

标段编号： 2511-440311-04-01-796152002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2026年03月19日

## 投标函

致龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人： 黄昭毅

授权委托人： 黄仁

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编： 518000

联系电话： 0755-86307790 传真：           /          

日期： 2026 年 3 月 19 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼  
304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

### 工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

有效期: 自 2019年09月11日  
至 2022年09月10日

发证机关:   
2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲161344002485

有效期: 自 2016年09月11日  
至 2019年09月10日

发证机关:   
2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲001344002485

有效期: 自 2013年09月11日  
至 2016年09月10日

发证机关:   
2013年 09月 11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 1、专业技术人员规模

### 专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统 <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamanage/loginindex.shtml>

网站查询截图粘贴

一级注册造价工程师：40人

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (40)

二级造价工程师 (41)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾旭	362422*****11	B11254400039418	土建
2	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建
3	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
4	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
5	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装
6	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
7	曾昭莹	440506*****13	B11244400032360	土建
8	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建
9	侯玉梅	411221*****27	B14254400041281	安装
10	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建

[一级造价工程师 \(40\)](#)
[二级造价工程师 \(41\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
12	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
13	辜平林	441481*****92	B11244400030174	土建
14	曾彪	421381*****14	B11244400029311	土建
15	林一斌	441581*****99	B11234400028089	土建
16	严基贵	420704*****16	B14234400026694	安装
17	尹珍娥	530381*****26	B11234400025463	土建
18	张杨	522426*****39	B11234400025104	土建
19	刘玲玲	211102*****28	B11234400024794	土建
20	樊帅	370304*****39	B11234400023147	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

21	庄华冠	445222*****12	B14234400023207	安装
22	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
23	洪成磊	230103*****1X	B11264400041491	土建
24	阳秋香	431103*****2X	B11214400007879	土建
25	项瑞武	420281*****56	B11214400022509	土建
26	刘辉	430524*****18	B11214400007353	土建
27	肖常路	620121*****36	B14214400007079	安装
28	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建
29	周现红	420222*****00	B11254400035808	土建
30	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

31	黄昭毅	421102*****34	B14174400005638	安装
32	蔡燕金	441423*****47	B14134400010904	安装
33	郭章勤	440106*****11	B11014400010913	土建
34	方志强	412301*****98	B11244400030036	土建
35	陈晓春	432902*****32	B11224400016120	土建
36	王春文	519004*****10	B11014400010351	土建
37	朱宏伟	440301*****12	B11014400010338	土建
38	蔡汉薇	440301*****24	B11014400011730	土建
39	童贵才	362101*****77	B11014400011771	土建
40	贾灵冰	512901*****56	B11044400026931	土建

二级注册造价工程师：41 人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (40) **二级造价工程师 (41)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	周盛栋	450881*****33	B21254400020794	土建
2	仲书锐	320721*****16	B21254400020284	土建
3	赵万江	452131*****10	B21254400020169	土建
4	缪文凤	362329*****79	B21254400019627	土建
5	张海峰	421126*****30	B24254400018877	安装
6	梁华燕	450423*****2X	B24244400017355	安装
7	马杰彬	440582*****53	B24244400017207	安装
8	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
9	黄挺城	440506*****1X	B21244400015838	土建
10	林滔	441781*****33	B21244400015604	土建

[一级造价工程师 \(40\)](#)
[二级造价工程师 \(41\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邓盼攀	360502*****11	B21244400015599	土建
2	汤启杰	440509*****15	B21244400015643	土建
3	林灿伟	440582*****13	B21244400015642	土建
4	曹金海	440921*****14	B21244400015625	土建
5	曾婷婷	441424*****09	B24244400015605	安装
6	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
7	林名章	440509*****12	B21244400014420	土建
8	许垂英	440510*****14	B21234400013967	土建
9	王传发	360702*****3X	B21234400013913	土建
10	薛博雯	362527*****29	B21254400018426	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄金艳	429001*****63	B21234400013721	土建
2	陈家欣	430225*****27	B21234400012744	土建
3	谢思聪	441625*****52	B24234400012737	安装
4	梁敬仪	450422*****29	B21234400012372	土建
5	林培斌	440510*****33	B21234400012250	土建
6	邓小慧	430581*****6X	B21234400011579	土建
7	赵杨	421022*****44	B21234400011541	土建
8	卢振基	440811*****38	B21234400010741	土建
9	梁马发	440882*****76	B21234400009787	土建
10	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(40\)](#)  
 [二级造价工程师 \(41\)](#)  
 [企业业绩](#)  
 [企业不良行为](#)  
 [企业良好行为](#)  
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁建辉	440883*****33	B24254400018428	安装
2	汤国元	441427*****12	B21224400005304	土建
3	陈国武	440883*****19	B24224400004896	安装
4	敖艳	360312*****28	B24224400004889	安装
5	戎霖	231003*****1X	B21224400004890	土建
6	林一端	441581*****99	B21224400004572	土建
7	王映明	421182*****35	B21214400001782	土建
8	邹逸明	430722*****06	B21214400000456	土建
9	章平林	441481*****92	B21224400008460	土建
10	陈树勋	440582*****13	B21214400001254	土建

[首页](#)  
 [上一页](#)  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 [下一页](#)  
 [尾页](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁中秋	440803*****2X	B21254400020194	土建

[首页](#)  
 [上一页](#)  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 [下一页](#)  
 [尾页](#)

注:

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料: 要求中国建设工程造价管理协会(全国工程造价咨询管理系统)网站查询截图。

## 2、投标人类似业绩

### 投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作 内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间 (年/月/日)
1.	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询	房建项目	113528.55	全过程造价咨询	869.95	2025/5/29
2.	沿山学校全过程造价咨询	房建项目	37263.15	全过程造价咨询	304.22	2024/3/20
3.	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询	房建项目	63248	全过程造价咨询	293.98	2024/6/25
4.	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	房建项目	58739	全过程造价咨询	258.802665	2024/12/10
5.	车公庙变电站综合改造项目全过程造价咨询	房建项目	56688	全过程造价咨询	249.84	2024/5/27
6.	高新中学改扩建项目全过程造价咨询	房建项目	27078	全过程造价咨询	233.67	2023/10/11
7.	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-13宗地（全过程造价咨询）	房建项目	90240.869677	全过程造价咨询	221.253165	2023/10/16
8.	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-10-01宗地（全过程造价咨询）	房建项目	93066.676996	全过程造价咨询	214.773867	2023/10/16
9.	南方科技大学教师宿舍项目	房建项目	53959.24	全过程造价咨询	210.076	2023/4/3
10.	公明综合车场项目全过程造价咨询	房建项目	68000	全过程造价咨询	182.36	2023/11

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含

建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-148321001001

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：869.95万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508841217

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2025F246008

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

3. 工程投资：项目投资匡算为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

项目名称

房建类工程  
项目概况

全过程造价咨询

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定,协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单,后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单,以及接收单位提出的其他资料。
  4. 参与项目管理过程的相关会议。
  5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
  6. 参与项目设计后评估会议,从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议;提交《设计后评估造价专项报告》,包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 2 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》;

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；  
 专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；  
 设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；  
 现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；  
 施工图 50% 评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》；  
 项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求, 甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后, 应立即对相关资料是否准确、完备进行复核, 如需要甲方补充或说明任何资料, 应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出, 逾期未向甲方书面提出的, 视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任, 由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求: 项目负责人 1 名, 其中土建专业造价工程师 18 名, 土建专业造价员    /    名; 安装专业造价工程师 12 名, 安装专业造价员名; 共计    /    名。乙方实际配备人员不满足上述要求的 (如人数缺少、资质不符等), 乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正, 逾期不纠正的, 每逾期一天, 按合同总价的 0.1% 支付违约金, 超过 7 天的, 甲方有权解除合同, 乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工	建[造]11014400010913	13903021658

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

建安工程费

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} * 1.1\% = 148.84 \text{ 万} * (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>91440300783930799G</u>
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2025 年 5 月 29 日</div>	联系人及联系方式：黄仁 19928734912

合同签订时间

(2) 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓昆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

李刘君

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2023F224006

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：沿山学校工程

合同名称：沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于2024年3月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。

项目名称

房建类工程  
项目概况

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式)，主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 23 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

建安工程费

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 50.14$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 323.47$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
_____	开户银行：广发银行深圳南山支行
_____	账号：102091516010004271
签订日期： 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

(3) 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-03



合同关键页

G124020J  
2024.11

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 510-2X-001-202X

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人 ( 甲 方 ): 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人 ( 乙 方 ): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经公开招标直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积 117632 m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

项目名称

房建类工程  
项目概况

建安工程费

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(1) 复核估算；

(2) 复核概算；

(3) 预算编制；

(4) 计算定额工期；

(5) 复核清单错漏项；

(6) 计算工程进度款；

(7) 编制工程变更造价；

(8) 编制结算；

(9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；

(10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

全过程造价咨询

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

(1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

(2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

(3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

(4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

(5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

(6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

(7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

(8) 工程竣工结算: 自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见, 乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务: 自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档, 如甲方对提交的资料有其他要求, 乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告, 乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核, 并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

## 五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币 (大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800 元), 对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

### 5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费 (扣除未实施部分) 为取费基数, 按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)  序号6“施工阶段全过程造价控制” //  序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额, 最终结算价格以政府规定的结算

(1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

(2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

(3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

(4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

(5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

## 7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置1名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

## 十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；



合同签订时间

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自自甲、乙方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）

	
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人: (签字) 黄昭毅
统一社会信用代码: 124403064557544666	统一社会信用代码: 91440300783930799C
地址: 深圳市宝安区宝民一路 74 号广 场大厦 5 楼	地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社 区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
邮政编码: 518101	邮政编码: 518000
法定代表人: 文靖	法定代表人: 黄昭毅
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0755-27782052	电话: 0755-86307790
传真: /	传真: 0755-86307790
电子信箱: bagw@baoan.gov.cn	电子信箱: 2595197130@qq.com
合同经办人: 孙明	
盖章经办人: 孙明	

(4) 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-788568002001

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：258.802665万元

中标工期(天)：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2024-11-25

查验码：JY20241118544377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

全过程造价咨询

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：\_\_\_/\_\_\_

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮39.5%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为58739万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2441534.58元，增值税人民币：146492.07元，

增值税率：6%，含税价人民币：2588026.65元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，

增值税人民币：壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币：贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮39.5%（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按2万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为    %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为    %；

建安工程费

合同金额

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）  
地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）  
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	备注
1	王春文	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师		
2	刘建华	土建专业负责人	一级注册造价工程师	中级经济师		
3	黄昭毅	安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师		
4	童贵才	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师		
5	阳秋香	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师		
6	费锦志	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师		
7	刘辉	土建专业造价师	一级注册造价工程师			
8	陈明	土建专业造价师	一级注册造价工程师			
9	项瑞武	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师		
10	樊帅	土建专业造价师	一级注册造价工程师			
11	陈泽鑫	土建专业造价师	一级注册造价工程师			
12	郭静	土建专业造价师	二级注册造价工程师			
13	赵杨	土建专业造价师	二级注册造价工程师			
14	邓盼攀	土建专业造价师	二级注册造价工程师	助理工程师		
15	李小慧	土建专业造价师		助理工程师		
16	蔡燕金	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师		
17	庄华冠	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师		

项目概况

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深南山发改备案〔2023〕0553号

项目编码：S-2023-E47-505696 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期

项目单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 归口行业：住宅房屋建筑

国家统一编码：2308-440305-04-01-788568

建设地点：南山区 粤海 南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路。

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：11820（平方米） 总建筑面积：90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术区]法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

项目总投资：130000.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 58739.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）71261.00 万元，项目资本金 130000.00 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

房建类工程  
项目概况

项目建设期：2024年2月至2027年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年08月25日批复（深南山发改备案〔2023〕0553号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



(5) 车公庙变电站综合改造项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

(招标项目编号： XM2024010730)

招标人：深圳供电规划设计院有限公司

招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据车公庙变电站综合改造项目全过程造价咨询定标结果，贵公司所投项目中标。

中标金额 249.84 万元，大写（人民币）：贰佰肆拾玖万捌仟肆佰元整

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与招标人订立书面合同。

采购部门：深圳供电规划设计院有限公司

联系人：梁工

联系电话：15918645819

领取中标通知书联系人：王工

电话：13724269547

招标人（盖章）

2024年3月7日



招标代理机构（盖章）

2024年3月7日



合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：车公庙变电站综合改造项目全过程造价咨询  
工程地点：深圳市福田区沙头街道福强路，东临福田体育  
公园，西临荔树人家小区  
委托人：深圳供电规划设计院有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成以下协议：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：车公庙变电站综合改造项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市福田区沙头街道福强路，东临福田体育公园，西临荔树人家小区

3、工程规模：项目规划总建筑面积为60240平方米，其中计容建筑面积为42240平方米，地下不计容建筑面积为18000平方米。项目规划建设110千伏户内变电站6500平方米，福田供电局生产配套用房13605平方米，备用调度用房7035平方米，应急值班用房15100平方米。工程总投资额73087万元，其中建安工程费56688万元（以最终概算批复为准）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 协助委托人签订合同；
  - 提供工程量计算书及计算模型；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

项目名称

房建类工程  
项目概况

建安工程费

全过程造价咨询

- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：1、协助委托人完成本项目决算；  
2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

### 三、咨询酬金：

本项目全过程造价咨询费为含税包干价，不以本项目投资规模变化而调整。合计人民币 249.84 万元（大写：贰佰肆拾玖万捌仟肆佰元整）。

四、本合同的咨询业务周期：自本合同生效之日起开始至本工程结算、项目决算完成后结束。节点周期要求：

合同金额

1、咨询人收到委托人提供的相关资料后 15 日内完成工程概算审核，并同时出具合格造价书送审。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书等。为配合工程开工节点，前期招标如需出《模拟清单》，造价咨询人应在收到图纸后 3-5 天内，出具合格的造价书送审，并配合送审协调。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电话：


传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：黄昭毅 

或委托代理人（签章）：/

单位地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

邮政编码：518000

电话：0755-86307790

传真：/

账户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

签订时间：2024年5月27日

合同签订时间

### 第三部分 专用条件

第二条 本合同运用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》、《深圳市环卫工程消耗量定额》（SJG61-2019）、《市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）等，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算书、施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第九条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名         ，其主要职责：负责管理、协调，提供前期资料、审核造价咨询成果文件等，为造价咨询工作开展提供必须的便利条件。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

正常服务酬金为包干价，不予调整。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、

(6) 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520230011003001

标段名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：233.67万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2023-09-18

查验码：1684766616372557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2022F170008

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南环路5号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

项目名称

房建类工程  
项目概况

建安工程费

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式),主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目 负责人	高级 工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+23119*1.1\%=38.35$ （万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+23119*7\%=248.43$ （万元）

（3）、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%=5.31$ （万元）

合计费用： $38.35+248.43+5.31=292.09$ （万元），下浮 20% 后费用为：233.67（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=$  30.68 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司(公章) 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A、15B、15C、15D
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：_____
	开户银行：广发银行股份有限公司深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：王工 0755-86307790

合同签订时间

(7) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地 (全过程造价咨询)  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230030003001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)(II标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 647.868865万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



胡利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 6434320921668452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

C1C123202J-7

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-13 宗地  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]030 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13  
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

合同签订日期

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋  
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（II标段）  
01-13宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-13宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

全过程造价  
咨询

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容;

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万㎡,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

全过程  
造价咨询

### 三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

合同金额

#### 四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰贰拾壹万贰仟伍佰叁拾壹元陆角伍分）（¥ 2212531.65 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定总建筑面积 146508 m<sup>2</sup>；

②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价：[REDACTED]，暂定住宅室内装修面积 75421.5 m<sup>2</sup>；

房建类工程  
项目概况  
总建筑面积  
146508m<sup>2</sup>

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。


2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）： 深圳市新龙福投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）  


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）： 深圳市广诚工程质  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）  


统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号  
阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

建安投资额：招标控制价公示表 + 控制价文件

注：我司中标的“福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（II 标段）”共计四个宗地，我司按每个宗地对应一个造价咨询合同分别与甲方签订四个造价咨询合同。现甲方合并该四个宗地作为施工总承包（一标段）进行公开招标，四个宗地合并招标控制价为 283079.550419 万元。每个宗地对应的招标控制价详见附后的控制价文件。

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938842&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）控制价公示

发布时间: 2023-10-10 信息来源: 本站 浏览次数: 353

招标控制价公示

招标项目编号:	44031020230030011
招标项目名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）
标段名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	283079.550419 万元
投标报价上限:	248700.649298 万元 招标控制价净上浮:15.0%
不可竞争费合计:	53886.876278 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

\*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到: 

### 招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (一标段)
审定造价(含税)	283079.550419 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价净下浮 15%，即 248700.649298 万元
不可竞争费用	53886.876278 万元
备注(73号文要求公示的其他内容): 1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8月与2023年第二季度苗木价格; 2. 工程总价为 283079.550419 万元; 其中包含: 1) 分部分项工程量清单计价合计: 182525.159244 万元; (含材料设备暂估价 2863.350000 万元(不含规费及税金)) 2) 措施项目清单计价合计: 38972.335387 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: 6334.658618 万元(不含规费及税金)); 3) 规费合计: 8957.694810 万元; 4) 税金: 7794.916318 万元; 5) 专业工程暂估价合计: 17074.307000 万元; 6) 暂列金额合计: 23822.000000 万元; 7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: 3933.137660 万元; (白蚁防治费 140.577000 万元、弃土场受纳处置费 3792.560660 万元); 3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 53886.876278 万元。	
招标人: (盖章)	日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	造价工程师: (盖章) 王春 B11014400010351 日期: 年 月 日 有效期至: 2025年12月31日

查看电子标书【签名信息：机构代码：783930799；机构名称：深圳市广城工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅】

工程编号	工程名称	工程类型	总价
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)	标段	2830795504.19
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-04-02)	单项工程	698335294.74
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-10-01)	单项工程	930666769.96
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-04)	单项工程	299384742.72
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-13)	单项工程	902408696.77

查看电子标书【签名信息：机构代码：783930799；机构名称：深圳市广城工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅】

- 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)
- 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-04-02)
- 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-10-01)
- 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-04)
- 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-13)

我司造价合同对应  
01-13 宗地

广城工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅

工程编号	工程名称	工程类型	总价
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)	标段	2830795504.19
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-04-02)	单项工程	698335294.74
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (12-10-01)	单项工程	930666769.96
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-04)	单项工程	299384742.72
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段) (01-13)	单项工程	902408696.77

01-13 宗地的招标控制  
价：90240.869677 万元

(8) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地 (全过程造价咨询)

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44031020230030003001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)(II标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 647.868865万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-17

查验码: 6434320921668452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GC22050J-1

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 12-10-01 宗地  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]032 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

合同签订日期

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋  
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（II 标段）  
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

项目名称

全过程造价  
咨询

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万m<sup>2</sup>,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

全过程造价  
咨询

### 三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

#### 四、咨询酬金

合同金额

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰壹拾肆万柒仟柒佰叁拾捌元陆角柒分）（¥ 2147738.67元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

- ①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：[ ] 暂定总建筑面积 150018 m<sup>2</sup>；  
②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价：[ ] 暂定住宅室内装修面积 43571.22 m<sup>2</sup>；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平方米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

房建类工程  
项目概况  
总建筑面积  
150018m<sup>2</sup>

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发  
展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程  
顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号  
阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

建安投资额：招标控制价公示表 + 控制价文件

注：我司中标的“福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（II 标段）”共计四个宗地，我司按每个宗地对应一个造价咨询合同分别与甲方签订四个造价咨询合同。现甲方合并该四个宗地作为施工总承包（一标段）进行公开招标，四个宗地合并招标控制价为 283079.550419 万元。每个宗地对应的招标控制价详见附后的控制价文件。

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1938842&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）控制价公示

发布时间: 2023-10-10 信息来源: 本站 浏览次数: 353

招标控制价公示

招标项目编号:	44031020230030011
招标项目名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）
标段名称:	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	283079.550419 万元
投标报价上限:	248700.649298 万元 招标控制价净下浮:15.0%
不可竞争费合计:	53886.876278 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注:	无




附件信息

\*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:   

### 招标控制价公示表

工程名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包 (一标段)	
审定造价(含税)	283079.550419 万元	
投标报价上限(含税)	招标控制价净下浮 15%，即 248700.649298 万元	
不可竞争费用	53886.876278 万元	
备注(73号文要求公示的其他内容):		
1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8月与2023年第二季度苗木价格;		
2. 工程总价为 283079.550419 万元; 其中包含:		
1) 分部分项工程量清单计价合计: 182525.159244 万元; (含材料设备暂估价 2863.350000 万元(不含规费及税金))		
2) 措施项目清单计价合计: 38972.335387 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: 6334.658618 万元(不含规费及税金));		
3) 规费合计: 8957.694810 万元;		
4) 税金: 7794.916318 万元;		
5) 专业工程暂估价合计: 17074.307000 万元;		
6) 暂列金额合计: 23822.000000 万元;		
7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: 3933.137660 万元; (白蚁防治费 140.577000 万元、弃土场受纳处置费 3792.560660 万元);		
3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 53886.876278 万元。		
招标人: (盖章)		日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)		造价师:  王春 B11014400010351 日期: 年 月 日 有效期至: 2025年12月31日

查看电子标书【签名信息：机构代码：783930799；机构名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅】

工程编号	工程名称	工程类型	总价
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)	标段	2830795504.19
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-04-02)	单项工程	698335294.74
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-10-01)	单项工程	930666769.96
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-04)	单项工程	299384742.72
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-13)	单项工程	902408696.77

查看电子标书【签名信息：机构代码：783930799；机构名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅】

福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)
福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-04-02)
福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-10-01)
福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-04)
福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-13)

我司造价合同对应  
12-10-01 宗地

广诚工程顾问有限公司 法定代表人代码：421102198709113234；法定代表人名称：黄昭毅 造价工程师代码：421102198709113234；造价工程师名称：黄昭毅】

工程编号	工程名称	工程类型	总价
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)	标段	2830795504.19
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-04-02)	单项工程	698335294.74
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(12-10-01)	单项工程	930666769.96
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-04)	单项工程	299384742.72
	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)(01-13)	单项工程	902408696.77

12-10-01 宗地的招标控制价：93066.676996 万元

(9) 南方科技大学教师宿舍项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-750654002001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1633.346587万元(第一部分中标人: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司, 中标金额: 668.940000万元; 第二部分中标人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标金额: 485.229078万元; 第三部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司, 中标金额: 479.177509万元;)

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——; ——

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

张东

合同关键页

NS-G-2023-NFKJ-016

南方科技大学教师宿舍项目  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南方科技大学教师宿舍项目

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山人才安居有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：南方科技大学教师宿舍项目

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

### （一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### 1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### 2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

#### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

全过程造价咨询

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

**4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

**5、指标分析：**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

**6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

**7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

[ ] 编制

房建类工程  
项目概况

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥ 1981849.64 元, 增值税人民币: ¥ 118910.98 元, 增值税率: 6% 含税价人民币: ¥ 2100760.62 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰玖拾捌万壹仟捌佰肆拾玖元陆角肆分, 增值税人民币: 壹拾壹万捌仟玖佰壹拾元玖角捌分, 含税价人民币: 贰佰壹拾万零柒佰陆拾元陆角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

建安工程费

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 1375960.62 元, 合同费率为 2.55%, 为固定费率, 取费基数为 项目建安工程费 (暂定 53959.24 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 724800.00 元, (固定单价 15100.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

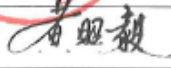
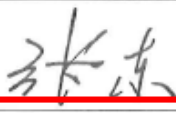
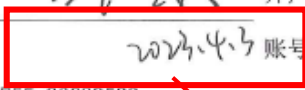
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市南山人才安居有限公司	咨询人:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼	住所:	深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:	张东	法定代表人或其授权代理人:	黄昭毅 
纳税人识别号:		纳税人识别号:	9144 03007 83930 799C
开户银行:		开户银行:	广发银行深圳南山支行
账号:		账号:	102091516010004271
电话:	0755-86629589	电话:	0755-86307790

合同签订时间

(10) 公明综合车场项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2305-440311-04-01-528674003001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价: 414.7200万元(第一部分中标人: 深圳市腾达工程顾问有限公司; 中标金额: 232.3600万元; 第二部分中标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司; 中标金额: 182.3600万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2023-10-18

查验码: 2044371655222611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正 本

合同编号：GM-G-2023-GMSTP-010

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：公明综合车场项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司(以下简称委托人)与深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致, 签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

1、工程名称: 公明综合车场项目全过程造价咨询

2、工程地点: 深圳市

3、服务范围:

(一) 全过程造价咨询服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等, 具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含总承包及各分包工程):

1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

3) 各阶段的比选方案的经济测算;

4) 进度款审核;

5) 变更签证审核;

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

全过程造价咨询

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。
- 4、结算审核（含总承包及各分包工程）：**  
根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。
- 5、指标分析：**  
根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。
- 6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：**
  - （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；
  - （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
  - （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。
- 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

**（二）全过程造价咨询范围：**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：  
主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

房建类工程  
项目概况

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

### 三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 % ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，

费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥1720377.36 元, 增值税人民币: ¥103222.64 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥1823600.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰柒拾贰万零叁佰柒拾柒元叁角陆分, 增值税人民币: 壹拾万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分, 含税价人民币: 壹佰捌拾贰万叁仟陆佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

建安工程费

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥119 万元, 合同费率为 1.75%, 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费(暂定 68000 万元, 不含基坑支护、土石方及桩基础工程)(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 已将本项目部分专业工程(地基与基础工程等)的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费)不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为¥633600 元, (固定单价¥13200 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反映市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当自收

到委托人意见之日起 日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

合同签订时间

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

(本页以下无正文)

委托人(盖章):	 深圳市光明人才安居有限公司	咨询人(盖章):	 深圳市广诚工程顾问有限公司
	深圳市光明区凤凰街道招商局		深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路16号东方科技大厦
住所:	智慧城A1栋12楼	住所:	1109
邮编:	518107	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5BCUU74H	纳税人识别号:	91440300783930799C
	招商银行股份有限公司深圳分行营业部		广发银行深圳南山支行
开户银行:	行营业部	开户银行:	广发银行深圳南山支行
账号:	7559 3312 5910 868	账号:	102091516010004271
电话:	0755-88210786	电话:	0755-86307790

### 3、投标人与建设单位战采合作情况

#### 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1.	深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目	深圳市地铁集团有限公司	全过程造价咨询	2024/1/9
2.	深圳市大沙河建设投资有限公司2024年—2025年零星维修造价咨询服务	深圳市大沙河建设投资有限公司	全过程造价咨询	2024/11/6
3.	深圳市深粮控股股份有限公司2025-2027年度造价咨询服务项目	深圳市深粮控股股份有限公司	全过程造价咨询	2025/6/13
4.	深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	2025/3/31
5.	深圳机场2025至2028年度造价咨询服务供应商库项目	深圳市机场股份有限公司	全过程造价咨询	2025/8/11
6.	深圳市现代有轨电车有限公司2026-2027年度造价咨询服务	深圳市现代有轨电车有限公司	全过程造价咨询	2025/12/20

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；  
（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目

合同关键页

工程造价咨询合同

# 深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年） 项目合同

合同编号：STYY-1008/2024

工程地点： 深圳市  
甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二四年一月



## 第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司

建设单位

乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目》协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、咨询服务内容和范围

项目名称

根据深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目（以下简称：本项目）的特点，通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目工程造价咨询服务工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

### 二、合同期限

服务期限

2024年1月1日（以甲方实际通知为准）起至2026年12月31日。完成时间以咨询任务委托单及委托人要求所规定的时间或期限为准。

### 三、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)壹佰万元整（小写：¥1000000.00元），其中不含税价：¥943396.23元，增值税税额：¥56603.77元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：

以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

### 四、组成合同的文件



七、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章或电子合同章后正式生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 陈琪  
统一社会信用代码: 91440300706437813H  
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门经办人: 陈雅宁 项目主管部门经办人电话: 0755-88960020  
乙方(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 黄昭毅  
统一社会信用代码: 91440300783930799C  
住 所: 深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109  
电 话: 0755-86307790 传 真: 0755-86307790  
开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000  
乙方经办人: 黄碧云 乙方经办人电话: 17722597085  
合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年01月09日

合同签订日期



## 第二部分 合同条款

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳地铁造价咨询服务（2024-2026年）项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 项目概况及服务范围

项目概况及服务范围：深铁运营委外造价咨询服务（2024-2026年）。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

全过程造价咨询

### 第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务具体内容包括但不限于以下各项：

- 1、深铁运营生产运营所涉及建筑物、构筑物的新建改建、扩建、委外中（大）修的预算编制、招标工程量清单等编制，并提供综合单价分析表，主要材料、主要设备数量及价格清单；
- 2、工程结算审核，并协助配合完成结算审计，结算与概算、预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。
- 3、审核工程变更等其他工作。

具体工作内容根据本工程需要，以造价咨询任务委托单为准。

### 第三条 造价咨询任务的委托

- 甲方将根据项目进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务委托单》，乙方收到《造价咨询任务委托单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 在结算阶段，乙方在收到甲方提供的相关资料后，应立即开展工作。
- 若因合同委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间



(2) 深圳市大沙河建设投资有限公司 2024 年—2025 年零星维修造价咨询服务

合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 2024 年—2025 年零星维修造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托人 1：深圳市大沙河建设投资有限公司

委托人 2：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

委托人 3：深圳市南山安居建设开发有限公司

委托人 4：深圳市百旺信投资有限责任公司

委托人 5：深圳市鑫联发展有限公司

委托人 6：深圳市科中建设开发有限公司

委托人 7：深圳八方通铁路储运有限公司

委托人 8：深圳市百硕城市运营服务有限公司

委托人 9：深圳市百硕迎海投资有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 11 月

## 第一部分协议书

建设单位

深圳市大沙河建设投资有限公司(包含所属子公司深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳市鑫联发展有限公司、深圳市科中建设开发有限公司、深圳八方通铁路储运有限公司、深圳市百硕城市运营服务有限公司、深圳市百硕迎海投资有限公司)、深圳市南山安居建设开发有限公司(以下简称委托人)通过直接委托确定了与 深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称咨询人)为深圳市大沙河建设投资有限公司 2024 年—2025 年零星维修造价咨询服务中标人, 现根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 共同遵守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

项目名称

1、工程名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 2024 年—2025 年零星维修造价咨询服务

2、工程地点: 深圳市南山区

3、服务范围及类别: 深圳市大沙河建设投资有限公司(包含所属子公司深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳市百旺信投资有限责任公司、深圳市鑫联发展有限公司、深圳市科中建设开发有限公司、深圳八方通铁路储运有限公司、深圳市百硕城市运营服务有限公司、深圳市百硕迎海投资有限公司)、深圳市南山安居建设开发有限公司所运营管理的产业园区所有零星维修(以土建专业为主的提升改造类、新建项目等)造价咨询服务工作, 包括工程概算编制、预算(标底)编制、变更签证审核、结算审核、决算编制。

全过程造价  
咨询

4、合同期限: 合同期限为 1 年, 自合同签订之日起算。合同截止前双方协商一致的, 可另行签署书面合同。

服务期限

二、咨询酬金:

暂定合同咨询费用含税价(小写)¥499000 元,(大写):肆拾玖万玖仟元整。其中不含税金额为(小写)¥470754.72 元,(大写)肆拾柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分;增值税税率为 6%,税金为(小写)¥28245.28 元,(大写):贰万捌仟贰佰肆拾伍元贰角捌分。咨询费用按以下方式计取:

1、工程造价 30 万元以内的小型建设工程

1000 万~5000 万元 (含 5000 万元)	20 天	
5000 万~1 亿元 (含 1 亿元)	28 天	
1 亿元以上	35 天	

**四、质量要求:**

咨询人提交的成果报告,应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

**五、下列文件均为本合同的组成部分:**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十、本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人 1(公章): 深圳市大沙河建设投资  
有限公司  
住 所: 深圳市南山区南头街道  
大新路 198 号马家龙创  
新大厦 406、503、B2401

法定代表人:  
或委托代理人:



委托人 2(公章): 深圳市大沙河创新产业园建  
设开发有限公司  
住 所: 深圳市南山区南头街道大新  
路 198 号马家龙创新大厦  
B2401

法定代表人:  
或委托代理人:



委托人 3(公章): 深圳市南山安居建设开发有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

委托人 4(公章): 深圳市百旺信投资有限责任公司  
住所: 深圳市南山区松白公路百旺工业区四区综合楼五层

法定代表人: 或委托代理人:  武英  
法定代表人: 或委托代理人:  黄邦欣


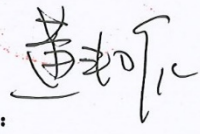
委托人 5(公章): 深圳市鑫联发展有限公司  
住所: 深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦 2层

委托人 6(公章): 深圳市科中建设开发有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦 A栋 502


法定代表人: 或委托代理人:  胡伟民  
法定代表人: 或委托代理人:  黄邦欣

委托人 7(公章): 深圳八方通铁路储运有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦 A栋 404

委托人 8(公章): 深圳市百硕城市运营服务有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦 A栋 404


法定代表人: 或委托代理人:  黄邦欣  
法定代表人: 或委托代理人: 

委托人 9(公章): 深圳市百硕迎海投资有限公司  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦 A栋 502

法定代表人: 或委托代理人:  黄邦欣

咨询人(公章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道科苑路  
16号东方科技大厦 1109

法定代表人:   
或委托代理人:

合同签订日期: 2024年 11月 6 日

合同签订日期

(3) 深圳市深粮控股股份有限公司 2025-2027 年度造价咨询服务项目

合同关键页

合同编号：

深圳市深粮控股股份有限公司  
2025-2027 年度造价咨询服务框架合同

甲方：深圳市深粮控股股份有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

## 建设工程造价咨询服务合同

建设单位

签订地点： 深圳市 合同编号：  
甲方（委托人）：深圳市深粮控股股份有限公司  
法定代表人：王志楷  
联系（送达）地址：深圳市福田区福田街道福虹路9号世贸广场C座  
乙方（咨询人）：深圳市广诚工程顾问有限公司  
法定代表人：黄昭毅  
联系（送达）地址：深圳市南山区粤海街道科苑路16号东方科技大厦1109

根据深圳市深粮控股股份有限公司 2025-2027 年度造价咨询服务框架合同的中标结果，乙方为入库单位之一。委托人、咨询人遵循入库协议原则就本框架合同工程造价咨询工作协商一致，订立本合同，本合同为框架合同，具体委托项目将由甲方或甲方指定的下属企业与乙方签订子合同（模板见附件），明确具体要求。

项目名称

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市深粮控股股份有限公司 2025-2027 年度造价咨询服务框架合同

服务期限：框架合同有效期为 2 年，自合同签署之日起生效。

服务期限

任务委托规则：框架合同内项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至框架合同内单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

本协议仅意味着乙方获得承接甲方 2025-2027 年度工程项目造价咨询工作的资格，甲方原则上在造价咨询框架合同内选择咨询人，特殊项目有权在框架合同外另行委托。乙方按单项合同或甲方发出的具体项目委托单要求开展单项工程造价咨询服务。

本框架合同供深粮控股总部及下属企业开展造价咨询服务相关工作使用，委托单项合同金额不超过 100 万。（注：对于工程造价咨询服务费用预算价预估超过 100 万元的单个项目：按 95 万元暂定咨询费用，乙方可自主选择承接或放弃，如放弃甲方则将项目按规定安排予其他咨询服务单位或另行招标选择咨询服务

单位。若工程造价咨询服务费用预算价未超过 100 万元但工程造价咨询服务费用结算价超过 100 万元时，合同结算费用按 99 万元记取。）

**第二条 咨询工作内容：**

**2.1 建设项目可行性研究投资估算：**

(1) 依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告；

(2) 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**2.2 建设工程概算编制（审核）**

(1) 编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和审核（批复）概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**2.3 建设工程预算及招标控制价编制（审核）**

(1) 编制或审核工程预算。

(2) 协助招标人审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 完成招标控制价、预算审核工作，进行报送招标控制价、预算和批复（审定）概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算和批复（审定）概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(5) 协助招标人进行招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

(6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(7) 协助招标人签订合同。

(8) 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**2.4 建设工程结算编制（审核）**

全过程造价  
咨询

(1) 编制、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复（审定）概算、审定招标控制价、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复（审定）概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(2) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

(3) 配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(4) 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 2.5 施工阶段全过程造价控制

项目全过程造价咨询服务即从施工图预算编制开始到全部工程经相关部门结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 建设工程施工图预算编制与审核，结算编制与审核；

(2) 施工过程中，根据形象进度计算工程量及每月产值完成情况、完成工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔；

(3) 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

(4) 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料；

(5) 按委托人要求提供过程咨询服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

(6) 参与委托人工程技术委员会等机构相关会议并提供工程造价专业意见；

(7) 配合委托人委托的第三方复核及政府造价管理相关部门（如有）的造价审核等工作；

(8) 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

注：具体工作内容以单项委托合同为准。

## 第三条 咨询酬金和支付方式：

### 3.1 咨询酬金：

3.1.1 本项咨询酬金为人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

具体以单项委托合同金额为准。

甲方(盖章):

法定代表人  
或授权代表人(签字):



Floris

日期: 2025年6月13日

乙方(盖章):

法定代表人  
或授权代表人(签字):



黄照毅

日期: 年 月 日

合同签订日期

(4) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025 年 3 月至 2027 年 3 月）

合同关键页

合同编号：KJ2025-0011

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
造价咨询年度框架协议  
(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)

项目名称

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2025年3月27日向咨询人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）第一阶段《入围通知书》为明确双方的权利义务，经友好协商，达成框架协议书，以共同遵守。

### 一、工程概况

1.工程地点：包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区。

2.造价咨询服务项目范围：深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司 2025 年 3 月至 2027 年 3 月间需要委托的造价咨询的项目，包括但不限于建筑、市政道路、地下道路、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、给排水管网、供冷管网等项目类型，工程地点包括但不限于前海合作区内，但委托人认为需要另行委托的项目除外。

### 二、服务内容

本框架协议的服务内容包括建设项目的全过程造价咨询服务、各阶段专项造价咨询服务、工程结算复审服务及委托人要求的零星计日工作等。

具体包括但不限于：

- 1.建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- 2.建设工程概算（目标成本）、预算、竣工结算、决算的编制和审核；
- 3.建设工程招标控制价的编制和审核；
- 4.工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

全过程造价  
咨询

5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

6.全面统筹项目全生命周期各阶段的咨询业务，积极搭建沟通桥梁，高效协调项目涉及的多方关系，保障项目合规、平稳推进。

具体项目委托造价咨询的服务范围、工作内容以子合同约定为准。

### 三、服务期限

本框架协议有效期为框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止；委托期为自框架协议签订之日起计 24 个月。

本框架协议委托期满后，已委托项目的造价咨询工作继续执行，直至工作结束。

服务期限

具体项目委托造价咨询的服务期限以子合同规定的时间为准。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：咨询成果应符合相关规范要求，最大误差率以专用条款第四条 质量标准 为准。

### 五、酬金及计取方式

5.1 本合同造价咨询服务酬金按本协议书 5.2、5.3、5.4、5.5、5.6 执行。

5.2 取费基数：以子项目委托任务书为准。

5.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本框架协议“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，咨询人同意按照本框架协议的规定，完成本框架协议约定范围内的建设工程造价咨询服务。并确保工作成果符合本框架协议既定的质量标准，并履行本框架协议所约定的全部义务。

2. 委托人同意按照本协议规定的方式与咨询人签订子合同，根据子合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务酬金。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月31日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期：自框架协议签订之日起计24个月。

有效期：自框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止。

本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

合同签订日期

本合同一式11份，均具有同等法律效力，其中委托人执7份，咨询人执4份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 耿军

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市前海合作区桂湾五  
路 123 号前海大厦 T1 栋

邮政编码：518052

法定代表人姓名：李荣生

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-88982668

传真：0755-88982333

电子信箱：\_\_\_\_\_

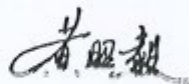
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：深圳市广诚工程顾问有  
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区科苑路 16  
号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人姓名：黄昭毅

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：0755-86307790

传真：\_\_\_\_\_

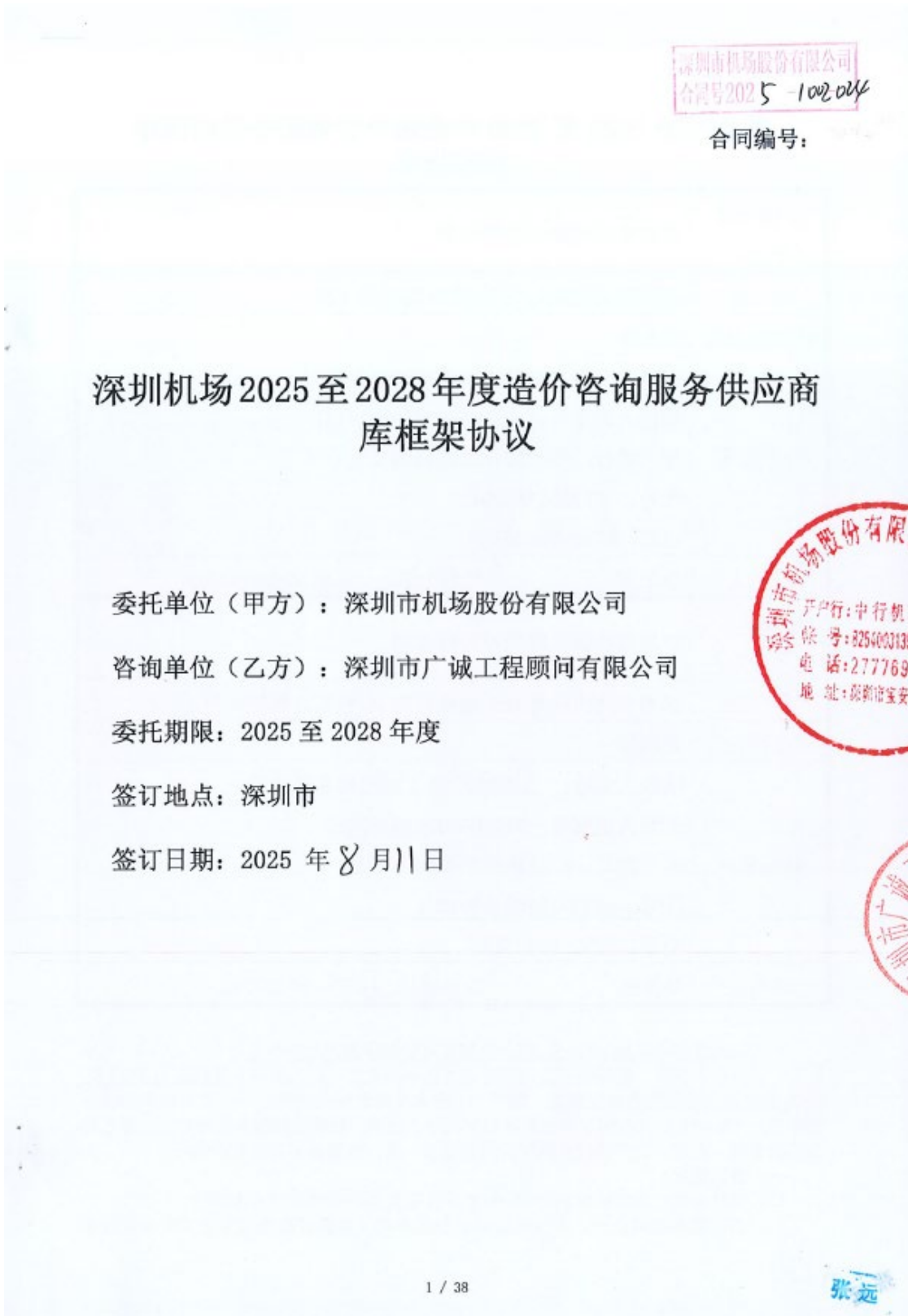
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

(5) 深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库项目

合同关键页



### 深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库 框架协议

委托单位 (甲方):	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳宝安国际机场 T3 商务写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 777057955097 电话: 0755-23456789		
联系人	吴华琼	联系电话	0755-23452056
咨询单位 (乙方):	深圳市广诚工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道科苑路 16 号东方科技大厦 1109		
法定代表人	黄昭毅		
转账账户	纳税人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300783930799C 开户银行: 广发银行深圳南山支行 账号: 102091516010004271 电话: 0755-86307790		
联系人	钟星明	联系电话	0755-86307790

建设单位

甲方就组建深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库项目(以下简称“本项目”)进行公开招标,经综合评定,确定乙方为中标人之一,入围甲方深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章及招标文件的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致,签署框架协议合同如下:

一、项目概况

1.1 项目名称: 深圳机场 2025 至 2028 年度造价咨询服务供应商库项目

1.2 咨询服务适用范围: 本合同适用于甲方单项工程造价咨询服务费 100 万元以下

项目名称

(不含本数)的造价咨询服务项目。

## 二、供应商库有效期限

2.1 协议服务期自2025年8月12日至2028年8月11日止,共三年。在此期间,乙方获得甲方深圳机场2025至2028年度造价咨询服务供应商库成员资格。(供应商库有效期是指甲方签发工程造价咨询服务委托书至乙方的时间期限,已委托的项目乙方需按合同约定完成已委托的相应工作内容。)

## 三、供应商库的使用

3.1 委托造价咨询业务的方式如下:

3.1.1 单项造价咨询费小于10万元(不含本数)的造价咨询业务,甲方按照深圳阳光采购平台公示的供应商库排序,以项目进入工程造价审核环节的时间先后为序,采用轮候分配方式委托乙方承办。具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准。

3.1.2 单项造价咨询费大于10万元(含本数)且小于100万元(不含本数)的造价咨询业务,由甲方组织抽签在供应商库中选取造价咨询服务协议供应商,具体项目以单个工程造价咨询服务委托书为准。

## 四、服务内容及质量要求

4.1 乙方接受甲方聘请,指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定,如特殊情况,经事先通知甲方并征得甲方同意,乙方可以根据工作需要更换团队人员,但乙方需保证服务质量与服务标准。

### 4.2 乙方服务内容

4.2.1 根据具体项目委托情况,乙方工作的服务将包含但不限于以下内容:

4.2.1.1 投资估算的编制或审核;

4.2.1.2 工程概算的编制或审核,协助完成概算评审工作;

4.2.1.3 预算阶段工程造价咨询,具体如下:

4.2.1.3.1 施工图预算的编制或审核;

4.2.1.3.2 招标工程工程量清单的编制或审核;

4.2.1.3.3 招标工程招标控制价或标底的编制或审核,并提供完善的询价资料;

4.2.1.3.4 协助业主进行施工图纸会审工作,提出工程设计、施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

4.2.1.3.5 对设备/材料进行询价,根据项目定位,提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议;

4.2.1.3.6 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;

4.2.1.3.7 协助甲方编制招标文件,复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。

4.2.1.4 施工过程工程造价咨询,具体如下:

4.2.1.4.1 工程变更的计量、计价审核;

4.2.1.4.2 提交工程变更审核台账及审核进度表;

4.2.1.4.3 施工阶段工程量及工程进度款支付的审核;

4.2.1.4.4 按需要与甲方代表一起到施工现场解决有关造价事宜;

4.2.1.4.5 编制投资控制形象进度表;

4.2.1.4.6 对施工过程进行成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

4.2.1.5 结算阶段工程造价咨询,具体如下:

4.2.1.5.1 竣工结算审核及出具竣工结算报告等工作;

4.2.1.5.2 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制;

服务期限

全过程造价  
咨询

4.2.1.5.3 项目投资分析，以及配合工程审计。

4.2.1.6 工程造价纠纷鉴证。

4.4.2 乙方工作时间要求：

4.2.2.1 施工图预算与结算编审成果文件的提交时间：

序号	项目规模	编审时限(日历天)
1	400 万元以下 (不含本数)	15
2	400 万元 (含本数) -5000 万元 (不含本数)	30
3	5000 万元 (含本数) -10000 万元 (不含本数)	45
4	10000 万元以上 (含本数)	60

施工图预算编审时限从接到施工图及相关资料起计算；结算审核时限从受理竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起计算；重大工程和特殊项目按照甲方要求的编审时间。

4.2.2.2 乙方在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限要求如下：

序号	变更类别	变更立项审批时限 (工作日)	变更预算审批时限 (工作日)
1	重大变更	3	18
2	一类变更	3	9
3	二类变更	3	7
4	三类变更	3	6
5	四类变更	3	5

变更审核时限从收到合格的工程变更资料之日计算。

4.2.2.3 造价审核时限要求符合《深圳市机场股份有限公司工程造价管理办法》《深圳市机场股份有限公司工程变更管理实施细则》等现行制度规定。

4.3 乙方应提交的工作成果

4.3.1 根据全过程造价咨询服务单位提供的相关文件进行审核，出具审核意见及报告；包含但不限于以下内容：

4.3.1.1 工程预算书四份；

4.3.1.2 工程量计算底稿四份；

4.3.1.3 工程量清单四份；

4.3.1.4 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

4.3.1.5 工程结算书四份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

4.4 文件审核编制依据

4.4.1 初步设计文件及图纸；

- 4.4.2 施工招标文件；
- 4.4.3 施工合同；
- 4.4.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 4.4.5 工程变更；
- 4.4.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 4.4.7 其它。

4.5 乙方成果文件的质量要求

- 4.5.1 造价咨询供应商出具的造价成果文件必须符合法律、法规、行业规范的规定和要求，概算、预算或者最高投标限价、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，分别不得超过规定的 10%、5%、5%；
- 4.5.2 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4.5.3 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含本数）；
- 4.5.4 结算造价与深圳市政府审计的审定价相差应在 5%以内（不含 5%）；
- 4.5.5 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、负责人签字盖章，加盖公章；
- 4.5.6 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、服务费用、计费标准及支付方式

5.1 服务费用及选取方式

工程造价咨询业务的费用根据委托项目咨询服务完成工作阶段内容，按照《关于广东省建设工程造价咨询服务项目收费标准审核确定》（广东省物价局粤价函[2011]742号）计算，咨询服务费下浮率为 55%。

5.2 造价咨询费计算基数

- 5.2.1 投资估算的编制或审核，咨询费计算基数为项目投资估算价；
- 5.2.2 工程概算的编制或审核，咨询费计算基数为项目工程概算价；
- 5.2.3 预算阶段工程造价咨询服务，咨询费计算基数为甲方实际委托的建设项目中标价或招标控制价；
- 5.2.4 结算阶段工程造价咨询服务，咨询费计算基数为以甲方实际委托的经相关部门审定的建安工程结算价（包括材料设备费，其他费用不列入取费基数）；结算审核的效益收费的计算基数为核减额；

5.2.5 全过程造价控制咨询服务（从概算阶段到结算阶段），以甲方实际委托的经相关部门审定的建安工程结算价（包括材料设备费，其他费用不列入取费基数）。

5.3 本合同咨询费用已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

5.4 本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.5 支付方式

- 5.5.1 结算期限：每年结算一次；
- 5.5.2 甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=委托项目的咨询服务费\*（80%+20%\*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
----	----------	-----------	----

15.3 联络方法发生变更的，变更方应在变更前十日书面通知另一方。在另一方收到有关通知之前，另一方根据变更前地址做出的联络和通讯应视为有效；

15.4 双方确认上述约定送达地址适用范围包括非诉时各类通知、函件等文件以及就协议发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。上述双方在协议中明确约定的送达地址，法院/仲裁机构进行送达时可直接邮寄送达，即使一方当事人未能收到法院/仲裁机构邮寄送达的文书，由于其在协议中的约定，也应视为送达；

15.5 本协议通知送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款效力影响。

#### 十六、协议生效及其他

16.1 本协议自双方签订后生效。本协议一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.2 本协议附件为协议的组成部分，与协议正文具有同等法律效力。若附件与协议正文有任何冲突，以协议正文为准。协议附件包括以下：

- 附件一《造价咨询服务委托书》
- 附件二《保密承诺函》
- 附件三《廉洁协议》
- 附件四《安全管理协议》
- 附件五《造价咨询团队人员名单》
- 附件六《投标下浮率一览表》
- 附件七《履约评价细则》
- 附件八《中标通知书》
- 附件九《履约保函格式》

16.3 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交深圳市宝安区人民法院诉讼解决。

16.4 本协议适用中国大陆的法律、法规，以及本协议中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

16.5 在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本协议要求正常进行。

16.6 双方确认，本协议为双方合作之框架协议，就将来具体服务项目双方可根据具体项目就服务内容、收费、报告使用、知识产权、赔偿承诺等其他条款另行协商确定。如有冲突以具体服务协议/委托书为准。

16.7 本协议将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

甲方（盖章）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人

或授权代表：

签订日期：2025年8月11日

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人

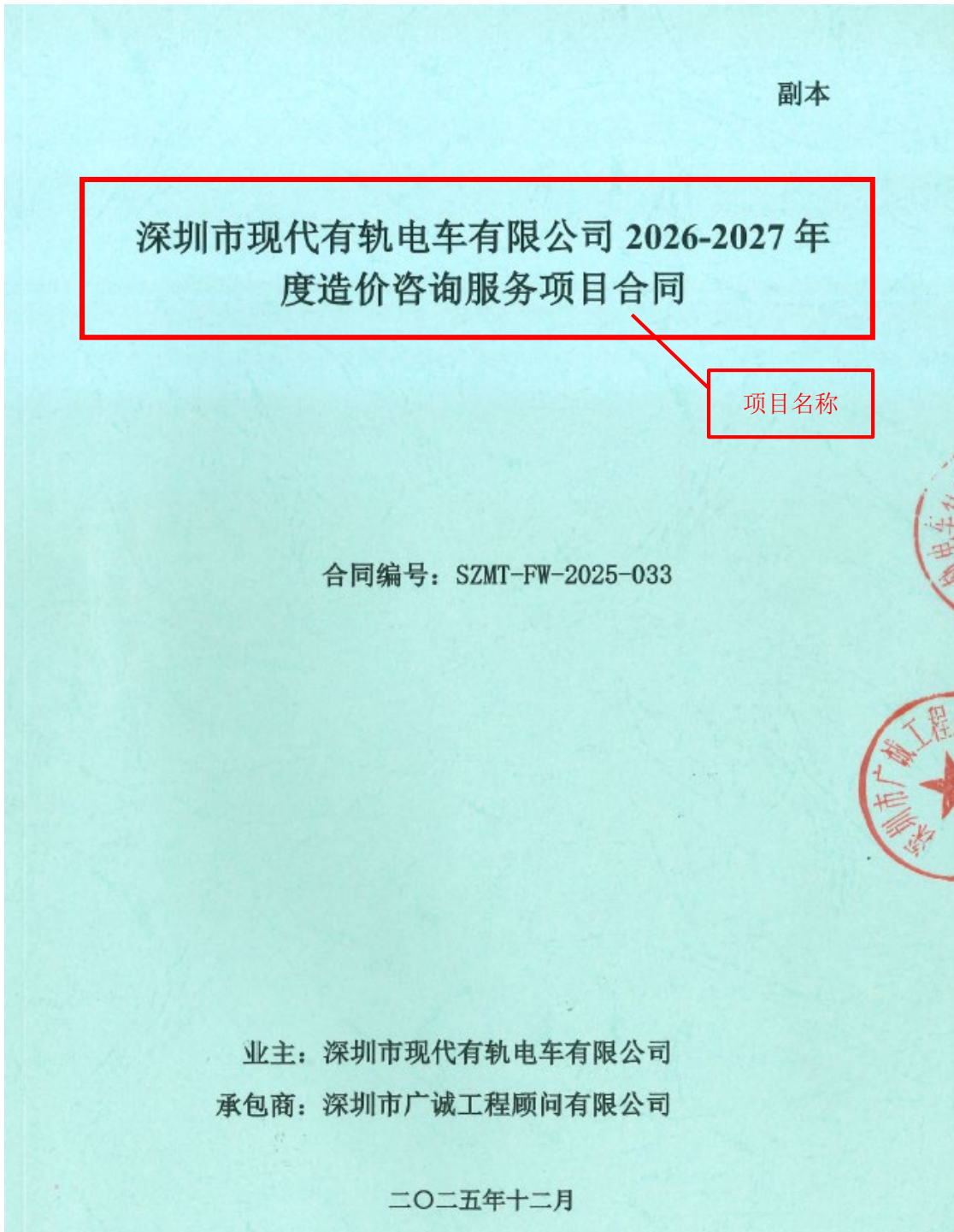
或授权代表：

签订日期： 年 月 日

合同签订日期

(6) 深圳市现代有轨电车有限公司 2026-2027 年度造价咨询服务

合同关键页



## 深圳市现代有轨电车有限公司造价咨询服务项目 协议书

建设单位

甲方：深圳市现代有轨电车有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲方将委托乙方进行深圳市现代有轨电车造价咨询服务工作，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定和深圳市现代有轨电车的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

### 第一条 造价咨询的内容

1、工程造价咨询包括：

(1) 甲方生产运营所涉及建筑物、构筑物的新建改建、扩建、委外中（大）修的预算编制、招标工程量清单、招标标底的编制，并提供综合单价分析表，主要材料、主要设备数量及价格清单；

(2) 甲方生产运营所涉及生产物资（如生产原材料、工器具、燃料、生产运营设备、通用备品备件等）和办公物资（如办公家具、办公设备和办公耗材等）招标工程量清单、招标控制价的编制。

(3) 甲方委外项目工程结（决）算审核，并协助配合完成结（决）算审计，结算与概算、预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(4) 审核甲方工程变更等其他工作。

2、具体的工程造价咨询内容，以甲方发出的“造价咨询任务通知书”中列明的为准。

### 第二条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程需要，以书面形式向乙方发出“造价咨询任务通知书”，乙方收到“造价咨询任务通知书”后，方可对列明的项目开展造价咨询。

2、在结算阶段，乙方在收到甲方提供的相关资料后，应立即开展工作。

3、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如确实无法承担甲方分派的项目，乙方应在收到“造价咨询任务通知书”两日内提交书面说明。此类情况不得超过两次，如性质特别恶劣的，甲方将取消其承接造价咨询任务的资格。

全过程造价  
咨询

4、本合同服务期限从2026年1月1日至2027年12月31日。

### 第三条 造价咨询的要求

(一) 进度要求

1、乙方收到甲方发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。

2、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目类别	工程造价	完成时间
------	------	------

服务期限

**第九条 其他**

- 1、合同生效：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效，双方完成合同全部内容后自动失效。
- 2、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 3、合同期满前进行履约评价，评价结果为优秀，经双方协商一致可按现有合同约定的合同条款及合同价格续签一年合同。

业主：深圳市现代有轨电车有限公司

地址：

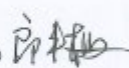
邮编：518040

传真：

电话：075536861536

开户银行：

账号：

法定代表人（或授权代表） 

承包商：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路16号东方科技大厦1109

邮编：518040

传真：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

法定代表人（或授权代表）：



签订地点：深圳市

签订日期：2025年12月20日

合同签订日期

## 4、项目负责人类似业绩

### 项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资 额 (万元)	主要工 作内容	合同金 额 (万元)	合同签订时 间 (年/月/日)
1.	南山区妇幼保健院 同乐北新址（一 期）建设工程项目 全过程造价咨询	房建项目	113528.5 5	全过程	869.95	2025/5/29
2.	南山区百校焕新工 程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段 全过程造价控制、 工程竣工决算编 制）	房建项目	60406.93	全过程	611.84	2022/7/15
3.	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创 新产业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询 批量招标)	房建项目	82119	全过程	590.72	2021/6/23
4.	桃花源学校（高 中）项目全过程造 价咨询服务	房建项目	70472.01	全过程	549.28 8	2021.11.23
5.	沿山学校全过程造 价咨询	房建项目	37263.15	全过程	304.22	2024/3/20

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过 5 项,如投标人提交的数量超过 5 项的,仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-148321001001

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：869.95万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508841217

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2025F246008

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询

合同名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

3. 工程投资：项目投资匡算为 133563 万元，其中基建 107456 万元（含开办费 4620 万元），医疗设备 23414 万元，信息化 2693 万元。（深南发改批〔2025〕17号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

项目名称

房建类工程  
项目概况

全过程造价咨询

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定,协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单,后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单,以及接收单位提出的其他资料。
  4. 参与项目管理过程的相关会议。
  5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
  6. 参与项目设计后评估会议,从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议;提交《设计后评估造价专项报告》,包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 2 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》;

## 项目负责人任职证明

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；  
 专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；  
 设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；  
 现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；  
 施工图 50% 评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》；  
 项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 18 名,土建专业造价员    /    名;安装专业造价工程师 12 名,安装专业造价员    名;共计    /    名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010913	13903021658

项目负责人

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

建安工程费

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} * 1.1\% = 148.84 \text{ 万} * (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 1109</p>
<p>统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码： <u>91440300783930799G</u></p>
	<p>开户银行：广发银行深圳南山支行</p>
	<p>账号：102091516010004271</p>
<p>签订日期： <b>2025 年 5 月 29 日</b></p>	<p>联系人及联系方式：黄仁 19928734912</p>

合同签订时间

(2) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、  
工程竣工决算编制）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520220034007001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 611.84万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-12

查验码: 5797657015159694 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程  
造价咨询 II 标段（施工阶段全过程  
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段  
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

### 2、工程概况：

#### 一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

房建类工程  
项目概况

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

## 二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

### （一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

全过程造价咨询

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

合同金额

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

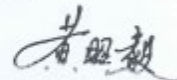
联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

南山区百校焕新工程二标段项目施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制费明细

序号	项目名称	投资总额	施工阶段全过程	竣工决算编制	合计费用 (万元)
1	育才二小	2221.99	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1221.99*9\%=21.6$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.15
2	深圳市蛇口育才教育集团育才三小	1599.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+599.5*9\%=16$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	16.41
3	南山区海月华庭花园幼儿园	662.85	$100*12\%+400*11\%+162.85*10\%=7.2$	0.20	7.40
4	南山区海月华庭花园幼儿园	837.96	$100*12\%+400*11\%+337.96*10\%=-3.4$	0.20	3.60
5	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	3015.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+2015*9\%=28.6$	$100*2\%+400*1.4\%=0.76$	29.36
6	深圳市蛇口育才教育集团育才二中	2911.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1911*9\%=27.8$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.49
7	育才一小	1914.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+914.5*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
8	深圳市南山区育才第三幼儿园	703.06	$100*12\%+400*11\%+203.06*10\%=-7.6$	0.20	7.80
9	深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园	452.40	$100*12\%+352.4*11\%=5.07$	0.12	5.29
10	深圳市南山区花园城三期幼儿园	393.50	$100*12\%+293.5*11\%=4.5$	0.12	4.62
11	蓝漪花园幼儿园	240.97	$100*12\%+140.97*11\%=3.75$	0.10	3.85
12	深圳市南山区爱榕园幼儿园	39.15	0.47		0.47
13	深圳市南山区前海港湾小学	1847.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+847*9\%=18.25$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	18.73
14	前海港湾学校	762.86	$100*12\%+400*11\%+262.86*10\%=-8.2$	0.20	8.40
15	深圳市南山区桃园花园幼儿园	465.24	$100*12\%+365.24*11\%=5.2$	0.14	5.34
16	深圳市南山区向南瑞峰幼儿园	458.82	$100*12\%+358.82*11\%=5.1$	0.14	5.24
17	深圳市南山区南山小学	1348.35	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+348.35*9\%=13.8$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	14.14
18	深圳市南山区阳光小学	1514.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+514*9\%=15.2$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.61
19	深圳市南山区向南小学	2315.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1315*9\%=22.4$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.95
20	深圳市南山区月亮湾小学	1425.70	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+425.7*9\%=14.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	14.81
21	深圳市南山区荔湾小学	4641.30	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3641.3*9\%=43.4$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	44.38
22	深圳市南山区深大诺德幼儿园	498.74	$100*12\%+398.74*11\%=5.6$	0.15	5.75
23	华府小学	126.66	$100*12\%+26.66*11\%=1.48$		1.48
24	深圳市南山区鸿瑞幼儿园	40.30	$40.3*12\%=0.48$		0.48

25	深圳市南山区前海时代第二幼儿园	491.15	$100*12\%+391.15*11\%=5.5$	0.15	5.65
26	深圳市南山实验教育集团南头小学	1916.37	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+916.37*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
27	深圳市南山区麒麟花园幼儿园	317.14	$100*12\%+217.14*11\%=3.6$	0.10	3.70
28	深圳市南山区碧榕湾幼儿园	478.93	$100*12\%+378.93*11\%=5.6$	0.15	5.75
29	深圳市南山区前海学校	1139.88	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+139.88*9\%=11.9$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	12.24
30	深圳市南头中学	4366.47	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3366.47*9\%=40.9$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	41.88
31	博伦职校	4448.53	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3448.53*9\%=41.6$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	42.58
32	深圳市南山实验教育集团南海中学	2937.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1937.25*9\%=28$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.69
33	深圳市南山实验教育集团鼎太小学	1308.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+308.2*9\%=13.4$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	13.74
34	深圳市南山实验教育集团麒麟二中	555.08	$100*12\%+400*11\%+55.08*10\%=6.1$	0.16	6.26
35	深圳市南山实验教育集团荔林小学	1529.05	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+529.05*9\%=15.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.81
36	华侨城世界花园幼儿园	762.13	$100*12\%+400*11\%+262.13*10\%=8.2$	0.20	8.40
37	深圳市南山区阳光粤海幼儿园	521.72	$100*12\%+400*11\%+21.72*10\%=5.8$	0.14	5.94
38	深圳市南山区玺乐幼儿园	443.80	$100*12\%+343.8*11\%=4.97$	0.12	5.10
39	南山区心海湾幼儿园	334.56	$100*12\%+284.56*11\%=3.6$	0.12	3.72
40	深圳市南山区鼎太风华幼儿园	758.93	$100*12\%+400*11\%+258.93*10\%=8.2$	0.20	8.40
41	深圳市南山区前海时代第一幼儿园	485.00	$100*12\%+385*11\%=5.6$	0.15	5.75
42	深圳市南山区南头城学校	945.00	$100*12\%+400*11\%+445*10\%=10.1$	0.26	10.36
43	深圳市南山区荔香学校	2347.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1347.25*9\%=22.7$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	23.25
44	园丁学校	2887.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1887.2*9\%=27.6$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.29
45	深圳市南山区教育科学研究院附属第二幼儿园	422.79	$100*12\%+322.79*11\%=4.65$	0.14	4.80
46	南头古城幼儿园	484.65	$100*12\%+384.65*11\%=5.6$	0.14	5.74
47	深圳市南山区海滨幼儿园	40.00	0.48		0.48
合计		60406.93			611.84

备注：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取，其中竣工决算编制费用以发改批复概算金额剔除建安费用以外的其他费用作为计费基数。

建安投资额

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的  
“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程  
竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份  
证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！

项目负责人

深圳市南山区建筑工务署

2023年6月29日

(3) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-47-01-015925003001

标段名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06地块) 建设工程、坝光创新创业园 (DY03-07地块) 建设工程 (全过程造价咨询批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署 (深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 590.720000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24

许斌

查验码: 3686417323016958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

GC [10425]

合同编号： BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署  
建设工程造价咨询合同

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额



发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳  
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-86307790

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年6月23日

合同签订时间

### 项目负责人任职证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

#### 拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

项目负责人

建安投资额+项目概况：概算批复文件

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

06 地块建安费 35314 万元+07 地  
块建安费 46805 万元=82119 万元

项目总概算为 40672 万元，其中 建安工程费 35314 万元，  
工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资  
金来源为新区财政。

### 三、下阶段工作要求


（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和  
本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规  
模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，  
禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中  
加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面  
有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意  
识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故  
的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

  
深圳市大鹏新区发展和财政局  
2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

房建类工程  
项目概况

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度7度，设计使用年限为50年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约12292平方米，开挖深度5.0~10.0米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

06 地块建安费 35314 万元+07 地块建安费 46805 万元=82119 万元

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

(此页无正文)



深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

(4) 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02





查验码：7973153356406331

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

合同编号: 2021F110002



## 桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑面积为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

房建类工程  
项目概况

### 二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价  
咨询

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

合同金额

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号  
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大  
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02、15B-01、15B-02、  
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄晶晶

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时  
间

建安投资额+项目概况：概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

## 深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:  
2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

#### (一)校园建设工程

房建类工程  
项目概况

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

#### 4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元，资金来源为市政府投资。

建安工程费

### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容,请你单位协调相关建设单位做好衔接,确保项目建设有序推进。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:桃花源学校(高中)项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2023年5月30日

项目负责人任职证明

业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！

  
深圳市南山区建筑工务署  
2023 年 02 月 16 日

(5) 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓昆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

李刘君

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2023F224006

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：沿山学校工程

合同名称：沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于2024年3月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容  
(1) 编制工程预算。

项目名称

房建类工程  
项目概况

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式)，主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 23 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

## 项目负责人任职证明

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号	项目负责人
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351	
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949	
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369	
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638	
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291	
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509	
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353	
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992	
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147	
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541	
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580	
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800	
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744	
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579	
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388	
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904	
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207	
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889	
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894	

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

建安工程费

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = 50.14$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A_2 = 323.47$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址: 深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行: <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号: <u>102091516010004271</u>
签订日期: <u>2024 年 3 月 20 日</u>	联系人及 联系方式: 黄碧云 17722597085

合同签订时间

## 5、驻场人员资历

### (1) 土建专业造价工程师：黄挺城

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄挺城	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年10月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015838	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名：	黄挺城	
签名日期：	2025.11.28	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄挺城  
证件号码：44050619981028071X  
性别：男  
出生年月：1998年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440801000727



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄挺城 性别男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006001516

二〇二〇年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄挺城 社保电脑号：817468630 身份证号码：44050619981028071X 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		307.72	131.44			45.36


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968b282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 安装专业造价工程师：郑伟

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟

性 别： 男



出 生 日 期： 1992年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016136

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日


聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

个人签名： 郑伟

签名日期： 2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟 社保电脑号：638913158 身份证号码：513030199209151216 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65	130.96	261.92				66.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f966f51d ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



## 6、拟派本项目团队配备情况

### 拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	王春文	一级注册造价工程师	27年	高级工程师	本科	工业与民用建筑工程	34年
2	土建负责人	张杨	一级注册造价工程师	5年	高级工程师	本科	土木工程	17年
2.1	土建造价工程师	刘建华	一级注册造价工程师	7年	高级工程师	本科	土木工程	19年
2.2	精装修造价工程师	贾灵冰	一级注册造价工程师	22年	高级工程师	本科	工程管理	19年
2.3	幕墙造价工程师	郭章勤	一级注册造价工程师	26年	高级工程师	本科	工程管理	39年
2.4	土建造价工程师	童贵才	一级注册造价工程师	27年	高级工程师	本科	工程造价管理	34年
2.5	土建造价工程师	阳秋香	一级注册造价工程师	5年	工程师	本科	土木工程	15年
2.6	土建造价工程师	周现红	一级注册造价工程师	6年	/	本科	土木工程	6年
2.7	土建造价工程师	曾彪	一级注册造价工程师	3年	/	大专	建筑工程技术	12年
2.8	土建造价工程师	刘辉	一级注册造价工程师	5年	/	大专	建筑工程技术	14年
2.9	土建造价工程师	樊帅	一级注册造价工程师	3年	/	本科	土木工程	14年
2.10	土建造价工程师	项瑞武	一级注册造价工程师	5年	工程师	本科	工程造价管理	10年
2.11	精装修造价工程师	李华	一级注册造价工程师	4年	工程师	本科	土木工程	18年
2.12	精装修造价工程师	刘玲玲	一级注册造价工程师	3年	工程师	本科	土木工程	10年
2.13	精装修造价工程师	梁建辉	一级注册造价工程师	1年	中级经济师	本科	工程管理	10年
2.14	精装修造价工程师	邓盼攀	二级注册造价工程师	1年	助理工程师	大专	道路桥梁工程技术	9年
2.15	精装修造价工程师	曹金海	二级注册造价工程师	1年	/	大专	工程造价	4年

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
2.16	精装修造价工程师	陈家欣	二级注册造价工程师	2年	/	本科	工程管理	6年
2.17	幕墙造价工程师	林一斌	一级注册造价工程师	3年	/	大专	工程造价	9年
2.18	幕墙造价工程师	陈丽	一级注册造价工程师	2年	中级经济师	大专	房地产经营管理	26年
2.19	幕墙造价工程师	王映明	二级注册造价工程师	5年	中级经济师	本科	工程管理	8年
2.20	幕墙造价工程师	曾旭	一级注册造价工程师	1年	/	本科	工程造价	4年
2.21	幕墙造价工程师	曾昭菊	一级注册造价工程师	2年	/	本科	工程管理	2年
2.22	幕墙造价工程师	戎森	二级注册造价工程师	5年	工程师	本科	工程造价	8年
2.23	土建造价工程师	郑仕忠	一级注册造价工程师	2年	工程师	本科	土木工程	19年
2.24	精装修造价工程师	幸平林	一级注册造价工程师	2年	助理工程师	大专	工程造价	7年
2.25	幕墙造价工程师	邹逸明	一级注册造价工程师	5年	工程师	本科	土木工程	24年
3	安装负责人	黄昭毅	一级注册造价工程师	8年	高级工程师	本科	环境工程	15年
3.1	给排水造价工程师	蔡燕金	一级注册造价工程师	12年	高级工程师	本科	工程管理	21年
3.2	通风空调造价工程师	肖常路	一级注册造价工程师	5年	工程师	本科	土木工程	12年
3.3	强电造价工程师	刘志文	一级注册造价工程师	2年	/	大专	建筑工程技术	10年
3.4	弱电造价工程师	严基贵	一级注册造价工程师	3年	/	大专	工程造价	11年
3.5	给排水造价工程师	庄华冠	一级注册造价工程师	3年	助理工程师	大专	建筑工程技术	10年
3.6	给排水造价工程师	陶兰	一级注册造价工程师	1年	工程师	本科	工程管理	10年
3.7	通风空调造价工程师	敖艳	二级注册造价工程师	4年	/	本科	工程造价	8年
3.8	通风空调造价工程师	谢思聪	二级注册造价工程师	2年	助理工程师	大专	工程造价	8年

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
3.9	强电造价工程师	曾婷婷	二级注册造价工程师	1年	/	本科	工程管理	2年
3.10	弱电造价工程师	张海峰	二级注册造价工程师	1年	/	本科	建筑经济管理	10年
4	土建驻场工程师	黄挺城	二级注册造价工程师	1年	/	大专	建筑工程技术	5年
5	安装驻场工程师	郑伟	二级注册造价工程师	1年	/	本科	通信工程	11年

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

(1) 王春文

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年05月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010351  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月08日  
11010810900465  
(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王春文

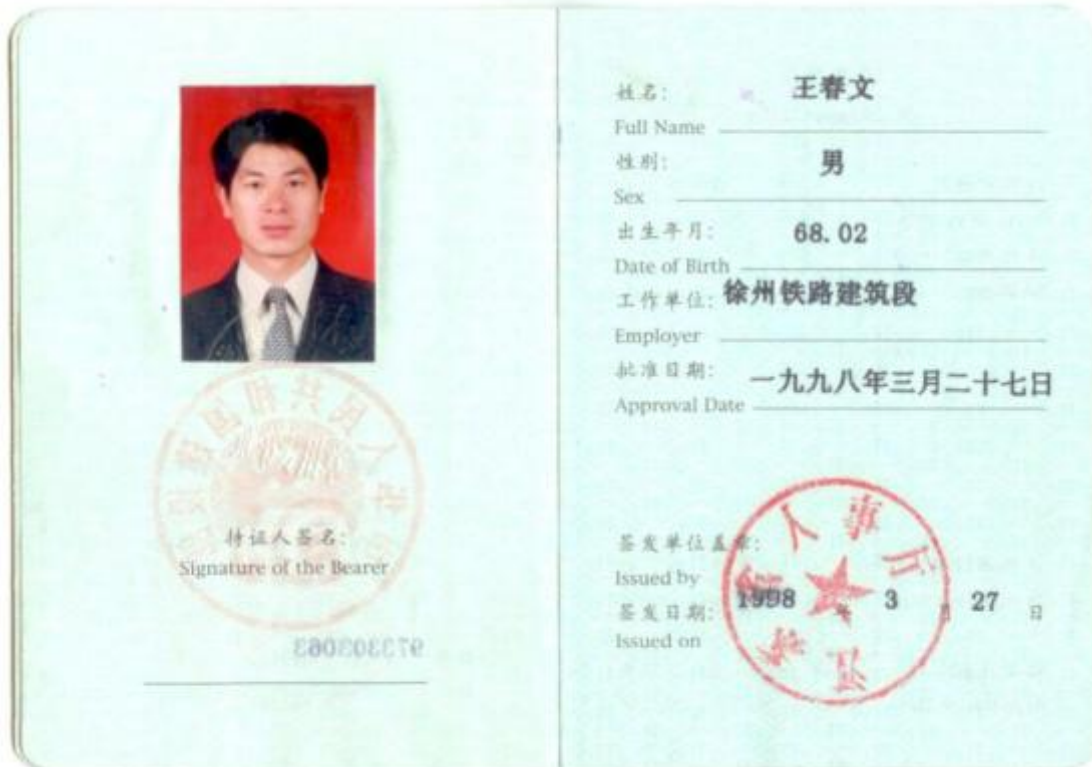
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

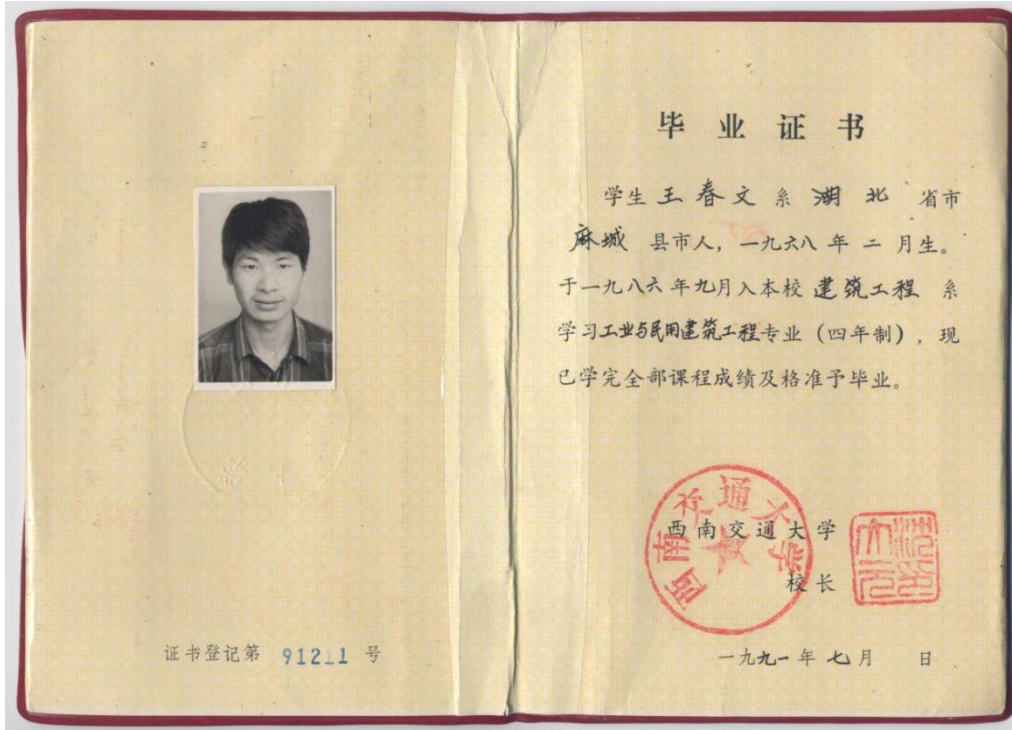
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351  
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (4)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			37400.0	17600.0			11400.0	4400.0			1100.0				1760.0		440.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9596150 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 张杨

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 张杨

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月21日  
1010810900469

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建建11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年04月13日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年01月13日

普通高等学校



# 毕业证书

学生张杨，性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学



校(院)长：



证书编号：104751200805004941

二零零八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨 社保电脑号：813253081 身份证号：522426198409106939 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9594c7p ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 刘建华

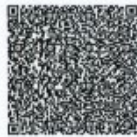
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年06月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400023369  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华  
签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2023年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



# 广东省职称证书

姓名：刘建华  
身份证号：441427198306270152



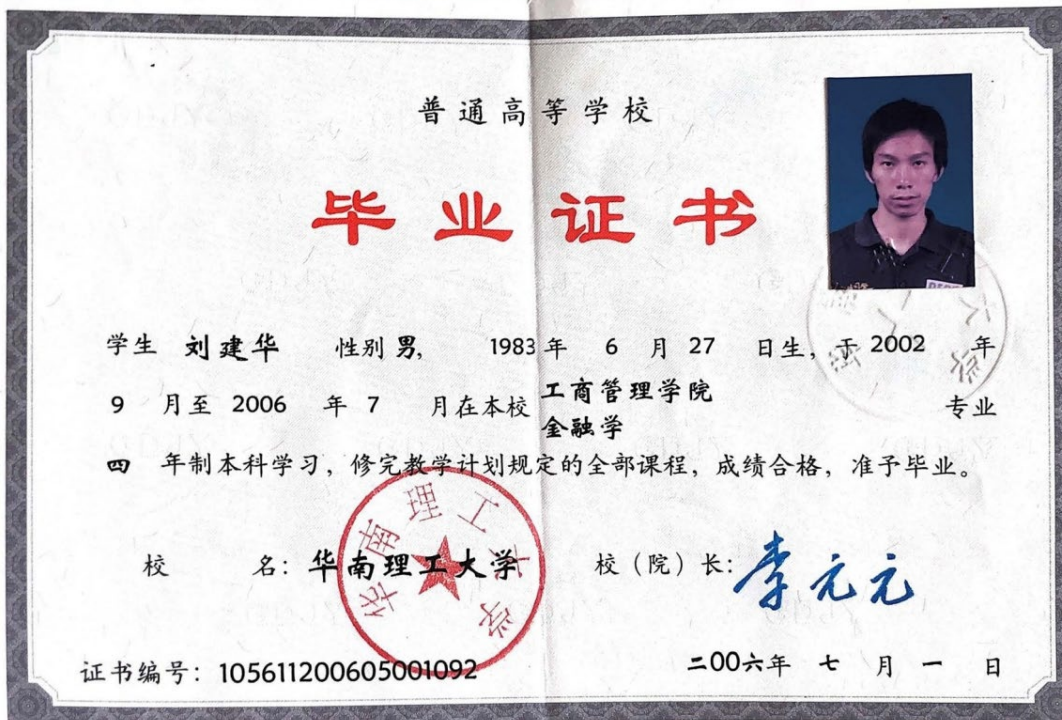
职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月29日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年10月29日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华      社保电脑号：635977896      身份证号码：441427198306270152      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		66.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95a78b1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2026年2月27日

(4) 贾灵冰

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年04月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾灵冰

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400026931

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.1.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年1月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400026931

注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (6) ▾



# 广东省职称证书

姓名：贾灵冰  
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰

社保电脑号：600139676

身份证号码：512901197212050456

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	13.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9597868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 郭章勤

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年04月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭章勤

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年04月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010913

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郭章勤

签名日期: 2025.1.6

发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11014400010913

注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：郭章勤  
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

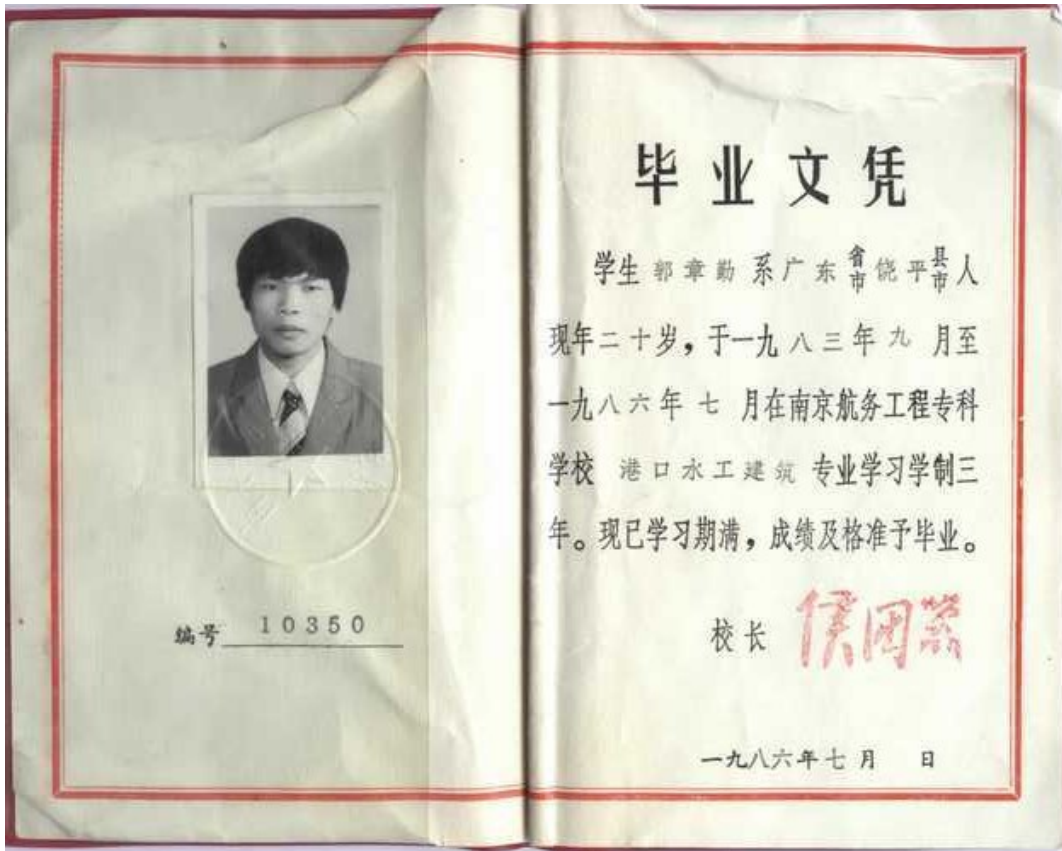
证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(6) 童贵才

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童贵才

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011771

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

童贵才

签名日期: 2016.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2016年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011771

注册编号/执业印章号: B11014400011771

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

	姓名: <u>童财</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1968年11月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月11日</u>
	Issued on

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

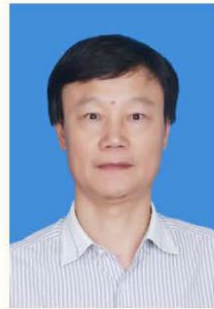
中华人民共和国建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1419  
No. \_\_\_\_\_

0990239

# 广东省职称证书

姓名：童贵才  
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生童贵才 男(女), 系江西省鹰潭县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学士学位。

院长



姚战谦

( 91 ) 治毕业证字 655 号

一九九一年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董贵才      社保电脑号: 601433206      身份证号码: 362101196811210777      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65		168.0	312.0		78.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725f95c05ae ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 阳秋香

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

发证日期: 2025年07月30日

签名日期: 2026.3.12


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建(造)11214400007879      注册编号/执业印章号: B11214400007879  
 注册专业: 土建      有效期: 2029年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



# 广东省职称证书

姓名：阳秋香  
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		150.96	261.92		66.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95af4e9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 周现红

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周现红

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035808

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月17日  
1010810900459  
(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400035808 注册编号/执业印章号: B11254400035808

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月18日

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周现红  
证件号码: 420222198810010600  
性别: 女  
出生年月: 1988年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440001140

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周现红 社保电脑号：814010925 身份证号码：420222196810010600 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96	261.92		66.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95bc5bm ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 曾彪

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年07月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400029311  
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

曾彪

签名日期:

2026.3.13



发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311  
注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本人调用有效期至2026年04月05日

本人调用有效期至2026年04月05日

姓名: 曾彪  
证件号码: 421381199007178114  
性别: 男  
出生年月: 1990年07月  
业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 2022110454200001026

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2023年04月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾彪 性别男，一九九〇年七月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本学院 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院名：华中科技大学文华学院

院长：



证书编号：132621201306000771

二〇一三年六月三十日



(10) 刘辉

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年09月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007353  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘辉

个人签名: 刘辉  
签名日期: 2026.3.12





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建造[11214400007353]	注册编号/执业印章号: B11214400007353
注册专业: 土建	有效期至: 2029年07月26日	



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘辉

证件号码: 430524198709155718

性别: 男

出生年月: 1987年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001671







(11) 樊帅

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



樊帅

个人签名: 樊帅

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审教专用章

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建(造)11234400023147      注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v







(12) 项瑞武

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年11月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400022509  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2016.3.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建造[11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 项瑞武  
证件号码: 420281199111164656  
性别: 男  
出生年月: 1991年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454200000486

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1504247113



(13) 李华

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.18

发证日期: 2022年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11224400015121

注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李华  
证件号码: 430422198406122144  
性别: 女  
出生年月: 1984年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 2021100454400001544

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李华  
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 616224830 身份证号: 430422198406122144 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		160.36	131.92			65.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927725f95b136t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 刘玲玲

使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年03月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2025.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794  
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘玲玲  
证件号码: 211102199309191028  
性别: 女  
出生年月: 1993年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104544000000071

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：刘玲玲  
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日







(15) 梁建辉

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁建辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年09月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038399  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



梁建辉

个人签名: 梁建辉  
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400038399

注册编号/执业印章号: 811254400038399

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月22日

查看证书变更记录 (1)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 梁建辉  
证件号码: 440883199309283633  
性别: 男  
出生年月: 1993年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年10月20日  
管理号: 04520241044000001677

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(16) 邓盼攀

使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男





出 生 日 期： 1994年08月19日

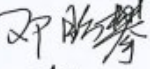
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.12.1

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓盼攀  
证件号码：360502199408197111  
性别：男  
出生年月：1994年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000607



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓 名：邓盼攀  
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



2016 2016

学生 邓盼攀 性别 男，一九九四年 八月 十九 日生。于二〇一三年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：朱彦亮

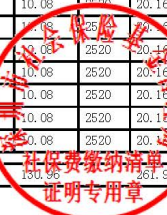
证书编号： 129401201606000244 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199406197111 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		66.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9691a83 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 曹金海

使用有效期：2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曹金海

性别：男

出生日期：1999年11月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015625

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



曹金海

个人签名：曹金海

签名日期：2026.1.4



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曹金海  
证件号码：440921199911125714  
性别：男  
出生年月：1999年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001978



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹金海 性别男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：岭南职业技术学院

校(院)长：劳汉生

证书编号：127491202106003045

二〇二一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金海

社保电脑号：809804678

身份证号码：440921199911125714

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96	261.92		66.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9685cbm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879  
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 陈家欣

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣

性别：女

出生日期：1997年07月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012744

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2025.11.28

发证日期：2023年09月06日





(19) 林一斌

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年10月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028089  
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：80057267 身份证号：441581199610062499 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f959c0b9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030129

注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

查看证书变更记录 (1)



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00443555

学生 陈丽 性别 女，  
一九七八年九月十九日生，于一九九七年  
九月至一九九九年七月在本校  
房地产经营管理 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 贵州财经学院

一九九九年七月五日

学校编号: Z106710106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽 社保电脑号：101676321 身份证号：522527197809100026 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9593df7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 王映明

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王映明

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年04月15日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001782

有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025年08月31日

个人签名：王映明

签名日期：2025.11.28





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明 社保电脑号：649425704 身份证号：421182196604153335 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968f63n ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 曾旭

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年07月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039418

有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

曾旭

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400039418

注册编号/执业印章号: B11254400039418

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月28日

查看证书变更记录 (1)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭 社保电脑号：647167610 身份证号码：362422198007136211 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3					87.28	40.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95bfa22 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 曾昭菊

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾昭菊

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年12月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032360

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 曾昭菊

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾昭菊

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400032360

注册编号/执业印章号: B11244400032360

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月19日

查看证书变更记录 (2)





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭秀 社保电脑号：646940238 身份证号码：440506199312120713 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		307.72	131.44			45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95abd6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 戎森

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年04月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戎森

性 别：男

出 生 日 期：1995年03月30日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400004890

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

发证日期：2022年04月02日

签名日期：2025.11.28

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：戎森  
证件号码：23100319950330131X  
性别：男  
出生年月：1995年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201001484



# 广东省职称证书

姓名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎森 社保电脑号：801680081 身份证号码：2310031995030131X 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4852.8			4510.59	1750.34			437.65		130.96	461.92		65.48	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9695333 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 郑仕忠

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	郑仕忠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400038026	
有 效 期:	2025年05月29日-2029年05月28日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
个人签名:	郑仕忠	

签名日期: 2026.2.26



发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11254400038026

注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建

有效期: 2029年05月28日

查看证书变更记录 (3)



N378



持证人签名:

姓名: 郑仕忠

性别: 男

身份证号: 440582198306142053

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠 社保电脑号：641269068 身份证号码：440582196306142053 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31				170.88	27.76	55.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95ab3e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 幸平林

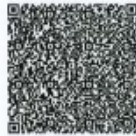
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年07月29日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030174  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



幸平林

个人签名: 幸平林  
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44050976

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年10月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李平林

社保电脑号：801704120

身份证号码：441481199607296092

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		66.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95a6ca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879  
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 邹逸明

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹逸明

性别：女

出生日期：1978年10月29日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400000456

有效期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邹逸明

签名日期：2025.11.28

发证日期：2025年08月03日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邹逸明  
证件号码: 430722197810298506  
性 别: 女  
出生年月: 1978年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管 理 号: 2020985445499851440201004625



# 广东省职称证书

姓名：邹逸明  
身份证号：430722197810298506



职称名称：工程师  
专    业：园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邹逸明** 性别 **女**，~~一九七八年十一月二十九日~~生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业  
**业余** 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): **中国地质大学**  
  
**武汉**

批准文号: (83)教成字002号  
证书编号: 104917200505505629

二〇〇五年七月一日

N<sup>o</sup> 05060201

湖北省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邹逸明** 性别 **女**，  
一九七七年十月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
**给水排水工程** 专业  
**三年制** 专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **湖南城建高等专科学校**  
  
二〇〇一年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. **01113228**

学校编号: 11527120010608104

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明 社保电脑号：604013594 身份证号码：430722197810296506 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10612.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.66		150.36	251.92		65.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968c0fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2026年2月27日

(28) 黄昭毅

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年06月16日  
1010810000463(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638  
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅  
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭敏

社保电脑号：627219268

身份证号码：421102198709113234

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		66.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95b3834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879  
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 蔡燕金

使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年03月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年11月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14134400010904  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.12.23

发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建造14134400010904

注册编号/执业印章号：B14134400010904

注册专业：安装

有效期：2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)





粤高取证字第 1801001010468号  
公民身份号码:441423198111225647



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 4 6 8

蔡燕金 于 二〇一八年  
十一月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证

发证单位:



二〇一八年 十一月 二十六日





(30) 肖常路

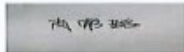
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400007079  
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 肖常路  
签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]1421440000709

注册编号/执业印章号: B1421440000709

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月20日



# 广东省职称证书

姓名：肖常路  
身份证号：620121198110191936

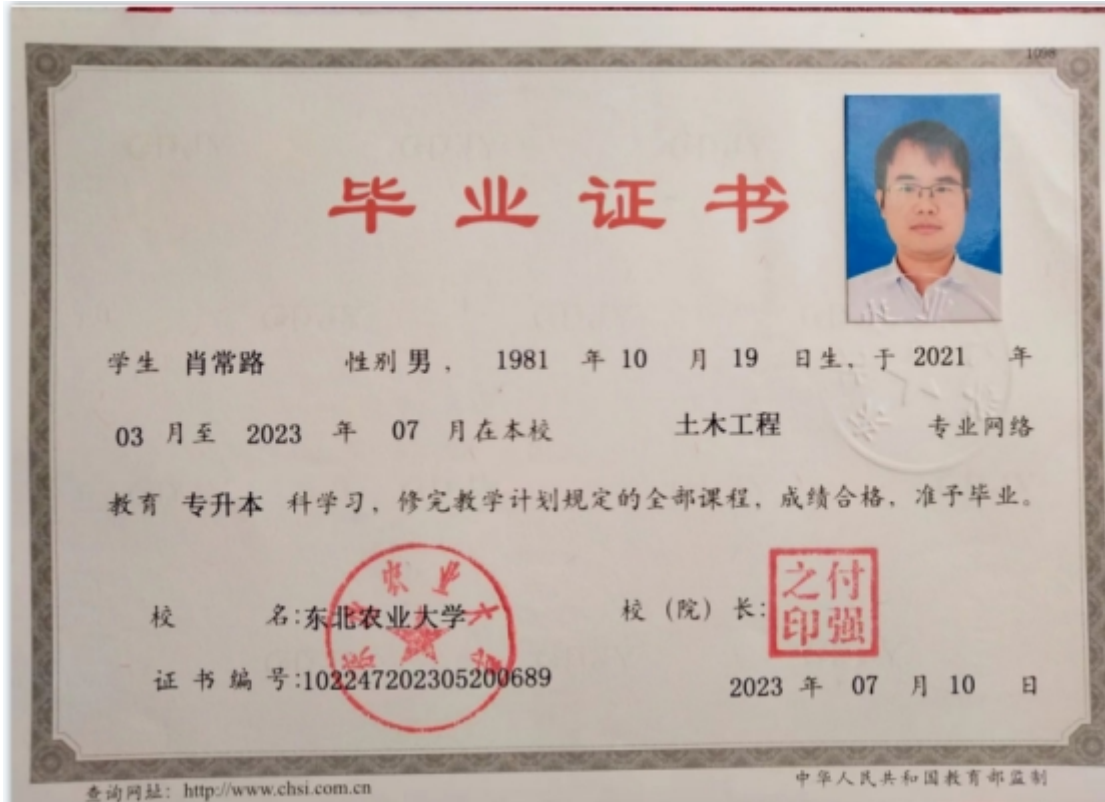


职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路 社保电脑号：634345239 身份证号：620121198110191936 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9592eb4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 刘志文

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年04月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400030596  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘志文

个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596  
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



# 天津大学 毕业证书



学生 刘志文 性别 男，一九九三年 四 月十 日生，于二零一二年  
九月至二零一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业，网络  
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201506004816

二零一五年 七 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文 社保电脑号：633865746 身份证号：429005196604100695 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95b2e4j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 严基贵

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年06月20日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400026694  
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



严基贵

个人签名: 严基贵  
签名日期: 2024.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694  
注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严基贵  
证件号码: 420704199206200116  
性别: 男  
出生年月: 1992年06月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96		261.92		65.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95b3d63 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 庄华冠

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年10月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023207  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



庄华冠

个人签名: 庄华冠  
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307  
注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207  
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 庄华冠  
证件号码: 445222199210190612  
性别: 男  
出生年月: 1992年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104544000000876

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：庄华冠  
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(34) 陶兰

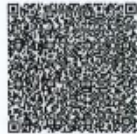
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年03月17日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037178  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



陶 兰

个人签名: 陶兰  
签名日期: 2025.3.12



发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装 有效期至: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



(35) 敖艳

使用有效期：2026年03月  
18日-2026年09月14日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： *敖艳*

签名日期： 2026.3.18

发证日期： 2026 年 04 月 01 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳  
证件号码: 360312198909241528  
性 别: 女  
出生年月: 1989年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201007359





No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖楠

社保电脑号：641832814

身份证号码：360312198909241528

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92		65.48


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9692ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283879  
单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 谢思聪

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 谢思聪

发证日期：2023年09月06日

签名日期：2025年11月28日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思聪  
证件号码：441625199605285752  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201004234



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪      社保电脑号：639638797      身份证号码：441625199606285752      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65	130.96	261.92			66.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968240a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2026年2月27日

(37) 曾婷婷

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2025.11.28

发证日期：2024年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号：441424196805101009 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		160.56	160.56	160.56	131.92	65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9683b1e ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(38) 张海峰

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 张海峰

性别： 男

出生日期： 1994年03月02日

专业： 安装工程

证书编号： 建[造]24254400018877

有效期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘用单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 张海峰

签名日期： 2025.11.28

发证日期： 2025 年 07 月 11 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张海峰  
证件号码：421126199403020030  
性别：男  
出生年月：1994年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2025年06月14日  
管理号：2025985446379851440201004425



广东省人力资源和社会保障厅



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰 社保电脑号：641526805 身份证号码：421126199403020030 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		307.72	131.44			45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f968fb9y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(39) 黄挺城

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄挺城

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015838

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 02 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄挺城  
证件号码：44050619981028071X  
性别：男  
出生年月：1998年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440801000727



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄挺城 性别男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006001516

二〇二〇年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄挺城 社保电脑号: 817468630 身份证号码: 44050619981028071X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		307.72	131.44			45.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33927725f968b282 ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(40) 郑伟

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟

性 别： 男


出 生 日 期： 1992年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016136

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

个人签名： 郑伟

签名日期： 2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日





## 7、其他

### 供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳市广诚工程顾问有限公司			成立日期	2006年1月9日	
办公地址、面积	地址 1: 深圳市南山区科苑路 16 号 东方科技大厦 11 层 09 号 <span style="color: red;">办公面积 1472m<sup>2</sup></span> 地址 2: 深圳市福田区荣超经贸中心 1512、1512A 单元 <span style="color: red;">办公面积 311.38m<sup>2</sup></span>			所属行业	工程造价咨询	
企业性质	有限责任公司			上级母公司名称(如有)	/	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码:					
网 址	/			联系电话	0755-86307790	
传 真	/			联系邮箱	2877567367@qq.com	
法定代表人	姓名	黄昭毅	技术职称	高级工程师	电话	0755-86307790
技术负责人	姓名	王春文	技术职称	高级工程师	电话	0755-86307790
资质情况	行业资质类别及等级	工程造咨询甲级资质	发证日期	2019年9月29日	证件编号	甲 191344002485
		工程造价咨询企业信用AAA级	发证日期	2024年12月26日	证件编号	/
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：180人					
	其中	高级职称人员	20人			
		中级职称人员	37人			
		初级职称人员	20人			
具备中、高级职称比例		31.67%				
注：						
1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供；						
2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

**供应商基本情况表（二）**

供应商名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		
注册资金	8000 万元	成立时间	2006 年 1 月 9 日
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H		
邮政编码	518000	员工总数	180 人
联系方式	联系人	黄仁	电 话 19928734912
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	黄昭毅	身份证号 421102198709113234
	近一个月社保缴纳单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
主要经营负责人	姓 名	黄昭毅	身份证号 421102198709113234
	近一个月社保缴纳单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
授权代表人（如 有）	姓 名	黄仁	身份证号 432503198504054024
	近一个月社保缴纳单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
项目负责人	姓 名	王春文	身份证号 519004196802214010
	近一个月社保缴纳单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
主要技术人员	姓 名	张杨	身份证号 522426198409105939
	近一个月社保缴纳单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
控股股东/投资人 名称及出资比例	广诚（深圳）工程技术集团有限公司 出资比例：75% 王春文 出资比例：12% 蔡绍辉 出资比例：8% 黄昭毅 出资比例：5%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
备注	无		

**注：**

- 1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。**
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。  
如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(1) 办公场地

1) 南山办公面积：1472m<sup>2</sup>

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。

**第四条** 乙方应于：

每月 5 日前；

每季度第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

每半年第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

每年第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项  $\square$  内打“√”)

向甲方交付租金。

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

**第七条** 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取  $\angle$  个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司  
法定代表人:   
联系电话: 0755-88989486  
银行帐号:  
委托代理人(签章):



2023年 6月 27日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
法定代表人:   
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章):



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2) 福田办公面积: 311.38m<sup>2</sup>

2024. 荣超

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 郑浩物; 严慧思

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: K28157219; G81551717

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 香港富塘湾图道41号华鸿中心10802室

联系电话: 13823187277

委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: 91440300783930799C

通讯地址: 深圳市南山区科技园路16号东信科技大厦1109

联系电话: 0755-86307790

委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心1512单元 大厦（工业区） 栋 层 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：311.38 平方米 其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件一房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩物；平慧思，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第300509300，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：无（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2014 年 9 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有   月/  日的免租期（含在租期内），具体时间为   年   月   日至   年   月   日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他   方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：郑浩扬  
开户行：工行深圳华强北支行  
账号：9558 8840 0000 1191 252

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上□调增/  
□调减1%，具体如下：

(1)自    年    月    日至    年    月    日，租金标准为人民币    元/月(大写：  
    元整)。

(2)自    年    月    日至    年    月    日，租金标准为人民币    元/月(大写：  
    元整)。

(3)自    年    月    日至    年    月    日，租金标准为人民币    元/月(大写：  
    元整)。

(4)    

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于1月(不超过两个月)租金的押金共计人民币    元(大写：    元整)。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还)：

(1)乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2)乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方；

(3)乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的□水费/□电费/□燃气费/□物业管理费/□电视费/□电话费/□网络费用/□    等其他费用，由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：    元/吨；电费：    元/度；



**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

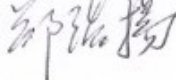
非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。


17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年9月1日

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期: 2024年9月1日

## (2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

### (3) 工程造价咨询企业信用 AAA



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

信用评价

职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请信用评价, 无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

#### 信用评价结果查询

单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	归属管理	-请选择-	
信用等级	-请选择-	评价年度		<a href="#">查询</a>

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

### (4) 相关人员社保证明

法定代表人（单位负责人）/主要经营负责人：黄昭毅

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号：421102198709113234 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0	2520	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				150.96	251.92	65.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f95b3834 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



授权代表人：黄仁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仁 社保电脑号：643472671 身份证号码：432503196504054024 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		150.96	61.92			65.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9942ad5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



项目负责人：王春文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			37400.0	17600.0			11400.0	4400.0			1100.0				1760.0		440.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927725f9596150 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



主要技术人员：张杨

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨 社保电脑号：813253081 身份证号码：522426198409106939 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		150.96	61.92			65.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9594c7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司

