

工程编号：2511-440307-04-05-972914001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳工业软件园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2026年03月31日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务 质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。</p> <p>所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类 工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理 已完工同 类工程业 绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理 班子其他 人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

5	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量；

项目服务响应时限或驻场承诺函

致：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

我单位（深圳市超卓建设管理集团有限公司）在参与贵方组织的深圳工业软件园提升工程投标活动中，郑重承诺如下：

一、服务响应时限承诺

常规服务请求：自接到贵方服务需求通知后，我方将在1个工作小时内响应，并通过电话、邮件或远程方式提供初步解决方案。

紧急故障处理：针对影响项目正常运行的紧急故障，我方承诺30分钟内电话响应，2小时内派遣技术人员到达现场（偏远地区或特殊情况除外，但需提前与贵方协商并取得书面同意）。

问题解决时效：一般性问题将在24小时内解决；复杂问题需协调外部资源时，我方将每12小时向贵方汇报进展，直至问题完全解决。

二、驻场服务承诺

驻场人员配置：若中标，我方将组建以[项目负责人郑泽洲、注册二级建造师]为核心的专业服务团队常驻现场，团队成员包括[如：技术工程师2名、运维专员1名]，确保人员资质与经验符合项目需求。

驻场时间安排：自合同签订之日起，驻场团队将全程跟进项目实施，每日工作时间与贵方同步，节假日及非工作时间需提供值班服务，确保项目连续性。

人员稳定性保障：未经贵方书面同意，我方不得擅自更换驻场人员；如需调整，需提前15个工作日提交替换人员资质证明及交接计划，经贵方审核通过后方可实施。

我方深知本承诺书的法律效力，愿以诚信、专业的态度履行各项义务，确保项目顺利实施。如有违反，愿承担相应法律责任及经济赔偿。

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司（盖章）

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2026年03月31日



2、企业同类工程业绩；

企业同类工程业绩

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

- 【1】工程名称：深圳中南国际产业园翻新改造项目厂房改造总承包，合同价：10356.581436 万元，合同签订时间：2024.9.13；
- 【2】工程名称：卓弘星辰花园商业公区装修工程，合同价：1128 万元，合同签订时间：2024.1.8；
- 【3】工程名称：深圳中南国际产业园翻新改造项目公寓装修工程，合同价：6535.244227 万元，合同签订时间：2024.5.17；
- 【4】工程名称：深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程，合同价：4816.194318 万元，合同签订时间：2023；
- 【5】工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程，合同价：858.743787 万元，合同签订时间：2023.12.13；



登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、深圳中南国际产业园翻新改造项目厂房改造总承包；

合同编号：BT-PRE-C029-240913

深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程施工合同

发包人：	宏光纳米科技（深圳）有限公司
承包人：	深圳市超卓建设管理集团有限公司
签订日期：	2024年09月13日
签订地点：	深圳市龙岗区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宏光纳米科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:	深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程
2. 工程地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园
3. 工程内容:	园区厂房2、3、4、5、6、7、14号楼及其他配套公共区域改造工程、加固土建及安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、电梯工程、消防工程、供电工程、园林景观及室外管网工程、停车楼工程、智能化及泛光工程等内容。
4. 工程承包方式:	承包人以包深化设计(如有)、包报建批准(负责向政府相关部门办理施工合规手续并取得许可)、包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙(如有)、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。
5. 工程承包范围:	中南国际产业园内指定楼栋(园区厂房2、3、4、5、6、7、14号楼及其他配套)。

二、合同工期

计划开工日期:	<u>2024年9月25日</u> 。
计划竣工日期:	<u>2025年01月20日</u> 。
工期总日历天数:	<u>117天</u> 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期由发包人发出的开工通知载明的开工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内,合同工期已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、国际性或公共性活动、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴、施工场地不足、疫情等对工期的影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非发生合同条款已有明确约定的工期调整因素,合同工期在任何情况下不予延长。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市、行业规定以及本合同约定的标准和要求(若前述规定、标准、要求存在不一致的,应以对承包人较为严格的要求为准),确保工程一次性竣工验收合格以达到合法使用状态。

四、合同总价与结算方式

1. 合同总价为:	含税价款总额为(大写)人民币: <u>壹亿零叁佰伍拾陆万伍仟</u>
-----------	------------------------------------

	捌佰壹拾肆元叁角陆分 (¥ 103,565,814.36 元); 其中: (1) 不含税价款总额¥ 95,014,508.59 元, (大写): 人民币玖仟伍佰零壹万肆仟伍佰零捌元伍角玖分。 (2) 本合同增值税税率为 9%。增值税税金为 ¥ 8,551,305.77 元, (大写): 人民币捌佰伍拾伍万壹仟叁佰零伍元柒角柒分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)
本合同增值税发票属性:	增值税专用发票; 增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

发包人可转账、支票或电汇的方式支付, 每次支付款项前, 承包人均须提交符合本合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票, 发包人验证合格后方可付款, 否则, 发包人可顺延付款, 且无须承担任何逾期付款违约责任。

2. 结算采用以下第【 2 】种方式:

(1) 施工图纸范围内, 采用工程量清单计价, 综合单价包干。综合单价按“附件《已标价工程量清单》”中的单价执行, 工程量按实结算。待图纸出齐并经四方图纸会审及确认(图纸会审记录必须设计单位、发包人、承包人、监理单位四方共同签名盖章)后, 按附件《已标价工程量清单》双方确认的单价及图纸工程量确定合同总价, 并签订补充协议, 总价包干。

(2) 施工图纸范围内, 合同价款总价包干。具体总价组成详见附件《已标价工程量清单》; 施工图纸范围的工作, 按合同价款总价包干, 不再调整。发包人提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于承包人的风险。承包人须在签订合同前自己计算、详细复核该等分部分项工程量并最终确认其报价, 承包人须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

附件《已标价工程量清单》内所有的措施项目费(包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢工措施费、措施钢筋费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用)按项计取, 承包人对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。

施工期间人工、材料设备、机械价差均不作任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均采用书面形式。

(1) 发包人接收文件:	
接收地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园;
接收人:	刘建宁
(2) 承包人接收文件:	
接收地点:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
接收人:	郑泽洲

七、双方代表

(1) 发包人代表:	
姓名:	刘建宁
联系电话:	15815580042
通信地址:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园

发包人代表主持该项目施工过程中及保修阶段的全过程管理。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任或义务、以及放弃发包人应享有的权利；其中对本合同的任何修订、设计变更及增加/减少工程量、工程进度款的支付、工期变更、工程质量标准和功能的改变、索赔金额的确认、工程结算款的审定等，需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见；本合同补充协议的签署必须由发包人加盖公章方能生效。

(2) 承包人代表: (项目经理)	
姓名:	倪曹超
身份证号:	42070419891021527X
联系电话:	13886052883
电子信箱:	wjm458768161@qq.com
通信地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

承包人代表为负责本工程的项目经理，项目经理负责项目施工全过程管理及确认。代表承包人对工程安全、质量、进度、工程量、工程结算、变更确认等项目施工全过程的管理及确认。项目经理的行为由承包人承担全部法律责任。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【三】份。

(下页为《深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程施工合同》之签署页)

(本页为《深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程施工合同》之签署页)

发包人:宏光纳米科技 (公章)
(深圳)有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表: 郑建国

组织机构代码: 91440300738810923G

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
雅宝路1号星河WORLDB1901-1903、深圳
市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业
区二区5栋厂房101

邮政编码: \

法定代表人: 郑建国

授权代表: \

电 话: 0755-28320581

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳罗
岗支行

账 号: 758857939474

承包人:深圳市超卓建 (公章)
设管理集团有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:

组织机构代码: 91440300279521890F

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区
朱古石连心路145号F栋101

邮政编码: \

法定代表人: 叶闪电

授权代表: 潘湛文

电 话: 0755-28957963

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账 号: 44250100009000004772



2.2、卓弘星辰花园商业公区装修工程；

深圳市卓弘新城实业有限公司

中标通知书

深圳市卓弘新城实业有限公司（招标人名称）的卓弘星辰花园商业公区装修工程（工程项目名称），经邀请招标公开开标后，经评、定标评定，确定深圳市超卓工程有限公司为中标人。

本招标工程项目负责人赖俊达。

中标人收到中标通知书后，应在2024年1月8日前与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为深圳市龙岗区。

招标人（盖章）：深圳市卓弘新城实业有限公司

日期：2024年1月5日



卓弘星辰花园商业公区装修工程

施工合同

合同编号:

工程名称: 卓弘星辰花园商业公区装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区卓弘星辰花园

发包单位: 深圳市卓弘新城实业有限公司

承包单位: 深圳市超卓工程有限公司

签订时间: 2024年1月8日



卓弘星辰花园商业公区装修工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市卓弘新城实业有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新材料有限公司D栋106

联系方式： ，电子邮箱：

承包单位（以下简称乙方）：深圳市超卓工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

联系方式：郑泽洲 13728719889 ，电子邮箱：193099583@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包卓弘星辰花园商业公区装修工程施工（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：卓弘星辰花园商业公区装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区卓弘星辰花园

第二条 工程承包范围

2.1 卓弘星辰花园商业公区装修工程施工合同包含但不限于：《招标文件及相关附件》、《工程量清单报价书》、各部位图纸及其它相关资料为准；对新风、空调、消防、强弱电、智能化系统等未完工工程的施工及验收调试，确保各系统可以正常使用；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围、项目报建以及验收等手续（含消防报建及验收）、商场运营前的环保验收手续等。

第三条 工期要求

3.1 本工程工期：140日历天，以合同签订后成功办理政府开工手续或以甲方项目部书面通知（开工令）为准开始计算工期（如无特殊说明，本合同所指“天”均指“日历天”）。

3.2 乙方应根据本工程的工期，编制施工进度计划表，合理科学安排工程施工，同时

要与其它施工单位按合理施工工序顺序相互配合施工，若因乙方野蛮施工或不相互配合施工而造成总工期延长，并因此引起增加相关施工费用的，由乙方负责赔偿相关费用。因甲方原因导致工期延长，乙方不承担违约责任。

3.3 本工程的工期自经甲方审批确认的开工日期起计，至本工程验收合格之日止。本工程工期包含节假日，雨天、停水、停电等各种不利因素在内。

3.4 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同包干总价 人民币：11280000.0 元（大写：壹仟壹佰贰拾捌万元整），含增值税专用发票，税率为9%。

4.2 承包方式：

本工程采用总价包干，其费用包含但不限于人工费、材料费、装卸费、运输费、包装费、机械费、材料检验检测费、水电费、临时设施费、住宿费、安全文明施工措施费、施工措施费、管理费、利润、规费、税金、经甲方检验合格接受前的一切损耗及风险费用、现场协调、现场配合验收等所包含的一切费用，同时合同包干总价也包含了以下事项的费用：

①负责但不限于按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作，优先按小散工程及零星作业申报备案所需手续的相关工作。

②负责但不限于完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定完成施工范围内的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

③此项目物业合法合规的前提下负责但不限于与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

④负责但不限于项目的报建以及验收等手续办理（含消防报建及验收），保证工程顺利实施；乙方负责但不限于商场运营前的环保验收手续；负责但不限于对现场实际施工环境及施工实际范围情况的复查及确认（包含部分已施工但影响整体展示效果的工作面拆除以及修复）；负责但不限于与甲方原有设备的调试及移交，对接收后的设备保护管理，确保工程完工验收。

乙方须依据建设部、广东省和深圳市颁布与本合同相关的法律、法规和规章及其他相关政策规范的规定，按照相关审批部门的要求，编制施工组织方案，完成施工内容。

乙方在报价前应考察现场实际情况，否则，视为已对现场情况了解清楚，签订合同后，对总价不作任何调整。

水电接驳点由甲方提供，水电费由甲方先予代付代缴；乙方进场后须跟甲方核对提供水电接驳点的水电表数值，双方共同抄底度数，并签字认可；乙方每月与甲方核对水电费用，并签字认可，该笔水电费用将在乙方进度款中扣除；如发现现场用水用电未经水电表、乱拉乱用，将给予 2000-10000 元/次的处罚。

4.3 承包范围

本工程的承包范围包含但不限于：装饰工程（含电梯前室墙身贴砖、不锈钢电梯门套施工、非瓷片墙面踢脚线施工（部分已施工但影响整体展示效果的工作面拆除以及修复等）、给排水工程（含给水及排水进商铺预留管口、智能水表安装等）、电气工程（含原有 PVC 线管拆除及新做镀锌电线管及管内穿线桥架电线敷设等）、消防水工程（含已完工的消防设施修复等）、消防电工程、暖通工程（含未施工风管及卫生间风管机设备等）、智能化工程的施工及验收调试（包含已施工内容的整改完善工作、未施工内容的施工调试验收工作）。对已有图纸的功能性设计缺漏进行再次深化施工并达到甲方要求），确保各系统可以正常使用等。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围、项目报建以及验收等手续（含消防报建及验收）、商场运营前的环保验收手续等。

第五条 履约保证金

履约担保金额：中标价的 10%（履约保函须在中国银行深圳宝龙支行开据）

担保方式： 银行保函 或 担保公司保函。

第六条 付款方式及支付管理

6.1 本工程无预付款，工程进度款按节点支付，承包人应在达到付款节点的要求后当月 25 日前申报，工程师根据工程实际完成进度情况按约定的支付节点比例支付工程进度款；工程款支付节点如下：

6.1.1 报建完成开始支付工程款；

6.1.2 每月按月度产值 70% 支付工程款；甲方在次月 15 个工作日内审核完毕后并支付工程进度款（按照分部分项工程完整完成面计算产值）；

6.1.3 工程全部完工后，累计支付至合同价的 70%；

6.1.4 本工程竣工验收完成、质量合格后（含施工竣工资料验收移交归档后）、环保验收通过，经甲方验收合格移交后，结算审核价经双方确认后 30 日内，甲方支付工程款至结算总价的 97%；

6.1.5 结算总价的 3% 留作工程质量缺陷保修金，待工程保修期（保修期为 2 年）满后

30日内一次性支付给承包人（不计利息），保修期以移交给甲方的报告日期为准起计。

6.2 乙方为一般纳税人，在甲方付款前，提供等额有效的增值税专用发票，否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

6.3 乙方每次申请付款必须如实报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料和工程进度完成表，经甲方审核确认已达到本合同付款要求时，方能办理支付本期工程款。

第七条 工程量、变更、签证、结算原则

7.1 本工程采用总价包干的结算方式，合同范围内工程施工完毕且通过验收合格后，按合同总价进行结算。

7.2 《工程量清单报价书》中的总价为完全包干总价，乙方按此价格一次包定，结算时不再考虑其他任何费用。

7.3 包干总价是乙方多次踏勘现场、了解本工程的施工范围及现场存在的问题后，为完成本工程全部工序内容的总价，乙方不得以任何理由提出包干总价的结算调整要求。附件《工程量清单报价书》为本合同不可分割的组成部分。

7.4 包干总价不因深化设计而调整。（深化设计仅限于行业标准内、材料品牌同等级标准，乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、做法不明确的地方进行的细部补充设计。）

7.5 为了项目管理及成本控制，对工程的设计变更、签证增加费用格进行严格管理控制，尽量做到无变更签证，但工程在实施过程中可能存在设计漏洞及其他因素需要进行设计变更、签证增加项目，乙方须事先提出，累计20万以内的签证变更合同总价不予调整！超过超过20万范围的签证变更，设计变更初稿下发后，乙方须根据设计变更先进行报送造价供甲方审核，确认是否进行变更或其他优化调整方案，合理投资，避免造成浪费，同时不影响工期。

7.6 非乙方原因造成的合同包干价外的新增加项目、设计变更、签证增加项目在实施施工前及施工完成后需通过甲方指定人员（朱佐昆、连宗祝）签字确认后才能有效，才能作为合同结算价的增加依据，否则，甲方将不给予确认。

7.7 设计变更、工程指令引起的签证以及变更项目，乙方必须严谨、真实地申报准确的工程量，对完成的工程量不得虚报、冒报，乙方应秉着诚信的原则积极配合甲方完成核算确认工作，如果发现存在虚报、高报、弄虚作假情况的甲方有权不给予确认。

7.8 设计变更、工程指令引起的现场签证以及变更项目在合同中有价格依据的，必须依据合同价格计价，合同中无价格依据的，则由甲、乙双方确定价格后方有效，否则，不作为结算依据。

7.9 设计变更、签证单应按一单一结的原则，每一单乙方必须出具有效的经甲、乙双方相关人员签字的确认单作为工程量的计算依据，甲方委托的造价咨询公司必须依据有效的设计变更、签证单进行工程量审核，并出具《设计变更、签证结算审核单》，同时须经甲乙双方签字盖章后才能确认。

7.10 结算期间，甲方委托的造价咨询公司出具的《结算审核报告》，未经甲方签字盖章确认，不具有法律效力，且不能作为甲乙双方的工程结算依据，且未经甲方书面许可不得提供给任何第三人。如甲方自该报告出具之日起超过 60 日内未盖章确认也不与乙方进行结算，该结算审核报告数据可作为双方工程结算依据。

第八条 工程保修

发包方、承包人在工程竣工验收合格后，签发交接证书前，应签订《工程质量缺陷保修书》，作为合同的附件。《工程质量缺陷保修书》应包括以下主要内容：

- 8.1 质量缺陷保修范围；
- 8.2 质量缺陷保修期；
- 8.3 质量缺陷保修责任；
- 8.4 质量缺陷保修费用；
- 8.5 质量缺陷保证方式。

第九条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 9.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 9.2 本合同第一部分的协议书；
- 9.3 中标通知书及其附件；
- 9.4 本合同第二部分的专用条款；
- 9.5 本合同第三部分的通用条款；
- 9.6 招标答疑文件及招标文件；
- 9.7 投标文件(包括双方合同谈判过程中确认的文件等)；
- 9.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9.9 图纸和技术规格书及说明；
- 9.10 已标价工程量清单；
- 9.11 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

第十条 承诺

10.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

10.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

10.3 乙方承诺,甲方现场已完工的作业面已完整移交(含设备)给乙方;由乙方负责成品保护及后续完善工作,确保各个系统能正常运行;乙方进场后,已施工的成品及设备的二次损坏由乙方负责修复及更换,费用由乙方承担。

10.4 乙方承诺,由乙方负责办理的与本工程有关的相关手续(含消防报建及验收,环环验收等),并使甲方免于承担因此产生的任何责任。如乙方不能通过消防报建及验收、环环验收给甲方造成的一切损失由乙方承担全部赔偿。

10.5 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十一条 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立;本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳能事弘新城实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003060594784

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新材料有限公司D栋106

电话: _____

开户银行: 中国工商银行龙岗支行

账号: 4000 0285 0920 1970 963

签订日期: 2024年1月8日

承包人: (公章) 深圳市超华工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

电话: _____

开户银行: 中国建设银行深圳龙城支行

账号: 4425 0100 0090 0000 4772

签订日期: 2024年1月8日

深圳市卓弘新城实业有限公司

深圳市卓弘新城实业有限公司关于卓弘星辰花园商业公区装修工程竣工验收的纪要

2024年5月27日，我工程部在工程现场组织了卓弘星辰花园商业公区装修工程验收，现将验收纪要如下：

一、工程概况

本项目建设用地位于深圳市龙岗区卓弘星辰花园，本合同总价人民币：11280000.0元（大写：壹仟壹佰贰拾捌万元整），本合同装修面积约8445m²，包含地下1层至地上4层的强公区强电、暖通、消防、智能化的完善施工。

主要施工内容包括：

商业公区及卫生间装饰工程，其中包括室内装修、强电、弱电，暖通、消防、智能化，给排水等专业工程等。

本工程为简单工程，一次性验收。

二、验收组织单位和人员

验收由我工程部组织，验收组成员包括深圳市超卓建设管理集团有限公司（施工单位）、深圳市宝卓物业管理有限公司（物业单位）、消防维保单位、深圳市卓弘新城实业有限公司工程部相关代表。



三、验收结论

验收组经认真检查、讨论和综合评议，卓弘星辰花园商业公区装修工程整体工艺质量合格，竣工资料完备，满足竣工验收要求，一致同意通过竣工验收。

四、移交及维保准备

卓弘星辰花园商业公区装修工程已经验收通过。各专业系统录入完整,并通过线上验收，物业移交资料（相关专业竣工图）已审核通过，工程验收和物业交接准备工作已完成。物业单位已于2024年5月28日确认接收前期配套维护(含物业移交资料)，后续将由深圳市宝卓物业管理有限公司（物业单位）前期配套设备和物业移交资料（不含消防设备）维护，由消防维保单位开展消防设备维护。

至此，卓弘星辰花园商业公区装修工程已完工验收，请各相关部门开展相应后续工作。

特此纪要！

深圳市卓弘新城实业有限公司

2024年5月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：卓弘星辰花园商业公区装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市卓弘新城实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卓弘星辰花园商业公区装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区卓弘星辰花园	施工面积	8445m ²	工程造价	1128万
结构类型	混凝土钢结构	层数	地上:	4	层
	混凝土钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	XSGC240201000028	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司				
使用单位	深圳市宝卓物业管理有限公司				
设计单位					
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
监理单位					
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨俊	超卓建设	负责人		
6	王明	友联建设管理	技术		
7	刘国盛	深圳市超卓建设管理集团有限公司	技术		
8	丁州友	超卓建设	资料		
9	王明	超卓建设	技术		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计完工, 质量合格, 同意验收.

建设单位: 深圳市卓泓新城实业 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: 深圳市超卓建设管理集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



2.3、深圳中南国际产业园翻新改造项目公寓装修工程；

合同编号：BT-PRE-C016-240517

深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同

发包人：	宏光纳米科技（深圳）有限公司
承包人：	深圳市超卓建设管理集团有限公司
签订时间：	2024年05月17日
签订地点：	深圳市龙岗区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宏光纳米科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:	深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程
2. 工程地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园
3. 工程内容:	园区宿舍8、11、12、13号楼户内装修工程及公共区域装修工程、加固土建及安装工程、门窗幕墙工程、电梯工程、消防工程及供电工程等内容,具体以附件1载明的为准。
4. 工程承包方式:	承包人以包深化设计(如有)、包报建批准(负责向政府相关部门办理施工合规手续并取得许可)、包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙(如有)、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。
5. 工程承包范围:	中南国际产业园内指定楼栋(园区宿舍8、11、12、13号楼)。

二、合同工期

计划开工日期:	2024年6月12日。
计划竣工日期:	2024年12月30日。
工期总日历天数:	201天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期由发包人发出的开工通知载明的开工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内,合同工期已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、国际性或公共性活动、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴、施工场地不足、疫情等对工期的影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非发生合同条款已有明确约定的工期调整因素,合同工期在任何情况下不予延长。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市、行业规定以及本合同约定的标准和要求(若前述规定、标准、要求存在不一致的,应以对承包人较为严格的要求为准),确保工程一次性竣工验收合格以达到合法使用状态。

四、合同总价与结算方式

1. 合同总价为:	含税价款总额为(大写)人民币:陆仟伍佰叁拾伍万贰仟肆佰肆拾贰元贰角柒分(¥ 65,352,442.27元); 其中:
-----------	---

	(1) 不含税价款总额¥ <u>59,956,369.06</u> 元, (大写): 人民币伍仟玖佰玖拾伍万陆仟叁佰陆拾玖元零陆分。 (2) 本合同增值税税率为 <u>9%</u> 。增值税税金为¥ <u>5,396,073.21</u> 元, (大写): 人民币伍佰叁拾玖万陆仟零柒拾叁元贰角壹分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)
本合同增值税发票属性:	增值税专用发票; 增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

发包人可以通过转帐支票或电汇的方式支付, 每次支付款项前, 承包人均须提交符合本合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票, 发包人验证合格后方可付款, 否则, 发包人可顺延付款, 且无须承担任何逾期付款违约责任。

2. 结算采用以下第【 2 】种方式:

(1) 施工图纸范围内, 采用工程量清单计价, 综合单价包干。综合单价按“附件《已标价工程量清单》”中的单价执行, 工程量按实结算。待图纸出齐并经四方图纸会审及确认(图纸会审记录必须设计单位、建设单位、施工单位、监理单位四方共同签名盖章)后, 按附件《已标价工程量清单》双方确认的单价及图纸工程量确定合同总价, 并签订补充协议, 总价包干。

(2) 施工图纸范围内, 合同价款总价包干。具体总价组成详见附件《已标价工程量清单》; 施工图纸范围的工作, 按合同价款总价包干, 不再调整。发包人提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于承包人的风险。承包人须在签订合同前自己计算、详细复核该等分部分项工程量并最终确认其报价, 承包人须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

附件《已标价工程量清单》内所有的措施项目费(包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢直措施费、措施钢筋费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用)按项计取, 承包人对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。

施工期间人工、材料设备、机械价差均不作任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均采用书面形式。

(1) 发包人接收文件:	
接收地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园;
接收人:	刘建宁
(2) 承包人接收文件:	
接收地点:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
接收人:	郑泽洲

七、双方代表

(1) 发包人代表:	
姓名:	刘建宁
联系电话:	15815580042
通信地址:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园

发包人代表主持该项目施工过程中及保修阶段的全过程管理。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任或义务，以及放弃发包人应享有的权利；其中对本合同的任何修订、设计变更及增加/减少工程量、工程进度款的支付、工期变更、工程质量标准和功能的改变、索赔金额的确认、工程结算款的审定等，需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见；本合同补充协议的签署必须由发包人加盖公章方能生效。

(2) 承包人代表: (项目经理)	
姓名:	姜剑宇
身份证号:	330106197706020073
联系电话:	13332972803
电子信箱:	3801363442@qq.com
通信地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

承包人代表为负责本工程的项目经理，项目经理负责项目施工全过程管理及确认。代表承包人对工程安全、质量、进度、工程量、工程结算、变更确认等项目施工全过程的管理及确认。项目经理的行为由承包人承担全部法律责任。

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【三】份。

(下页为《深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同》之签署页)

(本页为《深圳中南国际产业园翻新改造项目宿舍装修总承包工程施工合同》之签署页)

发包人:宏光纳米科技 (公章)
(深圳)有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:郑建国

组织机构代码: 91440300738810923G

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
雅宝路1号星河 WORLD B1901-1903、深圳
市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业
区二区5栋宿舍101

邮政编码: \

法定代表人: 郑建国

授权代表: \

电 话: 0755-28320581

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 中国银行深圳罗岗支行

账 号: 758857939474

承包人: 深圳市超卓建 (公章)

设管理集团有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:

组织机构代码: 91440300279521830F

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区
朱古石连心路145号F栋101

邮政编码: \

法定代表人: 叶闪电

授权代表: 潘湛文

电 话: 0755-28957963

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账 号: 44250100009000004772



2.4、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程；

中标通知书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司；深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元（深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元）

中标工期：192

项目经理（总监）：姜剑宇；林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023-10-16



工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

0 0 1

单位（子单位）工程名称 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程

致： 深圳市世茂新里程实业有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件



发文单位（盖章）： 深圳市超卓工程有限公司

项目负责人（签名）： 姜剑宇

2023年10月7日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更调整前	姜剑宇	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442009200914274	项目经理	姜剑宇
变更调整后	倪曹超	装饰装修的全面管理 注册编号：粤1442020202101271	项目经理	倪曹超

结合现场项目实际运营情况，经审核相关人员从业资质， 同意 项目经理变更。

建设单位： 深圳市世茂新里程实业有限公司

2023年10月7日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-47-03-50034028

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月

深圳市住房和建设局
工程许可专用章
(1)

证书序列号: 2024-0118

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋B座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理: 祝曹超 注册证书号: 粤1442020202101271 项目总监: 谢辉 注册证书号: 44021148 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12B 精装修工程

合同协议书

本协议由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号：91440300279521830F

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电话：0755-28957968

账号信息：4425 0100 0900 0000 4772

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角捌分（RMB48,161,943.18）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9 %，其中不含税价款为人民币肆仟肆佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元玖角柒分（RMB44,185,268.97），增值税为人民币叁佰玖拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元贰角壹分（RMB 3,976,674.21），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

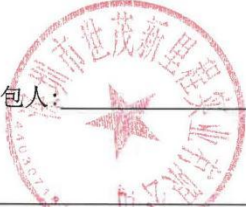


- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB6,131,698.98；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80 %；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97 %；
- (f) 保修金为结算额的3 %，保修期起计后24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从

保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

- (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 09 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 03 月 25 日。交付日期 2024 年 03 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1）发包人联系地址：深圳市世茂深港国际中心营销中心 3 楼
联系人：邱少坚 联系电话：18603068114
电子邮箱：SHAOJIAN QIU@shimaogroup.com
- （2）承包人联系地址：
联系人：林楚彬 联系电话：13603022643
电子邮箱：1655302047@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 10 月在此签字盖章立据：

发包人：  (章)	承包人：  (章)
_____ 法定代表人或授权代表签署	_____ 法定代表人或授权代表签署
代表姓名：  _____	代表姓名：  叶闪电 _____
职 位： _____	职 位： 总经理 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	22595.78m ²	工程造价	4816.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	29	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-07		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：


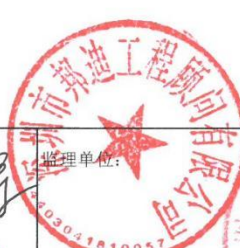



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李承川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李承川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李承川
3		世茂新里程实业有限公司	设计师		魏凯
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李承川
6	傅普超	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		傅普超
7		深圳市超卓工程有限公司			
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	傅普超
9		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李河	注册	李河
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	初级	林朝
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	林朝		林朝
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李海	初级	李海
13		邦迪	李海		张富明
14		邦迪	资料		文元
15		邦迪	设计师		陈万果
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程；

中标通知书



深圳市超卓工程有限公司：

厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程 工程项目（招标编号：HJAHJB12300415）于2023年10月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年12月13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街经济发展有限公司		
项目负责人	庄曼婷	资质证号	粤2442021202122966
中标报价（元）	捌佰伍拾捌万柒仟肆佰叁拾柒元捌角柒分	下浮率	4.44%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分		
计划开、竣工日期	2023-11-07 至 2024-05-22	工期	197天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年11月13日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市厚街经济发展有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程。

2.工程地点：东莞市厚街镇。

3.工程立项批准文号：厚街镇会议决定事项通知[2023]271号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约 2348 平方米，建筑面积约 3873 平方米，改造面积约 17855 平方米，建筑高度 10 米，地上 2 层，结构类型为钢筋混凝土结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等，以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月7日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2024年5月22日。

工期总日历天数：197天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零贰万贰仟壹佰玖拾伍元贰角伍分
(¥9,022,195.25元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟柒佰伍拾柒元叁角捌分
(¥434,757.38元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

3.工程最终结算方案按财政结算审定的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，按《厚街镇财政性资金投资建设项目工程变更操作细则（修订）》方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

4.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、项目经理

承包人项目经理：庄曼婷（专业：建筑工程，等级：二级建造师，证号：粤 2442021202122966）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体以专用条款约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市厚街镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，建设主管部门、财政部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

(本页以下空白无正文)

(本页为签署页)

甲方：东莞市厚街经济发展有限公司

法定代表人



项目负责人：

项目经办人：

乙方：深圳市超卓工程有限公司

法定代表人：



或其授权代理人



单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古

石连心路145号F栋101

邮政编码：518172

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

开户名称：深圳市超卓工程有限公司

银行帐号：44250100009000004772

统一社会信用代码：91440300279521830F

工人工资账户信息

账户名称：深圳市超卓工程有限公司厚街镇五联社区党群服务中心改造工程农民工工资专户

开户银行：中国民生银行股份有限公司东莞厚街支行

银行账号：643042887

完工报告

工程名称: 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

工程地址: 东莞市厚街镇

填报单位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

审批单位: 东莞市厚街经济发展有限公司

批准日期: 2024.8.15

092009

完工报审表

工程名称：厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程

编号：

致：爱建信达工程咨询有限公司（监理单位）

我方承担的厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程工程，已完成合同内全部工程量，具备了完工退场条件，特此申请退场，请核查并签发完工指令。

附：完工报告

承包单位：

项目经理：

日期：2024.8.15

审查意见：

已完成设计图纸内合同约定的全部
工程量

项目监理机构：

总监理工程师：





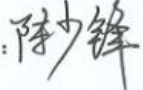

日期：2024.8.15



完工报告

第1页共2页

工程名称	厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程	工程地点	东莞市厚街镇		
建设规模	建筑面积约3873平方米，改造面积约17855平方米	结构类型	钢筋混凝土结构		
建设单位	东莞市厚街经济发展有限公司	法人代表	方志标	项目负责人	黄杰雄
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	广西华壹建设设计有限公司	资质证书号	A245016761	项目负责人	霍萍
承包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司	资质证书号	D144086531	法人代表	叶闪电
监理单位	爱建信达工程咨询有限公司	资质证书号	E223014331	项目总监	阳钞
中标通知书号	HJAHJB12300415	合同编号	HJAHJB12300415		
合同金额(元)	9022195.25元	合同开、完工时间	开工: 2023年11月07日 完工: 2024年05月22日		
<p>一、主要建设内容 厚街镇湖景社区党群服务中心改造工程建筑占地面积约2348平方米，建筑面积约3873平方米，改造面积约17855平方米，建筑高度10米，地上2层，结构类型为钢筋混凝土结构。工程承包范围：按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：室内装修工程、外墙工程、园建工程、绿化工程、室内安装工程、室外安装工程、文化展厅-装修工程、文化展厅-安装工程等。</p> <p>二、建设工期 合同工期197天，拟从2023年11月7日开工，至2024年5月22日完工；实际开工时间2023年12月12日，2024年8月15日完工，实际建设工期为247天，有工期延误报告。</p> <p>三、支付情况 施工合同金额为9022195.25元，申请施工进度款6435649.10元，建设单位已支付6435649.10元，已支付金额占合同金额71.33%。</p> <p>四、施工完工自评： 我单位在施工过程中，严格按照设计图纸、国家规范及相关标准精心施工，强化质量和安全意识，规范质量检查制度加大检查力度，在施工过程中始终使每一个环节处在可控状态。在整个施工过程中无发生任何质量和安全事故。现我单位已完成本工程设计图纸、招标文件、合同及治商约定的全部内容，观感、使用功能、质保资料符合要求，工程资料及验收资料齐全有效，工程质量符合设计及规范要求，施工质量我司自我评定为合格。</p>					

<p>报告（施工）单位 申请意见</p>	<p>我单位已认真按设计、变更设计及合同条款完成施工，工程质量满足设计及规范要求，工程自检合格，具备完工条件，特申请完工。</p> <p>负责人（签名）：  2024年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>施工单位已完成工程全部工程量，达到使用要求，工程质量评定为合格，同意完工退场。</p> <p>总监理工程师（签名）：  2024年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
<p>建设单位 审批意见</p>	<p>同意施工单位退场，施工单位应尽快完成遗留问题的整改，并在缺陷责任期内承担工程质量问题的维修责任。</p> <p>审批负责人（签名）：  2024年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>

3、项目经理已完工同类工程业绩；

3.1、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230053001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：129.834963万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑泽洲



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：
日期：2023-06-07



查验码：2882426031852797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230053

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 44030720230053

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾玖圆陆角叁分（¥ 1298349.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 承包人: (公章)深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D52009W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村

小区内

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄瑜

委托代理人: _____

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石

连心路145号F栋101

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28283932

电话: 0755-28957968

传真: _____

传真: 0755-28957968

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙城支行

账号: 745874292490

账号: 4425 0100 0090 0000 4772

GD411

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.08 年

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 129.834963 万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	
			地下:		
施工许可证号	/		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雨婷
副组长	许治忠
组员	许治忠 黄丽丹 张秋娜 郑泽洲 李森海 陈浩 查铁凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		






(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李雨婷</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈浩</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李祥刚</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴秋</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	---

3.2、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程；

中标通知书

标段编号： 4403942025032400101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

中标价： 162.407191万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 郑泽洲



本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）


郑顺

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-06


秦华

查验码： JY20250416492651

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市超卓建设管理集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成条款如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程
- 2、工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为本项目主要内容为男生（1 栋）宿舍楼改造工程，包括宿舍及过道楼梯间等的地面工程，墙面工程，天棚顶面工程等项
目施工，详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 8 日
竣工日期：2025 年 7 月 6 日
合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种：人民币

合同价（大写含税）：壹佰陆拾贰万肆仟零柒拾壹元玖角壹分
（小写）：¥ 1624071.91 元。

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建筑工程》（2017）的定额，按照现行推荐费率，使用2019年第（5）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价按以政府审计部门的审定价为准。

六、付款方式

1、工程预付款申请：签订合同 10 天内申请合同价 30%。

2、施工过程中进度款按每月 25 日前完成的工程量报监理、发包人审批，发包人在次月的 15 日前支付工程款给承包人。工程款累计支付到合同价款的 70%时暂停支付。

3、需经政府部门确认的造价部门审定造价的项目，工程完工验收合格后，乙方应于 15 日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料 5 日内如未提出异议，即应将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。工程结算后支付至结算价的 97%；剩余 3%待保修期满 3 年后于一个月内付清。

4、验收标准由甲方确定。每次付款前，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按财政审批流程支付。乙方清楚甲方的支付需要政府审批，因政府的审批延迟导致付款延迟的不视为甲方违约，乙方不得追究甲方的违约责任。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后实施，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字，提出的增改项目对施工所造成的返工费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责赔偿。

九、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方须设置专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

3、乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，一律由乙方负责赔偿。

十、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收合格后，各方负责人应在验收单上签名确认。

工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。如果因乙方原因导致项目无法如期验收，学校开学又必须使用，不视为甲方未经验收擅自使用。

十一、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为3年，自验收合格之日起计算。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

十二、违约责任

1. 因学校必须按期开学，如果乙方延期交付超过二天，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付相当于工程款总额5%的违约金。

2. 任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

3. 乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权通知乙方进行整改，乙方每次均应作出书面整改保证，整改达二次及以上的，甲方有权解除合同且不支付相应费用，乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金。

4. 履行合同过程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承担全部赔偿责任，若导致甲方承担责任或先行垫付的，均有权向乙方全额追偿。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人：秦华

委托代理人：_____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

承包人：(公章) 深圳市超卓建设管理集团有限公司

组织机构代码：
91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码：_____

法定代表人：闪叶

委托代理人：_____

电话：0755-28957999

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 4772

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程

验收日期: 2025/8/25

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约 / m ²	工程造价	1624071.91元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/6/27	验收日期	2025/8/25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
总包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		—	—	—

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4、项目管理班子其他人员设置；

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑泽洲	建造师	注册建造师	二级	粤 2442022202219955	建筑工程	/	/	/
技术负责人	汪金明	工程师	职称证	中级	B0819301120000010 6	建筑工程	/	/	/
安全员	赖俊达	/	安全C证	/	粤建安C3(2017) 0013077	建筑工程	/	/	/
质量主任	刘时强	/	岗位证	/	230103010022309 2	建筑工程	/	/	/
注册造价师	江玉涛	工程师	注册造价师	高级	建 [造]1106440002843 9	土木建筑工程	/	/	/
建筑工程师	吴志启	工程师	职称证	中级	21707903	建筑结构	/	/	/
土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802076000028号	土木工程	/	/	/
装饰装修工程师	林大伦	工程师	职称证	中级	2003003047642	建筑工程	/	/	/
建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	初级	2203006082318	土木工程	/	/	/
土木工程助理工程师	叶世豪	助理工程师	职称证	初级	1903056001207	土木工程	/	/	/
施工管理工程师	姜剑宇	工程师	职称证	中级	0650931461	建筑	/	/	/
安全员	罗辉广	/	安全C证	/	粤建安C3(2023) 0006841	建筑	/	/	/

质量员	叶易跑	/	岗位证	/	2401030100530308	建筑施工	/	/	/
劳务员	彭碧钗	/	岗位证	/	2301040000222613	建筑工程	/	/	/
土建施工员	纪日宏	/	岗位证	/	0441710194417033130	建筑工程	/	/	/
材料员	刘国健	/	岗位证	/	2301040000223111	建筑工程	/	/	/
资料员	丘利红	/	岗位证	/	0441611494416017725	建筑工程	/	/	/
建筑装饰造价	庄曼停	/	岗位证	/	2103006056244	建筑工程	/	/	/

4.1、项目经理——郑泽洲

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑泽洲	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621199002183057	手机号码	13728719889
参加工作时间	2016		从事项目经理（建造师）年限	4	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202219955			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程	教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。	2023.7.18、2023.8.23	已完	合格
深圳市龙岗区第二职业技术学校	深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程	承包项为本项目主要内容为男生（1栋）宿舍楼改造工程，包括宿舍及过道楼梯间等的地面工程，墙面工程，天棚顶面工程等项目施工	2025.6.27、2025.8.25	已完	合格



使用有效期：2026年03月
20日-2026年09月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑泽洲

性别：男

出生日期：1990-02-18

注册编号：粤2442022202219955

聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



郑泽洲

个人签名：郑泽洲

签名日期：2026年3月20日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2025年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117717

姓名: 郑泽洲

性别: 男

出生年月: 1990年02月18日

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有效期: 2025年10月16日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



广东省职称证书

姓名：郑泽洲

身份证号：441621199002183057



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑泽洲
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月18日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城尚景华园11-306
公民身份号码 441621199002183057



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.03.11-2040.03.11



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑泽洲
身份证号: 441621199002183057
证书编号: 65440101132002254



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015年12月30日

高等财经院校
2015年12月30日

No.01- 1504632900

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽洲

社保电脑号：500519066

身份证号码：441621199002183057

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7039a564 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.1.1、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230053001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：129.834963万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑泽洲



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

(Handwritten signature)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-07



查验码：2882426031852797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230053

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 44030720230053

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾玖圆陆角叁分（¥ 1298349.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 承包人: (公章)深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D52009W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村

小区内

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄瑜

委托代理人: _____

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石

连心路145号F栋101

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28283932

电话: 0755-28957968

传真: _____

传真: 0755-28957968

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙城支行

账号: 745874292490

账号: 4425 0100 0090 0000 4772

GD411

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.08 年

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 129.834963 万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	
			地下:		
施工许可证号	/		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李雨婷
副组长	许治忠
组员	许治忠 黄丽丹 张秋娜 郑泽洲 李森海 陈浩 查铁凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		




(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李雨婷</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈浩</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李祥刚</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴秋</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	---

4.1.2、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程；

中标通知书

标段编号： 4403912025032400101Y001

标段名称： 深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区第二职业技术学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

中标价： 162.407191万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 郑泽洲



本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）


郑泽洲

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-06


秦华

查验码： JY20250416492651

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市超卓建设管理集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(乙方): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成条款如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程
- 2、工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为本项目主要内容为男生（1 栋）宿舍楼改造工程，包括宿舍及过道楼梯间等的地面工程，墙面工程，天棚顶面工程等项
目施工，详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期：2025 年 5 月 8 日
竣工日期：2025 年 7 月 6 日
合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、合同价款及结算

币种：人民币

合同价（大写含税）：壹佰陆拾贰万肆仟零柒拾壹元玖角壹分
（小写）：¥ 1624071.91 元。

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建筑工程》（2017）的定额，按照现行推荐费率，使用2019年第（5）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价按以政府审计部门的审定价为准。

六、付款方式

1、工程预付款申请：签订合同 10 天内申请合同价 30%。

2、施工过程中进度款按每月 25 日前完成的工程量报监理、发包人审批，发包人在次月的 15 日前支付工程款给承包人。工程款累计支付到合同价款的 70%时暂停支付。

3、需经政府部门确认的造价部门审定造价的项目，工程完工验收合格后，乙方应于 15 日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料 5 日内如未提出异议，即应将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。工程结算后支付至结算价的 97%；剩余 3%待保修期满 3 年后于一个月内付清。

4、验收标准由甲方确定。每次付款前，乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按财政审批流程支付。乙方清楚甲方的支付需要政府审批，因政府的审批延迟导致付款延迟的不视为甲方违约，乙方不得追究甲方的违约责任。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后实施，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字，提出的增改项目对施工所造成的返工费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责赔偿。

九、安全生产

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方须设置专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

3、乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，一律由乙方负责赔偿。

十、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收合格后，各方负责人应在验收单上签名确认。

工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。如果因乙方原因导致项目无法如期验收，学校开学又必须使用，不视为甲方未经验收擅自使用。

十一、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为3年，自验收合格之日起计算。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

十二、违约责任

1. 因学校必须按期开学，如果乙方延期交付超过二天，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付相当于工程款总额5%的违约金。

2. 任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

3. 乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权通知乙方进行整改，乙方每次均应作出书面整改保证，整改达二次及以上的，甲方有权解除合同且不支付相应费用，乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金。

4. 履行合同过程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承担全部赔偿责任，若导致甲方承担责任或先行垫付的，均有权向乙方全额追偿。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有同等法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同 2015 年版通用条款执行。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 269 号

法定代表人： 秦华

委托代理人： _____

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

承包人：(公章) 深圳市超卓建设管理集团有限公司

组织机构代码：
91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码： _____

法定代表人： 闪叶

委托代理人： _____

电话：0755-28957999

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 4772

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程

验收日期: 2025/8/25

建设单位: 深圳市龙岗区第二职业技术学校



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约 / m ²	工程造价	1624071.91元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/6/27	验收日期	2025/8/25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
总包单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		—	—	—

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

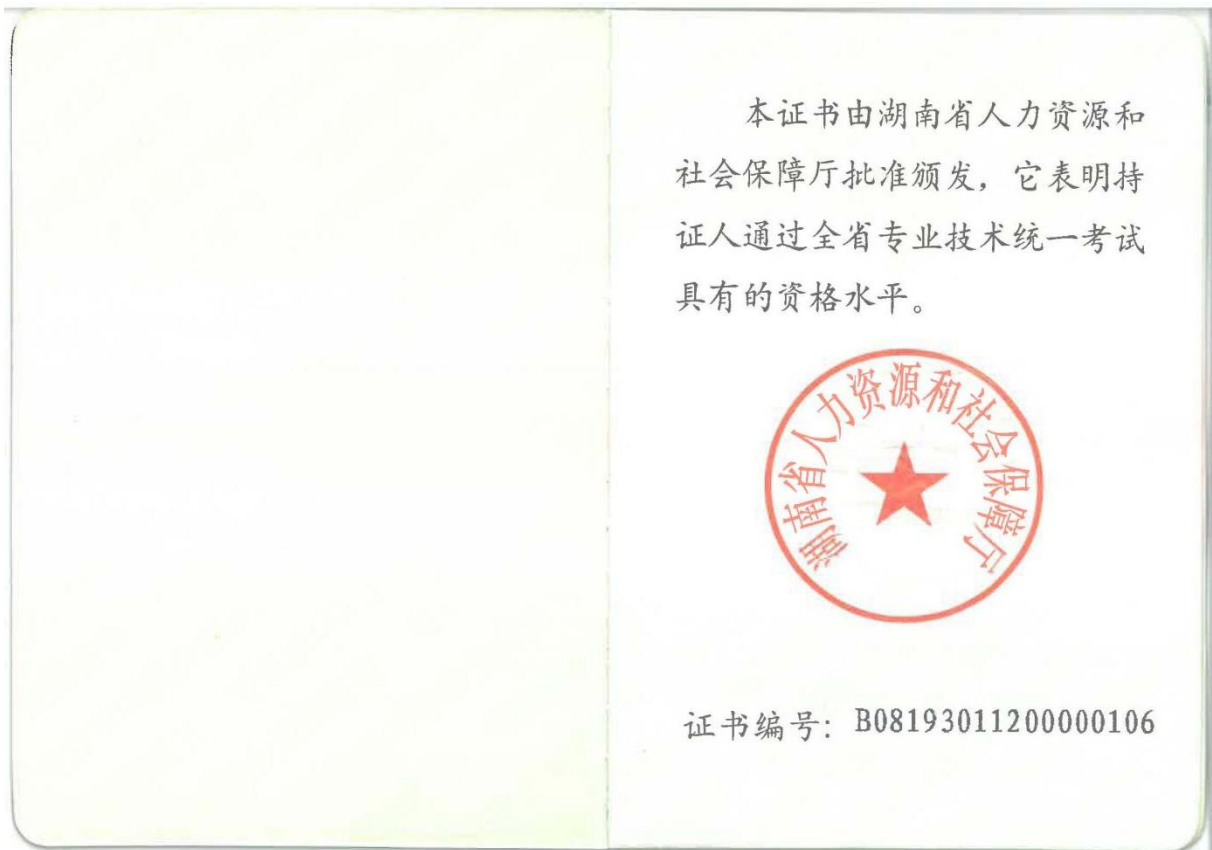
本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

4.2、技术负责人——汪金明

项目技术负责人简历表

姓名	汪金明	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330824199110284211		
手机号码	13570865016	证件号（资格证书号）	B08193011200000106		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓名: 汪金明

性别: 男

身份证号: 330824199110284211

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

持证人签名:

汪金明

成人高等教育

毕业证书



学生 汪金明 性别 男，一九九一年十月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 苏州大学

校(院)长: 潘玉忠

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201306000507

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪金明

社保电脑号：633417475

身份证号码：330824199110284211

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	26.5	2650	21.2	5.3
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		371.0	296.8			74.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a663ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.3、安全主任——赖俊达

项目安全负责人信息表

姓名	赖俊达	证件类型	身份证	证件号码	441424199009083030
手机号码	13824336300		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安C3（2017）0013077	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0013077

姓 名：赖俊达

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月08日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊达

社保电脑号：637761718

身份证号码：441424199009083030

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			14280.0	6720.0	6720.0		4847.04	1886.0			471.32		840.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70ac479y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.4、质量主任——刘时强

项目质量负责人信息表

姓名	刘时强	证件类型	身份证	证件号码	36073019941116451X
手机号码	18879958482		证件号（岗位证书号）	2301030100223092	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘时强

社保电脑号：647711686

身份证号码：36073019941116451X

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7096c4dv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.5、造价工程师——江玉涛

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江玉涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年02月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400028439
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市超卓建设管理集团有限公司



江玉涛

个人签名: 江玉涛

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月20日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00703552

学生 江玉涛 性别 男
1978 年 2 月 日生, 于 1996 年
9 月至 2000 年 7 月在本校

交通土建工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
辅修计算机及应用专业, 成绩合格,
达到该专业毕业要求。

校(院)长:



2000 年 7 月 10 日

学校编号:

20002584



粤高证字第 1300101060274 号



江玉涛 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玉涛

社保电脑号：608197221

身份证号码：460200197802091871

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2530	25.3	2530	20.24	5.06
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						70.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d709af01r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.6、建筑结构工程师——吴志启





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴志启
身份证号: 420124197611265515
军(警)、士官证号:
证书编号: 65811153101955612



参加 信息技术应用与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2012年6月30日

高等院校
解放军信息工程大学
2012年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

4.7、土木助理工程师——李超



普通高等学校

毕业证书



学生 李超 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一三年八月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南文理学院

校（院）长：

证书编号：105491201505001331

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李超，男，1991年11月25日生。在湖南文理学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南文理学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1054942015003645

二〇一五年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：631015400

身份证号码：430426199111256217

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17920.0	8960.0	4480.0		1680.0	560.0			560.0						224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7457325h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.8、装饰装修工程师——林大伦

广东省职称证书

姓名：林大伦

身份证号：445224197809100314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

69

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506436901

学生 林大伦 , 性别 男 ,
生于一九七八年九月十日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003374654

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大伦

社保电脑号：612110447

身份证号码：445224197809100314

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2850	28.5	2850	22.8	5.7
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1866.0			471.32						79.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d70a9c891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.9、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

广东省职称证书

姓名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 叶芳俊 性别 女，一九九四年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105022298

二〇二一年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶芳俊

社保电脑号：647025135

身份证号码：441523199408206763

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1886.0			471.32		860.0		448.0		112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7041282d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



打印日期：2026年3月2日

4.10、土木工程助理工程师——叶世豪

广东省职称证书

姓 名：叶世豪

身份证号：441523199209266770



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001207

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 叶世豪 性别男，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑装饰工程技术) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长:



崔英德

证书编号: 137171201306103254

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世豪

社保电脑号：645079102

身份证号码：441523199209266770

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			14280.0	6720.0	6720.0		4847.04	1886.0			471.32				672.0		168.0

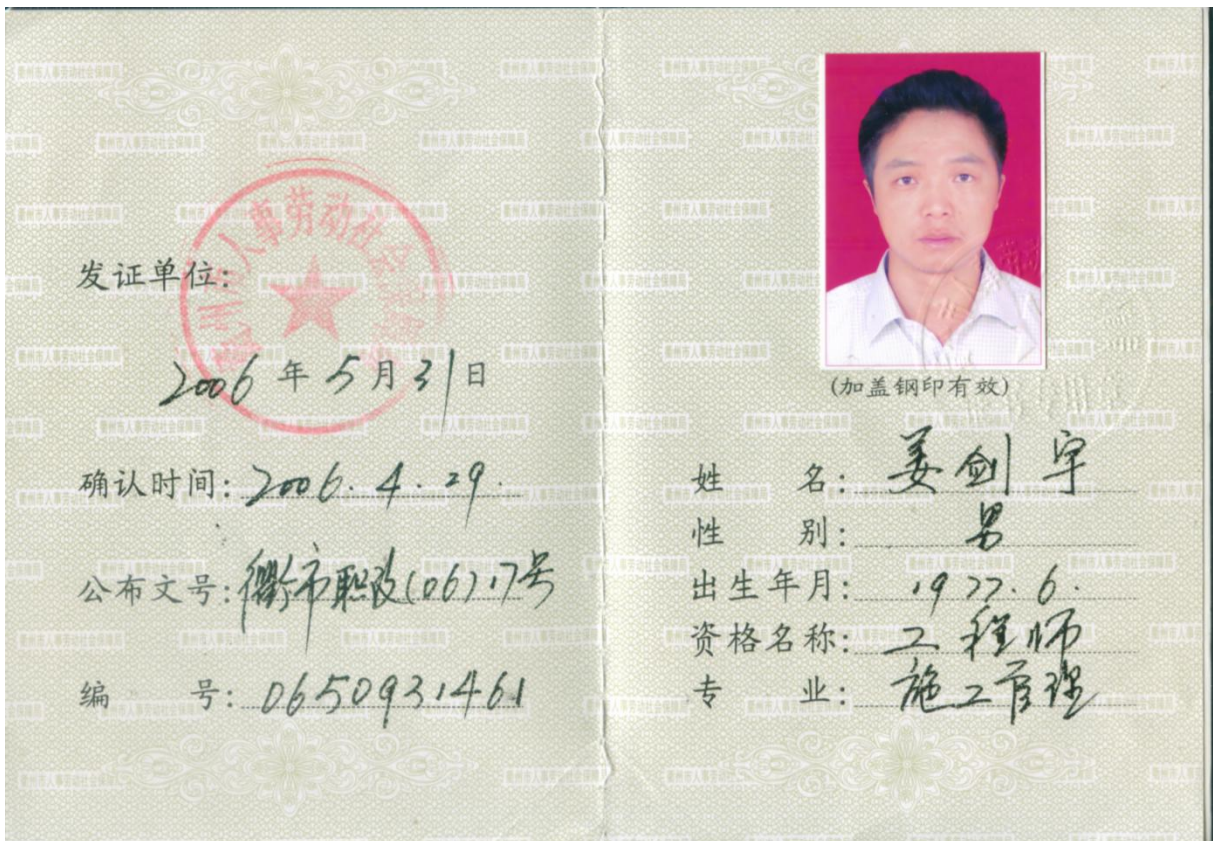
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d703d2deq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.11、施工管理工程师——姜剑宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜剑宇

社保电脑号：604114509

身份证号码：330106197706020073

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	01	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	02	240144	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			14280.0	6720.0	6720.0		4847.04	1866.0			471.32		840.0	672.0		168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d709d9cf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月2日

4.12、安全员——罗辉广

项目安全员信息表

姓名	罗辉广	证件类型	身份证	证件号码	441622198001053973
手机号码	0755-28957999	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安C3（2023）0006841	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0006841

姓 名：罗辉广

性 别：男

出 生 年 月：1980年01月05日

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有 效 期：2026年03月04日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗辉广

社保电脑号：809066143

身份证号码：441622198001053973

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		380.4	280.32			70.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d709efecz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



打印日期：2026年3月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶易跑

社保电脑号：633400743

身份证号码：441523197302287032

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	240144	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			26880.0	13440.0	13440.0		8640.0	3360.0			840.0						336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d703c93bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240144

单位名称
深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.14、劳务员——彭碧钗

项目劳资专管员信息表

姓名	彭碧钗	证件类型	身份证	证件号码	441523199202277362
手机号码	0755-28957999		证件号	2301140000222728	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭碧钗

社保电脑号：639961473

身份证号码：441523199202277362

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	240144	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17920.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0						224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a2e28p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240144 单位名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.15、土建施工员——纪日宏

证书编码：0441710194417033130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪日宏

社保电脑号：649438380

身份证号码：440582198905166639

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70345f3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.16、材料员——刘国健

	刘国健 同志于 2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘国健	
身份证号 440307198706101532	
证书编号 2301040000222613	发证单位
工作单位 深圳市超卓工程有限公司	2023 年 09 月 10 日 有效期至：2026 年 09 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国健

社保电脑号：500527073

身份证号码：440307198706101532

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	240144	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	240144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1886.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d745911b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：240144
 单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.17、资料员——丘利红



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘利红

社保电脑号：600549843

身份证号码：441425197910055507

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	240144	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			15470.0	7280.0	7280.0		4847.04	1885.0			471.32		910.0	728.0		182.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d746f2b17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



4.18、建筑装饰造价——庄曼婷

广东省职称证书

姓名：庄曼婷

身份证号：445222199104270643



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄曼婷 性别 女,一九九一年 四月二十七日生,于 二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号:104917201606754059

二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄曼婷

社保电脑号：625096250

身份证号码：445222199104270643

页码：1

参保单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

单位编号：240144

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	240144	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	240144	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		860.0		448.0		112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392783d7083380p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240144
单位名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月2日

5、企业履约评价；

5.1、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2025 年小型建设工程；

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校		评价期限	2025年6月27日至2025年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓建设管理集团有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶内电		统一社会信用代码	91440300279521830F	
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2025年小型建设工程		项目负责人	郑泽洲	
标段编号	-		工程合同价	162.407191 (万元)	
合同开工日期	2025年6月27日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年6月27日	实际竣工日期	2025年8月25日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2025年8月25日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	合格 (N ≥ 90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):	 				
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

5.2、布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）；

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023年10月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021年10月12日	合同竣工日期	2021年12月25日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021年10月13日	实际竣工日期	2023年08月31日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	87
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	施工过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)			11	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
 注册号36002761 有效期2024.01.27 江西中百工程咨询有限公司			监理单位 (公章) :  2023年8月3日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章) :  2023年8月3日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年8月3日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.3、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程；


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	评价期限	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱坑石莲山路 145 号 F 栋 101
法定代表人	叶闪电 电话: 13509674930	项目负责人	郑泽洲 电话: 13728719889
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	129.834963 (万元)
合同开工日期	2023 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 09 月 10 日
实际开工日期	2023 年 07 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 23 日
合同工期			60 (天)
实际工期			37 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 08 月 29 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5.5、深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程；

项目完工履约评价表

工程/项目名称	宝昌利御景公馆精装修施工合同	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	深圳市宝荷房地产开发有限公司	工程/项目地址	深圳市龙岗区宝荷支路
实施单位	深圳市超卓工程有限公司	项目总造价(万元)	5776.44887
工程规模	深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分，不包括空调工程、室外铝合金门窗工程，阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021年12月25日	竣工时间	2022年10月22日
合同签订时间	2021年12月17日		
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优 注：此表不作为结算依据。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位（盖章）： 日期：2022年10月16日 </div>			

6、其他；

统一社会信用代码 91440300279521830F				营业执照 (副本)			
名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	成立日期	1993年04月29日				
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区低山中路83号301				
法定代表人	叶闪电						
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。						
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。						
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。						
				登记机关			
				2025年12月04日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512298813

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

深圳市超卓工程有限公司以存续分立形式分立,分立后“深圳市超卓工程有限公司”存续,“深圳市超卓物业管理有限公司”为分立新设公司。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512298813

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市超卓建设管理集团有限公司：

你单位参建的“新建广州至湛江高速铁路新兴南站站房及相关工程”荣获 2025 年云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，特发此证。

云浮市建筑业协会
二〇二五年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市超卓建设管理集团有限公司：

你单位参建的“新建广州至湛江高速铁路新兴南站站房及相关工程”荣获 2025 年云浮市建设工程优质结构奖，特发此证。

云浮市建筑业协会
二〇二五年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市超卓建设管理集团有限公司：

你单位参建的“新建广州至湛江高速铁路新兴南站站房及相关工程”通过 2025 年云浮市建筑业绿色施工示范工地评审，达到优良水平，授予云浮市建筑业绿色施工示范工程称号。

项目负责人：林大伦

云浮市建筑业协会
二〇二五年六月



环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11158R0

深圳市超卓建设管理集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279521830F)



注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包及其相关环境管理活动

发证日期: 2025 年 10 月 21 日

有效期至: 2028 年 10 月 20 日

首次发证: 2025 年 10 月 21 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 10 月 21 日
前通过监审合格标识

2027 年 10 月 31 日
前通过监审合格标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 14001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825O11159R0

深圳市超卓建设管理集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279521830F)



注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包及其相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2025 年 10 月 21 日

有效期至: 2028 年 10 月 20 日

首次发证: 2025 年 10 月 21 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 10 月 21 日
前通过监督合格标识

2027 年 10 月 31 日
前通过监督合格标识



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 45001



质量管理体系认证证书

证书编号: 19025QJ11157R0

深圳市超卓建设管理集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279521830F)



注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包

发证日期: 2025 年 10 月 21 日

有效期至: 2028 年 10 月 20 日

首次发证: 2025 年 10 月 21 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 10 月 21 日
前通过监督合格标识

2027 年 10 月 31 日
前通过监督合格标识



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 9001