工程编号：2602-440309-04-01-914412001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日　　期： 2026 年 03 月 27 日

目录

资信标要求一览表 1
企业变更通知书 2
1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） 8
1.1、营业执照 12
1.2、资质证书 19
1.3、项目负责人姓名及等级 23
1.4、投标人近 3 年内的同类项目业绩 25
1.4.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包 26
1.4.2、业绩 2：下村工业振兴核心片区功能完善项目 43
1.5、项目班子配备情况 55
1.5.1、项目管理机构配备情况表 55
1.5.2、项目经理：林飞鹏 57
1.5.3、技术负责人：陈旭明 63
1.5.4、安全负责人：赵泽坚 68
1.5.5、质量负责人：谭康 72
1.5.6、造价工程师：魏思贤 76
1.5.7、市政工程师：王凯 80
1.5.8、市政工程师：潘锋 82
1.5.9、土建工程师：王永东 84
1.5.10、给排水工程师：林学海 86
1.5.11、电气工程师：周雪 89
1.5.12、安装工程师：刁幸标 92
1.5.13、岩土工程师：卢荣誉 95
1.5.14、测绘工程师：沈俊强 97
1.5.15、安全员：梁照亿 100
1.5.16、施工员：黄国泰 104
1.5.17、质量员：叶大忠 109
1.5.18、资料员：吴奕鹏 112
1.5.19、材料员：林熳荧 115
1.5.20、劳资专管员：王梓旭 118
1.6、近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价 121
1.6.1、履约评价 1：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区 122
1.6.2、履约评价 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标) 123
1.6.3、履约评价 3：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 129
1.6.4、履约评价 4：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目 130
1.6.5、履约评价 5：拾悦城楠园展示区临时停车场工程 131
1.6.6、履约评价 6：公明街道道路破损修复工程 132
1.6.7、履约评价 7：李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目 137
1.6.8、履约评价 8：深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程 138

1.6.9、履约评价 9：碧眼社区综合服务楼供排水修复工程..... 139
1.6.10、履约评价 10：塘家社区 3 号桥洞道路提升工程..... 140
2、履约评价 141
2.1、履约评价 1：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区 142
2.2、履约评价 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）... 143
2.3、履约评价 3：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程 149
2.4、履约评价 4：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目.. 150
2.5、履约评价 5：拾悦城楠园展示区临时停车场工程 151
2.6、履约评价 6：公明街道道路破损修复工程 152
2.7、履约评价 7：李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目 157
2.8、履约评价 8：深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程..... 158
2.9、履约评价 9：碧眼社区综合服务楼供排水修复工程 159
2.10、履约评价 10：塘家社区 3 号桥洞道路提升工程 160
3、企业业绩 161
3.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包..... 162
3.2、业绩 2：下村工业振兴核心片区功能完善项目 179
4、项目班子配备情况..... 191
4.1、项目管理机构配备情况表..... 191
4.2、项目经理：林飞鹏..... 193
4.2.1、项目经理简历表 193
4.2.2、项目经理辅助证明材料 194
4.3、技术负责人：陈旭明..... 199
4.3.1、技术负责人简历表 199
4.3.2、技术负责人辅助证明材料 200
4.4、安全负责人：赵泽坚..... 204
4.5、质量负责人：谭康..... 208
4.6、造价工程师：魏思贤..... 212
4.7、市政工程师：王凯..... 216
4.8、市政工程师：潘锋..... 218
4.9、土建工程师：王永东..... 220
4.10、给排水工程师：林学海..... 222
4.11、电气工程师：周雪..... 225
4.12、安装工程师：刁幸标..... 228
4.13、岩土工程师：卢荣誉..... 231
4.14、测绘工程师：沈俊强..... 233
4.15、安全员：梁照亿..... 236
4.16、施工员：黄国泰..... 240
4.17、质量员：叶大忠..... 245
4.18、资料员：吴奕鹏..... 248
4.19、材料员：林熳荧..... 251
4.20、劳资专管员：王梓旭..... 254
5、关于业绩文件的编制要求..... 257

6、其他 258
6.1、企业变更通知书..... 258
6.2、企业信用状况..... 264
6.3、企业认证体系证书..... 268

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	履约评价	提供近 3 年(从发布公告之日起倒推)施工类项目履约评价“优”或最高等级(不超过 10 项若提供超过 10 项则只按前 10 项计取)。证明文件: ①证明资料为建设单位履约评价扫描件; ②证明材料需体现评价等级，如“优”等若未体现评价等级，则不予认可; ③以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
3	企业业绩	投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料： ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图; ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	项目班子配备情况	拟派本项目项目的项目班子配备表及相关证明文件如职称证书等。
5	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F7AYD86
注册号：	440300204868615
商事主体名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人：	徐凯彬
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-29
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注：	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
新地建设科技（深圳）集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息
变更日期
变更事项
2025/12/29
地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期
查看打印信息
2025/11/07
章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）
查看打印信息
2025/05/28
章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理 ,其他董事信息 ,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称
查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐楚超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐楚超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

<table>
<tr><td colspan="2">投标人企业名称</td><td>新地建设科技（深圳）集团有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">徐凯彬</td></tr>
<tr><td colspan="3">资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
施工劳务不分等级</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目负责人姓名及等级</td><td colspan="3">项目负责人姓名：林飞鹏
注册建造师证等级：二级（市政公用工程）
安全生产考核合格证书等级：B 级</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>合同价（万元）</td><td>合同签订日期或网站公示日期</td><td>工程规模（总投资，面积）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包</td><td>4474.22</td><td>合同签订日期：2023.10.10</td><td>工程规模（总投资：4474.22 万元，面积：项目总面积为 2301.76 亩）</td><td>已竣工</td></tr>
<tr><td>2</td><td>下村工业振兴核心片区功能完善项目</td><td>3503.52</td><td>合同签订日期：2023.11.14</td><td>工程规模（总投资：3503.52 万元，面积：道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米）</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">1、项目名称：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包(合同金额：4474.22 万元；合同签订时间：2023.10.10）
2、项目名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目(合同金额：3503.52 万元；合同签订时间：2023.11.14）</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目班子配备情况</td></tr>
<tr><td colspan="6">项目共配备 19 人，其中高级职称 5 人，中级职称 9 人，岗位证书 8 人
项目经理为林飞鹏，具有工程师（职称或上岗证）
技术负责人陈旭明，具有高级工程师（职称或上岗证）</td></tr>
</table>

质量负责人谭康，具有工程师（职称或上岗证）

安全负责人赵泽坚，具有工程师（职称或上岗证）

安全员梁照亿，具有助理工程师（职称或上岗证）

劳资专管员王梓旭，具有劳资专管员证（职称或上岗证）

造价工程师魏思贤,具有高级工程师（职称或上岗证）

市政工程师王凯,具有高级工程师（职称或上岗证）

市政工程师潘锋,具有工程师（职称或上岗证）

土建工程师王永东,具有高级工程师（职称或上岗证）

给排水工程师林学海,具有高级工程师（职称或上岗证）

电气工程师周雪,具有工程师（职称或上岗证）

安装工程师刁幸标,具有工程师（职称或上岗证）

岩土工程师卢荣誉,具有工程师（职称或上岗证）

测绘工程师沈俊强,具有工程师（职称或上岗证）

施工员黄国泰，具有助理工程师（职称或上岗证）

质量员叶大忠，具有工程师（职称或上岗证）

资料员吴奕鹏，具有资料员证（职称或上岗证）

材料员林熳荧，具有材料员证（职称或上岗证）

....（投标人根据项目班子配备情况，自行补充）

近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	2023.07.06	优秀	市政工程
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2023.07.10	优秀	市政工程
3	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2025.06.12	优秀	市政工程
4	2023 年度深圳市龙	深圳市市场监督	2024.12.16	优秀	市政工程

	华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	管理局龙华监管局			
5	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.17	优秀	市政工程
6	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	2023.11.14	优秀	市政工程
7	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目	深圳市光明区李松葫学校	2024.08.10	优秀	市政工程
8	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02地块拾悦城楠园道路开口工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.09	优秀	市政工程
9	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024.12.09	优秀	市政工程
10	塘家社区3号桥洞道路提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025.05.26	优秀	市政工程

备注：

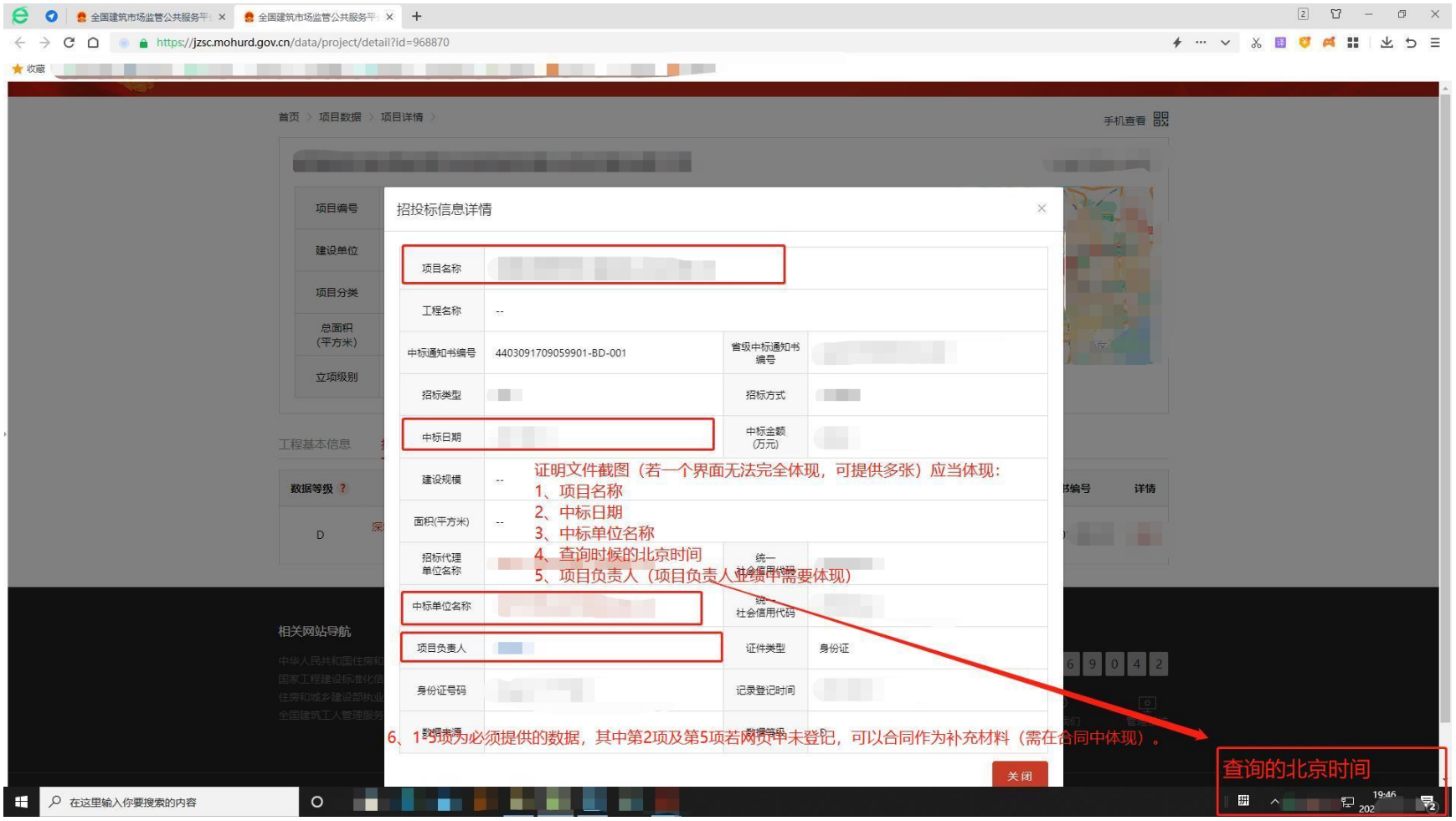
1、上述提到的期限详见《资信标要求一览标》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前N项进行复核和统计。

5、证明文件截图格式详见下图：


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=968870
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
数据等级
D
详情
相关网站导航
招投标信息详情
项目名称
工程名称
--
中标通知书编号
4403091709059901-BD-001
省级中标通知书编号
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额（万元）
建设规模
面积(平方米)
招标代理单位名称
统一社会信用代码
中标单位名称
项目负责人
证件类型
身份证
身份证号码
记录登记时间
关闭
证明文件截图（若一个界面无法完全体现，可提供多张）应当体现：
1、项目名称
2、中标日期
3、中标单位名称
4、查询时候的北京时间
5、项目负责人（项目负责人业绩中需要体现）
6、1-5项为必须提供的数据，其中第2项及第5项若网页中未登记，可以合同作为补充材料（需在合同中体现）。
查询的北京时间
在这里输入你要搜索的内容

1.1、营业执照

营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

营业执照

（副 本）

名　　称　新地建设科技（深圳）集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年07月05日

法定代表人　徐凯彬

住　　所　深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更证明

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
新地建设科技（深圳）集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息
统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86
注册号: 440300204868615
商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人: 徐凯彬
认缴注册资本（万元）: 10000
经济性质: 有限责任公司
成立日期: 2018-07-05
营业期限: 永续经营
核准日期: 2025-12-29
年报情况: 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态: 开业（存续）
分支机构: 新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:
信息打印
市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
新地建设科技（深圳）集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息
变更日期
变更事项
2025/12/29
地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期
查看打印信息
2025/11/07
章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）
查看打印信息
2025/05/28
章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理 ,其他董事信息 ,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称
查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息
信息打印
变更前名称 深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 徐凯彬
变更前成员 徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员 徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人 徐楚超
变更后指定联系人 徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-05-27
变更前许可信息 房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息 《建设项目环境影响审查批复》()

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息
信息打印
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 何宝娜 15189.51（万元） 徐楚超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 何宝娜 4900.0（万元） 徐楚超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元) 30999 人民币
变更后注册资本(万元) 10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-11-04

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息
信息打印
变更前地址 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-12-24

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F7AYD86　　法定代表人：徐凯彬

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00093031

建筑业企业资质证书

证书编号： D244332953

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344342404

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344467487

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有　效　期： 至2030年09月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2025年09月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、项目负责人姓名及等级

使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）

个人签名：林飞鹏

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004421

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2025年06月23日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、投标人近 3 年内的同类项目业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包	4474.22	合同签订日期：2023.10.10	工程规模（总投资：4474.22 万元，面积：项目总面积为 2301.76 亩）	已竣工
2	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.52	合同签订日期：2023.11.14	工程规模（总投资：3503.52 万元，面积：道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米）	在建

1.4.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包

“深圳公共资源交易中心”截图

网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230032001001

标段名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价：4474.22万元

中标工期：本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

项目经理(总监)：唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄璜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-25

查验码：6288878381669633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称： 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程 编号：

致： 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司 （施工单位）

经监理审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 13 日起。

你方收到本开工令后，应迅速组织施工作业，直至工程竣工。

项 目 监 理 机 构 （ 盖 章 ）：

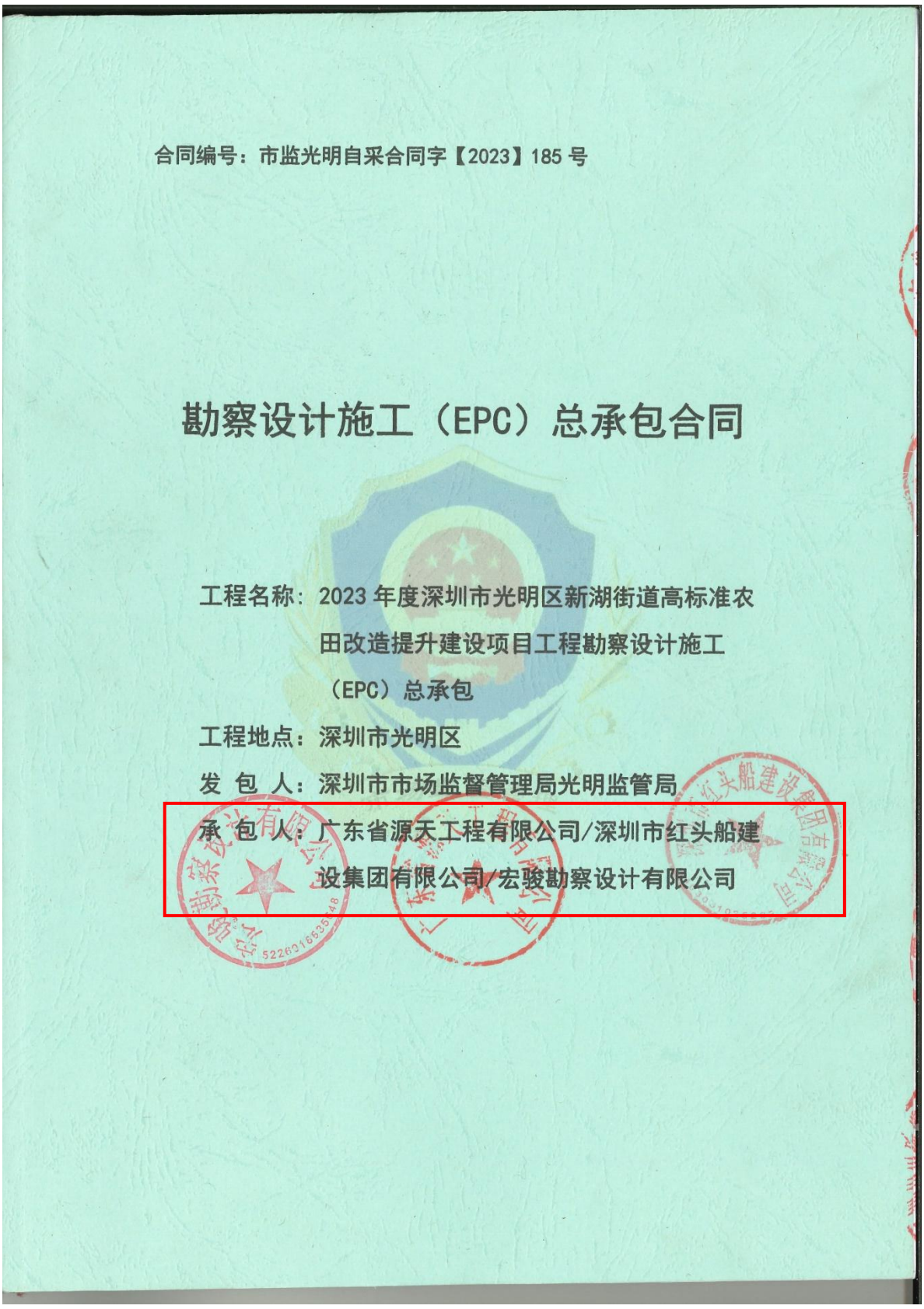
总 监 理 工 程 师
（ 签字、加盖执业印章 ）：

2023年10月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

合同扫描件



合同编号：市监光明自采合同字【2023】185 号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市市场监督管理局光明监管局**

承包人(全称)：**广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)：**广东省源天工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模：项目总投资为4711.22万元

资金来源：财政资金100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

（1）勘察：

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范，根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物，对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业，并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

（2）设计：

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求，编制规划设计报告，编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图，计算各类工程量，并绘制项目区单体工程图，编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

（3）施工：

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

（4）其它与工程建设相关服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件（施工图），作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后 140 个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求，在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

（2）工程质量目标：符合项目设计要求，满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

（3）工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：44,742,200.00 人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整，（施工税率：9%、勘察设计服务类税率：1%；具体以国家政策规定税率计取。）

其中：

（1）设计费(固定总价包干)：1069600.00

人民币（大写）：壹佰零陆万玖仟陆佰元整

（2）勘察费(固定总价包干)：534800.00

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟捌佰元整

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：41985600.00

人民币（大写）：肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费＝审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费＝审定施工图预算书中安全文明施工费＋审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费＝审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（7）其他（工程保险费（暂列）、招标代理服务费（固定总价包干）、基本预备费（暂列））：

工程保险费人民币（大写）肆万贰仟元整（¥42000.00）。

招标代理服务费人民币（大写）壹拾捌万陆仟肆佰元整（¥186400.00）。

基本预备费人民币（大写）玖拾贰万叁仟捌佰元整（¥923800.00）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》（深财购〔2022〕15 号）文件要求，应将不低于合同总额的 40%比例部分由中小企业承担，其中小微企业的比例不低于 70%，否则发包人有权解除合同，且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 10 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人（一）：广东省源天工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440300MB2D09721P	统一社会信用代码：9144000019032244 86
地　址：深圳市光明区光明街道碧眼路 4 号	地　址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号
邮政编码：	邮政编码：511340
法定代表人：陈建民	法定代表人：冯宝珍
委托代理人：房海飞	委托代理人：
电　话：0755-89839981	电　话：0755-26974541
传　真：	传　真：0755-26974794
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行
账　号：	账　号：4400 1541 7020 5900 0651

承包人（二）：深圳市红头船建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地　　址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电　　话：0755-23198135

传　　真：0755-23242972

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账　　号：756276928220

承包人（三）：宏骏勘察设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91522601MAALPKAQ18

地　　址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道73号农机五金机电大市场11幢3层库房4号

邮政编码：556000

法定代表人：陈星

委托代理人：

电　　话：0591-62171996

传　　真：0591-62171996

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账　　号：8519 0183 5610 401

附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称)：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本合同范围内的所有工程。

二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☑供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

□工程质量保证担保： _____。

□工程质量保险： _____。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承　包　人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承　包　人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年6月20日

发出日期：2024年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 6 月 20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程，土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程，农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘
注册号：5201240-A1001
有效期：至2026年6月

1.4.2、业绩 2：下村工业振兴核心片区功能完善项目

“深圳公共资源交易中心”截图

网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-806989002001

标段名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价：3503.524293万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

查验码：7632392431062912 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议

附件二：

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

签订日期： 2023 年 10 月 19 日

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：2110-440311-04-01-806989002
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名：陈德聘 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等，7 条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100% 。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

	□防水层面积：_____ m^2		
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程

	桥宽：_____ m 总长：_____ m		□交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	**□通信管道工程**	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	**□电力管道工程**	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□园林绿化工程**	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工	**□轨道交通工程**	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段：

	程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分(¥35035242.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分(¥1545899.72 元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整(¥38517.20 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.67% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 **捌** 份，正本 **贰** 份，发包人 **壹** 份，承包人 **壹** 份；副本 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **叁** 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

合同订立地点：**深圳市光明区公明街道办事处。**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23195135

传　　真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账　　号：756276928220

邮 政 编 码：518107

承　包　人：广东省恒建电力工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 21 号 A 栋宿舍楼 301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27156609

传　　真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账　　号：000233532203

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.5、项目班子配备情况

1.5.1、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林飞鹏	工程师	注册建造师证	二级	粤2442018201902335	市政公用工程	本单位	0	/
技术负责人	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	市政公用工程	本单位	0	/
安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2015）0001167	市政工程	本单位	0	/
质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程	本单位	0	/
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]1101440002000 09	土木建筑工程	本单位	0	/
市政工程师	王凯	高级工程师	职称证	高级	C12036100907517	市政工程	本单位	0	/
市政工程师	潘锋	工程师	职称证	中级	B081930801000000 654	市政公用工程	本单位	0	/
土建工程师	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工	本单位	0	/
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给排水工程	本单位	0	/
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程	本单位	0	/
安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装	本单位	0	/
岩土工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102268607 号	岩土	本单位	0	/
测绘工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B081630300000000 176	测绘工程	本单位	0	/
安全员	梁照亿	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018）0014572	市政工程	本单位	0	/
施工员	黄国泰	助理工程师	施工员证	初级	2301010600278274	市政	本单位	0	/
质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	市政	本单位	0	/

资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	04417114944170069 37	/	本单位	0	/
材料员	林熳荧	/	材料员证	/	04422111000070000 86	/	本单位	0	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	09158792024010065 22	/	本单位	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.5.2、项目经理：林飞鹏

1.5.2.1、项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	林飞鹏	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199110156351	手机号码	13713524432
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442018201902335				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

1.5.2.2、项目经理辅助证明材料

使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）

个人签名：林飞鹏

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004421

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2025年06月23日　　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一 年 十 月 十五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：110294520160S101485 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏　　社保电脑号：636306546　　身份证号码：440582199110156351　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ac04a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

1.5.3、技术负责人：陈旭明

1.5.3.1、技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	陈旭明	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430224197812013637		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		鲁 160820170345
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限		17 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

1.5.3.2、技术负责人辅助证明材料

纸质版资格证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：_____

姓　　名：陈旭明

性　　别：男

出生年月：1978-12

工作单位：乳山滨海新区市政管理局

现从事专业：城市道路与交通

原专业技术职务资格：

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160820170345

评审委员会（章）

评审时间：2016-12-11

公布时间：2017-03-03
（生效时间）

公布文号鲁人社办发〔2017〕21号

电子版资格证

山东省高级专业技术职务
资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈旭明
性　　别：男
资 格 名 称：高级工程师
系　　列：建设工程
评 审 机 构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间：2017年03月03日
主 管 单 位：山东省人力资源和社会保障厅

身 份 证 号：430224197812013637
证 书 编 码：鲁160820170345
验 证 网 站：山东省人才管理服务平台

颁证机关：山东省建设工程技术职务 高级评审委员会

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别 男，

一九七八 年 十二 月 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

应用化学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：烟台大学

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：11066120020500641

姓 名 陈旭明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 12 月 1 日

住 址 山东省乳山市紫锦花园小区2号楼1单元502号

公民身份号码 430224197812013637

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乳山市公安局

有效期限 2008.11.27-2028.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明　　社保电脑号：808732804　　身份证号码：430224197812013637　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				10293.6	5146.8			1312.82	437.65			437.65		430.4		344.32	86.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d789b7e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.4、安全负责人：赵泽坚

安全负责人信息表

姓名	赵泽坚	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199107086495
手机号码	13670174717		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001167

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001167

姓　　名：赵泽坚

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2023年12月07日　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： No 0158673

姓名：
Full Name 赵泽坚

身份证号：
ID No. 440582199107086495

管理号：
Administration No. A5232018290952

发证日期：
Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018 年 11 月 10日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术中级职务评审委员会

广东省中等职业学校

毕业证书

• 广东省教育厅制 •

2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男， 一九九一 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 三 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长 黄

二〇一四年 三 月 二十 日

01301003040500201100 24

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓 名 赵泽坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年07 月 08 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南一直巷3号001房

公民身份号码 440582199107086495

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚　　社保电脑号：641011744　　身份证号码：440582199107086495　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e3419z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.5、质量负责人：谭康

质量负责人信息表

姓名	谭康	证件类型	居民身份证	证件号码	362502198805170614
手机号码	15999665454		证件号（质量员证编号）		2401030100247672

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004039

P67

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　谭康

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　362502198805170614

专业名称 Speciality　市政工程

资格名称 Professional Qualification　工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称评审专家委员会

评审时间 Appraisal Date　2018年12月17日

批准时间 Approval Date　2019年4月11日

查询码 Query Code

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201705006440

学生 谭康 ，性别 男 ，一九八八 年 五 月 十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

姓 名 谭 康

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 17 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道坪地段1000号君胜熙珑山花园1栋A座10B房

公民身份号码 362502198805170614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.27-2040.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康　　社保电脑号：635198522　　身份证号码：362502198805170614　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		320.0		410.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d78aedf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

1.5.6、造价工程师：魏思贤

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：魏思贤

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400020009

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

魏思贤

个人签名：魏思贤

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日

广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人事厅

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 05001010043962 号

魏思贤 于二〇〇四年十二 月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑生产技术管理高级工程师 资格。特发此证

广州市人事局

发证机关：

二〇〇五年一 月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书

研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：郭韶兒

培养单位：

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤　　社保电脑号：632048984　　身份证号码：320311197109051218　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7c91d7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

1.5.7、市政工程师：王凯

从事专业 Speciality 市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 Full Name 王凯　性别 Sex 男

出生年月 Birth date 1970. 10. 18　籍贯 Native Place 江西省

工作单位 Work Unit

证书编号 Credentials No. C120361009075l7

2011 年 03 月 12 日

成人高等教育

毕业证书

学生　王凯　性别　男，一九七0 年 十 月十八 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二0一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		252.0		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3da2f9d5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

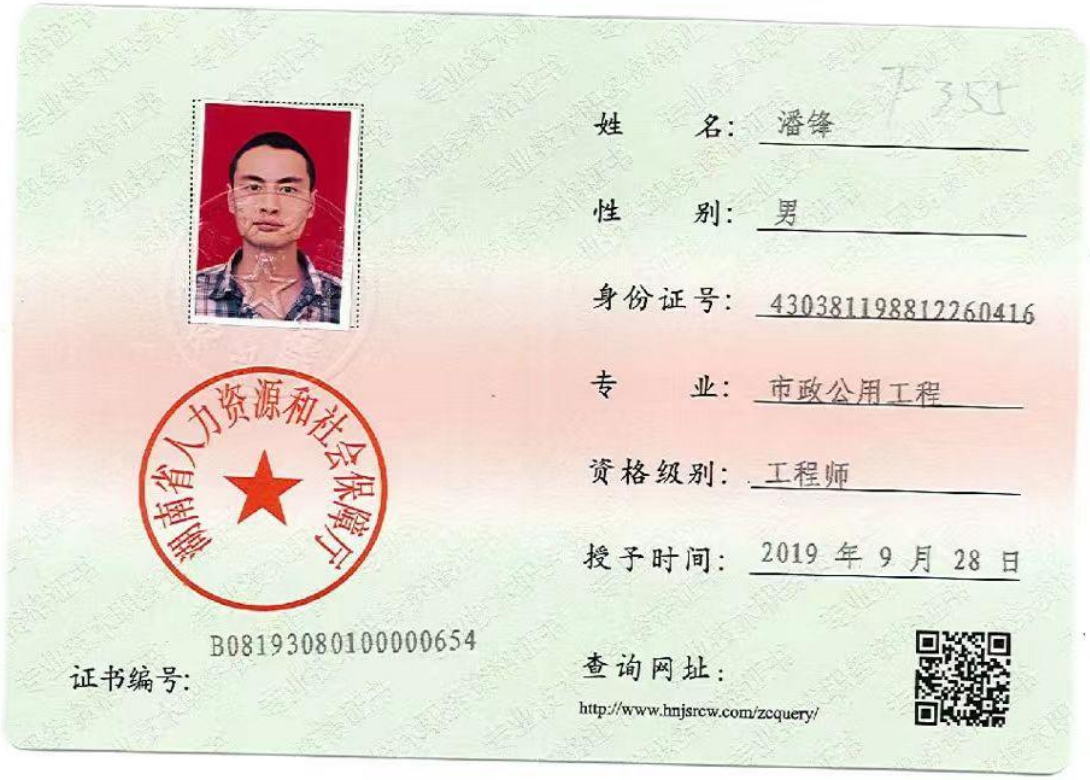
单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.5.8、市政工程师：潘锋



姓　　名：潘锋

性　　别：男

身份证号：430381198812260416

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080100000654

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘锋

身份证号：430381198812260416

证书编号：65439110091004402

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一二 年六 月三十 日

长沙理工大学高等院校　二〇一二 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120071

No.01- 1102240116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋　　社保电脑号：803420098　　身份证号码：430381198812260416　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7dd1c06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

1.5.9、土建工程师：王永东

王永东 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101143658 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日

天津大学

毕业证书

学生 王永东 性别 男，一九七三年 十 月八 日生，于 二零零三年
九月至 二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 三 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：单平

证书编号：10056720060500549

二零零六年 七月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东　　社保电脑号：605704510　　身份证号码：440525197310085619　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ed1a34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

1.5.10、给排水工程师：林学海

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250011

姓　　名：林学海

性　　别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200605021091

学生 林学海 ，性别 男 ，
生于 一九八二 年 六 月 二十 日，于
二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 四 月 十 日

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海　　社保电脑号：814551542　　身份证号码：330327198206202070　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	0.0										2520	25.2			
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8268.16	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		302.4		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7fd912e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

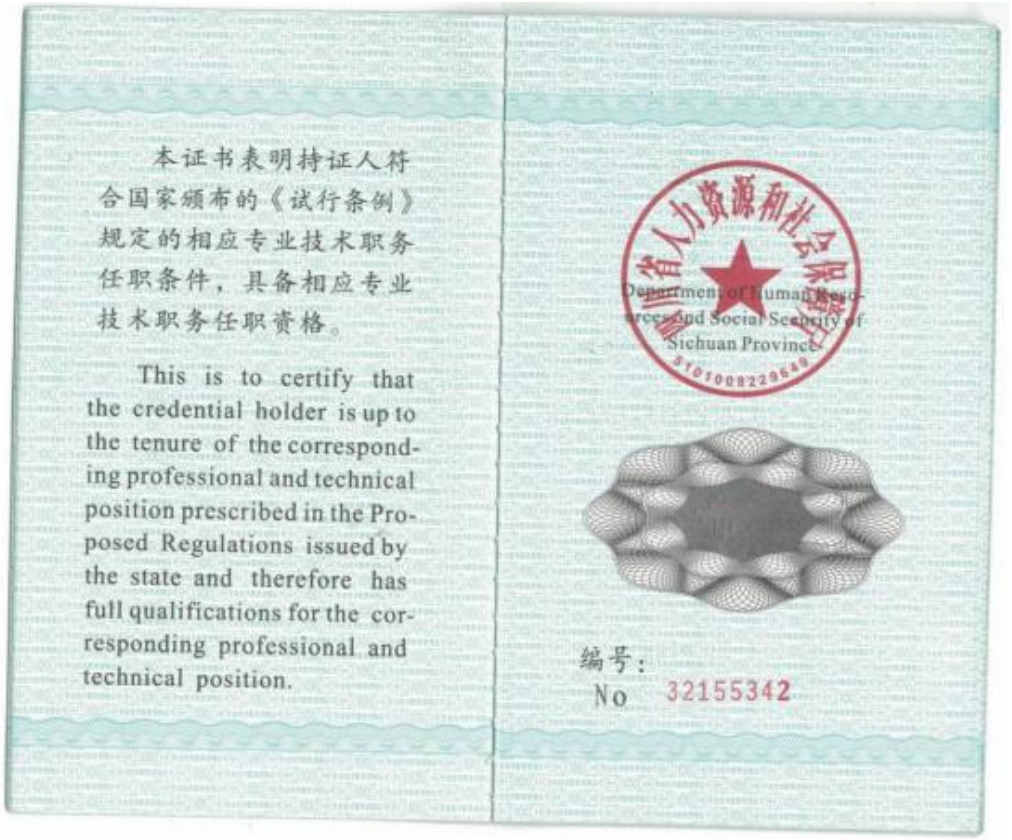
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

1.5.11、电气工程师：周雪



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32155342

L-2-23

姓　　名 周雪

性　　别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪　　社保电脑号：644648025　　身份证号码：510522199111183601　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		320.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e95f1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

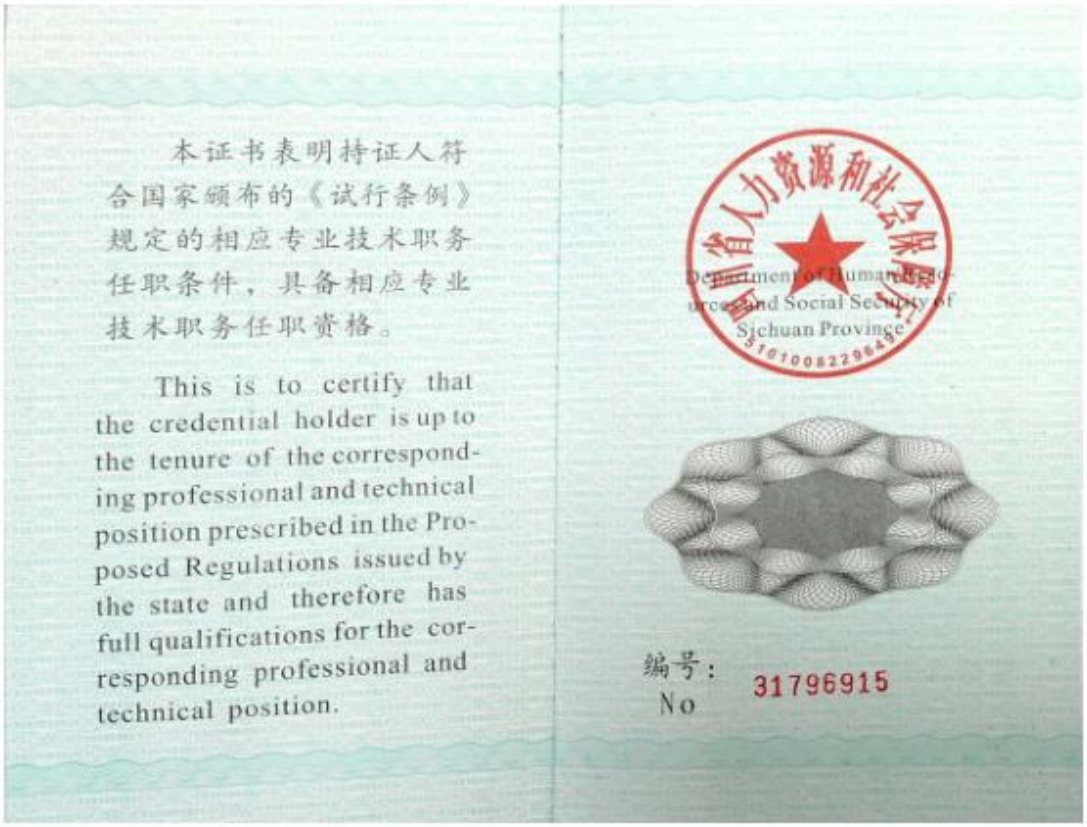
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.12、安装工程师：刁幸标



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resource and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 31796915

姓　名 刁幸标

性　别 男

身份证号 441481198701130350

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 东莞市工程技术中级职务评委会

审批机关 东莞市职称改革领导小组

批准文号 东职改办通[2017]73号

批准时间 2017年12月

普通高等学校

毕业证书

学生 刁幸标 性别男，一九八七年 一 月十三 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201705102077 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓 名 刁幸标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 13 日

住 址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1002号京广中心大厦15楼2单元

公民身份号码 441481198701130350

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.05.11-2035.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标　　社保电脑号：622776790　　身份证号码：441481198701130350　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7cc2f90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月5日

1.5.13、岩土工程师：卢荣誉

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001022268607 号

卢荣誉 于二〇一五 年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 岩土工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 卢荣誉 性别 男，一九八六 年 六 月 五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201005100066 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉　　社保电脑号：625704466　　身份证号码：411503198606053301X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e8510q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

1.5.14、测绘工程师：沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00020111

持证人签名：

姓　　名：沈俊强

性　　别：男

身份证号：430381198503024612

任职资格：工程师

专业类别：测绘工程

批准日期：2016年11月8日

工作单位：湘乡市国土资源局

系统编码：B08163030000000176

普通高等学校

毕业证书

学生 沈俊强 性别 男，一九八五 年 三 月 二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805100850 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 沈俊强
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 2 日
住址 湖南省湘乡市东山办事处
燕兴华城8栋2单元503号
公民身份号码 430381198503024612

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2017.07.07-2037.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强　　社保电脑号：809145549　　身份证号码：430381198503024612　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7a8854h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.15、安全员：梁照亿

安全员信息表

姓名	梁照亿	证件类型	居民身份证	证件号码	362321199312270038
手机号码	18680664499		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0014572

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014572

姓　　名：梁照亿

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月27日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00046848

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

80

姓　　名 梁照亿

性　　别 男

身份证号 362321199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师

审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年8月

批 准 时 间 2018年9月11日

发 证 时 间 2018年9月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 梁照亿 性别 男，一九九三 年十二 月二十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

证书编号：113181201506000333

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

姓名 梁照亿

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 27 日

住址 江西省上饶市广信区旭日街道办旭日北大道128号附1号

公民身份号码 362321199312270038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广信区公安局

有效期限 2021.01.15-2041.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿　　社保电脑号：648326329　　身份证号码：362321199312270038　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7d5c2dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.16、施工员：黄国泰

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 黄国泰

身份证号 440506199405260715

证书编号 2301010600278274

工作单位

黄国泰　同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日

广东省职称证书

姓　　名：黄国泰

身份证号：440506199405260715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 黄元泰 ，√ □男 □女，公民身份号码：445281199405263498 ，户籍地址：广东省惠州市惠城区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属□虚假户口 √□重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名） 黄国泰 ，公民身份号码 440506199405260715 ，户籍地址 广东省汕头市濠江区礐石 街道珠浦金浦七巷 9 号之三 。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日

普通高等学校

毕业证书

学生　黄元泰　性别男，一九九四年　五　月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校建筑工程技术（建筑设计技术方向）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201506122800　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰　　社保电脑号：807295683　　身份证号码：440506199405260715　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d77d488m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.17、质量员：叶大忠

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

叶大忠 同志于 2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 叶大忠

身份证号 411528199009256873

证书编号 2401030600253296

工作单位

发证单位

2024 年 04月 14日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编　　号：1834718

经　仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备　工程师　资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月二十六日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶大忠　，性别 男，
生于 一九九〇 年 九 月二十五 日，于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科　工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202005973410

No. X007000479

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠　　社保电脑号：646176166　　身份证号码：411528199009256873　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		390.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d78bae36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

1.5.18、资料员：吴奕鹏

证书编码：04417114944170069 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴奕鹏

身份证号：　440582198704156338

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 06 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201906207825 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏　　社保电脑号：628165986　　身份证号码：440582198704156338　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e4174x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5.19、材料员：林熳荧

证书编码：04422111000007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林熳荧

身份证号：445221199904184923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 林熳荧 性别女，一九九九年 四 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006000901

二〇二〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林熳荧　　社保电脑号：809023788　　身份证号码：445221199904184923　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ed4cb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

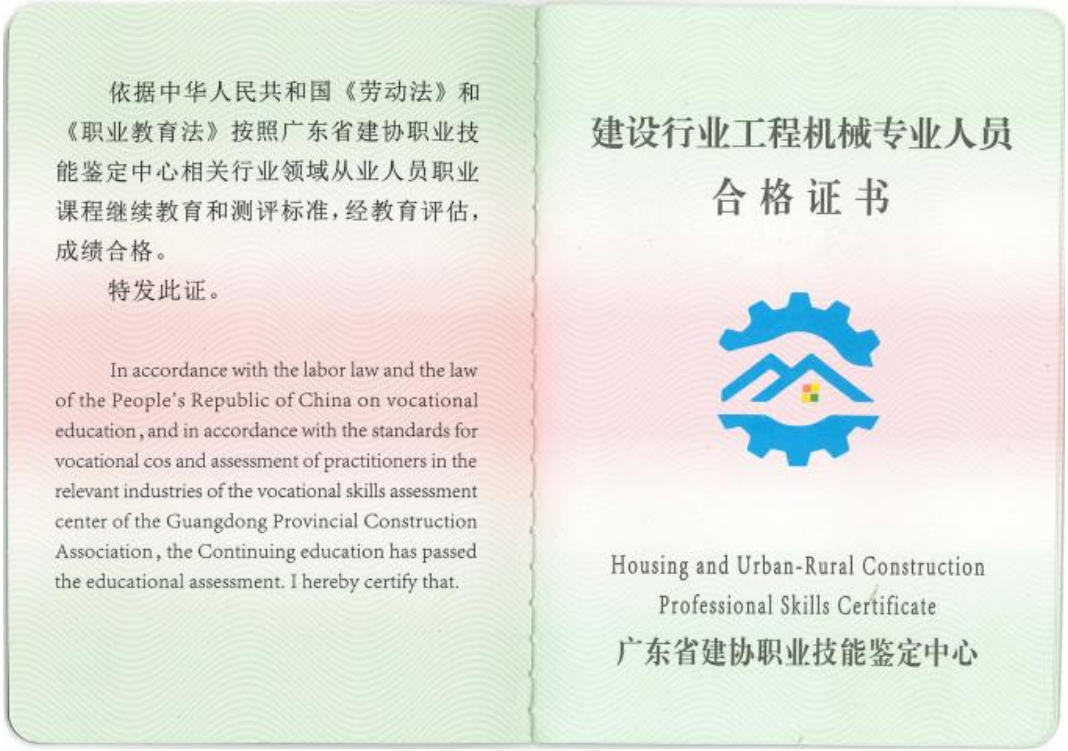
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

1.5.20、劳资专管员：王梓旭

劳资专管员信息表

姓名	王梓旭	证件类型	居民身份证	证件号码	445281200402132746
手机号码	13922845963		证件号		09158792024010065 22



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

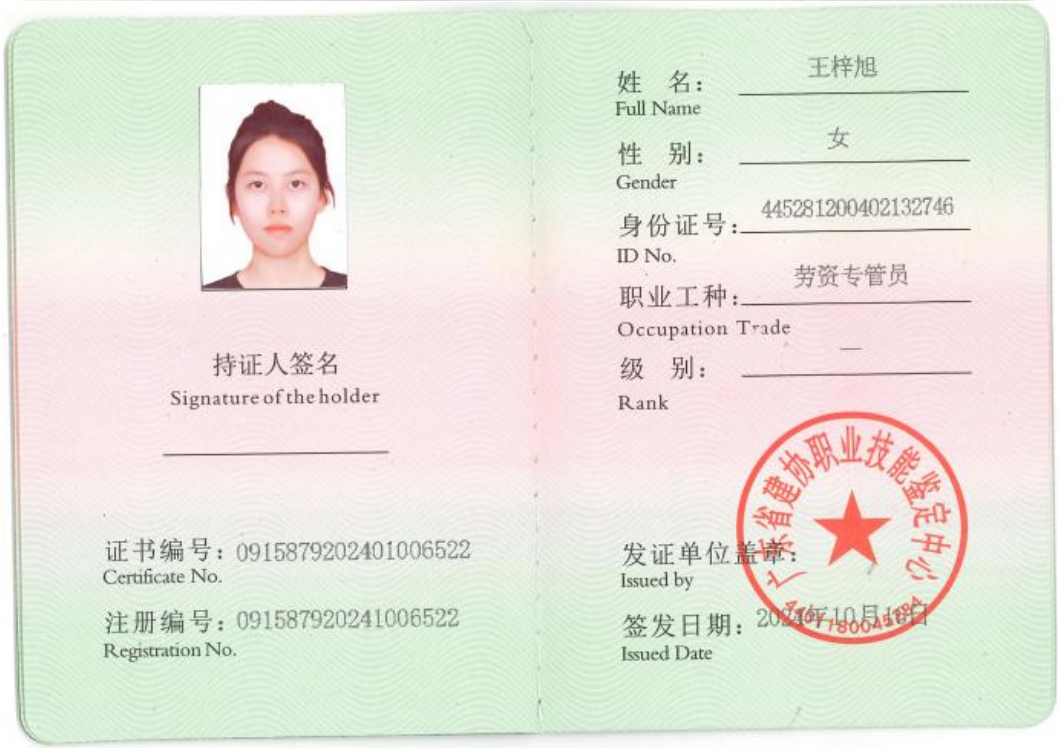
建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction

Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：09158792024010065 22

Certificate No.

注册编号：09158792024100652 2

Registration No.

姓　名：王梓旭

Full Name

性　别：女

Gender

身份证号：445281200402132746

ID No.

职业工种：劳资专管员

Occupation Trade

级　别：—

Rank

发证单位盖章：

Issued by

签发日期：2024年10月18日

Issued Date

32

22-1953

广东省普通高级中学

毕业证书

学　　号：1920040222034

身份证号：445281200402132746

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

学生 王梓旭 ，性别 女 ，2004 年 2 月 13 日生，籍贯系广东 省 揭阳 市 普宁 县（市、区），于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校高中学习期满，共修习 176 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名：普宁市第一中学　校长：

学校地址：普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　普宁市公安局

有效期限　2024.06.14-2034.06.14

姓 名　王梓旭

性 别　女　　民 族　汉

出 生　2004 年 2 月 13 日

住 址　广东省普宁市洪阳镇丘塘村茂林39号

公民身份号码　445281200402132746

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓旭　　社保电脑号：501773561　　身份证号码：445281200402132746　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ef6a02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

1.6、近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价

近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	2023.07.06	优秀	市政工程
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2023.07.10	优秀	市政工程
3	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2025.06.12	优秀	市政工程
4	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2024.12.16	优秀	市政工程
5	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.17	优秀	市政工程
6	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	2023.11.14	优秀	市政工程
7	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目	深圳市光明区李松蔭学校	2024.08.10	优秀	市政工程
8	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.09	优秀	市政工程
9	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024.12.09	优秀	市政工程
10	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025.05.26	优秀	市政工程

1.6.1、履约评价 1：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023年7月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日
	合同工期	270天	实际工期	196天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.2、履约评价 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日	
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口	工程合同价	560.21292（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023年7月10日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价		
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超　电话　15812948373	项目负责人	徐楚超　电话　15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区光明大道	工程合同价	1100.779578（万元）

合同开工日期	2022 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 1 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	11	92
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	10	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023 年 7 月 10 日

1.6.3、履约评价 3：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号	/
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间	开工：2024 年 07 月 29 日 完工：2025 年 06 月 08 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		工期方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	无			
具体情况说明			项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。			
建设单位意见			新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。 深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） 日　期：2025 年 6 月 12 日			

1.6.4、履约评价 4：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局　　考评日期：2024 年 12 月 16 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳[illegible]工程[illegible]有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日
	合同工期	56 天	实际工期	56 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.5、履约评价 5：拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程		
	合同金额	80.014735 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 15 日
	合同工期	15 天	实际工期	13 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.6、履约评价 6：公明街道道路破损修复工程

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023 年 9 月 15 日至 2023 年 11 月 14 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 14 日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023 年 9 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 14 日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）：

年 月 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年　月　日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**进度控制**	**10**		8
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		26
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

1.6.7、履约评价 7：李松蔚学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松蔚学校　　考评日期：2024年 8 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蔚学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 07 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	13
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.8、履约评价 8：深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日	
	合同工期	11 天	实际工期	11 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）			3	
	③是否服从现场管理.(4 分)			4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）			3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）			4	
	④是否出现质量事故。（10 分）			10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）			3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）			5	
	④是否虚报工程进度（5 分）			5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）			6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）			3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）			5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）			10	
	③是否提交虚假资料（5 分）			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.9、履约评价 9：碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处　　考评日期：2024年12月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

1.6.10、履约评价 10：塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2025 年 5 月 26 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日
	合同工期	20 天	实际工期	20 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2、履约评价

近 3 年建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 10 项）

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级	备注
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	2023.07.06	优秀	市政工程
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2023.07.10	优秀	市政工程
3	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2025.06.12	优秀	市政工程
4	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2024.12.16	优秀	市政工程
5	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.17	优秀	市政工程
6	公明街道道路破损修复工程	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	2023.11.14	优秀	市政工程
7	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目	深圳市光明区李松蔭学校	2024.08.10	优秀	市政工程
8	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	深圳市凯德丰投资有限公司	2024.01.09	优秀	市政工程
9	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	深圳市光明区光明街道办事处	2024.12.09	优秀	市政工程
10	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	2025.05.26	优秀	市政工程

2.1、履约评价 1：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023年7月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日
	合同工期	270天	实际工期	196天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.2、履约评价 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日	
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口	工程合同价	560.21292（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023年7月10日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日	
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区光明大道	工程合同价	1100.779578（万元）

合同开工日期	2022 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 1 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	11	92
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	10	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023 年 7 月 10 日

2.3、履约评价 3：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号	/
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间	开工：2024 年 07 月 29 日 完工：2025 年 06 月 08 日
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		工期方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	无			
具体情况说明		项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长 279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。			
建设单位意见		新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。 深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） 日 期：2025 年 6 月 12 日			

2.4、履约评价 4：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：	深圳市市场监督管理局龙华监管局		考评日期：2024 年 12 月 16 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市[illegible]工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日
	合同工期	56 天	实际工期	56 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分） □良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.5、履约评价 5：拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程		
	合同金额	80.014735 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 15 日
	合同工期	15 天	实际工期	13 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.6、履约评价 6：公明街道道路破损修复工程

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）：

年 月 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年　月　日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**进度控制**	**10**		8
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		26
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

2.7、履约评价 7：李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松蓢学校　　考评日期：2024年 8 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蓢学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 07 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	13
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.8、履约评价 8：深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日	
	合同工期	11 天	实际工期	11 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）			3	
	③是否服从现场管理.(4 分)			4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）			3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）			4	
	④是否出现质量事故。（10 分）			10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）			3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）			5	
	④是否虚报工程进度（5 分）			5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）			6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）			3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）			5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）			10	
	③是否提交虚假资料（5 分）			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.9、履约评价 9：碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处　　考评日期：2024年12月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2.10、履约评价 10：塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2025 年 5 月 26 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日
	合同工期	20 天	实际工期	20 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

3、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包	4474.22	合同签订日期：2023.10.10	工程规模（总投资：4474.22 万元，面积：项目总面积为 2301.76 亩）	已竣工
2	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.52	合同签订日期：2023.11.14	工程规模（总投资：3503.52 万元，面积：道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米）	在建

3.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC)总承包

“深圳公共资源交易中心”截图

网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230032001001

标段名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价：4474.22万元

中标工期：本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

项目经理(总监)：唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄璜

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-25

查验码：6288878381669633 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称： 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程 编号：

致： 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司 （施工单位）

经监理审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 13 日起。

你方收到本开工令后，应迅速组织施工作业，直至工程竣工。

项 目 监 理 机 构 （ 盖 章 ）

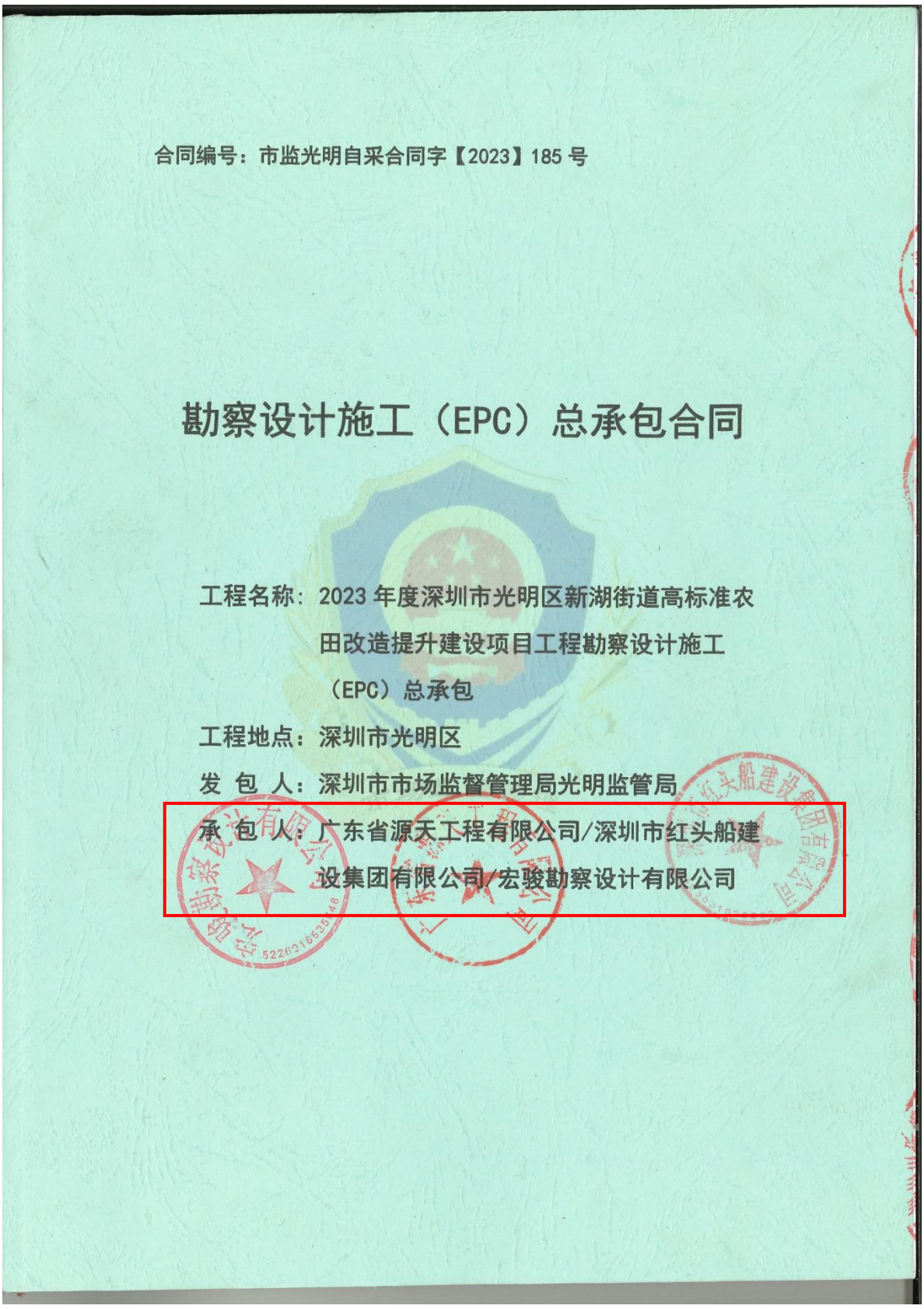
总 监 理 工 程 师
（ 签字、加盖执业印章 ）：

2023年10月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

合同扫描件



合同编号：市监光明自采合同字【2023】185 号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市市场监督管理局光明监管局**

承包人(全称)：**广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)：**广东省源天工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模：项目总投资为4711.22万元

资金来源：财政资金100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

（1）勘察：

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范，根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物，对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业，并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

（2）设计：

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求，编制规划设计报告，编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图，计算各类工程量，并绘制项目区单体工程图，编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

（3）施工：

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

（4）其它与工程建设相关服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件（施工图），作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后 140 个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求，在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，最终合同价款不得突破签约合同价款。

（2）工程质量目标：符合项目设计要求，满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

（3）工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款（含税）：44,742,200.00 人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整，（施工税率：9%、勘察设计服务类税率：1%；具体以国家政策规定税率计取。）

其中：

（1）设计费(固定总价包干)：1069600.00

人民币（大写）：壹佰零陆万玖仟陆佰元整

（2）勘察费(固定总价包干)：534800.00

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟捌佰元整

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：41985600.00

人民币（大写）：肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费＝审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费＝审定施工图预算书中安全文明施工费＋审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费＝审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（7）其他（工程保险费（暂列）、招标代理服务费（固定总价包干）、基本预备费（暂列））：

工程保险费人民币（大写）肆万贰仟元整（¥42000.00）。

招标代理服务费人民币（大写）壹拾捌万陆仟肆佰元整（¥186400.00）。

基本预备费人民币（大写）玖拾贰万叁仟捌佰元整（¥923800.00）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》（深财购〔2022〕15 号）文件要求，应将不低于合同总额的 40%比例部分由中小企业承担，其中小微企业的比例不低于 70%，否则发包人有权解除合同，且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 10 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

地　址：深圳市光明区光明街道碧眼路4号

邮政编码：

法定代表人：陈建民

委托代理人：房海飞

电　话：0755-89839981

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人（一）：广东省源天工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144000019032244 86

地　址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：511340

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：

电　话：0755-26974541

传　真：0755-26974794

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账　号：4400 1541 7020 5900 0651

承包人（二）：深圳市红头船建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地　　址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电　　话：0755-23198135

传　　真：0755-23242972

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账　　号：756276928220

承包人（三）：宏骏勘察设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91522601MAALPKAQ18

地　　址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道73号农机五金机电大市场11幢3层库房4号

邮政编码：556000

法定代表人：陈星

委托代理人：

电　　话：0591-62171996

传　　真：0591-62171996

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账　　号：8519 0183 5610 401

附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称)：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本合同范围内的所有工程 。

二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☑供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

□工程质量保证担保： _____。

□工程质量保险： _____。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：/。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承　包　人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

承　包　人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年6月20日

发出日期：2024年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 6 月 20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程，土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程，农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘
注册号：5201240-A1001
有效期：至2026年6月

3.2、业绩 2：下村工业振兴核心片区功能完善项目

“深圳公共资源交易中心”截图

网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-806989002001

标段名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价：3503.524293万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

查验码：7632392431062912 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议

附件二：

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

签订日期： 2023 年 10 月 19 日

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：2110-440311-04-01-806989002
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名：陈德聘 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等，7 条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约 4.48 公里，改造范围约 5.18 万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100% 。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/___根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

	□防水层面积：_____ m^2		
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：___ m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程

	桥宽：_____ m 总长：_____ m		□交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×__ m 总长：_____ m	**□通信管道工程**	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	**□电力管道工程**	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m□污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×___ m 总长：_____ m	**□园林绿化工程**	□面积：_____ m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工	**□轨道交通工程**	总长：_____ km□车站：_____ 座 □车辆段：

	程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：__合格。__

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）**叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分**(¥35035242.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分**(¥1545899.72 元)；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整**(¥38517.20 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：__10.67% 。__

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 **捌** 份，正本 **贰** 份，发包人 **壹** 份，承包人 **壹** 份；副本 **陆** 份，发包人 **叁** 份，承包人 **叁** 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 14 日

合同订立地点：**深圳市光明区公明街道办事处。**

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23195135

传　　真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账　　号：756276928220

邮 政 编 码：518107

承　包　人：广东省恒建电力工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 21 号 A 栋宿舍楼 301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-27156609

传　　真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账　　号：000233532203

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

4、项目班子配备情况

4.1、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林飞鹏	工程师	注册建造师证	二级	粤2442018201902335	市政公用工程	本单位	0	/
技术负责人	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	市政公用工程	本单位	0	/
安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2015）0001167	市政工程	本单位	0	/
质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程	本单位	0	/
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]1101440002000 09	土木建筑工程	本单位	0	/
市政工程师	王凯	高级工程师	职称证	高级	C12036100907517	市政工程	本单位	0	/
市政工程师	潘锋	工程师	职称证	中级	B081930801000000 654	市政公用工程	本单位	0	/
土建工程师	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工	本单位	0	/
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给排水工程	本单位	0	/
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程	本单位	0	/
安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装	本单位	0	/
岩土工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102268607 号	岩土	本单位	0	/
测绘工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B081630300000000 176	测绘工程	本单位	0	/
安全员	梁照亿	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018）0014572	市政工程	本单位	0	/
施工员	黄国泰	助理工程师	施工员证	初级	2301010600278274	市政	本单位	0	/
质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	市政	本单位	0	/

资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	04417114944170069 37	/	本单位	0	/
材料员	林熳荧	/	材料员证	/	04422111000070000 86	/	本单位	0	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	09158792024010065 22	/	本单位	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、项目经理：林飞鹏

4.2.1、项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	林飞鹏	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199110156351	手机号码	13713524432
参加工作时间	2018 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442018201902335				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4.2.2、项目经理辅助证明材料

使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）

个人签名：林飞鹏

签名日期：2025.11.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004421

姓　　名：林飞鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月15日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月17日

有 效 期：2025年06月23日　至 2028年07月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一 年 十 月 十五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：110294520160510148S 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏　　社保电脑号：636306546　　身份证号码：440582199110156351　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ac04a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

4.3、技术负责人：陈旭明

4.3.1、技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	陈旭明	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430224197812013637		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	鲁 160820170345	
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4.3.2、技术负责人辅助证明材料

纸质版资格证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：

姓　　名：陈旭明

性　　别：男

出生年月：1978-12

工作单位：乳山滨海新区市政管理局

现从事专业：城市道路与交通

原专业技术职务资格：

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160820170345

评审委员会（章）

评审时间：2016-12-11

公布时间：2017-03-03
（生效时间）

公布文号鲁人社办发〔2017〕21号

电子版资格证

山东省高级专业技术职务
资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈旭明
性　　别：男
资格名称：高级工程师
系　　列：建设工程
评审机构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间：2017年03月03日
主管单位：山东省人力资源和社会保障厅

身份证号：430224197812013637
证书编码：鲁160820170345
验证网站：山东省人才管理服务平台

颁证机关：山东省建设工程技术职务 高级评审委员会

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别 男 ，

一九七八 年 十二 月 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

应用化学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：烟台大学

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：11066120020500641

姓 名 陈旭明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 12 月 1 日

住 址 山东省乳山市紫锦花园小区2号楼1单元502号

公民身份号码 430224197812013637

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乳山市公安局

有效期限 2008.11.27-2028.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明　　社保电脑号：808732804　　身份证号码：430224197812013637　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				10293.6	5146.8			1312.82	437.65			437.65		430.4		344.32	86.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d789b7e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4、安全负责人：赵泽坚

安全负责人信息表

姓名	赵泽坚	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199107086495
手机号码	13670174717		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0001167

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001167

姓　　名：赵泽坚

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2023年12月07日　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： No 0158673

姓名：
Full Name 赵泽坚

身份证号：
ID No. 440582199107086495

管理号：
Administration No. A5232018290952

发证日期：
Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018 年 11 月 10日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术中级职务评审委员会

广东省中等职业学校

毕业证书

• 广 东 省 教 育 厅 制 •

2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男， 一九九一 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 三 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长 黄

二〇一四年 三 月 二十 日

01301003040500201100 24

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓 名 赵泽坚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年07 月 08 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南一直巷3号001房

公民身份号码 440582199107086495

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚　　社保电脑号：641011744　　身份证号码：440582199107086495　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e3419z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.5、质量负责人：谭康

质量负责人信息表

姓名	谭康	证件类型	居民身份证	证件号码	362502198805170614
手机号码	15999665454		证件号（质量员证编号）		2401030100247672

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

谭康 同志于 2024 年 03月 22日至 2024年 04月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谭康

身份证号 362502198805170614

证书编号 2401030100247672

工作单位

发证单位

2024 年 04月 13日

有效期至：2027 年 04月 13日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004039

P67

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　谭康

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　362502198805170614

专业名称 Speciality　市政工程

资格名称 Professional Qualification　工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称评审专家委员会

评审时间 Appraisal Date　2018年12月17日

批准时间 Approval Date　2019年4月11日

查询码 Query Code

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201705006440

学生 谭康 ，性别 男 ，一九八八 年 五 月 十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

姓 名 谭 康

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 17 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道坪地段1000号君胜熙珑山花园1栋A座10B房

公民身份号码 362502198805170614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.27-2040.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康　　社保电脑号：635198522　　身份证号码：362502198805170614　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		320.0		410.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d78aedf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.6、造价工程师：魏思贤

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：魏思贤

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400020009

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

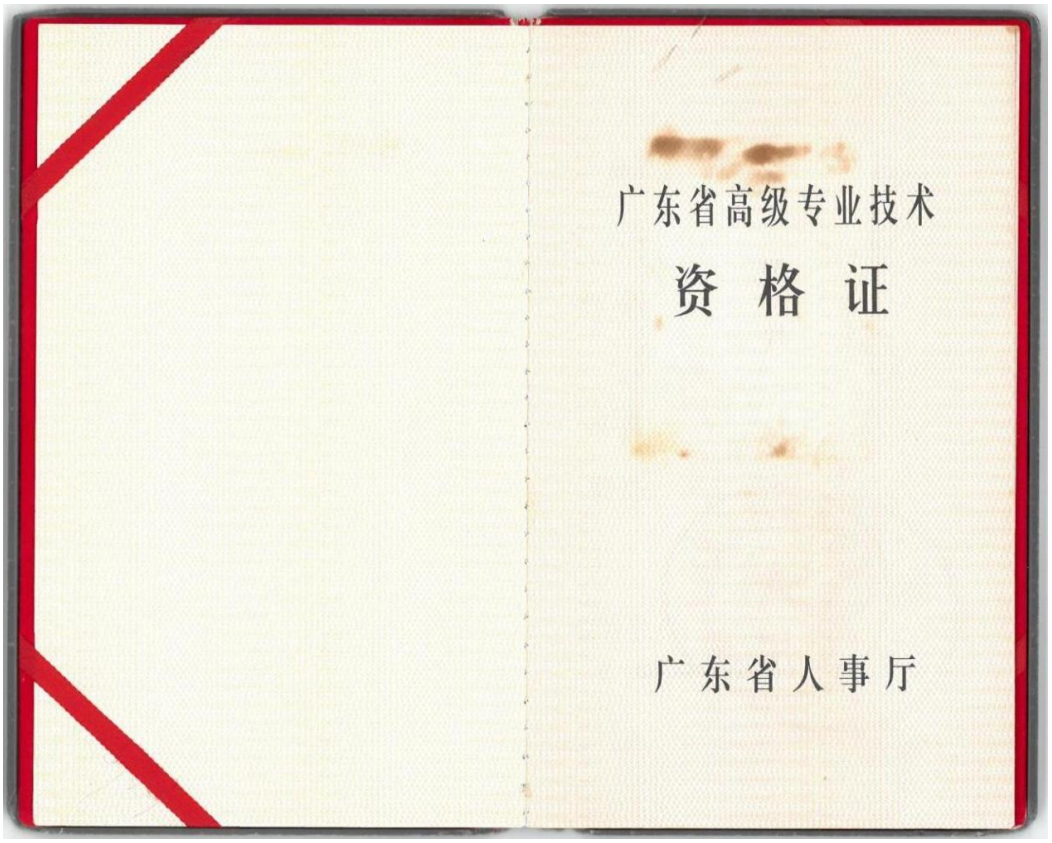
聘 用 单 位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

个人签名：魏思贤

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日



广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人事厅

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 05001010043962 号

魏思贤 于二〇〇四年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证

广州市人事局

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书

研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：郭韶兴

培养单位：

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤　　社保电脑号：632048984　　身份证号码：320311197109051218　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7c91d7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

4.7、市政工程师：王凯

从事专业 Speciality 市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 Full Name 王凯 性别 Sex 男

出生年月 Birth date 1970. 10. 18 籍贯 Native Place 江西省

工作单位 Work Unit

证书编号 Credentials No. C120361009075l7

2011 年 03 月 12 日

成人高等教育

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九七0 年 十 月 十八 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 一 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二0一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		252.0		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3da2f9d5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8、市政工程师：潘锋

湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘锋

性　　别：男

身份证号：430381198812260416

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193080100000654

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：潘锋

身份证号：430381198812260416

证书编号：65439110091004402

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一二 年六 月三十 日

长沙理工大学高等院校　二〇一二 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120071

No.01- 1102240116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋　　社保电脑号：803420098　　身份证号码：430381198812260416　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7dd1c06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

4.9、土建工程师：王永东

王永东 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101143658 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日

天津大学

毕业证书

学生 王永东 性别 男，一九七三年 十 月八 日生，于 二零零三年
九月至 二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 三 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：单平

证书编号：10056720060500054 9

二零零六年 七月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东　　社保电脑号：605704510　　身份证号码：440525197310085619　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ed1a34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.10、给排水工程师：林学海

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250011

姓　　名：林学海

性　　别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200605021091

学生 林学海 ，性别 男 ，
生于 一九八二 年 六 月 二十 日，于
二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 四 月 十 日

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海　　社保电脑号：814551542　　身份证号码：330327198206202070　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	0.0										2520	25.2			
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8268.16	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		302.4		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7fd912e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

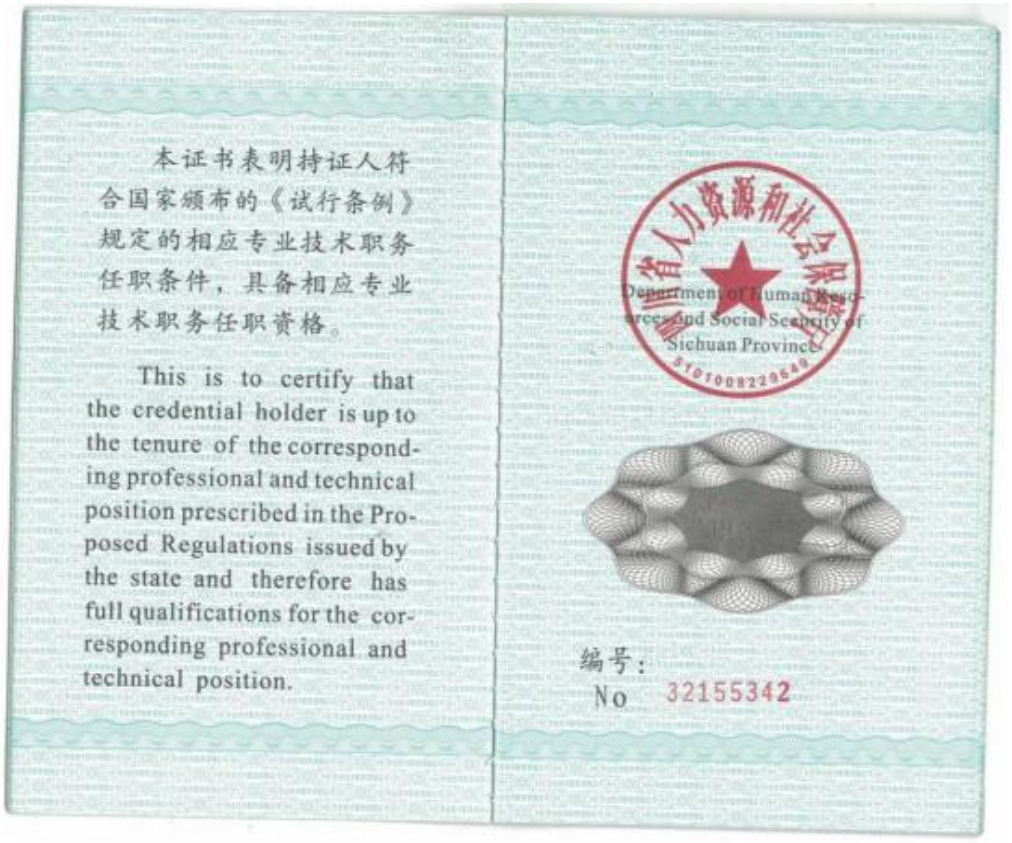
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.11、电气工程师：周雪



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32155342

L-2-23

姓　　名 周雪

性　　别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪　　社保电脑号：644648025　　身份证号码：510522199111183601　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		320.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e95f1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

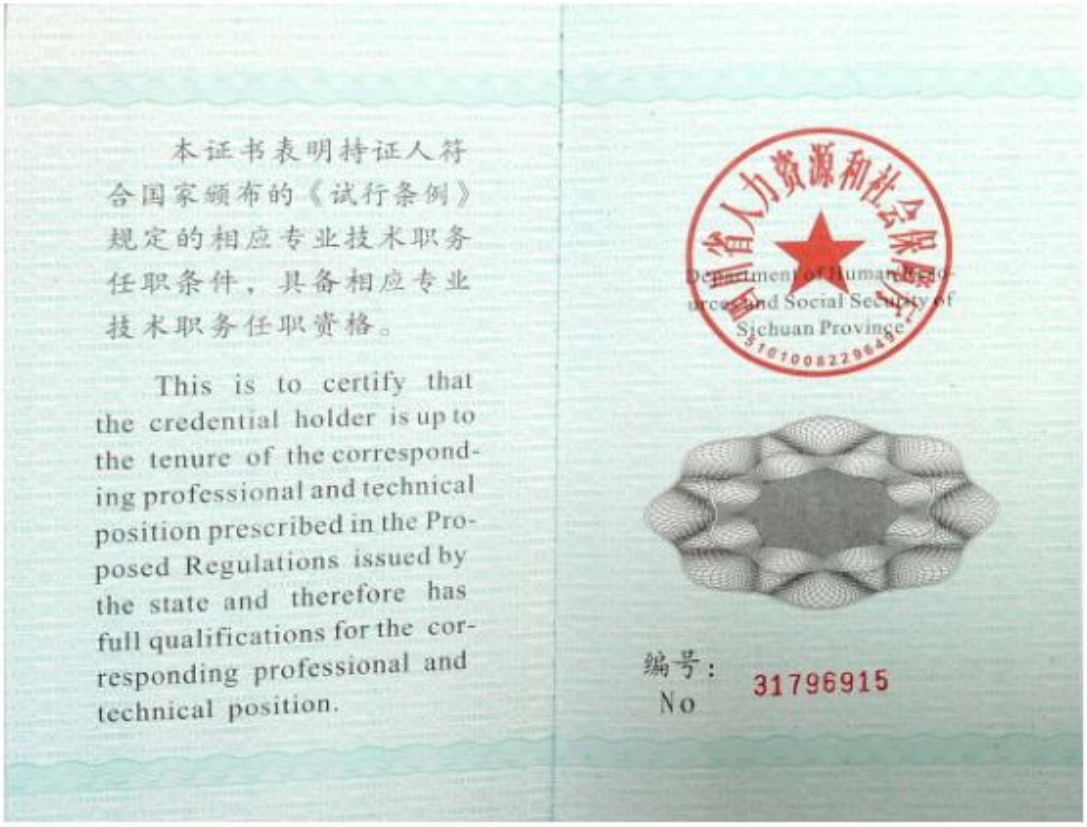
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.12、安装工程师：刁幸标

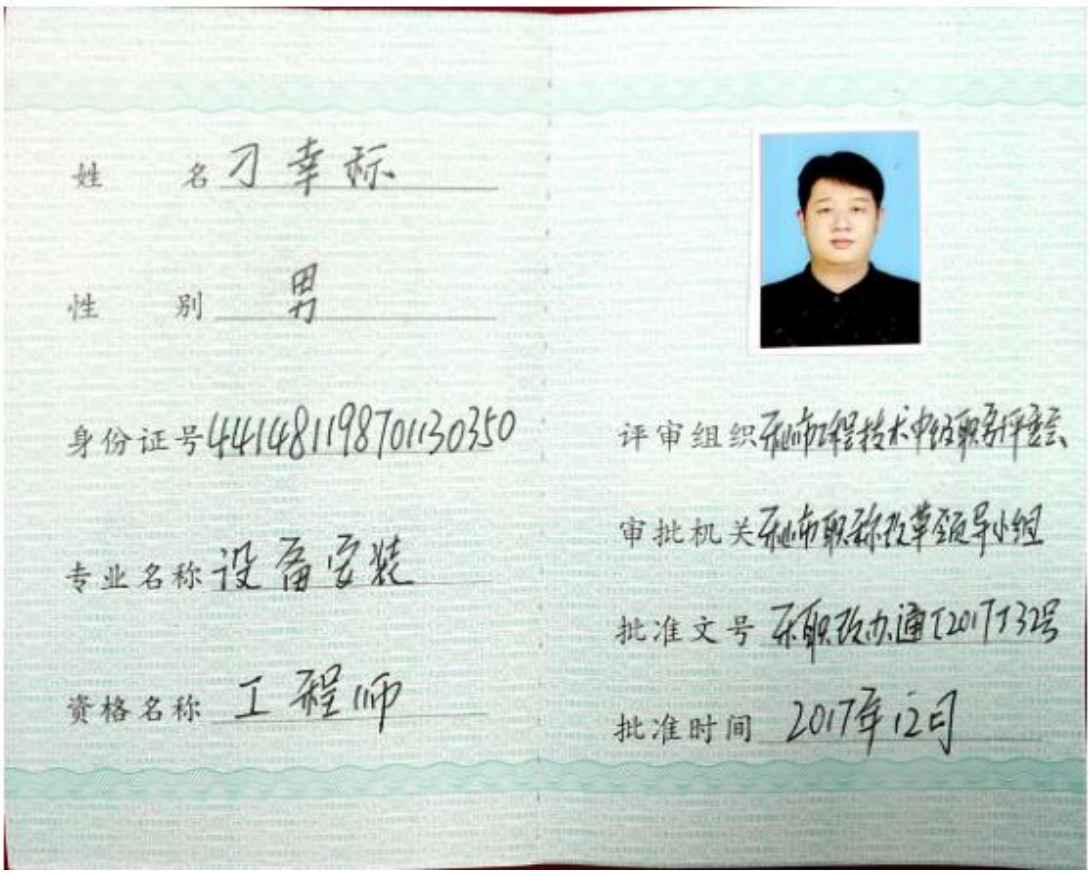


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resource and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 31796915



姓　名 刁幸标

性　别 男

身份证号 441481198701130350

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 东莞市工程技术中级职务评委会

审批机关 东莞市职称改革领导小组

批准文号 东职改办通[2017]73号

批准时间 2017年12月

普通高等学校

毕业证书

学生 刁幸标 性别男，一九八七年 一 月十三 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201705102077 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

姓 名 刁幸标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 13 日

住 址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1002号京广中心大厦15楼2单元

公民身份号码 441481198701130350

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.05.11-2035.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标　　社保电脑号：622776790　　身份证号码：441481198701130350　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7cc2f90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.13、岩土工程师：卢荣誉

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001022268607 号

卢荣誉 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 岩土 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 卢荣誉 性别 男，一九八六 年 六 月 五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201005100066

二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉　　社保电脑号：625704466　　身份证号码：411503198606053301X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e8510q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.14、测绘工程师：沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00020111

持证人签名：

姓　　名：沈俊强

性　　别：男

身份证号：430381198503024612

任职资格：工程师

专业类别：测绘工程

批准日期：2016年11月8日

工作单位：湘乡市国土资源局

系统编码：B08163030000000176

普通高等学校

毕业证书

学生 沈俊强 性别 男，一九八五 年 三 月 二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805100850 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 沈俊强
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 2 日
住址 湖南省湘乡市东山办事处
燕兴华城8栋2单元503号
公民身份号码 430381198503024612

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘乡市公安局
有效期限 2017.07.07-2037.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强　　社保电脑号：809145549　　身份证号码：430381198503024612　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7a8854h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.15、安全员：梁照亿

安全员信息表

姓名	梁照亿	证件类型	居民身份证	证件号码	362321199312270038
手机号码	18680664499		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0014572

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0014572

姓　　名：梁照亿

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月27日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月20日

有 效 期：2024年04月25日　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00046848

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

80

姓　　名 梁照亿

性　　别 男

身份证号 362321199312270038

评审组织 认定

专业名称 市政工程

资格名称 助理工程师

审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年8月

批 准 时 间 2018年9月11日

发 证 时 间 2018年9月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 梁照亿 性别 男，一九九三 年十二 月二十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

证书编号：113181201506000333

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

SHOT ON MI 6
MI DUAL CAMERA

姓名 梁照亿

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 27 日

住址 江西省上饶市广信区旭日街道办旭日北大道128号附1号

公民身份号码 362321199312270038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广信区公安局

有效期限 2021.01.15-2041.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿　　社保电脑号：648326329　　身份证号码：362321199312270038　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7d5c2dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.16、施工员：黄国泰

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

姓　　名 黄国泰

身份证号 440506199405260715

证书编号 2301010600278274

工作单位

黄国泰　同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026年11月24日

广东省职称证书

姓　　名：黄国泰

身份证号：440506199405260715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 黄元泰 ，√ □男 □女，公民身份号码：445281199405263498 ，户籍地址：广东省惠州市惠城区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属□虚假户口 √□重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名） 黄国泰 ，公民身份号码 440506199405260715 ，户籍地址 广东省汕头市濠江区礐石 街道珠浦金浦七巷 9 号之三 。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日

普通高等学校

毕业证书

学生　黄元泰　性别男，一九九四 年　五　月二十六日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年　六　月在本校 建筑工程技术(建筑设计技术方向) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201506122800　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰　　社保电脑号：807295683　　身份证号码：440506199405260715　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d77d488m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.17、质量员：叶大忠

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名　叶大忠

身份证号　411528199009256873

证书编号　2401030600253296

工作单位

叶大忠　同志于　2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 04月 14日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编　　号：1834718

经　仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备　工程师　资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月二十六日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶大忠　，性别 男，
生于 一九九〇 年 九 月二十五 日，于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科　工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202005973410

No. X007000479

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠　　社保电脑号：646176166　　身份证号码：411528199009256873　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		390.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d78bae36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

4.18、资料员：吴奕鹏

证书编码：04417114944170069 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴奕鹏

身份证号：440582198704156338

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201906207825 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏　　社保电脑号：628165986　　身份证号码：440582198704156338　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7e4174x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月5日

4.19、材料员：林熳荧

证书编码：0442211100007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林熳荧

身份证号：445221199904184923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 林熳荧 性别女，一九九九年 四 月 十八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006000901

二〇二〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嫚荧　　社保电脑号：809023788　　身份证号码：445221199904184923　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ed4cb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.20、劳资专管员：王梓旭

劳资专管员信息表

姓名	王梓旭	证件类型	居民身份证	证件号码	445281200402132746
手机号码	13922845963		证件号		0915879202401006522

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

32

22-1953

广东省普通高级中学

毕业证书

学　　号：1920040222034

身份证号：445281200402132746

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

学生 王梓旭 ，性别 女 ，2004 年 2 月 13 日生，籍贯系广东 省 揭阳 市 普宁 县（市、区），于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校高中学习期满，共修习 176 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名：普宁市第一中学　校长：

学校地址：普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓旭　　社保电脑号：501773561　　身份证号码：445281200402132746　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		260.8	65.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276d3d7ef6a02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、关于业绩文件的编制要求

/

6、其他

6.1、企业变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
新地建设科技（深圳）集团有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息
变更日期
变更事项
2025/12/29
地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期
查看打印信息
2025/11/07
章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）
查看打印信息
2025/05/28
章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理 ,其他董事信息 ,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称
查看打印信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息
信息打印
变更前名称 深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 徐凯彬
变更前成员 徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员 徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人 徐楚超
变更后指定联系人 徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-05-27
变更前许可信息 房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息 《建设项目环境影响审查批复》()

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息
信息打印
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 何宝娜 15189.51（万元）
徐楚超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 何宝娜 4900.0（万元）
徐楚超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元) 30999 人民币
变更后注册资本(万元) 10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-11-04

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司
新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息
信息打印
变更前地址 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期 2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期 2025-12-24

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

6.2、企业信用状况

诚信经营示范企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

诚信经营示范企业
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105033
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业信用等级证书

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105031
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业资信等级证书

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资信等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105032
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

质量服务诚信企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业
ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105035
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105036
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重合同守信用企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105037
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业

华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为：

AAA

证书编号：HD20230105038
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

全国公示平台　中国招投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a tamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改，转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____

华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市红头船建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

6.3、企业认证体系证书

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070023Q53089R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司（代表）（签名）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070023E52127R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070023S52020R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司