

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年03月19日

专业技术人员规模

我司注册造价工程师共 102 人。

一级造价工程师 47 人，二级造价工程师 55 人。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[展开](#)

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘瑛	430181*****2X	B11254400040447	土建
2	陈志达	230623*****37	B11254400039020	土建
3	严南雄	421087*****16	B11254400039303	土建
4	黄镇钊	440582*****19	B11244400033503	土建
5	孙涛	230281*****10	B14244400031982	安装
6	肖涛	513822*****73	B11244400030334	土建
7	李楚	432503*****70	B11244400031135	土建
8	唐美弘	430523*****24	B11244400030341	土建
9	陈俊波	440582*****13	B14244400031076	安装
10	孙典	430903*****2X	B11244400030421	土建

[首页](#) [上一页](#) 1 [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [尾页](#)

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额(万元)	主要工作 内容	合同金 额(万 元)	合同签订 时间(年/ 月/日)
1	深圳职业技术学院深汕校区一期项目	房建项目	448962.56	全过程造价 咨询	2654.02	2023.08.8
2	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目	房建项目	137496.84	全过程造价 咨询	904.11	2025.04.29
3	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(一标段)	房建项目	145419.43	全过程造价 咨询	569.00	2024.12.4
4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同II标段	房建项目	118248.00	全过程造价 咨询	548.67	2023.05.8
5	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块全过程造价咨询)	房建项目	103437.85	全过程造价 咨询	524.1251	2023.04
6	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目	房建项目	107420.43	全过程造价 咨询	485.56	2024.03.15
7	深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)	房建项目	76423.61	全过程造价 咨询	435.68	2023.08.8
8	罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程	房建项目	80548.20	全过程造价 咨询	418.10	2023.7.13
9	罗湖区中医院扩建工程全过程造价咨询服务合同	房建项目	70829.58	全过程造价 咨询	368.9330	2023.5.31
10	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询	房建项目	50400.00	全过程造价 咨询	367.47	2023.09.28
11	深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询	房建项目	95092.81	全过程造价 咨询	318.0943	2025.01.26
12	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校	房建项目	50999.00	全过程造价 咨询	298.87	2024.06.7

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。


证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<div style="text-align: center;">  <p>合同编号：SZYSSYQ-003-2023</p> <h2>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同</h2> </div> <p>2023年 260号</p> <p>项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同 发包人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期：2023年8月</p>	<h3>合同条款</h3> <p>委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <h4>项目概况</h4> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道</p> <p>工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</p> <p>投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工</p> </div>
---	--

<div style="text-align: center;"> <h3>建安费</h3> <p>程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体内容详见招标文件)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作； 2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作； 3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作； 4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <p>二、签约合同价及结算价：</p> <p>本项目造价咨询服务费用（暂定,含税）为大写：人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元（小写：¥ 19485000元）最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取：</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数：</p> <p>a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数；</p> </div>	<p>家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <h4>三、乙方工作内容</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作(根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算)； 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账； 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作； 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策； 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据； 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据； 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、编制投资控制形象进度表； 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作； </div>
--	---

全过程造价咨询

合同金额

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

甲方：深圳市建设工程事务服务中心
工程管理部
地址：深圳市福田区莲花山大厦

法定代表人：
或委托代理人：高坤

开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询
有限公司
地址：深圳市福田区清水河三栋中海智慧大厦1124楼






法定代表人：
或委托代理人：王娟

联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同签订日期

补充协议

<p></p> <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心(全过程)造价咨询合同</p> <p>项目名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区</u></p> <p>合同名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议(一)</u></p> <p>甲方: <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u></p> <p>乙方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日期: <u>2025年9月12日</u></p> <p>1</p>	<p>深圳职业技术大学深汕校区 (原深圳职业技术学院深汕校区(一期)) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>甲方与乙方于2023年8月8日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会2024年10月12日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用459360.36万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47号)中的工程费用336604.99万元, 增加工程费122755.37万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。</p> <p>一、全过程造价咨询费调整</p> <p>概算批复工程费用为459360.36万元, 其中配套工程费为20497.91+48820.75=69318.66万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66</p> <p>2</p>
<p>建安费</p> <p>$\times 0.85=448962.56$ 万元</p> <p>全过程造价咨询费用计算过程如下:</p> <p>$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元</p> <p>全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02万元-1948.5万元(原合同价)=705.52万元。</p> <p>综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加705.52万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为: 2654.02万元。</p> <p>二、其他事项</p> <p>1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。</p> <p>2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。</p> <p>3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。</p> <p>4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。</p> <p>5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>3</p>	<p>甲方(盖章):  乙方(盖章): </p> <p>甲方(签字):  乙方(签字): </p> <p>2025年9月12日 2025年9月12日</p> <p>4</p>

2、深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

合同编号: TYYDZJ-004-2025

合同编号: 2025年 0100号

正本

项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目
合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二五年四月

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况
 工程名称: 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询
 工程地点: 深圳市福田区坪地街道六联社区职教园地块2
 工程规模及内容: 建安及设备费约137496.84万元人民币,预计工期2025年6月开工,2027年6月底竣工;建筑面积155945平方米。

二、合同价及结算价:
 本项目总价咨询费(暂定)为: 叁佰零肆万叁仟叁佰元整(小写: ¥304.33万元),最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1. 咨询服务费按阶段计取:
 1.1 咨询服务费取费基数:
 a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发单人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
批复概算中的建安费;
批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)总投资估算×0.9
批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9
 b. 咨询服务费结算取费基数:
 咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费基数重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

施工阶段

1. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2. 编制投资控制形象进度表; 3. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款文件的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5. 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6. 协助完成结算审计工作; 7. 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8. 参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9. 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
--	--------	-----

深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目全过程造价咨询费用计算表

1. 造价咨询服务费(含税率)	总投资咨询费=48.54+276.72+242.72+276.72+59.40+904.11万元 概算阶段: 134845.36*0.36%=48.54万元 预算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 施工阶段: 134845.36*1.8%=242.72万元 结算阶段: 10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 驻场服务费: 11000*54=59.40万元
-----------------	---

3. 奖励金额

(一)关于履约评价结果的奖励:
 季度履约评价优秀,奖励 万元/次;
 季度履约评价不合格,处罚违约金 万元/次;
 最终履约评价为优秀的,奖励 万元;
 最终履约评价为不合格的,处罚违约金 万元;
 (二)关于违约责任:以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。
 奖励金额不超过造价咨询总服务费的5%;
 违约金累计不超过造价咨询总服务费的5%。

4. 专家费用(暂列金额)
 暂定 万元,以结算时实际发生为准。
 (谨慎设置专家费用)

2. 合同结算: 合同结算包括造价咨询服务费(含基本费用、绩效费用)和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率
 取费基数: 以项目最终批复概算(或概算调整)中本阶段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。
 取费费率: 按照费用计算标准,重新计算取费费率。
 计取结算费率时,难度系数1.0,调整系数1.0不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”**作为绩效费用**总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以最终履约评价结果**最终绩效费用**;

2.4 其他费用结算: 驻场服务, 奖励金额, 暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1. 审核资料,协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
 2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
 3. 协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规范和特别条款;在造价工

工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时对提交书面的绩效意见；

17、需要分析拆分的项，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则，标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

合同签订日期

十四、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区通昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

发 包 人：深圳中投工程咨询有限公司
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市福田区深南东路 201 号通昌广场 6 楼

承 包 人：深圳中诚信工程咨询有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区龙塘社区黄岗坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

<div data-bbox="646 331 758 392" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 合同编号: 2024年 0357号 </div> <p style="text-align: center;">建设工程造价咨询委托合同</p> <p>工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</p> <p>工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</p> <p>委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (以下简称甲方)</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)</p> <p>甲乙双方经过协商达成一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</p> <p>2、工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</p> <p>3、服务范围: 七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、A、B塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 具体包括但不限于以下工作内容:</p> <p>(1) 审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);</p> <p>(2) 工程预算编制核对或审核;</p> <p>(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;</p> <p>(4) 提供主要材料数量及价格清单;</p> <p>(5) 提供主要设备清单及单价;</p> <p>(6) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</p> <p>(7) 编制投资控制形象进度表;</p> <p>(8) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>(9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>(10) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</p> <p>(11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向委托人汇报, 并提出相关改善建议;</p> <p>(12) 编制工程造价计价依据, 提供有关工程造价信息资料, 编制建设经济指标;</p> <p>(13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;</p> <p>(14) 竣工决算编制</p> <p>(15) 其它工程造价技术咨询等。</p> <p>委托人有权调整具体工程范围划分, 咨询人需无条件服从。</p> <p>二、咨询服务类别:</p>
---	---


项目概况

<p>A类: 建设项目可行性研究报告估算;</p> <p>[X] 编制</p> <p>[X] 审核</p> <p>[X] 项目经济评价</p> <p>B类:</p> <p>[X] 建设工程概算编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程预算编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程结算编制 (审核)</p> <p>C类:</p> <p>[X] 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程招标标底编制 (审核)</p> <p>D类: [X] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。</p> <p>E类: [X] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。</p> <p>F类: [X] 施工阶段全过程造价咨询。</p> <p>其他: /</p> <p>三、咨询酬金:</p> <p>咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):</p> <p>[X] 1、以咨询工程总造价为基数, 工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定, 下浮45% (中标下浮率) 计取。建安工程总造价暂定为 145419.43 万元人民币, 咨询酬金暂定为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 5367924.53 元, 增值税人民币: 322075.47 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5690000.00 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 伍佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万贰仟零柒拾伍元肆角叁分, 含税价人民币: 伍佰陆拾玖万元整。</p> <p>造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费 (造价站审定的建安工程费结算价) 为收费基数, 按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费率下浮45% (中标下浮率) 计取。</p>	<p>4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。</p> <p>5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>7. 咨询人提交的成果报告, 应符合深圳市南山区政府主管部门审核部门的要求。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、本协议书;</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>八、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至项目结算经造价站审核确认完成为止。</p> <p>九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。</p> <p>十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401</p> <p>法定代表人: (签章)</p>
---	--

全过程造价咨询

建安费

合同金额

委托代理人：(签章)	
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)	
地址：深圳市罗湖区清水河7号中海慧智大厦 1A24 楼	
法定代表人：(签章)	
委托代理人：(签章)	
合同签订时间：2017年12月10日	合同签订日期
合同签订地点：深圳南山	
备案意见：	
经办人：	
备案机构：	
年 月 日	

4、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段

<p>合同编号：燕罗智联产发-2023-36-006</p> <p>2023 年 5 月</p> <p>1</p> <p>合同期限：2023 年 5 月 8 日至 2023 年 5 月 17 日</p> <p>项目概况</p> <p>工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段</p> <p>项目地点：深圳市宝安区燕罗街道</p> <p>发包人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>承包人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>委托人(甲方)：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>咨询人(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经公开招投直接委托，将燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。</p> <p>第一部分、协议书</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 II 标段；</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>工程建设规模和内容：</p> <p>本标段，即第 II 标段（11-02 地块），用地面积 47113.00 平方米，总建筑面积 242722.21 平方米，容积率 4.1。地下建筑面积（地下车库等）44701.00 平方米；地上建筑面积 198021.21 平方米，其中厂房面积 136247.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，研发配套 29636.00 平方米。商业面积 7000.00 平方米，食堂面积 3000 平方米，公共配套 380 平方米，架空层 2559.79 平方米，连廊 2298.42 平方米。本标段估算总投资按 14.9648 亿元，建安费暂估 11.8248 亿元。</p> <p>二、造价咨询文件的编制依据</p> <p>1、方案设计和投资估算；</p> <p>2、初步设计文件及图纸；</p> <p>3、施工招标文件、投标文件；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；</p> <p>6、工程变更通知及变更图纸；</p> <p>7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；</p> <p>8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；</p> <p>9、勘察、测量报告；</p> <p>10、其它。</p> <p>三、咨询工作内容</p> <p>咨询服务内容包括但不限于以下内容：</p> <p>1、编制概算；</p> <p>2、编制施工图预算及零星造价文件；</p> <p>建安费</p> <p>3、审核工程进度款；</p> <p>4、编制工程变更估价；</p> <p>5、编制结算；</p> <p>6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。</p> <p>7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。</p> <p>四、咨询完成时间要求</p> <p>本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：</p> <p>1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。</p> <p>2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份。有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。</p> <p>3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。</p> <p>4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。</p> <p>5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。</p> <p>7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。</p> <p>8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。</p> <p>9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。</p> <p>10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。</p> <p>以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。</p> <p>以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。</p> <p>五、咨询费的结算及支付办法</p> <p>1、咨询费暂定为大写：伍佰肆拾捌万陆仟柒佰元整（小写：¥5,486,700.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。</p> <p>包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.464%。</p> <p>2、咨询费结算的约定</p> <p>咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金占比为 85%、绩效酬金占比为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。</p> <p>3</p>
<p>合同金额</p> <p>3</p>	<p>1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。</p> <p>2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。</p> <p>3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。</p> <p>4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。</p> <p>5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。</p> <p>十一、合同争议的解决</p> <p>1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。</p> <p>委托人(甲方)：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>咨询人(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>法定代表人：张淑民</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>或授权委托人：张淑民</p> <p>或授权委托人：[Signature]</p> <p>地址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号 海纳百川大厦 A 座 23 楼</p> <p>地址：深圳罗湖清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A 栋 24 楼</p> <p>电话：[Phone Number]</p> <p>电话：0755-83788241</p> <p>开户银行：交通银行燕南支行</p> <p>帐号：4430 6612 0018 0015 31886</p> <p>组织机构代码：[Code]</p> <p>组织机构代码：[Code]</p> <p>盖章经办人：[Name]</p> <p>合同签订时间：2023 年 5 月 8 日</p> <p>合同签订地点：深圳市宝安区</p> <p>合同签订日期</p> <p>7</p>

5、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询）

造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
(05-04-02 地块全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：
工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询）
工程地点：深圳市龙岗区

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：1、建设工程设计概算复核、预算编制、结算审核、决算编制；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行跟踪和提供有关工程造价信息资料等；5、具体工作内容以合同内咨询服务为准。

二、咨询酬金：
本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：伍佰贰拾肆万叁仟贰佰伍拾壹元肆角（¥：524251.40元），咨询总费率为0.42%，其中，概算阶段为0.03%，预算阶段为0.22%，施工阶段为0.07%，结算阶段为0.1%。

造价咨询酬金=取费基数×中标咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×90%，绩效酬金=咨

项目概况

全过程造价咨询

合同金额

酬金×10%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第6条。

以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数，即只计算咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。

三、咨询服务期限：服务时间以委托人取得本项目 05-04-02 宗地并发出造价咨询任务单起算，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对咨询人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新的文件为准。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式13份，具有同等法律效力，委托人5份，代建人5份，咨询人2份，另1份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：
法定代表人：
委托代理人：
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

代建单位：
法定代表人：
授权代理人：
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
(公章)
法定代表人：
或委托代理人：
纳税识别号：9144030019217811XU
开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051010166
联系人：黄强
电话：83788213

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014003001
 标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02地块全过程造价咨询)
 建设单位: 深圳南龙岗区投资控股集团有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 524.125140万元
 中标工期: 按招标文件要求执行。
 项目经理(总监): _____
 本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗内分公司)进行招标, 2023-03-10 已完成招标流程。
 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
 招标代理机构(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____
 日期: 2023-04-12

招标人(盖章): _____
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____
 日期: 2023-04-12

验证码: 1810362836345378 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

标底公示表

工程名称	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)
审定造价	103437.853817 万元
投标报价上限	标底净下浮 10 % , 即 94033.643769 万元
不可竞争费合计	9395.752797 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):
 分部分项工程量清单计价合计: 703565996.67元;
 措施项目清单计价合计: 186102222.56元;
 其中: 安全文明施工措施费计价合计: 24394806.97元 (不含规费和缴纳税费);
 暂列金额: 49260000元;
 专业工程暂估价: 19000000元;
 工程保险费: 963020.91元;
 弃土场受纳处置费: 1302721元;
 白蚁防治费: 831885元;
 规费: 41845483.25元;
 应纳税费: 31507509.38元;
 不可竞争费用合计: 93957527.97元, 其中安全文明施工措施费: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费)、暂列金额: 49260000元、弃土场受纳处置费: 1302721元、专业工程暂估价: 19000000元。

说明:
 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交易中心窗口;
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

中标公示网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801190&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02地块全过程造价咨询)



发布时间: 2023-03-07 信息来源: 本站 浏览次数: 1763

招标项目编号:	2206-440307-04-01-734014003
招标项目名称:	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02地块全过程造价咨询)
标段名称:	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02地块全过程造价咨询)
项目编号:	2206-440307-04-01-734014
公示时间:	2023-03-07 17:27至2023-03-10 17:27
招标人:	深圳南龙岗区投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价(万元):	524.125140万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	





6、光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目

<p>合同编号: <u>KTGS-HT-2024-022</u></p> <p>光明科学城大科学装置集群科旅之家与 多功能馆项目全过程造价咨询合同</p> <p>工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目 工程地点: 深圳市光明区 委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限公司 受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>1</p>	<p>合同协议书</p> <p>委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限公司 (简称“甲方”) 受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (简称“乙方”)</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目 工程地点: 深圳市光明区</p> <p>工程规模及内容: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目位于新湖街道楼村社区楼村水塘北侧,本项目总用地面积约35777.16平方米,规定容积率≤1.63,新建规定建筑面积约59135平方米,总建筑面积约9.6万平方米。其中北地块包括科研接待设施41816㎡、社区体育休闲场地(场地面积1000㎡);南地块包括科研配套设施13199㎡(文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心)、商业3000㎡等。本项目立项总投资合计155921.36万元,其中建安费部分107420.43万元。</p> <p>本工程造价咨询的项目包括,全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。</p> <p>合同服务期: 合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。</p> <p>二、合同价及结算价</p> <p>2</p>
<p>合同金额</p> <p>(一)本合同含税暂定价为人民币(大写): 肆佰捌拾伍万伍仟陆佰元整(¥: 485600.00),其中不含增值税金额人民币(大写): 肆佰伍拾捌万零柒佰伍拾肆元贰角七分(¥: 4580754.72),增值税税金人民币(大写): 贰拾柒万肆仟捌佰伍拾伍元贰角捌分(¥: 274845.28),增值税税率6%(开具增值税专用发票)。其中:</p> <p>1. 基本服务费为 3955600.00 元(此费用总价包干);</p> <p>2. 驻场服务费: 驻场费暂定 900000 元,咨询驻场服务费采用单价包干的形式,以 15000 元/月·人计酬,驻场时间暂定 30 个月,驻场人员暂定两名,驻场费按实结算(少于 10 天不计, 10~15 天按半个月计,超出 15 天按一个月计)。</p> <p>3. 本合同最终结算价不超过本项目概算批复造价咨询费金额,若超过则按本项目概算批复造价咨询费金额结算。</p> <p>(二)合同金额中的 10%为绩效佣金,结算时绩效佣金根据完成履约评价结果计算(绩效佣金支付比例为 100%、90%、70%、0%,分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格)。</p> <p>(三)合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含税价不变,税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <p>4. 乙方收款账户信息如下: 账户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司; 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行; 账号: 44201521700051010166</p> <p>3</p>	<p>十三、合同份数</p> <p>本合同陆份,甲、乙双方各执叁份。</p> <p>十四、合同生效</p> <p>本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。</p> <p>(本页无正文,为光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程造价咨询合同签署页)</p> <p>甲方: 深圳市光明科学城开发投资有限公司(盖章) 地址: 法定代表人 或其委托代理人: 蔡军 电话: 乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412 法定代表人 或其委托代理人(签字): 电话: 0755-83788213 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账号: 44201521700051010166</p> <p>合同订立时间: 2024年3月15日</p> <p>合同签订日期</p> <p>14</p>

7、深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)

<div data-bbox="662 286 778 340" data-label="Text"> <p>合同编号: 2023年 222号</p> </div> <div data-bbox="256 387 323 461" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="505 412 652 430" data-label="Text"> <p>合同编号: SZXLVQ-003-2023</p> </div> <div data-bbox="268 562 670 593" data-label="Text"> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> </div> <div data-bbox="403 622 534 656" data-label="Section-Header"> <p>合同协议书</p> </div> <div data-bbox="438 656 555 743" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="250 750 686 1012" data-label="Text"> <p>项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期) 合同名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批 量招标(IV标段) 承包 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期: 二〇二三年八月</p> </div>	<div data-bbox="1056 387 1192 412" data-label="Section-Header"> <p>第二篇 合同条款</p> </div> <div data-bbox="927 434 1324 488" data-label="Text"> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <div data-bbox="896 497 1329 642" data-label="Text"> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标,并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> </div> <div data-bbox="721 656 825 689" data-label="Section-Header"> <p>项目概况</p> </div> <div data-bbox="927 649 1329 1057" data-label="Text"> <p>一、工程概况 工程名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标(IV标段) 工程地点: 深圳职业技术学院西丽校区内。 工程规模及内容: 新建工程总建筑面积79298平方米,包括:九项必配校舍用房面积50548平方米(教学实训用房41288平方米、大学生生活用房9260平方米),架空层2850平方米,设备用房2500平方米,地下停车库(含人防)23400平方米。改造建筑共12栋,涉及改造建筑面积58194平方米,包括西丽校区学生宿舍39161平方米(柳园C、D、E、F、G栋,均园D、E栋)、教师公寓12407平方米(均园A、B、C栋)、宿舍区配电房700平方米、柳园餐厅5926平方米。可研批复总投资为87774.00万元,其中建安工程费</p> </div>
<div data-bbox="202 1151 282 1180" data-label="Section-Header"> <p>建安费</p> </div> <div data-bbox="268 1216 694 1272" data-label="Text"> <p>用76423.61万元,(结算最终以概算批复建设内容为准),预计工程工期 年 月开工, 年 月底竣工。</p> </div> <div data-bbox="113 1294 217 1326" data-label="Section-Header"> <p>合同金额</p> </div> <div data-bbox="268 1279 694 1433" data-label="Text"> <p>二、合同价及结算价 本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 肆佰叁拾伍万陆仟捌佰元(小写: ¥ 435.68万元),包括咨询服务费435.68万元和驻现场费用 万元;中标费率 5.70%,最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。</p> </div> <div data-bbox="296 1440 497 1462" data-label="Section-Header"> <p>(一)、造价咨询服务费合同价</p> </div> <div data-bbox="261 1471 692 1556" data-label="Text"> <p>造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)】+驻场费用(暂定);</p> </div> <div data-bbox="290 1565 419 1590" data-label="Section-Header"> <p>1、咨询服务费计取</p> </div> <div data-bbox="290 1599 430 1621" data-label="Text"> <p>咨询服务费取费基数:</p> </div> <div data-bbox="261 1630 692 1684" data-label="Text"> <p>a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</p> </div> <div data-bbox="261 1693 692 1747" data-label="Text"> <p>2、中标费率:按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算,具体如下:</p> </div> <div data-bbox="261 1753 692 1809" data-label="Text"> <p>IV标段:深职院一期中标费率(%)=中标价÷可研批复投资估算建安费76423.61万元;</p> </div> <div data-bbox="261 1816 692 1874" data-label="Text"> <p>3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</p> </div> <div data-bbox="290 1881 475 1906" data-label="Text"> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> </div>	<div data-bbox="896 1227 1329 1312" data-label="Text"> <p>7、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。</p> </div> <div data-bbox="766 1326 869 1400" data-label="Section-Header"> <p>全过程造价咨询</p> </div> <div data-bbox="927 1319 1048 1344" data-label="Section-Header"> <p>三、乙方工作内容</p> </div> <div data-bbox="896 1350 1329 1464" data-label="Text"> <p>1、可研或者可研(修编)阶段:负责审核项目可行性研究报告(含可研修编)投资估算,主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成可研(或可研修编)评审等工作;(根据具体项目,可能无此项内容);</p> </div> <div data-bbox="896 1473 1329 1529" data-label="Text"> <p>2、审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p> </div> <div data-bbox="896 1538 1329 1592" data-label="Text"> <p>3、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;</p> </div> <div data-bbox="896 1601 1329 1684" data-label="Text"> <p>4、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> </div> <div data-bbox="896 1693 1329 1776" data-label="Text"> <p>5、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</p> </div> <div data-bbox="927 1785 1302 1809" data-label="Text"> <p>6、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> </div> <div data-bbox="927 1816 1275 1839" data-label="Text"> <p>7、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> </div> <div data-bbox="927 1845 1302 1870" data-label="Text"> <p>8、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> </div> <div data-bbox="927 1877 1074 1899" data-label="Text"> <p>9、协助甲方签订合同;</p> </div>

- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。
- 18、项目人员管理

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1A栋24楼
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人： 
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间 2023 年 8 月 8 日

8、罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程

合同编号: _____
罗湖门诊楼202302

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程
 工程地点: 深圳市罗湖区
 委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023年 7月 13日

第 1 页 共 18 页

第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

项目概况

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务
 工程名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程
 工程地点: 深圳市罗湖区
 服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

全过程造价咨询

二、咨询工作内容
 (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容
 1、根据工作需要踏勘现场;
 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中新采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;
 3、编制工程量清单及标底,提供综合单价分析表,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
 4、协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;
 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
 7、复核施工中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作;
 9、编制投资控制形象进度表;
 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
 12、需要分标段拆分的项目,协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
 13、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
 14、结算完成后,协助委托人完成经济技术指标分析;

第 3 页 共 18 页

承担由此引起的一切损失,委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系的(劳动、劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关;如导致委托人因此承担责任,则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务
项目合同期满之日起一年内,咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服
务,委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付
(一) 收费标准和依据:
工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率,费率标准参照粤价函〔2011〕742号文,采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取)。最终造价咨询服务费结算价以政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建安安装工程费为收费基数,费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率28%进行下浮。

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建安安装 工程费	1、差额定率累进计费,表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 肆佰壹拾捌万壹仟元
 整; (小写): ¥4181000.00元

说明: 1. 合同价暂定价为中标价,按照本项目建议书批复中的建安费 80584.20万元作为取费基数,再按照中标价下浮率 28%进行下浮。造价咨询服务费计算: 1000000.00 ×

第 5 页 共 18 页

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
 地址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 地址: 罗湖区清水河三路中海基大厦1栋1A24楼

法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 开户名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 开户银行: 交通银行燕南支行
 帐号: _____

合同签订时间: 2023年7月13日
 合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期

第 8 页 共 18 页


合同金额

建安费

9、罗湖区中医院扩建工程全过程造价咨询服务合同

<p>2023年 12月 合同编号: 罗中扩建 2023002</p> <p>深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>工程名称: 罗湖区中医院扩建工程项目全过程造价咨询服务 工程地点: 深圳市罗湖区 委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2023年 5月 31日</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询服务协商一致,订立本合同。</p> <p>项目概况</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务 工程名称: 罗湖区中医院扩建工程项目全过程造价咨询服务 工程地点: 深圳市罗湖区 服务范围: 施工阶段全过程造价咨询</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>二、咨询工作内容 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容</p> <ol style="list-style-type: none">1、根据工作需要踏勘现场;2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;3、编制工程量清单及标底,提供综合单价分析表,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;4、核算施工工期,协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;7、复核施工中中标选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作;9、编制投资控制形象进度表;10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;12、需要分标段拆分的项目,协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作;13、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;14、结算完成后,协助委托人完成经济技术指标分析;																		
<p>5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关;如导致委托人因此承担责任,则该等责任由咨询人承担。</p> <p>(三) 附属义务 项目合同期满之日起一年内,咨询人须提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服。委托人无须另外支付服务费用。</p> <p>三、 造价咨询服务费用及支付 (一) 收费标准和依据: 工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文,采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取),最终造价咨询服务费按以区政府认定部门的审核价为准。</p> <p>施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数,费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率_{28%}进行下浮。</p> <table border="1"><thead><tr><th>项目建安造价</th><th>费率(%)</th><th>收费基数</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>100万元以内</td><td>12</td><td rowspan="5">发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费</td><td rowspan="5">1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。</td></tr><tr><td>101-500万元</td><td>11</td></tr><tr><td>501-1000万元</td><td>10</td></tr><tr><td>1001-5000万元</td><td>9</td></tr><tr><td>5001-1亿元</td><td>8</td></tr><tr><td>1亿元以上</td><td>7</td></tr></tbody></table> <p>(二) 合同价: 造价咨询服务费为人民币(大写) 叁佰陆拾捌万玖仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(小写): ¥3689330.83元。</p> <p>说明: 合同价为中标价,按照本项目建议书批复中的建安费70829.58万元作为取费基数,再按照中标价下浮率_{28%}进行下浮,为暂定价。结算价: 最终全过程造价咨询费用以本项目概算批复的建安费为取费基数,按以上收费标准计取,再按中标下浮率进行下浮,最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。</p> <p>(三) 支付方式: 1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付: (1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提</p>	项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注	100万元以内	12	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。	101-500万元	11	501-1000万元	10	1001-5000万元	9	5001-1亿元	8	1亿元以上	7	<p>(2) 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%); (3) 设备工程量准确率在99%以上(包括99%); (4) 主要材料设备计价准确,无原则性失误; (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交; (6) 造价文件必须文字清晰、整齐,必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章,并加盖公司章; (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的,扣除预算阶段造价咨询费的30%。</p> <p>六、 下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件; 2、建设工程造价咨询委托合同协议书; 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款; 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。</p> <p>七、 咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。</p> <p>八、 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>九、 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 壹 份,具体合同份数由双方根据具体情况确定。</p> <p>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 地址: 罗湖区罗湖商务中心9楼</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: 罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A24楼</p> <p>法定代表人: [签字] 委托代理人: [签字] 电话: [电话] 开户名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户银行: 交通银行燕南支行 帐号: 4430 6612 0018 0015 3188 6</p> <p>合同签订时间: 2023年 5月 31日 合同签订地点: 深圳市罗湖区</p> <p>合同金额</p> <p>建安费</p> <p>合同签订日期</p>
项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注																
100万元以内	12	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。																
101-500万元	11																		
501-1000万元	10																		
1001-5000万元	9																		
5001-1亿元	8																		
1亿元以上	7																		

10、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询

<div style="text-align: right;"> <p>合同编号: ZLLCYJ-004-2023</p> <p>2023年 3月</p> <p>正本</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> </div> <p>项目名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目</p> <p>合同名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询</p> <p>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二三年九月</p>	<p style="text-align: center;">一、合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点: 龙岗区宝荷路</p> <p>工程规模及内容: 项目位于龙岗区宝荷路建筑面积5.62万平方米,其中地上4.01万平方米,地下1.61万平方米。建设内容为300床GCP病房及相关实验室,项目建议书总投资为5.6亿元。</p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 叁佰陆拾柒万肆仟柒佰元整 (小写: ¥ 367.47 万元),最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):</p> <p><input type="checkbox"/> 批复概算中的建安费;</p> <p><input type="checkbox"/> 批复可研-□建安费 或取(未单列建安费时) □总投资估算×0.9</p> <p><input type="checkbox"/> 批复项目建议书中-□建安费 或取(未单列建安费时) □总投资匡</p>
--	---

<p>项目全过程造价咨询费用计算表</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;</td> <td rowspan="10">不论工程大小</td> <td rowspan="10">1.8</td> </tr> <tr> <td>2. 编制投资控制形象进度表;</td> </tr> <tr> <td>3. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</td> </tr> <tr> <td>4. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;</td> </tr> <tr> <td>5. 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</td> </tr> <tr> <td>6. 协助完成结算审计工作;</td> </tr> <tr> <td>7. 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。</td> </tr> <tr> <td>8. 参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</td> </tr> <tr> <td>9. 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</td> </tr> <tr> <td>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</td> </tr> </table>	1. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	不论工程大小	1.8	2. 编制投资控制形象进度表;	3. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	4. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;	5. 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;	6. 协助完成结算审计工作;	7. 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。	8. 参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。	9. 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	<p>所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。</p> <p>取费费率: 按照费用计算标准,重新计算结算费率。</p> <p>计取结算费率时,难度系数1.1、调整系数1.0不变。</p> <p>2. 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以最终履约评价结果最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: <input type="checkbox"/> 驻场服务、<input type="checkbox"/> 奖励金额、<input type="checkbox"/> 罚则金额按实际发生结算。</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p> <p>2. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3. 协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采</p>
1. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	不论工程大小			1.8									
2. 编制投资控制形象进度表;													
3. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;													
4. 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;													
5. 全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;													
6. 协助完成结算审计工作;													
7. 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。													
8. 参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。													
9. 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。													
10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。													

用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

价的1%处违约金。

- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组人员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 28 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

**深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表**

建设 项目	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目
投 资 总 额	总投资81219.00万元
资 金 来 源	市政府投资
招 标 工 程	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目施工总承包工程
招标控制价	43104.217442万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为39099.853257万元【公示招标控制价净上浮10%，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)×(1-上限净上浮率)+不可竞争费】。
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1034.575596万元(税前)；暂列金额2026.000000万元(税后)；奖金：0万元(税后)；不可竞争费合计3060.575596万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心
2026年 月 日

11、深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询

深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询

合同编号：STZY-0010/2025

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同金额

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
二、本合同文件组成及解释顺序：
组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标文件；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币(大写) 叁佰壹拾捌万零玖佰肆拾叁元整 (小写 RMB3,180,943.00 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 2,773,833.00 元（其中不含税价 2,616,823.58 元，增值税金额 157,009.42 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 407,110.00 元（其中不含税价 384,066.04 元，增值税金额 23,043.96 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整，最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾支一街与白石四道交汇处东南侧，紧邻地铁9号线，项目用地面积10,470平方米，其中，建设用地面积9,018平方米，道路用地面积1,452平方米。总建筑面积144,141平方米，容积率9.39，其中计规定容积率建筑面积116,020平方米，包含：办公76,570平方米，地上商业10,000平方米，地下商业6,500平方米，酒店20,000平方米，配套设施2,950平方米（含物业服务用房220、食堂900、文化娱乐设施1,830）。地上核增建筑面积为6,012平方米，地下核增面积22,109平方米。最终以政府审批为准。

服务范围：包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容（含公区及户内精装修），以及可能涉及到与南塔共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容（含公区及户内精装修），以及可能涉及到与南塔共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

项目概况

全过程造价咨询

合同签署地点：深圳
时间：2025年1月26日

合同签订日期

甲方(盖章)：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市福田区福中一路915号地博大厦
电 话： 0755-23992551 传 真： 0755-23992555
开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026
项目主管部门经办人及电话： 樊诗晨，15112291734 项目主管部门审核人： 刘天霖
合约部门经办人及电话： 王强 合约部门审核人： 刘天霖

乙方(盖章)：  法定代表人或授权代表： 
住 所： 深圳市福田区清泰河1号中海慧智大厦1A24层
电 话： 0755-83788213 传 真： /
开户银行： 交通银行深圳燕南支行 开户全名： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
账 号： 443066120018001531886 邮政编码：
承包商经办人： 邱长孙 承包商经办人电话： 13544281967



5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核,乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与甲方与施工单位变更签证洽商,协助甲方处理索赔事项;配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核,并提交成果文件,参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他业务工作。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等,提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表,其费用已在合同中综合考虑,不再另计。
3. 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他业务工作。

(三) 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公,一名专职造价人员在置业大厦办公)在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作,在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。派驻的造价人员要求:有5年及以上地产成本相关工作经验;派驻时间要求:驻场人员暂定3年,具体驻场时间以实际服务时间为准;派驻地地址要求:一名原则上项目现场办公,一名原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准(派驻现场办公人员费用已包含在全过程造价咨询费用中,不另计算,派驻置业大厦办公人员费用按实际计价)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括: /。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1. 甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。
2. 若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。
3. 按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和-content或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
4. 甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审,且无需通知乙方,乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1. 乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40天
		其它专业工程 2000万元以上	20天
	清单更新	其它专业工程 2000万元以下(含2000万元)	10天
		总承包工程	60天
		其它专业工程 2000万元以上	30天

建安费

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁超总基地北塔项目施工总承包工程
审定造价(含税)	95092.812237万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮10%,即86950.619875万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	13670.888619万元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容):	
1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第3月;	
2. 工程总价为:95092.812237万元;其中包含:	
1) 分部分项工程清单计价合计:66783.839129万元;	
2) 措施项目清单计价合计:11171.02175万元;(含安全文明施工措施费计价合计:2717.497898万元(不含规费及税金));	
3) 规费合计:3329.67808万元;	
4) 税金:2749.368251万元;	
5) 专业工程暂估价合计:0.00万元;	
6) 暂列金额合计:8403.390721万元;	
7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计2655.514306万元;(含弃土场受纳处置费74.394514万元、白蚁防治费31.119792万元、鲁班奖奖励费800万元、总承包服务费1250万元、工期奖励费500万元)	
3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、鲁班奖奖励费、总承包服务费、暂列金额、工期奖励费其六项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争性费用合计:13670.888619万元	
招标人:	(盖章)
日期:	2025.02.27

本公示表与《招标文件》中确定的招标控制价一致,在交易网申请

招标控制价公示表



12、新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：515-ZX-001-2024</p> <p>2024年 0155号</p> <p>深圳市建设工程 造价咨询委托合同</p> <p>项目名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校 新建工程</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2024年 6 月</p>	<p>委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标准直接委托，将新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>工程规模及特征：项目位于宝安大道以东，沙井中心路以西，新桥街道与福海街道交界处，用地面积30994㎡，新建总建筑面积暂定为78830㎡，拟按照办学规模69班/3270学位（小学36班/1620学位、初中33班/1650学位）九年一贯制学校进行建设，建设内容主要包括：①必配技术用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配技术用房（含微机教室、新型教学用房、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车位及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程。项目总投资暂定为66642万元，其中建安费50939万元。项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。</p> <p>二、造价咨询文件的编制依据</p> <p>(1) 方案设计和投资估算；</p> <p>(2) 初步设计文件及图纸；</p> <p>(3) 施工招标文件、投标文件；</p> <p>(4) 施工合同；</p> <p>(5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；</p> <p>(6) 工程变更通知及变更图纸；</p> <p>(7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；</p> <p>(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单</p>
<p>补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；</p> <p>(9) 勘察、测量报告；</p> <p>(10) 其它。</p> <p>三、咨询工作内容</p> <p>咨询服务内容包括但不限于以下内容：</p> <p>☑ (1) 复核估算；</p> <p>☑ (2) 复核概算；</p> <p>☑ (3) 预算编制；</p> <p>☑ (4) 计算定额工期；</p> <p>☑ (5) 复核清单错漏项；</p> <p>☑ (6) 计算工程进度款；</p> <p>☑ (7) 编制工程变更造价；</p> <p>☑ (8) 编制结算；</p> <p>☑ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；</p> <p>(10) 其他与造价咨询有关的配合服务。</p> <p>四、咨询完成时间要求</p> <p>本合同的咨询业务自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。各项咨询成果文件完成时间：</p> <p>☑ (1) 可研估算：接到相关资料后5日内提交审核报告3份。</p> <p>☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后7日内提交概算复核报告3份。</p> <p>☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后30日内提交预算（招标控制价）报告5份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。</p> <p>☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。</p> <p>☑ (5) 清单错漏项复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后90日内提交复核分析报告3份。</p>	<p>☑ (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。</p> <p>☑ (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。</p> <p>☑ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。</p> <p>☑ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。</p> <p>☑ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。</p> <p>以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。</p> <p>以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。</p> <p>五、咨询费的结算及支付办法</p> <p>5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元整（¥2988700.00元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。</p> <p>5.2 咨询费结算的约定</p> <p>咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额，最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。</p> <p>咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金占比为85%、绩效酬金占比为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为</p>

建安费

全过程造价咨询

合同价

负责赔偿。

9.2 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要,乙方外出考察的费用由乙方承担。
10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务,其费用由乙方承担。
10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费,咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的,按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果,产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 7 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章后成立,双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人: 深圳市宝安区建设工程工务署(公章) 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 周薇薇 法定代表人或其委托代理人: 梁芬

(签字) (签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666 统一社会信用代码: 91440300192178113U

地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦 1A 栋 24 楼

邮政编码: 518101 邮政编码: 518024

法定代表人: 文靖 法定代表人: 赵娟

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-27781013 电话: 0755-83788205

传真: 0755-27783381 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 交通银行燕南支行

账号: 443066120018001531886

合同经办人: 梁芬

盖章经办人: 梁芬

合同签订日期

附件 3

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询（包括招标控制价编制以及结算）	2025. 3. 31
2	2025-2026 年度一期维修改造项目造价咨询服务	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	全过程造价咨询（包括招标控制价编制以及结算）	2025. 4. 24
3	深圳市大沙河建设投资有限公司 2025 年—2026 年零星维修造价咨询服务	深圳市大沙河建设投资有限公司	全过程造价咨询（包括招标控制价编制以及结算）	2025. 11. 11
4	中旅(瑞金)文化旅游发展有限公司造价咨询服务	中旅(瑞金)文化旅游发展有限公司	全过程造价咨询（包括招标控制价编制以及结算）	2025. 10. 23
5	中旅(汕头)旅游发展有限公司造价咨询服务合同	中旅(汕头)旅游发展有限公司	全过程造价咨询（包括招标控制价编制以及结算）	2025. 8. 18

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）

<p>合同编号：KJ2025-0008</p> <p>2025年 0077号</p> <p>合同名称</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询年度框架协议 (2025年3月至2027年3月)</p> <p>建设单位</p> <p>委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>合同编号：KJ2025-0008</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询年度框架协议 (2025年3月至2027年3月)</p> <p>委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>
<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>鉴于委托人已于2025年3月27日向咨询人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）第一阶段《入围通知书》。为明确双方的权利义务，经友好协商，达成框架协议书，以共同遵守。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程地点：包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区。</p> <p>2.造价咨询服务项目范围：深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司2025年3月至2027年3月间需要委托的造价咨询的项目，包括但不限于建筑、市政道路、地下道路、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、给排水管网、供冷管网等项目类型，工程地点包括但不限于前海合作区内，但委托人认为需要另行委托的项目除外。</p> <p>二、服务内容</p> <p>本框架协议的服务内容包括建设项目的全过程造价咨询服务、各阶段专项造价咨询服务、工程结算复审服务及委托人要求的零星计日工作等。具体包括但不限于：</p> <p>1.建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；</p> <p>2.建设工程概算（目标成本）、预算、竣工结算、决算的编制和审核；</p> <p>3.建设工程招标控制价的编制和审核；</p> <p>4.工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；</p>	<p>5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。</p> <p>6.全面统筹项目全生命周期各阶段的咨询业务，积极搭建沟通桥梁，高效协调项目涉及的多方关系，保障项目合规、平稳推进。</p> <p>具体项目委托造价咨询的服务范围、工作内容以子合同约定为准。</p> <p>三、服务期限</p> <p>本框架协议有效期为框架协议签订之日起至所有子项目合同价款付清之日止；委托期为自框架协议签订之日起计24个月。</p> <p>本框架合同委托期满后，已委托项目的造价咨询工作继续执行，直至工作结束。</p> <p>具体项目委托造价咨询的服务期限以子合同规定的时间为准。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程造价咨询成果文件应符合：咨询成果应符合相关规范要求，最大误差率以专用条款第四条 质量标准 为准。</p> <p>五、酬金及计取方式</p> <p>5.1 本合同造价咨询服务酬金按本协议书5.2、5.3、5.4、5.5、5.6执行。</p> <p>5.2 取费基数：以子项目委托任务书为准。</p> <p>5.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。）</p> <p>造价咨询服务费率（差额定率累进法）：</p> <p>全过程造价咨询 (包括招标控制价编制以及结算)</p>

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本框架协议“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，咨询人同意按照本框架协议的规定，完成本框架协议议定范围内的建设工程造价咨询服务。并确保工作成果符合本框架协议既定的质量标准，并履行本框架协议所约定的全部义务。

2. 委托人同意按照本协议规定的方式与咨询人签订合同，根据子合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务酬金。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月31日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期：自框架协议签订之日起计 24 个月。

有效期：自框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止。

本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 7 份，咨询人执 4 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市前海建设投资控股

邮政编码：518052

集团有限公司（盖章） 法定代表人姓名：李荣生

法定代表人或其委托代理人： 委托代理人姓名：

（签字） 耿军 电话：0755-88982668

传真：0755-88982333

统一社会信用代码： 电子信箱：

地址：深圳市前海合作区桂湾五 开户银行：

路 123 号前海大厦 T1 栋 账号：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询

邮政编码：518024

有限公司（盖章） 法定代表人姓名：赵娟

法定代表人或其委托代理人： 委托代理人姓名：

（签字） 赵娟 电话：0755-83788213

传真：0755-83785311

统一社会信用代码： 电子信箱：szcxh@vip.163.com







9144030019217811XU 开户银行：交通银行燕南支行

地址：深圳市罗湖区清水河二路 账号：443066120018001531886

7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 层

合同签订日期

2、2025-2026 年度一期维修改造项目造价咨询服务





<div data-bbox="231 358 335 392" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="518 291 742 392" data-label="Text"> <p>2025年 0085号 辛丑</p> </div> <div data-bbox="438 459 694 526" data-label="Text"> <p>密级 公司内部公开 合同编号 港珠采字-服务-2025-023号</p> </div> <div data-bbox="287 649 662 728" data-label="Text"> <p>港中旅（珠海）海泉湾有限公司 2025-2026 年度一期维修改造项目造价咨询服务</p> </div> <div data-bbox="199 795 311 840" data-label="Text"> <p>合同名称</p> </div> <div data-bbox="279 873 566 963" data-label="Text"> <p>合同名称：2025-2026 年度一期维修改造项目造价咨询服务 发包人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司 承包人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <div data-bbox="215 1008 319 1086" data-label="Text"> <p>合同签订日期</p> </div> <div data-bbox="359 985 574 1041" data-label="Text"> <p>2025 年 4 月 24 日</p> </div>	<div data-bbox="861 358 965 392" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1045 425 1197 459" data-label="Section-Header"> <h3>第一部分 协议书</h3> </div> <div data-bbox="726 470 837 515" data-label="Text"> <p>建设单位</p> </div> <div data-bbox="893 470 1284 548" data-label="Text"> <p>采购方（以下简称甲方）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司 法定代表人：胡凌峰 指定送达地址：珠海市平沙镇海泉湾路801号</p> </div> <div data-bbox="893 571 1300 683" data-label="Text"> <p>供应方（以下简称乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人：赵娟 电话：0755-83788209 传真：0755-83785311 责任联系人：郑建威 手机：13603048936 授权电子邮箱：331957972@qq.com</p> </div> <div data-bbox="893 683 1316 806" data-label="Text"> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，<u>港中旅（珠海）海泉湾有限公司</u>（以下简称委托人）与 <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u>（以下简称咨询人）在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，经过协商一致，订立本合同。</p> </div> <div data-bbox="925 806 1308 974" data-label="Text"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务： 工程名称：<u>一期维修改造项目</u> 工程地点：<u>珠海市金湾区</u> 服务范围：<u>承接珠海海泉湾二期维修改造项目造价咨询服务工作，涉及专业类别为：施工总承包、装修、幕墙、消防、空调、亮化、智能化、景观工程、设备设施、零星工程等，具体承接工程以委托人指定为准。</u></p> </div> <div data-bbox="925 974 1061 1019" data-label="Text"> <p>具体工作内容如下：</p> </div> <div data-bbox="1133 974 1340 1108" data-label="Text"> <p>全过程造价咨询 （包括招标控制价编制以及结算）</p> </div>		
<div data-bbox="231 1232 335 1265" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="263 1276 702 1915" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> 1. 编制或审核各阶段目标成本，协助完成目标成本评审工作(根据需)； 2. 编制或审核工程预算； 3. 编制或审核工程量清单、标底或采购控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料数量价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量价格（包括暂定价）清单及定价依据等文件（含软件格式版、导出电子版等）； 4. 协助委托人编制招标文件、进行招标答疑； 5. 复核中标候选人投标文件，并针对商务标复核情况提出详细的造价分析报告； 6. 协助委托人签订合同 7. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作； 8. 参与暂定价工作和工程变更及现场签证的计量、计价审核或复核工作； 9. 审核工程竣工结算，<u>结算完成后</u>，协助委托人进行经济技术指标分析；主要包括但不限于如下： <ol style="list-style-type: none"> (1) 根据委托人提供的招标文件、施工图纸、合同等资料及相关规范规定，准确计算工程量及套价，并按委托人要求的标段及专业工程汇总工程量及造价。 (2) 对施工单位提交的工程量、价格等进行审核及核对工作，并出具相应的审核报告。 (3) 审核报告必须附有施工单位编制的结算书、咨询人编制的结算书、审核说明、结算审核对照表等。 (4) 最终出具的审核报告需审核单位及施工单位共同签字确认。 </div>	<div data-bbox="861 1232 965 1265" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="925 1276 1316 1534" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> 六、下列文件均为本合同的组成部分： <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程造价咨询合同通用条件； 2. 建设工程造价咨询合同专用条件； 3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。 九、本合同一式<u>肆</u>份，双方各执<u>贰</u>份，具有同等法律效力。 (以下无正文) </div> <div data-bbox="893 1545 1356 1904" data-label="Text"> <table border="0"> <tr> <td> 委托人：  指定送达地址：珠海市平沙镇海泉湾路801号 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 合同签订时间： 合同签订地点：广东省珠海市 </td> <td> 咨询人：  指定送达地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 4420 1521 7000 5101 0166 </td> </tr> </table> </div>	委托人：  指定送达地址：珠海市平沙镇海泉湾路801号 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 合同签订时间： 合同签订地点：广东省珠海市	咨询人：  指定送达地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 4420 1521 7000 5101 0166
委托人：  指定送达地址：珠海市平沙镇海泉湾路801号 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 合同签订时间： 合同签订地点：广东省珠海市	咨询人：  指定送达地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412 法定代表人： 联系人： 电话： 开户银行： 账号： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 4420 1521 7000 5101 0166		

3、深圳市大沙河建设投资有限公司 2025 年—2026 年零星维修造价咨询服务

<p style="text-align: center;">合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同</p> <p>合同名称</p> <p>工程名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 2025 年—2026 年零星维修造价咨询服务 工程地点：深圳市南山区 委托人 1：深圳市大沙河建设投资有限公司 委托人 2：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 委托人 3：深圳市南山安居建设开发有限公司 委托人 4：深圳市百旺信投资有限公司 委托人 5：深圳市鑫联发展有限公司 委托人 6：深圳市科中建设开发有限公司 委托人 7：深圳八方通铁路储运有限公司 委托人 8：深圳市百旺城市运营服务有限公司 委托人 9：深圳市百旺海投资有限公司 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 2025 年 11 月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>建设单位</p> <p>深圳市大沙河建设投资有限公司(包含所属子公司深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳市鑫联发展有限公司、深圳市科中建设开发有限公司、深圳八方通铁路储运有限公司、深圳市百旺城市运营服务有限公司、深圳市百旺海投资有限公司、深圳市南山安居建设开发有限公司(以下简称委托人))</p> <p>通过直接委托确定深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称咨询人)为深圳市大沙河建设投资有限公司 2025 年—2026 年零星维修造价咨询服务中标人, 现根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 共同遵守执行。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 2025 年—2026 年零星维修造价咨询服务 2、工程地点: 深圳市南山区 3、服务范围及类别: 深圳市大沙河建设投资有限公司(包含所属子公司深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳市鑫联发展有限公司、深圳市科中建设开发有限公司、深圳八方通铁路储运有限公司、深圳市百旺城市运营服务有限公司、深圳市百旺海投资有限公司、深圳市南山安居建设开发有限公司)所运营管理的产业园区所有零星维修造价咨询服务工作, 包括工程概算编制、预算(标底)编制、变更签证审核、结算审核、核算复审、决算编制。 4、合同期限: 合同期限为 1 年, 自合同签订之日起算, 合同截止前双方协商一致, 可另行签署书面合同。</p> <p>二、咨询酬金:</p> <p>暂定合同咨询费用含税价(大写)¥150000 元,(大写): 壹拾伍万元整, 其中不含税金额为(小写)¥141509.43 元,(大写)壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分; 增值税税率为 6%, 税金为(小写)¥8490.57 元,(大写): 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分, 咨询费用按以下方式计取:</p> <p>1、工程造价 30 万元以内的小型建设工程 咨询费按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤</p>																													
<p>价函[2011]742 号)收费标准计取, 不下浮, 其中结算审核收费标准采用基本收费+核减效益收费, 即: 基本收费=送审造价*2.8%, 核减收费=核减额*5%, 且工程造价在 1 万元(含 1 万元)以内的小型建设工程, 单项工程咨询费低于 2000 元的项目, 每个单项工程咨询费按 2000 元结算; 工程造价在 1 万元以上 30 万元以下(含 30 万元)的小型建设工程, 单项工程咨询费低于 2000 元的项目, 每个单项工程咨询费按 2000 元结算。</p> <p>2、工程造价 30 万元以上的建设工程 咨询费计取按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)收费标准并下浮 20%计取, 其中结算审核核减收费标准按照核减额*3%计取, 对于单项工程咨询费低于 2000 元的项目, 按照每个单项工程咨询费按 2000 元的项目结算。</p> <p>3、决算审核按照按照深价协【2017】14 号文工程竣工决算审核收费标准计算, 若对单个项目最终决算造价咨询费用不足 3000 元, 则按 3000 元计取。</p> <p>4、累计咨询费据实结算, 上限价为 15 万元(含本数), 在咨询费结算金额达 15 万元时, 本合同终止, 双方不再继续履行本合同。</p> <p>三、本合同的咨询业务及完成时间:</p> <p>咨询业务具体按委托人具体委托业务为准。工程造价 30 万元以内的小型建设工程咨询人需在接到委托人提供的完整资料 7 天内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件; 工程造价 30 万元以上的建设工程咨询人应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向委托人提交造价文件。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工程造价</th> <th>完成时间</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000 万元以内(含 1000 万元)</td> <td>15 天</td> <td rowspan="3">指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制</td> </tr> <tr> <td>1000 万~5000 万元(含 5000 万元)</td> <td>20 天</td> </tr> <tr> <td>5000 万~1 亿元(含 1 亿元)</td> <td>25 天</td> </tr> <tr> <td>1 亿元以上</td> <td>40 天</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 万元以内(含 10 万元)</td> <td>3 天</td> <td rowspan="3">指工程变更审核</td> </tr> <tr> <td>10 万~50 万元(含 50 万元)</td> <td>5 天</td> </tr> <tr> <td>50 万以上</td> <td>7 天</td> </tr> <tr> <td>1000 万元以内(含 1000 万元)</td> <td>15 天</td> <td rowspan="2">指工程结算审核</td> </tr> <tr> <td>1000 万~5000 万元(含 5000 万元)</td> <td>20 天</td> </tr> </tbody> </table>	工程造价	完成时间	备注	1000 万元以内(含 1000 万元)	15 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制	1000 万~5000 万元(含 5000 万元)	20 天	5000 万~1 亿元(含 1 亿元)	25 天	1 亿元以上	40 天		10 万元以内(含 10 万元)	3 天	指工程变更审核	10 万~50 万元(含 50 万元)	5 天	50 万以上	7 天	1000 万元以内(含 1000 万元)	15 天	指工程结算审核	1000 万~5000 万元(含 5000 万元)	20 天	<table border="1"> <tr> <td>8000 万~1 亿元(含 1 亿元)</td> <td>28 天</td> </tr> <tr> <td>1 亿元以上</td> <td>35 天</td> </tr> </table> <p>四、质量要求:</p> <p>咨询人提交的成果报告, 应符合深圳市南山区政府主管部门的要求。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设工程造价咨询合同通用条件; 建设工程造价咨询合同专用条件; 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。 <p>六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>八、委托人按照咨询人符合合同约定的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。</p> <p>九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果, 属于委托人。</p> <p>十、本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 委托人执叁份, 咨询人执壹份。</p> <p>委托人 1(公章): 深圳市大沙河建设投资有限公司 住 所: 深圳市福田区南山区南头街道大新南路 198 号马家山制新大厦 406-503-02401</p> <p>委托人 2(公章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 住 所: 深圳市南山区南头街道大新南路 198 号马家山制新大厦 B2401</p> <p>法定代表人: 或委托代理人: 黄英</p> <p>法定代表人: 或委托代理人: 杨君</p>	8000 万~1 亿元(含 1 亿元)	28 天	1 亿元以上	35 天
工程造价	完成时间	备注																												
1000 万元以内(含 1000 万元)	15 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制																												
1000 万~5000 万元(含 5000 万元)	20 天																													
5000 万~1 亿元(含 1 亿元)	25 天																													
1 亿元以上	40 天																													
10 万元以内(含 10 万元)	3 天	指工程变更审核																												
10 万~50 万元(含 50 万元)	5 天																													
50 万以上	7 天																													
1000 万元以内(含 1000 万元)	15 天	指工程结算审核																												
1000 万~5000 万元(含 5000 万元)	20 天																													
8000 万~1 亿元(含 1 亿元)	28 天																													
1 亿元以上	35 天																													



<p>委托人 3(公章): 深圳市国晟房地产开发有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道东新路198号马家龙创新大厦B座801 法定代表人: 黄武英 或委托代理人: 黄武英</p>	<p>委托人 4(公章): 深圳恒百冠投资有限公司 住 所: 深圳市福田区益田路百冠工业区四区综合楼五层 法定代表人: 杨碧 或委托代理人: 杨碧</p>	<p>咨询人(公章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 住 所: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海智慧大厦1A2401-2412 法定代表人: 王以明 或委托代理人: 王以明</p>
<p>委托人 5(公章): 深圳前海发展股份有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道海珠社区心五路11号中海大厦5楼 法定代表人: 胡国 或委托代理人: 胡国</p>	<p>委托人 6(公章): 深圳市中建信开发投资有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道马家龙社区东新路198号新大厦A栋502 法定代表人: 杨碧 或委托代理人: 杨碧</p>	<p>合同签订日期: 2025年11月11日</p>
<p>委托人 7(公章): 深圳地铁前海信通有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道马家龙社区东新路198号创新大厦A栋404 法定代表人: 杨碧 或委托代理人: 杨碧</p>	<p>委托人 8(公章): 深圳市百利城市运营管理有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道马家龙社区东新路198号创新大厦A栋302 法定代表人: 周洋 或委托代理人: 周洋</p>	<p>合同签订日期</p>
<p>委托人 9(公章): 深圳前海发展股份有限公司 住 所: 深圳市福田区南头街道马家龙社区东新路198号创新大厦A栋404 法定代表人: 杨碧 或委托代理人: 杨碧</p>		

4、中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司造价咨询服务

 <p>密级 公司内非公开 合同编号 ZLRJ2025005</p> <p>中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司造价咨询服务</p> <p>合同名称 合同名称：中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司造价咨询服务合同 发包人：中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司 承包人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同签订日期 2025 年 10 月 23 日</p>	 <p>第一部分 协议书</p> <p>建设单位 采购方（以下简称甲方）：中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司 法定代表人：丁红星</p> <p>指定送达地址：江西省瑞金市象湖街道瑞金大道西侧旅游集散中心一楼1018室 联系人：刘明昱 手机：13072620011 电子邮箱：mingyu.liu@ctg.cn</p> <p>供应方（以下简称乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人：赵娟 电话：0755-83788209 传真：0755-83785311 责任联系人：郑建威 手机：13603048936 授权电子邮箱：331967972@qq.com</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称咨询人）在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，经过协商一致，订立本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：工程名称： 工程地点：瑞金市 服务范围：承接中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司的工程项目造价咨询服务工作，具体承接项目以委托人指定为准。具体工作内容如下：</p>
 <p>1. 编制或审核各阶段目标成本，协助完成目标成本评审工作(根据需要)； 2. 编制或审核工程预算； 3. 编制或审核工程量清单、标底或采购控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料数量价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量价格（包括暂定价）清单及定价依据等文件（含软件格式版、导出电子版等）； 4. 协助委托人编制招标文件、进行招标答疑； 5. 复核中标候选人投标文件，并针对商务标复核情况提出详细的造价分析报告； 6. 协助委托人签订合同； 7. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作； 8. 参与暂定价定价工作和工程变更及现场签证的计量、计价审核或复核工作； 9. 审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；主要包括但不限于如下：（1）根据委托人提供的招标文件、施工图纸、合同等资料及相关规范规定，准确计算工程量及套价，并按委托人要求的标段及专业工程汇总工程量及造价；（2）对施工单位提交的工程量、价格等进行审核及核对工作，并出具相应的审核报告；（3）审核报告必须附有施工单位编制的结算书、咨询人编制的结算书、审核说明、结算审核对照表等；（4）最终出具的审核报告需审核单位及施工单位共同签字确认；（5）工程结算审核完成后，咨询人需配合委托人进行各项经济指标分析。 10. 按需要配合委托人现场解决有关造价事宜；</p>	 <p>(以下无正文)</p> <p>委托人：中旅（瑞金）文化旅游发展有限公司 江西各瑞金市象湖街道瑞金大道西侧旅游集散中心一楼1018室 法定代表人：丁红星 联系人：刘明昱 电话：13072620011 开户银行：中国建设银行股份有限公司瑞金支行 账号：36050181115000002670 合同签订时间： 合同签订地点：江西省瑞金市</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412 法定代表人：赵娟 联系人：郑建威 电话：13603048936 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账号：4420 1521 7000 5101 0166</p>

**全过程造价咨询
(包括招标控制价编制以及结算)**

5、中旅(汕头)旅游发展有限公司造价咨询服务合同

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2025年 0201号 </div> </div> <p style="text-align: center;">密级 公司内部公开 合同编号 WB-2025-04</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">中旅(汕头)旅游发展有限公司造价咨询服务</p> <div style="margin-top: 20px;"> <p>合同名称: 中旅(汕头)旅游发展有限公司造价咨询服务</p> <p>发包人: 中旅(汕头)旅游发展有限公司</p> <p>承包人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>合同签订日期: 2025年 2月 18日</p> </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  <p>第一部分 协议书</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">建设单位</p> <p>采购方(以下简称甲方): 中旅(汕头)旅游发展有限公司 法定代表人: 何忆 指定送达地址: 南澳县后宅镇海滨路中段老干部活动中心二楼</p> </div> <p>供应方(以下简称乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人: 赵娟 电话: 0755-83788209 传真: 0755-83785311 责任联系人: 郑建威 手机: 13603048936 授权电子邮箱: 331957972@qq.com</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定, 中旅(汕头)旅游发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称咨询人)在平等互利的原则上, 遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则, 经过协商一致, 订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务: 工程名称: 汕头市南澳县</p> <p>工程地点: 汕头市南澳县</p> <p>服务范围: 承接中旅(汕头)旅游发展有限公司的工程项目造价咨询服务工作, 具体承接项目以委托人指定为准。具体工作内容如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 编制或审核各阶段目标成本, 协助完成目标成本评审工作(根据需要); 编制或审核工程预算; 编制或审核工程量清单、标底或采购控制价, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料数量价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量价格(包括暂定价)清单及定价依据等文件(含软件格式版、导出电子版等); </div>
<div style="margin-top: 20px;"> <p>4. 协助委托人编制招标文件、进行招标答疑;</p> <p>5. 复核中标候选人投标文件, 并针对商务标复核情况提出详细的造价分析报告;</p> <p>6. 协助委托人签订合同;</p> <p>7. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>8. 参与暂定价定价工作和工程变更及现场签证的计量、计价审核或复核工作;</p> <p>9. 审核工程竣工结算, 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析: 主要包括但不限于如下: (1) 根据委托人提供的招标文件、施工图纸、合同等资料及相关规范规定, 准确计算工程量及套价, 并按委托人要求的标段及专业工程汇总工程量及造价; (2) 对施工单位提交的工程量、价格等进行审核及核对工作, 并出具相应的审核报告; (3) 审核报告必须附有施工单位编制的结算书、咨询人编制的结算书、审核说明、结算审核对照表等; (4) 最终出具的审核报告需审核单位及施工单位共同签字确认; (5) 工程结算审核完成后, 咨询人需配合委托人进行各项经济指标分析。</p> <p>10. 按需要配合委托人现场解决有关造价事宜;</p> <p>11. 参与全过程成本控制工作, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>12. 配合委托人对设计、施工等建设相关单位进行履约评价;</p> <p>13. 其它工程造价技术咨询服务等。</p> <p>工作内容以实际签订的单项造价咨询合同要求为准。</p> </div> <p>二、委托咨询服务类别: 委托类别以后续项目委托的单项造价内容为准。</p> <p>A类: 建设项目可行性研究报告估算;</p> <p><input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 项目经济评价</p>	<div style="margin-top: 20px;"> <p>4. 协助委托人编制招标文件、进行招标答疑;</p> <p>5. 复核中标候选人投标文件, 并针对商务标复核情况提出详细的造价分析报告;</p> <p>6. 协助委托人签订合同;</p> <p>7. 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>8. 参与暂定价定价工作和工程变更及现场签证的计量、计价审核或复核工作;</p> <p>9. 审核工程竣工结算, 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析: 主要包括但不限于如下: (1) 根据委托人提供的招标文件、施工图纸、合同等资料及相关规范规定, 准确计算工程量及套价, 并按委托人要求的标段及专业工程汇总工程量及造价; (2) 对施工单位提交的工程量、价格等进行审核及核对工作, 并出具相应的审核报告; (3) 审核报告必须附有施工单位编制的结算书、咨询人编制的结算书、审核说明、结算审核对照表等; (4) 最终出具的审核报告需审核单位及施工单位共同签字确认; (5) 工程结算审核完成后, 咨询人需配合委托人进行各项经济指标分析。</p> <p>10. 按需要配合委托人现场解决有关造价事宜;</p> <p>11. 参与全过程成本控制工作, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>12. 配合委托人对设计、施工等建设相关单位进行履约评价;</p> <p>13. 其它工程造价技术咨询服务等。</p> <p>工作内容以实际签订的单项造价咨询合同要求为准。</p> </div> <p>二、委托咨询服务类别: 委托类别以后续项目委托的单项造价内容为准。</p> <p>A类: 建设项目可行性研究报告估算;</p> <p><input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 项目经济评价</p>

建设单位

合同名称

合同签订日期

全过程造价咨询
(包括招标控制价编制以及结算)

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询	房建项目	448962.56	全过程造价咨询	2654.02	2023.08.8
2	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	房建项目	290960.42	全过程造价咨询	1612.64	2021.11
3	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	房建项目	137485.38	全过程造价咨询	783.19	2022.05.16
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）	房建项目	145419.43	全过程造价咨询	569.00	2024.12.4
5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同II标段	房建项目	118248.00	全过程造价咨询	548.67	2023.05.8

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准）作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

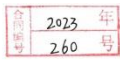

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>合同编号：SZYSSYQ-003-2023</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <h3>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同</h3> </div> <p>项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目</p> <p>合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同</p> <p>发包人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：2023年8月</p>	<div style="text-align: center;"> <h3>合同条款</h3> </div> <p>委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道</p> <p>工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</p> <p>投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工</p> </div>
--	--

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>建安费</p> </div> <p>程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作； 2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作； 3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作； 4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>合同价</p> </div> <p>二、签约合同价及结算价：</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为 大写：人民币 壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元 (小写：¥ 19485000 元) 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取：</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数：</p> <p>a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数；</p>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>全过程造价咨询</p> </div> <p>家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>三、乙方工作内容</p> </div> <ol style="list-style-type: none"> 1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作(根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算)； 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账； 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作； 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策； 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据； 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据； 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、编制投资控制形象进度表； 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
--	---

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：


更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。


(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

甲方：深圳市建设工程事务中心
工程管理部
地址：深圳市福田区南园街道南山水大厦

乙方：深圳诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳宝安区西乡街道西乡三场中海智慧大厦1栋1024楼

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：
帐号：
邮政编码：

开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000

合同签订日期

合同签订时间：2023年 8 月 8 日








附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

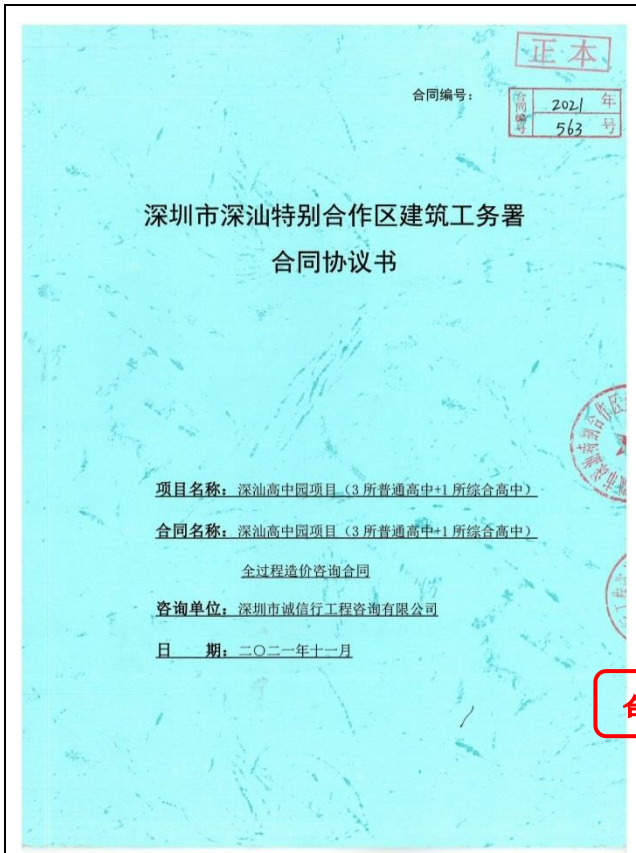
序号	姓名	性别	年龄	证书等级	执业资格	职称	文化程度	其他 （人员资质证书 编号）
1	邓建斌	男	51	项目经理负责人	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号：粤建一[2013]18
2	任朝华	女	48	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号：粤建一[2013]24
3	陈国洪	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	陈 津	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号：粤建一[2013]34
5	周梅梅	男	24	土建工程师	一级建造师	中级	本科	一级建造师证书编号：粤建一[2013]39
6	赵光群	女	29	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	罗俊勇	男	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	59-63
8	吴耀耀	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	65-69
9	符和标	男	28	造价工程师	一级建造师	中级	本科	69-73
10	潘荣村	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	73-77
11	鄧小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	本科	77-81
12	李福安	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	77-81
13	钟汉庭	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
14	曾汉庭	男	36	土建工程师	一级建造师	中级	本科	83-86
15	李 宇	男	49	土建	一级建造师	中级	本科	87-91
16	魏科良	男	48	土建工程师	一级建造师	中级	本科	92-94
17	阮智峰	女	29	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
18	阮智峰	女	23	土建	一级建造师	中级	本科	99-101
19	毛慧如	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
20	冯军军	男	34	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

项目负责人信息

补充协议

<p></p> <p>合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1</p> <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心(全过程)造价咨询合同</p> <p>项目名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区</u></p> <p>合同名称: <u>深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议(一)</u></p> <p>甲方: <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u></p> <p>乙方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日期: <u>2025年9月12日</u></p> <p>1</p>	<p>深圳职业技术大学深汕校区 (原深圳职业技术学院深汕校区(一期)) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>甲方与乙方于2023年8月8日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会2024年10月12日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用459360.36万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47号)中的工程费用336604.99万元, 增加工程费122755.37万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。</p> <p>一、全过程造价咨询费调整</p> <p>概算批复工程费用为459360.36万元, 其中配套工程费为20497.91+48820.75=69318.66万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66</p> <p>2</p>
<p>建安费</p> <p>$\times 0.85=448962.56$ 万元</p> <p>全过程造价咨询费用计算过程如下:</p> <p>$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元</p> <p>全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02万元-1948.5万元(原合同价)=705.52万元。</p> <p>综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加705.52万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为: 2654.02万元。</p> <p>二、其他事项</p> <p>1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。</p> <p>2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。</p> <p>3. 除本协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。</p> <p>4. 本协议自甲乙双方签订之日起正式生效。</p> <p>5. 本协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。</p> <p>(以下无正文)</p> <p>3</p>	<p>甲方(盖章):  乙方(盖章): </p> <p>甲方(签字):  乙方(签字): </p> <p>甲方(盖章):  乙方(盖章): </p> <p>2025年9月12日 2025年9月12日</p> <p>4</p>

2、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

 <p>正本</p> <p>合同编号: 2021年 563号</p> <p>深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二一年十一月</p>	<h3>合同条款</h3> <p>委托单位(甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)</p> <p>工程地点: 深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)位于深汕特别合作区赤石镇,科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷,共180个班/9000学位,建筑面积约33万㎡,投资匡算26.4亿元;1所综合高中占地5.7公顷,48个班/2400学位,建筑面积约9万㎡,投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡,总投资匡算33.6亿元,最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,包括但不限于可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <h4>二、合同价及结算:</h4> <ol style="list-style-type: none"> 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用(暂定)为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(小写: ¥1612.64万元)。 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用(占80%)和
<p>绩效费用(占20%)组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数,按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取,再根据绩效考核情况得出最终结算金额,最终结算价以相关审定部门审核价为准;本项目已按照两个项目立项,即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目;现正启动两个项目合并一个项目的建设程序,但具有不确定性。无论结果如何,结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <h3>三、乙方工作内容</h3> <ol style="list-style-type: none"> 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告审查工作;审核概算、协助完成概算评审工作; 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账; 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策; 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据; 	<ol style="list-style-type: none"> 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 协助甲方签订合同; 编制投资控制形象进度表; 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证; 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算; 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见; 如有需要,甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受甲方委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人/天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位); 根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见; 项目如需要分标段,必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。 驻场咨询服务:乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年,驻场人员应具有本科及以上学历,建筑工程相关专业毕业,具

合同价

全过程造价咨询

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2. 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3. 签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4. 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5. 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6. 工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；

2. 施工招标文件；

3. 施工合同；

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8. 未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程
建筑事务署 咨询有限公司
地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西
法定代表人： 法定代表人：
或委托代理人： 或委托代理人：
开户银行： 开户银行：交通银行燕南行
帐号： 帐号：443066120018001531886
邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月
合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕699号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高园项目总概算的批复

深汕特别合作区管委会、深圳市教育局：

报来《深汕高园项目总概算》（国家编码：2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》

（GB/T50353-2013），新建建筑面积397090平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩、高压旋喷桩和喷混凝土护面。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室C0、D0和E0，分别位于C1栋教学楼、D1栋卓越教育中心和教师宿舍E地下，建筑面积共46900平方米（含人防面积42181平方米），为钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防区等。

2. 科技高中A

科技高中A建筑面积95747平方米，其中：新建A0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建A1栋教学楼一栋，建筑面积26042平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A2栋教学楼一栋，建筑面积9425平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A3栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建A4栋教辅中心一栋，建筑面积1917平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A5栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积27535平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建A6栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，

地上十七层。

3. 外语高中 B

外语高中 B 建筑面积 91879 平方米。其中：新建 B0 体育馆一栋，建筑面积 10521 平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建 B1 栋教学楼一栋，建筑面积 30259 平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 B2 栋教辅中心一栋，建筑面积 2264 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建 B3 栋教辅中心一栋，建筑面积 2548 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建 B4 栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积 28244 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建 B5 栋学生宿舍一栋，建筑面积 18043 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十七层。

4. 实验高中 C

实验高中 C 建筑面积 88679 平方米。其中：新建 C1 栋教学楼一栋，建筑面积 26334 平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 C2 体育馆一栋，建筑面积 23897 平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建 C3、C4 栋学生宿舍各一栋，建筑面积共 38448 平方米（分别为 19259 平方米和 19189 平方米），均为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十八层。

5. 灵活共享区 D

灵活共享区 D 建筑面积 43084 平方米。其中：新建 D1 栋卓

越教育中心一栋，建筑面积 22488 平方米，地上五层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D2 栋艺术教育中心一栋，建筑面积 9845 平方米，地上三层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D3 栋体育馆一栋，建筑面积 10625 平方米，地上四层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D4 钟楼一栋，建筑高度 39.9 米，钢筋混凝土框架结构；新建 D5 风雨连廊，建筑面积 126 平方米，为钢筋混凝土框架结构，设置楼梯和电梯。

6. 教师宿舍区 E

教师宿舍区 E 建筑面积 27837 平方米，其中：新建教师宿舍 E1 建筑面积 9151 平方米，教师宿舍 E2 建筑面积 9547 平方米，教师宿舍 E3 建筑面积 9139 平方米，均地上十三层，为钢筋混凝土框架结构。

7. 门卫室

设六处门卫室，建筑面积共 229 平方米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、直饮水、中水、太阳能+空气源热泵热水和热水循环泵+燃气热水炉等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力、照明、防雷接地、充电桩系统。总装机容量 26600 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 23000 千伏安。

智能化：综合布线、网络、背景音乐、信息发布、电梯三方对讲、音视频会议、门禁、监控、报警对讲、电子巡查、教学评

估和考场监考、UPS 不间断电源、车库管理、建筑设备管理、建筑节能监管等系统。

通风空调：风冷式空调、变频多联机+新风、精密空调、分体空调和机械通风等系统。体育馆、多功能厅、教学及办公区域等采用多联机+新风系统，控制室采用精密空调，设备房、卫生间等采用机械通风，宿舍及配套用房等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 35588 千瓦。

消防工程：消防栓、自动喷水灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：共设置垂直电梯 80 部。

其他：燃气、抗震支架、厨房设备、游泳池安装、体育馆其他设备、多功能厅设备、艺术演艺中心设备等。

（四）室外及配套工程

包括室外道路及广场、运动场区、护坡立面装饰、室外绿化、围墙、室外管网、市政接驳、避难场所、水土保持、垃圾处理设施、雨水回收系统、管线迁改、标识、光伏发电及海绵城市设施等工程。

（五）场地特殊处理工程

包括场平土石方、边坡支护、跨河道连接、过渡期用电、公交接驳中心（2735 平方米，含充电桩 12 个）和排洪渠等工程。

建安费

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 329697.00 万元，其中，工程费用 290960.42 万元，工程建设其他费用 23036.78 万元，预备费 15699.80 万元

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位根据现场调研情况，本项目周边市政配套建设未完善，为保证项目下一阶段工作顺利开展，建议申报单位与相关部门加强衔接，尽快推进市政配套工程同步实施。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深汕高中园项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年9月5日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 I 标段
招标控制价	126257.159665 万元

说明：
1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：2799.691484 万元；暂列金（税后）：5820.00 万元；优质优价奖励费（税后）：1300.00 万元；不可竞争费用合计为：9919.691484 万元；
3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 5%，即 116950.162211 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	321952 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目施工总承包 II 标段
招标控制价	154146.918610 万元

说明：
1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：3351.091966 万元；暂列金（税后）：7120.00 万元；优质优价奖励费（税后）：1300.00 万元；不可竞争费用合计为：11771.091966 万元；
3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 8%，即 142756.852478 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022 年 7 月 29 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）
投资总额	336000 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包
招标控制价	13550.511683 万元

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：679.928606 万元（税前），暂列金额：930.00 万元（税后），不可竞争费合计 1609.928606 万元。
3、本工程投标报价上限价为公布的招标控制价净下浮 10%，即 12356.463375 万元。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

日期：2021 年 8 月 27 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园项目
投资总额	329697.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园项目园林景观工程
招标控制价	9733.548056 万元

说明：
1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
2、本招标控制价不可竞争费用包含：
安全文明施工措施费（税前）：153.438414 万元；
暂列金（税后）：714.40 万元；
优质优价奖励金（税后）：50 万元
不可竞争费用合计为：917.838414 万元；
3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 13.5%，即 8543.427254 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023 年 2 月 21 日

合同甲方开具项目负责人业绩证明

业主证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司于 2021 年 9 月 30 日中标我署“深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询”项目，深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元。本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务，本项目负责人为郑建威。

项目负责
人姓名

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021 年 10 月 26 日



3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）

<p>合同编号: 2024年 0357号</p> <p>建设工程造价咨询委托合同</p> <p>工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</p> <p>工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</p> <p>委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (以下简称甲方)</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)</p> <p>甲乙双方经过协商达成一致, 签订本合同。</p> <p>一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>1、工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</p> <p>2、工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</p> <p>3、服务范围: 七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、A、B塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 具体包括但不限于以下工作内容:</p> <p>(1) 审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);</p> <p>(2) 工程预算编制核对或审核;</p> <p>(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;</p> <p>(4) 提供主要材料数量及价格清单;</p> <p>(5) 提供主要设备清单及单价;</p> <p>(6) 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;</p> <p>(7) 编制投资控制形象进度表;</p> <p>(8) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>(9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>(10) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</p> <p>(11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向委托人汇报, 并提出相关改善建议;</p> <p>(12) 编制工程造价计价依据, 提供有关工程造价信息资料, 编制建设经济指标;</p> <p>(13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;</p> <p>(14) 竣工决算编制</p> <p>(15) 其它工程造价技术咨询等。</p> <p>委托人有权调整具体工程范围划分, 咨询人需无条件服从。</p> <p>二、咨询服务类别:</p>
--	--

项目概况

全过程造价咨询

建安费

合同金额

<p>A类: 建设项目可行性研究报告估算;</p> <p>[X] 编制</p> <p>[X] 审核</p> <p>[X] 项目经济评价</p> <p>B类:</p> <p>[X] 建设工程概算编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程预算编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程结算编制 (审核)</p> <p>C类:</p> <p>[X] 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)</p> <p>[X] 建设工程招标标底编制 (审核)</p> <p>D类: [X] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。</p> <p>E类: [X] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。</p> <p>F类: [X] 施工阶段全过程造价咨询。</p> <p>其他: /</p> <p>三、咨询酬金:</p> <p>咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):</p> <p>[X] 1、以咨询工程总造价为基数, 工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定, 下浮45% (中标下浮率) 计取。建安工程总造价暂定为 145419.43 万元人民币, 咨询酬金暂定为:</p> <p>(小写) 不含税价人民币: 5367924.53 元, 增值税人民币: 322075.47 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5690000.00 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万贰仟零柒拾伍元肆角叁分, 含税价人民币: 伍佰陆拾玖万元整。</p> <p>造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费 (造价站审定的建安工程费结算价) 为收费基数, 按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费率下浮45% (中标下浮率) 计取。</p>	<p>4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。</p> <p>5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。</p> <p>6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。</p> <p>7. 咨询人提交的成果报告, 应符合深圳市南山区政府主管部门审核部门的要求。</p> <p>五、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、本协议书;</p> <p>2、建设工程造价咨询合同通用条件;</p> <p>3、建设工程造价咨询合同专用条件;</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>八、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至项目结算经造价站审核确认完成为止。</p> <p>九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。</p> <p>十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执肆份。</p> <p>委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401</p> <p>法定代表人: (签章)</p>
--	--



委托代理人：(盖章)

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)

地址：深圳市罗湖区清水河7号中海慧智大厦 1A24 楼

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(盖章)

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳南山

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人
信息

合同签订
日期

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中担任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	项目负责人 郑建成	一级注册造价工程师 [造]11114400027571	高级			
2	土建专业负责人 任继伟	一级注册造价工程师 [造]11214400005796	高级			
3	安装专业负责人 胡小丽	一级注册造价工程师 [造]14064400018323	高级			
4	(土建)驻场人员 孙典	一级注册造价工程师 [造]11244400030421	/			
5	(安装)驻场人员 郑程	一级注册造价工程师 [造]14244400029227	/			
6	土建造价工程师 吕雄	一级注册造价工程师 [造]11184400017158	高级			
7	土建造价工程师 颜小汀	一级注册造价工程师 [造]11074400027623	中级			
8	土建造价工程师 吴媛媛	一级注册造价工程师 [造]11214400005796	中级			
9	土建造价工程师 赵志群	一级注册造价工程师 [造]11154400027601	高级			
10	土建造价工程师 韩凤霞	一级注册造价工程师 [造]11204400000069	高级			
11	土建造价工程师 洪尧竹	一级注册造价工程师 [造]11244400014627	中级			
12	土建造价工程师 程道成	一级注册造价工程师 [造]11224400016071	高级			
13	土建造价工程师 周瑞栋	一级注册造价工程师 [造]11214400006556	中级			
14	土建造价工程师 付玲玲	一级注册造价工程师 [造]11214400008897	中级			
15	土建造价工程师 任雪帆	一级注册造价工程师 [造]11214400005725	助理级			
16	土建造价工程师 毛赞胜	一级注册造价工程师 [造]11194400021009	高级			
17	土建造价工程师 李翠娟	二级注册造价工程师 [造]21224400004209	高级			
18	土建造价工程师 蔡花	二级注册造价工程师 [造]21214400006323	/			

4、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

合同编号: 2022 年 104 号
正本
合同编号: 2173917210

建设工程造价咨询委托合同

深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

工程名称： 龙岗区教师发展中心迁址重建工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月 版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目概况

一、工程概况：
工程名称： 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程
工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道
工程规模： 项目选址于龙岗区龙城街道益龙大道北侧，用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m²，其中地上部分 148425 m²，地下部分 35516 m²。项目总投资匡算 157791.05 万元，其中建安费 137485.38 万元。

建安费

全过程造价咨询

二、咨询工作内容：
■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：
1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
□2、投资估算的编制或审核；
□3、工程概算的编制或审核；
□4、方案测算/比选
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
□7、工程结算的审核；
□8、工程竣工决算编制或审核
□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：
1、酬金（含税），暂定为（大写）柒佰捌拾叁万壹仟玖佰捌拾壹元贰角捌分（小写）¥783,198128 万元。计算式如下：
100 万元×12%=1.2 万元
(500-100) 万元×11%=4.4 万元
(1000-500) 万元×10%=5 万元
(5000-1000) 万元×9%=36 万元
(10000-5000) 万元×8%=40 万元
(137485.38-10000) 万元×7%=892.39766 万元
合计 978.99766（万元）
造价咨询服务费上浮 20%，合同暂定价为 978.99766×0.8=783,198128 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：
■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用。（取费基数为：□ 预算价/招标控制价，■ 概算建安费，□ 其他_____），并下浮 20%；
□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：
本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：
1、建设工程造价咨询合同通用条款；
2、建设工程造价咨询合同专用条款；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
地址： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
户名： _____

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址： 福田区振兴路 3 号 13 楼
法定代表人： _____
委托代理人： _____
户名： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
开户银行： 交通银行燕南支行
帐号： 443066120018001531886

合同签订地点： 深圳市龙岗区龙城街道
合同签订时间： 2022 年 5 月 16 日

备案意见： _____

合同签订日期

备案机构： _____
经办人： _____
年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派**郑建威**造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以**委托人委托的咨询服务类型**为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：

预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
1	郑建威	男	1972.03	本科	高级造价工程师	项目总负责人	建[造]11440010623
2	周卫元	女	1971.06	本科	造价工程师	土建	建[造]02440005290
3	周光兰	女	1984.02	本科	造价工程师	土建	建[造]101440004477
4	颜小汀	男	1974.09	大专	造价工程师	土建	建[造]07440008832
5	赵志群	女	1984.03	本科	造价工程师	土建	建[造]15440012610
6	游际华	男	1968.09	本科	造价工程师	土建	建[造]11440010565
7	程道威	男	1987.01	本科	造价工程师	土建	建[造]18440016788
8	吕雄	男	1982.05	本科	造价工程师	土建	建[造]18440017642
9	毛景胜	男	1981.09	大专	造价工程师	土建	建[造]19440018567
10	任继伟	女	1982.09	本科	造价工程师	主建负责人	建[造]11214400005795
11	宋桂青	女	1980.12	本科	造价工程师	土建	建[造]1116440003158
12	魏定琴	女	1987.11	大专	造价工程师	土建	建[造]11204400001607
13	任雪帆	女	1989.12	专科	中级造价工程师	土建	建[造]11214400005725
14	吴婉媛	女	1986.03	大专	造价工程师	土建	建[造]11214400005796
15	周瑞栋	男	1989.02	本科	造价工程师	土建	建[造]11214400006556
16	付玲玲	女	1985.11	大专	造价工程师	土建	建[造]11214400008897
17	李琳杰	男	1966.01	本科	/	土建	/
18	魏东	男	1976.11	大专	/	土建	/

项目负责人信息

5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同II标段

<p>合同编号: 燕罗智能网联汽车-2023-JB-006</p> <p>2023年 173号</p> <h3>燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同</h3> <p>工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询 第11标段</p> <p>项目地点: 深圳市宝安区燕罗街道</p> <p>发包人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</p> <p>承包人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2023年 5月</p>	<p>委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年4月14日经公开招标直接委托,将燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第11标段造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。</p> <h4>第一部分、协议书</h4> <p>项目概况</p> <p>一、工程概况 工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第11标段; 工程地点: 深圳市宝安区 工程建设规模和内容: 本标段,即第11标段(11-02地块),用地面积47113.00平方米,总建筑面积242722.21平方米,容积率4.1,地下建筑面积(地下车库等)44701.00平方米;地上建筑面积198021.21平方米,其中厂房面积136247.00平方米,宿舍面积16900.00平方米,研发配套29636.00平方米,商业面积7000.00平方米,食堂面积3000平方米,公共配套380平方米,架空层2559.79平方米,连廊2298.42平方米。本标段估算总投资按14.9648亿元,建安费暂估11.8248亿元。</p> <p>建安费</p> <p>二、造价咨询文件的编制依据 1. 方案设计和投资估算; 2. 初步设计文件及图纸; 3. 施工招标文件、投标文件; 4. 施工合同; 5. 施工图(或竣工图)及有关设计文件; 6. 工程变更通知及变更图纸; 7. 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格; 8. 现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定; 9. 勘察、测量报告; 10. 其它。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>三、咨询工作内容 咨询服务内容包括但不限于以下内容: 1. 编制概算; 2. 编制施工图预算及零星造价文件;</p>
<p>3. 审核工程进度款; 4. 编制工程变更造价; 5. 编制结算; 6. 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。 7. 其他与造价咨询有关的配合服务(包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务)。</p> <p>四、咨询完成时间要求 本合同的咨询业务自2023年4月17日开始实施,至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间: 1. 概算: 接到图纸及有关资料后10日内提交概算编制成果报告3份。 2. 预算: 接到图纸及有关资料后15日内提交预算编制成果报告3份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的,按照各部分工程提供资料时间分别计时。 3. 工期计算: 接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。 4. 清单错漏复核: 接到清单错漏项报告及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。 5. 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表3份。 6. 工程变更预算: 接到变更图纸及相关资料后5日内提交工程变更预算报告3份。 7. 工程竣工结算: 自接到施工单位相关结算资料后20日内提交结算审核报告3份。 8. 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。 9. 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。 10. 勘察、测量及其他零星造价咨询业务: 自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。</p> <p>以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。 以上所有需乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反饋单位进行核对确认达成一致。</p> <p>五、咨询费的结算及支付办法 1. 咨询费暂定为大写: 伍佰肆拾捌万陆仟柒佰元整(小写: ¥5,486,700.00元) 本合同价为咨询费最终结算最高限价。 包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费(扣除未实施部分),费率为中标费率0.464%。 2. 咨询费结算的约定 咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金占比为85%、绩效酬金占比为15%。绩效酬金与履约评价情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。</p>	<p>3. 咨询费支付方法 (1) 第一次支付: 概算编制完成,且概算成果文件经发包人最终认可后,支付30%酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×30%。 (2) 第二次支付: 施工图预算编制完成,且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×20%。 (3) 第三次支付: 竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后,累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×85%-已支付咨询费;同时甲方对乙方进行最终履约评价。 (4) 第四次支付: 竣工决算后,甲方根据最终履约评价等级支付余款,支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例;支付比例: 履约评价良好及以上的100%,合格70%,不合格0%。(咨询费结算价=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率) 上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内,甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足,则支付时间顺延,待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。</p> <p>六、造价文件的质量要求 1. 按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编制、汇总造价文件。 2. 工程量清单项目必须编制齐全,分类清楚,概(预)算、标底价格合理,工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。 3. 工程量计算准确,每个子目错漏<5%。 4. 结算成果报告的等级: 经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核(审定)后,核减≤1%为优秀;1%<核减≤3%为良好;3%<核减≤5%为合格。 5. 造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖公章、资质证书及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。 6. 造价文件必须附详细的编制说明,包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等。 7. 关于造价复核工作的具体要求 (1) 审核部分分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性,根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例,并与编制单位核对确定工程量和综合单价; (2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价),列出审核前后设备材料价格对照表,并与编制单位协商沟通,确定合理价格; (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与编制单位协商沟通,提出具体的意见和建议; (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性; (5) 提交工程量清单的错漏项分析报告和图纸错漏项问题(如果有)分析报告。</p> <p>七、双方责任 (一) 甲方责任:</p>

项目负责人
信息

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
 - 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
 - 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
 - 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
 - 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢恩望，负责业务联系工作。
(二)乙方责任：
1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是赵建威，造价咨询业务人员是土建负责人任继伟，安装负责人胡小丽。
 - 3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
 - 4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。
 - 5、根据甲方各阶段的工程管理服务需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。
- 八、违约责任
- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。
 - 2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错误，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。
 - 3、如核算经第三方审核单位或审计单位的审定核算核减>5%，乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金；3%<核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金；1%<核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.3%向甲方支付违约金。
 - 4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。
 - 5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任。
 - 6、人员更换
(1)乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：
①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
②主动辞职或调离原工作单位的；
③无能力履行合同的责任和义务，发发包人要求更换的；
④因违法被责令停止执业的；
⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
⑥死亡。
(2)乙方更换项目团队中的任何人员应提前7天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价，乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、争议的解决

- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人(甲方): 深圳市慧罗智能网联汽车

咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人: 张爱民

或授权委托人:

地址: 深圳市宝安区中心区宝兴路6号
赛纳百川大厦A座23楼

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A栋24楼

电话:

电话: 0755-83788241

开户银行:

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号:

帐号: 4430 6612 0018 0015 31886

组织机构代码:

组织机构代码:

合同经办人:

盖章经办人:

合同签订时间: 2023年5月8日

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订
日期

驻场人员资历

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	土建驻场工程师	梁宇轩	二级造价工程师	4年	/	大专	工程造价	8年
2	安装驻场工程师	董慧慧	二级造价工程师	4年	初级	大专	工程造价	7年

梁宇轩

使用有效期：2026年03月11日-2026年09月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁宇轩
性别：男
出生日期：1996年09月29日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004425
有效期：2026年03月23日-2030年03月23日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：梁宇轩
签名日期：2026.03.11
发证日期：2026年03月23日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	梁宇轩
证件号码：	441701199609290473
性别：	男
出生年月：	1996年09月
专业：	土木工程
批准日期：	2021年12月06日
管理号：	202198545789851446201003775



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 梁宇轩 性别男，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：刘洁



证书编号：139191201806000689 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.cbai.com.cn> 广东省教育厅监制

董慧慧

使用有效期至: 2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 董慧慧
性别: 女
出生日期: 1998年04月04日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24234400010250
有效期: 2023年02月28日-2027年02月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2023.1.14



广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年02月28日

广东省职称证书



姓名: 董慧慧
身份证号: 430223199804048728

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131660
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 董慧慧
证件号码: 430223199804048728
性别: 女
出生年月: 1998年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201004171



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 董慧慧 性别女, 一九九八年四月四日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971201906002221 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件 5

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	郑建威	一级造价工程师	15 年	高级	本科	工业与民用建筑	32 年
2	土建负责人	吕 雄	一级造价工程师	10 年	高级	本科	土木工程	21 年
2.1	土建造价工程师	师凤霞	一级造价工程师	10 年	高级	本科	土木工程	14 年
2.2	精装修造价工程师	周瑞栋	一级造价工程师	5 年	中级	本科	土木工程	11 年
2.3	幕墙造价工程师	颜小汀	一级造价工程师	19 年	中级	大专	工业与民用建筑	29 年
2.4	土建造价工程师	赵志群	一级造价工程师	12 年	高级	本科	土木工程	17 年
2.5	土建造价工程师	程道威	一级造价工程师	10 年	高级	本科	土木工程	12 年
2.6	土建造价工程师	龙玉云	一级造价工程师	4 年	中级	本科	工程管理	10 年
2.7	土建造价工程师	邱长孙	二级造价工程师	5 年	中级	大专	建筑工程技术	18 年
2.8	精装修造价工程师	毛景胜	一级造价工程师	13 年	高级	本科	工程造价管理	22 年
2.9	精装修造价工程师	刘永春	一级造价工程师	10 年	高级	大专	建筑工程技术	20 年
2.10	精装修造价工程师	李 成	造价员	16 年	中级	大专	建筑工程技术	21 年
2.11	幕墙造价工程师	任继婷	一级造价工程师	5 年	高级	大专	工程造价	14 年
2.12	幕墙造价工程师	付玲玲	一级造价工程师	5 年	中级	本科	工程管理	16 年
2.13	幕墙造价工程师	郝 祎	二级造价工程师	5 年	/	大专	工程管理	12 年
3	安装负责人	李 迟	一级造价工程师	8 年	高级	本科	工程造价管理	12 年
3.1	给排水造价工程师	张前民	一级造价工程师	6 年	高级	本科	土木工程	15 年

3.2	给排水造价工程师	郑程	一级造价工程师	6年	/	本科	电气工程及其自动化	10年
3.3	给排水造价工程师	曹宇东	二级造价工程师	5年	中级	本科	工程造价	20年
3.4	通风空调造价工程师	胡小丽	一级造价工程师	20年	高级	大专	水暖与通风	33年
3.5	通风空调造价工程师	袁钰	一级造价工程师	4年	/	本科	电气工程及其自动化	14年
3.6	通风空调造价工程师	郑伟松	二级造价工程师	5年	/	大专	建筑工程技术	11年
3.7	强电造价工程师	王永录	一级造价工程师	6年	中级	本科	电气工程及其自动化	17年
3.8	强电造价工程师	陈俊波	一级造价工程师	3年	中级	大专	建筑设备工程技术	12年
3.9	强电造价工程师	温远军	造价员	20年	中级	大专	工业与民用建筑	32年
3.10	弱电造价工程师	江正勇	一级造价工程师	5年	中级	大专	工程造价管理	25年
3.11	弱电造价工程师	孙涛	一级造价工程师	3年	中级	大专	计算机应用技术	17年
3.12	弱电造价工程师	王鑫	造价员	13年	初级	大专	楼宇自动化技术	17年
4	土建驻场工程师	梁宇轩	二级造价工程师	4年	/	大专	工程造价	8年
5	安装驻场工程师	董慧慧	二级造价工程师	4年	初级	大专	工程造价	7年

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

郑建威

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建(造)111114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *郑建威*
签名日期: 2024.1.1

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988




姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土木
Professional Type: 土木
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer




签发单位盖章
Issued by: *[Signature]*
签发日期: 2011年03月10日
Issued on: 2011年03月10日


管理号: 10234442304444424
File No.: 10234442304444424



郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤高职业字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

天津大学 毕业证书



学生 郑建威 性别 男, 一九七二年三月十一日生, 于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业, 网络教育专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *龚克*

证书编号: 100567200705001545 二零零七年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电话号：1448883 身份证号：440301197203111517 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16			125.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8a57z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



吕雄

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄 

性别: 男

出生日期: 1982年05月07日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建(造)11184400017158

有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 

签名日期: 2022.10.17

发证日期: 2022年10月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: ZT 00145955

姓名: 吕雄

Full Name: 吕雄

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1982年05月

Date of Birth: 1982年05月

专业类别: 土建

Professional Type: 土建

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名: 

Signature of the Bearer

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on

管理号: 201402344023000000369443562

File No.

广东省职称证书

姓名: 吕雄 

身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于2000年9月至2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200405001747

2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕雄 社保电脑号: 605290642 身份证号码: 429001198205070416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		231.58		303.16		125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8b1e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



师风霞

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞 

性别: 女

出生日期: 1987年02月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建(造)11204400000069

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 

发证日期: 2024年1月4日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870
No.



姓名: 师风霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年02月
Date of Birth


专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月4日
Issued on



管理号: 20140234402302014440213000229
File No.

广东省职称证书



姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 校(院)长: 

证书编号: 100761201105004977 2011年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 师风霞 社保电脑号: 632758823 身份证号码: 130725198702121941 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					303.16	125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c9247i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日
2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周瑞栋
性别: 男
出生日期: 1989年02月14日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11214400006556
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 周瑞栋
签名日期: 2026.02.28



发证日期: 2026年02月28日

广东省职称证书



姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001858




成人高等教育 毕业证书



学生 周瑞栋 性别男,一九八九年二月十四日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习,修完 **专升本**教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736
二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

颜小汀

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	颜小汀	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11074400027623	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 颜小汀
签名日期: 2006.14



发证日期: 2006年10月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080527



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440064
File No.:

姓名: 颜小汀
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年09月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

发证单位: 核工业华兴建设公司



编 号: 华兴建设证字00-26号


2000年 2月1日

姓 名:	颜小汀
性 别:	男
出生年月:	1974年9月
资格名称:	工程师
确认时间:	2003年12月



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00247162

学生颜小汀性别男, 一九七四年十月二十三日生, 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 宋大英

一九九六年七月 日

学校编号: 9512251

赵志群

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群 

性别: 女

出生日期: 1984年03月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11154400027601

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *赵志群*

发证日期: 2024年02月05日

签名日期: 2024.2.4

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.

姓名: 赵志群

Full Name: 赵志群

性别: 女

Sex: 女

出生年月: 1984年03月

Date of Birth: 1984年03月

专业类别: 土建

Professional Type: 土建

批准日期: 2013年10月20日

Approval Date: 2013年10月20日



持证人签名:
Signature of the Bearer



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年02月05日

Issued on

管理号:
File No. 2013023440230000002312448987

广东省职称证书

姓名: 赵志群 

身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校 毕业证书

学生: 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于一九八四年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 

校(院)长: *周文斌*

证书编号: 104031200705006170

二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志群 社保电脑号: 617770534 身份证号码: 36052119840309322X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		231.58		303.16		125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392772239c8ed8q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 单位编号: 705030



程道威

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration


姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 土木建筑业
证书编号: 建[造]11224400016071
有效期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 程道威
签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2026年1月4日



姓名: 程道威
Full Name: 程道威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1987年01月
Date of Birth: 1987年01月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年10月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

广东省职称证书



姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会


证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

成人高等教育

毕业证书




学生: 程道威 性别: 男, 一九八七年一月六日生, 于一二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业, 函授 学习, 修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高字学022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程道威 社保电脑号: 621496161 身份证号码: 420983198701066411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		231.58		303.16		125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ebc559 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



龙玉云

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云
性别: 女
出生日期: 1989年11月29日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11224400014560
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 龙玉云
签名日期: 2026.11.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年06月16日

广东省职称证书



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 2021100454400001669



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育 毕业证书



学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学
校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教第3字004号
证书编号: 105905201605000451
二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

邱长孙



使用有效期：2026年01月04日-2026年06月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙

性 别：男

出生日期：1985年01月15日

专 业：土木工程

证书编号：建[造]21224400006030

有效期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2022.06.08



广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邱长孙

证件号码：3625219850115123X

性 别：男

出生年月：1985年01月

专 业：土木工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020085145499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校(院)长：

证书编号：104141200706812282 二零零七年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

照片



邱长孙 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：二〇一八年五月十四



广东省专业技术人员职业资格证书 专用章

中取证字第 808003014855 号



毛景胜

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜 

性别: 男

出生日期: 1981年09月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400021009

有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 毛景胜 发证日期: 2023年03月13日

签名日期: 2023.03.13

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354
No.: 0120354



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜
Full Name: 毛景胜

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1981年09月
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2013年03月06日
Issued on: 2013年03月06日

管理号: 12234442311443188
File No.: 12234442311443188

广东省职称证书

姓名: 毛景胜 

身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 毛景胜 

身份证号: 522601198109220832

证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




高等教育自学考试委员会
2015年6月30日

高等院校
南昌大学
2015年6月30日

No.01- 1504071173

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛景胜 社保电话号：626557881 身份证号码：522601198109220832 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16			125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c6bdct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



刘永春

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建(造)11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.11.14

发证日期: 2025年05月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152462
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘永春

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on



管理号: 2015023440230000020310445384
File No.

广东省职称证书



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

2023年11月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春

社电账号：614961472

身份证号码：231182198007271226

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16		125.72	

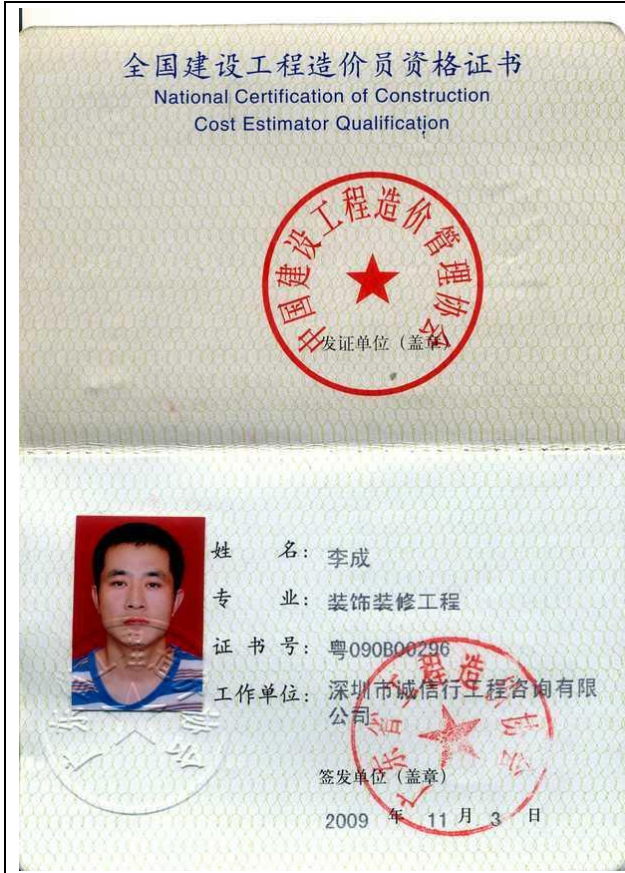


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cc09e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



李成



任继婷

使用有效期: 2026年03月02日
2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继婷
性别: 女
出生日期: 1988年05月16日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11214400006530
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *任继婷*
签名日期: 2026.03.02

发证日期: 2026年03月02日

广东省职称证书



姓名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任继婷
证件号码: 230622198805164062
性别: 女
出生年月: 1988年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001187




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 任继婷 性别女,一九八八年五月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: *雄肖印世*

证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

付玲玲

使用有效期: 2025年03月11日
2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付玲玲
性别: 女
出生日期: 1985年11月11日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11214400008897
有效期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 
签名日期:

发证日期:  0日



广东省职称证书



姓名: 付玲玲
身份证号: 362228198511113726

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 付玲玲
证件号码: 362228198511113726
性别: 女
出生年月: 1985年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001340





成人高等教育 毕业证书



学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 **工程管理** 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **叶仁茹**

批准文号: (86)教高字004号
证书编号: 104075201005000911

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

郝祎

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郝祎
性别：女
出生日期：1991年04月18日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400000323
有效期：2025年08月03日-2029年08月03日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：郝祎
签名日期：2026.01.22



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年08月03日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	郝祎
证件号码：	34242199104186701
性别：	女
出生年月：	1991年04月
专业：	土木工程
批准日期：	2020年12月27日
管理号：	202008514549851440201002896



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书

学生 郝祎 性别 女，一九九一年 四月 十八 日生，于二〇一〇年 九月 至二〇一三年 六月 在本校 工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 西南科技大学
校（院）长： [Signature]
证书编号：106191201306001253
二〇一三年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝伟 社保电话号：649001033 身份证号码：342422199104186761 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cbfd7a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



李迟

使用有效期: 2026年01月04日
-2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟
性别: 女
出生日期: 1989年05月23日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14184400015747
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2023.11.14



发证日期: 2023年10月30日

广东省职称证书



姓名: 李迟
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性别: 女
出生年月: 1989年05月
专业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023440232016440277000178



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 李迟 性别女,一九八九年五月二十三日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 长春大学
校(院)长: 

证书编号: 117261201006001804
二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张前民

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张前民
性别: 男
出生日期: 1976年09月12日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400004532
有效期: 2025年01月18日-2029年01月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2022.06.29

发证日期: 2022年6月29日




广东省职称证书



姓名: 张前民
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 张前民
证件号码: 420103197609125319
性别: 男
出生年月: 1976年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000722



普通高等学校

毕业证书



学生 张前民 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于一〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 周祖德

证书编号: 104977200906102897

二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前民 社保电话号：628268346 身份证号码：420103197609125319 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16			125.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8b681 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



郑程

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑程
性别: 男
出生日期: 1991年10月14日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400032927
有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024.10

发证日期: 2024年10月30日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑程
证件号码: 350322199110141513
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000585



185

普通高等学校 毕业证书



学生 郑程 性别男, 一九九一年十月十四日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华南理工大学 校长: 

证书编号: 105617201605701363 二〇一六年七月三十日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑程 社保电话号：636099826 身份证号码：350322199110141513 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cbf182 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



曹宇东

使用有效期：2025年11月
13日-2026年05月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹宇东 

性别：男

出生日期：1983年05月13日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020759

有效期：2025年11月12日-2029年11月11日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：

曹宇东

签名日期：2025.11.13



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年11月12日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	曹宇东
证件号码：	321202198305130355
性别：	男
出生年月：	1983年05月
专业：	安装工程
批准日期：	2025年12月26日
管理号：	20250985145499851440201004147



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



曹宇东
06020111

学生 曹宇东 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工程学院 校(院)长：

证书编号：112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片



曹宇东 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第1803003015812号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宇东

社保电话号：619468962

身份证号码：321202198305130355

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16		125.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8fb8y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



胡小丽

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡小丽
性别: 女
出生日期: 1971年08月22日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14064400018323
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2023.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2023年12月5日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: 0075487

持证人签名: 
Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽
Full Name: 胡小丽
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth: 1971年08月
专业类别: 安 装
Professional Type: 安 装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date: 2005年10月16日
签发单位盖章: 
Issued by:
签发日期: 2006年01月10日
Issued on: 2006年01月10日

管理号: 05234442304444936
File No.:

胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证





深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 
二〇一七年四月二十五日



粤高职称字第 1703001003994号

学生 胡晓芬 性别 女 籍贯 广东
省 广东 市 (县) 人, 一九七〇年八月廿日出生, 于一九九〇年九月至一九九二年十月在本校 水暖与制冷 专业 9001 班学习, 学创 两年 已学完教学计划规定 全部课程 成绩合格, 准予毕业



学校: 
校长: 秦武
一九九二年七月五日

川教中专证字第 0048522 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽

社保电话号：603948627

身份证号码：412922197108220329

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16		125.72	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cbde38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



袁钰



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日

姓名: 袁钰

性别: 女

出生日期: 1990年07月28日

专业: 安装工程

证书编号: 建(造)14244400034613

有效期: 2024年11月19日-2028年11月18日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 袁钰

签名日期: 2024.11.19



发证日期: 2024年11月19日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



证件号码: 610582199007285026

性别: 女

出生年月: 1990年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001964




普通高等学校

毕业证书

学生 **袁钰** 性别女, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **广东技术师范学院** 校(院)长: **王伍夫**



证书编号: 105881201205002043

二〇一二年七月一日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

郑伟松



使用有效期：2025年03月18日-2025年08月24日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟松

性别：男

出生日期：1983年01月31日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001516

有效期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025年3月18日



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师

发证日期：2021年08月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑伟松

证件号码：440582198301310919

性别：男

出生年月：1983年01月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月28日

管理号：2020985145499851446201004216



广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**嘉应学院**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201406072027



校（院）长：

二〇一四年七月一日



嘉应学院

查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟松 社保电话号：606383922 身份证号码：440582198301310919 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16		125.72	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8887m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



王永录

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王永录
性别: 男
出生日期: 1983年04月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建(造)14204400000904
有效期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



王永录
个人签名: 王永录
签名日期: 2024.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年11月1日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440006676




姓名: 王永录
性别: 男
出生年月: 1983.04
籍贯: 山东陵县
工作单位: 中核北方轴业有限公司
专业: 机电
资格名称: 工程师
评审认定时间: 2013.12.24



编号: 中核轴证字第13021611号
发证机关: [Seal]
发证时间: 2014年04月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 王永录 性别男, 一九八三年四月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点 **四年** 制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

陈俊波

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程



证书编号: 建(造)14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *陈俊波*
签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2026年06月29日

广东省职称证书



姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002346




普通高等学校

毕业证书



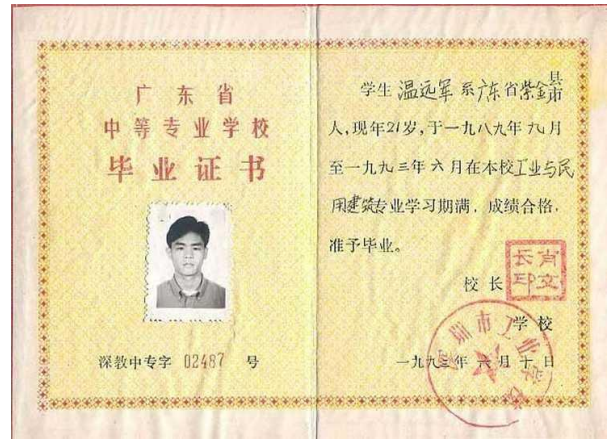
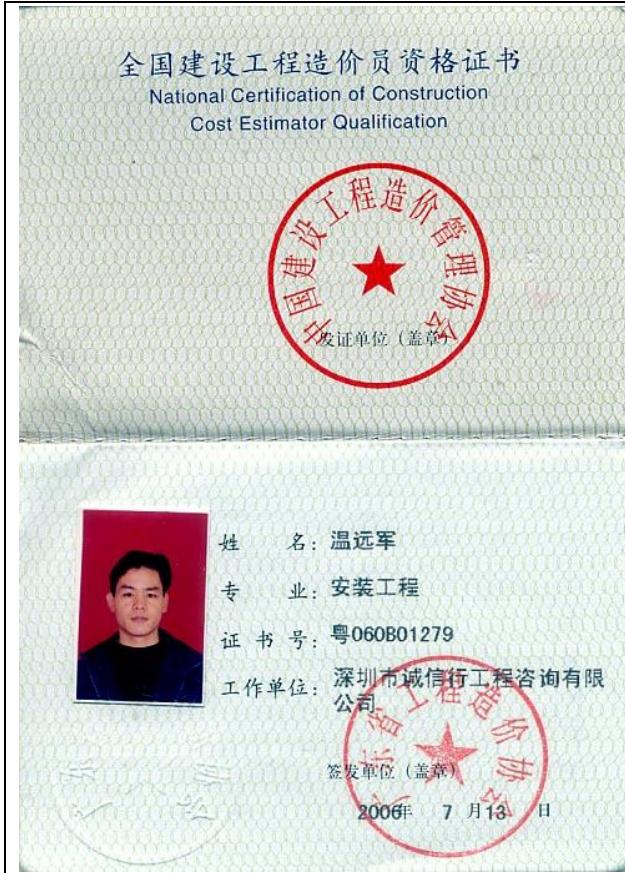
学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 (建筑设备工程技术 (建筑装饰设计与管理) 专业) 三年制专科学制, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 (院) 长: *江*

证书编号: 108621201206860269
二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

温远军



江正勇

使用有效期: 2026年01月04日
-2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江正勇
性别: 男
出生日期: 1975年08月25日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400007902
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2024.11.17
发证日期: 2024.10.25

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 江正勇
证件号码: 421002197508252916
性别: 男
出生年月: 1975年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001534




经济专业技术资格 Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。

姓名: 江正勇
证件号码: 421002197508252916
性别: 男
出生年月: 1975年08月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211000149000001433



中央广播电视大学 毕业证书



学生 江正勇, 性别 男, 生于一九七五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专业 工程造价管理, 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一五年七月



联系电话: (755) 81161520
注册地址: 811615201506676706
X003189868
中华人民共和国教育部 www.cctv.com.cn

孙涛

使用有效期: 2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛
性别: 男
出生日期: 1986年09月21日
专业: 安装工程



证书编号: 建[造]14244400031982
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 
签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2024年10月17日



广东省职称证书



姓名: 孙涛
身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 孙涛
证件号码: 230281198609210410
性别: 男
出生年月: 1986年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400001633




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校 毕业证书



学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术(楼宇智能化技术方向)专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

王鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫 社保电话号：613574582 身份证号码：230903198504201488 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38	603.16			125.72


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c902c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司





梁宇轩

使用有效期：2026年03月
11日-2026年09月07日




中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁宇轩
性别：男
出生日期：1996年09月29日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004425
有效期：2026年03月23日-2030年03月23日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：梁宇轩
签名日期：2026.03.11



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年03月23日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：	梁宇轩
证件号码：	441701199609290473
性别：	男
出生年月：	1996年09月
专业：	土木工程
批准日期：	2021年12月05日
管理号：	2021985465789851446201003775



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 梁宇轩 性别男，一九九六年 九月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校(院)长：刘柏廷



证书编号：139191201806000689 二〇一八年 六月二十八日

查询网址：<http://www.chai.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇轩 社保电话号：807418512 身份证号：441701199609290473 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cb554c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



董慧慧

使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：董慧慧 

性别：女

出生日期：1998年04月04日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2023.1.14



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师
发证日期：2023年02月28日



广东省职称证书

姓名：董慧慧
身份证号：430223199804048728



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131660
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：董慧慧
证件号码：430223199804048728
性别：女
出生年月：1998年04月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：20219854578985140201001171



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九一六年九月至一九一六年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：

证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董慧慧 社保电话号：80239558 身份证号：430223199804048728 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cbaf94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			成立日期	1984年8月31日	
办公地址、面积	办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海慧智大厦1栋 1A2401-2412 办公面积：1588 m ²			所属行业	其他未列明行业	
企业性质	民营企业			上级公司名称(如有)	无	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	www.szcxh.cn			联系电话	0755-83788213	
传 真	/			联系邮箱	szcxh@vip.163.com	
法定代表人	姓名	赵娟	技术职称	中级	电话	83788209
技术负责人	姓名	郑建威	技术职称	高级	电话	83788239
资质情况	行业资质类别及等级	造价咨询 甲级资质	发证日期	2003.8	证件编号	甲 190344000597
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：223人					
	其中	高级职称人员	19人			
		中级职称人员	43人			
		初级职称人员	90人			
具备中、高级职称比例			28%			
注：						
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；						
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

供应商基本情况表（二）

供应商名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
注册资金	1800 万元	成立时间	1984 年 8 月 31 日	
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号 中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412			
邮政编码	518024	员工总数	223 人	
联系方式	联系人	黄强	电 话	83788213
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	赵娟	身份证号	320113197012124865
	近一个月社保缴纳单位		已退休	
主要经营负责人	姓 名	赵娟	身份证号	320113197012124865
	近一个月社保缴纳单位		已退休	
授权代表人(如有)	姓 名	唐伟平	身份证号	441622198604018210
	近一个月社保缴纳单位		正常缴纳	
项目负责人	姓 名	郑建威	身份证号	440301197203111517
	近一个月社保缴纳单位		正常缴纳	
主要技术人员	姓 名	吕雄	身份证号	429001198205070416
	近一个月社保缴纳单位		正常缴纳	
控股股东/投资人 名称及出资比例	赵娟 60% 郑建威 40%			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。
如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030019217811XU

名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 赵娟

成 立 日 期 1984年08月31日
住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 
2025年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

注册资本金：1800 万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司（注销）
备注：	

控股股东出资比例

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市诚信行工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030019217811XU

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵靖
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2025年01月26日
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并参与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1984年8月31日至2044年8月31日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑建成	720万元	40%
赵靖	1080万元	60%

成员信息

2026.02 月份人数社保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2026年 02月)

单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	223	223	223	224	223
2	202510	225	225	225	225	225
3	202511	224	224	224	224	224
4	202512	225	225	225	225	225
5	202601	224	224	224	224	224
6	202602	223	223	223	223	223

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599f36c42fac3m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月26日 08:46:38

