



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》</p> <p>证明材料包括如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none">“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；须提供企业营业执照原件扫描件；提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页；纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 <p>注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。</p>	P4-P87
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类项目业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none">中标通知书（如有）；合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明。 <p>注：同类项目业绩是指装修设计或施工或设计施工一体化业绩。</p>	P88-P163



<p>3</p>	<p>投标人拟派施工项目经理同类项目业绩</p>	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 5. 项目经理近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修工程或包含装修工程的项目业绩。提供包含装修工程的项目业绩的，业绩金额以装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	<p>P164-P202</p>
<p>4</p>	<p>投标人拟派设计负责人同类项目业绩</p>	<p>设计负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目负责人的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以项目竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 设计负责人毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 案例效果图及实景照片； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应 	<p>P203-P258</p>



		<p>提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；</p> <p>5、设计负责人作为该业绩设计负责人职务的证明材料。</p> <p>6. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；</p> <p>7. 设计负责人近 12 个月以上社保证明；</p> <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修设计或包含装修设计的项目业绩。提供包含装修设计的项目业绩的，业绩金额以装修设计部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为设计负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派设计负责人姓名，业绩证明文件无法体现设计负责人名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该设计负责人的任职情况的其他证明文件；否则该业绩不予认可。</p>	
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。</p> <p>2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明资料。</p> <p>3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。</p> <p>4. 具体要求详见第三章。</p>	P259-P334
6	承诺函及授权书	<p>提供承诺函及授权书等，具体格式详见招标文件第三章。</p> <p>填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）</p>	P335-P339

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳亿德建设工程有限公司	曾用名（如有）	深圳市诚建建安建筑工程有限公司
成立时间	2016年07月20日	企业类型 (民营企业、其它企业)	民营企业
注册资金	6128.00万元 (人民币)	法定代表人及联系方式	张才：13267212831
近3年(2022-2024年) 营业收入(万元)	2022年	9714.567264	
	2023年	9839.158275	
	2024年	9964.903547	
	合计:	29518.629086	
近3年(2022-2024年) 纳税额(万元)	2022年	49.704155	
	2023年	36.700708	
	2024年	42.454312	
	合计:	128.859175	
股东信息及股东关系 图(股权穿透图)	可在本表后单独补充		

注:

投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单:《企业基础信息情况表》

证明材料包括如下材料:

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准,提供截图;
2. 须提供企业营业执照原件扫描件;
3. 提供近3年(2022-2024)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表,所有者权益变动表、审计机构资质等页);
4. 纳税额:提供近3年(2022-2024)的税务机关出具的纳税证明。

注:如联合体投标的投标人,联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。



(1) 营业执照 (扫描件)





(2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18816...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳亿德建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGRD287

注册号:

法定代表人: 张才

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2016年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DGRD287	· 企业名称: 深圳亿德建设工程有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 张才
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2016年07月20日
· 注册资本: 6128.000000万人民币	· 核准日期: 2024年03月18日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2	

· 经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务; 室内外装饰工程造价咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发与销售; 平面设计; 照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装; 境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程, 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 物业管理, 从事货物及技术进出口业务, 装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售; 安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修; 监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修; 监控工程配套设备的技术开发与销售; 工程技术服务; 工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年07月20日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吕伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周行	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

张才 执行董事	周行 监事	吕伟 总经理
------------	----------	-----------

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
18816...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳亿德建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGRD287

注册号:

法定代表人: 张才

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2016年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页



(3) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DGRD287
注册号:	440301116886627
商事主体名称:	深圳亿德建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2
法定代表人:	张才
认缴注册资本(万元):	6128
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-18
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月23日14:10:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周行	919.2	自然人	自然人股东
吕伟	5208.8	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月23日14:11:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张才	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
周行	监事	委派
吕伟	总经理	聘任

打印时间: 2026年03月23日14:11:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务; 室内外装饰工程造价咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发与销售; 平面设计; 照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装; 境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程, 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 物业管理, 从事货物及技术进出口业务, 装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售; 安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修; 监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修; 监控工程配套设备的技术开发与销售; 工程技术服务; 工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月23日 14:12:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



(4) 近三年财务审计报告（扫描件）

①2022 年财务审计报告文件

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳亿德建设工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深南粤会审字[2023]第 450 号

深圳亿德建设工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了关于深圳亿德建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国注册会计师：
（签名并盖章）



中国·深圳

2023年05月18日



深圳亿德建设工程有限公司
资 产 负 债 表
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,685,024.79	7,807,139.65
交易性金融资产		5,000,000.00	
应收票据			
应收账款	2	13,036,181.27	14,493,111.38
预付款项	3	10,973,204.97	11,671,221.65
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,268,000.00	4,735,096.42
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,962,411.03	38,706,569.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		187,196.23	70,414.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		7,314.53	3,017.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		194,510.76	73,431.43
资产总计		39,156,921.79	38,780,000.53



深圳亿德建设工程有限公司
资 产 负 债 表 (续表)
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,797,776.43	4,556,592.49
预收款项			
应付职工薪酬	6	746,181.09	1,130,728.67
应交税费		209,166.41	-41,274.76
应付股利			
其他应付款	7	301,686.31	501,747.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,054,810.24	6,147,794.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,054,810.24	6,147,794.19
所有者权益：			
实收资本			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	36,102,111.55	32,632,206.34
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		36,102,111.55	32,632,206.34
负债和所有者权益合计		39,156,921.79	38,780,000.53



深圳亿德建设工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	9	97,145,672.64	95,138,783.86
减：营业成本	9	83,234,125.23	80,037,126.04
税金及附加		62,060.65	91,527.63
销售费用	10	30,936.98	510,080.78
管理费用	11	7,353,501.26	6,852,746.53
研发费用			
财务费用	12	-20,218.67	-6,801.03
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		6,485,267.19	7,654,103.91
加：营业外收入	13		
减：营业外支出	13	847.27	68,256.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		6,484,419.92	7,585,847.31
减：所得税费用		14,514.71	15,218.39
四、净利润		6,469,905.21	7,570,628.92
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳亿德建设工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	98,602,602.75
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	95,558,095.26
购买商品、接受劳务支付的现金	85,294,924.61
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付的其他与经营活动有关的现金	7,385,285.51
现金流出小计	92,680,210.12
经营活动产生的现金流量净额	2,877,885.14
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,122,114.86
加：年初现金及现金等价物余额	7,807,139.65
六、期末现金及现金等价物余额	5,685,024.79



深圳亿德建设工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,469,905.21
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	-4,297.29
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,622,043.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,092,983.95
其他	-3,116,782.04
经营活动产生的现金流量净额	2,877,885.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	5,685,024.79
减：现金的期初余额	7,807,139.65
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,122,114.86



深圳亿德建设工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额				32,632,206.34	32,632,206.34
加：会计政策变更					*
前期差错更正					*
二、本年年初余额				32,632,206.34	32,632,206.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,469,905.21	3,469,905.21
（一）净利润				6,469,905.21	6,469,905.21
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					*
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					*
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					*
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					*
4、其他					*
上述（一）和（二）小计				6,469,905.21	6,469,905.21
（三）所有者投入和减少资本					*
1、所有者投入资本					*
2、股份支付计入所有者权益的金额					*
3、其他					*
（四）利润分配				-3,000,000.00	-3,000,000.00
1、提取盈余公积					*
2、对所有者（或股东）的分配				-3,000,000.00	-3,000,000.00
3、其他					*
（五）所有者权益内部结转					*
1、资本公积转增资本（或股本）					*
2、盈余公积转增资本（或股本）					*
3、盈余公积弥补亏损					*
4、其他					*
四、本年年末余额				36,102,111.55	36,102,111.55



深圳亿德建设工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳亿德建设工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2016年07月20日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

住所：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

法定代表人：张才

注册资本：6128万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务；室内外装饰工程造价咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发与销售；平面设计；照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装；境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；物业管理，从事货物及技术进出口业务，装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售；安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修；监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修；监控工程配套设备的技术开发与销售；工程技术服务；工程监理、电子智能化工程。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	5,685,024.79	7,807,139.65
合 计	5,685,024.79	7,807,139.65

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	13,036,181.27	100.00%		14,493,111.38	100.00%	
合 计	13,036,181.27	100.00%		14,493,111.38	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,973,204.97	100.00%	11,671,221.65	100.00%
合 计	10,973,204.97	100.00%	11,671,221.65	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	4,268,000.00	100.00%		4,735,096.42	100.00%	
合 计	4,268,000.00	100.00%		4,735,096.42	100.00%	

5、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,797,776.43	100.00%	4,556,592.49	100.00%
合 计	1,797,776.43	100.00%	4,556,592.49	100.00%



6、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	746,181.09	1,130,728.67
合 计	746,181.09	1,130,728.67

7、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	301,686.31	100.00%	501,747.79	100.00%
合 计	301,686.31	100.00%	501,747.79	100.00%

8、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	32,632,206.34	
本年期初余额	32,632,206.34	
本年净利润	6,469,905.21	
前期差错更正	-	
对所有者（或股东）的分配	-3,000,000.00	
本年期末余额	36,102,111.55	

9、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	97,145,672.64	83,234,125.23
合 计	97,145,672.64	83,234,125.23

10、销售费用

项 目	金 额
销售费用	30,936.98
合 计	30,936.98



11、管理费用

项 目	金 额
管理费用	7,353,501.26
合 计	7,353,501.26

12、财务费用

项 目	金 额
财务费用	-20,218.67
合 计	-20,218.67

13、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	-	847.27
合 计	-	847.27

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇〇七年七月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所: 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件作为报告书附件使
用再次复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





①2023 年财务审计报告文件

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
三、财务报表附注	9-26
四、会计师事务所执业证书	
五、营业执照	

深圳亿德建设工程
有限公司

2023 年度

财务报表的审计报告





深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huaifu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 401 电话：88317256 83226106

机密

深华富财审字[2024]第 080 号

审计报告

深圳亿德建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳亿德建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月二十七日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,065,193.22	5,685,024.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		3,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,525,438.67	13,036,181.27
预付款项	3	8,635,782.96	10,973,204.97
其他应收款	4	4,537,000.00	4,268,000.00
存货			-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,763,414.85	38,962,411.03
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	179,327.18	187,196.23
在建工程	6	3,733,978.53	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	6,825.37	7,314.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,920,131.08	194,510.76
资产总计		39,683,545.93	39,156,921.79

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	5,816,258.49	1,797,776.43
预收款项			
应付职工薪酬	9	701,592.58	746,181.09
应交税费	10	216,435.89	209,166.41
其他应付款	11	1,351,063.25	301,686.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,085,350.21	3,054,810.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,085,350.21	3,054,810.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	549,608.42	-
未分配利润	14	31,048,587.30	36,102,111.55
所有者权益（或股东权益）合计		31,598,195.72	36,102,111.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,683,545.93	39,156,921.79

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	15	98,391,582.75
减：营业成本	15	85,383,691.25
税金及附加		71,085.36
销售费用		132,658.84
管理费用		7,167,218.21
研发费用		
财务费用		-9,975.91
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,646,905.00
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,646,905.00
减：所得税费用		150,820.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,496,084.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		5,496,084.17
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	97,902,325.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,049,376.94
经营活动现金流入小计	98,951,702.29
购买商品、接受劳务支付的现金	79,027,787.18
支付给职工以及为职工支付的现金	535,062.12
支付的各项税费	87,233.76
支付其他与经营活动有关的现金	7,187,472.27
经营活动现金流出小计	86,837,555.33
经营活动产生的现金流量净额	12,114,146.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	2,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,733,978.53
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	3,733,978.53
投资活动产生的现金流量净额	-1,733,978.53
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	380,168.43
加：期初现金及现金等价物余额	5,685,024.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,065,193.22

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,496,084.17
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,869.05
无形资产摊销	489.16
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,579,164.61
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	5,030,539.97
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,114,146.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	6,065,193.22
减：现金的期初余额	5,685,024.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	380,168.43

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

项目	本年金额							所有者权益合计				
	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公 积	减：库 存股		其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,102,111.55	36,102,111.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,102,111.55	36,102,111.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,608.42	-5,053,524.25	-4,503,915.83
(一) 综合收益总额										549,608.42	5,496,084.17	5,496,084.17
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										549,608.42	-10,549,608.42	-10,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										549,608.42	-549,608.42	-
3. 其他											-10,000,000.00	-10,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,608.42	31,048,587.30	31,598,195.72

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳亿德建设工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳亿德建设工程有限公司(以下简称“公司”)于2016年07月20日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91440300MA5DGRD287的营业执照; 法定代表人: 张才; 认缴注册资本: 人民币6128万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2;

经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务; 室内外装饰工程造价咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发与销售; 平面设计; 照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装; 境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程, 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 物业管理, 从事货物及技术进出口业务, 装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售; 安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修; 监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修; 监控工程配套设备的技术开发与销售; 工程技术服务; 工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。



(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融



资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的



账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法



项 目	计提方法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年，下同）	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位



实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资



产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年



度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提



无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。



19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。



本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递



延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
地方教育附加税	应纳流转税额	3%



教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金及银行存款	6,065,193.22	5,685,024.79
合 计	6,065,193.22	5,685,024.79

2、 应收账款

期末应收账款账面净额为13,525,438.67元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	13,525,438.67	100	-	13,036,181.27	100	-
合 计	13,525,438.67	100	-	13,036,181.27	100	-

3、 预付款项

期末预付账款账面净额为 8,635,782.96 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	8,635,782.96	100	-	10,973,204.97	100	-
合 计	8,635,782.96	100	-	10,973,204.97	100	-

4、 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 4,537,000.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,537,000.00	100	-	4,268,000.00	100	-
合 计	4,537,000.00	100	-	4,268,000.00	100	-



5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他	281,040.39	-	-	281,040.39
合 计	281,040.39	-	-	281,040.39
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他	93,844.16	7,869.05	-	101,713.21
合 计	93,844.16	7,869.05	-	101,713.21
净 值	187,196.23	-	-	179,327.18

6、 在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	3,733,978.53	-
合 计	3,733,978.53	-

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产	7,314.53	-	489.16	6,825.37
合 计	7,314.53	-	489.16	6,825.37

8、 应付账款

应付账款期末余额 5,816,258.49 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	5,816,258.49	100	1,797,776.43	100
合 计	5,816,258.49	100	1,797,776.43	100

9、 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金津贴和补贴	701,592.58	746,181.09
合 计	701,592.58	746,181.09



10、 应交税费

贵公司本年度应交税金的期末余额为 216,435.89 元,具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、 其他应付款

其他应付款期末余额 1,351,063.25 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	1,351,063.25	100	301,686.31	100
合 计	1,351,063.25	100	301,686.31	100

12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
吕伟	52,080,000.00	85	-	-
周行	9,192,000.00	15	-	-
合 计	61,280,000.00	100	-	-

13、 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	549,608.42	-
合 计	549,608.42	-

14、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	36,102,111.55
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	36,102,111.55
加：本期净利润转入	5,496,084.17
减：本期提取法定盈余公积	549,608.42
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	10,000,000.00
本期期末余额	31,048,587.30
其中：董事会已批准的现金股利数	



15、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	98,391,582.75	-
其他业务收入	-	-
合 计	98,391,582.75	-
主营业务成本	85,383,691.25	-
其他业务成本	-	-
合 计	85,383,691.25	-

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



证书序号: 01688

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市华富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 于彦黎

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
8号金民大厦 401

组织形式: 普通合伙

47470278

执业证书编号:

深财会[2018]115号

批准执业文号:

2018年10月19日

批准执业日期:



发证机关:

二〇二二年三月十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区翠竹六道8号金民大厦401



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录于下部的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年05月12日



①2024 年财务审计报告文件

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
三、财务报表附注	9-26
四、会计师事务所执业证书	
五、营业执照	

深圳亿德建设工程
有限公司

2024 年度

财务报表的审计报告





深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话：88317256 83226106

机密

深华富财审字[2025]第095号

审计报告

深圳亿德建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳亿德建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十六日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,156,555.51	6,065,193.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			3,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,052,813.57	13,525,438.67
预付款项	3	8,812,334.21	8,635,782.96
其他应收款	4	4,587,674.22	4,537,000.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		31,609,377.51	35,763,414.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	806,452.88	179,327.18
在建工程	6	8,383,180.32	3,733,978.53
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	15,984.53	6,825.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,205,617.73	3,920,131.08
资产总计		40,814,995.24	39,683,545.93

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	5,086,447.56	5,816,258.49
预收款项			
应付职工薪酬	9	746,322.43	701,592.58
应交税费	10	1,527,911.38	216,435.89
其他应付款	11	1,729,872.80	1,351,063.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,090,554.17	8,085,350.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,090,554.17	8,085,350.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,062,232.96	549,608.42
未分配利润	14	30,662,208.12	31,048,587.30
所有者权益（或股东权益）合计		31,724,441.07	31,598,195.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计		40,814,995.24	39,683,545.93

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2024年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	99,649,035.47	98,391,582.75
减：营业成本	15	86,674,022.80	85,383,691.25
税金及附加		83,385.99	71,085.36
销售费用		150,688.79	132,658.84
管理费用		7,301,958.62	7,167,218.21
研发费用			
财务费用		-4,512.95	-9,975.91
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		41,085.24	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,484,577.46	5,646,905.00
加：营业外收入		2,043.78	
减：营业外支出		91.08	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,486,530.16	5,646,905.00
减：所得税费用		360,284.81	150,820.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,126,245.35	5,496,084.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,126,245.35	5,496,084.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	98,121,660.57	97,902,325.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	380,762.25	1,049,376.94
经营活动现金流入小计	98,502,422.82	98,951,702.29
购买商品、接受劳务支付的现金	87,580,384.98	79,027,787.18
支付给职工以及为职工支付的现金	536,758.20	535,062.12
支付的各项税费	1,311,475.49	87,233.76
支付其他与经营活动有关的现金	4,558,980.91	7,187,472.27
经营活动现金流出小计	93,987,599.58	86,837,555.33
经营活动产生的现金流量净额	4,514,823.24	12,114,146.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	2,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	2,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,423,460.95	3,733,978.53
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,423,460.95	3,733,978.53
投资活动产生的现金流量净额	-2,423,460.95	-1,733,978.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,908,637.71	380,168.43
加：期初现金及现金等价物余额	6,065,193.22	5,685,024.79
六、期末现金及现金等价物余额	3,156,555.51	6,065,193.22

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳亿德建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,126,245.35	5,496,084.17
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,974.30	7,869.05
无形资产摊销		489.16
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,754,600.37	1,579,164.61
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,005,203.96	5,030,539.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,514,823.24	12,114,146.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,156,555.51	6,065,193.22
减：现金的期初余额	6,065,193.22	5,685,024.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,908,637.71	380,168.43

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额										上年金额													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额					549,608.42					31,598,195.72	31,598,195.72											36,102,111.55	36,102,111.55	
加:会计政策变更																								
前期差错更正																								
其他																								
二、本年初余额					549,608.42					31,598,195.72	31,598,195.72													
三、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)					512,624.54				-386,379.18	126,245.35	126,245.35													
(一)综合收益总额									5,126,245.35	5,126,245.35	5,126,245.35													
1.所有者投入的普通股																								
2.其他权益工具持有者投入资本																								
3.股份支付计入所有者权益的金额																								
4.其他																								
(二)利润分配																								
1.提取盈余公积					512,624.54				-5,512,624.54	-5,000,000.00	-5,000,000.00													
2.向所有者(或股东)的分配					512,624.54				-512,624.54	-512,624.54	-512,624.54													
3.其他									-5,000,000.00	-5,000,000.00	-5,000,000.00													
(四)所有者权益内部结转																								
1.资本公积转增资本(或股本)																								
2.盈余公积转增资本(或股本)																								
3.盈余公积弥补亏损																								
4.设定受益计划变动额结转留存收益																								
5.其他																								
四、本年年末余额					1,062,232.96				30,662,208.12	31,724,441.07	31,724,441.07													

(附注计算及财务报表表的组成部分)



深圳亿德建设工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳亿德建设工程有限公司(以下简称“公司”)于2016年07月20日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91440300MA5DGRD287的营业执照; 法定代表人: 张才; 认缴注册资本: 人民币6128万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2;

经营范围: 建筑装饰装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务; 室内外装饰工程造价咨询、服务; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发与销售; 平面设计; 照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装; 境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程, 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 物业管理, 从事货物及技术进出口业务, 装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售; 安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修; 监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修; 监控工程配套设备的技术开发与销售; 工程技术服务; 工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。



(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融



资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的



账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法



项 目	计提方法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年，下同）	0	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位



实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资



产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年



度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提



无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。



19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。



本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递



延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
地方教育附加税	应纳流转税额	3%



教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金及银行存款	3,156,555.51	6,065,193.22
合 计	3,156,555.51	6,065,193.22

2、 应收账款

期末应收账款账面净额为15,052,813.57元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	15,052,813.57	100	-	13,525,438.67	100	-
合 计	15,052,813.57	100	-	13,525,438.67	100	-

3、 预付款项

期末预付账款账面净额为 8,812,334.21 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	8,812,334.21	100	-	8,635,782.96	100	-
合 计	8,812,334.21	100	-	8,635,782.96	100	-

4、 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 4,587,674.22 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,587,674.22	100	-	4,537,000.00	100	-
合 计	4,587,674.22	100	-	4,537,000.00	100	-



5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他	281,040.39	765,100.00	-	1,046,140.39
合 计	281,040.39	765,100.00	-	1,046,140.39
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他	101,713.21	137,974.30	-	239,687.51
合 计	101,713.21	137,974.30	-	239,687.51
净 值	179,327.18	-	-	806,452.88

6、 在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	8,383,180.32	3,733,978.53
合 计	8,383,180.32	3,733,978.53

7、 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产	6,825.37	9,159.16	-	15,984.53
合 计	6,825.37	9,159.16	-	15,984.53

8、 应付账款

应付账款期末余额 5,086,447.56 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	5,086,447.56	100	5,816,258.49	100
合 计	5,086,447.56	100	5,816,258.49	100

9、 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金津贴和补贴	746,322.43	701,592.58
合 计	746,322.43	701,592.58



10、 应交税费

贵公司本年度应交税金的期末余额为 1,527,911.38 元,具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、 其他应付款

其他应付款期末余额 1,729,872.80 元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	1,729,872.80	100	1,351,063.25	100
合 计	1,729,872.80	100	1,351,063.25	100

12、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
吕伟	52,080,000.00	85	-	-
周行	9,192,000.00	15	-	-
合 计	61,280,000.00	100	-	-

13、 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	1,062,232.96	549,608.42
合 计	1,062,232.96	549,608.42

14、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	31,048,587.30
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	31,048,587.30
加: 本期净利润转入	5,126,245.35
减: 本期提取法定盈余公积	512,624.54
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	5,000,000.00
本期期末余额	30,662,208.12
其中: 董事会已批准的现金股利数	



15、 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	99,649,035.47	98,391,582.75
其他业务收入	-	-
合 计	99,649,035.47	98,391,582.75
主营业务成本	86,674,022.80	85,383,691.25
其他业务成本	-	-
合 计	86,674,022.80	85,383,691.25

七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

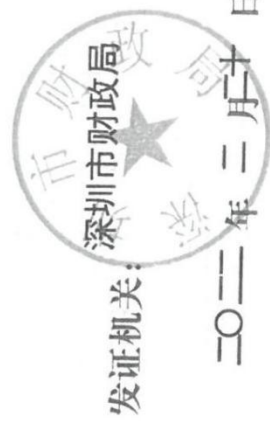
截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



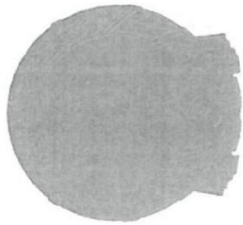
证书序号: 0016883

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市华富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 于彦黎

主任会计师: 于彦黎

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道

8号金民大厦 401



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470278

批准执业文号: 深财会[2018]115号

批准执业日期: 2018年10月19日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所
类型 普通合伙
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 05 月 12 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



(5) 近三年纳税证明

①2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）462277号

深圳亿德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGRD287) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	19,536.97	0
2	企业所得税	-36,295.86	0
3	印花税	23,757.25	0
4	教育费附加	8,372.96	0
5	增值税	466,872.34	0
6	地方教育附加	5,581.96	0
7	残疾人就业保障金	9,215.93	0
	合计	497,041.55	0
	其中,自缴税款	473,870.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年97,587.5元,2022年399,454.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费38,906.86元(叁万捌仟玖佰零陆圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304170617678829





①2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）153523号

深圳亿德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGRD287)在2023年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,119.11	0
2	企业所得税	-14,514.71	0
3	印花税	3,767.14	0
4	教育费附加	5,193.87	0
5	增值税	346,260.59	0
6	地方教育附加	3,462.57	0
7	残疾人就业保障金	10,718.51	0
	合计	367,007.08	0
	其中,自缴税款	347,632.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年43,351.34元,2023年323,655.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税14,514.71元(壹万肆仟伍佰壹拾肆圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401262520574777





①2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕938069号

深圳亿德建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DGRD287)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,786.48	0
2	企业所得税	-9,743.36	0
3	印花税	5,983.52	0
4	教育费附加	5,908.48	0
5	增值税	393,900.46	0
6	地方教育附加	3,938.95	0
7	残疾人就业保障金	10,768.59	0
	合计	424,543.12	0
	其中,自缴税款	403,927.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年52,829.21元,2024年371,713.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,743.36元(玖仟柒佰肆拾叁圆叁角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508051210736688





2、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 <p>注：同类项目业绩是指装修设计或施工或设计施工一体化业绩。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建/ 已完工	同类业绩合同 金额（万元）	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	深圳市法本信息技术股份有限公司	法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程	已完成	710.00	2021.05.25	EPC
2	欢乐谷文化旅游发展有限公司	欢乐谷集团本部办公楼装修工程	已完工	838.48	2022.03.25	施工
3	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司	龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计	已完工	268.60	2022.12.30	设计
4	东莞市兆威机电有限公司	东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程	已完工	465.00	2023.03.06	施工



5	深圳市宝实置业有限公司	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	已完结	762.33	2024.01.08	EPC
6	深圳市正弦电气股份有限公司	正弦电气深圳总部装修工程	已完结	436.80	2025.04.15	施工
7	深圳市法本信息技术股份有限公司	法本信息南山智城总部办公室装修	在建	1300.00	在建	EPC
8	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程	在建	1150.00	在建	EPC
9	深圳快造科技有限公司	深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修	在建	323.00	在建	施工
10	深圳市晨北科技有限公司	TCL 国际 E 城 F3 栋装修项目	在建	724.4488	在建	施工

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）日期：2026年03月26日



(1) 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

Farben

深圳市法本信息技术股份有限公司

中标通知书

致：深圳亿德建设工程有限公司

深圳市法本信息技术股份有限公司进行的 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）工程项目 招标，经评审会评定，招标人确认，确定本项目中标人为：深圳亿德建设工程有限公司。

特此通知！

招标人：深圳市法本信息技术股份有限公司



注：请于收到中标通知书后在回执处盖章，并在一个工作日内将扫描件发送至

邮箱：bright.chen@farben.com.cn

联系人：陈先生

电话：156-2512-1160

回执

深圳市法本信息技术股份有限公司：

我司已确认贵公司发出的法本信息 NDC 讯美科技(深圳)工程项目的中标结果通知书，内容清楚，特回函。

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日期： 年 月 日



-第 1 页-



法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程
施工合同

合同编号： [2021]-SZYD0416

工程名称： 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号
楼 12F 装饰工程

工程地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1
号楼 13 层与 2 号楼 12 层

发 包 方： 深圳市法本信息技术股份有限公司

承 包 方： 深圳亿德建设工程有限公司



法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

工程名称：法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 13 层与 2 号楼 12 层

现甲方将位于法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰装饰工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

深圳亿德建设工程有限公司 设计的《法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程》，包括装饰、电气、给排水、空调、消防、弱电等专业。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价 柒佰壹拾万（¥ 7100000 元）的承包范围：乙方须按照上述 1.1 条设



计文件及《工程技术要求及质量标准》完成 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1、 装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气、给排水）；
- 2、 高低压配电室至配电箱的电缆架设；
- 3、 原装饰面、原结构面的修复，各专业洞口封堵、墙面砌砖修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5 材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6 根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7 乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

1.3.8 负责与本工程有关的报批报审、项目验收等工作，负责与周边园区、建设及城管等政府主管部门、商户等的协调工作。

1.3.9 其他约定或隐含的应由乙方负责的与本工程有关的其他工作。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 柒佰壹拾万元整（¥ 7100000 元），具体组成见本合同附件一《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (A) 总价包干承包方式。



20.3 附件三 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 物业装修手册

20.4 附件四 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修施工图、设计效果图

20.5 附件五 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修项目乙方项目班子人员名单

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

(本页无正文，为《法本信息本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程施工合同》签署页)

甲方（盖章）：

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号昱大顺科技园 B 座 1 层-6 层

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人：

联系电话：





乙方（公章）：

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6F

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人： 吕伟

联系电话：18688825977





工程竣工验收单

工程名称：法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

致 深圳市法本信息技术股份有限公司

我方已按合同要求完成了 法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程 项目合同设计及施工内容

此工程现已全部竣工验收合格。



施工单位(公章):

2021 年 5 月 25 日

施工项目负责人(签章):

吕军

2021 年 5 月 25 日

审查意见:

工程质量符合设计和施工规范要求,安全和
使用功能均能满足,观感质量验收好。工程
质量控制资料符合有关规范要求,工程质量
符合验收标准,同意验收。

监理单位(公章):

年 月 日

建设单位(签章):



2021 年 5 月 25 日



增值税专用发票

发票代码：4403211130
 发票号码：17740807
 开票日期：2021年09月24日
 校验码：74272284553609899146

机器编号：661821097784

购买方	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 纳税人识别号：91440300795421713J 地址、电话：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号昱大顺科技园B座1层-6层0755-23633188 开户行及账号：招商银行深圳科技园支行816681670510001				密码区	/—>649+747/36-1>+831<01972<7*04/457>*45/206-41090-<15<8393708727987703627+8-7*/79><65<049305<*07+202777994			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	91743.11926605504	91743.12	9%	8256.88	
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写）¥100000.00					
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	工程名称：法本信息NDC讯美科技（深圳）1号楼13F与3号楼12F装饰工程 工程地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼13层与3号楼12层			
	价税合计（大写）		壹拾万圆整			（小写）¥100000.00			

收款人：吕伟

复核：周行

开票人：张才

销售单位：（章）



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 15:14:04

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403211130 发票号码：17740807 开票日期：2021年09月24日 校验码：74272284553609899146 机器编号：661821097784

购买方	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 纳税人识别号：91440300795421713J 地址、电话：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号昱大顺科技园B座1层-6层0755-23633188 开户行及账号：招商银行深圳科技园支行816681670510001				密码区				
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务		项	1	91743.119266055045872	91743.12	9%	8256.88	
合计						¥91743.12		¥8256.88	
价税合计（大写）		壹拾万圆整		（小写）¥100000.00					
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	工程名称：法本信息NDC讯美科技（深圳）1号楼13F与3号楼12F装饰工程 工程地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼13层与3号楼12层			

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(2) 欢乐谷集团本部办公楼装修工程



中标通知书

中标通知书

深圳亿德建设工程有限公司：

你方所递交的欢乐谷集团本部办公楼装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 8,384,803.00 元

工期：竣工时间：2021 年 12 月 30 日

项目经理：吕军

证书编号：粤 1212015201512349

工程质量：符合合格标准。

请你方在接到本通知书后的10日内到深圳市南山区粤海街道华润置地大厦D座28楼与我方签订施工承包合同，在此之前提交中标价10%的履约保证金。

特此通知。

招标人：欢乐谷文化旅游发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

委托代理人：[Signature]（签字）

2021年11月01日



欢乐谷集团本部办公楼装修工程合同

合同编号： _____

工程名称： 欢乐谷集团本部办公楼装修工程

发包人： 欢乐谷文化旅游发展有限公司

承包人： 深圳亿德建设工程有限公司

合同订立地点： 深圳市南山区





欢乐谷集团本部办公楼装修工程项目合同

发包人：欢乐谷文化旅游发展有限公司（以下称“甲方”）

承包人：深圳亿德建设工程有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就欢乐谷集团本部办公楼装修工程施工，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1. 项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程（以下简称“本项目”）；
- 1.2. 工程名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程（以下简称“本工程”）；
- 1.3. 工程地点：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层；
- 1.4. 施工单位：欢乐谷集团本部办公楼装修工程。

第二条 承包范围及工作内容

- 2.1. 本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、招标工程量清单及本合同约定，乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.2. 甲方有权根据实际情况，对承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

第三条 承包方式

本合同采用以下第 A 种承包方式：

- A. 包工包料：即包工包料、包配合甲方报建、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包保修、包税金的承包方式。
- B. 包工不包料。
- C. 其它： / 。

第四条 合同价款、计价方式及结算原则

- 4.1. 本合同含税暂定总价为：人民币（大写）捌佰叁拾捌万肆仟捌佰零叁元整（¥8,384,803.00元），具体组成见本合同附件《招标工程量清单》。



按实计算。

第五条 付款方式

- 5.1. 预付款: 开工前乙方向甲方开具银行不可撤销履约保函; 收到保函后 5 日内, 甲方向乙方支付合同总价的 20%;
- 5.2. 进度款: 按月支付工程进度款, 支付金额为实际产值*72%-预付款;
- 5.3. 完工款: 本项目竣工验收合格并验收无问题后, 甲方向乙方支付至合同金额的 80%;
- 5.4. 结算款: 办理结算后 20 日内, 甲方向乙方支付至结算总价的 97%;
- 5.5. 工程质保金: 保留本工程竣工结算总价的 3%作为工程质量保修金。待质保期满贰年后 20 日内, 甲方向乙方支付质保金, 支付金额为 (质保金-乙方应付的维修维护等费用及质量损失赔偿金等款项-5000 元)。待所有质保期满后, 将剩作余额无息支付给乙方。
- 5.6. 以上每次款项的支付, 乙方应先向甲方提供与当次付款等额的增值税专用发票, 否则, 甲方可以暂缓支付直至满足以上要求, 且不承担任何违约责任, 乙方也不可因此影响后续工作及合同约定义务的履行。

第六条 合同工期

- 6.1. 合同工期约定:
 - (1) 计划完工日期: 2021 年 12 月 30 日;
- 6.2. 合同工期说明
 - (1) 开工日期: 具体以甲方通知的日期为准;
 - (2) 完工日期: 指本工程施工完成的时间, 乙方应在前述约定日期完工。
 - (3) 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等情况, 但不可抗力、农历新年放假的工期顺延。
- 6.3. 合同工期延误
 - 6.3.1. 在下列情况下, 工期方可顺延, 且乙方须在事由发生后 48 小时内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延。乙方逾期提出的, 无论是否满足以下条件, 视为乙方放弃签证的权利,



欢乐谷集团本部办公楼装修工程

签署页:

甲方: (公章)

欢乐谷文化旅游发展有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦D座28楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期:

乙方: (公章)

深圳亿德建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期:





专项工程竣工验收证明书

建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司		工程名称	欢乐谷集团本部办公楼装修工程		开工日期	年	月	日
施工单位	深圳亿德建设工程有限公司		合同编号			竣工日期	年	月	日
设计单位	中建庆安(深圳)建设有限公司		合同造价	¥8,384,803.00		验收日期	年	月	日
效 验 项 目 及 内 容			实 际 完 成 情 况			工程技术资料情况:			
1	装饰分项工程		完成 100%			完整、齐全			
2	安装分项工程		完成 100%						
3	弱电智能化分项工程		完成 100%			验收结论:			
4	消防分项工程		完成 100%						
5	空调分项工程		完成 100%			验收项目全部完成, 全部合格, 通过验收。			
6									
7									
参 加 验 收 的 单 位 名 称									
设 计:			中建庆安(深圳)建设有限公司			验收单位相关人员核签			
建 设:			欢乐谷文化旅游发展有限公司						
施 工:			深圳亿德建设工程有限公司			项目负责 人			
监 理:						专业技术 人			
设计单位			监理单位			建设单位			
负责人 (公章)			负责人 (公章)			负责人 (公章)			



深圳华侨城大厦

五、工程验收合格证 OCT-SZHD-WYGC-F153-2006

装修竣工验收申请表及合格证

深圳亿德建设工程有限公司 公司负责 A座19层01-13单元 (楼层/单元号) 的室内装修工程现于 2022 年 1 月 14 日已竣工, 并自检符合申请装修时物业服务中心批复的全部条件, 现特向物业服务中心申请工程竣工验收。

申请楼层/单元号: A座19层01-13单元 申请经办人: 罗小谱
申请公司: 深圳市亿德建设工程有限公司 联系电话: 151 7111 8971
申请日期: 2022 年 2 月 24 日

装修工程竣工验收合格证

致: 华侨城大厦 A座19层01-13单元 欢乐谷文化旅游发展有限 公司

贵司对 A座19层01-13单元 (座/层/单元号) 进行的室内装修工程经整体验收, 符合原有申请及使用要求, 请贵司持本合格证及有关保证金收据在 15 个工作日内到物业服务中心办理装修保证金及《施工人员出入证》等有关保证金的退还手续。

华侨城大厦物业服务中心
签发日期:

2022年3月25日





机器编号：661821097784

增值税专用发票

发票代码：4403213130
 发票号码：18738897
 开票日期：2022年01月05日
 校验码：79695204603110991758

购买方	名称：欢乐谷文化旅游发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5ERRMBX7 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室0755-26606915 开户行及账号：中行深圳波托菲诺支行748469638587				密码区	60+8799424>4202*5<537/*806+/471/<7+/26<*<21*</-<2904*<8488*1>6>77/7>920-+0*67+/1<0<65651/71>>1<3784310>-2/3			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*装饰工程		项	1	87083.03669724770	87083.04	9%	7837.47	
价税合计（大写）		②玖万肆仟玖佰贰拾圆伍角壹分				（小写）¥94920.51			
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程 项目地址：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层			
	价税合计（大写）		②玖万肆仟玖佰贰拾圆伍角壹分				（小写）¥94920.51		

收款人：吕伟

复核：张才

开票人：刘秀艺

销售单位：（章）



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 14:55:26

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403213130 发票号码：18738897 开票日期：2022年01月05日 校验码：79695204603110991758 机器编号：661821097784

购买方	名称：欢乐谷文化旅游发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5ERRMBX7 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室0755-26606915 开户行及账号：中行深圳波托菲诺支行748469638587				密码区				
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*装饰工程		项	1	87083.036697247706422	87083.04	9%	7837.47	
合计						¥87083.04		¥7837.47	
价税合计（大写）		②玖万肆仟玖佰贰拾圆伍角壹分				（小写）¥94920.51			
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程 项目地址：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层			

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(3) 龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计

中标通知书

致：深圳亿德建设工程有限公司

本项目深城交龙华总部大楼室内设计服务采购项目已于 2022 年 8 月 5 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标人：深圳亿德建设工程有限公司

2. 中标价为人民币：

中标价格（含税 6%）2686000.00 元

（大写）贰佰陆拾捌万陆仟元整；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（盖章）



2022 年 8 月 5 日



合同编号： [_____]

装饰装修设计合同

项目名称：龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计

项目地点：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

发包方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包方：深圳亿德建设工程有限公司





第一条 乙方设计范围及内容★

本次设计范围：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧。建筑总面积约 2.6 万平米，建筑高度为 66.50 米，地上共 13 层（层高分别为：首层 10m，二层 6.50m，三至十三层 4.50m），屋顶层；地下一层为食堂，地下二层为车库和设备用房。本项目设计范围面积约 2.2 万平米。

1、设计内容

设计阶段	设计内容
概念设计	概念方案文本（含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图、软装概念设计等）
扩初方案设计	扩初方案文本（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）
施工图设计	a. 设计目录 b. 设计说明 c. 平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图 d. 立面图及大样节点图 e. 材料实物样板、物料手册
施工技术配合	a. 配合甲方和施工单位进行施工图技术交底，解决施工中的问题，确保项目符合设计方的整体设计要求 b. 施工期间，设计师根据合同约定参加项目协调会议，处理设计与施工中的问题 c. 配合施工现场进行图纸的指导与修改，配合材料的更换与匹配 d. 配合材料的变更与材料样板的确认 e. 配合业主进行竣工验收
强弱电施工图 (不含智能化)	a. 封面、图纸目录 b. 设计说明 c. 插座配电平面图 d. 照明配电平面图 e. 应急照明配电平面图 f. 弱电配电平面图 g. 强电系统图 h. 弱电系统图
给排水施工图	a. 封面 b. 图纸目录 c. 给排水设计说明 d. 给排水系统图 e. 给排水平面布置图



二次空调施工图	a. 封面、图纸目录 b. 设计说明 c. 空调系统图 d. 空调原理及大样图 e. 风管平面图 f. 水管平面图
二次消防施工图 (不含政府报建)	g. 封面、图纸目录 h. 设计说明 i. 消防系统图 j. 烟感报警点位图 k. 喷淋点位图 f. 管线平面图
灯光设计	a. 灯光设计图 b. 照明设备规格书

2、塔楼楼层设计面积及单价表。

设计取费标准

序号	设计楼层	设计面积	方案设计单价	施工图设计单价	小计
		(m ²)	(元/m ²)	(元/m ²)	(元)
1	B1	1036	165		170940
2	1F	1448	290		419920
3	2F	1387	185		256595
4	3F、4F、5F、9F (母本)	6173	90.14		556434.22
	6F、7F、8F、10F (施工图套图)	6013	28		168364
5	11F-13F	4373	182.2		796760.6
6	屋顶花园	1454	218.01		316986.54
合计 (万元)			268.6 万元		
报价已包含本项目硬装的概念方案设计、方案设计、深化设计、施工图设计、二次机电设计、给排水设计、灯光专项设计、消防设计、顾问服务费。					



本项目合同价按 2.2 万平米的总设计面积进行总价包干，以上单价主要用于在设计过程中，若有超过本项目约定设计范围之外，不可预见或临时需要新增设计面积，需补充设计费用的情况下参考。原则上，新增设计范围的收费标准需低于本合同单价标准，具体价格可双方另行协商。同时，楼层规划仅作为方案阶段的初步意向，在设计过程中乙方应无偿并及时配合甲方客观实际需求，对相关设计文件进行调整。

第二条 甲方需向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑外立面效果图（jpg文件等）	电子档	1	合同签订阶段	
2	建筑各专业平立面图等（包含建筑结构、二次机电、给排水、暖通、消防、灯光等专业图纸，CAD 矢量文件）	电子档	1		
3	园区及周边环境鸟瞰图	电子档	1		
4	园区内各建筑的日照分析图	电子档	1		
5	园区整体的景观设计效果图	电子档	1		

第三条 乙方需向甲方提交设计成果

硬装设计成果（具体内容详见设计任务书第 6 项设计成果要求）

序号	资料及文件名称	数量	提交形式及数量
1	概念设计图	3套	A4或A3文本图册 2 套、电子版 1 份（PDF/JPG/PPT格式）
2	方案深化设计	3套	A4或A3文本图册 3 套、电子版 1 份（PDF/JPG/PPT格式）
3	施工图文件（含各专业）	6套	A2施工蓝图 1 套、白图 2 套、电子版 1 份（CAD、PDF格式各一套）、物料书 2 套
4	竣工图	3套	A2施工蓝图 2 套、电子版 1 份（CAD、PDF格式各一套）
5	装饰材料清单	2套	主要材料样板 2 套
6	施工变更资料	2套	变更单及变更图纸及说明2套、电子版 1 份（PDF/JPG/PPT格式）

设计成果的全部知识产权属于甲方。



第四条 设计周期及服务期限

设计周期原则上为合同签订后 90 天内完成，服务期限为签订合同之日起到室内装饰工程施工竣工验收合格止。

序号	阶段	满足条件及时间	反提条件及时间	对接内容	计划时间	计划时间	工作清单
1	第一阶 段：平面 及概念 阶段	各楼层平面 方案	甲方提供功能配 置表		平面规划	16 天 2022.9.16-9.30	平面规划内容及面 积
2		概念示意图			示意图片		提供意向性设计图 片
3		平面深化	甲方提供确定功 能配置表		平面优化		平面部分的优化设 计工作
4		概念示意图			概念图片		提供设计意向性图 片（可图片、SU 模 型等）
平面及概念甲方确认后再进行下一阶段工作(甲方确认时间 3 天)							
5	第二阶 段：方案 设计	各楼层设计 方案	确认平面及概念 后		方案及设计	35 天 2022.10.08-11.11	室内效果图方案， 灯光方案
方案设计甲方确认后再进行下一阶段工作(甲方确认时间 5 天)							
6	第三阶 段：扩初 设计	施工图扩初 版本图纸	确认方案设计后		平面及立面 图	20 天 2022.11.17-12.06	扩初版本图纸
7		主要材料样 板	确认方案设计后				电子版及实物板
8		软装概念计 案	确认方案设计后				软装方案
扩初设计甲方确认后再进行下一阶段工作(甲方确认时间 5 天)							
9	第四阶 段：施工 图设计	全套施工图	确认扩初施工图 纸后		图纸会审	19 天 2022.12.12-12.30	全套施工图
10		全套设计预 算	确认扩初施工图 纸后				全套设计预算
11		全套机电专 业图纸	确认扩初施工图 纸后				全套机电专业图纸
12		全套电子版 及实物板材 料板	确认扩初施工图 纸后				全套电子版及实物 板材料板
施工图设计甲方确认后晒蓝图盖章							



第十条 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

第十一条 其他

1. 《深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司龙华设计产业园区 1 栋室内装饰工程设计招标文件》、《设计任务书》作为合同附件。
2. 若投标文件与本合同相冲突时，最终以本合同为准。
3. 发包人有权在项目后期推介、销售过程中介绍发包人项目设计时使用设计人及设计人设计团队名称、图片等进行宣传。

第十二条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十三条 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第十四条 合同份数

本合同一式 肆 份、甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：林涛

时间：2022年 9 月 13 日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张才

时间： 年 月 日



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000013643438

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300671877217N		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 税率/征收率 税额
*设计服务*设计费					506792.45 6% 30407.55
合计					¥506792.45 ¥30407.55
价税合计（大写）		⑤ 伍拾叁万柒仟贰佰圆整		（小写）¥537200.00	
备注	购方开户银行：建设银行深圳东湖支行 银行账号：44201517600052544572 项目名称：龙华设计产业园1栋室内装饰工程设计 项目地址：龙华区民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）				

开票人：刘秀艺



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-01-24 15:24:12

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000013643438

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300671877217N		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 税率 税额
*设计服务*设计费					506792.45 6% 30407.55
合计					¥ 506792.45 ¥ 30407.55
价税合计（大写）		⑤ 伍拾叁万柒仟贰佰圆整		（小写） ¥ 537200.00	
备注	项目名称：龙华设计产业园1栋室内装饰工程设计 项目地址：龙华区民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧） 购方开户银行：建设银行深圳东湖支行 银行账号：44201517600052544572				

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(4) 东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程

装饰施工合同

工程施工合同

工程名称：东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程

工程地址：东莞市望牛墩镇锦涡村

发 包 方：东莞市兆威机电有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

合同编号：**DGZW-YD-158**

签订日期：**2022 年 10 月 28 日**



建筑工程施工合同

发包单位（甲方）：东莞市兆威机电有限公司（盖章）

单位地址：东莞市望牛墩镇锦涡村

负责人：叶曙兵

电话：13828731084

承包单位（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区洪浪北二路稻兴环球科创中心A座6楼

负责人：吕伟

电话：18688825977



甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同法》、建设部和国家工商管理颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，明确双方的权利、义务和责任。双方就东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3层装修工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守履行。

第一条 词语含义及合同文件

在本合同中，下列词语具有本条赋予的含义

- 1.1 合同：是指甲方和乙方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意与合同有关的全部文件。
- 1.2 协议条款：是指结合本工程，除合同条件外，经甲方和乙方协商达成一致意见的条款。
- 1.3 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。



- 2.1 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.2 补充合同条款；
- 2.3 建设工程施工合同条款；
- 2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.5 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸。

第三条 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范；其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、监理三方代表批准后执行。
- 3.3 适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规以及广东省、东莞市的地方法规及规章。

第四条 工程概况

- 4.1 工程名称：东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程
- 4.2 工程建设地点：东莞市望牛墩镇锦涡村
- 4.3 工程建设类别：装饰工程
- 4.3 工程规模：本项目由 1#、2#厂房、3#、4#宿舍楼、5#~8#厂房、9#门卫室及 10#地下室等组成，总建筑面积约 114305.07 m²，其 1#楼 1 层~3 层办公楼装修面积约 3565 m²。

第五条 承包范围及承包方式

- 5.1 承包范围：东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程，具体详招精装修范围界面划分及合同清单内容。

5.2 装修户数统计范围表：

序号	户型	栋号	层数	数量	单户面积 (m ²)	总面积 (m ²)	备注
1	前台接待大堂	1#楼	一层	1	1380	1380	



5.6.1 开工日期暂定为 2022 年 11 月 1 日，完工日期为 2023 年 2 月 25 日，总工期为 85 个日历天（农历新年 2023 年 1 月 7 日-2023 年 2 月 6 日期间暂停施工），以图纸齐全及现场具备开工条件，及本工程所选用的常规材料 7 个工作日供货期及定制材料 30 个工作日供货期标准前提下，开工日期以甲乙双方确认开工令日期为准；

5.6.2 详细进度计划详见附件五《进度计划表》；

5.6.3 双方约定本装饰工程于正式开工后 85 日历天内必须完工；

5.6.3 乙方须按制定工期进行交付，如因承包人原因造成工期延误，则每延误 1 天承包人需支付合同金额千分之一的违约金。

5.7 质量等级：

5.7.1 本工程质量标准为：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；

5.7.2 工程中由乙方提供的设备、材料、辅料必须按照招标文件及合同内的《材料清单》表内所推荐的牌。且必须符合行国家或行业的质量检验评定标准及环保要求，并满足招标文件内对各种材料的技术要求，没有要求的，承包人应选择中等以上品牌厂家的优质产品。在甲方经过检查审批后方可使用，由此产生质量问题由乙方全部承担；

第六条 合同价款及计价方法

6.1 本工程采用总价包干承包方式；合同价款暂定含税金额：（大写）：人民币 肆佰陆拾伍万元整（小写）¥4,650,000.00 元；其中：不含增值税合同金额：（大写）：人民币 肆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零肆分（小写）¥4,266,055.05 元。增值税税率：9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

6.2 双方约定计价方法

按合同条件、工程报价清单与施工图纸内容进行包干，发包人提出的设计变更或发包人要求增减工作除外，结算均不予调整。

6.3 合同协议一经签订，最终结算金额=合同固定总价金额±现场签证金额。



装饰施工合同

发包方（公章）：东莞市兆威机电有限公司

承包方（公章）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：

法定代表人：

（委托代理人）：

（委托代理人）：

电话：

电话：18688825977

开户银行：

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

户名：

户名：深圳亿德建设工程有限公司

账号：

账号：155719616

日期：

日期：2022 年 11 月 01 日



工程竣工验收表

工程名称	东莞市兆威机电产业园1#楼1~3层装修工程			合同编号	DGZW-YD-158
开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年3月6日
验收内容	根据合同约定对施工内容进行验收：墙地面贴瓷砖，天花墙面乳胶漆，大理石钢结构、防水、不锈钢线条、水电安装、弱电布线、消防、家具、木饰面、壁画安装				
验收结论					
施工单位：	深圳亿德建设工程有限公司		建设单位现场工程师： 行政与基建部专用章		
施工单位负责人：	吕军		建设单位负责人：		
使用部门：			审计部门：		
	年 月 日		年 月 日		

备注：工程竣工验收附件须：合同、设计图纸、工程量清单、变更单、补充协议；



机器编号: 661821097784

增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 10822275

开票日期: 2023年04月21日

校验码: 60600631911103995239

购买方	名称: 东莞市兆威机电有限公司 纳税人识别号: 91441900MA52F4TME7 地址、电话: 东莞市望牛墩镇望牛墩临港路2号 0755-27323919 开户行及账号: 中国工商银行东莞市望牛墩支行2010028109200111803				密码区	<2+62-+29<*9<2-+9*0++125/2<6051804>18505/>23366-02574 1<530<113/416/*4<22**<*47+*455<64251161/105>8*+-760>47			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*装饰工程		项	1	91743.11926605504	91743.12	9%	8256.88	
价税合计 (大写)						¥91743.12		¥8256.88	
◎ 壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DGRD287 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号: 中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	项目名称: 东莞市兆威机电产业园1#楼 1~3层装修工程 项目地址: 东莞市望牛墩镇锦涌村			

收款人: 吕伟

复核: 张才

开票人: 刘秀艺

销售单位: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-01-24 15:28:25

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 10822275 开票日期: 2023年04月21日 校验码: 60600631911103995239 机器编号: 661821097784

购买方	名称: 东莞市兆威机电有限公司 纳税人识别号: 91441900MA52F4TME7 地址、电话: 东莞市望牛墩镇望牛墩临港路2号 0755-27323919 开户行及账号: 中国工商银行东莞市望牛墩支行2010028109200111803				密码区				
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*装饰工程		项	1	91743.119266055045872	91743.12	9%	8256.88	
合计						¥91743.12		¥8256.88	
价税合计 (大写)						◎ 壹拾万圆整	(小写) ¥100000.00		
销售方	名称: 深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DGRD287 地址、电话: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号: 中国民生银行深圳香蜜支行155719616				备注	项目名称: 东莞市兆威机电产业园1#楼 1~3层装修工程 项目地址: 东莞市望牛墩镇锦涌村			

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(5) 宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-05-765596001001

标段名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）（二次）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳亿德建设工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价：762.33万元

中标工期：总工期：130日历天（设计工期：40日历天，施工工期：90日历天）

项目经理(总监)：吕军



本工程于 2023-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-16

查验码：9664102437636776 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：BSZY-2023-001107

宝安实业集团办公场所装修工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程
(设计施工一体化)

甲 方：深圳市宝实置业有限公司

乙 方：深圳亿德建设工程有限公司

深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023年08月29日



宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

乙方（联合体）：

1: 深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：张才

2: 深圳市科建建设集团有限公司

住所：深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦 A 座 9 层 906

法定代表人：马光军

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

工程地点：恒明珠国际金融中心

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。



乙方工程承包期间的物业、水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担(不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所,临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设)。

(二) 工作内容

恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域(该区域功能为办公区域,装修面积约 2288 m²,包含走道区域,不含电梯前室及消防楼梯间区域)、商业公寓 5 层全部室内区域(该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 m²、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 m²),负 1 层局部区域(该区域功能为员工餐厅及厨房区域,装修面积约 150 m²)精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容:本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计(含其他各专项的设计)以及施工配合服务,具体包括但不限于:室内硬装、灯光、软装(艺术品、家具)、标识导视、机电(强弱电、给排水、暖通、消防、智能化)设计、结构改造,确保设计文件的完整性并满足项目效果要求,以及负责报批报建工作;现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等;具体招标范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容:本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围,但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合,具体详见施工界面划分。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细,竣工图编制,以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续;根据甲方委托聘请燃气监理、燃气设计;负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续,以



13	开荒保洁、室内环境检测及除甲醛	是	
备注:乙方需配合甲方施工范围内的预留预埋工作及安装条件的提供,其它非甲方范围,全部由乙方负责。			

(三) 组成合同的文件

1. 本工程合同条款;
2. 标准、规范及有关技术文件;
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 130 天,其中施工工期为 90 天,设计工期为 40 天(方案设计 20 天,施工图设计 20 天)。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格)等所有相关工作,并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准:合格,按照国家相关标准执行。

质量保修期:2 年,具体以工程质量缺陷保修书为准。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 7,623,300 元(人民币大写:柒佰陆拾贰万叁仟叁佰元整),其中不含增值税金额为 6,993,853.21 元,增值税金额为 629,446.79 元(税率为 9%)。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税单价或总价(按需修改)



六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方签字确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金2万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为吕军，资格证书号：粤1212015201512349，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备和多媒体设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合



甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

签署时间：2023年8月29日

乙方(联合体1)：深圳亿德建设工程

有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

签署时间：2023年8月29日

乙方(联合体2)：深圳市科建建设集

团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2023年8月29日

(本页无正文，为合同签署页)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088m ²	工程造价	762.33万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2层办公室1层宿舍 装修 层	
	框剪		地下:	\ 层	
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601	监理许可证号			
开工日期	2023年10月09日	验收日期	2024年01月08日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2306-440306-04-05-7655960101		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	毕祥宜、吕军
组员	王亚明、舒宝发、岳亦峰、曲振华、贺成均、李晓斌、陈岗、郭菊、吕伟、庄建义、俞观、陈锋利、陆邦德、庞丹、吕娜、舒迪、陈健、李先文、丁拥军、章强、卿水良

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	吴本科	吕军、王亚明、贺成均、李晓斌、吕伟、庄建义、陈锋利、陆邦德、吕娜、舒迪
建筑设备安装工程	岳亦峰	曲振华、陈岗、庞丹、李先文、丁拥军、章强
智能化工程	舒宝发	俞观、卿水良
工程质控资料	毕祥宜	郭菊、陈健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴李利	深圳市宝实置业	项目负责人	工程师	吴李利
2	贺成林	深圳市宝实置业	成本工程师	工程师	贺成林
3	王业成	深圳市宝实置业	室内设计师		王业成
4	岳峰	宝实置业	暖通工程师	工程师	岳峰
5	曲振华	宝实置业	给排水设计	工程师	曲振华
6	俞信德	宝实置业	智能化设计	工程师	俞信德
7	陈	宝实置业	工程造价	工程师	陈
8	李	宝实置业	专监	工程师	李
9	陈	宝实置业	专监	工程师	陈
10	郭菊	宝实置业	资料员	助工	郭菊
11	吕军	深圳亿德建设工程有限公司	项目经理	工程师	吕军
12	周	亿德建设	安全员		周
13	吕娜	亿德建设	商务		吕娜
14	李	亿德建设	生产负责人	工程师	李
15	吕伟	亿德建设	技术负责人	工程师	吕伟
16	左建仪	亿德建设	设计负责人	设计师	左建仪
17	陈健	亿德建设	资料员		陈健
18	李光文	亿德建设	水电工		李光文
19	丁拥军	亿德建设	暖通工		丁拥军
20	李	亿德建设	水电工		李
21	郭永良	亿德建设	水电工		郭永良
22	舒迪	亿德建设	质量员		舒迪
23	陆为廷	亿德建设	助理		陆为廷
24	俞	亿德建设	资料员		俞
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月8日	总监理工程师：  2024年1月8日	单位(项目)负责人：  2024年1月8日	单位(项目)负责人：  2024年1月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000056620183

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96			销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额		
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	3164908.26	9%	284841.74		
合计			¥3164908.26		¥284841.74		
价税合计（大写）		②叁佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾圆整			（小写）¥3449750.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行 银行账号：155719616 项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 项目地址：恒明珠国际金融中心						

开票人：刘秀艺



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 15:37:20

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000056620183

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96			销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					3164908.26	9%	284841.74
合计					¥3164908.26		¥284841.74
价税合计（大写）		②叁佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾圆整			（小写）¥3449750.00		
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区 建筑项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 跨地市标志：否 项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 项目地址：恒明珠国际金融中心 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行 银行账号：155719616						

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(6) 正弦电气深圳总部装修工程



合同编号: YD-269

装饰工程施工合同



工程名称: 正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智
研发中心 1 栋 8 层 803-804

发 包 方: 深圳市正弦电气股份有限公司

承 包 方: 深圳亿德建设工程有限公司





装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748857223C

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区安托山高科技工业园 7 号厂房五层

法定代表人：涂从欢

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2

法定代表人：张才

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

承包方式：

包工包料； 包工和包料（甲方提供的材料以合同附件清单内明细为准）；

包工不包料；

1.2. 工期：

开工日期：2025 年 1 月 3 日

竣工日期：2025 年 3 月 20 日

总日历工期天数：60 日历天（不包含 2025 年农历春节假期 15 个日历日）（以物业通知的开工日期为准（包括不限于口头、书面、微信等即时通讯方式通知等）

1.3. 工程面积：2280.62 m²



- 1.4. 工程质量：合格
- 1.5. 合同价款：**¥4,368,000.00元**（人民币大写：**肆佰叁拾陆万捌仟元整**）
（1. 含税： 增值税专用发票 9%， 增值税普通发票；2. 不含税）。

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

(1) 甲方在乙方的协助下办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(2) 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

(4) 指派 高雅敏（电话 18971427470）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(6) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

(10) 配合有关部门进行有线宽频网络安装施工工作等。

(11) 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核，如甲方有局部微调修改意见的，乙方应根据甲方的意见及时调整。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方



甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认或提出异议。变更价款报告自甲方确认后生效。

6.6. 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方批准后调整合同价款:

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的,按合同附件已有的价格变更合同价款;

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格的,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款;

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的,甲乙双方协商,确定变更价格,变更合同价款。

6.7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方事先批准,并签字确认。未经甲方批准签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,给甲方造成损失的乙方还应当赔偿甲方损失,且工期不顺延。

6.8. 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方不顾乙方的告知仍强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

7. 工程价款及结算

7.1. 双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内除暂定项外总价包干,结算时除甲方提出变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 6.6. 款的约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算。承包范围内项目单项按照双方确定的合同预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 6.6. 条款的约定执行。

7.2. 合同价款: ¥4,368,000.00 元(人民币大写:肆佰叁拾陆万捌仟元整)

7.3. 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按下表约定分五次向乙方支付工程款,尾款一次结清。乙方指定收款账号详见本合同末的签字盖章处。



全部费用：

(2) 要求乙方一次性向甲方支付本合同总金额【5%】作为违约金。

14.3. 如果前述救济措施不能弥补甲方损失的，乙方还应当补足甲方的实际损失，同时甲方保留按国家法律法规追究法律责任的权利。

15. 附则

15.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

15.2. 《工程预算书》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方：深圳市正弦电气股份有限公司
(盖章)

纳税人识别号：91440300748857223C

户名：深圳市正弦电气股份有限公司

开户银行：中国民生银行沙井支行

银行账号：692793956

签订合同代表：

日期：2024年12月13日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司
(盖章)

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

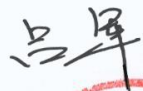

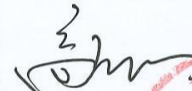

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2024年12月13日



工程竣工验收单

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025年 4 月 15 日
验收内容	1、装饰装修工程 2、强电工程 3、给排水工程 4、弱电工程 5、暖通工程 6、消防工程		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论	合格		
施工单位	项目负责人	建设单位	业主（负责人）
	  签字（盖章）		  签字（盖章）



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000116146253

开票日期：2025年06月11日

购买方信息	名称：深圳市正弦电气股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748857223C		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心1栋8层803-804	正弦电气深圳总部装修工程	1362495.41	9%	122624.59
合计			¥1362495.41		¥122624.59
价税合计（大写）	② 壹佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾圆整			（小写）¥1485120.00	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：正弦电气深圳总部装修工程 项目地址：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804				

开票人：杨婷



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 15:40:24

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000116146253

开票日期：2025年06月11日

购买方信息	名称：深圳市正弦电气股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748857223C		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					1362495.41	9%	122624.59
合计					¥1362495.41		¥122624.59
价税合计（大写）	② 壹佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾圆整			（小写） ¥1485120.00			
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心1栋8层803-804 建筑项目名称：正弦电气深圳总部装修工程 项目地址：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 跨地（市）标志：否						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(7) 法本信息南山智城总部办公室装修

Farben

深圳市法本信息技术股份有限公司

中标通知书

致：深圳亿德建设工程有限公司

深圳市法本信息技术股份有限公司进行的法本信息南山智城总部
装修项目招标，经评审会评定，招标人确认，确定本项目中标人为：

深圳亿德建设工程有限公司

特此通知!

招标人：深圳市法本信息技术股份有限公司



注：请于收到中标通知书后在回执处盖章，并在一个工作日内将扫描件发送至

邮箱：Elton.zong@farben.com.cn

联系人：宗先生

电话：186-8655-2965

回执

深圳市法本信息技术股份有限公司：

我司已确认贵公司发出的法本信息南山智城总部装修项目的中标结果
通知书，内容清楚，特回函。

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日期：2025年 11 月 24 日

-第1页-





Farben

深圳市法本信息技术股份有限公司

YD-298

法本信息南山智城总部装修项目
施工合同

合同编号: YD-298

工程名称: 法本信息南山智城总部装修项目

工程地点: 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

发包方: 深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方: 深圳亿德建设工程有限公司



法本信息南山智城总部装修项目

发包方（以下简称甲方）：深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

现甲方将位于深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层装修装饰改造工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列技术资料所包含的全部工作：

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价壹仟叁佰万 元整（¥ 13000000 元）的承包范围：乙方须按照上述1.1条设计文件及《工程技术要求及质量标准》完成法本信息南山智城总部装修项目装饰工程全部工作内容。包括但不限于以下主要工作：

- 1、装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气）；
- 2、原装饰面、原结构面的修复，专业洞口封堵、墙面修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。



Farben

深圳市法本信息技术股份有限公司

1.3乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2完成本工程所需要的所有相关措施工作。

1.3.3深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基
础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要
进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。
否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 壹仟叁佰万 元整（¥ 13000000 元），具体组成见本合同附件
2《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下 (A) 总价包干承包方式。

(A) 总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干，以上为包工包料价格，已勘察现场后输出的清
单及数量，如非甲方需求变化，不接受施工方前期预算错误等问题。合同总价包括乙方按
照招标文件、谈判记录表中的要求完成承包范围及合同要求完成承包范围内所有工程项目
及全部工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工
程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料费、
机械费、人工材料价差调整费、工程变更洽商费、单个1,000元造价以内的设计变更、调
试费、深化设计费、施工配合费（含甲方单独发包单项工程协调配合费）、包工期、水电
费、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包完工场清、临时设施费、成品保护
费、验收费（政府主管部门的检验、试验、室内环境检测及相关费用）、工程保险及意外



Farben

深圳市法本信息技术股份有限公司

甲方（盖章）：深圳市法本信息技术股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园B座1层-6层

法定代表人或授权代表：（签字）：

乙方（公章）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心A座6楼

法定代表人或授权代表：（签字）：



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000264654251

开票日期：2025年12月09日

购买方信息	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300795421713J				销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额				
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市南山区	法本信息南山智城总部装修项目	3577981.65	9%	322018.35				
合计			¥3577981.65		¥322018.35				
价税合计（大写）	② 叁佰玖拾万圆整				（小写）¥3900000.00				
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程 工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层								

开票人：杨婷



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-01-24 15:43:30

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000264654251

开票日期：2025年12月09日

购买方信息	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300795421713J				销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*装饰工程					3577981.65	9%	322018.35		
合计					¥3577981.65		¥322018.35		
价税合计（大写）	② 叁佰玖拾万圆整				（小写）¥3900000.00				
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市南山区建筑项目名称：法本信息南山智城总部装修项目跨地市标志：否工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程 工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层								

特别提示：

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(8) 深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程



深圳市瑞凌实业集团股份有限公司-雪花施工合同

深圳市瑞凌实业集团股份有限公司 雪花办公楼建筑装饰装修装饰施工合同



合同编号: RI-ZH 2025121201

项目地点: 深圳市宝安区新安街道润智润智研发中心 2 栋 11 楼、12 楼

甲方: 深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

乙方: 深圳亿德建设工程有限公司

二〇二五年十二月

第 1 页 共 20 页



雪花办公楼建筑装饰装修施工合同

发包人（甲方）：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，就乙方承包甲方的写字楼装饰装修工程（以下简称工程）的设计、施工有关事宜，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条工程概况

1.1 工程名称：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修施工工程

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区创业二路及留仙大道交汇处润智研发中心2栋11楼、12楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算汇总表》（含合并及分项表）列出的施工项目以及以下内容：吊顶天花、隔断、油漆/防火涂料、安装灭火及报警系统等消防改造、机电安装、空调安装等

1.4 承包方式：

包工包料（项目水电工程涉及到的电源线、线管、电缆线由甲方提供）；

包工和部分包料；

包工不包料；

乙方包工期、包质量、包安全和文明施工。

1.5 工期：



开工日期：2025 年 12 月 20 日

竣工日期：2026 年 4 月 9 日

总日历工期天数：110 天（含春节假期 20 天）

1.6 质量标准：工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）合格要求、合同约定的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格。

1.7 合同总价

1.7.1 本合同采用固定总价承包，按双方确认的工程预算书合同总价：¥ 11500000.00 元，大写：人民币 壹仟壹佰伍拾万元整；其中不含增值税合同价款：¥ 10550458.72 元，大写：人民币 壹仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分；增值税税款¥ 949541.28 元，大写：人民币 玖拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分。税率为 9 %。如国家政策对增值税进行调整，则合同含税总价将根据增值税调整作出相应调整。待定项目（内容及价格详见附件）的价格不包含在合同总价中。

双方确认：结算时，对于已施工但工程预算书中遗漏的项目的价格，合同总价在合同总价基础上不增加，即合同总价不因工程预算书遗漏项目而调整（量差及漏项均由乙方自负）；实际施工的项目/工程量（待定项目除外）多于工程预算书列明的项目/工程量的，合同总价不增加，实际施工的项目/工程量少于工程预算书列明的项目/工程量的则按固定单价在合同总价基础上对应减少。

1.7.2 乙方负责工程的设计工作，设计费用：¥ 1019200.00 元，大写：人民币 壹佰零壹万玖仟贰佰元整，该费用已包含在合同总价中，不另外支付。

1.7.3 合同总价已包括本工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费（甲方自己进行甲醛监测产生的相关费用除外）、验收费、样品费、措施费（含夜间施工措施费以及赶工费）、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素，已包括乙方完成本合同明确列明应由乙方完成的工作（包括但不限于明确列明的乙方工作内容及明确约定甲方委托乙方完成的工作）的所有费用的总和。



方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院仲裁并适用该机构届时有效的仲裁规则解决。仲裁是终局的，对双方具有法律约束力。

第 14 条合同解除和终止

14.1 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

14.2 因一方违约致使合同无法履行的，守约方可以解除合同。

14.3 本合同其它条款约定了合同解除的条件成就时，合同解除。

14.4 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条附则

15.1 本合同附件：乙方向甲方交付的设计成果、《工程预算汇总表》（含合并及分项表）、《主要材料表》、甲供电源线/线管/电缆线清单、施工进度表等。

15.2 合同正本肆份，双方各执贰份；副本三份，甲方执二份，乙方执一份。合同经双方授权代表签字并盖章后生效，均具同等效力。

15.3 本合同履行期间，经双方授权代表签字并盖章的补充协议、根据本合同第 5.6 条的经甲、乙双方签署确认工程变更单、工程竣工后经甲方审核的工程结算书为本合同组成部分。

15.4 后续如根据政府部门等有关部门监管备案需要，双方需签署专门的备案合同的，该备案合同仅作为备案所用，备案合同与本合同及其补充协议不一致的，以本合同及其补充协议为准，双方仍应遵守本合同及其补充协议约定。

（以下无正文）





甲方(盖章):  法定代表人或
 授权代表: 邱光

统一社会信用代码: 914403007504895037

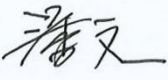
信用代码:


住所: 深圳市宝安区新安街道
 飞扬科技园

电话: 27345888

开户银行: 开户全名:

账号: 邮政编码: 518131

项目经办人  项目经办部门
 及电话: 审核人:

乙方(盖章):  法定代表人或
 授权代表: 张才

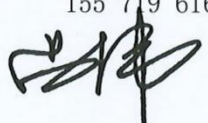
统一社会信用代码: 91440300MA5DGRD287

住所: 深圳市宝安区新安街道
 稻兴环球科创中心 A 座

电话: 传真:

开户银行: 中国民生银行深圳香
 蜜支行 开户全名: 深圳亿德建设工程有
 限公司

账号: 155 719 616 邮政编码: 518101

乙方经办人:  乙方经办人电
 话:

合同签署地点:

签署时间: 年 月 日



凭证号:

付款人	全称	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	收款人	全称	深圳亿德建设工程有限公司
	账号	4000020219200068752		账号	155719616
	开户行	中国工商银行深圳市分行		开户行	中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行
金额	人民币: 3,450,000.00		大写金额	人民币: 叁佰肆拾伍万元整	
客户附言	大额支付系统汇款		记账时间	2025-12-18 20:45:41	
交易流水号	56500202512180008379303544625139				



本项目暂未开具发票，在结算款时统一开具



(9) 深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修



合同编号：

装饰工程施工合同

工程名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北 200 米智城 1

栋 8 层

发 包 方：深圳快造科技有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司



室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳快造科技有限公司

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北 200 米智城 1 栋 8 层

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

1.2. 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.3. 工期：

开工日期：2026 年__月__日

竣工日期：2026 年__月__日

总日历工期天数：50 天（以施工许可开工日期为准）（不含 2026 年农历新年
年假 15 天）

1.4. 工程面积：4100 m²

1.5. 工程质量：合格

1.6. 合同价款：¥3,230,000.00 元（人民币大写：叁佰贰拾叁万元整）

1. 含税；9%增值税专用发票，增值税普通发票；2. 不含税）。



14. 附则

14.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，均具同等法律效力。

14.2. 《工程概算书》、《工程预算单价表》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

下无正文，为签字盖章页

甲方：深圳快造科技有限公司
(盖章)

纳税人识别号：

户名：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表：

日期：2025年12月31日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司
(盖章)

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2025年12月31日



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2695200000063358456

开票日期：2026年01月07日

购买方信息	名称：深圳快造科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DHJJ83J	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层	深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目	296330.28	9%	26669.72
合计			¥296330.28		¥26669.72
价税合计（大写）	② 叁拾贰万叁仟圆整		（小写）¥323000.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目 项目地址：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层				

开票人：杨婷



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 16:18:40

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2695200000063358456

开票日期：2026年01月07日

购买方信息	名称：深圳快造科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DHJJ83J	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					296330.28	9%	26669.72
合计					¥296330.28		¥26669.72
价税合计（大写）	② 叁拾贰万叁仟圆整		（小写）¥323000.00				
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层 项目名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目 项目地址：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层 跨地（市）标志：否						

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(10) TCL 国际 E 城 F3 栋装修项目

YD-316

合同编号: CB-YD-ZX-20260202

装饰工程施工合同

工程名称: TCL 国际 E 城 F3 栋装修项目

工程地点: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F3 栋

发包方: 深圳市晨北科技有限公司

承包方: 深圳亿德建设工程有限公司



室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市晨北科技有限公司

地址：深圳南山 TCL 国际 E 城 F3 栋 5 楼

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

法定代表人：

地址：深圳市宝安区洪浪北二路稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：TCL 国际 E 城 F3 栋装修项目

1.2 工程地点：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F3 栋

1.3 承包内容：

1.3.1 乙方需按本合同约定及甲方要求完成装修工程（包括装修区域的新建墙体，天花、地面、照明、消防、综合布线等工程及其配套施工，并配合安装其他设施设备（具体项目详见附件工程量清单及施工图纸）。

1.3.2 乙方需向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的施工、设备安装及配套工程等有关的一切所需许可、备案及审批，包括但不限于施工、消防、物业所需的许可、备案及审批等。

1.3.3 承包人不能拒绝执行承包范围内的任何工作，以及为实现施工图纸、工程清单、规范要求、验收合格及其他在合理预见范围内必需执行的必要工作。

1.4 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

1.5.1 第一批次装修：

开工日期：2026 年 2 月 5 日

竣工日期：2026 年 4 月 30 日

总计日历工期天数：80 天（含法定节假日及周末）

1.5.2 第二批次装修：

开工日期：2026 年 2 月 5 日



竣工日期：2026年5月31日

第总日历工期天数：110天（含穿插作业等待时间，法定节假日及周末）

注：

装修批次：1. 第一批次装修：涵盖7楼、6楼一半区域、4楼一半区域、3楼、2楼一半区域、1楼及阁楼的全部装修工程。2. 第二批次装修：涵盖办公楼层2楼剩余一半区域，以及5楼局部改造工程。

完工时间：1. 第一批次装修：计划于2026年4月30日完成全部施工并完工。

2. 第二批次装修：将在第一批次装修施工期间穿插进场作业，计划于2026年5月31日完成全部施工并完工。

1.6 工程质量：需通过甲方、物业单位以及消防机构等有关主管机构验收合格，并符合相关法律法规、国家规范及行业标准。

1.7 合同价款：¥7,244,488（大写人民币）：柒佰贰拾肆万肆仟肆佰捌拾捌元整；该费用为甲方就本合同约定装修工程所应支付的全部费用，合同价款含：施工费用（含夜间施工），材料设备费用、人工费用、服务费、9%增值税、安装费用、消防报备费用、售后费用等，除本合同另有约定外甲方无需支付其他额外费用。

2、双方权责

2.1 甲方权责

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 甲方在开工前向乙方提供装饰装修地点钥匙或门禁权限，乙方应妥善保管，不得擅自复制、转借或用于与本工程无关的事项，如发生遗失或滥用，应自行承担责任并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.1.3 甲方指派黄雅丽为甲方代表，电话：15914157535，负责对工程质量、进度进行监督检查。甲方驻工地代表无权单方变更合同价款、工期或合同其他实质性约定，涉及变更的事项须经甲方书面确认后后方可生效。

2.1.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。但施工期间的具体保护措施及实施责任由乙方承担，如因乙方施工不当造成损坏，由乙方负责修复并承担全部责任。

2.1.5 甲方有权对乙方提交的设计方案、施工图纸和作法说明提出修改意见或不予确认；未经甲方书面审定通过的设计文件，不得作为施工依据。甲方对施工文件的确认不减免或影响乙方对本装修工程承担的质量保证责任。

2.2 乙方权责



【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市晨北科技有限
公司



代表：

日期：

签约地点：广东省深圳市南山区

乙方（盖章）：深圳亿德建设工程有
限公司



代表：

日期：



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000435904801

开票日期: 2026年02月02日

购买方信息	名称: 深圳市晨北科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300062743862P		销售方信息	名称: 深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DGRD287		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市南山区TCL科学园国际E城F3栋	TCL国际E城F3栋装修项目	1833515.50	9%	165016.40
	合计			¥1833515.50		¥165016.40
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰玖拾玖万捌仟伍佰叁拾壹圆玖角		(小写) ¥1998531.90		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: TCL国际E城F3栋装修项目 项目地址: 深圳市南山区TCL国际E城F3栋					

开票人: 杨婷



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-03-18 17:12:25

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26952000000435904801

开票日期: 2026年02月02日

购买方信息	名称: 深圳市晨北科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300062743862P		销售方信息	名称: 深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DGRD287				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*装饰工程					1833515.50	9%	165016.40
	合计					¥1833515.50		¥165016.40
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰玖拾玖万捌仟伍佰叁拾壹圆玖角		(小写) ¥1998531.90				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区TCL科学园国际E城F3栋 建筑项目名称: TCL国际E城F3栋装修项目 跨地(市)标志: 否 项目名称: TCL国际E城F3栋装修项目 项目地址: 深圳市南山区TCL国际E城F3栋							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



3、近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、工程范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 5. 项目经理近12个月以上社保证明； <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修工程或包含装修工程的项目业绩。提供包含装修工程的项目业绩的，业绩金额以装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	欢乐谷文化旅游发展有限公司	欢乐谷集团本部办公楼装修工程	已完工	838.48	2022.03.25	施工
3	深圳市宝实置业有限公司	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	已完工	762.33	2024.01.08	EPC
4	深圳市正弦电气股份有限公司	正弦电气深圳总部装修工程	已完工	436.80	2025.04.15	施工

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日期：2026年03月26日



(1) 项目经理身份证及毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(2) 项目经理执业资格证



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕军	
性 别: 男	
出生日期: 1984年08月23日	
注册编号: 粤1212015201512349	
聘用企业: 深圳亿德建设工程有限公司	

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.15.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101897

姓名: 吕军

性别: 男

出生年月: 1984年08月23日

企业名称: 深圳亿德建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月08日

有效期: 2025年11月13日 至 2028年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日





(3) 项目经理职称证

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名: 吕军
身份证号: 421083198408234713
名称: 建筑工程师
等级: 高级
证书编号: 0915879202300703842



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年07月06日
查询网址: www.gdzjx.org.cn



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：吕军

证件号码：421083198408234713

性别：男

出生年月：1984年08月

批准日期：2017年11月12日

管理号：2017042510422015510192005784





(4) 项目经理业绩证明

①欢乐谷集团本部办公楼装修工程



中标通知书

中标通知书

深圳亿德建设工程有限公司：

你方所递交的欢乐谷集团本部办公楼装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 8,384,803.00 元

工期：竣工时间：2021年12月30日

项目经理：吕军

证书编号：粤 1212015201512349

工程质量：符合合格标准。

请你方在接到本通知书后的10日内到深圳市南山区粤海街道华润置地大厦D座28楼与我方签订施工承包合同，在此之前提交中标价10%的履约保证金。

特此通知。

招标人：欢乐谷文化旅游发展有限公司（盖单位章）

法定代表人

委托代理人：[Signature]（签字）

2021年11月07日



欢乐谷集团本部办公楼装修工程合同

合同编号： _____
工程名称： 欢乐谷集团本部办公楼装修工程
发包人： 欢乐谷文化旅游发展有限公司
承包人： 深圳亿德建设工程有限公司
合同订立地点： 深圳市南山区





欢乐谷集团本部办公楼装修工程项目合同

发包人：欢乐谷文化旅游发展有限公司（以下称“甲方”）

承包人：深圳亿德建设工程有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就欢乐谷集团本部办公楼装修工程施工，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1. 项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程（以下简称“本项目”）；
- 1.2. 工程名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程（以下简称“本工程”）；
- 1.3. 工程地点：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层；
- 1.4. 施工单位：欢乐谷集团本部办公楼装修工程。

第二条 承包范围及工作内容

- 2.1. 本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、招标工程量清单及本合同约定，乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.2. 甲方有权根据实际情况，对承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

第三条 承包方式

本合同采用以下第 A 种承包方式：

- A. 包工包料：即包工包料、包配合甲方报建、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包保修、包税金的承包方式。
- B. 包工不包料。
- C. 其它： / 。

第四条 合同价款、计价方式及结算原则

- 4.1. 本合同含税暂定总价为：人民币（大写）捌佰叁拾捌万肆仟捌佰零叁元整（¥8,384,803.00元），具体组成见本合同附件《招标工程量清单》。



按实计算。

第五条 付款方式

- 5.1. 预付款: 开工前乙方向甲方开具银行不可撤销履约保函; 收到保函后 5 日内, 甲方向乙方支付合同总价的 20%;
- 5.2. 进度款: 按月支付工程进度款, 支付金额为实际产值*72%-预付款;
- 5.3. 完工款: 本项目竣工验收合格并验收无问题后, 甲方向乙方支付至合同金额的 80%;
- 5.4. 结算款: 办理结算后 20 日内, 甲方向乙方支付至结算总价的 97%;
- 5.5. 工程质保金: 保留本工程竣工结算总价的 3%作为工程质量保修金。待质保期满贰年后 20 日内, 甲方向乙方支付质保金, 支付金额为 (质保金-乙方应付的维修维护等费用及质量损失赔偿金等款项-5000 元)。待所有质保期满后, 将剩作余额无息支付给乙方。
- 5.6. 以上每次款项的支付, 乙方应先向甲方提供与当次付款等额的增值税专用发票, 否则, 甲方可以暂缓支付直至满足以上要求, 且不承担任何违约责任, 乙方也不可因此影响后续工作及合同约定义务的履行。

第六条 合同工期

- 6.1. 合同工期约定:
 - (1) 计划完工日期: 2021 年 12 月 30 日;
- 6.2. 合同工期说明
 - (1) 开工日期: 具体以甲方通知的日期为准;
 - (2) 完工日期: 指本工程施工完成的时间, 乙方应在前述约定日期完工。
 - (3) 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等情况, 但不可抗力、农历新年放假的工期顺延。
- 6.3. 合同工期延误
 - 6.3.1. 在下列情况下, 工期方可顺延, 且乙方须在事由发生后 48 小时内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延。乙方逾期提出的, 无论是否满足以下条件, 视为乙方放弃签证的权利,



欢乐谷集团本部办公楼装修工程

签署页:

甲方: (公章)

欢乐谷文化旅游发展有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦D座28楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期:

乙方: (公章)

深圳亿德建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

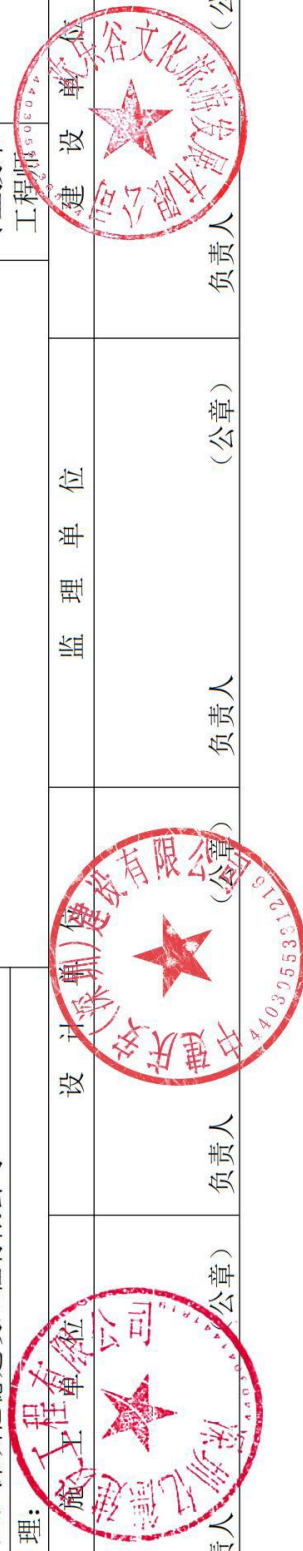
签订日期:





专项工程竣工验收证明书

建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司	工程名称	欢乐谷集团本部办公楼装修工程	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳亿德建设工程有限公司	合同编号		竣工日期	年 月 日
设计单位	中建庆安(深圳)建设有限公司	合同造价	¥8,384,803.00	验收日期	年 月 日
效 验 项 目 及 内 容	实 际 完 成 情 况				
1	装饰分项工程	完成 100%			工程技术资料情况： 完整、齐全
2	安装分项工程	完成 100%			
3	弱电智能化分项工程	完成 100%			
4	消防分项工程	完成 100%			
5	空调分项工程	完成 100%			
6					
7					
参 加 验 收 的 单 位 名 称					
设 计：	中建庆安(深圳)建设有限公司	验收单位相关人员核签			
建 设：	欢乐谷文化旅游发展有限公司				
施 工：	深圳亿德建设工程有限公司				
监 理：					
施 工 单 位	设计单位	监理单位	建设单位	项目负责人	
负责人	负责人	负责人	负责人	负责人	





深圳华侨城大厦

五、工程验收合格证 OCT-SZHD-WYGC-F153-2006

装修竣工验收申请表及合格证

深圳亿德建设工程有限公司 公司负责 A座19层01-13单元 (楼层/单元号) 的室内装修工程现于 2022 年 1 月 14 日已竣工, 并自检符合申请装修时物业服务中心批复的全部条件, 现特向物业服务中心申请工程竣工验收。

申请楼层/单元号: A座19层01-13单元 申请经办人: 罗小谱
申请公司: 深圳市亿德建设工程有限公司 联系电话: 151 7111 8971
申请日期: 2022 年 2 月 24 日

装修工程竣工验收合格证

致: 华侨城大厦 A座19层01-13单元 欢乐谷文化旅游发展有限 公司

贵司对 A座19层01-13单元 (座/层/单元号) 进行的室内装修工程经整体验收, 符合原有申请及使用要求, 请贵司持本合格证及有关保证金收据在 15 个工作日内到物业服务中心办理装修保证金及《施工人员出入证》等有关保证金的退还手续。

华侨城大厦物业服务中心

签发日期:

2022年3月25日





发票详情



机器编号：661821097784

增值税专用发票

发票代码：4403213130
 发票号码：18738897
 开票日期：2022年01月05日
 校验码：79695204603110991758

购买方	名称：欢乐谷文化旅游发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EREMX7 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室0755-26606915 开户行及账号：中行深圳波托菲诺支行748469638587					密码区	60+8799424>4202*5<537/*806+/471/<7+/26<*<21* <8488*1>6>77/7>920-0*67+/1<0<65651/71>>1<3784310>-2/3		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*装饰工程		项	1	87083.03669724770	87083.04	9%	7837.47		
价税合计（大写）					玖万肆仟玖佰贰拾圆伍角壹分		（小写）¥94920.51		
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616					备注	项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程 项目地址：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层		

收款人：吕伟

复核：张才

开票人：刘秀艺

销售单位：（章）



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 14:55:26

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403213130 发票号码：18738897 开票日期：2022年01月05日 校验码：79695204603110991758 机器编号：661821097784

购买方	名称：欢乐谷文化旅游发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EREMX7 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室0755-26606915 开户行及账号：中行深圳波托菲诺支行748469638587					密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*装饰工程		项	1	87083.036697247706422	87083.04	9%	7837.47		
合计					¥87083.04		¥7837.47		
价税合计（大写）			玖万肆仟玖佰贰拾圆伍角壹分		（小写） ¥94920.51				
销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616					备注	项目名称：欢乐谷集团本部办公楼装修工程 项目地址：广东省深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦19层		

特别提示：

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



②宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-05-765596001001

标段名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）（二次）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳亿德建设工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价：762.33万元

中标工期：总工期：130日历天（设计工期：40日历天，施工工期：90日历天）

项目经理(总监)：吕军



本工程于 2023-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-16

查验码：9664102437636776 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：BSZY-2023-001107

宝安实业集团办公场所装修工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程
(设计施工一体化)

甲 方：深圳市宝实置业有限公司

乙 方：深圳亿德建设工程有限公司

深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023年08月29日



宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

乙方（联合体）：

1: 深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：张才

2: 深圳市科建建设集团有限公司

住所：深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦 A 座 9 层 906

法定代表人：马光军

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

工程地点：恒明珠国际金融中心

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。



乙方工程承包期间的物业、水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担(不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所,临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设)。

(二) 工作内容

恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域(该区域功能为办公区域,装修面积约 2288 m²,包含走道区域,不含电梯前室及消防楼梯间区域)、商业公寓 5 层全部室内区域(该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 m²、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 m²),负 1 层局部区域(该区域功能为员工餐厅及厨房区域,装修面积约 150 m²)精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容:本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计(含其他各专项的设计)以及施工配合服务,具体包括但不限于:室内硬装、灯光、软装(艺术品、家具)、标识导视、机电(强弱电、给排水、暖通、消防、智能化)设计、结构改造,确保设计文件的完整性并满足项目效果要求,以及负责报批报建工作;现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等;具体招标范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容:本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围,但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合,具体详见施工界面划分。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细,竣工图编制,以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续;根据甲方委托聘请燃气监理、燃气设计;负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续,以



13	开荒保洁、室内环境检测及除甲醛	是	
备注:乙方需配合甲方施工范围内的预留预埋工作及安装条件的提供,其它非甲方范围,全部由乙方负责。			

(三) 组成合同的文件

1. 本工程合同条款;
2. 标准、规范及有关技术文件;
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 130 天,其中施工工期为 90 天,设计工期为 40 天(方案设计 20 天,施工图设计 20 天)。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格)等所有相关工作,并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准:合格,按照国家相关标准执行。

质量保修期:2 年,具体以工程质量缺陷保修书为准。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 7,623,300 元(人民币大写:柒佰陆拾贰万叁仟叁佰元整),其中不含增值税金额为 6,993,853.21 元,增值税金额为 629,446.79 元(税率为 9%)。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税单价或总价(按需修改)



六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方签字确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金2万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为吕军，资格证书号：粤1212015201512349，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备和多媒体设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合



甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

签署时间：2023年8月29日

乙方(联合体1)：深圳亿德建设工程

有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

签署时间：2023年8月29日

乙方(联合体2)：深圳市科建建设集

团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2023年8月29日

(本页无正文，为合同签署页)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088m ²	工程造价	762.33万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2层办公室1层宿舍 装修 层	
	框剪		地下:	\ 层	
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601	监理许可证号			
开工日期	2023年10月09日	验收日期	2024年01月08日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2306-440306-04-05-7655960101		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	毕祥宜、吕军
组员	王亚明、舒宝发、岳亦峰、曲振华、贺成均、李晓斌、陈岗、郭菊、吕伟、庄建义、俞观、陈锋利、陆邦德、庞丹、吕娜、舒迪、陈健、李先文、丁拥军、章强、卿水良

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	吴本科	吕军、王亚明、贺成均、李晓斌、吕伟、庄建义、陈锋利、陆邦德、吕娜、舒迪
建筑设备安装工程	岳亦峰	曲振华、陈岗、庞丹、李先文、丁拥军、章强
智能化工程	舒宝发	俞观、卿水良
工程质控资料	毕祥宜	郭菊、陈健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴李利	深圳市宝实置业	项目负责人	工程师	吴李利
2	贺成林	深圳市宝实置业	成本工程师	工程师	贺成林
3	王业成	深圳市宝实置业	室内设计师		王业成
4	岳峰	宝实置业	暖通工程师	工程师	岳峰
5	曲振华	宝实置业	给排水设计	工程师	曲振华
6	俞信松	宝实置业	智能化设计	工程师	俞信松
7	陈	宝实置业	工程造价	工程师	陈
8	李	宝实置业	专监	工程师	李
9	陈	宝实置业	专监	工程师	陈
10	郭菊	宝实置业	资料员	助工	郭菊
11	吕军	深圳亿德建设工程有限公司	项目经理	工程师	吕军
12	周	亿德建设	安全员		周
13	吕娜	亿德建设	商务		吕娜
14	李	亿德建设	生产负责人	工程师	李
15	吕伟	亿德建设	技术负责人	工程师	吕伟
16	左建仪	亿德建设	设计负责人	设计师	左建仪
17	陈健	亿德建设	资料员		陈健
18	李光文	亿德建设	水电工		李光文
19	丁拥军	亿德建设	暖通工		丁拥军
20	李	亿德建设	水电工		李
21	郭永良	亿德建设	水电工		郭永良
22	舒迪	亿德建设	质量员		舒迪
23	陆希佳	亿德建设	助理		陆希佳
24	俞	亿德建设	弱电工程师		俞
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月8日	总监理工程师：  2024年1月8日	单位(项目)负责人：  2024年1月8日	单位(项目)负责人：  2024年1月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



发票详情



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000056620183

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMC96	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	3164908.26	9%	284841.74
合计			¥3164908.26		¥284841.74
价税合计（大写）	② 叁佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾圆整			（小写）¥3449750.00	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行 银行账号：155719616 项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化） 项目地址：恒明珠国际金融中心				

开票人：刘秀艺



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-01-24 15:37:20

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000056620183

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司			销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EJMG96				统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					3164908.26	9%	284841.74
合计					¥ 3164908.26		¥ 284841.74
价税合计（大写）	叁佰肆拾肆万玖仟柒佰伍拾圆整			（小写）	¥ 3449750.00		
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区建筑项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）跨地市标志：否项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）						
	项目地址：恒明珠国际金融中心						
	购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行 银行账号：155719616						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



③正弦电气深圳总部装修工程



合同编号: YD-269

装饰工程施工合同



工程名称: 正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智
研发中心 1 栋 8 层 803-804

发 包 方: 深圳市正弦电气股份有限公司

承 包 方: 深圳亿德建设工程有限公司





装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748857223C

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区安托山高科技工业园 7 号厂房五层

法定代表人：涂从欢

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2

法定代表人：张才

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

承包方式：

包工包料； 包工和包料（甲方提供的材料以合同附件清单内明细为准）；

包工不包料；

1.2. 工期：

开工日期：2025 年 1 月 3 日

竣工日期：2025 年 3 月 20 日

总日历工期天数：60 日历天（不包含 2025 年农历春节假期 15 个日历日）（以物业通知的开工日期为准（包括不限于口头、书面、微信等即时通讯方式通知等）

1.3. 工程面积：2280.62 m²



- 1.4. 工程质量：合格
- 1.5. 合同价款：**¥4,368,000.00元**（人民币大写：**肆佰叁拾陆万捌仟元整**）
（1. 含税： 增值税专用发票 9%， 增值税普通发票；2. 不含税）。

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

(1) 甲方在乙方的协助下办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(2) 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

(4) 指派 高雅敏（电话 18971427470）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(6) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

(10) 配合有关部门进行有线宽频网络安装施工工作等。

(11) 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核，如甲方有局部微调修改意见的，乙方应根据甲方的意见及时调整。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方



甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认或提出异议。变更价款报告自甲方确认后生效。

6.6. 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方批准后调整合同价款:

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的,按合同附件已有的价格变更合同价款;

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格的,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款;

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的,甲乙双方协商,确定变更价格,变更合同价款。

6.7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方事先批准,并签字确认。未经甲方批准签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,给甲方造成损失的乙方还应当赔偿甲方损失,且工期不顺延。

6.8. 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方不顾乙方的告知仍强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

7. 工程价款及结算

7.1. 双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内除暂定项外总价包干,结算时除甲方提出变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 6.6. 款的约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算。承包范围内项目单项按照双方确定的合同预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同 6.6. 条款的约定执行。

7.2. 合同价款: ¥4,368,000.00 元(人民币大写:肆佰叁拾陆万捌仟元整)

7.3. 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按下表约定分五次向乙方支付工程款,尾款一次结清。乙方指定收款账号详见本合同末的签字盖章处。



全部费用：

(2) 要求乙方一次性向甲方支付本合同总金额【5%】作为违约金。

14.3. 如果前述救济措施不能弥补甲方损失的，乙方还应当补足甲方的实际损失，同时甲方保留按国家法律法规追究法律责任的权利。

15. 附则

15.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

15.2. 《工程预算书》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方：深圳市正弦电气股份有限公司
(盖章)

纳税人识别号：91440300748857223C

户名：深圳市正弦电气股份有限公司

开户银行：中国民生银行沙井支行

银行账号：692793956

签订合同代表：

日期：2024年12月13日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司
(盖章)

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2024年12月13日

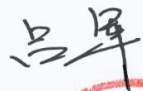

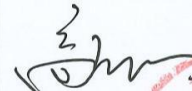



附件 4: 本项目工程组成员表

序号	本项目任职	姓名	联系电话
1	项目经理	吕军	18621853386
2	技术负责人	吕伟	18688825977
3	生产经理	陈锋利	13510219339
4	造价师	张丹	18819069770
5	安全员	吕佳伟	13797399663
6	机电工程师	陈启发	13570874562
7	电气负责人	李先文	15818660856
8	施工员	刘志场	15766048834
9	质量员	陈永锋	13537688331
10	资料员	王建盛	13609629479
11	材料员	尹幸福	18675521292
12	预算员	余品萱	15728520901
13	深化设计师	庄建仪	15692022316
14	设计师	张伊敏	13750416453
15	商务负责人	吕娜	13530951230



工程竣工验收单

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025年 4 月 15 日
验收内容	1、装饰装修工程 2、强电工程 3、给排水工程 4、弱电工程 5、暖通工程 6、消防工程		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论	合格		
施工单位	项目负责人	建设单位	业主（负责人）
	  签字（盖章）		  签字（盖章）



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595200000116146253

开票日期：2025年06月11日

购买方信息	名称：深圳市正弦电气股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748857223C		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心1栋8层803-804	正弦电气深圳总部装修工程	1362495.41	9%	122624.59
合计			¥1362495.41		¥122624.59
价税合计（大写）	壹佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾圆整			（小写）¥1485120.00	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：正弦电气深圳总部装修工程 项目地址：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804				

开票人：杨婷



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2026-01-24 15:40:24

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595200000116146253

开票日期：2025年06月11日

购买方信息	名称：深圳市正弦电气股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748857223C		销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					1362495.41	9%	122624.59
合计					¥1362495.41		¥122624.59
价税合计（大写）	壹佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾圆整			（小写）¥1485120.00			
备注	建筑服务发生地：广东省深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心1栋8层803-804 建筑项目名称：正弦电气深圳总部装修工程 跨地市标志：否 项目地址：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



(5) 项目经理近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：808525283

身份证号码：421083198408234713

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			18174.88	8637.44			5204.0	1934.68			584.68						200.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939f8c03am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20284327 单位名称 深圳亿德建设工程有限公司





4、近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年设计负责人同类项目业绩情况汇总表						
<p>设计负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目负责人的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以项目竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、服务范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 案例效果图及实景照片 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 设计负责人作为该业绩设计负责人职务的证明材料。 6. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 7. 设计负责人近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类项目业绩是指独立发包的装修设计或包含装修设计的项目业绩。提供包含装修设计的项目业绩的，业绩金额以装修设计部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的其他证明文件；否则该业绩不予认可。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建/ 已完工	同类业绩合同 金额（万元）	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）	已完工	382.31 （设计费 30.9 万）	2024.06.27	EPC
2	深圳市宝建投智能科技有限公司	宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计	已完工	28.8	2025.01.22	设计
3	深圳市普渡科技股份有限公司	普渡机器人深圳总部办公室室内装饰设计	已完工	28.00	2025.12.01	设计

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日期：2026 年 03 月 26 日





(1) 设计负责人身份证及毕业证





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01888021

学生 王继贤 性别 男，
1979 年 6 月 17 日生，于1998 年
9 月至2002 年 6 月在本校
土木工程(建筑设计) 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祥棟

校 名: 西南科技大学

二〇〇二年六月十四日

学校编号: 10619120020500961



(2) 设计负责人执业资格证

使用有效期:2025年11月25日
-2026年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王继贤

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20204411583

聘用单位：深圳亿德建设工程有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2025-11-25

发证日期: 2025年11月19日



(3) 设计负责人职称证



王继贤 于二〇一一年

十二月, 经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备建筑设计工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月二十八日

粤中取证字第1100102097375号



(4) 设计负责人业绩证明

①新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

深圳亿德建设工程有限公司：


在新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）（二次）（241BA1008696-01A）项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）（二次）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）		
工期	施工工期为80天，设计工期为20天		
建设地点	宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新项目一期A（10-05地块） 新桥东先进制造产业园一号园区		
中标金额	大写：人民币叁佰捌拾贰万叁仟壹佰元整		
	小写：¥3,823,100.00元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳阳光采购平台

日期：二〇二四年三月八日

查验网址：www.szygcgpt.com



合同编号: BSZY-2024-001170

新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修 工程（设计施工一体化）合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程
(设计施工一体化)

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳亿德建设工程有限公司

签订日期: 2024年3月19日



新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程 (设计施工一体化) 合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：张才

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

(一) 工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）

工程地点：宝安区新桥街道

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设）。

(二) 工作内容



新桥东先进制造产业园一号园区食堂，装修面积约 1300 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光、软装（艺术品、家具）、标识导视、机电（强弱电、给排水、暖通、消防、智能化）设计、结构改造，确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，以及负责报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 100 天，其中施工工期为 80 天，设计工期为 20 天（方案设计 5 天，施工图设计 15 天）。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准



质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 3,823,100.00 元（人民币大写：叁佰捌拾贰万叁仟壹佰元整），其中不含增值税金额为 3,507,431.19 元，增值税金额为 315,668.81 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同总价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务等全过程产生的所有成本和费用。

分项价格明细：

序号	项目名称	含税价（万元）	备注
1	设计费	30.90	
2	建安费	310.41	
3	暂列金	31.00	不可竞争性费用
4	安全文明施工及其他措施费	10.00	不可竞争性费用
合同总价（1+2+3+4）		382.31	



1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方迟延提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳亿德建设工程有限公司

银行账户：155719616

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金2万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为吕军，资格证书号：粤1212015201512349，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。



甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):



签署时间: 2024年3月19日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):



签署时间: 2024年3月19日

(本页无正文, 为合同签署页)





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程
(设计施工一体化)

验收日期: 2024年06月27日

建设单位（盖章）: 深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）			
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价 382310 0.00元
结构类型	剪力框架结构	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年03月20日	验收日期	2024年06月27日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝实置业有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司			
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	谭涛、吕军
组员	谢西湖、梁航、王亚明、盛一航、曾慧兰、周绍顺、皱法帅、李景华、许宇龙、蔡宇涵、李祥松、罗利方、陈锋利、陆邦德、陈晓纯、庄建仪、周建强、俞观、章强、谢浦敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴本科	谭涛、谢西湖、王亚明、皱法帅、许宇龙、吕军、庄建仪、陆邦德、陈晓纯、蔡宇涵
建筑设备安装工程	梁航	盛一航、曾慧兰、周绍顺、李景华、陈锋利、周建强、俞观、章强、谢浦敏、李祥松、罗利方
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人	吴本科
2	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程师	梁航
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	片区负责人	谢西湖
4	王亚明	深圳市宝实置业有限公司	设计部室内专业	王亚明
5	盛一航	深圳市宝实置业有限公司		盛一航
6	曾慧兰	深圳市宝实置业有限公司		曾慧兰
7	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	谭涛
8	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司		周绍顺
9	皱法帅	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师	皱法帅
10	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	水电工程师	李景华
11	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	资料员	许宇龙
12	蔡宇涵	深圳市冠源饮食服务有限公司	助理	蔡宇涵
13	李祥松	深圳市冠源饮食服务有限公司	总监理	李祥松
14	罗利方	深圳市冠源饮食服务有限公司	总监	罗利方
15	吕军	深圳亿德工程建设有限公司	项目经理	吕军
16	陈锋利	深圳亿德工程建设有限公司	生产经理	陈锋利
17	陆邦德	深圳亿德工程建设有限公司	项目助理	陆邦德
18	陈晓纯	深圳亿德工程建设有限公司	资料员	陈晓纯
19	庄建仪	深圳亿德工程建设有限公司	设计师	庄建仪
20	谢浦敏	深圳亿德工程建设有限公司	设计师	谢浦敏
21	周建强	深圳亿德工程建设有限公司	暖通工程师	周建强
22	俞观	深圳亿德工程建设有限公司	弱电工程师	俞观
23	章强	深圳亿德工程建设有限公司	消防工程师	章强





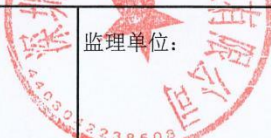
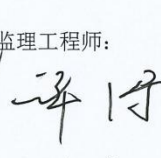
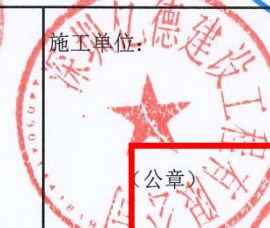

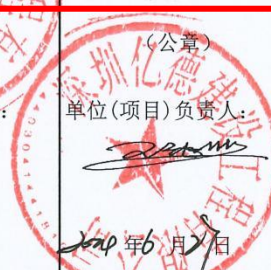
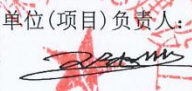
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定和各项内容。
- 2、符合工程建设强制性规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吕军
粤1212015201512349(00)
建筑
2024.08.29
深圳亿德建设工程有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王继贤
注册号：4406345-001
有效期：至2026年02月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000085648679

开票日期：2024年06月12日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区	新桥东先进制造业产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）	1625688.07	9%	146311.93
合计			¥1625688.07		¥146311.93
价税合计（大写）	壹佰柒拾柒万贰仟圆整			（小写）	¥1772000.00
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行 银行账号：155719616 项目名称：新桥东先进制造业产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化） 项目地址：深圳市宝安区新桥街道				

开票人：刘秀艺



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-01-24 15:48:24

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2495200000085648679

开票日期：2024年06月12日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰工程					1625688.07	9%	146311.93
合计					¥1625688.07		¥146311.93
价税合计（大写）	壹佰柒拾柒万贰仟圆整			（小写）	¥1772000.00		
备注	建筑服务发生地广东省深圳市宝安区建筑项目名称新桥东先进制造业产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）跨地市标志否项目名称：新桥东先进制造业产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化） 项目地址：深圳市宝安区新桥街道 购方开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行 银行账号：41019400040049687 销方开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行 银行账号：155719616						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



②宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计

正本

宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目 装修设计合同

项目名称： 宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计

建设地点： 深圳市宝安区新安街道玺玥大厦

发 包 方： 深圳市宝建投智能科技有限公司

受 托 方： 深圳亿德建设工程有限公司

签订日期： 2023 年 9 月



发包方（以下简称甲方）：深圳市宝建投智能科技有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道财富港大厦 D 座 1501A

法定代表人：

受托方（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 投标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。
- 2.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版。
- 2.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第三条 合同主要内容

- 3.1 项目地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处玺玥大厦 27 层
- 3.2 项目设计建筑面积：约为 1858.56 平方米（以最终签署的办公楼租赁合同所示面积为准）。
- 3.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：具体详见设计任务书要求。
- 3.4 设计工期：
设计工期 70 个日历天，其中方案设计 40 个日历天，施工图设计 30 个日历天。
具体日期为：2023 年 09 月 日至 2023 年 11 月 日。
- 3.5 设计主要内容：
本次装修设计内容主要是根据甲方日常办公需求，对功能使用空间做室内硬装及软装设计，并



同步配合甲方完成施工招标及施工全过程工作。具体详见设计任务书要求。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	原建筑、结构、给排水、电气、空调、消防施工图	1	合同签订后三日内
2	设计任务书	1	合同签订时

第五条 乙方工作内容

5.1 合同文件及优先解释次序

组成本合同的文件按解释优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.2 本次招标内容为宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计包括方案设计和施工图设计（包括施工过程的设计变更）、照明灯光定位、消防申报、施工服务、协助竣工图绘制及上述阶段中出现的反复修改（包括规划、消防、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容。包括但不限于：

- (1) 方案设计阶段
- (2) 施工图设计阶段
- (3) 施工招标及工程施工配合阶段
- (4) 竣工验收

此四阶段的具体服务内容详细如下条文：

5.2.1 方案设计阶段

概念方案设计：根据甲方所提供的设计资料及设计要求，乙方设计师进行概念性设计来表达设计意念。提供各层平面功能细化布置图、各主要功能区域的彩色效果图及局部区域的效果图或手绘稿。

深化方案设计：在概念方案设计获得甲方认可的基础上，进行方案的深化设计。包括设计说明、平面功能布局图（含平面功能布置、墙体定位尺寸）、天花综合布置图（含灯位、照明方式、灯具数量、空调风口、烟感等）、地面物料及铺装图、重点部位天花造型节点大样、重要空间效果图、主要材料表及样板（天地墙）、工程概算清单等。

- (1) 方案设计及说明；



项目经理的咨询，对现场提出的问题应通知专业设计师 24 小时内到现场核实、处理。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在 24 小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。对甲方提出的合理建议及设计图纸错漏部分进行设计修改、变更，乙方发设计变更通知时间不超过 24 小时。甲方有权根据乙方在施工过程的配合情况进行奖罚。

6.2.12 乙方指派专人长期驻施工现场负责配合现场施工，由甲方提供驻现场人员现场办公的便利，乙方负责驻现场人员的办公、食宿及劳务费用。乙方代表在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。对于乙方派驻现场的人员，除甲方认为其工作作风和工作能力不能适应现场工作而要求乙方更换人员外，乙方不得随意更换。（人员名单作为合同附件）

6.2.13 乙方每周至少要到甲方现场办公室进行一次设计汇报，以促进与甲方的交流合作。

6.2.14 合同生效后，由于乙方原因要求终止或解除合同，甲方有权要求乙方赔偿损失。

6.2.15 出现下述情况的任何一种，甲方有权解除合同并追究乙方责任，按有关规定进行索赔。

- (1) 由于乙方原因延迟提交设计文件（包括变更）超过 7 天；
- (2) 由于设计原因造成重大质量事故或安全事故；
- (3) 由于其他乙方违约情况出现之日起超过 7 天仍未改正。

6.2.16 乙方设计成果应满足消防规范及验收的要求。

第七条 设计变更的处理

7.1 由于乙方原因的修改，乙方免收设计费，且设计工期不予顺延。

7.2 甲方对原确定内容作重大修改并导致乙方需重新设计时，乙方应按甲方要求完成设计工作，相关费用已含在合同价中，甲方不再另行支付。

7.3 上述重大修改外的任何设计变更视为设计过程的服务配合，乙方均不得要求增加任何费用。

7.4 由于乙方施工图的精度、深度不够而在施工中发生设计变更，乙方不得因此要求增加设计费。设计变更造价总量不能超过 2%，超出部分按超额比例扣减乙方设计费。

7.5 方案设计、施工图设计根据甲方及政府有关部门的审批意见修改属正常修改，甲方不另行支付设计费。

7.6 双方严格控制工程施工过程中的设计变更，并就必须的修改或变更向甲方提交技术经济专门报告。

7.7 乙方须建立设计变更台帐，并每月更新一次或应甲方要求随时向甲方提供，以便查对。

第八条 设计费及付款方式

8.1 设计费用

本项目合同设计费含税总价为：288000 元，大写：贰拾捌万捌仟元整，增值税税率 6%，增值税税金 16301.89 元，不含税合同价为 271698.11 元。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

各阶段设计费用比例如下：



更换。（人员名单作为合同附件）

9.2 乙方向甲方提供提高出图质量及设计过程配合质量的保障措施，保障措施作为本合同的附件。

9.3 本工程设计文件中的建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，但不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。若甲方需要乙方配合加工订货时，乙方应积极配合甲方。

9.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务（满足直接委托规定的工作服务），另行签订协议并支付费用。

9.5 乙方应保护甲方的知识产权，未经甲方同意，乙方不得对甲方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方应在收到甲方通知后立即采取措施整改并承担一切由此引起的后果及承担赔偿责任。

9.6 本合同终止后，乙方仍应继续履行本合同中著作权保护的条款，甲方拥有乙方已经提交的设计成果的所有权、著作权和使用权。对于上述设计成果，甲方保留在本项目中继续使用、深化或提交其他第三方设计单位参考的权利。

9.7 本合同经双方签章后正式生效，正本一式贰份，双方各执壹份，副本甲方肆份，乙方壹份，均具同等法律效力。

9.8 双方认可的来往传真、函件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 除非甲方书面同意，乙方及其职员不应接受合同规定以外的与该工程有关的任何费用，乙方不得参与可能与合同中的甲方利益相冲突的任何活动。

9.10 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

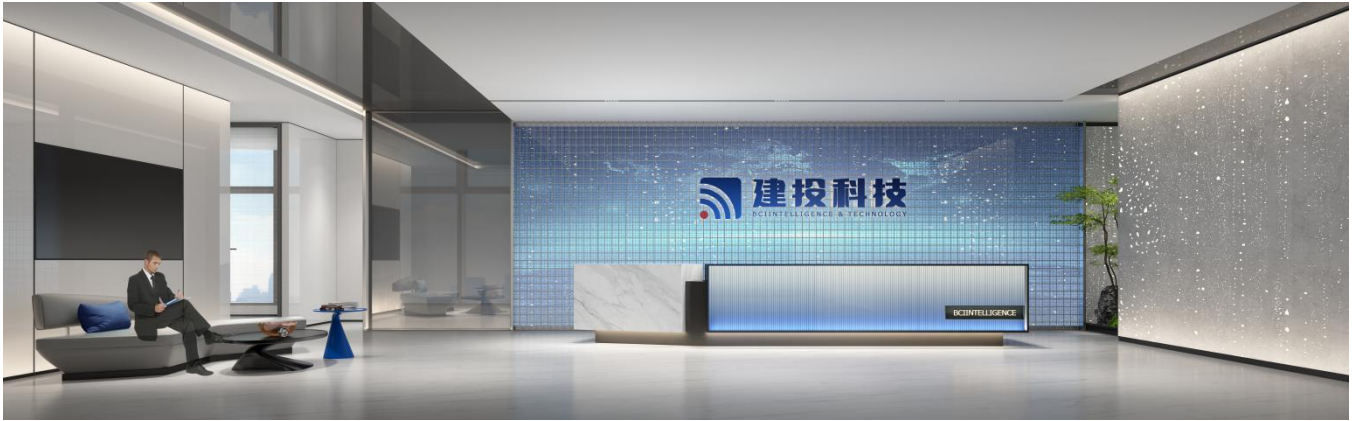
--（以下无正文）--

甲方： 深圳市宝建设智能科技有限公司
 住所： 深圳市宝安区西乡财富港D座1501A
 邮编： 518101
 法定代表人或其授权代理人： 王学军
 纳税人识别号： 91440300MA5D8LJU52
 开户银行： 中国建设银行深圳新岸线支行
 账号： 44250100017600000131
 电话： 0755-23015897

乙方： 深圳亿德建设工程有限公司
 住所： 深圳市宝安区稻兴环球科创中心A座6楼
 邮编： 518101
 法定代表人或其授权代理人： 李伟
 纳税人识别号： 91440300MA5DGRD287
 开户银行： 中国民生银行深圳香蜜支行
 账号： 155719616
 电话： 0755-88604788

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2023年09月12日









单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 宝安玺玥大厦物业提升改造项目

验收日期: 2021年1月12日

建设单位（盖章）: 深圳市宝建投智能科技有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安玺玥大厦物业提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道玺玥大厦5层部分及27层	建筑面积	2222.00m ²	工程造价	314万
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	2405-440306-04-05-55376801	监理许可证号			
开工日期	2024年07月21日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2405-440306-04-05-55376801		
建设单位	深圳市宝建投智能科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司				
总包单位	深圳市层层高建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟华
副组长	卿海岛
组员	刘仁智、占昌鸿、薛念、张丹、陈锋利、庄建议

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卿海岛	陈锋利、庄建议
建筑设备安装工程	刘仁智	占昌鸿
工程质控资料	薛念	王建盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟华	深圳市宝建投智能科技有限公司	项目负责人		
2	卿海岛	深圳市全安建设监理有限公司	总监理工程师		
3	薛念	深圳市全安建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
4	刘仁智	深圳市层层高建设工程有限公司	项目经理		
5	占昌鸿	深圳市层层高建设工程有限公司	项目技术负责人		
6	庞丹	深圳市层层高建设工程有限公司	安全员		
7	陈锋利	深圳市层层高建设工程有限公司	生产经理		
8	庄建仪	深圳亿德建设工程有限公司	设计负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *






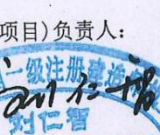


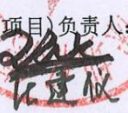


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝安玺玥大厦物业提升改造项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计相关人员以张伟华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、通风与空调、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

2021年1月2日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 2日		监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 2日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 2日		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王继贤 注册号：4406345-001 有效期：至2026年02月  </div>  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 2日		勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 2021年 月 2日	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000109702495

开票日期：2024年07月16日

购买方信息	名称：深圳市宝建投智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5D8LJU52	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					149433.96	6%	8966.04
合计					¥149433.96		¥8966.04
价税合计（大写）	② 壹拾伍万捌仟肆佰圆整						（小写）¥158400.00
备注	购方开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行 银行账号：44250100017600000131 销方开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行 银行账号：155719616 项目名称：宝安玺月大厦27层产业用房项目装修设计 项目地址：深圳市宝安区新安三路与创新二路文荟处玺月大厦27层						

开票人：刘秀艺



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-01-24 15:50:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000109702495

开票日期：2024年07月16日

购买方信息	名称：深圳市宝建投智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5D8LJU52	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					149433.96	6%	8966.04
合计					¥149433.96		¥8966.04
价税合计（大写）	② 壹拾伍万捌仟肆佰圆整						（小写）¥158400.00
备注	项目名称：宝安玺月大厦27层产业用房项目装修设计 项目地址：深圳市宝安区新安三路与创新二路文荟处玺月大厦27层 购方开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行 银行账号：44250100017600000131 销方开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行 银行账号：155719616						

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



③普渡机器人深圳总部办公室室内装饰设计

50521501152904

億德建設 对品质的极致追求者 www.yide.group

合同编号: CB-YD-CG20251103

晨北 TCL 1-6 楼室内设计项目合同

委托单位: 深圳市晨北科技有限公司

设计单位: 深圳亿德建设工程有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 03 日



根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律法规规定，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市晨北科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 晨北 TCL 1-6 楼室内设计项目 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

- 1、项目名称：晨北 TCL 1-6 楼室内设计项目
- 2、项目地点：深圳市南山区 TCL 科学园国际 E 城 F3 栋
- 3、设计面积：6720 m²

第二条 设计内容、设计成果及服务内容：

1、设计内容

设计阶段		设计内容
概念设计		概念设计（含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图）。
深化设计		深化设计（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）。
施工图设计	硬装施工图	a. 设计目录；b. 设计说明；c. 平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图；d. 立面图及大样节点图；e. 强电定位图。
	强弱电施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 插座配电平面图；d. 照明配电平面图；e. 应急照明配电平面图。
	空调施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 空调系统图；d. 空调原理及大样图；e. 风管平面图；f. 水管平面图。
	给排水施工图	a. 封面图纸目录；b. 给排水设计说明；c. 给排水平面布置图。
	二次装修消防设计图	a. 装修设计图；b. 消防给排水图；c. 消防电气图；d. 消防防排烟图。
	钢结构施工图	a. 平面布置图；b. 节点连接做法大样；c. 楼梯结构图（平立剖）。



(6) 施工图制作应严格遵守国家相关消防法规及物业要求，细化至满足消防、物管及其他有关部门质量要求的施工图。

3.2 中后期工程（工程实施阶段）：

- (1) 施工前技术细节交底，于施工各关键节点（基础水电、木工、油漆、收尾阶段）答疑交底；
- (2) 施工期间与甲方负责人积极沟通，调整、修改、完善成果。对甲方在施工过程中，对施工图中不明确的问题进行技术交底和施工指导，对甲方提出的局部调整和现场出现的错、漏、碰、缺问题及时出具设计变更
- (3) 配合甲方进行装修、装饰面材的进场审核确认。
- (4) 乙方在工程施工期间，给予甲方技术上的建议，解释及解决工程及设计上疑问，监督承包商是否依照设计图样及说明进行施工，并检验其材料品质、尺寸及规格是否符合原设计之要求。
- (5) 协助配合甲方进行竣工验收工作。

3.3 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- (1) 准确完整地提供设计方要求的信息（规划图、建筑图、设计需求）；
- (2) 甲方的工程预算；
- (3) 甲方须控制的主要原材料标准；
- (4) 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；
- (5) 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

- 1、平面方案设计电子版；
- 2、效果图设计电子版；
- 3、施工造价清单及物料手册电子版；
- 4、施工图设计电子版、A3 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

- 1、设计周期：30 日历天，正式签约日起算。



序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	进行中（该阶段确认后开始计算设计周期）	根据甲方《设计任务书》进行设计
2	深化设计	设计时间	进行中，签约后 15 日内完成效果图设计	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
3	施工图设计	设计时间	10 日历天 （部分图纸与深化设计同时进行）	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计
4	工程量清单	设计时间	5 日历天	可用于招标的施工造价清单

2、设计收费

本项目室内设计面积：6720 m²，含税 6%设计费总价：人民币¥270000 元，大写人民币：贰拾柒万元整。不含税价格：人民币¥254716.98 元，税金：人民币¥15283.02 元。

第五条 付款方式

第一阶段（合同签订）：合同生效后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 30%（即人民币¥81000 元）；

第二阶段（概念方案及效果图设计）：该阶段完成并提交设计成果经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 20%（即人民币¥54000 元）；

第三阶段（施工图设计）：该阶段完成经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 40%（即人民币¥108000 元）；

第四阶段（施工过程服务）：该阶段完成经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 10%（即人民币¥27000 元）；

每次付款前，乙方应提供与当次付款金额等额的增值税专用发票。

第六条 甲方责任

1、甲方按本合同第二条 3.3 规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限七天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过七天的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料做较大修改，造成乙方设计返工，双方需协商确定阶段完成时间及费用。



4、凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按有关规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准。甲方或施工企业在实施前均应与设计方进行图纸交底沟通，乙方应积极配合。

5、对甲方提出的有违反设计规范的建议及要求，乙方应尽提醒义务并告知风险，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

6、本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，可向深圳市南山区有管辖权的人民法院起诉。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

第十一条 其他

本合同双方盖章即生效。

委托单位：深圳市晨北科技有限公司

(盖章)

户名：深圳市晨北科技有限公司

开户银行：中国银行深圳西乡支行

银行账号：753660377173

日期：2025年11月03日

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

(盖章)

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

日期：2025年11月03日









深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目

验收日期： 2026年2月6日

建设单位（盖章）： 深圳市普渡科技股份有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	44030520251205029 9	项目代码	/
项目名称	普渡机器人创新谷3栋E 座9-13楼室内装饰项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建筑面积	9976.61平方米	工程造价	460万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	9-13楼
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	44030520251205029 9	监理许可证号	/
开工日期	2025年12月05日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设 工程质量监督检验	监督编号	2025188
建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘哲
副组长	陈林、张风雷、王继贤
组员	唐紫蓓、郑安妮、程旭东、姜红辉、吴高祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张风雷	袁军、胡金兵
建设设备安装工程	唐紫蓓	胡良松、胡金兵
工程质控资料	魏文斌	吴高祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/项，其中：经审查符合要求_/项 经核实符合要求__项	共__项，其中：资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中：评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构	符合要求	共_5_项，其中：经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中：资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中：评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中：经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_7_项，其中：评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_/项，其中：经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中：资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中：评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_7_项，其中：评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_25_项，其中：经审查符合要求_25_项 经核实符合要求_25_项	共_14_项，其中：资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_20_项，其中：评价为“好”的_20_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中：经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_4_项，其中：资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_11_项，其中：评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共__项，其中：经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中：资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中：评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_2_项，其中：资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_6_项，其中：评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_/项，其中：经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中：资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中：评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘哲	深圳市普渡科技股份有限公司	项目负责人	/	刘哲
2	钟琴	深圳市普渡科技股份有限公司	项目对接人	/	钟琴
3	陈林	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	陈林
4	王继贤	深圳亿德建设工程有限公司	设计项目负责人	一级建筑师	王继贤
5	张风雷	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	二级建造师	张风雷
6	魏文斌	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	资料员	/	魏文斌
7	郑安妮	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	设计师	/	郑安妮
8	程旭东	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	生产经理	/	程旭东
9	吴高祥	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	安全员	/	吴高祥
10	唐紫蓓	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	技术负责人	中级工程师	唐紫蓓
11					
12					
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年2月6日）。

建设单位（公章）：


单位（项目）负责人：刘晖

监理单位（公章）：

总监理工程师：陈林



2026年2月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：王继贤


2026年2月6日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王继贤

注册号：4406345-001

有效期至：至2026年02月



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：张凤雷



2026年2月6日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

年 月 日



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000260520871

开票日期：2025年12月04日

购买方信息	名称：深圳市普渡科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300359857967F				销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
	*设计服务*设计费		项	1	121069.009433962	121069.01	6%	7264.14	
	合计						¥121069.01	¥7264.14	
价税合计（大写）		② 壹拾贰万捌仟叁佰叁拾叁圆壹角伍分					（小写）¥128333.15		
备注	项目名称：普渡机器人深圳总部办公室 项目地址：深圳市南山区深圳国际创新谷1期3栋E座9-14F								

开票人：李丽花



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增

发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2026-01-24 15:53:01

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000260520871

开票日期：2025年12月04日

购买方信息	名称：深圳市普渡科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300359857967F				销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费		项	1	121069.009433962	121069.01	6%	7264.14	
	合计						¥121069.01	¥7264.14	
价税合计（大写）		② 壹拾贰万捌仟叁佰叁拾叁圆壹角伍分					（小写） ¥128333.15		
备注	项目名称：普渡机器人深圳总部办公室 项目地址：深圳市南山区深圳国际创新谷1期3栋E座9-14F								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



5、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职务	任职单位	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
一、设计团队								
1	王继贤	设计负责人	深圳亿德建设工程有限公司	建筑设计工程师	一级注册建筑师证	一级	20204411583	建筑设计
2	庄建仪	主案设计师	深圳亿德建设工程有限公司	高级注册室内设计师	高级注册室内设计师证	高级	AMAC44019044632	室内设计
3	周行	设计师	深圳亿德建设工程有限公司	中级工程师	中级工程师职称证	中级	GX22024011385	建筑工程管理
4	李明燃	专业设计驻场设计师	深圳亿德建设工程有限公司	助理工程师	助理工程师职称证	助理	2503006260127	建筑装饰设计
5	陈永锋	深化设计师	深圳亿德建设工程有限公司	/	/	/	/	/
6	辛顺帆	深化设计师	深圳亿德建设工程有限公司	/	/	/	/	/



			限公司					
二、施工团队								
1	吕军	项目经理	深圳亿德建设工程有限公司	一级建造师	一级建造师注册证	一级	粤 12120152 01512349	建筑工程
2	吕伟	技术负责人	深圳亿德建设工程有限公司	中级工程师	中级工程师职称证	中级	GX220200 40017	建筑学
3	刘志场	安全员	深圳亿德建设工程有限公司	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3 (2024) 0040010	建筑施工综合类
4	王建盛	装饰施工员	深圳亿德建设工程有限公司	助理工程师	二级注册建造师	二级	粤 24420212 02501013	建筑工程
5	黄文龙	装饰施工员	深圳亿德建设工程有限公司	中级工程师	中级工程师职称证	中级	B0821301 01000019 19	建筑工程
6	吕佳伟	装饰施工员	深圳亿德建设工程有限公司	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3 (2024) 0039158	建筑施工综合类
7	周红	安装施工员	深圳亿德建设工程有限公司	/	施工员职业培训合格证	/	09158792 02300102 068	施工员



			限公司					
8	陈晓纯	资料员	深圳亿德建设工程有限公司	/	资料员职业培训合格证	/	04425114 00021000 001	资料员
9	陈锋利	现场生产经理	深圳亿德建设工程有限公司	/	/	/	/	/
10	张丹	造价师	深圳亿德建设工程有限公司	一级造价工程师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1123 44000256 85	土木建筑
11	杨婷	质量员	深圳亿德建设工程有限公司	/	质量员职业培训合格证		04425107 00021000 003	装饰装修
12	庞丹	劳务员	深圳亿德建设工程有限公司	/	劳务员职业培训合格证	/	04425113 00021000 002	劳务员

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



5.1、简历表

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员需参考下表提供个人简历。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	吕军	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108319840823471 3	手机号 码	18621853386
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1212015201512349			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量
深圳市法本信息技术股份有限公司	法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程	7513.5 m ² 710.00 万元	2021.04.17 -2025.05.2 5	已完工	合格
欢乐谷文化旅游发展有限公司	欢乐谷集团本部办公楼装修工程	3095 m ² 838.48 万元	2021.11.16 -2022.03.2 5	已完工	合格
东莞市兆威机电有限公司	东莞市兆威机电产业园 1#楼 1~3 层装修工程	3565 m ² 465.00 万元	2022.11.05 -2023.03.0 6	已完工	合格
深圳市宝实置业有限公司	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	3088 m ² 762.33 万元	2023.08.29 -2024.01.0 8	已完工	合格
深圳市正弦电气股份有限公司	正弦电气深圳总部装修工程	2280.56 m ² 436.80 万元	2025.01.07 -2025.04.1 5	已完工	合格



(2) 设计负责人简历表

姓名	王继贤	性别	男	年龄	47岁
职务	设计负责人	职称	建筑设计工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	510703197906170532		
手机号码	17666108776		证件号（职称证书编号）	粤中一职证字第1100102097375号	
参加工作时间	本科：2002年6月14日 硕士：2017年12月21日	从事年限	24年		
一级注册建筑师 资格证书编号		20204411583			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市宝建投智能科技有限公司	宝安玺玥大厦27层产业用房项目装修设计	1858.56 m ² 28.80 万元	2023.09.15- 2023.11.15	已完工	合格
深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园区食堂装修工程（设计施工一体化）	1300 m ² 382.31 （设计费30.9万）	2024.03.19- 2024.06.27	已完工	合格
深圳市普渡科技股份有限公司	普渡机器人深圳总部办公室室内装饰设计	11985 m ² 28.00 万元	2025.09.15- 2026.12.01	已完成	合格
深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司一雪花办公楼建筑装饰装修工程	10221.34 101.92 万元	设计： 2025.09.17- 2025.11.16 施工： 2025.12.20- 2026.04.09	设计已完成，施工中	合格



(3) 施工技术负责人简历表

姓名	吕伟	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198709284714		
手机号码	18688825977	证件号（职称证书编号）	GX22020040017		
参加工作时间	2010年7月	从事年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞市兆威机电有限公司	东莞市兆威机电产业园1#楼1~3层装修工程	3565 m ² 465.00 万元	2022.11.05- 2023.03.06	已完工	合格
深圳市宝实置业有限公司	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	3088 m ² 762.33 万元	2023.08.29- 2024.01.08	已完工	合格
深圳市嘉源软件开发有限公司	嘉源软件康利城7#10F装饰工程	4817.28 m ² 290 万元	2025.05.16- 2025.10.22	已完工	合格
深圳市法本信息技术股份有限公司	法本信息南山智城总部办公室装修	11809 m ² 1300.00 万元	2025.11.22- 2026.02.10	在建	合格



(4) 专业设计驻场人员简历表

姓名	李明燃	性别	男	年龄	29岁
职务	设计师	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430223199710031810		
手机号码	18374986523	证件号（职称证书编号）	2503006260127		
参加工作时间	2019年7月	从事年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市康源半导体有限公司	深圳市康源半导体新办公场地室内装饰工程	1769 m ² 313.00 万元	2025.04.01 *2025.11.06	已完工	合格



(5) 安全员简历表

姓名	刘志场	性别	男	年龄	25岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441823200102156418		
手机号码	15766048834	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2024）0040010		
参加工作时间	2023年7月	从事年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳智汇创想科技有限责任公司	智汇创想赣锋科技大厦 A 座 8-12F 装饰工程	5830 m ² 658.00 万元	2023.09.23- 2024.01.31	已完工	合格
深圳市正弦电气股份有限公司	正弦电气深圳总部装修工程	2280.56 m ² 436.80 万元	2025.01.07- 2025.04.15	已完工	合格



(6) 装修施工员简历表

姓名	王建盛	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440923199108157015		
手机号码	13609629479	证件号（职称证书编号）	粤 2442021202501013		
参加工作时间	2014年6月	从事年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳奥尼电子股份有限公司	深圳奥尼电子股份有限公司办公空间装修工程（6-7楼+展厅）	3263 m ² 390.62 万元	2024.07.06 -2024.11.10	已完工	合格
深圳传翔产业运营有限公司	传意园·T1-10F 装修工程	1055 m ² 123.80 万元	2025.09.10 -2025.10.09	已完工	合格



(7) 装修施工员简历表

姓名	黄文龙	性别	男	年龄	32岁
职务	施工员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430781199403136015		
手机号码	13352950857	证件号（职称证书编号）	B08213010100001919		
参加工作时间	2016年7月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市嘉源软件开发有限公司	嘉源软件康利城7#10F装饰工程	4187.28 m ² 290.00 万元	2025.05.16 -2025.10.22	已完工	合格



(8) 装修施工员简历表

姓名	吕佳伟	性别	男	年龄	33岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421083199311260039		
手机号码	13797399663	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2024）0039158		
参加工作时间	2014年6月	从事年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
菲鹏生物股份有限公司	菲鹏生物股份有限公司办公室装修工程	1597 m ² 466.00 万元	2022.06.14 -2022.08.04	已完工	合格
深圳市美通视讯科技有限公司	美通视讯雪花科创园总部办公室内装饰工程	1772 m ² 208.00 万元	2025.02.17 -2025.04.17	已完工	合格



(9) 安装施工员简历表

姓名	周红	性别	男	年龄	55岁
职务	安全员	职称	/	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	422426197106240035		
手机号码	13510367517	证件号(职称证书编号)	0915879202300102068		
参加工作时间	1990年7月	从事年限	36年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市安保医疗科技股份有限公司	安保医疗总部产业基地室内装修工程	5490 m ² 400.00 万元	2022.08.10 -2022.10.20	已完工	合格
深圳智汇创想科技有限责任公司	智汇创想赣锋科技大厦A座8-12F装饰工程	5380 m ² 658.00 万元	2023.09.23 -2024.01.31	已完工	合格
深圳市昊昱精密机电有限公司	深圳市龙岗区宝龙专精特新产业园1栋10F装饰工程	1675 m ² 191.51 万元	2025.04.22 -2025.06.28	已完工	合格



(10) 资料员简历表

姓名	陈晓纯	性别	女	年龄	32岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445221199409104527		
手机号码	18816790779	证件号(职称证书编号)	0442511400021000001		
参加工作时间	2016年6月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完工	工程质量
深圳市宝实置业有限公司	宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)	3088 m ² 762.33 万元	2023.08.20- 2024.01.08	已完工	合格
深圳市卓乐科技有限公司	深圳市卓乐科技有限公司总部办公室内装饰工程	1757 m ² 330.92 万元	2025.05.12- 2025.10.30	已完工	合格

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

②项目经理、设计负责人、施工技术负责人、专业设计驻场人员、安全员、装修施工员、安装施工员、资料员需参考上表提供个人简历。



5.2、项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

①设计负责人-执业证书及社保清单文件





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01888021

学生 王继贤 性别 男，
1979 年 6 月 17 日生，于1998 年
9 月至2002 年 6 月在本校
土木工程(建筑设计) 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林祥棟

校 名: 西南科技大学

二〇〇二年六月十四日

学校编号: 10619120020500961



粤中职证字第1100102097375 号

王继贤 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月二十八日





使用有效期:2025年11月25日
-2026年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王继贤

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20204411583

聘用单位：深圳亿德建设工程有限公司

注册有效期：2025年11月19日-2027年11月18日



主任



个人签名：

签名日期：2025-11-25

发证日期：2025年11月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继贤

社保电脑号：610029499

身份证号码：510703197906170532

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20284327	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20284327	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20284327	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20284327	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f9af1b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284327

单位名称
深圳亿德建设工程有限公司





②主案设计师-执业证书及社保清单文件





教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2025年12月12日

姓名	庄建仪				
性别	男	证件号码	441522199206214717		
民族	汉族	出生日期	1992年06月21日		
院校	民办南华工商学院		层次	专科	
院系			班级		
专业	建筑装饰工程技术(室内设计师)		学号	201305110190	
形式	普通全日制	入学时间	2013年09月14日	学制	3年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2016年06月24日)		
在线验证	<p>ABW3LVS7N06A3DBA</p> <p>在线验证码</p>		 <p>微信扫一扫, 使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> <p>小程序扫一扫, 在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p>		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。 报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。 未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					



职业技能等级证书

Certificate Of Occupational Skills



(Name) 姓名 庄建仪
(Professional Grade) 专业等级 高级注册室内设计师
(ID NO.) 身份证号 441522199206214717
(Certificate NO.) 证书编号 AMAC44019044632

This is to certify that the bearer has attended the corresponding training and passed the examination successfully. We hereby issue the Certificate of Occupational Skill Testing Level.

持证人参加了相应课程的培训与考试，成绩合格，特发此证。



二维码扫码查询
查询网址: www.chinaamac.org
Inquiry URL: www.chinaamac.org



工商行政管理机关注册号
统一社会信用代码: 91340100MA2NBPQW7U
Unified Social Credit Code: 91340100MA2NBPQW7U



颁发机构: 4401040207012
Issued by
授予时间: 2019.4.18
Date of Issue



③设计师-执业证书及社保清单文件





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011385

姓名: 周行

性别: 女

身份证号: 421083199109054549



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





④专业设计驻场设计师-执业证书及社保清单文件





广东省职称证书

姓名：李明燃

身份证号：430223199710031810



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明燃

社保电脑号：811038420

身份证号码：430223199710031810

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f938ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司





⑤深化设计师-执业证书及社保清单文件

姓名 陈永锋
 性别 男 民族 汉
 出生 1994年7月21日
 住址 广东省陆河县河田镇布金村委会布上寨村107号
 公民身份号码 441523199407216774



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2022.07.20-2042.07.20



普通高等学校

毕业证书

学生 陈永锋 性别男，一九九四年七月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201706173279 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋

社保电脑号：807269684

身份证号码：441523199407216774

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		195.0	390.0			97.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f9556e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284327

单位名称
深圳亿德建设工程有限公司






⑥深化设计师-执业证书及社保清单文件

姓名 辛顺帆
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年2月20日
 住址 广东省汕头市龙湖区鸥汀街道西畔南环东街四巷1号之三
 公民身份号码 440507199502202011



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
 有效期限 2015.12.07-2025.12.07

普通高等教育

毕业证书



学生 辛顺帆 性别男，一九九五年二月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术(室内设计师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办高工工商学院 校(院)长：易江



证书编号：111141201606000584 二〇一六年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



⑦项目经理-执业证书及社保清单文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕军

性别: 男

出生日期: 1984年08月23日

注册编号: 粤1212015201512349

聘用企业: 深圳亿德建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕军

个人签名: 吕军

签名日期: 2026.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年08月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101897

姓 名: 吕军

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月23日

企 业 名 称: 深圳亿德建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月08日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吕军
身份证号: 421083198408234713
名 称: 建筑工程师
等 级: 高级
证书编号: 0915879202300703842



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年07月06日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：吕军

证件号码：421083198408234713

性别：男

出生年月：1984年08月

批准日期：2017年11月12日

管理号：2017042510422015510192005784





⑧技术负责人-执业证书及社保清单文件





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040017

姓名: 吕伟

性别: 男

身份证号: 421083198709284714



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑学

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



⑨安全员-执业证书及社保清单文件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040010

姓 名: 刘志场

性 别: 男

出生年月: 2001年02月15日

企业名称: 深圳亿德建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





⑩装饰施工员-执业证书及社保清单文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王建盛

性 别：男

出生日期：1991-08-15

注册编号：粤2442021202501013

聘用企业：深圳亿德建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-17至2028-02-16）



王 磊

个人签名：王磊

签名日期：2025.8.26



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0017678

姓 名: 王建盛

性 别: 男

出生年月: 1991年08月15日

企业名称: 深圳亿德建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月07日

有效 期: 2025年08月29日 至 2028年04月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日





广东省职称证书

姓 名：王建盛

身份证号：440923199108157015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月26日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006224

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建盛

社保电脑号：812206125

身份证号码：440923199108157015

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			6112.0	3056.0	3056.0		807.73	269.27	269.27		269.27	269.27	120.0	240.0	240.0	60.0	60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f999998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284327

单位名称
深圳亿德建设工程有限公司





⑪装饰施工员-执业证书及社保清单文件



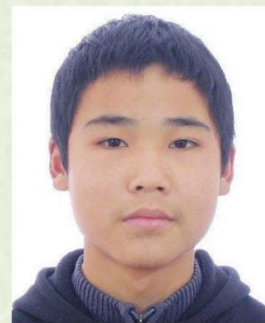
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄文龙
性别 男
身份证号 430781199403136015
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100001919



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文龙

社保电脑号：633034462

身份证号码：430781199403136015

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		103.0	210.0		52.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939f91ab13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20284327 单位名称 深圳亿德建设工程有限公司





⑫装饰施工员-执业证书及社保清单文件





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年01月14日

姓名	吕佳伟
性别	男
出生日期	1993年11月26日
民族	汉族
证件号码	421083199311260039
院校	华中师范大学武汉传媒学院
层次	专科
院系	
班级	影美Z1101班
专业	艺术设计(影视美术)
学号	11302060129
学制	3年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年06月30日）



在线验证码 **AVF6MW63KUMFXZG4**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039158

姓名:吕佳伟

性别:男

出生年月:1993年11月26日

企业名称:深圳亿德建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月05日

有效期:2024年06月05日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳伟

社保电脑号：640325259

身份证号码：421083199311260039

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f90d278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20284327	单位名称 深圳亿德建设工程有限公司	
------------------	----------------------	--



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日



⑬安装施工员-执业证书及社保清单文件

姓名 周红
 性别 男 民族 汉
 出生 1971年6月24日
 住址 湖北省洪湖市新堤街道望江路52号
 公民身份号码 422426197106240035



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 洪湖市公安局
 有效期限 2007.07.26-2027.07.26

学生 周红 性别 男 年龄
 系 湖北省(市、自治区) 洪湖 县
 (市)人。于一九八七年九月至
 一九九〇年 七月在本校学习,学
 制 叁 年,修业期满,经学校考
 核,德、智、体等方面合格,准予毕
 业。

省编学号:
 毕业证编号: 8802303056

注:此证经省辖市、州以上教育行政部门验印
 有效





一九九〇年七月一日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 周红

身份证号: 422426197106240035

名称: 施工员

等级: --

证书编号: 0915879202300102068



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



⑭资料员-执业证书及社保清单文件





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年01月04日

姓名	陈晓纯
性别	女
出生日期	1994年09月10日
民族	汉族
学校名称	广东建设职业技术学院
层次	专科
专业	室内设计技术
学制	3年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	建筑与艺术系
入学日期	2013年09月11日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2016年06月30日



在线验证码 **ACKR2M1B2M258L9J**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





证书编码: 0442511400021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈晓纯

身份证号: 445221199409104527

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年02月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓纯

社保电脑号：647963974

身份证号码：445221199409104527

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20284327	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20284327	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20284327	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20284327	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		182.0		364.0	91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278939f8fdb2q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284327

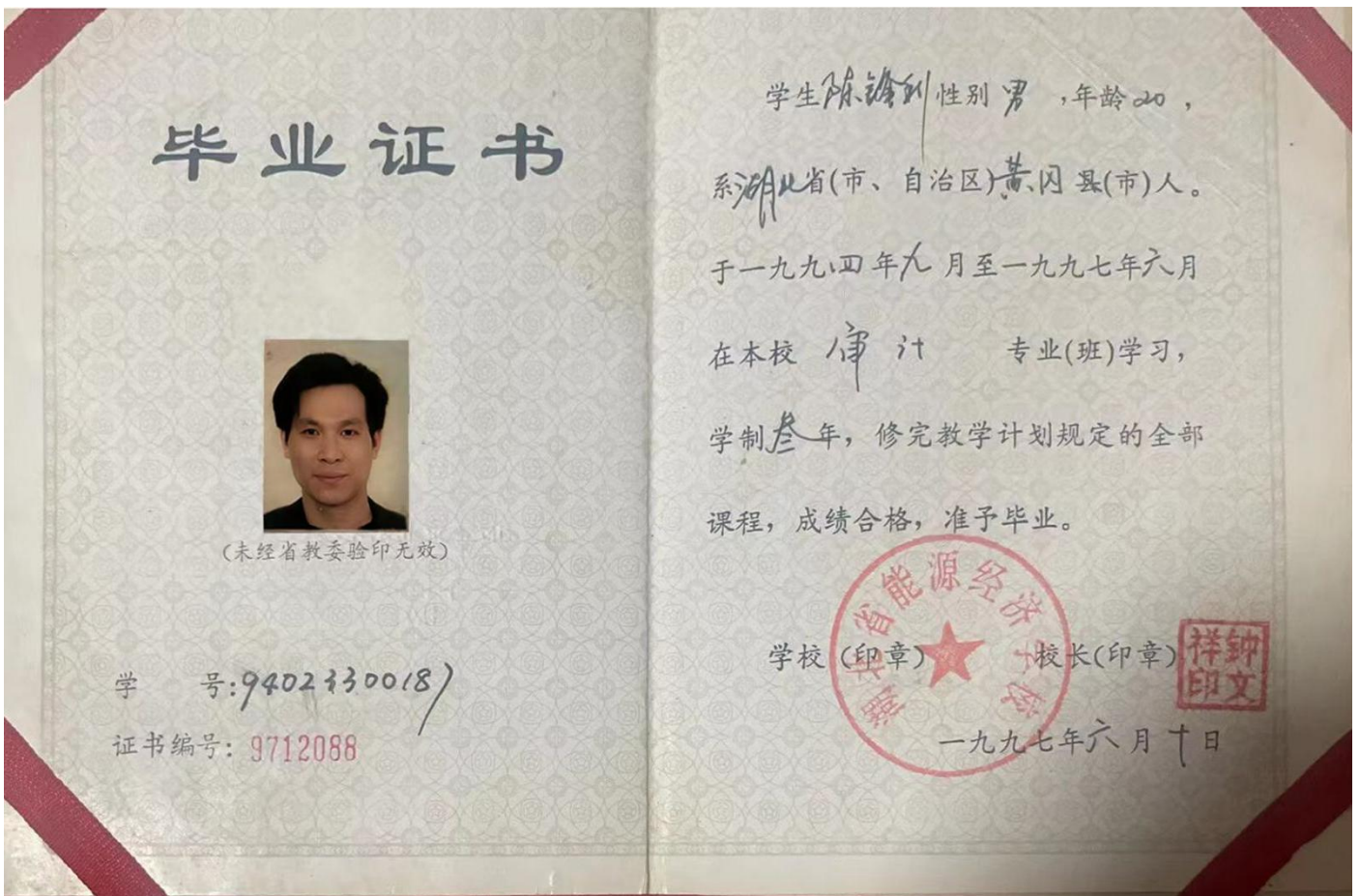
单位名称
深圳亿德建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月26日



⑮现场生产经理-执业证书及社保清单文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋利

社保电脑号：642592298

身份证号码：420111197712015572

页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位编号：20284327

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20284327	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278939f96d62c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20284327

单位名称
深圳亿德建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日



⑩造价工程师-执业证书及社保清单文件



领取本证书即表示同意本证书背面条款



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张丹
身份证号码: 360313199202165024
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳亿德建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400025685

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 9 月 26 日





⑰质量员-执业证书及社保清单文件





教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年01月14日

姓名	杨婷
性别	女
证件号码	360722198909011583
民族	汉族
出生日期	1989年09月01日
院校	赣南师范学院
层次	本科
院系	商学院
班级	财务管理0701
专业	财务管理
学号	071102056
形式	普通全日制
入学日期	2007年09月06日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年07月10日）



在线验证码 **AU9FQWFP03WSFWAB**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





证书编码: 0442510700021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨婷

身份证号: 360722198909011583

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 03月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



⑩ 劳务员-执业证书及社保清单文件





中国高等教育学位在线验证报告

更新日期：2026年1月4日

姓名	庞丹
性别	女
出生日期	1987年07月06日
获学位日期	2016年06月13日
学位授予单位	深圳大学
所授学位	管理学学士学位
学科/专业	金融管理
学位证书编号	1059042016510305



在线验证码 **X2C1XHU1R244D6RF**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 2、未经学位信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 3、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





证书编码: 0442511300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庞丹

身份证号: 450923198707063085

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 02月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6、承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号园 1B 栋 7、8 楼及 2 栋 9 楼装修工程（设计施工一体化）（二次）的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：张才

2026 年 03 月 26 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。



法定代表人证明书（固定格式）

张才同志，现任我单位深圳亿德建设工程有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.01.28-2026.03.31 签发日期：2026.01.29

单位：深圳亿德建设工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：31岁 身份证号码：421083199507124733

营业执照号码：91440300MA5DGRD287 经济性质：有限责任公司

主营：建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务；室内外装饰工程造价咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发与销售；平面设计；照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装；境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；物业管理，从事货物及技术进出口业务，装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售；安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修；监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修；监控工程配套设备的技术开发与销售；工程技术服务；工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：/

投标人：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日期：2026年03月26日





法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 张才 系 深圳亿德建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳亿德建设工程有限公司 的 陈晓纯 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目一号园 1B 栋 7、8 楼及 2 栋 9 楼装修工程（设计施工一体化）（二次） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：陈晓纯 性别：女 年龄：32 岁

身份证号码：445221199409104527

单位：深圳亿德建设工程有限公司 部门：商务部 职务：商务投标专员

投标人（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张才

被授权代表（签字或盖章）：陈晓纯

日期：2026 年 03 月 26 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



附：法定代表人身份证复印件





附：授权代理人身份证复印件

