工程编号：2511-440307-04-05-972914001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳工业软件园提升工程

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026 年 03 月 31 日

目录

1.企业服务质量.....7
2.企业同类工程业绩.....8
2.1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目.....12
2.1.1、中标通知书.....12
2.1.2、施工合同.....13
2.1.3、竣工验收证明.....20
2.2、红花岭工业区装修改造工程.....26
2.2.1、施工合同.....26
2.2.2、竣工验收证明.....33
2.3、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目....34
2.3.1、中标通知书.....34
2.3.2、施工合同.....35
2.3.3、竣工验收证明.....43
2.4、龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程.....50
2.4.1、中标通知书.....50
2.4.2、施工合同.....51
2.5、兴业银行深圳分行营业部改造项目.....57
2.5.1、中标通知书.....57
2.5.2、施工合同.....58
2.5.3、竣工验收证明.....65
2.6、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程....73
2.6.1、中标通知书.....73
2.6.2、施工合同.....77
2.6.3、竣工验收证明.....82
2.7、阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程....83
2.7.1、中标通知书.....83
2.7.2、施工合同.....84
2.8、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目.....89
2.8.1、中标通知书.....89
2.8.2、施工合同.....90
2.8.3、竣工验收证明.....95
2.9、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程.....96
2.9.1、中标通知书.....96
2.9.2、施工合同.....97
2.9.3、竣工验收证明.....102
2.10、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程.....113
2.10.1、中标通知书.....113
2.10.2、施工合同.....114
2.10.3、竣工验收证明.....118
2.11、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目.....120
2.11.1、中标通知书.....120

2.11.2、施工合同.....121
2.11.3、竣工验收证明.....125
2.12、上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程.....127
2.12.1、施工合同.....127
2.12.2、竣工验收证明.....130
2.13、某单位公寓住房整修项目.....133
2.13.1、中标通知书.....133
2.13.2、施工合同.....134
2.13.3、竣工验收证明.....141
3.项目经理已完工同类工程业绩.....142
3.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程.....149
3.1.1、施工合同.....149
3.1.2、竣工验收证明.....155
3.2、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目.....162
3.2.1、中标通知书.....162
3.2.2、施工合同.....167
3.2.3、竣工验收证明.....174
3.3、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目..175
3.3.1、中标通知书.....175
3.3.2、施工合同.....176
3.3.3、竣工验收证明.....184
3.4、中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目.....191
3.4.1、中标通知书.....191
3.4.2、施工合同.....192
3.4.3、竣工验收证明.....197
4.项目管理班子其他人员设置.....198
4.1、项目管理机构配备情况表.....198
4.2、项目管理机构配备人员相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)及近社保证明.....200
4.2.1、项目经理　李骏.....200
4.2.2、技术负责人　谢逸泉.....207
4.2.3、生产负责人　任德文.....215
4.2.4、成本负责人　童敏.....219
4.2.5、质量主任　江飞.....226
4.2.6、安全主任 刘丽萍.....230
4.2.7、装饰设计工程师　崔怀宇.....235
4.2.8、装饰装修工程师　黎林红.....238
4.2.9、装饰装修工程师　吴雪峰.....241
4.2.10、电气工程师　李光远.....244
4.2.11、给排水工程师　张俊武.....247
4.2.12、机电工程师　杜普之.....250
4.2.13、暖通工程师　肖志华.....253
4.2.14、土建工程师　李明昊.....256
4.2.15、造价工程师　江学军.....260

4.2.16、劳资专管员　林佩彤.....267
4.2.17、安全员　李金欣.....270
4.2.18、安全员　艾二龙.....274
4.2.19、材料员　刘颖.....278
4.2.20、施工员　陈国定.....282
4.2.21、施工员　周鹏鹏.....285
4.2.22、质检员　葛俊麟.....290
4.2.23、资料员　罗玲鲜.....295
4.3、技术负责人已完工同类工程业绩.....299
4.3.1、乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程..300
4.3.2、市公安局老旧备勤楼维修改造项目.....309
4.3.3、研发楼分析检测精装项目.....323
4.3.4、中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程.....342
4.3.5、赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工.....347
5. 企业履约评价.....354
5.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程.....355
5.1.1、履约评价扫描件.....355
5.1.2、合同关键页.....356
5.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程.....360
5.2.1、履约评价扫描件.....360
5.2.2、合同关键页.....361
5.3、唯特偶实验室装修改造项目.....366
5.3.1、履约评价扫描件.....366
5.3.2、合同关键页.....367
5.4、皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目.....372
5.4.1、履约评价扫描件.....372
5.4.2、合同关键页.....373
5.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目.....376
5.5.2、履约评价扫描件.....376
5.5.2、合同关键页.....377
5.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程.....386
5.6.1、履约评价扫描件.....386
5.6.2、合同关键页.....387
5.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程..390
5.7.1、履约评价扫描件.....390
5.7.2、合同关键页.....391
5.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程.....396
5.8.1、履约评价扫描件.....396
5.8.2、合同关键页.....397
5.9、图书馆改造工程.....402
5.9.1、履约评价扫描件.....402
5.9.2、合同关键页.....403
5.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目.....409

5.10.1、履约评价扫描件.....409
5.10.2、合同关键页.....410
5.11、育才二中2025扩班改造项目.....416
5.11.1、履约评价扫描件.....416
5.11.2、合同关键页.....417
5.12、罗湖区中医院2024年第一批零星修工程供应商项目.....421
5.12.1、履约评价扫描件.....421
5.12.2、合同关键页.....422
6.其他.....431
6.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）.....431
6.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）.....431
6.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....435
6.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件.....437
6.2、纳税证明（近四年）.....479
6.2.1、2022年纳税证明.....480
6.2.2、2023年纳税证明.....481
6.2.3、2024年纳税证明.....482
6.2.4、2025年纳税证明.....483
6.3、ISO管理体系证书.....484
6.2.1、质量管理体系认证证书.....485
6.2.2、环境管理体系认证证书.....487
6.2.3、职业健康安全管理体系认证证书.....488
6.4、近五年企业同类项目获奖证书.....489
6.4.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖.....489
6.4.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖.....490
6.4.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖.....491
6.4.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖.....492
6.4.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖.....493
6.5、诚信经营企业证书.....494
6.6、守合同重信用企业等级证书（省市场协会）.....496
6.7、中国建筑装饰行业综合数据统计（百强）.....498
6.8、资信等级证书.....501

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证

		明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业服务质量

承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我方有幸参与贵方[深圳工业软件园提升工程]的招标活动，为确保项目顺利推进，保障施工质量与服务效率，我方承诺完全响应合同签订的服务响应时限及驻场服务等方面要求，若违反自愿承担相应责任，特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李恒

日期：2026 年 03 月 31 日

2. 企业同类工程业绩

投标人近 5 年同类工程施工业绩汇总表

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间、竣工验收时间
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。	2147.461054 万元	合同签订时间：2022 年 12 月 13 日 竣工验收时间：2023 年 12 月 13 日
2	红花岭工业区装修改造工程	深圳市国微电子有限公司	装饰装修工程建筑面积：6480 平方，主要包括：地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、砌筑工程、改造工程等。	1982.000000 万元	合同签订时间：2021 年 11 月 3 日 竣工验收时间：2022 年 01 月 26 日
3	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	国家税务总局深圳市前海税务局	建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。	1101.281278 万元	合同签订时间：2021 年 12 月 28 日 竣工验收时间：2022 年 9 月 1 日
4	龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程	深圳市协跃房地产开发有限公司	01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程项目架空层、提升大堂、车库及地下室电梯大堂天花吊顶、墙面铺贴、管线喷刷及检测等。包括但不仅限于：1）三单元屋面外墙冠名标识的制作、安装；2）东西侧车	666.079446 万元	合同签订时间：2025 年 8 月 8 日

			库出入口天花吊顶、墙面铺贴； 3）一二三四单元半地下室层电梯厅出口外扩区域及对应出口车道区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆； 4）一二三四单元 B1~B3 层电梯厅出口外扩区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆； 5）半地下室层车库图纸标示区域主车道吊顶，顶棚及管线喷、刷； 6）B1 层车库图纸标示区域主车道吊顶及管线喷、刷； 7）B2~B3 层车库图纸标示区域管线喷、刷 8）集中大堂半地下室层平开门改电动门； 9）集中大堂半地下室层电梯厅大堂天花吊顶、墙面铺贴及增加不锈钢防火门； 10）集中大堂疏散楼梯天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴； 11）集中大堂通往车库通道天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴； 12）三四单元架空层二层电梯厅入口墙身铺贴； 13）一二三四单元架空层图纸标示区域软装坐凳+仿真植物+挂画+天花灯制作及安装； 14）一二三四单元架空层图纸标示区域围墙花池防护栏杆制作安装； 15）三四单元塑木台阶踏步调整为大理石； 16）一二层园林景观图纸标示区域木质座椅采购及安装； 17）一二单元架空层2层连廊防坠雨棚制作、安装；		

			18）园林路灯采购、安装；		
5	兴业银行深圳分行营业部改造项目	兴业银行股份有限公司深圳分行	包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。	863.166615 万元	合同签订时间：2024 年 11 月 12 日 竣工验收时间：2025 年 3 月 14 日
6	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	吉安市青原区妇幼保健院	本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。	1159.974539 万元	合同签订时间：2023 年 8 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 05 月 17 日
7	阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程	茂名新作为建设工程有限公司	乙方根据国家相关施工规范的标准及要求，按甲方提供的招标图纸、设计说明、图纸会审记录和有关变更文件、资料、综合单价清单及所包含的内容，采用本合同约定的材料、设备，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求，完成裙楼（负 2 至 6 层）部分室内装修工程。 电气工程：以公共照明电箱（不含电箱及进行）为界线，电箱出线端后的所有内容为本次承包范围，包含但不限于电线、开关、插座、灯具、金属软管、砌体墙的开槽及修复、线管、总包预埋线管及底盒位置不准或者位置变更的更改等（结构预埋的线管及底盒总包已经预埋）。	1560.0000 万元	合同签订时间：2023 年 12 月 21 日
8	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目	河南中医药大学第三附属医院	装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等	688.606001 万元	合同签订时间：2024 年 9 月 26 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 3 日

9	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程	深圳奥洛瑞综合门诊部	奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。	1078.288800 万元	合同签订时间：2022 年 01 月 15 日 竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日
10	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程	高州市人民医院	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。	480.686681 万元	合同签订时间：2022 年 3 月 11 日 竣工验收时间：2024 年 07 月 04 日
11	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目	景洪市第一人民医院	本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程	387.696705 万元	合同签订时间：2022 年 1 月 10 日 竣工验收时间：2023 年 10 月 09 日
12	上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程	上海玮沐医疗科技有限公司	多联机空调系统安装工程、新风系统安装工程、消防工程、定制家具、施工许可证办理、审图费	498.0000 万元	合同签订时间：2022 年 11 月 3 日 竣工验收时间：2023 年 4 月 13 日
13	某单位公寓住房整修项目	中国人民解放军 96717 部队保障部	整修公寓住房 22387㎡，配套完善给排水供电等附属设施。	1884.8777 万元	合同签订时间：2022 年 10 月 24 日 竣工验收时间：2023 年 7 月 25 日

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。

证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

2.1.1、中标通知书



9900

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2、施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：GHJJ2202211204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人：深圳市公安局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市公安局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准（备案）证编号：深发改〔2022〕622号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米，地上七层，建筑高度22.0米；12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米，地上八层，建筑高度23.8米；均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源：政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□室外环境）。

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑其它：结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_180_天。

招标工期总日历天数_180_天。

定额工期总日历天数_180_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分(¥21474610.54元)（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。(¥538579.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件及发包人技术要求

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3.工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶俊一

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：

账号：/

本项目工程款请务必汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

2.1.3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目					
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号		建筑面积	6552.25㎡	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层			
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300011-01			
建设单位	深圳市公安局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨金锁	联合创业	项目负责人		杨金锁
3	李东升	深圳市公安局			李东升
4	蒋生华	联合创业	设计师	设计师	蒋生华
5	江飞	深圳市中佳南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢建泉	深圳市中佳南方建设工程有限公司	技术负责人		谢建泉
7	李恒	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中佳南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙士坤	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		孙士坤
10	官小英	深圳市中佳南方建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李共英	深圳合创时代物业管理有限公司	总监	高工	李共英
12	杨勇	合创监理	机电监理工程师		杨勇
13	石成军	合创监理	资料员		石成军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.2、红花岭工业区装修改造工程

2.2.1、施工合同

8753

合同编号：_____

装饰装修工程施工合同

工程名称：红花岭工业区装修改造工程

工程地点：深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

发包方（甲方）：深圳市国微电子有限公司

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年 11 月

深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市国微电子有限公司

身份证号/组织机构代码： 9144 0300 6718 7994 1D

住　　所： 深圳市南山区高新南一道 015 号国微研发大楼六层 A

承包方（以下简称乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码： 9144 0300 2793 1870 1F

住　　所： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期 3 楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

1.2 装饰装修工程建筑面积： 6480 平方

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程 ： /

第二章 工程设计

第二条　设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打 “ √ ”）：

□本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☑本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：红花岭工业区 2 区 5 栋 1-6 层

3.3 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.4 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 ___/___日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[√]原始房型平面图；

[√]平面设计布置图；

[√]地面设计图；

[√]天花设计图；

[√]装饰效果图；

[√]《初步工程报价单》；

[/]其他：/

3.6 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起__/__日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.7 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起__/__日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

[√]封面；

[√]目录；

[√]材料表；

[√]原始平面尺寸图

[√]墙体尺寸变动图；

[√]平面布置图；

[√]地面材料划分图；

[√]天花布置图；

[√]灯具位置图；

[√]开关控制图；

[√]强弱电插座布置图；

[√]平面给排水走向图；

[√]立面索引图；

[√]立面图；

[√]节点图；

[√]构件图；

[√]其他：空调系统，空压机系统，排风系统，防静电系统图等

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（1）方式收取设计费用：

（1）设计费用已包含在工程项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）壹拾贰万玖千陆佰元（￥：129600.00元）。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

（2）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_____/_____元（￥：_____/_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____/_____元（￥：_____/_____元）。

甲方确认最终设计文件后___/___日支付。

（3）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_____/_____元（￥：_____/_____元）。

甲方确认最终设计文件后___/___日支付

（4）其他：_____/_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后___/___日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第____（1）____种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：__2021__年__11__月__08__日；

竣工日期：__2022__年__01__月__26__日。

工程工期总日历天数为____80____日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方、施工场地及政策原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第__（1）__方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为含税 9%增值税：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万元整（￥： 19820000.00 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）____/____元（￥：____/____元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：以工程预算清单为准 。

第八条 双方指定人员

一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

以下空白

甲方：深圳市国微电子有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市国微电子有限公司
银行账号：0102 1003 45953
开户银行：平安银行深圳罗湖支行

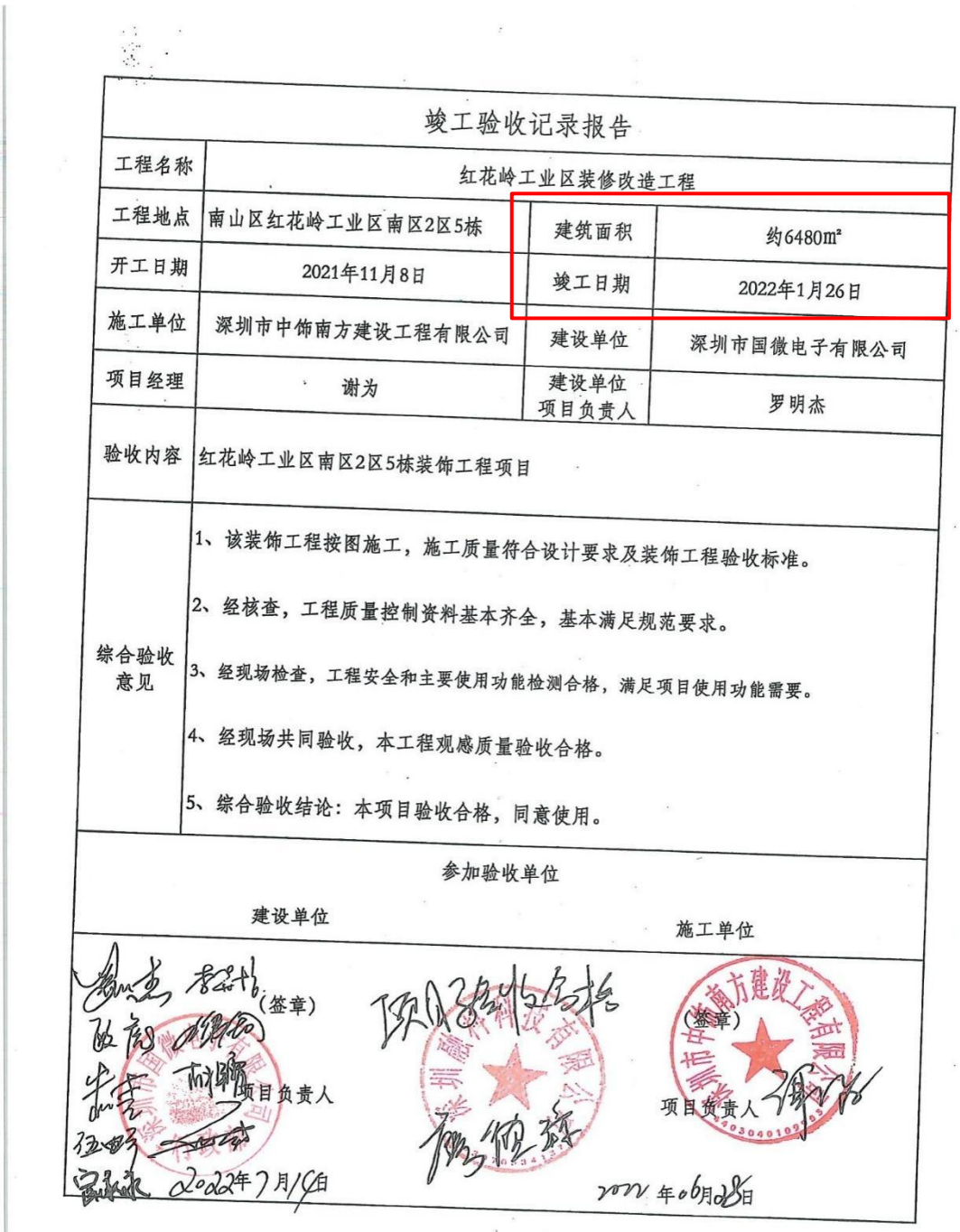
2021 年 11 月 3 日

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
银行账号：4425 0100 0118 0000 0023
开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

2021 年 11 月 3 日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.2.2、竣工验收证明



竣工验收记录报告

工程名称	红花岭工业区装修改造工程		
工程地点	南山区红花岭工业区南区2区5栋	建筑面积	约6480㎡
开工日期	2021年11月8日	竣工日期	2022年1月26日
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建设单位	深圳市国微电子有限公司
项目经理	谢为	建设单位项目负责人	罗明杰
验收内容	红花岭工业区南区2区5栋装饰工程项目		
综合验收意见	1、该装饰工程按图施工，施工质量符合设计要求及装饰工程验收标准。 2、经核查，工程质量控制资料基本齐全，基本满足规范要求。 3、经现场检查，工程安全和主要使用功能检测合格，满足项目使用功能需要。 4、经现场共同验收，本工程观感质量验收合格。 5、综合验收结论：本项目验收合格，同意使用。		

参加验收单位

建设单位（签章）

项目负责人

2022年7月16日

施工单位（签章）

项目负责人

2022年06月28日

2.3、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

2.3.1、中标通知书

8960

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：2653475869226242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2、施工合同

8960-1

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔楼5、6、8、9层

发 包 人：国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资概算 1455.26 万元，项目维修改造内容包括：建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本＿／＿%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日（开工令日期顺延 180 天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分(¥11012812.78 元)含增值税 3%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分(¥179809.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分 (¥301017.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局（公章）	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈洁新
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82785426
传真：_____	传真：0755-83849731
电子信箱：_____	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：_____	账号：44250100011800000023

四、工程管理人员

7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：_____，资格证书号：_____

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按有关规定执行

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：李骏

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致罚款 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合格履约评价。

五、转让、分包、专业工程发包

9、分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10、专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(2) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(3) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

六、施工准备工作

11、施工组织设计和进度计划

27、不可抗力

27.1 发包人承包人约定的其他不可抗力：

(1)平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；

(2)3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；

(3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；

(4)其它：上述大风、暴雨、高温天气等以深圳市气象局公布的数据为准。

十六、保险和担保

28、工程保险

28.1 发包人承包人约定工程保险事项：

(1)发包人投保内容：无

(2)发包人委托承包人办理的保险事项：无

(3)承包人投保内容：按通用条款 33.2 执行。所有的保险费用均包含在合同价款中。

29、工程担保

29.1 履约担保金额为：合同价款的 10%

支付担保金额为：本工程属于政府投资工程，发包人无需提供支付担保。

29.2 担保方式和其他担保事项约定：/

十七、合同的生效、终止和解除

30、合同份数

30.1 合同副本份数：4 份 ，其中发包人 2 份，承包人 1 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 1 份

2.3.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

验收日期：2022年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35㎡	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 27 日	验收日期	2022年 9 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中航南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄涛	深圳	总监办		
5	卢伟	深圳	土建		
6	白志强	〃	专业		
7	李军	〃	专业		
8	黄建军	深圳			
9	张小涛		弱电		
10	李德	招商海洋	设计		
11	徐松	前海	甲方		
12	李松	前海	弱电		
13	冯军	市税务局			
14	吴纪	前海	监理中心		
15	张丹扬		办公室		
16	李宪宇				
17	黄伟				
18	周建华		初审员		
19	余晓明	深圳市	施工负责人		
20	宫德月	前海	总控组		
21		前海	弱电初审		
22		前海			
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经参建各方联合验收，一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求，工程竣工资料齐全且符合要求，工程质量等级评定为“合格”，工程质量观感评定“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.4、龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程

2.4.1、中标通知书

中标通知书

ZBTZS20250739942

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

你方所递交的 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程（项目名称） 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 6660794.46 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按采购文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采购人/采购代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2025 年 07 月 30 日

2.4.2、施工合同

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	LSXM. 014-SG-2025-07-0067
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
签订日期	2025 年 8 月

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程工程。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件： 与总包公区精装穿插施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（**材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》**）及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程项目架空层、提升大堂、车库及地下室电梯大堂天花吊顶、墙面铺贴、管线喷刷及检测等。包括但不仅限于：

1）三单元屋面外墙冠名标识的制作、安装；

2）东西侧车库出入口天花吊顶、墙面铺贴；

3）一二三四单元半地下室层电梯厅出口外扩区域及对应出口车道区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆；

4）一二三四单元 B1~B3 层电梯厅出口外扩区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆；

5）半地下室层车库图纸标示区域主车道吊顶，顶棚及管线喷、刷；

6）B1 层车库图纸标示区域主车道吊顶及管线喷、刷；

7）B2~B3 层车库图纸标示区域管线喷、刷；

8）集中大堂半地下室层平开门改电动门；

9）集中大堂半地下室层电梯厅大堂天花吊顶、墙面铺贴及增加不锈钢防火门；

10）集中大堂疏散楼梯天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴；

11）集中大堂通往车库通道天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴；

12）三四单元架空层二层电梯厅入口墙身铺贴；

13）一二三四单元架空层图纸标示区域软装坐凳+仿真植物+挂画+天花灯制作及安装；

14）一二三四单元架空层图纸标示区域围墙花池防护栏杆制作安装；

15）三四单元塑木台阶踏步调整为大理石；

16）一二层园林景观图纸标示区域木质座椅采购及安装；

17）一二单元架空层2层连廊防坠雨棚制作、安装；

18）园林路灯采购、安装；

19）原材料采购、制作、安装、检验试验、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。

20）所有的成品保护，及为完成本工程的一切措施费用（包括二次拆除改造的所有保护及措施费用）及风险因素；

21）负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查及各项验收；

22）负责本工程的施工许可证及相关证件的办理工作；

23）二次设计；

24）其他工作内容及工作界面见图纸及招标清单。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，除环保部门规定的作业时间段外，其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚，承包人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为精装修报建的城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，承

包人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检（包括甲供材）、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并已在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2025 年 08 月 10 日 ， 暂定完工日期为 2025 年 12 月 07 日 ，即自建设单位发布开工指令之日起 120 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥6,110,820.61元（大写：陆佰壹拾壹万零捌佰贰拾元零陆角壹分），增值税额¥549,973.85元 （大写：伍拾肆万玖仟玖佰柒拾叁元捌角伍分），增值税率：9%，含税价¥6,660,794.46元（大写：陆佰陆拾陆万零柒佰玖拾肆元肆角陆分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

☑总价包干(具体结算方式详见“**14.2.1 结算方式**”)

☐综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、配合费(包括并不限于与总承包、幕墙、泛光照明、空调、钢结构、消防、弱电、防火门、检测等专业的配合)、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所须费用均已包含在清单综合单价中。措施费包括并不限于安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、垂直运输、施工技术措施、保证工期措施、台风、防洪、排涝、排水等恶劣天气以及停水、停电、春节期间施工、赶工措施、疫情防控措施等影响施工及满足工期所需的措施费用；以及现场临设、施工用水电、垃圾外运、施工过程及竣工验收前的成品保护费用、验收相关配合费用、与甲供货物的配合(包括按照柜体尺寸收边等)、竣工清洁费用、深化设计费等详见措施费清单，措施费总价包干，承包人可自行补充措施费清单，结算时不做调整。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”(若投标工程量清单中子目特征描述相同而价格不一致的，重计量过程中以最低价格为准)。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

以下无正文

建设单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

承包单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

2.5、兴业银行深圳分行营业部改造项目

2.5.1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-891836001001

标段名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目

建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 863.166615万元

中标工期（天）： 55

项目经理（总监）： 周鹏鹏

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241101099872

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.5.2、施工合同

SLCM2024111200UB

装修合同

（示范文本）

编　号：

甲　　方：兴业银行股份有限公司深圳分行

住　　所：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼

法定代表人/负责人：张卫国

乙　　方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住　　所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人：陈洁新

合同签订地点：深圳市福田区/县

签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目_____。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼 。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行 20mm 内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

3.通风与空调：多联机及其管道系统均在本次招标范围；卫生间和冷媒井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围；装修区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。

4.给排水：本项目所有给水、排水深化及施工。

5.电气：供配电系统、照明、开关插座、设备供电深化及安装，相关管线安装及预埋。

6.消防工程：消防设计深化、消防工程、消防报建验收等。

7.精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。

8.内门窗：承包人负责完成所有室内门、门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。

9.现场搬运：多次搬运、保管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担，产品保护标准按相关要求执行。

10.开荒清洁：完成清洁工作。

11.乙方根据厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。

12.上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。

13.承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰装修工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。

14.承包方式：由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。

四、工程标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求，达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准，承包人应承担违约责

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 1 。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月 ，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日 。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

（二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；

（三）不可抗力导致停工；

（四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

/_____）和税款：人民币_____/_____元（大写：人民币_____/_____）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

（贰）本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 7918959.77 元（大写：人民币 柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分）和税款：人民币 712706.38 元（大写：人民币柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行负担。

（叁）其他合同金额确定方式：_____/_____。

（二）因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后，合同总金额仍由两部分组成，即固定金额（不含税金额）和税款。

（三）在本工程完工并验收合格后，由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价，并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款，即合同固定金额（不含税金额）。

（四）上述条款约定的合同金额均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9 %计算得出，实际付款时如遇国家税率调整，税款金额依据付款时适用的税率执行；分期付款的情况下，按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定，甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项，相关税费由乙方承担。

（五）双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票，不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

二、结算方式

（一）双方约定的合同金额的支付时间及金额如下：

支付条件	支付金额（元）	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

保修金		3%	100%

。

（二）在最后一次支付合同金额时，甲方保留合同总金额（其中，固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准）的 3 %，即人民币 / 元（大写：/ ）作为工程质量保修金，保修期满后 30 日内，在扣除实际发生的工程质量保修费用后，甲方向乙方支付全部或剩余的款项，保修金不计利息。如甲方实际发生的工程质量保修费用大于保修金金额，乙方应在甲方向其发出要求其补足差额款项的通知后的 30 日内补足前述两者之间的差额。

（三）除本合同另有约定外，本工程发生的任何其他费用（包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用）均已包含在合同金额内。

（四）每次付款前，乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证，具体包括：经过监理及甲方确认的成果文件 。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换。乙方未及时更换的，应承担相应违约责任。

（五）甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户：

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司 ；

开户银行：兴业银行深圳中心区支行 ；

账号：337080100100953507 。

第五条 工程变更及合同金额调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量，不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更（包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等），应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同金额调整，按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同金额调整方式进行价款调整，变更方案和金额调整（有监理单位参与的工程须经监理代表签证确认后报甲方）经甲方签证确认后，由乙方按调整后的方案组织施工。

附件 2：工程进度计划_____。

附件 3：工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等_____。

附件 4：履约担保

附件 5：工程质量保修书

附件 6 ：安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）：	负责人或有权签字人（签章）： 年 月 日 2024年 11 月 12日
乙方（公章）：	法定代表人或有权签字人（签章/指印）： 2024年 11 月 12日

2.5.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期：2025 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）：兴业银行股份有限公司深圳分行

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01㎡	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒		层数	地上： 28 层	
	框筒			地下： 3 层	
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日		验收日期	2025年3月14日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心		监督编号	2024-1700	
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 15项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	助理室内设计师	
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 3 月 4 日	2025 年 3 月 4 日	2025 年 3 月 4 日	2025 年 3 月 4 日	年 月 日

2.6、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

2.6.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		周莹	粤2442021202126150
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	陈国定	0441710294417002406
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟	粤建安C3(2021)0017513
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：罗学辉　　联系电话：15007969735

2023年08月02日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招标控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 β=		
	市场价格调整系数 μ=		
中标总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准）。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%;工程竣工决算付至工程结算价款的97%;留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%,两年还清 （不计息）。		
中标人诚信承诺	完全响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	履约保证金或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1.合理低价法中的"招投标人须知"和报价承诺法中的"招投标人须知"为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1.违反《 中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023年08月02日	招投标监管机构签收
	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023年08月02日	

注：本表一式四份， 招投标监管机构、 招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2.6.2、施工合同

10428

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

武汉市中地南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0923
中国建设银行深圳市泉出支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.6.3、竣工验收证明

原件

工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4 层装修工程			监督注册号	360800202310110199
结构类型	装饰装修	层 数	地上 4层	面积	18257.8 ㎡
开工日期	2023 年 9 月 15 日	竣工日期	2024 年 1 月 18 日	验收日期	2024 年 5 月 17 日

验收内容	
	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。
	实物质量： 经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。
	施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸康 （公章） 2024 年 5 月 17 日
	监理单位验收意见： 李玉林 合格 项目总监理工程师：（公章） 年 月 日
	建设（开发）单位验收意见： 合格 项目负责人：（公章） 2024 年 5 月 17 日
	勘察单位验收意见： 项目负责人：（公章） 年 月 日
	设计单位验收意见： 验收合格 项目负责人：（公章） 2024 年 5 月 17 日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

2.7、阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程

2.7.1、中标通知书

中标通知书

致单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

贵单位提交的《阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程投标书》经过我司评定，确定你单位为本次招标项目的中标单位。

中标价：含税固定总价（大写）壹仟伍佰陆拾万元整（小写）¥15600000.00 元（9 %增值税 专用 发票）。

工期：259 日历天。

工程质量：符合 现行国家/行业质量验收规范‘合格’ 标准。

项目经理：详见合同（姓名）。

请贵单位接到通知后 7 天内与我司签订合同，否则当违约处理。

最终结果及相关合约关系以双方最终签订的合同为准。在这过程中如有变动，我司有最终的解释权。

特此通知！

招标单位：茂名新作为建设工程有限公司

（房建装饰工程部）

（盖章）

日期： 2023 年 12 月 20 日

2.7.2、施工合同

10730

工程合同

工程名称：阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程

工程地点：阳江市阳东区东城镇裕东六路东边及广源路北边

发 包 方：茂名新作为建设工程有限公司

承 包 方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

合同编号：XZW-FJZS-JHYY-2023-006

合同书

发包方（全称）：茂名新作为建设工程有限公司（以下简称为甲方）

承包方（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：阳江江华医院新院综合大楼项目室内精装修施工承包一标段工程。

1.2 工程地点：阳江市阳东区东城镇裕东六路东边及广源路北边。

1.3 工程概况：本项目总建筑面积约 85059.03㎡，地上建筑面积约57530.15㎡，地下室建筑面积约 27528.88㎡（地下 2 层），本标段精装修面积约为：23343㎡，其中地下室约为:918㎡，裙楼层约为：22425㎡。

1.4 施工依据：包括甲方提供的施工图纸（以下简称为图纸）与组成合同价报价书（即乙方投标时的经济报价投标书）的工程量清单（以下简称为清单）及相关国家、地方规范/标准/施工规程以及甲方内部标准/要求/通知等。

1.5 承包范围：乙方根据国家相关施工规范的标准及要求，按甲方提供的招标图纸、设计说明、图纸会审记录和有关变更文件、资料、综合单价清单及所包含的内容，采用本合同约定的材料、设备，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求，完成裙楼（负2至6层）部分室内装修工程。

2）电气工程：以公共照明电箱（不含电箱及进行）为界线，电箱出线端后的所有内容为本次承包范围，包含但不限于电线、开关、插座、灯具、金属软管、砌体墙的开槽及修复、线管、总包预埋线管及底盒位置不准或者位置变更的更改等（结构预埋的线管及底盒总包已经预埋）。

注：未注明或未尽事宜者以图纸为准，图纸有前后矛盾或不一致解释权归甲方。以上承包范围甲方有权根据实际进度情况（包括乙方完成进度滞后）进行调整。

以上所述的施工承包范围仅是该标段承包的概况描述，并不能视为完整无缺的，应按照承包范围、设计图纸、清单作为施工依据，完成上述所有施工内容。

1.6 计价方式：

（1）合同价格形式：固定含税总价包干形式；

（2）合同含税总价：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾万元整，（小写）¥ 15600000.00 元。

（3）计税方式和发票类型：

●增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人　☑一般计税方法　☐简易计税方法

☐增值税小规模纳税人　☐简易计税方法

●开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票（☐13%　☑9%　☐6%　☐3%）

☐增值税普通发票（☐13%　☐9%　☐6%　☐3%）

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（☐13%　☐5%　☐3%　☐0%）

（4）施工用水、电已包含在合同价中，乙方自行从施工总承包单位处接水接电装表计量，进场前应与施工总承包单位做好原始数据的书面确认，水电费用由乙方自行与施工总承包单位结算。

二、合同工期

2.1 开竣工日期与工期总日历天数：

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日（以甲方开工指令起算），计划竣工日期：2024 年 9 月 4 日；工期总日历天数：259 日历天（包括节假日、甲方分包工程的合理工期、劳务市场变化的影响、可能出现的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素）。

乙方必须按照本合同工期约定，以及与甲方确认的施工进度计划开展及实施一切合同约定的工作。

特别说明：以上时间工期为计划时间，具体以甲方开发节点和实际情况为准，甲方可根据实际情况做出相应调整，并提前将调整计划通知乙方。

2.2 因以下原因对关键线路上的工序的施工进度造成实质影响，导致工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延（工期顺延不涉及费用补偿）：

（1）甲方未按约定提供图纸；

（2）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

（3）不可抗力（详见本合同第十五条）；

（4）合同约定工期顺延的其他情况。

2.3 乙方在第 2.2 条款情况发生后 14 天内，就延误的工期，以书面报告向甲方代表提出报告，逾期不提出报告视为该情况没有发生。

三、工程质量与施工要求

3.1 工程质量标准：符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准；还需满足一次性竣工验收合格的要求。

3.2 按国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行，如国家和地方验收标准及规范有不同的，两者均需满足；无国家和地方现

发 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别号：

91440904MA58CTKT2K

地址：茂名碧桂园一号商业楼28号商铺二层211-7

邮政编码：525400

法定代表人：许小萍

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司电白凤凰大道支行

户　名：茂名新作为建设工程有限公司

账　号：44050169081400000398

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别号：

91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

户　名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

账　号：44250100011800000023

签订地址：广东 省 阳江 市 阳东 区

签订日期：2023 年 12 月 21 日

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.8、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目

2.8.1、中标通知书


中标通知书

河南省机电设备招标股份有限公司


中 标 内 容

编号：HNZBZ2024090872

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目（项目编号：豫工程20240121001001），按照国家、省、市招标投标有关规定，经招标评审，招标人确定你单位本项目中标。

特此通知。

招标人（公章）

2024年8月14日

招标代理机构（盖章）

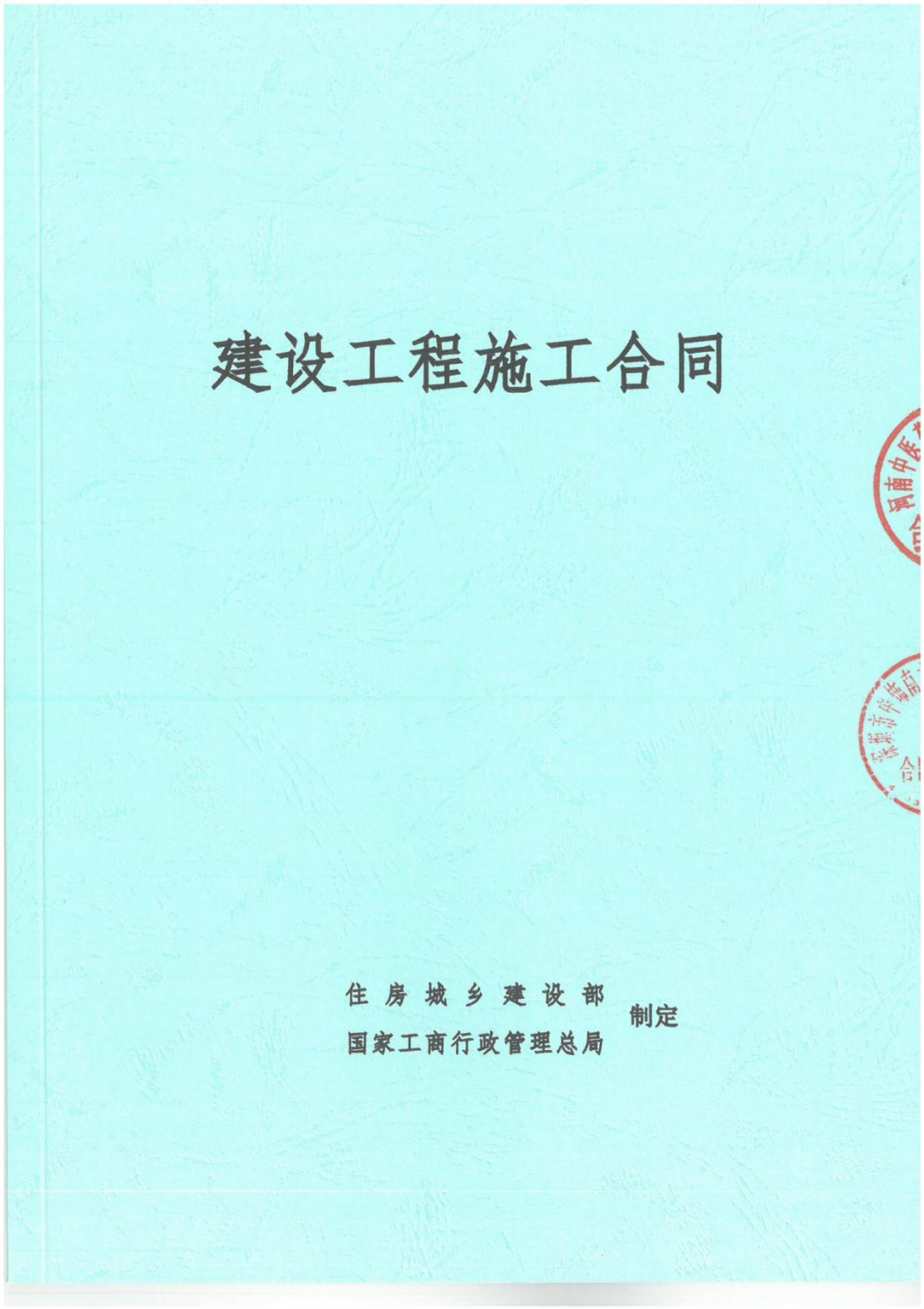
2024年8月14日

项目名称	河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目		
中标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
中标金额	小写：¥6886060.01元 大写：人民币陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分		
投标工期	合同签订之日起120日历天		
投标质量	工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。		
项目负责人	李花	资格证书及编号	一级建造师注册证书 粤 1442017201742959
合同签订期限：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并由中标人在交易系统中上传。			

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2.8.2、施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目 。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号：/

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包含但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：__120 日历__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量_工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。_

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价为：人民币（大写）_陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分_（¥_6886060.01_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分_（¥_107407.58_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（5）规费

人民币（大写）_壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分_（¥_136955.73_元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月26日签订。

十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼1207会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：河南省郑州市东明路63号

开户银行：/

账　号：/

承包人：深圳市中佑南方建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账　号：44250100008600004485

日期：2024年9月26日

2.8.3、竣工验收证明

综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目			
工程地点	郑州市东明路 63 号		开工时间	2024.9.26
验收时间	2025.1.3		完工时间	2025.1.2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等			
存在问题				
建设单位	河南中医药大学第二附属医院（盖章）	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）	监理单位	民曜工程咨询有限公司（盖章）	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司（盖章）
建设单位	张改			
施工单位				
监理单位	李先生			
设计单位	郭教授	崔新仪		
监验人				

2.9、深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程

2.9.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

广东省建筑工程监理有限公司受深圳奥洛瑞综合门诊部的委托，就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程进行招标活动。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标金额为:人民币壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整(￥10782888.00 元)。

请贵公司接此通知书后按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：深圳奥洛瑞综合门诊部

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

日期：2022 年 01 月 12 日

2.9.2、施工合同

9100

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同





住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳奥洛瑞综合门诊部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修工程。

2. 工程地点：深房广场六楼。

3. 工程内容：奥洛瑞深圳罗湖乳腺中心建筑面积约 4137 平方米，单层施工，项目位于六层，内容包括：施工图设计、室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等。

4. 工程承包范围：

按施工图设计要求和招标工程量清单范围等相关资料及说明，包括对室内装修、给排水、配电、弱电与智能化、消防、暖通等施工及保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 8 日。

工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整（¥10782888.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟壹佰陆拾元整（¥199160.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王绪强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成施工图设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2022 年 01 月 15 日签订。

十、签订地点：本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，双方各执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：深圳市罗湖区人民南路3005号六楼

法定代表人：杨世明

委托代理人：

电　话：

电子信箱：kyang@auroramri.com

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

账　号：755954374910909

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82785426

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.9.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目

验收日期：2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳奥洛瑞综合门诊部

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区人民南路深房广场裙楼六层	建筑面积	130000m²	工程造价	1078万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 50 层		
	框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	440303202204080199	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	2023 年 1 月 1 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022029		
建设单位	深圳奥洛瑞综合门诊部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨世明
副组长	易威武、陈建宁
组员	江飞、任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨世明	易威武、陈建宁、江飞任德文、郑雄坤、钟佳希、苗卫、肖志华、吴东升
工程质控资料	杨世明	易威武、陈建宁、谢晓玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称		签名
1	杨世明	深圳奥洛瑞综合门诊部	项目负责人	组长	
2	易威武	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	副组长	
3	陈建宁	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	副组长	
4	江飞	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人	组员	
5	任德文	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	组员	
6	郑雄坤	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量主任	组员	
7	钟佳希	深圳市中饰南方建设工程有限公司	给排水工程师	组员	
8	苗卫	深圳市中饰南方建设工程有限公司	电气工程师	组员	
9	肖志华	深圳市中饰南方建设工程有限公司	暖通工程师	组员	
10	吴东升	深圳市中饰南方建设工程有限公司	装饰工程师	组员	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中能认真执行建设管理程序，整个施工过程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定。施工单位已按照合同的约定完成了各项施工项目，工程质量符合合同、规范及设计文件的要求。施工过程中无重大安全、质量事故发生。工程质量保证资料齐全，符合有关规定的要求。建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等工程项目，经主管部门验收合格。本工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收为合格，并通过工程验收组一致同意评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 1 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳奥洛瑞综合门诊部：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中饰南方建设工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 罗湖 区 深房广场六楼奥洛瑞综合门诊部装饰装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：易威武

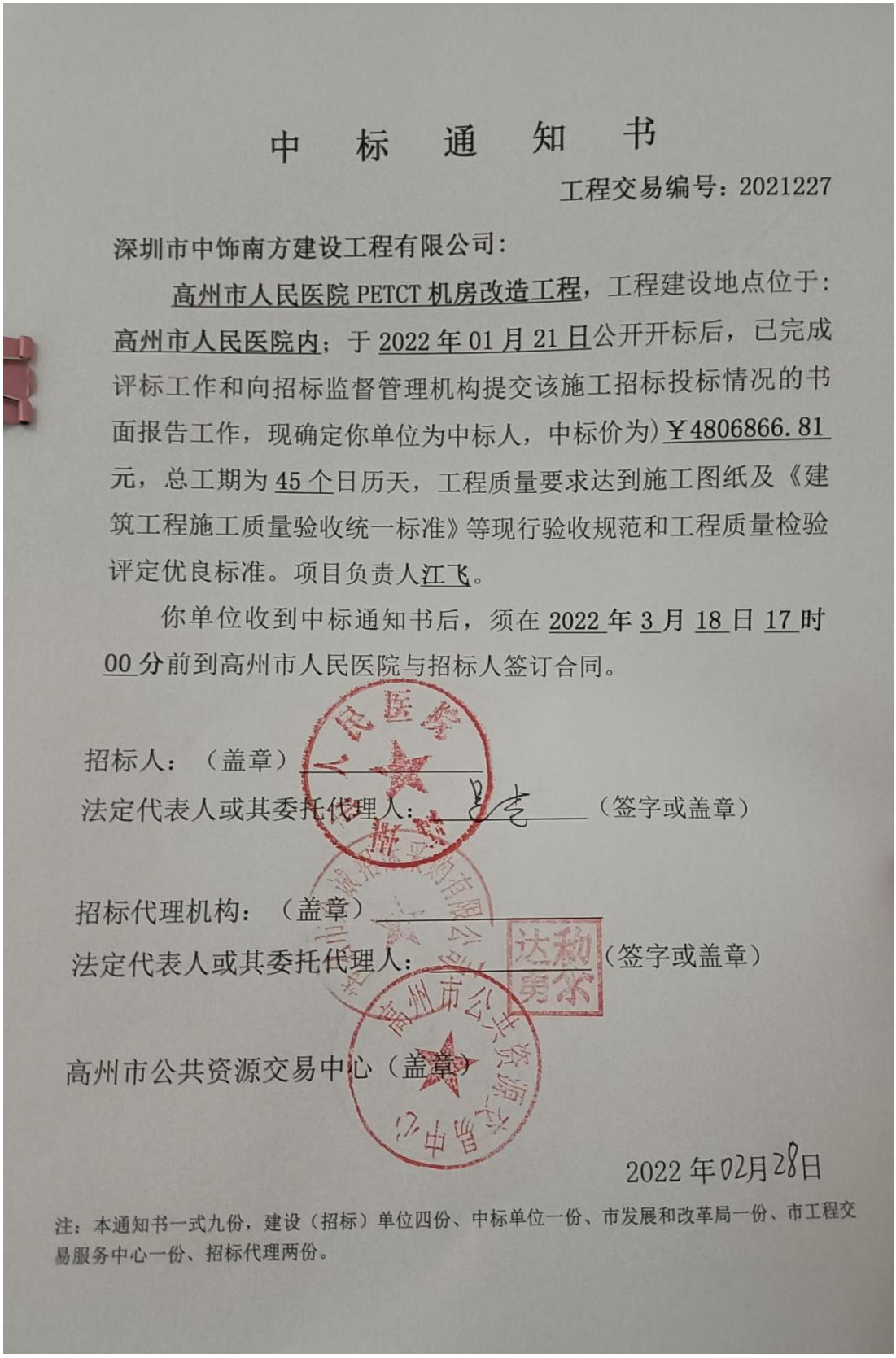
（公章）

2023 年 1 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.10、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

2.10.1、中标通知书



中 标 通 知 书

工程交易编号：2021227

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程，工程建设地点位于：高州市人民医院内；于 2022 年 01 月 21 日公开开标后，已完成评标工作和向招标监督管理机构提交该施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为￥4806866.81 元，总工期为 45 个日历天，工程质量要求达到施工图纸及《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良标准。项目负责人江飞。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 3 月 18 日 17 时 00 分前到高州市人民医院与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

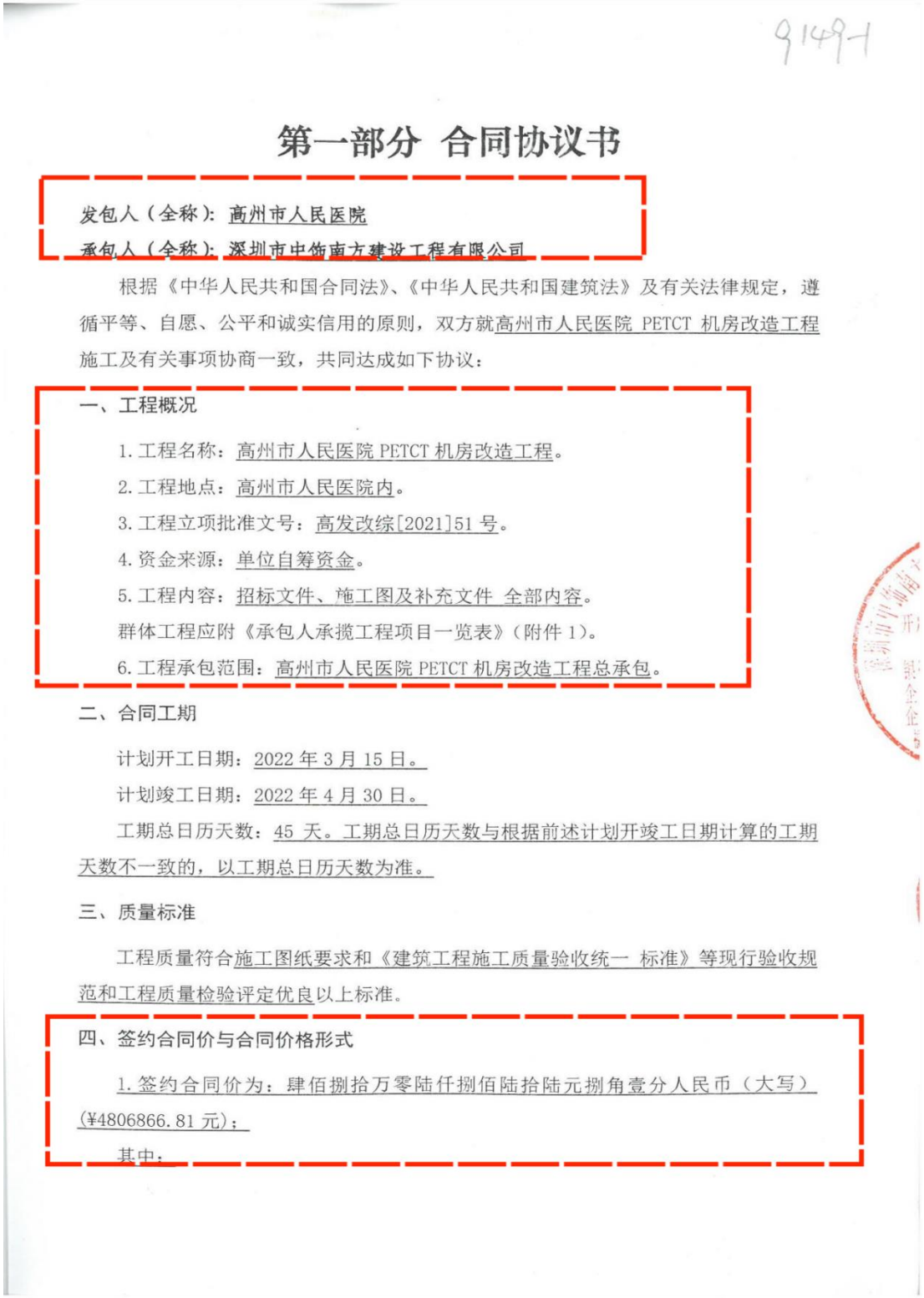
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

高州市公共资源交易中心（盖章）

2022 年 02 月 28 日

注：本通知书一式九份，建设（招标）单位四份、中标单位一份、市发展和改革局一份、市工程交易服务中心一份、招标代理两份。

2.10.2、施工合同



9149-1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市人民医院 PETCT 机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程。

2. 工程地点：高州市人民医院内。

3. 工程立项批准文号：高发改综[2021]51 号。

4. 资金来源：单位自筹资金。

5. 工程内容：招标文件、施工图及补充文件 全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一 标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰捌拾万零陆仟捌佰陆拾陆元捌角壹分人民币（大写）（¥4806866.81 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：伍万玖仟壹佰捌拾玖元玖角贰分人民币（大写）(¥59189.92元)；

（2）专业工程暂估价金额：玖拾捌万柒仟陆佰伍拾贰元捌角肆分人民币（大写/）(¥987652.84元)；

（3）暂列金额：叁拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元玖分人民币（大写）(¥393568.09元)。

2.合同价格形式：单价合同（即单价固定，工程量以实际发生工程量结算），结算总价增减范围应在投标总价±10%内。

五、工程款支付

1、在合同签订后，且承包人提供相应的发票及资料，在发包人收到发票后七个工作日内。发包人支付工程预付款（合同总价的20%，即人民币961373.36元）给承包人。

2、当工程完成到工程量的60%时，发包人应支付工程进度款（合同总价的30%，即人民币1442060.04元）

3、当工程完成到总工程量的90%时，发包人应支付至工程进度款合同总价的80%，（即本期应支付工程进度款为人民币：1442060.04元）。

4、在工程验收合格后，按实际发生工程量结算，承包方收到发票后7个工作日内支付至工程结算总价的97%。

5、余下工程总额的3%，作为质保金，在质保期满后一个月内支付。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订地址：广东省高州市人民医院。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效及终止

本合同自双方签字盖章当日起生效，质保期满及承包人收到保质金后合同终止。

十四、合同约定争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。j

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房二层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82785426

传　真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

2.10.3、竣工验收证明

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

验

收

报

告

项目名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

建设单位：高州市人民医院

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

验收日期：2024 年 7 月 9 日

工程竣工验收报告表

项目名称	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程
建设单位	高州市人民医院
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
项目内容	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。
验收意见	
参加验收人员（签名）	建设单位验收小组：
	建设单位监督小组：
	施工单位：
建设单位	建设单位（盖章） 年 月 日
施工单位	施工单位（盖章） 年 月 日

注：本表一式陆份，建设单位执肆份，施工单位执贰份。

2.11、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目

2.11.1、中标通知书

9090

中标通知书

编号：YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目，建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程，(一）新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。(二）肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为 4596.99 平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。（1）新扩建内容为 UPS 及检验科用房，地上两层，扩建面积 179.88 平方米，高 8.1 米钢结构工程；（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗；（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为：**¥3876967.05 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分)，**工期为**合同签订后 60 日历天。**质量标准：**按国家质量验收标准一次性验收合格。**项目经理:李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招 标 人：景洪市第一人民医院（盖章）

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司（盖章）

2021 年 12 月 15 日

说明：此中标通知书由建设单位发出。

2.11.2、施工合同

9090

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

施工合同



工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 1月 10日

第一部分合同协议书

发包人（全称）:景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展改革和工业化信息局关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61号）、《景洪市发展改革和改革局关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90号、《景洪市发展和改革局关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1.新建放射科用房总建筑面积为443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积379.89平方米，建筑高度4.5米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为63.8平方米，建筑高度4.882米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟100米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖）。

2.肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为4596.99平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为4776.87平方米。（1）新扩建内容为UPS及检验科用房，地上两层，扩建面积179.88平方米，高8.1米钢结构工程；（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗；（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3.涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址：景洪市澜沧江路43号

工程承包范围：完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作）

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目规划设计方案

三、工期

总工期：60日历天（施工的时间）

施工开工日期：另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期：以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算，总工期为60天日历天，施工工期。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：符合设计要求，达到《建筑工程施工质量验收同意标准》（GB50300-2013）验收标准，并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同总价款（暂定价）为人民币3876967.05元，人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章)：景洪市第一人民医院　　承包人(公章)：深圳市中航南方建设工程有限公司

地址：景洪市澜沧江路43号　　地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：　　委托代理人(签字)：

电话：0691-2568078　　电话：0755--83843268

传真：　　传真：

开户银行：中国银行西双版纳州勐泐支行　　开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：134073102869　　账号：4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码：666100　　邮政编码：518000

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.11.3、竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022 年 1 月 1 日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023 年 10 月 9 日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/

验收内容、范围及数量：

1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程

验收结论： ☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	勘察单位	设计单位
（签章）	（签章）	（签章）
监理单位	施工单位	邀请单位
（签章）	（签章）	（签章）

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4855555551485153

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	于文川	开工日期	2022年1月1日
项目经理	李兵	项目技术负责人	于文川	完工日期	2022年8月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　11　分部，经查符合设计及标准规定　11　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定　14　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合规定　15　项 共抽查　15　项，符合规定　15　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月9日	（公章） 项目经理： 2023年10月9日	（公章） 项目负责人： 2023年10月9日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4855555551485153

2.12、上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

2.12.1、施工合同

9767

工程编号：SZ202211001

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

发 包 人：上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1．1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程

1．2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1．3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：多联机空调系统安装工程、新风系统安装工程、消防工程、定制家具、施工许可证办理、审图费

1．4 承包方式：

√□包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1．5 工期：

开工日期：2022 年 11 月 18 日

竣工日期：2023 年 4 月 13 日

总日历工期天数：120 天

1．6 工程质量：合格

1．7 合同折后价款（人民币大写）：肆佰玖拾捌万整

￥：4980000（含税）

2、 双方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等法律效力。

15.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：	承包人：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行
户名：	户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号：	帐号：4425 0100 0118 0000 0023
2022 年 11 月 3 日	2022 年 11 月 3 日

本项目[illegible]入该上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

2.12.2、竣工验收证明

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号：LS2211116796ZSYS001

（建设单位）：上海玮沐医疗科技有限公司

你单位编号为：LS221116796 的

上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程（验收1）

已于2023 年06 月08 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。

上海市临港地区开发建设管理委员会(建设)

2023 年06 月08 日

竣工验收装修工程明细表

LS2211116796ZSYS001-上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（㎡）	装修内容
D0001	18号一厂房	2062.0	一层、三层装饰装修

验收单

工程名称	上海玮沐医疗科技有限公司室内装修工程	使用单位	上海玮沐医疗科技有限公司
		安装施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
验收结算对账	贵公司上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房装修工程已完工验收，结算对账明细如下： 1、合同总金额：**¥5547998元。折后价为：￥4980000.00元** 2、2022年11月9付第一期工程款为：¥1494000元。 3、2023年1月6付第二期工程款为：¥1494000元。 4、2023年3月17付第三期工程款为：¥1494000元，增加项¥28969元，家具¥298000,合计¥1820969元。 5、第四期工程款为：¥498000元。验收后5天 6、增加工程款为：2023年4月4号增加实验台通风柜等233680元，2023年4月6号增加办公家具及其他112000元, 8、工程总额为：5652649＝4980000+28969+298000+233680+112000；未支付费用为：5652649－已付款4808969＝843680元 9、第四期工程款为：¥843680元。验收后5天（4月18号）		
甲方意见	上海玮沐医疗科技有限公司		
制单日期：2023年4月13日			

2.13、某单位公寓住房整修项目

2.13.1、中标通知书



中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国人民解放军 96717 部队建设的某单位公寓住房整修项目施工招标项目（招标编号：2022－JJDABG-G1011），招标内容及范围为某单位公寓住房整修项目的装修改造相关施工内容，具体以施工图纸、招标工程量清单和招标人要求为准。于 2022 年 09 月 29 日公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，现确定你单位为中标人，项目负责人为谢逸泉，中标价为壹仟捌佰捌拾肆万捌仟柒佰柒拾柒圆整（¥18848777 元），总工期为 240 日历天，工程质量要求符合 合格 标准。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到中国人民解放军 96717 部队与建设单位签订合同。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）
2022年 10月 12日	2022 年 10月 12 日

2.13.2、施工合同

9768

合同编号：2022-JJDABG-GC1011(00)-营施-0035672

建设工程施工合同

工程名称：某单位公寓住房整修项目

发 包 人：中国人民解放军 96717 部队保障部

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 96717 部队保障部

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：某单位公寓住房整修项目（工程代号 0907005）。

2．工程地点：浙江省金华市婺城区 2 处，丽水市青田县 1 处、莲都区 1 处。

3．工程立项批准文号：\。

4．资金来源：上级拨款。

5．工程内容：整修公寓住房 22387 m²，配套完善给排水供电等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6．工程承包范围：本项目装修改造相关施工内容，具体以施工图纸、招标工程量清单和招标人要求为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 25 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023 年 06 月 25 日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及军队有关规定和标准，且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万捌仟柒佰柒拾柒圆整（¥18848777 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟伍佰玖拾陆元捌角捌分（¥ 463596.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：谢逸泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）施工企业服务框架协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月24日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省金华市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经过双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-83849731

传　真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

【表10.2.2-12】

投标报价费用表

工程名称:某单位公寓住房整修项目　　第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	金华公寓	8271566.30		196171.56	592984.31	682973.36	
1.1	建筑	5974289.03		173158.68	489477.05	493289.92	
1.2	安装	2297277.27		23012.88	103507.26	189683.44	
2	柳湖公寓	8484767.95		220937.80	569334.16	700577.17	
2.1	建筑	6302726.26		185682.63	437159.65	520408.59	
2.2	安装	2182041.69		35255.17	132174.51	180168.58	
3	丽水公寓	2092443.10		46487.52	139535.20	172770.53	
3.1	建筑（海口、大港头）	1493217.37		41624.45	117662.11	123293.18	
3.2	安装	599225.73		4863.07	21873.09	49477.35	
合计		18848777		463596.88	1301853.67	1556321.06	

第三部分 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据《建设工程施工合同（示范文本）(GF-2017-0201）第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：通常执行合同通用条款，以及招标文件、投标文件、工程量清单、中标通知书、本合同签订后有关工程的洽商纪要、变更等书面文件、协议（包括合同履行过程中双方达成的补充、修改性文件）、招标答疑文件、双方约定的专用条款、补充项目及附加文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：浙江永安工程咨询集团有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0579-83211813；

电子信箱：289216075@qq.com；

通信地址：浙江省金华市婺城区秋滨街道文溪街269号金磐新区服务中心大楼三楼。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：浙江工业大学工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：15957951561；

电子信箱：1330992911@qq.com；

通信地址：浙江省金华市婺城区西关街道双龙南街1151号丽晶国际商务大厦8楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：绿化占地、地面场坪、永久道路占地等范围，并附用地图纸，用地图纸上应标明用地界限和坐标。

1.1.3.3 临时占地

包括：修建临时施工道路的占地范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围和发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.2 法律

适用于合同的其它规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》及其它国家、地方政府颁发的有关发法律、法规。

1.2 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家、军队、行业、和浙江省、金华市工程建设相关的施工、

7天内提供 。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人须向发包人支付2万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失。

3.3.2 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人报发包人批准，并及时做好人员替换，给发包人造成的损失 ，由承包单位全额赔偿 。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人支付 2万元/次违约金，并承担由此给发包人造成的损失 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 1000元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/ 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包

其他关于分包的约定：/ 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

工程照管与成品、半成品保护有关约定：执行通用条款

3.6 履约担保

（1）承包人提供的履约担保形式为银行保函或保险保单或银行转账 。

（2）履约担保期限自合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

（3）本合同履约担保金额为人民币壹佰万元整。

（4）承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益由承包人承担；因承包人原因或其他承包人应承担责任的事由导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程全部施工内容 。

关于监理人的监理权限：（1）监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面，代表发包人进行监督。

（2）监理工程师认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定，有权要求承包人改正。

2.13.3、竣工验收证明



竣 工 报 告

工程编号			工程地点	柳湖花园、丽水公寓、拥军公寓	竣工日期	2023年07月25日
工程名称	某单位公寓住房整修项目		结构类型	/	计划施工总天数	240
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司		层　数	/	施工总日历天数	266
建设单位	中国人民解放军96717部队保障		建筑面积	22387m²	中途因故障停工天数	7
监理单位	浙江永安工程咨询集团有限公司		合同工程造价	1884.8777万元	实际工作天数	259
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		开工日期	2022年11月1日	有无甩项	/
竣工标准达情况	1	已完成工程设计和合同约定的各项内容；				
	2	对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到验收标				
	3	规定范围内场地平整；				
	4	技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；				
	5	已完成问题整改；				
	6	其他。				
	7					
	8					
施工单位意见（章）： 2023年7月27日		建设单位意见（章）： 2023年7月25日		监理单位意见（章）： 2023年7月27日		

3.项目经理已完工同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩情况汇总表

姓名	李骏	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922199002 19001X	手机号码	15012684504
参加工作时间	2012 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201900272				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东小天才科技有限公司	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	110000㎡、3680.666045 万元	2020 年 12 月 17 日-2022 年 6 月 1 日	已完	合格
江西省科学院	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	49999.34 ㎡、2717.039347 万元	2023 年 7 月 17 日-2024 年 6 月 5 日	已完	合格
国家税务总局深圳市前海税务局	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	10515.35 ㎡、1101.281278 万元	2022 年 3 月 27 日-2022 年 9 月 1 日	已完	合格
中国工商银行股份有限公司东莞分行	中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目	/㎡、565.568743 万元	2024 年 9 月 8 日-2024 年 11 月 7 日	已完	合格

使用有效期：2025年10月22日
-2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李骏

性　　别：男

出生日期：1990年02月19日

注册编号：粤1442017201900272

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李骏

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月31日

2236

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李骏
证件号码：42092219900219001X
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402130027 45

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001544



姓　　名：李骏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月19日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

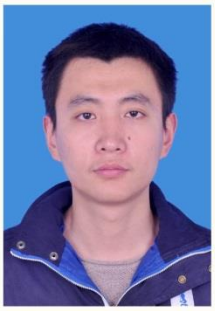
有　效　期：2025年02月10日　　至 2028年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李骏

身份证号：42092219900219001X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 李骏 性别男 ，一九九0 年二 月十九 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:123091201205169139 二0一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏　　社保电脑号：636312698　　身份证号码：420922199002190O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.81		551.5	137.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11ce1dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

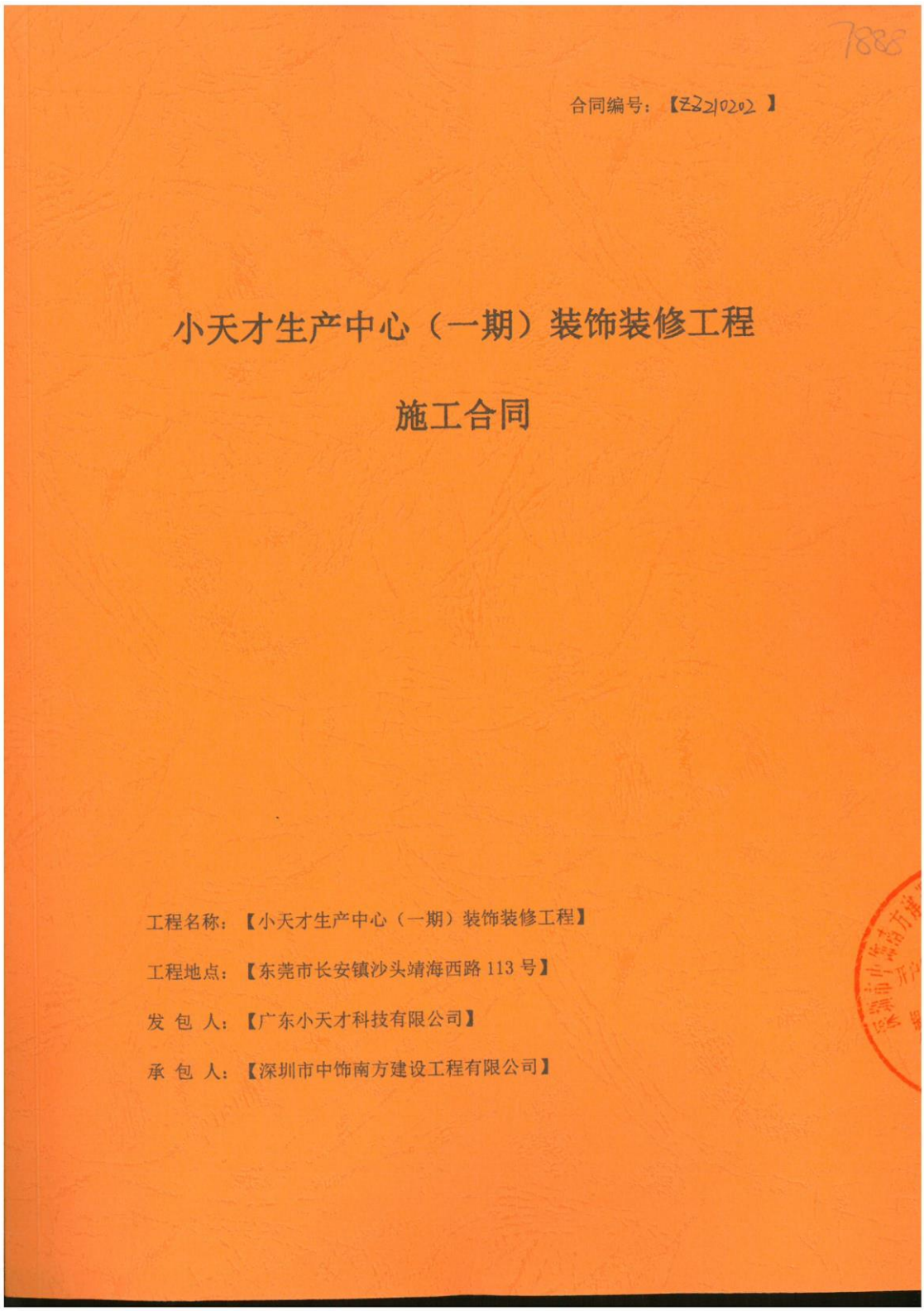
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

3.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程

3.1.1、施工合同



合同编号：【ZZJ1020】

小天才生产中心（一期）装饰装修工程

施工合同

工程名称：【小天才生产中心（一期）装饰装修工程】

工程地点：【东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号】

发 包 人：【广东小天才科技有限公司】

承 包 人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 ㎡，总建筑面积约 22 万㎡。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万㎡。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020 年 12 月 17 日；

4.2 计划竣工日期：2021 年 5 月 31 日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165 天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第 5.7 条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）

上述标准及规范若国家或行业更新的，则以新标准为准；若标准及规范要求内容有不一致的，以较严格者为准；若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求，应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元，大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分；其中：不含税造价：¥33,767,578.39元，大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分；增值税税率9%（税率根据国家变化而调整），税款：¥ 3,039,082.06元，大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分）。详见所附工程量清单及报价书；报价书作为本合同的附件，是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等；材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息，如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价，以市场价为依据，由承包人报价，经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定，利润按人工费20%计取，措施费清单包干，不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内，由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容，垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议；

9.1.1 发包人代表姓名：罗明主、职务：项目负责人，其权限为：代表履行本合同中约定的发包人权利和义务，签署发包人指令。如本合同的任何修订、增加项目、修改参数、预结算审定等。

9.1.2 发包人派驻工地的其他工作人员按合同规定对承包人的进度、质量等进行管理。发包人代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。

9.1.3 发包人代表的授权人，在发包人代表的授权的范围内向承包人签发的函件，与发包人代表签发的函件具有同等效力，承包人对此有疑问时，可以函件提交发包人代表进行确认。

9.1.4 发包人代表的书面指令、通知签字项目章后生效；确有必要时，发包人代表或授权代表可发出口头指令，并在3天内补发书面文件。承包人对书面、口头指令应予以立即执行。如发包人代表或授权代表未及时提供书面确认的，承包人应于3天内提出书面确认要求，否则承包人承担所有费用。

9.2 发包人义务

9.2.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收。

9.2.2 审核承包人提出的加工图及其它节点图纸，但并不能免除承包人责任。

9.2.3 组织有发包人、承包人、设计单位以及各承包单位参加的图纸会审。

9.2.4 根据工程协调实际需要，提前24小时向承包人发出参加工程每次例会之通知。

9.2.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

9.2.6 组织甲供材料交货验收和竣工验收。

9.2.7 办理结算、支付合同款项。

9.2.8 提供水电接口。

9.2.9 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

9.2.10 向承包人提供施工场地的相关土建工程资料和机电给排水线路安装的相关资料。

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】　　承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】　法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）　　（签字）

签约日期：2020年　月　日　　签约日期：2020年　月　日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则[illegible]银行付款义务。

3.1.2、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期：2022-6-1

建设单位(盖章)：广东小天才科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程					
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号		建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45（元）
结构类型	框架	层 数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广东小天才科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立 、段星星、 陈慧明、 续成 、陈云辉 、 李洛清 、黄涛、 吴其锡 、邓志栋、 李恒、王承杰、 王选彭、 王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、 段星星、 陈慧明 、李洛清、 黄涛、 吴其锡、 李恒、王承杰、王选彭 、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明 、续成 、陈云辉、 邓志栋、王选彭 、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		
2	张自立	广东小天才科技有限公司			
3	段星星	广东小天才科技有限公司			
4	续成	广东小天才科技有限公司			
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月1日	中国建筑一局（集团）有限公司 项目部 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.2、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

3.2.1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李骏	粤1442017201900272
技术负责人		任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员（C证）	林莹婷	粤建安C3（2021）0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	0442211100007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	0442211400007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:蔡利雄　　联系电话:13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修		
建筑面积	49999.34平方米	建筑结构/层数	框架/地下4层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招标控制价	30097839.29 元	建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。	
竞争条件	下浮让利系数 β=0.950 市场价格调整系数 μ=0.975		
中标总造价	27170393.47元	建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装：6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行		
工程质量创优奖罚措施	本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。		
工程款支付办法	按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函，），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩		

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人诚信承诺	响应招标文件要求
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他		

需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年12月13日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年12月13日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

3.2.2、施工合同

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分

(¥27170393.47 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/___元);

（3）暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__李骏__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）补充协议合同条款;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）施工图纸;

（8）工程量清单及编制说明;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123600004910154175

地　址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：_____

电　话：0791-88177683

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京西路支行

账　号：1502206009026422157

委托代理人：_____

电　话：0755-82785426

传　真：_____

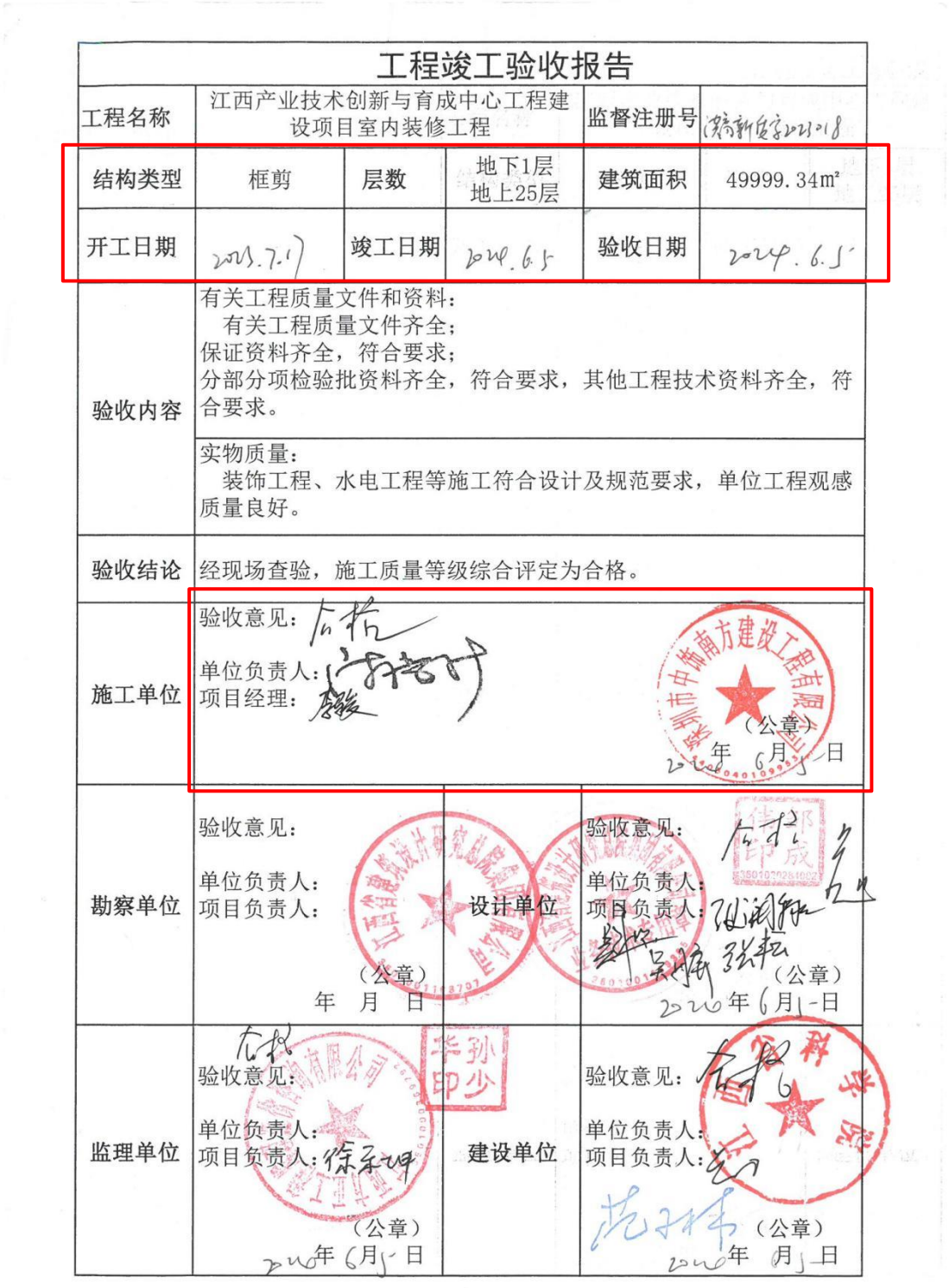
电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

3.2.3、竣工验收证明



工程竣工验收报告					
工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新建字2021018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34㎡
开工日期	2021.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 6月 1日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：张耘 （公章） 2024年6月1日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：徐子坤 （公章） 2024年6月1日	建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年 月 日		

3.3、国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

3.3.1、中标通知书

8960

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：2653475869226242 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.2、施工合同

8960-1

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔楼5、6、8、9层

发 包 人：国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资概算 1455.26 万元，项目维修改造内容包括：建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本＿／＿%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日（开工令日期顺延 180 天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分(¥11012812.78 元)含增值税 3%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分(¥179809.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分 (¥301017.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局（公章）	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈洁新
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82785426
传真：_____	传真：0755-83849731
电子信箱：_____	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：_____	账号：44250100011800000023

四、工程管理人员

7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：_____，资格证书号：_____

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按有关规定执行

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：李骏

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致罚款 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合格履约评价。

五、转让、分包、专业工程发包

9、分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10、专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(2) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(3) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

六、施工准备工作

11、施工组织设计和进度计划

27、不可抗力

27.1 发包人承包人约定的其他不可抗力：

(1)平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；

(2)3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；

(3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；

(4)其它：上述大风、暴雨、高温天气等以深圳市气象局公布的数据为准。

十六、保险和担保

28、工程保险

28.1 发包人承包人约定工程保险事项：

(1)发包人投保内容：无

(2)发包人委托承包人办理的保险事项：无

(3)承包人投保内容：按通用条款 33.2 执行。所有的保险费用均包含在合同价款中。

29、工程担保

29.1 履约担保金额为：合同价款的 10%

支付担保金额为：本工程属于政府投资工程，发包人无需提供支付担保。

29.2 担保方式和其他担保事项约定：/

十七、合同的生效、终止和解除

30、合同份数

30.1 合同副本份数：4 份 ，其中发包人 2 份，承包人 1 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 1 份

3.3.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

验收日期：2022年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35㎡	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 27 日	验收日期	2022年 9 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中航南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄涛	深圳 [illegible]	总监办代表		
5	卢勇	深圳 [illegible]	土建		卢勇
6	白志强	〃	土建		
7	李军	〃	土监		
8	黄建军	深圳 [illegible]			黄建军
9	张小涛		弱电		张小涛
10	李德	招商海达	设计		李德
11	徐松	前海 [illegible]	甲方		徐松
12	李松	前海建设局	前海联		李松
13	冯宝	前海税务局			冯宝
14	吴纪平	前海 [illegible]	监理中心		吴纪平
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李宪宇				李宪宇
17	黄伯乐				黄伯乐
18	周建龙		和智科		周建龙
19	金晓鸣	深圳市轨道	施工负责人		金晓鸣
20	宫德月	前海	总指挥		宫德月
21		前海	弱电科		
22		前海	设计		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经参建各方联合验收，一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求，工程竣工资料齐全且符合要求，工程质量等级评定为“合格”，工程质量观感评定“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.4、中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目

3.4.1、中标通知书

广东志正招标有限公司

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目（项目编号：ZZ0240180）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经招标人确认，最终确定贵单位为本项目的中标供应商：

中标信息：

不含增值税中标总价（元）		5188704.06
含增值税中标总价（元）		5655687.43
增值税税率		9%
项目负责人	姓名	李骏
	注册建造师证书编号	粤 1442017201900272
	安全生产考核合格证编号	粤建安 B（2019）0001544
施工工期		60 个日历天（从建设单位签发的开工报告之日起计算，至取得建设单位签发的验收证明的日期为止）。
工程质量		符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

招标内容/用途：中国工商银行股份有限公司东莞分行灵通宿舍大楼装修工程

请贵单位在本中标通知书发出之日起 30 日内，带齐有关文件与中国工商银行股份有限公司东莞分行联系签订合同。

招标人联系方式：

地址：东莞市南城区莞太路胜和路段 18 号

联系人：吴小姐

电话：0769-22310265

广东志正招标有限公司

2024 年 07 月 15 日

广东志正招标有限公司 GUANGDONGZHIZHENG TENDERING CO,LTD | Tel：020-87554018 E-mail：zzzb@zztender.com Add：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦五楼 Net：www.zztender.com

3.4.2、施工合同

建设工程施工合同

（合同编号：__2024003__）

甲　方：中国工商银行股份有限公司东莞分行

乙　方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：2024 年 7 月 17 日

合同流水号：202407240201000023735002，第2份，共4份

工行手机银行 e联“扫一扫” 可验证合同内容

甲　　方（发包人）：中国工商银行股份有限公司东莞分行

住　　所：东莞市南城区莞太路胜和路段 18 号

邮政编码：523009

电话号码：0769-22320315　13602381945

联系人：　林灼安

E-MAIL 地址：13602381945@139.com

乙　　方（承包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住　　所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

电话号码：0755-82785426

联系人：　罗玲鲜、13422853064

E-MAIL 地址：zsnf123@163.com

开户行：　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

户　名：　深圳市中饰南方建设工程有限公司

账号：　44250100011800000023

关于承包人承揽发包人工程的有关事宜，发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（如有更新以新版为准，下同）等有关法律法规的规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目概况

（一）工程名称：中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装

合同流水号：20240724020100002373500 2，第2份，共4份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容

修工程项目。

（二）工程地点：东莞市莞城区莞太路3号 。

（三）施工内容及做法：地面石材/抛光砖、墙面装饰、门面装饰、给（排）水排污安装、线路安装等（详见工程项目书及图纸）。

第二条 工期

工期定为60天（日历天）。工程2024年7月19日开工，实际开工期以监理签发开工令之日起开始计算。

第三条 工程合同价和付款方式

（一）工程合同价：人民币5655687.43元（大写：伍佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾柒元肆角叁分 ）。

甲乙双方均同意按照工程价款结算总额的3%预留工程质量保证金。质量保证金是指在保修期内，当标的物出现质量问题，需要进行修理时，用于支付修理费用的资金。

（二）付款方式

拨款条件	拨款	金额（元）	备 注
工程形象进度达60%，需提供由监理公司盖章确认工程进度完成计量明细表	首期工程款	2827843.72	甲方收到乙方增值税发票后20工作日内支付。
工程竣工验收结算	\	\	按决算公司审核金额（合同价+增加工程审核价）

合同流水号：20240724020100002373500 2，第2份，共4份

工行手机银行“e联”扫一扫可验证合同内容

4、按标书约定采购材料，并负责做好材料、设备的保管工作。

5、未经甲方书面同意，不得将本工程项目转包、分包。

6、指派 李骏 为乙方驻工地代表，负责合同履行和履行施工现场安全管理职责。按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅通。

7、严格执行施工规范、安全生产、消防安全、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

8、负责自场地移交至工程竣工验收未移交甲方期间的防火防盗责任。

9、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

10、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

11、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

12、施工中因乙方原因造成停工、返工、材料、器具等损失均由乙方承担。

13、工程竣工后的场地清理，并将门窗、玻璃地面清扫干净。

14、对竣工验收后保修期内发生的属于乙方责任的问题及时维修。自场地移交起至保修期满，因乙方原因造成的工程质量问题对第

合同流水号：20240724020100002373500 2，第2份，共4份

工行手机银行
e联"扫一扫"
可验证合同内容

第十四条 合同生效

本合同经双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程竣工验收、结清款项并保修期满后终止。甲方的招标文件和乙方的投标文件、工程建设廉洁自律承诺书、安全施工协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。附件与本合同有不一致的地方，以本合同为准。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

附件一：工程建设廉洁自律承诺书

附件二：安全施工协议

甲方（盖章）：中国工商银行股份有限公司东莞分行

2024 年 7 月 17 日

乙方（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年 7月17日

合同流水号：20240724020100002373500 2，第2份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

3.4.3、竣工验收证明

中国工商银行股份有限公司东莞分行

工程项目完工验收表

项目名称	中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目	验收日期	2024.11.7
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
验收内容综合意见	1、一层户外消防管应降低高度 2、集中应急照明和疏散指示 3、各房间、卫生间的门缺门吸		
监理公司意见	以上问题已按要求整改完毕		
使用单位意见	签名：	综合管理部意见	签名：
安全保卫部意见	签名：	金融科技部意见	签名：
财务会计部意见	签名：		

备注：验收内容如写不下，可另纸附上。

4.项目管理班子其他人员设置

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李骏	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	一级/高级	粤1442017201900272/2303001143607	建筑工程/装饰装修施工	本单位	0	0
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	粤高职证字第1600101107061Q号/粤1442006200806254	建筑工程	本单位	0	0
生产负责人	任德文	高级工程师	职称证/一级建造师注册证	高级/一级	700011003/粤1442006200804729	工民建/建筑工程	本单位	0	0
成本负责人	童敏	工程师	造价师注册证/职称证	一级/中级	建[造]11194400022326/B08073071000000004	土木建筑/工程造价	本单位	0	0
质量主任	江飞	高级工程师	质量员证	/	04418107944180001000	装饰装修	本单位	0	0
安全主任	刘丽萍	高级工程师	安全生产考核C证/一级建造师注册证	一级	粤建安C3(2013)000244 3/粤1442006200806221	建筑电气/建筑工程	本单位	0	0
装饰设计工程师	崔怀宇	高级工程师	职称证	高级	20202006132	建筑设计	本单位	0	0
装饰装修工程师	黎林红	高级工程师	职称证	高级	2303001144338	建筑装饰施工	本单位	0	0
装饰装修工程师	吴雪峰	工程师	职称证	中级	（2008）1217103	建筑装饰	本单位	0	0
电气工	李光	工程师	职称证	中级	粤中职证字第	电力工	本单	0	0

程师	远				1200102124632号	程电气	位		
给排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给水排水	本单位	0	0
机电工程师	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁2214020332005548	机械电气	本单位	0	0
暖通工程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0000102012817号	空调	本单位	0	0
土建工程师	李明昊	高级工程师	职称证	高级	2403001196043	建筑装饰施工	本单位	0	0
造价工程师	江学军	工程师	造价师注册证/职称证	一级/中级	建[造]11064400028673/B08043082500000159	土木建筑/水暖	本单位	0	0
劳资专管员	林佩彤	/	劳资专管员证	/	09158792024080008301	劳资管理	本单位	0	0
安全员	李金欣	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2014)0014587	建筑装饰施工	本单位	0	0
安全员	艾二龙	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3（2010）0001035	建筑装饰施工	本单位	0	0
材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	04421111000120000004	建筑装饰施工	本单位	0	0
施工员	陈国定	/	施工员证	/	04417102944170002406	装饰装修	本单位	0	0
施工员	周鹏鹏	工程师	施工员证	/	04417102944170000002	装饰装修	本单位	0	0
质检员	葛俊麟	助理工程师	质检员证	/	04425107000070000007	装饰装修	本单位	0	0
资料员	罗玲鲜	助理工程师	资料员证	/	04416114944160005140	装饰装修	本单位	0	0

4.2、项目管理机构配备人员相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)及近社保证明

4.2.1、项目经理　李骏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李骏	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922199002 19001X	手机号码	15012684504
参加工作时间	2012 年 7 月至今		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201900272				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东小天才科技有限公司	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	110000㎡、3680.666045 万元	2020 年 12 月 17 日-2022 年 6 月 1 日	已完	合格
江西省科学院	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	49999.34 ㎡、2717.039347 万元	2023 年 7 月 17 日-2024 年 6 月 5 日	已完	合格
国家税务总局深圳市前海税务局	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	10515.35 ㎡、1101.281278 万元	2022 年 3 月 27 日-2022 年 9 月 1 日	已完	合格
中国工商银行股份有限公司东莞分行	中国工商银行广东东莞分行灵通宿舍大楼装修工程项目	/㎡、565.568743 万元	2024 年 9 月 8 日-2024 年 11 月 7 日	已完	合格

使用有效期：2025年10月22日
-2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李骏

性　　别：男

出生日期：1990年02月19日

注册编号：粤1442017201900272

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李骏

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月31日

2236

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李骏
证件号码：42092219900219001X
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402130027 45

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001544



姓　　名：李骏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月19日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

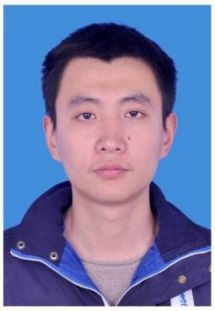
有　效　期：2025年02月10日　　至 2028年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李骏

身份证号：42092219900219001X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 李骏 性别男 ，一九九0 年二 月十九 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号:123091201205169139 二0一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏　　社保电脑号：636312698　　身份证号码：420922199002190O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.81		551.5	137.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11ce1dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.2、技术负责人　谢逸泉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢逸泉	性 别	男	年　龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197011012831		
手机号码	13603022094		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第16001011107061Q号	
参加工作时间	1992 年 7 月至今		从事技术负责人年限	18 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐清市柳白新城投资有限公司	乐清市柳白城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程	107533㎡、2829.1838万元	2023 年 07 月 05 日-2024 年 11 月 21 日	已完	合格
深圳市公安局	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	6552.25平方米、2147.461054万元	2023 年 3 月 3 日-2023 年 12 月 13 日	已完	合格
上海杉杉新材料有限公司	研发楼分析检测精装项目	2070㎡、464.0000万元	2023 年 12 月 20 日-2024 年 4 月 19 日	已完	合格
中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程	172.507244 万元	2023 年 2 月 23 日-2023 年 5 月 26 日	已完	合格
中国银行股份有限公司赣州市分行	赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工	339.7㎡、84.576994万元	2023 年 9 月 11 日-2023 年 11 月 16 日	已完	合格

4



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 160010107061Q号

谢逸泉 于二〇〇七年九 月，经中国航空工业第一集团公司高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 三十日

使用有效期：2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢逸泉

性　　别：男

出生日期：1970年11月01日

注册编号：粤1442006200806254

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谢逸泉

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0124547



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443404443780

姓名：
Full Name 谢逸泉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年11月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：谢逸泉

证件号码：520103197011012831

性　　别：男

出生年月：1970年11月

专　　业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000006029

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002497



姓　　名：谢逸泉

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月01日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

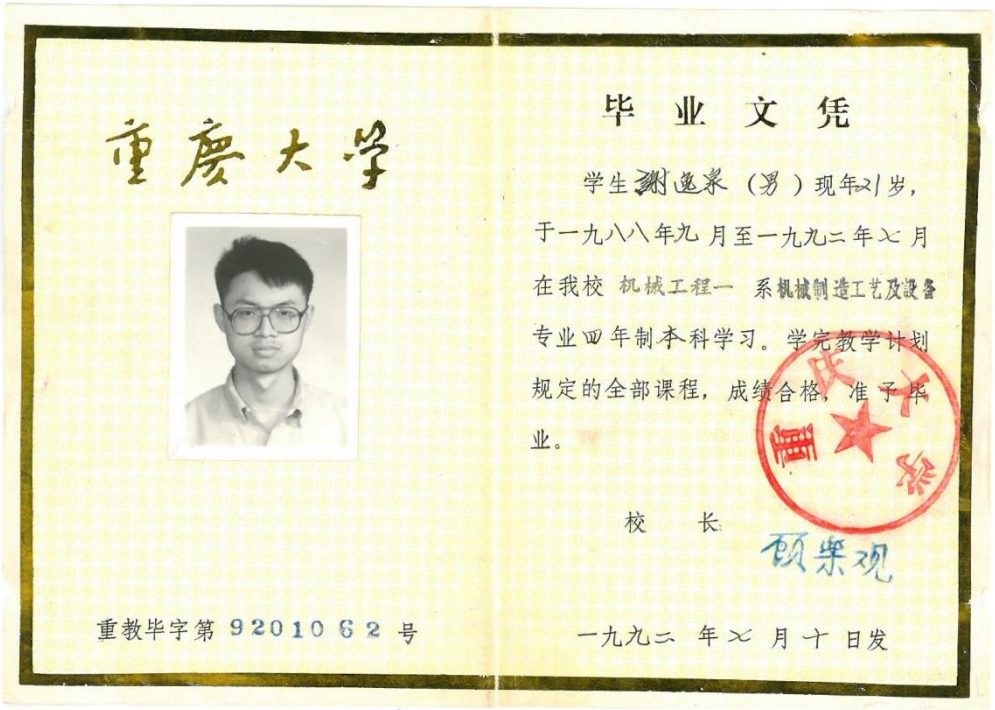
初次领证日期：2008年04月01日

有　效　期：2026年01月04日　　至 2029年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



重庆大学

毕业文凭

学生谢逸泉（男）现年21岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在我校机械工程一系机械制造工艺及设备专业四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 顾柴观

重教毕字第 920062 号

一九九二 年七 月十 日发



姓名 谢逸泉

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1873号西海花城B1-8B

公民身份号码 520103197011012831



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.09-长期

仅限投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉　　社保电脑号：2605913　　身份证号码：520103197011012831　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.81		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c77e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.3、生产负责人　任德文



资格证书

姓　　名　任德文

性　　别　男

出生年月　1966年10月

专　　业　工民建

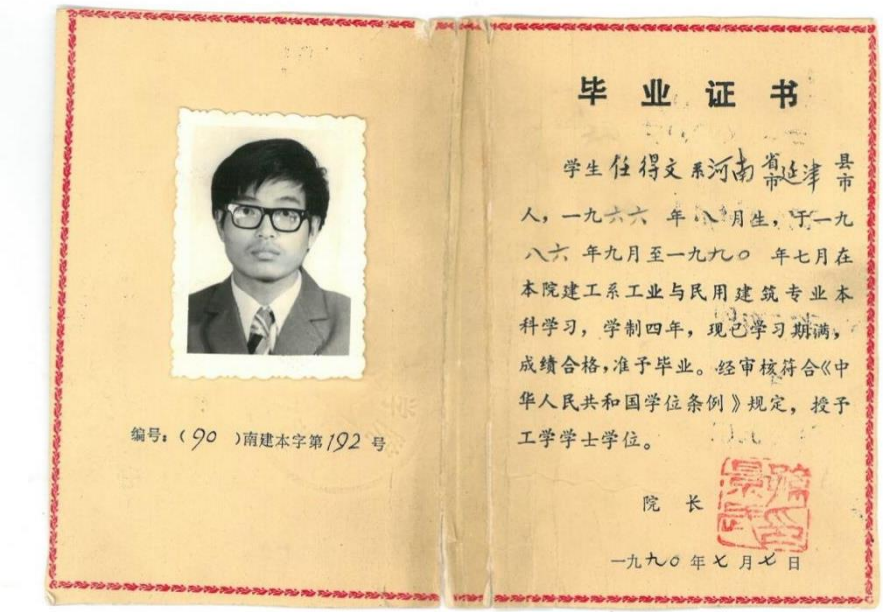
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局

二〇〇〇年十二月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：700011003



毕业证书

学生任得文系河南省沁津县市人，一九六六年八月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

一九九〇年七月七日

编号：（90）南建本字第192号

使用有效期：2026年02月05日
2026年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任德文

性　　别：男

出生日期：1966年08月24日

注册编号：粤1442006200804729

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任德文

个人签名：任德文

签名日期：2026年2月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日


姓名 任德文
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 8 月 24 日
住址 河南省焦作市山阳区塔南路4678号
公民身份号码 410802196608242076


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 焦作市公安局山阳分局
有效期限 2012.12.26-长期

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任德文　　社保电脑号：606550047　　身份证号码：410802196608242076　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11cfb32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.4、成本负责人　童敏



使用有效期：2026年03月12日
- 2026年06月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：童敏

性　　别：女

出 生 日 期：1976年09月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022326

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：童敏

签名日期：2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

150



姓　　名：童　敏

身份证号码：420107197609290029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

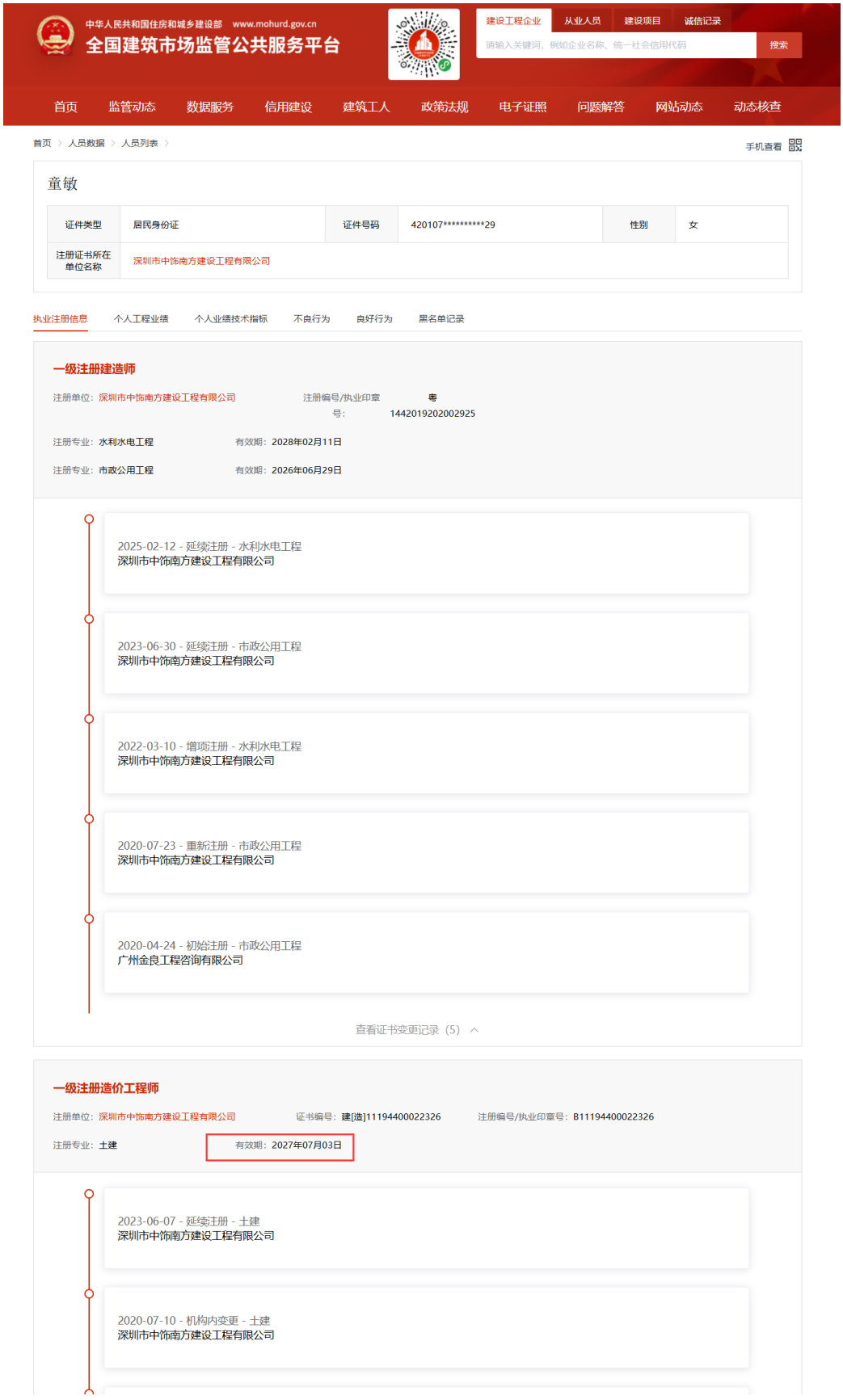
聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11194400022326

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 12 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
童敏
证件类型
居民身份证
证件号码
420107**********29
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442019202002925
注册专业：水利水电工程
有效期：2028年02月11日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年06月29日
2025-02-12 - 延续注册 - 水利水电工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023-06-30 - 延续注册 - 市政公用工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022-03-10 - 增项注册 - 水利水电工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2020-07-23 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2020-04-24 - 初始注册 - 市政公用工程
广州金良工程咨询有限公司
查看证书变更记录（5）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
证书编号：建[造]11194400022326
注册编号/执业印章号：B11194400022326
注册专业：土建
有效期：2027年07月03日
2023-06-07 - 延续注册 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2020-07-10 - 机构内变更 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：童敏
证件号码：420107197609290029
性　　别：女
出生年月：1976年09月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000120

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生　童敏　性别　女，一九七六年　九　月　二十九日生，于　二〇一四　年　三　月至　二〇一六年　七　月在本校　网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）　专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605206069　　二〇一六　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073071000000004



持证人签名：

姓　　名：童敏

性　　别：女

身份证号：420107197609290029

专业名称：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2007年 6月16日

工作单位：


姓名 童敏
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 9 月 29 日
住址 广州市白云区大金钟路26号402房
公民身份号码 420107197609290829


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2012.02.29-2032.03.01

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童敏　　社保电脑号：642643585　　身份证号码：420107197609290029　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe122a1bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.5、质量主任　江飞

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江飞	证件类型	身份证	证件号码	362430198909021517
手机号码	13612712784		证件号（质量员证编号）		0441810794418001000



证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 江飞 性别 男，一九八九 年 九 月 二 日生，于二〇一四年 一 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201705166502

二〇一七 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅供干投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞　　社保电脑号：632465208　　身份证号码：362430198909021517　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11d0977 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.6、安全主任 刘丽萍

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丽萍	证件类型	身份证	证件号码	610103197507012888
手机号码	19166231068		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0002443



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002443

姓　　名：刘丽萍

性　　别：女

出 生 年 月：1975年07月01日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

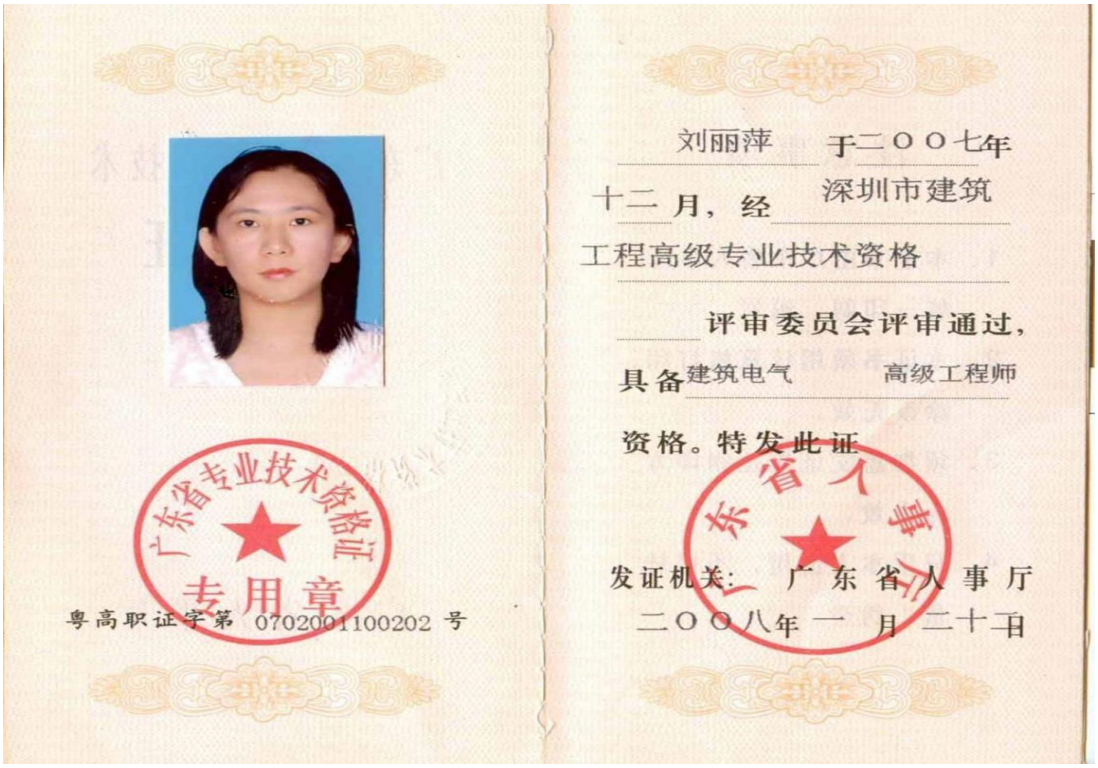
初次领证日期：2013年03月08日

有　效　期：2024年12月13日　至 2028年03月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100202 号

刘丽萍 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气 高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日



姓名 刘丽萍

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区四号路3号嘉园1栋303

公民身份号码 610103197507012888



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.10.17-长期

仅用于项目投标使用

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053340

学生 刘丽萍 性别 女，一九七五年七月 一日生，于一九九四年 九 月至 一九九八年 七 月在本校

工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：缪德龙

校 名：西安建筑科技大学

一九九八年 七 月 一日

学校编号：98150744

使用有效期：2025年11月24日
-2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘丽萍

性　　别：女

出生日期：1975年07月01日

注册编号：粤1442006200806221

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘丽萍

签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽萍　　社保电脑号：2276834　　身份证号码：610103197507012888　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16763.59	8032.16			7516.91	2926.04			731.62		430.54		432.0	108.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe121ea46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.7、装饰设计工程师　　崔怀宇



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：崔怀宇

性　　别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：Q49SP7

发证时间：2020年12月

普通高等学校

毕业证书



学生 崔怀宇 性别 男，一九八三年 一月二十六日生，于 二〇〇二年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学 校（院）长：

证书编号：101281200705000050 二〇〇七年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔怀宇　　社保电脑号：814379430　　身份证号码：152301198301261516　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe123e52k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.8、装饰装修工程师　黎林红

广东省职称证书



姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 黎林红 性别 女，一九八四年 九 月 四 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201005001763

二〇一〇年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 黎林红

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 362203198409046128

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.08.07-2039.08.07

复印无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红　　社保电脑号：643625716　　身份证号码：362203198409046128　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.81		551.5	137.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11d3d4a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.9、装饰装修工程师　吴雪峰



资格证书

姓　　名　吴雪峰
性　　别　男
出生年月　1970年5月
专　　业　建筑装饰
任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　深圳海外装饰工程有限公司

二00八年　月　日

证书编号：（2008）1217103



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：吴雪峰
身份证号：340603197005010817
证书编号：65360567102002362

参加　工商企业管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202495493


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.11-2027.01.11


姓名 吴雪峰
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区梅华路华茂苑12栋201
公民身份号码 340603197005010817

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雪峰　　社保电脑号：2632475　　身份证号码：340603197005010817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11e056f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.10、电气工程师　李光远







仅限项目投标使用，其他无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光远　　社保电脑号：636232289　　身份证号码：440106198211231514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe1222eff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

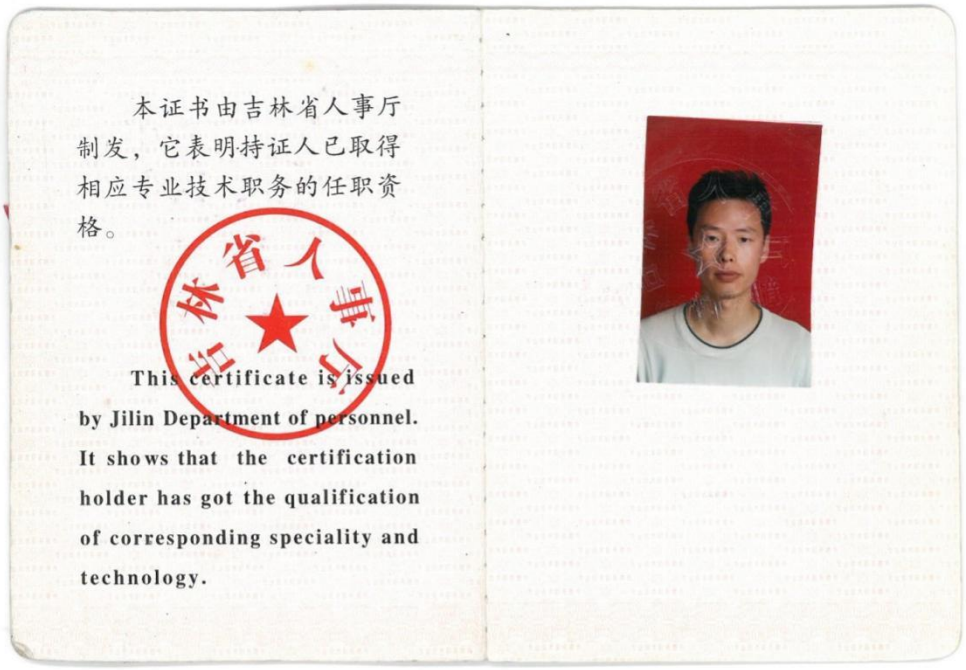
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.11、给排水工程师　张俊武



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓　名 Full Name　张俊武

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No　220104197104223836

所在单位 Unit　长春市自来水公司

编　号 Code　2006102B127

资格名称 Qualification Level　高级工程师

从事专业 Profession　给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date　2006 年 01 月 01 日

批准机关 Approvement Organ　2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382755

学生张俊武性别男现年40岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校城市建设系给水与排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　吉林建筑工程学院

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月十日

证书编号：951340179



仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武　　社保电脑号：803568661　　身份证号码：220104197104223836　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11e2f3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.12、机电工程师　杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十 月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：10447520180507105O

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜普之　　社保电脑号：803645198　　身份证号码：371502198510274812　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11cff3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.13、暖通工程师　肖志华



肖志华　于二〇〇〇年十一月，经省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备空调工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第00001020012817 号

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇〇 年十二 月 一 日



普通高等学校

毕业证书

学生肖志华 性别男 现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 供热通风与空调工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549524

证书编号：950505


姓名 肖志华
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路321号汇宾广场汇明阁12F
公民身份号码 362132197008240415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.10.21-2033.10.21

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华　　社保电脑号：613882751　　身份证号码：362132197008240415　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11dce0w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.14、土建工程师　李明昊

广东省职称证书



姓　　名：李明昊

身份证号：432802197703021351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，

1977 年 03 月 日生，于 1996 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号：20004022 6


姓名 李明昊
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区富城路77号桑泰龙樾府1栋A座606
公民身份号码 432802197703021351


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.24-2041.09.24

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明昊　　社保电脑号：601088019　　身份证号码：432802197703021351　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe12238eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.15、造价工程师　江学军

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：江学军

性　　别：男

出 生 日 期：1978年01月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400028673

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：江学军

签名日期：2026年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月25日



证书编号：建[造]11064400028673

初始注册日期：2006年09月04日

7

姓　　名：江学军

身份证号码：432522197801235192

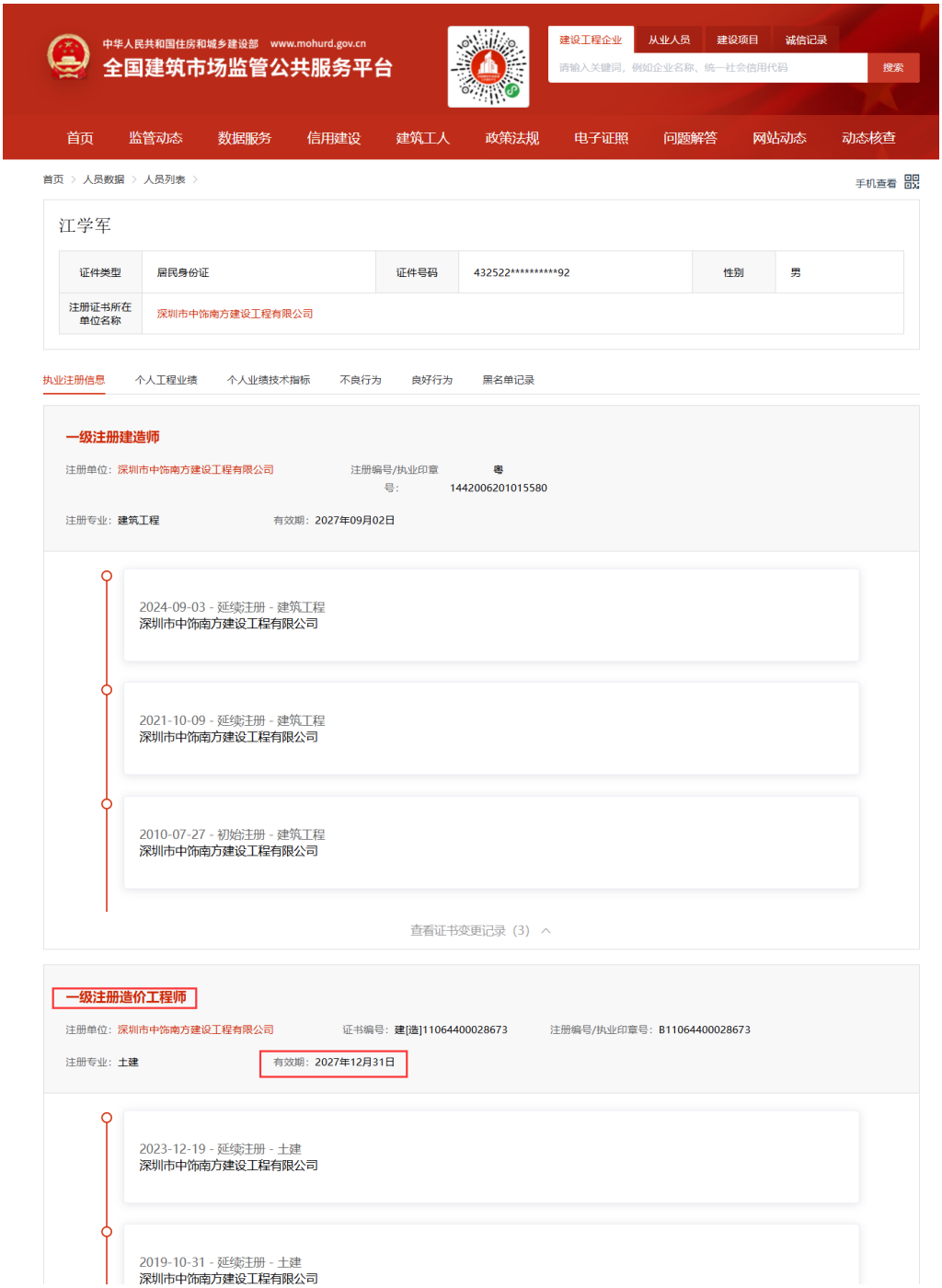
性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年12月25日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
江学军
证件类型
居民身份证
证件号码
432522*********92
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
注册编号/执业印章号：
粤1442006201015580
注册专业：建筑工程
有效期：2027年09月02日
2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2021-10-09 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2010-07-27 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市中饰南方建设工程有限公司
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司
证书编号：建[造]11064400028673
注册编号/执业印章号：B11064400028673
注册专业：土建
有效期：2027年12月31日
2023-12-19 - 延续注册 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司
2019-10-31 - 延续注册 - 土建
深圳市中饰南方建设工程有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068356



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442305444223

姓名：
Full Name 江学军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08043082500000159



持证人签名：江学军

姓　　名：江学军

性　　别：男

身份证号：432522197801235192

专业名称：水暖

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：娄底市市政建设总公司



姓名 江学军

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 23 日

住址 湖南省双峰县永丰镇复兴居委会第十一组

公民身份号码 432522197801235192



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2011.07.25-2031.07.25

仅用于投标使用



成人高等教育

毕业证书

学生 江学军 性别 男，一九七八 年 一 月二十三日生，于二〇〇五 年 三 月至 二〇〇八 年 一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅〔1999〕009号

证书编号：10489520080500660

二〇〇八 年 二 月十一日

No 00066182

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军　　社保电脑号：629105898　　身份证号码：432522197801235192　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c931h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.16、劳资专管员　林佩彤

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林佩彤	证件类型	身份证	证件号码	440307199903080229
手机号码	13249810279		证件号		0915879202408008301



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：0915879202408008301

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 林佩彤 性别女，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 商务英语 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006094613

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤　　社保电脑号：502493304　　身份证号码：440307199903080229　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.61		551.5	137.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe1221e8g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.17、安全员　李金欣

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李金欣	证件类型	身份证	证件号码	511324199310042898
手机号码	15828430263		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0014587



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0014587

姓　　名：李金欣

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月04日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月17日

有 效 期：2023年07月26日　至 2026年10月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李金欣

身份证号：511324199310042898

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

320

成人高等教育

毕业证书



学生 李金欣 性别 男，一九九三年 十 月 四 日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：106135201406003290

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



仅限项目投标使用，其他无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金欣　　社保电脑号：639018268　　身份证号码：511324199310042898　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			7580.03	3011.84			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c7ab3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.18、安全员　艾二龙



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001035

姓　　名：艾二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月18日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2024年12月16日　至 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育

毕业证书

学生 艾二龙 性别男，1987 年 3 月 18 日生，于 2018 年 3 月至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202005229982 2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙　　社保电脑号：628367787　　身份证号码：360502198703180414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		893.81		551.5	137.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11de89g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.19、材料员　刘颖



证书编码：04421111000120000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖　　社保电脑号：804673524　　身份证号码：432524199902011923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			3394.16	1131.46			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c919n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.20、施工员　陈国定



证书编码：04417102944170024O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈国定

身份证号：362226197104174516

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　陈国定　，性别　男　，
生于　一九七一　年　四　月　十七　日，
于　二〇二四　年　一　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406432852

校长：王名明　学校：国家开放大学
二〇二四　年　一　月　二十日

Y002513517



姓名　陈国定
性别　男　民族　汉
出生　1971　年　4　月　17　日
住址　江西省宜春市奉新县上富镇东风路108号7栋104室
公民身份号码　362226197104174516



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　奉新县公安局
有效期限　2013.05.06-2033.05.06

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定　　社保电脑号：628758674　　身份证号码：362226197104174516　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11d2f97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.21、施工员　周鹏鹏



证书编码：04417102944170000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 02 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西南科技大学

毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ，1989 年 06 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二一 年 一 月 十 日

证书编号：10619720210510965 2


姓名 周鹏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 17 日
住址 江西省吉安市新干县荷浦
乡塘下村桥头自然村7号
公民身份号码 362424198906175951


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新干县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：638761390　　身份证号码：362424198906175961　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe122bbfn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.22、质检员　葛俊麟



证书编码：04425107000070000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

江南大学

毕业证书



学生　葛俊麟　性别　男，　1995　年　06　月　26　日生，于　2021　年　03　月至　2023　年　07　月在本校　土木工程　专业网络教育专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：陈卫

证书编号：102957202305704168

2023　年　07　月　20　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 葛俊麟
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 26 日
住址 广东省韶关市曲江区马坝
镇建设北路46号1栋505房
公民身份号码 440221199506261634


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶关市公安局曲江分局
有效期限 2021.01.05-2031.01.05

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟　　社保电脑号：500670722　　身份证号码：440221199506261634　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c88fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.2.23、资料员　罗玲鲜



证书编码：04416114944160051 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六 年 八 月二十六日生，于二〇一四年九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张尧学

证书编号：105337201706002771 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜　　社保电脑号：617865084　　身份证号码：431102198608265708　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60000641	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		488.64	122.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392788fe11c9f09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

4.3、技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	合同签订年月	合同金额（万元）	装修维修面积（㎡）	竣工验收时间
1	乐清市柳白城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程	2023年03月31日	2829.1838万元	107533㎡	2024年11月21日
2	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	2022 年12月13 日	2147.461054万元	6552.25㎡	2023年12月 13日
3	研发楼分析检测精装项目	2023年11月20日	464.0000万元	2070㎡	2024年4月19日
4	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程	2023年2月9日	172.507244万元	/	2023年5月26日
5	赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工	2023年9月8日	84.576994万元	339.7㎡	2023年11月16日

4.3.1、乐清市柳白城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

4.3.1.1、中标通知书

10070

乐清市工程建设项目中标通知书

编号：　　号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市柳白新城投资有限公司		
工程名称	乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程		
建设规模	本项目投资估算 37040 万元，建设规模：总用地面积 39376.92 平方米，通过改造原来地块上已有的建筑，原建筑面积 103363 平方米，改造后建筑面积 107533 平方米，项目分会展用房（52308 平方米）及商业用房（28920 平方米）包含配套用房、设备用房、室外绿化等建设内容。		
签订合同期限	请于 30 日历天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）		
招标控制价	31311700 元		
项目负责人	吴雪峰	技术负责人	谢逸泉
承包方式	施工专业承包	质量目标	合格
中标造价	28291838 元	工期	240 日历天
招标单位：（盖章） 2023 年 3 月 23 日		招标代理单位：（盖章） 2023 年 3 月 23 日	

4.3.1.2、施工合同

10070

乐清市柳白新城16-18-06-02地块建设项目精装修施工工程

建设工程施工合同





二0二三年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐清市柳白新城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程

2、工程地点：柳白新区尚长路西侧

3、工程立项批准文号：项目代码 2020-330382-38-03-11173

4、资金来源：业主自筹

5、工程内容：施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

施工图（含变更）及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以实际提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体以开工报告时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。（具体以竣工报告时间为准）

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾捌 元整(¥ 28291838 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零捌仟叁佰伍拾元捌角贰分 元整(¥408350.82（不含税） 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ 元整(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____元整（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零贰仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元整（¥102429.99 元（不含税）元）；

2. 合同价格形式：_____单价合同_____

五、项目负责人

承包人项目负责人：__吴雪峰_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_2023_年_03_月31日签订。

十、签订地点

本合同在_乐清市柳白新城投资有限公司会议室_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

组织机构代码：91330382325594230F

地　址：乐清市柳市镇沿江大道500号

邮政编码：

法定代表人：钱恒隆

委托代理人：

电　话：0577-27777008

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行乐清柳市支行

账　号：33001627564059555566

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

电　话：0755-82573595

传　真：0755-83849731

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账　号：44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称：浙江江南工程管理股份有限公司；

资质类别和等级：综 合；

联系电话：0571-87636320；

电子信箱：；

通信地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11层。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：众生设计集团有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：18072093000；

电子信箱：；

通信地址：温州市鹿城区康源大楼南楼2楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：详见总平。

1.1.3.9 永久占地包括：详见总平。

1.1.3.10 临时占地包括：详见总平。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：（1）乐政发[2009]45号《乐清市人民政府关于印发乐清市建筑业企业农民工工资支付保障管理办法的通知》的文件；（2）乐政办［2013]28号《乐清市人民政府专题会议纪要》的文件；（3）温州市人民政府令第130号《温州市扬尘污染防治管理办法》的文件；（4）温建建[2009]287号《关于推行法人管理项目制度的若干意见》的文件；（5）温建建[2010]316号《关于印发加强政府投资项目工程造价控制的意见的通知》的文件；（6）温住建发[2011]19号《关于全面开展安全生产文明施工标化工地创建活动的通知》的文件；（7）温住建发[2012]190号《关于转发<企业安全生产费用提取和使用

（55）在项目正式整体移交前，承包人需确保合同范围内的工程符合精保洁标准，包括但不局限于建筑内外墙(含门窗）、地面、吊顶等，清洁后的场地最终需得到发包人和监理人的认可，费用纳入投标报价中，不再另行增加。

（56）承包人不得因混凝土、钢筋、钢结构构件等建筑主材供应紧张而影响本项目的工期及质量，为解决混凝土、钢筋、钢结构构件等建筑主材供应紧张所采取的一切措施（包括招标人要求采取的措施）所增加的费用均应考虑在投标报价中。

（57）钢结构工厂加工期间，监理人将派员驻厂监造，相关费用由承包人承担并考虑在投标报价中。

2、民工工资管理方面：

按照当地住建及劳动部门最新相关管理条例执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：吴雪峰；

身份证号：340603197005010817；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤1442006200804959；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：340603197005010817；

联系电话：0755-82573595；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目负责人的授权范围如下：（1）组织项目管理班子；（2）以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；（3）指挥生产项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、物资、机械设备等生产要素；（4）选择施工作业队伍；（5）进行合理的经济分配；（6）企业法定代表人授予的其他管理权利 。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目负责人到岗率必须达到80%以上（即每月到位不得低于24个日历天，且月份之间的到位天数不得借用，不得连续一周不到位）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：按项目负责人未到位处理。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人每缺勤1个日历天处以违约金人民币8000元，违约金在当期工程进度款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：中标后未经发包人同意，不得更换项目负责人，否则每次处以30万元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除；且发包人有权单方面解除合同，承包人赔偿由此造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权要求

5000元；要求质量员、安全生产管理人员、施工员到位、到岗率必须达到90%以上（即每月到位不得低于27个日历天，且月份之间的到位天数不得借用，不得连续一周不到位），如达不到90%，质量员、安全生产管理人员、施工员每缺勤1个日历天处以违约金人民币1000元。承包人应在办理变更手续前支付违约金。

3.5 分包：

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：主体钢筋砼结构等。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体结构、关键性工程外的项目，在征得发包人同意的前提下允许分包。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：征得发包人同意。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：采用现金、转账支票或银行汇票或银行保函或保险保单等形式，履约担保金为签约合同价款的2%（履约担保不计利息），履约保证金在工程竣工验收合格后10天内偿还。若承包人未能履行本合同规定的任何义务，则发包人有权从履约担保中得到补偿（未尽之处按招标文件规定执行）。如采用银行保函的形式提供履约担保的，当保函保期届满而未经续期时，发包人有权在支付工程款中扣留履约保证金。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

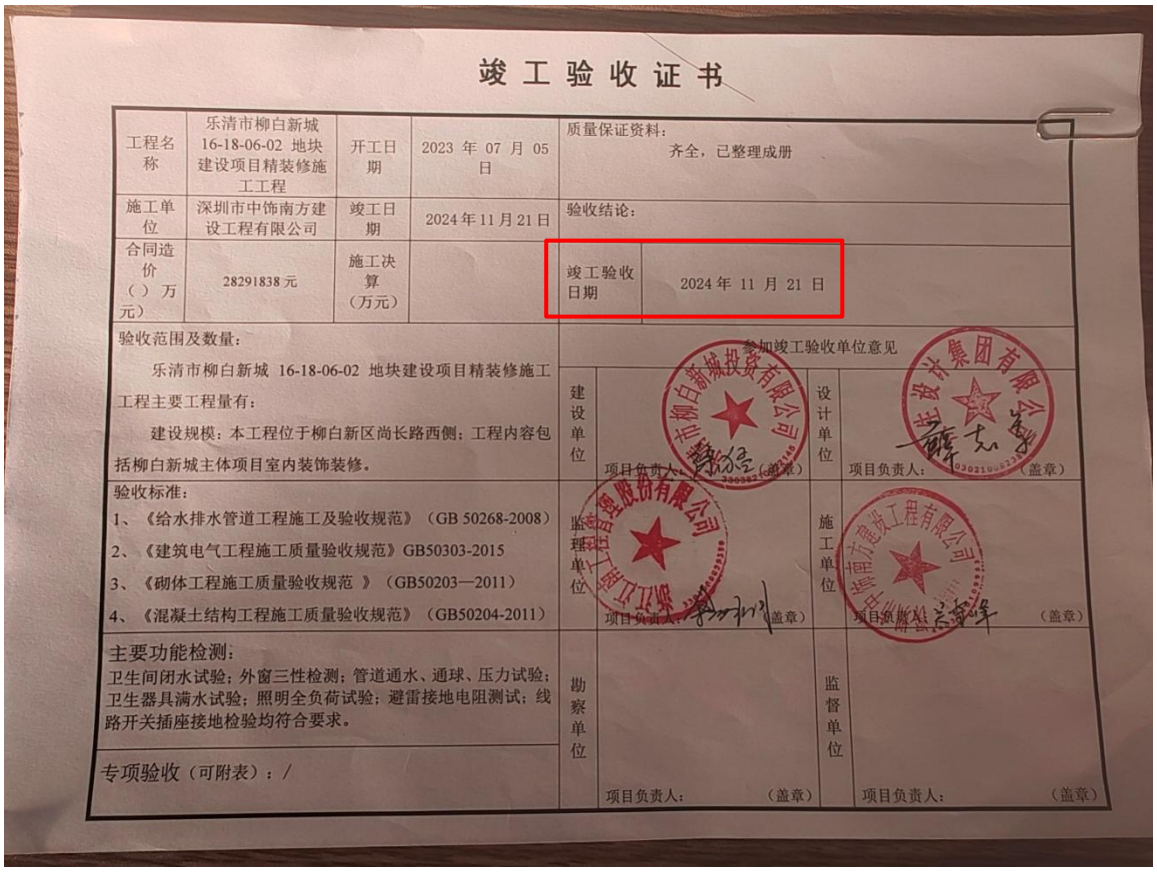
关于监理人的监理内容：照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规、负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程价款的审核等）。

关于监理人的监理权限：执行《建设工程监理规范GB50319-2013》规定的总监理工程师应履行的职责，进行工程质量监督、进度控制、安全管理、核实工程量工程款等工作。

取得发包人批准才能行使的职权：（1）变更设计；（2）超清单范围的计量；（3）增加工程费用的施工方案；（4）工期延长；（5）索赔事项；（6）开、停工令；（7）其他发包人认为需要批准才能行使的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：如

4.3.1.3、竣工验收证明



竣 工 验 收 证 书

工程名称	乐清市柳白新城16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程	开工日期	2023 年 07 月 05 日	质量保证资料：齐全，已整理成册
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2024年11月21日	验收结论：
合同造价（）万元）	28291838元	施工决算（万元）		竣工验收日期：2024 年 11 月 21 日

验收范围及数量：

乐清市柳白新城 16-18-06-02 地块建设项目精装修施工工程主要工程量有：

建设规模：本工程位于柳白新区尚长路西侧；工程内容包括柳白新城主体项目室内装饰装修。

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人：（盖章）	设计单位	项目负责人：（盖章）
监理单位	项目负责人：（盖章）	施工单位	项目负责人：（盖章）
勘察单位	项目负责人：（盖章）	监督单位	项目负责人：（盖章）

验收标准：

1、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

3、《砌体工程施工质量验收规范 》（GB50203—2011）

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2011）

主要功能检测：

卫生间闭水试验；外窗三性检测；管道通水、通球、压力试验；卫生器具满水试验；照明全负荷试验；避雷接地电阻测试；线路开关插座接地检验均符合要求。

专项验收（可附表）：/

4.3.2、市公安局老旧备勤楼维修改造项目

4.3.2.1、中标通知书



9900

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.3.2.2、施工合同

9900

副本

工程编号：_____

合同编号：GHJJ2022J1204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人：深圳市公安局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准（备案）证编号：深发改〔2022〕622号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米，地上七层，建筑高度22.0米；12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米，地上八层，建筑高度23.8米；均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源：政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□室外环境）。

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑其它：结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_180_天。

招标工期总日历天数_180_天。

定额工期总日历天数_180_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分(¥21474610.54元)（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。(¥538579.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件及发包人技术要求

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3.工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶俊一

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：

账号：/

本项目工程款请务必汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

4.3.2.3、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目					
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号		建筑面积	6552.25㎡	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层			
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年12月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300011-01			
建设单位	深圳市公安局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨金锁	联合创业	项目负责人		
3	李[illegible]	深圳市公安局			
4	蒋[illegible]华	联合创业	设计师	设计师	
5	江飞	深圳市中佳南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
6	谢[illegible]泉	深圳市中佳南方建设工程有限公司	技术负责人		谢[illegible]泉
7	李恒	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中佳南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
9	孙士坤	深圳市中佳南方建设工程有限公司	施工员		孙士坤
10	官小英	深圳市中佳南方建设工程有限公司	资料员		官小英
11	李[illegible]英	深圳合创时代[illegible]有限公司	总监	高工	李[illegible]英
12	[illegible]	合创监理	机电监理工程师		[illegible]
13	五[illegible]军	合创监理	资料员		五[illegible]军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4.3.3、研发楼分析检测精装项目

4.3.3.1、施工合同

10688

研发楼分析检测精装项目

（合同编号：SHSS-CL-ZB-2023-10-24-01）

上海杉杉新材料有限公司

2023 年 11 月

发包人（全称）：上海杉杉新材料有限公司（以下简称为甲方）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲、乙双方坚持平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：研发楼分析检测精装项目。

1.2 工程地点：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢。

1.3 工程承包范围：研发楼 3F 东侧实验室部分（1200 ㎡）、研发楼 2F 东侧实验室部分（840 ㎡）和研发楼 1F 电镜室（30 ㎡），总计约 2070 ㎡。

1.4 承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包工期。

二、本合同文件组成及解释优先顺序如下：

1、中标确认书及本工程承包合同；

2、招标补遗及答疑、投标人须知、招标清单、招标图及招标文件其他部分；

3、投标函及其附录、投标报价清单及其他投标文件；

4、施工图纸；

5、标准、规范及有关技术文件。

双方关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

三、合同工期

3.1 计划工期 70 日历天，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

（1）重大设计变更致使工程量增加 15%及以上的 ；

（2）由甲方或非施工单位原因造成的延误，并影响了施工进度计划关键线路的；

（3）一天连续停电、停水在八小时以上的；

（4）不可抗力：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾以及自然灾害等确对工程造成影响的事件或事由；

自然灾害是指：a．四级以上地震

b．10 年以上未发生过的连续五天的高温或严寒

6.2、乙方权利及义务：

6.2.1 乙方委派 李骏 为项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同义务，全权处理该工程的一切事宜。

6.2.2 投标时及开工前，乙方应先到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他影响施工的情况，并对工地现场周围的地下管线及邻近建、构筑物、地下隧道、市政共同沟等进行必要的调查及探察，以制定合理的施工组织设计及有效的保护措施，确保施工顺利进行及施工安全，避免施工时对这些地下管线及邻近建、构筑物的损坏及影响。由于乙方的施工过失而造成的四周道路下沉开裂以及对邻近建、构筑物、各类地下管道、管线或隧道的一切损坏，均由乙方承担责任，并负责赔偿；并且，因忽视工地情况而向甲方提出的任何费用增加、索赔或延长工期的要求将不会获得甲方的批准；乙方承担施工过程中对现有周边建筑物、构筑物、交通道路以及甲方已告知的地下管线造成的破坏影响等发生的费用，并给予及时处理，甲方也会予以帮助协调。

6.2.3 乙方须根据施工需要自行从甲方提供的接驳口将水、电接至各施工作业及生活场所，以上相关费用已包含在包干总价内，其它用水用电费用由乙方与施工总承包单位自行协商支付；

6.2.4 乙方应根据现场条件，负责工程所需的临时设施、临时道路的修建（含施工期间维护），并在完工后恢复受影响的场地，相关费用已包含在包干总价内，乙方施工前须向甲方提交场地平面布置图，经甲方同意后方可施工。

6.2.5 任何由甲方提供的工程地质资料及其他资料，仅供乙方作为参考文件，乙方应进行充分的调查及探测，甲方不保证这些资料的准确性，也不保证这些资料可适用于整个工程。任何因上述资料的不准确及不适用等引起的索赔将不被接受。

6.2.6 乙方应自行协调因施工原因与环卫、环保、综合执法、交通等政府部门的关系，负责办理运输、夜间施工等相关手续，甲方给予协助，相关费用由乙方承担并已包含在包干总价内。

6.2.7 乙方应根据甲方提供的基准坐标点资料进行认真复核，如有问题应及时向甲方提出，否则因基准坐标点资料有误造成的后果由乙方承担。施工期间，乙方应妥善保护基准坐标点及引至工地现场的坐标点及高程标识，认真精准地进行定位放线工作。任何因标高和定位放线不准确所导致的错误由乙方负责，由此产生的费用、造成的后果及损失由乙方承担。

6.2.8 乙方收到图纸后应认真审图，发现问题应及时提早向甲方提出，因乙方审图不力造成返工及施工错误由乙方负责，由此增加的费用由乙方承担。

6.2.9 乙方应在中标通知书下发后 10 日历天内完成施工组织设计、专项施工方案、施工

工作。

7.11 乙方应配合施工总承包单位做好工地安全保卫工作并服从总包单位安全管理要求。

7.12 乙方必须为所有进场的施工人员，配备符合要求的安全防护和劳保用品。如果乙方不按要求配备，甲方有权代为配备，所发生的费用在乙方工程款中双倍扣除。

7.13 乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，为其雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病、防治中暑及食物中毒，保证施工人员的健康，并做好防疫和卫生保洁工作；乙方还应在施工现场配备必要的伤病防治和救助物品。

八、合同价款及结算

8.1 经商定，本工程承包范围内固定包干合同总价为￥4,640,000（大写：肆佰陆拾肆万元整）。合同包干总价已包括且不限于与本工程有关的人工费、材料费、损耗、机械费、管理费及利润、措施费、规费、税金、原材料检测费、合同期内物价上涨因素及政策变化等风险费、政府缴费及外部协调费、政府相关要求产生的费用等一切与本工程有关的费用，除按合同文件的规定需要调整和计取的费用以外，其余不再作任何调整。

8.2 根据招标文件的规定及乙方在投标时的确认，以下内容也已包含在合同包干总价内：

(1) 完成本工程所有的直接费、间接费、利润和税金；

(2) 人员工资及工资涨价、奖金、通信费、交通费、辅材、油料、增加机械设备及降效、临时仓储、二次驳运等；

(3) 为施工而进行场地平整和场地处理；

(4) 为完成本工程而必需的临时设施的搭建与拆除（含场地恢复费用），临时道路的修建及调整而发生的费用；

(5) 因施工现场各种条件或因素（包括且不限于：施工现场运输设备和条件不能满足施工需要、因现场狭小而需进行二次倒运以及因政府部门规定、或因总承包单位及其他承包单位施工而造成的施工现场的各种限制等）造成乙方需要增加的各项相关费用以及由此衍生出的各种成本增加所需的补偿及补贴；

(6) 挖机等大型机械进出场（含二次进出场）及安拆费；

(7) 因施工造成的周边道路及管线破坏而进行恢复、修补工作而发生的费用；

(8) 因地下障碍物、过街通道等不利物质条件、异常气候条件而引起的施工降效及应对克服而采取的合理措施产生的费用；

(9) 施工期间施工场地内积水处理的费用；

(10) 乙方在施工阶段对所施工工程进行产品保护所需的全部费用；

资料肆套（含竣工图），费用由乙方承担。甲方、乙方、总承包单位和设计单位等部门共同组织验收小组，按国家颁发的施工规范，质量检验标准及施工图和设计变更联系单依据进行验收。

13.2、乙方应在竣工验收合格后的 5 个日历天内向甲方完成工程移交工作。如乙方不能及时交付，则应按逾期竣工处理；但乙方不得以任何经济纠纷为理由拒绝向甲方及总承包单位交付已竣工的工程；

13.3、本合同的质量保证期贰年（详见附件：工程质量保修书）。质量保证期内，如甲方、第三方单位发现安装存在质量缺陷时，乙方应在接到甲方发出的书面通知后，按甲方规定的时间修复这些工程缺陷（含乙方原因、非乙方原因）。但是，对于非乙方的责任所引起的工程缺陷的修补费用应由相应责任单位承担；

13.4、保修内容和范围：本合同所列承包范围内的全部工程内容；

保修及费用：保修期间，乙方应在接到甲方修理通知之日起 24 小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方将从乙方的保修金内扣除，若所剩保修金不足，则乙方应向甲方交付该不足部分之费用。

13.5 同一问题经乙方维修两次后仍未解决的，或乙方未及时履行维修义务，甲方有权直接委托第三方进行维修，由此产生的费用均由乙方承担。

十四、其他

14.1 本合同附件均为本合同组成部分。

14.2 甲乙双方应对合同履行过程中的商业及技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担相应的经济、法律责任。

14.3 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至双方履行完权利义务后自动失效。

14.4 合同未尽事宜，由甲方、乙方双方协商解决，协商不成，则任何一方均可以书面形式将此类争端或纠纷请上级主管部门调解。如调解不成的，约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，诉讼费用由败诉方承担。

甲方：上海杉杉新材料有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新杨公路 860 号 10 幢

开户银行：上海银行股份有限公司川沙支行

银行账号：03004195557

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西一房三层

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

4.3.3.2、竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：研发楼分析检测精装

项目编码（报建编码）：3310120202312200309

施工许可编码：23LGFX0067D01

建设单位：上海杉杉新材料有限公司

开工日期：2023 年 12 月 20 日

竣工验收日期：2024 年 4 月 19 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（一）工程概况			
建安工作量	/	总建筑面积	/
建设单位	上海杉杉新材料有限公司	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
设计单位	申都设计集团有限公司	勘察单位	/
监理单位	上海金桥建设监理有限公司	风险等级	/
项目联系人	鲁镐楠	联系电话	15658852217
工程类别	☐新建 ☐扩建 ☑改建（☑装饰装修☐改变用途☐建筑保温）		
技术检查情况			

建筑工程基本概况

单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	
				地上	地下				地下	地上
研发楼分析检测精装	框架	办公研发	二级	6	1	30.05		2250		2920.92

☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他		
	装修面积（m2）	2250	装修所在层数	一层东侧门厅；二-三层9-15轴
☐改变用途	使用性质		原有用途	
	材料类别	☐A ☐B1 ☐B2	保温所在层数	
☐建筑保温	保温部位		保温材料	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（二）竣工验收组织

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职务
	组长	鲁镐楠	上海杉杉新材料有限公司	工程师	经理
	副组长	韦永报	上海金桥建设监理有限公司	工程师	总监
		李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	项目经理
		黄震	申都设计集团有限公司	工程师	项目经理
	成员	刘坤	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		钱多	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		张冰	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		胡建华	上海杉杉新材料有限公司	工程师	
		皮兵兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
		毛亚星	深圳市中饰南方建设工程有限公司	工程师	
		王斌	上海金桥建设监理有限公司	工程师	

建设单位项目负责人：鲁镐楠

建设单位法定代表人：李凤凤

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收（含消防）标准	1、国家法律、法规及建筑强制性标准 2、国务院279号《建设工程质量管理条例》 3、《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2013 4、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 5、《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2016 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 7、本项目相关图纸
工程竣工验收意见（含消防）及结论	1、工程竣工标准符合规定，功能满足要求。 2、工程竣工验收有组织、有程序地执行标准及验收内容。 3、工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷。 4、竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全。 5、建筑节能及无障碍设施符合规范要求。 6、验收结论：符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长：鲁锦楠 日　　期：2024.3.15

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三）竣工验收相关核查内容及意见		
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	/
	共 5 个分部，符合标准规范及设计要求共 5 分部	
	验收结论：符合设计及规范要求、合格	
质量控制资料核查（全数核查）	共核查 35 项，符合要求 35 项	
	验收结论：合格	
结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查（全数核查）	共核查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：合格	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分类	检查内容 （全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
土建质量验收	主体结构外观	//
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 （全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；**2.**单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包））、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；**3.**综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；**4.**按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1）（勾选）	□ 建筑	施工单位项目负责人	（签名）李骏

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；	
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；	
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；	
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；	
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；	/
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；	
	挡烟垂壁的设置符合要求；	
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；	
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	建筑幕墙防火构造符合要求；	
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求； 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；	
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；	
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；	
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（2）（勾选）	☑防火卷帘、防火门	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求；测试手动、自动控制功能符合要求；	符合要求	
	铭牌、温控释放装置符合要求；		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；		
	常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（3）（勾选）	☑装修防火	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求；电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单项（4）（勾选）	☑ 应急照明、疏散指示标志	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求；		
	测试应急功能，切断主电源后利用备用电源正常工作；		
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求；		
	测试应急功能符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（5）（勾选）	□ 灭火器	类型		数量	
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论（符合要求/存在问题说明）		
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求；				
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求；				
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）		

单项（6）（勾选）	□ 钢结构构件防火处理	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求；		
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求； 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；施工记录（详见附表一）合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单项（7）（勾选）	□ 消防水源、消防电源	施工单位项目负责人	（签名）李骏

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求；	/
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水；	
	消防水池设置位置、容量符合要求； 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求；	
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求，且为正式供电；	
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求；应急启动发电机，启动时间、运行状况符合要求；	
	EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求；	

施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（8）（勾选）	□ 电气	施工单位项目负责人	（签名）李骏

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求，最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求，配电柜安装调试符合要求；	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求；线路敷设符合要求；	
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求；	
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求；	

施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（9）（勾选）	□ 水灭火系统	施工单位项目负责人	（签名）李骏

子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记，以及压力、流量符合要求；	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求；测试供水情况正常；	
消防水泵	规格、型号和数量符合要求；吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求；	
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求；	/
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；	
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；	
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求； 施工记录符合要求；	
系统调试	测试系统压力、流量，启动控制方式等各项功能，运行参数符合要求；系统已调试开通；	

施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单项（10）（勾选）	☑火灾自动报警系统	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求；探测器报警、手动报警功能符合要求；		
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求；对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（11）（勾选）	☑暖通、防排烟系统	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；		
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；		
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求；电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求；防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（12）（勾选）	□建筑保温	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求；材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；防火构造符合要求；施工记录符合要求；		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单项（13）（勾选）	□ 气体灭火系统	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（14）（勾选）	□ 泡沫系统	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（15）（勾选）	□ 其他消防系统（名称）_____	施工单位项目负责人	（签名）李骏
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程单项验收清单（勾选）	☐单项(1) 建筑	☑单项(2) 防火卷帘、防火门	☑单项(3) 装修防火	☑单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	☐单项(5) 灭火器	☐单项(6) 钢结构构件防火处理	☐单项(7) 消防水源、消防电源	☐单项(8) 电气
	☐单项(9) 水灭火系统	☑单项(10) 火灾自动报警系统	☑单项(11) 暖通、防排烟系统	☐单项(12) 建筑保温
	☐单项(13) 气体灭火系统	☐单项(14) 泡沫系统	☐单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	合格			
建设单位项目负责人	（签名）[illegible] 竣工验收日期		2024.4.19	

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量并委托监理。 项目负责人签名：[illegible] （公章） 2024 年 4 月 19 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 项目负责人签名：[illegible] （公章） 2024 年 4 月 19 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕；消防设施调试、开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 项目负责人签名：[illegible] （公章） 2024 年 4 月 19 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 项目负责人签名：[illegible] （公章） 2024 年 4 月 19 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防检测，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 项目负责人签名：[illegible] （公章） 2024 年 4 月 19 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发楼分析检测精装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	谢逸泉	开工日期	2023.12.20
项目负责人	李骏	项目技术负责人	黎林红	完工日期	2024.02.27

序号	项目	验收记录（由施工单位填写）	验收结论（由监理单位填写，符合有关规定未委托监理的由建设单位填写）
1	分部工程验收	共 5 分部，经查 5 分部，符合设计及标准规定分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项，经核查不符合规定 0 项。	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项。 共抽查 1 项，符合规定 1 项。 经返工处理后符合规定 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合规定 5 项。 不符合规定 0 项。	好
5	综合验收结论 （参加验收各方共同商定，由建设单位填写）		合格

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（项目经理）：	总监理工程师：
	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
	2020年6月19日	年 月 日	2020年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄震 证书号：3102339-013 有效期：至2024年11月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.3.4、中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程

4.3.4.1、中标通知书

9992

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目（项目编号：A850000001G22120082）评标工作已经结束，经评标委员会推荐并经我行审批，贵公司为该项目的中标供应商。具体采购内容及中标金额如下：

采购内容：龙华龙城周转房维修改造工程

中标金额：1,725,072.44 （含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起30日内，与我行办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中国农业银行深圳市分行

2023年1月29日

地址：深圳市深南东路5008号农行大厦
邮编：518001

4.3.4.2、施工合同

9992

中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目合同
合同编号：A850000001G22120082/1-001

发包方（甲方）：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行
承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：**中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程**

1.2 工程地点：深圳市龙华区华胜街

1.3 承包内容：本项目施工图（含设计变更文件）及《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》（见合同附件1）列出的项目以及以下内容：_____。

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：

开工日期：2023年2月23日

竣工日期：2023年4月28日

总日历天数：工期为65个自然日，从装修场地移交之日开始计算。

1.6 工程质量：优良。

1.7 合同价款（含增值税）：人民币大写：壹佰柒拾贰万伍仟零柒拾贰元肆角肆分，小写：￥1,725,072.44元，适用的增值税率为9%，中标折扣率为95.5%，具体项目预算、结算使用的增值税综合应纳税费率为3.02%。各分部分项工程综合单价详见附件1：《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》。

2. 双方人员安排

2.1 甲方指派黄建辉为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方认为有必要，可委托深圳市深龙港建设监理有限公司，陈剑辉为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.3 乙方指派肖文可为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.4 乙方为本项目派出的主要工作人员名单详见附件2：《龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单》。

3. 材料设备的供应

3.1 乙方应按《装修项目用材一览表》（附件3）中约定的品牌，提供本项目实施过程中可能使用到的相关材料。如乙方在项目实施过程中实际提供材料品牌与附件3不一致的，甲方有权要求乙方整改，并承担甲方由此发生的一切损失，甲方有权追究乙方的违约责任。

4. 工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价采用下列第1种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

4.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款，支付阶段及支付比例详见下表，最

拨付工程式款时间（工程进度）	占合同价款比例（ %）	付款前提	付款资料要求
竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	工程结算价格扣除结算价格的 3%作为保修款外，余款一次付清	按照供应商验收结果支付： 1. 考核评价得分在 90 分（含）以上，全额支付该阶段款项； 2. 考核评价得分在 80 分（含）至 90 分以内，应支付合同款项=本阶段合同款项×（考核评价得分÷100）； 3. 考核评价得分在 80 分以下，应支付合同款项=本阶段合同款项×（80÷100）。 同上	1.《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用）和付款申请； 2.《验收表》（竣工验收阶段）； 3. 全额发票； 4. 竣工验收报告； 5. 工程造价结算书封面复印件。
竣工验收二年后	工程结算价格的 3%		1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用）和付款申请； 2.《验收表》（支付质量及服务保证金阶段）； 3. 全额发票复印件； 4. 竣工验收报告复印件。

5. 保修条款

本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修日期自双方签署竣工验收报告之日起计算。

6. 其他

6.1 本合同自甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字盖章之日起生效。

6.2 本合同履行期间，乙方应按时足额支付中小企业账款和农民工工资。

6.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

6.4 本合同未尽事宜，按《中国农业银行股份有限公司深圳市分行装修工程预选施工承包商项目框架协议》（协议编号：A850000001F22060041）的相关约定办理。

甲方（签章）：
甲方代表/负责人：
地址：
电话：
邮编：
签订时间：2023 年 2 月 9 日

乙方（签章）：
乙方代表：
地址：
电话：
邮编：
签订地点：广东省深圳市

附件：

1. 龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表
2. 龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单
3. 装修项目用材一览表

中南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

附件 2：龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单

序号	姓 名	年龄	学历	工作经验和技术专长	本项目承担的相应责任
1	周鹏鹏	34岁	本科	建筑工程、市政公用工程	项目经理
2	李兵	33岁	专科	建筑工程、机电工程	项目经理
3	肖文可	27 岁	本科	建筑装饰	项目经理
4	胡献文	36岁	专科	建筑工程	项目经理
5	谢逸泉	52 岁	硕士	高级工程师	技术负责人
6	于文川	55岁	本科	高级工程师	技术负责人
7	聂子茹	36岁	专科	建筑装饰	施工员
8	李恒	36 岁	专科	建筑装饰	施工员
9	郑雄坤	29岁	专科	建筑装饰	质检员
10	向时宇	32 岁	本科	建筑装饰	质检员
11	葛俊麟	28 岁	专科	建筑装饰	安全员
12	李金欣	30岁	专科	建筑装饰	安全员
13	罗玲鲜	37岁	专科	建筑装饰	资料员
14	官小英	37 岁	专科	建筑装饰	资料员
15	章孜媛	34岁	专科	装饰装修	材料员
16	刘颖	33 岁	专科	建筑装饰	材料员
17	江学军	45 岁	专科	工程造价	造价师
18	童敏	47 岁	本科	工程造价	造价师

备注：本附件为编号为 A850000001G22120082/1-001 《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》的有效组成部分，与《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》具有同等的法律效力。

4.3.4.3、竣工验收证明



参加验收单位签署、盖章	
管辖支行： 验收人：	施工单位： 验收人：
设计单位： 验收人：	监理单位： 验收人：
分行验收小组人员签字 内控合规监督部： 科技与产品管理部： 运营管理部：	

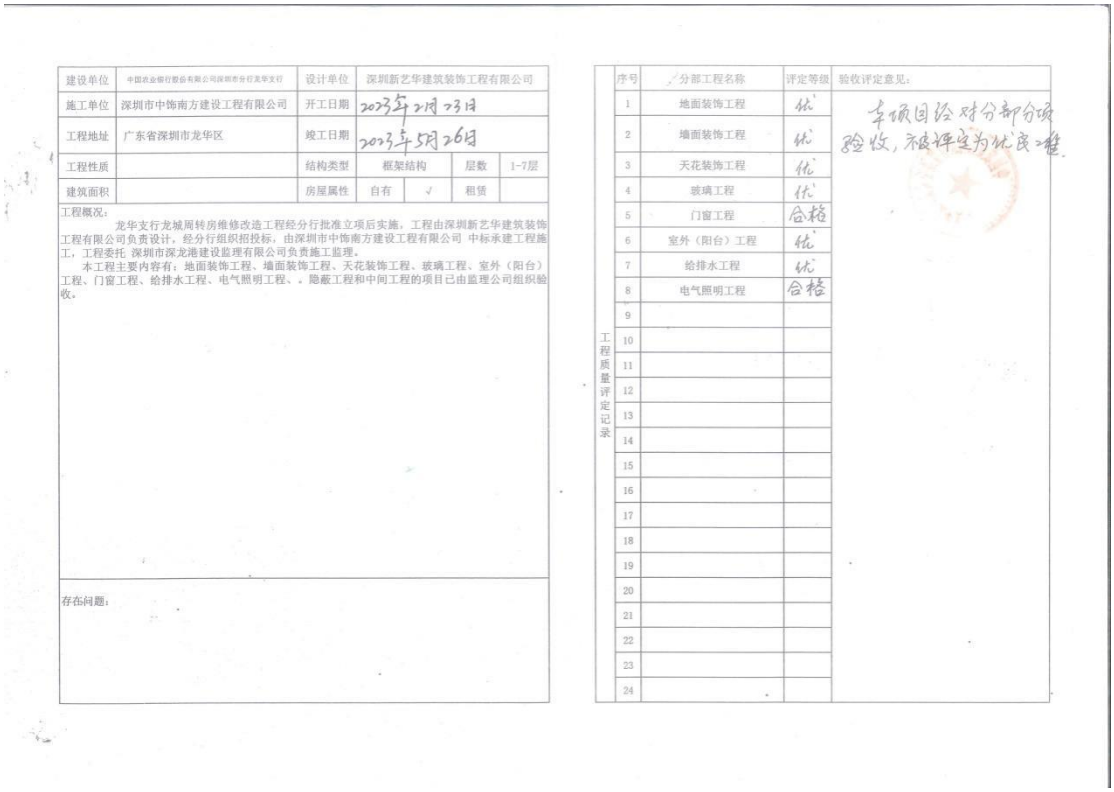
中国农业银行深圳市分行装饰工程

竣工验收证明书

工程名称：龙华支行龙城周转房维修改造装修工程

编　　号：

验收日期：　2023年5月26日



建设单位	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华支行	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2023年2月23日		
工程地址	广东省深圳市龙华区	竣工日期	2023年5月26日		
工程性质		结构类型	框架结构	层数	1-7层
建筑面积		房屋属性	自有 √	租赁	

工程概况：

龙华支行龙城周转房维修改造工程经分行批准立项后实施，工程由深圳新艺华建筑装饰工程有限公司负责设计，经分行组织招投标，由深圳市中饰南方建设工程有限公司 中标承建工程施工，工程委托 深圳市深龙港建设监理有限公司负责施工监理。

本工程主要内容有：地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程、玻璃工程、室外（阳台）工程、门窗工程、给排水工程、电气照明工程、。隐蔽工程和中间工程的项目已由监理公司组织验收。

存在问题：

工程质量评定记录

序号	分部工程名称	评定等级	验收评定意见：
1	地面装饰工程	优	本项目经对分部分项验收，核评定为优良工程。
2	墙面装饰工程	优	
3	天花装饰工程	优	
4	玻璃工程	优	
5	门窗工程	合格	
6	室外（阳台）工程	优	
7	给排水工程	优	
8	电气照明工程	合格	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

4.3.5、赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工

4.3.5.1、中标通知书

10488

中国银行
BANK OF CHINA

关于授予“赣州市经开区支行营业用房装修工程”

采购合同的通知

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经审议，确定你单位为我行“赣州市经开区支行营业用房装修工程”采购合同授予单位，工期预计56天。

请你公司严格把控施工安排计划和工程质量，注意按照合同履行相关义务，并在收到本通知后3个工作日内与我行**渠道管理部**联系签订合同事宜。

联系人：罗平　　联系电话：0791-86471897

特此通知

中国银行股份有限公司
江西省分行
财务管理部
2023年8月25日

4.3.5.2、施工合同

10488

合同编号：

中国银行股份有限公司江西省分行
营业网点装修工程施工合同

2023 年 9 月

营业网点装修工程施工合同条款

甲方：中国银行股份有限公司赣州市分行

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工

工程地点：江西省赣州市

承包范围：施工图范围内的土建、安装、消防等全部工作内容以及甲方视情要求的项目内容 。

承包方式：独立承包

1.2　开工日期：2023 年 9 月 11 日

竣工日期：2023 年 11 月 5 日

总日历工期天数：56 天。

1.3　工程质量等级：达到 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》及 GB55032-2022《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》标准

1.4　合同价款

含税金额：845,769.94 元，　人民币大写:捌拾肆万伍仟柒佰陆拾玖元玖角肆分

不含税金额 :775,935.72 元，人民币大写：柒拾柒万伍仟玖佰叁拾伍元柒角贰分

第二条　合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　合同条款；

2.2　洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4 投标文件；

2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；

2.6 国家和地方关于施工管理的规定；

2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期：2023 年 9 月 8 日

4.2 甲方提供图纸套数：叁套

第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名：易晓军

职称（职务）现场管理员

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：在甲方授权范围下，履行合同，行使现场监督、管理权、签收文件，办理签证的前期审核。

第六条 监理单位及总监理工程

6.1 监理单位的名称：江西赣洪工程建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：付国平

6.3 总监理工程师职责：根据甲方授权及法律规定，代表甲方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的乙方的任何责任与义务。

第七条　　甲方的工作及责任

7.1　提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2　负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3　甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条　　乙方工作及责任

8.1　按期提供计划、报表并参加现场会议：参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定；进场后 3 日内提供工程总网络计划表；提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；。

8.2　指派具有类似工作经验的 周鹏鹏(粤建安（2015）0009239) 为乙方驻工地项目经理，指派具有类似工作经验的 谢逸泉(粤高职证字第16001011070610 号) 为乙方驻工地项目技术负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关 二级建造师 资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前 十 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载

1、采购文件　　2、施工图纸

3、项目踏勘答疑说明　　4、乙方谈判响应文件

5、如有其它文件：_____/_____

43.4　附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司赣州市分行　　乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

甲方法定代表人（负责人）

或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：2023年9月8日

乙方法定代表人（负责人）

或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：_____年___月___日

4.3.5.3、竣工验收证明



网点竣工验收表

验收时间：2023 年 11 月 16日

工程名称（网点名称）	中国银行赣州市经开区支行营业部营业用房装修项目施工			验收单位意见汇总	验收合格		
主管行名	中国银行赣州市经开区支行						
地　址	江西省赣州市						
层　数	一楼	建筑面积	399.7 平方米				
产权类别	租赁	合同金额	含税 845769.94 元				
开工日期	2023 年 9 月 11 日	完工日期	2023 年 11 月 5 日	参与验收单位	验收人签名	参与验收单位	验收人签名
设计单位名称	中土大地国际建筑设计有限公司			使用部门(行)	王静	渠道管理部门	
监理单位名称	江西赣洪工程建设监理有限公司			设计单位		保卫部门	
施工单位整改承诺	签名（盖章）：			监理单位	付国华	信息科技部门	
						财务管理部门	

说明：1、网点装修验收如发现问题必须填明；　2、如验收存在问题，施工单位必须承诺整改，只有完成所有整改后才能进行决

3、参与验收单位、验收人按《中国银行股份有限公司江西省分行网点转型建设项目管理办法》工程竣工验收规定选择相应部门、人员参与验收。

5. 企业履约评价

企业近 5 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	优	2024 年 11 月 28 日	
2	湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程	优	2024 年 1 月 5 日	
3	唯特偶实验室装修改造项目	优	2025 年 09 月 23 日	
4	皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目	优	2024 年 4 月 1 日	
5	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目	优	2024 年 12 月 21 日	
6	佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程	优秀	2024 年 6 月 15 日	
7	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	优	2024 年 1 月 15 日	
8	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程	优良	2024 年 9 月 10 日	
9	图书馆改造工程	优	2024 年 12 月 20 日	
10	深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目	优	2024 年 4 月 1 日	
11	育才二中 2025 扩班改造项目	优	2025 年 9 月 3 日	
12	罗湖区中医院 2024 年第一批零星修工程供应商项目	优良	2025 年 05 月 19 日	

投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5.1、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

5.1.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		上海玮沐医疗科技有限公司			
项目负责人		肖文可	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		9860000 元			
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：		上海玮沐医疗科技有限公司 2024年11月28日			

扫描全能王 创建

5.1.2、合同关键页

10790

工程编号：SZ202403006

车间及实验室净化工程

施 工 合 同

工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

发 包 人：上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1. 1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1. 2 工程地点：上海市奉贤区沧海路4188号的临港智造园十期项目C5号厂房

1. 3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1. 4 承包方式：

√□包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024 年 3 月 26 日

竣工日期：2024 年 7 月 26 日

总日历工期天数：120 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

￥：9860000（含税）

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前／／天，应向乙方提供已经确认的施工图纸／／套（或作法说明／／份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 2手册 为甲方驻工地代表，协助乙方办理相关进场手续，并提供进场便利。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。 甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

14.2　甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1　本合同一式肆份。甲方执__贰__份，乙方执__贰__份。均具同等法律效力。

15.2　附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：	承包人：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行
户名：	户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号：	帐号：4425 0100 0118 0000 0023
2024年3月20日	2024年3月20日

本项目工程款汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

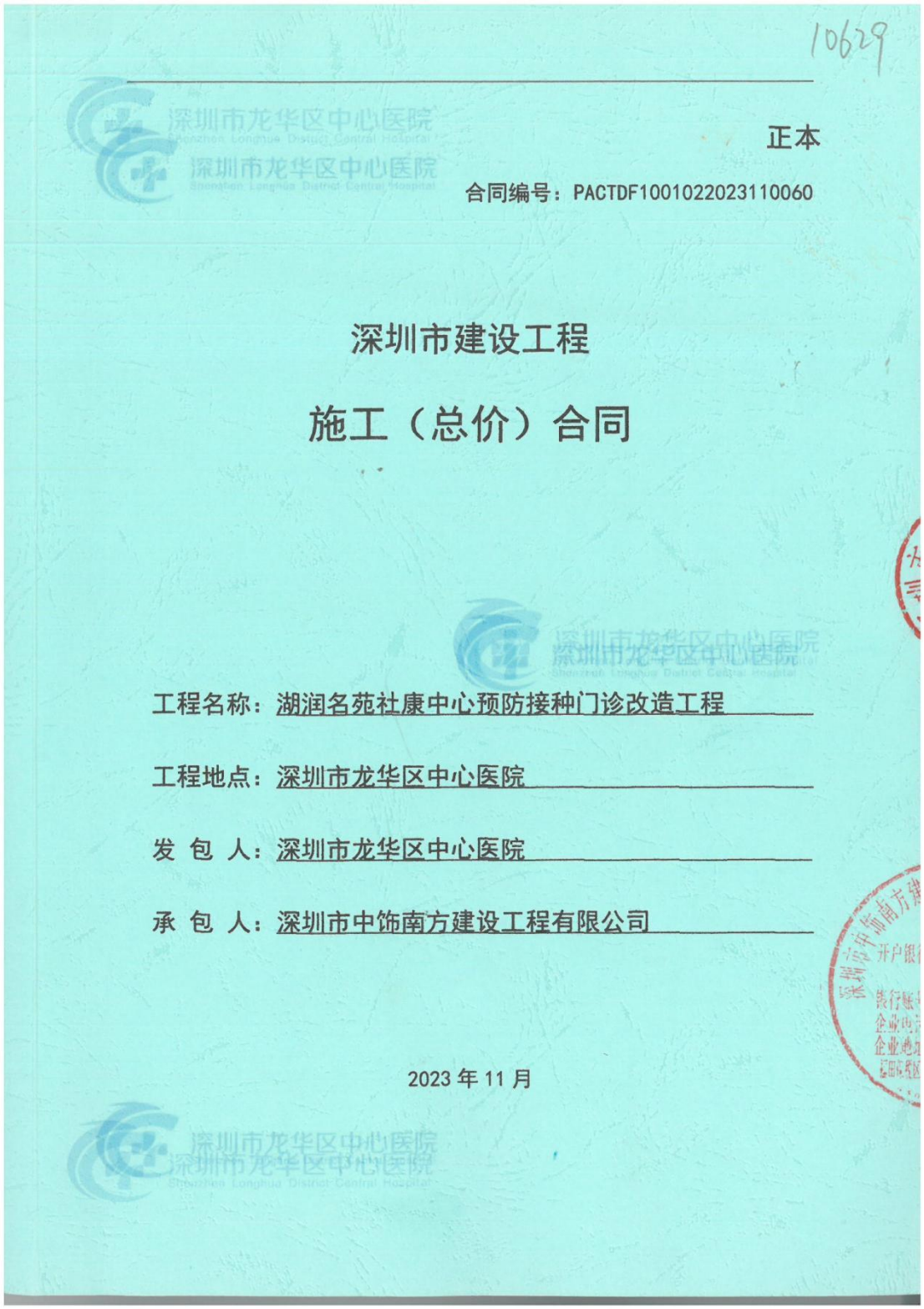
5.2、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

5.2.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称	深圳市龙华区中心医院				
项目负责人	李兵		联系电话	0755-82785426	
工程项目名称	湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	
承包人法定代表人	陈洁新		联系电话	0755-82785426	
合同金额	337001.26 元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					2024年1月5日

5.2.2、合同关键页



10629

正本

合同编号：PACTDF1001022023110060

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023 年 11 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

建筑部分主要工程内容为：天花、地面、墙面、给排水、强弱电改造等，本次改造未改变原建筑结构，空调系统为分体式空调。该改造范围已设有自动灭火系统及消防栓系统，本次只进行局部末端点位的调整及消防栓位置调整等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	☑门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件

计划开工日期：__2023__年__12__月__4__日；

计划竣工日期：__2024__年__1__月__3__日；

合同工期总日历天数__30__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 ____天（如果有）。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁拾叁万柒仟零壹元贰角陆分(¥ 337001.26 元)；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 肆仟柒佰贰拾陆元叁角一分(¥4726.31 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万陆仟壹佰贰拾叁元肆角玖分 (¥__16123.49__元)。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

_____

_____

_____

深圳市龙华区中心医院 Shenzhen Longhua District Central Hospital

深圳市龙华区中心医院

_____。

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☑预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

六、项目经理

承包人项目经理：李兵。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 4 日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后 生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 贰 份、承包人执 壹 份；合同副本 肆 份，发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区中心医院	承包人：（公章）深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12440300455769713X	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：福城街道观澜大道 187 号	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：柯昌能	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-28014496	电话：0755-82785426

5.3、唯特偶实验室装修改造项目

5.3.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市唯特偶新材料股份有限公司			
项目负责人		胡鹏斌	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		唯特偶实验室装修改造项目			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		5637732.79元			
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					

深圳市唯特偶新材料股份有限公司

2025 年 9月 23日

5.3.2、合同关键页

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：唯特偶实验室装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园

发 包 人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 唯特偶实验室装修改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

1.4 承包方式：

☑包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 09 月 24 日

竣工日期：2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数：83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（大写）人民币：伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分（¥5637732.79 元）

根据实际完成的工程量据实结算，按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 / 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套（或做法说明 / 份），或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方原因导致相关手续办理延期，造成乙方停工，不计算工期。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行有线宽频网络安装施工工作。

2.1.12 甲方应组织，并参加竣工验收。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 胡鹏斌、曾学兵 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，负责人每周在项目工地所在时间不得少于 5 天。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，若需乙方办理施工入场装修押金，应由乙方办理。

第 1 5 条　附则

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。

15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同正本一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市维特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

与财务 法务同事确认合同细节
唐汝芳 4月16日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0086 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.4、皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目

5.4.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市福田区皇岗创新实验学校			
项目负责人		周鹏鹏	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		皇岗创新实验学校2023年零星维修工程服务项目			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		800000.00元			
合同履约时间		2023年3月25日-2024年3月24日			
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					

2024 年 4月 1 日

5.4.2、合同关键页

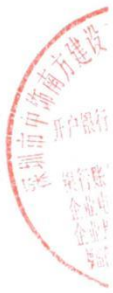
合同编号：

建设工程施工专业合同

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包人：深圳市福田区皇岗创新实验学校

日　期：2023 年 3 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区皇岗创新实验学校　　（全称）

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就施工事项经协商一致，订立合同：

一、工程概况

（一）工程名称：皇岗创新实验学校 2023 年零星维修工程服务项目

（二）施工地点：深圳市福田区皇岗创新实验学校

二、工程承包范围(以招标文件的工程量清单及图纸要求为标准)

合同造价（预算金额）：人民币大写：捌拾万元整（¥800000.00 元）

承包范围： 包工包料

具体内容为：建设单位所发设计图纸及工程量清单中全部工程的施工、竣工和质保期的服务

三、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，一次性验收合格并符合工程要求。

2、所有用于本工程的设备和材料必须持有《生产许可证》和出厂合格及为国家 3C 认证产品，并具有法定部门认定的质量检测机构检测并提供检验报告。

3、工程质量应当达到合同规定的质量标准，合格质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期不予顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，政府采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。

十四、合同生效。

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：

本合同双方约定　　签字盖章　　后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：深圳市福田区福保街道保税区万利工业大厦二期西厂房三层
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字）：	或授权代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	开户银行：4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市景田支行
邮政编码：	邮政编码：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.5、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

5.5.2、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		中国光大银行股份有限公司深圳分行			
项目负责人			联系电话	0755-88337132	
工程项目名称		中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		1469242.91 元			
合同履约时间		2024 年 6 月-2024 年 9 月			
履约情况评价	人员配备	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）： 2024年10月21日					

5.5.2、合同关键页

项目编号：M4400000707522892001

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧1866佐玲荟2栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为08号.09号.10号商铺及11号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号S-L210-211）

建设单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

—1—

中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国光大银行股份有限公司深圳分行

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

本工程于 2024 年 5 月 28 日经中国光大银行深圳分行招采委确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。 甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条

款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.10 工程造价管理部门：指深圳市(区)建设工程造价管理站。 政府财政投资工程由深圳市投资项目审计专业局负责。

1.11 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行。

1.12 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的中标价为合同价。

1.13 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.14 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.15 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.16 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定

期不能开工，由责任方负责）。

1.17 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.18 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.19 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.20 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.21 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.22 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按深圳市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.23 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.24 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.25 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.26 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条　合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1　协议条款；

2.2 合同条件；

2.3 建设工程施工合同、补充合同；

2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书

2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2.8 监理合同； 当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按合同第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、两方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。深圳市建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧 1866 佐玲荟 2 栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为 08 号.09 号.10 号商铺及 11 号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号 S-L210-211）

4.2 承包范围：支行营业场所范围内室内、室内外装饰及水电、物防工程及现场旧设施拆除。（具体根据招标清单详情）

4.3　按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、 包材料、包工期、包质量、包安全。

4.3.1　按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内， 由乙方负责向税务机关缴纳。

4.4　工期：

（1）开工日期：　　年　　月　　日

（2）竣工日期：　　年　　月　　日

总日历工期天数：52 天 **开工具体日期以甲方（监理）签署的开工令为准**

4.5　工程质量等级：优良

4.6　合同价款：合同含税总价为人民币(大写)：壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾贰元玖角壹分、（小写）￥ 1469242.91 元；不含税总价为人民币(大写)：壹佰叁拾肆万柒仟玖佰贰拾玖元贰角捌分，（小写）￥ 1347929.28 元；增值税率为 9 %，税费人民币（大 写）壹拾贰万壹仟叁佰壹拾叁元陆角叁分，（小写）￥ 121313.63 元 。

上述造价为可调价格合同，调整的方式为：单价包干，按实际工程量结算，但工程决算总价不得超出合同价。

第五条　图纸

5.1　甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸套。（包括标准图及有关资料两套）乙方需要超过双方约定的图纸份数， 甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第六条　甲方代表

6.1 甲方代表姓名：_____职称（职务）：经理

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

第七条　监理单位及总监理工程师

7.1　本工程甲方委托_____监理。

7.2　总监理工程师姓名：_____职称：_____

7.3　总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条　乙方驻工地代表

8.1 乙方驻工地代表姓名：_____（签字）

职务：项目经理　身份证号码：_____

建造师注册编码：_____

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利的义务。

第七条　监理单位及总监理工程师

7.1　本工程甲方委托_____监理。

7.2　总监理工程师姓名：_____职称：_____

7.3　总监理工程师职责：非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。总监理工程师易人，甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条　乙方驻工地代表

8.1 乙方驻工地代表姓名：_____（签字）

职务：项目经理　身份证号码：_____

建造师注册编码：_____

8.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

8.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

第四十五条　合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持 壹 份。副本一式 肆 份，甲、乙双方各持 贰 份，均具同等效力。

发包方（公章）：

地址：福田区竹子林四路教育科技大厦

负责人：

（委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

合同订立时间：

年　　月　　日

合同签字地点：深圳市

备案意见：

年　　月　　日

承包方（公章）：

地址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

合同订立时间：

年　　月　　日

合同签字地点：深圳市

鉴证意见：

年　　月　　日

5.6、佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

5.6.1、履约评价扫描件

履约评价表

项目名称		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程		
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目联系人		江飞	联系人电话	0755-82785426
合同金额		2,181,800 元	开竣工时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 10 日
服务机构总体评价	人员到位情况	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
	进度控制	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
	履约质量	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
	配合与服务	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
	整体评价	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差		
其他意见				
建设单位签字(盖单位章)		2024 年 6 月 15 日		

5.6.2、合同关键页

66-5

10437

佛山广大口腔门诊部有限公司

装修合同

建设单位：佛山广大口腔门诊部有限公司

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期：　　2023 年 8 月 10 日

佛山广大口腔门诊部有限公司装修合同

发包方(甲方)：佛山广大口腔门诊部有限公司

承包方(乙方)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条　工程概况

1．1、工程名称：佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

1．2、工程地点：佛山市禅城区季华五路21号石湾金海广场一二层

1．3、承包范围：天花吊顶，墙面基层及饰面制作安装，地面找平及瓷砖、石材、胶地板铺贴，水电布管布线及灯具安装等室内装饰装修项目（详见预算书）

1．4、承包方式：包工部分包料，甲乙双方确认设计的图纸，包质量、包安全、包清理卫生、包垃圾外运、包设备、包脚手架租赁及搭拆、包施工机械进退场、包二次运输及垂直运输、包风险、包工期、包进度、包文明工地、包竣工图及竣工资料、包验收合格、包施工现场及其运输通道的环境卫生，包管理费、经营费、利润、施工配合、及本分包工程满意地按时完成的所有其他事项及费用。

1．5、工期：工期定为100天（日历天），开工日期2023年9月01日，竣工时间2023年12月10日。

1．6、工程质量：优良

1．7、合同总价款：本合同工程总价(人民币)￥：2,181,800.00元，(人民币大写)：贰佰壹拾捌万壹仟捌佰元整。

第二条　甲方工作

2．1、开工前3天，向乙方提供甲乙双方经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底、对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电连接点，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件、须办理公司出入证等手续。协调有关部门做好通道、消防设备的使用和保护。

2．2、指派翁毅腾为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2．3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条　乙方工作

3．1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交

第十三条　其他约定

13．1、不拖欠工人工资：为保护工人合法权益，严格遵守《劳动法》规定，绝不拖欠工人工资。若发生工人维权事件，责任及费用全部由乙方承担，如因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

甲方有义务监督乙方发放工人工资，乙方应把每次发放工资的资料提供给甲方，便于甲方监督，否则，甲方有权不予支付进度款，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。

第十四条　附则

14．1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

14．3、本合同履行完成后自动终止。

14．4、附件

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程预算书

甲方(盖章)：

法定代表人或（委托人）：

单位地址：

电话：

乙方(盖章)：

法定代表人或（委托人）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦二期西厂房三层

电话：0755-82785426

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.7、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

5.7.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院　　联系人及电话：

项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履约时间	自　至
履约评价	优 √	合格 □	不合格 □
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见（公章）	日期：2024 年 1 月 25 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.7.2、合同关键页

10428

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.8、深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

5.8.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区教育局　　联系人及电话：

项目名称	深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	1,520,801.46 元	合同履约时间	2024 年 7 月 25 日 至 2024 年 8 月 18 日
履约评价	优良 ☑	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围： 该项目包括改建 17 间教室、2 间办公室、1 间会议室；新建 1 间医务室、2 间功能室和 1 间办公室（含走廊约 2614 平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。		
建设单位意见（公章）	深圳市龙华区教育局 日期：2024年 9 月 10 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.8.2、合同关键页

2024-175

工程编号：

合同编号：

深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

施工合同

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2C43232G

负责人：蒙莹

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团教室及设施改造工程

工程地点：深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征：17间教室、2间办公室、1间会议室；新建1间医务室、2间功能室和1间办公室含走廊，改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。

工程承包范围：本次招标范围包括包括但不限于：在该场地内改建17间教室、2间办公室、1间会议室；新建1间医务室、2间功能室和1间办公室（含走廊约2614平方米），改扩建工作将包括教室内和走廊地面铺设、墙面装饰、照明设备安装等基础设施的建设。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

资金来源：财政性资金100%

承包方式：包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准

计划竣工日期：

合同工期总天数开工令后 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。发包人在收到承包人的验收通知后七个工作日内，无正当理由不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人确认后才能施工，否则相关损失和责任由承包人自行承担。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价为（大写）：壹佰伍拾贰万零捌佰零壹元肆角陆分（小写）：¥1520801.46 元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、（1）预付款：合同签订后支付合同金额的 30 %（不超过合同金额的 30%）。

在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 10 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

（2）工程进度款：

付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

进度款按实际工作进度支付，累计支付至合同金额的70%，验收合格并完成结算审核后支付至结算审核金额的97%。

（3）尾款：验收合格并完成结算审核后，承包人提供质保金保函（结算审核金额的3%），发包人支付剩余尾款。承包人应在发包人付款前向发包人提供合格发票，以便发包人办理付款手续。因发包人原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024 年 7 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在 **深圳市龙华区** 签订。

发包人(盖章)：	深圳市龙华区教育局
法定代表人或授权代表（签字）：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
电　　话：	
地　　址：	深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋

承包人(盖章)：	深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
电　　话：	
地　　址：	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

5.9、图书馆改造工程

5.9.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市南山区珠光小学		
项目负责人		李恒	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		图书馆改造工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		711548.39 元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑优 □良 □中 □差		
	履约质量	☑优 □良 □中 □差		
	进度控制	☑优 □良 □中 □差		
	协调配合与服务	☑优 □良 □中 □差		
综合评价		☑优 □良 □中 □差		
其它情况说明				

建设单位签字（盖章）：

2024年12月20日

5.9.2、合同关键页

合 同 编 号 ：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：图书馆改造工程

工程地点：深圳市南山区龙珠三路珠光小学

发包方（甲方）：深圳市南山区珠光小学

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区珠光小学

身份证号／组织机构代码：12440305455850263Q

住所：深圳市南山区龙珠三路光前村内珠光小学

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

身份证号／组织机构代码：91440300279318701F

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区龙珠三路珠光小学

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 500 平方米

1.3 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
□给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	室外环境工程	□其他工程

其他工程：

第二章　工程施工

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第___（1）___种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3)乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 开工日期：2024 年 11 月 10 日；

竣工日期：2024 年 12 月 4 日。

工程工期总日历天数为 25 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 柒拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元叁角玖分(￥：711548.39 元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：施工单位按照甲方招标文件提供的图纸及清单施工，如在施工过程中因甲方原因提出变更，变更部分与招标清单变化部分的工程量由施工单位上报监理单位复核，建设单位审核后参照投标

文件单价按实际增减。_____。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1)甲方委派____为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____

(2)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____

更换监理工程师的，　应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____/_____

5.2 乙方指定人员

乙方委派_____ 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_____。

更换项目经理的，　应提前 5 日书面通知乙方。

项目经理的联系方式为：_____。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1)甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的

甲方代表人：

（签字盖章）

年　月　日

乙方代表人：

（签字盖章）

年　月　日

5.10、深圳市住房保障署小型修维保服务工程施工项目

5.10.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

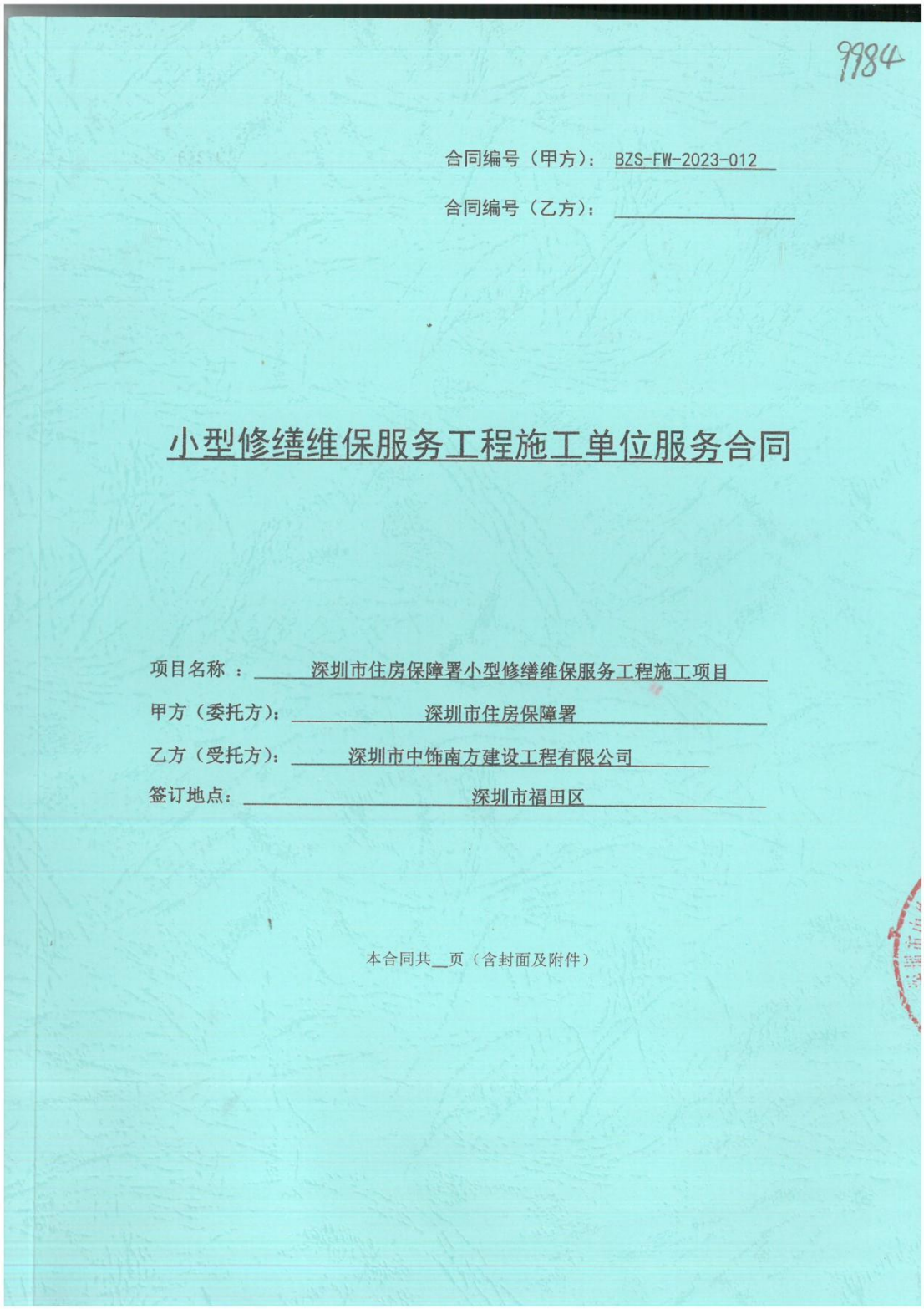
建设单位名称：深圳市住房保障署　　联系人及电话：0755-83209275

项目名称	深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	17500000.00 元	合同履约时间	自 2023.1.18 至 2024.1.18
履约评价	优良 ☑	合格 ☐	不合格 ☐
具体情况	工程承包范围： 室内墙面油漆粉刷；室内墙地砖铺设；防水；给排水改造；门窗加工安装等。 承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。 主要工作内容：勘察现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。 本工程地点为：广东省深圳市。 具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。		
建设单位意见（公章）	日期：2024 年 04 月 01 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

5.10.2、合同关键页



9984

合同编号（甲方）：BZS-FW-2023-012

合同编号（乙方）：

小型修缮维保服务工程施工单位服务合同

项目名称 ：深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目

甲方（委托方）：深圳市住房保障署

乙方（受托方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共__页（含封面及附件）

小型修缮维保服务工程施工单位服务合同

甲方（委托方）：深圳市住房保障署

住所地：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

法定代表人：裘颖颖

合同联系人：董杰

合同联系人电子邮箱：bzs_xxb@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83251864 传真：0755-83218445

乙方（受托方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所地：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人：陈洁新

合同联系人：张丽华

合同联系人电子邮箱：zsnf123@163.com

通讯地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

电话：0755-82785426 传真：0755-83849731

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：4425 0100 0118 0000 0023

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，依照在深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）采购招标结果及招标文件要求，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方房屋小型修缮维保（下称维修）服务工程施工服务事项协商一致，订立本合同。

合同组成

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本服务合同；

2. 单项维修施工委托协议、房屋维修任务委托单；

3. 招标文件、投标文件；

4. 规范标准及有关技术文件；

5. 《小型维修服务工程施工单位考评办法》；

6. 甲方编制的《房屋维修标准图集》；

7. 《房屋维修内容方案审批表》或《维修内容现场勘察确认表》；

8. 双方有关工程的洽商或变更的书面记录、信函、传真文件等；

9. 甲方有关通知及会议纪要。

服务内容和范围

第二条 乙方服务内容和范围：承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。主要工作内容为：勘查现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。

本工程施工地点为：广东省深圳市。

具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。

主体资格

第三条 乙方必须具备有效的营业执照、安全生产许可证和相应的专业资质。

第四条 乙方须设立项目管理组负责本合同约定服务事项的实施工作，项目管理组成员及资格最低要求如下：

1）项目经理 1 名；

11. 结算书（须造价员签章）。

第六十七条 工程竣工验收合格后，乙方须在7个工作日内将符合要求的竣工资料报甲方审核。竣工资料审核完成，返回乙方。乙方接到竣工资料7个工作日内将符合要求的结算资料报甲方。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

结算及支付

第六十八条 监理单位（项目管理单位）、甲方收到竣工结算资料后，对资料的格式、真实性、完整性等进行审核。对符合结算要求的结算资料，甲方委托符合资格的第三方造价咨询单位进行审核。对不符合结算要求的结算资料，返回乙方进行整改。乙方须在7个工作日内完成整改，并重新申报。

第六十九条 单项维修服务工程按照甲方确认的工程量，依据深圳市现行相关计价文件（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额、价格信息等），套用《单项维修施工委托协议》签订时上个月信息价（无信息价的由造价咨询单位询价），由甲方委托的符合资格的造价咨询单位审核工程造价（含税）作为工程结算价格基数，乘以90%，减去该项目罚扣的违约金（如有）即为结算金额，即结算金额=工程造价（含税）×90%-违约金（如有）。造价咨询单位出具工程结算造价书，甲方据此结算金额支付给乙方。

第七十条 甲方对结算的审定结果进行检查，如发现乙方串通造价咨询单位蓄意提高维修结算金额，弄虚作假的，甲方可依据《考评办法》考评处理。

第七十一条 维修服务工程款支付方式按照《单项维修施工委托协议》相关约定执行。

第七十二条 本项目4家中标单位合同总金额上限为当年市财政局批复甲方的公共租赁住房维修施工费用。每家中标单位暂定含税合同金额为17375000.00元人民币（大写金额：壹仟柒佰叁拾柒万伍仟元整），合同暂定金额并非本工程最终结算金额或最终结算上限金额，具体结合财政预算批复并以实际为准。

第七十三条 乙方接到单项维修服务工程造价审核结果后，须在7个工作日内向甲方提交工程款支付申请。乙方违反以上约定，甲方可依据《考评办法》考评处理。

工程保修

第七十四条 本维修服务工程项目中防水分项工程保修期为五年，其它分项工程保修期为二年。设施设备有特殊要求的，参照设施设备保修要求进行保修。保修期从竣工验收合格

之日起计。

第七十五条 乙方应按以下时间要求进行保修响应：

1. 严重影响住户正常生活或涉及人身安全、公共安全的保修，乙方应在接到通知后 2 小时内到场开始保修。

2. 其它保修，乙方应在接到通知后 2 天内开始保修；

第七十六条 乙方在接到保修通知后未进行保修或未按时进行保修，甲方有权代乙方进行维修，并参照本合同约定的工程造价计算方式，要求乙方支付相关维修费用或从应付给乙方的其它项目工程款中扣除。同时甲方可将乙方违约行为上报建设主管部门。

第七十七条 由乙方保修问题导致甲方、住户或第三人的名誉、人身、财产受到损害的，由乙方承担相应法律责任及经济赔偿责任。

合同生效、变更与终止

第七十八条 本合同自双方有权签字人签字盖章之日起生效，服务开始时间为 2023 年 1 月 18 日，服务结束时间为 2024 年 1 月 17 日，服务周期为 365 天 。

第七十九条 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

第八十条 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，发生一般事故（造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失），除按国家、广东省、深圳市相关法律法规追究责任外，无条件终止合同，甲方及事故造成的所有损失由乙方赔偿。

2. 乙方因施工质量、服务态度被住户、甲方工程师、监理单位（项目管理单位）、媒体发现或投诉，经查属实的，除按《考评办法》进行处罚外，甲方视影响范围、恶劣程度有权追加处罚，最高至无条件终止合同。

3. 乙方如发生欠薪事件，甲方应报送至市劳动局、市建设行政主管部门，并无条件终止合同。

4. 乙方若未履行自检自查程序，或施工质量及安全文明不佳，多次提醒整改力度达不到预期标准的，视为不满足甲方要求，甲方视影响范围、恶劣程度有权处罚，最高至无条件终止合同。

附件 1：小型维修服务工程施工单位考评办法

附件 2：小型维修服务工程材料参考品牌

甲方：深圳市住房保障署（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2023 年 1 月 18 日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2023 年 1 月 18 日

开户银行：中国建设银行深圳景田支行
银行账号：44250100011800000023
企业电话：0755-83843268
企业地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利江业大厦三期西厂房三层

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5.11、育才二中 2025 扩班改造项目

5.11.1、履约评价扫描件

履约评价表

建设单位名称		深圳市蛇口育才教育集团			
项目负责人		李金欣	联系电话	0755-82785426	
工程项目名称		育才二中 2025 扩班改造项目			
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额		449035.61 元			
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	☑优	□良	□中	□差
	履约质量	☑优	□良	□中	□差
	进度控制	☑优	□良	□中	□差
	协调配合与服务	☑优	□良	□中	□差
综合评价		☑优	□良	□中	□差
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）： 深圳市蛇口育才教育集团 育才二中 2025 年 9 月 3 日					

5.11.2、合同关键页

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才二中扩班改造项目

工程地点：深圳市南山区蛇口爱榕路

发包方（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

1

建设施工合同

发包方（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团　法定代表人：

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司 法定代表人：

在平等自愿的基础上，甲乙双方根据深圳市圳兴采购科技有限公司 2025 年 8 月 2 日签发的《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》签订本合同，该《圳兴招采（2025）176 号中标通知书》确定深圳市中饰南方建设工程有限公司为中标方，项目为育才二中 2025 扩班改造项目。现依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就二中扩班改造项目达成如下协议：

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区蛇口爱榕路育才二中

1.2 工程范围：(在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定)

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程：

第二条　工程承包方式

2.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式；

2.2 具体施工内容及做法：乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的其他要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。若有约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

3.1 开工日期：2025 年 8 月 3 日；

竣工日期：2025 年 8 月 28 日。

工程工期总日历天数为 25 天。

第四条　工程价款

4.1 合同总价为：人民币(大写) 肆拾肆万玖零叁拾伍元陆角壹分。

(￥：449035.61 元)。

4.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.3 本合同总价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 尹磊杰 为甲方代表或委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。甲方代表（甲方委托工程监理）行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代表（甲方委托工程监理）的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代表（甲方委托工程监理）所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 钟秀香 作为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。联系方式为：13128799336。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：

收件人：　　邮编：

电话：　　传真：　　电子邮箱：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：

收件人：　　邮编：

电话：　　传真：　　电子邮箱：

第十九条　其他事项：

发包人（甲方）：	承包人（乙方）：
法定代表人（单位负责人）：	法定代表人（单位负责人）：
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
电话：	电话：0755-82785426
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
户名：	户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号：	帐号：4425 0100 0086 0000 4485
年　月　日	2025年 8月 2日

5.12、罗湖区中医院2024年第一批零星修工程供应商项目

5.12.1、履约评价扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖医院集团　　联系人及电话：

项目名称	罗湖区中医院2024年第一批零星修缮工程供应商项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	/ 元	合同履约时间	自　至
履约评价	优良 ☑	合格 □	不合格 □
具体情况	工程承包范围： 拆墙、门、地胶板、天花吊顶、防火卷帘等零星工程		
建设单位意见（公章）	日期：2025年 5月 19日		

说明：
履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.12.2、合同关键页

10724

零星工程施工资格供应商合同

合同编号：

采购项目：罗湖区中医院2024年第一批零星修缮工程供应商项目

项目编号：LHZC2024030274

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·罗湖区

1 / 13

零星工程施工资格供应商合同

甲方：深圳市罗湖医院集团

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

罗湖区中医院2024年第一批零星修缮工程供应商项目（项目编号：LHZC2024030274）通过自行采购方式采购，由乙方为成交供应商（以下统称资格供应商）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合甲方采购文件的要求，乙方在投标文件中所作的承诺、澄清和说明，经充分协商后，双方就乙方在本合同约定的期限内承包发包方零星工程施工的相关事项达成一致意见，并签订本合同。

签署本合同是甲乙双方建立施工合同关系的前提。除另有约定外，本合同条款是双方在履行合同过程中应共同遵守的原则性约定。

本合同约定的期限内，发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件注明了特别要求的，乙方应按特别要求完工，但该特别要求不得变更本合同约定的单价和总价、付款期限和方式。

本合同及本项目的采购文件载明的零星工程属于发包方的计划，并不代表发包方确定会发包给乙方。除接到发包方明确指令外，乙方不应据此计划备货或备料，乙方应根据本合同结合发包方发出的零星工程施工通知单或类似文件的要求完成工程项目及竣工验收。

双方确认，本合同并不限制，也不排除甲方与第三方就相同的服务建立合作关系。

一、零星工程的发包

发包方要求乙方提供施工服务时，将向乙方发出零星工程施工通知单或类似文件，该等文件将载明零星工程的基本情况、工程量清单、完工期限等内容，乙方收到该等文件后5个自然日内予以确认。

二、合同期限

自合同签订之日起一年。当甲方总支付金额达到本合同预算总额或剩余支付金额不足以开展新的零星工程时，本合同自行终止。本合同预算总额为人民币50万元。

三、工程质量

1、工程质量标准

1）工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安

全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2）本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。

3）项目质量保修期

⑴项目整体质量保修期不少于一年。

⑵工程质量缺陷保修：乙方在接到发包方的报修通知后，应在半小时内响应、2 小时内到达现场处理。

⑶保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并承担相应的责任和相关费用。

2、质量保证措施：

1）乙方应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。发包方工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应免除合同约定的乙方的任何义务和职责。为此，乙方至迟应在开工日期前 7 天内通过工程师向发包方提交详细施工组织设计。

2）发包方应在收到乙方提交的施工组织设计后 7 日内予以确认或提出修改意见。乙方对发包方提出的合理意见应予采纳，并自费修改、完善施工组织设计。但这并不限制工程师在施工过程中对乙方的质量保证措施提出新要求的权利。

3）乙方应按发包方确认的施工组织设计施工，保质保量完成承包工程。

4）乙方应按发包方确定的工期内完成零星工程的施工。

3、不合格工程的处理

因乙方原因造成工程不合格的，发包方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

无法补救的完工工程，发包方有权拒绝接收。对于发包方拒绝接收的工程，乙方除无权取得工程款外，还应承担返工、修复或拆除的费用。

4、质量争议检测

双方对工程质量有争议的，由双方协商选定质量鉴定机构对工程质量进行鉴定。由此产生的费用，由责任方承担。

四、材料与设备

1、零星工程所需的材料由乙方自行采购，相应的价款及税金均已包含于零星工程的工程价款之中，不再单独计算。

2、施工设备均由乙方自行解决。因租赁、购买这些设备产生的费用，均已包含于零星工程的工程价款之中。

3、本合同项下的工程设备按下述第 2） 项的约定处理：

1）由发包方购买。发包方应根据工程进度，在承包方安装、使用这些设备前1日交付给承包方。

2）由乙方购买。工程设备价款已包含于零星工程的报价之中。

4、乙方负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

5、乙方负责采购的材料、工程设备应在进入施工现场前通知发包方工程师进行验收，经工程师验收合格后，方可用于工程。

五、项目施工要求

一）乙方在接到发包方施工通知后半小时内响应、2小时内到达施工现场。

二）乙方必须做好施工记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

三）乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或甲方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

四）乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包方管理各项规定要求，避免干扰发包方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

五）乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

六）乙方必须服从发包方的监督、指导并积极主动配合；同时，应接受发包方代表的监督与管理。

七）乙方施工时须提供材料样板，经发包方最终确认后，方可进场使用，发包方所提

供的样板应符合设计图纸要求及发包方确认要求，如乙方不能提供的可由发包方根据市场考察情况确认并实施。

八）用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

九）乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现问题须立刻通知发包方代表。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等问题或缺陷而错误地建造或建造后无法满足本合同的约定时，乙方须自费予以拆除或重建。

十）乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向发包方报备，若所有须送审的有关资料未能达到发包方的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

十一）乙方实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包方同意更换项目班子成员，由此造成的违约按零星工程的工程价款10%予以处罚，或直接解除合同，由此造成的一切法律责任由乙方负责。

六、竣工验收、结算

1、竣工验收条件

零星工程如期完工后，需经发包方工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。

乙方提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包方同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包方代表对乙方提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织使用科室指定人员、乙方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知乙方在验收前还需完成的工作内容，乙方在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包方应在验收合格后的14天内向乙方签发工程接收证明。

4、竣工验收不合格的，发包方代表应按照验收意见向乙方发出指令，要求乙方对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由乙方承担。

5、工程验收合格的，以乙方提出验收申请之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、零星工程的工程价款：由乙方根据零星工程的实际施工工程量清单报价，经发包方核算确认后作为零星工程的送审价。本合同项下的零星工程均采用包工、包清运、包水电、包质量、包验收、包安全措施、包文明施工费、包税金的方式。

本合同预算总金额（含增值税）为50万元人民币，乙方承包的零星工程的送审价累计达到48万元左右时，由发包方委托第三方造价咨询单位对送审价进行结算审核，甲方按照审核后的结算价下浮3%与乙方进行结算（即结算金额为审核后的结算价*0.97），总支付金额不得超过本合同预算总额。具体结算方式详见“工程价款控制”。

2、乙方确认其零星工程报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2019版本）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2019）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论乙方的零星工程报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费等等，均视为其已包含于零星工程报价之中。

3、工程量确认

本合同约定的期限内，零星工程采用的工程量计算规则均为第【 1 】方式：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

（2）深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

（3）其他：按零星工程采购文件所附工程量清单计价。

4、零星工程施工价款调整

出现以下情况时，经发包方同意或发包方提出调整的，可以调整：

1）本合同约定的期限内，国家法律、法规的改变对零星工程价款的结算产生实质影响的，若发包方同意调整时，则双方参照深圳市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。但是，如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

2）由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格降低幅度达到5%时，零星工程价款应作调整。若做调整，价差调整部分不计企业管理费和利润。

3）因甲方变更设计导致工程量增加；

4）乙方是有经验的承包商，完全了解零星工程施工通知或该等文件所述的全部施工项目和要求，对于这些施工项目即使未予明确列示于该等文件，但乙方为满足发包方的合同目的而进行了施工的，亦不得要求发包方增加工程价款。

5）经双方确认，实际施工工程量小于工程量清单，且小于量超过5%（不含本数）的，按实际工程量结算。

6）经双方确认，工程量清单未施工的子项，按该子项价款核减。

7）若需进行价格调整时，按以下原则进行：

优先适用已标价工程量清单或预算书中列明的人工、相同材料和设备单价。否则，按照合同生效之日《深圳建设工程价格信息》公布的相关数据取费计算。

4、本合同项下的零星工程价款包含了以下风险：

①施工图范围内工程量包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续8小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑦有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

5、工程价款控制

零星工程竣工验收且送审价累计达到48万元后，乙方应根据项目实际情况提供所有已承包零星工程的工程施工清单（含工程量清单）、竣工图纸（如有）、验收报告、结算清单及发包方要求的其它文件给发包方，由发包方委托第三方造价公司进行结算审核。如审核价高于零星工程报价，且该项目履行过程出现了本合同允许调增合同价格的情形的，按审核价结算（最高不超过零星工程报价的110%）；如审核价低于零星工程报价，按审核价下浮3%结算。前述支付金额合计不得超过本合同预算总额。

6、支付方式

结算价确定后乙方提请甲方支付工程款，并向甲方提交验收报告及正式的税务发票等付款凭证。甲方在收到前述凭证后20个工作日内支付全额工程款。

乙方指定的收款账户信息：

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

因乙方指定收款账户变更或非财委备案账户，导致甲方无法付出款项或错付款项的责任，均由乙方自行承担。

八、工程师

1、工程师是指由发包方指派，代表发包方对零星工程施工过程进行监督管理的发包方人员。

2、零星工程由工程师监理，发包方向乙方发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除本合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除乙方在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除乙方履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包方的批准：

(1)发布开工令、停工令、复工令；

(2)向乙方提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

(3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；

(4)对合同约定的乙方职责和义务进行变更；

(5)提出或批准索赔；

(6)签发工程款支付证书；

(7)合同条款中明确约定应取得发包方批准的其他权力；

(8)专用条款中明确的其他需经发包方批准的权力。

九、项目经理

1、乙方应为本项目安排合资格的项目经理，或者根据项目实际情况指定工程师代为履行项目经理的职责。

2、乙方对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并保证验收合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：不少于零星工程工期的三分之一。

4、乙方不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

十八、其它

1、本合同根据相关法律法规的规定需要公示的，自公示期满之日的次日起生效；否则，本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效，双方签字盖章的日期不一致的，以在后日期为准。

2、本合同中“甲方”指深圳市罗湖医院集团，“发包方”指甲方成员单位深圳市罗湖区中医院，“乙方”、“承包方”均指深圳市中饰南方建设工程有限公司。

3、通知

1）根据本合同条款由甲方或发包方工程师发给乙方的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送达乙方在指定的地址或乙方为此指定的其它地址。

2）根据本合同条款由乙方发给甲方或发包方工程师的一切通知均应发送或派专人送达甲方或发包方工程师在指定的地址，或者甲方或发包方工程师为此指定的其它地址。

3）如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递等约定的方式将通知送至指定的地址，视为送达。

4、本协议的份数

本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(盖章)：深圳市罗湖医院集团

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签署日期：2024.4.18

乙方(盖章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签署日期：2024.4.18

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市泰四支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务

6. 其他

6.1、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

6.1.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业人员情况一览表

一级注册建造师：26 人

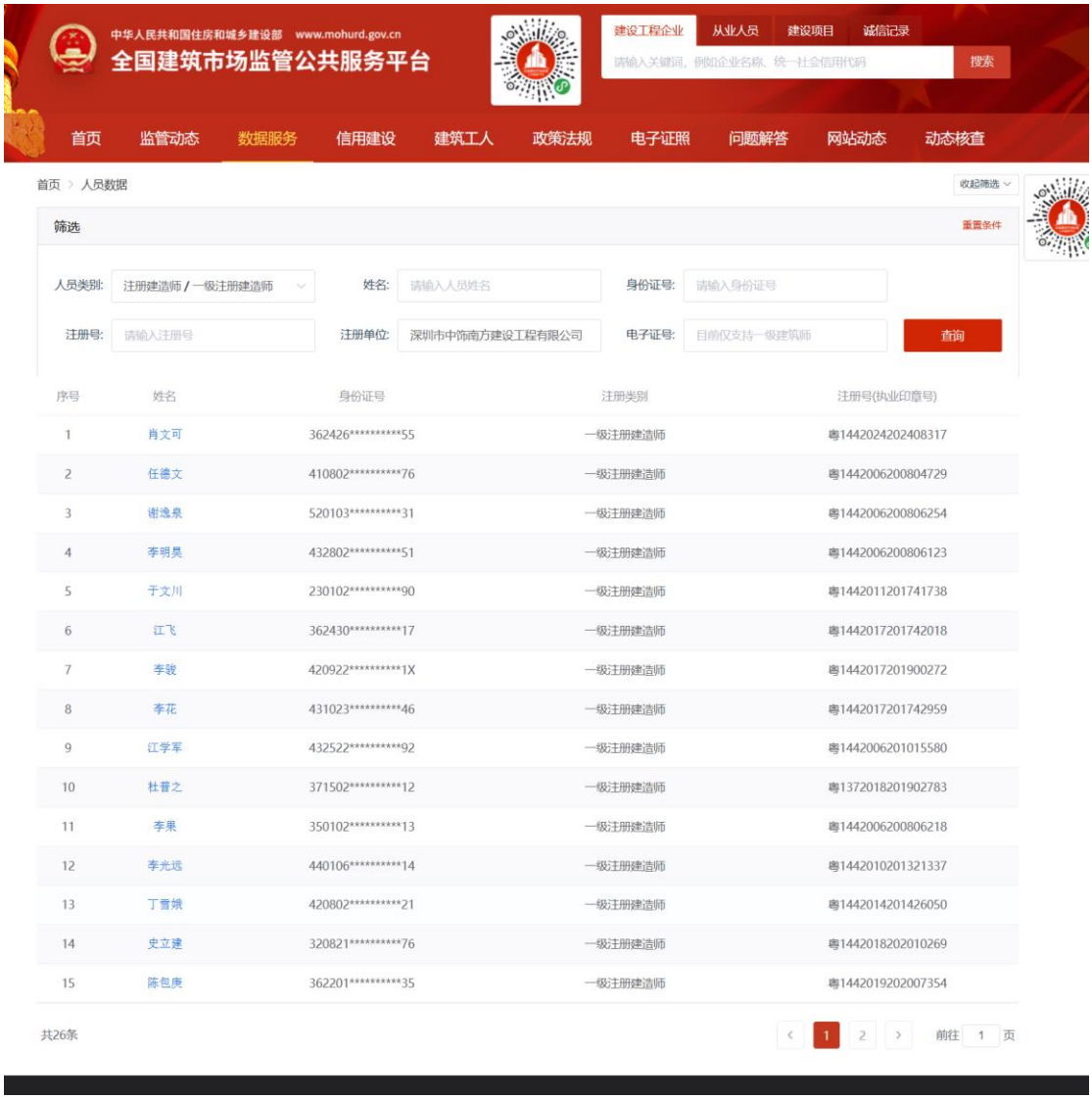
序号	姓名	级别	注册专业	注册编号
1	肖文可	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442024202408317
2	任德文	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200804729
3	谢逸泉	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806254
			机电工程	粤 1442006200806254
4	李明昊	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806123
5	于文川	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442011201741738
6	江飞	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742018
			市政公用工程	粤 1442017201742018
7	李骏	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201900272
8	李花	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201742959
			市政公用工程	粤 1442017201742959
9	江学军	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006201015580
10	杜普之	一级注册建造师	机电工程	粤 1372018201902783
			市政公用工程	粤 1372018201902783
11	李果	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806218
12	李光远	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201321337
13	丁雪娥	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201426050
			建筑工程	粤 1442014201426050

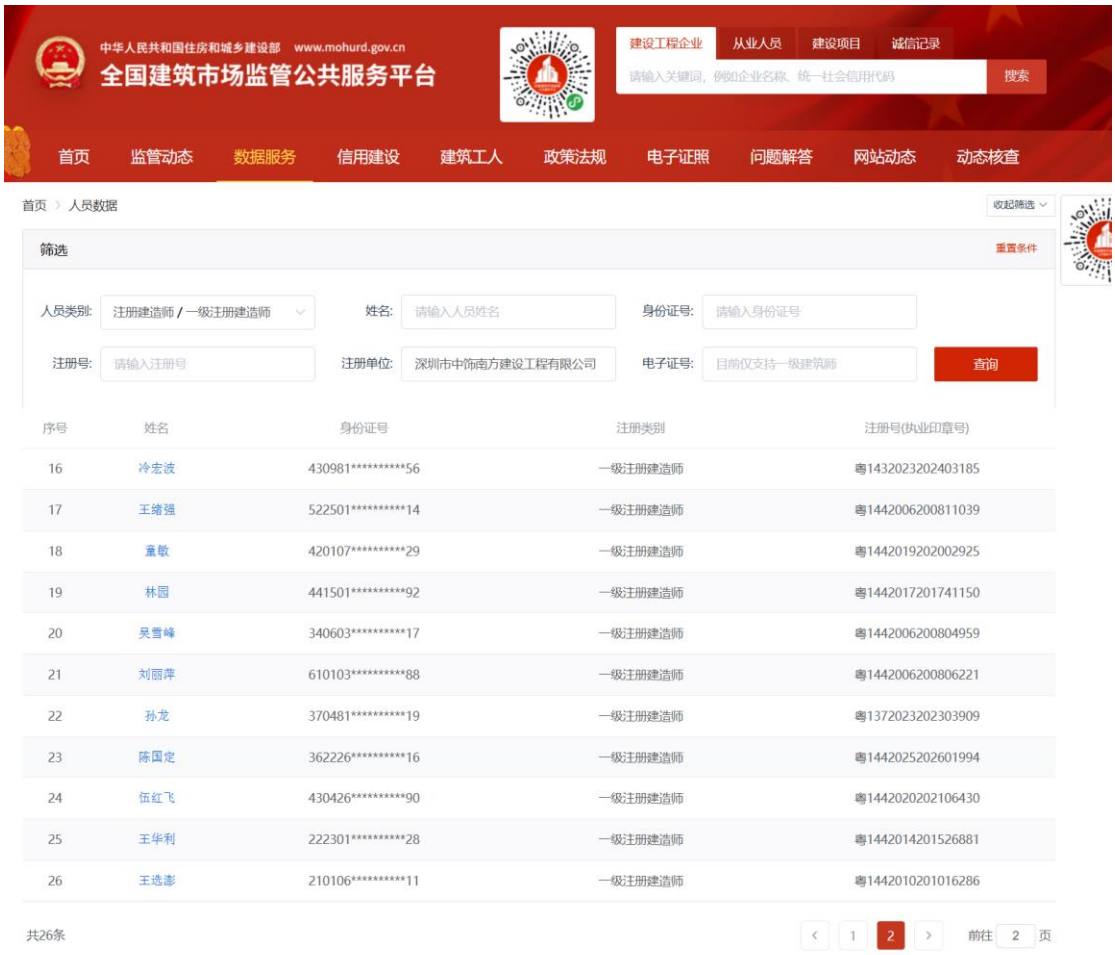
14	史立建	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442018202010269
15	陈包庚	一级注册建造师	机电工程	粤 1442019202007354
			建筑工程	粤 1442019202007354
			市政公用工程	粤 1442019202007354
16	冷宏波	一级注册建造师	建筑工程	粤 1432023202403185
17	王绪强	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200811039
18	童敏	一级注册建造师	市政公用工程	粤 1442019202002925
			水利水电工程	粤 1442019202002925
19	林园	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442017201741150
			市政公用工程	粤 1442017201741150
20	吴雪峰	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200804959
21	刘丽萍	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442006200806221
22	孙龙	一级注册建造师	建筑工程	粤 1372023202303909
23	陈国定	一级注册建造师	建筑工程	粤 1442025202601994
24	伍红飞	一级注册建造师	机电工程	粤 1442020202106430
25	王华利	一级注册建造师	机电工程	粤 1442014201526881
26	王选澎	一级注册建造师	机电工程	粤 1442010201016286
中级以上工程师：41 人				
序号	姓名	职称级别	职称专业	职称证书编号
1	程卫东	高级工程师	建筑装饰	甘职高资字：0915368号
2	崔怀宇	高级工程师	建筑设计	20202006132
3	杜普之	高级工程师	机械电气	鲁 221402033200548
4	江飞	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083668
5	黎林红	高级工程师	建筑装饰施工	2303001144338
6	李峰	高级工程师	供暖通风与空调工程	163331652
7	李骏	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143607
8	李明昊	高级工程师	建筑装饰施工	2403001196043

9	梁业	高级工程师	机械	1900101064261
10	刘丽萍	高级工程师	建筑电气	粤高职证字第0702001100202号
11	任德文	高级工程师	工民建	700011003
12	王绪强	高级工程师	建筑幕墙施工	2303001140322
13	谢逸泉	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第16001011070610号
14	于文川	高级工程师	工程	B130011491
15	张俊武	高级工程师	给水排水	2006102B127
16	陈婧	中级工程师	建筑装饰施工	2403003194837
17	江文瑾	中级工程师	建筑学	B08223050100000291
18	江学军	中级工程师	水暖	B08043082500000159
19	江宗斌	中级工程师	市政公用工程	B08193080100000984
20	李光远	中级工程师	电力工程	粤中职证字第1200102124632号
21	李果	中级工程师	建筑工程技术	粤中职证字第0402004000549号
22	廖坤	中级工程师	市政公用工程	B08183080100001721
23	林园	中级工程师	建筑工程	B08203010100002380
24	刘颖	中级工程师	建筑工程	B0624399101008275
25	龙晓芬	中级工程师	建筑装饰施工	2403003195954
26	卢达光	中级工程师	计算机信息管理	玉市职技字[2009]7号
27	马琍	中级工程师	工艺美术师	粤中职证字第0700102384894号
28	苗卫	中级工程师	电气	C18019150900010
29	荣军	中级工程师	机械工程	1501787
30	尚艳艳	中级工程师	电子信息	2016102C037
31	史立建	中级工程师	化工工程	23041390023261
32	宋云茂	中级工程师	机械电气	172093101141
33	童敏	中级工程师	工程造价	B08073071000000004

34	吴雪峰	中级工程师	建筑装饰	（2008）1217103
35	肖志华	中级工程师	空调工程师	粤中职证字第0000102012817 号
36	张丽华	中级工程师	建筑装饰施工	2403003196035
37	章孜媛	中级工程师	环境艺术设计	H0005080
38	赵宏社	中级工程师	机械	2120003021872
39	周鹏鹏	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047771
40	肖文可	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260574
41	李恒	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260592

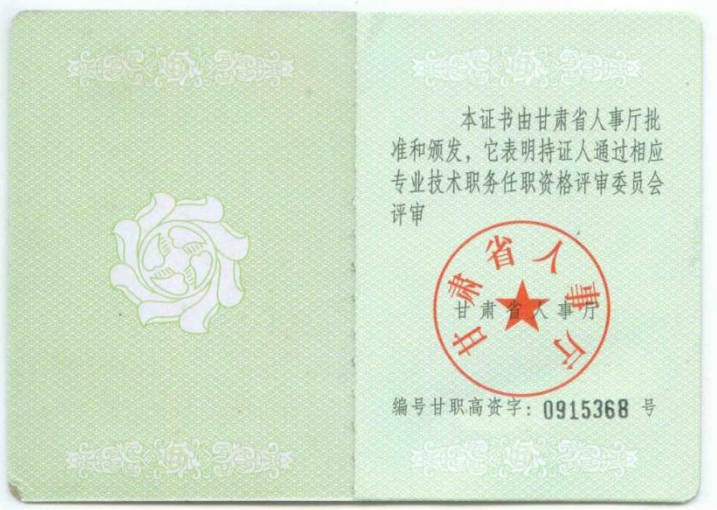
6.1.2、一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

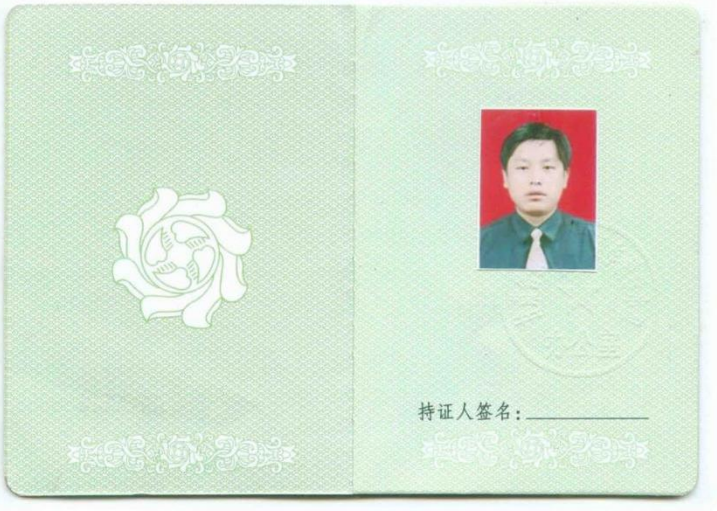


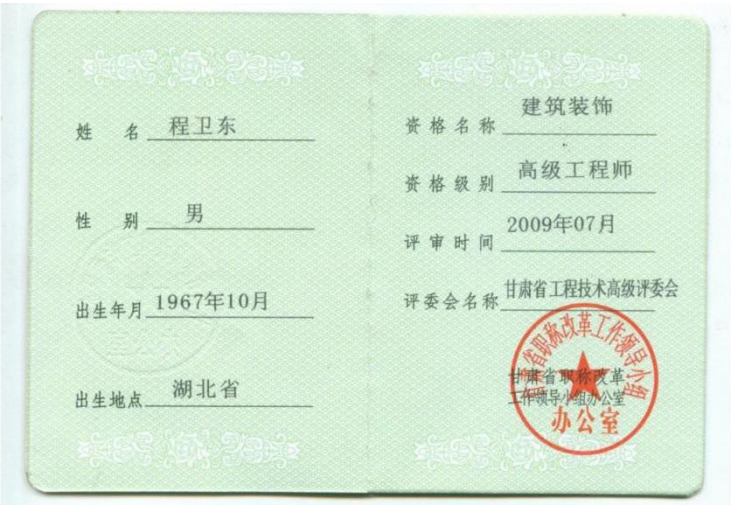

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 冷宏波 430981**********56 一级注册建造师 粤1432023202403185
17 王绪强 522501**********14 一级注册建造师 粤1442006200811039
18 童敏 420107**********29 一级注册建造师 粤1442019202002925
19 林园 441501**********92 一级注册建造师 粤1442017201741150
20 吴雪峰 340603**********17 一级注册建造师 粤1442006200804959
21 刘丽萍 610103**********88 一级注册建造师 粤1442006200806221
22 孙龙 370481**********19 一级注册建造师 粤1372023202303909
23 陈国定 362226**********16 一级注册建造师 粤1442025202601994
24 伍红飞 430426**********90 一级注册建造师 粤1442020202106430
25 王华利 222301**********28 一级注册建造师 粤1442014201526881
26 王选澎 210106**********11 一级注册建造师 粤1442010201016286
共26条
1
2
前往 2 页

6.1.3、中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件

6.1.3.1、高级工程师-程卫东







6.1.3.2、高级工程师-崔怀宇



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：崔怀宇

性　　别：男

出生年月：1983年01月

专业名称：建筑设计

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：152301198301261516

证书编号：20202006132

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：Q49SP7

发证时间：2020年12月

6.1.3.3、高级工程师-杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

6.1.3.4、高级工程师-江飞

广东省职称证书



姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.5、高级工程师-黎林红

广东省职称证书



姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.6、高级工程师-李峰



专业技术职务

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF THE
TITLE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中华人民共和国住房和城乡建设部

THE MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL
DEVELOPMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



姓　　名: 李峰
Full Name

性　　别: 男
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

工作单位: 北京中元建文建筑勘察设计有限公司
Place of Work

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一六年十二月十三日
Conferment Date

编　　号: 163331652
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2016年12月29日
Issued Date

6.1.3.7、高级工程师-李骏

广东省职称证书



姓　　名：李骏

身份证号：420922199002190O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.8、高级工程师-李明昊

广东省职称证书



姓　　名：李明昊

身份证号：432802197703021351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.9、高级工程师-梁业

广东省职称证书



姓　　名：梁业

身份证号：440881198501151617

职称名称：高级工程师

专　　业：机械

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：广东省工程系列机电专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101064261

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.10、高级工程师-刘丽萍



刘丽萍 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑电气 高级工程师
资格。特发此证

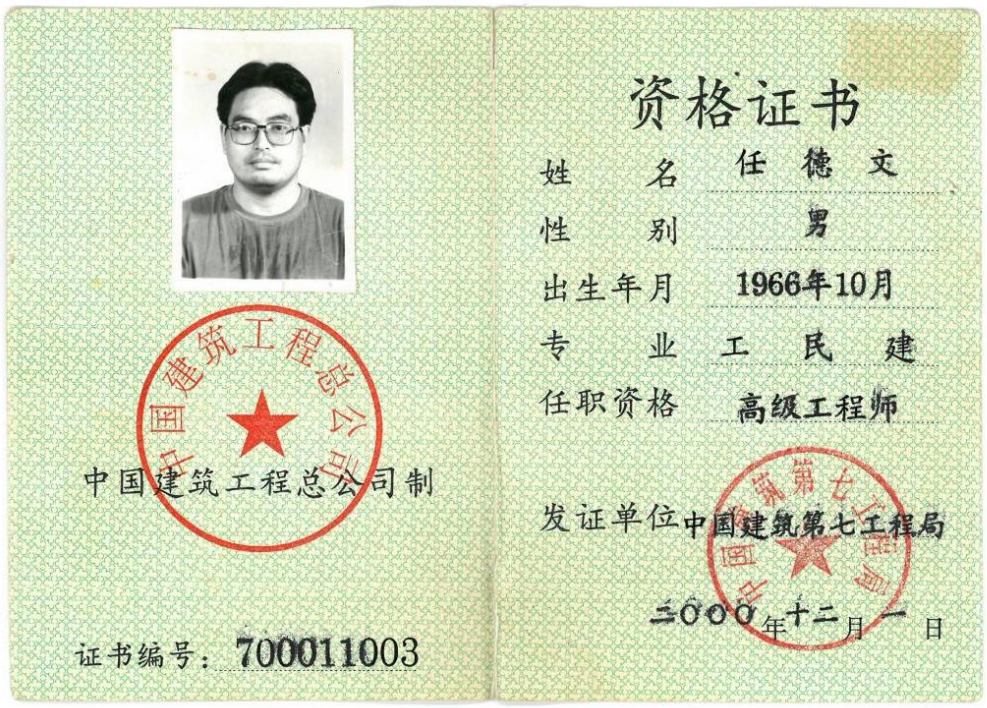
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100202 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

6.1.3.11、高级工程师-任德文



资格证书

姓　　名　任德文

性　　别　男

出生年月　1966年10月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局

二〇〇〇年十二月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：700011003

6.1.3.12、高级工程师-王绪强

广东省职称证书



姓　　名：王绪强

身份证号：522501197011190014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.13、高级工程师-谢逸泉



6.1.3.14、高级工程师-于文川



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

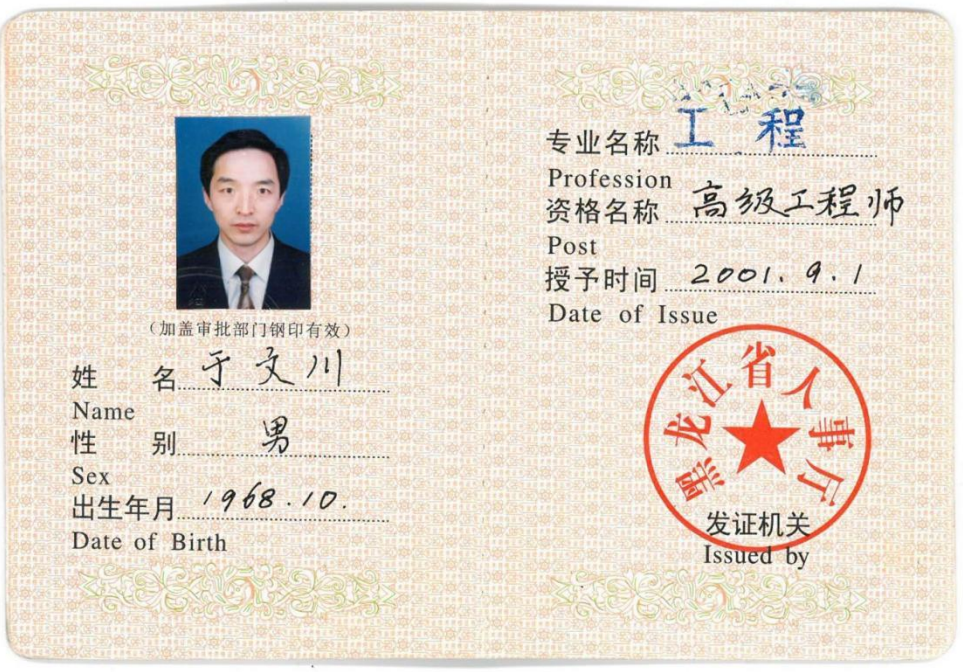
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B130011491

No.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于文川

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968.10.

Date of Birth

专业名称 工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

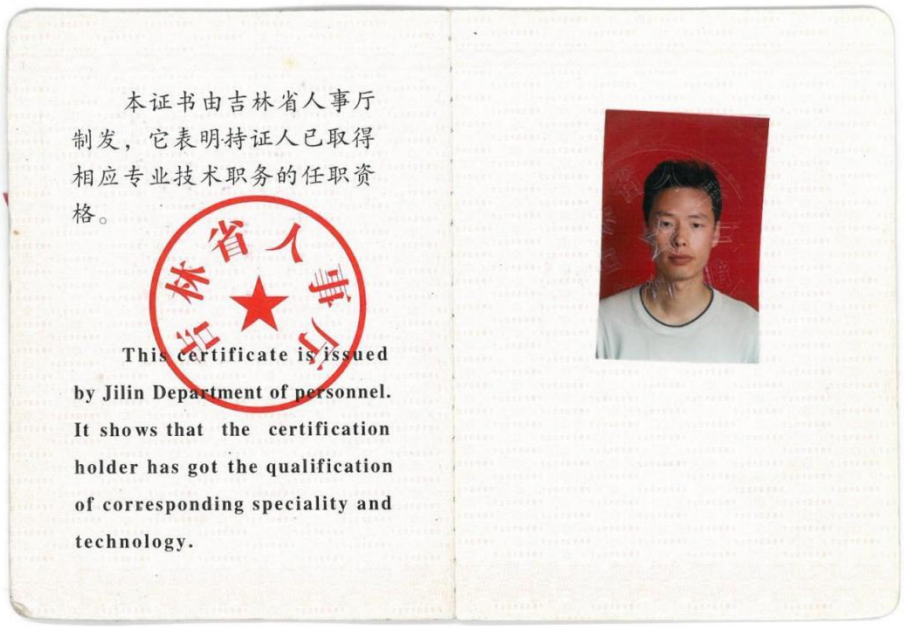
授予时间 2001.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

6.1.3.15、高级工程师-张俊武



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓　名 Full Name　张俊武

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No　220104197104223836

所在单位 Unit　长春市自来水公司

编　号 Code　2006102B127

资格名称 Qualification Level　高级工程师

从事专业 Profession　给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date　2006 年 01 月 01 日

批准机关 Approvement Organ　2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

6.1.3.16、中级工程师-陈婧

广东省职称证书



姓　　名：陈婧

身份证号：440304198907270026

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.17、中级工程师-江文瑾



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　江文瑾
性　　别　女
身份证号　430703198311140021
级　　别　中级
专　　业　建筑学
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223050100000291

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

6.1.3.18、中级工程师-江学军



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08043082500000159



持证人签名：江学军

姓　　名：江学军

性　　别：男

身份证号：432522197801235192

专业名称：水暖

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：娄底市市政建设总公司

6.1.3.19、中级工程师-江宗斌



6.1.3.20、中级工程师-李光远



李光远 于二〇一二 年
十二 月，经广州市电力工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001021124632 号
公民身份号码:440106198211231514
12001021124632

发证机关:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一三 年 一 月 十一 日

6.1.3.21、中级工程师-李果



6.1.3.22、中级工程师-廖坤

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081830801000017 21



持证人签名：

姓　　名：廖坤

性　　别：男

身份证号：430503198807090012

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

6.1.3.23、中级工程师-林园



6.1.3.24、中级工程师-刘颖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	刘颖
性　　别	女
身份证号	432524199902011923
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008275

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

6.1.3.25、中级工程师-龙晓芬

广东省职称证书



姓　　名：龙晓芬

身份证号：452127199207282749

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

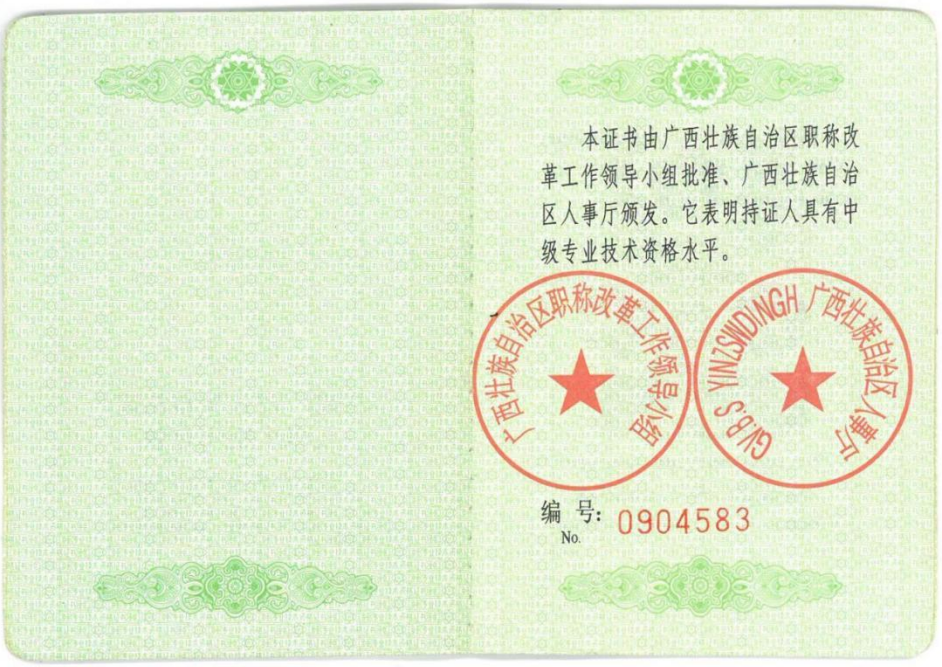
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.28、中级工程师-卢达光

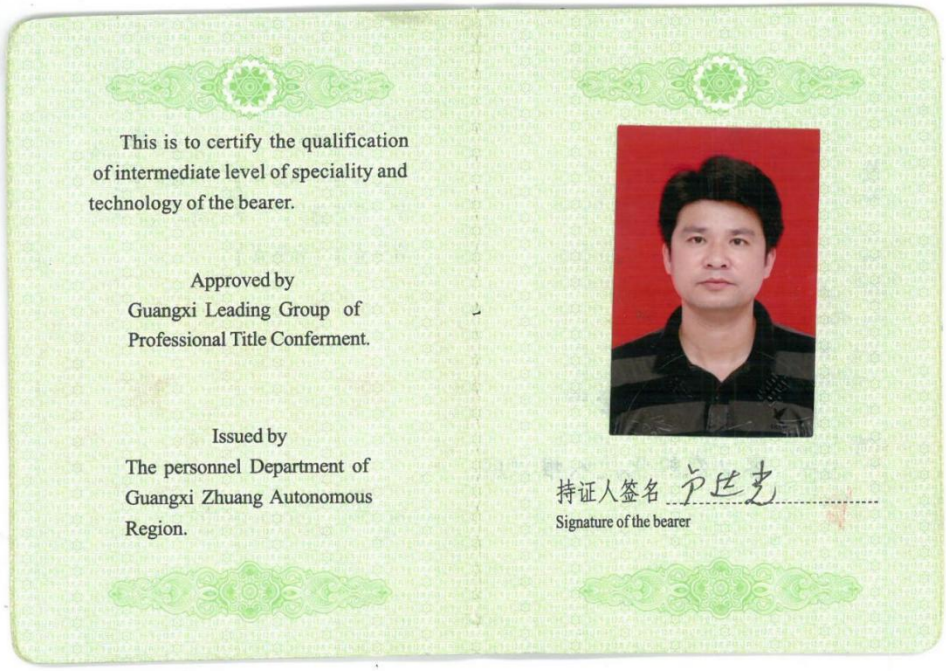


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANG AUTONOMOUS REGION PERSONNEL DEPARTMENT 广西壮族自治区人事厅

编 号: 0904583
No.



This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名 卢达光
Signature of the bearer

姓　名 Name　卢达光

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1973年1月

出生地点 Place of Birth　容县

专　业 Speciality　计算机信息管理

工作单位 Work Unit　容县农机化技术推广服务站

工　程

职称系列 Category of Profession　工程师

资格名称 Qualification　玉林市职改领导小组

授予单位 Conferring Institution　2008年12月

授予时间 Date of Conferment　2009年08月

办证时间 Date of Issue　玉市职技字[2009]7号

注　册　登　记

Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal

6.1.3.29、中级工程师-马琍



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 07001003384894 号

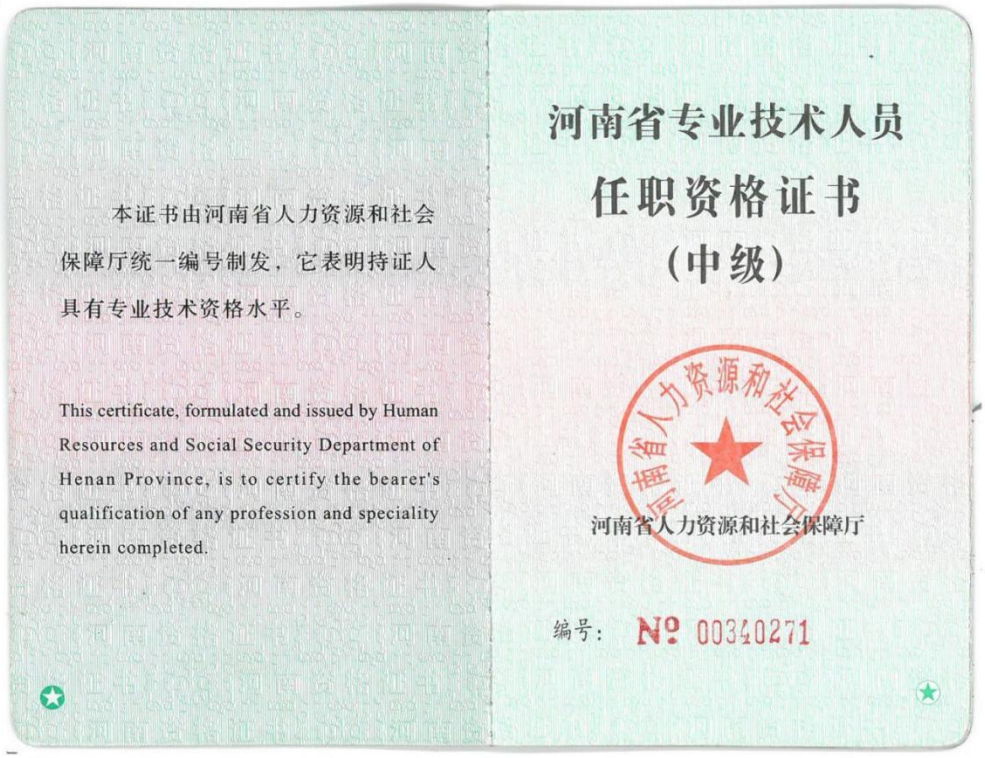
马琍 于二〇〇六年十一月，经 广东省艺术设计中级专业资格评审委员会评审通过，具备 工艺美术师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇七年一月十九日

6.1.3.30、中级工程师-苗卫



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员

任职资格证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00340271



从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2015.10

发证单位 Issuing Authority：济源市人民政府

文件号：济职改办[2016]4号

姓名 Full Name：苗卫　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1981.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南豫光金铅集团

证书编号 Credentials No.：C1801915090010

2016 年 3 月 21 日

6.1.3.31、中级工程师-荣军

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1501787
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：305020051201500021
File No.

姓 名 荣军 性 别 男
Name Gender
身份证号 452228198607120578
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 机械工程
Speciality
授予时间 二〇一五年十二月
Date of Conferment
评审机构 工程系列柳州市级工中级评委会
Accrediting Agency
批准机关（盖章） 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by
2016 年 2 月 1 日
批文号：柳职字[2015]59号

6.1.3.32、中级工程师-尚艳艳



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by HumanResourcesand social securityof Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professio nal post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



姓　　名　尚艳艳
Name

性　　别　女
Sex

身份证号码 220122198401080920
ID Card No.

证书编号 2016102C037
Certificate No.

专业名称　电子信息
Profession

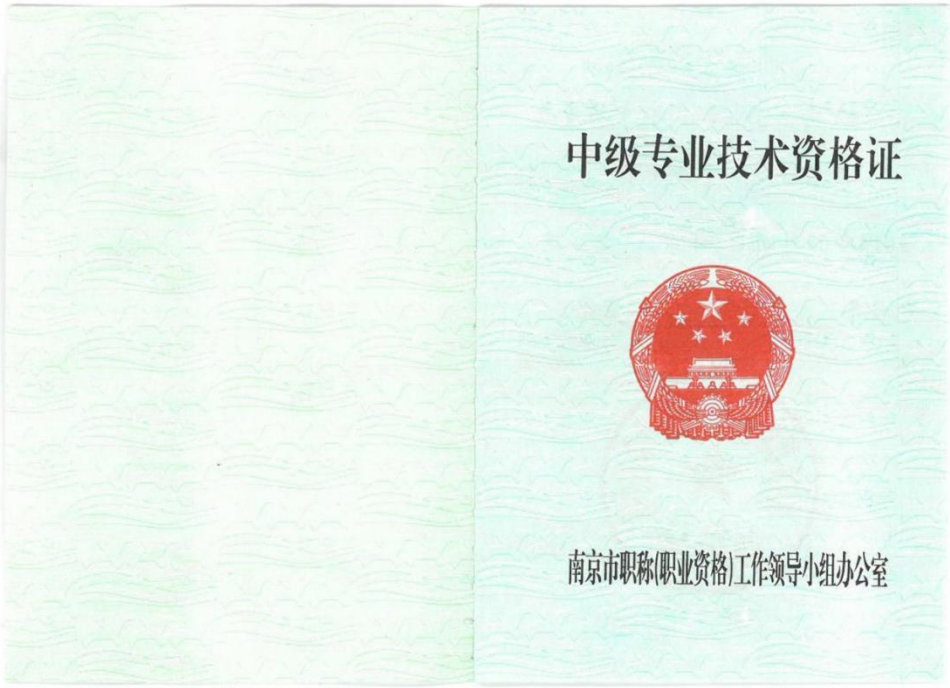
资格名称　工程师
Post

授予时间　2016 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

6.1.3.33、中级工程师-史立建



中级专业技术资格证

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室



70

经 南京市化工工程中级专业

技术资格评审委员会 于

2014年01月02日 评审，史立建

已具备 工程师 资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室

2013 年 12 月

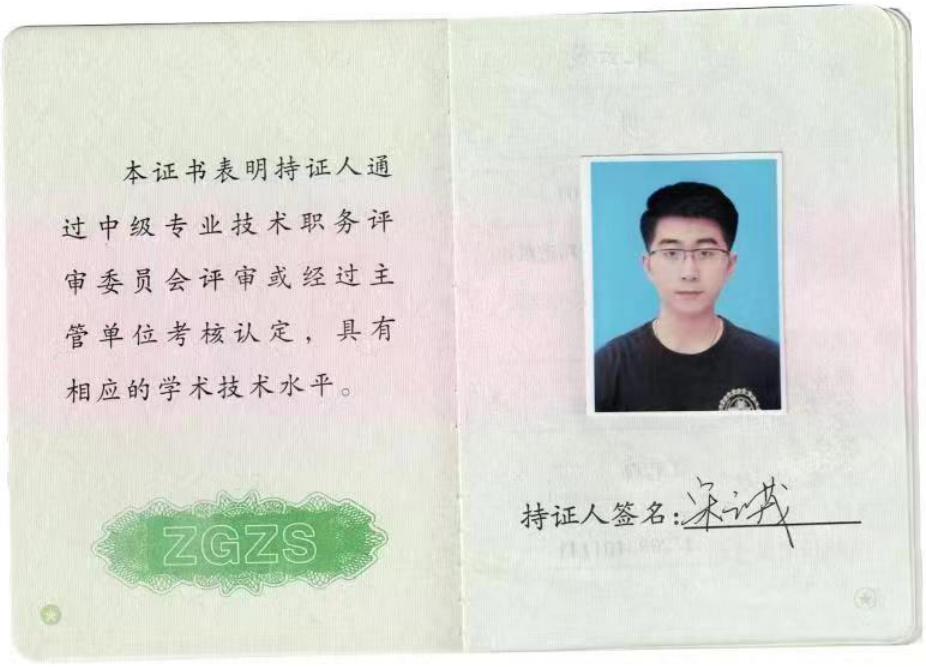
证书编号：230413900232261

姓　　名：史立建

性　　别：男

身份证号：320821198205262976

6.1.3.34、中级工程师-宋云茂



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：宋云茂



姓　　名：宋云茂

性　　别：男

出生年月：1989-07-01

工作单位：瑞智（青岛）精密机电有限公司

现从事专业：机械电气

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：172093101141

评审委员会(章)

评审时间：2017.12.12

公布时间：2017.12.29
(生效时间)

公布文号：青西新人社〔2017〕177号

6.1.3.35、中级工程师-童敏



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073071000000004



姓　　名：童敏

性　　别：女

身份证号：420107197609290029

专业名称：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

6.1.3.36、中级工程师-吴雪峰



资格证书

姓　　名　吴雪峰
性　　别　男
出生年月　1970年5月
专　　业　建筑装饰
任职资格　工程师
发证单位　深圳海外装饰工程有限公司
二00八年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2008）1217103

6.1.3.37、中级工程师-肖志华



肖志华 于二〇〇〇年
十一月，经省建筑工程技术
工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备空调工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第00001020012817 号

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇〇 年十二 月 一 日

6.1.3.38、中级工程师-张丽华

广东省职称证书



姓　　名：张丽华

身份证号：440221198301113027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.1.3.39、中级工程师-章孜媛


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 H0005080

身份证号 362226198906184526


姓名 章孜媛

性别 女

出生年月 1989.06

专业名称 环境艺术设计

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2015-08-20

发证单位 科尔沁左翼后旗人力资源和社会保障局

6.1.3.40、中级工程师-赵宏社

广东省职称证书



姓　　名：赵宏社

身份证号：612501196910050370

职称名称：工程师

专　　业：机械

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：中山市机电、广播电视工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2120003021872

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.41、中级工程师-周鹏鹏

广东省职称证书



姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.3.42、中级工程师-肖文可

广东省职称证书



姓　　名：肖文可

身份证号：362426199508200055

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

6.1.3.43、中级工程师-李恒

广东省职称证书



姓　　名：李恒

身份证号：362226198711054510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

6.2、纳税证明（近四年）

近四年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年度	834.213592	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年度	351.316303	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年度	194.849917	国家税务总局深圳市福田区税务局	
4	2025 年度	175.55517	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 4 年纳税总额		1555.934982		

6.2.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
	合　计	8,342,135.92	0
	其中，自缴税款	7,957,095.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费428,925.8元（肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301055813878835

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月5日

6.2.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕286008号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	177,406.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	76,031.18	0
5	增值税	2,534,372.17	0
6	地方教育附加	50,687.44	0
7	残疾人就业保障金	55,896.53	0
	合　计	3,513,163.03	0
	其中，自缴税款	3,330,547.88	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年31,420.4元,2022年686,800.58元,2023年2,794,942.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403075212786674

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年3月7日

6.2.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1459187号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	173,902.06	0
2	企业所得税	-1,031,431.76	0
3	印花税	147,888.46	0
4	教育费附加	74,560.9	0
5	增值税	2,485,363.47	0
6	地方教育附加	49,707.25	0
7	残疾人就业保障金	48,508.79	0
	合　计	1,948,499.17	0
	其中，自缴税款	1,775,722.23	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-88,368.75元,2023年-627,479.52元,2024年2,664,347.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,119,800.51元（壹佰壹拾壹万玖仟捌佰圆伍角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412312519025103

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月31日

6.2.4、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕93630号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	已缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,226.4	0
2	企业所得税	-311,970.22	0
3	印花税	160,442.75	0
4	教育费附加	49,811.3	0
5	增值税	1,660,376.96	0
6	地方教育附加	33,207.54	0
7	残疾人就业保障金	47,456.97	0
	合　计	1,755,551.7	0
	其中,已缴税款	1,625,075.89	

以上已缴税费,按所属期统计如下:2022年-30,658.89元,2023年-55,486.24元,2024年56,930.85元,2025年1,784,765.98元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"已缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费619,991.69元(陆拾壹万玖仟玖佰玖拾壹圆陆角玖分),已在上表的"已缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601265622285983

国家税务总局深圳市福田区税务局

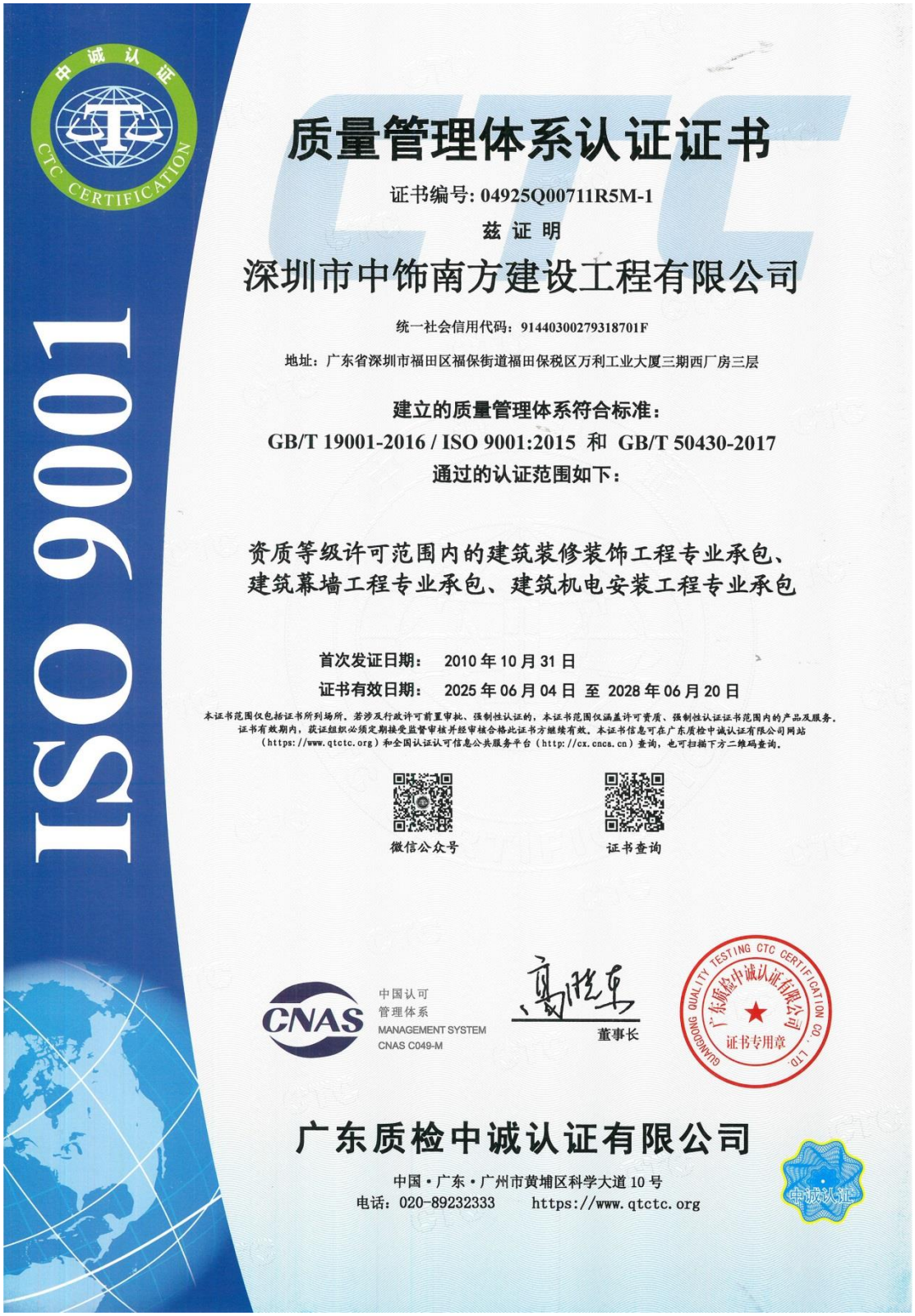
2026年1月26日

6.3、ISO 管理体系证书

ISO 认证情况一览表

序号	认证类型（名称）	发证时间	有效日期
1	质量管理体系认证证书	2010 年 10 月 31 日	2028 年 06 月 20 日
2	环境管理体系认证证书	2010 年 10 月 31 日	2028 年 06 月 20 日
3	职业健康安全管理体系认证证书	2010 年 10 月 31 日	2028 年 06 月 20 日

6.2.1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00711R5M-1

兹 证 明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期： 2010 年 10 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 06 月 04 日 至 2028 年 06 月 20 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00711R5M-2

兹 证 明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期： 2010 年 10 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 06 月 04 日 至 2028 年 06 月 20 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

6.2.2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00389R5M

兹 证 明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2010 年 10 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 06 月 04 日 至 2028 年 06 月 20 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

6.2.3、职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00330R5M

兹 证 明

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2010 年 10 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 06 月 04 日 至 2028 年 06 月 20 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO., LTD.
广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

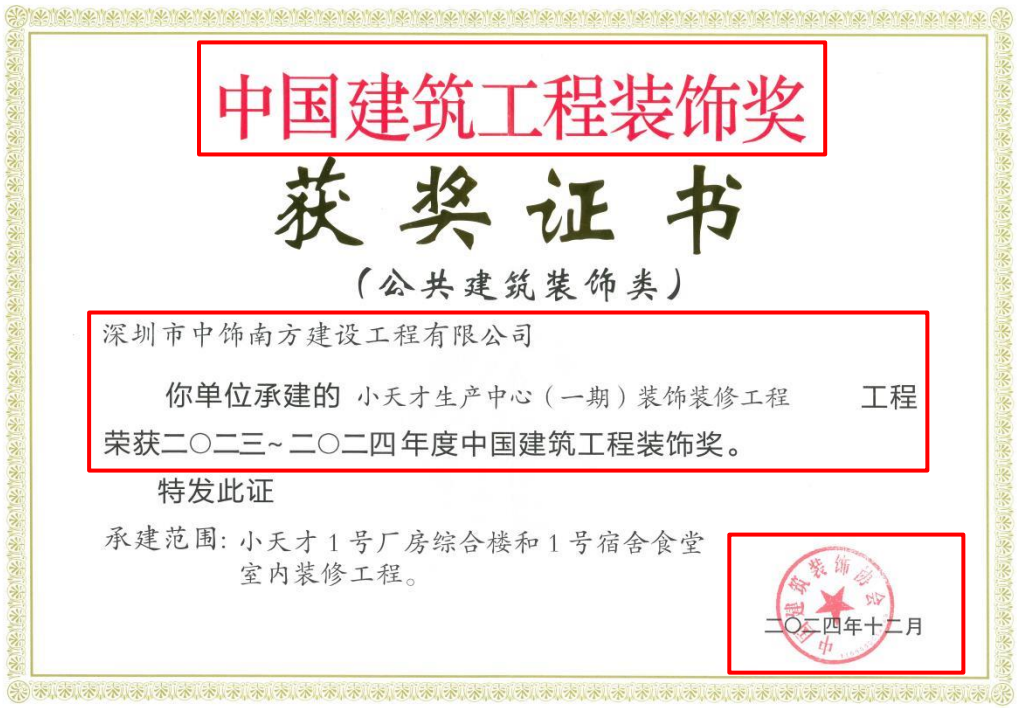
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

中诚认证

6.4、近五年企业同类项目获奖证书

6.4.1、小天才生产中心（一期）装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心（一期）装饰装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

二〇二四年十二月

6.4.2、中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2层至4层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

6.4.3、奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程工程

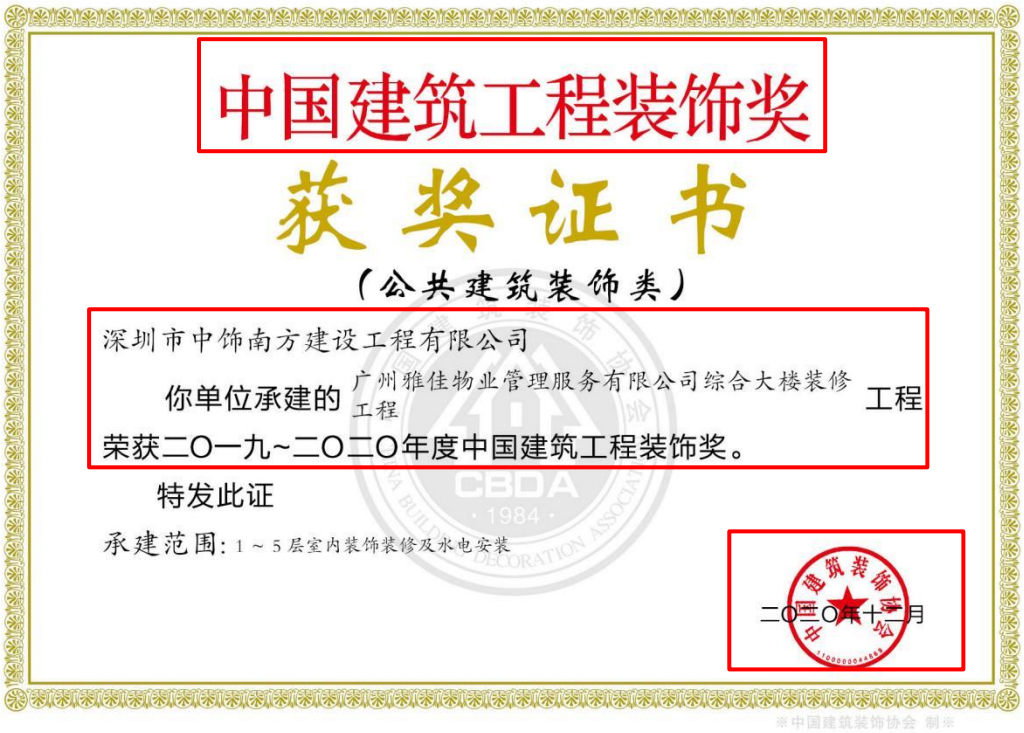
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-7 层精装修及水电安装工程

二〇二二年六月十六日

6.4.4、广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程工程

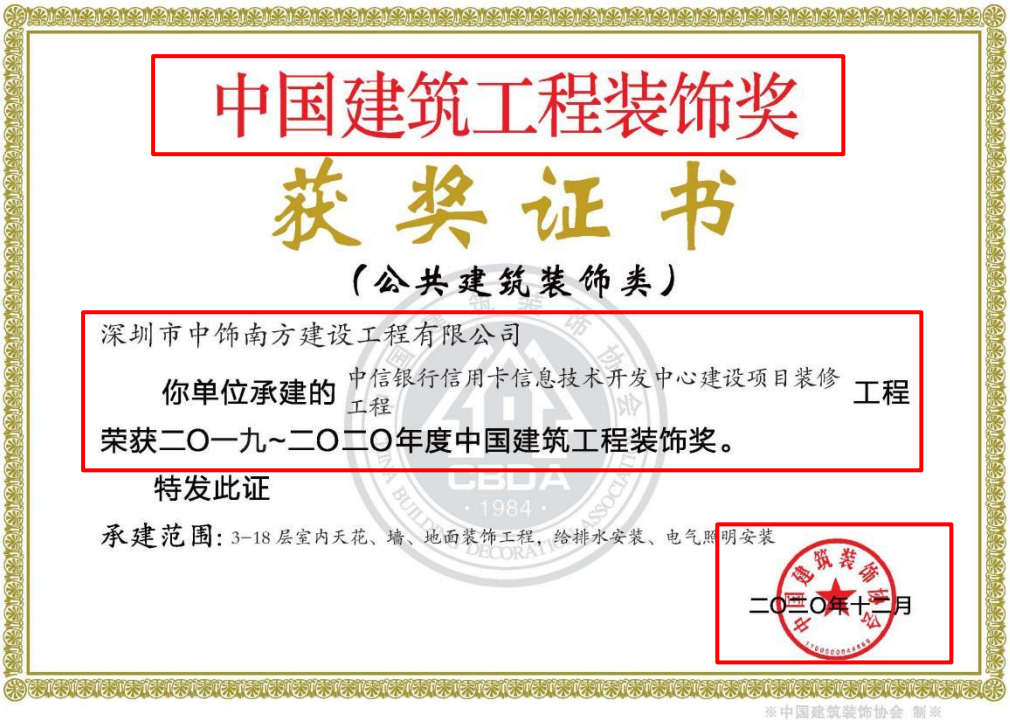
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1～5层室内装饰装修及水电安装

二〇二〇年十二月

6.4.5、中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程-中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3-18层室内天花、墙、地面装饰工程，给排水安装、电气照明安装

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

6.5、诚信经营企业证书



信用 证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二三年十二月



信用 证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

6.6、守合同重信用企业等级证书（省市场协会）



信用 证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年八月



信用 证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业

广东省市场协会

2025年12月

扫描二维码查看企业公示情况

6.7、中国建筑装饰行业综合数据统计（百强）



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.079

2023年03月15日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.079

2023年12月12日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.079

2024年12月10日

6.8、资信等级证书



证　书

深圳市中饰南方建设工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB345

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中饰南方建设工程有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳市中饰南方建设工程有限公司
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100582
颁发日期：2023-12
有效日期：2026-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年审　2025年审

中国建筑装饰协会
二〇二三年十二月



资信等级证书

深南方评（2025）第TB706号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

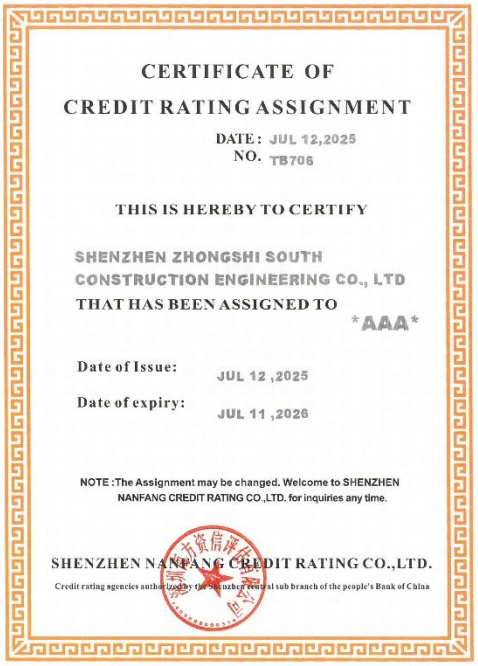
被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十二日至
二〇二六年七月十一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 07 月 12 日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 12,2025
NO. TB706

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 12 ,2025

Date of expiry: JUL 11 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen sub-branch of the people's Bank of China