48.00	48.00	48.00	48.00		否	1264.58%
1304	电力电缆WDZA-YJY-B1-4*70+1*35	WDZA-YJY-B1	4x70	1x35	m	2605.27	371.66	968,275.02	8	269.58	296.66	274.64	269.58	10.06	否	25.28%
2128	一体化钢面无机硅晶板	一体化钢面无机硅晶板			m2	3349.83	212.00	710,163.96								
2682	智能门锁	智能门锁			套	840.00	830.00	697,200.00	9	665.47	20,000.00	3,357.88	1,490.00	6,258.47	是	
411	中砂	中砂			m3	3217.05	199.00	640,192.95	45	199.00	335.00	283.50	302.00	30.76	是	
2737	10T硬盘	10T硬盘			个	420.00	1,450.00	609,000.00	1	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00		否	7.41%

图 5.7 价格对比，偏离度分析报告

这一协同使数据库跃升为价格研判的“智慧引擎”——编制概算时，可通过系统即时调取同类项目历史价格，生成偏离度分析报告，精准识别报价异常点，将主观经验转化为客观数据支撑。由此，数据库从价格参照的“工具箱”升级为风险预警的“智能中枢”，为成本决策提供量化依据，使得造价成果“有据可依、有迹可循”。

体系化服务：可验证、可审计、可预期的品质承诺 依托上述数据与流程体系，我司的服务品质实现质的飞跃，形成“结论可验证、过程可审计、质量可预期”的三位一体能力。主要价格均基于内外部数据交叉验证，大幅减少主观判断；从数据采集、分析到成果输出的全流程均通过系统自动留痕，客户可随时调阅完整溯源记录，经得起第三方质询；而严谨的流程管控将个人经验转化为团队标准化动作，确保服务成果的稳定性与高水平输出。这一能力使我们不仅满足行业规范要求，更在客户决策中提供基于市场洞察的前瞻性支持，持续提升服务价值与客户信任度，真正实现从“经验驱动”向“数据驱动”的专业升级。

（6）公司荣誉

我司凭借卓越的专业能力、严谨的服务态度与突出的项目成果，多年来屡获行业主管部门表彰，持续收获客户单位的履约优秀评价，品牌公信力与市场美誉度稳居行业前列。

6.1、获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	2023 年“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》” **荣获国家级中国安装协会科学技术进步奖三等奖**	2024 年度	中国安装协会	
2	2020 年我司在“《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》荣获国家级，科学进步奖**“中国风景园林学会”二等奖**	2020 年度	中国风景园林学会	
3	2022 年度，“市府二办业务用房修缮项目”，荣获深圳市建筑工务署工程管理中心**表扬信**	2022 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	
4	2021 年我司荣获《深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询》项目**“优秀团队奖”**	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	
5	2023 年我司在“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段”荣获**深圳市优秀工程造价成果二等奖**	2023 年度	深圳市造价工程师协会	
6	2022 年我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”荣获**深圳市优秀工程造价成果二等奖**	2022 年度	深圳市造价工程师协会	
7	2022 年我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”荣获**深圳市优秀工程造价成果二等奖**	2022 年度	深圳市造价工程师协会	
8	2021 年我司在“清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核”-	2021 年度	深圳市造价工程师协会	

	荣获**深圳市优秀工程造价成果二等奖**			
9	2021 年我司在“深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价”-荣获**深圳市优秀工程造价成果二等奖**	2021 年度	深圳市造价工程师协会	
10	2020 年我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”**项目中荣获优秀工程造价成果二等奖**	2020 年度	深圳市造价工程师协会	
11	2020 年我司在“横岗街道梧桐学校扩建工程”**项目中荣获优秀工程造价成果三等奖**	2020 年度	深圳市造价工程师协会	
12	2023 年我司在“深国际智慧港启动项目（T102-0267）17-06-03）地块总承包工程”荣获**深圳市优秀工程造价成果三等奖**	2023 年度	深圳市造价工程师协会	
13	2023 年我司在“龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程”荣获**深圳市优秀工程造价成果三等奖**	2023 年度	深圳市造价工程师协会	

深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》



2023年中国安装协会科学技术进步奖

三等奖

成果名称：深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》
完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
完 成 人：王敬军，罗 菲，王枝枝，钟文龙，颜 斌，许尔淑

证书编号：AZKJ-2023-Ⅲ-050-1

2024年3月

2020 年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额编制中荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（科技进步奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

主要完成人：李冬青、刘衍伟、周燕飞、夏 帆、
王兴文、张红标、颜 斌、郭 恒、王其兵、
彭太平、岑举勇、钟文龙、易卫军、刘柏强、
龚莎莉

2020 年 11 月

证书编号：2020—KJ2—0111

2022 年 5 月，“市府二办业务用房修缮项目”，荣获深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信；

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

感谢贵司参与市府二办业务用房修缮项目造价咨询工作！本项目工期紧、任务重，贵单位迅速组织项目团队，迎难而上，聚力攻坚，出色完成了各阶段的造价咨询工作，保障了项目快速、优质建设的需要，过程中展现出的专业、高效、优质的服务水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。

对此，向贵单位长期以来对我中心工作的大力支持表示感谢，对本项目团队的优秀表现提出表扬，望贵单位在项目后续工作开展中，继续保持优质、高效的服务水平，为深圳市政府工程高质量发展贡献力量。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 5 月 31 日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2022 年 5 月 31 日印发

（共印 5 份）

-1-

2021 年我司荣获《深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询》项目“优秀团队奖”



2023 年我司在“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段”荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳大学西丽校区建设工程（二期）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《盐田港现代物流中心二期施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

2021 年我司在“清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核”-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

2021 年我司在“深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价”-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

2020 年我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”项目中荣获优秀工程造价成果二等奖



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳前海合作区梦海前湾河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

2020 年我司在“横岗街道梧桐学校扩建工程”项目中荣获优秀工程造价成果三等奖



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《横岗街道梧桐学校改扩建工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

2023 年我司在“深国际智慧港启动项目（T102-0267）17-06-03）地块总承包工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



2023 年我司在“龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



6.2、履约评价获优、表扬信

序号	项目名称	建设单位	履约评价
1	光明湖碧道工程全过程造价咨询	深圳市光明区水务事务中心	优秀、表扬信
2	光明新区文化艺术中心	深圳市光明新区建筑工务局	优秀
3	光明区政府投资项目概算委托协助审核协议书	深圳市光明区发展和改革局	优秀
4	深圳市罗湖区财政投资评审中心-2020 年度履约评定等级优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀
5	深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务	深圳市宝安区建设工程造价管理站	优秀
6	深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评估价结果的通知	深圳市交通公用设施建设中心	优秀
7	大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务	大鹏新区发展和财政局	优秀
8	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第五标段）	深圳市罗湖区建筑工务局	优秀
9	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理站	优秀
10	中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	深圳市住宅工程管理站	优秀
11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀
12	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀
13	深圳市口腔医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀
14	宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）	深圳市宝安区文体旅游局	优秀
15	宝安区人民医院整体改造工程（二期）造价咨询	深圳市宝安区卫生和计划生育局	优秀

序号	项目名称	建设单位	履约评价
16	梅林数据中心扩建项目造价咨询	深圳市土地开发中心	优秀、表扬信
17	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	优秀
18	市府二办业务用房修缮项目全过造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀、表扬信
19	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀、表扬信
20	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标	深圳市龙岗区水务事务中心	表扬信
21	河套实验室建设工程	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	优秀
22	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）--商业办公地块	深圳创科发展有限公司	优秀、表扬信
23	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)地基基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优秀
24	鑫荣懋滨海大厦	深圳市恒一德贸易有限公司	优秀
25	2016 年度履约评价优秀	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	优秀
26	2015 年度履约评价优秀	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	优秀
27	2014 年度履约评价优秀	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	优秀
28	《深圳地铁集团 2014 工程内部控制审计项目物业开发板块审计》项目被评选为深圳内审机构 2014-2015 年度表扬审计项目	深圳市审计局、深圳市内部审计协会	优秀
29	《深圳地铁集团 2015 工程内部控制审计项目地铁建设板块审计》项目被评选为深圳内审机构 2015-2016 年度表扬审计项目	深圳市审计局、深圳市内部审计协会	优秀

序号	项目名称	建设单位	履约评价
30	2018 年政府投资项目先进审计单位	新邵县审计局	进审计单位
31	2017 年政府投资项目先进审计单位	新邵县审计局	进审计单位

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司作为光明湖碧道工程全过程造价咨询服务单位，在该项目招标控制价编制阶段时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了我中心招标工作的时间节点。

招标控制价编制期间，贵司以王兴文、张光辉为代表的领导班子，以吴楚隆、劳嘉睿、钟映君、莫子妤、钟益琼、刘双印、叶茜茜为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点，甚至通宵达旦。为保证招标节点，贵司敢于突破常规方式方法，主动提出问题解决方案，为有效控制投资，提出了约3000万元的优化清单。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，同时也体现了贵司是一家有底蕴的公司，经验数据丰富，为优化设计提供了宝贵的参考依据，最终取得了较理想的造价成果。

在此，我中心向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市光明区水务事务中心

2023年6月20日

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区水务局			评价期限	2023 年 5 月 16 日 至 2023 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ☑造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商资质等级	/			承包商地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元		
法定代表人	王兴文	电话	0755-83755677	项目负责人	张光辉	电话	13714199078
工程名称	光明湖碧道工程全过程造价咨询			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	光明区			工程合同价	128.38400（万元）		
合同开工日期	2023 年 5 月 16 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 29 日	合同工期	379（天）	
实际开工日期	/		实际竣工日期	/	实际工期	/	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置	17.72	96.20
2	履约质量	40.51	

3	履约进度	12.66	
4	配合与协调	25.31	
5			
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（80 分≤总分＜90 分） ☐中等（70 分≤总分＜80 分） ☐合格（60≤总分＜70 分） ☐不合格（总分＜60 分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

造价咨询单位已完成招标控制价编制，配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。

签字：（盖章）

2023年 8月 7日

光明新区文化艺术中心

光明新区建设工程承包商（设计、勘察及其它）

季度（节点）履约评价报告书

建设单位（评价单位）	光明新区建筑工务局		评价期限	2018年 4月 1日 至 年 6月 30日	
承包商（评价对象）	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		承包商类别	□设计 □勘察 ☑造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	造价咨询甲级		承包商地址		
法定代表人		电话	项目负责人	张光辉	电话 137141 99078
工程名称	光明新区文化艺术中心		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	光明新区		工程合同价	929.883684（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：90 分：张晓青 16/7 谢蓝霜 2018.7.16				
评价阶段	●设计、造价咨询合同评价阶段：□方案阶段 □初设阶段 ☑施工图阶段 □在建阶段 □维保阶段 ●勘察评价阶段：□勘察阶段 □施工服务阶段 ●施工图审查合同评价阶段：□施工图报建通过 □工程主体封顶 □项目竣工的节点				
建设单位对承包商履约的总体评价： 能较快完成发包方案审核及进度款审核，项目负责人张工配合积极。					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：90	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： ，联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

光明区政府投资项目概算委托协助审核协议书

协助审核单位

2019 年度履约评价报告书

评价单位	光明发改局政府投资项目评审中心		评价期限	2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 1 日	
评价对象	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		承包商类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元	
法定代表人	王兴文	电话 13802215028	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
评价单位对评价对象履约的总体评价： 根据配合，完成完成年度协审工作，积极派专人参与。					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：95	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	赵士津				
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心			评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日		
评价对象	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			承包商类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元		
法定代表人	王兴文	电话	13802215028	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	
项目参建人员评分	得分：96						
评价阶段	●年度协助审核阶段（2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日）						
评价单位对评价对象履约的总体评价： 协审工作推进有力，专业人员配置到位，能很好配合完成协审任务，审核质量优秀。							
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：96		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	赵士军						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日			
协助审核单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他			
承包商资质等级				协助审核单位地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元			
法定代表人	王兴文	电话	0755-83755677 13802215028	项目负责人	张光辉	电话	13714199078	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核			
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元			
合同开日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：							
评价阶段	●年度协助审核阶段							
建设单位对承包商履约的总体评价：								
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）						总分：97.36	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位							
协助审核单位签认或拒签说明								
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。							

协助审核单位

2022 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2022 年 4 月 30 日 至 2023 年 4 月 29 日		
协助审核单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查 □其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 3 栋 3B16		
法定代表人	王兴文	电话	0755-83755677 13802215028	项目负责人	张光辉	电话	13714199078
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	341 万元		
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段						
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	√□优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分＜90 分） □合格（60≤总分＜75 分） □不合格（总分＜60 分）				总分：96.36		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明	赵士平						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于2020年度协审单位履约考核结果的通报

各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对2020年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的20家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2020年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日

抄送：深圳市罗湖区财政局。

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	采购项目名称	建设工程结（决）算协审服务项目（A标段）
采购方式	公开招标，综合评分法评标	项目编号	BACG2021168294
供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	服务期限	一年
履约时间	2021年5月1日-2022年4月30日	合同价	1200000.00元

序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）	-	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	A	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	A	
4	服务的措施和态度	A	
5	服务的技术和质量	A	
6	服务投诉或纠纷情况	A	

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
定期检查情况良好，2021第2和第4季度	
定期检查情况良好，2022第1季度	
考核结果：优秀	考核负责人：[illegible]、吴清芝

注：1、请注明满意或不满意　2、以上由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	项目负责人签字： （采购单位盖章） 2022年4月28日	供应商	负责人签字（盖章）： 年　月　日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

深圳市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评估价结果的通知

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位:深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人:深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位:深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	供应商联系人及电话	汪云南 13632734774
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 9 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	供应商 联系人及电话	汪云南 13632734774
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 14 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2024 年 9 月 25 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

罗湖区建筑工务局工程造价（咨询）服务评价表

委托合同编号：二线插花地 5 标

工程项目名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 v 标段		
咨询机构名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	13.4089 亿元
咨询机构联系人	刘柏纯	联 系 电 话	137 9840 6358
造价（咨询）服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	×
编制招标标底	×	标底审核	√
投资评估	×	结（决）算审核	×
其 他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	4	完成咨询合同规定内容情况	4.2
完成咨询服务的质量情况	4	咨询服务过程中的服务态度	4.2
其 他			
综合评价意见	该公司在较短的时间内较好的完成了审核工作，且服务态度及配合度较好。 评价平均分：4.1 等次：优 评价人：		

说明：服务事项按有打“√”、无打“×”填写，评价分数按从低到高 1~5 分填写，其中平均分在 4~5 分,等次为“优”，3~3.9 分，等次为“良”，2~2.9 分，等次为“中”，不足 2 分，等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章)： 深圳市罗湖区建筑工务局 填表日期： 2018年 8 月 2 日

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度 第 3 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	李晓晴 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 9月 18日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	2021年第三季度履约评价为中大附七二期土方、基坑支护与桩基专业承包工程招标阶段。由于该项目为署重点督办项目，各项工作时间紧、任务重，为满足招标时间节点要求，造价咨询在接到施工图预算编制任务后，安排了专业能力较强的造价咨询团队，在招标阶段的各项工作都能积极响应项目组的工作安排，为快速完成土方、基坑支护与桩基专业承包工程招标提供了强有力的支持。希望造价咨询单位在后续的施工阶段工作中，也要主动做好该项目的清单核查、工程变更审核及动态投资控制报告，为项目投资控制保驾护航。		
评价人员签名	陈亚升、黄炯明、胡水兵、江庆、方伟、刘英才、姜海洋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李晓晴 ； 联系电话：15361048119 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。 2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。 3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2017年度 第 4 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度 第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包Ⅰ标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为"优"。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度 第 3 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包（Ⅲ标）招标控制价及清单编制和概算审核，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度第4次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2017年12月12日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月18日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I标）工程量清单复核成果，完成施工总承包I标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳大学西丽校区建设工程（二期）

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 3月 24日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.各专业人员配置齐全，资历及能力满足工作要求； 2.服务意识、配合态度较好； 3.工作态度积极主动，按期完成相关工作。		
评价人员签名	刘峰 周珂 沙胜军 谭国强 焦廷廷 张景良 王国席 刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 3 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.能够按时完成招标控制价编制等各项工作； 2.态度积极，配合度较高。		
评价人员签名	刘峰，周珂，沙胜军，谭国强，张景良，王国席，焦廷廷，刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 4 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 12月 15日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招投标文件的要求；2.工程量清单及标底编制，单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；3.需加强施工过程造价控制。		
评价人员签名	刘峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目造价咨询合同		
合同金额	1004.806128 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 9 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分： 90 分；评价等级： ☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1、能够准时按计划完成工作，成果准确； 2、能够积极主动推进工作事项，过程中提供专业的建议及意见，态度认真。 3、四季度工作量相对较大，涉及变更、结算、询价对比等，，造价咨询单位积极配合加派人手配合，加班加点以保证加班加点准时准确的完成工作内容。 4、精装修招标工作配合态度较好，招标清单及控制价编制质量较高。 5、对整体的投资管控能够做到及时风险预警，并提出同类项目经济及技术指标对比，及给出相应专业方向的优化建议及意见。 6、预算审核工作相对准确、能够提出专业意见，并在变更审核过程中配合设计完善变更及图纸内容。		
评价人员	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王文兴 ； 联系电话： 13802215028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（ 2019 年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳市口腔医院项目		
合同名称	深圳市口腔医院项目造价咨询合同		
合同金额	57.141084 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	郑陶钧 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年 3月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	能克服设计图纸出图时间紧的困难，加班加点完成总包招标工作。		
评价人员签名	高冠新、王宁、李鸿、马三化、熊磊		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）

履约评价表

项目名称	宝安公共文化艺术中心		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
服务内容	预算编制	造价咨询费	285.64 万元（暂定价）

项目概况：

宝安公共文化艺术中心项目位于宝安中心区创业路与新湖路交汇处，采用“三馆合一”形式建设（博物馆、艺术馆、美术馆）的综合性、现代化公共文化设施。总用地面积 14310 ㎡，总建筑面积 94055 ㎡，地上部分 12 层、建筑面积 57130 ㎡，地下部分 3 层、建筑面积 36925 ㎡。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	14
咨询成果文件质量	50	48
履约时间	10	8
履约配合	10	10
服务态度	10	10
诚信情况	5	5
综合得分	100	95

综合评价等级

☑优秀（90 分以上） □良好（75-90 分） □合格（60-75 分） □不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：深圳市宝安区文化广电旅游体育局

日期：2019 年 9 月 19 日

注：评价等级在“□”打“√”填写

深圳市宝安区卫生和计划生育局

关于宝安区卫计局建设工程承包商履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了 2018 年第四季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于 2019 年 1 月 15 日下午 6:00 前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报！

附件：2018 年第四季度合同履约评价结果汇总表

宝安区卫生和计划生育局

2019 年 1 月 10 日

（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

发包人对本单位各承包商 2018 年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价（万元）	合同起止时间	评价结果	备注
1	Z22011WS0011	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	服务类	设计	91440300618833143T 91440300733079684L	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳市帝艾弗建筑设计有限公司	7353.05	2017.01.01-2022.12.31	优秀	
				设计咨询	9111010710163182lT	华诚博远工程技术集团有限公司	476.25	2017.10.01-2022.12.31	良好	
				造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2020.05.30	优秀	
				勘察	91440300192203477 7	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好	
				审图机构	91440300770315914G	深圳市迪远工程审图有限公司	373.91	2017.06.01-2022.12.31	合格	
				审图机构	91440300558659816B	深圳市深勘工程咨询有限公司（勘察强审）	40.03	2017.07.01-2020.12.31	良好	
				其他类	91440300715268O6XC	深圳市海德伦工程咨询有限公司（可研）	117.92	2017.01.01-2018.12.31	良好	
				招标代理	9111010575961392 9B	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	5.29	2018.09.01-2018.11.30	良好	
				其他类	91330000768665413L 91330000MA27U0414T	浙江建安检测研究院有限公司//中辐环境科技有限公司	298	2018.12.01-2026.12.31	良好	
2	Z12017WS0352	宝安区儿童医院工程	服务类	其他类	91440300715268O6XC	深圳市海德伦工程咨询有限公司（项目建议书）	9.6	2017.09.01-2018.09.30	良好	
5	Z22012WS0007	宝安中医院（集团）福海医院	服务类	其他类	91430100183784986 9	湖南中大设计院有限公司	9.5	2017.07.01-2018.12.31	良好	
				其他类	91440300618833143T	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	9.5	2017.07.01-2018.12.31	良好	
6	Z22018WS0155	宝安区纯中医治疗医院	服务类	其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	167.53	2018.07.01-2019.09.30	良好	
				监理	91440300192291347XR	广东鲁班行技术管理有限公司	285.77	2018.08.15-2021.10.31	合格	

发包人：区卫生和计划生育局（加盖公章）　　填报日期：2019.1.10

备注：1、发包人完成本单位承包商合同季度履约考评价后统一报送。
2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。
3、承包商统一信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。
4、季度履约评价结果按等级填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

深圳市宝安区卫生和计划生育局

关于宝安区卫计局建设工程承包商履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》。根据《办法》的要求，我局成立了建设工程承包商履约评价小组，并对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于 2018 年 4 月 20 日上午 12:00 前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报！

附件：2018 年第一季度合同履约评价结果汇总表

宝安区卫生和计划生育局

2018 年 4 月 17 日

（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

附件：

各承包商 2018 年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价（万元）	合同起止时间	评价结果
1	Z22011WS0011	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	服务类	设计	91440300618833143T 91440300733079684L	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳市帝艾弗建筑设计有限公司	7353.05	2017 年 1 月-项目竣工验收	优秀
				设计咨询	91110107101631821T	华诚博远工程技术集团有限公司	476.25	2017 年 10 月-施工图及预算审查完成	优秀
				造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	前期	优秀
				勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	前期	良好
				审图机构	91440300770315914G	深圳市迪远工程审图有限公司	373.91	2017 年 6 月-施工图审查完成	良好
				审图机构	91440300558659816B	深圳市深勘工程咨询有限公司（勘察强审）	40.03	2017 年 7 月-勘察审查完成	良好
				其他类	914403007152680 6XC	深圳市海德伦工程咨询有限公司（可研）	117.92	2017 年 1 月-可研完成批复	优秀
				招标代理	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司（招可研及设计）	18.98	2016 年 6 月-2016 年 12 月	良好
				招标代理	91440300192196641M	深圳市东部建设监理有限责任公司（招设计咨询）	6.42	2017 年 1 月-2017 年 4 月	良好
				招标代理	91440300723037237J	深圳市粤鹏建设监理有限公司（招详勘）	6.68	2017 年 1 月-2017 年 5 月	良好
				招标代理	9144000023112463 3F	广东建设工程监理有限公司（招造价咨询）	7.5	2017 年 3 月-2017 年 6 月	良好
				招标代理	914401067577706562	广州金良工程咨询有限公司（招施工图审查）	4.82	2017 年 3 月-2017 年 7 月	良好
				招标代理	91440300192196641M	深圳市东部建设监理有限责任公司（招勘察审查）	0.60	2017 年 3 月-2017 年 7 月	良好

1

深圳市宝安区卫生健康局

关于宝安区卫生健康局建设工程承包商履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了 2019 年第一季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于 2019 年 4 月 17 日中午 12:00 前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报！

附件：2019 年第一季度合同履约评价结果汇总表

宝安区卫生健康局

2019 年 4 月 12 日

（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

发包人对本单位各承包商 2019 年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一信用代码	承包商名称	合同价（万元）	合同起止时间	评价结果	备注
1	Z22011WS0011	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	服务类	设计	91440300618833143T 91440300733079684L	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳市帝艾弗建筑设计有限公司	7353.05	2017.01.01-2022.12.31	优秀	
				设计咨询	91110107101631821T	华诚博远工程技术集团有限公司	476.25	2017.10.01-2022.12.31	合格	
				造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2020.05.30	优秀	
				勘察	91440300192203477 7	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好	
				审图机构	91440300770315914G	深圳市建远工程审图有限公司	373.91	2017.06.01-2022.12.31	良好	
				审图机构	91440300558659816B	深圳市深勘工程咨询有限公司（勘察强审）	40.03	2017.07.01-2020.12.31	良好	
				其他类	91440300715268O6XC	深圳市海德伦工程咨询有限公司（可研）	117.92	2017.01.01-2019.12.31	良好	
				其他类	91330000768665413L 91330000MA27U0414T	浙江建安检测研究院有限公司//中福环境科技有限公司	298	2018.12.01-2026.12.31	良好	
2	Z12017WS0352	宝安区儿童医院工程	服务类	其他类	91440300715268O6XC	深圳市海德伦工程咨询有限公司（项目建议书）	9.6	2017.09.01-2019.12.31	良好	

3	Z22016WS0159	沙井人民医院扩建（二期）	服务类	勘察	91440300192203477 7	深圳市工勘岩土集团有限公司	470.76	2017.11.01-2024.12.31	良好	
				设计	91440300667063165R	深圳机械院建筑设计有限公司	2216.49	2017.05.01-2024.12.31	合格	
				设计咨询	91110107101631821T	华诚博远工程技术集团有限公司	143.53	2017.10.01-2020.12.31	良好	
				其他-可研	91442000282132222XT	广东中山建设监理咨询有限公司	88.45	2017.05.01-2019.12.31	良好	
				其他-交评	91440300557186973C	深圳市市政工程咨询中心有限公司	11.66	2017.08.01-2019.12.31	良好	
				其他-环境影响评价	91440300668538441C	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	31.25	2017.08.01-2019.12.31	良好	
				招标代理	91440000455860477G	广东省国际工程咨询有限公司	1.56	2019.03.01-2019.09.30	良好	
4	Z22016WS0157	宝安区中心医院整体改造（二期）	服务类	设计	911101087400996321	北京中外建建筑设计有限公司	1919.49	2017.11.01-2022.12.31	优秀	
				其他-可研	91440300726159790J	国众联建设工程管理顾问有限公司	57.38	2017.11.30-2019.12.31	良好	
				其他-防洪影响评价	91440300672999996A	深圳市水务规划设计院有限公司	9.3	2018.07.01-2019.03.31	良好	
				其他-设计咨询	91440902770194702B	广东悉筑建筑设计有限公司	143.26	2018.08.01-2019.08.31	良好	
				招标代理	91440000455860477G	广东省国际工程咨询有限公司	1.37	2019.03.01-2019.09.30	良好	
				勘察	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	393	2018.05.01-2022.12.31	合格	

5	Z22012WS0007	宝安中医院（集团）福海医院	服务类	其他类	91430100183784986 9	湖南中大设计院有限公司	9.5	2017.07.01-2019.12.31	良好	
				其他类	91440300618833143T	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	9.5	2017.07.01-2019.12.31	良好	
6	Z22018WS0155	宝安区纯中医治疗医院	服务类	其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	167.53	2018.07.01-2019.09.30	优秀	
				监理	91440300192291 34XR	广东鲁班行技术管理有限公司	285.77	2018.08.15-2021.10.31	良好	

发包人：区卫生健康局（加盖公章）　　填报日期：2019.4.12

备注：1、发包人完成本单位承包商合同季度履约考评价后统一报送。
2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。
3、承包商统一信用代码查询路径：国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。
4、季度履约评价结果按等级填报：即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度 第 1 次评价）

项目名称	梅林数据中心扩建项目		
合同名称	梅林数据中心扩建项目造价咨询合同		
合同金额	238.40765 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	石盼盼 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 18日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该单位在施工招投标阶段积极配合，设计单位根据概算批复内容进行设计调整时，同步开展编制招标控制价和工程量清单，认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。		
评价人员签名	林钟发，席军，孙杏华，李涌，李占英		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

贵司作为梅林数据中心扩建项目全过程造价咨询服务单位，在时间紧、任务重的情形下，发扬了团结拼搏的精神，克服多重困难，保证了项目各阶段时间节点顺利实现。

项目结算期间，贵司以王兴文、乔正均、张羽为代表的领导班子，以赵海宽、肖彩虹、刘盛、江微、汪浩、王雅婷、郑会斌、梁菁铄为代表的团队成员，坚持以项目需求为导向，经常加班加点、保质保量，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，确保了项目进度节点。该团队扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，充分展现了贵司员工的专业素养和敬业精神以及贵司勇于担当、务实高效的工作作风。

为此，特向贵司及贵司委派的项目团队成员提出表扬！希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2024 年 1 月 26 日

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

我中心负责建设的莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程是确保口岸安全、实现正常通关的民生工程、应急工程。该项目自 2024 年 1 月 16 日开工，于 2024 年 6 月 18 日顺利竣工验收。

贵司作为莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询单位，贵司积极主动，克服多重困难，确保项目各节点任务顺利完成。结算阶段，贵司造价团队加班加点、保质增效，主动提出问题解决方案，解决项目结算过程中造价争议，在项目竣工验收完成后三个月完成结算送审，圆满地完成了全过程造价咨询任务。

在此，对贵司及贵司委派的项目团队成员给予肯定和表扬，希望贵司及团队成员保持优良的工作作风及服务理念，在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！为政府工程高质量发展做出更大的贡献！

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2025 年 1 月 13 日

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2022年度 第 1 次评价）

项目名称	市府二办业务用房修缮项目		
合同名称	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同		
合同金额	8.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	张羽 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2022年 1月 27日至 2022年 3月 13日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 23日		
项目组评价得分	得分： 91 分；评价等级： ☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	派驻的项目负责人责任心强、能力强，各专业人员配备充足，在春节期间能及时配合项目组完成各项工作，提交的成果文件质量较高，还需配合完成项目结算收尾工作。		
评价人员签名	杨秀峰、林为贤、谈成、张哲、王剑锋、赵浩鹏、胡晨		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

感谢贵司参与市府二办业务用房修缮项目造价咨询工作！本项目工期紧、任务重，贵单位迅速组织项目团队，迎难而上，聚力攻坚，出色完成了各阶段的造价咨询工作，保障了项目快速、优质建设的需要，过程中展现出的专业、高效、优质的服务水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。

对此，向贵单位长期以来对我中心工作的大力支持表示感谢，对本项目团队的优秀表现提出表扬，望贵单位在项目后续工作开展中，继续保持优质、高效的服务水平，为深圳市政府工程高质量发展贡献力量。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2022年5月31日印发

（共印5份）

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵司于 2024 年开展我署新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程全过程造价咨询服务，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月

深圳市龙岗区水务事务中心

感谢信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

由贵司承接的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 5 标段在合同服务期间，贵司的吴楚隆团队能积极主动配合我中心工作，提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。贵司派驻的刘梓英工作认真负责、恪尽职守、勤恳守纪，按照要求努力完成各项任务。

在此，我中心对贵司吴楚隆团队和驻场人员刘梓英的付出表示感谢！同时，向贵司对我中心水务工作的大力支持表示诚挚的感谢！并衷心祝愿贵司蓬勃发展、蒸蒸日上！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024 年 12 月 26 日

河套实验室建设工程

合同履约评价报告

（合同结算阶段）

项目名称	河套实验室建设项目		
合同名称	河套实验室建设项目造价咨询（结算审核）		
合同类别	□施工 □监理 ☑其他：结算审核		
承包范围	河套实验室建设项目造价咨询（结算审核）		
合同金额	4.14 万元		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目负责人	吴淼艺	发包方式	直接委托
开工时间		竣工时间	
履约评价会议时间		2024 年 1 月 31 日	
评价得分及评价等级	得分：93.1 分；等级：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
综合评价意见	经河套合作区事务署党组 2023 年第 3 次署务会审议同意，给予深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在河套实验室建设项目造价咨询（结算审核）服务中履约优秀评价，项目负责人：王兴文、魏永兵。		
履约评价结果反馈情况	☑已将履约评价报告书面反馈项目班子 □已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
建设单位			
履约单位确认及反馈情况	履约单位加盖公章确认。		

福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）--商业办公地块

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2022年10月09日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目名称	深港科创综合服务中心项目	合同编号	20031ACGF17
合同名称	深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	6
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%	10--8	9
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%,3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%,3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性,误差率用D表示，-2%≤D≤2%	4--3	
				进度款审核准确性,误差率用D表示，-5%≤D<-2%,2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D＞5%，D＜-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤3%	15--10	不涉及
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z＜-3%，3%＜Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z＞5%，Z＜-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y＜85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y＜60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y＜40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	14
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S＜95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S＜80%	0	
合 计			100			
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。	0	
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重			91.88	
评价等级		优秀				
签字		评价小组成员：万小宇				
综合评价						
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:”本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

感谢信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

河套深港科技创新合作区是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的国家级科创合作平台。今年恰逢香港回归祖国25周年，规划建设好合作区对助力香港建设国际创新科技中心、发展北部都会区，进一步丰富“一国两制”实践内涵具有重大意义。目前，我司按照深圳市委市政府决策部署，加快推进合作区深圳园区规划、建设、资源导入和运营工作。

贵单位作为福田保税区综合服务中心城市更新单元项目（地基基础工程除外）全过程造价咨询服务单位，以专业的业务能力、高效的办事效率和优质的服务态度，支持我司做好各项成本管理工作，保质保量完成我司交办的工作，为项目的顺利推进打下了扎实的基础，为合作区深圳园区建设和运营提质提速提供坚强保障。

在此，谨向贵单位给予的支持与指导表示衷心的感谢！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2022年12月31日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）地基基础工程。

二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：结算复审造价咨询

五、 工程造价：23127.67 万元

六、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 12 月 21 日

感 谢 信

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

贵单位作为鑫荣懋滨海大厦项目全过程造价咨询服务单位，委派的团队，在本项目保温工程、外立面工程、制冷设备采购及安装、高低压配电、智能化工程预算编制、地基基础工程结算审核及进度款审核等全过程造价咨询工作过程中，服务态度好，响应速度快，过程中与我司保持良好的沟通，按时提交成果，为项目的顺利推进打下扎实的基础。

在此，谨向贵单位给予的支持与指导表示衷心的感谢！再接再厉，今年再创佳绩。

深圳市恒一德贸易有限公司

2022年1月17日

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	52566.52 万元	服务内容	预算编制

项目概况：

项目用地面积 20196.6 ㎡，总建筑面积 113326.84 ㎡，计容建筑面积 81731.43 ㎡，核减建筑面积 13920.37 ㎡，不计容建筑面积约 31595.41 ㎡（地下核增）。项目规划建 2 栋建筑，建筑高度约 40.6m，其中：地下室（两层）建筑面积 34968.08 ㎡，1 栋产业生产用房分为 A、B、C 三个区域，A 区为高层土建冷库（共五层），B 区为产业辅助办公（共九层），C 区为单层自动化立体冷库，规定面积 56550 ㎡（含核减建筑面积 13920.37 ㎡）；2 栋产业配套用房（配套宿舍、商业、公共配套设施，共十二层），规定面积 42629.63 ㎡。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	14
咨询成果文件质量	50	49
履约时间	10	10
履约配合	10	10
服务态度	10	10
诚信情况	5	5
综合得分	100	98

综合评价等级

√☐优秀（90 分以上） ☐良好（75-90 分） ☐合格（60-75 分） ☐不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：深圳市恒一德贸易有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

注：评价等级在“☐”打“√”填写

2016 年度履约评价优秀



2015 年度履约评价优秀



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

你公司在我中心 2015 年度合同履约评价等级为优秀。

特发此证，以资鼓励。

大鹏新区建设管理服务中心

二〇一六年一月

2014 年度履约评价优秀



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经综合评定，你公司在我中心 2014 年度合同履约评价等级为优秀。

特发此证，以资鼓励。

大鹏新区建设管理服务中心

二〇一五年一月

《深圳地铁集团 2014 工程内部控制审计项目物业开发板块审计》项目被评选为深圳内审机构 2014-2015 年度表扬审计项目



荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

深圳市地铁集团有限公司监察审计部：

你部实施的《深圳地铁集团2014工程内部控制审计项目物业开发板块审计》项目被评选为深圳内审机构2014—2015年度表扬审计项目。

特此表彰。

深圳市审计局　深圳市内部审计协会

2015年12月

《深圳地铁集团 2015 工程内部控制审计项目地铁建设板块审计》项目被评选为深圳内审机构 2015-2016 年度表扬审计项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市地铁集团有限公司监察审计部:

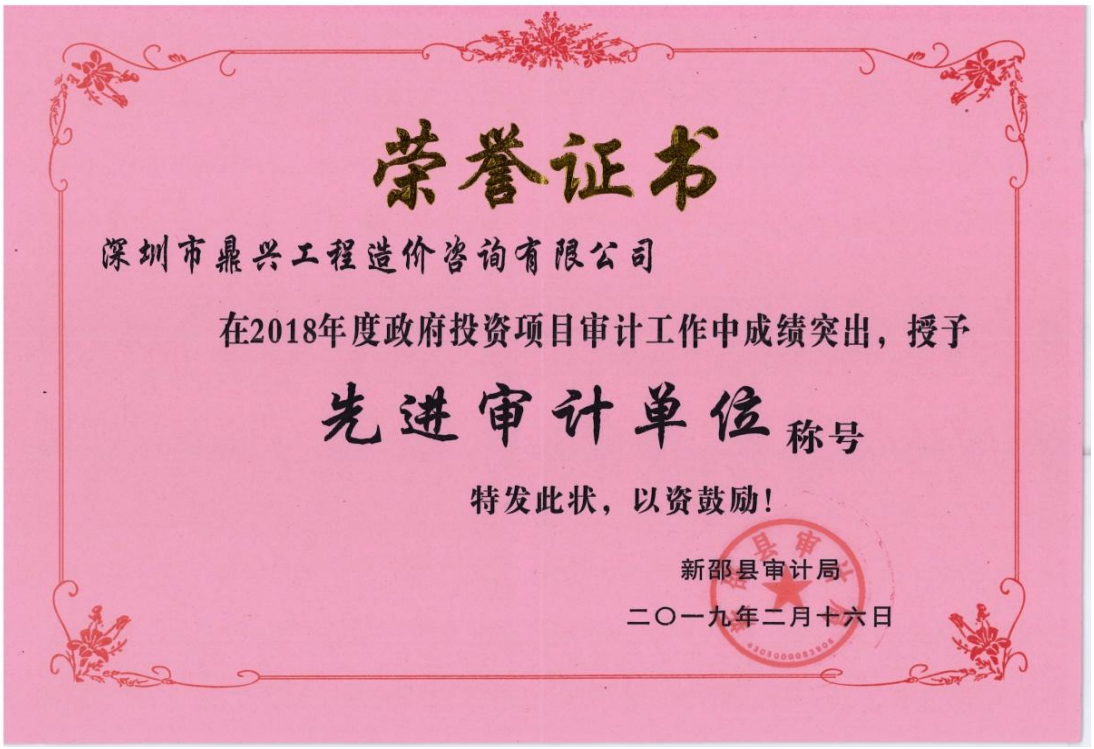
你部实施的《深圳地铁集团 2015 工程内部控制审计项目地铁建设板块审计》项目被评选为深圳内审机构 2015—2016 年度表扬审计项目。

特此表彰。

深圳市审计局　深圳市内部审计协会

2016年12月

2018 年政府投资项目先进审计单位



荣誉证书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

在2018年度政府投资项目审计工作中成绩突出，授予

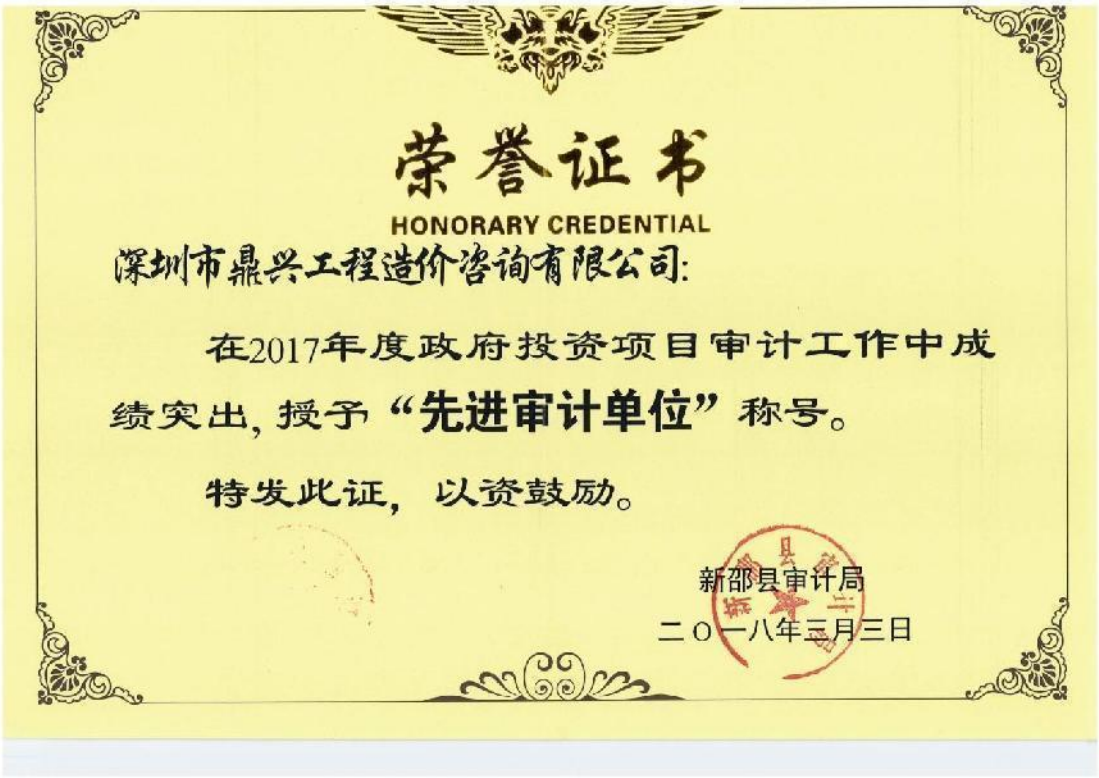
先进审计单位称号

特发此状，以资鼓励！

新邵县审计局

二〇一九年二月十六日

2017 年政府投资项目先进审计单位



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

在2017年度政府投资项目审计工作中成绩突出，授予“先进审计单位”称号。

特发此证，以资鼓励。

新邵县审计局

二〇一八年三月三日