标段编号： 2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2026年03月19日

投标函

华联世纪工程咨询股份有限公司

投标函

致 龙深国际置业（深圳）有限公司 ：

根据已收到贵方的 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

授权委托人： 陈菊梅

单位地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编： 510000

联系电话： 13728776964 传真： 020-83643125

日　　期： 2026 年 03 月 19 日

通过年审的营业执照副本



编号：S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码
91440000727874382S

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　查世伟
经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟叁佰捌拾万元（人民币）
成立日期　2001年04月12日
住　　所　广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华联世纪工程咨询股份有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440000727874382S
注册号：
法定代表人：查世伟
登记机关：广州市市场监督管理局
成立日期：2001年04月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440000727874382S
· 企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：查世伟
· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
· 成立日期：2001年04月12日
· 注册资本：5380.000000万人民币
· 核准日期：2025年12月22日
· 登记机关：广州市市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
· 经营范围：信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300056153268 7

营业执照

（副 本）

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2012年10月29日

负 责 人　陈宙

营业场所　深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2018年 12月 29日

一、专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限企业	企业所属地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014年9月2日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”;企业类型由“有限责任公司”变更为“股份有限公司”，注册资本为2800万元人民币。2018年10月18日更名为“华联世纪工程咨询股份有限公司”。2015年6月24日，华联世纪工程咨[illegible]份有限公司在全国中小企业股份转让系统隆重挂牌（证券简称：广东华联，证券代码：832643），并由此成为广东省及华南地区第一家在新[illegible]挂牌的工程管理服务企业。 经过近二十年的不懈努力，华联世纪工程咨询股份有限公司已发展成为一家综合性建设咨询企业，实力雄厚，资质齐全。目前，我公司拥有工程造价咨询甲级、工程监理甲级、工程招标代理甲级、工程咨询甲级资质，同时具备政府采购代理机构甲级，以及工程造价司法鉴定资格，并早在2005年投资设立了广东华联软件科技有限公司，为社会提供信息化技术服务，企业技术资质和综合实力在同行业企业中位居前列。 公司秉承“快、准、优；100 - 1=0”的服务宗旨，遵守“客观公正、实事求是”的执业原则，为客户提供优质专业的咨询服务，完成了数万个建设项目的咨询业务。公司拥有一批长期合作的老客户，其中包括广州白云机场、广东电网公司、广东移动通信、广州市财政局、广东省高级人民法院、佛山市财政局、广东省代建项目管理局等政府及企事业单位。 公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工600多人，其中专业技术人员有420多名。中高级以上职称的240多名，高级工程师60多名，广东省专家级人员16名，注册造价工程师、注册监理工程师、注册咨询工程师、一级建造师等共计130多名。 公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过ISO9001质量管理体系的建设咨询企业，相继又通过了ISO14001环境管理体系，HOSAS18001职业健康安全管理认证。公司自主研发了一站式造价168专业服务平台和造价全过程项目管理系统（CCPM），实现了“以信息化管理为手段，以项目管理为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的企业信息化管理。 多年来，公司恪守“诚信、责任、合作、专长”的核心价值观，以“全心全意为建设项目提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为2010年、2012年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位、“鸟巢

务宗旨，遵守“客观公正、实事求是”的执业原则，为客户提供优质专业的咨询服务，完成了数万个建设项目的咨询业务。公司拥有一批长期合作的老客户，其中包括广州白云机场、广东电网公司、广东移动通信、广州市财政局、广东省高级人民法院、佛山市财政局、广东省代建项目管理局等政府及企事业单位。 公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工600多人，其中专业技术人员有420多名。中高级以上职称的240多名，高级工程师60多名，广东省专家级人员16名，注册造价工程师、注册监理工程师、注册咨询工程师、一级建造师等共计130多名。 公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过ISO9001质量管理体系的建设咨询企业，相继又通过了ISO14001环境管理体系，HOSAS18001职业健康安全管理认证。公司自主研发了一站式造价168专业服务平台和造价全过程项目管理系统（CCPM），实现了“以信息化管理为手段，以项目管理为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的企业信息化管理。 多年来，公司恪守“诚信、责任、合作、专长”的核心价值观，以“全心全意为建设项目提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为2010年、2012年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位、“鸟巢
杯”2010中国建筑业工程监理50强，广东省诚信示范企业（2013-2014连续二年），连续十年（2005-2014）广东省守合同重信用企业，企业信用评价AAA级信用企业，并参与了多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作。 目前，广东华联的品牌已经遍布祖国的大江南北，业务立足广东，辐射全国，近有珠三角地区的东莞、南海、惠州、深圳、汕头、珠海、福建等地区；远至广西南宁、江西南昌、海南海口、云南昆明、湖南长沙、江苏南京、甘肃兰州、宁夏，以及天津、重庆直辖市等地设有分支机构及分公司。 展望未来，广东华联将一如既往秉承“诚信责任、合作共赢、创新发展”的理念，通过咨询与IT双轮驱动，推动企业跨越式发展，增强企业核心竞争力，铸造行业知名品牌，开创华联“工程管理+互联网”的辉煌未来。

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	曾伟青	441424******3X	B11264400040990	土建
2	陈仲婷	440782******2X	B14254400036136	安装
3	宋俊洁	652901******28	B11251100036066	土建
4	刘艺	430524******95	B11254400037530	土建
5	谢景友	440923******36	B14254400036133	安装
6	向仕明	513022******94	B11244400034780	土建
7	杨华生	440923******12	B11244400034768	土建
8	蔡文俊	440923******10	B11244400034265	土建
9	王娟	440982******01	B11244400034302	土建
10	汤彩侠	360423******29	B11243400018398	土建



展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	杨宁	211282******65	B11244400032485	土建
12	李冰阳	410926******13	B11244100019330	土建
13	李滔	522423******32	B11244400031465	土建
14	黄霞	452226******82	B14244400031681	安装
15	杨成勇	441701******77	B11244400031903	土建
16	梁晖腾	440785******10	B11244400031542	土建
17	龚永宜	440183******58	4400031024	安装
18	刘建军	513030******19	B11244400030944	土建
19	张敏慧	362427******29	B11244400032335	土建
20	何兰	440902******27	B14244400032030	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	张鹏	360429******18	B11244400032060	土建
22	覃佩娟	452724******21	B11244400031191	土建
23	刘健	441827******10	B14244400032072	安装
24	唐咪	452428******22	B11244400030505	土建
25	周琪	360302******2X	B11244400030680	土建
26	黄炎发	441421******16	B11244400030726	土建
27	李德威	440682******30	4400029907	土建
28	韩罡	410108******13	B14234100016315	安装
29	王佩	429006******6X	B11234400025881	土建
30	郭磊	500233******46	B11234400026469	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	薛俊攀	441522******93	B11234400026472	土建
32	陈浩帆	440582******11	B11234400026364	土建
33	马彦霞	622424******21	B14234400026067	安装
34	黄汝婷	440882******01	B11234400025592	土建
35	陈奋宏	440882******63	B11234400025593	土建
36	陈奋宏	440882******63	B14254400037229	安装
37	龚世聪	440883******39	34400025598	土建
38	龚世聪	440883******39	B14254400036343	安装
39	王嘉彬	430981******19	B11234400027092	土建
40	叶吉丽	450104******25	B11234400041029	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	张泽兴	321283******10	B11234400030882	土建
42	石佳妮	441481******08	B11224400016690	土建
43	邓小丰	500227******36	B11224400032658	土建
44	方鸿城	445224******14	B11224400015174	土建
45	梁晓洋	442000******0X	B11224400014548	土建
46	李碧贤	440711******25	B11224400014450	土建
47	柳正松	342501******19	23400009327	安装
48	庄颖	429005******26	B11224400014761	土建
49	潘经钊	440524******19	B14224400014105	安装
50	穆晓锋	410421******31	B11224100007946	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
51	李娜	130602******22	B11224400038786	土建
52	龙劲	441827******1X	B11214400008677	土建
53	瞿广明	510102******7X	B11215000002800	土建
54	瞿广明	510102******7X	B14235000008069	安装
55	戴潇	420703******09	B11214200004551	土建
56	刘筠芸	430422******91	B11214400021191	土建
57	陈宙	430623******11	14400006327	土建
58	陈笑玲	440184******23	B11214400006938	土建
59	李欢欢	610502******20	B11214400006435	土建
60	李欢欢	610502******20	B14244400033735	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
61	韦能元	342425******18	B11214400006531	土建
62	何俊	430903******14	B11214300003281	土建
63	庞溉元	440982******11	B11214400004802	土建
64	王勃	220181******45	B11254400035844	土建
65	钟杰	411526******17	B11204400001653	土建
66	能周	429006******32	B11204400038949	土建
67	汪志强	340111******19	B11203400000876	土建
68	贾晨曦	410381******41	B11204100020953	土建
69	胡绮颖	440785******20	B11194400022577	土建
70	廖文锋	513822******9X	B11194400024526	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
71	廖文锋	513822******9X	B14224400021207	安装
72	吴文凯	441622******97	B14194400022297	安装
73	吴文凯	441622******97	B11214400007281	土建
74	任立娟	232325******60	B11194400022084	土建
75	任立娟	232325******60	B14254400036124	安装
76	王昆仑	411422******36	B11204100000161	土建
77	王秀娜	220821******43	B11194400032329	土建
78	包小娟	622424******21	B11184400041303	土建
79	包小娟	622424******21	B14244400041308	安装
80	陈汉春	520103******14	B11234400021290	土建

首页 上一页 4 5 6 7 8 9 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
81	刘彬	460027******19	B11194400034564	土建
82	樊建菊	513902******01	B11254400040426	土建
83	孔林	321027******18	B11183200013347	土建
84	胡爱凤	360121******26	B11254400036391	土建
85	周俊	420704******55	B11214400005225	土建
86	陈焕新	440781******10	B11174400008831	土建
87	董小飞	412902******93	B11164400034065	土建
88	黄春霞	441622******2X	B14164200001304	安装
89	钟锐柱	445102******10	B11164400003080	土建
90	王丽娟	460100******28	B11154400028388	土建

首页 上一页 4 5 6 7 8 9 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
91	李建颖	130221******20	B11164100001790	土建
92	马钢	430302******56	B11134400034080	土建
93	刘军	422427******14	B14134400010444	安装
94	刘丽聪	440203******24	B11134400010495	土建
95	蒋若翌	340111******17	B11063400011538	土建
96	张埃旺	150103******13	B14244400034828	安装
97	劳伟权	440105******14	B14064400019341	安装
98	陈金	440902******17	B11024400018671	土建
99	李静	510402******23	B11054400011768	土建
100	梅小军	370104******17	B14044400023268	安装

首页 上一页 5 6 7 8 9 10 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
101	罗钰敏	510106******25	B11083200003487	土建
102	张纯洁	440505******26	B11034400028589	土建
103	刘在新	422427******51	B11154400028638	土建
104	莫尔愿	452324******30	B11104400019070	土建
105	谌永庭	360111******16	B11194400025781	土建
106	徐进	330104******38	B11094400011781	土建
107	晋朝晖	422301******71	B11014400011751	土建
108	李海红	140102******29	B11244400032220	土建
109	张伟超	440103******10	B11094400011310	土建
110	白辛	230103******12	B11194400025304	土建

首页 上一页 6 7 8 9 10 11 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
111	陈细华	220104******37	B11024400019785	土建
112	刘广进	230106******30	B14024400020051	安装
113	黄淑权	310110******49	B11014400011081	土建
114	顾广平	462427******23	B14184400012557	安装
115	黄文	422429******01	B11034400027545	土建
116	王兴水	362322******34	B11024400018953	土建
117	谢栩	430223******18	B11014400010292	土建
118	陈琴	429005******45	B11074400035284	土建
119	张新娟	410425******28	B14044400021203	安装
120	曾令蓉	510212******47	B11044400029381	土建

首页 上一页 7 8 9 10 11 12 下一页 尾页

展开

一级造价工程师（129） 二级造价工程师（102） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
121	梁进海	440922******37	B11044400019047	土建
122	姚贵芳	520102******40	B11234400023466	土建
123	李惠君	440106******44	B11024400019093	土建
124	查世伟	360302******17	B11014400011658	土建
125	张鹏	370124******31	B11043700016538	土建
126	陈艳平	140103******21	B11254400037777	土建
127	周兰英	433001******26	B11224400016159	土建
128	童道饶	410105******56	B11164400038582	土建
129	陀济英	440204******26	B14014400010970	安装

首页 上一页 8 9 10 11 12 13 下一页 尾页

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	220338.11（合同内体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	930.0152	2023.09.12
2	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	房建项目	190622.26（合同内体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	1092.0751	2024.01.29
3	广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询	房建项目	165082.40（合同内体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	917.1136	2025.07.14
4	愉憬湾项目全过程造价咨询服务	房建项目	264120.00（合同内体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	736.227479	2024.09.26
5	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	房建项目	126295.52（招标控制价公示表体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	520.7989	2025.07.10
6	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务	房建项目	284500（发改盖章备案证体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	208.5565	2023.07.07
7	旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务	房建项目	108227.71（发改盖章备案证体现）	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	426.928657	2024.03.11
8	深圳市第三十七高级中学（全过程造价	房建项目	104137.161674（招标控制价	全过程造价咨询（包括施工总	525.2104	2024.01.16

	咨询）		公示表体现）	**承包合同的招标控制价编制以及结算）**		
9	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询	房建项目	81379.990336（招标控制价公示表体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	268.6728	2023.04.06
10	九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）	房建项目	72504.46（甲方证明材料体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	149.677	2024.11.08
11	金融城项目全过程造价咨询	房建项目	60000.00（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	187.84	2024.07.03
12	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询	房建项目	49087.23（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	422.3395	2023.09.16
13	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	房建项目	46098.67（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	280.6141	2024.07.10
14	人民路学校项目（全过程造价咨询）	房建项目	37285.76（招标控制价公示表体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	230.785	2023.03.13

注:

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（￥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州元[illegible]房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居，外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米，总建筑面积约339765平方米，计容面积为210862平方米，拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764㎡，建筑面积为312165㎡，计容面积为219262㎡，拟建设32层商品住宅14栋； AG0121013中小学地块用地面积28465㎡，计容面积为21600㎡，拟建设48班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

项目总投资: 663272.00 万元（折合 万美元） 项目资本金:200000.00 万元

其中: 土建投资:160009.00 万元

设备及技术投资: 11652.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年05月 计划竣工时间:2027年12月

备案机关:黄埔区发展和改革局

备案日期:2023年4月23日

备注:

提示：1.备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2.备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址：https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

HLGZ8C2309037-15003001J

合同编号：穗城市开发合ＩＤ[2023]27 号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 9 月 12 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定663272万元，其中建安费约为220338.11万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区CPPQ-A5-1地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区CPPQ-A5-1地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，

提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的

影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核

期；②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8小时)。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：￥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：￥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/㎡，暂估总建筑面积为【376829.50】㎡。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

9

（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街 9 号 1305 房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编 1 号大院 6-8 层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023 年 9 月 12 日

签订地点：广州市黄埔区

18

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	谌永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/土建	16	土建专业负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	土建、市政、园建绿化专业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	机电/安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程管理	3	造价员

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 ㎡。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 ㎡，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 ㎡，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2 .设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5） 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的

专业意见。

（11）编制项目执行版目标成本；

（12）根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

（1）调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

（2）协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

（3）协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

（4）协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

（5）负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

（6）负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

（7）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

（8）每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

（9）按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

（10）审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

（11）项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

（12）负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

（1）负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

（2）在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8.负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

（1）前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

（2）工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15.根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013两个分地块）工程预算编制书

HLGZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 02 月 16 日

(2) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零捌佰元整（¥1,092.08万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 1 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 1 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2024-01-11

广州交易集团



项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州市增城区城兴投资发展有限公司

经济类型:国有

项目名称:增城开发区南香雅居项目

建设地点:广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: □基建 □技改 ☑其他

建设性质: ☑新建 □扩建 □改建 □迁建 □其他

建设规模及内容:

项目总用地面积93391.35平方米，计容建筑面积279967.05平方米，其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米，住宅建筑面积190757.05平方米，商业建筑面积1800平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米，架空层建筑面积4898平方米。地下室建筑面积98640平方米，总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元（折合 万美元） 项目资本金:102506.80 万元

其中: 土建投资:190622.22 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年12月

计划竣工时间:2028年12月

备案机关:广州市增城区发展和改革局

备案日期:2023年07月28日

备注:

提示：1.备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2.备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分　合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同条款；

5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）	受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-61083629	电　　话：020-37063333
传　　真：/	传　　真：/
开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室	开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
账　　号：3602015509200774327	账　　号：9550880066641000231
邮政编码：511300	邮政编码：510180
地　　址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室	地　　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层
电子邮箱：/	电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。

4

第二部分　合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指 华联世纪工程咨询股份有限公司 。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段（如需）	（1） 负责审核、评审（如需）概算文件，按招标人要求提交概算审核、评审（如需）意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	（1） 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按招标人要求提交审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
3	招标阶段（如需）	（1） 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在招标人指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按招标人要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议；

6

序号	阶段	服务内容
		（7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
6	其他	（1） 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； （7） 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； （8） 按要求配合项目审计工作。 （9） 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414 ）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（￥10920751.52 元），其中，不含税为￥10302595.77 元，税金为￥618155.75 元，增值税率为 6%。造价咨询费率为 0.58%[造价咨询费

率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额，以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额；本项目概算批复后，以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算调整后的合同价，作为结算前的计算支付服务报酬的合同价，即：调整合同价=（造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费）×概算批复工程费用；结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算结算合同价，即：结算合同价=（造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费）×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照：（1）合同暂定金额、（2）调整合同价、（3）结算合同价、（4）估算批复的全过程造价咨询服务费，上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用，乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，不再另行计费。除本合同另有约定外，乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款：合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保，甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内，预付款比例为本合同价的 10%；

概算阶段：概算批复后，甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内，支付调整合同金额的 10%；

施工图预算阶段或招标阶段：确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请，甲

附件 3：

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工	黄金献	7	助理工程师、二级注册造

	程师）			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师

增城开发区南香雅居工程（一标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 07 月 26 日

增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 08 月 09 日

(3) 广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[02912]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市增城区荔湖街新城大道东侧18005200A24018号地块建设项目全过程造价咨询服务【JG2025-2165】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰壹拾柒万壹仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(¥ 917.113632万元)。

其中：

项目负责人姓名：任立娟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025年 6月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2025年 6月18日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2025-06-20

GDHLLS[250624-163450001]

合同编号：DJCK-2025-193-00

建设工程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州市增城区城苑投资发展有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

1

第一部分　合同协议书

委托人广州市增城区城苑投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：广州市增城区荔湖街新城大道东侧

3. 项目规模：项目可研总投资约 365,437.27 万元，其中建安工程费用约 165,082.4 万元、工程建设其他费用约 158,848.40 万元（含土地费用）、预备费约 9,221.11 万元、建设期利息约 32,285.36 万元。项目位于广州市增城区荔湖街新城大道东侧，总用地面积为 167,497.57 平方米（约 251.25 亩），其中可建设用地面积 141,116.50 平方米（约 211.67 亩），总建筑面积约 271,164.13 平方米，计容建筑面积约 143,938 平方米，容积率 1.02。项目规划建设总户数 770 套，包括小高层住宅为 81,644 平方米（合计 505 户）、低密度住宅为 56,884 平方米（合计 265 户）、配套商业 2,000 平方米、社区服务中心 3,000 平方米、物业管理用房 290 平方米、消防控制室 120 平方米，包括给排水、安装、消防、装修等配套工程。（注：以上数据以最终规划审批结果为准。）

二、服务范围

服务范围包括但不限于：(1)投资控制；（2）设计概算审核；(3)施工图预算编制及审核；(4)招标工程量清单和招标控制价编制，按甲方需求负责项目采办事项采购控制价编制（包括不限于施工、货物、服务及营销类等采购）；(5)计量支付（含工程量、进度款和结算款）审核；(6)主材单价、综合单价、合同变更费用审核；(7)勘察费、设计费、监理费、检测监测费及建设工程其他费用等费用审核；(8)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；(9)委托合同价格审核；（10）项目现场巡检；（11）项目动态成本监控；(12)勘察设计施工总承

包、展示区工程结算审核；(13)项目业主单独发包的合同结算审核；（14）人员驻场和其他由甲方根据项目需求交办的合理事项；（15）设计变更、工程签证的费用估算及费用审核。（甲方有权根据实际情况对本项目的服务范围和工作内容进行调整）。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，乙方对此无异议且相关费用（如有）均已包含服务报酬中，不再另行计付费用。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 合同协议书；

3. 合同条款；

4. 中标通知书；

5. 合同附件[属本条第 1 项和第 6 项内容的除外]；

6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

7. 造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等]；

8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等]；

9. 国家及广东省、广州市、增城区的标准、规范及有关技术文件；

10. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如

乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2. 乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份。每份均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：荔湖街新城大道 400 号新城创业中心 12 号楼 405 单元

邮政编码：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州新塘支行

账号：3602015509200831483

受托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：955088006664100023 1

签订日期：2025 年 7 月 14 日

签订地点：广州市增城区

第二部分　合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城苑投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）等相关规定。国家及广东省、广州市、增城区有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段	(1) 根据甲方提供的项目相关信息和要求，进行背靠背概算编制工作（设计单位启动设计概算编制时，乙方同步进行独立的概算编制工作），内容

序号	阶段	服务内容
		包括但不限于：项目工程量计算；材料、设备、人工成本估算；建筑工程成本分析等； (2) 负责审核、评审（如需）概算文件、负责对数工作，按甲方要求提交概算审核、评审（如需）意见，概算如需进行财政评审，协助并参加与财政评审部门的送审和对数工作； (3) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； (4) 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (5) 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议； (6) 进行含量指标、单方指标分析，整理造价指标分析表，并提供 3 个同类项目技术经济指标，分析技术经济指标偏离内容及原因进行及时修正，提出合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责编制及审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），负责与总包单位、展示区承包单位对数工作，按甲方要求提交审核报告； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。 (3) 进行含量指标、单方指标分析，整理造价指标分析表，并提供 3 个同类项目技术经济指标，分析技术经济指标偏离内容及原因进行及时修正，提出合理化建议。
3	招标阶段	(1) 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等；负责项目采办事项采购控制价编制（包括不限于施工、货物、服务及营销类等采购）； (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。
4	施工阶段	(1) 负责设计变更、工程签证费用测算估算、编制及审核；按合同费用审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按甲方要求集中会审；

序号	阶段	服务内容
		(2) 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； (3) 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； (4) 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议； (7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益； (8) 发生现场签证时，须与建设单位、监理单位、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作，结算如需进行财政评审，协助并参加与财政评审部门的送审和对数工作。
6	其他	(1) 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会或工作例会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合甲方编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 甲方安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训、各阶段各项费用测算工作等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 管线、绿化迁移及其他项目红线内外配套工程的造价审核工作； (9) 按要求配合项目审计工作； 负责概算、预算、结算与设计单位或施工单位对数工作。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定任立娟（联系电话：13714921750）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币玖佰壹拾柒万壹仟壹佰叁拾陆元叁角贰分（￥9,171,136.32元），其中，不含税为￥8,652,015.40元，税金为￥519,120.92元，增值税率为6.00%。造价咨询费率为_0.5873%[造价咨询费率=合同价(即中标价917.113632万元)/暂定建筑安装工程费(156148.20582万元)*100%]，服务内容占比暂定为100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(万元)作为造价咨询服务收费的计费额，以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额；本项目概算批复后，以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算调整后的合同价，作为结算前的计算支付服务报酬的合同价，即：调整合同价=（造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费）×概算批复工程费用；结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额，结

廉政责任人：查世伟，职务：董事长，上级主管部门：广州市市场监督管理局。

第六条本协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

第七条本协议书有效期为双方签字盖章之日起至所属工程项目合同履行完毕时止。

第八条未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025 年 7 月 14 日

乙方：
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025 年 7 月 14 日

附件 3：

拟投入本项目造价人员一览表

（六）投入该项目的人员配备

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	任[illegible]	女	1978.5	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	工程造价/土建	17	项目负责人
2	吴文胜	男	1983.1	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	20	项目技术负责人
3	谌永旺	男	1973.3	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	29	土建负责人
4	劳伟权	男	1972.4	专科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	31	安装负责人
5	方园	女	1985.5	本科	工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	17	土建工程师（负责装修）
6	梁锦河	男	1981.12	本科	工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	20	土建工程师（驻场人员）
7	张伟超	男	1978.04	本科	工程师/一级造价工程师	建筑工程造价/土建	21	土建工程师
8	黄春霞	女	1985.12	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	16	安装工程师（驻场人员）
9	潘经伟	男	1972.3	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程管理/安装	13	安装工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
10	谭树	男	1971.4	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建设工程定额与预结算/土建	32	土建专业注册造价工程师
11	马钢	男	1972.4	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	园林/土建	21	土建专业注册造价工程师
12	董小飞	男	1978.11	专科	工程师/一级注册造价工程师	建筑工程管理/土建	23	土建专业注册造价工程师
13	莫尔恩	男	1970.7	本科	工程师/一级注册造价工程师	市政/土建	31	土建专业注册造价工程师
14	唐咪	女	1990.9	本科	工程师/一级注册造价工程师	风景园林/土建	10	土建专业注册造价工程师
15	龙劲	男	1992.5	专科	助理工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/土建	13	土建专业注册造价工程师
16	顾广平	女	1974.9	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	29	安装专业注册造价工程师
17	张新娟	女	1974.8	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	建筑工程造价/安装	29	安装专业注册造价工程师
18	刘军	男	1974.8	本科	高级工程师/一级注册造价工程师	水电安装/安装	30	安装专业注册造价工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
19	刘健	男	1988.10	本科	助理工程师/二级注册造价工程师	工程造价/安装	11	安装专业注册造价工程师
20	李欢欢	女	1992.6	本科	助理工程师/二级注册造价工程师	工程造价/安装	7	安装专业注册造价工程师
21	瞿仁明	男	1970.7	本科	高级工程师/二级注册造价工程师	建筑工程/安装	33	安装专业注册造价工程师
22	成鑫	男	1993.10	本科	助理工程师	城建（市政）	7	资料员、信息联络员
23	黄嘉伟	男	1995.11	专科	二级注册造价工程师	土建	9	造价工程师
24	郭唐亮	男	1997.6	本科	二级注册造价工程师	土建	6	造价工程师

注：除项目负责人外，本表中其他人员资料不作为资格审查内容，仅作为评标资料。

(4) 愉憬湾项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

（主）华联世纪工程咨询股份有限公司（成）广东善旭建设工程咨询有限公司：

愉憬湾项目全过程造价咨询服务以公开招标的方式完成了招标采购工作，经评审委员会认真评审及经招标人确认，确定你单位为本项目的中标单位，中标信息如下：

中标价为：全过程造价咨询投标报价下浮率：4.00%；

全过程造价咨询投标报价（元）：￥13050778.16；

招标代理服务投标报价下浮率：4.00%。

中标服务期限为：暂定为 36 个月。

请中标单位收到通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典合同篇》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同，合同生效后，按合同约定履行。

招标代理（盖章）：广东德创工程管理有限公司

日　期：2024 年 9 月 24 日

本通知书一式六份，其中招标人两份、招标代理两份、中标单位两份。

造价1463

资讯中心
NEWS

政策文件
建设法律
行政法规
部门规章
地方法规

新闻中心
行业资讯
公司动态

招标采购
招标公告
澄清更正公告
中标候选人公示
中标公示
其他公告
下载文件

其他资讯
收费标准
人才招聘

愉憬湾项目全过程造价咨询服务招标公告

浏览：245　发表时间：2024-08-30 18:15:38

愉憬湾项目全过程造价咨询服务
招标公告

1、招标条件

愉憬湾项目全过程造价咨询服务，投资项目代码:2019-441502-70-03-067240，资金来源为企业资金，招标人为汕尾市万德隆投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧。

2.2 项目建设规模及主要建设内容：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积147419平方米，绿化率25%，综合容积率5.31，项目总建筑面积1050721平方米，计容总建面为782793平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

一期、二期、三期已完成施工，须完成工作主要为对已完成项目进行结算以及后续相关的造价咨询的相关工作。

四期(B区工程)：建筑面积198393.14㎡包括1栋大商业综合体、1栋酒店。24#楼（26层，楼高：96.95m）；26#楼（4层，楼高：22.75m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

五期(E区工程)：建筑面积79000㎡包括1栋写字楼和公寓综合体。25#楼（40层，楼高：175.95m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

六期（D区工程）：建筑面积238780.96㎡；包括6栋高层住宅的剩余保交楼工程全过程造价咨询服务和结算以及对已完成项目进行结算。

以及业主委托的一期、二期、三期、四期、五期、六期剩余招标代理工作。

2.3 招标范围：全过程造价咨询服务及招标代理服务，详见招标人要求。

2.4　本项目招标控制价：13,594,560.58元。

2.5　服务期限：暂定为36个月。（具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）。

3、投标人资格要求

3.1投标人资格要求：

（1）投标人均具有独立法人资格，持有市场监督部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

（2）投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师，或注册一级造价工程师资格，且在本单位注册。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发

XMZ[2411001-15230001]

愉憬湾项目
全过程造价咨询服务合同

委托人：汕尾市万德隆投资有限公司（以下简称“甲方”）
地址：
电话：
法定代表人：

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（牵头单位）（以下简称“乙方”）
地址：
电话：
法定代表人：

受托人：广东普旭建设工程咨询有限公司（成员单位）（以下简称“乙方”）
地址：
电话：
法定代表人：

鉴于愉憬湾项目（以下简称“本项目”）开发建设需要，现甲方委托乙方为该项目提供全程开发咨询与专业技术支持服务。

为明确双方责任义务，特订立本委托合同，以资双方共同遵守执行。

第一条　项目基本情况

1. 项目名称：愉憬湾项目（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：项目地块位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧。
3. 项目概况：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积 147419 平方米，绿化率 25%，综合容积率 5.31，项目总建筑面积 1050721 平方米，计容总建面为 782793 平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

第二条　工作内容及服务范围

1.一期、二期、三期、四期、五期、六期的全过程造价咨询服务。（不含已经签订的合同项目的招标服务及合同签订服务），包括但不限于下表内容：

项　目		工作内容及要求
一、项目前期阶段设计阶段		
1	方案成本测算	1.1.1按招标人要求按时提供不同设计方案的测算结果。 1.1.2依据自身专业能力，对土建工程、加固工程、外饰面工程、机电工程、精装工程、园林景观工程、大/小市政工程等各专业工程的方案优化提供合理化意见与建议，并提供不同方案详细测算。 1.1.3按招标人要求按时提供方案图及施工图设计阶段详细测算结果，并与市场近期同类型产品成本指标进行对比，提出合理化意见与建议。 1.1.4协助招标人进行施工图纸的审核工作，提供图纸审核意见，对招标人提供的产品标准能提出合理化建议。 1.1.5按招标人要求配合进行设计阶段、施工阶段、结算阶段等各阶段的成本测算工作。 1.1.6:制定整体及分期项目概算、项目预算、目标成本，制定项目整体成控制方案。
2	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。
二、招标阶段		
1	招标清单、招标文件编制	编制本项目的合约规划及招采计划，根据本项目合约规划、招采计划及相关施工图纸，完成所有承包工程合同及供应合同的招标工程清单编制工作、招标文件编制工作，包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及根据甲方要求做出所需的修改，并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量，以确保甲方招标工程的工程范围准确，清单编制及时、准确、无重复无漏项；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告、指标分析表，并将计算底稿及审核结果报送甲方。
		成果要求：（1）投标人须审核图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸之可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。 （2）投标人须按照招标人要求按时提供工程量清单，并同时向招标人提供含量分析表（Excel或Word电子版文件）。 （3）暂定合同清单，乙方须依据自身专业知识及参照类似工程，提供相对准确的工程量清单，并在收到正式施工图纸后1个月内（总承包工程为3个月）完成图纸重计量算量及核对工作，双方签署确认书。 （4）经重计量后的工程量清单，乙方须提供核对记录、含量表及技术经济指标等招标人所需的各式分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿等）。 （5）非暂定工程量招标的工程量清单，乙方需提供提供含量表及技术经济指标等分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿）。
2	招标答疑	配合完成各项招标过程中发生的图纸答疑及工程量清单答疑，包括但不限于工程量、计量规则、工程子目等，招标答疑回复及时、准确，对各项招标过程中出现的招标范围调整，清单错项、漏项及时调整招标文件及工程量清单，并交招标人审核。
		招标答疑回复准确，并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。所有招标项均须编制招标参考价，开标前出具招标参考价，并向招标人提供书面的招标参考价编制依据。
		根据招标人要求参加答疑会，并记录会议纪要
3	清标评标	投标人须完成本项目所有招标工程的评标工作，包括负责各轮回标资料的清标(含审查分析全部投标文件包括招标过程的往来函件、算术错误复核分析、错漏报价项目分析、投标价合理性分析、非合理/合理偏低或偏高单价分析、不平衡报价分析、合同条款偏离分析等)、提供投标澄清问卷、清标单价分析表、合同及造价事项之评标报告及于其中提供解决方案，提供外部价格数据对比，完成与投标人各股东方提供的历史价格对比，供招标人评标参考；并负责于工程定标前，配合招标人完成经济标的评定。

2

		按照招标人要求时间节点和质量提供成果文件：（1）本项目所有招标工程的回标文件的算术复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否有投标技巧分析及报价合理性等分析并按招标人要求提供分析报告； （2）投标人须编制本项目所有招标工程的商务澄清疑问卷，解决回标中商务上的风险点，以减少合同条款及价格上的潜在风险；
4	合同编制及协助商务谈判	投标人须编制正式全套的合同文件，并协助招标人进行相关合同商务谈判及合同签订工作，投标人需在各施工合同签订后5个工作日内，组织招标人、承包商进行合同交底，合同交底的内容及标准应满足招标人的要求。 投标人须按招标人要求对合同进行拆分、分摊，配合招标人完成合同系统录入工作。
5	配合备案合同签署	负责编制总包备案合同的清单，以及配合招标代理公司审核施工单位建筑市场投标文件。
6	合约变动	项目开展过程中如有本工程建安外的设计类、行政类、勘察检测类、营销类、管理类等项目所涉及的全部合同价格审核，相应所需完成的工作均需由咨询公司完成并含于本合同包干综合单价中。
三、施工过程管理		
	总承包工程、EPC工程重计量	按施工设计图纸以及合同约定的计量原则，详细列出各子目工程量及单价，报甲方后，按甲方要求时间与施工单位核对，并提供双方核对确认后的施工图重计量成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。重计量启动会后，须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对，并修正合同金额。 不排除重计量核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式（不允许缺席或同时经办其他工作）对量。 如因投标人原因造成总承包工程重计量延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。 时间(日历天) | 合同名称 90 | 总承包工程合同、EPC工程合同
2	设计变更、工程变更的管理	完成估算（预评估时间一般不得超3天），并提供设计、工程变更的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理。咨询造价审核时间最多不能超过2天。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，须审核变更洽商并招标人进行变更洽商商务谈判。
		设计变更与工程变更流程符合性，对工程中发生的新增合同及新增单价进行询价审核，并出具审核报告，
		设计变更与工程变更的审核，设计变更与工程变更内容准确性、严谨性；收到变更单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照委托方要求的格式编写案例
		完工办理及时性：变更内容完工后，现场咨询需督促施工方在5个日历天内报送签证。然后根据变更单上监理和项目部确认的工作内容， 完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图及图差计算等）上报成本对接人。 与施工单位核对设计变更、工程变更，并将核对结果报招标人审核
		一单一结：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，现场咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本对接人。在收到施工单位报送变更费用资料后20日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于10万的变更（包括工程变更、设计变更）须在完工确认后15日历天内需完成核对，并交由招标人的代建单位对接人。如因投标人原因造成变更结算延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为500元/日历天。
		根据招标人要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。

		依据招标人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成
		负责变更台账的建立、更新、维护、登记等工作。
3	资金计划及付款管理	负责审核总包及其他分包月度报量及编制月度资金计划。本工程的中期付款将由乙方负责，付款审核准确、严谨，付款审核时间：总承包工程/机电工程中期付款审核时间：小于7天（其中竣工前3个月小于4天）；其它工程：4天（其中竣工前3个月小于3天）
		审核合同付款，登记付款台账。
4	合同台帐	负责合同台账的建立、更新、维护、登记等工作
5	其他工作要求	含驻场工程师3位
		负责组织所有专业预算、索赔的审核及洽谈工作，并应详细分析分歧金额产生原因、双方依据及建议审核额
		编制施工图阶段降低造价建议书
		按甲方要求配合工程进度选派专业咨询人员赴工地参加会议、察勘现场等，并提供专业意见； 完成项目日常报表以及招采、成本数据的整理及上报，每月完成目标成本的动态更新。
四、预结算管理		
1	预结算管理	预结算资料完整
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件： 1）按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2）根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3）根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4）根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5）根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6）竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7）竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。 提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
		8）根据招标人结算要求，项目总承包工程 、EPC工程在项目集中入住后6个月内完成；其他专业分包工程在项目集中入住后3个月内完成。 9）乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，考虑暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，将审核完的结算先报招标人审核，在甲方同意后提交完整的最终结算帐目表； 10）乙方结算完成后一个月内，投标人须按招标人要求进行结算项目的成本后评估，对项目成本做结算分析，出具各专业工程主要材料、用工等的《用量汇总表》、《含量指标分析表》等成本后评估分析报告 11）如因投标人原因造成预结算时间延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。
五、成本工作		负责目标成本的编制、动态成本月报填报及竣工结算后成本分析工作。
六、配合审计工作		包括但不限于按时配合审计：提供所需资料，回复审计疑问，与审计单位进行预算核对工作，核对后的数据修订调整及与施工方再次达成一致并形成书面文件等。以甲方成本管理制度体系的要求为准，配合甲方完成动态成本检查点一~四及成本后评估报告，并即时完善成本数据库的整理。
七、人员要求		1）项目经理：要求项目经理必须是具有5年以上相关工作经历并担任过类似项目负责人；项目经理须满足招标人的要求，对于不合格、不满意的项目经理，招标人有权无条件进行项目经理的调换；在本项目开发过程中，投标人未经招标人同意，不得随意更换项目经理，项目经理需具备一级造价师证书。 2）要求团队人员至少涵盖土建安装两个专业，按不同经验成梯队出现，涵盖不同专业水平的造价师；投标人须确保安排至本项目的专职工作人员要据项目实际情况分阶段分配至现场配合不少于5人，并能根据招标人要求及时增派所需人员，安排本项目工作人员必须具有2年以上造价咨询工作经验，适应性强，能按招标人约定时间完成各项

4

	工作，能够根据招标人要求加班工作，能对招标人提供的标准招标文件、工程量清单及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用，且需要三人长期驻场，合同价格包含服务时间为36个月，以招标人通知开始时间起算，招标人有权无条件进行驻场人员的调换。 3) 须提供各阶段拟安排之人力资源情况，并提供拟派工作团队的详细情况（包括姓名、专业、职称等内容）。投标人须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段的工作量的需求。 4) 须明确委派本公司何人担任本项目总协调人的角色，从开始到项目结束持续跟进本项目每个环节的工作。投标人不得随意更换此项目总协调人，投标人需确保在项目服务期内更换总协调人不超过2人次。 5) 项目组成员因自身原因离职，需提前一个月通知招标人，且投标人须保证补上成员必须拥有同等专业经验或以上，替代人员并须得到招标人的批准。 6) 项目组人员因休假、生病、家庭紧急事等原因不能出席有关会议，投标人须委派同等级专业经验的人员或项目主管代表出席。 7) 须确保派出的工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经招标人书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。若工作团队主要核心成员因客观原因确需人员替换的，拟替换人员须经甲方面试同意。若因拟替换人员无法满足甲方要求，导致工程项目受到影响的，甲方有权终止本合同。 8) 招标人有权观察并评估投标人工作团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求投标人及时替换工作表现不佳的人员。 9) 投标人应同时具备编制工程量清单及招标文件的能力。 10) 能按照招标人提供的成本科目归集成本。
八、成果要求	（1）有据可依：投标人提供之所有测算数据、标底单价等，均须能说明数据的来源、参考对象或组价明细等，以说明数据的合理性，招标人不接受无任何参照依据的经验数据。 （2）对比：乙方提供之估算、概算、预算、结算等数据，均须与类似项目的成本数据进行对比、分析，说明差异原因并随工作成果出具对比报告。

2. 愉憬湾项目涉及的招标代理服务

包括拟定招标采购方案，向乙方提供招标前期的咨询服务；编制招标公告、招标文件、合同条款；发布招标公告，发布或发售招标文件等招标相关资料；组织标前投标人踏勘现场（如需要）、答疑、澄清；按有关规定组织开标、评标、定标活动，协助乙方处理异议及投诉等事宜；招标工作完成后，按乙方要求的套数提供招标代理全过程书面资料及电子文件；协助合同谈判和签订等。招标代理服务费由中标单位支付，不在本次合同价范围内，招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法结合中标下浮率计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

3. 配合委托方的诉讼事务，提供相关服务，协助委托方解决合同纠纷。

4. 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

5. 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

第三条 文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

第四条 服务报酬

合同暂定金额￥ 13050778.16 元（大写： 壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分 ）其中：全过程造价咨询服务暂定金额 ￥ 7362274.79 元（大写： 柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分 ），税率 6 %，除税金额￥ 6945542.26 元；效益收费暂定金额 4374670.41元（大写：肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分），税率 6 %，除税金额￥ 4127047.55 元；招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

具体参照专用条款第二十四条。

第五条 委托服务期限及地点

1. 服务期限：暂定为 36 个月。签订补充协议增加驻场时间，但本项目总体咨询费用不能超过合同限额约定。（服务期自合同签订日期开始，具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）

2. 服务地点：委托人指定地点。

第六条 甲方代表与乙方项目负责人、各专业负责人

甲方代表：_____胡先生_0660-3333336_____

乙方项目负责人：_____谌永庭__020-37063433_____

土建专业负责人：谢栩__13924089519

安装专业负责人：黄春霞__13798178813

第七条 承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第八条 开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

牵头单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

账户全称：__华联世纪工程咨询股份有限公司__

开户银行：__广发银行股份有限公司广州分行_____

账户账号：__9550880066641000231__

成员单位：广东善旭建设工程咨询有限公司

账户全称：__广东善旭建设工程咨询有限公司__

开户银行：_中国农业银行汕尾凤山支行_

账户账号： 4425801040008555

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果和损失。

乙方开具等额合法有效发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，双方可协商、调解，不成时按下列第（二）种方式解决：

（一）提交汕尾仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

第十一条 签订地点

本合同在 广东省汕尾市城区 签订。

第十二条 其他

1. 招投标建设工程属于国家强制管理的范围，双方当事人在签订中标合同后不得任意进行变更。如发生确需变更的客观原因和法定情形时，必须按招投标程序规定，进行变更登记备案，方可产生变更效力。

2. 双方履行完毕本合同责任义务后，本合同即行终止。

3. 本合同一式 捌 份，甲方执 叁 份、乙方执 伍 份，均具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，经双方协商后可以另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：汕尾市万德隆投资有限公司

地址：

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：

纳税人识别码：91441500MA4UT2EG5X

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别码：914400007278743825

乙方：广东善旭建设工程咨询有限公司

地址：汕尾市城区香湖路碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺之一（自主申报）

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：小规模纳税人

纳税人识别码：91441502MADHYUF84N

签订日期：2024 年 9 月 26 日

签订地点：广东省汕尾市

4. 如甲方认为承担本项目造价咨询工作的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需而必须增加人员时，甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目服务工作的需要，并有权要求乙方聘请（或由甲方协助聘请）符合工作需要的人员，所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中，由乙方按应付标准承担，甲方不再支付任何款项。

第五条 甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 乙方在其责任期内如果失职，同意向甲方支付本合同总价15%的违约金和承担甲方因此遭受的一切损失。

第七条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务费：

1. 造价咨询暂定合同价：13050778.16 元（大写 壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分整）。其中：

（1）全过程咨询服务费： 7362274.79 元（大写 柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分整）；结算审核效益金额 4 %计算： 4374670.41 元（大写 肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分 整）。

（2）招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

合同清单控制价表

（本表按742号文计算下浮20%并结合中标下浮率下浮）

序号	地块	咨询服务类型	按合同金额（万元）	全过程造价咨询费（万元）	已招标部分对应咨询费（万元）	结算审核基本收费（万元）	按中标下浮率下浮4%后合计（万元）	备注
一	已施工部分汇总		264120.080478			214.233934	205.664576	
1	一期地块（已施工完成）	结算审核	63782.620658			51.735566	49.666143	按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）（以下简称742号文）计算
2	二期地块（已施工完成）		63478.397022			51.488803	49.429251	
3	三期地块（已施工完成）		18872.420442			15.307859	14.695544	
4	四、五期地块		54479.182185			44.189330	42.421757	

16

	（已施工完成的部分）							并下浮20%
5	六期地块（已施工完成的部分）		63507.460171			51.512376	49.451881	
二	未施工部分汇总		115625.6143	660.783440	-201.9003722	93.786622	530.5629026	
1	四、五期地块（已有图、暂未施工的部分）	全过程造价咨询	67312.883531	384.683264	-144.906798	54.599044	282.600490	
2	四、五期地块epc（无图、暂未施工的部分）		21059.470000	120.351785	0.000000	17.081825	131.936266	
3	六期地块（已有图、暂未施工的部分）		25046.910805	143.139424	-56.993574	20.316131	102.203502	
4	六期地块epc（无图、暂未施工的部分）		2206.350000	12.608967	0.000000	1.789622	13.822645	
三	效益收费		379745.6948			455.6948338	437.4670404	效益收费为核减额（送审结算造价与审定结算造价并通过施工方

							和甲方确认的结算造价的差）的4%，暂按照总价核减3%估算，参与竞争报价
四	驻场费		136.857600			131.383296	工期暂按36个月计算，驻场人员3名工程师，742号文，按26400元每名一级造价师每月，助理按10560元每月，再打八折，参与竞争报价。最低情况下一名一级造价师和两名助理。
五	**合计**		**797.641040**	**-201.900372**	**763.715390**	**1305.077815**	

特别说明：
1、合同金额1305.0778万元为封顶价，本合同累计付款包括结算审核、全过程造价咨询、效益收费、驻场费用总结算金额不超过合同金额1305.0778万元；
2、不因驻场时间增加或者效益收费增加等费用增加超暂定总价1305.0778万元而增加费用；
3、结算审核及全过程造价咨询费用，按照实际合同参考按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）（以下简称742号文）计算并下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，按实结算，但不能超过合同限定总价736万元；

四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

华联世纪工程咨询股份有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加愉憬湾项目全过程造价咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华联世纪工程咨询股份有限公司为华联世纪工程咨询股份有限公司（主）和广东善旭建设工程咨询有限公司（成）（联合体名称）主办方。

2、联合体负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①（主办方）华联世纪工程咨询股份有限公司：负责六期（D区工程）已完项目结算及后续项目全过程造价咨询服务

②（成员方）广东善旭建设工程咨询有限公司：负责本项目招标范围内的其他全过程造价咨询服务、已完项目的结算及招标代理服务）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方名称：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广东善旭建设工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024年9月2日

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、投标人不是联合体的，不用提交本“联合体协议书”。

17

汕尾市愉景湾六期总承包工程
结算审核报告

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：406,437,425.73 元

审定金额（小写）：359,444,896.83 元

审定金额（大写）：叁亿伍仟玖佰肆拾肆万肆仟捌佰玖拾陆元捌角叁分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 7 月 3 日

结审10716

关于汕尾市万德隆壹城中心-(和顺上村旧改项目)的全部基坑支护、土方挖运回填工程的报告

XMZ-Z-15230-25-008

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：96,262,159.70 元

审定金额（小写）：96,144,219.57 元

审定金额（大写）：玖仟陆佰壹拾肆万肆仟贰佰壹拾玖元伍角柒分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 3 月 27 日

结审(10715)

(5) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250604513878

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2

建设工程造价咨询委托合同

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：　广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：　坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

（二）工程地点：　坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：　本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 39000 ㎡。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程计量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

（5）其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

（1）对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况分析及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

（2）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（4）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（5）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（6）按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（7）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

（8）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（9）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（3）与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

（4）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（5）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（6）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

（7）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（8）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人不对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6 %），

如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账　号：955088066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5～20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。

委托人：	深圳市坪山城投置业有限公司	咨询人：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	地址：	广东省广州市越秀区盘福路医国店街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
电话：		电话：	
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
账号：		账号：	9550880066641000231
纳税人识别号：	91440300MA5EQB7Y3X	纳税人识别号：	914400007278743825

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025 年 7 月 19 日

13

（6）一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（7）本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肯挺	土建造价工程师	精装修造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢翔	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844

11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔慰	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬（驻场）	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557

31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建[造]14194400022297/建[造]11214400007281
33	潘经钊（驻场）	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖（驻场）	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/

招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	126295.522111 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即：121018.736076 万元
安全文明措施费	2976.801419 万元
不可竞争费合计	20759.801419 万元
截标时间	年　　月　　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2025 年第 9 期。
2、分部分项工程量清单计价合计：90046.804463 万元；
措施项目清单计价合计：11200.820733 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元）；
规费：3569.318680 万元；
税金：3545.328305 万元；
暂列金额：3500.000000 万元；
专业工程暂估价：14283.000000 万元；
余土弃置费：150.249930 万元；
设备及工器具购置费：0.00 万元。
不可竞争费用：20759.801419 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元，暂列金额：3500.000000 万元，专业工程暂估价：14283.000000 万元）。

注册造价工程师执业专用章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日

晋朝晖

编制单位（公章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谌永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日

谌永庭

招标人（公章）：

日期：2025 年 11 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(6) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(￥208.556554万元)。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月21日

广州交易集团有限公司

日期：2023-06-26

广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易业务专用章

广州交易集团

项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司　　经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目　　建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北（广州高新技术产业开发区）

建设类别: □基建 □技改 ☑其他　　建设性质: ☑新建 □扩建 □改建 □迁建 □其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米，其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元（折合 万美元） 项目资本金: 61680.00 万元

其中: 土建投资: 284500.00 万元

设备及技术投资: 23900.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年03月　　计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年02月27日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: https://gd.tzxm.gov.cn　　广东省发展和改革委员会监制

HLGZ8[2306025-14826001]

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 7 月 7 日

第一部分　造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准 。

服务内容:本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业

		意见。 6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。 9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结（决）算阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。

3

		2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。 3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。 7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线 、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。 5、根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报 6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 9、甲方安排的其他造价管理工作。

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。

3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(2085565.54元)，税率 6%，除税金额 1967514.66元，税额 118050.88元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：广州开发区揽新投资有限公司（盖章）	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住所：	住所：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：　广发银行股份有限公司广州分行
帐　号：	帐　号：9550 8800 6664 1000 231
年　月　日	年　月　日

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	谌永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2.	谢栩	男	1971 年 4 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/土建	16	土建专业负责人
3.	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4.	任立娟	女	1978 年 05 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5.	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6.	钟杰	男	1988 年 12 月	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7.	莫尔愿	男	1970 年 7 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8.	陆秀洁	女	1981 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984 年 5 月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974 年 8 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983 年 4 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990 年 12 月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992 年 6 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985 年 07 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978 年 4 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	36	安装专业注册造价工程师
22.	顾广平	女	1974 年 9 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
23.	潘经钊	男	1972 年 3 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师
24.	劳伟权	男	1972 年 4 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业注册造价工程师

附件1

KXC-D2-2地块建设项目
（原广州富大松日大楼项目）
概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位：广州开发区揽新投资有限公司

送审金额：269,960.26万元

审定金额：209,404.60万元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日

概审(1637)

附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)　　评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）	核减率（%）
1	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程费用)	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程建设其他费用)	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(预备费)	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(竞拍费用)	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(项目竞拍其他费用)	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(建设期利息)	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详细见报告。

建设单位（章）：	EPC单位（章）：	评审机构（章）：
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月15日

(7) 旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00611]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务【JG2023-7526】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元伍角柒分(¥426.928657 万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄春霞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 2 月 7 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 2 月 7 日

日期：2024-02-08

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

项目代码:2104-440112-04-01-370433

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州旺城城市开发投资有限公司

经济类型:其它

项目名称:旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3

建设地点:广州市黄埔区九龙镇旺村（南）改造项目（中新广州知识城）

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目规划占地面积36579平方米，总建筑面积208512.02平方米（公建配套计容面积10936平方米，住宅及住宅配套计容面积141241平方米）。主要建设住宅、物业管理用房、地下车库等。

项目总投资: 175365.09 万元（折合 万美元） 项目资本金: 52609.53 万元

其中: 土建投资: 108210.86 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年04月

计划竣工时间:2025年06月

备案机关:黄埔区发展和改革局

备案日期:2021年04月21日

更新日期:2023年05月30日 延期至:2025年05月30日

备注:

HLGZ8L2403005-15435001J

合同编号：

旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州旺城城市开发投资有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2024年3月11日

签订地点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州旺城城市开发投资有限公司（以下简称“甲方”）与受托人 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区龙湖街旺村（南）改造项目（中新广州知识城）

1.3 总投资：约 197208.84 万元，其中建安费约为 108227.71 万元。

1.4 造价咨询服务范围：旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 地块及道路、防护绿地的全过程造价咨询服务，包括但不限于旺村（南）旧村改造

项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 地块及道路、防护绿地的整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 地块及道路、防护绿地的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

（14）对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

（15）根据委托人要求，提供其他相关服务。

第二条　编制的依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；

2.3 造价咨询服务招标文件及本合同；

2.4 甲方有关造价编审指引规定。

第三条　甲方的权利和义务

		成本控制报告	次月的第 1 周内	
		设计变更、签证的审核	提交完整资料后 3 天-7 天	
		各类成本控制台帐（含设计变更，签证，付款等各类台帐）	及时更新	
		负责过程动态成本盘点	当月 25 号前提交	
4	竣工结算阶段	结算报告	1. 完整结算资料后 1 个月内出完整的核实意见 2. 3 个月内完成对数及出正式结算审核报告	如存在对数扯皮等客观原因的，由承包方提出书面延长申请，经委托人确认后同意顺延
		结算后评估	结算完成后 15 个工作日内提交工程造价后评估报告	

5.4 工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目造价咨询服务费合同暂定总价：¥4269286.57 元，人民币大写：肆佰贰拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元伍角柒分（其中不含税总价为：¥ 4027628.84 元，人民币大写：肆佰零贰万柒仟陆佰贰拾捌元捌角肆分，增值税税率：6%）。

中标综合包干单价为 17.80 元/㎡（含道路及防护绿地），暂估总建筑面积为【239847.56】㎡。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

本项目实行综合单价包干，在本合同约定的服务范围内，乙方不得以任何理由（包括但不限于工程变更、工程量增加、工期延误、设计变更、设计规模变更、人员或人员工资成本增加等）要求附加工作和额外工作的费用或调整咨询服务费。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

付费阶段	付费总额（元）	支付方式	支付条件
设计阶段	合同暂定价的5%	一次性支付	乙方提交项目完整概算审核报告并经甲方书面确认后30个工作日内。

（本页为《旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州旺城城市开发投资有限公司

（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街 9 号 1306 房

邮政编码：/

电话：020-62736884

开户行：中国农业银行股份有限公司广州东荟城支行

银行账号：44063801040013307

税号：91440112MACG95MX6Q

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

电话：020-37063333

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

签订时间：2024 年 3 月 11 日

签订地点：广州市黄埔区

19

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	黄春霞	女	1985-12	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	15	项目负责人
2	谌永庭	男	1973-03	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	28	土建专业负责人
3	胥挺	男	1965-05	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	35	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
4	谢栩	男	1971-04	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/土建	31	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
5	梁进海	男	1972-12	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	27	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
6	莫尔愿	男	1970-07	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	30	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
7	董小飞	男	1978-11	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	22	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
8	任立娟	女	1978-05	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价/土建	16	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
9	钟杰	男	1988-12	大专	注册一级造价工程师	土建	12	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
10	梁锦河	男	1981-12	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	19	土建、市政、园建绿化、道路专业造价人员
11	张新娟	女	1974-08	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	28	安装专业负责人
12	劳伟权	男	1972-04	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	25	安装专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	潘经钊	男	1972-03	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	12	安装专业造价人员
14	廖文锋	男	1987-09	本科	工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/安装	12	安装专业造价人员
15	胡珍梁	男	1984-05	大专	注册二级造价工程师	安装	18	安装专业造价人员
16	陆秀洁	女	1981-11	本科	注册二级造价工程师	土建	15	安装专业造价人员
17	翁楚芳	女	1993-10	本科	助理工程师	建筑工程管理	8	资料员、信息联络人
18	王勃	男	1985-07	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	16	土建专业注册一级造价工程师
19	张伟超	男	1978-04	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	23	土建专业注册一级造价工程师
20	王兴水	男	1972-10	大专	中级经济师/注册一级造价工程师	工业经济/土建	31	土建专业注册一级造价工程师
21	庞溉元	男	1991-08	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	12	土建专业注册一级造价工程师
22	黄淑权	女	1967-12	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	34	土建专业注册一级造价工程师
23	顾广平	女	1974-09	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	28	安装专业注册一级造价工程师
24	刘军	男	1974-08	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	29	安装专业注册一级造价工程师
25	孟庆功	男	1964-10	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	给排水工程/安装	33	安装专业注册一级造价工程师
26	吴文凯	男	1983-04	本科	工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/安装	19	安装专业注册一级造价工程师
27	方伟	男	1984-12	本科	助理工程师	机电工程	13	造价员

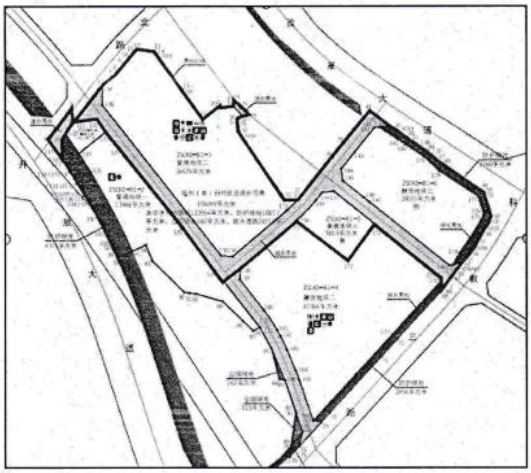
附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区龙湖街旺村（南）改造项目（中新广州知识城）

工程建设规模：该项目总规划用地面积 84191 平方米，总建筑面积暂定为 239847.56 平方米，建设内容包括住宅、幼儿园、小学、道路、防护绿地及公配等。其中 ZSCKD-B1-3（回迁区住宅）地块用地面积为 36579 平方米，总建筑面积暂定为 209849.91 平方米，计算容积率建筑面积不大于 152177 平方米；ZSCKD-B1-5（幼儿园）地块用地面积为 5853 平方米，总建筑面积暂定为 6434.91 平方米，计算容



积率建筑面积暂定 4877 平方米；ZSCKD-B1-6（小学）地块用地面积为 20075 平方米，总建筑面积暂定为 23562.74 平方米，计算容积率建筑面积暂定 18710 平方米；道路及防护绿地 21690.80 平方米。建

设范围详见下图紫色边框区域。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 地块及道路、防护绿地的整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对旺村（南）旧村改造项目复建地块二居住 ZSCKD-B1-3、旺村（南）旧村改造项目复建地块三学校 ZSCKD-B1-5、旺村（南）旧村改造项目融资地块三学校 ZSCKD-B1-6 地块及道路、防护绿地的工程费估算进行编制或审核。

2 .设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5） 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合

(8) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）



深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间：2023-12-22　信息来源：本站　浏览次数：1003

招标项目编号：	44031020230109003
招标项目名称：	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称：	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号：	44031020230109
公示时间：	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人：	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元)：	525.210400万元
中标工期：	详见招标文件
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023010900300l

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：8056137533495733 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学 （以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元,资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）预算编制

☐（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定）天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定）天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

（100*0.2%+400*0.18%+500*0.16%+4000*0.13%+5000*0.12%+（88400-10000）*0.11%）*10000=991600.00 元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

（100*1.2%+400*1.1%+500*1%+4000*0.9%+5000*0.8%+(88400-10000)*0.7%）*10000=6354000.00 元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：￥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：
124403000578555798
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：

电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：

咨询人（盖章）：
华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：
91440000727874382S
地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：510000
法定代表人：
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：

账　号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015600001935

合同签订时间：2024 年 1 月 16 日

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雪志 王嘉彬 史佳娟 黄玉发

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.84 %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617万元
不可竞争费合计	7727.004941万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：
1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 6 期。
2、分部分项工程量清单计价合计：77991.356328万元；
措施项目清单计价合计：13343.558223万元（其中安全文明措施费2816.950617万元）；
其他项目清单计价合计：10526.607606万元；
规费：3684.650823万元；
税金：3181.521137万元；
暂列金额：4910.054324万元；
专业工程暂估价： 0.00 万元；
工程建设其他费（不含暂列金额）：1026.020839万元；
设备及工器具购置费： 0.00 万元。
不可竞争费用：7727.004941万元（其中安全文明措施费2816.950617万元，暂列金额：4910.054324万元，专业工程暂估价： 0.00 万元）

注册造价工程师执业专用章：

编制单位（公章）：

招标人（公章）：

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(9) 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

深圳华侨城城市更新投资有限公司

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

中标通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司：

关于我司题述项目，经于 2023 年 01 月 03 日公开开标，并评审后，确定贵司为平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整

（小写：￥2,686,728.00）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 02 月 14 日

QCGX20230322040018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

委托单位：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同编号：

签订时间：2023年3月22日



OCT 華僑城 电子招采平台 切换至平台2.0 >>

登录 CEPREI

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 招标公告

当前时间：2025-08-12 18:50:55 发布日期：2022-12-15 阅览次数：608

登记截止时间：2022-12-20 14:30:00 提疑截止时间：2022-12-20 14:30:00 投标截止时间（报价截止时间）：2023-01-03 14:30:00

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 （项目名称），招标人为 深圳华侨城城市更新投资有限公司，资金来源 自有资金，已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目地点/交货地点/服务地点： 深圳市龙岗平湖

2.2项目规模： 项目位于深圳市龙岗区平湖街道新木新村，东邻文新路，西邻山塘路，南侧为华文路，北侧临新木路。项目占地面积 14,401平方米，总建筑面积159,894平方米，规划规定计容建筑面积 111,420平方米，容积率为7.7，地下室建筑面积43,492平方米，地上核增面积为3,110平方米；项目建筑总高度150米内，地上部分5栋塔楼，最高四十七层，最低二十四层，其中裙楼三层，层高4~4.5米以上，为配套设施及商铺；住宅标准层层高2.9-3.0米。

2.3计划工期/供货期/服务期限： 5年

2.4招标范围： 全过程造价咨询、合同管理服务。 专业包括但不限于以下：临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程（含装配式建筑工程）、装饰装修工程、二次装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、智能建筑、建筑节能工程、人防工程、燃气工程、其他工程等。

2.5标段划分： 1

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

（1）资质要求： /

（2）财务要求： 注册资金：人民币100万元及以上；

（3）业绩要求： 近三年内（自截标日期倒算）必须具有一个15万平方米及以上全过程造价咨询业绩案例

（4）信誉要求： 申请人近三年无骗取中标、严重违约、重大工程安全事故等不良履约记录，法人未被列入失信被执行人名单

（5）主要人员要求： 1、拟派主要负责人具备10年及以上全过程造价咨询工作经验，具备一级/不分级注册造价师执业资格，2、拟派驻场人员有5年及以上造价咨询工作经验。（人员需提供社保证明及业绩证明资料）

（6）其他要求： /

3.2 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 。

3.3每个投标人最多可对 （具体数量）个标段投标；每个投标人允许中个 标段。

3.3每个投标人最多可对_____（具体数量）个标段投标；每个投标人允许中个_____标段。

4. 招标文件的获取

4.1参与项目和网站注册

4.1.1凡首次在华侨城电子招采平台参加投标活动的潜在投标人必须登录华侨城电子招采平台（https://octdzzc.chinaoct.com/）进行企业用户注册，按照网上的提示提交企业信息并办理CA数字证书（简称：CA）。投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.1.2潜在投标人查看本项目招标公告后，登录“华侨城电子招采平台”（网址：https://octdzzc.chinaoct.com/）参与项目。

4.2招标文件获取

4.2.1请有意参与的投标人于（具体时间以招采平台线上公告为准）前，登录华侨城电子招采平台（https://octdzzc.chinaoct.com/），明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2华侨城电子招采平台根据《关于办理CA数字证书认证申请、收取“平台使用技术服务费”的通知》有关约定收取平台使用技术服务费，本项目招标文件不收取费用。

4.2.3投标人要求澄清招标文件的截止时间（具体时间以招采平台线上公告为准）前。

投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间为（具体时间以招采平台线上公告为准）。

5.2递交方法：投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台（https://octdzzc.chinaoct.com/）上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.3未按时上传、逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

.开标

6.1开标时间：与投标文件递交截止时间相同。

6.2开标形式：□线上开标 □线下开标。

6.3开标地点： 深圳南山鼎新大厦4楼 。

6.4开标由招标人主持，邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加，投标人可根据自己意愿选择参加或不参加开标会。投标人不参加开标会的，视为其认可开标程序和结果。

6.5投标文件上传后由华侨城电子招采平台自动加密，招标人在在开标会规定的时间内进行解密，解密完成后无法打开的视为无效投标文件。

.发布公告的媒介

本次招标公告同时发布在华侨城电子招采平台（网址：https://octdzzc.chinaoct.com/），依法必招标的项目公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：http://www.cebpubservice.com/）。

.其他

8.1本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

.联系方式

招 标 人： 深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地 址： 深圳市西丽鼎新大厦东座四楼

联 系 人： 蔡华庆

电 话： 13723767203

第一部分　协议书

深圳市鸿怡达房地产开发有限公司（以下简称委托人）与

华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

服务范围：详见补充条款

二、咨询服务类别：

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质，要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量的条件下，将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金：

含税金等全部费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币¥2,686,728.00元，

（大写）：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整。

（一）咨询酬金按下列方式计算：详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分，构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同协议书；

3、建设工程造价咨询合同补充条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，委托人执 贰 份，咨询人执 壹 份。

（本页内以下空白）

委托人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027439200495330

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600001935

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

2023 年 4 月 6 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

对建设工程造价咨询合同通用条件的修正

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条　咨询人指派　陈宙　造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和委托人的联系工作，负责安排人员签收委托人提供的图纸资料；

2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；

3. 签署向委托人提交的造价成果文件。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

电子版和纸质版施工图纸各一份（委托人也可能仅提供电子版图纸，咨询人不得以此为理由要求增加任何工期和费用），咨询人接到委托人通知后，须及时到委托人办公室进行领取。

提供资料时间：按委托人通知。

第九条　委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条　委托人授权的本咨询业务代表，姓名　张小姻

其主要职责：

1. 负责提供工程图纸、设计文件及相关资料；

2. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便；

3. 核算咨询人提交的成果报告，并跟踪、监控咨询人的成果编制过程及与施工方的核对过程；

4. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作。

第十四条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

见补充条款。

第四部分 补 充 条 款

一 咨询范围

1.1、委托人委托咨询服务的工程范围，包括龙岗区平湖街道新木新村城市更新项目全部工程，包括但不限于：建筑（含装配式）、安装、装修、园林绿化、市政配套等委托项目范围内的所有专业分包工程以及甲供材料等。

1.2、委托人委托咨询服务的工作内容，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 各阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令委托人可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助委托人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于临建工程、基坑支护及土石方工程、地基与桩基工程、主体结构工程、装配式建筑、装饰装修工程、外立面装饰工程、二次装修工程、屋面及防水工程、门窗及栏杆百叶工程、建筑给排水工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、通风空调工程、电梯扶梯安装工程、燃气工程、建筑节能工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、泛光照明工程、标识系统工程、各种设备工程、各类样板工程等项目造价咨询。

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 咨询人提供的全过程造价咨询内容包括但不限于以下内容：

1.2.2.1 前期阶段

编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.2.2 招标阶段

a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b) 配合详细划分工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c)编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

d) 协助招标代理专业或委托人进行招标组织及内部询价工作；

e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；

f) 编制标底预算或控制价，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；

h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作。

1.2.2.3 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 与委托人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；

c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期编制审核工程变更预算；

d)负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

e) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；

f) 协助委托人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

g) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

h) 协助委托人及工程建设监理单位处理奖励扣款、价差调整、总承包及总承包管理工程的所有需要咨询人协助的工作；

i）审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求。

1.2.2.4 竣工结算阶段

a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；

c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在委托人发出施工图后 60 日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；

e)委托人后续将委托第三方造价咨询对咨询人审核的结算文件进行审核，咨询人需无条件配合；

f）对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

1.2.2.5 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；

b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.2.2.6 工程造价咨询的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件 7，委托人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，咨询人需无条件接受。

b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册

造价师注册章及咨询人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c)上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供，并按委托人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

1.2.7 本合同的结算审核为初步审核，我司后续将会由其他咨询单位进行复审：送审金额大于 500 万元的工程合同，需第三方复审，送审金额小于 500 万元（含）的工程合同，无需第三方复审，由委托方自行进行复审，如复审确认核减额较初审确认核减额超过送审金额相应比例的，咨询人减收对应咨询费用的 10%，其他详见第 8.3 条款。上述工作质量的认定，均以基于同一预结算编审项目口径为基础。

二 有关作业时限及工作进度的约定 (包含法定节假日和周六周日)

2.1 **结算编制及核对时限：**详见附件 7；

2.2 **设计变更及签证预估：**详见附件 7；

2.3 **控制价/标底编制：**详见附件 7；

2.4 **其它：详见附件 7；**

2.5 咨询人在规定的时间内未完成上述委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担 500-2000 元违约金（视金额大小及工作任务的紧迫程度，由委托人确定）。**施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。**

三 酬金的确定与支付

3.1 酬金的确定

酬金暂定总价为人民币 2,686,728.00 元（含税），（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整）。其中不含税金额为人民币 2,534,649.06 元，税额为人民币 152,078.94 元，税率 6 %；本合同约定价格为含税价格，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.1.1 具体如下表所示：

序号	服务费用分项名称	单位	工程量	单价（元）	金额（元）	备注
1	住宅	平米	70,176.00	12.00	842,112.00	
2	商业	平米	11,593.00	12.00	139,116.00	
3	保障房	平米	9,916.00	12.00	118,992.00	
4	办公	平米	24,717.00	12.00	296,604.00	
5	地下室及其它	平米	43,492.00	12.00	521,904.00	
6	土建造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
7	安装造价工程	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
8	合计报价	平米	159,894.00	16.80	2,686,728.00	

3.1.1.1 上述工程造价为暂定金额，费用结算时以第三方复审及委托人确认后的金额为准；以上综合单价为已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（人员薪酬、办公费用、机械设备、管理费用、差旅交通住宿费用、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、措施费、规费、利润、税金及杂费等一切费用），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3.1.1.2 咨询服务费中标单价不因本项目设计上重大修改、复杂程度、图纸大范

深圳市龙岗区人民政府

深龙府函〔2021〕28号

深圳市龙岗区人民政府关于《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》审批情况的通知

龙岗区城市更新和土地整备局：

《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，以下简称《更新单元规划》），已经2021年2月龙岗区城市更新领导小组工作会议审议，并获深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2021年第9次会议审议通过。现就批准情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。通过改造，完善片区城市道路系统，提升公共配套和商业服务水平，将片区建设成为集住宅、商业、办公、滨水休闲等功能为一体的综合活力社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要技术经济指标。根据《深圳市城市更新和土地整备局关于2000国家大地坐标转换的通知》，自2020年10月8日起，新产生的涉及空间位置的城市更新和土地整备项目须全部使用2000国家大地坐标系。本次规划批复附图已全部转为2000国家大地坐标系。坐标转换后主要技术经济指标为：更新单元用地面积42187.7平方米，拆除范围

用地面积 29581.7 平方米，开发建设用地面积 14401 平方米，规划容积 111420 平方米，其中住宅 77110 平方米（含公共租赁住房 9625 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 23600 平方米（含社区菜市场 700 平方米、母婴室 50 平方米），公共配套设施（含地下）10710 平方米（含 9 班幼儿园 2400 平方米，占地面积 2700 平方米，社区警务室 70 平方米，社区管理用房 400 平方米，社区服务中心〈便民服务站〉500 平方米，文化活动室 1200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套用房 2440 平方米，邮政所 130 平方米，再生资源回收站 80 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米）。

另配建社区体育活动场地占地面积 800 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附件 2。

三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 1090 平方米的公共开放空间，公共开放空间的边界和位置可在下阶段设计中微调，但总面积不得减少。

为利于现状新木综合市场车行出入口组织，在 01 地块、A-03-01 地块东侧（现状新木综合市场南侧、西侧）应设置公共车行通道。公共车行通道宽度按 7 米控制，产权无偿移交政府，需 24 小时无条件对公众开放，其位置可在下阶段设计中微调。在满足消防、日照、地下管线等方面规范的前提下，01 地块东

侧临公共车行通道一侧的建筑退线距离可在下阶段行政许可中结合建筑设计方案具体确定，其他建筑退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。

01 地块沿山塘路、华文路、文新路应设置净高不低于 4.5 米，净宽不少于 3 米的骑楼。

01 地块配建 88 个公共停车位，主要用于满足更新单元东侧现状新木综合市场的停车需求，公共停车位的布局需在下阶段具体设计中满足方便到达新木综合市场的要求。

（二）地下空间控制：幼儿园地下室不予开发，01 地块临幼儿园地下室边界下阶段可结合幼儿园设计方案进行微调，但幼儿园用地面积不得减少。其他地下室退线按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。

（三）建筑限高控制：更新单元下阶段设计应满足樟坑径机场的航空限高要求。

（四）历史文化保护：对 A-05 地块不可移动文物木古炮楼院进行原址保护，结合周边公园绿地进行活化利用。以 A-05 地块范围为边界外扩 6 米作为文物保护范围，该范围内除必要的保护和展示等设施外不得进行任何建设活动；以文物保护范围线为边界外扩 20 米做为建设控制地带范围，该范围内修建的建筑物或构筑物，其形式、高度、体量、色调等应与文物历史风貌相协调，且不得影响文物的正常使用，并应符合相关文物保护管理规定。下阶段由实施主体负责完善相关用地手续，将建（构）筑物产权无偿移交政府，并负责文物活化利用及修缮的相关费用。

（五）其他：在下一步建筑设计方案阶段需结合学校、木古炮楼及滨水空间强化景观设计，合理组织建筑布局，建筑风格相互协调，创造高品质的城市公共空间。在建筑设计方案审查阶段应就文化活动室和社区体育活动场地设计方案征求区文化广电旅游体育局意见。

更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率及建筑覆盖率等指标依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附件 3-1、附件 3-2。

四、改造实施措施

更新项目整体规划，整体实施。A-05 地块木古炮楼院现状建筑保留，用地无偿移交政府。改造实施主体应完成更新单元范围内（除木古炮楼院）的所有拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施和其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。重点落实 9 班幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、文化活动室、党群服务中心、社区级公共配套用房等公共配套设施。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按政府相关规定执行。更新单元范围内，拆除范围外用地由项目改造实施主体完善相关用地手续，其产权无偿移交政府（开发建设用地除外）。

分期实施要求详见附件 4。

五、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

六、公共充电设施建设须执行行业主管部门相关规定。

— 4 —

七、对于本更新单元规划的商业、办公及旅馆业功能，在后期建筑方案设计、施工图编制等阶段，不得对商业和办公进行类住宅和公寓的设计及施工。

八、下一步审查工作需将技术文件作为主要规划参考依据，下阶段建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。更新单元位于《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第 311 号）第三十六条确定的重点地区、重要节点的，建筑方案设计应采用设计优选制度；鼓励位于非重点地区，非重要节点的更新单元采用设计优选制度选择设计方案。

请你局按照以上意见及要求加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目的教育设施和道路、给排水、电力、燃气、防洪等市政设施，保证更新单元规划的全面实施。

特此通知。

附件：1. 拆除与建设用地范围图

2. 地块划分与指标控制图

3-1. 建设用地空间控制图——地上空间控制图

3-2. 建设用地空间控制图——地下空间控制图

4. 分期实施规划图

深圳市龙岗区人民政府

2021 年 7 月 1 日

— 5 —

平湖街道新木新村城市更新项目履约考核表

（2024 年度）

项目名称	平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳华侨城城市更新投资有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2024 年 1 月-2024 年 12 月	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与服务机构造价人员	项目总负责人：陈宙　专业技术人员：谢栩、谌永庭、王嘉彬、石宏、周巍、史佳婧、黎姿等。		
已完成部分项目名称	项目测算、成本评估、前期估算、预算编制等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关预算编制、测算内容计算规范、准确，条理清晰思路明确，报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	☑优秀　□良好　□合格　□不合格 深圳华侨城城市更新投资有限公司 成本管理部 2025 年 5 月 6 日		

招标控制价公示表

标段名称	龙岗区平湖街道新木新村项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　☑招标人
招标控制价	81379.990336 万元
投标报价上限	70962.184168 万元，净下浮 20 %
不可竞争费合计	29290.959497 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、本工程审定造价为 81379.990336 万元，分部分项工程费为 36447.971069 万元，措施项目费为 11855.729703 万元（其中安全文明措施费为 1839.034246 万元），规费为 2531.10922 万元，税金为 1720.682244 万元，工程建设其他费：1335.746007 万元（其中工程保险费为 0.00 万元，弃土费 578.502275 万元，总包管理服务费 464.890532 万元，BIM 费用 199.2 万元，白蚁防治 33.1532 万元，甲方要求的智慧工地全套系统建造 60.00 万元），暂列金 4207.398648 万元，暂估价 23244.526603 万元，发包人供应材料保管费 36.826842 万元。

2、不可竞争费用合计为 29290.959497 万元（其中安全文明措施费为 1839.034246 万元、暂列金 4207.398648 万元、暂估价 23244.526603 万元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 晋朝晖 B11044000117751 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）：

日　期：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谭永庭 B11044000025[illegible] 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定在交易网（控制价公示模块）公示控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(10) 九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 4 月 3 日（投标日期）所递交的九号科技有限公司华南项目（全过程造价咨询）投标文件及最终报价已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	九号科技有限公司华南项目（全过程造价咨询）	建设规模	用地面积为 158 亩，约 105333 平方米，拟建总建筑面积约 31 万平方米。
项目位置	广东省珠海市斗门区富山工业园七星大道南侧、产城五路东侧		
中标范围	中标造价咨询单位服务范围包括（但不限于）以下内容： 1）设计阶段的成本测算、方案比选等； 2）招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署； 3）项目实施阶段的过程成本管理； 4）合同结算及项目后评估； 5）优化建议及其他与项目成本管理相关内容。 详见招标文件第三章 技术要求。		
中标价	小写：1496770 元　　大写：壹佰肆拾玖万陆仟柒佰柒拾元整		
服务期	自签订合同之日起至项目全过程造价咨询服务工作全部结束为止。		
备　注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到江苏省常州市新北区兴奔路一号（指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 4 月 30 日

造价1459

GDHLLS[2412028-1604001]

正 本
ORIGINAL

九号科技有限公司智能电动车项目
（全过程造价咨询）服务合同

第一部分　建设工程全过程造价控制服务协议书

委托人：九号（珠海）科技有限公司

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价咨询服务相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程全过程造价控制服务合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程全过程造价控制服务：

1．项目名称：九号科技有限公司智能电动车项目（全过程造价咨询）；

2．建设地点：珠海市斗门区富山工业园工业大道东侧、规划涌北街北侧；

3．项目规模：项目总用地面积 166667.5 平方米，总建筑面积约 326,032.5 平方米（最终以规划许可证建筑面积为准）。

4．全过程造价控制服务业务范围及内容：服务范围包括（但不限于）以下内容：

1）设计阶段的成本测算、方案比选等；

2）招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署；

3）项目实施阶段的过程成本管理；

4）合同结算及项目后评估；

5）优化建议及其他与项目成本管理相关内容。

具体内容详见合同专用条款的内容。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程全过程造价控制服务合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1．建设工程全过程造价控制服务协议书；

2. 建设工程全过程造价控制服务合同专用条款；

3．建设工程全过程造价控制服务合同通用条款；

4.建设工程全过程造价控制服务合同履行中共同签署的补充文件；

5.招标文件（含技术要求及招投标过程中的澄清、说明与补正文件等全部内容）。

四、受托人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程全过程造价控制服务业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向受托人支付酬金。

六、本合同的建设工程全过程造价控制服务业务自合同签订之日实施。

七、本合同正本二份，委托人、受托人各执一份，副本 肆 份，委托人贰份、受托人贰份。

委托人：(盖章)	受托人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
住所：	住所：广东省广州市越秀区盘福路西国后街1号大院自编1号6-8层.
开户银行：	开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐号：	帐号：95508800666410002 31
2024 年 11 月 8 日	2024年11月8日

第二部分　建设工程全过程造价控制服务合同通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第三部分　建设工程全过程造价控制服务合同专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

适用法律和法规：　中华人民共和国招标投标法、中华人民共和国民法典等。

第二条　本合同全过程造价控制服务项目负责人由 谌永庭（身份证号：360111197303100016　联系电话：13450265511　**工作邮箱：fengfangeli@vip.163.com**）担任，负责本全过程造价控制服务项目的具体实施及与委托人的联系等事宜。

第三条　建设工程全过程造价控制服务业务范围及相关内容

一、委托工程全过程造价控制服务的工程范围

中标造价咨询单位服务范围包括（但不限于）以下内容：

1、设计阶段的成本测算、方案比选等；

2、招投标阶段的招标合同、招标用清单、控制价等编制，清标，协助商务约谈及施工等各相关合同的签署；

3、项目实施阶段的过程成本管理；

4、合同结算及项目后评估；

5、优化建议及其他与项目成本管理相关内容。

二、具体包含但不限于以下内容：

1、方案设计、施工图设计阶段

1）根据方案图，提供结构（钢筋、砼、钢结构等含量）、门窗、户内精装修、室外管网等经济技术指标，协助委托人进行成本测算工作。

2）方案阶段协助提供类似项目的设计结构指标，供委托人进行限额设计管控。

3）根据扩初图计算钢筋、砼、钢结构含量、道路面积及景观绿化等成本指标，与该项目相关的其它方案测算相比，或与同类型项目的成本指标相比，提出优化建议。

4）单体施工图阶段：测算指标，验证设计的经济性。

5）图纸设计阶段提出一些成本优化建议。

2、招标阶段

涉及由委托人组织及参与的招标合同条款的编制、合同招标界面的划分、工程量清单、招标控制价（施工图预算）的编制、综合单价分析等工作。

1）协助委托人对招标文件中经济条款、合同招标界面划分、经济标编制要求等

进行编制、评审，同时对设计等技术文件提出完善要求，对招标文件中可能出现施工扯皮的合同条款提出完善建议，减少施工期间设计变更、工程洽商及索赔事件的发生，意见、成果通过电子或书面形式反馈给委托人。

2）清单编制：清单编制及时、准确，列项合理；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿、审核结果及报告（如有）报送委托人。

3）招标答疑回复及时、准确、完整；投标人对招标文件提出疑义后，受托人提交答复意见给委托人并按委托人要求参加答疑会，由委托人审核后统一答复。

4）标底编制：参考价需真实反映市场水平，提供标底组价依据、明细等资料。根据委托人要求提供若干对标项目数据。

5）商务分析：分析工作及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）进行对比分析。根据委托人要求，对回标文件进行清标、回标分析、根据委托人要求与对标项目的数据对比分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按委托人要求以书面形式提交分析过程、指标分析、风险项、商务约谈项（单价须具体到清单项）、约谈建议方案（单价须有建议合理单价）及中标意见。

6）清单确定后或招标工作完成后，受托人根据委托人指令完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交委托人。

7）协助委托人与投标单位进行合同谈判，提供有关市场价格情况，使委托人和承包人都能根据市场价格情况对合同价达成共识，保存双方的往来文件，并对编制拟签约的合同文件进行审核并提供书面意见。

3、施工阶段

1）提供年度、季度、月度造价咨询工作报告。根据整体工程进度计划，编制工程资金用款计划，编制年、季、月度资金用款报告，并根据工程进度情况及时调整。

2）建立合同台帐，主动对合同进行动态跟踪管理，在项目进程中及时掌握工程变更、工程分包、工程质量、工程款支付等的文件资料，并从中分析找出影响工程进度、质量、造价的各种因素，使项目进程处于受控状态，及提供规避风险变更风险的措施。

3）按照委托人的时间要求，对监理单位审核后的月进度的工程计量进行审核；对合同内工程进度款的支付提出造价咨询意见。

4）按委托人的时间要求，测算、审核设计变更、工程洽商签证单并建立变更台

账，变更前从专业角度提出造价审核意见。

5）根据需要组织各方进行材料认价工作。

6）及时协助处理工程索赔和合同纠纷，审核承包单位提出的索赔报告，并能及时协助建设单位向承包单位提出反索赔。

7）按委托人要求按时参加本工程周例会及与商务相关的工程会议，对项目中发生的有可能引起造价变化的情况及时进行上报。

8）对重大影响成本的事件进行及时预警。如施工图与招标图存在差异，应及时对图纸进行工程量计算，进行图差调整，并出具差异报告；若与合同价款偏差较大及时提出预警。

9）施工阶段对项目的整体投资进行动态管理，综合分析整个工程建设投资控制的状况，按年、季度、月度向委托人汇报，**紧急事项须实时汇报。**

10）为体现造价管理的预控，在正式竣工前进行“预结算”，预测项目的整体结算情况。

11）变更签证：及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，咨询造价估算时间须满足委托人要求。咨询工程师需按变更、签证估价表的预估费用即时反馈给委托人成本人员。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并当委托人邀请时参加谈判工作。对于隐蔽工程及返工类变更签证，需主动沟通现场监理人员、施工方、委托人工程师一起到场留存相关返工书面证据。每单的核价单需严格按要求填写完整的工程量计算稿、单价来源等相关内容描述。

12）完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，咨询工程师需督促施工方及时报送签证。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容（对监理、项目部确认的工作内容信息不全或不规范的，需主动向委托人提出并跟进完善），完成与施工单位的核对（审核意见需在核对前提交委托人成本人员）。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报委托人成本人员。对具有代表性的变更签证，按照委托人要求编写案例。

13）每月按照合同和委托人的要求完成临时成本测算、月度巡检（过程收集各种施工过程原始记录及影像资料，提交巡检报告）、签证月结（变更签证按月度与承包单位完成核对确认）、提交造价咨询月报以及委托人安排的其他过程成本管理工作，咨询人每月 5 日前提交上月《咨询管理月报》。

14）现场收方：图纸上无法明确的，由咨询工程师参与，项目工程师、监理、施工单位及咨询工程师对土方标高、桩基、基坑支护、零星合同外工程等进行现场

计量，作为签证变更或者结算依据。

15）施工方案：施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。

16）资金支付：依据委托人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成。付款审核准确、严谨、及时。

17）现场发生索赔及反索赔时，受托人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并当委托人邀请时参加谈判工作。

18）根据委托人要求，从成本角度进行施工图纸预审，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

19）成本台账：按委托人要求格式、时间定期维护成本相关《合同台账》、《图纸台账》、《工程款支付台账明细》、《其他往来文件台账》等，委托人视情况可要求受托人增加其他台账的维护。

20）资料收集、移交：咨询工程师需负责经手资料（包含但不限于图纸、结算资料、联系单资料等）的整理、收集及移交，确保资料及时移交且不能遗失。

21）现场办公要求：每月不少于一人一次的现场办公，每次不少于 2 天，专业上需满足现场的需求。

22）人员驻场：在施工阶段，需派驻专业工程师驻场办公（初步定为总包进场后一周内至项目竣工，**具体驻场时间以委托人指令为准**），驻场期间需确保 1 人（不少于五年工作经验的项目经理，可根据现场进度及需要安排土建、安装等专业人员轮换，轮换需按委托人成本人员指令或获得委托人成本人员书面认可）常驻现场。**驻场人员由受托人提交申请并经委托人面试通过后确定**。

4、结算阶段

1）协助委托人完善竣工文件、竣工图，定期审核相关文件，查漏补缺。

2）按照委托人的要求编制项目总体结算工作方案，针对工程特点拟定结算原则、结算方式及结算工作建议。

3）按照结算工作方案完成结算审核、核对及谈判等相关工作。

4）按照行业的相关规范和委托人的要求出具结算各阶段的审核成果文件。

5）根据结算资料对工程进行造价指标分析，并按照委托人的要求形成成果文件。

6）配合委托人完成工程审计工作，并配合完成财务决算工作。

7）结算资料核对：审核施工单位提报结算资料，并反馈给委托人人员，审核结算资料完整性及合规性，并提出专业意见；

8）办理结算：根据施工单位提报符合要求的结算资料后，办理结算。

9）结算及时性：结算资料流转至委托人并转交给咨询单位，审核并与施工单位就结算金额达成一致后编制合同结算报告。

10）结算审核工作中或核对完成后，将计算底稿及审核结果报送委托人，并按委

托人的格式要求提供指标含量表。

5、工程结算后评估阶段

工程结算后，从工程造价的角度全面评价项目工程成本的合理性，分析项目整体造价指标、专业工程造价指标，并给出哪些环节可以改进管理并能合理降低造价的明确建议。

6、其他

1）协助委托人对设计图纸和施工方案进行优化，并提供经济分析。

2）为委托人提供与造价控制、招标、合同、结算等有关的法律、法规和行业规范等方面的咨询服务。

3）协助委托人完成与工程造价有关的内部审计工作。

4）协助委托人处理与工程造价有关的仲裁或诉讼。

5）根据编制规则，分单体、分专业分别编制施工图预算。

6）收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

7）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询

8）咨询公司接受委托人的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。

9）配合委托人进行新工艺、新材料的考察及询价工作。

10）对项目部及施工单位进行签证变更、付款、结算等业务类培训。

11）委托人交办的其他造价咨询服务。

12）土建算量软件要求统一使用“广联达”，安装算量软件要求统一使用“E 算量”、“算王”或“广联达”，计价软件使用“广联达”。

7、竣工结算工作要求：

1）受托人应对施工单位编制并经监理单位把关的竣工结算书进行审核，应按照相关格式要求编制结算审核报告。

2）受托人完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分，并且需要配合委托人的相关造价拆分的工作。

3）结算审核报告包括：编制说明、结算书（委托人规定的格式及要求）、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、材料价格清单、相关电子表格。计算底稿要求条理清晰、字迹工整；保证计算底稿、结算书数据的一致性及可复查性。

4）受托人应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会委托人，便于委托人的分析、判断。

5）结算复审审减率（结算复审审减率：**复审较初审审减金额**/初审金额*100%）

建设资金落实承诺书

我单位 九号（珠海）科技有限公司 现对 九号科技有限公司智能电动车项目一标段总承包工程 工程项目（施工中标通知书中项目名称）在建设过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为 34672.99 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：（单位名称）

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 2 月 21 日

附件 1-1

建设资金落实承诺书

（式样）

我单位 九号（珠海）科技有限公司 现对 九号科技有限公司智能电动车项目二标段总承包工程 工程项目在建设过程中作如下承诺：

建设资金已经落实，为 37831.47 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺，本单位愿接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予的行政处罚及处理。

建设单位（公章）：九号（珠海）科技有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 3 月 3 日

(11)金融城项目全过程造价咨询

金融城东区 AT091433 地块项目
全过程造价咨询服务中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵司参加我司组织的金融城项目全过程造价咨询服务招标。经评审贵司投标文件响应并符合招标文件的要求，确认贵司为中标单位。现通知贵司，请按招标文件的相关规定及投标文件中的承诺在 30 日内与我司签订《金融城项目全过程造价咨询合同》。逾期未签订的，视为放弃中标并承担由此引起的法律责任。中标费率按见附表。

特此通知。

广东景色实业发展有限公司

2024 年 6 月 28 日

HLGZ[240730-15666001]

金融城项目全过程造价咨询合同

委托人：（下简称：甲方）广东景色实业发展有限公司

咨询人：（下简称：乙方）华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就造价咨询服务事项经协商达成一致，订立本合同。

一、项目基本情况：

1、项目名称：天河区广州国际金融城东区AT091433地块项目新建办公楼全过程造价咨询（以下简称金融城项目造价咨询）

2、项目概况：天河区广州国际金融城东区AT091433地块新建办公楼位于广州市天河区车陂街道天河区金融城东区，为新建工程，建设用地8083㎡，总建筑面积约8.5万㎡，地下建筑面积约2.14万㎡，地上建筑面积约6.36万㎡，1#、2#办公楼高度分别是130、60m内，3#商业楼高度15m内。地下室3层，主要功能为汽车车库及设备用房。

3、建设工程造价咨询业务范围：

（1）招标阶段：编制标底（不限于工程量清单形式），出具工程量清单书；

（2）施工阶段：对施工现场的各项费用进行审核和控制（包括不限于清单修正、进度款审核、变更、现场签证、价格洽商、人工及材料调差、索赔价款等），保证费用支出的合理性和合规性；

（3）竣工阶段：竣工结算，出具工程结算审核报告，确保竣工结算的合理合规性。

4、委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整生负责：

（1）工程完整的施工图纸；

（2）工程施工图纸会审记录资料；

（3）工程变更的有关资料；

（4）工程的招标范围；

（5）其它咨询人认为必要并经委托人同意可提供的有关资料；

（6）招标答疑、中标通知书、施工合同（含变更合同或协议及有关会议纪要）、施工方案等；

（7）工程完整的竣工图纸；

二、合同期限

1、本合同的服务期限由签约日始，至完成金融城项目所有工程全部竣工结算完毕，审核出具结算审核报告日止。

2、具体造价咨询工作时限按如下约定执行：

（1）招标阶段：工程量清单书，咨询人接到委托人发出任务之日起 10 个工作日内完成并提交。

（2）施工阶段：各项费用进行审核，咨询人接到委托人发出任务日起 5 个工作日内完成并提交。

（3）竣工阶段：竣工结算，咨询人接到委托人发出任务起 30 个工作日内完成并提交。

（4）如本合同未另行约定完成时限或委托人未另行书面要求限期完成的，其他工作成果均应在委托人发出任务起10个工作日内完成并提交。

3、咨询人工程造价咨询责任期限至质量保证期，具体是：工程概预算、最高限价（含招标清单）的质量保证期为咨询成果报告经委托人确认后1年；需要按规定调整咨询结果的，造价咨询服务机构应有义务免费给予配合；进度款质量保证期由咨询成果报告完成之日起至委托人完成全部工程竣工结算之日止；结算审核质量保证期为一年。在合同责任期限内，咨询人应根据委托人的合同要求，如与施工单位或其他单位对数等，提供相应的咨询服务。

4、责任期满后，如委托人需要咨询人对成果报告解释的，或因质量问题需要修改成果报告的，咨询人应给予配合协助。

5、如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定。

三、咨询酬金及支付

1、咨询人按合同约定完成工程全过程造价咨询服务，按要求出具成果报告，委托人需对咨询人提交的成果报告进行审核。

2、全过程咨询合同所列的服务费用按咨询人报价表计算，均已包含国家规定的增值税税金，税率为6%，详见下表：

服务内容	收费基数	最高收费标准						综合下浮率（%）	备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		

工程量清单编制至工程结算审核的造价咨询服务。	经委托方审核后的金融城项目结算金额（咨询人审核及委托人审核确认）	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	57%	差额定率累进计费，包含1名驻场人员的费用，服务期内平均一周2天驻场

3、咨询人按以下节点提交请款资料，委托人收到增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付咨询服务费，委托人对请款资料或咨询人出具的报告有异议的，应在前述20日内书面提出：

3.1 本合同暂以60,000万元（含主体及装修）结算金额为计价基数，结合报价表费率计算，合同暂定金额187.84万元，预付15%的咨询服务费28.16万元，委托人在收到咨询人提供的增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付咨询服务费；

3.2 咨询人每次按委托人要求期限完成单项工程量清单编制，出具咨询报告，并协助委托人完成招标、签订项目下的单项工程合同后，暂按单项工程合同的签约价为基数以本合同约定的费率计算咨询费，委托人在收到增值税专用发票及相关请款资料并经核实后，20个工作日内支付该单项工程咨询服务费的30%；在本次合同工程完成结算

八、争议及其它

1、争议

凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，应当提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

2、合同生效与终止

2.1 本合同在双方的法定代表人或被授权人签字并加盖公章/合同专用章后生效。

2.2 甲方乙方履行合同全部义务，本合同即告终止。

2.3 合同的权利义务终止后，甲方乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、合同的生效

合同订立时间：2024 年 7 月 3 日

合同订立地点：广州市天河区

甲方（章）：

法人代表或授权代表：

日　期：

乙方（章）：

法人代表或授权代表：

日　期：2024.7.3

附件二：编制人员名单

序号	姓名	性别	专业	造价师级别	证书编号	拟任岗位	年龄	造价咨询工作年限	备注
1	黄春霞	女	安装	一级	建[造]14164200001304	项目负责人	39	15	
2	任立娟	女	土建	一级	建[造]11194400022084	造价人员	46	21	
3	吴文凯	男	安装	一级	建[造]14194400022297	造价人员	41	19	
4	莫尔愿	男	土建	一级	建[造]11104400019070	造价人员	54	30	
5	梁锦河	男	土建	二级	建[造]21214400001430	造价人员	43	19	
6	吴映皑	女	安装	二级	建[造]21214400000818	造价人员	27	5	
7	邓素妮	女	安装	二级	建[造]24224400006693	造价人员	30	7	
8	林淑华	女	/	/	/	造价人员	29	7	
9	李志菘	女	/	/	/	造价人员	31	8	
10	庞雅玲	女	/	/	/	造价人员	31	9	
11	黄嘉伟	男	土建	二级	建[造]21224400006696	造价人员	29	8	
12	劳委森	男	土建	二级	/	造价人员	34	10	

(12) 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函

发布日期：2023-07-04 15:32 文章来源：广州市花都区发展和改革局 【字体：大 中 小】 访问量: 193

投资项目统一代码：2211-440114-17-01-978687

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函
穗花发改投批〔2023〕35号

广州市花都区人民政府新华街道办事处：

《关于申请审批广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市花都区实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2023年第1次）》，经评审，原则同意你单位报来的广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目改造范围北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，面积约71.4公顷，涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）五个社区及新华村。主要建设内容包括126个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、市政交通提升改造工程以及排水改造工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资59319.53万元，其中：工程费用49087.23万元、工程建设其他费6874.6万元、预备费3357.7万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决，并积极申请中央和省奖补资金。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区人民政府新华街道办事处负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局
2023年7月4日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05124]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询【JG2023-4418】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角（￥422.33952 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月6日

广州交易集团有限公司

（建设工程交易中心）（盖章）

日期：2023-09-06

广州交易集团

HLG23[2310044-1442802]

合同编号：

广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023 年 9 月 16 日

第一部分　全过程造价咨询协议书

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. **项目名称：**广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

2. **工程规模：**项目位于新华街，北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，占地面积约 71.4 公顷。片区范围涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）5 个社区及新华村 1 个城中村。项目主要建设内容包括 126 个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、配套设施提升改造工程以及排水改造工程等，涉及改造建筑面积约 608320 平方米，新建房屋建筑面积约 1668 平方米。具体实施内容以花都区政府批复的项目实施方案为准。

项目估算总投资约 59319.53 万元（其中启动区估算总投资 11505 万元），工程建安费用约 49087.23 万元（其中启动区工程建安费用约 9065 万元）。

3. **服务内容：**包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计概算及概算评审阶段（如有）	1. 负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 根据确定的初步设计概算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。

2	施工图预算及预算评审阶段	1. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2. 负责跟进预算、组织项目建设工程预算评审等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3. 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4. 根据确定的施工图预算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。 6. 负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告（如需）。
3	施工阶段	1. 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。 5. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 6. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 7. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 9. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

4	结（决）算阶段	1. 负责按甲方及财政部门的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60 个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审核报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 出具工程结算报告。 6. 编制竣工财务决算报告。
5	其他	1. 按甲方要求，负责组织项目建设工程预算评审，预算评审费用由乙方负责。 2. 与广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目相关的征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关工程或项目的造价审核工作。 3. 合同履行期间，根据甲方要求派驻一位驻场造价人员，接受甲方工作安排，协助甲方完成造价工作。 4. 甲方安排的其他造价管理工作。

备注：

（1）为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员详见《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由造价咨询单位自行解决，费用已包含在合同价款内；具体以合同要求为准。

（2）项目负责人必须定期参加工程例会，参加委托人组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，造价咨询单位总部按委托人的要求提供技术支持；相关的驻场人员工作要求，应服从委托人管理和工作分配，具体以合同要求为准。人员数量要求按《造价咨询服务人员配备要求表》的约定。

（3）乙方需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，乙方有权直接按照本合同专用条款第三十三条执行。

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工决算之日止，包括本项目设计概算及概算评审阶段（如有）、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作。造价咨询单位须配合相关部门完

成相关审计、巡察等工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构 成合同文件的组成部分。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

五、乙方提供的咨询服务还需符合以下要求：

1. 资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，甲方和乙方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2. 乙方应提供以下成果资料给甲方：（具体详见附件 1《全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表》工作内容，所有书面材料要求一式三份，并加盖乙方单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3. 甲方、乙方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目估算建安工程费为 49087.23 万元（其中启动区 9065 万元），本造价咨询服务合同暂定价为：肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角整（小写：¥ 4223395.2 元）；该费用含该项目建设工程预算评审费、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以财政部门或甲方委托第三方单位审定价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2. 工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 =咨询费结算评审价一（扣减费用总和）

（1）咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函〔2011〕74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按行业主管部门审定的已启动区域乙方实际工作范围内所有单位工

（本页无正文，为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同签署页）

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处	咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或签约代表人：	或签约代表人：
地址：	地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：	邮政编码：510000
电话：	电话： 020-37063333
传真：	传真：
开户银行：	开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行
银行帐号：	银行帐号： 9550880066641000231
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914400007278743825

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

1.4　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

2.1　双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：甲方必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

2.5　甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.2.1　建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（B类）建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；

（C类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（D类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1　乙方违反本合同的约定，应当按约定向甲方承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行甲方（含主管人员）的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向甲方交纳违约金（☐1000元、☑2000元、☐5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

（3）严重违约责任。乙方按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金（☐5000元、☑10000元、☐15000元）/次。

（4）解除合同。甲方依本合同约定向乙方发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，乙方必须在收到甲方解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保

其它服务本项目人员资历一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
1	谌永庭	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人	是，每周不少于1天
2	庞溉元	男	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	土建专业负责人	是，分阶段驻场
3	任立娟	女	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员	是，分阶段驻场
4	梁锦河	男	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	土建、市政、园建绿化专业造价人员	是，分阶段驻场
5	吴文凯	男	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业负责人	是，分阶段驻场
6	刘健	男	本科	助理工程师/注册二级造价工程师	室内装饰工程/安装	9	安装专业造价人员	是，分阶段驻场
7	栾旭	女	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员	是，分阶段驻场
8	龙劲	男	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	驻场造价人员	是，长期驻场
9	李可锋	男	大专	注册二级造价工程师	土建	6	驻场造价人员	是，长期驻场
10	谢栩	男	本科	高级工程师/注册一级造价	建筑工程定额与预结算/	16	土建专业注册造价	否

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
				工程师	土建		工程师	
11	胥挺	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师	否
12	董小飞	男	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建专业注册造价工程师	否
13	莫尔愿	男	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建专业注册造价工程师	否
14	王勃	女	本科	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	15	土建专业注册造价工程师	否
15	梁进海	男	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	26	土建专业注册造价工程师	否
16	晋朝晖	男	本科	高级会计师/注册一级造价工程师	会计/土建	24	土建专业注册造价工程师	否
17	陈细华	男	大专	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	33	土建专业注册造价工程师	否
18	黄春霞	女	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业注册造价工程师	否
19	张新娟	女	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师	否

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
20	劳伟权	男	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业注册造价工程师	否
21	潘经钊	男	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师	否
22	周道川	男	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	机电/安装	36	安装专业注册造价工程师	否
23	顾广平	女	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师	否
24	刘军	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业注册造价工程师	否
25	孟庆功	男	本科	正高级工程师/注册一级造价工程师	给排水工程/安装	32	安装专业注册造价工程师	否
26	黄丽明	女	大专	助理工程师/造价员	化工机械/安装工程	27	造价员	是，分阶段驻场
27	陈晓玲	女	本科	注册一级造价工程师资格证	交通运输工程	18	造价员	是，分阶段驻场
28	廖建鑫	男	大专	/	/	4	造价员	是，分阶段驻场
29	郭泽彪	男	本科	/	/	6	造价员	是，分阶段驻场
30	洪镇川	男	大专	/	/	8	造价员	是，分阶段驻场

(13) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）



观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

发布时间：2024-06-13　信息来源：本站　浏览次数：778

招标项目编号：	2403-440309-04-01-618869001
招标项目名称：	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
标段名称：	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
项目编号：	2403-440309-04-01-618869
公示时间：	2024-06-13 17:09至2024-06-18 17:09
招标人：	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元)：	280.61415万元
中标工期：	按招标文件要求执行。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-24

查验码：8331667759884139 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：FJ202414

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 观城第一期城市更新单元规划学校项目 （以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 46098.67 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.002+(500-100)×0.0018+(1000-500)×0.0016+(5000-1000)×0.0013+（10000-5000）×0.0012+（46098.67-10000）×0.0011=52.628537 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 46098.67 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（46098.67-10000）×0.007=339.29069 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为 28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=391.9192×（1-28.4%）

=280.61415 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-280.61415/391.9192）×100%

=28.4%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874 3825

地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电　话：13728776964

传　真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账　号：955080066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

(14) 人民路学校项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022005700 3001

标段名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：230.7850万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-07

查验码：8670961240514697 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

HLS21[2304050-3979002]

20230300551
正本 1/3

工程编号：FJ202109

合同编号：深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称：人民路学校项目

合同名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目 （以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 ㎡，新建总建筑面积约 54832 ㎡，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 ㎡（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 ㎡、游泳馆建筑面积约 1200 ㎡、微格教室约 909 ㎡、架空层约 5040 ㎡、教师宿舍约 2695 ㎡、地下车库约 6120 ㎡、设备用房约 1500 ㎡。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6万元，其中建安工程费约37285.76万元，工程建设其他费约3070.59万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25 号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂

估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

3

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.002+(500-100)×0.0018+(1000-500)×0.0016+(5000-1000)×0.0013+(10000-5000)×0.0012+(37285.76-10000)×0.0011=42.934336 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.012+(500-100)×0.011+(1000-500)×0.01+(5000-1000)×0.009+(10000-5000)×0.008+(37285.76-10000)×0.007=277.60032 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥2307850.00 ）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874382S

地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：查世伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电　话：020-37063333

传　真：

电子信箱：hlsz@hlcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015600001935

合同签订时间：2023 年 3 月 13 日

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 黄淑权 ，联系电话：18028667798 ，电子邮箱： 1172968989@qq.com ，通讯地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 ；造价咨询业务人员是 陈宙 。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署(建设单位)

由于现项目负责人 黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人 黄淑权 变更为 谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的谌永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日　　期：2024.12.24

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日　　期：2024年12月24日

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西02-10地块，用地总面积24399.47平方米，拟新建一所54班/2520学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620学位，初中18班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ±0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

2栋C座教学综合楼屋顶设置300米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为39834.18万元，其中建安工程费31994.28万元，工程建设其他费6068.57万元（含开办费2636.30万元），预备费1771.33万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为223.47万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的BIM技术应用，实

现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局
2024年2月1日

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2024年2月1日印发

— 8 —

标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明措施费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年　　月　　日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.标底价（招标控制价）：378595894.76 元；
分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元；
措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明措施费：10966984.31 元）
规费：13754896.16 元；　　税金：11492281.33 元；
暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；
工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳处置费:9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）

2.不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元；
暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；

预算单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

华联世纪工程咨询股份有限公司　　深圳市龙华区建筑工务署

日期：　　日期：

深圳市建设工程交易服务中心制:

三、投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	造价咨询 2025-2027 年度服务商（2025.12.15-2027.12.14）	深圳市水务（集团）有限公司	设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等。	2025.12.23
2	华南公司 2025-2027 年度工程造价全过程咨询服务集中采购	华侨城华南投资有限公司	设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等。	2025.12.23
3	深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务（2024.4.23-2025.4.22）	深业商业管理有限公司	工程量清单及招标控制价编制、过程变更、工程结算等。	2024.06.17
4	深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)（2024.01.01-2025.12.31）	深圳市深燃清洁能源有限公司	投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等。	2024.03.07
5	深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询（2024.01.17-2025.01.16）	深圳市深水龙华水务有限公司	概、预算编制与审核、工程量清单与最高限价编制与审核、工程结算审核与决算编制、工程成本分析与控制以及相关配套服务。	2024.01.17
6	深圳市光明区环境水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目（2024.07.15-2025.07.14）	深圳市光明区环境水务有限公司	招标控制价及工程量清单编制；施工图预算编制或审核；签证变更的费用估算、预算编制及审核；工程结算的审核；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；配合相关部门完成造价审计工作。	2024.06.21
7	深圳市深水光明水环境有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目（2024.07.15-2025.07.14）	深圳市深水光明水环境有限公司		2024.06.21
8	深圳市深水光明水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目（2024.07.15-2025.07.14）	深圳市深水光明水务有限公司		2024.06.21
9	2025-2027 年度华侨城集团有限公司预结算复审集中采购	华侨城集团有限公司	预算复审、结算复审	2025.10.01

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 造价咨询 2025-2027 年度服务商

深圳市水务科技有限公司

地址：深圳市福田区沙嘴路 8 号绿景红树湾壹号 A 座 37 楼　电话:0755-82250932

中标通知书

水星招标（2025）0275-2 号

致：华联世纪工程咨询股份有限公司

贵单位参与投标的**造价咨询 2025-2027 年度服务商（项目编号：GC125102）**于 2025 年 11 月组织评定标，经评定标委员会认真评审并由中国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

中标下浮率（大写）：**52.0%**

（大写）：**百分之五十二**

贵单位应在收到中标通知书 3 个工作日内交纳相关中标服务费用，并请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！

招标单位：_____（盖章）　　招标代理：_____（盖章）

2025 年 12 月 3 日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！

深水合字 2025年第 1136号

造价咨询 2025-2027 年度服务商
框架协议

甲方（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

乙方（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中国人民共和国招投标法》等法律法规，通过公开招标方式确定乙方为深圳市水务（集团）有限公司造价咨询2025-2027年度服务商（以下简称“本项目”）的服务商。为保证相关工作的顺利进行，依据相关规定及招、投标文件，甲、乙双方经协商一致，达成如下协议。

第一条［定义］

“甲方”是指作为本项目的主管单位签订本协议。

“乙方”是指是指中标成为本项目的服务商单位。

第二条［协议组成］

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 补充协议；

2. 本协议；

3. 招标文件及补充；

4. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；

5. 中标通知书；

6. 投标文件及其补充文件、澄清文件；

7. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，排列在前者优先适用。

第三条［中标下浮率及结算方式］

1. 中标下浮率：52%

2. 后续发包项目根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深圳市造价工程师协会于2017年11月印发）计费后执行中标人所报的相应下浮率下浮作结算价。按上述方法计得造价咨询费

低于3000元（人民币，下同）的，按3000元的标准执行。

3.造价咨询费用一般计费原则：

（1）预算审核、复审：以送审金额作为计费基数，按清单计价法或定额计价法费率计费。

（2）结算审核、复审：①执行效益收费：基本收费部分以送审金额为基数按差额定率累进计费，效益收费部分以审核差额为基数计费；②不执行效益收费：以送审金额为基数，在每档基本收费基础上各加2‰计费。

（3）咨询人出具正式造价审核成果初稿后，经委托人复核核减的金额，不计入咨询费用计费基数，且审核初稿需满足造价成果质量要求。

（4）除上述一般计费原则外，若咨询人在审核过程中发现项目送审金额明显虚高（包括但不限于送审金额无故超合同价、概算价，送审文件错漏项过多、工程量虚高等情形），咨询人应将该项目退回重新报送，否则委托人有权调整咨询费用结算方式。

注：年度预估金额约为 576.00 万元，甲方不承诺将凡属于上述承接范围内的项目均委托乙方实施，可能存在乙方承担项目少甚至没有的情况，乙方应充分考虑其风险且不能因此向甲方提出任何索赔要求。

第四条［发包方式］

具体项目将由使用单位根据《采购管理办法》《采购实施细则》等规定确定具体项目服务单位；

第五条［服务范围］

承接业务范围在招标人工程项目中涉及到的与造价咨询服务相关的工作（单项合同估算价（造价咨询服务费）＜100万元）相关业务。

第六条［发包主体］

各使用单位如下表：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	深圳市水务（集团）有限公司	7	深圳市环水建设工程有限公司
2	深圳市大鹏新区环水水务有限公司	8	深圳市清源净水器材有限公司
3	深圳市葵涌自来水有限公司	9	深圳市环水运营服务有限公司
4	深圳市南澳供水有限公司	10	深圳市原水有限公司
5	深圳市大鹏排水有限公司	11	深圳市环水投资集团有限公司
6	深圳市环水装备有限公司	12	深圳市龙岗坪地供水有限公司

第七条［服务期限］

本项目中标单位服务期限 2 年，即自 2025 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 14 日。服务期满后，招标人可根据保障生产业务连续的实际需要，延长不超过 6 个月的服务期限。下浮率在服务期间原则上不再进行调整。

第八条［造价咨询服务要求］

乙方承接项目后：

1. 乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要人员配备必须满足项目实施需要。

2. 造价咨询范围及内容包括但不限于：

（1）设计概算的编制或审核；

（2）招标控制价及工程量清单的编制或审核；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）签证变更的费用估算、预算编制或审核；

（5）竣工结（决）算的编制或审核；

（6）工程项目全过程造价咨询等；

（7）参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；

（8）编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；

（9）配合相关部门完成造价审计工作；

（10）根据业主要求完成其他相关工作；

（11）各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 8 个工作日。

2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 15 个工作日。

3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 40 个工作日。

5）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

（12）造价成果质量要求

1）工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。

2）需报送政府造价管理机构审核的项目，咨询人审核价与政府造价审核机构审定价差额应小于±5%（不含 5%）；无需报送政府造价机构审核的项目，咨询人审核价与委托人复核结果差额应小于±5%（不含 5%）。

3）造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

4）符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

（13）造价咨询服务单位履约过程中不能满足上述要求时，经委托人进行履约考评，将相关情况记入年度服务商考核评价表。

3. 乙方根据项目规模和具体内容按甲方要求签订合同，无正当理由不签订合同或签订合同不履行的，甲方有权取消其服务商资格。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权取消其中标资格，并解除本合同：

（1）中标后，无正当理由不签订合同或签订合同不履行的。

（2）中标后转包的。

（3）在项目实施过程中，有重大过错的。

第九条［履约管理］

1. 在实际的项目实施阶段，未按照使用单位要求完成各项工作的，甲方有权对乙方实行末位淘汰机制。在服务期限内，甲方可根据保障生产业务连续的实际需要，延长不超过 6 个月的服务期限，甲方根据相关年度商管理规定、要求，定期（原则上每半年不少于一次）评价乙方的工作完成情况。若乙方不遵守招标人相关项目管理规定，不认真履行服务商义务，不积极配合开展工作，被使用单位履约评价考评排名末位且得分低于 80 分的，暂停下一个季度承接任务，连续两次考评排名末位且得分均低于 80 分的，终止余下期限内的承接任务，剔除出年度库名录。

乙方在入库期间被列入红色警示等行为情况，须主动向甲方报备；若未报备，被甲方发现则剔除出库，并列入黑名单。

2. 不良行为认定：

（1）服务期内存在无正当理由放弃中标、以及签订合同后不履约的行为；

（2）服务期内存在无正当理由拒不参加招标人造价咨询任务的行为；

（3）因违反造价咨询服务规范形成有效投诉，以及其他违法、违规或严重不诚信行为被有关部门、单位通报的；

（4）甲方认定的其他不良行为。

3. 不良行为惩戒处理：

（1）存在不良行为的，由甲方进行约谈；

（2）经约谈情况属实的，暂停 1 个季度承接造价咨询任务；

（3）情况严重的，予以清退出库，并将有关信息公示、报送行业相关主管部门。

4. 考核机制、履约评价要求、不良行为认定及惩戒处理如与甲方后续发布实施的相关预选商后评价制度不一致的，以甲方发布的相应制度为准。

5. 履约考核评分标准表详见协议书附表 1

第十条［违约责任及索赔］

1. 中标的年度服务商因自身原因不能胜任造价咨询工作，给招标人造成损失，需给招标人对应项目造价咨询服务费 30%的违约金，违约金在该造价咨询项目结算金额中相应扣除，违约金不足以弥补损失的，该年度服务商仍应承担赔偿责任。

2. 中标的年度服务商泄露与项目有关的保密信息致使项目无法正常进行的，招标人有权解除其相应资格，给招标人造成损失，需给招标人对应项目造价咨询服务费 50%的违约金，违约金在该造价咨询项目结算金额中相应扣除，违约金不足以弥补损失的，该年度服务商仍应承担赔偿责任。

3. 中标的年度服务商若因过失导致某一项目造价咨询文件完成时间延迟，则该年度服务商应根据下述规定，向招标人支付赔偿，赔偿费用在该造价咨询项目结算金额中相应扣除。

（1）完成时间每延迟 7 天（自然日，下同）赔偿为该项目造价咨询费用的 10%，不足 7 天按 7 天计算。

（2）赔偿的支付只能作为该造价咨询文件完成时间延误的补偿，该年度服务商仍然应负责完成该项目造价咨询服务直至项目结束。

4. 中标的年度服务商若因过失导致某一项目被投诉，则该年度服务商应根据下述规定，向招标人支付赔偿，赔偿费用在该造价咨询项目结算金额中相应扣除。

一个季度内，年度服务商出具的造价成果文件（初稿、终稿）出现质量偏差率大于 5%的情况 3 次及以上的，暂停下一个季度承接发包人造价咨询业务；年度合同服务期内累计出现 6 次造价成果质量偏差大于 5%的，停止余下期限内承接发包人造价咨询业务。

年度服务商出具的造价成果文件（初稿、终稿）出现质量偏差率大于 5%小于 10%的，违约赔偿金额为该项目造价咨询费用的 50%，质量偏差率大于 10%的，赔偿金额为该项目造价咨询费用的 100%。

5. 本项涉及的所有赔偿或罚款金额均应依据具体合同的规定计算。如合同未有明确规定的，则应根据国家或地方有关规定、惯例、行业规定等合理地估算。

第十一条［甲方权利义务］

1. 有权享有本协议第二条规定中的文件所赋予的权利；

2. 对乙方进行监督和检查；

3. 本协议仅证明乙方具有本项目的乙方资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间内的市场份额和商业机会；

（《深圳水务集团造价咨询2025-2027年度服务商框架协议》合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人 或被授权人（签字）：	法定代表人 或被授权人（签字）：
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦28层2809	地址：广东省广州市越秀区盘福路医圃后街1号大院自编1号6-8层
电话：0755-82137777	电话：020-37063333
时间：2025 年 12 月 23 日	

(2) 华南公司 2025-2027 年度工程造价全过程咨询服务集中采购

中标通知书

ZBTZS20251145596

华联世纪工程咨询股份有限公司：

华南公司 2025-2027 年度工程造价全过程咨询服务集中采购华南公司 2025-2027 年度工程造价全过程咨询服务集中采购已完成采购，你方被确定为成交供应商。本项目为框架协议采购，按照约定，在此次发包过程中免收成交服务费。

注意：本中标通知书不作为财务付款依据。在框架协议落地合同付款时请提供使用集采阶段出具的招采平台中标通知书作为财务付款依据。

华侨城电子招采平台

2025 年 11 月 24 日

华南 2025 011201006

华侨城华南公司
全过程造价咨询

集中采购

合作协议

（2025-2027 年度）

甲方：华侨城华南投资有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2024 年 12 月 23 日

全过程造价咨询
集中采购合作协议

甲方：华侨城华南投资有限公司
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区隔圳西路 127 号 203-1
电话：0755-26936000
传真：/

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
电话：020-37063333
传真：/

甲方确定乙方为全过程造价咨询集中采购合作单位，负责甲方、甲方下属公司（下文简称甲方）的全过程造价咨询服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合作事项协商一致，订立本协议。

一、合作内容

1. 合作内容：设计阶段、招标阶段、施工阶段（含二次精装修）、竣工结算、保修阶段、财务决算阶段等以及顾问咨询服务全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（甲方有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。乙方工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	设计阶段	1. 设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供甲方决策（如有）； 2. 根据设计图纸及设计施工总承包合同等依据资料复核概算，并审核承包单位编制的概算，出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		符合合同约定，价格是否符合项目所在地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近； 3. 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本； 4. 提供类似项目的对标数据（不少于 3 个）、建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准；并按照甲方要求提交对标分析报告书。 5. 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议； 6. 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议； 7. 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。 8. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作（不限次数），直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求； 9. 按甲方要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。 10. 在此阶段的工程造价咨询工作不包括设计前的可研性报告、前期投资、项目评估等工程造价咨询业务。 11. 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议； 12. 配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定； 13. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计； 14. 按初步设计方案图纸，编制工程造价的详细概算。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额，详细概算需经乙方的经办人、复核人和项目经理签字并加盖乙方的单位公章； 15. 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。 16. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
2	招标阶段	1. 负责协助甲方制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标采购方案和招标采购计划； 2. 参与制定本项目工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素； 3. 协助招标代理专业或甲方进行招标组织及内部询价工作；在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与甲方及设计单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位； 4. 乙方根据甲方的安排，提供以下服务：人工和主要材料、机械费用的报价限定；工程建设其他费用如第三方检测等招标控制价的编制；合同条款建议；主要设备、材料品牌和规格约定的建议； 5. 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告甲方调整概算或修改设计。标底预算需经乙方的经办人、复核人和项目经理签字并加盖乙方的单位公章； 6. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单及目标成本体量指标、技术指标分析表及同类项目的指标对比分析； 7. 清标分析报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；（如有） 8. 乙方应安排参与谈标、议标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位谈判及提供决标参考意见； 9. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。
3	施工阶段全过程造价控制	1. **重计量管理：**收到正式施工图纸后，编制施工图重计量预算以及审核承包单位编制的预算，出具审核报告。包括分析预算编制范围、编制依据是否齐全、合理，预算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核预算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合项目所在地区的价格水平；

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		2.产值与进度款审核：提供已完工程量造价计算书（或审核施工方所报月度工程款计算书），每月到现场评估已完成工程量并出具工程进度款付款证书，每月更新付款审核台帐；按甲方与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；根据甲方提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。 3.**市场询价**：按甲方要求提供真实可靠当地材料市场价格，提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价，供甲方参考； 4.**变更签证管理**：审核承包单位编制的设计变更及签证，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；如修改工程量金额较大，乙方应尽快完成该项增额的预算，并向甲方提出工程变更专题报告，由甲方审批决策。 4.1 对甲方或设计单位提出的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。 4.2 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。 4.3 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。乙方须定期编制审核工程变更预算； 5.成本报表：负责定期编制项目中期成本报表（每年 6 月和 12 月），进行项目成本控制工作。成本报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议； 6.索赔管理：协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判； 7.合同管理：协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		8. 作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询； 9. 有预见性的提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书；协助甲方处理合同索赔，维护甲方的合法权益，防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析，收集反驳理由和证据，审核索赔金额，并提出反索赔； 10. 协助甲方定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 11. 编制和审核工程建设其他费用中的各项目控制价、进度款、结算等； 12. 参与现场收方、参与旁站工程量计量及签证的现场计量确认工作； 13. 建立及更新台账（招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账等），每月更新动态成本及报表。 14. 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测； 15. 编制项目资金流量表，供编制资金计划使用。 16. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。
4	工程结算阶段	1. 协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助甲方处理与乙方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 编制单体工程建筑技术经济指标，建立本项目完整的数据库； 5. 在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的审核意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经甲方书面同意后可以延长审核期，在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		报告，包括对项目及实施过程的描述，预算、合同价、结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 6. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 7. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 8. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方； 9. 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告； 10. 根据甲方需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；编制单体工程建筑技术经济指标； 11. 如有任何工程上的纠纷，乙方须应甲方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为甲方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。乙方应此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中（无论工程是否已经结算完毕。）乙方不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合，否则由此甲方造成的损失由乙方承担。 12. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。
5	决算阶段	配合搜集和整理决算依据资料，完成本项目投资控制管理建档工作。
6	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。
7	保修阶段	1. 若承包商未履行保修义务，协助业主从保修金中扣除第三方维修费用；根据甲方需要，配合对第三方维修工程进行预算编制和过程确认核对，最终完成结算。 2. 甲方对第三方维修工程涉及责任单位扣款，乙方需进行责任原因分析和明细划分，协助与责任单位的协商沟通。 3. 保修期结束后，审核保修金最终结算文件，确保无遗漏问题后完成尾款支付或索赔。 4. 建立保修期内质量问题和费用支出的动态台账，记录每次维修的时间、部位、责任方、费用

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
		等，协助甲方做好保修阶段整体项目成本管控， 5. 审核维修方案及报价，防止承包商虚报维修费用； 6. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。
8	顾问服务	1. 方案阶段、施工图阶段的目标成本编制，并为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。 2. 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光设计等顾问合同的造价咨询，参与设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。 3. 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、景观绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、泛光照明工程、燃气工程、标识系统工程、各类样板工程等项目造价咨询。 4. 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等采购招标的造价咨询。 5. 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。 6. 甲方在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方咨询服务费不得调整。 7. 按照甲方要求完成本阶段的其他工作。

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
9	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 项目资料归档完整，定期接受甲方检查； 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决合同纠纷； 5. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 6. 乙方须按甲方要求提供驻场服务，驻场所需的办公电脑等工具由乙方负责； 7. 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见； 8. 根据甲方要求，提供其他相关服务。 9. 乙供提供项目所在地施工期间的信息价书刊的订购 2 套给甲方，提供 2 套计价和算量软件的使用权限给甲方。 10. 每个项目提供最新的各城市计价文件、定额资料和定额解释等资料给甲方，不少于 2 套。

2. 乙方确认，乙方不是甲方唯一的集中采购合作单位。甲方有权根据项目需求、市场情况或商务条件，自主选择一家或多家集中采购合作单位。乙方不得因甲方引入其他合作单位而主张减少或终止其合同义务，亦不得以此为由要求调整合同价格或主张违约责任。
3. 本协议范围内的服务，甲方有权根据项目实际情况来选择乙方的服务。乙方不能满足甲方项目的技术要求，或乙方服务能力不能满足甲方要求，甲方有权另行选择其他公司进行服务。

二、协议有效期

1. 固定期限：自合同生效之日起两年（暂定 2025 年 12 月 23 日至 2027 年 12 月 31 日。）

三、服务区域

1. 服务区域：全国范围华侨城华南投资有限公司及下级单位所属区域。

四、指定接口联系人

1. 乙方指定接口联系人，负责合同的履行，解决各项事宜，统一接口甲方工作。

2. 乙方指定接口联系人信息如下：

联系人：石宏

职务：土建组长

电话：18998936889

电邮：2282392275@qq.com

地址：深圳市龙华区翠玲华庭鼎曦大厦 21 楼

五、服务价格

1. 价格的确定

甲、乙双方确认，在合同有效期内，以附件 1《价格表》为具体项目服务合同的定价依据。乙方承诺，附件 1《价格表》中价格为同等服务标准下的市场最低价；若甲方发现乙方同类服务其他客户价格更低，乙方须按最低价追溯调整并退还差价。

2. 增值税率

乙方应按照国家法定增值税税率开具合法有效的增值税专用发票，税率以合同签订时国家规定为准。

六、服务地点

1. 在协议期内，在甲方全国各区域项目，乙方根据甲方需要进行合作。
2. 具体服务地点在项目服务合同中约定。
3. 严格按照甲方的要求响应甲方的服务。

七、服务周期

1. 具体项目落地执行时，以甲方要求为准。

八、服务质量

1. 服务质量保证

1) 乙方保证所供的服务，须满足法律法规、行业标准、企业制度等，如有新标准按新标准执行。

2) 乙方作为市场领先者，将承诺向甲方提供高质量的服务。乙方将自始至终保持其产品质量和服务方面的领先地位。

3) 甲方将享受乙方提供的优惠价格，如协议履行中出现本协议附件未涵盖的新

增服务类别，乙方应在提供服务前向甲方提交详细的服务说明书及报价。甲方收到上述文件后，有权根据内部管理规定，通过询价、竞争性谈判等方式评估市场价格后，再决定是否委托乙方提供服务及确定最终价格。无论新增服务价值大小，双方的权利义务均应通过签订书面的补充协议或项目合同予以明确。

2. 支持服务

为使甲乙双方更好地协作，乙方应充分利用专业优势向甲方免费提供配合支持等服务。

九、具体项目服务合同签订方式

1. 由甲方与乙方签订具体项服务合同。
2. 甲方和乙方签订的服务合同必须遵照本协议确定的服务价格计价模式来确定项目服务价格。

1) 乙方签署具体合同时，不得对附件 4 合同样本的核心条款（包括价格、服务标准、违约责任）提出修改要求；非核心条款异议需在收到合同草案后 3 个工作日内书面提出，逾期视为同意。

3. 甲方根据进展情况，及时与乙方联系，确定主要合同内容，在乙方未更改合同条款的情况下，乙方在 5 个工作日内确认签字，并将合同返回甲方。乙方逾期签署具体合同超过 10 日的，每日按该项目合同金额的 0.2% 支付违约金；累计 3 次逾期签约或拒绝签署的，甲方有权解除本协议并索赔预期利益损失。

十、合同价款的支付与结算

1. 乙方与甲方就具体项目签订具体项目服务合同，其支付和结算方式详见附件 4《项目服务合同(参考样本)》中相应合同价款的支付与结算条款。

十一、甲方权利与义务

1. 甲方对甲方以及甲方下属公司聘请造价咨询单位提供服务事项进行统筹管理。
2. 甲方或甲方下属公司检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，如因乙方原因导致不能按照服务要求提供服务的，可要求乙方增加或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。
3. 甲方或甲方下属公司应当全面、客观和及时地向乙方提供与服务有关的各种情况、文件、资料。

1) 履约过程中，严禁一切行贿、受贿行为。

2) 如乙方有行贿行为，乙方需负责承担因此造成的一切不良影响及全部责任。对甲方造成经济损失的，乙方需负责全部赔偿。

3) 如乙方遇到甲方工作人员索取贿赂的，乙方当事人应保留相关证据，并及时向华侨城华南投资有限公司纪检举报。

十七、协议终止

协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

本协议任何权利、责任和义务双方均不得转让给第三方。经甲方事先书面同意的除外，乙方不得以任何形式（包括但不限于转让、委托、代持）将本协议权利义务转让予第三方，否则甲方有权单方面终止本协议。

十八、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。具体项目合同

十九、协议份数

本协议一式5份，甲方执3份，乙方执2份，具同等效力，未尽事宜，本着友好合作、诚意协商的原则解决。

二十、协议生效

本协议自各方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方所在地深圳市。

二十一、附件

附件1：《价格表》

附件2：《服务单位信息名录》

附件3：《廉政建设承诺书》

附件4：《项目服务合同（参考样本）》

甲方（盖章）：华侨城华南投资有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：李帅

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

(3) 深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务（2024.4.23-2025.4.22）

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“深业商业管理有限公司 2024 年度造价咨询服务”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

中标不含税投标下浮率为：30.83%，采用综合单价包干的方式签订合同。

请贵司收到中标通知书之日起 30 天内与深业商业管理有限公司签订相关合同。

特此通知。

深业商业管理有限公司

（加盖公章）

2024 年 4 月 8 日

HL921 [240607A-1526600 1]

7024080138

深业上城 UpperHills

合同编号：

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

甲方：深业商业管理有限公司

乙方：深业商业管理（深圳）有限公司

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：　　2024　年　4　月

签订地点：深圳市福田区

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

甲方：深业商业管理有限公司

乙方：深业商业管理（深圳）有限公司

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

甲方深业商业管理有限公司、 乙方深业商业管理（深圳）有限公司（以下统称“委托人”）与丙方 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下统称“受托人”）就深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务事宜，经协商一致，订立本合同。

一、服务内容

受托人为委托人建设工程项目提供造价咨询服务。

二、项目地点

具体以委托人指定的各个项目地点为准。

三、项目概况

各项目土建拆除、钢结构拆除、装饰地面拆除、装饰墙面拆除、装饰天花拆除等；土建构件工程、钢结构工程、土石方工程、景观工程、门窗工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、防水工程、消防工程新建及改造类工程。

备注： 1）委托人可以根据实际情况调整编制时间，受托人出具的成果文件，应满足实际进度要求。

2）委托人对编制清单控制价所需天数作出要求后，受托人应在委托人要求的时限内完成相关工作，具体以委托人的指令为准。

四、服务范围

服务期内，受托人根据委托人的《造价咨询工作清单》提供各个项目工程造价全过程服务。

咨询人提供的工程造价咨询服务包括但不限于以下各项内容：

☑ 按照委托人要求及提供的资料编制国标工程量清单和控制价；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑ 计算底稿、其他_____）

☑ 参与并配合委托人对工程当地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集工程当地主要建材的市场价格；

☑ 有关工程造价方面的咨询；

☑ 过程中的设计变更、签证办理；

☑ 建设工程施工招标工程量清单及控制价编制，并在报告文件上加盖公章；

☑ 办理工程结算，并在报告文件上加盖公章。

五、项目分配原则

1. 由委托人按中标人得分高低的顺序依次分配工作项目。委托人有权根据项目实际，根据项目实际需求分配项目任务；

2. 中标人如连续两次拒绝接受分配的工作，委托人有权取消其年度供应商及今后参与委托人项目投标资格。

六、咨询服务费

项目造价咨询服务费根据深价协〔2019〕013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》咨询项目名称所对应的费率*（1-投标下浮费率）*对应项目的计算基数。各方均同意下浮后的的服务费率已包含了完成本合同中工作的一切费用，费率不因任何原因调整。委托人支付给受托人服务费，以受托人按照委托人要求实际完成的工程造价咨询为依据，进行结算。

受托人适用的增值税税率 6 %。

如国家降低增值税税率时，委托人有权根据税率调整合同含税单价，调整计算公式为：税率调整后含税价=税率调整前的不含税价*（1+调整后税率）；国家提高增值税税率时，本合同的含税单价不予调整。

七、咨询工作期限

本合同的咨询服务期为一年。咨询业务自 2024 年 4 月 23 日开始实施，委托人向受托人下达《造价咨询工作清单》的期限至 2025 年 4 月 22 日止。即便受托人提交成果文件的日期超出上述咨询工作期限，受托人仍应完成合同项下委托人出具的《造价咨询工作清单》要求的全部咨询服务内容。

自委托人提供完整的相关资料日起，受托人须在委托人要求的合理期限内（以委托人工作单为准），完成约定的工作。

委托人授权的本咨询业务代表，姓名张工（联系电话：【】，邮箱：【】），其主要职责：

负责联系及解答受托人提出的有关咨询业务问题。

负责安排核对报告文件。

按时提供受托人所需的文件、资料，且所提供的资料应完整、准确、真实，并对其负责。

八、受托人的工作质量

服务质量要求：受托人向委托人提交的业务报告文件与委托人最终审定的工程总造价（以委托人抽查的结果为准）误差在± 3 %以内。☑工程量计算：每一子目工程量误差在± 3 %（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性为 100%；必须提供工程量计算底稿。

☑定额、费用应用：控制价的确定必须有合理依据，套用定额、取费准确性为 100%。

咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

委托人选择委托咨询项目的一个单体建安工程的控制价进行复核，如果咨询人提供的咨询报告造价与委托人最终审定的控制价相差± 3 %～± 5 %（含本数）间，则委托人有权扣罚 5%的咨询服务总费用；若相差数额超过± 5 %时，委托人有权扣罚 10%的咨询服务总费用。约定准确性为 100%的项目，出现误差达到几个百分点时，委托人有权扣罚合同总价相应几个百分点的咨询服务总费用。同时咨询人应在委托人规定的期限内组织专业人员重新复查，直至符合质量要求为止。咨询人未能在委托人规定的期限内组织复查，或经复查仍然不符合质量要求的，委托人有权解除合同，咨询人应当退还委托人已经支付的全部费用，并另行向委托人支付咨询服务总费用 10%的违约金。

咨询人不得接受施工单位的任何好处，委托人如发现咨询人存在不廉洁行为的，有权解除合同、拒付咨询费，且保留继续追究咨询人法律责任的权利。

九、咨询服务费支付

十三、合同的生效及其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

2. 因本合同发生的任何争议，甲乙丙各方应友好协商解决，各方对本合同的争议协商不成，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同自各方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章之日起生效。本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

十四、合同附件

附件 1：《造价咨询工作清单》模板

附件 2：《投标报价表》

附件 3：廉政合同

附件 4：深价协〔2019〕013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深业商业管理有限公司

法定代表人或授权代表：2024年6月17日

部门（项目）经办人：张志伟

部门（项目）负责人：

复核人

乙方（盖章）：深业商业管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

部门（项目）经办人：张志伟 2024年6月17日

部门（项目）负责人：

丙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方经办人：

乙方经办人电话：

附件 2：投标报价表（附件九）

序号	项目名称	工作事项	计算基数	计价标准	基本收费（%）	效益收费（%）	投标下浮费率（%）	备注
					<400 万	/	/	/
1	*****改造工程	工程清单及招标控制价编制	招标控制价	区分金额	0.5%	-	30.83%	/
2	.....	工程结算审核	结算金额	区分金额	0.36%	5%		含变更签证审核及事前价格预估
3	.....	工程概算	概算价	区分金额	0.3%	-		/

说明：投标人自行填报下浮费率（%），咨询酬金=服务项目的计算基数*基本收费费率*（1-投标下浮费率）。**中标后的合同下浮费率为中标人填报的“投标下浮费率（%）” 的平均值。**如酬金收费金额不足 3500 元时，按 3500 元计取。

深业上城（南区）2024年度电缆供应及安装工程

HLSZ1-Z-15266-24-010

预 算 编 制

预算编制金额（小写）：2,629,166.87 元

（大写）：贰佰陆拾贰万玖仟壹佰陆拾陆元捌角柒分

建 设 单 位：深业商业管理（深圳）有限公司
（单位盖章）

工 程 造 价 咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年8月28日

复核时间：2024年8月28日

深业上城（南区）S214商铺排油烟系统改造工程结算审核报告书

HLSZ1-Z-15266-25-001

建设单位：深业商业管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳典阳建设工程有限公司

送审金额：288685.01元

审核金额：288685.01元

（大写）：贰拾捌万捌仟陆佰捌拾伍元壹分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 1 月 9 日

(4) 深圳市深燃清洁能源有限公司 **2024-2025** 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 **50** 万元以下)

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

在深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)（项目编号：231IA10105840）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，且排名第二，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标（单次订单造价咨询服务费 50 万元以下）
中标内容	详见招标文件第四章项目需求
服务期	框架协议有效期为两年。

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平 ；联系方式：13662578960。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：
深圳市深燃清洁能源有限公司
日期：2024年 月 日

查验网址：www.szygcgpt.com

2024年1月17日

甲方合同编号：QE-2024-27-CG

深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)合同

工程名称：深圳市深燃清洁能源有限公司2024-2025年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费50万元以下)

委 托 方：深圳市深燃清洁能源有限公司

受 托 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2024 年 3 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市深燃清洁能源有限公司（以下简称甲方）

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、深圳市深燃清洁能源有限公司接受【下属子公司、控股公司】委托(以下合称“委托方”，为自身及前述委托方集中采购 2024-2025 年度工程造价咨询服务(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)组织招标，乙方是中标人之一；

2、深圳市深燃清洁能源有限公司及上述委托方均为 2024-2025 年度工程造价咨询服务(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)的实际采购方，各实际采购方按照实际采购需求向乙方发出工程造价咨询委托单(以下简称“委托单”，委托单样式详见本合同附件 1)。委托方委托深圳市深燃清洁能源有限公司签订本合同，本合同中甲方的权利义务由各实际采购方分别享有及承担。

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守：

一、 项目概况

1、项目名称：深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)

2、项目概况及服务范围：

深圳市深燃清洁能源有限公司（简称“深燃清洁能源公司”）是深圳燃气集团全资子公司，负责集团四大板块之一的综合能源板块的专业投资和建设运营平台。公司依托深圳燃气集团在资本运作、安全运营、优质服务、客户资源和天然气资源等方面优势，坚持“清洁综合能源发展的践行者”战略定位，着力打造成为清洁能源综合服务商，开拓清洁能源综合服务市场，重点投资建设热电联产、分布式发电、区域供冷、集中供热、光伏、风电、储能、环保及节能改造等业务，制定区域“零碳”方案，探索多元化的综合能源耦合，着力构建绿色、安全、经济、高效、智慧的综合能源体系。

乙方服务范围包含深圳市深燃清洁能源有限公司及下属公司 2024-2025 年度负责管理

实施的光伏发电、储能、供冷供热、节能改造等清洁能源等工程投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等项目的造价文件编制或审核等造价咨询业务。

服务的项目主要为：清洁能源发电、供冷供热综合能源等新建、改建工程（包括但不限于光伏、风力发电、水力发电、充电桩、储能、热电节能改造、供冷（热）、生物质、地热、燃料电池等）。工程造价咨询的内容涉及投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等项目的造价文件编制或审核。

具体项目以实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》（详见附件 1）确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），该委托单为本合同的补充部分，与本合同具有同等法律效力。

3、特殊说明：

标底编制费、工程结算、决算等咨询费用估算金额 50 万元及以上的工程项目，不在本合同范围内；

若个别项目有特殊进度要求或政府审核部门有资格准入条件，实际采购方经咨询三家中标人均不满足要求，实际采购方可将该项目另行委托。

乙方根据实际采购方委派的项目情况，安排人员进行业务办理，需采取回避制度。

4、 项目派单原则：

具体造价任务由实际采购方进行分配，分配办法是按“相对平衡”原则进行轮流派单，且实际采购方有权结合乙方及其他中标人的季度履约考核排名情况进行项目派单，可以直接派单给考核结果为“优秀”的中标人。

二、 **文件编制依据**

1、设计图纸以及与之相关文件；

2、国家 GB50500《建设工程量清单计价规范》；

3、深圳市工程造价管理部门现行的工程量清单计算规则及有关计价规定；

4、材料设备信息价格；

5、双方来往文件。

三、 服务时间

本合同有效期两年，有效期自本合同生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

四、 质量及进度要求

（一）、质量要求

1、乙方按《工程造价咨询委托单》要求的时间提交咨询成果文件，成果文件为书面文件一式三份，电子文档一份。

2、价格计算规范、合理，且依据充分，符合市场价格水平，符合国家、项目所在地、行业规范；成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。

3、成果文件应包括编制说明、编制依据、工程量计算底稿、造价文件、双方往来文件等一套资料，并应符合甲方要求。

审核或审计报告除需满足以上要求外，还应有造价分析、核增或核减说明、存在问题及建议等内容，同时需附工程量计算底稿。

4、乙方应遵照相关规定进行工程量计算，并按专业归类、汇总计算，保证成果文件的造价准确率达 95%以上（包括 95%），设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%），主要设备材料计价准确，无原则性失误。

5、根据实际采购方的需要，乙方应配合实际采购方对项目进行现场审核。

6、造价文件须有至少一名造价工程师盖注册章、项目负责人签字、公司负责人或技术负责人签字，并盖公司公章，其它签字或签章按乙方内部制度执行；乙方应协助甲方办理政府相关部门、上级部门、纪检部门、审计部门、协审单位对乙方出具的成果文件审核等后续服务工作，并取得相关审核文件。

7、招标控制价的编制或审核内容应包含对招标文件及工程量清单的审核。

8、按实际采购方要求对成果文件进行数据整理（包括不限于：整理各种概算指标、估算指标等）

9、实际采购方委托乙方对深圳市外的项目进行竣工决算审计的，乙方应按照甲方的要求提交竣工决算审计报告，提出改进项目管理的意见或建议。

（二）成果时间进度要求

1、 乙方在收到实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》后，须在 6 小时内安排该项目的项目组成员并将名单发给实际采购方备案。

2、基准价格中收费基数在1000万元以下（含1000万元）的，招标控制价编制完成时限

不超过3日，招标控制价审核不超过2日，结算审核完成时限不超过5日；

3、基准价格中收费基数在1000万元以上的，招标控制价编制完成时限不超过5日，招标控制价审核不超过3日，结算审核完成时限不超过7日；

注：具体工期以实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》中约定的时间为准，节日可顺延，周末不顺延，实际采购方对工作进度有特别要求的须按甲方要求完成；

上述进度要求以乙方提交签字盖章版的成果文件为完成时间节点。

五、 服务酬金

5.1 按照实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》进行合同付款、结算。

5.2 工程标底、预算、招标控制价编制和审核费率参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号）”，下浮40%执行，下浮后的标底编制费率如下表所示。计费基础的取费基数为第三方出具的标底审核报告确认的具体金额（不含甲供设备材料金额），单项工程标底编制费设最低取费标准为3000元。

取费基数	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价费率	(2)单独编制或审核工程量清单费率	(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)费率
500万元以内	0.30%	0.19%	0.11%
501-1000万元	0.28%	0.18%	0.10%
1001-5000万元	0.24%	0.17%	0.08%
5001万元-1亿元	0.22%	0.14%	0.07%
1亿元-5亿元	0.19%	0.13%	0.06%
5亿元以上	0.17%	0.12%	0.05%
备注	差额定率累进计费		

5.3 实际采购方确定结算审核、决算审计计费费率参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号）”，下浮40%执行，下浮后的费率如下表所示。

单个项目送审金额	结算审核	决算审核
500万元以内	0.22%	0.11%
501-1000万元	0.18%	0.09%
1001-5000万元	0.15%	0.08%

合同签署页

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层 01

电话 ：0755-88660943

传真：0755-88660943
纳税人识别号：91440300326583752D

开户行： 平安银行深圳时代金融支行

银行账号：11014738701008

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：0755-28895389
传真：
邮箱：
开户行：广发银行股份有限公司广州分行
银行账号：9550880066641000231

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第二条　咨询人指派 陈宙 造价工程师，联系电话 13631658527 负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；

2、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

4、项目团队成员信息：

姓名：黄淑权　　联系方式：18028667798

姓名：谌永庭　　联系方式：18688869945

姓名：谢栩　　联系方式：13924089519

姓名：王兴水　　联系方式：13570062086

第三条　委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条　委托人授权的本咨询业务代表，其主要职责：

1、按合同约定的时间提交咨询材料；

2、对咨询人提出的问题给予及时答复；

3、对咨询人在提供造价咨询服务期间给予配合。

第五条　咨询人未恰当履行本合同约定的义务，应按本合同约定的办法承担因咨询人责任而对委托人造成的经济损失。

第六条　委托人同意按季度与咨询人结算并支付咨询费用。

咨询费用原则上按季度支付，每季度第一个月 15 日前双方核算上季度已完项目的咨询费用，核算无误后双方以书面形式对委托人应支付的费用进行确认，咨询人依据双方确认的金额出具一般纳税人增值税专用发票（税率为 6%，若政策法规有调整，调整后委托的项目的增值税税率按照新规定执行），委托人收到发票后 30 日内一次全额支付。

第七条　双方同意用 人民币 支付酬金。

咨询人收款信息为：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行
银行账号：955080066641000231
电话：0755-28895389

第八条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

□(一)提交仲裁委员会仲裁；

■(二)依法向深圳市福田区人民法院起诉。

合同签署页

委托人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层 01

电话 ：0755-88660943

传真：0755-88660943

纳税人识别号：91440300326583752D

开户行： 平安银行深圳时代金融支行

银行账号：11014738701008

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：0755-28895389

传真：

邮箱：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：955088066641000231

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

(5) 深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询

中标通知书

项目编号： FW9023081

项目名称： 深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询机构采购项目

招 标 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

采购方式： 公开招标

中标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标下浮率（单项工程预估金额＜1000 万元）：31%

中标下浮率（单项工程预估金额≥1000 万元）：46%

服务期：合同首次签订有限期为一年，经年度履约评价为优的，可续签一年。（如年度履约评价优秀的中标人不足 3 家，则所有中标人不再进行续约。）

中标人收到中标通知书后，应在三十日内招标人签订书面合同。

招标联系人：张工；联系方式：0755-23764553

特此通知。

招标人盖章：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

2023 年 12 月 日

招标代理机构盖章：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

HLSZJ[2024040-33470027]

20240005 1/4

深水龙华（本）合字（2024）年第（10）号（下）

2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同

委 托 人（甲方）：深圳市深水龙华水务有限公司

咨 询 人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 11 月 30 日经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、项目概况

项目名称：深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询；

工程地点：深圳市龙华区；

工程建设规模和内容：以后续实际委托的工程规模为准；子项目委托方式：后续子项目将由招标人使用部门在本次入选的年度服务商中选取，具体以实际委托情况为准（如按约定比例采购、择优或抽签等方式实施）。

二、造价咨询文件的编制依据

1、方案设计和投资估算；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件、投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更通知及变更图纸；

7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

本次招标涉及的造价咨询内容为招标期限合同期范围内所有工程但不限于：建设项目概预算编制与审核、工程量清单与最高限价编制与审核、工程结算审核与决算编制、工程成本分析与控制以及相关配套服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 1 月 17 日开始实施，至 2025 年 1 月 16 日结束。实际工程项目的咨询服务完成时间及成果资料根据具体项目金额和内容另行约定。

五、咨询费的结算及支付办法

（一）造价咨询费的计取方法

1、投标人承诺下浮率：

（1）单项工程预估金额＜1000 万元的，下浮率为 31% ；

（2）单项工程预估金额≥1000 万元的，下浮率为 46% 。

2、实际工程合同价格以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）中的建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表所列标准为基础，再乘以（1-下浮率）。

3、后续子项目增值税税率为固定费率 6%，子项目合同总价不因税率的变化而变化。

备注：

如委托项目工作若在后期发生暂停或终止的，招标人将按照如下方式支付：

1、若上述任一阶段工作未实际发生，则委托人无须支付该阶段费用；

2、已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，委托人无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

（二）合同价款的支付

1、项目的合同价款分为基本费用和绩效费用两部分，绩效费用根据履约评价结果支付。

2、服务费均以人民币支付。

3、合同签订后，乙方根据甲方要求开展工作，付款方式见双方签订的项目合同。

六、造价文件的质量要求

1、按委托人及监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏＜5%。

4、结算经第三方审核单位或审计单位审核（审定）后核减≤1%为优秀；1%＜核减≤3%为良好；3%＜核减≤5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业公章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名__张东峰__，负责业务联系工作。

（二）乙方责任

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是 陈宙 ，造价咨询业务人员是 周巍 。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、如乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目金额 1000 万及以上错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目金额 1000 万及以上错漏＞15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。如乙方为预算复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的 30%向甲方支付违约金。

3、如结算第三方审核单位或审计单位的审定结算核减＞5%，乙方按核减部分造价的 1%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按双方约定时间提交造价文件，第一次处罚 1000 元，第二次处罚 5000 元，第三解除合同并处罚 2 万元。

5、乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，每发现一次应向甲方支付违约金 10000 元。

6、人员更换

（1）乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

商解决;如未能达成一致，向甲方所在地深圳市龙华区人民法院提起诉讼。诉讼过程中而发生的费用（包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费）由败诉方承担。

委托人（甲方）：

法定代表人：

或负责人或授权委托人：

咨询人（乙方）：

法定代表人：

或负责人或授权委托人：

合同签订时间：2024 年 1 月 17 日

合同签订地点： 深圳市龙华区

20240402S1

新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程（预算编制）

项目委托函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司于经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、 委托项目基本情况

1. 工程名称：新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程预算编制
4. 投资金额：310 万
5. 建设工期或周期：
6. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标	□编制□审核□调整
	□其他	
□实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
□竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

罚），同时将根据质量问题的严重情况将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的10%支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：深圳市深水龙华水务有限公司

二〇二四年三月二十日

20240626005

【红木山水厂二期工程— 一期（水厂标段）园林绿化工程结算审核（终审）】项目委托函

华联世纪工程咨询有限公司：

我司经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司2023-2025年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司2023-2025年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对【红木山水厂二期工程— 一期(水厂标段)园林绿化工程结算审核(终审)】项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、 委托项目基本情况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程— 一期（水厂标段）园林绿化工程结算审核（终审）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：主要的施工内容包括但不限于园建工程、绿化工程、园林绿化配套工程等，涉及的施工范围为公司主路园林绿化，红木山水厂二期工程生产区园林绿化红木山水厂一期工程生产区新改建区域园林绿化。园林绿化标段1总面积27953平方米，其中第一部分面积为16060平方米，第二部分面积为11893平方米。具体以图纸及清单为准。本次委托进行结算审核（终审）
4. 投资金额：6,128,044.32元

或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，我司将根据具体情况，向贵司作出罚款、解除合同等处罚（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重情况将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的10%支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

2. 【根据实际项目需要填写】：无

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：深圳市深水龙华水务有限公司

二〇二【四】年【五】月【七】日

7026040051

【樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道新建工程结算审核（终审）】项目委托函

华联世纪工程咨询有限公司：

我司经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司2023-2025年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司2023-2025年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对【樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道新建工程】项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、 委托项目基本情况

1. 工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800给水管道新建工程结算审核
2. 工程地点：深圳市龙华区

工程规模、特征及本次委托的工程范围：主要的施工内容包括樟阁路(桂月路-桂平路段)DN800给水管道新建工程，涉及的施工范围上游接章阁路现状DN800管，下游预留接口与桂平路正在设计DN800给水管接驳，在桂月路两侧分别预留DN800及DN1000预留口，与远期规划市政给水主管接驳。在章阁路与桂月路交叉口位置，与现状市政DN600给水管碰接。具体以图纸及清单为准。本次委托进行结算审核（终审）

3. 投资金额：713.09万元
4. 建设工期或周期：45个工作日内

据具体情况，向贵司作出罚款、解除合同等处罚（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重情况将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的10%支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

2. 【根据实际项目需要填写】：无

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：

二〇二【四】年【五】月【十】日

(6) 深圳市光明区环境水务有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

深圳市水务科技有限公司

地址：深圳市福田区沙嘴路 8 号绿景红树湾壹号 A 座 37 楼 电话：0755-82250932

中标通知书

水星招标（2024）0082-3 号

致：华联世纪工程咨询股份有限公司

贵单位参与投标的深圳市深水光明水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目（项目编号：GC16124008）于 2024 年 5 月组织评标，经评标委员会认真评审并由中国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

中标下浮率（大写）：百分之六十一

（小写）：61%

贵单位应在收到中标通知书 3 个工作日内交纳相关中标服务费用，并请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！

招标单位：_____（盖章）　　招标代理：_____（盖章）

2024 年 5 月 27 日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！

深光环水合字 2024 年第 0190 号

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区环境水务有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方、全称）：深圳市光明区环境水务有限公司

咨询人（乙方、全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

工作范围：按要求编制预结算文件，并提供相应资料

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算编制或审核；

3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4、工程结算的审核；

5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；

6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；

7、配合相关部门完成造价审计工作；

8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____/_____元。

（小写）￥_____/_____元 。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据__附件 1：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）》__计算咨询费用并下浮__61 %__结算，但工程结算审核效益收费计费基数按|核减额+核增额|计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按__3000__元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金）。

4、合同服务期限：__2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日__。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。

（4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

（5）以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。

（6）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。

2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。

	3．全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5 分）；	
	4．无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6 分）；	
	5．对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10 分）；	
	6．造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8 分）。	
职业道德（15 分）	1．诚实守信、廉洁自律（5 分）；	
	2．坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5 分）；	
	3．严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5 分）。	
总分		
综合考核评价意见： 履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

（1）本合同订立时间：2024 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市光明区。

（2）本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 4 份，均具

有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：吴工

电话：13823242053

电子邮箱：1159831891@qq.com

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：周巍

电话：15815560525

电子邮箱：513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；

3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；

4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；

5、《深圳市安装工程消耗量定额》；

6、《深圳市市政工程消耗量定额》；

7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；

8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；

9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；

10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条　咨询人指 陈宙 造价工程师（联系电话：13631658527 ）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条　咨询人更换项目负责人

1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；

2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；

3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条　委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

需满足项目要求。

第六条　双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1：

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨询项目名称			服务内容	计费基数	市场价标准（A）						备注
						500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费		含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
		驻场服务		注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万						
				中级职称工程师	每人/月	5 万						
				一般技术人员	每人/月	4 万						
2	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费
4	方案测算/比选				每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价(没有控制价按中标价*1.2)%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费
6	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
7	工程结算审核	(1)基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费
		(2)效益收费			|核减额+核增额| 一审 5%，二审 10%						总收费-基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核			依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计			竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
10	后评估			项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费

11	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价
					争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5%收费						双方各有造价
12	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15/吨						

说明：

1. 造价咨询服务费收费不足 3000 元 时，按 3000 元收取。

2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。

3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。

4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。

5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.系数。

6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。

7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。

8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。

9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算。新增加一次测算的，递减 10%，减到 50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50%计算

10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。

11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

(7) 深圳市深水光明水环境有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

深水光环合字 2024 年第 0195 号

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水环境有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方、全称）：深圳市深水光明水环境有限公司

咨询人（乙方、全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

工作范围：按要求编制预结算文件，并提供相应资料

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算编制或审核；

3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4、工程结算的审核；

5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；

6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；

7、配合相关部门完成造价审计工作；

8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____/_____元。

（小写）￥_____/_____元 。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据__附件 1:《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号)》__计算咨询费用并下浮__61％__结算，但工程结算审核效益收费计费基数按|核减额+核增额|计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按__3000__元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金)。

4、合同服务期限：__2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日__。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分)：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分)：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。

（4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

（5）以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。

（6）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。

2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。

	3．全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5 分）；	
	4．无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6 分）；	
	5．对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10 分）；	
	6．造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8 分）。	
职业道德（15 分）	1．诚实守信、廉洁自律（5 分）；	
	2．坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5 分）；	
	3．严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5 分）。	
总分		
综合考核评价意见： 履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

（1）本合同订立时间：2024 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市光明区。

（2）本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 4 份，均具

有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：吴工

电话：13823242053

电子邮箱：1159831891@qq.com

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：周巍

电话：15815560525

电子邮箱：513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；

3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；

4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；

5、《深圳市安装工程消耗量定额》；

6、《深圳市市政工程消耗量定额》；

7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；

8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；

9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；

10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条　咨询人指__陈宙__造价工程师（联系电话：__13631658527__）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条　咨询人更换项目负责人

1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；

2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；

3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条　委托人应在__3__个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

需满足项目要求。

第六条　双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1:

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨询项目名称			服务内容	计费基数	市场价标准（A）						备注
						500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费		含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
		驻场服务		注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万						
				中级职称工程师	每人/月	5 万						
				一般技术人员	每人/月	4 万						
2	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费
4	方案测算/比选				每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（没有控制价按中标价*1.2）%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费
6	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
7	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			核减额*核增额	一审 5%，二审 10%						总收费=基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核			依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计			竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
10	后评估			项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费
11	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价
					争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5%收费						双方各有造价
12	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15/吨						

说明：

1. 造价咨询服务费收费不足 3000 元 时，按 3000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减 10%，减到 50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50%计算
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

(8) 深圳市深水光明水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

深光水务合字 2024 年第 081 号

合同编号：

建设工程造价咨询合同

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水务有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分　协议书

委托人（甲方、全称）：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人（乙方、全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

工作范围：按要求编制预结算文件，并提供相应资料

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算编制或审核；

3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；

4、工程结算的审核；

5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；

6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；

7、配合相关部门完成造价审计工作；

8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____/_____元。

（小写）￥_____/_____元 。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据__附件 1：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）》__计算咨询费用并下浮__61 %__结算，但工程结算审核效益收费计费基数按|核减额+核增额|计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按__3000__元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金）。

4、合同服务期限：__2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日__。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。

（4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

（5）以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。

（6）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。

2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。

5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。

	3．全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5 分）；	
	4．无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6 分）；	
	5．对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10 分）；	
	6．造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8 分）。	
职业道德（15 分）	1．诚实守信、廉洁自律（5 分）；	
	2．坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5 分）；	
	3．严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5 分）。	
总分		
综合考核评价意见： 履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

（1）本合同订立时间：2024 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市光明区。

（2）本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 4 份，均具

有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：吴工

电话：13823242053

电子邮箱：1159831891@qq.com

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人：周巍

电话：15815560525

电子邮箱：513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；

3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；

4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；

5、《深圳市安装工程消耗量定额》；

6、《深圳市市政工程消耗量定额》；

7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；

8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；

9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；

10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条　咨询人指陈宙 造价工程师（联系电话：13631658527 ）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条　咨询人更换项目负责人

1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；

2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；

3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条　委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

需满足项目要求。

第六条　双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；

2、工程量计算式（一式三份）；

3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1:

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨询项目名称			服务内容	计费基数	市场价标准（A）						备注
						500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费		含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
		驻场服务		注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万						
				中级职称工程师	每人/月	5 万						
				一般技术人员	每人/月	4 万						
2	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费
4	方案测算/比选				每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（没有控制价按中标价*1.2）%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价（不含工程量清单）	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费
6	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
7	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额+核增额| 一审 5%，二审 10%						总收费-基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核			依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计			竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
10	后评估			项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费

11	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价
			争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5%收费						双方各有造价
12	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15/吨						

说明：

1. 造价咨询服务费收费不足 3000 元 时，按 3000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1. 系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减 10%，减到 50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50%计算
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

(9) 2025-2027 年度华侨城集团有限公司预结算复审集中采购

中标候选人公示

采购项目信息			
采购项目编号：	ZB0000202505120 09	采购项目名称：	2025-2027 年度华侨城集团有限公司预结算复审集中采购
公示开始时间：	2025-07-25 11:00:00	公示结束时间：	2025-07-28 11:00:00
异议受理			
异议受理渠道	公示期内，如对中标候选人有异议，请登录华侨城电子招采平台，通过个人中心-投诉与建议菜单提出。		
其他公示内容			
联系方式			
采购人：	华侨城集团有限公司	采购代理机构：	/
联系人：	黄嘉森	联系人：	/
电话：	18038051013	电话：	/
联系地址：	深圳市南山区华侨城大厦 50 楼	联系地址：	/

华侨城集团有限公司 招标专用章

【预结算复审】中标候选人列表：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	质量	资格要求	评标情况
1	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	4688000.00	合格	符合	符合
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	5052040.00	合格	符合	符合
3	天宇中开工程咨询有限公司	4903960.00	合格	符合	符合
4	上海第一测量师事务所有限公司	5128800.00	合格	符合	符合
5	上海子亚工程造价咨询有限公司	5123900.00	合格	符合	符合
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	5492000.00	合格	符合	符合

中标通知书

ZBTZS20250841188

华联世纪工程咨询股份有限公司：

2025-2027 年度华侨城集团有限公司预结算复审集中采购预结算复审已完成采购，你方被确定为成交供应商。本项目为框架协议采购，按照约定，在此次发包过程中免收成交服务费。

注意：本中标通知书不作为财务付款依据。在框架协议落地合同付款时请提供使用集采阶段出具的招采平台中标通知书作为财务付款依据。

华侨城电子招采平台

2025 年 08 月 22 日

华侨城集团有限公司

预结算复审

集中采购

合作协议

（2025-2027 年度）

甲方：华侨城集团有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：

预结算复审
集中采购合作协议

甲方：**华侨城集团有限公司**

地址：中国深圳市南山区沙河街道华侨城大厦

电话：0755-26600248

传真：0755-26600936

乙方：**华联世纪工程咨询股份有限公司**

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

传真：020-37063333

甲方确定乙方为预结算复审集中采购合作单位，负责甲方及甲方下属公司预结算复审服务工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合作事项协商一致，订立本协议。

一、合作内容

1. 合作内容包括但不限于施工图预算复审、竣工结算复审、造价经济指标及技术指标咨询等。
2. 施工图预算复审：已完成施工图预算相关工作，乙方审核（或编制与审核）预算相关文件，包括工程量价核对、重计量等，形成“施工图预算复审报告”等成果性文件。
3. 竣工结算复审：已完成竣工结算资料，乙方审核（或编制与审核）结算文件，形成“竣工结算复审报告”等成果性文件。
4. 造价经济指标及技术指标咨询：对被复审项目的造价经济指标及技术指标进行分析，形成“造价经济指标分析表”、“技术指标分析表”等成果性文件。
5. 乙方不是甲方及甲方下属公司方唯一的集中采购合作单位。甲方及甲方下属公司有权利选择一家或者多家集中采购合作单位。

6. 本协议范围外的服务，甲方或甲方下属公司有权根据项目实际情况来选择乙方的服务。乙方不能满足甲方项目的技术要求，或乙方服务能力不能满足甲方要求，甲方有权另行选择其他公司进行服务。
7. 在合作期内，乙方承诺，在甲方或甲方下属公司项目所在地，尽量满足甲方项目要求，以当地市场最优惠的价格，向甲方提供协议规定的服务。
8. 如甲方根据项目需要，计划使用乙方提供的、本协议未包括的其他系列服务，乙方应提供相关技术资料并积极配合甲方工作，服务价格在签订具体项目服务合同时，由乙方与甲方协商确定，但乙方报价应不高于集中采购合作协议确认的计价原则和市场普遍采购价格。
9. 具体服务、双方权利义务等内容由甲方下属公司及乙方另行签订的具体项目采购合同确定，相关权利义务由具体项目采购合同当事各方独立履行。

二、协议有效期

1. 固定期限：两年（暂定 2025 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日。）
2. 可变期限：两年
3. 可变期限说明：甲方根据乙方在固定期限内的履约评价以及所获得的协议份额等情况，进行综合评比。对评比得分情况良好且排名靠前的单位，甲方可与该单位协商集采框架协议的延期，延期次数不超过两次且总可变期限不得超过两年。

三、服务区域

1. 服务区域：全国范围。

四、指定接口联系人

1. 乙方指定接口联系人，负责合同的履行，解决各项事宜，统一接口甲方工作。
2. 乙方指定接口联系人信息如下：

联系人：石宏

职务：项目经理

电话：18998936889

电邮：2282392275@qq.com

地址：深圳市龙华区翠岭华庭鼎曦大厦 21 楼

五、服务价格

1. 价格的确定

具体项目落地执行时，以附件 1《价格表》为双方签订服务合同的定价依据。

2. 增值税率

具体项目落地执行时，按国家规定开具增值税专用发票。

六、服务地点

1. 在协议期内，在甲方全国各区域项目，乙方根据甲方需要进行合作。
2. 具体服务地点在项目服务合同中约定。
3. 严格按照甲方的要求响应甲方的服务。

七、服务周期

1. 具体项目落地执行时，以甲方要求为准。

八、服务质量

1. 服务质量保证

1) 乙方保证所供的服务，须满足法律法规、行业标准、企业制度等，如有新标准按新标准执行。

2) 乙方作为市场领先者，将承诺向甲方提供高质量的服务。乙方将自始至终保持其产品质量和服务方面的领先地位。

3) 甲方将享受乙方提供的优惠价格，如有新增服务类别，乙方需提供服务说明书及优惠价格表给甲方，经甲方确认服务及价格后，方可执行。

2. 支持服务

为使甲乙双方更好地协作，乙方应充分利用专业优势向甲方免费提供配合支持等服务。

九、具体项目服务合同签订方式

1. 由甲方各下属公司与乙方、乙方委托供应商签订具体项目合同。
2. 甲方各下属公司和乙方签订的服务合同必须遵照本协议确定的服务价格计价模式来确定项目服务价格。

1) 遵照本协议附件 4《项目服务合同(参考样本)》签订具体项目服务合同，不得提出与合同样本内容相抵触的条款。

3. 甲方各下属公司根据进展情况，及时与乙方联系，确定主要合同内容，在乙方未更改合同条款的情况下，乙方在 5 个工作日内确认签字，并将合同返回甲方。

十、合同价款的支付与结算

1. 乙方与甲方、甲方下属公司签订服务合同，其支付和结算方式详见附件 4《项目服务合同(参考样本)》中相应合同价款的支付与结算条款。

十一、甲方权利与义务

1. 甲方对甲方以及甲方下属公司聘请造价咨询单位提供服务事项进行统筹管理。
2. 甲方或甲方下属公司检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，如因乙方原因导致不能按照服务要求提供服务的，可要求乙方增加或替换相应的服务人员，乙方不得拒绝。
3. 甲方或甲方下属公司应当全面、客观和及时地向乙方提供与服务有关的各种情况、文件、资料。
4. 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。
5. 按合同规定支付合同费用。
6. 甲方或甲方下属公司根据项目需要，提出合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

十二、乙方权利与义务

1. 乙方完成甲方或甲方下属公司交付的工作应当按照法律法规、行业公认的业务标准和道德规范及甲方要求等，尽职尽责地提供高效、及时、优质的服务。
2. 乙方对其获知的甲方及甲方下属公司商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方及甲方下属公司书面同意，不得向任何第三方披露；且该保密义务不受本合同法律效力和期限的限制，一直有效。
3. 乙方有义务就其提供给甲方下属公司的服务事项积极配合甲方询问，如实回答、反馈甲方所询问事项。

十三、违约责任

1. 乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应向甲方赔偿由此而造成的全部损失：

(3) 本保密条款永久有效，在本协议变更、解除或终止之后，乙方在本条款项下的义务并不随之终止，仍需遵守本协议之保密条款，履行其所承诺的保密义务。

(4) 乙方违反本条所约定的保密义务，应对因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

十七、协议终止

协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

本协议任何权利、责任和义务双方均不得转让给第三方。乙方亦不得将项目任务分包给其他单位，否则甲方有权单方面终止本协议。

十八、纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，可向华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）申请仲裁。

十九、协议份数

本协议一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，具同等效力，未尽事宜，本着友好合作、诚意协商的原则解决。

二十、协议生效

本协议自各方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方所在地深圳市。

二十一、附件

附件 1：《价格表》

附件 2：《服务单位信息名录》

附件 3：《廉政建设承诺书》

附件 4：《项目服务合同（参考样本）》

附件 5：《服务标准与要求》

（本页以下无正文）

（本页无正文，为协议签章页）

甲方（盖章）：华侨城集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

成交通知书

ZBTZS20251044666

华联世纪工程咨询股份有限公司（成交供应商名称）：

你方所递交的三亚欢乐东岸项目三期工程预结算第三方复审工程（采购项目名称）三亚欢乐东岸项目三期工程预结算第三方复审工程（标段名称）的报价文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：361620.00元。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同，并按采购文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采购人/采购代理机构：/

2025年10月31日

华房 2025 011202032

深圳华侨城房地产有限公司

三亚欢乐东岸项目三期工程项目

预结算第三方复审咨询

合同文件

甲方 1（委托方）：深圳华侨城房地产有限公司

甲方 2（建设方）：三亚华侨城欢乐东岸文旅发展有限公司

乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2025年12月8日

OCT华侨城 侨城集团有限公司

深圳华侨城房地产有限公司

三亚欢乐东岸项目三期工程项目预结算第三方复审咨询合同文件

甲方 1（委托方）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“甲方 1”）

地址：深圳市南山区华侨城大厦 37-38 楼

电话：0755-26936000

传真：/

甲方 2（建设方）：三亚华侨城欢乐东岸文旅发展有限公司（以下简称“甲方 2”）

地址：海南省三亚市吉阳区丹州北路 9 号

电话：0898-88890058

传真：/

甲方 1、甲方 2 统称为甲方

乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

传真：

甲方 2 作为项目建设方，委托甲方 1 对甲方 2 开发的项目的工程施工合同预结算实施复审管理；甲方 1 委托乙方对甲方 2 开发项目的工程施工合同实施预结算复审。甲方 1、甲方 2、乙方本着平等互惠的原则，在充分沟通、协商一致的基础上，按照中华人民共和国的有关法律法规、海南省建设工程造价管理方法等就双方合作的有关事项达成以下约定：

一、合作内容

1. 建设项目名称：三亚欢乐东岸项目三期（三亚中央商务

OCT华侨城 侨城集团有限公司

区东岸单元控规 DA02-17-01 地块项目）

2. 建设项目地址：海南省三亚中央商务区

3. 咨询项目名称：三亚欢乐东岸项目三期（三亚中央商务区东岸单元控规 DA02-17-01 地块项目）

4. 工作服务范围：三亚欢乐东岸项目三期（三亚中央商务区东岸单元控规 DA02-17-01 地块项目）工程预结算复审。包括总承包工程、精装修工程、门窗外装饰栏杆、空调等工程以及设计变更、现场签证、费用索赔、价差调整、甲供材料或设备等。甲方 1 可根据项目实际需要和咨询单位的复审进度、质量等调整复审范围，咨询费结算根据实际复审范围据实结算。如结算范围有调整，导致收费费率跳档，结算按投标时执行的集采协议费率进行结算。

二、服务人员

1. 乙方接受甲方委托，指派陈宙、石宏、周巍、黄威龙等共 6 人组成项目服务团队，为甲方提供预结算编制及复审服务。

2. 乙方项目负责人：陈宙，职务：技术总工，联系电话：13631658527。

土建专业负责人：石宏

安装专业负责人：周巍

3. 为保证复审项目顺利实施，乙方应根据项目情况及甲方要求派遣专业人员推进项目实施，以及驻点服务。同时，应确保在

8小时内实地响应甲方项目需求。甲方有权根据项目需要，组织相关部门和企业管理人员参加项目的具体工作。

4. 乙方不得随意更换该项目负责人及审价工程师，如特殊原因需要变更，需提前10天报告并经甲方1同意，否则甲方1有权要求乙方承担每人次2万的违约金。

三、服务期

本合同约定的服务期限为：自双方签订本合同之日开始，至预结算复审完成，出具审核报告成果文件经甲方1验收合格止。

四、咨询工作内容及要求

1. 根据甲方1递交的预结算送审资料、施工单位及一审成果资料审核，并与施工单位完成核对。

2. 按照集采及本合同要求进行预结算编制及复审工作。

3. 乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、预（结）算书、造价指标构成及分析表，全套上述文件相应的电子版文件，以及标准层、转换层、地下室模型文件。

五、服务费用及收费方式

本合同服务费暂定含税金额为361,620.00元(大写：叁拾陆万壹仟陆佰贰拾元整)，不含税金额为341,150.94元(大写：叁拾肆万壹仟壹佰伍拾元玖角肆分)，税率为6%，税金为20,469.06元(大写：贰万零肆佰陆拾玖元零陆分)。税率暂

定，如遇国家税率调整，本合同内不含税价格保持不变，在不增加增值税额的前提下，履行支付义务时，按最新税率执行。费用明细如下：

三亚欢乐东岸项目三期预结算复审咨询费计价清单

序号	服务类别	费用类别	收费基数（元）	费率	咨询服务费（含增值税6%）（元）
1	工程预结算编制及复审（包括预算（重计量）+变更签证结算，或一次直接结算）	基本费	369,000,000.00	0.035%	129,150.00
2		审减奖励	11,070,000.00	2.1%	232,470.00
3	小计				361,620.00

1.本次服务费用组成为**基本费用+审减费用（本项目不要求驻场，无驻场费）**，其中：

基本费用=最终结算总金额*基本费用比例；

审减费用=审减金额*审减奖励比例=（送审金额-复审确认金额）*审减奖励比例；

本项目暂不要求驻场，后续甲方根据项目具体情况而定。乙方根据工作需要自行到项目公司、按甲方要求参加甲方、项目现场的会议等事项不属于出差、驻场事项，其费用包含在基本单价费用中。

服务费用**包括但不限于乙方人工费、办公经费、办公设备设施使用费、管理费、利润、税金、保险等，以及各城市间往返交**

OCT 华侨城 侨城集团有限公司

（本页无正文，为合同签署页）

甲方1（盖章）：
深圳华侨城房地产有限公司

甲方2（盖章）：
三亚华侨城欢乐东岸文旅发展有限公司

法定代表人
或其授权委托人(签字)：

法定代表人
或其授权委托人(签字)：

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人
或其授权委托人（签字）

签约日期：2025年12月8日

四、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	220338.11（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	930.0152	2023.09.12
2	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	房建项目	190622.26（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	1092.0751	2024.01.29
3	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	房建项目	126295.52（招标控制价公示表体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	520.7989	2025.07.10
4	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务	房建项目	284500（发改盖章备案证体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	208.5565	2023.07.07
5	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询	房建项目	49087.23（合同内体现）	全过程造价咨询**（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）**	422.3395	2023.09.16

注:

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（￥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团



项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州元[illegible]房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居，外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米，总建筑面积约339765平方米，计容面积为210862平方米，拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764㎡，建筑面积为312165㎡，计容面积为219262㎡，拟建设32层商品住宅14栋； AG0121013中小学地块用地面积28465㎡，计容面积为21600㎡，拟建设48班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

项目总投资: 663272.00 万元（折合 万美元） 项目资本金:200000.00 万元

其中: 土建投资:160009.00 万元

设备及技术投资: 11652.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年05月 计划竣工时间:2027年12月

备案机关:[illegible]区发展和改革局

备案日期:2023年[illegible]月23日

备注:

提示：1.备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2.备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址：https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

HLGZ8C2309037-15003001J

合同编号：穗城市开发合ＩＤ[2023]27 号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 9 月 12 日

签 订 地 点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定663272万元，其中建安费约为220338.11万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区CPPQ-A5-1地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区CPPQ-A5-1地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，

提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的

影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核

期；②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8小时)。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/㎡，暂估总建筑面积为【376829.50】㎡。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街 9 号 1305 房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代表（签字）：

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编 1 号大院 6-8 层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023 年 9 月 12 日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	谌永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/土建	16	土建专业负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	土建、市政、园建绿化专业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	机电/安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程管理	3	造价员

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 ㎡。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 ㎡，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 ㎡，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2 .设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5） 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的

专业意见。

（11）编制项目执行版目标成本；

（12）根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

（1）调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

（2）协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

（3）协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

（4）协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

（5）负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

（6）负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

（7）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

（8）每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

（9）按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

（10）审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

（11）项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

（12）负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

（1）负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

（2）在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8.负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

（1）前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

（2）工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15.根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013两个分地块）工程预算编制书

HLGZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 02 月 16 日

(2) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零捌佰元整（¥1,092.08万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 1 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 1 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）(盖章)

日期：2024-01-11

广州交易集团



项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州市增城区城兴投资发展有限公司

经济类型:国有

项目名称:增城开发区南香雅居项目

建设地点:广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: □基建 □技改 ☑其他

建设性质: ☑新建 □扩建 □改建 □迁建 □其他

建设规模及内容:

项目总用地面积93391.35平方米，计容建筑面积279967.05平方米，其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米，住宅建筑面积190757.05平方米，商业建筑面积1800平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米，架空层建筑面积4898平方米。地下室建筑面积98640平方米，总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元（折合 万美元） 项目资本金:102506.80 万元

其中: 土建投资:190622.22 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年12月

计划竣工时间:2028年12月

备案机关:广州市增城区发展和改革局

备案日期:2023年07月28日

备注:

提示：1.备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2.备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址：https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分　合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。

三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同条款；

5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；

10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）	受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-61083629	电　　话：020-37063333
传　　真：/	传　　真：/
开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室	开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
账　　号：3602015509200774327	账　　号：9550880066641000231
邮政编码：511300	邮政编码：510180
地　　址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室	地　　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层
电子邮箱：/	电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。

4

第二部分　合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指 华联世纪工程咨询股份有限公司 。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段（如需）	（1） 负责审核、评审（如需）概算文件，按招标人要求提交概算审核、评审（如需）意见； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议； （3） 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； （4） 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	（1） 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按招标人要求提交审核报告； （2） 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。
3	招标阶段（如需）	（1） 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在招标人指定地点进行对数、编制或调整等； （2） 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； （3） 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML（cos）版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作； （4） 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； （5） 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	（1） 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按招标人要求集中会审； （2） 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； （3） 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； （4） 审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； （5） 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账等； （6） 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议；

6

序号	阶段	服务内容
		（7） 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	（1） 负责编制结算计划，建立结算台账； （2） 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； （3） 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； （4） 配合结算定审和决算工作。
6	其他	（1） 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； （2） 负责委托合同价格审核； （3） 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； （4） 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； （5） 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； （6） 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； （7） 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； （8） 按要求配合项目审计工作。 （9） 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第 149 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第 150 号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在 3 个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第 8.2 款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414 ）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（￥10920751.52 元），其中，不含税为￥10302595.77 元，税金为￥618155.75 元，增值税率为 6%。造价咨询费率为 0.58%[造价咨询费

率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算：

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额，以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额；本项目概算批复后，以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算调整后的合同价，作为结算前的计算支付服务报酬的合同价，即：调整合同价=（造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费）×概算批复工程费用；结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额，结合造价咨询费率计算结算合同价，即：结算合同价=（造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费）×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照：（1）合同暂定金额、（2）调整合同价、（3）结算合同价、（4）估算批复的全过程造价咨询服务费，上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用，乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，不再另行计费。除本合同另有约定外，乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款：合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保，甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内，预付款比例为本合同价的 10%；

概算阶段：概算批复后，甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内，支付调整合同金额的 10%；

施工图预算阶段或招标阶段：确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请，甲

附件 3：

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工	黄金献	7	助理工程师、二级注册造

	程师）			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：谌永庭	
2	投标总报价	（大写）壹仟零玖拾贰点零捌万元 （¥1092.08万元）	
	其中：住宅地块工程造价咨询服务费	¥746.38万元	下浮率为：0.18%
	科研办公用房及生活设施用房地块工程造价咨询服务费	¥345.70万元	下浮率为：0.18%
3	服务期限	按招标文件要求	
4	质量要求	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	

投 标 人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2024 年 1 月 2 日

增城开发区南香雅居工程（一标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 07 月 26 日

增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 08 月 09 日

(3) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250604513878

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2

建设工程造价咨询委托合同

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：　广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：　坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

（二）工程地点：　坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：　本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 39000 ㎡。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程计量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

（5）其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

（1）对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况分析及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

（2）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（4）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（5）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（6）按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（7）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

（8）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（9）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（3）与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

（4）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（5）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（6）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

（7）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（8）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人不对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6 %），

如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账　号：955088066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5～20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。

委托人：	深圳市坪山城投置业有限公司	咨询人：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	地址：	广东省广州市越秀区盘福路医国店街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
电话：		电话：	
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
账号：		账号：	9550880066641000231
纳税人识别号：	91440300MA5EQB7Y3X	纳税人识别号：	914400007278743825

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025 年 7 月 19 日

13

第三部分　专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条　咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条　委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委

（6）一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（7）本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肯挺	土建造价工程师	精装修造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢翔	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844

11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔慰	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬（驻场）	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557

31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建[造]14194400022297/建[造]11214400007281
33	潘经钊（驻场）	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖（驻场）	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/

招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	126295.522111 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即：121018.736076 万元
安全文明措施费	2976.801419 万元
不可竞争费合计	20759.801419 万元
截标时间	年　　月　　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2025 年第 9 期。
2、分部分项工程量清单计价合计：90046.804463 万元；
措施项目清单计价合计：11200.820733 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元）；
规费：3569.318680 万元；
税金：3545.328305 万元；
暂列金额：3500.000000 万元；
专业工程暂估价：14283.000000 万元；
余土弃置费：150.249930 万元；
设备及工器具购置费： 0.00 万元。
不可竞争费用：20759.801419 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元，暂列金额：3500.000000 万元，专业工程暂估价：14283.000000 万元）。

注册造价工程师执业专用章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日

晋朝晖

编制单位（公章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谌永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日

谌永庭

招标人（公章）：

日期：2025 年 11 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(￥208.556554万元)。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2023年6月21日

广州交易集团有限公司

日期：2023-06-26 (广州公共资源交易中心)(盖章)



项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司　　经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目　　建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北（广州高新技术产业开发区）

建设类别: □基建 □技改 ☑其他　　建设性质: ☑新建 □扩建 □改建 □迁建 □其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米，其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元（折合 万美元） 项目资本金: 61680.00 万元

其中: 土建投资: 284500.00 万元

设备及技术投资: 23900.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年03月　　计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年02月27日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: https://gd.tzxm.gov.cn　　广东省发展和改革委员会监制

HLGZ8[2306025-14826001]

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 7 月 7 日

第一部分　造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准 。

服务内容:本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业

		意见。 6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。 9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结（决）算阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。

3

		2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。 3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。 7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线 、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。 5、根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报 6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告； 8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 9、甲方安排的其他造价管理工作。

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。

3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(2085565.54元)，税率 6%，除税金额 1967514.66元，税额 118050.88元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：广州开发区揽新投资有限公司（盖章）	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
住所：	住所：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：　广发银行股份有限公司广州分行
帐　号：	帐　号：9550 8800 6664 1000 231
年　月　日	年　月　日

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	谌永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人
2.	谢栩	男	1971 年 4 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/土建	16	土建专业负责人
3.	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	工程造价咨询/土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4.	任立娟	女	1978 年 05 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5.	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6.	钟杰	男	1988 年 12 月	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7.	莫尔愿	男	1970 年 7 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8.	陆秀洁	女	1981 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984 年 5 月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974 年 8 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983 年 4 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990 年 12 月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992 年 6 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985 年 07 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978 年 4 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	36	安装专业注册造价工程师
22.	顾广平	女	1974 年 9 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
23.	潘经钊	男	1972 年 3 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师
24.	劳伟权	男	1972 年 4 月	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业注册造价工程师

附件1

KXC-D2-2地块建设项目
（原广州富大松日大楼项目）
概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位：广州开发区揽新投资有限公司

送审金额：269,960.26万元

审定金额：209,404.60万元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日

概审(1637)

附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)　　评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）	核减率（%）
1	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程费用)	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程建设其他费用)	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(预备费)	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(竞拍费用)	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(项目竞拍其他费用)	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(建设期利息)	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详细见报告。

建设单位（章）：	EPC单位（章）：	评审机构（章）：
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月15日

(5) 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函

发布日期：2023-07-04 15:32　文章来源：广州市花都区发展和改革局　【字体：大 中 小】 访问量: 193

投资项目统一代码：2211-440114-17-01-978687

广州市花都区发展和改革局关于广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的复函
穗花发改投批〔2023〕35号

广州市花都区人民政府新华街道办事处：

《关于申请审批广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市花都区实施城市更新工作领导小组会议的纪要（2023年第1次）》，经评审，原则同意你单位报来的广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目改造范围北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，面积约71.4公顷，涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）五个社区及新华村。主要建设内容包括126个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、市政交通提升改造工程以及排水改造工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资59319.53万元，其中：工程费用49087.23万元、工程建设其他费6874.6万元、预备费3357.7万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决，并积极申请中央和省奖补资金。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区人民政府新华街道办事处负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局
2023年7月4日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05124]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询【JG2023-4418】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角（￥422.33952 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年9月6日

广州交易集团有限公司

（建设工程交易中心）（盖章）

日期：2023-09-06

HLG23[2310044-14428002]

合同编号：

广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023 年 9 月 16 日

第一部分　全过程造价咨询协议书

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. **项目名称：**广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

2. **工程规模：**项目位于新华街，北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，占地面积约 71.4 公顷。片区范围涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）5 个社区及新华村 1 个城中村。项目主要建设内容包括 126 个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、配套设施提升改造工程以及排水改造工程等，涉及改造建筑面积约 608320 平方米，新建房屋建筑面积约 1668 平方米。具体实施内容以花都区政府批复的项目实施方案为准。

项目估算总投资约 59319.53 万元（其中启动区估算总投资 11505 万元），工程建安费用约 49087.23 万元（其中启动区工程建安费用约 9065 万元）。

3. **服务内容：**包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计概算及概算评审阶段（如有）	1. 负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 根据确定的初步设计概算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。

2	施工图预算及预算评审阶段	1. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2. 负责跟进预算、组织项目建设工程预算评审等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3. 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4. 根据确定的施工图预算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。 6. 负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告（如需）。
3	施工阶段	1. 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。 5. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 6. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 7. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 9. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

4	结（决）算阶段	1. 负责按甲方及财政部门的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60 个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审核报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 出具工程结算报告。 6. 编制竣工财务决算报告。
5	其他	1. 按甲方要求，负责组织项目建设工程预算评审，预算评审费用由乙方负责。 2. 与广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目相关的征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关工程或项目的造价审核工作。 3. 合同履行期间，根据甲方要求派驻一位驻场造价人员，接受甲方工作安排，协助甲方完成造价工作。 4. 甲方安排的其他造价管理工作。
备注： （1）为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员详见《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由造价咨询单位自行解决，费用已包含在合同价款内；具体以合同要求为准。 （2）项目负责人必须定期参加工程例会，参加委托人组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，造价咨询单位总部按委托人的要求提供技术支持；相关的驻场人员工作要求，应服从委托人管理和工作分配，具体以合同要求为准。人员数量要求按《造价咨询服务人员配备要求表》的约定。 （3）乙方需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，乙方有权直接按照本合同专用条款第三十三条执行。		

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工决算之日止，包括本项目设计概算及概算评审阶段（如有）、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作。造价咨询单位须配合相关部门完

成相关审计、巡察等工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构 成合同文件的组成部分。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

五、乙方提供的咨询服务还需符合以下要求：

1. 资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，甲方和乙方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2. 乙方应提供以下成果资料给甲方：（具体详见附件 1《全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表》工作内容，所有书面材料要求一式三份，并加盖乙方单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3. 甲方、乙方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目估算建安工程费为 49087.23 万元（其中启动区 9065 万元），本造价咨询服务合同暂定价为：肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角整（小写：￥4223395.2 元）；该费用含该项目建设工程预算评审费、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以财政部门或甲方委托第三方单位审定价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2. 工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 =咨询费结算评审价一（扣减费用总和）

（1）咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函〔2011〕74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按行业主管部门审定的已启动区域乙方实际工作范围内所有单位工

（本页无正文，为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同签署页）

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处	咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或签约代表人：	或签约代表人：
地址：	地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：	邮政编码：510000
电话：	电话： 020-37063333
传真：	传真：
开户银行：	开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行
银行帐号：	银行帐号： 9550880066641000231
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914400007278743825

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

1.4　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

2.1　双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：甲方必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

2.5　甲方应在 5 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.2.1　建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（B类）建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；

（C类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（D类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1　乙方违反本合同的约定，应当按约定向甲方承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

（1）书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行甲方（含主管人员）的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

（2）一般违约责任。乙方按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向甲方交纳违约金（☐1000元、☑2000元、☐5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

（3）严重违约责任。乙方按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金（☐5000元、☑10000元、☐15000元）/次。

（4）解除合同。甲方依本合同约定向乙方发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，乙方必须在收到甲方解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保

其它服务本项目人员资历一览表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
1	谌永庭	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	27	项目负责人	是，每周不少于1天
2	庞溉元	男	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	土建专业负责人	是，分阶段驻场
3	任立娟	女	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员	是，分阶段驻场
4	梁锦河	男	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	土建、市政、园建绿化专业造价人员	是，分阶段驻场
5	吴文凯	男	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业负责人	是，分阶段驻场
6	刘健	男	本科	助理工程师/注册二级造价工程师	室内装饰工程/安装	9	安装专业造价人员	是，分阶段驻场
7	栾旭	女	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员	是，分阶段驻场
8	龙劲	男	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	驻场造价人员	是，长期驻场
9	李可锋	男	大专	注册二级造价工程师	土建	6	驻场造价人员	是，长期驻场
10	谢栩	男	本科	高级工程师/注册一级造价	建筑工程定额与预结算/	16	土建专业注册造价	否

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
				工程师	土建		工程师	
11	胥挺	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师	否
12	董小飞	男	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程管理/土建	21	土建专业注册造价工程师	否
13	莫尔愿	男	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建专业注册造价工程师	否
14	王勃	女	本科	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	15	土建专业注册造价工程师	否
15	梁进海	男	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	26	土建专业注册造价工程师	否
16	晋朝晖	男	本科	高级会计师/注册一级造价工程师	会计/土建	24	土建专业注册造价工程师	否
17	陈细华	男	大专	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	33	土建专业注册造价工程师	否
18	黄春霞	女	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业注册造价工程师	否
19	张新娟	女	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师	否

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务	是否驻场人员
20	劳伟权	男	大专	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程定额与预结算/安装	29	安装专业注册造价工程师	否
21	潘经钊	男	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师	否
22	周道川	男	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	机电/安装	36	安装专业注册造价工程师	否
23	顾广平	女	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师	否
24	刘军	男	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业注册造价工程师	否
25	孟庆功	男	本科	正高级工程师/注册一级造价工程师	给排水工程/安装	32	安装专业注册造价工程师	否
26	黄丽明	女	大专	助理工程师/造价员	化工机械/安装工程	27	造价员	是，分阶段驻场
27	陈晓玲	女	本科	注册一级造价工程师资格证	交通运输工程	18	造价员	是，分阶段驻场
28	廖建鑫	男	大专	/	/	4	造价员	是，分阶段驻场
29	郭泽彪	男	本科	/	/	6	造价员	是，分阶段驻场
30	洪镇川	男	大专	/	/	8	造价员	是，分阶段驻场

五、驻场人员资历

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	土建驻场工程师	黄嘉伟	二级造价工程师	4 年	/	大专	建筑工程技术	9 年
2	安装驻场工程师	刘泽略	二级造价工程师	1 年	中级工程师	大专	工程造价（安装与电力工程）	11 年

(1) 土建驻场工程师-黄嘉伟



成人高等教育

毕业证书

学生 黄嘉伟 性别 男，一九九五 年 十一 月 十八 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606001965

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

性 别：男

出生年月：1995年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010016l1

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄嘉伟

性　　别：男

出 生 日 期：1995年11月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006696

有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 08 月 23 日

20260228625753957 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 安装驻场工程师-刘泽略

广东省职称证书



姓　　名：刘泽略

身份证号：441624199106270816

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘泽略 性别男，一九九一 年 六 月二十七日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价（安装与电力工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406675497 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

性 别：男

出生年月：1991年06月

专 业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144130100135 2

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘泽略

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019884

有 效 期：2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 12 日

20260228611732897 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

六、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	谌永庭	一级注册造价工程师	25	高级工程师	本科	土建	30
2	土建负责人	晋朝晖	一级注册造价工程师	25	高级工程师	本科	土建	27
2.1	土建造价工程师	谢栩	一级注册造价工程师	26	高级工程师	本科	土建	33
	土建造价工程师	梁进海	一级注册造价工程师	22	高级经济师	本科	土建	29
	土建造价工程师	张伟超	一级注册造价工程师	17	高级工程师	本科	土建	25
	土建造价工程师	钟锐柱	一级注册造价工程师	10	工程师	大专	土建	18
	土建造价工程师	李静	一级注册造价工程师	22	经济师	本科	土建	27
	土建造价工程师	薛俊攀	一级注册造价工程师	3	助理工程师	大专	土建	11
2.2	精装修造价工程师	陈金	一级注册造价工程师	24	高级工程师	大专	土建	33
	精装修造价工程师	董小飞	一级注册造价工程师	10	工程师	大专	土建	24
	精装修造价工程师	莫尔愿	一级注册造价工程师	16	工程师	本科	土建	32
	精装修造价工程师	陈宙	一级注册造价工程师	6	工程师	本科	土建	14
	精装修造价工程师	王嘉彬	一级注册造价工程师	4	工程师	本科	土建	13
	精装修造价工程师	庞溉元	一级注册造价工程师	7	助理工程师	大专	土建	14
2.3	幕墙造价工程师	胡绮颖	一级注册造价工程师	8	高级工程师	本科	土建	12
	幕墙造价工程师	陈细华	一级注册造价工程师	24	经济师	大专	土建	36
	幕墙造价工程师	王佩	一级注册造价工程师	3	助理工程师	本科	土建	14
	幕墙造价工程师	庄颖	一级注册造价工程师	5	工程师	大专	土建	15
	幕墙造价工程师	杨成勇	一级注册造价工程师	3	助理工程师	大专	土建	10
2.4	景观园林专业造价师	马钢	一级注册造价工程师	13	高级工程师	本科	土建	23

	景观园林专业造价师	唐咪	一级注册造价工程师	3	工程师	本科	土建	11
3	安装负责人	黄春霞	一级注册造价工程师	11	高级工程师	本科	安装	17
3.1	给排水造价工程师	吴文凯	一级注册造价工程师	8/6	高级工程师	本科	土建、安装	21
	给排水造价工程师	潘经钊	一级注册造价工程师	5	高级工程师	本科	安装	25
3.2	通风空调造价工程师	劳伟权	一级注册造价工程师	20	高级工程师	本科	安装	32
	通风空调造价工程师	张新娟	一级注册造价工程师	22	高级工程师	本科	安装	30
3.3	强电造价工程师	顾广平	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	安装	30
	强电造价工程师	任立娟	一级注册造价工程师	8/2	高级工程师	本科	土建、安装	18
	强电造价工程师	刘健	二级注册造价工程师	5	助理工程师	本科	安装	14
3.4	弱电造价工程师	李欢欢	一级注册造价工程师	6/3	助理工程师	本科	土建、安装	11
	弱电造价工程师	郑坚鹏	二级注册造价工程师	1	/	大专	安装	7
	弱电造价工程师	邓素妮	二级注册造价工程师	4	/	本科	安装	9
4	土建驻场工程师	黄嘉伟	二级注册造价工程师	4	/	大专	土建	10
5	安装驻场工程师	刘泽略	二级注册造价工程师	6	工程师	本科	安装	12
6	土建造价员	黄兴森	二级注册造价工程师	6	工程师	本科	土建	17
	土建造价员	周梅虹	二级注册造价工程师	6	工程师	本科	土建	17
	土建造价员	黄威龙	/	8	助理工程师	本科	土建	8
	土建造价员	史佳婧	/	8	助理工程师	本科	土建	8
	土建造价员	石宏	/	13	助理工程师	本科	土建	13
7	安装造价员	周巍	/	13	助理工程师	大专	安装	13

注:

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

(1) 项目负责人-谌永庭


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1200101055252 号
公民身份号码:360111197303100016
1200101055252
谌永庭 于二〇一二 年
十二 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证机关:
二〇一三 年 三 月 二十八 日
广州市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生褚永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：华交数字第9312216号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：赣2000－033
No. 0012171



持证人签名：
Signature of the Bearer

谌永庭

姓名：
Full Name 谌永庭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年3月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二000年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00一年一月十九日
Issued on

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谌永庭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年03月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 谌永庭

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日

20260228979473872 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 土建负责人-晋朝晖

广东省职称证书



姓　　名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

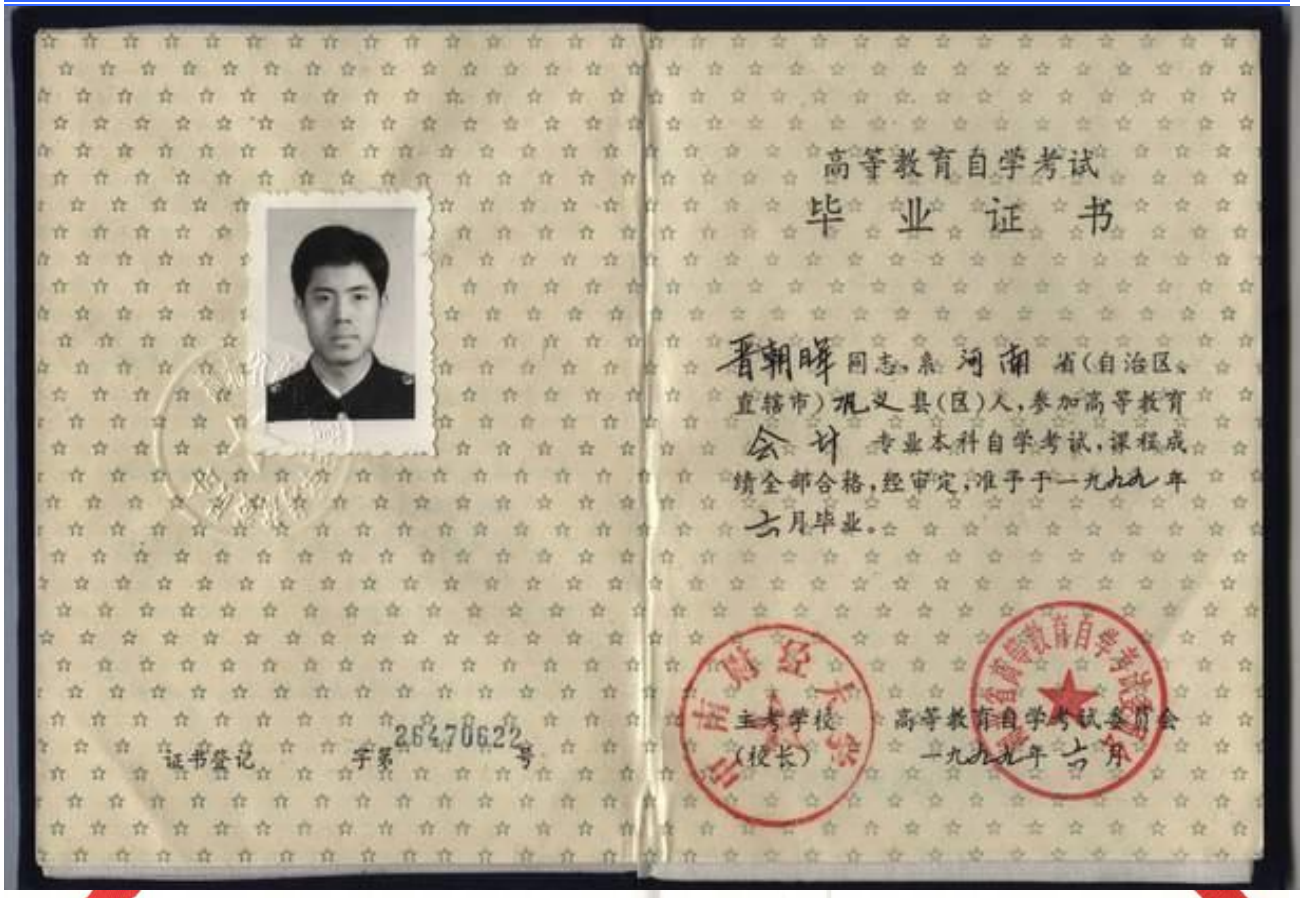
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



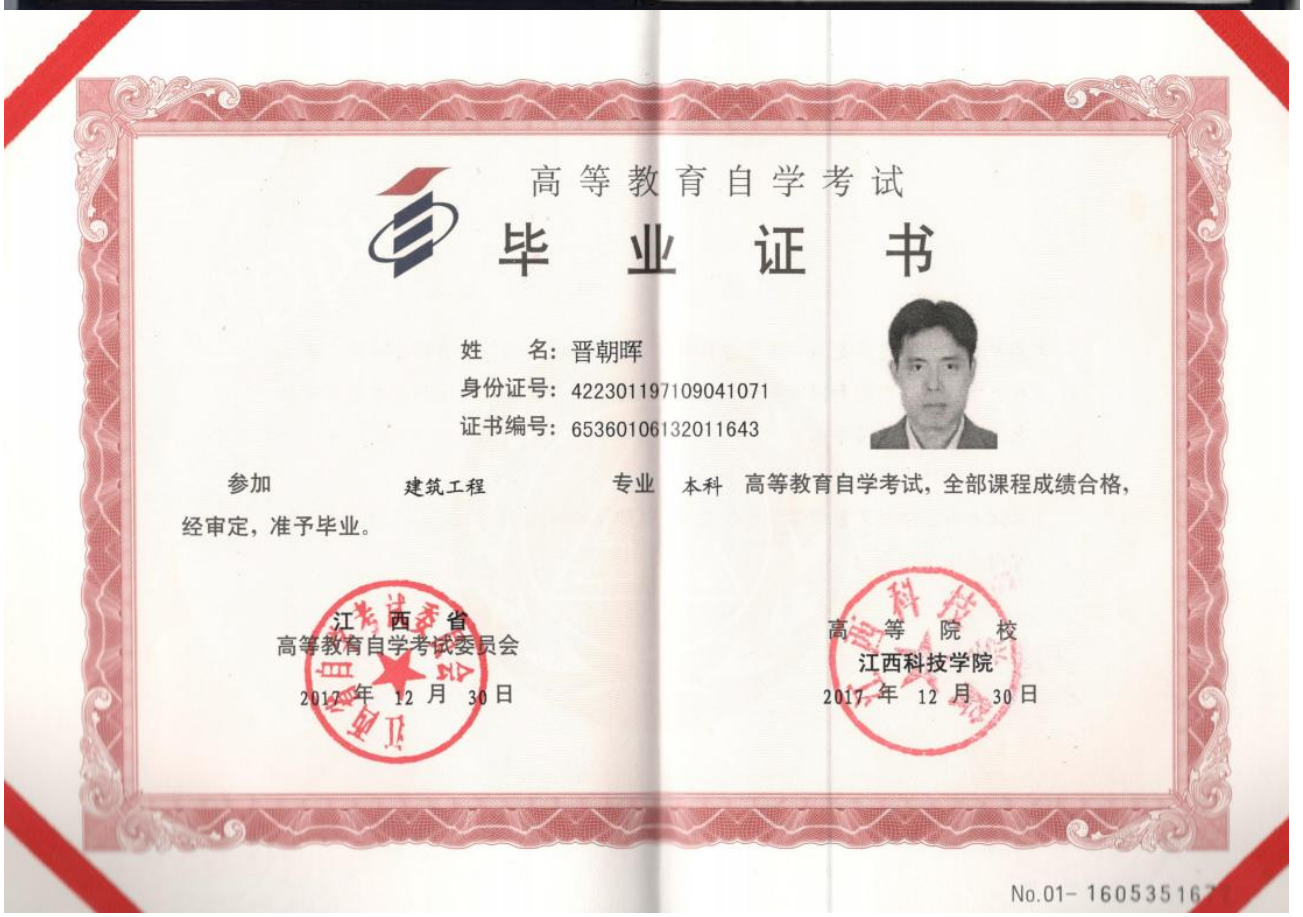
高等教育自学考试
毕业证书

晋朝晖同志，系河南省（自治区、直辖市）巩义县（区）人，参加高等教育会计专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于一九九九年七月毕业。

证书登记 字第 2647062 号

主考学校（校长）

高等教育自学考试委员会
一九九九年七月



高等教育自学考试
毕业证书

姓　　名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071
证书编号：65360106132011643

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
江西科技学院
2017 年 12 月 30 日

No.01- 160535163

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0010418



持证人签名：
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名：
Full Name 晋朝晖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年9月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by 辽宁省人事厅

签发日期：
Issued on 2000 年 7 月 日

专业技术人员职称处

使用有效期：2026年03月06日
-2026年06月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：晋朝晖

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011751

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：晋朝晖

签名日期：2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289828992512

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建造价师-谢栩



广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 0900101122907号
公民身份号码: 430223197104267218
0900101122907

谢栩 于二〇〇八年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程定额与预结算高级工程师资格。特发此证

发证机关:
二〇〇九年四月八日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(79)教函字006号 (79)计会函17号

证书编号：9007784

学生谢翔性别男，一九七一年四月廿六日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 高谢学 学校（院）

一九九三年七月廿日



成人高等教育

毕业证书

学生 谢翔 性别 男，一九七一年四月二十六日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385200705001286

二〇〇七年一月八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 谢 栩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年4月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2001 年 4 月 1 日

使用有效期：2026年02月25日
-2026年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢栩

性　　别：男

出 生 日 期：1971年04月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010292

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中国国家人事人才培训网
China National Personnel Training Network

中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

专业（职业）技能培训合格证书

中国国家人事人才培训网



姓　　名：谢栩　　性别：男
Name　　Sex

专业/培训科目：BIM工程师（高级）
Major/Subject

身份证号：430223197104267218
ID Number

证书编号：GP21SX01Z011529
Certificate number

发证时间：2021/12/30
Issuing time

持证人于 2021 年 12 月参加专业（职业）技能培训 35 学时，经考核合格，特发此证！

中国国家人事人才培训网

2021 年 12 月 30 日
Year Month Date

20260228981199064 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（4）土建造价师-梁进海



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0001739



姓　　名：梁进海

身份证号：440922197212271437

资格名称：高级经济师

专业名称：经济管理

批准日期：二00九年十一月二日

批复文件：赣人社字[2009]411号

签发单位盖章：

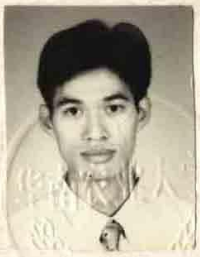
工作单位：江西新星建筑装饰工程公司

非国有管理号：36220090732

签发日期：2010 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二 年十二 月二十七 日生，于 一九九三 年九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工程技术学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华南农业大学

一九九七 年七 月一 日

学校编号：97352214



持证人签名：
Signature of the Bearer

梁进海

姓名：梁进海
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年12月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0052263
No.

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年04月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梁进海

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11044400019047

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

20260228124485408l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书



姓　　名：张伟超

身份证号：440103197804244210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 张伟超 性别 男，

一九七八 年四 月 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学校编号：11911120010501032

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0085198



持证人签名：
Signature of the Bearer

张伟超

管理号：07234442306443037
File No.：

姓名：
Full Name 张伟超

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年04月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008 年 01 月 31 日
Issued on

使用有效期：2026年03月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张伟超

性　　别：男

出 生 日 期：1978年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11094400011310，

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

张伟超

个人签名：张伟超

签名日期：2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

20260228987406533O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-钟锐柱



姓　　名 钟锐柱

性　　别 男

出生年月 1981.09

工作单位

编　　号 140901045

经　连云港市　　工程管理

中级专业技术资格评审委员会于

2014年09月03日评审，钟锐柱

已具备　　工程师　　资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局

二〇一四年九月十日

成人高等教育

毕业证书



学生　钟锐柱　性别 男，一九八一 年 九 月二十五 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校　建筑经济管理 专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200806002222

二〇〇八 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152365
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:20150234402320144990900485
File No.

姓名：钟锐柱
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1981年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年03月23日
Issued on

使用有效期：2026年01月19日
-2026年04月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟锐柱

性　　别：男

出 生 日 期：1981年09月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400003080

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

钟锐柱

个人签名：钟锐柱

签名日期：2026-1-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月02日

202602281374076641

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（7）土建造价师-李静



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0075842



姓　　名 Full Name　李静
性　　别 Sex　女
出生年月 Date of Birth　1976年03月
出生地点 Place of Birth

专业名称 Speciality　建筑
资格级别 Qualification Level　中　级
授予时间 Conferment Date　2000年11月05日

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



学生 李静 性别女，一九七六 年 三 月 日生，于一九九七年九 月至一九九九年 七 月在本校(院) 财会电算化 专业 脱产 学习，修完二 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘盛纲

学 校（院）：

一九九九 年 七 月 九 日

学校编号：99202263

批准文号：(80)教工农字041

No. 00807961



成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别女，一九七六 年 三 月 二 日生，于二〇一一 年 一 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习、修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305071002

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0044127



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李静

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976.3

专业类别：
Professional Type 造价工程师(土建)

批准日期：
Approval Date 2003.10.12

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004年3月3日

使用有效期：2026年03月05日
-2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1976年03月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011768

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

20260228139442351 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19950701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080401	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（8）土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书



姓　　名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年 九 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价（水利市政） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201506790464

二〇一五 年 六 月 三十 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

性 别：男

出生年月：1992 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204544000001062

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 薛俊攀

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年09月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

有 效 期 : 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

薛俊攀

个人签名: 薛俊攀

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月23日

202602281625851048

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201507	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 精装修造价师-陈金


陈金 于二〇〇/年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
广东省人事
发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年五月二十一日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 125593 号

广东石油化工高等专科学校

毕 业 证 书



广石化专毕证字第 93151号

学生 陈金系广东省高州县市人，性别男，一九七二年三月出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校三年制机械工程系 工业与民用建筑 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

广东石油化工高等专科学校

校 长

一九九三年七月五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No. 0021428



持证人签名：
Signature of the Bearer

陈金

姓名：
Full Name 陈金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002 年 03 月 05 日

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年04月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年03月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018671

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 陈金

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

20260228984983614O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10)精装修造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2018 年 1 月 22 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号: 20150234102320134118010021 31
File No.

证书编号: ZT00154151

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，

一九七八 年 十一 月 十二 日生，于 一九九九 年

九 月至 二零零二 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘算法

校 名：平顶山工学院

二零零二 年 七 月 一 日

学校编号：11765120020600854

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 董小飞

性　　别: 男

出 生 日 期: 1978年11月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2006.2111

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

202602281344859243

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11)精装修造价师-莫尔愿





普通高等学校

毕业证书

学生莫尔德 性别男 现年24岁

于一九九0年九月至一九九四年六月在

本校地质勘察 专业

四年制本科学习，修[illegible]学计划规定的

全部课程，成[illegible]合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年六月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0205862

证书编号：94138

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0095740



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09234442304442520

姓名：
Full Name 莫尔愿

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010 年 01 月 22 日

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 莫尔愿

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年07月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019070

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

202602281448315638

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12)精装修造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830701000000037

B325



姓　　名：陈宙

性　　别：男

身份证号：430623199103025111

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宙 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206000782 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

毕业证书



学生 **陈宙** 性别 **男**，一九九一 年 三 月 二 日生，于二零一七 年 三 月至 **二零一九** 年 七 月在本校 **工程造价** 专业，网络教育 **专科升本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津大学** 校（院）长：

证书编号：100567201905005980 **二零一九** 年 **七** 月 二十 日

查 http://www.chsi.com.cn 天 津

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈宙

证件号码：430623199103025111

性　　别：男

出生年月：1991 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001688

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈宙

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年03月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 陈宙

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙　　社保电脑号：632304080　　身份证号码：430623199103025111　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefa9a5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

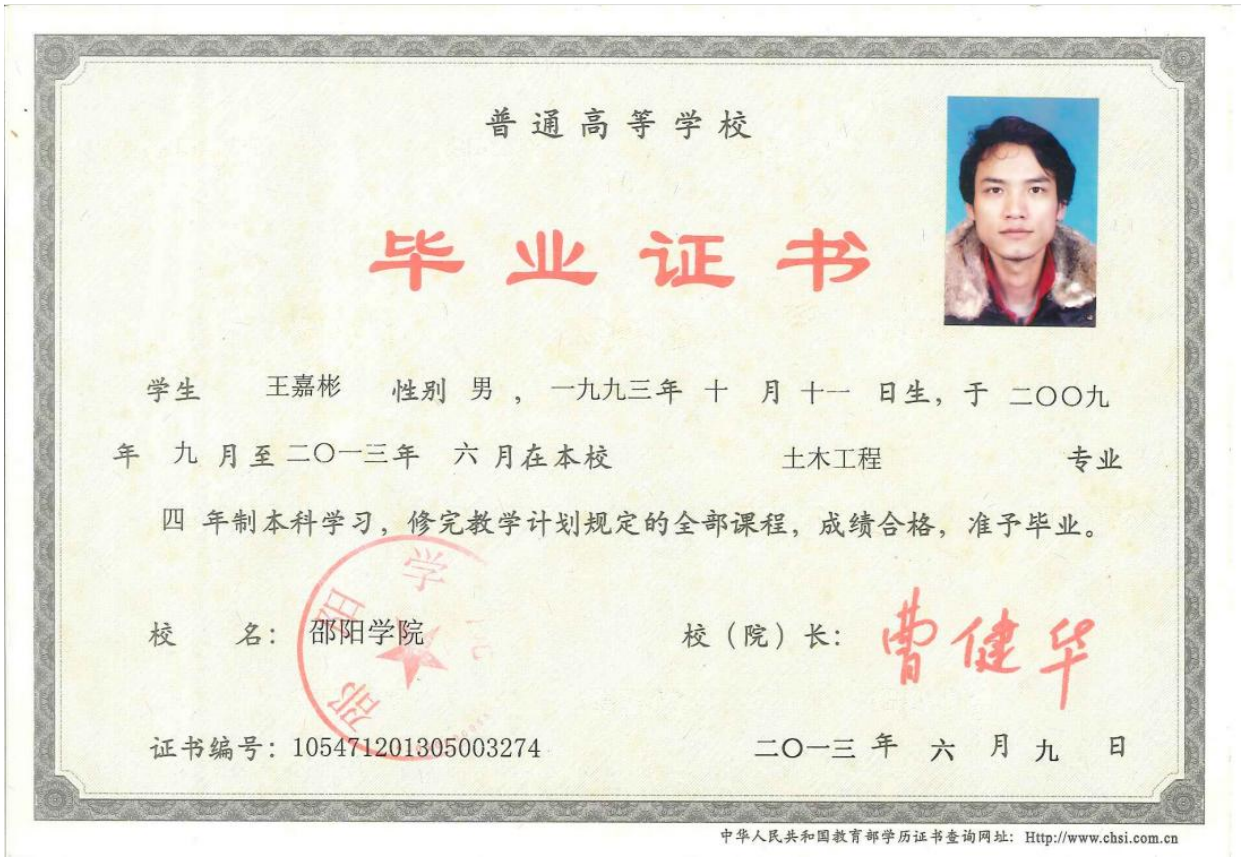
单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(13)精装修造价师-王嘉彬





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：王嘉彬

证件号码：430981199310111119

性　　别：男

出生年月：1993年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000635

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王嘉彬

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年10月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期 : 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 王嘉彬

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬　　社保电脑号：636595251　　身份证号码：430981199310111119　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefc30bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

(14)精装修造价师-庞溉元



普通高等学校

毕业证书



学生 庞溉元 性别男，一九九一年 八 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206195970

二〇一二 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

性 别：男

出生年月：1991年08月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000181O

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 庞溉元

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年08月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004802

有 效 期 : 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 庞溉元

签名日期: 2026.01.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

20260228186829837 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15)幕墙造价工程师-**胡绮颖**

广东省职称证书



姓　　名：胡绮颖

身份证号：440785199007276320

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277427

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生　胡绮颖　性别女，一九九〇年　七　月二十七日生，于二〇一〇年

八　月至二〇一四年　六　月在本校　　土木工程　　专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　　校（院）长：张运华

证书编号：113491201405001511

二〇一四　年　六　月二十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

性　　别：女

出生年月：1990年07月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000176 7

使用有效期：2026年01月21日
-2026年04月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡绮颖

性　　别：女

出 生 日 期：1990年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022577

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：226.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月25日

202602287582885540

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202507	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202508	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202509	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202510	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202511	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202512	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202601	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

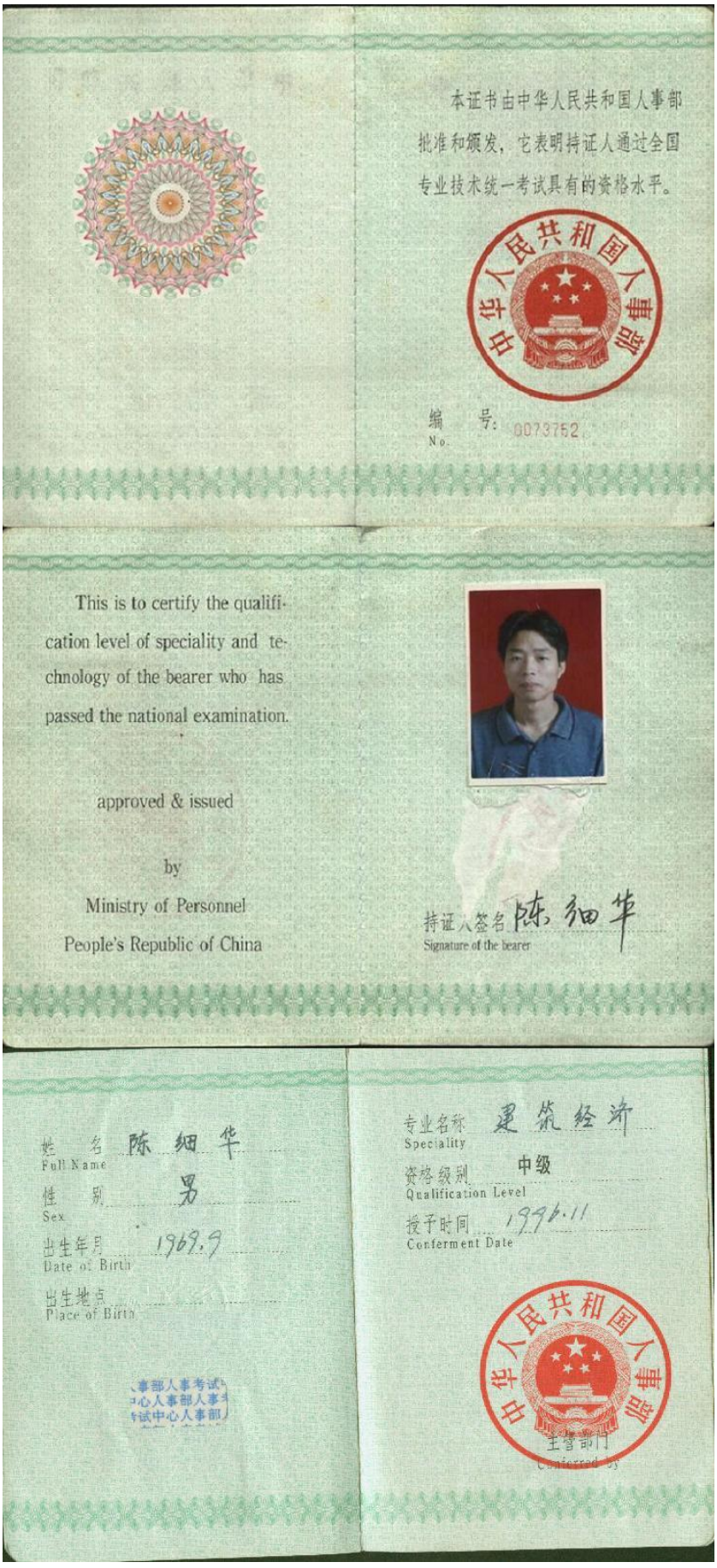
110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 幕墙造价工程师-**陈细华**



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编号 No. 0073752

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 Signature of the bearer 陈细华

姓名 Full Name 陈细华

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969.9

出生地点 Place of Birth

专业名称 Speciality 建筑经济

资格级别 Qualification Level 中级

授予时间 Conferment Date 1996.11

中华人民共和国人事部

主管部门 Conferred by



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 000667118

学生 陈细华 性别 男，

一九六九年 九月 十四日生，于一九八八年

九 月至 一九九〇 年 七 月在本校

建筑经济管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九〇年七月十五日

学校编号：90170

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈细华

性　　别：男

出 生 日 期：1969年09月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400019785

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

陈细华

个人签名：陈细华

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

20260228142904245 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障 网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17)幕墙造价工程师-王佩

广东省职称证书



姓　　名：王佩

身份证号：429006198711018 76X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　王佩　性别女，一九八七年十一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学华夏学院　校（院）长：

证书编号：136661201205445292　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：王佩

证件号码：42900619871101876X

性　别：女

出生年月：1987年11月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204544000000376

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王佩

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年11月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025881

有 效 期 : 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 王佩

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月09日

20260228159428671 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：429006198711018 76X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18)幕墙造价工程师-庄颖

广东省职称证书



姓　　名：庄颖

身份证号：429005199105220026

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013710

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　庄颖　性别女，一九九一年　五　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学城市学院　校（院）长：陈勋建

证书编号：132351201106693756

二〇一一　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：庄颖
证件号码：429005199105220026
性　别：女
出生年月：1991 年 05 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000002815

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：庄颖

性　　别：女

出 生 日 期：1991年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400014761

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：庄颖

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2022年06月16日

20260228610587533l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄颖

证件号码：429005199105220026

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202503	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202504	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202505	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202506	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202507	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202508	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202509	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202510	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202511	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202512	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202601	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19)幕墙造价工程师-杨成勇

广东省职称证书



姓　　名：杨成勇

身份证号：441701199410200477

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048734

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 杨成勇 性别男，一九九四年 十 月 二十 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606003294

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：杨成勇

证件号码：441701199410200477

性 别：男

出生年月：1994 年 10 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001240

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨成勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年10月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031903

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

- 473 -

202602281492250671

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨成勇

证件号码：441701199410200477

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201810	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201810	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20)景观园林专业造价师-马　钢

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0001457



姓　　名：马　钢

身份证号：430302197204071056

资格名称：高级工程师

专业名称：园林

批准日期：二00九年十一月二日

批复文件：赣人社字[2009]411号

工作单位：江西新星建筑装饰工程公司

非国有管理号：36220090450

签发单位盖章：

签发日期：2010 年 3 月 1 日



毕业证书

学生 马钢 性别 男 民族 汉
一九七二年 四 月生，系 湖南省(市)
湘潭 县(市)人，一九 九〇 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 工民建 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第906135 号

学校 校长

一九九三年 七 月 十 日

成人高等教育

毕业证书



学生 马钢 性别 男，一九七二年 四 月 日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：株洲工学院 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355200405002415

二〇〇四年 七 月 一 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120535



持证人签名：
Signature of the Bearer

马钢

管理号：
File No.： 12234442309441881

姓名：
Full Name 马钢

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马钢

性　　别：男

出 生 日 期：1972年04月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400034080

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289775890556

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21)景观园林专业造价师-唐咪

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022046917



姓　　名：唐咪

性　　别：女

身份证号：452428199009120522

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2022年12月

评审机构：贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关：贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年12月06日

广西大学

毕业证书



学生　唐咪　性别　女，一九九〇年　九　月十二日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五　年　六　月在本校　园林　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长　赵林印艳

广西大学

二〇一五　年　六　月　三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：10593120150500253 4

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：唐咪

证件号码：452428199009120522

性　别：女

出生年月：1990 年 09 月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001394

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月29日
- 2026年04月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：唐咪

性　　别：女

出 生 日 期：1990年09月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030505

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：唐咪

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

20260228154062573 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22)安装专业负责人-黄春霞

广东省职称证书



姓　　名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄春霞 性别女，一九八五年 十二 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905008156 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



黄春霞 ，女，1985 年 12 月 8 日生。在 广东工业大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1184542009008156 二〇〇九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00126628
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402320144499090026O6
File No.

姓名：
Full Name 黄春霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1985年12月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日
Issued on

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄春霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年12月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 黄春霞

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月24日

202602289603768399

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23)给排水造价工程师-吴文凯

广东省职称证书



姓　　名：吴文凯

身份证号：441622198304012597

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别 男，一九八三 年 四 月 一 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴文凯
证件号码：441622198304012597
性　　别：男
出生年月：1983年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000178 8

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：吴文凯
证件号码：441622198304012597
性　　别：男
出生年月：1983年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000003480

人力资源和社会保障部人事考试中心

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴文凯

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴文凯

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022297

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月12日

202602289579360034

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24)给排水造价工程师-潘经钊

广东省职称证书



姓　　名：潘经钊

身份证号：440524197203190919

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 潘经钊 性别 男，一九七二 年 三 月 十九 日生，于二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

校（院）长：李维安

证书编号：101737201205011722

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

性 别：男

出生年月：1972 年 03 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000614

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：潘经钊

性　　别：男

出 生 日 期：1972年03月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014105

有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：潘经钊

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月01日

20260228131904639O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25)通风空调造价工程师-劳伟权

广东省职称证书



姓　　名：劳伟权

身份证号：440105197204125114

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 劳伟权 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年 九月至一九 九四年 七 月在
本校 设备管理工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学
校(院)长 张士垂

一九九 四年 七月 一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202305

证书编号： 940912030

成人高等教育

毕业证书



学生 劳伟权 性别 男，一九七二年 四 月 十二 日生，于 二〇二一 年
三 月至 二〇二三 年 十二 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号： 教育部(83)教成字002号
证书编号： 105645202305006689

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075483



持证人签名：
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号：05234440449902342
File No.：

姓名：
Full Name 劳伟权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

使用有效期：2026年01月20日
- 2026年04月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：劳伟权

性　　别：男

出 生 日 期：1972年04月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14064400019341

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：劳伟权

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26)通风空调造价工程师-张新娟

广东省职称证书



姓　　名：张新娟

身份证号：410425197408066028

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329811

学生张新娟性别女现年21岁于一九九三年九月至一九九六年六月在本校 环境工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 刘尊法

一九九六年六月廿六日

证书编号:9630038

成人高等教育

毕业证书



学生 张新娟 性别女，一九七四 年 八 月 六 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615202005000299

二〇二〇 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052266



姓名：Full Name 张新娟

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1974年08月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：张新娟
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

使用有效期：2026年01月21日
-2026年04月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张新娟

性　　别：女

出 生 日 期：1974年08月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14044400021203

有 效 期 ：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

20251229140863684 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

202602286132847432

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费2个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年02月28日

(27)强电造价工程师-顾广平



广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第 10001010134 36 号
公民身份号码: 462427197409291423
1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年十二 月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关:
二〇一一 年三 月二十四 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第92121105号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020721



持证人签名：
Signature of the Bearer

顾广平

姓名：
Full Name 顾广平

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1974年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05日
Issued on

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 顾广平

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年09月29日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400012557

有 效 期 限: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 顾广平

签名日期: 2026.2.6.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年01月30日

202603027980192953

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(28)强电造价工程师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）



姓　　名：任立娟

性　　别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190

在线验证:
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 任立娟 性别女，一九七八年 五 月 十九日生，于二00五年 九 月至二00八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531200806000004

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **任立娟** 性别**女**，**一九七八** 年 **五** 月 **十九** 日生，于**二〇二〇** 年 **三** 月至**二〇二二** 年 **七** 月在本校**网络教育学院** **工程管理** 专业 2.5 年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：

证书编号：105617202205705840

二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

33

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性　　别：女
出生年月：1978年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000033

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性　　别：女
出生年月：1978年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000000066

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 任立娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年05月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022084

有 效 期 : 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 任立娟

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月31日

使用有效期：2025年12月30日
-2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：任立娟

性　　别：女

出 生 日 期：1978年05月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036124

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

202602289540336648

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29)强电造价工程师-刘　健





成人高等教育

毕业证书

学生 刘健 性别 男，一九八八年 十月 二日生，于 二〇一二年 一月至 二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201405200319

二〇一四年 七月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：刘健
证件号码：441827198810024710
性 别：男
出生年月：1988年10月
专 业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001268

本人调用 有效期至2025年08月14日

本人调用 有效期至2025年08月14日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年01月24日

使用有效期：2026年01月23日
-2026年04月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘健

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400032072

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：刘健

签名日期：2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

202602281979986494

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘健

证件号码：441827198810024710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100812	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100812	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(30)弱电造价工程师-李欢欢



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第18060500002958 号

李欢欢 于2018 年 06 月，经佛山市南海区人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

2018 年 06 月 27 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李欢欢 性别女，一九九二 年 六 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201905010119

二〇一九 年 一 月 十 日

6037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1167

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001066

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001487

人力资源和社会保障部
人事考试中心

使用有效期：2026年01月13日
-2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李欢欢

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006435

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：李欢欢

签名日期：2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李欢欢

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年06月17日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033735

有 效 期 : 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 李欢欢

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月27日

20260228183668251 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(31)弱电造价工程师-郑坚鹏



西安交通大学

毕业证书

学生 郑坚鹏 性别 男，一九八〇年 五 月十 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201906023871

二〇一九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑坚鹏
证件号码：440582198005106112
性 别：男
出生年月：1980年05月
专 业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514401010046 32

使用有效期：2026年02月02日-2026年08月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑坚鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1980年05月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019738

有 效 期：2025年08月05日-2029年08月04日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：郑坚鹏

签名日期：2026年2月20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 05 日

202603028345658413

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32)弱电造价工程师-邓素妮

普通高等学校

毕业证书



学生　邓素妮　性别女，一九九四年十一　月　六　日生，于二〇一三年九　月至二〇一七年　六　月在本校　生物科学（生物安全与检验检疫）　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：仲恺农业工程学院　　校（院）长：

证书编号:113471201705003061

二〇一七　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓素妮
证件号码：440233199411065003
性　　别：女
出生年月：1994年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514401010062 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓素妮

性　　别：女

出 生 日 期：1994年11月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006693

有 效 期 限：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 23 日

202602286335577652

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(33)土建驻场造价师-黄嘉伟

成人高等教育

毕业证书



学生　黄嘉伟　性别 男，一九九五 年 十一 月 十八 日生，于二〇一四年三 月至二〇一六年 十二 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600196S

二〇一六年　十二月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

性　　别：男

出生年月：1995年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010016l1

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄嘉伟

性　　别：男

出 生 日 期：1995年11月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006696

有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 23 日

202602286257539578

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(34)安装驻场造价师-刘泽略

广东省职称证书



姓　　名：刘泽略

身份证号：441624199106270816

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘泽略 性别 男，一九九一 年 六 月二十七日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价（安装与电力工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406675497

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘泽略 性别 男，一九九一年 六 月二十七日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305103772

二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘泽略
证件号码：441624199106270816
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144130100135 2

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘泽略

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019884

有 效 期：2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 12 日

202602286117328978

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(35)土建造价师-黄兴森



广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄兴森 性别 男，一九七九 年 十 月 二十二 日生，于 二〇〇四 年 一 月至二〇〇九 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200906100097

二〇〇九 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 黄兴森 性别 男，一九七九年 十 月二十二日生，于二〇一一年 三月至 二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201405070808

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄兴森
证件号码：445121197910225352
性　　别：男
出生年月：1979年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514401010109 85

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄兴森

性　　别：男

出 生 日 期：1979年10月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000794

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 10 日

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日

202603029679854565

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(36)土建造价师-周梅虹



广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 0900102499787 号

周梅虹 于二〇〇九年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育

毕业证书



学生　周梅虹　性别　女，一九七九年　三月　十二日生，于二〇一一年　三月至　二〇一四年　七月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201405070809

二〇一四年　七月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

性　别：女

出生年月：1979年03月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010104447

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：周梅虹

性　　别：女

出 生 日 期：1979年03月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001535

有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 24 日

20260302970022942 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(37)土建造价员-黄威龙



普通高等学校

毕业证书

学生　黄威龙　性别男，一九九三年　十一　月二十四日生，于二〇一六年八月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201805120308　二〇一八　年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



学士学位证书

黄威龙　，男，1993　年　11　月24　日生。在　嘉应学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

嘉应学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1058242018120308　二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：黄威龙

身份证号：441522199311240052

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙　　社保电脑号：650074626　　身份证号码：441522199311240052　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.1		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefacdbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(38)土建造价员--史佳婧

普通高等学校

毕业证书



学生　史佳婧　性别女，　1995　年　08　月　29　日生，于　2014　年　09　月至　2018　年　06　月在本学院　工程造价　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学城建学院　院　长：韩立

证书编号：136041201805001645　2018　年　06　月　26　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：史佳婧
性　　别：女
出 生 年 月：1995年08月29日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定

取得资格时间：2020年03月31日
身 份 证 号：211402199508290041
证 书 编 号：ZC3361202000137
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KUKZPXCB

发证时间：2020年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧　　社保电脑号：807888775　　身份证号码：211402199508290041　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefb616c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

(39)土建造价员-石宏



西安交通大学

毕业证书

学生 石宏 性别女，一九九O 年 四 月一 日生，于二O一四 年九 月至二O一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006362

二O一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：石宏

身份证号：230127199004011022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏　　社保电脑号：639772648　　身份证号码：230127199004011022　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefafdaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(40)安装造价员-周巍

普通高等学校

毕业证书



学生 周巍 性别 男，一九八九 年 十 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 (建筑安装方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201306002323 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周巍　　社保电脑号：636640626　　身份证号码：23100419891004245X　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefb41f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、其他

供应商基本情况表（一）

供应商名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				成立日期	2001.04.12
办公地址、面积	总部地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层、建筑面积：2136㎡；在深地址：深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦21楼、建筑面积：1004㎡				所属行业	租赁和商务服务业
企业性质	民营企业				上级母公司名称(如有)	/
上市情况	□未上市 ☑已上市，代码： □控股/母公司已上市，代码：873802					
网 址	http://www.hlcec.com/index			联系电话	020-37063333	
传 真	020-83643125			联系邮箱	963486920@qq.com	
法定代表人	姓名	查世伟	技术职称	高级工程师	电话	020-37063388
技术负责人	姓名	潘经钊	技术职称	高级工程师	电话	020-37063400
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询甲级	发证日期	2018.12.29	证件编号	甲19014400012 5
		房屋建筑工程监理 甲级	发证日期	2024.07.24	证件编号	E144005633
		电力工程监理乙级	发证日期	2026.01.07	证件编号	E244005630
		市政公用工程监理 乙级	发证日期	2026.01.07	证件编号	E244005630
		工程咨询资信甲级	发证日期	2024.11.28	证件编号	甲2320240120 84
		工程招标代理资信 AAA级	发证日期	2026.02.06	证件编号	GDZBDL202638 6
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：336人					

	其中	高级职称人员	19.5%
		中级职称人员	41.2%
		初级职称人员	30%
	具备中、高级职称比例		61.8%

注：

1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；

2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。

供应商基本情况表（二）

供应商名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
注册资金	5380 万元		成立时间	2001.04.12
注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层			
邮政编码	510000		员工总数	336 人
联系方式	联系人	陈菊梅	电　　话	13728776964
法定代表人（单位负责人）	姓　名	查世伟	身份证号	360302195707142517
	近一个月社保缴纳单位		已退休	
主要经营负责人	姓　名	陈宙	身份证号	430623199103025111
	近一个月社保缴纳单位		华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	
授权代表人（如有）	姓　名	陈菊梅	身份证号	441424199211291204
	近一个月社保缴纳单位		华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	
项目负责人	姓　名	谌永庭	身份证号	360111197303100016
	近一个月社保缴纳单位		华联世纪工程咨询股份有限公司	
主要技术人员	姓　名	晋朝晖	身份证号	223011971090410 71
	姓　名	黄春霞	身份证号	441622198512082 32X
	姓　名	黄嘉伟	身份证号	440883199511182211
	姓　名	刘泽略	身份证号	441624199106270816
	近一个月社保缴纳单位		华联世纪工程咨询股份有限公司	
控股股东/投资人名称及出资比例	查世伟 49.921%；新余市增福投资企业（有限合伙）11.528%；珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）7.0125%；珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）6.0667%；珠海横琴致联投资中心（有限合伙）3.3208%；尹绍青：10.5930%；吴平华：7.0560%；李惠君：2.1168%；陈丽云：1.6319%；周道川：0.7056% 。			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东材巴巴信息科技有限公司、广东华联软件科技有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司、新蔡县华联建设管理有限公司、、广东双擎熵动科技有限公司、华联世纪（广东）工程咨询有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：

1. **本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。
   如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(1) 营业执照



编号：S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码

91440000727874382S

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　查世伟

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟叁佰捌拾万元（人民币）

成立日期　2001年04月12日

住　　所　广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华联世纪工程咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440000727874382S

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440000727874382S
- **企业名称：** 华联世纪工程咨询股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 查世伟
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2001年04月12日
- **注册资本：** 5380.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年12月22日
- **登记机关：** 广州市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- **经营范围：** 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(2) 总部租赁合同

经营场地租赁合同

出租方：广州市广轻物业管理有限公司（以下简称甲方）
承租方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）
签约时间：2023 年 10 月 23 日
签约地点：富田中心 11 楼 办公室

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同。

一、租赁地点、场地面积（含公共场地面积分摊）

甲方将位于越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 601 房的场地（粤（2019）广州市不动产权第 00209883 号）（房屋用途为：办公）租赁给乙方作办公场地使用，建筑面积 **512.82** 平方米。

二、租赁期限

租赁期共**叁年**。

三、租金及其它费用

1、租期、租金和管理费

租赁期限	月租金、管理费金额（币种：人民币）元	
	小计	大写（合计）
2023 年 11 月 08 日—2024 年 11 月 07 日	[redacted]	
2024 年 11 月 08 日—2025 年 11 月 07 日		
2025 年 11 月 08 日—2026 年 11 月 07 日		

（由于乙方租赁期间对其内部进行维护及装修,为此经双方友好协商,把 2024 年 09 月 08 日至 2024 年 11 月 07 日; 2025 年 09 月 08 日至 2025 年

1

11 月 07 日; 2026 年 09 月 08 日至 2026 年 11 月 07 日,以上合计 6 个月甲方免除乙方的租金和管理费）

2、其它费用（水电费用随政府新定价调整而调整）：

⑴**水费**：按独立水[redacted]元计收。

⑵**电费**：按独立电[redacted]（已含公用分摊）。

⑶水电费每月由甲方书面通知乙方，乙方在收到通知后五天内付款。

四、收费办法

签约后当天内乙方须向甲方交纳人[redacted]给甲方作为租赁保证金。同时乙方向甲方交付水电押金[redacted]。甲方需于收到租赁保证金及水电押金当天向乙方开具已收取租赁保证金及水电押金的收据。解除租赁合同时,经甲、乙双方确认经营场地无损后,甲方将租赁保证金和押金无息退回乙方,乙方向甲方开具已收回租赁保证金及水电押金的收据。

租金按月结算，由乙方在每月的第 10 日前（节假日提前）以支票或现金付款方式缴付当月的租金给甲方，其它费用按规定时间支付给甲方，甲方应于收到款后 5 个工作日内出具国家增值税专用发票给乙方作为凭证。

五、甲方权利义务

1、甲方应按本合同约定将经营场地及有关服务设施按时交付乙方使用，在合同期内甲方保证乙方的使用权。

2、乙方负责办理工商、税务等其他行政许可证照，甲方可配合提供租赁场地的相关证明资料。甲方已提前充分披露租赁场地相关信息，如乙方因此不能办理相关证照及正常经营的,双方同意无条件解除合同,互不追究责任,期间场地占用成本按租金标准计算。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方立即收回场地：（1）逾期 1 个月不缴交房租水电费用的（包含滞纳金）；（2）经多次催缴仍不缴交租金，或作

出承诺不履行的；（3）合同到期后不办理移交或续租手续的；（4）未经甲方书面同意擅自将房屋转租给第三方的；（5）违反国家法律、法规，利用租赁场地进行违法活动的；（6）擅自改变场地建筑结构的。以上情况将被视为违约，甲方有权收回房屋，没收租赁保证金、押金，同时追究法律责任和经济责任。对于收回租赁场地的物品，甲方将视作无主物品处理。

4、在租赁期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格，如乙方交清各项费用，甲方将租赁保证金及押金如数退回（不计息）。如乙方未交清费用，可将租赁保证金或押金抵扣所欠款项，如租赁保证金或押金不足以抵扣所欠款项，甲方向乙方追收。

5、乙方因经营所造成的任何法律、经济责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金、管理费、水电费及其它费用，办理营业执照后依法在经营场地从事合法经营活动，自觉向工商部门、税务部门缴费纳税。

2、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

3、经营场地内的设施不得随意改动，若需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维护。

4、乙方若需装修经营场地，必须向有关部门（包括不限于消防部门、规划部门）申请批准后才能施工。施工期间，乙方必须保证遵守有关制度，按照消防规定进行装修，符合城市噪音标准，否则一切责任由乙方负责。

5、乙方应做好经营场地的安全、防火、防盗工作，因乙方责任发生的安全、失火、失窃等事故并因此引起经营场地内的损失，均由乙方负责。

6、若甲方对物业进行整体升级改造或产业升级，并因此取得政府或相关部门的补贴补助，则所有补贴补助均归甲方所有。

七、违约责任

3

甲方（签章）：广州市广轻物业管理有限公司　　乙方（签章）：

法定代表人：伍伟斌　　法定代表人：

签约人：　　签约人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号 11 楼　　地址：

法人身份证号码：440103198012211212　　法人身份证号码：

银行账号：02571702000001108　　银行账号：

开户银行：广州农商银行海珠支行　　开户银行：

电话：020－81326790　　电话：

签约日期：2023.10.23　　签约日期：2023.10.23

经营场地租赁合同

出租方：广州市广轻物业管理有限公司（以下简称甲方）
承租方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）
签约时间：2023 年 10 月 23 日
签约地点：富田中心 11 楼 办公室

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同。

一、租赁地点、场地面积（含公共场地面积分摊）

甲方将位于越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 7—8 层的场地（粤（2019）广州市不动产权第 00209883 号）（房屋用途为：办公）租赁给乙方作办公场地使用，建筑面积 **1624** 平方米。

二、租赁期限

租赁期共叁年。

三、租金及其它费用

1、租期、租金和管理费

租赁期限	月租金、管理费金额（币种：人民币）元	
	小计	大写（合计）
2023 年 11 月 08 日—2024 年 11 月 07 日	[redacted]	
2024 年 11 月 08 日—2025 年 11 月 07 日		
2025 年 11 月 08 日—2026 年 11 月 07 日		

（由于乙方租赁期间对其内部进行维护及装修,为此经双方友好协商,把 2024 年 09 月 08 日至 2024 年 11 月 07 日; 2025 年 09 月 08 日至 2025 年

1

11 月 07 日; 2026 年 09 月 08 日至 2026 年 11 月 07 日,以上合计 6 个月甲方免除乙方的租金和管理费）

2、其它费用（水电费用随政府新定价调整而调整）：

(1)**水费**：按独立水表[redacted]

(2)**电费**：按独立电表[redacted]。

(3)水电费每月由甲方书面通知乙方，乙方在收到通知后五天内付款。

3. 停车规定及费用

经双方协商后达成协议，甲方承诺提供 9 个固定车位（车位车牌号对应表见附表）给乙方使用，甲方不负责车辆保管, 租期为叁年, 2023 年 11 月 08 日－2026 年 11 月 07 日, 其中 7 个车位收费 600.00 元/月/位, 共 4200.00 元. 医国后街 3 号楼地下室固定车位 2 个, 1000.00 元/位/月, 共 2000.00 元/月, 总计 6200.00 元/月.（物业整改期间甲方未能正常提供车位的，另行商议。）

四、收费办法

签约后当天内乙方须向甲方交纳人民币 400950.00 元给甲方作为租赁保证金。同时乙方向甲方交付水电押金：人民币 2000 元整。甲方需于收到租赁保证金及水电押金当天向乙方开具已收取租赁保证金及水电押金的收据。解除租赁合同时,经甲、乙双方确认经营场地无损后,甲方将租赁保证金和押金无息退回乙方,乙方向甲方开具已收回租赁保证金及水电押金的收据。

租金按月结算，由乙方在每月的第 10 日前（节假日提前）以支票或现金付款方式缴付当月的租金给甲方，其它费用按规定时间支付给甲方，甲方应于收到款后 5 个工作日内出具国家增值税专用发票给乙方作为凭证。

五、甲方权利义务

1、甲方应按本合同约定将经营场地及有关服务设施按时交付乙方使用，在合同期内甲方保证乙方的使用权。

2、乙方负责办理工商、税务等其他行政许可证照，甲方可配合提供租赁

场地的相关证明资料。甲方已提前充分披露租赁场地相关信息，如乙方因此不能办理相关证照及正常经营的，双方同意无条件解除合同，互不追究责任，期间场地占用成本按租金标准计算。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方立即收回场地：（1）逾期 1 个月不缴交房租水电费用的（包含滞纳金）；（2）经多次催缴仍不缴交租金，或作出承诺不履行的；（3）合同到期后不办理移交或续租手续的；（4）未经甲方书面同意擅自将房屋转租给第三方的；（5）违反国家法律、法规，利用租赁场地进行违法活动的；（6）擅自改变场地建筑结构的。以上情况将被视为违约，甲方有权收回房屋，没收租赁保证金、押金，同时追究法律责任和经济责任。对于收回租赁场地的物品，甲方将视作无主物品处理。

4、在租赁期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格，如乙方交清各项费用，甲方将租赁保证金及押金如数退回（不计息）。如乙方未交清费用，可将租赁保证金或押金抵扣所欠款项，如租赁保证金或押金不足以抵扣所欠款项，甲方向乙方追收。

5、乙方因经营所造成的任何法律、经济责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、乙方的权利义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金、管理费、水电费及其它费用，办理营业执照后依法在经营场地从事合法经营活动，自觉向工商部门、税务部门缴费纳税。

2、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

3、经营场地内的设施不得随意改动，若需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维护。

4、乙方若需装修经营场地，必须向有关部门（包括不限于消防部门、

3

甲方（签章）：广州市广轻物业管理有限公司　　乙方（签章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：伍伟斌　　法定代表人：查世伟

签约人：　　签约人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号11楼　　地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号7－8层

法人身份证号码：440103198012211212　　法人身份证号码：360302195707142517

银行账号：02571702000001108　　银行账号：9550880066641000231

开户银行：广州农商银行海珠支行　　开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

电话：020－81326790　　电话：020－37063300

签约日期：2023、10、23　　签约日期：2023、10、23

(3) 深圳分公司租赁合同

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：高德峰

通信地址：

邮　编：518000　联系电话：18899766000

营业执照或身份证号码：320682198201125191

委托代理人：/

通信地址：/

邮　编：/　联系电话：/

营业执照或身份证号码：/

承租方(乙方)：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

通信地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106

邮　编：518000　联系电话：13728776964

营业执照或身份证号码：914403000561532687

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　联系电话：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条　甲方将位于深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106，房屋(间)编码为4403060009601100004500195的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计1004.69平方米，建筑物总层数26。

租赁房屋权利：高德峰；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：_____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币[redacted]人民币_____。

第三条 乙方应于__/__年__/__月__/__日前交付首期租金，金额为人民币__/__元(大写：__/__元)。

第四条 乙方应于：

□每月__/__日前；

□每季度第__/__个月__/__日前；

□每半年第__/__个月__/__日前；

□每年第__/__个月__/__日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2026 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于__/__年__/__月__/__日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，合同登记机关执／份，有关部门执／份。

甲方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2026 年 1 月 1 日

乙方(签章)：
法定代表人：
联系电话：
银行帐号：
委托代理人(签章)：　　2026 年 01 月 01 日

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）　　承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）　　联系电话：

联系电话：

2026年 1月 1日

(4) 工程造价咨询 甲级

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日

(5) 房屋建筑工程监理 甲级资质



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144005633

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：华联世纪工程咨询股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年07月24日

No.EZ 0048394

企 业 名 称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
详 细 地 址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		
建 立 时 间	2001年04月12日		
注 册 资 本 金	6000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914400007278743825		
经 济 性 质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证 书 编 号	E144005633-4/4		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	查世伟	职 务	董事长
单位负责人	尹绍青	职 务	总经理
技术负责人	黄淑权	职称或执业资格	高级工程师

备 注：

原企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司
曾用名：广东物建工程监理有限公司
、广东华联建设项目管理咨询有限公司
原发证日期：2003年11月21日

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF 0191183

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术负责人变更为：潘经钊。 注册资金变更为：5380 万元。 ***** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 06 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

(6) 电力工程监理 乙级、市政公用工程监理 乙级

工程监理资质证书

证书编号：E244005630

企　业　名　称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法　定　代　表　人：查世伟

注　册　地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有　效　期：至2028年12月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

(7) 工程咨询资信 甲级



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

技术负责人：晋朝晖

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，水利水电，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲232024012084

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（8）招标代理资信 AAA 级



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2026386

企业名称：	华联世纪工程咨询股份有限公司
详细地址：	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：	查世伟
技术负责人：	古少冬
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914400007278743825
资信等级：	AAA级
有效期：	至2030年02月06日

广东省建筑业协会

2026年02月06日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2026年03月11日

(9) 公司人员社保情况

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 12月 -- 2026年 02月）

单位编号：433490 单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	45	45	45	45	45
2	202601	46	46	46	46	46
3	202602	46	46	46	46	46

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a055bc80e4e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年03月03日 17:00:31

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年3月3日 2026年3月3日

202603028560130718

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

社保单位编号：110380025325　　单位登记时间:20220228

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1492130	单位实际缴费人数		273
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	侯端端	142701199805023022	√	√	√
2	刘筠芸	430422198904053591	√	√	√
3	李秀梅	441225199208280729	√	√	√
4	彭佩	440982199902282104	√	√	√
5	周俊	420704198210210355	√	√	√
6	黄燕娜	445122198809273721	√	√	√
7	游章鹏	44058220000819631X	√	√	√
8	霍玉炜	15212719820326031X	√	√	√
9	姚寅生	445281200103152456	√	√	√
10	关志鹏	440111199103310018	√	√	√
11	杨梓佳	445121200202273112	√	√	√
12	黄珊	440882199612150044	√	√	√
13	卢慧文	440125198001200022	√	√	√
14	文佳玲	431124199805095923	√	√	√
15	田东生	230304197211244619	√	√	√
16	刘绍赞	430581199804256770	√	√	√
17	梁碧莹	440105198712125123	√	√	√
18	林淑华	440785199511071025	√	√	√
19	蓝治城	441424199801306955	√	√	√
20	马香莲	440923198505292160	√	√	√
21	周天宇	360302199711012027	√	√	√
22	朱新梅	44098219840430234X	√	√	√
23	侯知武	420982197706233214	√	√	√
24	曾燕钗	440181199501284248	√	√	√
25	赵仕途	441283199201272797	√	√	√
26	李远青	440203198501106128	√	√	√
27	邱志强	431021200109151515	√	√	√
28	肖华	362428198001143715	√	√	√
29	周晓胜	445281198107144373	√	√	√
30	方园	440104198505031320	√	√	√
31	骆志辉	441622199811104693	√	√	√
32	吴骏业	440811200112100331	√	√	√
33	欧欣琳	450422199708143061	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	莫贻清	440102199907035625	√	√	√
35	金康	429006199012139014	√	√	√
36	邱子贤	440981200007231457	√	√	√
37	盛灿艺	445121199904176 83X	√	√	√
38	李敏怡	440981199901143245	√	√	√
39	梁彬轩	445322199306180 73X	√	√	√
40	成鑫	411523199310053811	√	√	√
41	尹绍青	360302195703280015	×	√	×
42	梁泳怡	440102199403265 62X	√	√	√
43	唐彩燕	440982199101033263	√	√	√
44	邱涛	362428199308162739	√	√	√
45	区李伟	440923197112100290	√	√	√
46	翁丽珊	440582200001070044	√	√	√
47	吴文凯	441622198304012597	√	√	√
48	苏晓晴	440106200004281244	√	√	√
49	陆春燕	44092119880807044X	√	√	√
50	陈晓玲	440602198212270023	√	√	√
51	王佩	42900619871101876X	√	√	√
52	谌永庭	360111197303100016	√	√	√
53	李桂娜	445281199911284363	√	√	√
54	黄金献	450423199310151025	√	√	√
55	赖小龙	440902200101300038	√	√	√
56	乐瀚中	440181199708217536	√	√	√
57	杨珍	430981198503015647	√	√	√
58	劳委森	440982199002272533	√	√	√
59	马春红	131127198309183848	√	√	√
60	王汉才	442830197003066337	√	√	√
61	梁远飞	440981198101317919	√	√	√
62	梁梓珊	440181199704154267	√	√	√
63	周晓慧	441321197602203829	√	√	√
64	陈灿	430421198504204534	√	√	√
65	谢栩	430223197104267218	√	√	√
66	梁艳军	430682198410194025	√	√	√
67	王莲	430422199007153562	√	√	√
68	梁智来	440102198711031011	√	√	√
69	黄春霞	441622198512082 32X	√	√	√
70	杨成勇	441701199410200477	√	√	√
71	胡焱	420111197410045 83X	√	√	√
72	何尧平	440882199506101281	√	√	√
73	龚世聪	440883199602150039	√	√	√
74	李文柱	440923199112194070	√	√	√
75	吴成培	440882198803031510	√	√	√
76	任立娟	232325197805190260	√	√	√
77	颜仁彬	44088220010608473X	√	√	√
78	张新佳	432325197111213197	√	√	√

79	郭唐亮	440883199706253550	√	√	√
80	陈丽霞	440102197709170624	√	√	√
81	张艺敏	441283198411124843	√	√	√
82	李欢欢	610502199206173420	√	√	√
83	郭泽彪	445121199402194552	√	√	√
84	董小飞	412902197811133993	√	√	√
85	梁海泉	440183199006104417	√	√	√
86	梁家萍	440982199808141866	√	√	√
87	汤艳桃	440182198401212126	√	√	√
88	陈嘉豪	44018119940122423X	√	√	√
89	王述勇	422428198005125115	√	√	√
90	李旭健	450404198208012439	√	√	√
91	钟紫欣	440184199408210622	√	√	√
92	李萍	360731199811212222	√	√	√
93	余红	360622198907072643	√	√	√
94	廖建鑫	440981199705101152	√	√	√
95	甘昇昇	440204200012125017	√	√	√
96	朱济佳	450126200207162517	√	√	√
97	李惠君	440106196801131944	×	√	×
98	许宗军	45263019850718173X	√	√	√
99	周铸	430522197704161011	√	√	√
100	周梅虹	445281197903124387	√	√	√
101	曹莹	441421199603111920	√	√	√
102	蓝康福	450923198903076473	√	√	√
103	黄晓霞	445221198206136567	√	√	√
104	谭子安	440783199301215112	√	√	√
105	邓素妮	440233199411065003	√	√	√
106	张伟超	440103197804244210	√	√	√
107	劳伟权	440105197204125114	√	√	√
108	钟锐柱	445102198109251710	√	√	√
109	林浚慧	44200019910607330X	√	√	√
110	李鑫	232622197201290516	√	√	√
111	周文丰	441602199707113412	√	√	√
112	梁霞紫	44178120000621222X	√	√	√
113	梁育文	44092319910206431X	√	√	√
114	陈细华	220104196909144137	√	√	√
115	陈汉春	520103198604256414	√	√	√
116	刘彬	460027197904290619	√	√	√
117	劳竞群	440783198710165422	√	√	√
118	周志杰	440582199806123670	√	√	√
119	王洁	445102199302036320	√	√	√
120	李志菘	23030219930804533X	√	√	√
121	欧晓剑	450321197002166017	√	√	√
122	何泽阳	445221199601201917	√	√	√
123	梁房添	440183198202074433	√	√	√

124	邓熙文	440102198806021 81X	√	√	√
125	危志杰	440182199904160617	√	√	√
126	刘鸿驹	440181199709093950	√	√	√
127	刘鑫涛	440582200107250430	√	√	√
128	查世伟	360302195707142517	×	√	×
129	郑月兰	132323197608030245	√	√	√
130	张照耀	441424199405015814	√	√	√
131	黄嘉伟	440883199511182211	√	√	√
132	刘永沅	440182199004131239	√	√	√
133	蔡文兵	422302197712240338	√	√	√
134	邱小英	440223199304231827	√	√	√
135	王志成	430623198911150311	√	√	√
136	陈茂隆	440923199304271974	√	√	√
137	马俊勇	341221199708106314	√	√	√
138	黄兴森	445121197910225352	√	√	√
139	周国祥	445281198105074375	√	√	√
140	郑志浩	440582199605246113	√	√	√
141	梁锦河	440111198112150912	√	√	√
142	李德威	440682199209133630	√	√	√
143	麦嘉亮	440103198709094239	√	√	√
144	王林强	440281199906042410	√	√	√
145	张泽兴	321283198902206010	√	√	√
146	郑佩琪	445122199701034766	√	√	√
147	程凉	420500197708060031	√	√	√
148	陈少东	44058219930910097X	√	√	√
149	于广森	441802199610033230	√	√	√
150	顾广平	462427197409291423	√	√	√
151	翁楚鹏	440582199406200075	√	√	√
152	佟帅	230102197502033439	√	√	√
153	梁秀英	440183198311194469	√	√	√
154	卢建文	440204197807133315	√	√	√
155	章尤鑫	440582199704250935	√	√	√
156	蔡泽荣	440582199202150512	√	√	√
157	周勉	440582198207070058	√	√	√
158	郑浩彬	440785199712234310	√	√	√
159	邓丽均	441224199303097627	√	√	√
160	独孤英革	360621196701039017	√	√	√
161	丘统贵	45092219900910321X	√	√	√
162	林军祥	370404199102051 91X	√	√	√
163	李金海	440682198605293615	√	√	√
164	余焯勇	440783199908244518	√	√	√
165	李楚欣	441802199706203847	√	√	√
166	梁君宜	440182198811152429	√	√	√
167	黄汝婷	440882199311035501	√	√	√
168	张冰	441422199605020922	√	√	√

169	曹鹏	510223197905031918	√	√	√
170	周萌	430203199902207520	√	√	√
171	郝笠名	320811199706071512	√	√	√
172	劳菊兴	450721198604231847	√	√	√
173	李静	510402197603023823	√	√	√
174	彭天凤	440921199506220427	√	√	√
175	马钢	430302197204071056	√	√	√
176	郑坚鹏	440582198005106112	√	√	√
177	黄辉东	440204196911043614	√	√	√
178	蔡文俊	440923199209244310	√	√	√
179	张媚思	440881199411183863	√	√	√
180	刘健	441827198810024710	√	√	√
181	古少冬	440803197001271539	√	√	√
182	林康强	440883198610083572	√	√	√
183	陆梓彬	440513199910133518	√	√	√
184	郑镇鸿	440582199306070496	√	√	√
185	张铭强	440106197510220351	√	√	√
186	邓健和	441224199811152012	√	√	√
187	喻威	510183198808244319	√	√	√
188	梁进海	440922197212271437	√	√	√
189	张政航	440902199406150039	√	√	√
190	张杜瑜	440682199702183236	√	√	√
191	林宝铅	440513199707032412	√	√	√
192	林春丽	450821198707063108	√	√	√
193	郑伯创	440582199308100492	√	√	√
194	陈春燕	430422200302280260	√	√	√
195	杨华生	440923198710217012	√	√	√
196	李晓彬	44512219890601561X	√	√	√
197	刘正蓉	500228199702227581	√	√	√
198	钟琳	440981199011084423	√	√	√
199	戈妍萍	362502198610300829	√	√	√
200	陈水娣	44088119970802314X	√	√	√
201	唐兴政	513001198811301815	√	√	√
202	莫尔愿	452324197007250630	√	√	√
203	方泽虹	445281199010073323	√	√	√
204	查琦	440682198410066017	√	√	√
205	翁继耀	44058219981120001X	√	√	√
206	庞雅玲	44080419930930112X	√	√	√
207	王彩虹	440183198902284028	√	√	√
208	姚欣怡	440102199310050021	√	√	√
209	张小英	440923198704111721	√	√	√
210	李可锋	440682199606111312	√	√	√
211	曾格格	43110319871108336X	√	√	√
212	何晞瑶	441423199701012048	√	√	√
213	晋朝晖	422301197109041071	√	√	√

214	赵丹丹	440711198511054226	√	√	√
215	姚燕茹	440105199611205727	√	√	√
216	王广劲	44178119990720511X	√	√	√
217	曾伟青	44142419910506223X	√	√	√
218	龚智玲	441621199509056727	√	√	√
219	胡爱凤	360121198107153126	√	√	√
220	麦恒源	440902199501181271	√	√	√
221	庞溉元	440982199108084311	√	√	√
222	温树华	441881199609097419	√	√	√
223	陈莹洁	445281199905010024	√	√	√
224	黄奕渠	440506200003310711	√	√	√
225	王丹妮	440923199607104321	√	√	√
226	薛俊攀	441522199209207993	√	√	√
227	吴远文	440902199205183651	√	√	√
228	陈思航	450821200004144104	√	√	√
229	张敦铭	431021199604200032	√	√	√
230	黄淑权	310110196712226349	×	√	×
231	阳帆	430404197008021068	×	√	×
232	陈浩帆	440582199606027211	√	√	√
233	陈奋宏	440882199212025463	√	√	√
234	黄国柱	44092319940622321X	√	√	√
235	吴可嘉	420923199504090015	√	√	√
236	王宇豪	430302199102230772	√	√	√
237	朱丹纯	440582200010255163	√	√	√
238	张鲁波	372301198202234417	√	√	√
239	潘俊羽	440183199711132421	√	√	√
240	翁锋华	440923198308061515	√	√	√
241	梁进林	440923198508124314	√	√	√
242	王兴水	362322197210234834	√	√	√
243	龙宏达	440883199508192910	√	√	√
244	刘江鹏	432503198601125672	√	√	√
245	范文波	450327199007030036	√	√	√
246	莫超钧	450881200305146230	√	√	√
247	邓业和	441224199607022034	√	√	√
248	陈集梅	440923199106166129	√	√	√
249	翁楚芳	440582199310070026	√	√	√
250	梁晖腾	440785198910120010	√	√	√
251	张世国	44092319881205615X	√	√	√
252	岑炜健	440112199208170 61X	√	√	√
253	伍博宇	440781199701036217	√	√	√
254	王柄皓	440882199508151899	√	√	√
255	范双喜	430524199109187796	√	√	√
256	马旭亮	440104196808170716	√	√	√
257	龙劲	44182719920522601X	√	√	√
258	陈仕杰	450302199010291512	√	√	√

华联人力资源有限公司 网办业务专用章

259	陈笑玲	440184198805093023	√	√	√
260	赖雪梅	452122198509050381	√	√	√
261	卢天翔	45011119970909303X	√	√	√
262	曾江杭	445221199805286553	√	√	√
263	郭焌侨	431027199701083112	√	√	√
264	翁灵华	440923198909281513	√	√	√
265	陈金	440902197203040017	√	√	√
266	李德玺	440883199103122914	√	√	√
267	唐咪	452428199009120522	√	√	√
268	黄榕	430124199709279182	√	√	√
269	肖继华	36240119770120203X	√	√	√
270	潘经钊	440524197203190919	√	√	√
271	陈付军	610122197807043618	√	√	√
272	黄霞	452226198701011682	√	√	√
273	乐东	360302196406151035	×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明须由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-08-29。核查网址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-03-02

202602285876877943

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

社保单位编号：110702071702　　单位登记时间:20220225

该单位2026年02月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	62300	单位实际缴费人数		17
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	郭文辉	440682198906122836	√	√	√
2	吴平华	440227196207307035	×	√	×
3	黄文	422429196808057301	×	√	×
4	林文薇	441422200108034229	√	√	√
5	胡绮颖	440785199007276320	√	√	√
6	王洁	440582199512110049	√	√	√
7	李璨	42900519920613002X	√	√	√
8	杨会平	410422199106158648	√	√	√
9	胡勇新	441882198007210017	√	√	√
10	胡灼贞	440723196509295211	×	√	×
11	李利智	422429197303040170	√	√	√
12	梁彩英	230521197412070384	×	√	×
13	吴恒健	440785198706180016	√	√	√
14	刘泽略	441624199106270816	√	√	√
15	庄颖	429005199105220026	√	√	√
16	张新娟	410425197408066028	√	√	√
17	罗锶源	440682199501125064	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-08-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-02-28

(10)　法定代表人-查世伟



查世伟　于二〇〇〇年十二月，经广东建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工与预结算高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格评审专用章

粤高职证字第00001010004445　号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇一年二　月一　日

普通高等学校

毕业证书



学生 查世伟 性别男，一九五七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 行政管理 专业 专科升本科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：

证书编号：105587200805000797

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部授权制作

北京自修大学

毕业证书



学生 查世伟，性别 男，1957 年 7 月 14 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 市场营销 专业就读，学制 四 年，完成本专业 本科 课程，修满学分，成绩合格，准予毕业。

校长：

2006 年 7 月 20日

毕业证字第 YC100085132006204109 号

Beijing Opening University

CERTIFICATE

This is to certify that Zha Shiwei has completed Market management (4 years Programme)

President:

JULY , 2006

No.Of Certificate YC100085132006204109



毕 业 文 凭

学生查世伟性别男现年34岁，系安徽省（市、自治区）安庆市县人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业3年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润章

一九九一年七月一日

成教毕证 字第9100932号

审批文号 国家教委（86）教高二字004号
国家经济委员会（85）建材科教字122号



毕 业 证 书

学生查世伟现年25岁，系安徽省（市）安庆县人，于一九七八年九月至一九八一年八月在本校专科科专业学习，经考试成绩及格，准予毕业。

一九八二年十一月廿二日

安徽省教育厅

安徽职教毕字（81）第200032号

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：查世伟

身份证件号码：360302195707142517

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：水运工程

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]12234455001886

有效期至：2026 年 12 月 31 日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024 年 01 月 30 日

中华人民共和国

职 工 退 休 证

广东省劳动和社会保障厅印制



姓　　名 查世伟　性 别 男

民　　族 汉　籍 贯 安徽

出生年月 1957.7.14

参加工作时间 1974.12.

累计缴费年限 42年7月

原工作单位 广东华联建设投资管理股份有限公司

原职务(工种) 董事长

（发证单位盖章）

字　　号

身份证号码 360302195707142517

发证日期 2017年 8月 8日

批准退休

时　　间 2017年8月

批准退休

单　　位　　（盖章）

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省劳动和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

姓名：查世伟

华 联 世 纪

退休人员返聘协议

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄、已办理退休手续并依法享受养老待遇的人员。

一、协议双方当事人基本情况

第一条 甲方 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人 查世伟

注册地址 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

第二条 乙方 查世伟 性别 男

居民身份证号码 360302195707142517

家庭住址 _____

目前居住地址 _____

户口所在地 / 省（市）/ 区（县） / 街道（乡/镇）

二、协议期限

第三条 本协议有效期自 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 董事长 岗位工作。

甲方可根据工作需要和乙方工作能力，变动乙方的岗位，乙方服从甲方安排，并相应变更聘用协议。

乙方应当按照甲方安排的工作岗位、工作内容及要求，遵章守法自觉地履行劳动义务，按时保质保量地完成规定的工作任务。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 甲方经营地址或甲方所属经营生产单位、子公司等的经营地址 。

四、工作时间和休假

第六条 甲方安排乙方执行 标准 工时制度。

应承担赔偿责任。

九、特别约定条款

第二十一条 乙方应当遵守甲方的保密制度规定，否则视为“严重违反用人单位的规章制度”，甲方可以依法解除本协议。

第二十二条 因停工停产、歇业致使本协议规定工作任务无法履行，甲方可以终止本协议。

十、争议处理及其它

第二十三条 双方因履行本协议而发生争议，当事人可以向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁，发生诉讼的由甲方所在地人民法院管辖。

第二十四条 本协议未尽事宜或与今后国家、省市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

（以下无正文）

甲方（公章）：

乙方（签字或盖章）：

法定代表人（主要负责人）
或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 1 月 1 日

(11)　主要经营负责人-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830701000000037

B325



姓　　名：陈宙

性　　别：男

身份证号：430623199103025111

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宙 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206000782 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

毕业证书



学生 **陈宙** 性别 **男**，一九九一 年 三 月 二 日生，于二零一七 年 三 月至 **二零一九** 年 七 月在本校 **工程造价** 专业，网络教育 **专科升本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津大学** 校（院）长：

证书编号：100567201905005980 **二零一九** 年 **七** 月 二十 日

查 ttp://www.chsi.com.cn 天 津

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈宙

证件号码：430623199103025111

性　　别：男

出生年月：1991 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001688

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年03月16日
-2026年06月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈宙

性　　别：男

出 生 日 期：1991年03月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006327

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：陈宙

签名日期：2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙　　社保电脑号：632304080　　身份证号码：430623199103025111　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.1		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefa9a5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

(12) 授权代表人-陈菊梅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈菊梅　　社保电脑号：630518276　　身份证号码：441424199211291204　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.1		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdee8a36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

(13)　项目负责人-谌永庭



谌永庭　于二〇一二年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：
二〇一三年三月二十八日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1200101055252 号
公民身份号码：360111197303100016

1200101055252

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生[illegible]永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：[illegible]

校　　名：华东交通

一九九六年七月一日

学校编号：华交数字第9[illegible]号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：赣2000－033
No. 0012171



持证人签名：
Signature of the Bearer

谌永庭

姓名：
Full Name 谌永庭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年3月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二000年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00一年一月十九日
Issued on

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谌永庭

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年03月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 谌永庭

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日

20260228979473872 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14)　主要技术人员 1-晋朝晖

广东省职称证书



姓　　名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

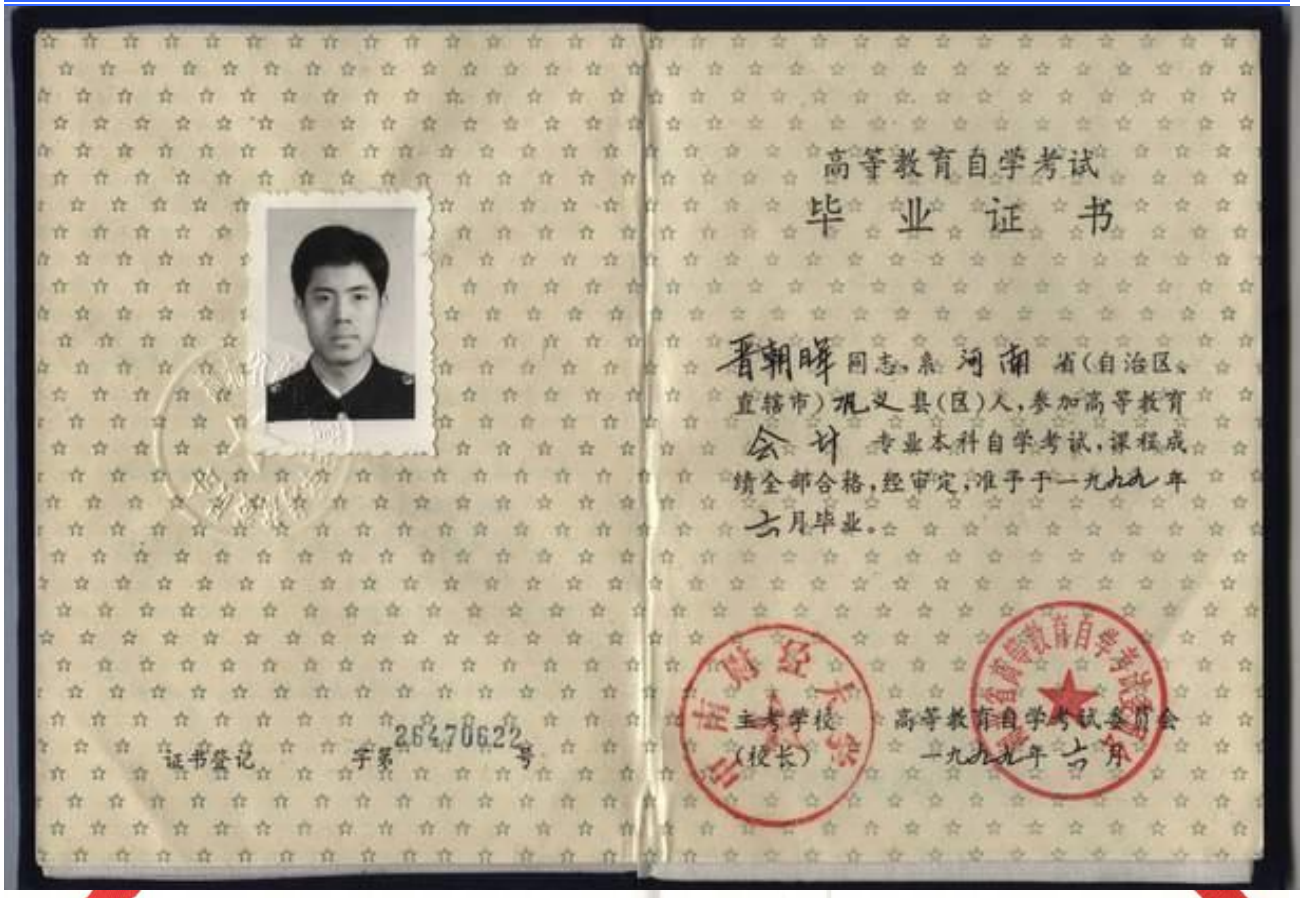
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



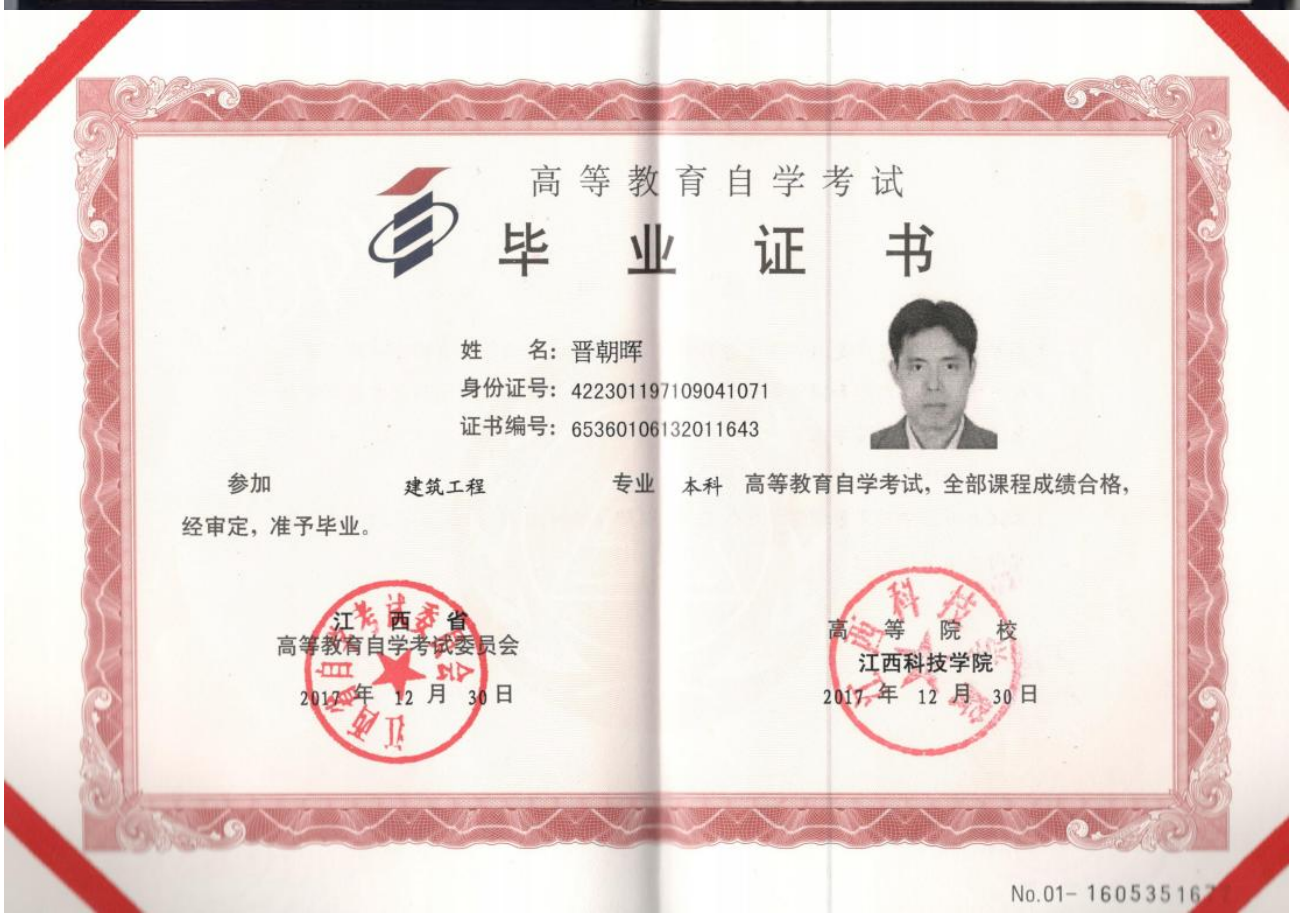
高等教育自学考试
毕业证书

晋朝晖同志，系河南省（自治区、直辖市）巩义县（区）人，参加高等教育会计专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准于一九九九年七月毕业。

证书登记 字第 2647622 号

主考学校（校长）

高等教育自学考试委员会
一九九九年七月



高等教育自学考试
毕业证书

姓　　名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071
证书编号：65360106132011643

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
江西科技学院
2017 年 12 月 30 日

No.01- 160535163

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0010418



持证人签名：
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名：
Full Name 晋朝晖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年9月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by 辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2000 年 12 月 日

使用有效期：2026年03月06日
-2026年06月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：晋朝晖

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011751

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：晋朝晖

签名日期：2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289828992512

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15)　主要技术人员 2-黄春霞

广东省职称证书



姓　　名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄春霞 性别女，一九八五年 十二 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905008156 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



黄春霞 ，女，1985 年 12 月 8 日生。在 广东工业大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1184542009008156 二〇〇九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00126628
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402320144499090026O6
File No.

姓名：
Full Name 黄春霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1985年12月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年03月23日
Issued on

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄春霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年12月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 黄春霞

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月24日

202602289603768399

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16)　主要技术人员 3-黄嘉伟

成人高等教育

毕业证书



学生　黄嘉伟　性别 男，一九九五 年 十一 月 十八 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校　建筑工程技术 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600196S

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

性　别：男

出生年月：1995年11月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010016l1

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄嘉伟

性　　别：男

出 生 日 期：1995年11月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006696

有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 23 日

20260228625753957 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费14个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17)　主要技术人员 4-刘泽略

广东省职称证书



姓　　名：刘泽略

身份证号：441624199106270816

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 刘泽略 性别 男，一九九一年 六 月二十七日生，于 二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

书编号：110785202305103772

二〇二三年 一 月 八

查询网 http://www.chsi.com.cn 监制

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘泽略

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019884

有 效 期：2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 12 日

202602286117328978

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（18） 控股股东及企业管理情况



股东信息 10　历史股东信息 31　历史股东镜像 3　　更新日期：2025-06-30　发起人类型　导出

序号	股东名称	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	查世伟 14 大股东 实际控制人 受益所有人	49.9210%	29,952,612	11.7409%
2	新余市增福投资企业（有限合伙）	11.5280%	6,916,779	-
3	尹绍青 11	10.5930%	6,355,800	4.952%
4	吴平华 5	7.0560%	4,233,600	1.944%
5	珠海横琴聚联投资中心（有限合伙） 员工持股平台	7.0125%	4,207,500	-
6	珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）	6.0667%	3,640,032	-
7	珠海横琴致联投资中心（有限合伙） 员工持股平台	3.3208%	1,992,500	-
8	李惠君 5	2.1168%	1,270,080	0.5832%
9	陈丽云 5	1.6319%	979,128	0.4381%
10	周道川 6	0.7056%	423,360	0.1944%

对外投资 7　对外投资(间接) 5　历史对外投资　持股比例　登记状态　更多筛选　导出　企查查

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	广东材巴巴信息科技有限公司	存续	2016-02-05	100%	1000万元	广东省广州市	信息传输、软件和信息技术服务业	材巴巴
2	广东华联软件科技有限公司	存续	2005-06-10	100%	1000万元	广东省广州市	信息传输、软件和信息技术服务业	造价168平台
3	中装万亿达（上海）数字科技股份有限公司 限制高消费	存续	2017-12-28	20%	600万元	上海市嘉定区	信息传输、软件和信息技术服务业	聚材道
4	广东双擎熵动科技有限公司	存续	2025-10-17	51%	510万元	广东省广州市	信息传输、软件和信息技术服务业	-
5	华联世纪（广东）工程咨询有限公司	存续	2025-11-04	100%	500万元	广东省广州市	科学研究和技术服务业	-
6	广东善旭建设工程咨询有限公司	存续	2024-04-16	49%	245万元	广东省汕尾市	科学研究和技术服务业	-
7	新蔡县华联建设管理有限公司	注销	2018-07-06	100%	500万元	河南省驻马店市	租赁和商务服务业	-