

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格</p>

	员设置	<p>文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)同类合同履约情况(不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计)。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料)，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我司针对本本招标项目服务响应时限或驻场等方面完全响应招标文件及招标人的要求，若我司违背承诺，愿意承担违约带来的责任。

承诺单位：深圳市鹏泰建设有限公司



2026年3月24日

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	工程内容	合同金额(万元)	合同签订时间
1	2023 年度区属办公大楼零星工程	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程	568.885485	2023 年 4 月 28 日
2	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	1. 外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约 860m <sup>2</sup> ）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。 2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约 11615m <sup>2</sup> （其中中学部 8489m <sup>2</sup> ，小学部 3126m <sup>2</sup> ）。主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面（卫生间），木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花；更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。 3. 室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生	1491.062678	2021 年 11 月 15 日

			间)。4. 电梯改造：中学部拆除新装1部电梯（载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门）。5. 室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m <sup>2</sup> ，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。		
3	龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区新亚洲学校	；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。	1465.575982	2021年9月8日
4	钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）	深圳市钟屋股份合作公司	1、2号厂房结构与装饰，1、2号厂房电气，3号厂房电气，3号厂房给排水，3号厂房结构与装饰，3号厂房暖通，A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气，A、B栋宿舍给排水，A、B栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等	3011.397301	2025年5月1日
5	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务中心	装修装饰工程、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等	546.663308	2023年8月2日

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室  
2022年1月5日  
(电子)



---

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

---

业绩 1：2023 年度区属办公大楼零星工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230034001001

标段名称：2023年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：568.885485万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王志慧



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-14



查验码：4273718517234127 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

ZB2023004HQ

合同已审核

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

广东文佩律师事务所  
已法律审核 审核人: 1huh

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位,结算工程量以实际完成工程量为准,工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程,包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标,实际发包内容以招标人委托为准,施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 248 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 伍佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾肆元捌角伍分 ( ¥5688854.85 元 );

本项目招标控制价 5969499.81 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5688854.85 元, 下浮率 4.78%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 ( 审核 ) 结论为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立时间：2023年4月28日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

章后生效

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：442501000 1000000 1332

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

验收日期: 2024年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心 ✓



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼	建筑面积		工程造价	5688854.85元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何文标
副组长	王志慧、张黎明
组员	杨家腾、陈子雄、周承余、李广俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

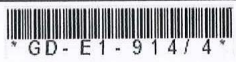


GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江平	深圳平岗社区综合服务中心			何江平
2		信息服务中心			
3		深圳市鹏泰建设有限公司			王高慧
4		深圳市鹏泰建设有限公司			李于佳
5		深圳平岗信通工程项目建设部			张燕珊
6		龙信建			周江平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2023年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	20 年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩 2：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

陈昱浩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

唐文红  
4403071861243

查验码：6348734990061767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面粉漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面粉层；拆除小学部屋面（面积约860m<sup>2</sup>）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m<sup>2</sup>（其中中学部8489m<sup>2</sup>，小学部3126m<sup>2</sup>）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m<sup>2</sup>，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建  
信用  
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新  
，新做  
等公  
515m2  
小学部  
改造：  
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m <sup>2</sup> /12402.8m <sup>2</sup>	工程造价 1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6层 地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王强林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明刚	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 之和学校	总务主任	副高	杨明刚
2					
3					
4					
5	杨林	深圳市信义环境建设管理有限公司	总监	高级职称	杨林
6					
7	刘修和	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
8	魏志元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏志元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日



业绩 3: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



查验码: 2025883890551457

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全  
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m<sup>2</sup>；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为    / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写)                   /                   (¥           /           元)；

(5)弃置费：

人民币 (大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3  
栋 13D

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：

2022年8月22日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15m <sup>2</sup>	工程造价 1465.575982 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2022年8月20日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	张明 李斌
组员	石金云 周洪滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁岩梅	杨梓衡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>
--	---	---	--	--

业绩4：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

# 中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

建设单位： 深圳市钟屋股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 3011.397301万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 于海滨



本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-04-14

查验码：JY20250409329150

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市钟屋股份合作公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

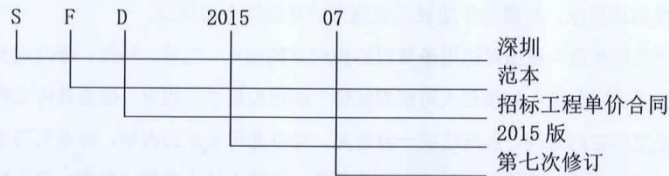
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市钟屋股份合作公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本 100 %; 民营资本\_\_\_\_%;

外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食堂结构与装饰, 室内体育馆与客服中心电气, 室内体育馆与客服中心给排水, 室内体育馆与客服中心结构与装饰, 室内体育馆与客服中心暖通, 室外工程-安装, 室外工程-土建等, 具体详见工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

主要内容为: 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食

堂结构与装饰,室内体育馆与客服中心电气,室内体育馆与客服中心给排水,室内体育馆与客服中心结构与装饰,室内体育馆与客服中心暖通,室外工程-安装,室外工程-土建等,具体详见工程量清单及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 244 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零壹拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元零壹分(¥30113973.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾柒万叁仟玖佰肆拾元贰角壹分(¥ 873940.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000002492

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月1日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层。

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市钟屋股份合作公司(公章)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001924839235

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

一路73号2层

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518128

邮政编码：518172

法定代表人：吴坚华

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27501355

电话：0755-84828425

传真：

传真：

电子信箱：zwgf2004@163.com

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：000006938425

账号：44250100010000001332

业绩 5、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m<sup>2</sup>，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装饰装修、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]  
(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2024年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	建筑面积	/	工程造价	5466633.08元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001850		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

#### 验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		李锐	1351073862	
2			李锐	1362017186	
3					
4	深圳市博大建设集团有限公司		李锐	13717023889	
5					
6					
7	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	李锐	13691224288	
8					
10					
11	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心	主任	李锐	13510121119	
12		护长	李锐	13530102667	
14					
15	深圳市鹏泰建设有限公司		李锐	13602672586	
16					

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑消防	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求



10. 资料

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月3日	监理单位：   总工程师： 2024年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年12月3日
--	--	--	--

  
\*GD-E1-914/6\*

## 项目经理简历表

姓名	林第	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198605113814	手机号码	19128398779
参加工作时间	2009.7	从事项目经理（建造师）年限			6
资格证书编号	粤 2442020202105823				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程	539.30674万元	开工日期：2022.6.10	已完	合格
深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	735.345469万元	开工日期2023.5.7	已完	合格

1. 建造师注册证书



使用有效期：2026年03月  
10日-2026年09月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林第

性 别：男

出生日期：1986-05-11

注册编号：粤2442020202105823

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-21至2027-06-20）  
建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）





个人签名：林第

签名日期：2026年3月10日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月27日

2. 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112161

姓名：林第

性别：男

出生年月：1986年05月11日

企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



### 3. 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林第 性别男,一九八六年五月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:佛山科学技术学院 校(院)长: 邵某某

证书编号:118471200905001166 二〇〇九年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 4. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林第 社保电脑号：805122820 身份证号码：445202198605113814 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98					241.92	60.48

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d708d177s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



业绩证明文件 1、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870230>




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337



项目地址：爱龙路6号龙岗区妇幼保健院

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-157337	项目编号	4403072203270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	爱龙路6号龙岗区妇幼保健院	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-157337	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

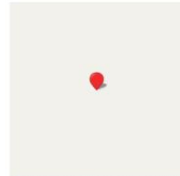
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337



项目地址: 葵龙路6号龙岗区妇幼保健院

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-11	539.31	4403072203270001-BD-001	4403072203260001-BD-001	查看

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 1 1 5 6 7 6 9


[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区妇幼保健院

广东省-深圳市-龙岗区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-11	539.31	4403072203270001-BD-001	4403072203260001-BD-001	查看

**招标投标信息详情**

项目名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
中标通知书编号	4403072203270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-11	中标金额 (万元)	539.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007084119058
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	林繁	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****14	记录登记时间	2022-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

5 6 7 6 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-157337001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 539.306746万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17



查验码: 8841359043083786

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修  
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼,采用框架核心筒结构,为十六层建筑,建筑高度约59.2m,本次改造建筑面积为1537m<sup>2</sup>,建筑层高4.2m,室内净高3.7m。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容,具体以招标人确认的施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____）；				
√智能建筑（√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

无

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年6月9日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年12月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角（¥ 5393067.40元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟零捌拾贰元玖角（¥85082.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整（¥ 300000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 30 日；

订立地点： 深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*[Handwritten signature]*

组织机构代码： 12440307G348135325 组织机构代码： 32664115-8

地址： 龙岗区中心城爱龙路6号 地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋

13D

邮政编码： 518100

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区  
家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期: 2022 年 7 月 17 日



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内住院部十五楼	建筑面积	1537m²	工程造价	539.306740万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 六层 地下: /		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月10日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹰
组员	陆嘉志、程飞、郑江、刘白明、林军、周磊、程珍、田岐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
墙面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
地面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 33项 经核定符合要求 33项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
墙面油漆	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
地面地胶	合格	37项,其中: 经审查符合要求 37项 经核定符合要求 37项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
天棚吊顶	合格	38项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
电气灯具	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
强电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
弱电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
给排水	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
空调制冷	合格	38项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
空调制热	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项

### 四、验收人员签名






GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		有南区政府办			
2		"			
3		"			
4		"			
5		"			
6		"			
7		"			
8		"			
9		区卫健局			
10		区卫健局			
11					
12		中鸿仁寿集团有限公司			
13		"			
14		"			
15		深圳市顺泰建设有限公司	项目经理		
16		深圳市建设监理有限公司	总监		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

- 1、本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部内容，达到设计要求。
- 2、按有关规范要求单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程要求。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收，评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月7日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/5

业绩证明文件 2、龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899135>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道松柏路278号

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2205-440307-04-01-378331	项目编号	4403072205260012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道松柏路278号	经纬度	--
立项文号	2205-440307-04-01-378331	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-18
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

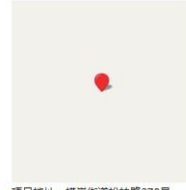
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

**龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程**

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331



项目地址: 横岗街道松柏路278号

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-17	735.35	4403072205260012-BD-001	4403072205250010-BD-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**




中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 6 6 1 1 5 6 6 6 9

 网站地图 | 
  联系我们 | 
  管理系统


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

**招投标信息详情** ×

项目名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程		
工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程		
中标通知书编号	4403072205260012-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205250010-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-17	中标金额(万元)	735.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市勘泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	林蔚	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****14	记录登记时间	2023-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

2019-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

# 中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-378331001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 735.345469万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 7097215589197308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院, 本次涉及改造室内建筑面积 1240 m<sup>2</sup>, 室外建筑面积 2009 m<sup>2</sup>. 主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____) ;__		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____) ;__		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它____) ;__		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____) ;		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;__		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施____□_附属建筑____□_室外环境____) 。		
□燃气工程__ (户数：____户；_庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调__□其它____) ;				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;				
□智能建筑_(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;				
□装饰装修_(□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____) ;				
□其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以实际开工令为准)；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
 账号: 44250100010000001332  
 开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			李廷芳		
3			李廷芳		
4			李廷芳		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	李廷芳		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林秉		
15					
16					

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人： 王景文 2024年1月31日	 总工程师： 张影 2024年1月30日	 单位(项目)负责人： 林芳 2024年1月26日	 单位(项目)负责人： 李华 2024年1月30日



\*GD-EI-914/6\*

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林第	/	/	/	建造师注册证	二级	粤 244202 020210 5823	建筑
2	技术负责人	陈冬征	高级工 程师	粤高职 证字第 090010 112543 3号	建筑 工程 管理	职称证	高级	粤高职 证字第 090010 112543 3号	建筑工 程管理
3	质量负责人	周奋生	/	/	/	岗位证	/	200103 000950 6	土建
4	安全负责人	赵耿灿	工程师	250300 324383 0	施工 管理	安全考核 证	/	粤建安 C3 (2019 ) 003516 0	建筑
5	安全员	杨艺红	/	/	/	安全考核 证	/	粤建安 C3 (2023 ) 002220 8	建筑
6	资料员	杨静咏	/	/	/	岗位证	/	200105 000665 6	建筑
7	施工员	石宸雨	/	/	/	岗位证	/	044171 019441 702847 3	土建

8	质检员	蔡宗锐	/	/	/	岗位证	/	091587 920250 120654 9	建筑
9	劳资专管员 (或劳务员)	郑学儒	工程师	GX2202 200529 0	建筑 工程 管理	岗位证	/	200114 000231 2	建筑
10	材料员	林大贵	/	/	/	岗位证	/	170104 000176 7	建筑
11	给排水工程师	孔帝响	工程师	粤中职业 证字第 150010 227165 6号	建筑 给水 排水 施工	职称证	中级	粤中职业 证字第 150010 227165 6号	建筑给 水排水 施工
12	土建工程师	李晓	工程师	粤中职业 证字第 180300 301652 5号	建筑 工程	职称证	中级	粤中职业 证字第 180300 301652 5号	建筑工 程
13	测量工程师	陈霖	工程师	202100 076031 343	科技 成果 转化 (建 筑)	职称证	中级	202100 076031 343	科技成 果转化 (建 筑)
14	电气工程师	于海滨	工程师	GX2202 404401 6	建筑 电气 工程	职称证	中级	GX2202 404401 6	建筑电 气工程
15	造价工程师	王志慧	工程师	210300 305636 9	建筑 装饰 造价	造价师证	二级	建【造】 212244 000095 14	土建
16	市政工程师	朱德财	工程师	001408 703	市政 工程 工程 师	职称证	中级	001408 703	市政工 程工程 师

17	园林工程师	谭淑飞	工程师	粤中 证字 第 170100 300249 3号	风景 园林 施工 工程 师	职称证	中级	粤中 证字 第 170100 300249 3号	风景园 林施工 工程师
----	-------	-----	-----	---	---------------------------	-----	----	---	-------------------

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

项目负责人-罗少春



使用有效期：2026年03月  
10日-2026年09月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林第



性别：男

出生日期：1986-05-11

注册编号：粤2442020202105823

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-21至2027-06-20）  
建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）



林第

个人签名：林第

签名日期：2026年3月10日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112161

姓名:林第

性别:男

出生年月:1986年05月11日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林第 性别男,一九八六年五月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:佛山科学技术学院

校(院)长: 邵采荣

证书编号:118471200905001166

二〇〇九年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



技术负责人-陈冬征

**陈冬征** 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管  
理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年 五月 二十日

粤高取证字第 090001125433 号

**毕 业 证 书**

学生**陈冬征** 性别男，现年  
24岁，系广东省潮阳县(市)  
人，于一九八四年入我校**建筑工程**  
类**工业与民用建筑**专业学习，按教学计  
划规定，修满学分，达到**叁**年制大学  
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 **李时彦**

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冬征

性别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594



聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026年01月04日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年11月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



# 退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,  
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1  
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗位的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期: 按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 30 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的, 甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周奋生

身份证号 440307199602101612

证书编号 2001030009506

工作单位



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二零一四年  
九月至二零一七年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

贾兴东

二零一七年 六 月 二十八日

证书编号：111131201706000695

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周畜生      社保电脑号: 500345342      身份证号码: 440307199602101612      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9356.12	4402.88			4173.74	1615.68			403.98						84.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d708508ab ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 679948      单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035160

姓名:赵耿灿

性别:男

出生年月:1993年03月06日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有效期:2025年09月12日至2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



# 广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 (院) 长：

任英德

证书编号：137171201506000999

二〇一五年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿旭

社保电脑号：645239939

身份证号码：440582199303066336

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8905.76	4402.88			4173.74	1615.68			403.98						60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d708692be）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓名:杨艺红

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月13日

有效期:2023年07月13日至2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,  
生于 一九八四年 二 月 十五 日, 于  
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红

社保电脑号：640507806

身份证号码：350583198402151819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			8805.76	4402.88			4173.74	1615.68			403.98						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d708a4feg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：679948  
 单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏



杨静咏 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656



有效期至：2023年10月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

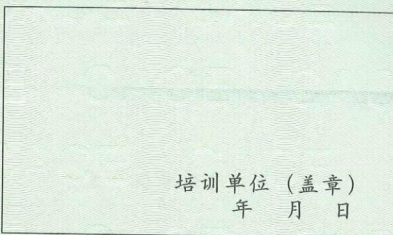
有效期至：2026年12月31日

继续教育记录



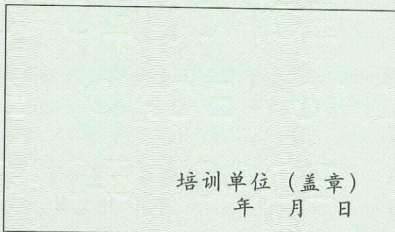
培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日



施工员-石宸雨

证书编码：0441710194417028473

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石金云

身份证号：500235198810175853

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

75

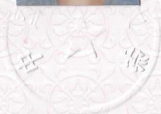


中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

孙友岩



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

### 常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 

登记日期：2022年9月15日



质检员-蔡宗锐

	姓名: 蔡宗锐 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 44058219970208665X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202501206549 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251206549 Registration No.	签发日期: 2025年02月04日 Issued Date



劳资专管员 郑学儒



姓名 郑学儒  
身份证号 440582198704156151  
证书编号 2001140002312  
工作单位

郑学儒 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业 管理人员 培训，经考核成绩合格，特发此证。






### 常住人口登记卡

姓名	郑学儒		户主或关系	户主
曾用名	郑斌斌		性别	男
出生地	广东省潮阳市		民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市		出生日期	1987年04月15日
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	440582198704156151	身高	178CM 血型 A型	
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心(华南城分部)		职业	业
何时由何地迁来本市(县)	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市			
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址			

承办人签章：徐艳波 登记日期：2021年12月3日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

北京交通大学  
毕业证书



学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院工商管理专业本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415

二〇一一年一月八日

扫描全能王 创建





材料员-林大贵

CACE CACE CACE CACE CACE

DE CA CACE CACE CACE CACE

CACE CACE CACE CACE CACE

CE CA CACE CACE CACE CACE

CACE CACE CACE CACE CACE

DE CA CACE CACE CACE CACE

CACE CACE CACE CACE CACE

CE CA CACE CACE CACE CACE

CACE CACE CACE CACE CACE

DE CA CACE CACE CACE CACE

CACE CACE CACE CACE CACE



林大贵 同志于 2024 年  
10 月 8 日至 2024 年 11 月 6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林大贵  
身份证号 44520219930323245X  
证书编号 1701040001767  
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



有效期至: 2027 年 12 月 31 日

# 中央广播电视中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林大贵 ， 性别 男

生于一九九三年三月二十三日，

于二〇二五年八月二十一日在本校

建筑工程施工专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李忠青

中央广播电视中等专业学校

二〇二五年八月二十一日

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250805800856

编号：2851373



home

pg up

pg dn

end

>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵      社保电脑号：642122227      身份证号码：44520219930323245X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号：679948      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8805.76	4402.88			4173.74	1615.68			403.98			324.0	388.0		72.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d708c0921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市鹏泰建设有限公司



给排水工程师-孔帝响



粤中取证字第 1500102271656号



孔帝响 于二〇一五年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑给水排水施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一六年二月二十九日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔帝响

社保电脑号：609401605

身份证号码：441523198408046776

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5930.88	2965.44				807.82	269.3			269.3		181.44	161.28		40.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7086cdca）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



土建工程师-李晓



北 财 大

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日



测量工程师陈霖



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 431028199307160817  
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有  
Establishment 限公司

专业名称 科技成果转化  
(建筑)

Professional Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2021.11

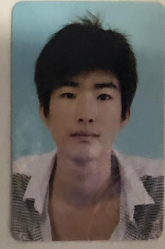
Conferment Date



证书管理号 202100076091343  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日



电气工程师于海滨

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22024044016	
姓名: 于海滨	
性别: 男	
身份证号: 152221199012012411	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑电气工程	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年12月19日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉职业技术学院

校(院)长：



证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日



# 广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志慧  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1987年08月01日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009514  
有 效 期： 2022年12月14日-2026年12月13日  
聘 用 单 位： 深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

王志慧

签名日期：

2025.12.10



发证日期：2022年12月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		272.46	241.92			60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

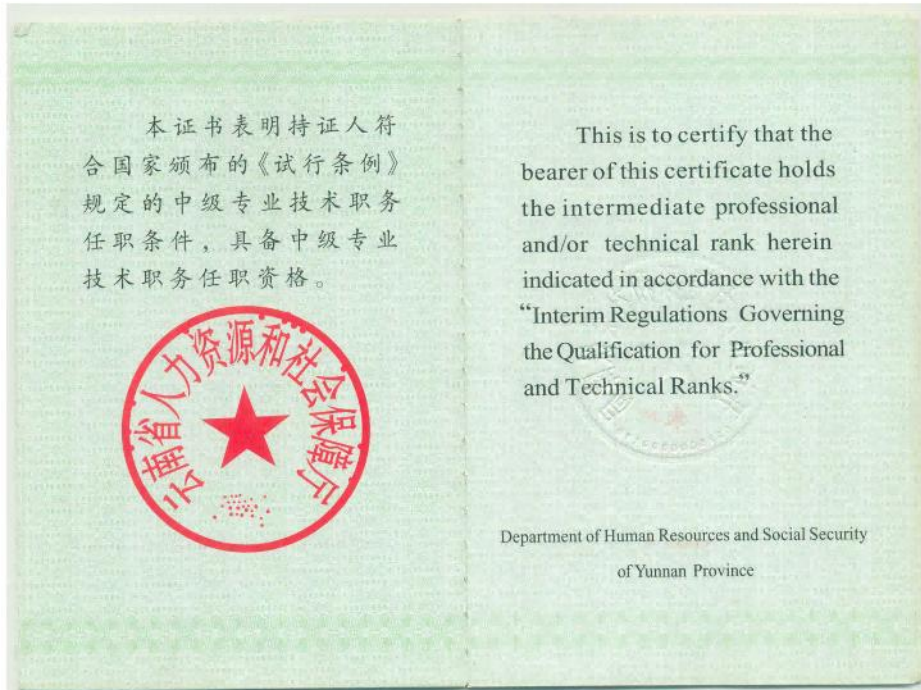
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7084f2ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程师-朱德财





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱德财 社保电脑号: 645806779 身份证号码: 412328198304206030 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3774.72	1887.36			504.82	168.29			168.29		113.4	100.8			25.2

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d70893d96 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 679948  
 单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



园林工程师-谭淑飞





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭淑飞 社保电脑号：818259083 身份证号码：440683197812083022 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4493.44	2246.72			605.82	201.96			201.96		136.08	120.96		30.24	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d708a0027）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：679948  
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



## 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	广东省红岭集团有限公司	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程	优秀	2025. 6. 9
2	广东恒翼能科技股份有限公司	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	优秀	2025. 1. 15
3	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程	优秀	2025. 12. 31
4	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改造工程	优秀	2025. 11. 26
5	深圳市南山区赤湾学校	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程	优秀	2025. 10. 30
6	深圳市龙岗区人民医院	龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程	优秀	2025. 12. 10
7	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程	优秀	2025. 11. 21
8	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程	优秀	2024. 12. 25

9	深圳市龙岗区布吉公共 卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业 务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
10	深圳市龙岗区社区健 康管理服务中心	龙岗区第三人民医院大康社 区健康服务中心改造工程	优秀	2024.12.2

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1. 松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省红岭集团有限公司		评价期限	2025年2月20日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		项目负责人	李晓	
标段编号	SZDX2024-LHGG-0039		工程合同价	57.53962 (万元)	
合同开工日期	2025年2月20日	合同竣工日期	2025年3月21日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年3月2日	实际竣工日期	2025年3月31日	实际工期	30(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年6月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):			履约优秀.		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			履约优秀2025年6月9日.		
备注:					

## 中标(成交)通知书

深圳市鹏泰建设有限公司:

深圳市大兴工程管理有限公司受采购人的委托,就松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程(项目编号:SZDX2024-LHGK-0039)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		
服务期限	自合同签订之日起30天内完工		
预算金额	609000.00元		
最高限价	608985.26元		
中标报价	575396.20元		
备注			

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:柯小姐

联系电话:0755-25865005

中标供应商联系人:林大贵

联系电话:15018297635

深圳市大兴工程管理有限公司

二〇二四年十二月二十一日

抄送:广东省红岭集团有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司监制

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC202403-12-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区桂园街道

松园西街 23 号松园大楼

发包人：广东省红岭集团有限公司

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省红岭集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区桂园街道松园西街 23 号松园大楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程一项,具体要求详见图纸及工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体要求详见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2025年2月20日;

计划竣工日期: 2025年3月21日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数为   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾柒万伍仟叁佰玖拾陆元贰角（¥ 575,396.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  （¥   /  元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月8日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区桂园街道红桂路2068号红桂大厦

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。



2. 恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年3月10日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年1月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):		履约优秀 2025.1.15			
备注:					

合同编号: HYNNJS2024001

# 恒翼能松山湖项目 餐厅二次装修工程施工合同

发包人: 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

地址: 东莞市松山湖园区南园路8号

合同签订日期: 年 月 日

合同签订地点: 东莞

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东恒翼能科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程。
- 2.工程地点: 东莞市松山湖南园路8号。
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 100%企业。
- 5.工程内容: 恒翼能工业园4号楼一二层饭堂装修装饰。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
包括并不限于地面地板铺设、天花墙面油漆、水电工程等

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年3月5日。

计划竣工日期: 2024年5月3日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万元整（¥ 1880000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式： \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 林鹏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 5 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东恒翼能科技股份有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

3、深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程

建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校		评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏程建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目		项目负责人	李晓
标段编号	NSZXDL-2025-00147		工程合同价	93.918516（万元）
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期 40(天)
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期 64(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	93.2	2025年12月31日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)	93.2			
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)	履约优秀 2025.12.31			
监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2025.12.31			
建设单位(公章):				
备注:				

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校食堂  
改造工程项目

工程地点：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

发 包 人：深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校食堂改造工程项目

工程地点: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 室内装修装饰工程;主要建设内容为:一楼厨房及一楼二楼食堂改造,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

室内装修装饰工程;主要建设内容为:一楼厨房及一楼二楼食堂改造,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月10日；具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期：2025年8月25日；

合同工期总日历天数 46 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖拾叁万玖仟壹佰捌拾伍元壹角陆分(¥ 939185.16元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市南山区哈尔滨工业大学(深圳)实验学校

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区哈尔滨工业大学  
(深圳)实验学校(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12440305561527988A

地址：深圳市南山区桃源街道深圳市南山  
区龙珠大道 033 号桃源村三期桃苑学校

邮政编码：518053

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

4、深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校		评价期限	2025年7月12日至2025年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583
工程名称	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校2025年A区厕所及篮球场改造工程		项目负责人	赵耿灿
标段编号	ZCLG202500052 (LGZXDL-2025-00263)		工程合同价	86.795603 (万元)
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年8月30日	合同工期 50(天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年8月30日	实际工期 50(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	95.9	2025年11月26日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)				
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章)	履约优秀 2025.11.26			
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀			
建设单位 (公章)	2025.11.26			
备注:				

2025-002-11

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改

造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码：914403003266411583

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校 2025 年 A 区厕所及篮球场改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

工程规模及特征：主要建设内容为：A 区厕所及篮球场改造工程等施工内容，具体详见工程量清单。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

主要建设内容为：A 区厕所及篮球场改造工程等施工内容，具体详见工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 12 日

竣工日期：2025 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 60 天

## 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾陆万柒仟玖佰伍拾陆元零叁分

（小写）：¥867956.03 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥19156.68 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 6 月 30 日

订立地点：深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

本合同自双方签字盖章后成立，并送  /  备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校	承包人(公章):	 深圳市鹏泰建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区布吉街道金排路1号	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____
电 话 :	(0755) 28338306	电 话 :	(0755) 84828425
传 真 :	_____	传 真 :	_____
开户银行:	中信银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :	8110301013300028335	账 号 :	44250100010000001332
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	_____

5、深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市南山区赤湾学校		评价期限	2025年7月12日至2025年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXDL-2025-00054		工程合同价	86.7526 (万元)	
合同开工日期	2025年7月12日	合同竣工日期	2025年9月10日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年7月12日	实际竣工日期	2025年9月10日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.6	2025年10月30日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):	履约优秀 2025年10月30日				
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:	履约优秀 2025.10.30				
建设单位 (公章):					
备注:					

## 中标(成交)通知书

深圳市鹏泰建设有限公司:

深圳市全过程项目管理有限公司受采购人的委托,就深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程 (项目编号: NSZXDL-2025-00054) 组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购单位	深圳市南山区赤湾学校		
采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程		
工期	自开工令约定之日起_60_个日历天内完工。		
预算金额	人民币捌拾陆万捌仟玖佰肆拾玖元捌角玖分 (¥868949.89 元)		
中标金额	人民币捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整 (¥867526.00 元)		

请贵单位凭此中标通知书于十个工作日内依照采购文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人: 赵老师

联系电话: 0755-26801686

中标单位联系人: 赵耿灿

联系电话: 15817993259

深圳市全过程项目管理有限公司



二〇二五年四月二十日

注:

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>) [订单融资专栏] 查看方案及详情。

抄送: 深圳市南山区赤湾学校

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市南山区赤湾学校瓷砖墙裙改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

发包方（甲方）：深圳市南山区赤湾学校

承包方（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司





## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_/年\_\_/月\_\_/日\_\_/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文



写)     / 元 (¥:     / 元)。

甲方确认最终设计文件,并在收到乙方开具的发票等付款申请文件后    / 日支付

(四) 其他:     /    。

4.2 已开始工作但未完成设计前,因甲方原因解除合同的,甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方据实支付设计费用。

甲方应在本合同解除后,     / 日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法,见投标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法进行施工。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并报甲方签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 合同期限

6.1 开工日期:     年     月     日;竣工日期:     年     月     日。

工程工期总日历天数为 60 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期,但是甲方的使用不视为对工程质量的最终认可。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)       /      元(¥:       /      元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: ¥867526.00元人民币大写: 捌拾陆万柒仟伍佰贰拾陆元整。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 按照现场完成且经甲方书面确认的实际工程量计算。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 赵老师 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 加盖甲方公章后视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 18929378892。

(2) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名:       /      ; 监理工程师的职责:       /      。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:       /      。

### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 李晓 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 协调与本项目相关的工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15817993259。

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计或另行委托第三方设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方书面确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

#### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前, 不得强制乙方有下列行为, 并且乙方有权予以拒绝, 因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸, 拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: \_\_\_\_\_。

#### 第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，乙方按以下约定承担责任：由乙方负责施工、做好安全措施，并承担相关责任。由此给甲方造成损失的，乙方还应另行赔偿甲方的损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费）。

11.6 乙方应负责做好施工人员的管理，并按时足额支付相应报酬，否则由此引发争议、纠纷由乙方自行负责解决，相应经济和法律费用由乙方自行承担。由此给甲方造成不利影响或损失的，乙方应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失（包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费等）。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得未经甲

方书面同意对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时根据前述约定按照变更的实际增减额据实结算。

### 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 7 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。验收不合格的，甲方有权要求乙方重新供应，由此产生的费用和损失由乙方自行承担；给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。甲方对材料的确认备案，不视为对材料质量的最终认可，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检，并支付相关费用。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

15.4 因工程质量不合格或存在问题造成甲方或第三方人身损害的，乙方应自行承担由此产生的一切经济和法律責任，由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失(包括但不限于：实际经济损失、向他人支付的补偿金/违约金/赔偿金、行政罚款、律师费、评估费、鉴定费等等)。

#### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (一) 隐蔽工程验收；
- (二) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方接到通知后不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方

承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收合格后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

### 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 <u>    </u> 日内	合同价 20%	
工程竣工验收合格	工程验收通过后 <u>    </u> 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 <u>    </u> 日内	扣除保修金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：自合同签订后，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，即 ¥260257.80 元；剩余 70% 结算款在工程完工验收双方结算确认经造价审核通过后三个月内支付。甲方付款前乙方应按甲方要求提供合法有效的增值税（ 普通/ 专用）发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款违约责任。

17.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。但甲方逾期提出的，不视为甲方对相应金额的认可，双方应根据实际情况进一步确认结算金额。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。工程结算价款以甲方书面确认的金额为准。

17.3 乙方收款账户：

账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司

银行账号：44250100010000001332

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户，乙方收款账户信息发生变更的，乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。

**第十八条 保修责任**

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格并实际交付使用之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方未在约定时限内进行响应的，甲方有权另行聘请他人提供保修服务，由此产生的费用及损失由乙方承担。

**第四章 违约责任**

**第十九条 违约责任**

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的     /     % 的违约金。

甲方欠付工程款达合同金额的     /     %，且超过     /     日的，乙方有权解除合同。甲方应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的     /     % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。

乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照前述约定承担工期延误的违约金外，还应向甲方支付合同暂定总金额 30%的违约金，违约金累计计算；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿甲方遭受的全部损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行无偿返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期，乙方应按照合同第 19.2 条的约定承担相应的违约责任。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金，前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲方双方应及时签收并确认对方发来的书面文件，本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址：

甲方联系人为：赵老师 联系电话为：18929378892 .

联系地址为：深圳市南山区招商街道赤湾社区祥湾路 1 号赤湾学校

电子邮箱为：573936608@qq.com.

乙方联系人为：李晓 联系电话为：15817993259

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

电子邮箱为：295173703@qq.com

一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对

方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同壹式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区赤湾学校

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月6日

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025年5月6日

6、龙岗区人民医院 2025 年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2025年5月7日至2025年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周春勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区人民医院2025年院区提升项目-健康楼内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程		项目负责人	陈冬征	
标段编号			工程合同价	89.335268 (万元)	
合同开工日期	2025年5月7日	合同竣工日期	2025年8月4日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2025年5月7日	实际竣工日期	2025年8月4日	实际工期	90(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2025年12月10日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.2				
评价等级	优秀				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

合同编号: JJB2025007

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202500007

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 龙岗区人民医院2025年院区提升项目-健康楼  
内分泌代谢科及中医科业务用房建设工程

工程地点: 健康楼

发包方(甲方): 深圳市龙岗区人民医院

承包方(乙方): 深圳鹏泰建设有限公司

二〇一四年十二月

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区人民医院  
 身份证号/组织机构代码：124403074558492466  
 住所：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司  
 身份证号/组织机构代码：914403003266411583  
 住所：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：健康楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：500m<sup>2</sup>

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2015 年 5 月 6 日;

竣工日期: 2015 年 8 月 4 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)            元  
(¥:            元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 捌拾玖万叁仟元  
(¥: 893352.68 元)。  
叁佰伍拾贰元陆角捌分

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: 以第三方造价单位或财审部门估算审核为准。

#### 第八条 双方指定人员

##### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 蔡卓南 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 13728731721。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: 刘铃平; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 13713981470。

##### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 陈冬征 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 现场管理。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13623027530。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：蔡望南 联系电话为：13728731721

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为：陈冬征 联系电话为：13623027530

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 貳 份，乙方执 貳 份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

如發生安全生產“黃牌”事件屬實，  
視具體情況扣罰 5%-10% 合同款。乙方為施工  
工程消防安全責任第一責任人。

甲方：深圳市龙岗区人民医院  
法定代表人：  
委托代理人：



2015年4月2日

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：



2015年4月2日

7、深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校		评价期限	2025年4月8日至2025年11月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周育勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025年小型建设工程		项目负责人	梁力升	
标段编号	CXZB2025021901		工程合同价	164.595798（万元）	
合同开工日期	2025年4月8日	合同竣工日期	2025年8月6日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2025年4月8日	实际竣工日期	2025年8月6日	实际工期	120（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90.6	2025年11月21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 监理单位（公章）： 建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 备注：					

# 辰星(深圳)咨询设计有限公司

## 中标通知书

深圳市鹏泰建设有限公司：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程（项目编号：CXZB2025021901）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵单位为本项目的中标供应商。

中标（成交）金额：¥1645957.98 元

采购内容/用途：深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 2025 年小型建设工程

请贵单位在本中标通知书发出之日起 10 个工作日内，带齐有关文件与深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校联系签订合同。

采购人联系方式：

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道北

联系人：杨主任，0755-89507943

辰星（深圳）咨询设计有限公司

2025年3月7日



合同编号: LWYH202503003

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)云和学校  
2025年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道北

发包方(甲方): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)云和学校

承包方(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司





## 第二章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，乙方应制作相应的书面记录并由甲方指定负责人签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。甲乙双方在工程施工工程中约定的做法不符合有关规定的，应当重新进行协商，最终由乙方按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，乙方的报价包括设备费用、税费等为乙方为履行本合同所支出的一切费用。

### 第六条 工程期限

6.1 开工日期： 2025 年      月      日；

竣工日期： 2025 年      月      日。

工程工期总日历天数为 120 日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体时间以监理书面开工令为准。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，所造成的一切损失由乙方自行承担。

6.4 验收标准由甲方确定。工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第2方式计取价款：



(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等乙方为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾柒元玖角捌分（¥：1645957.98元）。工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，但结算总价不得高于本项目合同价。如审核价高于合同价则按合同价结算，低于合同价则按审核价结算。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：项目现场实际完成的工程量计算。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_/\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派梁万升作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 协调与本项目相关工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 19128398779。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 合同签订 7 日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应该经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 约定分阶段提供施工场地的, 应当按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据甲方的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守甲方的规章制度，及时告知乙方应当遵守的有关事项。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得邻里对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，否则乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏有关房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：履行合同过程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承担全部赔偿责任，若甲方为此先行垫付或赔付的，有权向乙方全额追偿。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，

按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

### **第十三条 材料供应**

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）；乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前\_\_\_/\_\_\_日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

### **第十四条 工期延误**

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因甲方的限制不能施工的；

- (4) 因政府对施工的限制;
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的, 工期应当顺延:

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

### **第十五条 质量标准**

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行, 甲方要求的质量标准为: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的, 任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定, 相关费用由责任方承担。

### **第十六条 工程验收**

16.1 在施工过程中, 乙方应通知甲方进行以下验收工作:

- (1) 隐蔽工程验收;
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后, 乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收, 待双方验收合格并签字确认后, 乙方方可进行下道工序施工; 如甲方不进行验收, 乙方有权暂停施工, 相应工期损失由甲方承担; 如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的, 甲方有权要求乙方停止施工, 并要求打开已经隐蔽的部位进行验收, 由此造成的损失由乙方承担, 工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第十七条 工程价款的支付

### 17.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：493787.39 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：    /    。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：    /    

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：自项目施工合同生效之日起 10 个工作日内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：    /    

(4) 工程预付款扣回的起扣点：    /    

工程预付款扣回比例：    /    

### 17.2 期中结算

(1) 进度款：工程竣工验收后，且乙方按照合同要求提供竣工结算资料并经甲方委托的造价咨询机构初审后，乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，收到发票 15 日内支付不超过合同价的 50%。

(2) 决算款：本合同各项内容最终决算金额以深圳市龙岗区造价站复核审定为准，项目由深圳市龙岗区造价站复核审定后，2026 年甲方向乙方支付至决算审定金额的 97%，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。

(3) 尾款: 2年质保期满后, 工程无任何质量问题, 甲方在收到乙方开具的竣工结算价的剩余款项且提供不超相应合同价款的合规含税发票之日起15日内向乙方支付剩余款项。

(4) 申请付款时, 乙方应提交相应数额的发票和相关付款申请资料, 否则甲方有权拒绝付款。具体以深圳市龙岗区财政局相关规定为准。因甲方财政审批流程、乙方迟延提供发票或提供发票不符合要求、乙方提供的银行账户有误等导致支付迟延的, 甲方不构成违约, 乙方应继续履行合同。

17.3 工程竣工验收后 30 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 经乙方两次书面提醒后仍未审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

17.4 乙方收款账户:

账户名称:

银行账号:

开户行:

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司  
账号: 44250100010000001332  
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

该账户为乙方指定的唯一收款账户, 乙方收款账户信息发生变更的, 乙方将提前 7 日以书面形式通知甲方。

#### 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 装饰装修工程保修期为 二 年; 在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第三章 违约责任

#### 第十九条 违约责任

##### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的\_\_\_/\_\_\_%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的\_\_\_/\_\_\_%，且超过\_\_\_/\_\_\_日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

##### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 5%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过\_\_30\_\_日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方未按合同约定履行义务的,甲方有权通知乙方进行整改,乙方每次均应作出书面整改保证,整改达三次及以上的,甲方有权解除合同且不支付相应费用,乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金。

#### 第四章 其他

##### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的,双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、担保费、鉴定费、执行费、案件受理费。

##### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系地址为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方联系人为: 梁万升 联系电话为: 19128398779

联系地址为: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

电子邮箱为: 295173703@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三條 其他事項：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



批承侯

2025年3月7日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



同承侯

2025年3月7日

8、深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园		评价期限	2024年7月16日至2024年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园2024 年小型建设工程		项目负责人	林鹏	
标段编号	ZPZB2024040		工程合同价	57.699171 (万元)	
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月25日	实际工期	41 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.8	2024年12月25日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	92.8				
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		履约优秀 2024.12.25			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀 2024.12.25			
备注:					

2024-006-3

## 中标通知书

致投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

施工项目：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

中标价：576991.71 元

施工工期：40 天

贵公司（单位）于 2024 年 06 月 17 日，经我单位招标评审中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，30 日历天内，与招标人联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：谢老师/0755-89216815

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：

日期：2024 年 06 月 21 日

本中标通知书一式 6 份

2024-006-3

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

工程规模及特征：房屋加固及美术室、图书室、部分教室升级改造工程

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

房屋加固及美术室、图书室、部分教室升级改造。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：          平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数          户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2024年7月16日

竣工日期: 2024年8月24日

合同工期总日历天数 40 天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元柒角壹分

(小写): ¥576991.71元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月28日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道峦山谷幼儿园

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：  承包人(公章)： 

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2  
2  
1  
2  
3  
3  
3  
3  
4  
4  
4  
4  
4

9.布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 86302  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心  优秀 2024.7.9					
备注:					

# 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-337236001001

标段名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 543.406565万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵耿灿



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-07-13

查验码: 2077243956475693

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元, 建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600\*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800\*800 及 600\*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400\*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) -。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
• 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整 (¥5434065.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整 (¥250000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服  
务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路15  
号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：魏安业

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84187507

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

10、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	 优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	 履约优秀 2024.12.3				
备注:					

# 中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m<sup>2</sup>，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年12月7日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



6. 其他





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 02025S1603R0M

深圳市鹏泰建设有限公司

(统一社会信用代码: 914403003266411583)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203 的深圳市鹏泰建设有限公司的建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工的职业健康安全管理体系活动

注册地: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2025 年 12 月 24 日; 有效期至: 2028 年 12 月 23 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司  
(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 02025E1679R0M

深圳市鹏泰建设有限公司  
(统一社会信用代码: 914403003266411583)

体系适用范围: 位于中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203的深圳市鹏泰建设有限公司的建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工的环境管理活动

注册地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2025年12月24日; 有效期至: 2028年12月23日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起12个月内进行, 此后每间隔不超过12个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M







北京中中华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

## 工程建设施工企业质量管理体系认证证书

证书号:02025Q2421R0M

深圳市鹏泰建设有限公司

(统一社会信用代码: 914403003266411583)

体系适用范围:

审核地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

注册地址: 中国广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

产品/服务范围: 建筑工程施工、建筑装饰装饰工程施工

工程建设施工企业质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

发证日期: 2025 年 12 月 24 日; 有效期至: 2028 年 12 月 23 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M

