

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2026年03月19日

投标函

致龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深国际华南 02-20-02 地块项目造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

授权委托人：郑继灿

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层 邮编：518031

联系电话：0755-82073406/13316868103 传真：25882688-8669

日期：2026年03月19日

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人 何小芳
成 立 日 期 2005年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华仑诚工程管理有限公司

存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

法定代表人: 何小芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

类型: 有限责任公司

注册资本: 5566.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人: 何小芳

成立日期: 2005年07月20日

核准日期: 2022年11月18日

登记状态: 存续(在查、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2005年07月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称:

深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号:

甲001044001765

有效期: 自

2010年6月12日

至

2013年6月11日

发证机关



2010年11月29日



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层

有效期: 至 2028年04月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月25日



附件 1

专业技术人员规模

1. 一级注册造价工程师 35 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳华仑诚工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300777192566K	企业法定代表人	何小芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20日成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管理认证体系ISO9001:2008的质量认证，具有完整细致的制度条文和高效的管理部门。公司位于深圳市黄金地段商务写字楼内，经营面积1039平方米，办公条件和设施完善。公司经营范围：工程造价咨询业务；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务。公司实行执行董事负责制，执行董事兼任总经理，总经理下设2名副总经理和2名技术总监，技术总监负责管理工程造价技术部、评估技术部工作，1名副总经理负责管理经营部和投标部工作，另一名副总经理负责管理计划财务部和行政部工作。工程造价技术部设有土建装饰室、水电安装室、道桥绿化室、档案室。有专业专业技术人员32人。公司良好的发展前景吸引了大批拥有丰富经验的高中级专家，现拥有15名注册造价工程师、19名高级工程师、工程师、经济师等专业技术人员，形成了由业内资深专家人士组成的业务团队。在工程造价咨询的实践中，公司形成了“五具有”服务特色：能随时组成与业务匹配的项目组；具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作；具有良好的职业道德，确保受托项目的优质、高效；具有全方位服务观念，擅长工程项目的全过程跟踪服务；具有丰富的专业咨询经验，为客户提供“增值”延伸服务。经过多年的发展，企业经营状况良好，每年业务都在递增，技术水平不断提高。公司参与了大量的政府投资项目的审计工作，并与相关单位建立了良好的合作关系，公司现已取得深圳市政府采购中心评定的工程咨询预选供应商资格和深圳市造价咨询预选承包商名录。公司长期以来的合作对象包括：深圳市建设工程造价管理站、深圳市审计局政府投资审计专业局、深圳市城市管理局、深圳市财政委员会、深圳大学、深圳市机关事务管理局、罗湖区审计局、罗湖区建筑工务局、福田区建筑工务局、福田区住房和城乡建设局、南山区审计局、南山区建筑工务局、盐田区审计局、盐田区建筑工务局、盐田区政府投资项目前期工作办公室、盐田区发展和改革委员会、龙岗区审计局、龙岗区建筑工务局、龙岗区政府投资项目评审中心，光明新区审计局、光明办事处、坪山新区城市建设局、坪山新区发展和财政局、坪山新区审计局、宝安区法院、龙岗区法院等等。我们的经营目标是：“创一流技术、创一流管理、创一流队伍、创一流效益”；经营方针是“夯实基础上台阶、立足专业求发展、强化管理促效益、务实创新争一流”；服务宗旨是：“实事求是反映工程造价，公平公正搞好中介服务”；我们将一如既往地开拓进取，不断探索行业管理的规律和方法，提高工作水平和服务质量，在市场经济的浪潮中创造更辉煌的业绩。

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 收起

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	张胜飞	522221*****68	B11254400038217	土建
2	孙梦如	362422*****47	B11254400038293	土建
3	杨艳	362432*****21	B11254400036427	土建
4	邱小燕	652901*****84	B14254400037696	安装
5	刘向前	130430*****16	B14244400038978	安装
6	辛致	640103*****28	B11244400038774	土建
7	王飞飞	362502*****49	B14224400017796	安装
8	李怡禧	440923*****31	B14224400034728	安装
9	樊亚莉	412328*****83	B11224400014095	土建
10	赵艳艳	232325*****64	B11244400034899	土建

[一级造价工程师 \(35\)](#) [二级造价工程师 \(14\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	潘容	429006*****6X	B11214400026287	土建
12	范鹏	510113*****15	B11214400022007	土建
13	宁秋香	360730*****4X	B14214400006446	安装
14	谢寅虎	421087*****72	B11214400006453	土建
15	霍立飞	130683*****63	B11204400002338	土建
16	尹黎	210623*****87	B11194400025740	土建
17	陈蓉	430423*****24	B14194400023870	安装
18	雷年江	431021*****34	B11194400035680	土建
19	雷年江	431021*****34	B14234400035690	安装
20	乔海玲	411221*****29	B11224400032950	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(35\)](#) [二级造价工程师 \(14\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	冯蓉萍	622301*****21	B14174400006015	安装
22	冯蓉萍	622301*****21	B11224400015582	土建
23	郑霜	331002*****48	B14234400023502	安装
24	白凤良	152626*****2X	B14154400027979	安装
25	路玉红	220281*****67	B14254400038330	安装
26	李海权	445121*****37	B11134400011885	土建
27	张海强	411002*****32	B11204400000059	土建
28	曹善成	432901*****74	B14084400002238	安装
29	胡广	422127*****15	B11104400019394	土建
30	黄坚峰	440306*****13	B11114400028465	土建

首页 上一页 1 2 **3** 4 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(35\)](#) [二级造价工程师 \(14\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	陈云	412328*****25	B11114400028723	土建
32	裴庆花	140103*****60	B11104400019796	土建
33	文建光	430424*****32	B11034400028350	土建
34	辜香成	420111*****55	B11224400013347	土建
35	曹智勇	310110*****52	B11014400011073	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 下一页 尾页

2. 二级注册造价工程师 14 人

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	何珍李	452725*****74	B24254400020842	安装
2	王理山	360722*****24	B24254400020735	安装
3	万婷	360681*****26	B24254400019483	安装
4	吴杰霖	441502*****54	B21254400018230	土建
5	江梦晴	441621*****23	B21254400018106	土建
6	邵月英	362326*****42	B24244400016013	安装
7	陈瑞	659001*****27	B24244400015790	安装
8	余炫锜	440513*****33	B21244400015007	土建
9	刘美芳	360731*****4X	B24244400014897	安装
10	庄永庆	445222*****90	B21234400012893	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈佳俊	440582*****37	B21234400011176	土建
2	杨艳	362432*****21	B21234400009789	土建
3	刘华锋	450422*****31	B21224400009193	土建
4	黎晓聪	441323*****76	B21254400020410	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

以上截图来自：全国工程造价咨询管理系统 <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecmanage/loginindex.shtml>

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

附件2

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	房建项目	229500.00	全过程造价咨询	1690.00	2023.03.28
2	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询	房建项目	99418.00	全过程造价咨询	575.91	2025.10.29
3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询	房建项目	224368.12	全过程造价咨询	353.21	2024.09.11
4	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询	房建项目	55993.01	全过程造价咨询	376.35	2023.06.26
5	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目全过程造价咨询	房建项目	33929.90	全过程造价咨询	231.94	2024.03.27
6	塘尾第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	房建项目	33468.03	全过程造价咨询	228.88	2024.08.13
7	深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询	房建项目	37450.31	全过程造价咨询	198.95	2025.03.08
8	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	房建项目	27508.85	全过程造价咨询	189.06	2023.10.31
9	盐田港区公交综合车场项目全过程造价咨询服务	房建项目	42129.12	全过程造价咨询	122.85	2024.08.13

10	观湖北产业片区土地 整备利益统筹项目规 划学校(全过程造价咨 询)	房建项目	17850.00	全过程造 价咨询	114.17	2024.08.26
----	--	------	----------	-------------	--------	------------

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕日天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裘印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001



第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25834688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路
莲花大厦东座9楼

法定代表人：
或其委托代理人：



开户银行：
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027
号新城大厦西座8层

法定代表人：
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

一、移交说明事项

(一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

(二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

(三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

(四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安
骑绩



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开比选	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开比选	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司章

深圳华仑诚工程管理有限公司章

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规回资源宝函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
2	建设项自用地预审与选址意见书《北车基地上盖人才住房和保障性住房项目》	用字第140306202300046号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目《暂定名》规划设计要点的复函	深规回资源宝函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证《规划设计要点批复表》		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书《松洲家园》	深地名作字BA202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房《原北车》项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书《松洲家园》	深规划资源设方字023000088号	2024-07-07	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)第0150号	2024-07-07	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计方案意见的复函		2024-10-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安安居有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

何小芳

编制人: _____
(造价人员签字)

复核人: _____
(造价人员签字)

编制人: _____
(造价人员签字)

复核人: _____
(造价人员签字)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计： <u>82390.424389</u> 万元； 2、工程建设其他费： <u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）； 3、措施项目清单计价合计： <u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）； 4、安全文明施工措施费： <u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金： <u>3735.351740</u> 万元； 7、规费： <u>5634.277689</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>3333.042775</u> 万元，暂列金额： <u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费： <u>198.692100</u> 万元。	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）（盖章）：  注册造价师（复核人）（盖章）： 
招标人：（盖章）	日期： <u>2025.2.22</u> 

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

结算阶段造价一成果文件

897
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人： 资格证号：



复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



2. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：575.91万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-09-10在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

212

查验码：JY20251023513525

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同



合同编号: 2025S457011

正本

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 深圳歌剧院北区项目
合同名称: 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方于2025年10月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

3. 工程投资：本项目投资匡算（或估算）141536.64万元，其中土建部分120785万元（建安工程费99418万元，工程建设其他费15615万元，预备费5752万元），设备购置费14440万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容（不予计费）

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

单
法
用

面
差
空
盒

互
备

程
等

明,
是
费
图

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项

目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 26 名，土建专业造价员 11 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 4 名；共计 55 名。乙方需委派一名具备中级及以上职称且具备 3 年以上工作经验的人员到甲方单位驻场办公，驻场时间为合同签订后一个月内派驻到甲方单位至本合同服务内容完成为止。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曹善成	项目负责人	高级	一级造价工程师	建[造]14084400002238	13530631150
2	胡广	土建负责人	高级	一级造价工程师	建[造]11104400019394	15392940075

观的
 内容
 能,工
 办理
 求上
 效局、
 司,将
 是全过
 列会,
 意价咨
 意见。

11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 伍佰柒拾伍万玖仟壹佰元整 (大写), 即 RMB 575.91 万元 (含税价)。按甲方的履约评价管理办法,本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占90%,绩效酬金占10%。

本项目咨询服务酬金取费基数(暂定)为本项目建安费及设备购置费之和,即 113858 万元。

咨询服务酬金按“造价咨询任务阶段取费表”方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价任务相应酬金的总和。

咨询服务酬金=取费基数×工程造价咨询服务费率。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
概算阶段	复核概算、协助完成概算评审工作,出具概算复核意见书	/	0
标底(或	1、协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底(或预算),并提供综合单价分析	1亿元内部分	2.0

口除的
)，否
勾金、
发出通
如未能
解决：
止本合
定变更
双方均

- 6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；
- 6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；
- 6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；
- 6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；
- 6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；
- 6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。
- 7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。
- 7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

到甲方
文件。
已发生
技术成
形式利
将本合
被查封
承担与

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：王江 (签字)	法定代表人或其委托代理人：何小芳 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市福田区新城大厦西座第8 层北侧

统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300777192566K
	开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行
	账号: 7442 3101 8280 0037 961
签订日期: 2025 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式: 张海强 150 1388 1276



3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020230084004001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 353.2143万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-19

验证码： JY20240809159287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号：LHA-G-2024-017

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 02 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司_ (以下简称委托人) 与深圳华仑诚工程管理有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

1、工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询

2、工程地点: 广东省深圳市龙华区龙华区福城北临景福路, 南临福花路, 西临观兴东路, 东临麒麟路。

3、服务范围:

(一) 全过程造价咨询服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等, 具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理 (含总承包及各分包工程):

1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;

3) 各阶段的比选方案的经济测算;

4) 进度款审核;

5) 变更签证审核;

- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【1】名驻场造价咨询工程师):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：

元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整，¥3532143.00元。

(小写) 不含税价人民币：¥3332210.00元，增值税人民币：¥199933.00元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3532143.00元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾元整，增值税人民币：壹拾玖万玖仟玖佰叁拾叁元整，含税价人民币：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为304.6143万元，中标单价为10.11元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积301300平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为48.6万元，（固定单价10800元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。

委托人:	深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层	住所:	深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号:	9144 0300 7771 9256 6K
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行:	中信银行深圳华侨城支行
账号:	41033100040026345	账号:	7442310182800037961
电话:		电话:	0755-25882688

附件7：廉政协议书

甲方（全称）：深圳市龙华人才安居有限公司

乙方（全称）：深圳华仑诚工程管理有限公司

为加强廉洁建设，规范双方的履约行为，防止发生各种谋取不正当利益等违纪违法问题，保护双方的合法权益，保证国有资产的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉政协议。

第一条双方的权利和责任

- （一）严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- （二）严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- （三）双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反项目开发建设管理的有关规章制度。
- （四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反本协议的行为倾向，有权利和义务及时给予提醒和纠正。
- （六）发现对方有违反本协议的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向纪检监察或司法机关举报控告。
- （七）双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- （八）一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条甲方的责任

- （一）甲方人员不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。
- （二）甲方人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种

- (一) 存在围标串标、行贿、受贿等行为的。
- (二) 中标后无正当理由拒绝签订合同的。
- (三) 承包项目发生重大质量安全事故的。
- (四) 综合履约评价不合格的。
- (五) 其他被采购领导小组审定为黑名单情形的。

第六条 监督与联络

甲方指定由党群人事部作为发包人执行本协议的监督部门，监督电话：0755-23332463（办公时间），指定纪检专员为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场产枢纽 B1-a 楼一层

乙方指定由财务部作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-25882688（办公时间），指定朱平利为廉政联络员，通讯地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层。

第七条 本协议书作为合同的附件，在双方签署梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的有效期限为准。

第八条 协议份数

本协议份数同合同份数（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

2024 年 9 月 11 日签

招标文件(总投资额)

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区龙华区 福城 北临景福路，南临福花路，西临观兴东路，东临麒麟路。
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 行政监督部门： 龙华区住房和城乡建设局
4	总投资额	224368.12 万元
5	招标范围	本次招标为项目为全过程造价咨询服务， （一）全过程造价咨询服务内容： 本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于： 1、概算编制： 根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。 2、招标控制价编制： 根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）： 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整； 3) 各阶段的比选方案的经济测算；

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

已中标

中标价
353.2143万元

中标人
深圳华仑诚工程管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程... 发布时间: 2024-08-09 15:39:38

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块 全过程造价咨询中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	44031020230084004					
招标项目名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询					
标段编号:	44031020230084004001					
标段名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华人才安居有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2024-08-09 15:39 至 2024-08-14 15:39					
联系人:	周晓龙					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳华仑诚工程管理有限公司				353.2143	按招标文件要求执行。
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			

以上截图来自深圳公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2299917¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=44031020230084004001&crumb=jsgc>

4. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096002001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：376.3553万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06



查验码：9036305321901400 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号：光建造价咨询[2023]64号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资63922.56万元，其中建安费55993.01万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	不论工程大小	1.5

	4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写¥376.3553万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 55993.01 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2% ，费用为 11.1986 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3% ，费用为 16.7979 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 $2.2\%-2.5\%$ ，合计 132.1846 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5% ，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4% ，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3% ，费用为 46 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2% ，费用为 13.1846 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5% ，费用为 83.9895 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 $1.9\%-2.2\%$ ，合计 115.3867 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2% ，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1% ，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0% ，费用为 40 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9% ；费用为 11.3867 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3% ，费用为 16.7980 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；



甲方：深圳市光明区建筑
工程署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /

合同订立时间：2023年6月26日

合同订立地点：深圳市光明区



乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦
西座8层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

预算阶段造价一成果文件

预算编制报告书

685

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制人：王刚、王增、曹善成、杨明、曹之林 资格证号：

复核人：胡广、张海强 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

何小芳



编制日期：2024年01月23日



编制说明

一、工程概况

长圳保障房片区学校扩建工程为公共建筑(教育建筑),总用地面积33353.26m²,总建筑面积70499m²,用地中间东西向有城市支路(同业路)穿过整个校区分为两部分,同业路以北简称“北区”,同业路以南简称:“南区”。南区由1栋A座(教学楼)、1栋B座(宿舍楼),3栋(门卫室)组成。北侧则是2栋(体育馆)。1栋A座(教学楼)建筑高度为23.95m,地上共6层无地下室,主要使用功能为教学及辅助用房、会议室、办公室等。1栋B(宿舍楼)建筑高度69.55m,地上共21层,有一层地下室,地下室为设备用房及厨房一层、二层、三层为主要功能为食堂,四层为宿舍的架空层及屋顶花园,往上则是教师宿舍。2栋(体育馆)为3层地下室,地下二层三层为车库,地下一层为体育场馆,屋面为室外运动场。

二、编制结果

本项目主体工程预算价为104,242,261.50元

三、编制依据

1、计价方式:本清单价格为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理相关规定以及长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同规定:1)招标工程量清单项目中已有的,按招标工程量清单项目单价执行,并按中标下浮率下浮;2)投标清单项目中未包含的工程量清单项目,工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准,费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率,信息价采用2023年第4期《深圳建设工程价格信息》,其中苗木价格采用2023年第一季度,按下浮率下浮,项目无信息价的主材和设备,按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引(试行)的通知》执行,在市住建局指定的招采平台采购或五方询价采购的主材和设备,分别按中标采购价和五方询价采购价计取,主材和设备采购价不再下浮。

2、定额套用:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017),并依据有关的计价规定进行编制。

3.费用依据:各项取费按照深建价[2018]25号、建办标函[2021]20号(安全文明施工措施费按各专业取费),其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其他说明

- 1.本工程材料价为暂定价,后续根据认质认价结果调整。
- 2.本工程存在部分争议项,争议项已单列不包含在此次范围内。
- 3.本工程按合同约定下浮6.06%。
- 4.北区体育馆地下室轮廓范围外楼板支模高度暂按底板顶标高以上支模记取,后续将根据图纸剖面按图调整。

5. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-368271001001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：231.9373万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

景培
本子

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-14

查验码：5418382559531270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号：光建造价咨询[2024] 6号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司_____（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年2月5日公开招标，并于2024年3月11日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60366平方米。立项批复总投资39011.95万元，其中建安费33929.9万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰叁拾壹万玖仟叁佰柒拾叁元整（小写¥2319373.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 33929.9 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 6.7859 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 10.179 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 82.0387 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 9.0387 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 7 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 50.8949 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 71.8598 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 7.8598 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 7 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 10.179 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，

不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止)；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：  深圳市光明区建筑 工务署（盖章）	乙方：  深圳华仑诚工程管 理有限公司（盖章）
地址：  深圳市光明区光明街道 华夏二路商会大厦	地址：  深圳市福田区新城大厦西座8 层
法定代表人	法定代表人 
或其委托代理人（签章）：	或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

电话：

传真： /

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间： 2024年3月27日

合同订立地点： 深圳市光明区

预算阶段造价一成果文件

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工

第二版正稿
728.

华仑诚[YB]2024-91-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 360,744,609.35元

招标控制价(大写): 叁亿陆仟零柒拾肆万肆仟陆佰零玖元叁角伍分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工程造
价 咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及造价师专用章)



法定代
表人
或其授
权人:
(签字或盖章)

法定代
表人
或其授
权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曹善成
(签字或盖章)

复 核 人: 何小芳
(签字或盖章)



编制时间: 2025年6月20日

复核时间: 2025年6月20日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	36074.460935 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.88%，即 30780.551655 万元
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 2737.500735 万元， 包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 985.346955 万元； 2、暂列金额 1717.831473 万元； 3、工程保险费 34.322307 万元；
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>造价工程师：（盖章） 日期： 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位：（盖章）</p> </div> </div>	
招标人：深圳光明区建筑事务署（盖章） 日期：2025年6月20日	
说明：	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工招标控制价 36074.460935 万元；招标控制价净下浮 15.88%，即 30780.551655 万元；不可竞争费合计为 2737.500735 万元，其中安全文明施工措施费 985.346955 万元，暂列金额 1717.831473 万元，工程保险费 34.322307 万元。

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

6. 塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-565301004002

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：228.8888万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于2024-07-02在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240724070902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号：光建造价咨询[2024]29号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 _____（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 _____（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年7月2日公开招标，并于2024年7月24日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24424.9平方米，总建筑面积56804平方米。项目总投资41383.74万元，其中，建安工程费用33468.03万元，工程建设其他费3116.48万元，预备费1829.23万元，暂列开办费2970万元。主要建设内容包括基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程 大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	3-5亿元部分	2.3
	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;	不论工程	1.5

阶段	协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	大小	
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：暂定人民币贰佰贰拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（小写¥2288888.00元），最终以相关审核单位的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为33468.03万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为6.693600万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为10.040400万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%—2.5%，费用合计为80.976400万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为25.000000万元；

1亿—3亿部分，费率为2.4%，费用为48.000000万元；

3亿—5亿部分，费率为2.3%，费用为7.976400万元；

5亿元以上部分，费率为2.2%，费用为0万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为50.202000万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%—2.2%，费用合计为70.936000万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为22.000000万元；

1亿—3亿部分，费率为2.1%，费用为42.000000万元；

3亿—5亿部分，费率为2.0%，费用为6.936000万元；

5亿元以上部分，费率为1.9‰；费用为0万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3‰，费用为10.040400万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，

按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

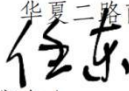
上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：



或其委托代理人（签章）：

电话： /

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管理有限
公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南大道1027
号新城大厦西座8层

法定代表人：


或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支
行

账号：7442310182800037961

合同订立时间：2024年8月13日

合同订立地点：深圳市光明区

7. 深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024101700101Y001

标段名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市众业经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：198.95万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-12-05在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-11



查验码：JY20250115131632

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

全过程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市众业经济发展有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市众业经济发展有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程项目全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

4. 投资金额：项目总投资估算 37450.31 万元。

5. 资金来源：企业自筹资金

6. 建设工期或周期：/年

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

(一) 设计阶段的限额设计、方案比选、概算的审核及预算编制；

(二) 招投标阶段的标段划分；

(三) 发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制；

(四) 施工阶段的工程计量与结算、进度款审核、工程变更审核及控制、索赔管理，施工阶段全过程造价控制，工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

(1) 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

(2) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

(3) 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

(4) 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的

技术要求:

- (5) 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - (6) 核算施工工期;
 - (7) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - (8) 协助委托人签订合同;
 - (9) 提供工程量计算书及计算模型;
 - (10) 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关部门报备;
 - (11) 审核委托人支付给其他合作方的期中支付进度款;
 - (12) 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - (13) 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - (14) 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - (15) 配合委托人、委托人上级主管部门及其委托第三方机构的造价审核工作;
 - (16) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - (17) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - (18) 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- (五) 竣工验收阶段的结算与决算
- (六) 委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号文)中工程概算的编制费项+施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮10%。投资估算约为: 37450.31万元, 建筑工程安装费约为 29212.81万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮10%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 198.95万元(含税, 税率【6】%)。

计算式: $(100 \times 1.2\%) + (500 - 101) \times 1.1\% + (1000 - 501) \times 1\% + (5000 - 1001) \times 0.9\% + (10000 - 5001) \times 0.8\% + (29212.81 - 10000) \times 0.7\% = 221.06$ 万元, 本项目投标报价上限为: 221.06万元, 下浮率10%, $221.06 \times (1 - 10\%) = 198.95$ 万元。

最终结算价按下述方式计取:

(1) 施工阶段全过程造价控制费项以概算审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文中, 施工阶段全过程造价控制费率计取费用, 并下浮 10% 计算;

(2) 最终结算价经过【委托人上级主管部门或其委托的造价咨询单位】审定, 结算价不得超过概算批复造价咨询服务费金额, 并以委托人或其上级主管部门认可的审计单位审定价为准; 如审定结算价高于上限价, 则按上限价予以结算且不超概算批复; 如审定结算价低于上限价, 则按实包干结算。

(3) 如咨询人收取的合同价款超过结算款的, 咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

(4) 本合同价款为含税价, 在本合同履行期间, 若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的, 则本合同含税价相应调整, 即保持不含税价不变; 若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的, 则已开票部分的含税金额不调整, 仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

四、服务期限及工作进度

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下:

1、咨询人收到完整的概算编制或审查结果文件后, 15天内提交概算审核意见。

2、咨询人收到完整的编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到完整的结算审核资料后20天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、根据项目的实际需要, 在委托人要求的期限内, 完成其他各项咨询工作。

五、质量标准

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求, 及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件, 做到工程造价的有效控制。

六、合同文件构成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、本合同补充条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、合同附件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执【叁】份，咨询人执【叁】份。

(本页为签章页无正文)

委托人(盖章): 深圳市众业经济发展有
限公司
法定代表人
或委托代理人(签章):



单位地址: 深圳市福田区红荔西路莲花三
村现代花园2栋西A02

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83262710

传 真:

共管账户名称: 深圳市众业经济发展有限
公司

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行账号: 443066405018010027632

咨询人(盖章): 深圳华仑诚工程
管理有限公司
法定代表人
或委托代理人(签章):



单位地址: 深圳市福田区新城大厦
西座8楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25882688

传 真

账户名称: 深圳华仑诚工程管理有
限公司

开户银行: 中信银行股份有限公司
深圳华侨城支行

银行账号: 7442310182800037961

签订时间: 2025年3月8日

预算阶段造价一成果文件

493

深圳市工人疗休养院优化提升工程施工总承包

招 标 控 制 价

项目编号：华仑诚[YB]2025-24-2

招标控制价(小写)：301,466,780.51元

招标控制价(大写)：叁亿零壹佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾元伍角壹分

招 标 人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章)



法定 代 表 人
或 其 授 权 人：
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：张海洋
(造价工程师注册章)
注册编号：11204400000059
有效期至：2024年03月29日

复 核 人：曹善成
(造价工程师注册章)
注册编号：B14084400002238
有效期至：2028年12月31日



编制时间： 2025年11月6日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 25882688

邮编：518031
电子邮箱：szhlc@126.com

编制说明

一、工程概况

深圳市工人疗养院优化提升工程，项目位于深圳市大鹏新区深葵路1085号溪涌度假村，现状建筑建于20世纪80年代，是深圳市总工会投资兴建的“服务职工、服务工运、服务社会”的疗休养基地。项目暂定总投资37450.31万元，用地面积约13.4万平方米，总计80栋楼，现状建筑面积约3万平方米，主要建设内容包括基础设施更新改造：包括室内改造及建筑加固、立面改造、景观改造、增设辅助设施、设施设备升级及信息智能化改造等（室内改造及建筑加固约34427.26平方米，立面改造约48240平方米，景观改造约86210平方米、增设辅助设施约4490平方米）。

二、计价范围

本次招标控制价编制范围包括：拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、外装饰工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通风空调、室外园林及其他附属工程等。

三、编制依据

1、图纸及资料依据

施工图：深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的深圳市工人疗养院优化提升工程结构工程施工图（2025.07）、建筑工程施工图（2025.07）、室内装饰工程施工图（2025.07）、基坑支护工程施工图（2025.07）、园林绿化工程施工图（2025.07）、给排水工程施工图（2025.07）、电气工程施工图（2025.07）、燃气工程施工图（2025.07）等；图纸疑问回复。

2、计价依据

8. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2301-440311-04-01-478843003001
标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价：189.06万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-09-26

合同

合同编号：光建造价咨询[2023]89号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付：

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本	1亿元内部分	2.2

阶段	项目参建单位的合同结算)。	1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾玖万零陆佰元（小写¥189.06万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 27508.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 5.51 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 8.25 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 67.02 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 42.02 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为0万元；

5亿元以上部分，费率为2.2%，费用为0万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为41.26万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计58.77万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为22万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为36.77万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为0万元；

5亿元以上部分，费率为1.9%；费用为0万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%，费用为8.25万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、（1）中标单位须派遣造价人员驻点我署办公场所工作两年，具体要求如下：
 - ①造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣。
 - ②造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，派遣 1 名。
 - ③造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，派遣 2 名。
 - ④造价咨询费在 1000 万元以上时，派遣 3 名。
 - ⑤拟派造价人员以我署提的要求为准。
 - ⑥本文中的“以上”包含本数，“以下”不含本数。
- （2）投标人须承诺已知晓并遵守以下规定：

投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

- 1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目

的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑



地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人



或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管理



地址：深圳市福田区新城大厦西座8
层

法定代表人



或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间：2023年10月31日

合同订立地点：深圳市光明区

827

光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包工程

招标控制价

华仑诚[YB]2023-544-1

招标控制价(小写): 343155865.64元

(大写): 叁亿肆仟叁佰壹拾伍万伍仟捌佰陆拾伍元陆角肆分

招标人:

深圳市光明区建筑工
务署

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

何小芳

编制人:

余斌

(造价工程师签字盖专用章)

核人:

张海强
B11204400000059
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2026年03月31日

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2024年06月20日

复核时间:

2024年07月10日

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2026年12月31日

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2026年12月31日

9. 盐田港区公交综合车场项目全过程造价咨询服务
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-146089003001

标段名称: 盐田港区公交综合车场项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 122.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于2024-05-23在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-18



查验码: JY20240703453739

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: YT-G-2024-006

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 盐田港区公交综合车场项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

签订日期: 2024年8月13日

第一部分 协议书

深圳市盐田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：盐田港区公交综合车场项目

工程地点：深圳市盐田区

项目概况：盐田港区公交综合车场位于深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路，宗地号 J306-0008，土地面积 13263.6 m²。规划拟采用复合开发模式，建成公交综合车场（大巴停车空间、车场办公、维修车间及仓库）+住宅（宿舍+保障性租赁住房）+公共配套设施（幼儿园、幼托机构、文化活动室、环卫工人休息室）。总规划容积约 64398 m²，规划住宅约 49180 m²，其中保租房约 45630 m²，宿舍约 3550 m²；规划商业约 1050 m²；规划公交综合车场约 11348 m²；规划公共配套设施约 2820 m²。总建筑面积约 87500 m²，地下室约 23100 m²，容积率为 4.86。规划指标以最终规划批复为准。

服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、招标控制价编制：根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

2、施工过程造价管理（含施工总承包及各单独分包工程）：

（1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

（2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

（3）各阶段的比选方案的经济测算；

- (4) 进度款审核;
- (5) 变更签证审核;
- (6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- (7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- (8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- (9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- (10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核(含施工总承包及各单独分包工程):根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报告价审定部门审核。

4、指标分析:根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

5、驻场服务:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

6、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的专业工程及勘察、设计、监理、咨询、监测、检测、评估、其他与本项目相关的服务。

(三) 盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务已另行委托,本项目服务内容不包含盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方

及桩基础工程造价咨询服务的相关内容。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含

税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：___

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，

含税价人民币：___元。

(大写)：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 1158962.26元，增值税人民币：¥ 69537.74元，
增值税率：6%，含税价人民币：¥ 1228500.00元。

(大写) 不含税价人民币：壹佰壹拾伍万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税人民币：陆万玖仟伍佰叁拾柒元柒角肆分，含税价人民币：壹佰贰拾贰万捌仟伍佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

①全过程造价咨询服务费，合同暂定价为840000.00元，中标单价为9.60元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积87500平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用，合同暂定价为388500.00元，(固定单价10500元/月/人)，按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

(一) 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

(二) 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

(三) 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿

必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

(四) 满足委托人要求的成本数据指标分析。

(五) 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

(六) 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

(七) 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

(一) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

(二) 协议书；

(三) 中标通知书；

(四) 合同补充条款；

(五) 建设工程造价咨询合同专用条件；

(六) 合同附件；

(七) 建设工程造价咨询合同通用条件；

(八) 招标文件；

(九) 投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2024 年 8 月开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 捌 份，双方各执 肆 份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

委托人:	深圳市盐田人才安居有限公司 	咨询人:	深圳华仑诚工程管理有限公司 
住所:	深圳市盐田区盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC	住所:	深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八层
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	何小芳
纳税人识别号: 91440300MA5EC5FU9J		纳税人识别号: 91440300777192566K	
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳盐田支行	开户银行:	中信银行深圳华侨城支行
账号:	8110301013400176610	账号:	7442310182800037961
电话:	0755-25250091	电话:	0755-25882688
日期: 2024年8月13日			

预算阶段造价一成果文件

第5次

盐田港区公交综合车场项目施工总承包(二次)

华仑诚[YB]2024-367-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 421,291,290.32元

招标控制价(大写): 肆亿贰仟壹佰贰拾玖万壹仟贰佰玖拾元叁角贰分

招 标 人: 深圳市盐田安居有限公司
(单位盖章)

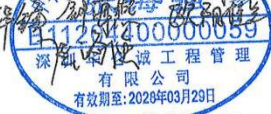
工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 林宝强 廖忠顺 何嘉超 王莉丽
黄欣欣 陈涛 王博 张玉洁 林林林
金佳琳 张海波 张海波 张海波
刘伟强 张海波 张海波 张海波



编制时间: 2025年1月23日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262



编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田港综合保税区西南角,北临梧桐山道及盐排高速,西临盐田路。项目建设用地面积13,524.70平方米,总建筑面积97828.76平方米,容积率5.13。地下三层,地上建筑高度最高为106.65米。拟建设1栋超高层住宅楼、1栋高层住宅楼、1栋宿舍与住宅混合楼、公交综合车场、公共配套设施等。

二、编制范围:

本次编制范围包含主体结构、装饰装修工程、屋面及防水工程、园林景观工程以及室外配套工程,机电安装工程、给排水工程、通风空调工程、燃气工程、消防工程、抗震支架、弱电智能化、人防工程、室外工程。具体详招标文件及相关资料等。

三、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范;
- 2、《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》以及深圳市现行的其它相关计价文件,缺项部分套用相近定额子目;
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》(安全文明施工费按各专业取费)中的相关专业推荐费率,其它按深圳市现行有关文件执行;
- 4、材料价格选用:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第12月;
- 5、人工工日价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第12月;
- 6、园林苗木价格:采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度;
- 7、本期未有信息价往前依次类推,缺项采用网上询价或市场询价确定;
- 8、根据深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《盐田港区公交综合车场项目全过程设计(2024年12月)》图纸以及补遗图纸;
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单;
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

四、其它说明:

- 1、基础工程不在本次编制范围;
- 2、塔楼入户门、卧室门、厨房与客厅隔断的推拉门、卫生间门不在本次编制范围;
- 3、物业管理用房的卫生间门、房间门不在本次编制范围;
- 4、公交车场充电桩相关的变压器、低压柜及出线电缆(包括相应电力监控系统、负控管理系统及电气火灾漏电监控系统),公交车场充电桩配电箱及预埋管道穿线、充电桩采购及安装不在本次编制范围;
- 5、配电箱出线及预埋管、灯具、开关插座不在本次编制范围;

- 6、公交车场洁具、地漏、直饮水机不在本次编制范围；
- 7、公交车场直饮水机不在本次编制范围；
- 8、户内弱电箱出来的线缆、预埋管、设备不在本次编制范围；
- 9、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 10、户内的紧急按钮面板、网络面板、有线电视面板、开关和插座面板不在本次编制范围；
- 11、地下室的充电桩与电动自行车充电桩的采购及安装不在本次范围；
- 12、户内卫生间排气扇及管道不在本次编制范围；
- 13、燃气监理不在本次编制范围；
- 14、人防水箱（战时安装）采购及安装不在本次编制范围；
- 15、土石方弃运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m³，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 16、挖掘机按3台考虑，推土机按1台考虑；
- 17、施工电梯及施工电梯施工电梯安拆及场外运输按4台考虑；
- 18、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按3台考虑；
- 19、白蚁防治费用按建筑面积1元/m²计取；
- 20、暂列金额按建安费下浮15%后的5%取整计取；
- 21、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 22、专业暂估价，其中：精装修工程39,020,000.00元、园林景观工程4,320,000.00元。

五、工程造价：

招标控制价421,291,290.32元。其中不可竞争费：安全文明施工费10,513,191.75元、暂列金15,430,000.00元、专业工程暂估价43,340,000.00元，总承包服务费315,115.23元，市优质工程奖500,000.00万元。

招标控制价公示表

招标控制价公示表	
工程名称	盐田港区公交综合车场项目施工总承包（二次）
招标控制价	42129.129032 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 36861.234282 万元
不可竞争费	7009.830698 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>26338.754721</u> 万元 工程建设其他费： <u>6004.419109</u> 万元；措施项目清单计价合计： <u>6923.611313</u> 万元 其中安全文明施工措施费： <u>1051.319175</u> 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元 税金： <u>1181.905421</u> 万元 规费： <u>1680.438468</u> 万元 不可竞争费用合计： <u>7009.830698</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>1051.319175</u> 万元，暂列金额： <u>1543.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>4837.000000</u> 万元，总承包管理费： <u>31.511523</u> 万元，市优质工程奖： <u>50.000000</u> 万元	
造价咨询单位（盖章）： 	注册造价师（编制人）（盖章）：  注册造价师（复核人）（盖章）： 
招标人：（盖章） 	日期：2024.2.14

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

10. 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程造价咨询)
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440309-04-01-806160001001

标段名称： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校（全过程造价咨询）批量招标



建设单位： 深圳市龙华区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 501.373847万元

中标价补充说明： 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：210.347488万元。 九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：176.852859万元。 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳华仑诚工程管理有限公司；中标价：114.1735万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05



合同

工程编号: FJ202406
合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-32

建设工程造价咨询合同

项目名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

合同名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校

(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

2024年8月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳华仑诚工程管理有限公司

通过公开招标方式将观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的06-02号地块，用地面积为14309平方米，土地用途为教育设施用地，拟建设一所27班九年一贯制学校（提供小学学位810座，初中学位450座），新建建筑面积约3万平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司

5. 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

- (6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。
- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供工程量计算书及计算模型；
 - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
 - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
 - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
 - 其他

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：

概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版）；
（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期	房建类预算编制工期
	（日历天）	（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价BDS文件时限：房建工程2天市政工程1天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后3天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报

告。

4.4 清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历年内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历年内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.5 结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定) 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历年。

4.6 成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 17850 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$[100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (17850 - 10000) \times 0.0011] \times (1 - 30\%) = 15.0885$ 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 17850 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $[100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (17850 - 10000) \times 0.007] \times (1 - 30\%) = 99.085$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币元壹佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾伍元整（小写：¥ 1141735.00）（中标下浮率为 30%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

最终合同结算价不得超过采购预算价格元，且不得超过以建安费为基数计算的造价咨询费用。（适用于自行采购类）

合同结算在财政评审中心评审或第三方中介机构（非全过程造价咨询单位）审核前，累计付款不得超过合同价的 90%，否则，须另行协商签订补充协议。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不

得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的10%-当期违约金 (如不包含概算审核工作内容,该阶段咨询费用不予支付,在第2步合并支付)	取得概算批复后,提交委托人认可的成果(概算审核书),且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成,提交委托人认可的成果(预算编制书),且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的20%-当期违约金	工程形象进度达到50%,提交委托人认可的成果(工程进度款审核报告、清单错漏项审核书(如有)),且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验,提交委托人认可的成果(竣工初验证明、工程变更预算审核书(如有)),且项目资金落实后
第五次	结清余款	财政评审完成或备案完成且项目资金落实后

因本工程属政府投资,根据政府投资文件有关规定,造价咨询服务费最终由政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证,因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延迟的,均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定,如已支付款项超过审定结算价,咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书

	
委托人（盖章）：深圳龙华区建筑工 务署	咨询人（盖章）：深圳华仑诚工程管 理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）： 	法定代表人或其委托代理人（签名）： 
统一社会信用代码： 	统一社会信用代码： 91440300777192566K
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市福田区深南中路 1027 号 新城大厦西座八层
邮政编码：	邮政编码：518028
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发 送履约评价结果）：13602510503
电话：	委托代理人： 电话：0755-25882688
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：szhlc@126.com
开户银行：	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：	账号：7442 3101 8280 0037 961
合同签订时间：2024 年 08 月 26 日	

招标文件(项目概括)

(一)招标工程情况介绍

(提示招标人:本章节为必填内容,招标人应当如实详细填写,并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容,造成的不利后果应由招标人承担。)

1.工程概况、工程规模

本次招标为福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校(全过程造价咨询)批里招标,各工程规模如下:

1、福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校为54班九年一贯制学校,用地面积25233.9平方米,建筑面积60257平方米,本工程总投资为40219.59万元,建筑安装工程费按总投资85%暂估,为34186.65万元。

2、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校已经区政府二届86次常务会视同立项,项目位于龙华区观湖街道观湖北产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划的06-02号地块,用地面积为14309平方米,土地用途为教育设施用地,拟建设一所27班九年一贯制学校(提供小学学位810座,初中学位450座),新建建筑面积约3万平方米,总投资匡算约2.1亿元,建安费约1.785亿元。

3、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校项目位于福城街道景悦路与悦兴路交叉口,用地面积17766平方米,拟建36班九年一贯制学校,提供1680座学位,建筑总面积40834平方米,本工程总投资暂定为33386.91万元,建筑安装工程费按总投资85%暂估,为28378.87万元。

2.工程主要特点

本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作。

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标项选择 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 (全过程造价咨询)

中标价
501.373847万元

中标人
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统... 发布时间: 2024-05-21 19:10:00

福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 (全过程造价咨询) 批量招标

(招标项目编号: 2405-440309-04-01-806160001)

一、 招标概况

项目名称: 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校
项目编号: 2405-440309-04-01-806160
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 (全过程造价咨询) 批量招标
招标项目编号: 2405-440309-04-01-806160001
工程类型: 其他
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否境外项目: 否
行政监督部门: 龙华区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-05-21 09:00 至 2024-06-11 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-01 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-06 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙华区建筑工务署
	通讯地址	深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼
	经办人	周工
	办公电话	0755-23336997
	电子邮箱	504419365@qq.com
招标代理	单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司
	经办人	陈工
	办公电话	15019760644
	手机号码	15019760644
	电子邮箱	hlsz@hlcec.com

四、 详细公告内容

福城桔新土地整备利益统筹项目规划学校、观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校、九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 (全过程造价咨询) 批量招标 【标段编号: 2405-440309-04-01-806160001001】

本次招标内容	本次的招标范围包含但不限于概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价咨询等工作。
本次发包工程估价	706.925712万元
工程地址	广东省深圳市龙华区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-11 18:00

以上截图来自深圳公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2188361¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2405-440309-04-01-806160001001&crumb=jsgc>

附件3
投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议	深圳市燃气集团股份有限公司	招标控制价编制以及结算	2025.07.01
2	2024-2026年度建设工程造价咨询服务	深圳招商供电有限公司	招标控制价编制以及结算	2024.11.12
3	2024-2026年度造价咨询服务战略框架协议	深圳市毅德投资管理有限公司	招标控制价编制以及结算	2024年
4	深圳市城市管理和综合局工程、服务类项目预(结)算审核服务(2025年)(D包)	深圳市城市管理和综合局	招标控制价编制以及结算	2025.09.25
5	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)工程造价咨询项目	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)	招标控制价编制以及结算	2025.08.08
6	中大八院2024年度投资咨询框架协议	中山大学附属第八医院(深圳福田)	概预算编制	2024.03.28
7	零星工程结算审核服务项目(框架协议)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	结算审核	2023.11.06
8	深圳市龙华建设发展集团有限公司龙华区大浪时尚酒店等项目造价复审服务(批量招标)	深圳市龙华建设发展集团有限公司	招标控制价编制以及结算	2023.12.12
9	贝特瑞集团建设项目竣工结算复审审计咨询服务项目	贝特瑞新材料集团股份有限公司	结算复审	2024.05.20

注:

投标人提供近三年(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况,服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等);
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

1. 深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服务框架协议
合同

深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价
咨询服务框架协议



深圳市燃气集团股份有限公司 2025-2027 年度工程造价咨询服 务框架协议

委托人合同编号：VF-25-009

咨询人合同编号：

签 约 地 点： 深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市燃气集团股份有限公司

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

法定代表人：王文杰

联系人：丁连根

联系电话：0755-88661302

邮箱：dinglg@szgas.com.cn

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层

法定代表人：何小芳

联系人：曹善成

联系电话：0755-25882688

邮箱：szhlc@126.com

说明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

第一部分 协议书

深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司（范围不包括深圳燃气投资公司及其下属子公司的造价编制及部分合同金额为50万元以内的审核）（以下统称“深圳燃气”或“委托人”）拟向咨询人采购2025-2027年度工程造价咨询服务（单次订单造价咨询服务费用在50万元以下，以下简称“工程造价咨询服务”），深圳燃气已为采购工程造价咨询服务组织招标（招标编号：SGC2025024），咨询人是本次招标的中标人之一。

建设主体单位或发包主体按照实际采购需求向咨询人发出《工程造价咨询服务订单》（以下简称“订单”）。

深圳市燃气集团股份有限公司作为受托方，不就委托方分别与乙方签署的合同、协议或订单等承担担保或其他连带责任。

各实际采购方与乙方因履行本合同或订单产生的纠纷应自行处理。各实际采购方互不承担担保或其他连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务预选库招标(单次订单造价咨询服务费50万元以下)

2.工程地点：中国国内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

本协议涉及的服务范围包含以下3部分(依法必须单独进行招标的项目或政府部门有特别要求的除外)，具体内容以订单为准：

(1) 本次招标为深圳市燃气集团股份有限公司供应链中心（以下简称“中心”）牵头组织的造价咨询服务联合采购；

(2) 按规定深圳燃气分、子公司管理的建设工程或运行维护工程的造价咨询业务纳入本次服务范围(该范围内的服务,深圳燃气子公司按要求与咨询人另行签订合同或以本协议为基础直接向咨询人签发订单,另行签订合同不可更改重要实质性条款);

(3) 根据建设主体单位或发包主体业务情况,单个订单可包含多个子项目,并按照订单总价进行计费。

本协议仅代表咨询人具有框架协议派单资格,委托方不承诺具体任务量,并有权根据实际需要部分任务量按委托方管理程序另行委托,实际任务量以委托方或委托方管理的下属单位派发的服务订单为准。

4.投资金额: 根据订单确定

5.资金来源: \

6.建设工期或周期: 本造价咨询服务采购周期为2年

7.委托人所处工程中的角色: 作为牵头组织采购

8.其他: 深圳燃气分、子公司是建设主体单位或发包主体;甲方的下属独立法人单位(含深汕,投资公司除外),按住建局或甲方财务要求,需要签订项目合同的,可以依据本协议签订项目补充合同。

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:2025-2027年度深圳市燃气集团股份有限公司及其下属分、子公司委派的单次订单造价咨询服务费用在50万元以下的工程造价咨询服务(范围不包括部分下属分、子公司的造价编制及合同金额为50万元以内的造价审核)。

工作内外包括:预算/招标控制价审核、结算审核、决算审计/审核、预算编制(含工程量清单编制、工程量清单组件、招标控制价编制)、结算编制、决算编制、签证(变更)造价审核、索赔(含反索赔)造价编制/审核、投资估算编制/审核、全过程造价咨询等造价咨询服务。具体详见附件《深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议基准价》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自 2025 年 6 月 20 日至 2027 年 6 月 19 日终结，按项目的服务订单派单日期为准。

四、质量标准

(一)、质量要求：

- 1、咨询人按订单要求的时间提交咨询成果文件，成果文件为书面文件一式四份，电子文档一份。
- 2、价格计算规范、合理，且依据充分，符合市场价格水平，符合国家、项目所在地、行业规范；成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- 3、成果文件应包括封面、编制说明、编制依据、工程量计算底稿、造价文件、双方往来文件等一套资料，并应符合建设主体单位或发包主体要求。
审核或审计报告除需满足以上要求外，还应有造价分析、核增或核减说明、存在问题及建议等内容。
- 4、咨询人应遵照相关规定进行工程量计算，并按专业归类、汇总计算，保证成果文件的造价准确率达 95%以上（包括 95%），设备工程量准确率在 100%，主要设备材料计价准确，无原则性失误。
- 5、工程结算审核时，咨询人需根据甲供材料设备出库单、退库单或深圳燃气专用设备、材料销售单等原始凭证进行甲供材料设备或深圳燃气专用设备材料核算，并提供工程量计算底稿，并与竣工结算资料对照，偏离定额消耗量标准的，应在成果文件中说明。
- 6、根据建设主体单位或发包主体的需要，咨询人应配合建设主体单位或发包主体对项目进行现场审核。
- 7、造价文件须有至少两名造价工程师盖注册章、项目负责人签字、公司负责人或技术负责人签字，并盖公司公章，其它签字或签章按咨询人内部制度执行；咨询人应协助建设主体单位或发包主体处理政府相关部门、集团相关职能部门、协审单位出具的成果文件等后续服务工作，并取得相关审核文件。
- 8、招标控制价的编制或审核内容应包含对工程量清单的编制或审核。

9、按建设主体单位或发包主体要求对成果文件进行数据整理（包括但不限于：整理各种概算指标、估算对比表、预算分析表、预算对比表等）。

10、建设主体单位或发包主体委托咨询人对深圳市外的项目进行竣工决算审计的，咨询人应按照建设主体单位或发包主体的要求提交竣工决算审计报告，提出改进项目管理的意见或建议。

（二）、进度要求：

1、基准价格中收费基数在500万元以下（含1000万元）的，完成时限不超过5个日历天；

2、基准价格中收费基数在500万元以上（不含500万元）且1000万元以下（含1000万元）的，完成时限不超过10个日历天；

3、基准价格中收费基数在1000万元以上（不含1000万元）且3000万元以下（含3000万元）的，完成时限不超过15个日历天；

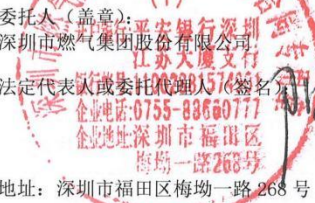

4、基准价格中收费基数在3000万元以上（不含3000万元）的，完成时限不超过20个日历天。

5、咨询人应在委托订单约定的时间内提交成果文件（不含第三方的审核时间）。建设主体单位或发包主体对工作进度有特别要求的按建设主体单位或发包主体要求完成。

五、 酬金及计取方式

建设主体单位或发包主体依据《深圳市燃气集团股份有限公司2025-2027年度工程造价咨询服务框架协议基准价格》（以下简称“基准价格”，详见本协议附件三）中的“咨询项目”内容，通过订单将具体项目中的服务内容委托给咨询人，并以订单为单位计算咨询酬金（具体支付酬金由项目建设主体单位支付），咨询酬金=基准价格*费率-应扣除部分，本协议的费率为0.43，应扣除部分按本协议咨询人违约责任条款计算，在每期支付时对违约赔偿进行扣除，支付责任人为项目建设主体单位，咨询酬金计算时间为订单咨询报告经发包主体以及建设主体单位确认后5个工作日内。咨询费用原则上按季度支付，每季度第一个月15日前双方核算上季度已完项目（或子项目）的咨询费用（包含多个子项目的订单，可根据实际情况分批结算，但每批结算的咨询服务费计算金额应不低于本协议约定的最低支付金额），核算无误后双方以书面形式对建设主体单位应支付的费用进行确认，咨询人依据双方确认的金额出具一般纳税人增值税专用发票（税率为6%，若政策法规有调整，调整后委托的项目

合同签署页

委托人（盖章）：
深圳市燃气集团股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
企业电话：0755-83660777
企业地址：深圳市福田区
梅岭一路268号
地址：深圳市福田区梅岭一路268号

签订日期：2025年7月 / 日

咨询人（盖章）：
深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

签订日期：2025年7月 / 日

2. 2024-2026年度建设工程造价咨询服务
合同

甲方合同编号: QHPSQWHW2400175

乙方合同编号: ZSGNWHW2400254

丙方合同编号: _____



深圳市建设工程造价咨询服务合同



工程名称: 2024-2026年度建设工程造价咨询服务(二)

工程地点: 深圳市

甲方: 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方: 深圳招商供电有限公司

丙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

甲方：深圳前海蛇口自贸区供电有限公司

乙方：深圳招商供电有限公司

丙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方、丙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方、乙方委托丙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2024-2026年度建设工程造价咨询服务（二）

工程地点：深圳市

工作范围、规模：2024-2026年度工程造价咨询服务，主要包含110kV变电站新建及改造项目、20kV及以下配网基建项目、技术改造项目（包含计量自动化改造项目）、电网设备迁改、零星土建项目、零星装饰装修项目、临电共享、运维抢修等。

以下将每次委托丙方实施咨询任务的合同主体称为委托方，即本合同的甲方、乙方。

二、服务范围及工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

（二）建设工程设计概算

建设工程概算编制或审核

（三）建设工程施工图预算

建设工程施工图预算编制或审核

建设工程工程量清单编制或审核

建设工程招标控制价编制或审核

（四）工程洽商、变更、签证及合同争议的鉴定与索赔

工程洽商、变更、签证及合同争议的鉴定与索赔

（五）建设工程竣工结算

建设工程竣工结算审核

（六）其他：配合甲方现场勘查、设备询价、工程量核对等

三、咨询酬金：

本项目造价咨询酬金暂定为人民币（大写）：**贰拾贰万零贰佰元整**，（小写）**¥220200.00元**，丙方提供增值税专用发票，税率**6%**，不含税价为**¥207735.85元**（大写：人民币**贰拾万零柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分**），增值税税额为**¥12464.15元**（大写：人民币**壹万贰仟肆佰陆拾肆元壹角伍分**）。咨询费结算费率=（表一费率）*（1-招标控制价下浮率15%）*投标费率，差额定率累进计费。本项目投标费率为**69%**。《表一：市场价标准深价协（2019）013号费率》。最终造价咨询费以实际发生为准。

表一：工程造价咨询服务费费率标准

序号	咨询项目名称		市场价标准深价协（2019）013号（费率）				
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿-5亿元
1	工程概算审核	工程概算的编制或审核	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%
2	工程预算的编制或审核 (清单计价法)	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%
		(2)单独编制或审核工程量清单	0.32%	0.30%	0.28%	0.24%	0.22%
3	工程结算审核	(1)基本收费	0.36%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%
		(2)效益收费	5%				

备注：

1. 参考文件：深价协（2019）013号，关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知；咨询费结算费率=深价协（2019）013号文中相应费率*（1-招标控制价下浮率15%）*投标费率，差额定率累进计费。
2. 工程预算编制或审核费用以丙方出具的造价成果文件建筑安装工程费用金额为基数，甲供材料、设备不计入取费基数；工程概算编制或审核费用以丙方出具的造价成果文件中建筑安装工程费用金额为基数，甲供材料、设备不计入取费基数。

12

3. 工程结算审核费用=基本收费+效益收费，基本收费以丙方审核结算价为取费基数，效益收费以|核减额|+|核增额|为取费基数，甲供材料、设备和工程建设其他费不计入取费基数。
4. 清单计价法单独编制或审核工程控制价（不含工程量清单），按咨询项目第2项清单计价法（1）与（2）项收费标准之差进行收费。该项主要服务内容如下：依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告，不涉及工程量的计算与核定。
5. 造价咨询服务费收费不设置最低收费额，按咨询项目名称对应的费率计算。单独委托的签证变更审核按照按咨询项目第2项清单计价法（1）项收费标准进行计算。

四、合同有效期：

本合同的咨询任务委托期限为 2024 年 11 月 12 日至 2026 年 11 月 11 日。在咨询任务委托期限内，丙方自收到委托方项目全部有效资料后开始实施，并按照委托书中约定日期提交成果文件。合同有效期为丙方按期完成咨询任务委托期限内所有咨询任务的时间。

在合同有效期内，合同结算总价不少于合同暂估价的 80%（结算下限）且不超过 100%（结算上限）。合同有效期未届满，合同结算总价达到结算上限时，委托方不再委托咨询任务。合同有效期届满，合同结算总价在结算上下限之间的，按期终止本合同；合同结算总价未达到结算下限的，咨询任务委托期限延长半年至 2027 年 5 月 11 日，在延长期内，合同结算总价达到结算下限时，委托方不再委托咨询任务。咨询任务委托期限延长后合同有效期届满，合同结算金额仍未达到结算下限，合同终止。

五、质量要求：

1. 丙方提交的成果文件，应符合深圳市建设工程造价管理站要求；
2. 工程量清单项目应编制齐全，分类清楚，不得漏项；
3. 造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章，需满足符合深圳市人民政府令（第 240 号）深圳市建设工程造价管理规定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书或委托书（如果有）

- 3. 合同补充条款；（若有）
- 4. 合同专用条款
- 5. 合同通用条款；
- 6. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，确保工作成果符合本合同既定的质量标准及甲方、乙方的要求，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金。

3. 甲方、乙方和丙方三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同一式陆份，甲方、乙方、丙方各贰份，具有同等法律效力。

<p>甲方名称： 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司 (盖章) 法定代表人： (签字)</p>	<p>乙方名称： 深圳招商供电有限公司 银行：招商银行蛇口支行 (盖章) 1280160710001 地址：蛇口工业八路 法定代表人：6691768 (签字)</p>	<p>丙方名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司 (盖章) 法定代表人：何小芳 (签字)</p>
<p>委托代理人：[手书] (签字)</p>	<p>委托代理人：[手书] (签字)</p>	<p>委托代理人： (签字)</p>
<p>地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室</p>	<p>地址：深圳市蛇口工业八路274号</p>	<p>地址：深圳市福田区新城大厦西座8层</p>

邮编：518000

邮编：518000

邮编：518030

电话：0755-26829853

电话：0755-26829853

电话：0755-25882688

传真：/

传真：/

传真：/

开户银行：招商银行蛇口支行

开户银行：招商银行蛇口支

开户银行：中信银行深圳华侨

行

城支行

银行账号：

银行账号：

银行账号：

755928910310506

811280160710001

7442310182800037961

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市南山区



张财

张财

3. 2024-2026年度造价咨询服务战略框架协议
合同

YOUNGO 粤港湾

合同编号：JT-YD-ZLHT-2024-005

2024-2026年度造价咨询服务
战略框架协议

委托单位：深圳市毅德投资管理有限公司

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同订立时间：2024年

合同订立地点：_____

YOUNGO 粤港湾

2024-2026 年度造价咨询服务战略框架协议

委托单位(以下简称甲方): 深圳市毅德投资管理有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道铜鼓路大冲商务中心(三期)3栋42A

纳税人识别号: 91440300585619756E

咨询单位(以下简称乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

纳税人识别号: 91440300777192566K

甲方确定乙方为【造价咨询服务】战略服务商, 根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关法律法规的规定, 结合工程具体情况, 遵循平等、自愿、等价有偿、公平和诚实信用的原则, 双方就【造价咨询服务】战略协议事项协商一致, 签订本协议, 以资遵守, 订立本协议。

第1章 合作内容

- 1.1. 咨询单位是指乙方及其下属公司或机构。
- 1.2. 委托单位是指甲方指定的各项目房地产公司、各项目建设单位(包括但不限于深圳粤港湾集团、瑞信海德集团、君胜集团参股和控股的各项目公司)。
- 1.3. 甲方可根据在建工程的需要选择造价咨询服务内容, 甲方指定相应的公司与咨询单位签订项目造价咨询合同。(合同样本详见附件)。乙方不得有任何异议。
- 1.4. 甲乙双方同意, 乙方根据本协议相关规定, 向甲方开发建设的相关房地产项目供应造价咨询服务。

第2章 合作方式

- 2.1. 采用以下三种合作方式, 如下所示。甲方和甲方各项目公司可根据开发项目的具体情况, 选择其中一种合作方式。
 - (1) 合作方式一: 全过程咨询服务。(为合作项目所有工程提供全过程造价咨询服务, 其中结算工作负责结算审计)
 - (2) 合作方式二: 阶段咨询服务。仅为合作项目总承包工程(包含基础、地基处理、土方、基坑支护、主体结构及粗装工程、普通水电安装工程等)及专业分包工程提供预算、结算审计两个阶段的造价咨询服务。

YOUNGO 粤港湾

- (3) 合作方式三：造价咨询二审服务。
- (4) 合作方式四：造价咨询三审服务。
- 2.2. 甲方和甲方各项目公司开发的项目，乙方与甲方或甲方各项目公司就不同开发项目分别签署具体项目的《工程造价咨询合同》，为甲方或甲方各项目公司提供工程造价咨询等领域的咨询服务。
- 2.3. 造价咨询服务价格详见附件1：《2024-2026年度造价咨询服务战略报价清单》。
- 2.4. 在本协议有效期内，在本协议规定的范围内，在乙方满足前述价格原则的前提下，甲方应优先选择乙方供应的造价咨询服务。
- 2.5. 本协议范围外甲方的造价咨询服务需求，同等条件下，甲方应优先选择乙方。
- 2.6. 甲乙双方任何一方均不得向任何第三方透露或证实本协议以及今后签订的分合同的内容，否则对方有权追究违约方的法律责任。

第3章 服务范围

- 3.1. 在协议有效期内，服务范围包括但不限于粤港湾控股集团、瑞信海德集团参股和控股的各项目公司开发所需造价咨询服务。
- 3.2. 具体造价咨询服务区域以甲方指定，双方签订的项目造价咨询服务合同为准。
- 3.3. 对于甲方在其它城市新开发的项目有造价咨询服务需求时，甲方有权将其纳入合作范围。

第4章 服务内容及要求

- 4.1. 具体服务内容及要求详见附件4：《造价咨询服务供货合同样本》。

第5章 采购流程及合同签订

- 5.1. 项目造价咨询服务合同签订前，需与项目公司确认好合作方式。
- 5.2. 甲、乙双方应当维护和保留双方往来信息、邮件，甲方、乙方双方均依据合同法等法律法规规定承认电子订单的法律效力。

第6章 付款方式

- 6.1. 付款方式详见附件4：《造价咨询服务供货合同样本》

第7章 双方权利义务

YOJNGO粤港湾

7.1. 甲方权利义务

- 7.1.1 在法律和政策及政府有关部门、行业许可范围内，甲方保证在由甲方委托的咨询服务的工程项目中乙方为供应商之一，本协议书另有规定的除外。
- 7.1.2 甲方有权享有乙方根据本协议提供的相应造价咨询服务。有权根据项目实际进度要求乙方在规定时限内提供关于工程造价咨询有关文件及资料，该要求将分阶段、以书面形式出具给乙方；乙方应照此要求完成工作。
- 7.1.3 在《工程造价咨询合同》有效期内，甲方有权随时以书面方式向乙方询问其工作的进展情况及相关内容，乙方应在收到甲方的书面询问函件之日后二个工作日内向甲方作出书面答复。
- 7.1.4 在《工程造价咨询合同》有效期内，甲方有权随时就第三方（包括承包商、分包商在内）提出的与造价咨询合同项目下的造价咨询服务有关的问题，向乙方进行核对或查询，乙方应积极配合。
- 7.1.5 如甲方认定乙方委派的任何员工未依照《造价咨询服务供货合同样本》的约定履行其职责时，或与任何第三方串通给甲方造成任何经济损失时，甲方有权以书面方式要求乙方立即更换该等员工，乙方不得拒绝。乙方更换人员并不免除乙方应承担的赔偿义务，对乙方委派的任何员工或相关人员给甲方造成任何经济损失的，甲方有权随时向乙方追偿。
- 7.1.6 在项目进行过程中，甲方有权依据对本专业服务水平的判断，对乙方在委托期间的工作质量、表现、效率、专业水平等进行评估；如评估结果表明乙方的工作不符合甲方要求，则甲方有权解除或终止本协议项下对乙方的全部或部分委托事项。
- 7.1.7 对于乙方在处理本工程咨询服务事项中向甲方提供的书面性文件和/或口头建议，甲方有权要求乙方提供电子版本文件以供甲方保存。
- 7.1.8 甲方为乙方驻现场办公人员提供食宿、办公便利。（乙方人员交通费用自理）
- 7.1.9 监督乙方的工作进度和质量，根据工作需要提供办公场所及其他工作方面的各种便利，对乙方工作上的表现给予评价。
- 7.1.10 按照《工程造价咨询合同》约定的数额、方式和期限及时审核并支付乙方咨询费用。
- 7.1.11 甲方应负责甲方、乙方及与本项目的造价咨询服务有关的第三方之间的

YOUNGO 粤港湾

协调工作，为乙方提供服务创造便利条件。如乙方需要第三方提供相关资料时，甲方应协助乙方取得该等资料。

- 7.1.12 如乙方到本项目的建设用地区域进行现场勘察工作时，甲方应给予必要的协助。
- 7.2. 乙方权利义务
 - 7.2.1 乙方应设立配合甲方的客户服务专员，统一协调供方的操作。
 - 7.2.2 乙方有权就工程造价咨询服务合同范围外的甲方要求乙方承接的各项工作任务，乙方可要求甲方以书面形式确认。
 - 7.2.3 如甲方提供给乙方的基础资料或其它相关信息不完整或不明确时，乙方有权以书面请求的方式要求甲方成本部补充提供相关资料。如有施工单位在结算程序上不配合的，乙方可要求甲方成本部共同组织予以协调。
 - 7.2.4 乙方有权对本项目建设用地的现场进行勘察。
 - 7.2.5 按照合同及委托书要求向甲方提供造价咨询服务，编制并提交工程造价咨询工作成果文件。造价咨询服务及提交的工程造价咨询成果文件如不满足合同及甲方的要求，乙方应无偿配合整改。工作完成后5个工作日内，乙方应将完整资料归还甲方。
 - 7.2.6 乙方要对甲方提供的施工图纸、合同等资料、本工程预算及结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。除非得到甲方事先书面允许，乙方不得将合同或本协议有关的事项向任何第三人披露，也不得将其所知悉的甲方不为公众所知的信息、资料透露给任何第三人。
 - 7.2.7 对甲方提供的资料进行检验，发现有缺漏的，及时与甲方沟通，请求甲方补充提供，乙方对甲方资料不得有遗失，并在约定时间内归还甲方。
 - 7.2.8 对于甲方未作限价，合同里没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方。甲方同意后，方可作为与施工方计价的依据。
 - 7.2.9 向甲方提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
 - 7.2.10 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其在合同项下享有或承担的任何一项义务转让、分包或以其它任何方式转移给第三方。
 - 7.2.11 乙方应委派足以胜任的员工，具体负责合同项下的工程造价咨询服务工作。

YOUNGO 粤港湾

乙方应按照本工程的需要派驻。乙方委派员工的具体名单、简历及个人资质作为《造价咨询合同》附件。乙方团队驻场之前，甲方对乙方拟派团队成员面试，合格后方可作为乙方驻场团队成员。如乙方自行更换上述任何员工时，须事先征得甲方的书面同意。甲方有权在乙方更换该员工后，按照合同约定的方式，再次更换上述乙方更换后的员工。乙方项目负责人更换时，有责任提前7天书面通知甲方，并组织新任代表与甲方对接。

- 7.2.12 乙方将配备完全足够的工作人员，必要时将按工作需要，调派人员驻工地完成有关工程量核对工作。
- 7.2.13 乙方对驻项目现场人员具有安全教育的义务，若出现乙方自身引起的人员安全事故，由乙方承担相关费用。
- 7.2.14 乙方所有人员必须遵守国家当地政府法律法规要求，如有个人违反国家法律的行为，乙方承担全部责任，如因乙方人员违法造成甲方损失的，乙方赔偿甲方所有损失并承担相关法律责任。
- 7.2.15 乙方所有人员不得与施工单位有任何业务往来，不得承接施工单位任何业务，不得与施工单位发生利益关系，一旦出现，甲方有权立即终止或解除本协议，且乙方应赔偿甲方所有损失。

第8章 违约责任

- 8.1. 有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应依法赔偿因此给甲方及需方造成的全部损失：
乙方拒绝按照本协议的规定与甲方签订项目造价咨询服务合同。
- 8.2. 有下列任何情形之一的，甲方有权选择单方终止本协议：
 - (1) 乙方不具有按本合同规定对甲方开发项目提供造价咨询服务的能力。
 - (2) 甲乙双方任何一方根据造价咨询服务合同的规定单方解除或终止某一个或几个项目的造价咨询服务合同的。
- 8.3. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失（包括守约方所控制之需方或供方的损失）。
- 8.4. 任何一方根据本协议的规定或法院判决或仲裁机构裁决必须承担违约责任的，除赔偿给对方造成的全部损失外，还应向对方支付全部损失20%的违约金。

YOUNGO 粤港湾

第9章 协议有效期与协议终止

- 9.1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为2026年12月31日，有效期为两年，期满前1个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约的义务；在本协议有效期内对已签订但至协议期满仍未履行完毕的具体采购/施工合同继续有效，直至该具体采购/施工合同履行完毕。
- 9.2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第10章 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第11章 协议生效及份数

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。本协议用中文书写，一式肆份，甲乙双方各执贰份、具同等法律效力，未尽事宜，双方协商解决。

协议附件：

附件1：《2024-2026年度造价咨询服务战略报价清单》

附件2：《联系人及联系方式》

附件3：《廉政承诺书》

附件4：《造价咨询服务供货合同样本》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

YOUNGO 粤港湾

(以下为协议书签署栏, 无协议书正文)

甲方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真:

乙方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真:



4. 深圳市城市管理和综合局工程、服务类项目预（结）算审核服务（2025年）
（D包）

合同

深圳市城市管理和综合执法局
工程、服务类项目预（结）算
审核服务（2025年）（D包）

委托单位（甲方）：深圳市城市管理和综合执法局

协审单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方：深圳市城市管理和综合执法局
法定代表人：张国宏
联系人：江雨聪
联系方式：83074599
地址：深圳市福田区莲花支路1004号城管大厦

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人：何小芳
联系人：张海强
联系方式：0755-25882688
地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，经甲乙双方协商一致，就深圳市城市管理和综合执法局工程、服务类项目预（结）算审核服务（2025年）事宜签订本合同，以共同遵守。

一、咨询内容、要求

（一）项目概况：

本项目选择经验丰富的造价咨询单位，依据深圳市城市管理和综合执法局工程类和服务类项目结算审核相关制度对我局限额以上的工程类、服务类项目开展预（结）算协助审核。

（二）咨询内容：

1. 协助造价审核

协助甲方完成限额以上的工程、服务类项目审核，包括但不限于招标控制价、结算等造价审核工作。

2. 定期统计审核结果

协助甲方每季度进行审核发现问题的统计分析，提出改进措施与提升建议。

3. 技术服务及政策建议

提供技术支撑服务，协助甲方针对工程造价相关的政策、标准、技术等提出意见或建议（需乙方单位或项目负责人签章）。

4. 协助现场勘察

甲方提出与审核工作有关的问题并要求进行核对时，给予书面答复或现场核对工程量，配合甲方进行现场勘察。

5. 将审核资料整理归类并编制索引。

6. 完成甲方交办的其他工作任务。

（三）抽签分配：

在本合同年度内，甲方通过抽签方式决定中标供应商的轮候顺序，进行项目分配。

（四）技术要求：

1. 项目设备使用要求：

要求乙方项目组配备必要的工具和设备满足造价审核、勘察现场、对数等工作开展。

2. 项目管理要求：

本项目成果应满足国家和行业有关管理规定和技术标准的要求。

（1）甲方提出具体项目服务要求，乙方应在24小时内进行响应；

（2）项目审核应满足深圳市城市管理和综合执法局工程类和服务类项目结算审核相关工作制度要求；

（3）甲方根据每季度末考核评分及上级审计部门的核查情况对乙方的服务和质量进行量化考核；

（4）项目组成员应格遵守《廉政承诺书》及甲方的廉政纪律及工作制度。

二、服务期限

(一) 乙方的服务期限为：合同签订之日起1年，具体指乙方接收审核任务的时间。乙方接到审核任务后，应在要求的时间内出具最终审核报告。

非因乙方原因需终止合同的，甲方应提前书面通知对方。甲方将根据乙方实际完成的合格工作量结算费用，并对乙方的直接损失给予合理补偿，但补偿范围不包括预期利润等间接损失。除此之外，甲方不承担其他责任。本项目合同期满后，乙方在合同到期前一个月内向甲方提出续签申请，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否续签，但最长不超过3年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签2次。

合同续签标准：

1. 年度履约评价结果优秀，且不存在续签前四个季度的履约评价有两次季度履约评价为不合格的情况。年度履约评价应于合同结束前15个工作日内完成。

2. 本项目服务期限内不存在较严重及以上不良行为。

三、咨询工作成果及时限要求

(一) 审核资料以快递方式发出，资料完整的情况下，时限按快递签收之日起计算，乙方按以下规定的时限完成审核并出具审核报告，特殊应急的项目应服从甲方要求。

由于特殊原因确需延长时间的，应向甲方提供书面情况说明及相关证明材料，经甲方统一后方可延长审核期限。

序号	工程造价(万元)	预算审核时限 (工作日)	结算审核时限 (工作日)
1	≤200	3	5
2	200-1000	5	10

3	≥1000	10	15
---	-------	----	----

因甲方原因，造成审核时间延误的，应做好相应的往来资料和文字记录。

(二) 乙方提交协审工作成果及形式：按时、保质、保量地协助甲方完成工程、服务类项目造价审核，提交包括各审核项目的工程量计算底稿、审核报告及其附件的文本文件及电子文件（可编辑）、计价软件版的数据文件等。

(三) 协审工作成果的验收标准：符合法律法规规章文件和技术标准的要求，符合应标文件、采购需求文件以及合同的约定，能够满足甲方需求。

(四) 验收的时间：最迟于合同年度内最后一项审核任务分配后3个月完成验收，若到应验收时间仍未出具最终审核报告的项目按退审处理，则对应项目的审核费用不予计取。

四、咨询服务资料权属

(一) 所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行协审服务范围所编制的计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

(二) 乙方未经甲方书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何事项。

(三) 合同履行完毕后，未经甲方书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

五、咨询费的计取与支付

(一) 咨询费金额

本合同咨询费支付上限为 14.5 万元。“1-折扣率”为本项目计价下浮比例：参考《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格

的通知》(深价协〔2019〕013号)中工程造价审核的取费标准,结合审核项目实际情况约定如下取费费率。

(二) 协审费用的计取

1. 预算编制、协助审核服务如下:

(1) 项目金额≤300万时,以每个报告3000元收费。

(2) 项目金额>300万时,按深价协【2019】013号文下浮55%计

取

2. 结算协助审核服务如下:

(1) 按深价协【2019】013号文下浮55%计取。一审不执行效益收费,在基本收费基础上增加0.2%后再下浮55%作为结算协助审核收费。

(2) 单个报告咨询费不足3000元的按3000元计取。

以上服务酬金为协助审核单位完成本合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

3. 未尽事宜,取费标准由甲乙双方协商解决。

(三) 咨询费的支付时间及方式:

1. 进度款:乙方按本合同要求完成协助审核任务,出具符合甲方要求的审核报告后,按实际协审项目数量,于每季度末25日前办理进度款支付。

2. 终止审核项目计费方式明确如下:因退审、项目取消、项目变化等非乙方原因终止审核但已出具征求意见稿的项目,审核费用按合同约定该项目计费的65%予以计取,终止审核但未出具征求意见稿的项目不计费。

3. 尾款:合同年度内最后一项审核任务出具审核报告,同时经甲方验收合格后。

4. 乙方的收款账户为:

本合同的其他条款仍保持原有的效力，应当予以履行。

十五、其它

1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
2. 合同签订地：广东省深圳市福田区。
3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：




乙方（盖章）：



法定代表人（或委托代理人）：

（签名）



法定代表人（或委托代理人）：

（签名）



签订日期 2025年 9 月 25 日

签订日期 2025年 9 月 25 日

5. 深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）工程造价咨询项目
合同

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同
(2025-2026)

工程名称：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

工程造价咨询项目

工程地点：深圳市南山区西丽片区沁园路 4589 号

委托单位：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市人事干部人才健康管理中心(深圳市人才研修)工程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽片区沁园路4589号

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下列□处打✓）

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制

建设工程概算审核

建设工程预算审核

建设工程结算审核

(三) 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的编制

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价咨询全过程

(七) 其他：其他委托人需要配合的全流程造价咨询服务等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自2025年8月10日起至2026年8月9日止，为期一年。

四、咨询酬金

1、计费标准如下：

项目规模	报价	服务内容	交付期承诺
10万元以下项目(含)	每单项目固定价按2000元计	1、提供工程造价年度咨询服务项目，服务范围包括项目咨询、预算编制、结算审核等并出具工程造价项目报告书及电子文件。	收到委托人项目资料后3个工作日完成(结算审核项目对数时间不计在内)
10万元(不含)到50万元(含)	每单项目固定价按3000元计	2、预算编制/审核中能及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等，对可能影响成本的事项并提出合理化建议，并出具预算成果文件。	收到委托人项目资料后5个工作日完成(结算审核项目对数时间不计在内)
50万(不含)到100万(含)	每单项目固定价按3500元计	3、根据预算、图纸、结算书等竣工验收资料完成结算审核工作，配合委托人完成预结算的对比分析，说明报送结算差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项等。	收到委托人项目资料后7个工作日完成(结算审核项目对数时间不计在内)
100万以上	依据深价协[2019]13号文费率标准，下浮率25%，收费不足肆仟按肆仟计	4、其他委托人需要配合的全流程造价咨询服务等。	收到委托人项目资料后10个工作日完成(结算审核项目对数时间不计在内)

全过程造价咨询服务	依据深价协[2019]13号文全过程造价控制费率标准,以预算价(或招标控制价)为计费基数,下浮率25%	5、全过程造价咨询服务等工作	自委托项目之日起至工程结算审核完成止。
-----------	---	----------------	---------------------

注: 结算审核=基本收费+效益收费(效益收费按核减额*5%), 并下浮25%计费。

2、如委托人需要咨询人出场参与竣工验收或额外事项出场的, 咨询服务收费标准按深价协[2019]13号文工程造价咨询折算工日并下浮25%收费;

标准计费: 具有高级工程师职称的注册造价师: 298.30元/人·工作小时(已下浮);
工程造价中级资格专业人员: 213.07元/人·工作小时(已下浮); 工程造价初级资格专业人员: 170.45元/人工作小时(已下浮)。

3、如委托人以全过程造价咨询服务委托咨询任务时, 依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019]13号文)。全过程造价控制内容包含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等工作内容, 最终结算时如部分阶段工作内容不实施, 则按标准扣减相应阶段的费率。

4、本合同下委托工程造价咨询项目累计结算支付上限为人民币19万元(壹拾玖万元整)。

5、支付方式:

咨询人提交经委托人审核确认的造价咨询成果报告以及齐全的付款资料后, 委托人支付咨询酬金。具体参见本合同第三部分专用条款约定。

在咨询人出具正式咨询报告且经委托人认可后, 由咨询人提出付款申请, 按季度支付, 每次支付按如下方式:

该笔经确认正式咨询报告对应的咨询费总价的100%的金额; 在上述正式咨询报告且经委托人认可后, 由委托人在收到以下付款申请资料核对无误后20个工作日内以转账付款方式向咨询人支付:

(1) 咨询人出具的该笔咨询费付款申请;

(2) 合同；

(3) 与本次付款金额等值的有效增值税专用发票原件一份；

(4) 双方确认的咨询费用计算表。

6、如合同到期后，存在咨询项目未完成结项的，最后一笔款直至咨询人所负责的项目按照委托人的要求全部按时按质按量完成并经委托人认可后，咨询人提交齐全的付款资料。委托人自收到前述付款资料并审核无误后 20 个工作日支付给咨询人。

7、咨询酬金按下列第 1 种方式计算：

(1) 以咨询工程造价为基数，费率 详见第一部分第四条计费标准报价表；

(2) 以工程造价核减额为基数，费率为 / /；

(3) 以钢筋抽量吨数为基数，费用 / / 元 / 吨；

(4) 固定酬金： /

(5) 其他： /

五、咨询工作期限

1、10 万元以下项目（含）造价文件的提交时间：收到委托人项目资料后 3 个工作日完成（结算审核项目对数时间不计在内），经委托人确认后 2 天内提交正式审核报告；

2、10 万元（不含）到 50 万项目（含）造价文件的提交时间：收到委托人项目资料后 5 个工作日完成（结算审核项目对数时间不计在内），经委托人确认后 2 天内提交正式审核报告；

3、50 万（不含）到 100 万（含）造价文件的提交时间：收到委托人项目资料后 7 个工作日完成（结算审核项目对数时间不计在内），经委托人确认后 2 天内提交正式审核报告；

4、100 万以上造价文件的提交时间：收到委托人项目资料后 10 个工作日完成（结算审核项目对数时间不计在内），经委托人确认后 2 天内提交正式审核报告；

5、上述时间要求，委托人有权根据项目实际情况进行相应调整 and 具体明确。

六、质量要求

1、咨询人须对计价依据及图纸的完整性进行编制/审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺向委托人提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人: 深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)



咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司



地址: 深圳市南山区西丽片区沁园路4589号

地址: 深圳市福田区新城大厦西座8楼

法定代表人:

或

委托代理人:



电话: 0755-61866866

户名: 深圳市干部人才健康管理中心
(深圳市人才研修院)

税号: 124403004557437247

法定代表人:

或

委托代理人:

何小芳

电话/传真: 0755-25882688

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182800037961

经办人:

梁海佳

电话: 0755-25882688/13316860838

签订日期: 2025年8月8日

签订日期: 2025年8月8日

合同签订地点: 深圳市

6. 中大八院 2024 年度投资咨询框架协议
合同

中山大学附属第八医院（深圳福田）
2024 年自筹资金基建工程投资咨询服务框架协议

甲方（委托单位）：中山大学附属第八医院（深圳福田）

法定代表人：沈慧勇

地址：深圳市福田区深南中路 3025 号

统一社会信用代码：124403044557440305

乙方（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

地址：深圳市福田区深南中路 1027 号新城大厦西座 8 楼

统一社会信用代码：9144 0300 7771 9256 6K

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及甲方自筹资金基建工程投资咨询服务供应项目（项目编号：ZCB-2024-HQ-001）的采购结果，甲乙双方经协商一致，签订如下协议：

一、服务范围

中山大学附属第八医院（深圳福田）自筹资金基建工程的概预算编制服务

二、咨询酬金

项目咨询服务费以深价协（2019）13 号文的收费标准为基数，下浮 55%，当咨询服务费不足 5000 元时，按 5000 元为基础下浮。

三、付款方式

具体工程项目的概预算编制成果经甲方确认出具后，乙方向甲方出具与具体工程项目概预算编制服务费用等额的发票，自甲方财务收到发票之日起 15 日内向乙方支付发票等额款项。

四、服务要求

1、乙方在接收到甲方委托编制任务后，在 10 天内向甲方提交咨询成果文件。

2、乙方向甲方提供的概预算编制服务或咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市、区有关建设工程计价、造价鉴定管理规定以及采购文件的要求。

3、乙方应充分了解现场情况及图纸内容，并对内容当中存在的错漏、碰、缺、不符等问题提出有效意见和建议；

4、乙方应确保项目工程量计算准确，无重大漏项；

5、乙方应充分考虑措施费用，定额套用合理；

6、乙方保证对主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相

应的资料。

7、乙方保证提供报告文件准确及时、文件文字清晰整齐。

8、人员要求：乙方提供项目负责人1名，具有高级工程师职称和一级造价工程师证书，同时须根据项目情况提供3名或以上的造价工程师团队，造价工程师均应具有造价工程师职业资格证书。上述人员均须为乙方自有员工。

五、关于验收

1、单项项目验收：乙方完成单项项目概预算编制工作并出具成果报告初稿，初稿经甲方相关科室核对确认后，乙方根据确认结果出具正式报告，视为单项项目验收。

2、项目整体履约评价：服务期满前一个月，甲方面向相关科室对乙方开展服务情况进行年度履约评价，甲方有权根据履约评价结果单方决定是否与乙方续签第二年度的服务合同。

六、保密责任

乙方在执行本协议过程中获得的或知悉的甲方的一切信息、商业秘密、数据等保密信息，除依照法律法规及政府相关部门合法合规要求需披露外，乙方需对此承担保密责任，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露或允许使用，否则由此产生的损失及责任，均由乙方承担。

上述保密信息的保密责任，不因本协议解除或终止受限，直至被合法公开之日为止。

七、违约责任

1、甲方须根据采购要求提供服务，若因乙方方面原因导致项目无法进行而给甲方造成损失的，乙方应当承担一切经济及法律责任。

2、乙方必须遵守国家法律、法规和深圳市有关条例规定，项目服务内容不得有违法行为，如有违反法律法规或有关条例的规定，由此产生的一切责任由乙方承担。

3、乙方未按合同约定时间提供服务的，甲方付款的时间相应顺延。乙方须向甲方支付合同总金额30%的违约金。

4、乙方应完整、妥善保存甲方交接的各项项目资料，并在单项项目编制报告出具当天将所有项目资料交还甲方。如因乙方原因导致项目资料毁损、遗失的，乙方应向甲方支付相当于协议期限内已发生审核费30%的违约金，如违约金不足甲方因此遭受的损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失。

5、协议项下全部概预算编制成果的所有权及知识产权均归甲方所有。若乙方侵犯甲方所有权或知识产权的，须赔偿甲方并承担一切经济及法律责任。

6、乙方保证提供的服务不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权或侵犯其所有权、抵押权等物权或其他权利而引发的纠纷。若有纠纷，乙方负责赔偿给甲方及第三方造成的全部损失并承担一切经济及法律责任。

7、乙方不得以任何理由将其在本协议项下的权利或义务全部或部分转让给任何第三方，不得将本项目转包或者分包，否则甲方有权单方解除本合同，乙方须退还甲方已付的全部款项，并向甲方支付协议期限内已发生审核费30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须继续赔偿。

八、协议的期限、生效及其他

1、本协议截止至甲方与政府集中招标采购的中标供应商签订协议之日，届时，本协议自动解除，甲方无需承担提前解除协议的违约责任。

2、协议期限：自合同签订生效之日起一年。本项目为长期服务类项目，服务期限最长不得超过三年，甲方可根据项目需求和乙方的履约考评情况决定下一年度是否续签，每次续签合同的服务期限为一年，最多可续签二次。本次签订合同的服务期限为第壹年服务期。

3、协议期限内，甲乙双方如发生争议的，应友好协商解决；如经协商不能达成一致时，任一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。争议解决期间，争议事项的解决，不影响协议其余部分的履行。

4、本协议一式伍份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中山大学附属第八医院
(深圳福田)

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期：2024年3月28日

乙方（盖章）： 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区



7. 零星工程结算审核服务项目（框架协议） 合同

ht20230541

零星工程结算审核服务项目框架协议

甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

时间：2023年11月6日

根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》等有关规定，就零星工程结算审核服务项目有关事宜，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就有关事项订立如下框架协议：

一、协议事项

1、项目名称：零星工程结算审核服务项目

2、项目编号：GXSZ-20220880FT

3、采购需求：依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）要求，经公开征集入围本项目封闭式框架协议的供应商，具体负责甲方及其直属事业单位深圳市福田区城市管理综合事务中心100万元以下工程及工程相关的结算审核工作，为甲方提供造价咨询服务等。

二、服务内容

甲方及其直属事业单位100万元以下建设工程结算审核。

三、服务标准

1、乙方应严格按照合同协议及国家、深圳市相关政府部门出台的计价规范与标准，对工程价款进行全面评审，审核工作重点包括但不限于以下内容：

- (1) 对多算或重复计算的工程量进行审减。
- (2) 工程结算编制的真实性、合法性、完整性。

(3) 工程项目合同工期执行情况和合同质量等级控制情况，交付使用资产情况。

(4) 对工程项目实际造价及建设成果发表审核意见。

2、乙方应按照甲方规定的期限提交成果文件，提供的成果文件应包括审核报告及其附件（一式五份）、所有书面成果的电子文件等，审核报告内容包括审核结果概况、审核依据、审核说明、造价汇总表、造价审核对比表等。成果文件应由乙方的审核人员和乙方负责人签字并加盖公章。

3、乙方应按照档案管理有关规定，做好审核留痕记录及相关资料的归档管理工作，做好审核文件资料的收集整理和立卷工作，在出具审核报告后一个月内，将完整资料档案相应移交至甲方。

4、乙方审核工作应遵循公平、公正原则，严格遵守工程造价管理、基本建设财务管理等规定，落实监督、复核等内控程序，建立有效的审核质量控制体系。

5. 区审计局（如有）对审核报告的核查及业务培训工作，乙方应积极配合，每个年度结束和受托服务事项完成后，及时向甲方提交履约自查报告。甲方有权向主管部门提交乙方的履约评价报告。

6. 甲方将严格按照《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》对乙方的结算审核工作进行监督管理。

四、单价：人民币3000元/个项目；

五、框架协议期限

本协议期1年，服务期限从框架协议签订之日起生效（新入围供应商服务年限与本项目首次征集供应商的框架协议期一致）。本

项目为长期服务项目，协议期满，甲方（采购方）可根据需要和考察的评价结果决定是否延续协议，延续协议最多只能1次，延续的服务期限最多不超过1年，总服务期不超过2年。

六、服务费结算、支付方式、时间和条件

1、结算方式：按已出具成果文件的单个项目分别计算。审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审计部门核实审定结果为准。

2、支付方式、时间和条件：每自然季度末，乙方根据其已完成的项目向甲方提交支付申请，经甲方审核确认后，乙方向甲方提供等额有效的发票，甲方在收到发票后15个工作日内向乙方支付费用。甲方付款时，有权在应支付款项中扣除乙方的违约金。

3、确定第二阶段成交供应商的方式：顺序轮候。

4、本合同的服务经费由财政拨款，如因政策影响、正常财政审批程序等原因，拨款未能及时到位或项目取消的，导致甲方逾期支付或需要单方解除合同的，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究甲方逾期付款、单方解除合同的违约责任。款项进入乙方账户视为甲方完成付款义务，其它风险由乙方自行承担。甲方付款前乙方应根据甲方的要求依法出具发票，否则甲方付款期限相应顺延。

七、适用框架协议的甲方，以及履行合同的地域范围

1、适用框架协议的甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局

2、履行合同的地域范围：深圳市

八、甲方的权利和义务

1、甲方有以下权利：

(1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

(2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

(3) 咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方在1日内更换咨询专业人员，并按照1000元/次的标准向甲方支付违约金，若给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。若乙方未在规定期限内更换人员或合同期内上述情形累计发生2次以上的，甲方有权解除该次委托，并有权解除框架协议。

2、甲方有以下义务：

(1) 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

(2) 甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

(3) 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三方提供有关资料时，甲方应当负责协调第三方提供相关资料。

(4) 甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。

(5) 甲方应按约定向乙方支付咨询酬金。

九、乙方的权利和义务

1、甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方具有以下权利：

(1) 乙方在履行咨询工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。

(2) 乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对。

(3) 乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

2、乙方有以下义务：

(1) 乙方按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当甲方有要求时，应向甲方提供与本工程造价咨询工作有关的

资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

(2)乙方在履行本合同期间，应当按甲方的要求提供服务，在收到甲方提供的完整资料后20日内保质、按时完成工程造价咨询工作。

(3)甲方及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求乙方进行回复或核对时，乙方应在收到问题后2日内给予书面答复或核对。逾期未书面答复或核对的，自逾期之日起，乙方应按照500元/日的标准向甲方支付违约金，逾期超过5日的，甲方有权解除该次委托，并有权解除框架协议。

(4)在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。

十、本项目以下的操作管理办法，须双方遵照执行

确定第二阶段成交供应商的方式：顺序轮候。

具体项目委派时，由甲方按照第一阶段评审委员会推荐的入围供应商排名的先后顺序确定轮候顺序，依次授予所有入围供应商具体项目的采购合同。每个入围供应商在一个顺序轮候期内，只有一次获得合同授予的机会。框架协议有效期内不得调整合同授予顺序。

十一、入围供应商的清退和补充规则

(一)入围供应商清退规则：

入围供应商有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

- 1、恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- 2、提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- 3、无正当理由拒不接受合同授予的；

4、不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

5、框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

6、入围供应商实质性违反本合同约定的；或入围供应商有违反合同约定或其职责、义务的行为，在甲方指定期限内未予以纠正或补救的；

7、入围供应商资质吊销或注销的；

8、入围供应商泄露甲方的秘密或与第三方串通损害甲方利益的；由此造成的经济损失，供应商应予赔偿；存在违法违规行为的，接受相关部门进行处理；

9、甲方针对项目审核时限、质量有权提出要求，由于入围供应商原因，项目时限超出委托时限或质量不合格的，甲方有权对供应商履约评价不合格，履约评价不合格达两次或以上的，甲方有权解除与其签订的框架协议；

10、入围供应商与项目单位私下交易，接受财物、吃请等违纪行为经查实的；存在违法违规行为的，由相关部门进行处理，甲方有权解除与其签订的框架协议，且有权解除该次委托；

11、入围供应商在审核过程中遇到争议问题时，拒不接受主管部门调解意见的，甲方有权解除与其签订的框架协议，且有权解除该次委托；

12、故意刁难甲方，故意拖延项目时间，或者进行其它违规行为谋取非法利益，经查实的，甲方有权解除框架协议，且有权解除该次委托，追缴非法所得；存在违法违规行为的，由相关部门进行处理；

13、执行纠错机制，即因项目结果存在较大争议，相关单位提出投诉，并确认入围供应商为责任方的，甲方有权终止该次委托，并解除框架协议。

14、如遇到政策变化或者其他不可抗力因素，致合同无法履行的，甲方可依据实际情况解除该次委托，并有权同时解除框架协议。

15、甲方和乙方履行完毕本协议全部义务，乙方向甲方提交符合协议约定的咨询工作文件，甲方按协议约定支付全部咨询酬金后，除本协议保密条款继续生效，本协议即告终止。（二）入围供应商补充规则：

被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

符合以下情形的，甲方可补充入围供应商：

当剩余入围供应商不足入围供应商总数70%（即少于4家）且影响框架协议执行时，原框架协议执行期间，甲方可在候选的入围供应商中补充入围供应商，或按原征集文件的征集条件、程序、评审方法和淘汰比例原则重新发布公开征集公告补充征集供应商。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。原入围但被清退的供应商不得再次参与补充征集。

十二、甲方的责任

1、甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

2、甲方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，应当承担相应的责任，给乙方造成损失时，应赔偿乙方的损失。

3、甲方向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，如果因该赔偿或其他要求所导致乙方不必要的各种费用支出，甲方则应赔偿。

十三、乙方的责任

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：2023年11月6日



乙方（公章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

法定代表人或委托代理人：

签字日期：2023年11月6日



深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年11月6日

8. 深圳市龙华建设发展集团有限公司龙华区大浪时尚酒店等项目造价复审服务（批量招标）

合同

深圳市龙华建设发展集团有限公司龙华区
大浪时尚酒店等项目造价复审服务
（批量招标）合作协议书

协议编号：龙华建设合字-服-B-FS(JD)-[2023]225号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

受托人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

签订日期：2023年12月/2日



合作协议书内容

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

乙方（受托人）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

住所地：深圳市福田区新城大厦西座8层

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市龙华建设发展集团有限公司龙华区大浪时尚酒店等项目造价复审服务（批量招标）中标单位之一，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次合作事项协商一致，订立本协议。

第一条 服务范围

1. 工程名称：深圳市龙华建设发展集团有限公司龙华区大浪时尚酒店等项目造价复审服务（批量招标）
2. 工程地点：深圳市辖区
3. 工程规模及内容：包括本次批量招标范围内甲方及其所属企业组织建设的9个项目36个施工合同的造价复审服务业务，详见附件4《拟派发项目合同清单》，由甲方统一进行委托，后续乙方将以项目为单位与各项目所属企业分别签订合同及相关文件，但具体复审项目以甲方实际委托为准，各项目建设规模及内容以实际委托复审项目为准。

第二条 服务内容及人员

1. 服务内容：乙方须按照甲方的委托指令，在相关利害关系回避的前提下，由甲方按任务分配原则将项目委托分派给各复审单位，各项目建设规模及内容以实际委托复审项目为准。乙方根据具体委派项目报送的施工图纸、工程变更、全过程造价咨询公司的预（结）算审核报告等资料，对报送项目进行预（结）算复审，按单项工程分别出具正式预（结）算复审报告，并配合政府部门的审计工作（如有）。

乙方接受甲方聘请，指派本公司项目团队负责处理甲方有关造价咨询服务事务。同一项目的负责团队在项目期间应保持人员稳定，如特殊情况，经事先通知甲方并征得甲方同意，乙方可以根据工作需要更换团队人员，且需保证服务质量与服务标准。

乙方为甲方提供项目造价咨询服务：工程项目预（结）算复审；配合我司全过程造价管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；完成我司安排的其他协审任务等。

2. 本工程乙方项目团队人员详见附件2《拟派项目团队人员配置表》，《拟派项目团队人员配置表》内填报所有人员均为后期实际现场履约人员，后期必须到场工作、汇报、沟通，如后期不能实际到场的，则以未按投标拟派人员履约处理，情节严重的将被列入集团黑名单。

第三条 服务期限

1. 本项目服务期限：自 2023 年 12 月__日至双方签订的已生效项目合同履行完毕为止。
2. 服务期满后，双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，协议中与项目合同履行有关的条款继续有效。
3. 甲方在委托具体造价复审项目时，由甲方或所属企业另行签订委托项目合同。

第四条 项目委托方式

将项目按送审金额分成在五千万以下的工程项目、五千万以上两亿元以下的工程项目、两亿元以上的工程项目三档（“以上”含本数、“以下”不含本数），甲方将根据各合同预结算复审工作安排，在相关利害关系方回避的前提下，根据五位中标人综合得分排名顺序作为对应编号进行随机抽签确定中签单位，中签单位在本档次项目下次抽签时轮空，直至五个中标人在同档次项目中均中签一次后，再开始本档次项目下一轮抽签，依此类推。以上三种档次项目分配方式为独立排序。

无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该项业务，应在收到甲方委托指令后一日内提交书面说明，经甲方书面同意后，甲方有权将该项业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过两次，否则甲方将取消其承接复审业务的资格，并列入黑名单。

第五条 服务费的计取方法：

1. 基础费费率：0.2%；效益费费率：核减率 0%~5%，效益费费率 4%，核减率>5%时，效益费费率：5%；
2. 中标折扣率：0.78；
3. 结算复审服务费=（基础审核费+效益审核费）×中标折扣率；
 - （1）基础审核费=实际送审造价×基础费费率
 - （2）效益审核费=经甲方最终确认的有效核减额×效益费费率（按差额累计方式进行计算）

第六条 项目合同价款的支付

1. 完成甲方部署的单个项目预（结）算复审全部工作并提交正式预（结）算复审报告，且经交叉审核完并经甲方验收合格，取得甲方开具的《造价复审成果文件确认单》后，提交符合要求的结算请款资料并开具符合约定的发票之日起 25 个工作日内支付至服务项目结算价的 100%。
2. 付款前乙方需向提供甲方等额有效税务发票，否则甲方有权拒付款项，且不承担任何责任。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。因乙方原因或甲方财政拨款问题导致的延迟支付，甲方不承担违约责任。

第七条 甲方的权利与义务

1. 甲方的指令需经甲方成本负责人签名确认后方可生效，甲方成本负责人为：因敏，负责本协议后续具体工作事项的跟进及处理。
2. 监督检查预（结）算复审报告质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证等，并最终对乙方出具预（结）算复审报告进行审核确定工作。
3. 检查乙方预（结）算复审小组的组成人员现场到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方人员不能满足进度需求时，有权要求乙方增加人员或替换原有人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则由此造成的损失由乙方负责。
4. 负责协调提供预（结）算复审业务的基础资料、补充资料等。
5. 在乙方同送审单位进行核对时进行必要的协调。
6. 指派专人与乙方保持密切联系，及时协调有关问题。
7. 按合同规定支付合同费用。
8. 组织集中现场办公的，提供现场办公位置。
9. 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，所发生费用，经双方协商解决。

第八条 乙方的权利与义务

1. 乙方项目负责人为：曹善成，联系方式：13530631150，邮箱：szhlc@126.com。
2. 乙方保证在开展业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助结算复审。
3. 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划开展和组织造价复审工作，保证所有工作如期完成。
4. 乙方工作人员在办理复审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。乙方工作人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，也不得将复审对象的联系信息擅自扩散。
5. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方复审工作质量不能达到甲方要求或复审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致复审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

6. 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定，根据甲方要求现场办公的，乙方应自行配备足够的办公设备，并自行解决现场办公期间所有交通、住宿、伙食等。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的复审费用，并取消其以后承接复审业务的资格。

7. 乙方派出的复审人员必须是投标书中的拟安排人员且经甲方面试合格人员，否则甲方有权取消其承接复审业务的资格。

8. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托招标人分派的项目。如乙方确实无法承担该项业务，应在收到甲方委托指令后一日内提交书面说明，经甲方书面同意后，甲方有权将该项业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过两次，否则甲方将取消其承接复审业务的资格，并列入黑名单。

9. 乙方复审人员应履行回避制度，复审人员和项目存在利害关系的，应主动向乙方负责人申报。所有复审人员应签署回避承诺书。否则，甲方将按0.5万元/人/次扣减合同价款作为违约金，并立即更换人员对有关工作重新核算。

10. 如乙方负责的项目需配合政府相关部门审计的，乙方应无条件积极配合甲方及政府相关部门，如存在不积极配合的，甲方将取消其承接复审业务的资格，并列入黑名单。

11. 承担复审项目保密义务。

12. 按合同约定独立、公平、公正开展复审工作。

13. 按合同约定收取费用。

第九条 审核成果文件归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的审核成果文件所有权及知识产权均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方支付违约金1万元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，应保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不得与项目单位、设计单位及结算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方支付违约金1万元并承担由此造成的一切损失及相关法律责任，同时，甲方有权立即单方面解除合同。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任。不得向除甲方指派负责本项目人员以外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方支付违约金10万元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任，同时，甲方有权单方面解除合同。

第十条 违约责任

1. 任何因乙方原因而造成交付给甲方的审核成果有重大错误的，除应按约定承担违约金外，甲方还有权向咨询人追索一切损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限；同时甲方有权立即解除合同。

2. 乙方项目人员应廉洁自律，不得向任何相关单位和个人索取或接收礼金、财务。不得接受施工单位、监理单位、供应商等第三方给予的任何利益（包括宴请、折扣、贿赂、贷款及其他娱乐活动）。不得利用职务之便谋取其他不正当的利益，上述现象一经发现，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿甲方所受的任何损失或损害。在造价咨询工作过程中，每发生一次由承包人、供应商投诉咨询人员故意为难卡要的，经查证属实，不论金额多少，除令其退还外，乙方须撤换乙方指派的该当事人。

3. 乙方应当履行本合同中约定的义务，如果失职给甲方造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。乙方无任何正当理由，部分或全部不履行合同规定的义务时，甲方有权根据具体情况扣减相应的咨询酬金，此外，经过甲方书面催告后，乙方仍未在催告的合理期限内履行或纠正的，甲方有权解除合同，乙方还应赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。乙方的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的30%时，甲方有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由乙方承担，且甲方不承担任何违约责任。

4. 乙方咨询人员及其他参加本项目人员与施工单位、监理单位等第三方串通谋取非法利益给委托人造成损失的，委托人有权要求乙方赔偿全部损失。

5. 违约金由甲方在向乙方付款时，直接从咨询酬金中扣除。

第十一条 转让和分包

本协议任何权利、责任和义务双方均不得转让给第三方。乙方亦不得将项目任务分包给其他单位，否则甲方有权单方面终止本协议。

第十二条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 协议份数

本协议一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，均具有同等法律效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

第十四条 本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

第十五条 通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

第十六条 附件

- 附件 1: 投标报价一览表
- 附件 2: 《拟派项目团队人员配置表》
- 附件 3: 《驻场工程师承诺书》
- 附件 4: 拟派发项目合同清单
- 附件 5: 造价咨询业务委托函
- 附件 6: 造价复审成果文件确认单

第十七条 协议生效

- 1. 协议订立时间：____年__月__日。
- 2. 协议签署地点：_____。
- 3. 本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市龙华建设发展集团
有限公司

法定代表人或委
托代理人(签名): 

纳税人识别号: 9144030032637087X6

开户银行:

账号:


电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 闵敏

联系方式: 18682126950

联系地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

受托人(盖章):  深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人或委
托代理人(签名): 

纳税人识别号: 9144 0300 7771 9256 6K

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442 3101 8280 0037 961

电子邮箱: szhlc@126.com

联系人: 何小芳

联系方式: 13602510503

联系地址: 深圳市福田区新城大厦西座 8 层

9. 贝特瑞集团建设项目竣工结算复审审计咨询服务项目
合同

贝特瑞集团建设项目竣工结算复审
审计咨询服务框架合同

合同编号： BTRZX2024E061

工程名称： 贝特瑞集团建设项目竣工结算复审审计咨询服务项目

委 托 方： 贝特瑞新材料集团股份有限公司

受 托 方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

签订地点： 广东·深圳

第一部分 协议书

委托方（全称）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

受托方（全称）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架合同。

一、服务内容概况

1. 服务项目名称：贝特瑞集团建设项目竣工结算复审审计咨询服务项目。具体复审的工程项目信息由双方在复审项目委托书中另行确认。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式：委托人与受托人签署本框架协议后，委托人就其自身及关联公司的建设工程项目按照其工程结算复审审核需求，向受托人发送书面委托书（见附件H），受托人在接到委托人的书面委托书后开展造价复审工作。

服务范围：以委托订单中载明的服务范围为准。

双方约定的服务范围及工作内容：贝特瑞集团建设项目竣工结算复审审计咨询服务项目，项目所在地根据贝特瑞实际需求确定。合同有效期内，贝特瑞根据全国各项目实际需求委托造价咨询单位完成贝特瑞集团所属项目工程竣工结算复审工作，费用根据合同约定的结算方式支付。服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本框架合同服务期限为二年，若需延长服务期限，委托方与受托方另行协商。

具体工程的复审期限以委托订单中约定完成的期限为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合：满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

成果文件要求：

1. 成果文件的组成：造价咨询计价取费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等，上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

2. 成果文件的份数、载体、时间要求

(1) 纸质版的要求：纸质版报告4份。

(2) 电子版的要求：可编辑电子版1份，软件版1份，PDF盖章扫描件1份。

(3) 复审时间要求：参考《建设工程价款结算暂行办法》工程竣工结算审查期限要求。

五、费用计取及支付方式

1. 服务费用计取方式：服务费=审减效益收费（F）

受托方对送审（一审）工程结算进行复审，以复审净审减金额（A）为计费基数进行收费，收费（包含税金）费率（R）为 10 %，含增值税税率 6 %，该费用包括但不限于人工费、交通费、印刷装订费、各类软件使用费以及税金等为完成本合同服务内容的所有费用。即审减效益收费（F）= 净审减金额（A）×收费费率（R），其中净审减金额（A）=送审（一审）工程结算金额（B）-复审审定工程结算金额（C），无保底收费。

2、关于审减效益收费的特别约定

依据受托方提交的工作成果，委托方有权自身或者委托第三方进行复核，如果复核金额（D）与复审金额（C）有差异的，受托人应在接到差异反馈后 5 个工作日内进行核对并给出合理解释，如复审金额确实错误、未能给出合理解释或者接到委托人差异通知后未在该期限内完成反馈的，服务费用按照差异比例（E）程度情况，按如下方式进行调整：

差值比例 E	审减效益收费
<1%	$F = (B-C) * R$
$1\% \leq A < 3\%$	$F = (B-D) * R * 0.3$
$\geq 3\%$	$F = (B-D) * R * 0.1$

其中差值比例（E）=（|D-C|）/D 计算

3. 服务费用支付方式：委托方在受托方提交工程结算复审报告，经被复审工程的施工单位签字并盖章确认和委托方书面确认后且收到全额发票后于 20 个工作日内一次性支付。

4. 付款方式：电汇或接受 6 个月 100% 银行承兑，由委托方选择银行转账支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式叁份，具有同等法律效力，其中委托方执壹份，受托方执两份。

委托方：贝特瑞新材料集团股份有限公司
地址：深圳市光明新区公明办事处西田社区
高新技术工业园第1、2、3、
4、5、6栋、7栋A、7栋B、8栋

法定代表人：贺雪琴

委托代理人：

经办人：毛政

签订日期：2024年5月20日

受托方：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

委托代理人：

经办人：

签订日期：2024年5月20日

附件4

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	房建项目	229500.00	全过程造价咨询	1690.00	2023.03.28
2	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询	房建项目	99418.00	全过程造价咨询	575.91	2025.10.29
3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询	房建项目	224368.12	全过程造价咨询	353.21	2024.09.11
4	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询	房建项目	55993.01	全过程造价咨询	376.35	2023.06.26
5	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目全过程造价咨询	房建项目	33929.90	全过程造价咨询	231.94	2024.03.27
6	深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询	房建项目	37450.31	全过程造价咨询	198.95	2025.03.08

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，
一九七六年六月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年六月二十日

学校编号： 10076200030960126



照
片

曹善成 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七年四月二十五日

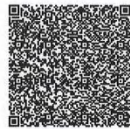
使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日





姓名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

颁发机关盖章：

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

发证日期：2020 标准定额司 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No.:

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自2000年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限24年。在2007年3月取得造价工程师执业资格证，并于2008年8月首次获取造价工程师注册证；于2017年4月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有15年，且这15年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374


页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e216236 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基础设施及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	宝安机场地区09-01人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际11-2项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元02地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石02-35地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区04-03地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公共租赁)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓DY05-05地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌霄	建[造]05440006774/0054255	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则13-01地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区G11341-0136宗地项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村96栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富隆大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜焯妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区39区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华A916-0572宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道A213-0386宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

人才住房项目					
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造]06440007397	良好

(周转公寓)项目					
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建[造]07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼1-3层(外立面)升级改造项	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田J312-0044地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	车金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-05-05地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门侧面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区A511-0037宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖G05425-1027宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑G13302-8025宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块2号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

履约评价



Fuhé Construction Development Co., Ltd.
福河建设

业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（J标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日



1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕日天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裘印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001



第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署
地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼
法定代表人：裘颖颖
联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
统一社会信用代码：91440300777192566K
地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层
法定代表人：何小芳
联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

（二）施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为 $229 + 1461 = 1690$ 万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690 万元（大写：**

壹仟陆佰玖拾万元整）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路
莲花大厦东座9楼

法定代表人：
或其委托代理人：



开户银行：
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027
号新城大厦西座8层

法定代表人：
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行
账号：7442310182800037961

项目负责人证明页

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括（但不限于）复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

一、移交说明事项

(一)移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

(二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

(三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

(四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安
骑缝



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)


移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:

 响王
印德

接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:

 蔡东
平

签订时间: 2025年3月4日

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华泰建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司章

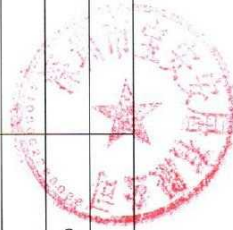
深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件编号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规图资源函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项日用地预审与选址意见书《北车基地上盖人才住房和保障性住房项目》	用字第440306202300046号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目《暂定名》规划设计要点的复函	深规图资源函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证《规划设计要点批复表》		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书《松洲家园》	祝地名作字 BA202110399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障房住房《康北车》项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目容积率超限意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计审查意见书《松洲家园》	深规图资源设方字(2024)00088号	2024-07-08	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)第0150号	2024-07-08	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-29	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档



序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工围护图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件二份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖楼工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖楼工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档



预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安安居有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

何小芳

编制人: _____
(造价师签字或盖章)
曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2026年12月31日

复核人: _____
(造价工程师签字或盖章)
宁秋香
B14214400006446
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2025年07月07日

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管理
有限公司
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：<u>82390.424389</u> 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：<u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金：<u>3735.351740</u> 万元；</p> <p>7、规费：<u>5634.277689</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元，暂列金额：<u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费：<u>198.692100</u> 万元。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）（盖章）：
招标人（盖章）：	注册造价师（复核人）（盖章）：
	日期： <u>2025.2.22</u>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

结算阶段造价一成果文件

897
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司


施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模： 结构/层数：


送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人： 资格证号：



复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日

2. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：575.91万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-09-10在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

212

查验码：JY20251023513525

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同



合同编号: 2025S457011

正本

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 深圳歌剧院北区项目
合同名称: 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方于2025年10月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

3. 工程投资：本项目投资匡算（或估算）141536.64万元，其中土建部分120785万元（建安工程费99418万元，工程建设其他费15615万元，预备费5752万元），设备购置费14440万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容（不予计费）

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

单
法
用

面
差
空
盒

互
备

程
等

明
是
费
图

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。
- (11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项

目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13）参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14）参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15）参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16）每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17）参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18）参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

项目负责人证明页

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 26 名，土建专业造价员 11 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 4 名；共计 55 名。乙方需委派一名具备中级及以上职称且具备 3 年以上工作经验的人员到甲方单位驻场办公，驻场时间为合同签订后一个月内派驻到甲方单位至本合同服务内容完成为止。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曹善成	项目负责人	高级	一级造价工程师	建[造]14084400002238	13530631150
2	胡广	土建负责人	高级	一级造价工程师	建[造]11104400019394	15392940075

观的
 内容
 工
 办理
 求上
 文局、
 列，将
 是全过
 列会，
 意价咨
 意见。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。
12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。
13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。
14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。
15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾伍万玖仟壹佰元整（大写），即 RMB 575.91 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

本项目咨询服务酬金取费基数（暂定）为本项目建安费及设备购置费之和，即 113858 万元。

咨询服务酬金按“造价咨询任务阶段取费表”方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价任务相应酬金的总和。

咨询服务酬金=取费基数×工程造价咨询服务费率。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
概算阶段	复核概算、协助完成概算评审工作，出具概算复核意见书	/	0
标底（或	1、协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底（或预算），并提供综合单价分析	1亿元内部分	2.0

除的
)，否
 勾金、
 发出通
 如未能
 解决：
 止本合
 定变更
 双方均

- 6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；
- 6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；
- 6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；
- 6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；
- 6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；
- 6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。
- 7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。
- 7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

技术成
 形式利
 将本合
 被查封
 承担与

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：王江 (签字)	法定代表人或其委托代理人：何小芳 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300777192566K
	开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华仑诚支行
	账号: 7442 3101 8280 0037 961
签订日期: 2025 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式: 张海涛 180 1388 1276



3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程
造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230084004001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全
过程造价咨询



建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：353.2143万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19

李华宇

查验码：JY20240809159287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号：LHA-G-2024-017

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目 02 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司_（以下简称委托人）与深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询

2、工程地点：广东省深圳市龙华区龙华区福城北临景福路，南临福花路，西临观兴东路，东临麒麟路。

3、服务范围：

（一）**全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【1】名驻场造价咨询工程师):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：

元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，
费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即
咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高
可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：__%，含税价人民
币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整，¥3532143.00元。

(小写) 不含税价人民币：¥3332210.00元，增值税人民币：¥199933.00元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3532143.00元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰叁拾叁万贰仟贰佰壹拾元整，增值税人民币：壹拾玖万玖仟玖佰叁拾叁元整，含税价人民币：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为304.6143万元，中标单价为10.11元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积301300平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为48.6万元，（固定单价10800元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人工成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。

委托人:	深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层	住所:	深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号:	9144 0300 7771 9256 6K
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行:	中信银行深圳华侨城支行
账号:	41033100040026345	账号:	7442310182800037961
电话:		电话:	0755-25882688

附件 7：廉政协议书

甲方（全称）：深圳市龙华人才安居有限公司

乙方（全称）：深圳华仑诚工程管理有限公司

为加强廉洁建设，规范双方的履约行为，防止发生各种谋取不正当利益等违纪违法问题，保护双方的合法权益，保证国有资产的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉政协议。

第一条双方的权利和责任

- (一) 严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- (二) 严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- (三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反项目开发建设管理的有关规章制度。
- (四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反本协议的行为倾向，有权利和义务及时给予提醒和纠正。
- (六) 发现对方有违反本协议的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向纪检监察或司法机关举报控告。
- (七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- (八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条甲方的责任

- (一) 甲方人员不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。
- (二) 甲方人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种

- (一) 存在围标串标、行贿、受贿等行为的。
- (二) 中标后无正当理由拒绝签订合同的。
- (三) 承包项目发生重大质量安全事故的。
- (四) 综合履约评价不合格的。
- (五) 其他被采购领导小组审定为黑名单情形的。

第六条 监督与联络

甲方指定由党群人事部作为发包人执行本协议的监督部门，监督电话：0755-23332463（办公时间），指定纪检专员为廉政联络员，通讯地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场产枢纽 B1-a 楼一层

乙方指定由财务部作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-25882688（办公时间），指定朱平利为廉政联络员，通讯地址：深圳市福田区新城大厦西座 8 层。

第七条 本协议书作为合同的附件，在双方签署梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块全过程造价咨询合同的有效期限为准。

第八条 协议份数

本协议份数同合同份数（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

2024 年 9 月 11 日签

项目负责人证明页

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限23年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目	2007	
2	土建负责人	胡广	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限18年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目	2020	
3	安装负责人	江韶军	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限24年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等项目	2018	
4	土建技术人员	李海权	一级造价工程师	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限16年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目	2010	
5	土建技术人员	张海强	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限24年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目	2023	
6	安装驻场技术人员	许清浅	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限30年。做过的项目有：地铁20号线一期工程车站后安装及装修工程等项目	2019	
7	土建技术人员	黄坚峰	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目	2016	
8	土建技术人员	辜香成	一级造价工程师	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作29年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目	2021	
9	安装技术人员	宁秋香	一级造价工程师	安装专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目	2020	
10	安装技术人员	曹倩	一级造价工程师	安装专业、一级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：战术训练馆修缮工程等项目	2022	
11	土建技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目	2019	
12	土建技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目	2018	
13	土建技术人员	裴庆花	一级造价工程师	土建专业、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目园山街道筒龙路改造工程等项目	2019	
14	土建技术人员	尹黎	一级造价工程师	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目	2015	
15	土建技术人员	杨柱	一级造价工程师	土建专业助理工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：龙田公交总站工程决算等项目	2021	
16	土建技术人员	潘炬燕	一级造价工程师	土建专业、助理工程师、一级造价工程师，从事专	2022	

招标文件(总投资额)

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 D3 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区龙华区福城北临景福路，南临福花路，西临观兴东路，东临麒麟路。
3	是否场外工程	二是口否 行政监督部门：龙华区住房和城乡建设局
4	总投资额	224368.12 万元
5	招标范围	本次招标为项目为全过程造价咨询服务， (一) 全过程造价咨询服务内容： 本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于： 1、概算编制： 根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。 2、招标控制价编制： 根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门谈、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）： 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整； 3) 各阶段的比选方案的经济测算；

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询

中标价
353.2143万元

中标人
深圳华仑诚工程管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程... 发布时间: 2024-08-09 15:39:38

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块 全过程造价咨询中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	44031020230084004					
招标项目名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询					
标段编号:	44031020230084004001					
标段名称:	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块全过程造价咨询					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华人才安居有限公司					
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间:	2024-08-09 15:39 至 2024-08-14 15:39					
联系人:	周晓龙					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳华仑诚工程管理有限公司				353.2143	按招标文件要求执行。
第1大轮投票表						
编号	投标单位	得票数	排名			

以上截图来自深圳公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2299917¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=44031020230084004001&crumb=jsgc>

4. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096002001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 376.3553万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06



查验码: 9036305321901400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光造价咨询[2023]64号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资63922.56万元，其中建安费55993.01万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	不论工程大 小	1.5

	4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写¥376.3553万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 55993.01 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2% ，费用为 11.1986 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3% ，费用为 16.7979 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 $2.2\%-2.5\%$ ，合计 132.1846 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5% ，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4% ，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3% ，费用为 46 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2% ，费用为 13.1846 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5% ，费用为 83.9895 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 $1.9\%-2.2\%$ ，合计 115.3867 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2% ，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1% ，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0% ，费用为 40 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9% ；费用为 11.3867 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3% ，费用为 16.7980 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /



乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦
西座8层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023年6月26日

合同订立地点： 深圳市光明区

项目负责人证明页

附件一：

拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	毕业年限	所学专业	备注
1	曹善成	项目负责人	一级注册造价师	高级	2000	给水排水工程	
2	江韶军	安装专业负责人	一级注册造价师	中级	1991	电子电工	
3	许清浅	安装专业负责人	一级注册造价师	中级	1990	供热通风与空气调节工程	
4	刘明福	土建专业负责人	一级注册造价师	高级	1984	工业与民用建筑	
5	聂玉震	土建专业负责人	一级注册造价师	高级	1991	工民建	

注：证明材料包括拟派人员的职称证、注册证（造价类）相关证件扫描件，如拟派专业负责人为退休在职的，则须提供退休证及返聘合同作为佐证材料。

其他拟配备人员情况

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	毕业年限	所学专业	备注
6	胡广	总 审	一级注册造价师	高级	2003	工程管理	
7	李海权	土建技术员	一级注册造价师	高级	2005	室内设计与环境艺术	
8	黄坚峰	土建技术员	一级注册造价师	中级	2007	建筑学	
9	郑振华	安装技术员	一级注册造价师	中级	2007	室内装潢设计及施工管理	
10	宁秋香	安装技术员	一级注册造价师	初级	2017	工程管理	
11	尹黎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	土木工程	
12	裴庆花	土建技术员	一级注册造价师	初级	2012	土木工程	
13	樊亚莉	土建技术员	一级注册造价师	初级	2007	工程造价管理	
14	谢寅虎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	计算机科学与技术	
15	蔡小娟	土建技术员	二级注册造价师	初级	2014	工程造价	
16	林增鑫	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	工程管理	
17	刘剑峰	土建技术员	二级注册造价师	初级	2018	建筑工程	
18	曹婉倩	土建技术员	二级注册造价师	初级	2015	土木工程	
19	杨健	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	土木工程	
20	余绍长	土建技术员	造价员	中级	1997	工业与民用建筑	
21	曾文珍	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
22	胡丹	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
23	张胜飞	土建技术员	造价员	中级	2003	信息管理与信息系统	
24	宋松松	安装技术员	造价员	助理	2017	建筑工程技术	
25	吴恩凤	安装技术员	一级注册造价师	初级	2016	工程管理	
26	郎天成	安装技术员	一级注册造价师	初级	2009	电气工程及其自动化	

预算阶段造价一成果文件

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

685

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制人：王响波 邓增 曹善成 杨明林 资格证号：

复核人：胡广强 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

何小芳



编制日期：2024年01月23日



编制说明

一、工程概况

长圳保障房片区学校扩建工程为公共建筑(教育建筑),总用地面积33353.26m²,总建筑面积70499m²,用地中间东西向有城市支路(同业路)穿过整个校区分为两部分,同业路以北简称“北区”,同业路以南简称:“南区”。南区由1栋A座(教学楼)、1栋B座(宿舍楼)、3栋(门卫室)组成。北侧则是2栋(体育馆)。1栋A座(教学楼)建筑高度为23.95m,地上共6层无地下室,主要使用功能为教学及辅助用房、会议室、办公室等。1栋B(宿舍楼)建筑高度69.55m,地上共21层,有一层地下室,地下室为设备用房及厨房一层、二层、三层为主要功能为食堂,四层为宿舍的架空层及屋顶花园,往上则是教师宿舍。2栋(体育馆)为3层地下室,地下二层三层为车库,地下一层为体育场馆,屋面为室外运动场。

二、编制结果

本项目主体工程预算价为104,242,261.50元

三、编制依据

1、计价方式:本清单价格表为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理相关规定以及长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同规定:1)招标工程量清单项目中已有的,按招标工程量清单项目单价执行,并按中标下浮率下浮;2)投标清单项目中未包含的工程量清单项目,工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准,费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率,信息价采用2023年第4期《深圳建设工程价格信息》,其中苗木价格采用2023年第一季度,按下浮率下浮,项目无信息价的主材和设备,按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引(试行)的通知》执行,在市住建局指定的招采平台采购或五方询价采购的主材和设备,分别按中标采购价和五方询价采购价计取,主材和设备采购价不再下浮。

2、定额套用:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017),并依据有关的计价规定进行编制。

3、费用依据:各项取费按照深建价[2018]25号、建办标函[2021]20号(安全文明施工措施费按各专业取费),其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其他说明

- 1.本工程材料价为暂定价,后续根据认质认价结果调整。
- 2.本工程存在部分争议项,争议项已单列不包含在此次范围内。
- 3.本工程按合同约定下浮6.06%。
- 4.北区体育馆地下室轮廓范围外楼板支模高度暂按底板顶标高以上支模记取,后续将根据图纸剖面按图调整。

5. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-368271001001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：231.9373万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-03-14



查验码：5418382559531270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光建造价咨询[2024] 6号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署_____（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司_____（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年2月5日公开招标，并于2024年3月11日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60366平方米。立项批复总投资39011.95万元，其中建安费33929.9万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰叁拾壹万玖仟叁佰柒拾叁元整（小写¥2319373.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 33929.9 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 6.7859 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 10.179 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 82.0387 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 9.0387 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 ∟ 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 50.8949 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 71.8598 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 7.8598 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 ∟ 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 10.179 万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，

不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止)；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑 工务署（盖章） 地址：深圳市光明区光明街道 华夏二路商会大厦	乙方：深圳华仑诚工程管 理有限公司（盖章） 地址：深圳市福田区新城大厦西座8 层
法定代表人	法定代表人 
或其委托代理人（签章）：	或其委托代理人（签章）：

电话：88211494
传真： /

电话：
传真： /

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间： 2024年3月27日

合同订立地点： 深圳市光明区

项目负责人证明页

附件一：

拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	备注
1	曹善成	项目负责人	一级造价工程师	高级	
2	江韶军	安装专业负责人	一级造价工程师	中级	
3	许清浅	安装专业负责人	一级造价工程师	中级	
4	胡 广	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	
5	李海权	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	

注：证明材料包括拟派人员的职称证、注册证（造价类）的扫描件及“全国建筑市场监管公共服务平台”执业注册信息查询结果截图的扫描件，如拟派专业负责人为退休在职的，则须提供退休证及返聘合同作为佐证材料。

其他人员配备表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	备注
6	张海强	土建技术人员	一级造价工程师	中级	
7	黄坚峰	土建技术人员	一级造价工程师	中级	
8	辜香成	土建技术人员	一级造价工程师	中级	
9	宁秋香	驻场技术人员	一级造价工程师	初级	
10	郑 霜	安装技术人员	一级造价工程师	初级	
11	曹 倩	安装技术人员	一级造价工程师	初级	
12	樊亚莉	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
13	谢寅虎	驻场技术人员	一级造价工程师	初级	
14	裴庆花	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
15	尹 黎	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
16	杨 柱	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
17	潘炬燕	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
18	唐 捷	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
19	郑娟娟	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
20	宁晓燕	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
21	霍立飞	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
22	赖 歧	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
23	王革燕	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
24	陆云峰	土建技术人员	一级造价工程师	初级	
25	印 翔	土建技术人员	一级造价工程师	初级	

预算阶段造价—成果文件

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工

第二版草稿
728.

华仑诚[YB]2024-91-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 360,744,609.35元

招标控制价(大写): 叁亿陆仟零柒拾肆万肆仟陆佰零玖元叁角伍分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(签字或盖章)



复 核 人: _____
(签字或盖章)



编制时间: 2025年6月20日

复核时间: 2025年6月20日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

招标控制价公示表

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	36074.460935 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.88%，即 30780.551655 万元
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 2737.500735 万元， 包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 985.346955 万元； 2、暂列金额 1717.831473 万元； 3、工程保险费 34.322307 万元；
 造价工程师：[盖章] B11104400019394 深圳华仑诚工程管 理有限公司 有效期至：2026年12月31日	 造价咨询单位：[盖章]
招标人：深圳市光明区建筑事务署（盖章） 日期：2025 年 6 月 20 日	
说明：	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目施工招标控制价 36074.460935 万元；招标控制价净下浮 15.88%，即 30780.551655 万元；不可竞争费合计为 2737.500735 万元，其中安全文明施工措施费 985.346955 万元，暂列金额 1717.831473 万元，工程保险费 34.322307 万元。

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

6. 深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024101700101Y001

标段名称： 深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市众业经济发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 198.95万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-11



查验码： JY20250115131632

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

全过程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市众业经济发展有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市众业经济发展有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程项目全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市工人疗休养院优化提升工程全过程造价咨询

4. 投资金额：项目总投资估算 37450.31 万元。

5. 资金来源：企业自筹资金

6. 建设工期或周期：/年

7. 其他：___/___

二、服务范围及工作内容

(一) 设计阶段的限额设计、方案比选、概算的审核及预算编制；

(二) 招投标阶段的标段划分；

(三) 发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制；

(四) 施工阶段的工程计量与结算、进度款审核、工程变更审核及控制、索赔管理，施工阶段全过程造价控制，工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

(1) 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

(2) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

(3) 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

(4) 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的

技术要求:

- (5) 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - (6) 核算施工工期;
 - (7) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - (8) 协助委托人签订合同;
 - (9) 提供工程量计算书及计算模型;
 - (10) 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关部门报备;
 - (11) 审核委托人支付给其他合作方的期中支付进度款;
 - (12) 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
 - (13) 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
 - (14) 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - (15) 配合委托人、委托人上级主管部门及其委托第三方机构的造价审核工作;
 - (16) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
 - (17) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
 - (18) 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- (五) 竣工验收阶段的结算与决算
- (六) 委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号文)中工程概算的编制费项+施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮10%。投资估算约为: 37450.31万元, 建筑工程安装费约为 29212.81万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮10%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 198.95万元(含税, 税率【6】%)。

计算式: $(100 \times 1.2\%) + (500 - 101) \times 1.1\% + (1000 - 501) \times 1\% + (5000 - 1001) \times 0.9\% + (10000 - 5001) \times 0.8\% + (29212.81 - 10000) \times 0.7\% = 221.06$ 万元, 本项目投标报价上限为: 221.06万元, 下浮率10%, $221.06 \times (1 - 10\%) = 198.95$ 万元。

最终结算价按下述方式计取:

(1) 施工阶段全过程造价控制费项以概算审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文中, 施工阶段全过程造价控制费率计取费用, 并下浮 10 %计算;

(2) 最终结算价经过【委托人上级主管部门或其委托的造价咨询单位】审定, 结算价不得超过概算批复造价咨询服务费金额, 并以委托人或其上级主管部门认可的审计单位审定价为准; 如审定结算价高于上限价, 则按上限价予以结算且不超概算批复; 如审定结算价低于上限价, 则按实包干结算。

(3) 如咨询人收取的合同价款超过结算款的, 咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

(4) 本合同价款为含税价, 在本合同履行期间, 若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的, 则本合同含税价相应调整, 即保持不含税价不变; 若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的, 则已开票部分的含税金额不调整, 仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

四、服务期限及工作进度

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下:

1、咨询人收到完整的概算编制或审查结果文件后, 15天内提交概算审核意见。

2、咨询人收到完整的编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

3、收到完整的设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到完整的结算审核资料后20天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、根据项目的实际需要, 在委托人要求的期限内, 完成其他各项咨询工作。

五、质量标准

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求, 及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件, 做到工程造价的有效控制。

六、合同文件构成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、本合同补充条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、合同附件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执【叁】份，咨询人执【叁】份。

(本页为签章页无正文)

委托人(盖章): 深圳市众业经济发展有
限公司
法定代表人
或委托代理人(签章): 

单位地址: 深圳市福田区红荔西路莲花三
村现代花园2栋西A02

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83262710

传 真:

共管账户名称: 深圳市众业经济发展有限
公司

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行账号: 443066405018010027632

咨询人(盖章): 深圳华仑诚工程
管理有限公司
法定代表人
或委托代理人(签章): 

单位地址: 深圳市福田区新城大厦
西座8楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25882688

传 真

账户名称: 深圳华仑诚工程管理有
限公司

开户银行: 中信银行股份有限公司
深圳华侨城支行

银行账号: 7442310182800037961

签订时间: 2025年3月8日

预算阶段造价—成果文件

493

深圳市工人疗养院优化提升工程施工总承包

招 标 控 制 价

项目编号：华仑诚[YB]2025-24-2

招标控制价(小写)：301,466,780.51元

招标控制价(大写)：叁亿零壹佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾元伍角壹分

招 标 人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章)



法定 代 表 人
或 其 授 权 人：
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人：何小芳
(签字或盖章)

编 制 人：张海洋
(签字或盖章)

复 核 人：曹善成
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2025年11月6日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 25882688

邮编：518031
电子邮箱：szhlc@126.com

编制说明

一、工程概况

深圳市工人疗休养院优化提升工程，项目位于深圳市大鹏新区深葵路1085号溪涌度假村，现状建筑建于20世纪80年代，是深圳市总工会投资兴建的“服务职工、服务工运、服务社会”的疗休养基地。项目暂定总投资37450.31万元，用地面积约13.4万平方米，总计80栋楼，现状建筑面积约3万平方米，主要建设内容包括基础设施更新改造：包括室内改造及建筑加固、立面改造、景观改造、增设辅助设施、设施设备升级及信息智能化改造等（室内改造及建筑加固约34427.26平方米，立面改造约48240平方米，景观改造约86210平方米、增设辅助设施约4490平方米）。

二、计价范围

本次招标控制价编制范围包括：拆除工程、加固工程、土建工程、装饰工程、外装饰工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通风空调、室外园林及其他附属工程等。

三、编制依据

1、图纸及资料依据

施工图：深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的深圳市工人疗休养院优化提升工程结构工程施工图（2025.07）、建筑工程施工图（2025.07）、室内装饰工程施工图（2025.07）、基坑支护工程施工图（2025.07）、园林绿化工程施工图（2025.07）、给排水工程施工图（2025.07）、电气工程施工图（2025.07）、燃气工程施工图（2025.07）等；图纸疑问回复。

2、计价依据

驻场人员资历（不评审）

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/)	入职年度	备注
1	樊亚莉	一级造价工程师	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作19年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目	2016	
2	宁秋香	一级造价工程师	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目	2020	
3	徐程程	造价员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目	2020	备选
4	邵月英	二级造价工程师	机电专业（安装）、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2021	备选
5	刘美芳	二级造价工程师	机电专业（安装）、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2022	备选
6	陈 瑞	二级造价工程师	机电专业（安装）、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：2023年南园街道老旧小区改造工程等项目	2022	备选

1. 樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年06月01日

101051090048



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014095 注册编号: B11224400014095
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员樊亚莉（身份照号：412328198305261883），自2007年7月起从事造价咨询行业，相关工作年限18年。在2021年10月取得造价工程师执业资格证，并于2022年6月首次获取造价工程师注册证；于2014年3月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有10年，且这10年一直担任驻场负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 樊亚莉

社保电话号: 613757672

身份证号码: 412328198305261883

页码: 1

参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号: 60041213

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e2a56dv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213
单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市财政局-项目负责人业绩证明文件

协审人员证明

深圳华仑诚工程管理有限公司为我单位2022-2023年度
聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。

协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	驻场服务时间
1	樊亚莉	聘用造价咨询中介机构协助评审项目现场负责人	412328198305261883	2022年3月至今
2	夏栋	常驻协审人员	360429199706172312	2022年3月至今
3	黄一强	常驻协审人员	421023199411124994	2022年9月至今
4	黄碧霞	常驻协审人员	440523199107110029	2022年9月至今
5	叶佩双	常驻协审人员	440582199710066923	2022年11月至今
6	叶秀红	储备协审人员	441421199506274429	2022年6月至 2022年9月
7	林浩杰	储备协审人员	440982199511156098	2022年3月至 2022年1月

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2023年5月29日



2. 宁秋香



成人高等教育 毕业证书



学生 宁秋香 性别 女
学号 141340031 一九九二年
十一月 十日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 钟志华

学校(院):



二〇一七年 一月 十五日

证书序列号: NO. 0000032016066845

证书编号: 102475201705002457



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

宁秋香

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宁秋香（身份证号：36073019921110634X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电脑号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		185.17	66.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e43a72i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



3. 徐程程



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员徐程程（身份照号：362202199404294462），自2017年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限8年。于2019年2月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

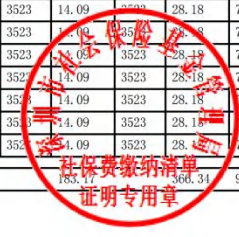
二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程 社保电话号：647763239 身份证号码：362202199404294462 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65

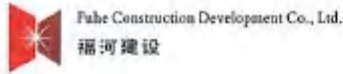


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e392eb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



履约评价



业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房1处)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明



4. 邵月英



广东省职称证书



姓名：邵月英
身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英
性别：女
出生日期：1997年01月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016013
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建造J24244400016013 注册编号执业印章号: B24244400016013
 注册专业: 安装 有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 邵月英

证件号码: 362326199701092142

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201001055

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邵月英（身份照号：362326199701092142），自2021年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限5年。在2023年6月取得造价工程师执业资格证，并于2024年8月首次获取造价工程师注册证；于2023年7月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电话号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9753.35	4852.8			1918.24	639.45			437.65					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e445a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



5. 刘美芳

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘美芳** 性别 **女**，一九九五年二月十二日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**第一**

批准文号：**教育部（88）教高字191号**
证书编号：**105365202105084646** 二〇二一年六月廿日



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位:	深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号:	建[造]24244400014897	注册编号/执业印章号:	B24244400014897
注册专业:	安装	有效期:	2028年05月23日		

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	刘美芳
证件号码:	36073119950212144X
性别:	女
出生年月:	1995年02月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201002196



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘美芳（身份证号：36073119950212144X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳

社保电脑号：807014888

身份证号码：36073119950212144X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e44840f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



6. 陈 瑞



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞
性别：女
出生日期：1995年08月14日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015790
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：陈瑞
签名日期：2020.2.6



发证日期：2024年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)124244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈瑞（身份证号：659001199508145427），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞 社保电脑号: 804433619 身份证号码: 659001199508145427 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e45ffe6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司



附件5

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	19	高级	本科	安装	25
2	土建负责人	胡 广	一级造价工程师	23	高级	本科	土建	22
2.1	土建造价工程师	李海权	一级造价工程师	13	高级	本科	土建	20
2.2	精装修造价工程师	董智勇	一级造价工程师	25	高级	本科	土建	35
2.3	精装修造价工程师	乔海玲	一级造价工程师	9	高级	本科	土建	24
2.4	精装修造价工程师	张海强	一级造价工程师	20	中级	本科	土建	29
2.5	精装修造价工程师	黄坚峰	一级造价工程师	15	中级	本科	土建	19
2.6	精装修造价工程师	辜香成	一级造价工程师	24	中级	本科	土建	29
2.7	精装修造价工程师	赵艳艳	一级造价工程师	8	中级	本科	土建	14
2.8	幕墙造价工程师	裴庆花	一级造价工程师	16	中级	本科	土建	20
2.9	幕墙造价工程师	尹 黎	一级造价工程师	8	中级	本科	土建	17
2.10	幕墙造价工程师	谢寅虎	一级造价工程师	6	中级	本科	土建	17
2.11	幕墙造价工程师	霍立飞	一级造价工程师	7	中级	本科	土建	14
2.12	土建造价工程师	范 鹏	一级造价工程师	6	中级	本科	土建	13
2.13	土建造价工程师	潘 容	一级造价工程师	6	中级	本科	土建	15
2.14	土建造价工程师	张胜飞	一级造价工程师	2	中级	本科	土建	22
2.15	土建造价工程师	雷年江	一级造价工程师	8	中级	大专	土建	14
2.16	土建造价工程师	孙梦如	一级造价工程师	2	中级	本科	土建	8
2.17	土建造价工程师	杨 艳	一级造价工程师	2	中级	本科	土建	2
2.18	土建造价工程师	辛 玫	一级造价工程师	4	中级	本科	土建	10
2.19	土建造价工程师	文建光	一级造价工程师	22	中级	本科	土建	35
2.20	土建造价工程师	黎晓聪	二级造价工程师	6	初级	本科	土建	5
2.21	土建造价工程师	刘华锋	二级造价工程师	6	初级	大专	土建	9
2.22	土建造价工程师	陈佳俊	二级造价工程师	4	初级	本科	土建	6
2.23	土建造价工程师	余炫锴	二级造价工程师	3	初级	大专	土建	4
2.24	土建造价工程师	江梦晴	二级造价工程师	4	初级	本科	土建	5
2.25	土建造价工程师	曾文珍	造价员	17	中级	本科	土建	17
2.26	土建造价工程师	王 爽	造价员	/	初级	本科	土建	10
2.27	土建造价工程师	陈伶俐	造价员	/	初级	本科	土建	7
2.28	土建造价工程师	徐程程	造价员	/	中级	本科	土建	8
2.29	土建造价工程师	吴伙贵	造价员	/	初级	大专	土建	11
2.30	土建造价工程师	林亮基	造价员	/	初级	大专	土建	7
2.31	土建造价工程师	梁志昊	造价员	/	初级	大专	土建	6
2.32	土建造价工程师	夏 栋	造价员	/	初级	大专	土建	6

2.33	土建造价工程师	杨琦	造价员	/	初级	大专	土建	7
2.34	安装负责人	陈蓉	一级造价工程师	8	中级	本科	安装	14
3	给排水造价工程师	郑霜	一级造价工程师	9	高级	本科	安装	16
3.1	通风空调造价工程师	王飞飞	一级造价工程师	5	中级	本科	安装	12
3.2	强电造价工程师	李柏禧	一级造价工程师	5	中级	本科	安装	13
3.3	弱电造价工程师	白凤霞	一级造价工程师	12	中级	本科	安装	23
3.4	给排水造价工程师	邱小燕	一级造价工程师	2	中级	本科	安装	9
3.5	通风空调造价工程师	路玉红	一级造价工程师	14	中级	本科	安装	20
3.6	给排水造价工程师	刘向前	一级造价工程师	3	中级	本科	安装	13
3.7	通风空调造价工程师	冯馨萍	一级造价工程师	9	中级	本科	安装	13
3.8	通风空调造价工程师	邵月英	二级造价工程师	3	初级	本科	安装	5
3.9	强电造价工程师	刘美芳	二级造价工程师	3	初级	本科	安装	5
3.10	强电造价工程师	陈瑞	二级造价工程师	2	初级	本科	安装	7
3.11	弱电造价工程师	王理山	造价员	/	初级	大专	安装	6
3.12	强电造价工程师	宋松松	造价员	/	初级	大专	安装	8
3.13	弱电造价工程师	熊攀	造价员	/	初级	大专	安装	13
4	土建驻场工程师	樊亚莉	一级造价工程师	5	中级	大专	土建	19
5	安装驻场工程师	宁秋香	一级造价工程师	6	中级	大专	安装	12

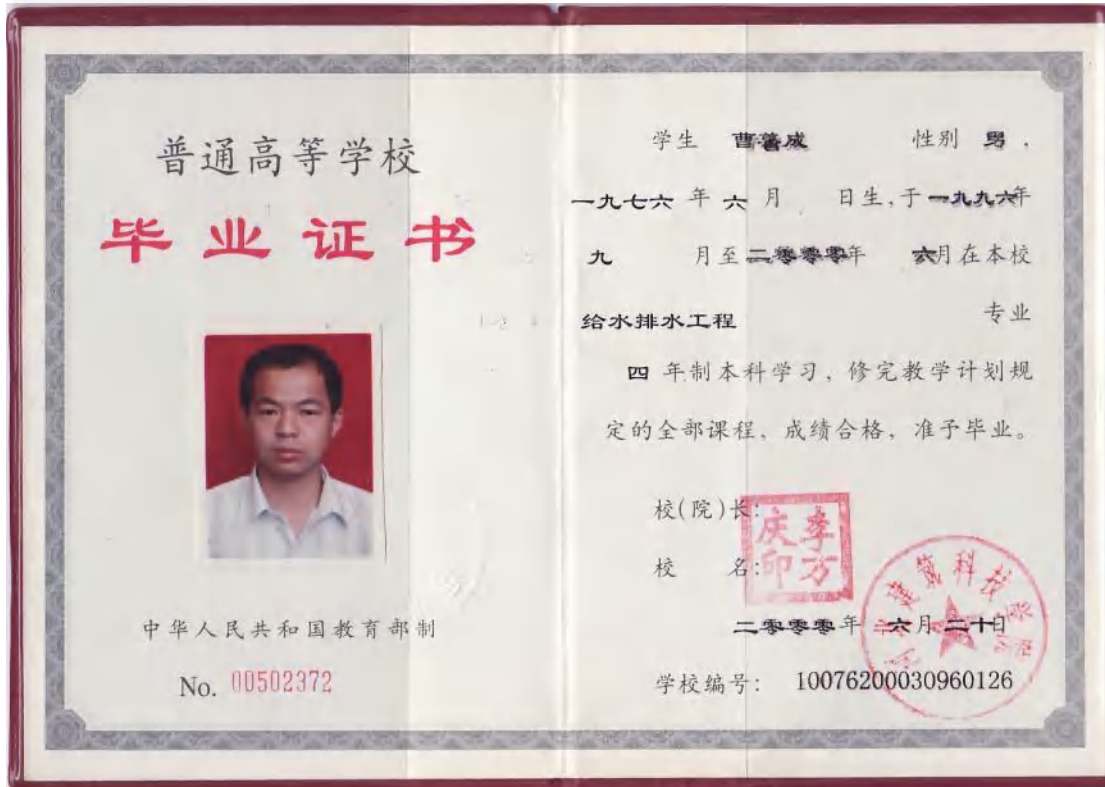
注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

1. 曹善成

姓名	曹善成	性别	男	年龄	49
职务	安装专业负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432901197606108374	手机号码	13530631150
参加工作时间	2000.06	从事工程造价工作年限	25		
资格证书名称及编号	一级造价工程师/建[造]11104400019394				
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	一级造价工程师, 担任安装专业负责人, 从事专业工作年限 25 年。做过的项目有: 深圳市第十一高级中学建设工程等项目				





曹善成 于二〇一六年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日



姓名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

颁发机关盖章：

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号：00877368	注册编号/执业印章号：44044974
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年09月04日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年09月04日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号：建[造]14084400002238	注册编号/执业印章号：B14084400002238
注册专业：安装	有效期：2028年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）
-5年的房建经验

中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号： 福(合)202012-004

甲方： 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日



甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟疏通工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目一道路工程

			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限8年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程I标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限30年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李颖	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作3年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作8年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理 工程师	安装专业、从事专业工作6年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾炜	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡广	技术人员	高级 工程师	土建专业，从事专业工作13年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人	裴庆花	技术人	助理	土建专业，从事专业工作15年。做过的项目

员		员	工程师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作30年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造等项目。
技术人员	聂玉震	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作35年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地
基基础工程

招 标 控 制 价

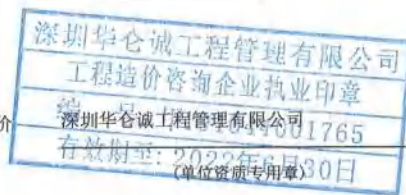
招标控制价(小写): 505, 413, 276. 10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人或其授
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何峰

编制人:



编制时间: 2020年11月11日

复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

三、编制依据

- 1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；
- 5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193号（安全文明施工措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；
- 6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

四、其他说明

- 1、弃土费按60元/m³计入建设其他费中。
- 2、暂列金额按5%计取。
- 3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》




中国·深圳



2020年11月11日

招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 $_{11}\%$ ，即447,902,405.26元
安全文明措施费	11,232,951.08元
暂 列 金 额	21,641,555.11元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 <u>397,078,420.51元</u> ； 措施项目费为 <u>12,477,143.16元</u> ； 规费为 <u>9,114,444.19元</u> ；税金为 <u>14,161,094.36元</u> ； 其中安全文明措施费（税前）为 <u>11,232,951.08元</u> ； 暂列金额为 <u>21,641,555.11元</u> ；弃土场受纳处置费为 <u>39,805,544.56元</u> ； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合 计为 <u>72,680,050.75元</u> 。	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	
 (盖章)  (盖章) 日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第072
1605

**福田区南园街道南华村棚户区改造项目
(02、03地块) 施工总承包工程**

华仑诚[YB]2020-808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其 授 权 人 : _____ (签字或盖章)



编 制 人 : _____ (造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间 : 2022年11月17日 核 对 时 间 : _____



地址: 深圳市深南中路1001号1201室 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82123335 82013204 传真: 82073262 82073263



编 制 时 间 : 2022年11月17日 核 对 时 间 : _____

福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程 编制说明

一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

三、编制依据：

1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程土方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上）28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同约定金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m²，单价按2000元/m²计取，计入建设项目工程建设其他费中；




14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85元； 措施项目费为 327,344,606.79元； 规费为 62,786,848.82元； 税金为 48,841,304.86元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22元； 暂列金额为 75,653,534.84元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21元。</p>	
<p>招标人： 盖章润(深圳)有限公司 日期：2022年11月17日</p>	
<p>  造价员（章）：胡广 造价员注册证号：04400001056 深圳华仑诚工程管理 日期：2022年11月17日 有效期至：2022年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段
（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元

核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审核人：

徐程程

曹善成

资格证书号：A14084400002238

有效期限：2024年12月31日

复核人：

Tom

胡

资格证书号：B11104400019394

有效期限：2024年12月31日

批准人：

何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年8月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031



审核说明

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

二、审核结果

该工程送审结算造价 88,640,425.62元,经审核工程造价 74,668,356.01元,共计审减金额13,972,069.61元,审减率 15.76%。

三、审核依据

1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



四、审核说明

- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；
- 2、空桩回填已计取挖土方；
- 3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；
- 4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；
- 5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

履约评价



Fuhu Construction Development Co., Ltd.
福河建设

业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（J标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司
2025年12月29日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自2000年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限24年。在2007年3月取得造价工程师执业资格证，并于2008年8月首次获取造价工程师注册证；于2017年4月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有15年，且这15年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		185.17	666.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e216236 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡广

姓名	胡广	性别	男	年龄	45
职务	土建专业负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422127198009277615	手机号码	15392940075
参加工作时间	2003.06	从事工程造价工作年限	22		
资格证书名称及编号	一级造价工程师/建[造]11104400019394				
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	一级造价工程师，担任土建专业负责人，从事专业工作年限29年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目				



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡广	性别: 男	
出生日期: 1980年09月27日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年06月30日	学校名称: 湖北大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105121200305002714	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡广
性别: 男
出生日期: 1980年09月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111104400019394
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature
2025年12月31日



发证日期: 2025年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

网站首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019394 注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员胡广（身份照号：422127198009277615），自2003年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限22年。在2008年12月取得造价工程师执业资格证，并于2010年9月首次获取造价工程师注册证；于2015年12月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直担任土建负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电码号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e238d0v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



3. 李海权

姓名	李海权	性别	男	年龄	43
职务	项目负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198211113137	手机号码	13760484708
参加工作时间	2005.07	从事工程造价工作年限	20年		
资格证书名称及编号	一级造价工程师/建[造]11134400011885				
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	一级造价工程师, 担任项目负责人, 从事专业工作年限20年。 做过的项目有: 至正大厦项目工程全过程造价咨询等项目				





李海权 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1708001001097号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海权

性别: 男

出生日期: 1982年11月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011885

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.12



发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号/执业印章号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120316
No.: 0120316



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031
File No.: 12234442311443031

姓名: 李海权
Full Name: 李海权
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1982年11月
Date of Birth: 1982年11月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal]
签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李海权（身份证号：445121198211113137），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有18年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为16年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

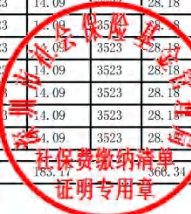
二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权 社保电脑号：606938402 身份证号码：445121198211113137 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				666.34	91.65	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e25ec9x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司





李海权:



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月






荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、**李海权**、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。


福田区总工会
二〇二二年十二月

深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目 负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	合同履行时间	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  日期：2022 年 1 月 24 日 </div>		

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48元	项目负责人		李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程
履约评价表

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

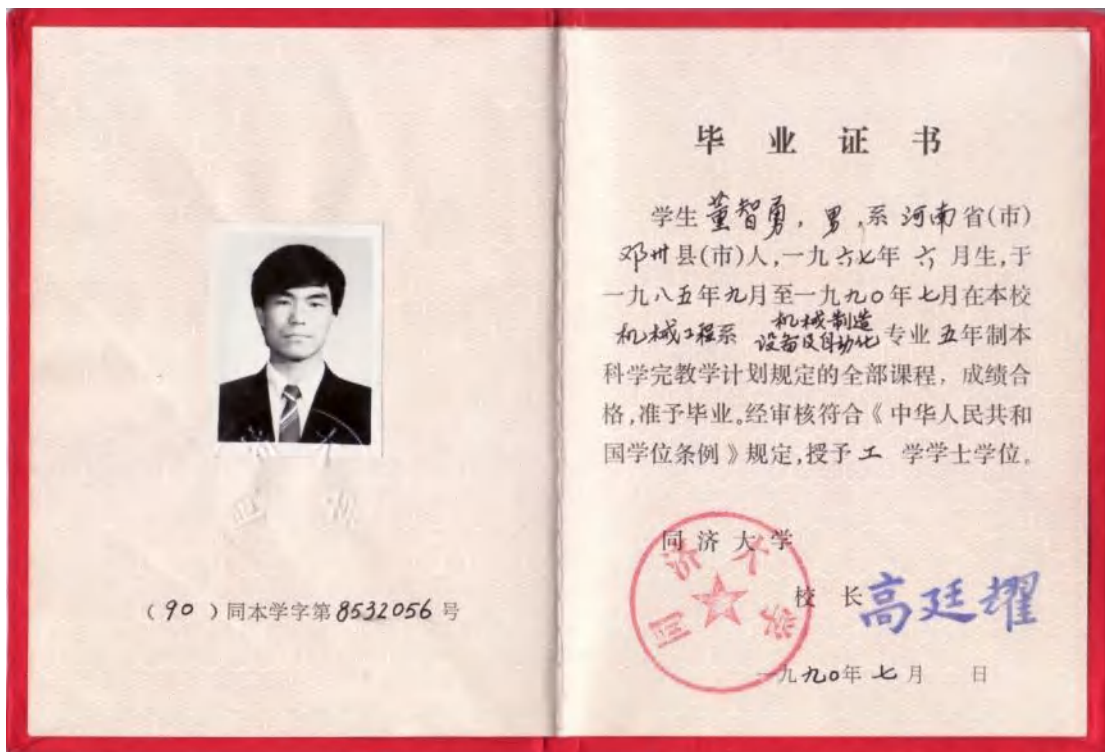
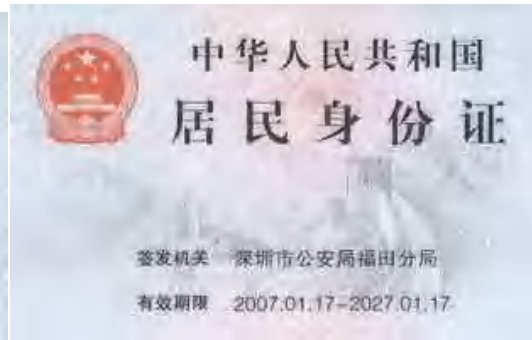
委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



4. 董智勇

姓名	董智勇	性别	男	年龄	58
职务	土建技术人员	职称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	310110196706093252		
学历	本科	毕业院校	同济大学		
参加工作时间	1990.07	从事工程造价相关工作年限	35		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作35年。做过的项目有：金环宇大厦等项目				





董智勇 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 0602001100252 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董智勇

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011073

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

董智勇

发证日期: 2025年12月08日

签名日期:

2025-12-25



姓名：董智勇
 身份证号码：310110196706093252
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 董智勇 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1)章 2023 年 10 月

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员董智勇（身份证号：310110196706093252），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有30年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:董智勇 社保电码号:600807828 身份证号码:310110196706093252 页码:1
参保单位名称:深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号:60041213 计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65

- 备注:
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7e26e6fv) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



5. 乔海玲

姓名	乔海玲	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	411221197810173029		
学历	本科	毕业院校	郑州大学		
参加工作时间	2001.07	从事工程造价相关工作年限	24		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作24年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目				



 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



乔海玲，女，一九七八年十一月十七日生。于一〇一七年九月至二〇二〇年一月
在本校 **土木工程(专升本)** 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: **刘炯天**

证书编号: 104597202005121247 二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>从事专业 <u>工程造价</u></p> <p>取得职称名称 <u>高级工程师</u></p> <p>取得职称级别 <u>副高级</u></p> <p>取得方式 <u>考核认定</u></p> <p>评审组织 (认定部门) <u>河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会</u></p> <p>评审(认定) 通过时间 <u>2020.12</u></p> <p>发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u></p>	 <p>姓 名 <u>乔海玲</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1978.10</u></p> <p>工作单位 <u>河南中健幅工程项目管理咨询有 限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B202009070100363</u> 2021年 02月 20日</p>
---	--

★ ★

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400032950
有 效 期: 2022年04月24日-2026年04月23日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

乔海玲

签名日期:

2026.1.3



发证日期: 2022年04月13日

21



姓名：乔海玲
 身份证号码：411221197810173029
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]1224400032950

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 04 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022	1224400032950 注册受理机关 公 章 年 月 日 2022
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400032950	注册编号/执业印章号: B11224400032950
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月23日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: **乔海玲**
Full Name _____
性别: **女**
Sex _____
出生年月: **1978.10**
Date of Birth _____
专业类别: **土建**
Professional Type _____
批准日期:
Approval Date **2016.10**

签发单位盖章
Issued by 
签发日期 **2017** 年 **2** 月 **日**

管理号: **2016023410230000002306410521** Issued on
File No. **ZT00171559**

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员乔海玲（身份证号：411221197810173029），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电码号：814069902

身份证号码：411221197810173029

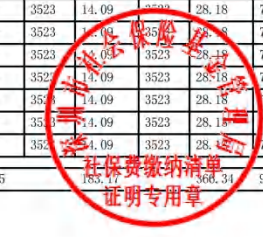
页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e28174a）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



6. 张海强

姓名	张海强	性别	男	年龄	52
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	411002197302111032		
学历	本科	毕业院校	长沙交通学院		
参加工作时间	1996.06	从事工程造价相关工作年限	29		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师,从事专业工作29年。做过的项目有:民丰路天桥抢险工程等项目				



从事专业 Speciality	工程管理		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	正规大学毕业		姓 名 张海强 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.06		出生年月 1973.02 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府		工作单位 许昌市人才交流中心 Work Unit 证书编号 C11068040900141 Credentials No. 2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强
性别: 男
出生日期: 1973年02月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000059
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张海涛
张海涛
2025.12.29



发证日期: 2024年03月13日



姓名：张海强
 身份证号码：411002197302111032
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日




延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 <u>2020年12月16日</u>
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div style="text-align: center;">  <p>张海强 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 (章) 2022年 4月17日</p> </div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号: 建(造)11204400000059
注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建
有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张海强（身份证号：411002197302111032），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有26年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张海强 社保电话号: 617688145 身份证号码: 411002197302111032 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0					260.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3392771e7e28930y) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



打印日期: 2026年2月25日

7. 黄坚峰

姓名	黄坚峰	性别	男	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440306197801193913		
学历	本科	毕业院校	广州大学		
参加工作时间	2007.01	从事工程造价相关工作年限	19		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目				





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400028465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2023年12月20日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黄坚峰（身份证号：440306197801193913），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为10年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电码号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e28f288 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 辜香成

姓名	辜香成	性别	男	年龄	57
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	420111196808224155		
学历	本科	毕业院校	武汉测绘科技大学		
参加工作时间	1990.07	从事工程造价相关工作年限	29		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业, 中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作 29 年。做过的项目有: 西光月一路大中修工程等项目				



姓名:	李有成	
性别:	男	
出生年月:	1968.10	
任职资格:	工程师	
授予单位:	冶金部	
证书编号:	951002	一九九五年八月三十日

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辜香成
性别: 男
出生日期: 1968年08月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400013347
有效期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.14



发证日期: 2022年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

辜香成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400013347	注册编号: B11224400013347
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月01日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辜香成（身份证号：
420111196808224155），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有29年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5025.0	1950.0			487.5						195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e29dc79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 赵艳艳

姓名	赵艳艳	性别	女	年龄	36
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	232325198905102664		
学历	本科	毕业院校	黑龙江工程学院		
参加工作时间	2012.06	从事工程造价相关工作年限	14		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项				





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: []

姓名: 赵艳艳

性别: 女

出生年月: 1989年05月10日

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门: _____



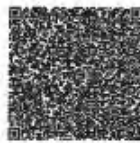
2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：赵艳艳
性别：女
出生日期：1989年05月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400034899
有效期：2024年12月17日-2028年12月16日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：

赵艳艳
赵艳艳
2025.12.30





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400034899 注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员赵艳艳（身份证号：232325198905102664），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为2年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司
二〇二六年一月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳 社保电话号：636699200 身份证号码：232325198905102664 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e2b0a47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 裴庆花

姓名	裴庆花	性别	女	年龄	50
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	140103197511145760		
学历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2012.07	从事工程造价相关工作年限	20		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目园山街道筒龙路改造工程等项目				



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 裴庆花
性别: 女
出生日期: 1975年11月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400019796
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

裴庆花

签名日期:

2026.3.16





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员裴庆花（身份证号：140103197511145760），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 裴庆花 社保电码号: 805329859 身份证号码: 140103197511145760 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65				437.65				91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7e2c8f3h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213
单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司



11. 尹黎

姓名	尹黎	性别	女	年龄	41
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	210623198409231887		
学历	本科	毕业院校	中国矿业大学		
参加工作时间	2008.06	从事工程造价相关工作年限	17		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作17年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目				

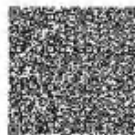


证书有效期: 2023年10月31日
2027年10月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 尹黎
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400025740
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年10月11日





首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

尹黎		
证件类型: 居民身份证	证件号码: 210623*****87	性别: 女
注册证书所在单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 1442017201849061
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025740	注册编号/执业印章号: B11194400025740
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月30日	

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员尹黎（身份证号：210623198409231887），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为9年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司
二〇二六年一月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e2daac1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



12. 谢寅虎

姓名	谢寅虎	性别	男	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	421087198612153772		
学历	本科	毕业院校	湖北工业大学		
参加工作时间	2008.06	从事工程造价相关工作年限	17		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作17年。 做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目				





中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名： 谢寅虎
性别： 男
出生日期： 1986年12月15日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]11214400006453
有效期： 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



谢寅虎

个人签名： 谢寅虎

签名日期： 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期： 2025年07月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号: B11214400006453
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员谢寅虎（身份证号：421087198612153772），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e2daac1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程有限公司



13. 霍立飞

姓名	霍立飞	性别	女	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	130683199005086063		
学历	本科	毕业院校	青岛理工大学琴岛学院		
参加工作时间	2011.06	从事工程造价相关工作年限	14		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。 做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目				



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞
性别: 女
出生日期: 1990年05月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002338
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



霍立飞

个人签名: 霍立飞

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年10月18日



姓名：霍立飞
身份证号码：130683199005086063
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年10月09日

发证日期：2020年10月9日

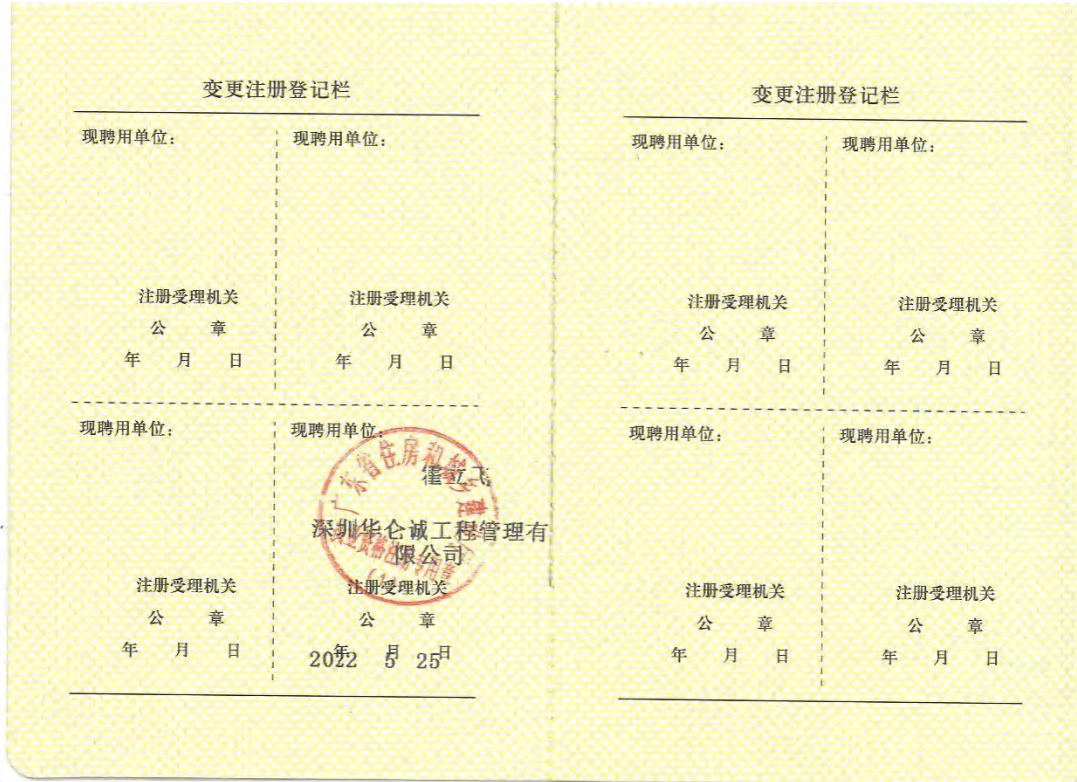


延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2026年10月08日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11204400002338	注册编号/执业印章号: B11204400002338
注册专业: 土建	有效期: 2028年10月08日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员霍立飞（身份证号：
130683199005086063），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 霍立飞 社保电码号: 641781195 身份证号码: 130683199005086063 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e2e1d98) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



14. 范鹏

姓名	范鹏	性别	男	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	510113198608275015		
学历	本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2022.01	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目				



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 范鹏
性别: 男
出生日期: 1986年08月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400022007
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2025年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400022007 注册编号/执业印章号: B11214400022007
 注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员范鹏（身份证号：510113198608275015），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 范鹏 社保电码号: 812729997

身份证号码: 510113198608275015

页码: 1

参保单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司

单位编号: 60041213

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					91.65



- 备注:**
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e2e5ea7) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213
 单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司



15. 潘容

姓名	潘容	性别	女	年龄	41
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	42900619841027126X		
学历	本科	毕业院校	江汉大学		
参加工作时间	2010.06	从事工程造价相关工作年限	15		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师,从事专业工作15年。做过的项目:东和分校环境整改工程等项目				



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 潘容
性别: 女
出生日期: 1984年10月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400026287
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

潘容

签名日期:

2025.12.27



发证日期: 2025年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: B11214400026287
 注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员潘容（身份证号：42900619841027126X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有13年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为14年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

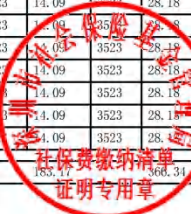
二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				666.34	91.65	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392771e7e2f66fr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60041213 深圳华仑诚工程管理有限公司



16. 张胜飞

姓名	张胜飞	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	522221197809152868		
学历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间	2003.07	从事工程造价相关工作年限	22		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限22年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目				





粤中取证字第0900160167923号

张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年二月十九日



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038217
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称，统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]111254400038217 注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张胜飞（身份证号：522221197809152868），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电码号：609532713 身份证号码：522221197809152868 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e310a6t）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



17. 雷年江

姓名	雷年江	性别	男	年龄	37
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	431021198809197434		
学历	本科	毕业院校	湖南高速铁路职业技术学院		
参加工作时间	2011.06	从事工程造价相关工作年限	14		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目				



使用有效期: 2025年12月31日
2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Registration Certificate

姓名: 雷年江
性别: 男
出生日期: 1988年09月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400035680
有效期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
雷年江
2025.12.31



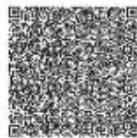
使用有效期: 2025年12月31日
2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Grade 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓名: 雷年江
性别: 男
出生日期: 1988年09月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400035690
有效期: 2023年06月06日-2027年06月05日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

雷年江

签名日期:

2025.12.31



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员雷年江（身份证号：431021198809197434），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

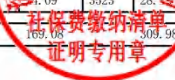
二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江 社保电脑号：629502419 身份证号码：431021198809197434 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8268.16	4134.08			3601.44	1380.03			370.31		169.08	409.95			77.55



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4cc41c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



18. 孙梦如

姓名	孙梦如	性别	女	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	362422199510150047		
学历	本科	毕业院校	江西理工大学		
参加工作时间	2018.07	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限8年。做过的项目有：福光社区公园项等项目				



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038293
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

孙梦如

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年06月06日

11010810900495

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员孙梦如（身份证号：362422199510150047），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如

社保电脑号：650063214

身份证号码：362422199510150047

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98	169.08	33.16				84.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4dbbdm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



19. 杨 艳

姓名	杨 艳	性 别	女	年 龄	28
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	362432199712193021		
学 历	本科	毕业院校	南昌航空大学		
参加工作时间	2023.07	从事工程造价相关工作年限	2 年		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作 2 年。 做过的项目: 松坪山小区交通及景观改造提升工程等项目				



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036427
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

杨艳

签名日期:

2026.1.14



发证日期: 2026年1月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨艳

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)11254400036427 注册编号/执业印章号: B11254400036427
注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 杨艳
证件号码: 362432199712193021
性别: 女
出生年月: 1997年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001268

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨艳（身份证号：362432199712193021），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有2年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳 社保电脑号：644067741 身份证号码：362432199712193021 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		98.63		169.08	42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e517b1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 辛 玫

姓名	辛 玫	性 别	女	年 龄	43
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	640103198206021828		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2015.01	从事工程造价相关工作年限	10年		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：前进路（南山大道~新圳河）雨水系统完善工程等项目				



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辛玫
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年06月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400038774
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



辛玫

个人签名:

辛玫

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

辛玫

证件类型	居民身份证	证件号码	640103*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400038774 注册编号/执业印章号: B11244400038774

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

069

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 辛玫
证件号码: 640103198206021828
性别: 女
出生年月: 1982年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110456400000092

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辛玫（身份证号：640103198206021828），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛玫 社保电脑号：817606282 身份证号码：640103198206021828 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.08	61.28		40.32	

社保费缴纳清单
 证明专用章

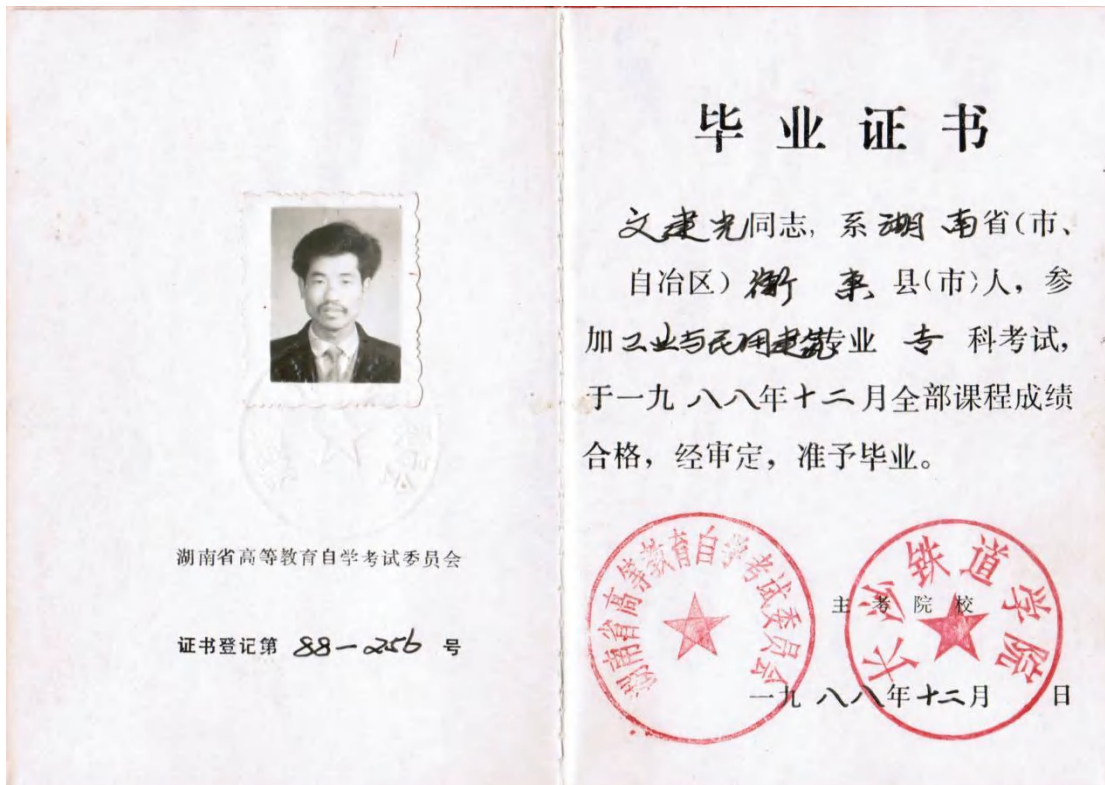
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e5291d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
 单位编号：60041213



21. 文建光

姓名	文建光	性别	男	年龄	61
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	430424196412020332		
学历	本科	毕业院校	长沙铁道学院		
参加工作时间	1988.12	从事工程造价相关工作年限	35年		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作35年。做过的项目：下企沙暗涵整治工程项目等项目				



使用有效期: 2023年03月16日
- 2025年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 文建光
性别: 男
出生日期: 1964年12月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11034400028350
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

文建光

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2023年12月20日



文建光

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

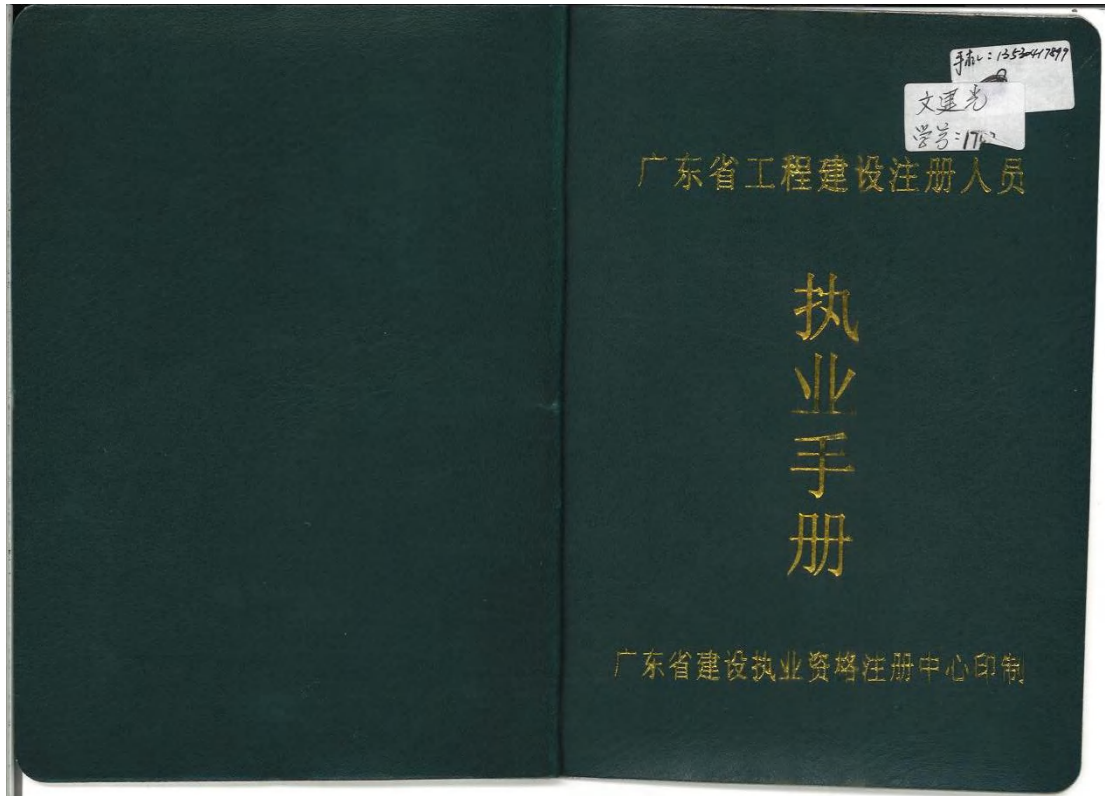
证书编号：建[造]11034400028350

注册编号/执业印章号：B11034400028350

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



执业单位情况	单位名称			
	通讯地址			
	联系电话	邮政编码		
	资质等级	资质证书号		
	资质证书颁发部门			
专业学历	毕业院校			
	毕(肄、结)业时间	专业		
	学制	学历		
	学位	从事专业工作年限		
取得执业资格时间		年 月 日		
执业资格证书号				
首次注册时间		年 月 日		
注册证书号				
执业专用章号				

姓 名	文建光	性别	男
身份证号码	430424641202033		
执业资格名称	造价工程师		
编 号	建[造]03440004965		
发证日期	二〇〇四年 二月 八日		

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员文建光（身份证号：430424196412020332），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有35年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为2年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



22. 黎晓聪

姓名	黎晓聪	性别	男	年龄	28
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441323199702285376		
学历	大专	毕业院校	华南农业大学		
参加工作时间	2021.12	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师, 从事专业工作5年。 做过的项目有: 深港科学园项目等项目				



广东省职称证书

姓名: 黎晓聪
身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪
性别：男
出生日期：1997年02月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400020410
有效期：2025年09月26日-2029年09月25日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪

个人签名：黎晓聪

签名日期：2025.12.10



发证日期：2025年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

黎晓聪

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400020410 注册编号/执业印章号: B21254400020410

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月25日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黎晓聪（身份证号：441323199702285376），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		185.17	666.34		91.65	

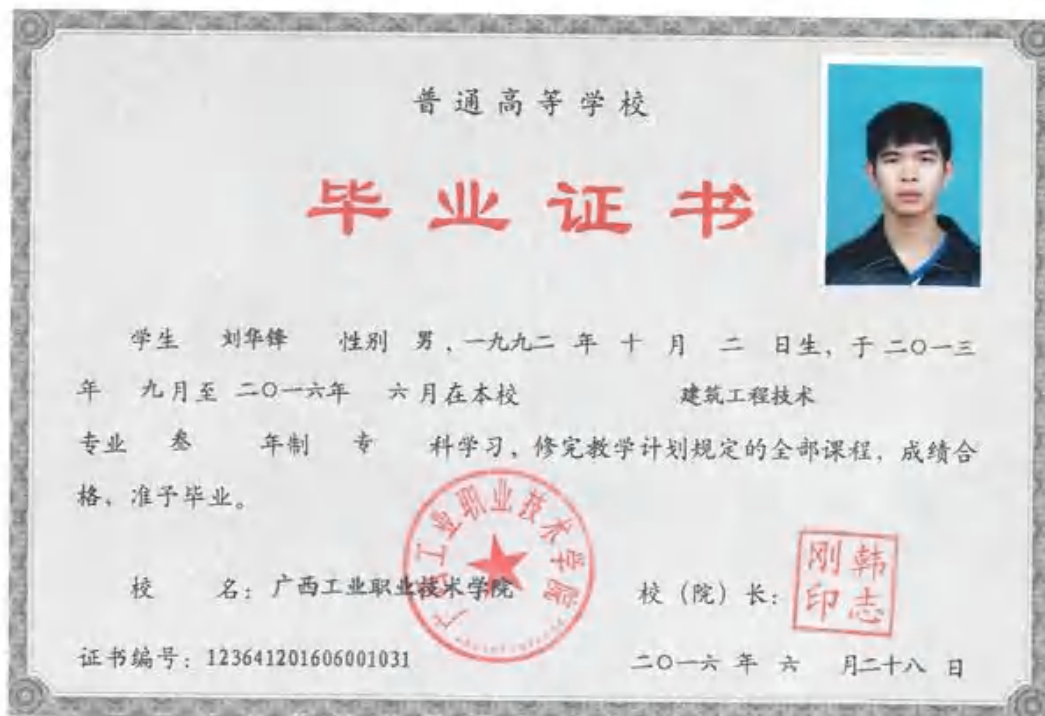


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e317fa8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 刘华锋

姓名	刘华锋	性别	男	年龄	33
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	450422199210022131		
学历	大专	毕业院校	广西工业职业技术学院		
参加工作时间	2016.06	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作9年。 做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务项目				



广东省职称证书

姓名：刘华锋
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Second Level Engineer

姓 名： 刘华锋
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009193
有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名： 刘华锋

签名日期： 2026.01.14



发证日期： 2022 年 11 月 08 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400009193	注册编号/执业印章号: B21224400009193
注册专业: 土建	有效期: 2026年11月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘华锋（身份证号：450422199210022131），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电码号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e31f0c8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 陈佳俊

姓名	陈佳俊	性别	男	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440582199608037237		
学历	本科	毕业院校	广东石油化工学院		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。 做过的项目有：广播室改造工程等项目				





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈佳俊

性别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈佳俊（身份证号：440582199608037237），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		185.17	66.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e337ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 余炫锴

姓名	余炫锴	性别	男	年龄	25
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440513200003244033		
学历	大专	毕业院校	广东环境保护工程职业学院		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	4		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作4年。 做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目				



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴
性别：男
出生日期：2000年03月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015007
有效期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



余炫锴

个人签名：余炫锴

签名日期：2024.10.24



发证日期：2024年06月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007
 注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员余炫锴（身份证号：440513200003244033），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有3年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫谱

社保电话号：807296318

身份证号码：44051320003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e342ec6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



26. 江梦晴

姓名	江梦晴	性别	女	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441621199807282423		
学历	本科	毕业院校	广东白云学院		
参加工作时间	2020.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师,从事专业工作5年。 做过的项目有:桂园街心公园项目等项目				



使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江梦晴
性别：女
出生日期：1998年07月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018106
有效期：2025年03月05日-2029年03月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2026.2.5



发证日期：2025年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号: B21254400018106
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员江梦晴（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电脑号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65			666.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e35b089 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



27. 曾文珍

姓名	曾文珍	性别	女	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441481198608032529		
学历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2008.06	从事工程造价相关工作年限	17		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限17年。 做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段） 造价咨询等项目				



成人高等教育

毕业证书



学生 曾文珍 性别 女，一九八六年 八 月 三 日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
书编号：105905201805001556 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅



曾文珍 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年 一 月 二 五日

粤中取证字第1300100184275号





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曾文珍（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍

社保电话号：618508085

身份证号码：441481198608032529

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e35e6fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



28. 王 爽

姓名	王 爽	性 别	女	年 龄	33
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码			
学 历	本科	毕业院校	长春建筑学院		
参加工作时间	2015.06	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作10年。做过的 项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目				



广东省职称证书

姓名: 王爽
身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王爽（身份证号：20221199202017228），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王爽 社保电脑号: 646760323 身份证号码: 220221199202017228 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3392771e7e3797dt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



29. 陈伶俐

姓名	陈伶俐	性别	女	年龄	32
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440802199301210829		
学历	本科	毕业院校	湖南科技大学		
参加工作时间	2018.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目				



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈伶俐（身份证号：440802199301210829），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电脑号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65			666.34		91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392771e7e38d56i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



30. 徐程程

姓名	徐程程	性别	女	年龄	31
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362202199404294462		
学历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2017.06	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目				



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员徐程程（身份照号：362202199404294462），自2017年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限8年。于2019年2月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐程程 社保电话号: 64776239 身份证号码: 362202199404294462 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e392eb0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



31. 吴伙贵

姓名	吴伙贵	性别	男	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199006226331		
学历	大专	毕业院校	广东工商职业学院		
参加工作时间	2014.06	从事工程造价相关工作年限	11		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限11年。 做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目				



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员吴伙贵（身份证号：440923199006226331），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电码号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65				437.65					91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e39fe3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



32. 林亮基

姓名	林亮基	性别	男	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199506134898		
学历	大专	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2018.06		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有： 少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目				



广东省职称证书

姓名：林亮基
身份证号：440923199506134898



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员林亮基（身份证号：440923199506134898），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林亮基 社保电码号: 642784776 身份证号码: 440923199506134898 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65				437.65					91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e3e3b79) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60041213	单位名称 深圳华仑诚工程有限公司
------------------	---------------------



33. 梁志昊

姓名	梁志昊	性别	男	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440883199801081478		
学历	大专	毕业院校	广东工商职业技术大学		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作6年。做过的项目有： 益田村老旧小区改造示范项目等项目				



广东省职称证书

姓名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员梁志昊（身份证号：440883199801081478），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：80332956 身份证号码：440883199801081478 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		683.34		683.34	91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e403b73 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



34. 夏 栋

姓名	夏 栋	性 别	男	年 龄	28
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360429199706172312		
学 历	大专	毕业院校	武汉职业技术学院		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作6年。做过的项目有： 赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目				



广东省职称证书

姓名: 夏栋
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员夏栋（身份证号：360429199706172312），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65			666.34	91.65	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771e7e40eeb5）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 杨琦

姓名	杨琦	性别	女	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	445221199610315940		
学历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019.01	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有： 明月社康局局部装修改造工程等项目				



广东省职称证书

姓名: 杨琦
身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨琦（身份证号：445221199610315940），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦 社保电码号：802392923 身份证号码：445221199610315940 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e42633f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



36. 陈 蓉

姓名	陈 蓉	性 别	女	年 龄	37
职务	安装负责人	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	430423198811015824		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2011.07	从事工程造价相关工作年限	14		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	一级造价工程师，担任安装专业负责人，从事专业工作14年。 做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目				





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Level 1 Cost Engineer's Registration Certificate

姓名: 陈蓉
性别: 女
出生日期: 1988年11月01日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023870
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉

签名日期: 2025.12.30



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号: B14194400023870
 注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈蓉（身份照号：430423198811015824），自2011年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限14年。在2018年10月取得造价工程师执业资格证，并于2019年8月首次获取造价工程师注册证；于2018年12月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有2年，且这2年一直担任安装负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉 社保电话号：629889326 身份证号码：430423198811015824 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e24566p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60041213 深圳华仑诚工程管理有限公司



37. 郑霜

姓名	郑霜	性别	女	年龄	43
职务	安装技术人员	职称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	331002198211094948		
学历	本科	毕业院校	浙江大学		
参加工作时间	2009.01	从事工程造价相关工作年限	16		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作16年。做过的项目：铁一路等项目				



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出生年月: 1982年11月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
取得资格时间: 2022年11月25日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 331002198211094948
证书编号: G3300364114
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.12.30.



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 人员列表

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑霜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 安装
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年10月20日
Issued on



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员郑霜（身份证号：31002198211094948），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65			686.34	91.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e431d12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



38. 王飞飞

姓名	王飞飞	性别	女	年龄	42
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	362502198308132449		
学历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2014.07	从事工程造价相关工作年限	12		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：西涌南门口公厕改造工程等项目				



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王飞飞

性别: 女

出生日期: 1983年08月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14224400017796

有效期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

王飞飞

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2025年10月18日



姓名: 王飞飞
身份证号码: 362502198308132449
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 王飞飞
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年10月18日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期至: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王飞飞（身份证号：362502198308132449），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞 社保电脑号：610405848 身份证号码：362502198308132449 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		185.17		666.34		91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e43c0e5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



39. 李柏禧

姓名	李柏禧	性别	男	年龄	37
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440923198810082231		
学历	大专	毕业院校	江西工业工程职业技术学院		
参加工作时间	2012.07	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造等项目				



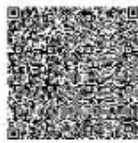
使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李柏禧
性别: 男
出生日期: 1988年10月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400034728
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李柏禧
李柏禧
2025.12.30



6



姓名: 李柏禧
 身份证号码: 440923198810082231
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 同意李柏禧变更至 江西显帆工程管理 咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年03月21日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024年12月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李柏禧（身份证号：440923198810082231），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电脑号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65			686.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e44045i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



40. 白凤霞

姓名	白凤霞	性别	女	年龄	46
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	15262619790613122X		
学历	大专	毕业院校	华北科技学院		
参加工作时间	2002.07	从事工程造价相关工作年限	23		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作 23 年。做过的项目: 南山书房(酷派大厦)建设项目等项目				





中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：白凤霞
性别：女
出生日期：1979年06月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]14154400027979
有效期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名：白凤霞

签名日期：2024.12.30



发证日期：2023年12月11日



姓名: 白凤霞
 身份证号码: 15262619790613122X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

228

证书编号: 建[造]14154400027979
 初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 25 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14154400027979 注册编号/执业印章号: B14154400027979
注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	姓名: _____ Full Name <u>白凤霞</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1979年06月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002309443603</u>	签发日期: Issued on <u>2014年10月20日</u>

<p> 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 </p> <p> This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. </p>	 <p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p>
 <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	编号: <u>ZA 00122735</u> No.

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员白凤霞（身份证号：15262619790613122X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		686.34			91.65	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392771e7e443325 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）；“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 邱小燕

姓名	邱小燕	性别	女	年龄	32
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	652901199304102284		
学历	本科	毕业院校	石河子大学		
参加工作时间	2016.06	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作9年。 做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目				



使用有效期: 2026年03月12日
2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱小燕
性别: 女
出生日期: 1993年04月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400037696
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 邱小燕

签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年04月21日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400037696 注册编号执业印章号: B14254400037696
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邱小燕（身份证号：652901199304102284），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕 社保电话号：817417645 身份证号码：652901199304102284 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		126.81	35.62		63.45	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4f6edw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



42. 路玉红

姓名	路玉红	性别	女	年龄	44
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	220281198103081867		
学历	本科	毕业院校	长春工程学院		
参加工作时间	2005.06	从事工程造价相关工作年限	20		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目：溪林路工程等项目				



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年03月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038330
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名: 路玉红

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员路玉红（身份证号：220281198103081867），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红 社保电脑号：817512587 身份证号：220281198103081867 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		126.81	353.62		63.45	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4faef2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程有限公司



43. 刘向前

姓名	刘向前	性别	男	年龄	38
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	130430198702131116		
学历	本科	毕业院校	石家庄铁道大学		
参加工作时间	2012.06	从事工程造价相关工作年限	13年		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：中山原墅项目营销中心装修工程等项目				



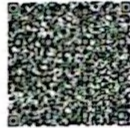
使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘向前
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年02月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400038978
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

刘向前

签名日期:

2025.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘向前

证件类型	居民身份证	证件号码	130430*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400038978 注册编号/执业印章号: B14244400038978
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月14日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘向前
证件号码: 130430198702131116
性别: 男
出生年月: 1987年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004511000001773

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘向前（身份证号：
130430198702131116），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有13年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前 社保账号：817746127 身份证号码：130430198702131116 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.08	61.28		40.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e506cck ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
 单位编号：60041213



44. 冯馨萍

姓名	冯馨萍	性别	女	年龄	41
职务	土建/安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	622301198405251921		
学历	本科	毕业院校	兰州交通大学		
参加工作时间	2012.02	从事工程造价相关工作年限	13年		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作13年。做过的项目: 弘基翰林大厦社康中心改造项目等项目				



广东省职称证书

姓名：冯馨萍
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冯馨萍

性别: 女

出生日期: 1984年05月25日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14174400006015

有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.1.14.



发证日期: 2026年01月14日



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冯馨萍

性别: 女

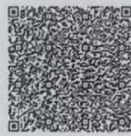
出生日期: 1984年05月25日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400015582

有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



冯馨萍

个人签名: 冯馨萍

签名日期: 2026.1.14.



发证日期: 2026年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号: B11224400015582
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号: B14174400006015
 注册专业: 安装 有效期: 2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员冯馨萍（身份证号：622301198405251921），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍 社保电话号：630655991 身份证号号：622301198405251921 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	09	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29						35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e53eaaaj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



45. 邵月英

姓名	邵月英	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362326199701092142		
学历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				



广东省职称证书



姓名：邵月英
身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Grade 2 Cost Engineer

姓名：邵月英
性别：女
出生日期：1997年01月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016013
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

邵月英					
证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建造J24244400016013	注册编号/执业印章号: B24244400016013
注册专业: 安装	有效期: 2028年08月04日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邵月英（身份照号：362326199701092142），自2021年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限5年。在2023年6月取得造价工程师执业资格证，并于2024年8月首次获取造价工程师注册证；于2023年7月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电码号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9753.35	4852.8	4852.8		1918.24	639.45	639.45		437.65	183.47	366.34	183.47	366.34	91.65	91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e445a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



46. 刘美芳

姓名	刘美芳	性别	女	年龄	30
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073119950212144X		
学历	本科	毕业院校	长沙理工大学		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]24244400014897	注册编号/执业印章号: B24244400014897
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月23日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘美芳（身份证号：36073119950212144X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳 社保电脑号：807014888 身份证号码：36073119950212144X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		185.17	66.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e44840f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



47. 陈 瑞

姓名	陈 瑞	性 别	女	年 龄	30
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	659001199508145427		
学 历	本科	毕业院校	天津城建大学		
参加工作时间	2018.07	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、二级造价工程师,从事专业工作7年。 做过的项目有:2023年南园街道老旧小区改造工程等项目				



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Level 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞

性别：女

出生日期：1995年08月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015790

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：陈瑞

签名日期：2020.2.6



发证日期：2024年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)124244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈瑞（身份证号：659001199508145427），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



48. 王理山

姓名	王理山	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360722199705150324		
学历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019.07	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目				





东华理工大学
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年九 月至 二〇一九年 七月在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

王理山

证书编号:104051201906010711 二〇一九年七月一日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王理山

性别：女

出生日期：1997年05月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020735

有效期：2025年11月07日-2029年11月06日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

王理山

签名日期：

2025.11.7



发证日期：2025年11月07日



王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400020735

注册编号/执业印章号: B24254400020735

注册专业: 安装

有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王理山（身份证号：360722199705150324），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山 社保电脑号：808037400 身份证号码：360722199705150324 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65			686.34	91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4679dg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



49. 宋松松

姓名	宋松松	性别	男	年龄	36
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	430723198909231433		
学历	本科	毕业院校	湖南大学		
参加工作时间	2017.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目				





广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宋松松（身份证号：430723198909231433），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为7年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋松松 社保电码号: 629841210 身份证号码: 430723198909231433 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34	1750.34		437.65						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3392771e7e46ec9t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



50. 熊攀

姓名	熊攀	性别	男	年龄	35
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	422202199004140030		
学历	大专	毕业院校	武汉交通职业学院		
参加工作时间	2012.06	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目				



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员熊攀（身份证号：422202199004140030），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10177.44	4852.8			4039.09	1548.36			437.65			666.34		91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4bcebm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



51. 樊亚莉

姓名	樊亚莉	性别	女	年龄	42
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	412328198305261883		
学历	大专	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2007.07	从事工程造价相关工作年限	19		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目				





粤中取证字第1300100184272号

樊亚莉 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四年二月二十五日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年06月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400014095	注册编号: B11224400014095
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员樊亚莉（身份照号：412328198305261883），自2007年7月起从事造价咨询行业，相关工作年限18年。在2021年10月取得造价工程师执业资格证，并于2022年6月首次获取造价工程师注册证；于2014年3月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有10年，且这10年一直担任驻场负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



52. 宁秋香

姓名	宁秋香	性别	女	年龄	33
职务	安装技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	36073019921110634X		
学历	大专	毕业院校	上海城市管理职业技术学院		
参加工作时间	2013.07	从事工程造价相关工作年限	12		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目				



成人高等教育 毕业证书



学生 宁秋香 性别 女
学号 141340031 一九九二年
十一月 十日生，于二〇一四年三月
至 二〇一七年 一月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 钟志华

学校(院):



二〇一七年 一月 十五日

证书序列号: NO.0000032016066845

证书编号: 102475201705002457



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

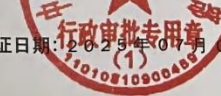
宁秋香

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [个人业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建(造)14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宁秋香（身份证号：36073019921110634X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电脑号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		185.17	66.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e43a72i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



其他

供应商基本情况表

供应商基本情况表（一）

供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司			成立日期	2005年07月20日	
办公地址、面积	深圳市福田区新城大厦西座第8层/977.83平方米			所属行业	服务业	
企业性质	有限责任公司			上级母公司名称(如有)	/	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网址	http://www.szhlc.com.cn			联系电话	0755-82073406/13316868103	
传真	25882688-8669			联系邮箱	33369997@qq.com	
法定代表人	姓名	何小芳	技术职称	高级	电话	13316863566
技术负责人	姓名	曹善成	技术职称	高级	电话	13316861316
资质情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质证书	发证日期	2019.07.01	证件编号	甲 191044001765
		工程咨询单位甲级资信证书	发证日期	2024.11.28	证件编号	甲 242024012109
		广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	发证日期	2023.01.31	证件编号	GDZBDL2023029
		工程监理资质证书	发证日期	2023.04.25	证件编号	E244807640
人员情况	员工总人数（以最近一个月社保缴纳人数为准）：243人					
	其中	高级职称人员	39人			
		中级职称人员	45人			
		初级职称人员	70人			
具备中、高级职称比例		36%				
注：1、如为联合体的，则本表所有成员须分别提供； 2、本表须如实填写，若确实无法填写或境外企业不适用须注明“/”。						

供应商基本情况表（二）

供应商名称		深圳华仑诚工程管理有限公司		
注册资金	5566 万元		成立时间	2005 年 07 月 20 日
注册地址	深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧			
邮政编码	518031		员工总数	243 人
联系方式	联系人	郑继灿	电 话	0755-82073406/1331686 8103
法定代表人 (单位负责人)	姓 名	何小芳	身份证号	441425196609290044
	近一个月社保缴纳单位		已退休，退休前在本公司缴纳社保	
主要经营负责人	姓 名	何小芳	身份证号	441425196609290044
	近一个月社保缴纳单位		已退休，退休前在本公司缴纳社保	
授权代表人（如有）	姓 名	郑继灿	身份证号	440524197709290458
	近一个月社保缴纳单位		深圳华仑诚工程管理有限公司	
项目负责人	姓 名	曹善成	身份证号	432901197606108374
	近一个月社保缴纳单位		深圳华仑诚工程管理有限公司	
主要技术人员	姓 名	胡广	身份证号	422127198009277615
	近一个月社保缴纳单位		深圳华仑诚工程管理有限公司	
控股股东/投资人名称及出资比例	何小芳 99%，曹善成 1%			
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无	
	被管理关系单位名称		无	
备注				

注：

1. 本表内容应如实填写，并对真实性负责，否则造成的一切不利后果由供应商自负。
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会

/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4. 如为联合体投标，联合体各方均须提供上表。

如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

1. 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人 何小芳
成 立 日 期 2005年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华仑诚工程管理有限公司 存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777192566K
注册号: 440301103968903
法定代表人: 何小芳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300777192566K
- 注册号: 440301103968903
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5566.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

- 企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司
- 法定代表人: 何小芳
- 成立日期: 2005年07月20日
- 核准日期: 2022年11月18日
- 登记状态: 存续(在查、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 2005年07月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

2. 工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：



2019年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

3. 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司	住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
统一社会信用代码：91440300777192566K	法定代表人：何小芳
技术负责人：胡广	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲242024012109	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

4. 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



5. 工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层

有效期至: 至 2028年04月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月25日

6. 企业缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2026年 02月)

单位编号: 60041213单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	298	298	296	298	296
2	202510	297	297	295	295	295
3	202511	286	286	284	284	284
4	202512	283	283	281	281	281
5	202601	244	244	242	242	242
6	202602	243	243	241	241	241

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a05978a29386) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月04日 10:35:34



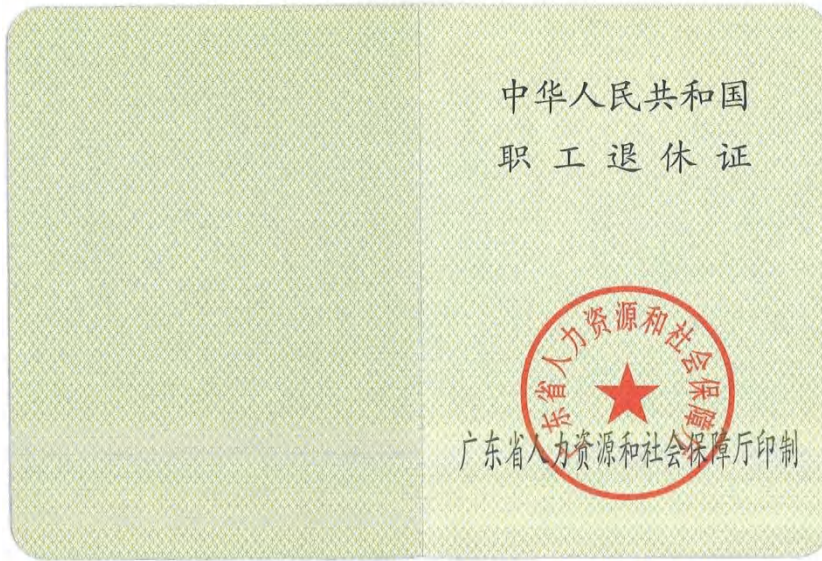
深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

社保缴费清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

7. 法定代表人/主要经营负责人：法定代表人为何小芳女士，并且已过法定退休年龄，附何小芳女士退休证



 (发证单位盖章) 字 号	姓 名	何小芳	性 别	女
	民 族	汉族	籍 贯	广东
	出生年月	1966年9月		
	参加工作时间	1991年8月		
	累计缴费年限	302个月		
身份证号码	441425196609290044			
原工作单位	社保局罗湖分局个人缴费窗口			
原职务(工种)	/			
发证日期	2016年 10 月 31 日			

批准退休 时 间 2016年9月	须 知
批准退休 单 位 (盖章)	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

8. 授权代表人-郑继灿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑继灿 社保电话号：625433396 身份证号码：440524197709290458 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		183.47	66.34			91.65



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133cf3c9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 项目负责人-曹善成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电话号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				183.47	660.34	91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e216236 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 主要技术人员-胡广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡广 社保电脑号: 805903235 身份证号码: 422127198009277615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		183.47	660.34			91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7e238d0v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
体系证书			
1	质量体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026年
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026年
3	职业健康体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026年
荣誉情况			
4	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021年
5	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉	广东省建设工程标准定额站	2021年
6	2022年度省评级4A级	广东省市场协会	2025年
7	连续二年(2022-2023)广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2024年
8	2022年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
9	广东省守合同重信用证书-AAA级(2021年度)	广东省市场协会	2024年
10	品牌造价咨询企业2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
11	品牌造价咨询企业连续二年(2021-2022)证书	广东省工程造价协会	2023年
12	先进造价咨询企业党支部2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
13	专业领域造价咨询骨干企业2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
14	专业领域造价咨询骨干企业连续二年(2021-2022)证书	广东省工程造价协会	2023年
15	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022年
16	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022年
17	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程I标段优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
18	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
19	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
20	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄	深圳市造价工程师协会	2021年

	转输工程) 优秀造价成果奖		
21	观澜河流域(民治河) 综合整治工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020年
22	莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2022年
23	深圳市吉华医院(原肿瘤医院) 初步设计概算优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021年
24	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021年
25	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖	深圳市造价工程师协会	2020年
26	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年
27	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022年
28	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021年
29	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020年
30	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019年
31	福田区职工“五小” 创新与质量技术成果竞赛优秀奖	福田区总工会	2022年
32	优秀协审单位	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022年
33	表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021年
34	深圳市交通工程造价管理站通报表扬	深圳市交通工程造价管理站	2019年
35	表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023年
36	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2023年
履约情况			
37	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) I 标段(回迁区、学校) 全过程造价咨询服务履约评价情况	深圳市福田福河建设开发有限公司	2025年
38	深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期履约评价情况	深圳市龙岗区发展和改革局	2025年
39	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表	深圳市福田区住房事务中心	2025年
40	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2025年
41	2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022年

42	龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审咨询单位履约评价情况	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023年
43	龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022年
44	深圳市盐田区财政投资评审中心2022年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023年
45	深圳市盐田区财政投资评审中心2021年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022年
46	2021-2022年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022年
47	2020-2021年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021年
48	龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约	深圳市龙岗区审计局	2020年
49	2019年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020年
50	2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2025年
51	2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2024年
52	2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2023年
53	2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2022年
54	深圳市南山区工程造价管理站2020-2021上半年协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2021年
55	深圳市南山区工程造价管理站2019-2020半年度造价协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020年
56	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022年
57	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022年
58	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023年
59	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021年
60	北环上步立交A、B匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022年

61	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022年
62	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	深圳市坪山区财政局	2022年
63	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022年
64	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)A2标段	深圳市南山区发展和改革局	2025年
65	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革局	2023年
66	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023年
67	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022年

体系证书

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	9144030077192566K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 26926E000329001 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 26926E000359001 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 26926E0000549001 有效 CNAS 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2029-02-08

1. 质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26926Q00054R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00035R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 职业健康安全体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00032R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

4. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



5. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉



6. 2022年度省评级4A级



7. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



8. 2022年度广东省守合同重信用企业



9. 广东省守合同重信用证书-AAA级（2021年度）



10. 品牌造价咨询企业 2022 年度证书



11. 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书



12. 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书



13. 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书



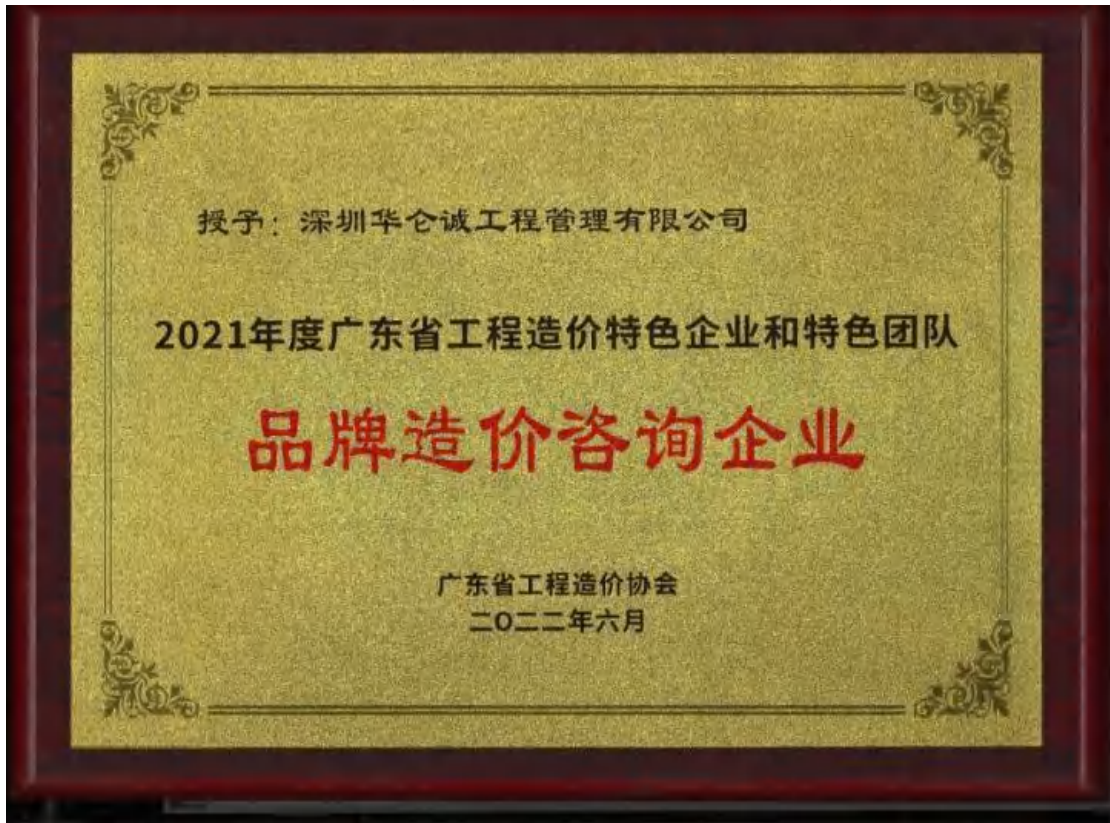
14. 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书



15. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



16. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



17. 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段



18. 深圳音乐学院地基基础工程



19. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程



20. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）优秀造价成果奖



21. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



22. 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖



23. 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



24. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



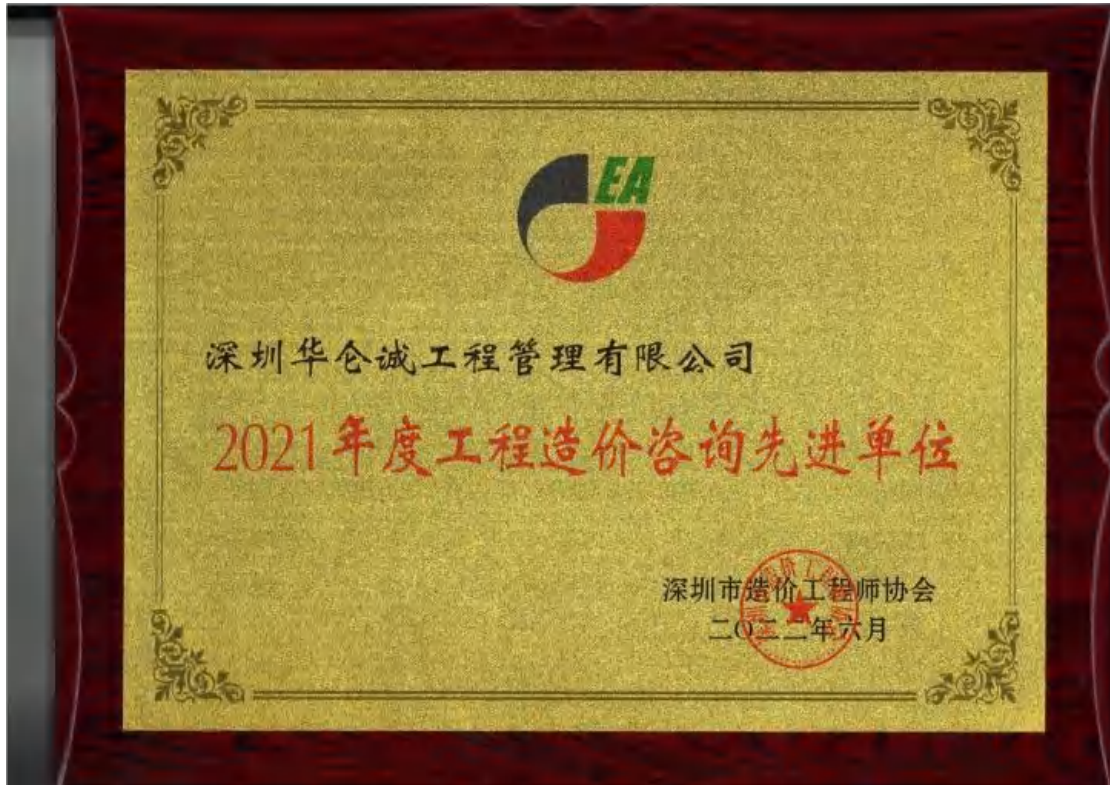
25. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖



26. 2022 年度工程造价咨询先进单位



27. 2021年度工程造价咨询先进单位



28. 2020年度工程造价咨询先进单位



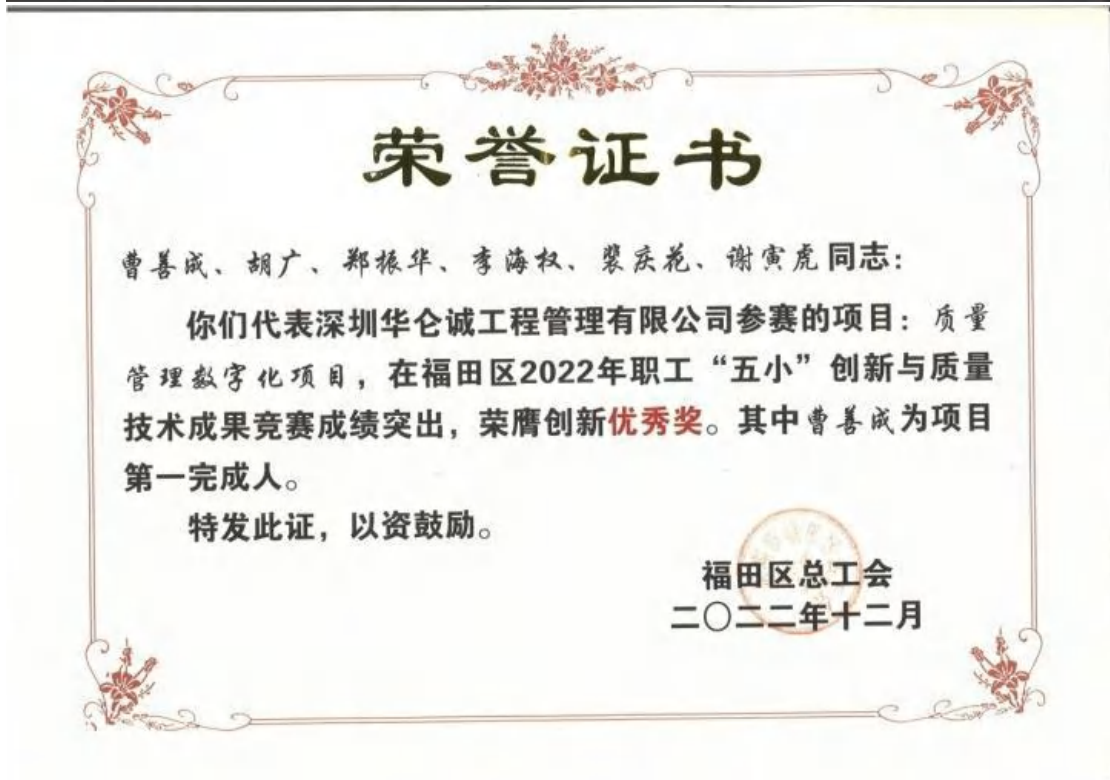
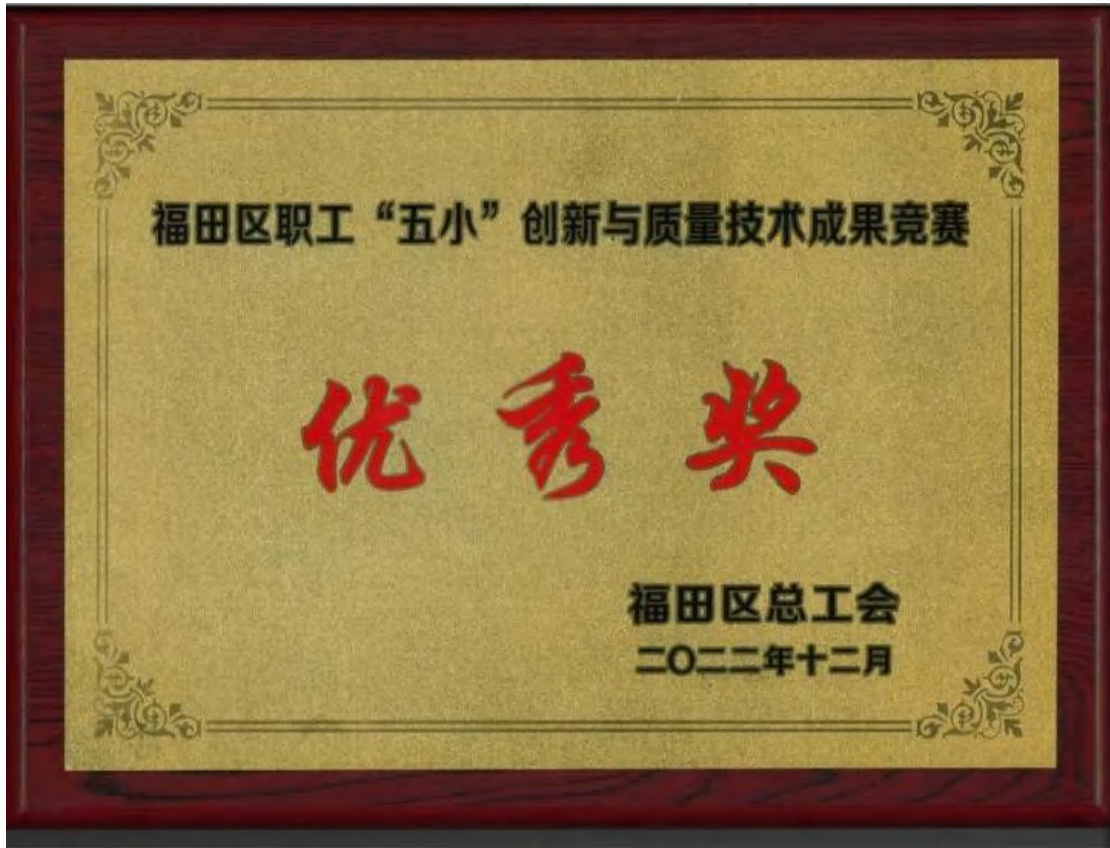
29. 2019年度工程造价咨询先进单位



30. 2018年度工程造价咨询先进单位



31. 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



32. 深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日



33. 深圳市南山区工程造价管理站表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司:

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中, 展现了优秀的业务水准和良好的合作精神, 为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉, 再创辉煌!

深圳市南山区工程造价管理站

2021年8月12日



扫描全能王 创建

34. 深圳市交通工程造价管理站通报表扬

深圳市交通工程造价管理站

深圳市交通工程造价管理站关于对深圳 华仑诚工程管理有限公司协助完成春风 隧道市政工程概算审核工作的表扬

深圳华仑诚工程管理有限公司在2017年8月接到春风隧道市政工程项目造价咨询协审服务任务后，公司高度重视，由总经理领导，副总经理全程跟踪，安排组织公司骨干参与该项目的协审工作。

深圳华仑诚工程管理有限公司在承接该项目的造价咨询服务工作中，积极配合我站有关工作，克服了项目的送审资料、图纸等不完善，未达到概算审核的标准，且春风隧道工程在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见，在概算审核工作中无相应定额指标可用、无经验资料可查等种种困难。

深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员积极沟通，认真学习，并随我站参与上海沿江通道越江隧道和佛莞城际铁路狮子洋隧道参观学习，并多次随同我站到现场踏勘。历时一年多，最终在业主单位和设计单位大力支持和配合下，于2018年10月提交概算审核初审报告，圆满完成该项目的协

审工作任务。

特此表扬。

深圳市交通工程造价管理站

2019年10月10日



目 录

一、月度综述.....	1
●月度质量、安全监督情况综述（2018年9月）	
二、工作动态.....	2
●省交通运输厅开展公路水运建设工程施工安全暨高速公路施工安全标准化指南实施情况专项督查工作	
●贾丽巍副主任率队赴深圳市外环高速公路深圳段一期工程4标、5标开展“四不两直”巡查工作	
●张伟站长率队对东部过境高速公路一期工程2标开展监督巡查	
●程晓春副站长带队赴外环高速公路工程3标开展监督巡查工作	
●马凌宇副站长对桂庙路快速化改造工程开展安全生产督查检查	
●郭锋同志带队对沙江西路延伸段市政工程进行安全生产督查	
三、经验交流.....	8
●交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作	
四、文件公告.....	11
●深圳市交通工程施工安全监管站关于进一步加强交通建设工程拆除作业施工安全管理的通知	
●深圳市交通工程质量监督站关于加快推进交通建设领域劳务工实名制和分账制工作的通知	
五、点赞榜.....	15
六、曝光台.....	19
七、检测警示.....	24
●月度监督抽检情况综述（2018年9月）	
八、价格信息.....	27
●深圳市交通工程主要材料价格信息（2018年9月）	

交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

2018年10月，作为深圳市“东进战略”重大交通项目之一、国内在建最大盾构直径的隧道，春风隧道的初步设计概算审核工作全面完成。

春风隧道工程具有隧道穿越地层类型众多，岩层强度差异大的特点，在此复杂地层基础挖一条五六层楼高的超级隧道，这在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见。盾构概算审核阶段无相应定额指标可用、无经验资料可查，这给概算审核工作带来极大挑战。

深圳市交通工程造价管理站接到审核任务后，站领导高度重视亲自部署，带领审核技术人员，多管齐下，从三个方面攻坚克难：

一、学习了解盾构隧道知识

组织审核人员及协审单位协审人员前往上海沿江通道越江隧道、佛莞城际铁路狮子洋隧道进行参观学习，充分学习了解盾构隧道知识。



项目审核人员参观上海沿江通道越江隧道

9 经验交流



项目审核人员参观佛莞城际铁路狮子洋隧道

二、实地考察工程情况

多次到春风隧道施工现场踏勘学习，为春风隧道的概算审核工作打下坚实基础。



项目审核人员赴春风隧道施工现场踏勘学习

三、强化多方位沟通

在接收资料后立即组织召开审核交底会，审核期间因送审资料不完整不齐全、项目部分内容设计深度及编制依据不适应概算审核要求等问题，深圳市交通工程造价管理站会同协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司与项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心及设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院多次沟通梳理设计文件和有关资料，共发出了13次补充资料通知，解决了大量的概算审核相关问题。



项目审核人员与协审单位、设计单位沟通梳理相关资料

最后，在项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心、设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司及上海市隧道工程轨道交通设计研究院的大力配合下，协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司克服协审过程中的各种困难，协助深圳市交通工程造价管理站根据概算编制现行规程及办法和有关法律法规的要求，结合项目实际及估算批复情况，完成了对该项目工程概算的审核工作，同时总结出了一套盾构隧道的概算审核经验，进一步提高了大型复杂市政工程的造价审核水平。

35. 深圳市交通运输局福田管理局

深圳市交通运输局福田管理局

表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作严格贯彻落实市交通运输局的工作要求，规范审批，增强服务，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，市民满意度不断提升。我局在全市2022年路政管理监督工作考核中连续四个季度荣获第一名，年度考核荣获第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询服务单位，提供了高质量的技术服务，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为，能严格遵循规章制度，认真执行规范标准，有效处置工作难题，出色完成交办任务，得到领导和同事们的一致肯定。

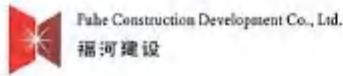
在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持，同时对你单位提供的技术服务和工作表现给予充分肯定，予以表扬，以资鼓励，希望今后继续秉承服务至上的理念，助力福田交通服务事业蓬勃发展，迈步前进。



36. 建设服务先进集体奖



37. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校） 全过程造价咨询服务履约评价情况



业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康服用房1处），老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日



38. 深圳市龙岗区发展和改革局关于2024-2025协审服务期的履约评价情况

深圳市龙岗区发展和改革局

关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

深圳市龙岗区发展和改革局

关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	94.4	合格
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.2	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	98.9	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	98.6	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.9	良好
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	95.3	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	93.6	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	99.2	优秀
2	深圳天致信息工程咨询有限公司	95.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	93.8	合格

特此通报。


深圳市龙岗区发展和改革局
2025年7月23日

39. 2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表

深圳市福田区住房事务中心
项目履约情况评价表


合同名称	2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124元	合同第二次履约时间	自2024.05.01 至2025.6.18			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了2024-2025年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质量较好。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

40. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目		
立项依据	2024年第二次局长办公会议	立项时间	2024年1月29日
被委托单位	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付年度费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2024年4月1日至2025年3月10日期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审9个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高，年度项目考核平均得分9.89分。		
考核结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	 大鹏新区发展和财政局 2025年3月10日		

评审中心项目概算协审年度汇总

序号	项目名称	协审单位	考核得分	备注
1	南澳湾花园改造工程	华仑诚	9.70	
2	大鹏社区党群服务中心改造工程	华仑诚	9.80	
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程	华仑诚	9.50	
4	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程	华仑诚	10.00	
5	葵涌中心区07-02地块配套道路工程	华仑诚	10.00	
6	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程	华仑诚	10.00	
7	龙湾幼儿园提升工程	华仑诚	10.00	
8	溪涌河综合整治工程	华仑诚	10.00	
9	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	华仑诚	10.00	
考核得分平均值			9.89	

41. 2021年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00元	合同履行时间	自2021年1月1日至 2021年12月31日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>		

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

42. 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合 得分	年度评定 等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



43. 龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022年1月29日



44. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023年1月4日



45. 2021年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价

深圳市盐田区财政投资评审中心

2021年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022年1月19日



46. 2021-2022年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履行时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至2022年10月8日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核28个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		



说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

47. 2020-2021年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局


采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履行时间	2020年10月18日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020年10月18日至2021年9月15日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核17个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。 年度考核平均得分100分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务品质较好。  (公章) 日期：2021年9月15日		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

48. 深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳华仑诚工程管理有限公司
第一次评分 (2018.12-2019.5)	90.28
第二次评分 (2019.6-2019.8)	94.21
第三次评分 (2019.9-2019.11)	93.5
平均分	92.66
区审计局评价	<p>根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀</p>  <p>2020年1月6日</p>

49. 2019年度工程咨询项目


深圳市福田区住房和建设局
合同履行情况确认表

合同名称	2019年度工程咨询项目 (共10个结、决算审核项目)		
合同金额 或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方 名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同 <input type="checkbox"/> 施工合同 <input type="checkbox"/> 法律事务合同 <input type="checkbox"/> 课题研究类合同 <input type="checkbox"/> 软件系统服务合同 <input type="checkbox"/> 广告宣传策划合同 <input type="checkbox"/> 委托服务合同 <input checked="" type="checkbox"/> 培训合同 <input type="checkbox"/> 印刷合同 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。 履约评价拟评定为：优。		
	经办人：张发华、陈亮 2020.5.14		
科长意见	同意。 潘正军 王泽鹏 15/5		
分管局领导 意见	同意。 王泽鹏 15/5		

50. 2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格；
考评得分 < 60 分评定为不合格。

2025年7月

51. 2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.90	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	95.41	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.67	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.40	优秀	4

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格；
考评得分 < 60 分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站

2024年2月

52. 2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。




53. 2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。



54. 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山工程造价站协审单位履约情况考评



协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 评定为基本合格；
考评得分 < 60 分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位 履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履行情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020年3月26日



56. 侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程				
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
投资规模	39997.00 万元				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
<p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）： 深圳市交通公用设施管理处</p> <p>日期：2022年 1 月 25 日</p>					

57. 信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年9月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座8楼	
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权 电话 18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	5600.961419 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分 88
1	人员配备 (5分)			5	
	履约质量 (55分)			50	
	履约时间 (20分)			15	
	履约配合 (20分)			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

58. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程
- 二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
- 四、 委托工作内容：基础工程全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价


■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年2月14日


59. 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 市建设办公室	评价期限	2020年9月21日至2021年5月11日
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	造价咨询甲级资质	承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人	何小芳 电话 133168835661	项目负责人	鲁恒龙 电话 13316860838
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	承包范围	本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务,包含工作内容有:预算编制,过程变更造价审核,结算审核等相关工作;
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内	工程合同价	40.61(万元)
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年5月11日
实际开工日期	2020年9月21日	实际竣工日期	2021年5月11日
合同工期			235(天)
实际工期			235(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 否认或拒签说明:			

60. 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

项目名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
咨询服务内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）：  日期：2021年12月2日					

61. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	520,317,950.63元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



62. 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见:

无扣分情况, 总体质量较好。

结论 (在括号内打√): 优秀 () 良好 () 合格 () 不合格 ()

委托单位 (盖章):  深圳市坪山区财政局

日期: 2022年1月24日

63. 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



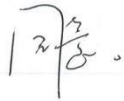
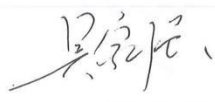


64. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)A2标段

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年) A2标段		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司
开工日期	2025.1.4	完工日期	2026.1.3
验收记录	验收分项	验收情况	
	1.人员配备数量满足合同要求	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

优秀：7个及以上分项获优秀等级，且无分项不合格；
 良好：7个及以上分项获良好及以上等级，无不合格项，未达到优秀条件；
 合格：所有分项获得合格及以上等级，且无不合格，未达到优秀及良好条件；
 不合格：任何分项评为不合格。

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 评议小组验收人员签名：  
发改局领导意见	 

评议小组名单

组长：吴家强

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、孙永霞

65. 深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革委员会	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：  胡耀辉 陈子健 张国栋  2023年5月23日 乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司 被验收人员签名：  何小芳  年 月 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前5的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它19家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。


特此通知。



(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

67. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
<p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（<input type="checkbox"/>）合格（<input type="checkbox"/>）不合格（<input type="checkbox"/>）</p> <p>委托单位（盖章）：广东省深圳监狱 基建办公室</p> <p>日期：2022年4月15日</p>					