

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：青矩工程顾问有限公司

日期：2026年03月19日

专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

青矩工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91110108777674231L	企业法定代表人	徐万启
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	北京市
企业地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-02-18	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

青矩工程顾问有限公司（曾用名：天职（北京）国际工程项目管理有限公司，下简称“青矩顾问”）是国内“工程投资管控第一股”青矩技术股份有限公司（股票代码：920208）的全资子公司，致力于打造“全过程工程咨询产品线”，建立“工程科技服务生态圈”，用科学技术为工程项目管...

[展开](#)

一级造价工程师 (567) **二级造价工程师 (1)** [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	贾胜楠	130182*****61	B14251100041372	安装
2	姜飞	320724*****18	B11261100042234	土建
3	潘玲平	412725*****44	B11251100040695	土建
4	肖味	511011*****50	B11251100040281	土建
5	李一翔	620423*****10	B11251100039645	土建
6	陈慧	460102*****40	B14251100039446	安装
7	潘云昌	653001*****16	B11251100039011	土建

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目 /其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金 额(万 元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目(一期)全过程造价咨询	房建项目	33100.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	1128.00	2024/3/27
2	西部数据中心一期工程全过程造价咨询	房建项目	140000.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	489.00	2024/3/27
3	农银雄安科创项目全过程造价咨询服务	房建项目	110000.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	781.73	2025/9/4
4	北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询	房建项目	66093.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	287.00	2023/10/26
5	安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询	房建项目	80000.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	658.46	2023/4/1
6	人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询	房建项目	66000.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	159.00	2024/9/11
7	雄安综保区国际物流分拨中心项目全过程造价咨询服务	房建项目	56751.37	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	205.47	2025/9/1
8	伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目(一期)全过程造价咨询	房建项目	74500.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结算审核等)	98.00	2023/8/11
9	余姚市三七市镇大池墩北侧地块全过程造价咨询	房建项目	约 30000.00	全过程造价咨询(包含招标控制价编制、工程结	90.00	2024/4/10

				算审核等)		
10	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询	房建项目	140000.00	全过程造价咨询 (包含招标控制价编制、工程结算审核等)	160.00	2025/5/6

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）全过程造价咨询

[2023]- QJGW-04443

中国建设银行贵州贵安新区数据中心及大
数据应用示范基地项目（一期）

建设工程全过程造价咨询服务合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方，全称）：中国建设银行股份有限公司贵州省分行

咨询人（乙方，全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）
全过程造价咨询服务采购

2.工程地点：贵安新区马场镇，东至新龙街（规划市政主干道）、西至西纵线（规划高级别市政快速道路）、北至永安大道、南至新村村集体土地（规划含水体绿地）

3.工程规模：本项目占地面积 317896.24 平方米，容积率>0.8。总投资约 36.8 亿元（不含土地购置费和 IT 设备），其中建安投资约 33.1 亿，可部署 10 万台服务器。

预计一期项目建筑面积拟为 17.59 万平方米（含地下建筑规模 0.25 万平方米），拟建设 6 栋数据中心机房、3 栋配套动力中心、1 栋研发及支撑配套用房、1 栋住宿用房，1 栋配套楼。其中，数据中心机房建筑面积约为 16.4 万平方米，其他建筑面积约为 1.19 万平方米。地块一场地内，拟由供电部门另行建设变电站一座。以上数据仅供参考，以后续设计成果为准。

4.投资金额：总投资约 36.8 亿元（不含土地购置费和 IT 设备）。

5.资金来源：自筹资金

6.建设工期或周期：自本项目合同生效之日起至工程缺陷责任期结束后终止

7.工程进展状态：未开工

二、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：黄方发，联系电话：18286180713，邮箱：huangfangfa.gu@ccb.com。

2. 项目总负责人：鲍立功，联系电话：18612689002，邮箱：baoligong@greetec.com。

三、服务范围、内容和质量要求

服务范围、内容和质量要求双方约定的服务范围及内容：贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）全过程造价咨询服务，服务范围包括从设计概算审核到竣工结算及配合竣工决算审核的全过程造价咨询服务。工作内容包括但不限于设计阶段的技术经济分析优化、审核设计概算；发承包阶段的审核招标文件、工程量清单及招标控制价的编制、协助招标工作及合同签订；项目实施阶段的工程造价动态化管理、工程计量与工程款审核、询价与核价、工程变更、工程索赔和工程签证、合同期中结算、终止结算审核；竣工阶段的编制结算计划、组织实施竣工结算审核工作、出具竣工结算报告、配合决算及审计工作、缺陷责任期费用审核以及全过程跟踪审计单位的配合工作、委托人提出与本项目相关的其他造价咨询服务事项等。具体详见附录 A [服务范围、服务内容和要求清单]。

四、服务期限及交付成果

自本项目合同生效之日起至工程缺陷责任期结束后终止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及附录 B [服务进度和交付成果表]。

五、服务费用及支付方式

本项目服务费用分为项目基本费和全过程咨询服务结算审核效益费。项目基本费为完成本合同全部服务内容所支付的费用；全过程咨询服务结算审核效益费为出现下述第2条情况，由工程的总包单位支付的费用。

1.项目基本费：本合同项目基本费为人民币 11,280,000.00 元（金额大写：壹仟壹佰贰拾捌万元整），其中，不含税金额为 10,641,509.43 元，税金为 638,490.57 元，增值税适用税率为 6%。本合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，自增值税税率调整之日起，对于未支付金额，在原不含税价格不变的基础上，按照新税率重新计算含税价格，并继续履行本合同其他条款。咨询人知悉并同意，即使因委托人原因造成需要咨询人重复进行的工作（包括但不限于：重新计算的图纸多版，重复方案比选、重复咨询、重复清标、重复成果报告等）任何情况，咨询人不得要求、委托人亦无须支付任何费用。

2.全过程咨询服务结算审核效益费：单项工程结算审核核减率在 5%（含）以内，不另计效益费。超出 5%以外时，效益费按超出 5%以外的审减额乘以 3% 的费率计算，经甲方确认以后，由总包单位支付。核减率=（施工单位单项工程送审金额-咨询人提交给委托人的单项工程审核金额）/施工单位单项工程送审金额*100%。

全过程咨询服务结算审核效益费在全过程造价咨询单位出具结算审核报告，并经委托人、总包单位签字盖章确认后 30 日内由总包单位 100%支付。

3. 为加强质量管控，咨询人知悉并同意：委托人将委托第三方审计机构对全过程造价咨询单位审定的工程结算额进行二次审核。审计核减率=（咨询人提交给委托人的单项工程审核金额-经各方审核确认的最终单项工程结算金额）/咨询人提交给委托人的单项工程审核金额*100%。若审计核减率 > 2%，则按超出 2%以外的金额乘以 5%的费率计算，作为支付给第三方审计机构的效益费，由咨询人直接支付给第三方审计机构；若审计核减率 ≤ 2%，咨询人无需支付第三方审计机构的效益费。若上述效益费超出咨询人咨询服务基本费的 40%，超出的效益费由总包单位支付。

九、合同订立与生效

1. 订立时间: 2024 年 3 月 27 日。

2. 订立地点: 贵州省贵阳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执肆份, 咨询人执肆份。

本合同经委托人(甲方)、咨询人(乙方)加盖采购合同专用章/公章并由法定代表人或委托代理人签字或签章后生效。

甲方:	中国建设银行股份有限公司贵州省分行 (印章)	乙方:	青矩工程顾问有限公司 (印章)
法定代表人或其委托代理人:	胡奇训 (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(签字或盖章)
组织机构代码:	91520000914401628W	组织机构代码:	91110108777674231L
地址:	贵州省贵阳市云岩区中华北路 148 号	地址:	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304
邮政编码:	550000	邮政编码:	100193
电话:	0851-86696770	电话:	010-88827486
传真:	/	传真:	/
开户银行:	中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行	开户银行:	中国建设银行北京首体南路支行
账号:	52001433600052504920	乙方指定收款账号:	11050170500000000909
时间:	2024 年 3 月 27 日	时间:	2024 年 3 月 27 日

2. 西部数据中心一期工程全过程造价咨询



20240913WL100091

中国人民财产保险股份有限公司

与

青矩工程顾问有限公司

中国人民财产保险股份有限公司西部数据中心一期工程
建设工程造价咨询合同



工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），并详见附件

1。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：人民币 肆佰捌拾玖万元整（大写）（¥ 4,890,000.00）
税率：6%，税金为：¥276,792.45元。

2. 计取方式：按项目以固定总价方式计费。

酬金或计取方式详见附件1。

3. 该酬金为咨询人完成本合同项下的全部咨询服务工作的所有费用，包括但不限于：超时工作、节假日加班以及各部分的工期延长导致的费用；造价咨询直接成本、间接成本、规费、税金和利润、造价咨询人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场及委托人办公地点交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、规定交缴的有关税金总额；咨询人驻委托人现场人员办公所需的桌、椅、设备、电话、宽带、工作餐、上下班交通工具、加班餐(如有)等费用。在本合同有效期内，该酬金不因市场价格变动、实际服务内容与实际建筑面积的增加、核对时间的延长、人员成本变动、物价、政策变化、汇率、税金等任何原因而调增。

4. 双方确认，如本合同履行过程中增值税税率有新的政策调整，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，只调整税金部分，不含税价款不作调整，且咨询人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 招标文件；
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 14 日。

2. 订立地点：北京。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：中国人民财产保险股份有限公司 咨询人：青炬工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

91110108777674231L

纳税人识别号：

住 所：

91110108777674231L

住 所：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

账 号：

账 号：0200 0493 2920 1162 882

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

邮政编码：

邮政编码：100048

电 话：

电 话：4006078818

传 真：

传 真：010-88018550

电子信箱：

电子信箱：

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复，委托人未在该期限内回复的，不视为委托人认可，咨询人应及时与委托人进行沟通。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专业及业绩相应的资格条件，团队人员的数量为不少于20人。

3.1.2 项目负责人为：鲍立功(身份证号：413024197210140434)，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人行使本合同规定的权利，履行本合同规定的义务，主持项目咨询团队工作，对全过程造价咨询工作的质量负全责，全面负责组织、协调、指挥整个造价咨询工作；定期检查、指导、督促项目团队按咨询方案、本合同约定开展工作；帮助解决项目团队工作中遇到的各种困难和问题，保证咨询任务全面完成。不得将其权利和义务转给其他人员。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：合同服务期限内不得调整本项目服务团队成员，随项目进展情况需增加团队人员或在特殊情况下咨询人确需更换服务团队成员，应提前10个工作日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人团队成员不符合项目需求的，有权要求予以更换，咨询人应在10个工作日内更换符合委托人要求的人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：委托人提出要求后7日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：项目所在地颁布的造价信息、主要设备及材料价格信息及询价记录。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件(详见附件1)。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复，逾期未反馈的，每逾期一日，应向委托人支付【3000】元的违约金。

3.3 咨询人的工作依据

附件 1 服务范围、工作内容、成果要求

(一) 造价咨询服务范围及内容

根据人保西部数据中心一期工程建设进度,按照《建设工程工程清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC 4-2017)等相关标准和要求,提供项目全过程工程造价咨询服务,完成工程全过程造价控制,包括但不限于以下服务内容:

1. 设计阶段

技术经济分析优化:在初步设计阶段,参与、配合设计单位讨论,协助进行技术经济分析,对单项工程或单位工程设计进行多方案经济比选,提交优化设计造价咨询报告,以选出技术先进、经济合理的最佳设计方案,编制建设项目资金使用计划书。

提供相关设备和材料近 5 年市场价格行情数据,以及同本工程建设项目类型相近的数据中心设备选型依据、结果和最终成交价等参考信息。以便委托人、设计单位、项目管理单位优化相关设计、编制设备和材料选择标准。

审核设计概算:审核建设项目、单项工程、单位工程设计概算以及调整概算,确保概算的合理性。

2. 施工招标阶段

工程量清单及招标控制价的编制:根据国家、地方及行业规范和计价标准,编制建设项目工程量清单、招标控制价。供应商应对编制的工程量清单及招标控制价成果质量负责,其中工程量清单应确保工程内容完整、工程量计算准确、项目特征描述精准。招标控制价的确定要符合相关规定,其中设备、材料等价格既要有可靠的信息来源,更要与市场价格情况相吻合。招标控制价应客观反映市场真实价格。同时将招标控制价与对应的单项工程概算(预算)或单位工程概算(预

算)进行对比,不得超过已批准的设计概算。若出现实质性偏差,应分析原因、提出咨询意见,并做相应调整。

审核招标文件:协助委托人(含其委托的招标人,下同)对招标文件、资格预审条件、评标细则等条款进行编制与审核。

协助招标工作及合同签订:协助委托人解答投标人质疑、开展清标工作、拟订合同并支持合同谈判,对拟签订的合同中重要条款提供咨询意见。审核、分析中标人投标清单和合同价款,并提供咨询意见,避免出现严重不平衡报价等现象。

3. 项目施工阶段

工程造价动态化管理:确定工程造价控制目标,编制工程造价动态化管理方案。参加工程管理例会、图纸交底、工程变更等会议,参加隐蔽工程检查验收,并提出咨询意见。跟踪工程造价动态变化信息,进行工程造价动态管理,对可能导致工程造价发生重大变化的情况分析原因及时告知委托人。动态监测投资偏差,分析偏差原因,动态调整工程造价控制目标,按季度提出投资控制措施建议报告。

工程量与工程款审核:根据施工合同约定,审核工程量,审核工程款(进度款),审核工程价款调整,并出具工程款(进度款)审核报告。对工程款审核、支付台账,适时对工程款审核、支付偏差进行分析,至少保证每季度提交咨询意见。

询价与核价:根据施工合同、相关法律法规等资料对项目需要询价与核价的人工、材料、设备、机械及专业工程等市场价格进行询价与核价工作,出具相应价格咨询报告或审核意见。应根据国家及行业有关规定、相关执行标准及合同约定独立进行询价与核价工作,维护建设单位的合法权益,拒绝其他工程参与方无正当理由修改核价结果的要求,及时完成工作过程的记录。

工程变更、工程索赔和工程签证：审核工程变更和工程签证的工程量及价款及其方案的必要性、合理性、合规性、有效性、可行性及经济性，计算工程变更和工程签证引起的造价变化，出具审核意见报告。对可能引起的费用变化向委托人提出建议，对引起造价较大变动的工程变更、索赔及签证及时上报委托人。建立工程变更、索赔及签证费用台账，适时分析工程投资偏差。做好日常施工记录，收集工程索赔的相关资料，协助委托人向施工单位提出反索赔。

合同期中结算、终止结算审核：按施工合同约定对项目进行期中结算（如施工合同中有约定）、终止结算审核（如有）。

4. 竣工阶段

编制结算计划：编制竣工结算计划、提出结算审核的资料要求，竣工结算审核须采用全面审核法，重点审查变更、签证、索赔等内容。

组织实施竣工结算审核工作：审核施工单位上报的结算文件，按照施工合同及相关资料，对施工单位报送的结算文件中工程量计算、费用套用、取费合理性等进行审核。组织召开竣工结算审核专题会议，解决竣工结算审核中的分歧或争议。

出具竣工结算报告：在规定时间内完成结算审核，提交竣工结算审核报告。经审核的工程竣工结算金额不超过批准的投资限额，如出现超投资情况应查明并分析原因。

配合决算及审计工作：在竣工结算审核完成后，配合建设单位开展竣工财务决算及审计工作。

缺陷责任期费用审核：承担项目缺陷责任期修复费用审核工作。

5. 成果文件交付时间要求

工程量清单自接收采购需求书/施工图/技术规格书等后 10 日内完成并提

3. 农银雄安科创项目全过程造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号： A50H999S25075001/01

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国农业银行股份有限公司河北雄安分行

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：农银雄安科创项目全过程造价咨询服务采购项目

2. 工程地点：雄安新区

3. 工程规模：本工程为中国农业银行雄安科创项目，位于雄安新区启动区金融岛 E03-03-07、E03-03-08 地块，东至城市支路 ND49，南至城市支路 ED56，西至城市支路 ND48，北至城市支路 ED55。项目总用地面积 17549 平方米，主体建筑为一栋限高 150 米、不低于 100 米的超高层建筑，地上建筑面积为 73795 平方米至 103313 平方米，地下建筑面积约为 20000 平方米，建筑安装工程总投资约为 11 亿元。最终方案以新区规划部门最终审定方案为准，相应数据随方案调整。

4. 投资金额：建筑安装工程投资约 110000 万元（此价格为合同最高限价）。

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：从合同签订之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

7. 其他：详见附录

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：造价咨询服务范围为全过程咨询服务，包括项目前期（设计）阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询及竣工决算编制或审核等工作。

2. 服务范围及工作内容、工作要求详见附录 A、B。

三、服务期限

从合同签订之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件符合：附录 B 技术要求与服务内容中约定。

五、酬金或计取方式

1. 咨询酬金（含税）：人民币（大写）柒佰捌拾壹万柒仟贰佰陆拾陆元捌角（¥7817266.80元），增值税税率为6%。造价咨询费用采用固定总价合同形式，费用总额包干，投资额变化、工期延长等均不调整咨询费总额。

2. 计取方式：计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月4日

2. 订立地点：农行河北雄安分行

九、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：_____
(盖章)

咨询人：_____
(盖章)

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

李志强 (签字)

李志强 (签字)

签字日期：2025年9月4日

签字日期：2025年9月4日

复。逾期未答复的，咨询人应再次书面要求委托人答复。委托人逾期未答复的，不视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师执业资格条件，团队人员的数量为8-10人。项目团队人员名单见附录G。

3.1.2 项目负责人为：鲍立功。拟派项目负责人员须具有高级或以上职称，并具备一级注册造价工程师执业资格，注册单位与咨询人一致，具有同类工程项目造价咨询项目业绩。项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责本项目相关工作。

3.1.3 项目团队要求：施工过程阶段驻场人员（不含驻场负责人）不得少于2人，其他阶段驻场人员数量必须满足本项目管理需求（具体人数由咨询人上报委托人审定）；除驻场负责人外，其余驻场人员具备一级注册造价工程师资格人员不少于6人（土建专业不少于2人、安装专业不少于2人）；项目组另需配备必要的注册一级建造师（土建、安装）、注册咨询师（投资）等配合本项目的投资、造价、认定、审核、等工作的实施，必要时需到现场配合全过程造价工作。

以上项目团队成员（含驻场负责人）中另需具备必要的注册一级建造师（建筑工程、机电工程）、注册咨询师（投资）等配合本项目的投资、造价、认定、审核、等工作的实施，必要时需到现场配合全过程造价工作。

3.1.4 咨询人常驻现场人员每周服务时间不得少于6天，每天不少于8小时，法定节假日的休假按项目现场要求。咨询人派驻人员需服从委托人的统一管理，包括考勤管理。如咨询人人员缺勤或迟到或中途离开（含节假日及休息天）须提前向委托人办理书面请假手续，征得委托人书面同意后方可离开；否则应按小时向委托人支付违约金，即不在岗每1小时应向委托人支付违约金1000元，未满1小时的按1小时计算。给委托人造成其他损失的，咨询人应予赔偿。

3.1.5 咨询人要充分保证实施本项目的人员投入，根据委托人的工作安排参加相关会议、现场踏勘等工作，包括监理例会、临时安排的会议、现场踏勘；对咨询事项应在3个工作日内给予书面答复；对特殊事项的咨询应在委托人要求的工作期限内给予书面答复。咨询人如果无正当理由，没有按计划参加例会或提供咨询事项，每发生一次，应向委托人支付违约金5000元。

3.1.6 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：因咨询人原因需更换其它咨询服务人员，必须按相同资历条件更换，并经委托人书面同意。

3.1.7 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人员不能满足咨询服务的需求，咨询人应在接到委托人通知后7日内更换相应人员。因咨询人

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金		备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	
决策阶段	投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	其他:	委托人要求的其它工作			
设计阶段	设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	其他:	委托人要求的其它工作			
发承包阶段	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	其他:	委托人要求的其它工作			
	资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制			
施工阶段	工程量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核			
	材料设备价格咨询	<input checked="" type="checkbox"/>			
	工程造价动态管理	<input checked="" type="checkbox"/>			
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/>			

咨询人的服务工作要求及工作内容详见附录 B 及合同相关要求，服务酬金的计取详见注 2，工作内容与酬金的计取方式非一一对应关系。

	其他:	委托人要求的其他工作	
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
其他服务	其他:	委托人要求的其他工作	
	工程造价鉴定	委托人要求的其他工作	

- 注: 1. 附录A中服务范围及工作内容未涉及的详见附录B, 工作内容根据实际调整。
2. 实行全过程造价咨询的工程, 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计费方式为:

序号	咨询项目名称	费用基数	划分费率分档累进方法				标准咨询费金额(含增值税, 元)	报价金额(含增值税, 元)	整体下浮比例	
			≤200万元	200-500万元	500-2000万元	2000-10000万元				≥10000万元
1	概算编制 全过程造价咨询	130000	0.6	0.75	3.00	14.40	192.00	210.75	147.525	30%
2	概算编制 全过程造价咨询	110000	/	/	26.00	80.00	800.00	906.00	634.2	30%

农银雄安科创项目咨询费用参考建筑安装工程投资约110000万元进行投标报价, 最高限价1116.75万元(含税价格)。报价取费参照现行的《河北省建设工程造价咨询服务项目收费标准》(冀建市研2017-2号, 咨询人在投标报价时应逐项列明各项明细报价及整体下浮比例。造价咨询费用采用固定总价合同形式, 费用总额包干, 投资额变化、工期延长等均不调整咨询费总额。

农银雄安科创项目全过程造价咨询服务技术需求

一、项目概况

本工程为中国农业银行雄安科创项目，拟选位于雄安新区启动区金融岛 E03-03-07、E03-03-08 地块，东至城市支路 ND49，南至城市支路 ED56，西至城市支路 ND48，北至城市支路 ED55。属标志性疏解项目。项目总用地面积 17549 m²，主体建筑为一栋限高 150m、不低于 100m 的高层标志性建筑，地上建筑面积为 73795 m²至 103313 m²，地下建筑面积约为 20000 m²，工程建设总投资约为 13 亿元，其中建筑安装工程总投资约为 11 亿元。最终方案以新区规划部门最终审定方案为准，相应数据随方案调整。

二、服务范围及期限

（一）服务范围

1、服务范围：本次造价咨询服务范围为全过程咨询服务，包括项目前期立项阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询及竣工决算编制或审核等工作，服务内容包括但不限于编制设计概算等造价文件并配合设计方案优化，配合委托人完成项目立项，编制（审核）工程量清单及招标控制价，进行投标报价分析，配合委托人商务谈判及合同的签订与调整，审核工程进度款，审核各项变更、签证、索赔及材料设备认价等费用，审核工程结算，编制或审核竣工决算等，参加与造价投资控制有关的会议；负责有关工程造价信息及法规等合规性咨询；负责建立项目相关的造价资料台账；根据委托人需要出具造价控制分析报告；招标人要求的其他工作。

（二）服务期限

从签订合同之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。本项目如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

三、技术（服务）要求

（一）服务内容

咨询人负责完成本项目前期立项阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询工作及竣工决算编制或审核工作，根据造价咨询的相关规定提供工程造价咨询成果文件。

负责为本项目提供全过程造价咨询服务，内容包括但不限于以下内容：

1. 编写造价咨询服务工作大纲，制定投资控制的实施细则，对建设项目投资预

算合理性提出建议，确定造价控制目标；

2. 编制（审核）设计概算文件等造价文件并配合设计方案优化，并配合委托人完成项目立项；

3. 参加工程造价控制有关的工作会议，根据委托人需要出具造价控制分析报告及报表；

4. 根据委托人要求，对影响投资的方案进行经济比选，提出比选建议；

5. 编制（审核）工程量清单及招标控制价，协助委托人完成招标相关工作，包括但不限于：

（1）根据《建设工程工程量清单计价规范》、相关定额及规定，参照信息价或市场价，详细、完整编制或审核工程量清单及招标控制价文件；

（2）协助委托人做好招标答疑和核对工作；

（3）审核招标文件、合同文件；

（4）参加交底会及现场踏勘；

（5）参加审查经济标、清标，进行投标报价分析；

（6）参加合同谈判；

6. 审核各项变更、洽商、签证等费用，出具相关审核意见；对材料及设备价格进行审核与比选，提出材料及设备认（审）价意见。咨询人应在接到相关文件后3-7个日历日内完成变更和签证审核、并提交书面汇报文件；咨询人经委托人书面确认后方可进行现场洽商、签署意见；

7. 咨询人应对设计变更方案提前进行造价比选复核、审核编制方案调整预算，为委托人决策提供造价资料；负责对涉及隐蔽工程的变更和签证，安排相关人员在现场进行勘测计量，并向委托人出具书面签证意见；

8. 根据工程建设进度和施工合同，完成对支付的工程形象进度款、材料设备款的审核，负责对施工等单位上报的付款资料进行审核，出具付款审核意见，作为委托人支付相关款项的依据；参与编制工程造价控制目标，协助委托人按年、季、月编制资金用款计划报告，并根据工程进度情况及时调整计划，分项目、分标段做好统计工作；咨询人履行上述审核义务时，必须根据施工图纸及现场实际进度按时进行，不得仅以委托人提供的合同预算量进行简单拆分；

9. 对委托人发生的现场零星工程，应随时组织技术人员进行现场工程量测量、单价审核工作，在7个日历日内向委托人出具审计意见；

10. 在工程建设过程中，应及时收集有效资料，对索赔与反索赔的内容进行分析评价，提出有效的防范措施和处理意见并以书面报告形式提交委托人；配合委托人进行商务谈判；发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

11. 完成工程结算审核，向委托人出具结算审核报告；

附录 G：项目人员名单

序号	职务	姓名	年龄	学历	职称	是否施工过 工程阶段	具备的证书名称	级别	本人业务专 业
1	项目负责人	鲍立功	53	硕士	高级经济师	/	注册造价工程师 注册建造师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土木工程 建筑工程 农林业
2	驻场负责人	范长福	41	本科	高级工程师	是	注册造价工程师 注册建造师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土木工程 建筑工程 工程技术
3	其余驻场人 员 1	李刚森	41	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	土木工程
4	其余驻场人 员 2	张大磊	44	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	市政道路
5	其余驻场人 员 3	喻伟保	38	本科	高级工程师	是	注册造价工程师 注册建造师	一级 一级	土木工程 建筑工程
6	其余驻场人 员 4	彭金娥	32	本科	/	是	注册造价工程师 注册建造师	一级 一级	安装工程 机电工程
7	其余驻场人 员 5	郝晓娜	40	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	装饰装修
8	其余驻场人 员 6	崔倩	37	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	土木工程

9	其余驻场人员 7	张洁	34	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
10	其余驻场人员 8	徐加伟	34	本科	助理工程师	是	注册造价工程师	一级	给排水
11	其余驻场人员 9	胥树华	33	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	暖通
12	其余驻场人员 10	刘梦宁	33	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
13	其余驻场人员 11	张青娜	34	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
14	其余驻场人员 12	刘海迪	32	本科	/	是	注册造价工程师	一级	消防
15	其余驻场人员 13	李玮	30	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
16	其余驻场人员 14	刘佳星	32	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	弱电
17	其余驻场人员 15	谭善昆	28	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
18	其余驻场人员 16	吴登斌	36	硕士	/	是	注册造价工程师 注册造价工程师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土建 安装 绿化
19	其余驻场人员 17	李金宝	36	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑

4. 北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询

副本

GF-2015-0212

合同编号：

北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京电子数智科技有限责任公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询
2. 工程地点：北京市朝阳区酒仙桥中路 18 号北广科技园
3. 工程规模：总占地面积17223.07平方米，总建筑面积35765.81平方米。
4. 投资金额：建安工程费约66093万元
5. 资金来源：企业自筹

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：北京数字经济算力中心项目及其外电源工程的全过程咨询服务，包括项目前期（设计）阶段、招标阶段、施工阶段（含拆除阶段）、竣工结算阶段等各阶段的全部造价咨询及竣工结算审核等工作，服务内容包括但不限于配合设计方案优化、工程量清单编制、最高投标限价编制，配合委托人工程招标工作、商务谈判及签订合同，施工过程造价管理，工程竣工结算审核并出具工程竣工结算审核报告，配合项目竣工决算编制和审核，配合委托人的内外部审计、检查、巡视等。

服务范围及工作内容详见附录 A 及附录 B。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：从签订合同之日起，至本项目竣工决算完成之日止。委托人如有内外部审计、检查、巡视等需要咨询人配合的，咨询人应

积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：成果提交为纸质版及电子版（软件版、EXCEL版、PDF版），各阶段造价咨询成果应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及现行规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（暂定金额）：贰佰捌拾柒万壹仟玖佰捌拾贰元肆角（大写）（¥2871982.40元）。

整体下浮比例（固定比例）：54%

2. 计取方式：详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：北京市朝阳区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（如为手签章，必须保证手签章清晰），并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式肆份，其中，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：
纳税人识别号：91110105MACRLDE96X

住 所：北京市朝阳区酒仙桥中路
18号18幢二层南301室
账 号：10280000001707376

开户银行：华夏银行北京望京支行

邮政编码：
电 话：01084576086
传 真：
电子信箱：

咨询人：（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：
纳税人识别号：91110106777674231L

住 所：北京市海淀区车公庄西路
19号37幢3层301、302、303、304
账 号：0200 0493 2920 1162 882

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

邮政编码：100048
电 话：18612689289
传 真：010-88018550
电子信箱：wangkai@greetec.com

5. 安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询

建设工程咨询合同

合同编号: _____
委托人: 苏州新绅工程管理咨询有限公司
咨询人: 青矩工程顾问有限公司



建设工程咨询合同

委托人（甲方）：苏州新绅工程管理咨询有限公司

咨询人（乙方）：青矩工程顾问有限公司

委托人、咨询人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分、友好协商，达成如下协议，以供恪守。

第一部分 专用条款

第一条 服务内容及委托方式

1.1 委托人委托咨询人就委托人基建工程提供咨询服务。

1.2 委托人授权代表 ，电子邮箱为 ，咨询人授权代表陈进飞，电子邮箱为 chenjinfei@greetec.com。如双方授权代表有变更或调整，应及时以书面形式通知对方。双方同意，委托人通过授权代表电子邮箱或经办人邮箱向咨询人发出《工程咨询业务委托单》，委托人发出委托邮件之时视为咨询人已知晓全部内容，并对其发生法律效力，咨询人应当按照合同及委托单要求履行。

第二条 建设工程咨询业务范围

委托工程咨询业务的内容（下列内容有委托的在□中打√）：

2.1 建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

编制建设工程投资估算 审核建设工程投资估算

工程设计阶段

编制建设工程概算 审核建设工程概算

工程招标阶段

编制工程量清单 编制招标控制价/发包工程预算（标底）

审核工程量清单 审核招标控制价/发包工程预算（标底）

工程施工阶段

		节约投资额	20%					
20	投资后评价	决算额	2.5	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3

3.2 招标代理咨询费用标准:

序号	费率/ 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
1	100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
2	100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
3	500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
4	1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5	5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
6	1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
7	5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
8	10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
9	50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
10	100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

3.3 监理咨询费用标准:

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

3.2 咨询费费用明细:

本项目暂估现有资产 3800 万元，暂估建安投资金额 5 亿元，暂估总投资 8 亿元，后期按实结算；

【签署页】

委托人（盖章）：苏州新绅工程管理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

或授权代表（签名）：

地址：苏州市姑苏区劳动路309号8号楼208室

电话：0512-65579953

邮政编码：215000

签订日期：

咨询人（盖章）：青研工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

或授权代表（签名）：

地址：北京市海淀区车公庄西路19号12号楼3层

电话：010-88827486

邮政编码：100089

签订日期：2023.4.1

张超印

6. 人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询

合同编号：

人保武汉金融中心项目
全过程造价咨询合同

委托人：中保不动产（武汉）有限公司

咨询人：青矩工程顾问有限公司

2024年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：中保不动产（武汉）有限公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人保武汉金融中心项目。
2. 工程地点：位于武汉市汉阳区鹦鹉大道138号。
3. 工程规模：总建筑面积约9.6万m²，地上约7.9万m²，地下约1.7万m²（最终指标以规划审批结果为准），地上39层，地下4层。
4. 投资金额：总投资约12亿元，其中建筑安装工程费约6.6亿元。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：工期约4年。
7. 其他：建设模式拟采用代建+EPC总承包模式。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容为项目全过程造价咨询服务，包括但不限于（1）项目设计阶段，设计概算审核；（2）招标采购阶段，工程量清单和采购控制价编制（委托人采购的所有与本项目有关的拆除、工程、设备材料及服务采购事项）、采购文件及合同中与造价相关条款的制定与审核、配合招标答疑及澄清、投标报价分析、协助委托方进行商务谈判签订合同；（3）实施阶段，付款审核及造价审核计量、各项变更、签证、索赔等费用的预算编制及审核、材料及设备的市场调研及询价；（4）竣工阶段，竣工结算审核，配合完成结算复审（如有），配合委托人完成财务竣工决算工作；（5）编制合约规划和资金计划，做好合同管理；（6）在咨询服务过程中，根据委托人要求，对项目建设提供造价及合约管理技术咨询，提供合理化建议等。

服务范围及工作内容、委托人要求详见附录A、B、F。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始，至完成竣工决算工作之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、武汉市现行与造价管理相关的法律法规或规范性文件的规定，提供符合委托人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（签约合同价）：1590000.00 元

1.1 造价咨询费：签约合同价元（大写：壹佰伍拾玖万元整），此价款为含税价，其中增值税税率 6%。

1.2 该酬金为咨询人完成本合同项下的全部咨询服务工作的所有费用，包括但不限于：超时工作、节假日加班费用；造价人员工资总额及各类保险费用、往返工地现场及委托人办公地点交通费、考察及差旅费、住宿费、所需外部服务支出；咨询人驻委托人现场人员的工作餐、上下班交通工具、加班餐(如果有)、疫情防控；税费、利润等全部费用。造价酬金不因市场价格变动、人员成本变动、政策变化（除税率变化）、疫情影响等任何原因而调增。

1.3 双方确认，如本合同履行过程中增值税税率有新的政策调整，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，只调整税金部分，不含税价款除合同约定可调整之外的不做调整，且咨询人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

2. 计取方式：采用固定总价，除本合同专用条件另有约定外，合同价款不变。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件（包括但不限于招标文件、答疑和澄清）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构

成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月11日。

2. 订立地点：武汉市。

九、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权的代理人在协议书上签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十、合同份数

本合同一式6份，具有同等法律效力，其中委托人执4份，咨询人执2份。

（以下无正文）

(以上无正文)



委托人：_中保不动产(武汉)有限公司_ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：程靖 (签字)

统一社会信用代码：91420105MADACJJ75D

住 所：湖北省武汉市汉阳区建桥街道汉阳大道 139 号人信汉商银座 D 座栋
1 层 003 室-51

账 号：3202004809201261121

开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉汉阳支行

电 话：027-84838858



咨询人：青矩工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：薛子昂 (签字)

统一社会信用代码：9111010877674231L

住所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304

账 号：0200049329201162882

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

电 话：010-88827801

7. 雄安综保区国际物流分拨中心项目全过程造价咨询服务

雄安综保区国际物流分拨中心项目造价咨询服务合同

正本

合同编号：GGFW-FW-2025-379-ZBQWLBZX-002

正本

雄安综保区国际物流分拨中心项目 造价咨询服务合同

委托人（甲方）：雄安综合保税区建设发展有限公司

咨询人（乙方）：青矩工程顾问有限公司

代建人（丙方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

2025 年

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安综合保税区建设发展有限公司

咨询人（乙方）：青矩工程顾问有限公司

代建人（丙方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙各方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雄安综保区国际物流分拨中心项目

2. 工程地点：雄安综合保税区

3. 工程规模：地块宗地总面积约 93658 平方米，总建筑面积约 104050 平方米，其中，地上建筑面积约 103250 平方米，地下建筑面积约 800 平方米。主要建设内容包括 2 栋库房及办公配套服务用房，同步配套建设地上机动车停车位、室外道路、广场、绿化、管网等室外配套工程。

4. 投资金额：本项目总投资金额 56751.37 万元

5. 资金来源：企业自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

8. 根据委托人与代建人签订的《雄安综保区国际物流分拨中心项目项目委托代建协议》约定，代建人接受委托人的授权行使本合同项下项目管理职责，包括但不限于：代委托人进行合同管理、进度管理、施工技术及质量管理、安全管理、文档及报告管理、结算管理、工程及财务决算管理、竣工验收备案、保修管理等职责。本合同约定由委托人履行的义务，除提供项目资料、支付合同价款等专属于委托人的义务以外，原则上均由代建人代为履行。代建人在授权范围内以委托人名义行使项目管理职责，行为结果归属于委托人。

二、服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务内容包括：从投资估算审核到工程竣工结算的全部成本造价管理工作。主要内容如下：

(1) 负责项目投资估算与初步设计概算的全面审核，以及方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询。

(2) 负责各类招标采购（含公开招标、询比、直接采购等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标（如需）、施工图预算编制及审核（包括量、价、项等全面审核）、施工过程造价管理、竣工（完工）结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）系统开展工程造价、成本管理工作。

(3) 协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标采购文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制（含估概算全面审核）、施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的不调整合同酬金费率。如项目采用 EPC 管理模式，前述施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制（含估概算全面审核）为施工图预算编制及审核（含估概算全面审核）。

三、服务期限

自合同签订之日起，至各方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人管理要求。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥2054740.28元（备注：保留两位小数）（大写：人民币贰佰零伍万肆仟柒佰肆拾元贰角捌分）。不含税签约酬金为¥1938434.23元（大写：人民币壹佰玖拾叁万捌仟肆佰叁拾肆元贰角叁分），税额为¥116306.05元（大写：人民币壹拾壹万陆仟叁佰零陆元零伍分），增值税税率为6%。

提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 结算酬金计取方式：

本合同为固定费率合同，酬金费率为0.475%，签约酬金暂按建安工程费432576900.00元为基数。详见报价表。

酬金=(建安工程费+负变更费用绝对值)×本合同酬金费率-违约金+奖励，前述负变更不包括仅取消某合同部分工作量或工作内容而未有新增项的变更，建安工程费不含生产类设备。酬金随各阶段建安工程费动态计算（称为计算酬金），最终酬金以本合同相应结算支付条款执行。本合同酬金费率不因建安工程费的变化而改变。

当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改完成，委托人有权直接解除合同并将该部分内容另委托给其它第三方，并在已完成的咨询服务成果文件合格基础上按酬金中阶段占比进行合同结算，委托人对不承担任何违约赔偿责任。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书或委托书（如有）；
3. 报价书；

4. 专用条件及附录;
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条件;
7. 往来函件或造价咨询服务建议书 (如有);
8. 承诺书;
9. 其他合同文件。

合同履行过程中甲乙丙各方签订的与合同有关的文件均属于其他合同文件,包括合同当事人就合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点:河北雄安新区。签订时间:2025年9月1日。

九、合同生效

本合同自甲乙丙各方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章,并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本【叁】份、副本【壹拾贰】份,合同甲乙丙各方各执正本壹份,委托人执副本肆份,咨询人执副本肆份,代建人执副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

十一、其他

11.1 代建人作为雄安综保区国际物流分拨中心项目建设管理单位,具有独立法人资格,接受委托人委托完成本项目造价咨询服务工作的当事人,是本项目造价咨询服务合同的管理方。

11.2 代建人代委托人完成本合同项下全部造价咨询服务的管理工作,包括代委托人完成造价咨询服务所需所有材料的准备、递送工作,相关材料的审核工作,有关方面的协调工作,并代为行使委托人的职权,委托人给予积极配合。代建人有权对咨询人的履约完成进度及品质情况进行审核。

11.3 咨询人在造价咨询服务合同项下的工作接受代建人的管理。咨询人应当服从委托人、代建人的管理,对于委托人已经委托代建人管理的事项应当无条件接受并配合代建人的管理,确保造价咨询服务工作按期、按质、按量完成。

(本页无正文，为合同签章页)

委托人：雄安综合保税区建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人：_____ (签名或盖章)

联系人：_____

地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区保津高速雄县西连接线陈台村段南侧会议中心1-001号

电话：0312-5679679

传真：/

税号：91130638MA7G7RUM7Y

开户银行：中国建设银行雄县支行

银行账户：13050166840800003041

咨询人：青矩工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人：_____ (签名或盖章)

联系人：操道方

地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

电话：18612689851

传真：010-88018550

税号：91110108777674231L

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

银行账户：0200 0493 2920 1162 882

代建人：中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人：_____ (签名或盖章)

联系人：马洪磊

地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话：0312-5673362

传真：/

8. 伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目（一期）全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号：

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：新疆伊力特实业股份有限公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目（一期）。

2. 工程地点：新疆伊犁州新源县肖尔布拉克镇。

3. 工程规模：伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目（一期）新增征地面
积 635 亩，建筑面积约 14 万 m²。总投资 11.76 亿，其中建筑工程费 4.94 亿，
设备及工器具购置费（含安装费用）2.51 亿。

4. 投资金额：11.76 亿。

5. 资金来源：/。

6. 建设工期或周期：1 年。

7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建
项目（一期）建安工程费及设备费的工程造价（包括进度产值）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起至成果文件出具之
日止（计划时间：2023 年 8 月 11 日开始实施，至竣工验收后结算）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》
（CECA/GC 7-2012）及其他相关法律法规。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： 合同金额： 980,000.00 元（大写） 玖拾捌万元整。（需开具增值税专用发票，税率 6%）

2. 计取方式： 固定价。

3. 开展造价咨询服务过程产生的人员差旅费及食宿费由咨询人承担，委托人为咨询人提供必要的现场办公、食宿的条件。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 8 月 11 日。

2. 订立地点： 新疆可克达拉市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人
(盖章)



法定代表人
或其授权的
代理人



纳税人识别号

91650000710892189L

路乃豪

咨询人
(盖章)



法定代表人
或其授权的
代理人



纳税人识别号

91110108777674231L

住 所:

新疆可克达拉市天山北路
619号

住 所:

北京市海淀区车公庄西
路19号68号楼3层

银行账号:

3073 7401 0400 00234

银行账号:

0200 0493 2920 1162

882

开户银行:

中国农业银行股份有限公司
可克达拉市兵团支行

开户银行:

中国工商银行股份有限
公司北京四道口支行

联 系 人:

路乃豪

联 系 人:

常连峰

联系电话

0999-8186952

联系电话

18612689316

2023年8月11日

2023年8月11日

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数 (单位:万元)	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位:万元)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					

实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制			
	工程计量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	工程实施阶段造价控制				
	其他，已完工程形象进度产值	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			98
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	其他：				
其他服务	工程造价鉴定	<input type="checkbox"/> 审核			

注：1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容为发承包阶段：工程量清单编制，最高投标限价编制，清标报告的编制；实施阶段：资金使用计划、工程计量与工程款审核，合同价款调整审核，工程变更、索赔、签证审核，现场实际工作量核查；竣工阶段：竣工结算审核，材料市场价格审核；其他服务：工程造价鉴定审核等，酬金及计费方式为：___/___。

9. 余姚市三七市镇大池墩北侧地块全过程造价咨询

[2024]-QJ6W-01054

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

丁
甲

住房城乡 建设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 余姚中景房地产有限责任公司

咨询人(全称): 青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 余姚市三七市镇大池墩北侧地块。
2. 工程地点: 余姚市三七市镇大池墩北侧。
3. 工程规模: 62266.27m²。
4. 投资金额: 建安造价约 30000 万元。
5. 资金来源: 企业自筹。
6. 建设工期或周期: 3 年。
7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1. 服务范围: 包括招标投标阶段、合同签订、施工阶段、竣工结算阶段、等其他关于造价方面咨询的全过程造价咨询服务工作。
2. 服务内容: 项目全过程造价咨询工作,包括但不限于主体建筑安装工程,室外工程,小区配套工程及其他与本项目相关的工程造价咨询服务。

三、服务期限

咨询人的服务期限自本合同生效之日起 36 个月,至工程结算完成终结且咨询人全面完成本合同约定的咨询服务事项时止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》

五、酬金或计取方式

1. 全过程造价咨询费用: 本合同固定总价包干,含税总价为 900,000.00 元(大写:玖拾万元整),税率为: 6%,无奖励费。
2. 上述全过程造价咨询基本咨询服务费单价已包含咨询人为实施和完成本合同所需的全部费用,包括但不限于:人员工资、办公费用、交通费、差旅费、传真、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、驻场人员住宿费、伙食费、加班费、管理费、税费、保险费、利润等费用,以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月10日。
2. 订立地点：宁波江北。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：余姚中景房地产有限责任公司
(盖章)

咨询人：青炬工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的
代理人：(签章)

法定代表人或其授权的
代理人：(签章)

组织机构代码：
纳税人识别号：91330281786799730H
住所：余姚市三七市镇安捷东路97号

组织机构代码：1110108777674231L
纳税人识别号：110108777674231
住所：北京市海淀区车公庄西路19号37幢
3层301、302、303、304

账号：30020122000169343
开户银行：宁波银行华东城支行

账号：0200 0493 2920 1162 882
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京
四道口支行

邮政编码：
电话：0574-88259099

邮政编码：310016
电话：0571-28105150，18612689997

传真：
联系地址：宁波市江北区同济路227号盛悦
大厦1501
邮箱：

传真：0571-28105159
联系地址：浙江省杭州市上城区新业路300
号中国人寿大厦2号楼33层
邮箱：chenyuehong@greetec.com

10. 深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询

GCHT20250420(2)

SFJ-2018-02

工程编号: _____

合同编号: [2025]-QJGW-01540

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳创鑫激光谷项目

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市创鑫激光股份有限公司

咨询单位: 青矩工程顾问有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创鑫激光股份有限公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市创鑫激光谷项目

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道红巷工业区新二路与南美东路之间

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：土石方基坑支护、地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修（含公区精装）、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程。公区精装范围包括首层大堂、电梯厅及前室、走廊、楼梯间。

4.投资金额：14亿

5.资金来源：自筹资金

6.建设工期或周期：2024.11-2027.12

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务（包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务），具体如下：

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●设计阶段	●设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●其他	

●发承包阶段	●工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●其他	
●实施阶段	●资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	●工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●工程实施阶段造价控制	
	●其他	
●竣工阶段	●竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	●其他	
●其他服务	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	●编制咨询日报、月报	

除上述内容外,服务范围还包括本合同有效期内所有该项目相关的成本、经济测算、分析工作,甲方交办的战略集采、项目相关零星工程的招标与结算以及公司层面的成本专业业务等内容。甲方有权根据项目实际情况进行调整。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 4 月 15 日至乙方完成本合同约定的全部服务后终止。其中,驻场开始时间暂定为 2027 年 12 月 30 日,结算要求完成时间暂定为 2028 年 12 月 30 日。

服务期限以完成委托人的总、分包工程的招标、竣工结算（决算）等工作要求为准。如项目时间延长，全过程咨询服务工作相应延长，相应费用固定不变。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC 2-2015）、《全国统一建筑工程基础定额》（如 GJD-101-2015）、《深圳市建设工程造价管理规定》、广东省及深圳市发布的相关定额及计价办法、标准等。如甲方有更高标准要求的，以甲方要求为准。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：基本费用+核减额计费

(1) 基本费用：人民币壹佰陆拾万元整（¥1,600,000.00 元）。

(2) 核减额：固定费率为 3%，计取方式见专用条款第 5 条约定。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附件）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月15日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自双方盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

十、附件

附件一：咨询人提交成果文件一览表

附件二：造价咨询考核表

附件三：造价咨询团队成员情况

附件四：咨询人盖章的无利益冲突声明

附件五：供应商廉洁承诺书

(以下无正文)

委托人：深圳市创鑫激光股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300757627219D

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区美霖三路6号201

咨询人：青矩工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：李总

统一社会信用代码：91110108777674231L

地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301

开户行：中国工商银行北京四道口支行

账号：0200049329201162882

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	融通地产（四川）有限责任公司 2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务集中采购合作协议	融通地产（四川）有限责任公司	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、工程结算审核等）	2025/9/26
2	重庆康达环保产业（集团）有限公司造价咨询机构入围框架合同	重庆康达环保产业（集团）有限公司	包括但不限于施工图预算编制、工程量清单编制、最高投标限价编制、工程计量与工程进度款审核、工程变更、索赔、签证编制、对总包结算审查对政府审计及其他相关咨询服务	2023/5/22
3	环球医疗 2024-2025 年工程造价咨询服务战略合作框架协议	通用环球医疗集团有限公司	1、全过程造价咨询 2、编制、审核工程量清单和采购控制价 结算审核	2024/1/12
4	北京秦准数据有限公司秦准数据全过程造价咨询框架合作协议书	北京秦准数据有限公司	1、编制和审核工程量清单及招标控制价或编制施工图预算、形象进度付款审核，现场变更签证 2、审核工程结算资料的真实性和合理性，确定结算工程真实合理的造价	2023/6/5
5	蒙商银行股份有限公司工程造价咨询服务协议	蒙商银行股份有限公司	1、发承包阶段：工程量清单编制、最高投标限价编制 2、实施阶段：工程计量与工程款审核，合同价数调整，工程变更，索路、证，工程实施阶段造价控制（根据项目实际情况单独签订），并出县相应成果文件 3、竣工结算：由竣工结算报告说明书、竣工结算报表、建设工程项目竣工用和工程造价比较分析四部分并出县相应成果文件	2024/8/28

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 融通地产（四川）有限责任公司 2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务集中采购合作协议

[2025]-QJGW-03687

合同编号：RTDC-川 2025-X-QT-040

融通地产（四川）有限责任公司 2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务集中采购合作协议书

甲方：融通地产（四川）有限责任公司（以下简称“甲方”）

乙方：青矩工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，经友好磋商，就结成长期、全面的集中采购合作伙伴关系并达成以下合作意向：

一、合作宗旨

1、本协议基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、相互协作。

2、本协议为框架协议，是甲、乙双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同业务的基础。

二、合作模式

1、甲方作为“融通地产（四川）有限责任公司 2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务集中采购”项目的集中采购合作伙伴，认同并支持“2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务”项所倡导的理念和宗旨，同意并授权乙方在项目宣传及执行过程中合法列明或对外公布甲方系乙方在“融通地产（四川）有限责任公司 2025-2026 年度四川、西藏区域全过程造价咨询服务集中采购”项目中的集中采购合作伙伴。

2、甲方将针对具体服务项目，下发书面委托指令，要求乙方在本协议下提供服务事宜。双方协商一致，签署附件 5：《落地合同（样本）及附件》（以下简称“落地合同”）。落地合同根据委派项目的情况签署，工作内容、质量标准、单价、付款方式等按本协议及附件约定执行，落地合同另有约定的，按落地合同约定执行。

3、双方所做一切宣传推广必须遵守国家法律以及保障甲方的正当权益。

4、签订本协议后，甲乙双方将建立合作关系。乙方作为甲方四川、西藏区域全过程

造价咨询服务服务合作单位,在满足本协议(含附件,下同)要求的情况下,同等条件下,享有合作优先权。

三、合作期限

本协议有效期自2025年9月26日起至2026年12月31日止。

四、服务费用

1、本协议计价方式:固定费率。详见附件4:《合作框架协议约定价格》。

2、上述价格已包含为完成项目全过程造价咨询服务所需全部费用,非经甲方书面同意,不再支付任何费用。

3、在协议履行期间合同单价不变,不因市场价格波动或国家政策的变动等任何原因而调整。

五、履约

1、履约保证金/履约保函

(1)本协议签定前,乙方向甲方指定账户支付履约保证金¥/元或提供银行出具的见索即付保函,用于乙方违约责任造成经济损失补偿及违约临时性罚款等。甲方指定账户如下:

账户名称:融通地产(四川)有限责任公司

统一社会信用代码:91510105MA6CU0C41A

开户机构:中国建设银行股份有限公司成都新华支行

账号:51050187083609999821

地址:成都市青羊区鼓楼南街99号丰德成达中心19层

(2)履约保证金不足时乙方应在5个工作日内补足到位。

(3)本协议合作期满后,扣除乙方应承担的违约金、赔偿金等,甲方将剩余金额无息返还至乙方账户。乙方指定账户如下:

账户名称:青矩工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91110108777674231L

开户机构:中国工商银行北京四道口支行

账号:0200049329201162882

地址:北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

9、付款：按造价咨询各阶段服务进行付款，每阶段付款金额比例不超过该阶段造价咨询服务费用的 85%，结算时付清。具体付款节点以签署的落地合同为准。

10、因乙方原因延误成果交付时间的，甲方有权直接按 100 元/次进行罚款，罚款在结算时扣除。

11、本集中采购合作协议自双方签署之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

- 附件：1、中标通知书
2、履约保证金缴纳证明
3、造价咨询类合同履行交付评价表
4、合作框架协议约定价格
5、落地合同（样本）及附件



日期：2025年09月22日



日期：2025.9.22

附件 4: 合作框架协议约定价格

四川、西藏区域造价咨询服务费-收费单价

序号	收费项目	收费计算基数	项目规模/费率限价			
			X≤50 万	50 万<X≤100 万	100 万<X≤400 万	400 万<X
1	下浮率		20%	20%	20%	20%
1.1	投资估算	建安工程费	0.070%	0.070%	0.063%	0.053%
1.2	编制工程预算(招标控制价或标底)	清单造价	0.224%	0.224%	0.210%	0.196%
1.3	编制/审核工程预算	清单造价	0.252%	0.252%	0.238%	0.210%
1.4	审核竣工结算	送审工程造价	0.350%	0.350%	0.336%	0.322%
1.5	施工阶段全过程造价控制	预算审定金额	0.910%	0.910%	0.840%	0.770%
1.6	编制市场参考价	清单造价	0.224%	0.224%	0.210%	0.196%
1.7	编制模拟清单	清单造价	0.224%	0.224%	0.210%	0.196%
2	西藏地区出差补助	元/人/天	450			
3	四川偏远地区出差补助	元/人/天	280			
4	结算复审	审减额	4.5 %			

注: 1、咨询费计费按照对应规模费率计取, 不按阶梯式计价;
 2、建安工程费: 指甲方项目投资立项金额中的建筑安装工程等一类费用;
 3、咨询合同按照建安工程费签订固定费率合同, 付款时按照实际计算基数调整服务费;
 4、单个工程项目无论包含几项服务内容, 总服务费用小于 3000 元的, 均按照 3000 元计费。
 5、甲方有权将预算金额较小且工作内容简单的同一批次的多个项目打包为一个项目进行计费, 打包的项目无论数量多少, 但金额上限不超过 50 万元。乙方不得以此为由拒绝甲方提出的工作及成果文件相关要求。
 6、造价咨询服务费用已包含为完成工作所必须的踏勘发生的差旅费、人工费等全部费用, 其中非西藏自治区、甘阿凉区域公司, 经甲方要求前往西藏、甘孜、阿坝、凉山项目开展工作, 给予额外出差补助, 补贴按每人每天包干。
 7、工作 1.1 至 1.6 (1.3 根据需求选其一) 六项工作合计收费按建面折算若超过 24 元/m², 则按照建筑面积*24 结算咨询服务费。

根据工程建设的需要,完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作:

3.1 方案设计阶段(估算阶段)

(1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算,在项目各设计阶段委托人提供资料后10日历天内编制对应的成本测算,按照委托人规定的格式编制相对准确的目标成本报委托人审批。

(2) 根据委托人要求,对委托人聘请的建筑师、设计顾问、其他咨询公司等提出的不同设计方案编制估算和经济评价报告,对在估算过程中发现的图纸设计不合理、说明不清等问题及时向委托人反馈,如委托人要求,咨询人还应为协助委托人对竞品项目进行数据收集和整理,为委托人选择最佳设计方案提供其它咨询服务。

(3) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。在方案深化设计阶段,根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较,提交各方案对工程造价的影响,提出成本优化建议。在设计各阶段提供成本评估意见和优化建议,结合委托人的成本限额指标要求及咨询人掌握的类似项目经济数据提出限额设计建议。

(4) 根据项目的性质及方案设计资料,提供应聘请的专业顾问建议。

(5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

(6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

(7) 编制方案设计阶段的目标成本。依据委托人相关规定

和要求，及时完成项目目标成本的编制，并根据图纸深化程度，进行调整和细化目标成本。必要时参与委托人目标成本评审会，并对相关问题进行解答。依据委托人目标成本评审会的结果，对目标成本进行修订。

3.2 初步设计及施工图设计阶段(概算及施工图总预算阶段)

(1) 根据目标成本，负责监督设计单位实施限额设计。

(2) 根据目标成本对设计文件中选用的材料、设备提出成本优化建议及预警，并与设计单位协调沟通，跟进优化建议落实情况。

(3) 协助概算报批，做概算与目标成本差异比较分析，组织委托人、设计单位召开概算讨论会议。

(4) 组织委托人、设计单位一起优化概算，对设计方案进行经济比选，或根据目标成本提出方案建议，使设计、技术及经济能有效结合。

(5) 项目初步设计图纸(电子版或纸质)完成并转交咨询人后5-10日历天内，咨询人按以往项目经验，及根据委托人要求，进行项目采购策划，包括：总包方案、分包计划、分包方案(包括指定分包和直接发包项目)、材料设备供应方案(包括指定供应和直接供应)。在采购策划的基础上编制项目的合约规划，内容包括总、分包工作界面划分(配合工程部)；各合同之间的合约关系；工程类合同的招采方式、合同类型、计价方式；根据目标成本确定各合同的合约规划金额、拟签订合同金额等相

关事项，作为整个项目周期成本控制的主要依据；向设计单位介绍合同架构系统，要求设计成果及技术要求文件能与合同架构安排相互吻合。

(6) 根据合同架构确定的概算，结合委托人提供的工期进度安排，编制资金计划。

(7) 编制施工图总预算，提交具体的造价指标分析，协助施工图总预算报批，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(8) 配合委托人对各类工程、设备、材料进行市场询价，并将询价相关依据文件提供委托人。

(9) 配合委托人建立并完善工程、设备、材料数据库（包括但不限于品牌、型号、价格）。

3.3 招标阶段：

(1) 协助审核招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供业主考虑。

(2) 与委托人、招标代理单位（若有）讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(3) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制

工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式、确定招标控制价/参考价、提供招标控制价公示所需文件（若有），并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标，进行评标、投标分析、澄清答疑、定标及合同编制及打印装订等工作。

按委托人要求进行清标工作，对所有投标人的投标报价进行分析，指出其中的计算错误、报价错误、不平衡报价等，落实各投标书中的疑点，向委托人提示可能存在的价格和商务风险，并出具清标报告。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

（5）对于委托人采购的材料设备，协助委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价/参考价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。咨询人在编制上述文件过程中必须对材料价格进行市场调研，并对调研价格负责。

（6）进行商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

（7）提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(8) 编制合同文件：以招标文件为基础，结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定合同文件。应充分维护委托人的合法权益，保证合同条款的严密性并符合委托人及有关主管部门的要求；力求条款完善、词句严谨、内容合法、各方面权利义务明确，并严格审查资质证明等资料，必要时要求合同担保，满足合同履行要求，预防和减少纠纷的发生。合同文件编制需要配合委托人报批要求。提供的合同文本数量不少于4份。

(9) 根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

(10) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后60日历天内，完成全部工程量的重计量工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(11) 对与不通过招标程序签订的合同，咨询人应按上述要求负责施工图预算编制、对方报价审核、核对、合同文件编制等工作。

(12) 对行业主管部门指定施工单位的单项工程，负责预算编制、对方报价审核、核对、合同文件编制等工作。

和保险条款对委托人的保护。

②提出保险、保函规划；对于由委托人投保的保险事宜，接受委托人委托，管理投保、续保、索赔等与保险有关的各种工作，并提供建设性的咨询建议。

（10）承包商合同管理

负责委托人与承包商（包括总承包商、委托人指定分包商/供应商、委托人直接发包项目的承包商/供应商，下同）之间的合同管理，对承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向委托人提交更新的合同管理台账电子版），及时发现和判断承包商的违约情况，合理地预见承包商可能出现的潜在违约风险，并对委托人进行风险提示，及时处理合同履行过程中出现的问题，以及协助委托人处理委托人与承包商的相关事务，包括预见承包商违约事件，提前采取预防措施，以及违约事件发生后的处理。

（11）参与施工图会审并提出专业化建议和意见。

3.5 竣工结算阶段：

（1）审查由总包、指定分包商、直接发包的独立承包人、指定供应商、直接采购的供应商等编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据、真实性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断。

在上述审查和判断的基础上，按委托人要求编制项目竣工结算报告，并确保每项审查及出具报告的时间符合合同的约定。

(2) 负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料（若需要），并完成结算审核工作。

(3) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

(7) 委托人会根据项目情况聘请结算复审单位，咨询人需根据委托人要求配合复审单位进行项目的结算复审。

3.6 后评估阶段：

(1) 对本工程全过程成本管理工作进行分析和总结，按委托人要求并协助委托人制定相关的整理分析表格，并负责填报。

(2) 通过数据资料的分析，筛选得出影响工程造价的各项因素，对各项经济指标进行整理分析，完成项目工程的成本后评估工作。

2. 重庆康达环保产业（集团）有限公司造价咨询机构入围框架合同

KDZJZX2023004

造价咨询机构

入围框架合同

2023年5月



甲方：重庆康达环保产业(集团)有限公司

乙方：青矩工程顾问有限公司

根据甲方实施的重庆康达环保产业(集团)有限公司工程造价咨询单位中介机构比选项目招标的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本入围框架合同。

第一条 服务内容及期限

1. 甲方以邀请招标入围（采购方式）选择乙方提供以下服务：重庆康达环保产业(集团)有限公司的造价咨询服务。

2. 内容包括：甲方及所属子公司、分公司所实施项目需要委托的造价咨询相关服务，包括但不限于施工图预算编制、工程量清单编制、最高投标限价编制、工程量与工程进度款审核、工程变更、索赔、签证编制、对总包结算审查、对政府审计及其他相关咨询服务。（具体包括但不限于《工程造价咨询单位中介机构比选项目报价一览表》要求的内容）。

3. 本合同项目下的服务期限为：2年。

4. 服务地点：按甲方要求执行。

第二条 合同金额

甲方有具体业务需求时，将在入围库中进行直接委托（金额以乙方响应文件中的报价为准）或进行二次选聘。

第三条 服务质量标准

符合国家、地方相关规范及标准和甲方管理要求。

第四条 双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 对乙方提供的项目技术服务实施情况进行监督检查。

1.2 对乙方提供的工程造价咨询服务质量进行检查考核。

2. 在执行本合同过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 本合同尾部的甲乙双方的地址、联系电话等信息适用于双方往来联系、书面文件、司法诉讼文书的送达。甲乙双方地址、联系电话等信息出现变更的，变更一方应在变更后1日内书面告知另一方，未告知的视为未变更，由未告知的一方承担不利后果。按照上述信息送达的，签收的，签收当时为送达；未签收的，自邮寄/发送之日起第5日视为送达。

第十五条 补充条款

双方约定以下补充条款：本次招标项目中标供应商纳入入围库，甲方不承诺可以委托的项目数量、金额及任务分配比例，甲方有具体造价咨询项目时可在入围库中进行直接委托或二次选聘，按相应的选取结果安排项目委托。本合同为框架协议性质的文件，本合同未尽事宜，双方在后续具体项目的服务合同中予以约定。

第十六条 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年 5月 22日
2. 本合同订立地点：北京市海淀区。
3. 本合同在甲乙双方盖章后生效。
4. 本合同一式6份，双方各执3份，每份具有同等法律效力。

合同附件：

1. 《工程造价咨询单位中介机构比选项目报价一览表》
2. 保密协议
3. 廉洁协议
4. 供应商反贿赂承诺书

甲方（盖章）：
地址：
电话：

日期：2023年 5月 22日

乙方（盖章）：
地址：
电话：

日期： 年 月 日

之张
印超

3. 环球医疗 2024-2025 年工程造价咨询服务战略合作框架协议

[2024] - QJGW - 207

环球医疗 2024-2025 年工程造价咨询服务战略合作框架协议

甲方：通用环球医疗集团有限公司

乙方：青矩工程顾问有限公司

鉴于：甲方是一家综合医疗服务供应商，凭借自身医疗资源和资金实力，为医院客户提供以医疗金融、医院投资管理、医疗技术及医疗信息化等为一体的综合医疗解决方案。自成立以来，甲方为广大客户提供包括大型设备融资租赁、产品进出口与销售、管理及咨询、产品项目打包等多元化服务，已建立起完善的租赁与销售体系。

又鉴于：乙方是一家造价咨询单位，能够为客户提供工程量清单、采购控制价编制、审核、概预算、结算审核等工程造价咨询服务和技术支持。

有鉴于此，经甲乙双方友好协商，秉着共同发展、诚信合作的宗旨达成如下协议：

一、合作宗旨

- 1、双方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方合作的目标和根本利益。
- 2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。
- 3、充分发挥双方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。
- 4、本协议为框架协议，仅为甲乙双方为合作事项达成的初步意向，不表明在甲乙双方间已形成具有法律约束力的业务承诺，具体合作安排以双方或甲方下属单位与乙方后续签订的具体项目协议为准。

二、战略合作关系

- 1、在甲方的建设项目中，乙方将充分利用自身技术力量，提供工程造价咨询服务，为甲方在工程建设方面提供有力的支持。
- 2、乙方将成为甲方建设项目开发的重要合作伙伴。

三、合作范围及期限

1、合作范围

乙方可在甲方 全国 范围内建设项目中提供如下服务：

[2024] - QJGW - 207

环球医疗 2024-2025 年工程造价咨询服务战略合作框架协议

甲方：通用环球医疗集团有限公司

乙方：青矩工程顾问有限公司

鉴于：甲方是一家综合医疗服务供应商，凭借自身医疗资源和资金实力，为医院客户提供以医疗金融、医院投资管理、医疗技术及医疗信息化等为一体的综合医疗解决方案。自成立以来，甲方为广大客户提供包括大型设备融资租赁、产品进出口与销售、管理及咨询、产品项目打包等多元化服务，已建立起完善的租赁与销售体系。

又鉴于：乙方是一家造价咨询单位，能够为客户提供工程量清单、采购控制价编制、审核、概预算、结算审核等工程造价咨询服务和技术支持。

有鉴于此，经甲乙双方友好协商，秉着共同发展、诚信合作的宗旨达成如下协议：

一、合作宗旨

- 1、双方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方合作的目标和根本利益。
- 2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。
- 3、充分发挥双方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。
- 4、本协议为框架协议，仅为甲乙双方为合作事项达成的初步意向，不表明在甲乙双方间已形成具有法律约束力的业务承诺，具体合作安排以双方或甲方下属单位与乙方后续签订的具体项目协议为准。

二、战略合作关系

- 1、在甲方的建设项目中，乙方将充分利用自身技术力量，提供工程造价咨询服务，为甲方在工程建设方面提供有力的支持。
- 2、乙方将成为甲方建设项目开发的重要合作伙伴。

三、合作范围及期限

1、合作范围

乙方可在甲方 全国 范围内建设项目中提供如下服务：



- 1) 全过程造价咨询 ;
- 2) 编制、审核工程量清单和采购控制价 ;
- 3) 结算审核 ;

4) 相关服务：能提供工程的合理化建议，积极帮助采购人进行工程造价的控制工作；能配合采购人进行各项造价测算，并积极提供其他相关工程的工程量和造价 ;

后续工作中合作范围有增减的，双方将另行签订合作文件予以明确。

2、合作期限

本协议自双方签署之日起生效。本协议有效期至 2025 年 12 月 31 日。

四、战略合作优惠价格

1、根据本协议第二条约定的战略合作模式，战略优惠价格执行以下第 1 条标准：

1) 甲乙双方约定在甲方各项目中乙方遵循以下价格标准：以不低于 40% 下浮率，按项目所在地《工程造价咨询服务收费标准》承接甲方单位及下属单位的造价咨询业务。乙方须据此原则与各单位签署造价咨询服务合同，具体下浮率以项目合同约定为准。乙方应遵循双方约定的综合费率浮动标准并积极参与甲方及甲方下属单位项目二次竞价，若乙方无法遵循本协议约定的下浮率或放弃参与甲方及甲方下属单位项目二次竞价达到三次，则甲方有权立即终止与乙方的合作。

2) 双方约定，乙方提供服务的优惠价格按以下原则确定： / 。

2、作为战略合作伙伴，甲方有权享有乙方提供的最优惠价格：

1) 如乙方与他人合作的价格水平低于本协议约定价格水平，则甲方可享受此最低价格。

2) 如市场平均价格水平降低，乙方须及时向甲方提供信息，甲方可享受在降低的市场价格水平的基础上，根据战略合作协议所应享有的战略优惠价。

五、结算和付款方式

根据第二条约定的战略合作模式及第四条战略合作优惠价格，结算和付款方式按以下约定执行：

在通过二次竞价采购的方式确认乙方为供应商后，甲方或甲方下属单位，按本协议约定的价格标准与乙方签订项目委托合同，并按约定结算并支付费用。

十一、对于本协议中未约定的事宜，双方应友好协商解决。协商不能解决的，如涉及具体项目事宜诉讼，均需向甲方项目所在地法院提起诉讼。

十二、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式四份，双方各执两份，各份具有同等法律效力。

十三、附件

- 1、造价咨询业务委托单(甲方或项目单位在委托乙方进行造价咨询业务时参照使用)
- 2、编制(审核)要求(乙方在为甲方或项目单位提供服务时提交的资料应符合编制要求)
- 3、甲方或甲方下属单位项目可供选择的乙方咨询人员团队名单

甲方：通用环球医疗集团有限公司



乙方：青矩工程顾问有限公司



日期：

日期：2024.1.12



4. 北京秦淮数据有限公司秦淮数据全过程造价咨询框架合作协议书

No.BJQH-ZBXZC-20230621-0746

合同编号: BJQH-2023-012

工程造价咨询 框架合作协议书

2023年6月5日



工程造价咨询框架合作协议书

甲方：北京秦淮数据有限公司

地址：北京市朝阳区容达路7号院4号楼1至2层101内1层D-102

乙方：青矩工程顾问有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路19号8号楼4层

为规范工程造价咨询行为，确保造价咨询工作的顺利实施，根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，经双方协商一致，签订本框架协议。

本协议仅确定乙方为甲方入选单位资格，该资格自本协议签订生效之日起有效期二年，有效期满后根据乙方履约能力确定是否续约。甲方在项目开发建设过程中，将根据乙方的咨询业务特点、工作质量和服务配合等情况进行工程造价咨询业务委托。

第一条 签约主体

协议中的甲方是指北京秦淮数据有限公司或北京秦淮数据有限公司指定的关联公司，协议中的乙方是指青矩工程顾问有限公司。

二条 合作模式

在本协议期限内，甲乙双方按如下合作模式，在适合的项目中展开合作：

甲乙双方签订框架协议，在具体项目中甲方项目公司与乙方根据本协议价格标准，协商确定具体服务项目的合同价款，签订造价咨询服务合同。

第三条 签约范围：

1、根据具体项目，编制和审核建设项目可行性研究投资估算、概算及项目经济评价。

2、根据具体项目，编制和审核工程量清单及招标控制价或编制施工图预算、参与造价控制相关的会议，形象进度付款审核，现场变更签证，工程索赔的造价审核和协商、协助委托人对材料、设备价格进行现场造价跟踪咨询确认等。

3、根据具体项目，审核工程结算资料的真实性和合理性，确定结算工程真实合理的造价，并测算分析成本数据、评估成本管理水平。

4、审查建设项目全过程管控的合规性、有效性。

5、提供造价管理和相关政策、法律、法规咨询以及其它与造价审计业务有关

负责进行日常沟通，安排协调事宜。

a)甲方联系人：张洁；联系电话：18911690366；

E-mail: jie.zhang@chindatagroup.com

地址：北京市朝阳区容达路7号院4号楼1至2层101内1层D-102

邮政编码：100020

b)乙方联系人：张铁 联系电话：18612689090

E-mail: zhangtie@greetec.com

地址：北京市海淀区车公庄西路19号8号楼4层

邮政编码：100048

4、双方建立高层领导不定期沟通机制。

a)甲方高层负责人：【刘小兰】；职位：【成本总监】；联系电话：18612452699

地址：北京市朝阳区容达路7号院4号楼1至2层101内1层D-102

b)乙方高层负责人：【芮鹏飞】；职位：【市场部总经理】；电话：18612689345

地址：北京市海淀区车公庄西路19号8号楼4层

5、乙方委派负责人为【张铁】，联系电话：【18612689090】，邮箱：

【zhangtie@greetec.com】，作为乙方授权代表，在本合同有效期内代表其指定方并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，任何一方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责；乙方更换负责人应事先征得甲方同意，并应在更换14天前通知甲方；

第十条附件

附件一：合规及廉洁协议

附件二：保密协议

附件三：全过程造价咨询服务报价表

附件四：服务人员名单

附件五：企业资质文件

附件六：全过程造价咨询服务实施合同

甲 方：

乙 方：

法人代表或授权委托人(签章)：

法人代表或授权委托人(签章)： 芮鹏飞



5. 蒙商银行股份有限公司工程造价咨询框架协议服务协议

合同编号: 2024ZHBZB002081006

蒙商银行工程造价咨询
框架协议服务协议

2024年8月

第一部分 协议书

委托人(全称): 蒙商银行股份有限公司
法定代表人/负责人: 于学忠
地址: 内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道办事处建华南路2号A座
联系人: 姜丁华 联系方式: 0472-2658307

咨询人(全称): 青矩工程顾问有限公司
法定代表人/负责人: 张超
地址: 北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304
联系人: 路飞 联系方式: 18612689815

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蒙商银行股份有限公司工程造价咨询。
2. 工程地点: 根据工程项目情况具体确定。
3. 工程规模: 根据工程项目情况具体确定。
4. 投资金额: 根据工程项目情况具体确定。
5. 资金来源: 自筹。
6. 建设工期或周期: 根据工程项目情况具体确定。
7. 其他: 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 蒙商银行(包括其分支机构)营业、办公用房改造、装修、维修等其他内容工程造价咨询服务。(1)发承包阶段:工程量清单编制、最高投标限价编制;(2)实施阶段:工程计量与工程款审核,合同价款调整,工程变更、索赔、签证,工程实施阶段造价控制(根据项目实际情况单独签订),并出具相应成果文件;(3)竣工结算:由竣工结算报告说明书、竣工结算报表、建设工程项目竣工图和工程造价比较分析四部分并出具相应成果文件。对服务过程中涉及的工程资料依法保密,若有泄密承担相应的法律责任。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限为 2024年08月28日至2025年08月27日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 在约定的时间内,完成本合同第三部分 专用条件中约定的工作内容且工作成果达到约定的质量,并符合项目进行时国家现行有效的相关标准、规范,包括但不限于《建设工程造价咨询服务标准》(T/YNECA 001-2018)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《内蒙古自治区建设工程造价管理办法》(内蒙古自治区人民政府令第187号)、《内蒙古自治区建设工程费用定额》(DNM3-200-2017)、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2022年3月30日印发)、《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年08月28日。

2. 订立地点：包头市九原区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代表签名或盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式四份，每份具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文，为编号：_2024ZHBZB002081006《蒙商银行工程造价咨询服务协议》的签署部分)

委托人(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表(签名或盖人名章):



日期：2024年08月28日

咨询人(公章或合同专用章):



法定代表人或授权代表(签名或盖人名章):



日期：2024年08月28日

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目 /其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	中国建设银行贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）	房建项目	331000.00	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、竣工结算审核）	1128.00	2024/3/27
2	北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询	房建项目	66093.00	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、竣工结算审核）	287.20	2023/10/26
3	房山区京西棚户区改造安置房项目建设工程全过程造价咨询服务	房建项目	400000.00	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、竣工结算审核）	2620	2021/9/26
4	西部数据中心一期工程全过程造价咨询	房建项目	140000.00	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、工程结算审核等）	489	2024/3/27
5	农银雄安科创项目全过程造价咨询服务	房建项目	110000.00	全过程造价咨询（包含招标控制价编制、工程结算审核等）	781.73	2025/9/4

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 中国建设银行贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目
(一期)

[2023]- QJGw-04443

中国建设银行贵州贵安新区数据中心及大
数据应用示范基地项目 (一期)

建设工程全过程造价咨询服务合同

第一部分 合同协议书

委托人（甲方，全称）：中国建设银行股份有限公司贵州省分行

咨询人（乙方，全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）
全过程造价咨询服务采购

2.工程地点：贵安新区马场镇，东至新龙街（规划市政主干道）、西至西纵线（规划高级别市政快速道路）、北至永安大道、南至新村村集体土地（规划含水体绿地）

3.工程规模：本项目占地面积 317896.24 平方米，容积率>0.8。总投资约 36.8 亿元（不含土地购置费和 IT 设备），其中建安投资约 33.1 亿，可部署 10 万台服务器。

预计一期项目建筑面积拟为 17.59 万平方米（含地下建筑规模 0.25 万平方米），拟建设 6 栋数据中心机房、3 栋配套动力中心、1 栋研发及支撑配套用房、1 栋住宿用房，1 栋配套楼。其中，数据中心机房建筑面积约为 16.4 万平方米，其他建筑面积约为 1.19 万平方米。地块一场地内，拟由供电部门另行建设变电站一座。以上数据仅供参考，以后续设计成果为准。

4.投资金额：总投资约 36.8 亿元（不含土地购置费和 IT 设备）。

5.资金来源：自筹资金

6.建设工期或周期：自本项目合同生效之日起至工程缺陷责任期结束后终止

7.工程进展状态：未开工

二、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：黄方发，联系电话：18286180713，邮箱：huangfangfa.gu@ccb.com。

2. 项目总负责人：鲍立功，联系电话：18612689002，邮箱：baoliqong@greetec.com。

三、服务范围、内容和质量要求

服务范围、内容和质量要求双方约定的服务范围及内容：贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）全过程造价咨询服务，服务范围包括从设计概算审核到竣工结算及配合竣工决算审核的全过程造价咨询服务。工作内容包括但不限于设计阶段的技术经济分析优化、审核设计概算；发承包阶段的审核招标文件、工程量清单及招标控制价的编制、协助招标工作及合同签订；项目实施阶段的工程造价动态化管理、工程计量与工程款审核、询价与核价、工程变更、工程索赔和工程签证、合同期中结算、终止结算审核；竣工阶段的编制结算计划、组织实施竣工结算审核工作、出具竣工结算报告、配合决算及审计工作、缺陷责任期费用审核以及全过程跟踪审计单位的配合工作、委托人提出与本项目相关的其他造价咨询服务事项等。具体详见附录 A [服务范围、服务内容和 service 要求清单]。

四、服务期限及交付成果

自本项目合同生效之日起至工程缺陷责任期结束后终止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及附录 B [服务进度和交付成果表]。

五、服务费用及支付方式

本项目服务费用分为项目基本费和全过程咨询服务结算审核效益费。项目基本费为完成本合同全部服务内容所支付的费用；全过程咨询服务结算审核效益费为出现下述第2条情况，由工程的总包单位支付的费用。

1.项目基本费：本合同项目基本费为人民币 11,280,000.00 元（金额大写：壹仟壹佰贰拾捌万元整），其中，不含税金额为 10,641,509.43 元，税金为 638,490.57 元，增值税适用税率为 6%。本合同纳税义务发生时若国家增值税税率发生调整，自增值税税率调整之日起，对于未支付金额，在原不含税价格不变的基础上，按照新税率重新计算含税价格，并继续履行本合同其他条款。咨询人知悉并同意，即使因委托人原因造成需要咨询人重复进行的工作（包括但不限于：重新计算的图纸多版，重复方案比选、重复咨询、重复清标、重复成果报告等）任何情况，咨询人不得要求、委托人亦无须支付任何费用。

2.全过程咨询服务结算审核效益费：单项工程结算审核核减率在 5%（含）以内，不另计效益费。超出 5%以外时，效益费按超出 5%以外的审减额乘以 3% 的费率计算，经甲方确认以后，由总包单位支付。核减率=（施工单位单项工程送审金额-咨询人提交给委托人的单项工程审核金额）/施工单位单项工程送审金额*100%。

全过程咨询服务结算审核效益费在全过程造价咨询单位出具结算审核报告，并经委托人、总包单位签字盖章确认后 30 日内由总包单位 100%支付。

3. 为加强质量管控，咨询人知悉并同意：委托人将委托第三方审计机构对全过程造价咨询单位审定的工程结算额进行二次审核。审计核减率=（咨询人提交给委托人的单项工程审核金额-经各方审核确认的最终单项工程结算金额）/咨询人提交给委托人的单项工程审核金额*100%。若审计核减率 > 2%，则按超出 2%以外的金额乘以 5%的费率计算，作为支付给第三方审计机构的效益费，由咨询人直接支付给第三方审计机构；若审计核减率 ≤ 2%，咨询人无需支付第三方审计机构的效益费。若上述效益费超出咨询人咨询服务基本费的 40%，超出的效益费由总包单位支付。

九、合同订立与生效

1. 订立时间: 2024 年 3 月 27 日。

2. 订立地点: 贵州省贵阳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执肆份, 咨询人执肆份。

本合同经委托人(甲方)、咨询人(乙方)加盖采购合同专用章/公章并由法定代表人或委托代理人签字或签章后生效。

甲方:	中国建设银行股份有限公司贵州省分行 (印章)	乙方:	青矩工程顾问有限公司 (印章)
法定代表人或其委托代理人:	胡奇训 (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(签字或盖章)
组织机构代码:	91520000914401628W	组织机构代码:	91110108777674231L
地址:	贵州省贵阳市云岩区中华北路148号	地址:	北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304
邮政编码:	550000	邮政编码:	100193
电话:	0851-86696770	电话:	010-88827486
传真:	/	传真:	/
开户银行:	中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行	开户银行:	中国建设银行北京首体南路支行
账号:	52001433600052504920	乙方指定收款账号:	11050170500000000909
时间:	2024年3月27日	时间:	2024年3月27日

2. 北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询

副本

GF-2015-0212

合同编号:

北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：北京电子数智科技有限责任公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询
2. 工程地点：北京市朝阳区酒仙桥中路 18 号北广科技园
3. 工程规模：总占地面积17223.07平方米，总建筑面积35765.81平方米。
4. 投资金额：建安工程费约66093万元
5. 资金来源：企业自筹

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：北京数字经济算力中心项目及其外电源工程的全过程咨询服务，包括项目前期（设计）阶段、招标阶段、施工阶段（含拆除阶段）、竣工结算阶段等各阶段的全部造价咨询及竣工结算审核等工作，服务内容包括但不限于配合设计方案优化、工程量清单编制、最高投标限价编制，配合委托人工程招标工作、商务谈判及签订合同，施工过程造价管理，工程竣工结算审核并出具工程竣工结算审核报告，配合项目竣工决算编制和审核，配合委托人的内外部审计、检查、巡视等。

服务范围及工作内容详见附录 A 及附录 B。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：从签订合同之日起，至本项目竣工决算完成之日止。委托人如有内外部审计、检查、巡视等需要咨询人配合的，咨询人应

积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：成果提交为纸质版及电子版（软件版、EXCEL版、PDF版），各阶段造价咨询成果应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及现行规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（暂定金额）：贰佰捌拾柒万壹仟玖佰捌拾贰元肆角（大写）（¥2871982.40元）。

整体下浮比例（固定比例）：54%

2. 计取方式：详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：北京市朝阳区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（如为手签章，必须保证手签章清晰），并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式肆份，其中，委托人执贰份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：
纳税人识别号：91110105MACRLDE96X

住 所：北京市朝阳区酒仙桥中路
18号18幢二层南301室
账 号：10280000001707376

开户银行：华夏银行北京望京支行

邮政编码：
电 话：01084576086
传 真：
电子信箱：

咨询人：（盖章）
法定代表人或其授权的
代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：
纳税人识别号：91110106777674231L

住 所：北京市海淀区车公庄西路
19号37幢3层301、302、303、304
账 号：0200 0493 2920 1162 882

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

邮政编码：100048
电 话：18612689289
传 真：010-88018550
电子信箱：wangkai@greetec.com

数量为不少于9人，且专业工程师参与同类数据中心或IDC项目不得少于两个，驻场人员不少于1人。

3.1.2 项目负责人为：鲍立功，项目负责人为履行本合同的权限为：为保证本合同项下的服务工作顺利完成的一切必要工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：因咨询人原因需更换其它咨询服务人员，必须按相同资历条件更换，并经委托人同意。。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人员不能满足咨询服务的需求，需要更换时，咨询人应在接到委托人通知后7日内更换相应人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见附录C。咨询人向委托人提供的资料还包括：工作计划、各项成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录C。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：设计方案、国家相关标准、适用的清单、定额、北京市建设工程造价信息、市场询价、类似工程经验数据、政府及行业管理部门颁发的相关规定等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

3. 房山区京西棚户区改造安置房项目建设工程全过程造价咨询服务

合同编号： _____

房山区京西棚户区改造安置房项目
建设工程造价咨询服务合同

委托人：北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司

咨询人：青矩工程顾问有限公司

咨询类别：全过程造价咨询

签约日期：2022年7月

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人（全称）：北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：房山区京西棚户区改造安置房项目

2. 工程概况：项目位于青龙湖镇 01 街区，规划用地面积 29.9 公顷，规划地上总建筑面积 42.26 万平方米，共 11 个安置房地块。

（以上面积均为估算面积，实际面积以规划审批为准）

3. 投资估算金额：40 亿

二、服务范围及工作内容

总包（含土护降、桩基、装配式和室内精装修等）及全部分包工程、市政景观工程等全过程造价咨询（包括但不限于项目前期可研、定位、方案设计、施工图设计阶段目标成本编制及配合，清单编制、施工图预算及配合评标，分包工程清单编制、施工图预算编制及配合评标，设计变更、工程洽商、零星工程及工程款审核等过程控制咨询服务，总包工程结算审核，分包工程结算审核，红线内市政景观工程、市政接口工程结算审核，配合委托人完成成本后评估及成本数据库的建设）。

（1）前期阶段：项目前期可研、定位、方案设计、施工图设计阶段目标成本编制及配合。

（2）招标阶段：编制总、分包工程量清单，编制招标控制价、造价统计及指标分析，配合委托人完成招标采购相关经济工作，参与

审查经济标，参与合同谈判、合同条款建议、合同价款确定，提供合同范本。

(3) 工程施工阶段：编制资金使用计划，审核工程进度款、设计变更与工程洽商费用，审核工程价款调整，材料设备询价，建立工程洽商、设计变更、工程进度款等工作台账、成本数据库建设及工程重计量工作。

(4) 工程竣工阶段：审核工程竣工结算，进行成本后评估。

(5) 成本管理：编制各阶段目标成本，编制咨询工作周报、工程成本动态月报，编制成本后评估报告。

(6) 咨询人需使用正版广联达软件完成相关造价成果。

(7) 根据区财政要求配合委托人完成区财政审核并做好相关工作。

(8) 委托人要求的与本项目造价咨询有关的其他事项。

三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务自合同签订后开始实施，至本项目完成成本后评估/审计后结束。

四、质量标准

本项目工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

五、酬金及支付

1. 甲方应向乙方支付的费用含税总金额为¥ 26200000 元（人民币大写 贰仟陆佰贰拾万元），其中不含税金额¥ 24716981 元（人民币大写 贰仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元），税额为¥ 1483019 元（人民币大写 壹佰肆拾捌万叁仟零壹拾玖元），税率为 6%。

2. 支付方式

委托人同意按照本合同专用条件规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

委托人付款前，咨询人应按照委托人的要求开具等额有效的增值税专用发票，并对其真实性、合法及有效性负责，否则委托人有权延迟付款并不承担违约责任。

如本合同履行期间国家增值税率调整，合同总价相应调整，已付款部分税率按照调整前执行，未付款部分税率按照调整后执行。

六、本协议的组成部分及解释顺序

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 中标通知书或委托书（如有）；
3. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件及附件；
5. 建设工程造价咨询合同标准条件；
6. 建设工程造价咨询协议执行中共同签署的补充与修正文件；
7. 咨询人向委托人提交的、且经委托人同意的咨询人员名单。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、本协议的措词和用语与本协议《第二部分建设工程造价咨询合同标准条件》同义。

八、咨询人同意按照本协议的规定，承担本协议及本协议《第三部分建设工程造价咨询合同专用条件》中议定范围内的建设工程造价

咨询业务。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年4月29日。

2. 订立地点：北京房山。

十、合同生效

自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

十一、本协议壹式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，每份协议文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

委托人：
(盖章)



咨询人：
(盖章)



法定代表人(负责人)或
其授权代表(签字):

杨光

法定代表人(负责人)
其授权代表(签字):



签订日期: 2022.4.29

签订日期: 2022.4.29

通讯地址: 北京市房山区良乡镇官道村村
委会北100米

通讯地址: 北京市海淀区车公庄西路19
号68号楼3层

统一社会信用代码: 91110 111M A00D
ORBXC

统一社会信用代码: 91110 1087 7767
42 31L

邮编:

邮编: 100044

联系人: 阎波

联系人: 杜丽群

电话: 13313022981

电话: 18612689810

传真: /

传真: 010-88018550

开户银行: 杭州银行北京分行营业部

开户银行: 工商银行北京海淀西区支行
四道口支行

账号: 1101040160000640044

账号: 0200 0493 2920 1162 882

税号: 91110 111M A00D ORBXC

税号: 91110 1087 7767 42 31L

Email: /

Email: duliqun@tzecc.com

附件一：

工程造价咨询团队人员配备表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	鲍立功	50	男	硕士	国民经济学	高级经济师	项目负责人 (项目经理)
2	刘玲	52	女	硕士	工商管理	高级工程师	技术负责人
3	杜丽群	41	女	本科	交通工程	高级工程师	驻场现场负责人 (驻场土建专业 负责人)
4	左玉超	39	男	本科	计算机科学 技术	工程师	驻场安装专业负 责人
5	孙英梅	53	女	本科	工程管理	高级审计师	驻场土建专业工 程师
6	范群英	48	女	硕士	工商管理	高级会计师	驻场土建专业工 程师
7	陈志森	43	男	本科	工程造价	经济师	驻场土建专业工 程师
8	王洪平	51	女	本科	法律	高级经济师	驻场土建专业工 程师
9	范长福	38	男	本科	工程管理	高级工程师	驻场土建专业工

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
							程师
10	李义	42	男	本科	土木工程	工程师	驻场土建专业工程师
11	魏德林	45	男	本科	工程管理	工程师	驻场土建专业工程师
12	白鹏飞	30	男	本科	土木工程	/	驻场土建专业工程师
13	李琮	33	女	本科	工程管理	/	驻场土建专业工程师
14	杨亮亮	38	男	本科	土木工程	/	驻场土建专业工程师
15	赵瑞芬	33	女	本科	土木工程	工程师	驻场精装修专业工程师
16	杨玉梅	40	女	本科	土木工程	工程师	驻场精装修专业工程师
17	高进丽	38	女	本科	工程管理	工程师	驻场精装修专业工程师
18	惠亚芳	44	女	专科	土木工程	高级工程师	驻场园林绿化专业工程师
19	邢越	36	女	本科	园林	助理工程师	驻场园林绿化专

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
							业工程师
20	刘培刚	35	男	本科	土木工程	助理工程师	驻场市政专业工程师
21	黄华求	41	男	本科	土木工程	经济师	驻场市政专业工程师
22	马志然	49	男	本科	工程管理	工程师	驻场安装专业工程师
23	曹海潮	46	男	硕士	机械工程	高级经济师	驻场安装专业工程师
24	李建春	38	男	本科	计算机科学技术	工程师	驻场安装专业工程师
25	刘庞	36	男	本科	建筑电气与智能化	工程师	驻场电气专业工程师
26	盛婴	31	男	硕士	项目管理	工程师	驻场电气专业工程师
27	黄珊珊	37	女	本科	造价管理	/	驻场给排水专业工程师
28	马琼安	44	男	本科	计算机网络	高级工程师	驻场给排水专业工程师
29	陈坤	33	男	本科	经济管理	/	驻场暖通专业工

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
							程师
30	白月琴	31	女	本科	工程管理	经济师	驻场暖通专业工程师
31	瞿艺	52	女	专科	工民建	工程师	土建专业工程师
32	刘良彬	44	男	专科	工民建	高级工程师	土建专业工程师
33	熊峰	49	男	硕士	工商管理	高级经济师	土建专业工程师
34	徐万启	44	男	本科	建筑工程	高级工程师	土建专业工程师
35	闫应	48	男	本科	建筑工程	工程师	土建专业工程师
36	代贺然	42	男	本科	经济学	/	土建专业工程师
37	李楠	38	女	本科	工程造价	高级工程师	土建专业工程师
38	靳红艳	44	女	专科	建筑工程技术	/	安装专业工程师
39	白雪	38	女	本科	工程造价管理	/	安装专业工程师
40	奚路锋	37	男	专科	建筑电气工程技术	/	安装专业工程师

4. 西部数据中心一期工程全过程造价咨询



20240913WL100091

中国人民财产保险股份有限公司

与

青矩工程顾问有限公司

中国人民财产保险股份有限公司西部数据中心一期工程
建设工程造价咨询合同



工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），并详见附件

1。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：人民币肆佰捌拾玖万元整（大写）（¥4,890,000.00）
税率：6%，税金为：¥276,792.45元。

2. 计取方式：按项目以固定总价方式计费。

酬金或计取方式详见附件1。

3. 该酬金为咨询人完成本合同项下的全部咨询服务工作的所有费用，包括但不限于：超时工作、节假日加班以及各部分的工期延长导致的费用；造价咨询直接成本、间接成本、规费、税金和利润、造价咨询人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场及委托人办公地点交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、规定交缴的有关税金总额；咨询人驻委托人现场人员办公所需的桌、椅、设备、电话、宽带、工作餐、上下班交通工具、加班餐(如有)等费用。在本合同有效期内，该酬金不因市场价格变动、实际服务内容与实际建筑面积的增加、核对时间的延长、人员成本变动、物价、政策变化、汇率、税金等任何原因而调增。

4. 双方确认，如本合同履行过程中增值税税率有新的政策调整，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，只调整税金部分，不含税价款不作调整，且咨询人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 招标文件；
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 14 日。

2. 订立地点：北京。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：中国人民财产保险股份有限公司 咨询人：青矩工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

91110108777674231L

纳税人识别号：

91110108777674231L

住 所：

住 所：北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304

账 号：

账 号：0200 0493 2920 1162 882

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

邮政编码：

邮政编码：100048

电 话：

电 话：4006078818

传 真：

传 真：010-88018550

电子信箱：

电子信箱：

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复，委托人未在该期限内回复的，不视为委托人认可，咨询人应及时与委托人进行沟通。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专业及业绩相应的资格条件，团队人员的数量为不少于20人。

3.1.2 项目负责人为：鲍立功(身份证号：413024197210140434)，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人行使本合同规定的权利，履行本合同规定的义务，主持项目咨询团队工作，对全过程造价咨询工作的质量负全责，全面负责组织、协调、指挥整个造价咨询工作；定期检查、指导、督促项目团队按咨询方案、本合同约定开展工作；帮助解决项目团队工作中遇到的各种困难和问题，保证咨询任务全面完成。不得将其权利和义务转给其他人员。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：合同服务期限内不得调整本项目服务团队成员，随项目进展情况需增加团队人员或在特殊情况下咨询人确需更换服务团队成员，应提前10个工作日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人团队成员不符合项目需求的，有权要求予以更换，咨询人应在10个工作日内更换符合委托人要求的人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：委托人提出要求后7日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：项目所在地颁布的造价信息、主要设备及材料价格信息及询价记录。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件(详见附件1)。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复，逾期未反馈的，每逾期一日，应向委托人支付【3000】元的违约金。

3.3 咨询人的工作依据

附件 1 服务范围、工作内容、成果要求

（一）造价咨询服务范围及内容

根据人保西部数据中心一期工程建设进度，按照《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）等相关标准和要求，提供项目全过程工程造价咨询服务，完成工程全过程造价控制，包括但不限于以下服务内容：

1. 设计阶段

技术经济分析优化：在初步设计阶段，参与、配合设计单位讨论，协助进行技术经济分析，对单项工程或单位工程设计进行多方案经济比选，提交优化设计造价咨询报告，以选出技术先进、经济合理的最佳设计方案，编制建设项目资金使用计划书。

提供相关设备和材料近 5 年市场价格行情数据，以及同本工程建设项目类型相近的数据中心设备选型依据、结果和最终成交价等参考信息。以便委托人、设计单位、项目管理单位优化相关设计、编制设备和材料选择标准。

审核设计概算：审核建设项目、单项工程、单位工程设计概算以及调整概算，确保概算的合理性。

2. 施工招标阶段

工程量清单及招标控制价的编制：根据国家、地方及行业规范和计价标准，编制建设项目工程量清单、招标控制价。供应商应对编制的工程量清单及招标控制价成果质量负责，其中工程量清单应确保工程内容完整、工程量计算准确、项目特征描述精准。招标控制价的确定要符合相关规定，其中设备、材料等价格既要有可靠的信息来源，更要与市场价格情况相吻合。招标控制价应客观反映市场真实价格。同时将招标控制价与对应的单项工程概算（预算）或单位工程概算（预

算)进行对比,不得超过已批准的设计概算。若出现实质性偏差,应分析原因、提出咨询意见,并做相应调整。

审核招标文件:协助委托人(含其委托的招标人,下同)对招标文件、资格预审条件、评标细则等条款进行编制与审核。

协助招标工作及合同签订:协助委托人解答投标人质疑、开展清标工作、拟订合同并支持合同谈判,对拟签订的合同中重要条款提供咨询意见。审核、分析中标人投标清单和合同价款,并提供咨询意见,避免出现严重不平衡报价等现象。

3. 项目施工阶段

工程造价动态化管理:确定工程造价控制目标,编制工程造价动态化管理方案。参加工程管理例会、图纸交底、工程变更等会议,参加隐蔽工程检查验收,并提出咨询意见。跟踪工程造价动态变化信息,进行工程造价动态管理,对可能导致工程造价发生重大变化的情况分析原因及时告知委托人。动态监测投资偏差,分析偏差原因,动态调整工程造价控制目标,按季度提出投资控制措施建议报告。

工程量与工程款审核:根据施工合同约定,审核工程量,审核工程款(进度款),审核工程价款调整,并出具工程款(进度款)审核报告。对工程款审核、支付台账,适时对工程款审核、支付偏差进行分析,至少保证每季度提交咨询意见。

询价与核价:根据施工合同、相关法律法规等资料对项目需要询价与核价的人工、材料、设备、机械及专业工程等市场价格进行询价与核价工作,出具相应价格咨询报告或审核意见。应根据国家及行业有关规定、相关执行标准及合同约定独立进行询价与核价工作,维护建设单位的合法权益,拒绝其他工程参与方无正当理由修改核价结果的要求,及时完成工作过程的记录。

工程变更、工程索赔和工程签证：审核工程变更和工程签证的工程量及价款及其方案的必要性、合理性、合规性、有效性、可行性及经济性，计算工程变更和工程签证引起的造价变化，出具审核意见报告。对可能引起的费用变化向委托人提出建议，对引起造价较大变动的工程变更、索赔及签证及时上报委托人。建立工程变更、索赔及签证费用台账，适时分析工程投资偏差。做好日常施工记录，收集工程索赔的相关资料，协助委托人向施工单位提出反索赔。

合同期中结算、终止结算审核：按施工合同约定对项目进行期中结算（如施工合同中有约定）、终止结算审核（如有）。

4. 竣工阶段

编制结算计划：编制竣工结算计划、提出结算审核的资料要求，竣工结算审核须采用全面审核法，重点审查变更、签证、索赔等内容。

组织实施竣工结算审核工作：审核施工单位上报的结算文件，按照施工合同及相关资料，对施工单位报送的结算文件中工程量计算、费用套用、取费合理性等进行审核。组织召开竣工结算审核专题会议，解决竣工结算审核中的分歧或争议。

出具竣工结算报告：在规定时间内完成结算审核，提交竣工结算审核报告。经审核的工程竣工结算金额不超过批准的投资限额，如出现超投资情况应查明并分析原因。

配合决算及审计工作：在竣工结算审核完成后，配合建设单位开展竣工财务决算及审计工作。

缺陷责任期费用审核：承担项目缺陷责任期修复费用审核工作。

5. 成果文件交付时间要求

工程量清单自接收采购需求书/施工图/技术规格书等后 10 日内完成并提

5. 农银雄安科创项目全过程造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号： A50H999S25075001/01

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国农业银行股份有限公司河北雄安分行

咨询人（全称）：青矩工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：农银雄安科创项目全过程造价咨询服务采购项目

2. 工程地点：雄安新区

3. 工程规模：本工程为中国农业银行雄安科创项目，位于雄安新区启动区金融岛 E03-03-07、E03-03-08 地块，东至城市支路 ND49，南至城市支路 ED56，西至城市支路 ND48，北至城市支路 ED55。项目总用地面积 17549 平方米，主体建筑为一栋限高 150 米、不低于 100 米的超高层建筑，地上建筑面积为 73795 平方米至 103313 平方米，地下建筑面积约为 20000 平方米，建筑安装工程总投资约为 11 亿元。最终方案以新区规划部门最终审定方案为准，相应数据随方案调整。

4. 投资金额：建筑安装工程投资约 110000 万元（此价格为合同最高限价）。

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：从合同签订之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

7. 其他：详见附录

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：造价咨询服务范围为全过程咨询服务，包括项目前期（设计）阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询及竣工决算编制或审核等工作。

2. 服务范围及工作内容、工作要求详见附录 A、B。

三、服务期限

从合同签订之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件符合：附录 B 技术要求与服务内容中约定。

五、酬金或计取方式

1. 咨询酬金（含税）：人民币（大写）柒佰捌拾壹万柒仟贰佰陆拾陆元捌角（¥7817266.80元），增值税税率为6%。造价咨询费用采用固定总价合同形式，费用总额包干，投资额变化、工期延长等均不调整咨询费总额。

2. 计取方式：计取方式详见附录_A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月4日

2. 订立地点：农行河北雄安分行

九、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：_____
(盖章)

咨询人：_____
(盖章)

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

李志强 (签字)

李志强 (签字)

签字日期：2025年9月4日

签字日期：2025年9月4日

复。逾期未答复的，咨询人应再次书面要求委托人答复。委托人逾期未答复的，不视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师执业资格条件，团队人员的数量为8-10人。项目团队人员名单见附录G。

3.1.2 项目负责人为：鲍立功。拟派项目负责人员须具有高级或以上职称，并具备一级注册造价工程师执业资格，注册单位与咨询人一致，具有同类工程项目造价咨询项目业绩。项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责本项目相关工作。

3.1.3 项目团队要求：施工过程阶段驻场人员（不含驻场负责人）不得少于2人，其他阶段驻场人员数量必须满足本项目管理需求（具体人数由咨询人上报委托人审定）；除驻场负责人外，其余驻场人员具备一级注册造价工程师资格人员不少于6人（土建专业不少于2人、安装专业不少于2人）；项目组另需配备必要的注册一级建造师（土建、安装）、注册咨询师（投资）等配合本项目的投资、造价、认定、审核、等工作的实施，必要时需到现场配合全过程造价工作。

以上项目团队成员（含驻场负责人）中另需具备必要的注册一级建造师（建筑工程、机电工程）、注册咨询师（投资）等配合本项目的投资、造价、认定、审核、等工作的实施，必要时需到现场配合全过程造价工作。

3.1.4 咨询人常驻现场人员每周服务时间不得少于6天，每天不少于8小时，法定节假日的休假按项目现场要求。咨询人派驻人员需服从委托人的统一管理，包括考勤管理。如咨询人人员缺勤或迟到或中途离开（含节假日及休息天）须提前向委托人办理书面请假手续，征得委托人书面同意后方可离开；否则应按小时向委托人支付违约金，即不在岗每1小时应向委托人支付违约金1000元，未满1小时的按1小时计算。给委托人造成其他损失的，咨询人应予赔偿。

3.1.5 咨询人要充分保证实施本项目的人员投入，根据委托人的工作安排参加相关会议、现场踏勘等工作，包括监理例会、临时安排的会议、现场踏勘；对咨询事项应在3个工作日内给予书面答复；对特殊事项的咨询应在委托人要求的工作期限内给予书面答复。咨询人如果无正当理由，没有按计划参加例会或提供咨询事项，每发生一次，应向委托人支付违约金5000元。

3.1.6 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：因咨询人原因需更换其它咨询服务人员，必须按相同资历条件更换，并经委托人书面同意。

3.1.7 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人认为咨询人员不能满足咨询服务的需求，咨询人应在接到委托人通知后7日内更换相应人员。因咨询人

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金		备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	
决策阶段	投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	其他:	委托人要求的其它工作			
	设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
设计阶段	其他:	委托人要求的其它工作			
	工程清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			
	清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
发承包阶段	其他:	委托人要求的其它工作			
	资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制			
	工程量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整			
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核			
施工阶段	材料设备价格咨询	<input checked="" type="checkbox"/>			
	工程造价动态管理	<input checked="" type="checkbox"/>			
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/>			

咨询人的服务工作要求及工作内容详见附录 B 及合同相关要求，服务酬金的计取详见注 2，工作内容与酬金的计取方式非一一对应关系。

	其他:	委托人要求的其他工作	
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
其他服务	其他:	委托人要求的其他工作	
	工程造价鉴定	委托人要求的其他工作	

- 注: 1. 附录A中服务范围及工作内容未涉及的详见附录B, 工作内容根据实际调整。
2. 实行全过程造价咨询的工程, 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计费方式为:

序号	咨询项目名称	费用基数	划分费率分档累进方法				标准咨询费金额(含增值税, 元)	报价金额(含增值税, 元)	整体下浮比例	
			≤200万元	200-500万元	500-2000万元	2000-10000万元				≥10000万元
1	概算编制 全过程造价咨询	130000	0.6	0.75	3.00	14.40	192.00	210.75	147.525	30%
2	概算编制 全过程造价咨询	110000	/	/	26.00	80.00	800.00	906.00	634.2	30%

农银雄安科创项目咨询费用参考建安安装工程投资约110000万元进行投标报价, 最高限价1116.75万元(含税价格)。报价取费参照现行的《河北省建设工程造价咨询服务项目收费标准》(冀建市研2017-2号, 咨询人在投标报价时应逐项列明各项明细报价及整体下浮比例。造价咨询费用采用固定总价合同形式, 费用总额包干, 投资额变化、工期延长等均不调整咨询费总额。

农银雄安科创项目全过程造价咨询服务技术需求

一、项目概况

本工程为中国农业银行雄安科创项目，拟选位于雄安新区启动区金融岛 E03-03-07、E03-03-08 地块，东至城市支路 ND49，南至城市支路 ED56，西至城市支路 ND48，北至城市支路 ED55。属标志性疏解项目。项目总用地面积 17549 m²，主体建筑为一栋限高 150m、不低于 100m 的高层标志性建筑，地上建筑面积为 73795 m²至 103313 m²，地下建筑面积约为 20000 m²，工程建设总投资约为 13 亿元，其中建筑安装工程总投资约为 11 亿元。最终方案以新区规划部门最终审定方案为准，相应数据随方案调整。

二、服务范围及期限

(一) 服务范围

1、服务范围：本次造价咨询服务范围为全过程咨询服务，包括项目前期立项阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询及竣工决算编制或审核等工作，服务内容包括但不限于编制设计概算等造价文件并配合设计方案优化，配合委托人完成项目立项，编制（审核）工程量清单及招标控制价，进行投标报价分析，配合委托人商务谈判及合同的签订与调整，审核工程进度款，审核各项变更、签证、索赔及材料设备认价等费用，审核工程结算，编制或审核竣工决算等，参加与造价投资控制有关的会议；负责有关工程造价信息及法规等合规性咨询；负责建立项目相关的造价资料台账；根据委托人需要出具造价控制分析报告；招标人要求的其他工作。

(二) 服务期限

从签订合同之日起，至本项目缺陷责任期满且竣工决算完成之日止。本项目如有委托人内外部审计、检查等需要咨询人配合的，咨询人应积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。

三、技术（服务）要求

(一) 服务内容

咨询人负责完成本项目前期立项阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询工作及竣工决算编制或审核工作，根据造价咨询的相关规定提供工程造价咨询成果文件。

负责为本项目提供全过程造价咨询服务，内容包括但不限于以下内容：

1. 编写造价咨询服务工作大纲，制定投资控制的实施细则，对建设项目投资预

算合理性提出建议，确定造价控制目标；

2. 编制（审核）设计概算文件等造价文件并配合设计方案优化，并配合委托人完成项目立项；

3. 参加工程造价控制有关的工作会议，根据委托人需要出具造价控制分析报告及报表；

4. 根据委托人要求，对影响投资的方案进行经济比选，提出比选建议；

5. 编制（审核）工程量清单及招标控制价，协助委托人完成招标相关工作，包括但不限于：

（1）根据《建设工程工程量清单计价规范》、相关定额及规定，参照信息价或市场价，详细、完整编制或审核工程量清单及招标控制价文件；

（2）协助委托人做好招标答疑和核对工作；

（3）审核招标文件、合同文件；

（4）参加交底会及现场踏勘；

（5）参加审查经济标、清标，进行投标报价分析；

（6）参加合同谈判；

6. 审核各项变更、洽商、签证等费用，出具相关审核意见；对材料及设备价格进行审核与比选，提出材料及设备认（审）价意见。咨询人应在接到相关文件后3-7个日历日内完成变更和签证审核、并提交书面汇报文件；咨询人经委托人书面确认后方可进行现场洽商、签署意见；

7. 咨询人应对设计变更方案提前进行造价比选复核、审核编制方案调整预算，为委托人决策提供造价资料；负责对涉及隐蔽工程的变更和签证，安排相关人员在现场进行勘测计量，并向委托人出具书面签证意见；

8. 根据工程建设进度和施工合同，完成对支付的工程形象进度款、材料设备款的审核，负责对施工等单位上报的付款资料进行审核，出具付款审核意见，作为委托人支付相关款项的依据；参与编制工程造价控制目标，协助委托人按年、季、月编制资金用款计划报告，并根据工程进度情况及时调整计划，分项目、分标段做好统计工作；咨询人履行上述审核义务时，必须根据施工图纸及现场实际进度按时进行，不得仅以委托人提供的合同预算量进行简单拆分；

9. 对委托人发生的现场零星工程，应随时组织技术人员进行现场工程量测量、单价审核工作，在7个日历日内向委托人出具审计意见；

10. 在工程建设过程中，应及时收集有效资料，对索赔与反索赔的内容进行分析评价，提出有效的防范措施和处理意见并以书面报告形式提交委托人；配合委托人进行商务谈判；发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

11. 完成工程结算审核，向委托人出具结算审核报告；

附录 G：项目人员名单

序号	职务	姓名	年龄	学历	职称	是否施工过 工程阶段	具备的证书名称	级别	本人业务专 业
1	项目负责人	鲍立功	53	硕士	高级经济师	/	注册造价工程师 注册建造师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土木工程 建筑工程 农林业
2	驻场负责人	范长福	41	本科	高级工程师	是	注册造价工程师 注册建造师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土木工程 建筑工程 工程技术
3	其余驻场人 员 1	李刚森	41	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	土木工程
4	其余驻场人 员 2	张大磊	44	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	市政道路
5	其余驻场人 员 3	喻伟保	38	本科	高级工程师	是	注册造价工程师 注册建造师	一级 一级	土木工程 建筑工程
6	其余驻场人 员 4	彭金娥	32	本科	/	是	注册造价工程师 注册建造师	一级 一级	安装工程 机电工程
7	其余驻场人 员 5	郝晓娜	40	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	装饰装修
8	其余驻场人 员 6	崔倩	37	本科	高级工程师	是	注册造价工程师	一级	土木工程

9	其余驻场人员 7	张洁	34	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
10	其余驻场人员 8	徐加伟	34	本科	助理工程师	是	注册造价工程师	一级	给排水
11	其余驻场人员 9	胥树华	33	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	暖通
12	其余驻场人员 10	刘梦宁	33	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
13	其余驻场人员 11	张青娜	34	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
14	其余驻场人员 12	刘海迪	32	本科	/	是	注册造价工程师	一级	消防
15	其余驻场人员 13	李玮	30	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
16	其余驻场人员 14	刘佳星	32	本科	工程师	是	注册造价工程师	一级	弱电
17	其余驻场人员 15	谭善昆	28	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑
18	其余驻场人员 16	吴登斌	36	硕士	/	是	注册造价工程师 注册造价工程师 咨询工程师（投资）	一级 一级 /	土建 安装 绿化
19	其余驻场人员 17	李金宝	36	本科	/	是	注册造价工程师	一级	土木建筑

1、刘伟宗

毕业证（专科）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟宗 性别 男，一九九二年 十二月 二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201406003649 二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

毕业证（本科）



职称证（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：刘伟宗
身份证号：620103199212023011



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058450
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）

	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	姓名： <u>刘伟宗</u>
	证件号码： <u>620103199212023011</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1992年12月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年10月31日</u>
	管理号： <u>20211004544000001975</u>
	

一级造价工程师注册证（土木建筑）

	姓名： <u>刘伟宗</u>
	身份证号码： <u>620103199212023011</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市勘察研究院有限公司</u>
书编号： <u>建[造]11224400016247</u>	颁发机关盖章： 
始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： <u>刘伟宗</u>	现聘用单位：
		<u>青矩工程顾问有限公司</u>	
有效期至：	有效期至：	<u>建[造]11021100024454</u>	注册受理机关
<u>注册受理机关</u>	<u>注册受理机关</u>		<u>公章</u>
<u>公章</u>	<u>公章</u>	<u>2023年 10月 10日</u>	<u>年 月 日</u>
<u>年 月 日</u>	<u>年 月 日</u>		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	<u>注册受理机关</u>	<u>注册受理机关</u>
<u>注册受理机关</u>	<u>注册受理机关</u>	<u>公章</u>	<u>公章</u>
<u>公章</u>	<u>公章</u>	<u>年 月 日</u>	<u>年 月 日</u>
<u>年 月 日</u>	<u>年 月 日</u>		

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟宗
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11221100024454
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



刘伟宗

个人签名: 刘伟宗

签名日期: 2026年2月4日



发证日期: 2022年07月25日

一级建造师执业资格证（建筑工程）

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓名： <u>刘伟宗</u>
 		证件号码： <u>620103199212023011</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年12月</u>
		专业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月20日</u>
		管理号： <u>20221103444000003987</u>
		

一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘伟宗		
性 别: 男		
出生日期: 1992年12月02日		
注册编号: 京1112022202312387		
聘用企业: 青矩工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘伟宗 签名日期: 2026年2月4日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟宗 社保电脑号：8028834 身份证号码：620103199212023011 页码：1
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司 单位编号：113426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			12376.0	5824.0			4847.04	1885.0			471.32				382.4		145.6

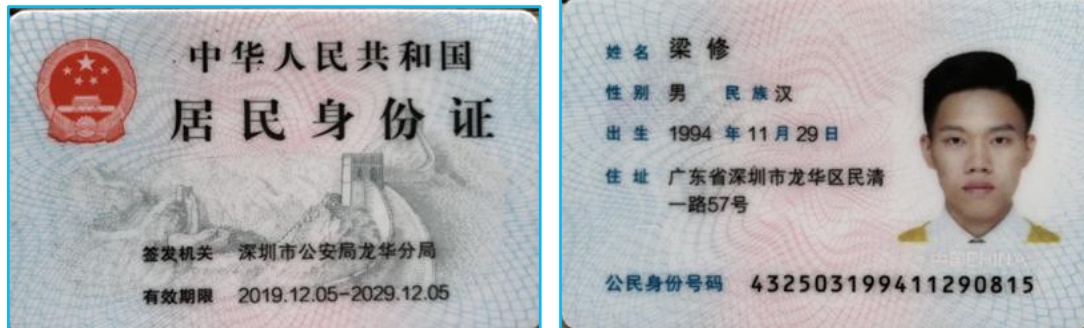


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133308611 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司



2、梁修

身份证



毕业证（本科）



职称证（助理工程师）

系列名称	工程系列
专业名称	路桥
资格名称	助理工程师
评审时间	2018. 7. 31

中交路桥北方工程有限公司
专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名	梁修
性别	男
出生年月	1994. 11
工作单位	中交路桥北方工程有限公司


编号 01150518317

一级造价工程师执业资格证（安装工程）



一级造价工程师注册证（安装）

185



姓名：梁修

身份证号码：432503199411290815

性别：男

专业：安装工程


聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]1424440031963

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月3日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>梁修</u> <u>青矩工程顾问有限公司</u> <u>建[造]14241100033734</u>  注册受理机关 公 章 2024年 10月 14 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

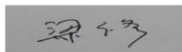
使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁修
性别: 男
出生日期: 1994年11月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14241100033734
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 梁修

签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2024年06月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁修 社保电脑号：801765758 身份证号码：432503199411290815 页码：1
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司 单位编号：113426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	113426	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			12376.0	5824.0			4847.04	1885.0			471.32					382.4	145.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133322d55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司



打印日期：2026年3月6日

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	鲍立功	注册造价工程师	25年	高级经济师	硕士研究生	土建	27年
2	土建负责人	晏梦伦	一级造价工程师	5年	工程师	本科	土建	11年
2.1	土建造价工程师	梁猛	注册造价工程师	15年	高级工程师	本科	土建	22年
2.2	土建造价工程师	常恣	注册造价工程师	10年	助理工程师	本科	土建	15年
2.3	土建造价工程师	朱科朋	一级造价工程师	8年	/	专科	土建	16年
2.4	土建造价工程师	霍洋	一级造价工程师	7年	高级工程师	本科	土建	12年
2.5	土建造价工程师	马青	一级造价工程师	3年	/	本科	土建	10年
2.6	精装修造价工程师	张中华	注册造价工程师	7年	助理工程师	本科	土建	15年
2.7	精装修造价工程师	熊林	一级造价工程师	9年	高级工程师	本科	土建	18年
2.8	幕墙造价工程师	徐梦杰	一级造价工程师	3年	中级工程师	本科	土建	10年
2.9	幕墙造价工程师	张敏	一级造价工程师	3年	中级工程师	本科	土建	17年
3	安装负责人	段中平	一级造价工程师	14年	高级工程师	本科	安装	31年
3.1	给排水造价工程师	张威威	一级造价工程师	3年	中级工程师	本科	安装	16年
3.2	给排水造价工程师	彭金娥	一级造价工程师	3年	/	本科	安装	10年
3.3	通风空调造价工程师	李骏江	一级造价工程师	7年	/	本科	安装	18年
3.4	通风空调造价工程师	杨薇	一级造价工程师	5年	高级工程师	本科	安装	13年
3.5	强电造价工程师	陈晓晖	一级造价工程师	7年	高级工程师	本科	安装	14年

3.6	弱电造价工程师	上官仕茵	一级造价工程师	13年	中级招标工程师	本科	安装	21年
4	土建驻场工程师	刘伟宗	一级造价工程师	4年	助理工程师	本科	安装	11年
5	安装驻场工程师	梁修	一级造价工程师	3年	助理工程师	本科	安装	8年

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

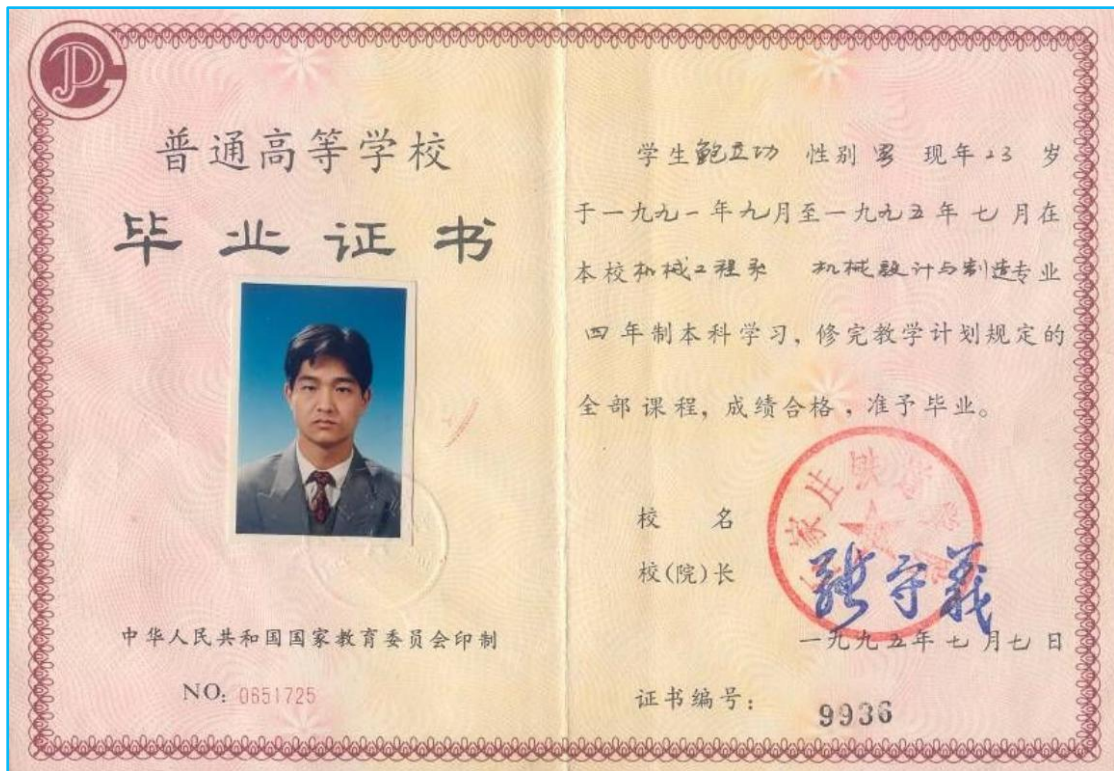
(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

1. 鲍立功

1.1 身份证



1.2 本科毕业证（机械设计与制造）



1.3 硕士研究生毕业证（国民经济学）



1.4 高级经济师（基本建设经济）

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Appointed by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	鲍立功
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1972年10月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB16019421
资格名称 <i>Qualification</i>	高级经济师
专业 <i>Speciality</i>	基本建设经济
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2012年06月19日
	

1.5 注册造价工程师执业资格证



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0021663 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: 鲍立功 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2002年03月05日 Issued on</p> 

1.6 注册造价工程师证（土木建筑）

姓名：鲍立功
 身份证号码：413024197210140434
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：青矩工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11021100017592
 初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：
 发证日期：2022年12月14日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年02月07日
- 2026年05月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 鲍立功
性别: 男
出生日期: 1972年10月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11021100017592
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

鲍立功

鲍立功
2026.2.27



发证日期: 2026年2月27日

1.7 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码f93298f410dd406ab9bb5809a08e0e4a



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3507316912			姓名	鲍立功			身份证号	413024197210140434				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601992041626				单位名称	青矩工程顾问有限公司海南分公司						单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2021	0	0	0	0	0	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	7		
2022	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	12		
2023	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	12		
2024	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	12		
2025	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	10340	12		
2026	10340	10340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	4年9月				其中：本省缴费年限4年9月，外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	4年9月				其中：本省缴费年限4年9月，外省缴费年限0年0月										

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-03-04

2. 晏梦伦

2.1 身份证



2.2 学历证书



2.3 执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>晏梦伦</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>422201199109061826</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1991年09月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004542000000746</u>
		

2.4 一级造价工程师注册证

60



证书编号: 建[造]11224400017072

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

姓名: 晏梦伦

身份证号码: 422201199109061826


性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额 8 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>晏梦伦</u></p> <p><u>青矩工程顾问有限公司</u></p> <p><u>建[造]11221100016574</u></p> <p style="text-align: center;"> 注册受理机关 公 章 2022年 11月 14 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 晏梦伦
性别: 女
出生日期: 1991年09月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11221100016574
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

晏梦伦
晏梦伦
2026年1月27日



发证日期: 2022年09月01日

2.5 职称证书

 姓名: <u>晏梦伦</u> Full Name <u>晏梦伦</u> 身份证号: <u>422201199109061826</u> ID No. <u>422201199109061826</u> 管理号: <u>K0012020300441</u> Administration No. <u>K0012020300441</u> 发证日期: <u>2020年7月9日</u> Issue Date <u>2020年7月9日</u>	696 专业名称: <u>市政给排水</u> Professional Field <u>市政给排水</u> 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间: <u>2020.6.30</u> Approval Date <u>2020.6.30</u> 批准单位: <u>孝感市职改办</u> Approved by <u>孝感市职改办</u> 批准文号: <u>孝市职改办资(2020)77号</u> Approval No. <u>孝市职改办资(2020)77号</u> 评审组织: <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u>
---	---

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：晏梦伦		社保电脑号：810950924		身份证号：422201199109061826		页码：1											
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司		单位编号：113426		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2026	01	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2026	02	113426	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	0.8
合计			12096.0	6048.0	6048.0		4847.04	1885.0			471.32				604.8		151.2

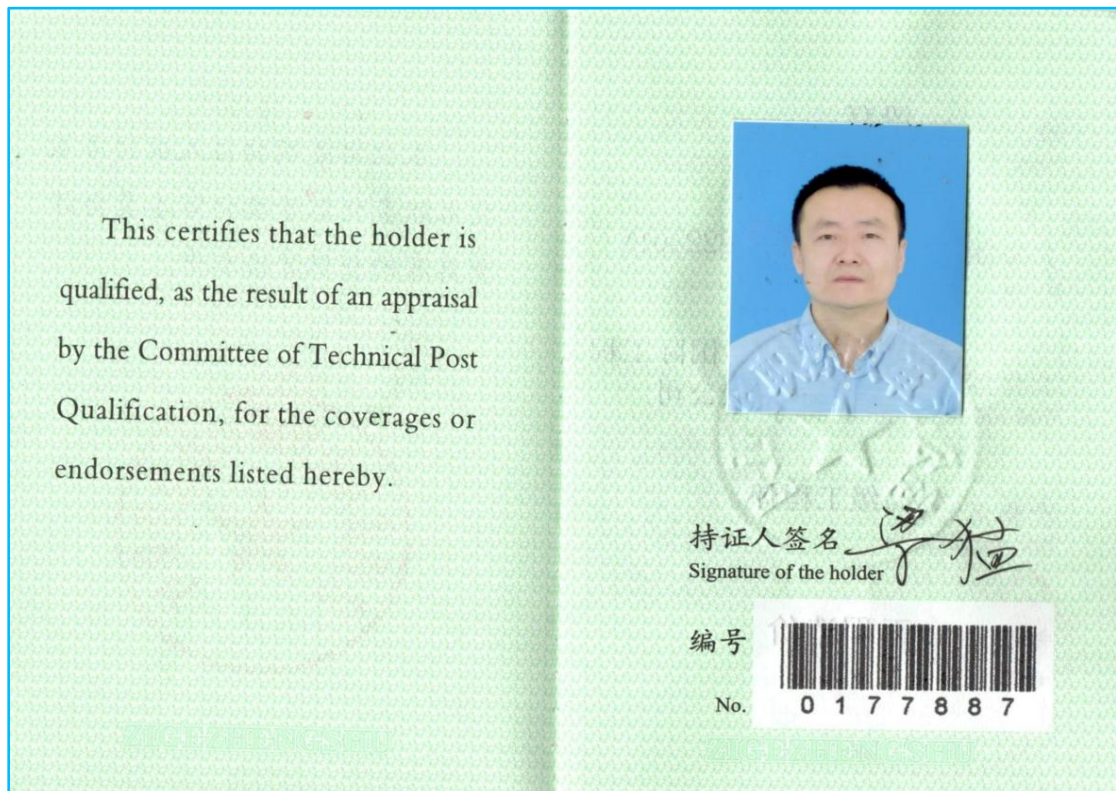
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133329f80 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司

3. 梁猛

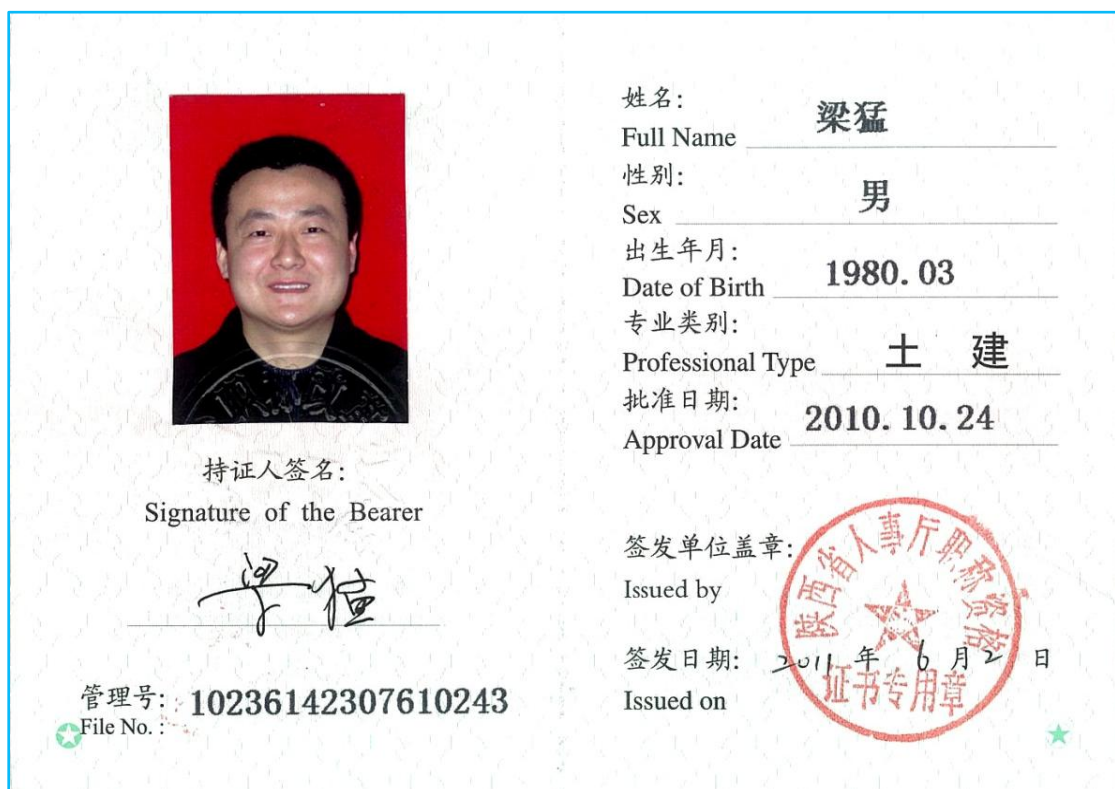
3.1 毕业证（本科）



3.2 职称证（高级工程师）



3.3 造价工程师执业资格证（土建）



3.4 注册造价工程师证（土木建筑）

> 9



证书编号：建[造]11116100013615

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

姓名：梁 猛

身份证号码：61042119800322301X

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：青矩工程顾问有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 1 日

3.5 一级建造师执业资格证（建筑工程）



3.6 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:梁猛 身份证号:61042119800322301X 个人编号:61990200433202
现缴费单位名称:青矩工程顾问有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	7699.2	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202512	7699.2	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
3	2026	202601-202602	1283.2	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年04月27日,有效期内验证编号可多次使用。

4. 常恣

4.1 身份证




4.2 毕业证



4.3 执业资格证



4.4 造价工程师注册证

	姓名： <u>常 志</u>
	身份证号码： <u>610526198610034656</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>青矩工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003491</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 延续注册合格 有效期至2028年12月31日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>常志</u> <u>青矩工程顾问有限公司</u> 建[造]11164400003491 注册受理机关 公 章 2024年11月18日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 常态

性别: 男

出生日期: 1986年10月03日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11161100034112

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

常态

签名日期:

2026.1.28



发证日期: 2026年11月29日

4.5 职称证书

初级专业技术职务任职资格证书



CHINALCO

证书编号: [2010]09号

评审单位: 

发证日期: 2010年12月30日



(盖钢印有效)

姓名: 常 杰

性别: 男

出生年月: 198610

身份证号码: 610526198610034656

专 业: 钢结构

职务资格: 助理工程师

4.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：常态		社保电脑号：648313885		身份证号：610526198610034656		页码：1											
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司		单位编号：113426		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	02	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	03	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	04	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	05	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	06	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	07	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	08	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	09	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	10	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	11	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2025	12	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	497.0	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2026	01	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	596.4	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
2026	02	113426	9940.0	1689.8	795.2	1	9940	596.4	198.8	1	9940	49.7	9940	39.76	9940	79.52	19.88
合计			23657.2	11132.8			7156.8	2783.2			695.8						278.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413330cb89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司



5. 朱科朋

5.1 身份证





5.2 学历证书



5.3 一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）



5.4 一级造价工程师注册证（土木建筑）

	姓名： <u>朱科朋</u>
	身份证号码： <u>610526198703045215</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>青矩工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11194400026252</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日

使用有效期: 2025年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱科朋
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026252
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



朱科朋

个人签名:

朱科朋

签名日期: 2026. 2. 9



发证日期: 2023年10月31日

5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱科朋		社保电脑号：805529739		身份证号码：610526198703045215		页码：1											
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司		单位编号：113426		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			11648.0	5824.0			4847.04	1885.0			471.32					382.4	145.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413330b001 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：113426
单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司



 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月5日

6. 霍洋

6.1 身份证



6.2 毕业证（本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 霍 洋 性别 男，一九九一年 六月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学	校（院）长：吕明	
证书编号：101121201405001566	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.3 职称证（高级工程师）

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号： 20250001SZB000117884	
	姓 名： 霍洋
	身份证号： 142625199106141615
	级 别： 副高级
	资格名称： 高级工程师
	专业名称： 工程管理
	批准文号： 陕人社职字〔2025〕1号
	授予时间： 2024-11-30
	申报单位： 青矩工程顾问有限公司西安分公司
本证书表明持证人具有相应专 业技术职称任职资格。	
	签发机关：（盖章） 2025年1月23日

查询网址：https://rszfwf.qinyunjiuye.cn/zscxpt/zscx_dw.jsp



查询结果

继续查询



尊敬的用户

该人员证书：

授予时间为：2024-11-30

批准文号为：陕人社职字（2025）1号

申报单位为：青炬工程顾问有限公司西安分公司

以上为您所获得的职称或职业资格信息

请您核对！

如需继续查询请点击右上方【继续查询】按钮，如有疑问请与申报时的评委会或考试机构联系。

6.4 一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）



6.5 一级注册造价工程师证

1923



姓名：霍洋

身份证号码：142625199106141615

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：青矩工程顾问有限公司

证书编号：建[造]1126610000827

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 08 月 26 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p>延续注册合格 有效期至2028年8月28日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 霍洋</p> <p>青矩工程顾问有限公司</p> <p>建[造]11266100004826 注册受理机关 合格证书专用章 2021年03月31日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍洋
性别: 男
出生日期: 1991年06月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11201100004826
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



霍洋

个人签名: 霍洋
签名日期: 2026.2.3



6.6 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:霍洋

身份证号:142625199106141615

个人编号:61014003370220

现缴费单位名称:青矩工程顾问有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	5184	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202512	5184	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
3	2026	202601-202601	496	青矩工程顾问有限公司西安分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



第45页/共97页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年03月20日,有效期内验证编号可多次使用。

7. 马青

7.1 身份证



7.2 毕业证（本科）




7.3 一级造价工程师职业资格证（土木建筑工程）



7.4 注册造价工程师证（土木建筑）

	姓名： <u>马青</u> 身份证号码： <u>61272519920128222X</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>青矩工程顾问有限公司 广州分公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400014414</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： <u>马青</u>	现聘用单位：
		<u>青矩工程顾问有限公司</u>	
有效期至：	有效期至：	<u>建[造]11221100018836</u>	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	2023年01月16日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马青
性别: 女
出生日期: 1992年01月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11221100018836
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2022年06月06日

7.5 社保证明



202602279078388997

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	马青		证件号码	61272519920128222X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202203	-	202602	广州市:青矩工程顾问有限公司广州分公司	48	48	48
截止		2026-02-27 15:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费48个月, 缓缴0个月	实际缴费48个月, 缓缴0个月	实际缴费48个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

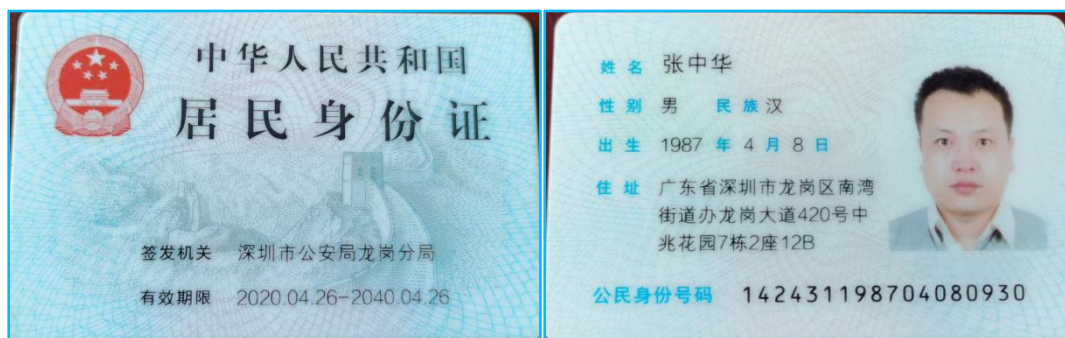
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-27 15:43

8. 张中华

8.1 身份证



8.2 学历证书



8.3 执业资格证

2/0



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张中华

证件号码：142431198704080930

性别：男

出生年月：1987年04月

专业：土建


批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440232016440245000122



8.4 造价工程师注册证

22-10 217



证书编号: 建[造]11181400014347

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日


姓名: 张中华

身份证号码: 142431198704080930


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳时代装饰股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 22 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: <u>张中华</u>	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	<u>青矩工程顾问有限公司</u>	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		公 章
		2024年 06月 11日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章	公 章
		年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中华
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年04月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100031441
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

张中华

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2022年06月22日

8.5 职称证书



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中华
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年04月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11181100031441
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

张中华

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2022年06月22日

8.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张中华		社保电脑号：626044038		身份证号码：142431198704080930		页码：1											
参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司		单位编号：113426		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	02	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	03	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	04	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	05	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	06	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	07	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	08	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	09	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	10	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	11	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2025	12	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	01	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	02	113426	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			14042.0	6608.0			4847.04	1885.0			471.32				660.8		165.2

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133340506 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司

9. 熊林

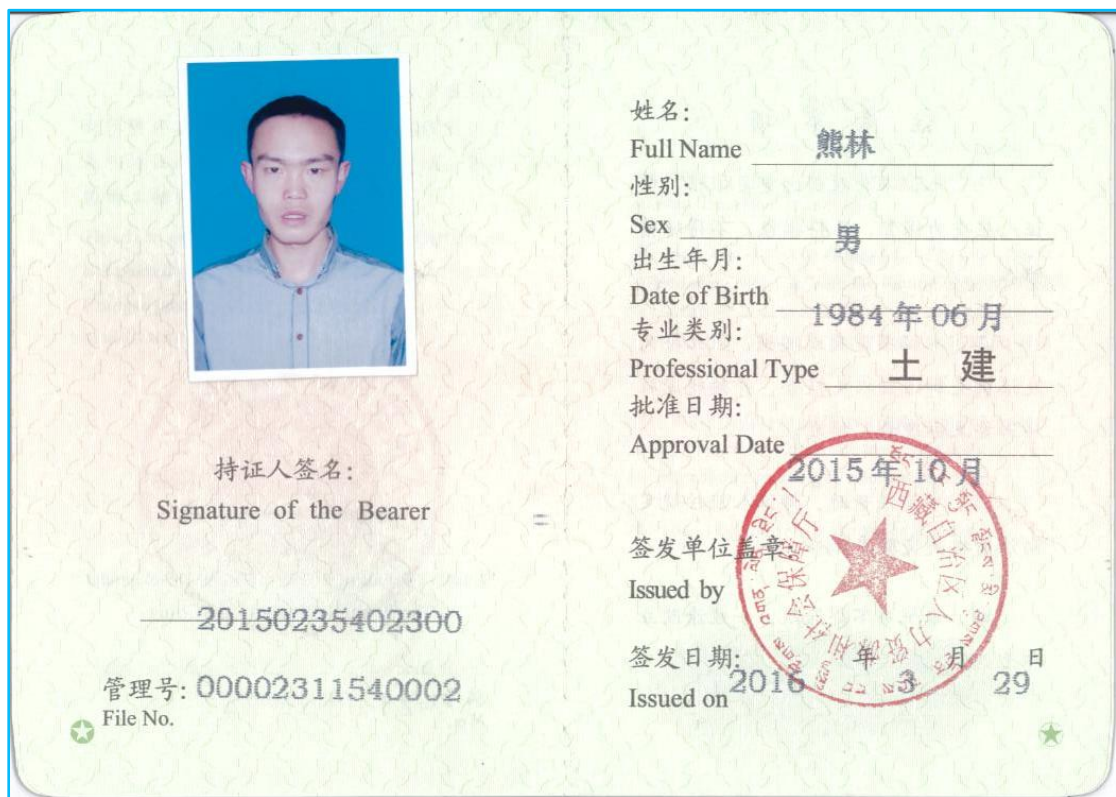
9.1 毕业证（本科）





9.2 职称证（高级工程师）



9.3 造价工程师执业资格证（土建）



9.4 注册造价工程师证（土木建筑）

	<p style="text-align: right;">41</p> <p>姓名：<u>熊林</u></p> <p>身份证号码：<u>522121198406103411</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>青矩工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]1116610001558</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>青矩工程顾问有限公司</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>熊林</u> <u>青矩工程顾问有限公司</u></p> <p>建[造]11166100016107 注册受理机关 公 章 2022 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 熊林

性别: 男

出生日期: 1984年06月10日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11161100016107

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.12.



发证日期: 2026年12月09日



扫描全能王 创建

9.5 一级造价工程师执业资格证书（增项-交通运输工程）



9.6 一级注册造价工程师证（增项-交通运输工程-公路工程）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：熊林

身份证件号码：522121198406103411

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：青矩工程顾问有限公司西安分公司

证书编号：建[造]12196154002215

有效期至：2027年10月13日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年10月13日

9.7 一级注册造价工程师证（增项-交通运输工程-水运工程）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名： 熊林

身份证件号码： 522121198406103411

性 别： 男

专 业： 交通运输工程

类 别： 水运工程

聘用单位： 青矩工程顾问有限公司西安分公司

证书编号： 建[造]12246155000262






有效期至： 2028 年 06 月 25 日



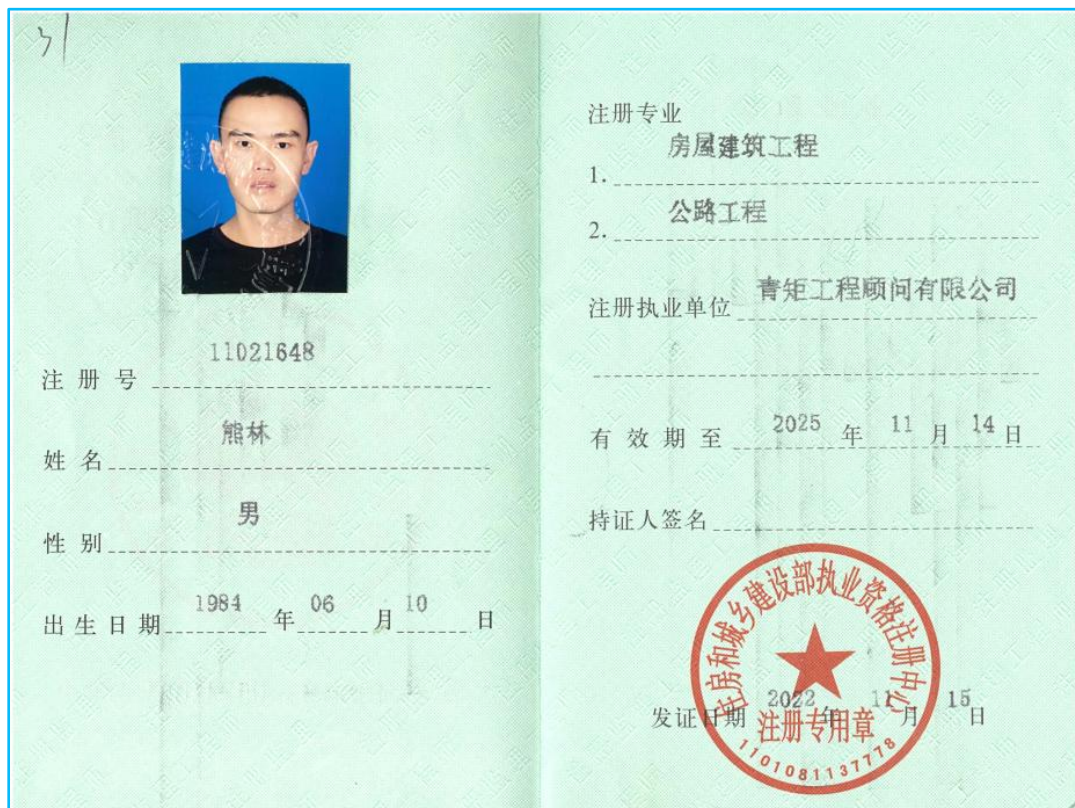
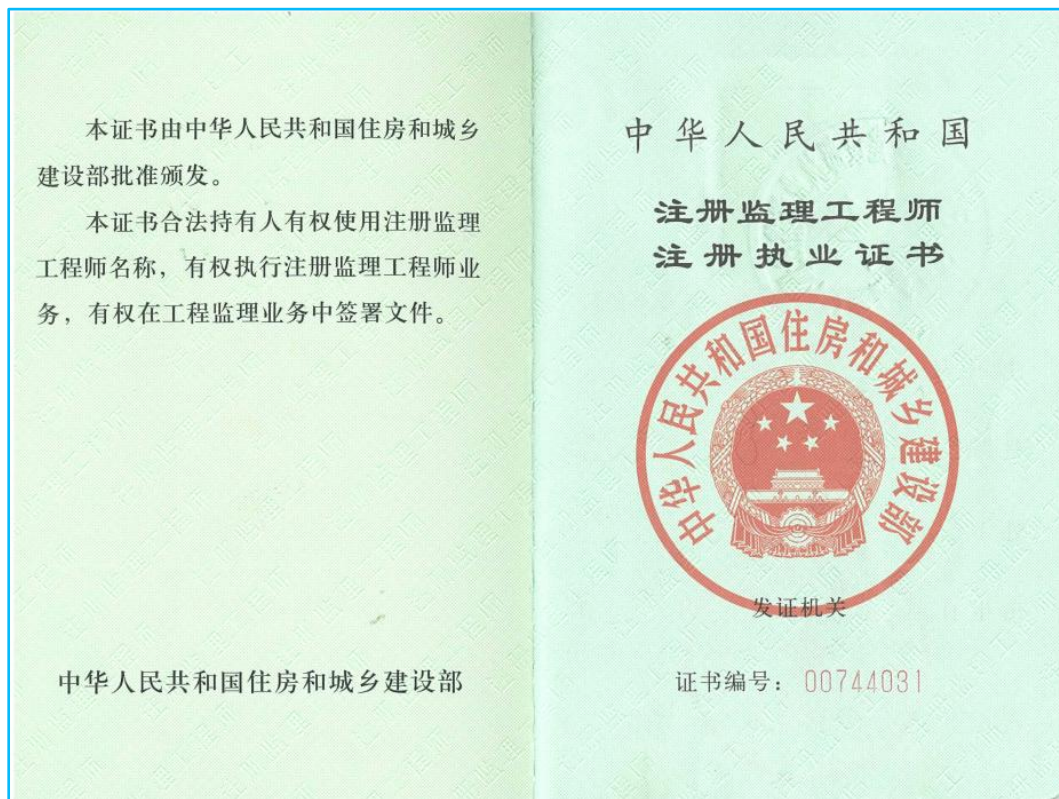
个人签名： 

发证机关（章）：
发证日期： 2024 年 06 月 26 日

9.8 监理工程师执业资格证（土木建筑工程）

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>熊林</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>522121198406103411</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1984年06月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年05月15日</u>
	管 理 号： <u>20220504861000000636</u>
	

9.9 注册监理工程师（房屋建筑工程、公路工程）



10. 徐梦杰

10.1 毕业证（硕士）



10.2 职称证（工程师）

广东省职称证书

姓名：徐梦杰

身份证号：412728199002035340



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

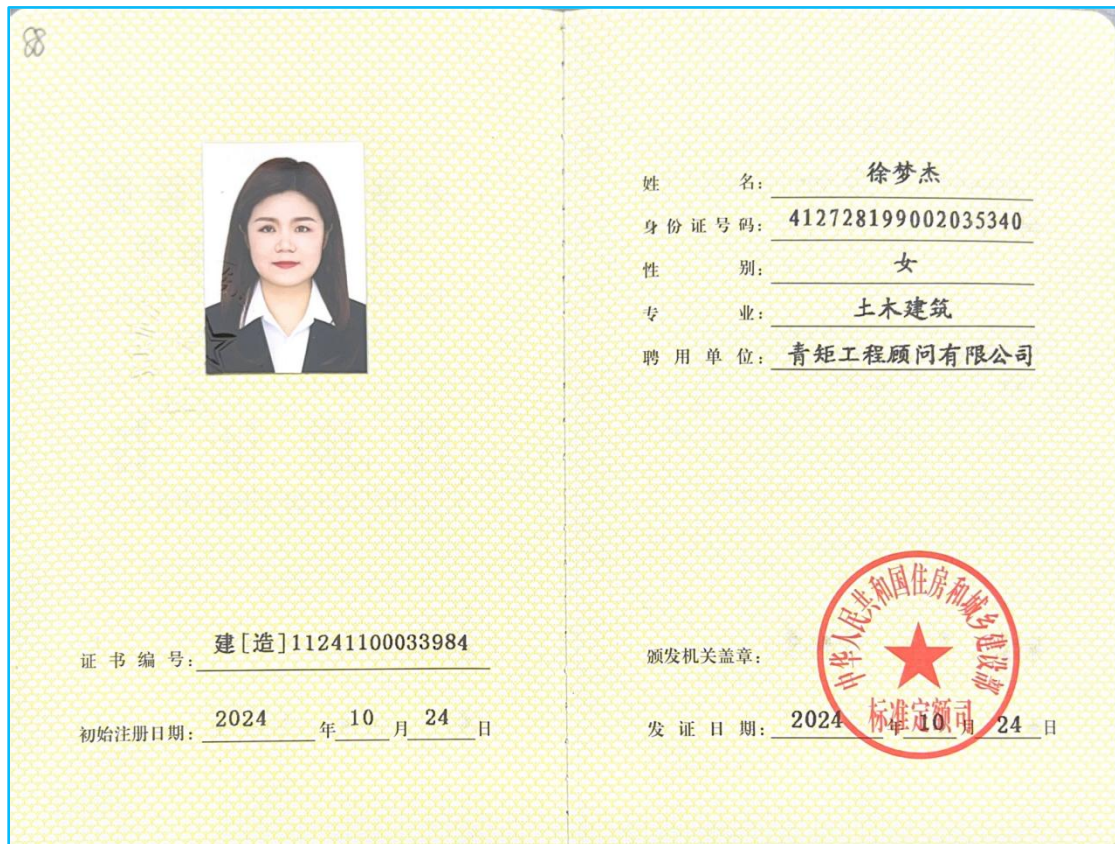


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10.3 一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）



10.4 一级造价工程师注册证（土木建筑）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 徐梦杰
性别: 女
出生日期: 1990年02月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11241100033984
有效期: 2024年10月24日-2028年10月23日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

徐梦杰
徐梦杰

签名日期:

2026.1.28



11. 张敏

11.1 毕业证（本科）



11.2 职称证（工程师）

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22025024275	
姓名: 张敏	
性别: 女	
身份证号: 610621199109250820	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会	
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2025年02月10日	

11.3 一级造价工程师证执业资格证（土木建筑工程）



11.4 一级注册造价工程师证（土木建筑）



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年09月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224500004582
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

张敏

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年11月01日

1010810900458

11.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/95ef90af6fea4170b5053880b456dfc5>



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

张敏，个人编号：453138139140,居民身份证号码：610621199109250820在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202501	202602	已实缴
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	失业保险	202501	202602	已实缴
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	工伤保险	202501	202602	已实缴

特此证明！

日期 2026-03-12

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

12. 段中平

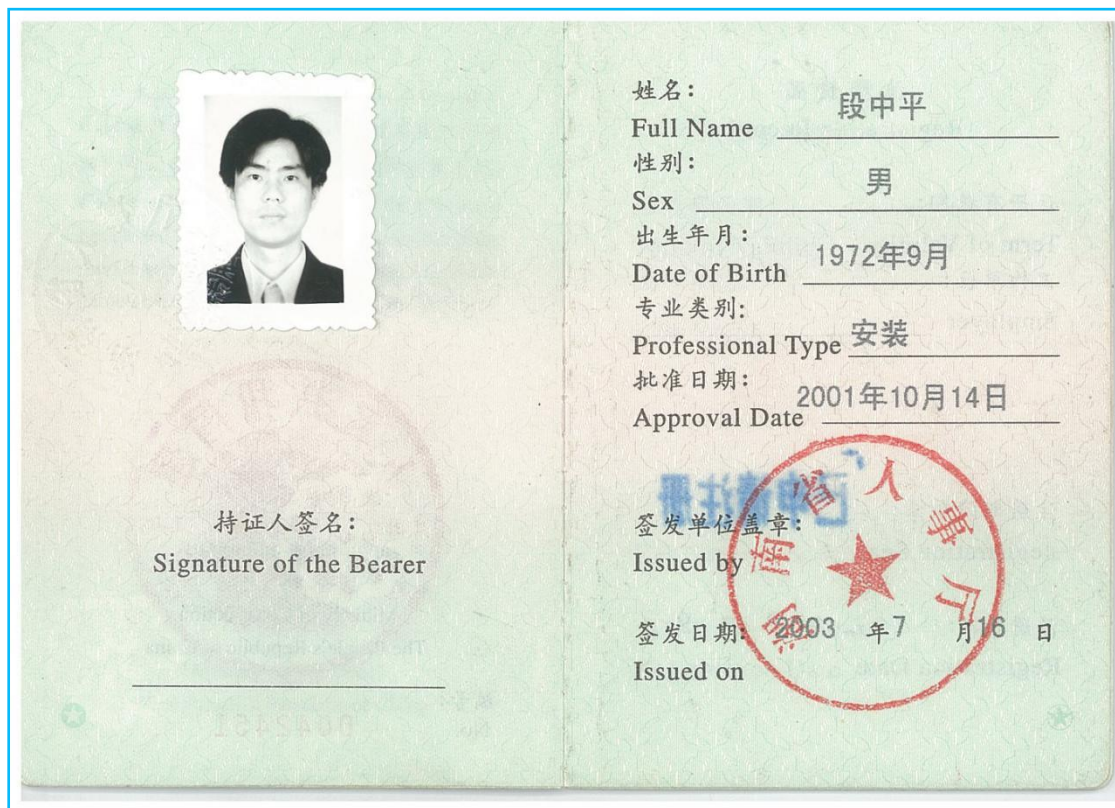
12.1 毕业证（本科）



12.2 职称证（高级工程师）

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	段中平
性别	男
身份证号	430103197209084572
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称（2023）31号
证书编号	A08221000000005087
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

12.3 一级注册造价工程师执业资格证（安装）





12.4 一级注册造价工程师证（安装工程）



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段中平

性别: 男

出生日期: 1972年09月08日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14034300004253

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:



签名日期:



发证日期: 2023年12月08日

12.5 注册咨询工程师（建筑）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名： 段中平

性 别： 男

身份证号： 430103197209084572

证书编号： 咨登0120220600094

主专业： 建筑

辅专业：

执业单位： 青矩工程顾问有限公司

有效期至： 2025年06月29日



本电子证书是咨询工程师（投资）的执业凭证。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。




登记机构（章）： 

批准日期： 2022年06月29日

12.6 注册咨询工程师（轻工）

<p>中华人民共和国 注册咨询工程师（投资）注册证 Certificate of Registered Consulting Engineer The People's Republic of China</p>  <p>国家发展和改革委员会制发 Issued by the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China</p>	
<p>初始注册 Initial Registration</p> 	<p>姓名: 段中平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年09月08日 Date of Birth 执业单位: 湖南省机械设备成套局 Working Unit</p> <p>主专业: 轻工 Main Speciality 辅专业: 建筑材料 Auxiliary Speciality 执业专用章号: 注咨22200500370 No. of Special Purpose Seal for Business Practising</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer _____</p> <p>证书编号: 注咨22200500370 No. of Certificate</p>	<p>签发日期: 2005 年 12 月 29 日 Issued on /y /m /d</p> <p>初始注册有效期3年 The initial registration is valid for 3 years.</p>

12.7 注册咨询工程师（火电）

<p>初始登记 Initial Registration</p>		<p>姓名: 段中平 Full Name</p>
	<p>性别: 男 Sex</p>	<p>出生年月: 1972年09月08日 Date of Birth</p>
	<p>执业单位: 天职(北京)国际工程项目管理有限公司 Working Unit</p>	<p>主专业: 火电 Main Speciality</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>辅专业: Auxiliary Speciality</p>	<p>执业专用章号: 咨登01200900368 No. of Special Purpose Seal for Business Practising</p>
<p>证书编号: No. of Certificate</p>	<p>咨登01200900368</p>	<p>签发日期: 2009年12月18日 Issued on /y /m /d</p>
		<p>初始登记有效期3年 The initial registration is valid for 3 years.</p>

<p>登记类型 Type of Registration</p>		<p>登记类型 Type of Registration</p>	
<p>证书编号: 咨登01200900368</p>	<p>登记主专业: 火电</p>		
<p>登记辅专业:</p>	<p>执业单位: 天职(北京)国际工程项目管理有限公司</p>		
<p>证书有效期至: 2018年12月19日</p>	<p>本次登记事项: 继续登记</p>		
<p>登记机构(章) Registration Institution (Seal)</p>		<p>登记机构(章) Registration Institution (Seal)</p>	
<p>2015年12月20日 /y /m /d</p>		<p>年 月 日 /y /m /d</p>	

12.8 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	青矩工程顾问有限公司湖南分公司			当前单位编号	43110000000011028861			
姓名	段中平	建账时间	199601	身份证号码	430103197209084572			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 09:57			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430102673574009X	青矩工程顾问有限公司湖南分公司		企业职工基本养老保险	202501-202602				
			工伤保险	202501-202602				
			失业保险	202501-202602				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20260210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52		正常	20260210	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段中平

第1页,共3页

个人编号: 43120000000101305568

202602	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20260210	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20251224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20251224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20251224	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20251121	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20251121	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20251121	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20251016	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250821	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250821	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250821	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段中平

第2页,共3页

个人编号:4312000000101305568

202506	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250620	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250620	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250523	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250324	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250224	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	8280	1324.8	662.4	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8280	74.52	0	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8280	57.96	24.84	正常	20250121	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

13. 张威威

13.1 毕业证（本科）



13.2 职称证（中级工程师）



13.3 一级造价工程师执业资格证（安装工程）



13.4 一级造价工程师注册证（安装工程）



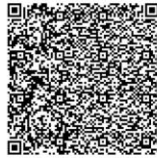
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张威威
性别: 女
出生日期: 1984年01月24日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031990
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

张威威
2025.3.6
张威威
2026.1.26



发证日期: 2024年06月27日

14. 彭金娥

14.1 毕业证



14.2 一级建造师执业资格证（机电工程）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2025年06月08日

姓名：彭金城

证件号码：452726199310141369

性别：女

出生年月：1993年10月

业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903411000003927

制发日期：2023年12月27日

(盖章)
中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016000



14.3 一级造价工程师执业资格证（安装）



14.4 一级注册造价师（安装）

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭金娥

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年10月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14241100034574

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月26日

14.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/94cdb722bd1a4b5eba6444ba9eedffb9>



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

彭金娥，个人编号：453132060813,居民身份证号码：452726199310141369在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202503	202602	已实缴
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	失业保险	202503	202602	已实缴
452250203	青矩工程顾问有限公司广西分公司	工伤保险	202503	202602	已实缴

特此证明！

日期 2026-03-12

社保机构盖章

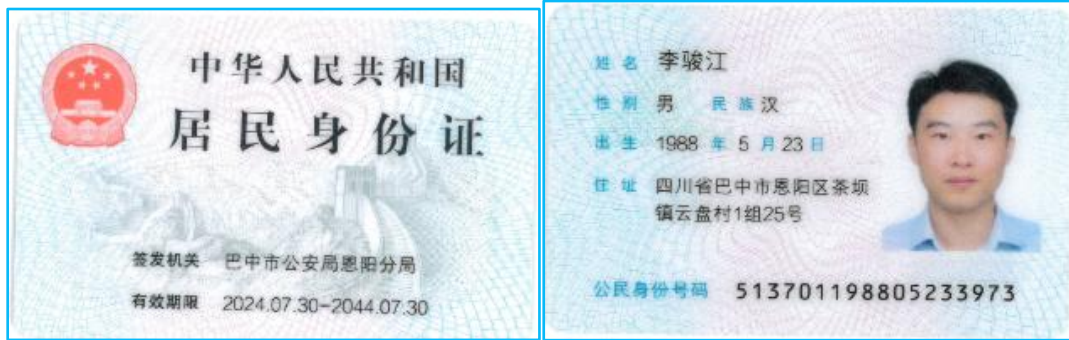


说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

15. 李骏江

15.1 身份证



15.2 毕业证



15.3 一级造价工程师

539



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：李骏江

证件号码：513701198805233973

性别：男

出生年月：1988年05月

专业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000473



15.4 一级造价工程师注册证（安装）

使用有效期：2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李骏江
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年05月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14251100039679
有 效 期： 2025年08月20日-2029年08月19日
聘 用 单 位： 青矩工程顾问有限公司



李骏江

个人签名：

签名日期： 李骏江 2026.3.3



发证日期：2025年08月18日

15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏江 社保电脑号：817476054 身份证号码：513701198805233973 页码：1
 参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司 单位编号：113426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	113426	5200.0	832.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			7488.0	3744.0	3744.0		3163.79	1211.7			302.97						93.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133316769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司
 单位编号：113426



16. 杨薇

16.1 学历证（本科）



16.2 职称证（高级工程师）




16.3 一级造价工程师执业资格证（安装工程）



16.4 一级注册造价工程师注册证（安装工程）

1918



姓名：杨 薇

身份证号码：429006198912040728


性 别：女

专 业：安装工程

聘用单位：青矩工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14206100000820

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center;">延续注册合格</p> <p style="text-align: center;">有效期至2024年8月26日</p> </div> <p>有效期至：<u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日</p> <p>注册受理机关 公 章</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p>

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨薇
性别: 女
出生日期: 1989年12月04日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14206100000820
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨薇

杨薇

2026年3月17日



发证日期: 2024年07月22日

16.5 咨询工程师注册证（工程技术经济）

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：杨薇

性 别：女

身份证号：429006198912040728

证书编号：咨登0120240940027

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：青矩工程顾问有限公司

有效期至：2027年09月10日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机关（章）：

批准日期：2024年09月10日



16.6 咨询工程师执业资格证



17. 陈晓晖

17.1 身份证



17.2 毕业证（本科）



17.3 职称证（高级工程师）

广东省职称证书



姓 名：陈晓晖
身份证号：44010519891130241X

职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月29日
评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189387
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月12日



17.4 一级造价工程师执业资格证（安装工程）



17.5 注册造价工程师证

	姓名:	陈晓晖
	身份证号码:	44010519891130241X
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	广东冠诚工程管理有限公司
证书编号:	建[造]14194400023817	
初始注册日期:	2019年09月06日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023年08月2日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 陈晓晖	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	青矩工程顾问有限公司	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	建[造]14191100023723	
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
		2023年08月28日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈晓晖
性别: 男
出生日期: 1989年11月30日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14191100023723
有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2023年08月02日

17.6 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈晓晖		证件号码	44010519891130241X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202109	-	202206	广州市:青矩工程顾问有限公司广州分公司	10	10	10
202308	-	202602	广州市:青矩工程顾问有限公司广州分公司	31	31	31
截止		2026-02-27 15:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 41个月 缓缴0个月	实际缴费 41个月 缓缴0个月	实际缴费 41个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-27 15:39

18. 上官仕茵

18.1 身份证



18.2 毕业证（本科）



18.3 职称证（中级招标工程师）

 上海市专业技术 职称资格证书 Certificate of Professional Title Shanghai	
 持证人签名： Signature of the Bearer	姓名： 上官仕茵 Full Name _____ 性别： 女 Sex _____ 出生年月： 1984. 11 Date of Birth _____ 专业名称： 招标工程师 Speciality _____ 资格级别： 中 级 Qualification Level _____ 类别：_____ Type _____ 批准日期： 2008年10月12日 Date of Approval _____
证编号： 08-5858-4-0043 e No.	签发单位盖章： Issued by _____ 签发日期： 2008年 12 月 12 日 Issued on _____



18.4 一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0123271</p>
 <p>上官仕茵 1210-5858-401-00136</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>发证编号：1210-5858-401-00136 管理号：12233142310311350 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 上官仕茵</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1984年11月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2012年10月25日 Issued on</p>

18.5 一级造价工程师注册证（土木建筑）

6




姓名：上官仕茵
 身份证号码：360602198411160521
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：利比工程咨询(北京)有限公司

证书编号：建[造]11141100018973
 初始注册日期：2014年10月11日


颁发机关盖章：
 发证日期：2023年10月21日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
 有效期至：2026年10月11日
 注册受理机关：


第二次延续注册：
 有效期至：
 注册受理机关：
 公 章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
 现聘用单位：
 利比建设咨询(上海)有限公司
 统一社会信用代码：913100011395
 注册受理机关：
 公 章
 年 月 日

第三次延续注册：
 有效期至：
 注册受理机关：
 公 章
 年 月 日

第四次延续注册：
 有效期至：
 注册受理机关：
 公 章
 年 月 日

现聘用单位：
 现聘用单位：
 (上官仕茵)
 青炬工程顾问有限公司
 注册受理机关：
 公 章
 年 月 日

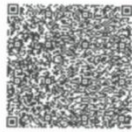
使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 上官仕茵
性别: 女
出生日期: 1984年11月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11144400030075
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 上官仕茵
上官仕茵
签名日期: 2026.1.22



18.6 一级造价工程师执业资格证（安装工程）



18.7 一级造价工程师注册证（安装工程）

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 上官仕茵

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年11月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400039581

有 效 期: 2025年09月12日-2029年09月11日

聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 上官仕茵

签名日期: 2026.1.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月11日

18.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官仕茵 社保电脑号：814988012 身份证号码：360602198411160521 页码：1
 参保单位名称：青矩工程顾问有限公司深圳分公司 单位编号：113426 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	113426	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32						182.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413333eeev ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 113426 单位名称 青矩工程顾问有限公司深圳分公司



19. 刘伟宗

19.1 毕业证（专科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘伟宗 性别 男，一九九二年 十二月 二 日生，于二〇一一年		
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	111131201406003649	二〇一四年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

19.2 毕业证（本科）



19.3 职称证（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：刘伟宗
身份证号：620103199212023011

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058450
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19.4 一级造价工程师执业资格证（土木建筑工程）



19.5 一级造价工程师注册证（土木建筑）

	姓名： <u>刘伟宗</u>
	身份证号码： <u>620103199212023011</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市勘察研究院有限公司</u>
书编号： <u>建[造]11224400016247</u>	颁发机关盖章： 
始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位： <u>刘伟宗</u>	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	<u>青矩工程顾问有限公司</u>	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	<u>建[造]11221100024454</u>	年 月 日
		2023年 10月 10日	
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘伟宗
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11221100024454
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 青矩工程顾问有限公司



刘伟宗

个人签名: 刘伟宗

签名日期: 2026年2月4日



发证日期: 2022年07月25日

19.6 一级建造师执业资格证（建筑工程）



19.7 一级注册建造师证

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伟宗

性 别: 男

出生日期: 1992年12月02日

注册编号: 京1112022202312387

聘用企业: 青矩工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘伟宗

个人签名: 刘伟宗

签名日期: 2026年2月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年12月28日

20. 梁修

20.1 身份证



20.2 毕业证 (本科)



20.3 职称证（助理工程师）

系列名称	工程系列
专业名称	路桥
资格名称	助理工程师
评审时间	2018. 7. 31

中交路桥北方工程有限公司
专业技术资格
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名	梁修
性别	男
出生年月	1994. 11
工作单位	中交路桥北方工程有限公司

编号 01150518317

20.4 一级造价工程师执业资格证（安装工程）



20.5 一级造价工程师注册证（安装）

185



姓名：梁修

身份证号码：432503199411290815

性别：男

专业：安装工程


聘用单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244110031963

初始注册日期：2024年06月03日

发证机关盖章：

发证日期：2024年6月3日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>梁修</u> 青矩工程顾问有限公司  建[造]14241100033734 注册受理机关 公 章 2024年10月14日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁修

性别: 男

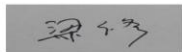
出生日期: 1994年11月29日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14241100033734

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司



个人签名: 梁修

签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2024年05月27日

供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	青矩工程顾问有限公司			成立日期	2005年7月5日	
办公地址、面积	北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304、1800平方米			所属行业	服务业	
企业性质	有限责任公司（法人独资）			上级母公司名称(如有)	青矩技术股份有限公司	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input checked="" type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：920208					
网 址	www.greetec.com			联系电话	010-88827486	
传 真	010-88018550			联系邮箱	greetec@greetec.com	
法定代表人	姓名	徐万启	技术职称	中级经济师	电话	010-88827599
技术负责人	姓名	徐万启	技术职称	中级经济师	电话	010-88827866
资质情况	行业资质类别及等级	造价咨询甲级资质证书	发证日期	2019年1月1日	证件编号	甲 190111000114
		工程咨询单位甲级资信证书	发证日期	2024年11月28日	证件编号	甲 012024010499
		工程咨询单位甲级资信证书	发证日期	2024年11月28日	证件编号	甲 012024030499
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：2528人					
	其中	高级职称人员	192人			
		中级职称人员	474人			
		初级职称人员	876人			
具备中、高级职称比例			26.34%			
注：						
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；						
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

供应商基本情况表（二）

供应商名称	青矩工程顾问有限公司		
注册资金	10080.54 万元	成立时间	2005 年 7 月 5 日
注册地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304		
邮政编码	100048	员工总数	2528 人
联系方式	联系人	钱靖雯	电 话 18612689863
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	徐万启	身份证号 410802197808082534
	近一个月社保缴纳单位		青矩工程顾问有限公司
主要经营负责人	姓 名	徐万启	身份证号 410802197808082534
	近一个月社保缴纳单位		青矩工程顾问有限公司
授权代表人 (如有)	姓 名	钱靖雯	身份证号 142225199601031024
	近一个月社保缴纳单位		青矩工程顾问有限公司
项目负责人	姓 名	鲍立功	身份证号 413024197210140434
	近一个月社保缴纳单位		青矩工程顾问有限公司
主要技术人员	姓 名	晏梦伦	身份证号 422201199109061826
	近一个月社保缴纳单位		青矩工程顾问有限公司
控股股东/投资人名称及出资比例	青矩技术股份有限公司，100%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	

	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。
如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

企业资质证书

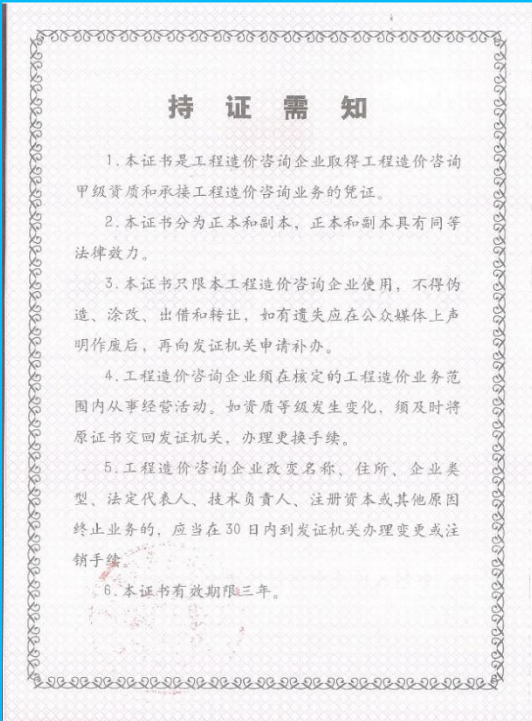
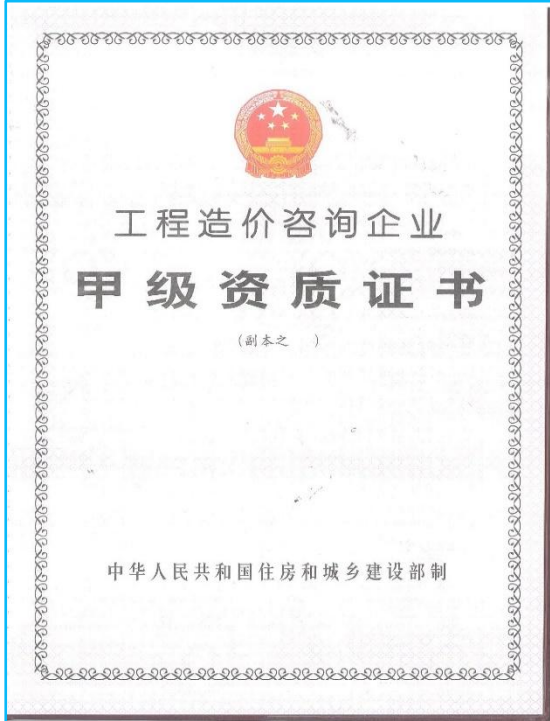
(扫描件)

(一) 企业资质证书

序号	资质证书名称	等级	证书编号	发证单位	有效期
1	造价咨询甲级资质证书	甲级	甲 190111000114	中华人民共和国住房和城乡建设部	2019年1月1日-2021年12月31日
2	工程咨询单位甲级资信证书	甲级	甲 012024010499	中国工程咨询协会	2024年11月28日-2027年11月27日
3	工程咨询单位甲级资信证书	甲级	甲 012024030499	中国工程咨询协会	2024年11月28日-2027年11月27日
4	工程咨询单位乙级资信证书	乙级	乙 012024020183	中国工程咨询协会	2024年9月29日-2027年9月28日
5	工程咨询单位乙级资信证书	乙级	乙 012024010183	中国工程咨询协会	2024年9月29日-2027年9月28日

1. 造价咨询甲级资质证书

根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力通知（国发[2021]7）号文，工程造价咨询甲级资质不再续期，特此说明。



企业名称	青矩工程顾问有限公司		
企业住所	北京海淀区车公庄西路19号68号楼3层		
成立日期	2005年07月05日		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码	91110108777674231L		
法定代表人	姓名	张超	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张超	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]05110003943	
资质证书号	甲190111000114		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核)，合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付，工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		



2.工程咨询单位甲级资信证书（农业、林业，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），石化、化工、医药，建筑，市政公用工程）

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：青矩工程顾问有限公司	住所：北京市海淀区车公庄西路19号37幢 3层301、302、303、304
统一社会信用代码：91110108777674231L	法定代表人：徐万启
技术负责人：范群英	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），石化、化工、医药，市政公用工程	
证书编号：甲012024010499	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

3.工程咨询单位甲级资信证书（所有专业规划咨询和评估咨询）



4.工程咨询单位乙级资信证书（政府和社会资本合作（PPP）咨询）

工程咨询单位乙级资信证书	
单位名称：	青矩工程顾问有限公司
住 所：	北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304
统一社会信用代码：	91110108777674231L
法定代表人：	徐万启
技术负责人：	范群英
资信等级：	乙级
资信类别：	专项资信
业 务：	政府和社会资本合作（PPP）咨询
证书编号：	乙012024020183
有 效 期：	2024年09月29日至2027年09月28日
	发证单位：北京市工程咨询协会

5.工程咨询单位乙级资信证书（公路，铁路、城市轨道交通，生态建设和环境工程）

工程咨询单位乙级资信证书	
单位名称：	青矩工程顾问有限公司
住 所：	北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304
统一社会信用代码：	91110108777674231L
法定代表人：	徐万启
技术负责人：	范群英
资信等级：	乙级
资信类别：	专业资信
业 务：	公路，铁路、城市轨道交通，生态建设和环境工程
证书编号：	乙012024010183
有 效 期：	2024年09月29日至2027年09月28日
	发证单位：北京市工程咨询协会

(二) 管理体系认证情况

序号	资质证书名称	证书编号	认证单位	有效期至年月日	备注
1	质量管理体系认证证书	04423Q11200R5M	北京中经科环质量认证有限公司	有效期至 2026年08月01日	无
2	环境管理体系认证证书	05324E30589R1M	北京海德国际认证有限公司	有效期至 2027年10月28日	无
3	职业健康安全管理体系认证证书	05324S30534R1M	北京海德国际认证有限公司	有效期至 2027年10月28日	无
4	信息安全管理体系认证证书	ZTZL28024ISMS0294R0S	中泰智联(北京)认证中心有限公司	有效期至 2027年12月03日	无
5	信息技术服务管理体系认证证书	2802024ITSM182R0C DI	中泰智联(北京)认证中心有限公司	有效期至 2027年12月03日	无

1.质量管理体系认证证书





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04423Q11200R5M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-08-02
- 证书到期日期 2026-08-01
- 初次获证日期 2008-08-18
- 信息上报日期 2024-07-26
- 监督次数 1
- 再认证次数 5
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程监理 (房屋建筑工程监理、市政公用工程监理)、工程造价咨询、工程咨询、招标代理、工程设计 (建筑工程、风景园林工程)、信息技术咨询
- 是否覆盖多场所 是
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 青矩工程顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代 91110108777674231L
码
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数 80
- 组织地址 北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304；北京市海淀区车公庄西路19号8号楼3层；北京市海淀区车公庄西路19号8号楼3层

发证机构信息

- 机构名称 北京中经科环质量认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-044
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.zjqc.com



在线客服

2.环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：05324E30589R1M

兹证明

青矩工程顾问有限公司

注册/生产/经营/办公地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围为：

工程监理（房屋建筑工程）、工程咨询、招标代理、信息技术咨询、工程设计（建筑工程、风景园林工程）、工程造价咨询的相关环境管理活动

证书颁发日期：2024年10月29日

证书有效日期：2024年10月29日至2027年10月28日

初次认证日期：2021年11月10日

获证组织统一社会信用代码：91110108777674231L



本证书的有效性通过定期监督获得保持；
证书状态可以通过二维码扫描查询，也可在国家认证认可
监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址：北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话：010-87531300 邮编：100124 网址：www.ngv.org.cn



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 05324E30589R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-10-29
- 证书到期日期 2027-10-28
- 初次获证日期 2021-11-10
- 信息上报日期 2024-11-06
- 监督次数 0
- 再认证次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程监理（房屋建筑工程）、工程咨询、招标代理、信息技术咨询、工程设计（建筑工程、风景园林工程）、工程造价咨询的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-10-29



获证组织基本信息

- 组织名称 青矩工程顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91110108777674231L
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数 80
- 组织地址 北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

发证机构信息

- 机构名称 北京恩格威认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-053
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.ngv.org.cn



在线客服

3.职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：05324S30534R1M

兹证明

青矩工程顾问有限公司

注册/生产/经营/办公地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围为：

工程监理（房屋建筑工程）、工程咨询、招标代理、信息技术咨询、工程设计（建筑工程、风景园林工程）、工程造价咨询的相关职业健康安全管理活动

证书颁发日期：2024年10月29日

证书有效日期：2024年10月29日至2027年10月28日

初次认证日期：2021年11月10日

获证组织统一社会信用代码：91110108777674231L



本证书的有效性通过定期监督获得保持；
证书状态可以通过二维码扫描查询，也可在国家认证认可
监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址：北京市朝阳区东四环中路82号2-1座10层2单元1101 电话：010-87531300 邮编：100124 网址：www.ngv.org.cn



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 05324S30534R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-10-29
- 证书到期日期 2027-10-28
- 初次获证日期 2021-11-10
- 信息上报日期 2024-11-06
- 监督次数 0
- 再认证次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 工程监理（房屋建筑工程）、工程咨询、招标代理、信息技术咨询、工程设计（建筑工程、风景园林工程）、工程造价咨询的相关职业健康安全活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-10-29



获证组织基本信息

- 组织名称 青矩工程顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代 91110108777674231L
码
- 所在国别地区 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数 80
- 组织地址 北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

发证机构信息

- 机构名称 北京恩格威认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-053
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.ngv.org.cn



在线客服

4.信息安全管理体系认证证书

<h1>信息安全管理体系 认证证书</h1>					
证书号： ZTZL28024ISMS0294R0S					
兹 证 明					
青矩工程顾问有限公司					
统一社会信用代码： 91110108777674231L					
注册地址： 北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304					
办公地址： 北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304					
生产/经营地址： 北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 3 层 301、302、303、304					
信息安全管理体系符合					
ISO/IEC 27001:2022 标准使用条款的要求					
该体系认证所覆盖的范围					
与资质范围内信息系统工程监理、信息技术咨询，计算机应用软件开发相关的信息 安全管理活动（适用性声明版本：V1.0）					
第一次监审	贴标处	第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
<small>证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核，并加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家 认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询</small>					
 中泰智联认证			<small>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C234-M</small>		
初次获证日期： 2024 年 12 月 04 日		签发日期： 2024 年 12 月 04 日		有效日期： 2027 年 12 月 03 日	
北京市朝阳区北苑路 170 号 5 号楼 6 层 602		www.ztzlrz.com			

5.信息技术服务管理体系认证证书

信息技术服务管理体系 认证证书

证书号：2802024ITSM182R0CDI

兹证明

青矩工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91110108777674231L

注册地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

办公地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

生产/经营地址：北京市海淀区车公庄西路19号37幢3层301、302、303、304

信息技术服务管理体系符合

ISO/IEC20000-1:2018 标准使用条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

向外部客户提供信息系统工程监理、信息技术咨询，计算机应用软件开发相关的信息技术服务

第一次监审	贴标处	第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处
-------	-----	-------	-----	-------	-----

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核，并加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C234-M



初次获证日期：2024年12月04日

签发日期：2024年12月04日

有效日期：2027年12月03日

北京市朝阳区北苑路170号5号楼6层602 www.ztzlrz.com

投标人相关项目业绩表

投标人：青矩工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中国建设银行股份有限公司贵州省分行	贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）全过程造价咨询	贵州	33100.00万元	2023年12月8日-2026年12月8日	1128.00	/
中国人民财产保险股份有限公司	西部数据中心一期工程全过程造价咨询	内蒙古	140000.00万元	2024年9月23日-2027年3月31日	489.00	/
中国农业银行股份有限公司河北省分行	农银雄安科创项目全过程造价咨询服务	石家庄	110000.00万元	2025年9月3日-2029年10月1日	781.73	/
北京电子数智科技有限责任公司	北京数字经济算力中心项目全过程造价咨询	北京	66093.00万元	2023年10月26日-2025年12月31日	287.00	/
苏州新绅工程管理咨询有限公司	安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询	苏州	80000.00万元	2023年4月1日-2026年4月1日	658.46	/
中国人民保险集团股份有限公司	人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询	武汉	66000.00万元	2024年9月4日-2028年9月2日	159.00	/
雄安综合保税区建设发展有限公司	雄安综保区国际物流分拨中心项目全过程造价咨询服务	河北	56751.37万元	2025年9月4日-2027年12月31日	205.47	/
伊犁酒业有限责任公司	伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目（一期）全过程造价咨询	新疆	74500.00万元	2023年8月11日-2023年12月31日	98.00	/
余姚中景房地产有限责任公司	余姚市三七市镇大池墩北侧地块全过程造价咨询	浙江	约30000.00万元	2024年4月10日-2027年4月9日	90.00	/
深圳市创鑫激光股份有限公司	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询	深圳	130000万元	2025年5月6日-2028年12月30日	160.00	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

投标人人员情况一览表

投标人：青矩工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	鲍立功	项目总监	高级经济师	北京公司科研楼建设项目全过程工程咨询服务、北京市城投嘉业房地产开发有限责任公司房山区京西棚户区改造安置房项目建设工程全过程造价咨询服务、中国建设银行股份有限公司贵州省分行贵州贵安新区数据中心及大数据应用示范基地项目（一期）全过程造价咨询
土建负责人	梁猛	项目总监	高级工程师	伊犁酒业有限责任公司酒厂改扩建项目（一期）全过程造价咨询、余姚市三七市镇大池墩北侧地块全过程造价咨询
土建造价工程师	晏梦伦	专业造价工程师	工程师	晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务、柳鑫光明产业园建设项目全过程造价咨询、中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 19F-20F 精装项目工程结算审核、中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 7-9F 装饰装修项目工程结算审核
土建造价工程师	常恣	专业造价工程师	助理工程师	晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务、柳鑫光明产业园建设项目全过程造价咨询
土建造价工程师	朱科朋	专业造价工程师	/	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询、柳鑫光明产业园建设项目全过程造价咨询、珠海市晶讯物联技术有限公司晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务
土建造价工程师	霍洋	专业造价工程师	中级经济师	晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务、柳鑫光明产业园建设项目全过程造价咨询
土建造价工程师	马青	专业造价工程师	/	中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 19F-20F 精装项目工程结算审核、中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 7-9F 装饰装修项目工程结算审核
精装修造价工程师	张中华	专业造价工程师	助理工程师	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询、中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 19F-

				20F 精装项目工程结算审核、中国长城科技集团股份有限公司中电长城大厦南塔 7-9F 装饰装修项目工程结算审核
精装修造价工程师	熊林	专业造价工程师	高级工程师	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询
幕墙造价工程师	徐梦杰	专业造价工程师	中级工程师	珠海市晶讯物联技术有限公司晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询、深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询
幕墙造价工程师	张敏	专业造价工程师	中级工程师	融创地产广西区域造价咨询
安装负责人	段中平	项目总监	高级工程师	珠海市晶讯物联技术有限公司晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务
给排水造价工程师	张威威	专业造价工程师	中级工程师	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询、广州广珠置业有限公司尚博雅苑工程造价咨询
给排水造价工程师	彭金娥	专业造价工程师	/	安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询、人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询
通风空调造价工程师	李骏江	专业造价工程师	/	安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询、人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询
通风空调造价工程师	杨薇	专业造价工程师	高级工程师	安徽望湖高新产业园建设工程全过程造价咨询、人保投控中国人保武汉金融中心项目全过程造价咨询
强电造价工程师	陈晓晖	专业造价工程师	助理工程师	广州广珠置业有限公司尚博雅苑工程造价咨询
弱电造价工程师	上官仕茵	专业造价工程师	中级招标工程师	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询
土建驻场工程师	刘伟宗	专业造价工程师	助理工程师	沃尔玛（中国）投资有限公司沃尔玛建设项目绍兴山姆新店预结算审核、中央储备粮惠州直属库有限公司建设工程项目全过程造价咨询
安装驻场工程师	梁修	专业造价工程师	助理工程师	深圳市创鑫激光股份有限公司深圳创鑫激光谷项目全过程造价咨询、珠海市晶讯物联技术有限公司晶讯技术产业园项目招标代理及全过程造价咨询服务