

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交第三公路工程局有限公司

日期：2026年03月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（建筑工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。</p> <p>注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
5	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件2提供的《承诺书》及其附件格式、附件3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]— [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

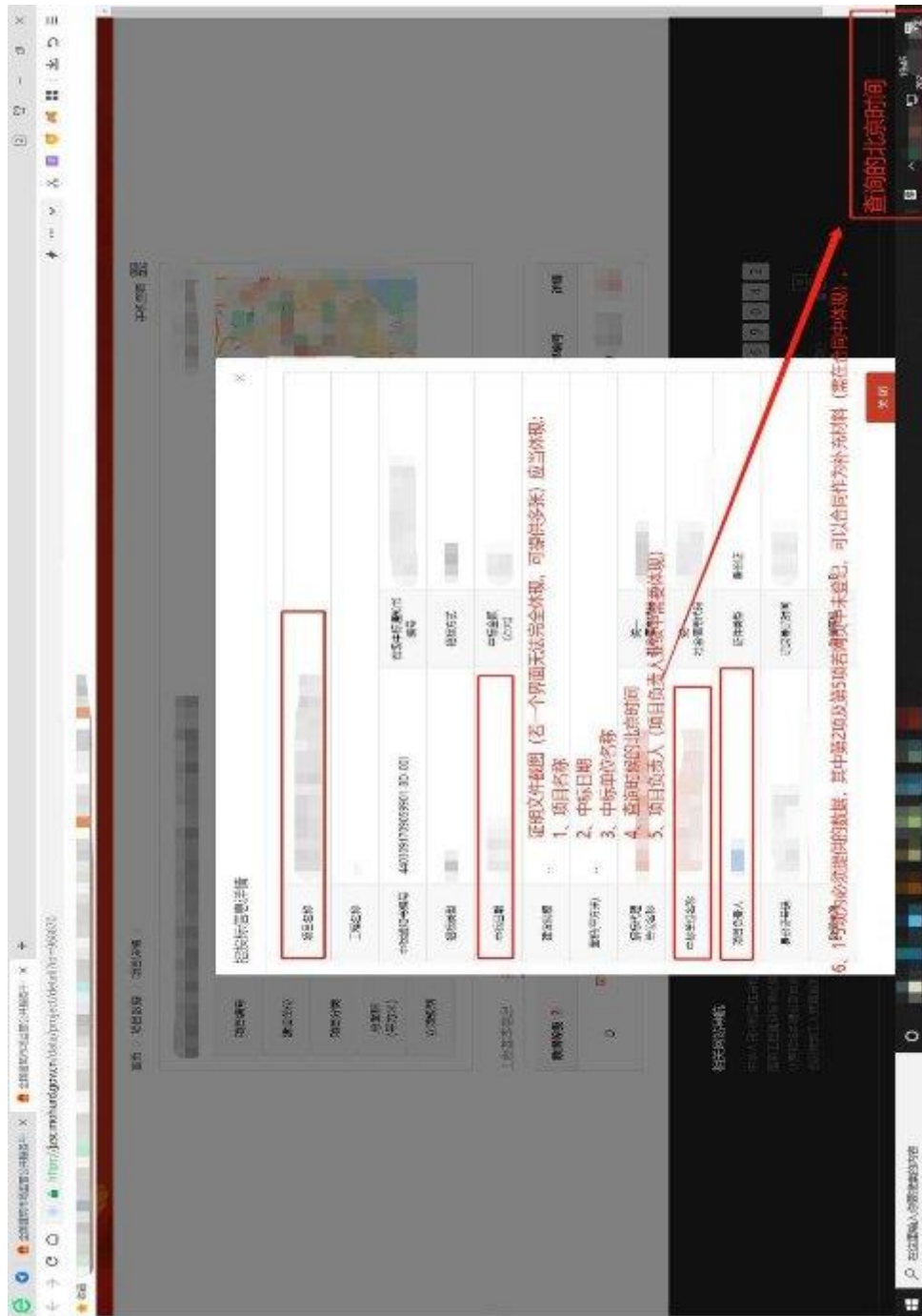
1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中交第三公路工程局有限公司			法定代表人姓名	蔡唐涛	
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级资质 （注：仅需填写建筑工程施工总承包三级资质或以上资质）					
企业性质	国企 （注：选填民企或国企并后附企业性质相关证明）					
项目负责人 资格类别及等级	房建施工高级工程师、建筑工程一级建造师					
企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	业绩类型
1	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1 研发楼等 9 项）	总建筑面积： 51644.95 m ²	22185.224737	2021 年 11 月 12 日	2024 年 6 月 25 日	房屋建筑工程
2	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包	总建筑面积： 562400 m ²	16823.7628	2022 年 6 月 9 日	2024 年 12 月 26 日	房屋建筑工程
项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间 （年、月、日）	业绩类型
1	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目	总建筑面积： 283113.62 m ²	70229.753272	宋海波 （建筑工程、 市政公用工程 京 1152017201805 674）	2025 年 5 月 5 日	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	房屋建筑工程

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。
3. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。
4. 证明文件截图格式详见下图：



公司基本信息证明资料
营业执照



统一社会信用代码
911100007596009847

营业执照

(副本) (10-1)



名称 中文第三公路工程局有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 蔡唐涛

注册资本 215618.717813万元
成立日期 2004年03月08日
营业期限 2004年03月08日至 长期
住所 北京市东城区安定门外大街丙88号801

经营范围 工程设计；施工总承包，专业承包，工程咨询，物业管理，汽车租赁（不含九座以上），租赁机械设施，货物运输，出口；技术进出口；代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2021年 08 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中交第三公路工程局有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100007596009847

注册号: 911100007596009847

法定代表人: 蔡唐涛

登记机关: 北京市东城区市场监督管理局

成立日期: 2004年03月08日

发送报告 信息分享 信息打印

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911100007596009847
- 注册号: 911100007596009847
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 215618.717813万人民币
- 登记机关: 北京市东城区市场监督管理局
- 住所: 北京市东城区安定门外大街丙88号801
- 经营范围: 工程设计; 工程施工; 专业承包; 工程咨询; 物业管理; 汽车租赁 (不含九座以上); 租赁机械设备; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业章程

中交第三公路工程局有限公司

章 程

二〇二四年



目 录

第一章 总则	1
第二章 经营宗旨、经营范围和期限	2
第三章 注册资本、公司股东及其出资情况	2
第四章 股东的权利和义务	4
第五章 股东会	7
第六章 党委	10
第七章 董事会	13
第八章 经理层	26
第九章 监事会	28
第十章 职工民主管理与劳动人事制度	30
第十一章 财务、会计、审计与法律顾问制度	31
第十二章 合并、分立、解散和清算	32
第十三章 附则	32

第一章 总则

第一条 为规范中交第三公路工程局有限公司(以下简称公司)的组织和行为,坚持和加强党的全面领导,完善公司法人治理结构,建设中国特色现代企业制度,维护股东、公司、债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》《国有企业公司章程制定管理办法》等法律、行政法规、规章和规范性文件,制定本章程。

第二条 公司名称:中交第三公路工程局有限公司

第三条 公司的住所:北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801。

第四条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第五条 公司的组织形式为有限责任公司,依法在市场监督管理机关注册登记,取得法人营业执照。

第六条 公司具有独立的法人资格,依法享有法人财产权,自主经营、独立核算、自负盈亏,依法享有民事权利,独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任,公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第七条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例(试行)》规定,设立中国共产党的组织,开展党的活动,建立党的工作机构,配齐配强党务工作人员,

保障党组织的工作经费。

第八条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第九条 本章程对公司、股东、党委委员、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力。

第二章 经营宗旨、经营范围和期限

第十条 公司的经营宗旨：诚信服务、优质回报、不断超越。

第十一条 公司的经营范围：施工总承包；专业承包；工程咨询；物业管理；汽车租赁（不含九座以上）；租赁机械设备；工程设计。货物进出口；技术进出口；代理进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司的经营范围以最后经工商登记部门核准的为准。

第十二条 公司的经营期限：永久存续

第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十三条 公司的注册资本为人民币 215,618.717813 万元。

公司根据经营发展需要，可以增加或者减少注册资本。

增加或者减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额 (万元)	出资比例	出资时间
中国交通建设股份有限公司	货币和非货币	150,934.000000	70.00%	2015年10月30日
工银金融资产投资有限公司	货币	64,684.717813	30.00%	2019年12月31日
合计		215,618.717813	100.00%	——

第十五条 股东应当按期、足额缴纳出资。股东以货币出资的，应当按公司章程中规定的各自认缴的出资足额缴纳至公司指定账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第十六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。出资证明书应当载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或者名称、缴纳的出资额、出资方式
和出资时间；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

第十七条 公司置备股东名册，记载下列事项：

(一) 股东的姓名或者名称、住所及联系方式；

(二) 股东的出资额及出资时间；

(三) 出资证明书编号；

(四) 取得和丧失股东资格的时间。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 股东享有以下权利：

(一) 参加或者委派代表参加股东会，按照其实缴出资比例行使表决权；

(二) 依法行使提议召开、召集和主持股东会会议、提出议案、提名非职工代表董事和监事等权利；

(三) 有权了解公司经营状况和财务状况，依法获得公司的经营信息和财务信息等（包括查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、公司财务会计报告等），公司有义务对股东的上述知情权提供必要

的协助；

（四）对公司的经营活动进行监督，提出建议或者质询；

（五）依照法律、行政法规及本章程的规定转让其持有的股权；

（六）按照对公司的实缴出资份额获得红利和其他形式的利益分配，公司新增资本时，股东有优先权按照实缴的出资比例认缴出资；

（七）公司终止、解散、清算时，按其对公司的实缴出资比例参加剩余财产的分配；

（八）法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第十九条 公司的股东应当履行以下义务：

（一）遵守公司的章程，服从和执行股东会决议；

（二）按时足额缴纳所认缴的出资，在公司登记注册后，不得抽逃出资；

（三）以其所认缴的出资额为限对公司的债务承担责任；

（四）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益，不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益；

（五）遵守国家保密法律法规和有关规定，对所知悉的

国家秘密和公司商业秘密严格履行保密义务；

(六) 按时参加股东会会议，督促公司董事、监事履行职责；

(七) 法律、行政法规及本章程规定的其他义务。

第二十条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让其股权时，应当经其他股东过半数同意。股东应当就其股权转让事项（包括股权转让的数量、价格、支付方式和期限等）书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的实缴出资比例行使优先购买权。股东依法转让其股权后，由公司将受让人的姓名或者名称、住所以及受让的出资额记载于股东名册，该受让人依《公司法》及本章程的有关规定享有权利并承担义务。

人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条 股东依法转让其股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载，新股东依《公司法》及本章程的有关规定享有权利并承担义务。

第五章 股东会

第二十二条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，行使下列职权：

- (一) 决定公司的战略和发展规划；
- (二) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (三) 组建公司董事会、监事会，选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，对其履职情况进行评价，决定其报酬；
- (四) 审议批准董事会的工作报告；
- (五) 审议批准监事会的报告；
- (六) 审议批准公司年度财务预算方案和决算报告；
- (七) 审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 审议批准公司重大收入分配事项；
- (九) 决定公司增加或者减少注册资本的方案；
- (十) 决定公司合并、分立、解散、清算、申请破产、变更公司形式等事项；

(十一) 制定或者审议批准公司章程和章程修改方案；

(十二) 对公司发行公司债券作出决议；

(十三) 审议批准公司一定金额以上的资产转让事项；

(十四) 审议批准公司重大会计政策、会计估计变更方案；

(十五) 对公司年度财务决算进行审计、对公司重大事项进行抽查检查，并按照公司负责人管理权限开展经济责任审计；

(十六) 法律、行政法规及本章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十三条 经股东会决议，股东会可以依法向董事会授权，但不得将法定由股东会行使的职权授予董事会行使。

未经股东会同意，董事会不得将股东会授予决策的事项向其他治理主体转授权

第二十四条 股东会分为定期会议和临时会议。定期会议每年至少召开1次。代表十分之一以上表决权的股东或者三分之一以上的董事或者监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十五条 股东会会议由董事会召集，董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；未设副董事长的，由担任董事的总经理主持；副董事长或者总经理不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十六条 召开股东会会议，应当于会议召开 15 日前通知全体股东，涉及股东会审议事项所需文件、信息和资料，应当与通知一并送达全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十七条 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权，但股东另有约定或者公司章程另有规定的除外。

股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经包括工银金融资产投资有限公司在内的代表三分之二以上表决权的股东通过。其他决议须经代表二分之一以上表决权的股东通过。

就上款第（一）项所列“增加公司注册资本”事宜，股东会审议中国交通建设股份有限公司履行编号为

【ZJSGJ-ZZG-TZXY-2023】的《关于中交第三公路工程局有限公司之投资协议》项下专项增资事宜时，其他股东应放弃优先认购权，并应予同意且予以通过。

第六章 党委

第二十八条 根据《中国共产党章程》规定，经上级党组织批准，设立中国共产党中交第三公路工程局有限公司委员会（以下简称公司党委）。同时根据有关规定，设立党的纪律检查委员会。

第二十九条 公司党委由党员代表大会选举产生，每届任期为5年。任期届满应当按期进行换届选举。党的纪律检查委员会每届任期和党委相同。

公司党委设党委书记1人、党委副书记1至2人；设立党委常务委员会，党委常委一般5-7人、最多不超过9人，党委委员一般15-21人。

第三十条 完善和落实“双向进入、交叉任职”领导体制，符合条件的党委委员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党委。

党委书记、董事长由一人担任，符合条件的党员总经理担任党委副书记并进入董事会。党委配备专责抓党建工作的专职副书记，党委专职副书记进入董事会且不在经理层任职。

第三十一条 公司党委发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，依照规定讨论和决定公司重大事项。主要职责是：

（一）加强公司党的政治建设，坚持和落实中国特色社会主义根本制度、基本制度、重要制度，教育引导全体党员始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致；

（二）深入学习和贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，学习宣传党的理论，贯彻执行党的路线方针政策，监督、保证党中央重大决策部署和上级党组织决议在本公司贯彻落实；

（三）研究讨论公司重大经营管理事项，支持股东会、董事会、监事会和经理层依法行使职权；

（四）加强对公司选人用人的领导和把关，抓好公司领导班子建设和干部队伍、人才队伍建设；

（五）履行公司党风廉政建设主体责任，领导、支持内设纪检组织履行监督执纪问责职责，严明政治纪律和政治规矩，推动全面从严治党向基层延伸；

（六）加强基层党组织建设和党员队伍建设，团结带领职工群众积极投身公司改革发展；

（七）领导公司思想政治工作、精神文明建设、统一战线工作，领导公司工会、共青团、妇女组织等群团组织。

第三十二条 重大经营管理事项须经党委前置研究讨论

后，再由董事会按照职权和规定程序作出决定。公司党委前置研究讨论重大经营管理事项，重点关注是否符合党的理论和路线方针政策，是否贯彻党中央及上级党组织决策部署和落实国家发展战略，是否有利于促进公司高质量发展、增强公司竞争实力、实现国有资产保值增值，是否有利于维护社会公众利益和职工群众合法权益。

第三十三条 公司制订党委会议事规则和权责清单，详细规范党委会议事内容和决策程序，提高公司党委会工作质量和效率，健全完善公司党委参与重大问题决策的体制机制，充分发挥公司党委领导作用，经党委会批准后实施。

第三十四条 在企业改革中党的建设同步谋划、党的组织及工作机构同步设置、党组织负责人及党务工作人员同步配备、党建工作同步开展，实现体制对接、机制对接、制度对接和工作对接。

按照有利于加强党的工作和精干高效协调原则，根据实际需要设立党委办公室、党委工作部、党委组织部等工作机构，有关机构可以与企业职能相近的管理部门合署办公。领导人员管理和基层党组织建设由同一个部门负责或者同一个领导班子成员分管。

根据企业职工人数和实际需要，配备一定比例专兼职党务工作人员。严格落实同职级、同待遇政策，推动党务工作人员与其他经营管理人员双向交流。

按照企业上年度职工工资总额 1%的比例安排党组织工

作经费，由企业列入年度预算。

第七章 董事会

第一节 董事会组成和职权

第三十五条 公司设董事会，实行集体审议、独立表决、个人负责的决策制度。董事会由7名董事组成，其中外部董事4人，内部董事3人。外部董事人数应当超过董事会全体成员的半数。

第三十六条 董事由各股东推荐人选，其中工银金融资产投资有限公司提名1名董事，其余董事均由中国交通建设股份有限公司提名，并由股东会选举产生。外部董事人选由中国交通建设股份有限公司商其他股东推荐，由股东会选举或更换。

第三十七条 董事会设董事长1名。董事长由中国交通建设股份有限公司提名，并以全体董事的过半数选举产生。

第三十八条 董事每届任期不得超过3年，任期届满考核合格的，经选举可以连任。外部董事在同一企业连续任职一般不超过6年。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十九条 董事会设战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险委员会、提名委员会，并可根据实际工作需要设其他专门委员会。审计与风险委员会是负责推进企业法治建设的专门委员会。

专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制定各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

第四十条 战略与投资委员会、提名委员会中，外部董事应当占多数，提名委员会主任由党委书记、董事长担任；薪酬与考核委员会、审计与风险委员会应当由外部董事组成，审计与风险委员会主任一般由熟悉财务金融或者风险管控的专业人士担任。

第四十一条 董事会对股东会负责，定战略、作决策、防风险作用，行使下列职权：

（一）召集股东会会议，执行股东会的决议，向股东会报告工作；

（二）制定贯彻党中央、国务院决策部署和落实国家发展战略重大举措的方案；

（三）制订公司的战略和发展规划；

（四）制订公司的经营方针和投资计划，决定经营计划和投资方案；

- (五) 制订公司年度财务预算方案和决算报告；
- (六) 制订公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (八) 制订发行公司债券的方案；
- (九) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (十) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (十一) 制订公司一定金额以上的资产转让方案，批准一定金额以下的资产转让事项；
- (十二) 制定公司的基本管理制度；
- (十三) 决定公司内部管理机构的设置，按照规定权限决定分公司、子公司的设立或者撤销；
- (十四) 按照规定权限决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；
- (十五) 根据有关规定和程序，聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司副总经理、总会计师、总工程师、总法律顾问、首席合规官等高级管理人员，按照有关规定，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；
- (十六) 制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十七) 决定公司的风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系、法律合规管理体系，对公司风险管理、内部控制和法律合规管理制度及其有效实施进行总体监控和评价；

(十八) 指导、检查和评估公司内部审计工作，审议公司内部审计报告，决定公司内部审计机构的负责人，建立审计部门向董事会负责的机制，董事会依法批准年度审计计划和重要审计报告；

(十九) 制订公司重大会计政策和会计估计变更方案，在满足中国交建资产负债率管控要求的前提下，决定公司的资产负债率上限；

(二十) 决定聘用或者解聘负责公司财务会计报告、审计业务的会计师事务所及其报酬；

(二十一) 根据授权，决定一定额度内的投资项目；

(二十二) 批准一定金额以上的融资方案、资产处置方案以及对外捐赠，决定具体金额标准；

(二十三) 按照规定权限批准公司对外担保事项；

(二十四) 制订董事会的工作报告；

(二十五) 听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责制度；

(二十六) 决定公司安全环保、维护稳定、社会责任

方面的重大事项；

(二十七) 制定公司重大诉讼、仲裁等法律事务处理方案；

(二十八) 决定公司行使所出资企业的股东权利所涉及的事项；

(二十九) 法律、行政法规、本章程规定及股东会授权行使的其他职权。

第四十二条 董事会应当依照法律法规和公司章程，结合实际制订董事会议事规则和权责清单，明确董事会具体权责、行权方式、议事程序、决策机制、支撑保障等内容，经股东会批准后实施。

第四十三条 董事会应当建立与监事会联系的工作机制，对监事会要求纠正的问题和改进的事项进行督导和落实。

第四十四条 董事会可以根据有关规定，将部分职权授予董事长或者总经理行使，但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

对董事会授权董事长决策事项，董事长一般应当召开专题会议，集体研究讨论；对董事会授权总经理决策事项，一般采取总经理办公会等会议形式研究讨论。

董事长、总经理在决策董事会授权决策事项时需要本人回避表决的，应当将该事项提交董事会作出决定。

第四十五条 董事会应当制定授权管理制度及授权决策方案，依法明确授权原则、管理机制、事项范围、权限条件等要求，建立健全定期报告、跟踪监督、动态调整的授权机制。

第二节 董事的权利和义务

第四十六条 董事在公司任职期间享有下列权利：

（一）了解履行董事职责所需的国资监管政策和股东要求；

（二）获得履行董事职责所需的公司信息；

（三）出席董事会和所任职专门委员会会议并对表决事项行使表决权；

（四）提出召开董事会临时会议、缓开董事会会议和暂缓对所议事项进行表决的建议，对董事会和所任职专门委员会审议的议案材料提出补充或者修改完善的要求；

（五）根据董事会或者董事长的委托，检查董事会决议执行情况；

（六）根据履行职责的需要，开展工作调研，向公司有关人员了解情况；

（七）按照有关规定领取报酬、工作补贴；

（八）按照有关规定在履行董事职务时享有必要的工作条件和保障；

（九）必要时以书面或者口头形式向股东会、监事会

(不设监事会的公司的监事)反映和征询有关情况和意见;

(十) 法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第四十七条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程，对公司负有下列忠实和勤勉义务：

(一) 贯彻股东意志，忠实维护股东和公司利益、职工合法权益，坚持原则，审慎决策，担当尽责；

(二) 投入足够的时间和精力履职，每年度的履职时间和出席董事会会议的次数达到有关规定要求；

(三) 保守所知悉的国家秘密、工作秘密和公司商业秘密；

(四) 遵守国有企业领导人员廉洁从业规定，不得违反股东会对董事忠实和勤勉尽责的规定和要求，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产，不得擅自以公司财产为他人提供担保；

(五) 积极参加股东会、公司组织的有关培训，不断提高履职能力；

(六) 遵守诚信原则，不得利用职务便利为本人或者他人谋取利益，不得违规接受报酬、工作补贴、福利待遇和馈赠；

(七) 如实向股东会提供有关情况和资料，保证所提供信息的客观性、完整性；

(八) 法律、行政法规及本章程规定的其他忠实、勤勉

义务。

第四十八条 外部董事与公司不应当存在任何可能影响其公正履行外部董事职责的关系。

第三节 董事长

第四十九条 董事长对公司改革发展负首要责任，享有董事的各项权利，承担董事的各项义务和责任。

第五十条 董事长行使下列职权：

（一）向董事会传达中国交建关于落实中央精神和国资监管政策的有关要求，通报有关方面监督检查所指出的需要董事会推动落实的工作、督促整改的问题；

（二）组织开展战略研究，每年至少主持召开一次由董事会和经理层成员共同参加的战略研讨或者评估会；

（三）确定年度董事会定期会议计划，包括会议次数、会议时间等。必要时决定召开董事会临时会议；

（四）确定董事会会议议题，对拟提交董事会审议的有关议案进行初步审核，决定是否提交董事会审议；

（五）召集并主持董事会会议，使每位董事能够充分发表个人意见，在充分讨论的基础上进行表决；

（六）及时掌握董事会各项决议的执行情况，并对决议执行情况进行督促、检查；对发现的问题，应当及时提出整改要求；对检查的结果及发现的重大问题应当在下次董事会会议上报告；

(七) 组织制订、修订公司基本管理制度和董事会运行的规章制度，并提交董事会讨论表决；

(八) 组织制订公司利润分配方案、弥补亏损方案，公司增加或者减少注册资本方案，发行公司债券的方案，公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案，以及董事会授权其组织制订的其他方案，并提交董事会讨论表决；

(九) 根据董事会决议，负责签署公司聘任、解聘高级管理人员的文件；根据董事会授权，代表董事会与高级管理人员签署经营业绩责任书等文件；签署法律、行政法规规定和经董事会授权应当由董事长签署的其他文件；代表公司对外签署有法律约束力的重要文件；

(十) 组织起草董事会年度工作报告，听取党委意见后，召集并主持董事会讨论通过董事会年度工作报告，代表董事会向中国交建或者股东会报告年度工作；

(十一) 组织制订公司年度审计计划、审核重要审计报告，并提交董事会审议批准；

(十二) 提出各专门委员会的设置方案或者调整建议及人选建议，提交董事会讨论表决；

(十三) 与外部董事进行会议之外的沟通，听取外部董事的意见，并组织外部董事进行必要的工作调研和业务培训；

(十四) 在出现不可抗力情形或者发生重大危机，无法及时召开董事会会议的紧急情况下，在董事会职权范围

内，行使符合法律、行政法规和公司利益的特别处置权，事后向董事会报告并按程序予以追认；

(十五) 法律、行政法规及董事会授予的其他职权。

第五十一条 董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长履行第五十五条规定的各项职权；未设副董事长或者副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行。

第四节 董事会会议

第五十二条 董事会会议由董事长召集和主持。董事长不能召集和主持的，由副董事长召集和主持；未设副董事长或者副董事长不能召集和主持的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第五十三条 董事会会议包括定期会议和临时会议。召开董事会会议的次数，应当确保满足董事会履行各项职责的需要。董事会每年度至少召开4次定期会议。

第五十四条 董事会定期会议计划应当在上年年底之前确定。定期会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开10日以前送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十五条 有下列情形之一的，董事长应当自接到提议后10日内，召集并主持董事会临时会议：

- (一) 三分之一以上董事提议；
- (二) 监事会提议；

(三) 股东会认为有必要;

(四) 公司章程规定的其他情形。

第五十六条 除以上规定的情形和其他紧急事项外, 召开董事会临时会议, 会议通知和所需的文件、信息及其他资料, 应当在会议召开 5 日以前, 送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十七条 董事会会议应当有过半数董事且过半数外部董事出席方可举行。董事会决议的表决, 实行一人一票。

董事对提交董事会审议的议案可以表示同意、反对、弃权。表示反对、弃权的董事, 必须说明具体理由并记载于会议记录。

第五十八条 董事会决议分为普通决议和特别决议。董事会通过普通决议时, 应当经全体董事过半数同意; 通过特别决议时, 应当经全体董事三分之二以上同意。

以下事项须经特别决议通过:

(一) 制订公司增加或者减少注册资本的方案;

(二) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(三) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案;

(四) 制定非主业重大投资方案;

(五) 法律、行政法规或者股东会规定的应当通过特别

决议通过的事项。

第五十九条 当三分之一以上董事或者两名以上外部董事对拟提交董事会审议的事项有重大分歧的，该事项一般应当暂缓上会；认为资料不完整或者论证不充分，以书面形式联名提出该事项暂缓上会的，董事会应当采纳。

同一议案提出缓议的次数不得超过两次。同一议案提出两次缓议之后，提出缓议的董事仍认为议案有问题的，可以在表决时投反对票。

第六十条 除不可抗力因素外，董事会定期会议必须以现场会议形式举行。董事会召开临时会议原则上采用现场会议形式；当遇到紧急事项且董事能够掌握足够信息进行表决时，也可采用电话会议、视频会议或者形成书面材料分别审议的形式对议案作出决议。

第六十一条 董事与董事会决议事项所涉及的企业等相关主体有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。

第六十二条 董事会会议应当由董事本人出席；董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权，但外部董事不得委托非外部董事代为出席。委托书中应当载明授权范围、代为表决的意见、授权的期限等。除不可抗力等特殊情况以外，董事每年度出席董事会会议次数不得少于会议总数的四分之三。

第六十三条 董事会可以根据需要聘请有关专家或者咨

询机构，为董事会提供专业咨询意见，费用由公司承担。

第六十四条 根据董事会审议意见，认为需要进一步研究或者作重大修改的议案，应当在对议案进行修改、完善后复议，复议的时间和方式由董事会会议决定。

第六十五条 董事会应当将会议所议事项作成会议记录。会议记录应当包括会议召开的日期、地点、主持人姓名、出席董事姓名、会议议程、议题、董事发言要点、决议的表决方式和结果（同意、反对或者弃权的票数及投票人姓名）等内容。出席会议的董事和列席会议的董事会秘书应当在会议记录上签名。会议记录、授权委托书应当归档保管。

第六十六条 中国交建可以派人列席公司董事会和董事会专门委员会的会议。公司纪委书记可以列席董事会和董事会专门委员会的会议。

第六十七条 董事会可以根据需要邀请公司高级管理人员、相关业务部门负责人和专家等有关人员列席，对涉及的议案进行解释、提供咨询或者发表意见、接受质询。

董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问应当列席并提出法律意见。

第六十八条 列席董事会会议的人员没有表决权。

第六十九条 董事会设立董事会办公室作为董事会的办事机构。董事会办公室具体负责公司治理政策理论研究和相关事务、筹备董事会和董事会专门委员会会议、指导子企业

的现代企业制度建设和董事会建设等工作，为董事会提供专业支持和服务。

第八章 经理层

第七十条 公司设总经理 1 名，副总经理若干名，设总会计师、总工程师、总法律顾问、首席合规官各 1 名。经理层谋经营、抓落实、强管理，接受董事会管理和监事会监督。

第七十一条 总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

第七十二条 总经理行使下列职权：

（一）主持公司的经营管理工作，组织实施董事会的决议；

（二）拟订公司战略和发展规划、经营计划，并组织实施；

（三）拟订公司投资计划和投资方案，并组织实施；

（四）拟订发行公司债券方案及一定金额以上的其他融资方案，批准一定金额以下的其他融资方案；

（五）拟订公司对外担保方案；

（六）拟订公司一定金额以上的资产处置方案、对外捐赠方案，批准公司一定金额以下的资产处置方案、对外捐赠；

（七）拟订公司年度财务预算方案和决算报告，利润分配方案和弥补亏损方案；

(八) 拟订公司增加或者减少注册资本的方案；

(九) 拟订公司内部管理机构设置方案，分公司、子公司的设立或者撤销方案；

(十) 拟订公司的基本管理制度，制定公司的具体规章；

(十一) 拟订公司的改革、重组方案；

(十二) 按照有关规定，提请董事会聘任或者解聘公司其他高级管理人员；

(十三) 按照有关规定，聘任或者解聘除应当由董事会决定聘任或者解聘以外的人员。结合公司实际，建立员工公开招聘、管理人员选聘竞聘、末等调整和不胜任退出等符合市场化要求的选人用人机制；

(十四) 拟订公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十五) 拟订公司建立风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系和法律合规管理体系的方案，经董事会批准后组织实施；

(十六) 建立总经理办公会制度，召集和主持公司总经理办公会议；

(十七) 协调、检查和督促各部门、各分公司、各子公司的生产经营和改革、管理工作；

(十八) 提出公司行使所出资企业股东权利所涉及事

项的建议；

(十九) 法律、行政法规、本章程规定及董事会授权行使的其他职权。

第七十三条 经理层应当制订总经理办公会议事规则和权责清单，经董事会批准后实施。总经理应当通过总经理办公会等会议形式行使董事会授权。

第七十四条 总经理对公司和董事会负有忠实和勤勉的义务，应当维护股东和公司利益，认真履行职责，落实董事会决议和要求，完成年度、任期经营业绩考核指标和公司经营计划。

第九章 监事会

第七十五条 公司设监事会，由 3 名监事组成。其中非由职工代表担任的监事 2 人，由中国交通建设股份有限公司提名并经股东会选举产生；职工监事 1 人，由公司职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事会设主席 1 人，由中国交通建设股份有限公司提名，全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第七十六条 监事每届任期 3 年。任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导

致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事应当依照法律、行政法规和本章程的规定，履行监事职务。

第七十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》有关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）法律、行政法规及本章程规定的其他职权。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第七十八条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。监事会决议应当经半数以上监

事通过。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第七十九条 监事会应当制订监事会议事规则和权责清单，明确监事会的议事方式和表决程序，以确保监事会的工作效率和科学决策，经股东会批准后实施。

第十章 职工民主管理与劳动人事制度

第八十条 公司依照法律规定，健全以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，推进厂务公开、业务公开，落实职工群众知情权、参与权、表达权、监督权。重大决策要听取职工意见，涉及职工切身利益的重大问题必须经过职工代表大会或者职工大会审议。坚持和完善职工监事制度，维护职工代表有序参与公司治理的权益。

第八十一条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为工会提供必要的活动条件。

第八十二条 公司应当遵守国家有关劳动保护和安全生产的法律、行政法规，执行国家有关政策，保障劳动者的合法权益。依照国家有关劳动人事的法律、行政法规和政策，根据生产经营需要，制定劳动、人事和工资制度。建立具有市场竞争力的关键核心人才薪酬分配制度，灵活开展多种方式的中长期激励。

第十一章 财务、会计、审计与法律顾问制度

第八十三条 公司应当依照法律、行政法规和中国交建的规定建立本公司的财务、会计、审计和法律顾问制度。

第八十四条 公司会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

公司采取人民币为记账本位币，账目用中文书写。

第八十五条 公司应当在每一个会计年度终了后120日以内，编制财务会计报告。财务会计报告应当依照法律、行政法规、国家统一的会计制度及中国交建的规定编制。

公司年度财务报告应当依法经会计师事务所审计，并经过公司董事会审议通过。

第八十六条 公司利润分配按照《公司法》及其他有关法律、行政法规、国家及中国交建有关国有资本收益管理规定以及编号为【ZJSGJ-ZZG-TZXY-2023】的《关于中交第三公路工程局有限公司之投资协议》的约定执行。

第八十七条 内部审计部门根据中国交建的规定，对董事会负责，开展内部审计工作，对公司及其分公司、子公司的经营管理活动进行审计监督。

公司内部审计部门接受董事会审计与风险委员会的指导和监督。

第八十八条 公司实行总法律顾问制度，设总法律顾问

1 名，发挥总法律顾问在经营管理中的法律审核把关作用，推进公司依法经营、合规管理。

第十二章 合并、分立、解散和清算

第八十九条 公司合并或者分立，应当由公司董事会提出方案，按本章程规定的程序通过后，按权限报批。

第九十条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决定解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》相关规定予以解散。

第九十一条 公司因第九十三条第（一）项、第（二）项、第（四）项、第（五）项规定而解散的，应当依法成立清算组对公司进行清算。清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会批准后依法向公司登记机关申请注销登记。

第十三章 附则

第九十二条 本章程所称高级管理人员是指公司总经理、副总经理、总会计师、总经济师、总工程师、总法律顾问、首席合规官等。

第九十三条 有下列情形之一的，公司应当修改章程：

（一）公司章程规定的事项与现行法律、行政法规、规章及规范性文件相抵触；

（二）公司的实际情况发生变化，与公司章程记载不一致；

（三）股东会决定修改公司章程；

（四）发生应当修改公司章程的其他情形。

公司章程的修改，应当报股东会批准。涉及公司登记事项变更的，依法办理变更登记；未涉及公司登记事项的，应将公司章程修正案送公司登记机关备案。

第九十四条 本章程所称“以上”、“以下”、“以内”、“届满”，包含本数；“超过”、“以外”，不含本数。

第九十五条 本章程经股东会审议通过后生效。

第九十六条 本章程由公司股东会授权董事会负责解释。

（本页以下无正文，为签署页）

(本页无正文，为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)

股东：中国交通建设股份有限公司

法定代表人：_____



王守宙

日期：二〇二四年一月八日

(本页无正文，为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)



股东：玉银金融资产投资有限公司

法定代表人： 

日期： 二〇二四年一月十八日

(本页无正文,为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)

单位:  中交第三公路工程局有限公司

法定代表人: 李永清

日期: 二〇二四年一月八日

资质证明



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交第三公路工程局有限公司

详细地址: 北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911100007596009847

法定代表人: 蔡唐涛

注册资本: 215618.7178万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111020751

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

铁路工程施工总承包贰级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:

2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

详细地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码：911100007596009847 法定代表人：蔡唐涛

注册资本：215618.717813 万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211013152 有效期：2030年03月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2020/12/14;钢结构工程专业承包贰级 2024/04/11;环保工程专业承包贰级 2024/04/11;建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/11;地基基础工程专业承包贰级 2024/04/11;公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级 2019/07/26;机电工程施工总承包贰级 2024/03/12;特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 2021/04/26;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/04/26;特种工程(特种设备起重吊装)专业承包不分等级 2021/04/26;*****

本使用件仅用于：投标及备案

使用期限：2026-02-05 至 2026-05-04



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交第三公路工程局有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业甲级				

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业甲级				
3	勘察资质	B211028044	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 乙级	2022-04-12	2027-04-12	北京市规划委员会	证书信息
4	建筑业企业资质	D111020751	铁路工程施工总承包二级	2025-07-11	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			隧道工程专业承包一级				
6			桥梁工程专业承包一级				
7			建筑工程施工总承包特级				
8			公路路基工程专业承包一级				
9	公路工程施工总承包特级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息		
10	公路路面工程专业承包一级						
11	市政公用工程施工总承包一级						
12	机场场道工程专业承包二级	D211013152	环保工程专业承包二级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
13	钢结构工程专业承包二级						
14	特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不						
15							

9	建筑业企业资质	D211013152	公路工程总承包特级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
10			公路路面工程专业承包一级				
11			市政公用工程施工总承包一级				
12			机场场道工程专业承包二级				
13			环保工程专业承包二级				
14	钢结构工程专业承包二级						
15	特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级						

共 22 条

1 2 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 2 2 6 3 4 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息																																
2			工程设计建筑行业甲级																																				
3	勘察资质						证书信息																																
4	建筑业企业资质	D211013152	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="5">中交第三公路工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td>D111020751</td> <td>发证日期</td> <td>2025-07-11</td> <td>有效期</td> <td>2028-12-22</td> </tr> <tr> <td>资质范围</td> <td colspan="4">公路路基工程专业承包壹级,桥梁工程专业承包壹级,铁路工程施工总承包贰级,隧道工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,公路路面工程专业承包壹级,公路工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包特级,机场场道工程专业承包贰级</td> <td>资质子项</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="5">--</td> </tr> <tr> <td>原资质证书编号</td> <td colspan="5">--</td> </tr> </table> </div>					企业名称	中交第三公路工程局有限公司					证书编号	D111020751	发证日期	2025-07-11	有效期	2028-12-22	资质范围	公路路基工程专业承包壹级,桥梁工程专业承包壹级,铁路工程施工总承包贰级,隧道工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,公路路面工程专业承包壹级,公路工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包特级,机场场道工程专业承包贰级				资质子项	--	备注	--					原资质证书编号	--					证书信息
企业名称			中交第三公路工程局有限公司																																				
证书编号			D111020751	发证日期	2025-07-11	有效期	2028-12-22																																
资质范围			公路路基工程专业承包壹级,桥梁工程专业承包壹级,铁路工程施工总承包贰级,隧道工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,公路路面工程专业承包壹级,公路工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包特级,机场场道工程专业承包贰级				资质子项	--																															
备注			--																																				
原资质证书编号	--																																						
9			环保工程专业承包二级																																				
14			钢结构工程专业承包二级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息																																
15			特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级																																				

安全生产许可证



统一社会信用代码：911100007596009847

安全生产许可证



编号：(京)JZ安许证字[2022]010835

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人：蔡唐涛

单位地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月17日至2028年11月16日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月17日

项目负责人信息



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 宋海波
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 8230624
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2023.10.12
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋海波

性别: 男

出生日期: 1986年10月12日

注册编号: 京1152017201805674



聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋海波
个人签名: 宋海波
签名日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年07月13日

夸克扫描王
极速扫描, 就是高效



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183073

姓名：宋海波

性别：男

出生年月：1986年10月12日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年2月27日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





社会保险登记号:911100007596009847 校验码: meil2a
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120260324092851
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海波	15042819861012341X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月24日

企业业绩

业绩 1：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1 研发楼等 9 项）
中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2021年10月27日 所递交的 北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程

(A1研发楼等9项) (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1研发楼等9项）		建设规模	51644.95平方米
建设地点	顺义区赵全营镇板桥村			
中标范围	招标图纸中明示的全部工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程及红线内室外市政工程等全部施工内容。			
中标价格	小写：221852247.37元		大写：贰亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元叁角柒分	
中标工期	758 日历天	计划开工日期	2021年11月30日	
		计划竣工日期	2023年12月28日	
工程质量	合格			
项目经理	王梁喜	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京怡和中源科

技有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖章人/电子印章）

田房印

2021年11月05日

合同协议书

正本

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因
工程（A1 研发楼等 9 项）

施
工
合
同

发 包 人：北京怡和中源科技有限公司

承 包 人：中交第三公路工程局有限公司

日 期：2021年11月12日

第一部分 合同协议书

附件一：合同协议书

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京怡和中源科技有限公司

法定代表人：房树田

法定注册地址：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地园盈路7号

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人：蔡唐涛

法定注册地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

发包人为建设北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程(A1研发楼等9项)(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1研发楼等9项）

工程地点：北京市顺义区赵全营镇板桥村

工程内容：本项目总用地规模22990.21㎡，其中，代征道路用地2190.13㎡，代征绿地1460.08㎡，建设用地面积19340㎡，容积率1.8，绿化率30%。建设面积51644.95平方米，建筑物地下1-3层，地上5-9层，其中地下建筑面积16835.22㎡，地上建筑面积34809.73㎡。包含A1-A6多层研发楼，A7高层研发楼，A8配套服务楼及地下车库、A1-A6地下戊类库房、A7及A8地下夹层。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）100%已落实。

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸中明示的全部工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程及红线内室外市政工程等全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日

计划竣工日期：2023年12月28日

工期总日历天数 758 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元叁角柒分（人民币）

（小写）¥：221,852,247.37 元

其中：安全文明施工费（含税）：12236242.43 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6870447.51 元

暂列金额（含税）：1810000 元

专业工程暂估价（含税）：11820000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王梁喜； 职称：工程师；

身份证号：142731198410101210；

建造师执业资格证书号：00469299；

建造师注册证书号：京1512015201622502。

建造师执业印章号：京1512015201622502。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0146703。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

法定代表人或其法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

2021年11月12日

2021年11月12日

签约地点：_____

四库一平台证明材料

The image shows two screenshots of the National Building Market Supervision Public Service Platform (四库一平台) website. The top screenshot displays the company profile for 中交第三公路工程局有限公司 (CCCC Third Highway Engineering Co., Ltd.), including its unified social credit code (911100007596009847), legal representative (蔡唐涛), and registered address (北京市东城区安定门内大街丙88号801). A search bar and navigation menu are visible at the top. The bottom screenshot shows a filtered list of projects, with the first entry highlighted in a red box: 北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项). The website footer contains contact information and a copyright notice for 2016-2021.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中交第三公路工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 北京 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101132112090003	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)	北京市-北京市-顺义区	房屋建筑工程	北京怡和中源科技有限公司

25°C 多云

16:21 2026-3-20

企业经营地址 北京市东城区安定门内大街丙88号801

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 北京 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101132112090003	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)	北京市-北京市-顺义区	房屋建筑工程	北京怡和中源科技有限公司
2	1101092303250001	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目 (31#居住公共服务设施用房 (幼儿园) 等2项)	北京市-北京市-门头沟区	房屋建筑工程	中交住总联合置业 (北京) 有限公司

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 1 2 8 1 7 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

25°C 多云

16:21 2026-3-20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和同源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-顺义区

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101132112090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-顺义区

25°C 多云 16:22 2026-3-20

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101132112090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-顺义区
具体地点	顺义区赵全营镇板桥村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-01-01
建设单位	北京怡和同源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自(顺)建字0043号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	51644.95		
重点项目	否	工程用途	工业建筑

16:22 2026-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	51644.95		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 8 6 1 2 8 7 1 6 3

23°C 多云

16:24 2026-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级: 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

23°C 多云

16:24 2026-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	110113202111260501	22185.22	51644.95	2021-11-26	1101132112090003-SX-001	查看

相关网站导航 | 各省一体化平台 | 网站访问量

2 8 6 1 2 8 7 1 6 3

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18200002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

16:24 2025-3-20

施工许可详情

项目名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)		
工程名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)		
施工许可证编号	1101132112090003-SX-001	省级施工许可证编号	110113202111260501
项目代码	--	项目编号	1101132112090003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自 (顺) 建字0043号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	756	数据等级	A
项目经理	王家贵、丁斌	所属单位	中交第三公路工程有限公司、中交第三公路工程有限公司
总工程师	于明东	所属单位	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	22185.22	面积 (平方米)	51644.95

关闭

16:25 2025-3-20

项目编号: 1101152112050005 关联项目编号: 110115202111200501

建设单位: 北京怡和源科技有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91110113MA00CQJL69

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

合同金额 (万元)	22185.22	面积 (平方米)	51644.95
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	51644.95	发证日期	2021-11-26
记录登记时间	2021-11-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	911101137916420255	总监理工程师	于明东	140202*****14
2	勘察企业	北京中地大工程勘察设计院	9111010810205187XB	项目负责人	邓丁海	220104*****38
3	其他	北京怡和源科技有限公司	91110113MA00CQJL69	--	谢球	430102*****12

16:25 2026-3-20

项目编号: 1101152112050005 关联项目编号: 110115202111200501

建设单位: 北京怡和源科技有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91110113MA00CQJL69

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	911101137916420255	总监理工程师	于明东	140202*****14
2	勘察企业	北京中地大工程勘察设计院	9111010810205187XB	项目负责人	邓丁海	220104*****38
3	其他	北京怡和源科技有限公司	91110113MA00CQJL69	--	谢球	430102*****12
4	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	丁峰	142731*****10
5	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	王梁鑫	142731*****10
6	设计企业	中交第一公路勘察设计院有限公司	916100002205333358	项目负责人	张宏	610402*****18

16:25 2026-3-20

业绩 2: 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程
 总承包
 中标通知书



公共资源交易中心 (盖章)



26-5



中标通知书

中交第三公路工程局有限公司

根据乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包招标文件和你单位于2022年06月02日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签订合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911001476002001
标段名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包
中标人	中交第三公路工程局有限公司
中标价	大写：壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整 小写：168237628 (元)
备注	<p>工程量:562400平米 项目负责人:杨婧 计划工期:2022年06月10日—2023年12月31日 总工期:570天 质量标准:合格 代理机构:新疆惠帝工程管理有限责任公司 代理机构联系人:张龙 代理机构联系电话:13999200051</p> <p>中标范围包括但不限于以下内容：1、设计：设计总承包（包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务），全部专业施工图设计及施工配合；包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计（含道路硬化、改建排水管、供水管、热力管、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施）；包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用，包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用；2、施工：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。</p>
其他	主办方：中交第三公路工程局有限公司，施工负责人：杨婧；施工费：165734828元；从办方：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司，设计负责人：叶峥；设计费：2502800元

注：中标通知书的真实性请扫描下方二维码，以网站查询信息为准！



招标代理机构 (盖章)

法定代表人 (盖章)



招标人 (盖章)

法定代表人 (盖章)



2022年06月07日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐市天山区建设局

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目(二标段)
(EPC)工程总承包

2. 工程地点: 乌鲁木齐市天山区

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 天山区多渠道筹措资金

5. 工程内容及规模: 本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部施工工作内容(包括招标文件补充、答疑等工作内容);

6. 工程承包范围: 依据法律、法规、标准、规范以及合同要求,在满足技术、质量、安全、费用、进度环境保护的条件下,完成本项目的施工图设计、采购、施工、试运行等总承包工作,评审及相关报批、报建、竣工备案等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年06月10日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

工期总日历天数: 570天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准: 施工图设计成果一次性达到发包人及国家现行标准。

施工要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定,一次性验收合格并通过竣工验收备案。

设备要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整元(¥168237628.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰伍拾万零贰仟捌佰元整(¥2502800.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元整(¥141668.00元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元); 适用税率: / / %, 税金为人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿伍仟捌佰柒拾肆万肆仟肆佰贰拾捌元整(¥158744428.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾捌元整(¥13107338.00元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 陆佰玖拾玖万零肆佰元整(¥6990400.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元); 适用税率: / / %, 税金为人民币(大写) / / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式：可调价结算方式
合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目相关项目经理和负责人
工程总承包项目经理：杨婧
施工项目经理：杨婧
设计单位：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司
设计负责人：叶崧

六、合同文件构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1) 中标通知书（如果有）；
(2) 投标函及投标函附录（如果有）；
(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
(4) 通用合同条件；
(5) 承包人建议书；
(6) 价格清单；
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间
本合同于 2022年6月9日 订立。

九、订立地点
本合同在 乌鲁木齐市天山区建设局 订立。

十、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效
本合同自经双方法人代表签字盖章 生效。

十二、合同份数
本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：830000

法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：

电子信箱：
开户银行：乌鲁木齐银行乌鲁木齐天山区支行
账号：0000020000110042841796

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：911100007596009847
地址：北京市东城区安定门外大街内 88 号 801
邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛
委托代理人：杨婧

电话：15210666309
传真： /

电子信箱：yangjing@zjsgj.com.cn
开户银行：浦发银行乌鲁木齐分行
账号：60090078801300001582



蔡唐涛

联合体协议书

三、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）(EPC)工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司负责设计总承包（包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务），全部专业施工图设计及施工配合；包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计（含道路硬化、改建排水管、供水管、热力管、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施）；包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用，包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：薛洲静（签字）

成员一名称：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李天山（签字）

2022 年 05 月 27 日

竣工验收材料

单位(子单位)工程竣工验收监督记录表

工程名称		乌鲁木齐市天山区城北片区老旧小区配套设施改造项目(一期)		监督编号	650102202301060102
验收组对单位工程竣工验收意见	验收内容	各分部工程质量的检查情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		质量控制资料	<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		主要使用功能项目的抽查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		观感质量检查	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
验收结论	<input type="checkbox"/> 合格; <input checked="" type="checkbox"/> 合格, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不合格				
监督组对单位工程竣工验收监督评价	组织形式	各方验收人员是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		组织形式是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		各方验收结论是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收程序	程序是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		验收条件是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收标准执行情况	有无违反强制性标准条文的质量问题	<input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无		
		安全和主要使用功能项目的抽查结果是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		是否按规定实施分户验收	<input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	专项(专业)工程验收: <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 室内外二次装修 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 人防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙	是否按规定实施相关专项(专业)验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		相关检验资料及质量保证资料是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
验收结果是否符合相关规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否			
验收监督结论	<input type="checkbox"/> 通过; <input checked="" type="checkbox"/> 通过, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不通过;				
验收监督时间	2024年12月26日				
责任主体确认签字	建设单位项目负责人签字:	施工单位项目经理签字:	监理单位总监签字:	设计单位项目负责人签字:	勘察单位项目负责人签字:
	2024年12月26日	2024年12月26日	2024-12-26	2024年12月26日	年月日
监督组确认签名	组长: 成员: 乌鲁木齐市天山区建设工程质量安全监督站(盖章) 2024年12月26日				

四库一平台证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中交第三公路工程局有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 新疆 乌鲁木齐 天山区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	6501022302250001	乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局
2	6501022302250004	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局

14:14 2026-3-20

国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

企业经营状态 北京市东城区安定门内大街丙88号801

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 新疆 乌鲁木齐 天山区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	6501022302250001	乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局
2	6501022302250004	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 8 6 0 9 6 9 1 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

14:15 2026-3-20

国家企业信用信息公示 | 国家企业信用信息公示 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) | 山东省政府采购中心

收藏 | 京东 | 谷歌 | 网址大全 | 360搜索 | 游戏中心 | 东方财富 | 中国产业 | 新建文件 | 哈密市公 | 全国公报 | 深圳公报

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

乌鲁木齐市天山区城北片区老旧小区配套设施改造项目

项目编号	6501022302250004	省级项目编号	6501022206220202
建设单位	乌鲁木齐市天山区建设局	建设单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	540000	总投资 (万元)	78000
立项级别	区县级	立项文号	天发改项【2021】90号

新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区

项目地址: 105个老旧小区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

两人-热火 比赛分数 | 14:15 2026-3-20

国家企业信用信息公示 | 国家企业信用信息公示 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) | 抖音直播进入入口

收藏 | 京东 | 谷歌 | 网址大全 | 360搜索 | 游戏中心 | 东方财富 | 中国产业 | 新建文件 | 哈密市公 | 全国公报 | 深圳公报

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-650102-17-01-266351	项目编号	6501022302250004
项目分类	市政工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区
具体地点	105个老旧小区	经纬度	87.636682, 43.814428
立项文号	天发改项【2021】90号	立项级别	区县级
立项批复机关	乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-06
建设单位	乌鲁木齐市天山区建设局	建设单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	国债,天山区财政资金	国有资金出资比例	1%
总面积 (平方米)	540000	总投资 (万元)	78000
总长度	--	建设性质	其他

两人-热火 比赛分数 | 14:15 2026-3-20

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

总面积 (平方米)	540000	总投资 (万元)	78000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	105个小区, 540000平方米		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	2022年06月23日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 8 6 0 9 6 9 1 9 0

14:16 2026-3-20

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	650102220622020 2/SG002	施工总承包	6501022302250004-H Z-002	16823.76	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看
C	650102220622020 2/SJ005	设计	6501022302250004-H A-003	2477545	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆建筑设计研究院有限公司	查看
C	650102220622020 2/EPC003	工程总承包	6501022302250004-H G-003	16823.7	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看
C	650102220622020 2/SJ002	设计	6501022302250004-H A-002	250.28	乌鲁木齐市天山区建设局	乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司	查看
C	650102220622020 2/SG001	施工总承包	6501022302250004-H Z-001	161827257	乌鲁木齐市天山区建设局	中铁十六局集团有限公司	查看
C	650102220622020 2/JL001	监理	6501022302250004-H E-002	181.35	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆洋强工程项目管理有限公司	查看
C	650102220622020 2/JL002	监理	6501022302250004-H E-001	190	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆卓越工程项目管理有限公司	查看
C	650102220622020 2/EPC002	工程总承包	6501022302250004-H G-002	16823.7	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看

14:17 2026-3-20

浏览器地址栏: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

合同登记信息详情

项目名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目		
工程名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目(二标段)EPC工程总承包		
合同登记编号	6501022302250004-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	6501022306220202-SG002		
合同金额 (万元)	16823.76	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	乌鲁木齐市天山区建设局	发包单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
承包单位名称	中交第三公路工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	911100007596009847
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-06-09	记录登记时间	2023-02-25
数据来源	业务办理	数据等级	C

系统任务栏: 25°C 多云, 14:17 2024-3-20

项目经理同类业绩

业绩 1: 丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目
中标通知书

中标通知书

编号: 4052520210205004-11

中文第三公路工程有限公司:

丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段工程, 经 2021 年 2 月 26 日评标委员会 (小组) 评定并报招标投标事务服务中心备案, 确定你单位为中标单位, 请你单位于 2021 年 4 月 1 日以前持中标通知书与晋城市丹河新城房地产开发有限公司签订施工承包合同。

建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司		
代理机构	陕西信达工程造价咨询有限公司		
建设地址	晋城市泽州县		
建设规模	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区) 项目, 项目所在的 2019-26/27 号宗地, 项目地址位于规划江山路东侧, 地理四至: 总用地面积 156.1 亩, 净用地面积 130.37 亩, 土地使用年限为 70 年, 属金村新区起步区内。	结构类型	框剪结构
项目经理	宋海波	技术负责人	孙庆军
工期	720 日历天	质量	符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。
开工日期	/	竣工日期	/
中标标价	70229.753272 万元		

建设单位:	代理机构:	监理单位:
		
法人代表 (签章):	负责人 (签章):	负责人 (签章):
		
2021 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 5 日

合同协议书

DHDC-2021-1002 S

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目

2.工程地点：晋城市丹河新城金村起步区

3.资金来源：业主自筹

4.工程内容：招标范围内的建筑、装饰、安装等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：本工程设计施工图纸及招标《工程量清单》范围内的建筑、装饰、安装等工程。（大型土石方、强夯、基坑支护、桩基、建筑工程、装饰工程、安装工程中的给排水工程、采暖工程、强弱电工程、消防水电工程、通风工程、电梯、电梯门套、所有门窗、太阳能设备及附属零件、充电桩设备、楼宇系统、地下车库高低压配电需二次设计等工作）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：720天。

工期以甲乙双方最终确定后的工期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零贰佰贰拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元柒角贰分（¥702,297,532.72元），含税金（增值税率9%）：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾贰万玖仟捌佰捌拾壹元肆角伍分（¥55929881.45元）。

其中：

（1）三项费用（安全文明施工费、临时设施费、环境保护费）：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元伍角陆分（¥14,126,836.56元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万贰仟肆佰零玖元叁角（¥104,132,409.30元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人应提供三通一平，如三通一平工作内容发包人委托承包人实施，按照实际完成内容、本合同的计价原则另行计价。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省晋城市泽州县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或委托代理人签名之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包单位 (公章)



承包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

朱居生印

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋万民

组织机构代码: 91140525MA0KWC3A34 组织机构代码: 911100007596009847

地址: 晋城市泽州县金村霍秀村(兰花物流园区D401室) 地址: 北京市东城区安定门外大街88号801

邮政编码: 048100 邮政编码: 100011

法定代表人: 朱居生 法定代表人: 蒋万民

委托代理人: _____ 委托代理人: 宋海波

电话: 0356-3811177 电话: 15598570725

传真: 0356-3811177 传真: 010-84907536

电子信箱: JCDHDC@163.com 电子信箱: zjsgjckf@zjsgj.com.cn

开户银行: 中国光大银行晋城开发区支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号: 51030188000044339 账号: 110060224018002574257

竣工验收材料

表C.1.1-2

竣工验收报告

施工许可证号：140825202105250101

编号：

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目	结构类型	住宅：剪力墙结构 车库：框架		建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	
工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北，珥山路以东	建筑面积	283313.62m ²	层数	地下1-3层、地上22-26/1-3层	施工单位	中交第三公路工程局有限公司
工程造价	702297532.72元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2021年3月20日		现场清理情况		现场清理干净、无污染		
实际开工日期	2021年5月26日		施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2023年3月9日		施工质量验收情况		质量验收合格		
实际竣工日期	2025年5月5日		未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	720日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署的质量合格文件		
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书		已签署		
审 核 意 见	建设单位		设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(公章)	单位负责人：(公章)		
							
	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-32#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.36 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日	 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月5日	 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人:  2021年5月5日	 山西中交设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日	 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-31#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11779.41 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日		 (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-30#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14756.81 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-29#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14880.01 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项			
3	安全和 使用功能 核查及抽 查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 山西工程管理有限公司 (公章) 项目技术负责人 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	设计单位 山西工程管理有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 山西工程管理有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-28#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 19285.44 地上25层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-27#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.27 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	0
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-26#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/12712.43 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 山西中交工程项目管理有限公司 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	--	---	------------------------------------	--

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-25#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20956.60 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-23#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/ 15567.05 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-22#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/13774.09 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
项目负责人		总监/监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
2025年5月5日		2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-21#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13769.56 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 宋海波 2021年5月5日	监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙庆军 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人: 谢鹏 2021年5月5日	设计单位 山西中交设计有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2021年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人: 孙庆军 2021年5月5日
---	--	---	---	---

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/ 18351.11 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20671.83 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录











工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G16#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 283.92m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		19 项, 19 项,	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日	 (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(CX)项目-G15#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 158.10m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-613#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2804.26m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑住宅小区(C区)项目-G12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1833.72m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2333.13m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 共抽查 21 项, 符合规定 经返工处理符合规定		21 项, 21 项, 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的		0 项	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 总监理工程师 2021年5月5日	(公章) 单位负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1501.41m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录











工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2862.3m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人 	总监理工程师 	单位负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/ 526.74m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普通住宅小区(C区)项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/ 49623.71 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 山西中交设计有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	---	---	--	--

四库一平台证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋海波

证件类型	居民身份证	证件号码	150428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第三公路工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目	山西省-晋城市-泽州县	1405252009080004	房屋建筑工程	晋城市丹河新城房地产开发有限公司

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

24°C 多云 9:37 2025-9-24

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

项目编号	1405252009080004	省级项目编号	1405252008070103
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KWC3A34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
立项级别	区县级	立项文号	2020-140525-70-03-016344

山西省-晋城市-泽州县

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

24°C 多云 9:37 2025-9-24

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	1405252009080004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山西省-晋城市-泽州县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2020-140525-70-03-016344	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KWC3A34
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
总长度(米)	--	建设性质	新建

总建筑面积283132.05m²，其中，地上建筑面积217266.44m²，地下建筑面积65865.61m²。建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑、室外道路、绿化、硬化、室外管网等配套设施。

9:37 2026-3-24

总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积283132.05m ² ，其中，地上建筑面积217266.44m ² ，地下建筑面积65865.61m ² 。建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑、室外道路、绿化、硬化、室外管网等配套设施。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	00年12月30日	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 3 8 7 3 7 9 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

9:38 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

项目编号	1405252009080004	省级项目编号	1405252008070103
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KW3A34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
立项级别	区县级	立项文号	2020-140525-70-03-016344

山西省-晋城市-泽州县

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	140525202105250101	70229.75	283113.62	2021-05-20	1405252009080004-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

施工许可详情

项目名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目		
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目		
施工许可证编号	1405252009080004-SX-001	省级施工许可证编号	140525202105250101
项目代码	--	项目编号	1405252009080004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	宋海波	所属单位	中交第三公路工程局有限公司
总监理工程师	谢向东	所属单位	红城国际工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	70229.75	面积(平方米)	283113.62

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

合同工期 (天)	--	数据等级	B	
项目经理	宋海波	所属单位	中交第三公路工程局有限公司	
总工程师	谢向东	所属单位	红城国际工程项目管理有限公司	
合同金额 (万元)	70229.75	面积 (平方米)	283113.62	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积283113.62平方米, 其中, 地上建筑面积217119.95平方米, 地下建筑面积65993.67平方米。		发证日期	2021-05-20
记录登记时间	2023-04-14	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	红城国际工程项目管理有限公司	91610103797464565M	总工程师	谢向东	610581*****1X

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积283113.62平方米, 其中, 地上建筑面积217119.95平方米, 地下建筑面积65993.67平方米。		发证日期	2021-05-20
记录登记时间	2023-04-14	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	红城国际工程项目管理有限公司	91610103797464565M	总工程师	谢向东	610581*****1X
2	设计企业	徐辉设计股份有限公司	91410100556923724J	项目负责人	徐彤	410105*****32
3	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	宋海波	150428*****1X
4	勘察企业	中岩辉海有限公司	91140109660410320T	项目负责人	袁平义	140511*****95

9:39 2026-3-24

投标人签署承诺书情况

附件 2:

承诺书

致招标人:

我单位参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡唐涛

公司总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

公司总部电话：010-84907798

日期：2026 年 3 月 30 日



邮政编码：100011

传真：010-84907536

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	中交第三公路工程局有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中交第三公路工程局有限公司 时间：2026 年 3 月 30 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 蔡清涛 时间：2026 年 3 月 30 日</p> <p></p>

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门

门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡唐涛

公司总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

邮政编码：100011

公司总部电话：010-84907798

传真：010-84907536

日期：2026 年 3 月 30 日



蔡唐涛



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):中交第三公路工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章):蔡唐涛

公司总部地址:北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

公司总部电话:010-84907798

日期:2026 年 3 月 30 日



邮政编码:100011

传真:010-84907536

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人:

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:蔡唐涛(签字或盖章)

承诺单位:中交第三公路工程局有限公司(盖章)

日期: 2026 年 3 月 30 日



蔡唐涛



营业执照



统一社会信用代码

911100007596009847

营业执照

(副本) (10-1)



名称 中交第三公路工程局有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 蔡唐涛

经营范围 工程设计；施工总承包；专业承包；工程咨询；物业管理；汽车租赁（不含九座以上）；租赁机械设备的租赁；货物进出口；技术进出口；代理进出口；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 215618.717813万元

成立日期 2004年03月08日

营业期限 2004年03月08日至 长期

住所 北京市东城区安定门内大街丙88号801



登记机关

2021年 08 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中交第三公路工程局有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100007596009847

注册号:

法定代表人: 蔡唐涛

登记机关: 北京市东城区市场监督管理局

成立日期: 2004年03月08日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100007596009847

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 215618.717813万人民币

登记机关: 北京市东城区市场监督管理局

住所: 北京市东城区安定门外大街丙88号801

经营范围: 工程设计; 工程施工; 专业承包; 工程咨询; 物业管理; 汽车租赁 (不含九座以上); 租赁机械设备; 货物进出口; 代理进出口。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

企业名称: 中交第三公路工程局有限公司

法定代表人: 蔡唐涛

成立日期: 2004年03月08日

核准日期: 2026年02月12日

登记状态: 存续 (在營、开业、在册)



关注



订阅



异议



返回

企业章程

中交第三公路工程局有限公司

章 程

二〇二四年



目 录

第一章 总则	1
第二章 经营宗旨、经营范围和期限	2
第三章 注册资本、公司股东及其出资情况	2
第四章 股东的权利和义务	4
第五章 股东会	7
第六章 党委	10
第七章 董事会	13
第八章 经理层	26
第九章 监事会	28
第十章 职工民主管理与劳动人事制度	30
第十一章 财务、会计、审计与法律顾问制度	31
第十二章 合并、分立、解散和清算	32
第十三章 附则	32

第一章 总则

第一条 为规范中交第三公路工程局有限公司(以下简称公司)的组织和行为,坚持和加强党的全面领导,完善公司法人治理结构,建设中国特色现代企业制度,维护股东、公司、债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中华人民共和国企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》《国有企业公司章程制定管理办法》等法律、行政法规、规章和规范性文件,制定本章程。

第二条 公司名称:中交第三公路工程局有限公司

第三条 公司的住所:北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801。

第四条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第五条 公司的组织形式为有限责任公司,依法在市场监督管理机关注册登记,取得法人营业执照。

第六条 公司具有独立的法人资格,依法享有法人财产权,自主经营、独立核算、自负盈亏,依法享有民事权利,独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任,公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第七条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例(试行)》规定,设立中国共产党的组织,开展党的活动,建立党的工作机构,配齐配强党务工作人员,

保障党组织的工作经费。

第八条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第九条 本章程对公司、股东、党委委员、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力。

第二章 经营宗旨、经营范围和期限

第十条 公司的经营宗旨：诚信服务、优质回报、不断超越。

第十一条 公司的经营范围：施工总承包；专业承包；工程咨询；物业管理；汽车租赁（不含九座以上）；租赁机械设备；工程设计。货物进出口；技术进出口；代理进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司的经营范围以最后经工商登记部门核准的为准。

第十二条 公司的经营期限：永久存续

第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十三条 公司的注册资本为人民币 215,618.717813 万元。

公司根据经营发展需要，可以增加或者减少注册资本。

增加或者减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额 (万元)	出资比例	出资时间
中国交通建设股份有限公司	货币和非货币	150,934.000000	70.00%	2015年10月30日
工银金融资产投资有限公司	货币	64,684.717813	30.00%	2019年12月31日
合计		215,618.717813	100.00%	——

第十五条 股东应当按期、足额缴纳出资。股东以货币出资的，应当按公司章程中规定的各自认缴的出资足额缴纳至公司指定账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第十六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。出资证明书应当载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或者名称、缴纳的出资额、出资方式
和出资时间；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

第十七条 公司置备股东名册，记载下列事项：

(一) 股东的姓名或者名称、住所及联系方式；

(二) 股东的出资额及出资时间；

(三) 出资证明书编号；

(四) 取得和丧失股东资格的时间。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 股东享有以下权利：

(一) 参加或者委派代表参加股东会，按照其实缴出资比例行使表决权；

(二) 依法行使提议召开、召集和主持股东会会议、提出议案、提名非职工代表董事和监事等权利；

(三) 有权了解公司经营状况和财务状况，依法获得公司的经营信息和财务信息等（包括查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议、公司财务会计报告等），公司有义务对股东的上述知情权提供必要

的协助；

（四）对公司的经营活动进行监督，提出建议或者质询；

（五）依照法律、行政法规及本章程的规定转让其持有的股权；

（六）按照对公司的实缴出资份额获得红利和其他形式的利益分配，公司新增资本时，股东有优先权按照实缴的出资比例认缴出资；

（七）公司终止、解散、清算时，按其对公司的实缴出资比例参加剩余财产的分配；

（八）法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第十九条 公司的股东应当履行以下义务：

（一）遵守公司的章程，服从和执行股东会决议；

（二）按时足额缴纳所认缴的出资，在公司登记注册后，不得抽逃出资；

（三）以其所认缴的出资额为限对公司的债务承担责任；

（四）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益，不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益；

（五）遵守国家保密法律法规和有关规定，对所知悉的

国家秘密和公司商业秘密严格履行保密义务；

(六) 按时参加股东会会议，督促公司董事、监事履行职责；

(七) 法律、行政法规及本章程规定的其他义务。

第二十条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让其股权时，应当经其他股东过半数同意。股东应当就其股权转让事项（包括股权转让的数量、价格、支付方式和期限等）书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的实缴出资比例行使优先购买权。股东依法转让其股权后，由公司将受让人的姓名或者名称、住所以及受让的出资额记载于股东名册，该受让人依《公司法》及本章程的有关规定享有权利并承担义务。

人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条 股东依法转让其股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载，新股东依《公司法》及本章程的有关规定享有权利并承担义务。

第五章 股东会

第二十二条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，行使下列职权：

- (一) 决定公司的战略和发展规划；
- (二) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (三) 组建公司董事会、监事会，选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，对其履职情况进行评价，决定其报酬；
- (四) 审议批准董事会的工作报告；
- (五) 审议批准监事会的报告；
- (六) 审议批准公司年度财务预算方案和决算报告；
- (七) 审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 审议批准公司重大收入分配事项；
- (九) 决定公司增加或者减少注册资本的方案；
- (十) 决定公司合并、分立、解散、清算、申请破产、变更公司形式等事项；

(十一) 制定或者审议批准公司章程和章程修改方案；

(十二) 对公司发行公司债券作出决议；

(十三) 审议批准公司一定金额以上的资产转让事项；

(十四) 审议批准公司重大会计政策、会计估计变更方案；

(十五) 对公司年度财务决算进行审计、对公司重大事项进行抽查检查，并按照公司负责人管理权限开展经济责任审计；

(十六) 法律、行政法规及本章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十三条 经股东会决议，股东会可以依法向董事会授权，但不得将法定由股东会行使的职权授予董事会行使。

未经股东会同意，董事会不得将股东会授予决策的事项向其他治理主体转授权

第二十四条 股东会分为定期会议和临时会议。定期会议每年至少召开1次。代表十分之一以上表决权的股东或者三分之一以上的董事或者监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十五条 股东会会议由董事会召集，董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；未设副董事长的，由担任董事的总经理主持；副董事长或者总经理不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十六条 召开股东会会议，应当于会议召开 15 日前通知全体股东，涉及股东会审议事项所需文件、信息和资料，应当与通知一并送达全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第二十七条 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权，但股东另有约定或者公司章程另有规定的除外。

股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经包括工银金融资产投资有限公司在内的代表三分之二以上表决权的股东通过。其他决议须经代表二分之一以上表决权的股东通过。

就上款第（一）项所列“增加公司注册资本”事宜，股东会审议中国交通建设股份有限公司履行编号为

【ZJSGJ-ZZG-TZXY-2023】的《关于中交第三公路工程局有限公司之投资协议》项下专项增资事宜时，其他股东应放弃优先认购权，并应予同意且予以通过。

第六章 党委

第二十八条 根据《中国共产党章程》规定，经上级党组织批准，设立中国共产党中交第三公路工程局有限公司委员会（以下简称公司党委）。同时根据有关规定，设立党的纪律检查委员会。

第二十九条 公司党委由党员代表大会选举产生，每届任期为5年。任期届满应当按期进行换届选举。党的纪律检查委员会每届任期和党委相同。

公司党委设党委书记1人、党委副书记1至2人；设立党委常务委员会，党委常委一般5-7人、最多不超过9人，党委委员一般15-21人。

第三十条 完善和落实“双向进入、交叉任职”领导体制，符合条件的党委委员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党委。

党委书记、董事长由一人担任，符合条件的党员总经理担任党委副书记并进入董事会。党委配备专责抓党建工作的专职副书记，党委专职副书记进入董事会且不在经理层任职。

第三十一条 公司党委发挥领导作用，把方向、管大局、保落实，依照规定讨论和决定公司重大事项。主要职责是：

（一）加强公司党的政治建设，坚持和落实中国特色社会主义根本制度、基本制度、重要制度，教育引导全体党员始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致；

（二）深入学习和贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，学习宣传党的理论，贯彻执行党的路线方针政策，监督、保证党中央重大决策部署和上级党组织决议在本公司贯彻落实；

（三）研究讨论公司重大经营管理事项，支持股东会、董事会、监事会和经理层依法行使职权；

（四）加强对公司选人用人的领导和把关，抓好公司领导班子建设和干部队伍、人才队伍建设；

（五）履行公司党风廉政建设主体责任，领导、支持内设纪检组织履行监督执纪问责职责，严明政治纪律和政治规矩，推动全面从严治党向基层延伸；

（六）加强基层党组织建设和党员队伍建设，团结带领职工群众积极投身公司改革发展；

（七）领导公司思想政治工作、精神文明建设、统一战线工作，领导公司工会、共青团、妇女组织等群团组织。

第三十二条 重大经营管理事项须经党委前置研究讨论

后，再由董事会按照职权和规定程序作出决定。公司党委前置研究讨论重大经营管理事项，重点关注是否符合党的理论和路线方针政策，是否贯彻党中央及上级党组织决策部署和落实国家发展战略，是否有利于促进公司高质量发展、增强公司竞争实力、实现国有资产保值增值，是否有利于维护社会公众利益和职工群众合法权益。

第三十三条 公司制订党委会议事规则和权责清单，详细规范党委会议事内容和决策程序，提高公司党委会工作质量和效率，健全完善公司党委参与重大问题决策的体制机制，充分发挥公司党委领导作用，经党委会批准后实施。

第三十四条 在企业改革中党的建设同步谋划、党的组织及工作机构同步设置、党组织负责人及党务工作人员同步配备、党建工作同步开展，实现体制对接、机制对接、制度对接和工作对接。

按照有利于加强党的工作和精干高效协调原则，根据实际需要设立党委办公室、党委工作部、党委组织部等工作机构，有关机构可以与企业职能相近的管理部门合署办公。领导人员管理和基层党组织建设由同一个部门负责或者同一个领导班子成员分管。

根据企业职工人数和实际需要，配备一定比例专兼职党务工作人员。严格落实同职级、同待遇政策，推动党务工作人员与其他经营管理人员双向交流。

按照企业上年度职工工资总额 1%的比例安排党组织工

作经费，由企业列入年度预算。

第七章 董事会

第一节 董事会组成和职权

第三十五条 公司设董事会，实行集体审议、独立表决、个人负责的决策制度。董事会由7名董事组成，其中外部董事4人，内部董事3人。外部董事人数应当超过董事会全体成员的半数。

第三十六条 董事由各股东推荐人选，其中工银金融资产投资有限公司提名1名董事，其余董事均由中国交通建设股份有限公司提名，并由股东会选举产生。外部董事人选由中国交通建设股份有限公司商其他股东推荐，由股东会选举或更换。

第三十七条 董事会设董事长1名。董事长由中国交通建设股份有限公司提名，并以全体董事的过半数选举产生。

第三十八条 董事每届任期不得超过3年，任期届满考核合格的，经选举可以连任。外部董事在同一企业连续任职一般不超过6年。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十九条 董事会设战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、审计与风险委员会、提名委员会，并可根据实际工作需要设其他专门委员会。审计与风险委员会是负责推进企业法治建设的专门委员会。

专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制定各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

第四十条 战略与投资委员会、提名委员会中，外部董事应当占多数，提名委员会主任由党委书记、董事长担任；薪酬与考核委员会、审计与风险委员会应当由外部董事组成，审计与风险委员会主任一般由熟悉财务金融或者风险管控的专业人士担任。

第四十一条 董事会对股东会负责，定战略、作决策、防风险作用，行使下列职权：

（一）召集股东会会议，执行股东会的决议，向股东会报告工作；

（二）制定贯彻党中央、国务院决策部署和落实国家发展战略重大举措的方案；

（三）制订公司的战略和发展规划；

（四）制订公司的经营方针和投资计划，决定经营计划和投资方案；

- (五) 制订公司年度财务预算方案和决算报告；
- (六) 制订公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (八) 制订发行公司债券的方案；
- (九) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (十) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- (十一) 制订公司一定金额以上的资产转让方案，批准一定金额以下的资产转让事项；
- (十二) 制定公司的基本管理制度；
- (十三) 决定公司内部管理机构的设置，按照规定权限决定分公司、子公司的设立或者撤销；
- (十四) 按照规定权限决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；
- (十五) 根据有关规定和程序，聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司副总经理、总会计师、总工程师、总法律顾问、首席合规官等高级管理人员，按照有关规定，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；
- (十六) 制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十七) 决定公司的风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系、法律合规管理体系，对公司风险管理、内部控制和法律合规管理制度及其有效实施进行总体监控和评价；

(十八) 指导、检查和评估公司内部审计工作，审议公司内部审计报告，决定公司内部审计机构的负责人，建立审计部门向董事会负责的机制，董事会依法批准年度审计计划和重要审计报告；

(十九) 制订公司重大会计政策和会计估计变更方案，在满足中国交建资产负债率管控要求的前提下，决定公司的资产负债率上限；

(二十) 决定聘用或者解聘负责公司财务会计报告、审计业务的会计师事务所及其报酬；

(二十一) 根据授权，决定一定额度内的投资项目；

(二十二) 批准一定金额以上的融资方案、资产处置方案以及对外捐赠，决定具体金额标准；

(二十三) 按照规定权限批准公司对外担保事项；

(二十四) 制订董事会的工作报告；

(二十五) 听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责制度；

(二十六) 决定公司安全环保、维护稳定、社会责任

方面的重大事项；

(二十七) 制定公司重大诉讼、仲裁等法律事务处理方案；

(二十八) 决定公司行使所出资企业的股东权利所涉及的事项；

(二十九) 法律、行政法规、本章程规定及股东会授权行使的其他职权。

第四十二条 董事会应当依照法律法规和公司章程，结合实际制订董事会议事规则和权责清单，明确董事会具体权责、行权方式、议事程序、决策机制、支撑保障等内容，经股东会批准后实施。

第四十三条 董事会应当建立与监事会联系的工作机制，对监事会要求纠正的问题和改进的事项进行督导和落实。

第四十四条 董事会可以根据有关规定，将部分职权授予董事长或者总经理行使，但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。

对董事会授权董事长决策事项，董事长一般应当召开专题会议，集体研究讨论；对董事会授权总经理决策事项，一般采取总经理办公会等会议形式研究讨论。

董事长、总经理在决策董事会授权决策事项时需要本人回避表决的，应当将该事项提交董事会作出决定。

第四十五条 董事会应当制定授权管理制度及授权决策方案，依法明确授权原则、管理机制、事项范围、权限条件等要求，建立健全定期报告、跟踪监督、动态调整的授权机制。

第二节 董事的权利和义务

第四十六条 董事在公司任职期间享有下列权利：

（一）了解履行董事职责所需的国资监管政策和股东要求；

（二）获得履行董事职责所需的公司信息；

（三）出席董事会和所任职专门委员会会议并对表决事项行使表决权；

（四）提出召开董事会临时会议、缓开董事会会议和暂缓对所议事项进行表决的建议，对董事会和所任职专门委员会审议的议案材料提出补充或者修改完善的要求；

（五）根据董事会或者董事长的委托，检查董事会决议执行情况；

（六）根据履行职责的需要，开展工作调研，向公司有关人员了解情况；

（七）按照有关规定领取报酬、工作补贴；

（八）按照有关规定在履行董事职务时享有必要的工作条件和保障；

（九）必要时以书面或者口头形式向股东会、监事会

(不设监事会的公司的监事)反映和征询有关情况和意见;

(十) 法律、行政法规及本章程规定的其他权利。

第四十七条 董事应当遵守法律、行政法规和本章程，对公司负有下列忠实和勤勉义务：

(一) 贯彻股东意志，忠实维护股东和公司利益、职工合法权益，坚持原则，审慎决策，担当尽责；

(二) 投入足够的时间和精力履职，每年度的履职时间和出席董事会会议的次数达到有关规定要求；

(三) 保守所知悉的国家秘密、工作秘密和公司商业秘密；

(四) 遵守国有企业领导人员廉洁从业规定，不得违反股东会对董事忠实和勤勉尽责的规定和要求，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产，不得擅自以公司财产为他人提供担保；

(五) 积极参加股东会、公司组织的有关培训，不断提高履职能力；

(六) 遵守诚信原则，不得利用职务便利为本人或者他人谋取利益，不得违规接受报酬、工作补贴、福利待遇和馈赠；

(七) 如实向股东会提供有关情况和资料，保证所提供信息的客观性、完整性；

(八) 法律、行政法规及本章程规定的其他忠实、勤勉

义务。

第四十八条 外部董事与公司不应当存在任何可能影响其公正履行外部董事职责的关系。

第三节 董事长

第四十九条 董事长对公司改革发展负首要责任，享有董事的各项权利，承担董事的各项义务和责任。

第五十条 董事长行使下列职权：

（一）向董事会传达中国交建关于落实中央精神和国资监管政策的有关要求，通报有关方面监督检查所指出的需要董事会推动落实的工作、督促整改的问题；

（二）组织开展战略研究，每年至少主持召开一次由董事会和经理层成员共同参加的战略研讨或者评估会；

（三）确定年度董事会定期会议计划，包括会议次数、会议时间等。必要时决定召开董事会临时会议；

（四）确定董事会会议议题，对拟提交董事会审议的有关议案进行初步审核，决定是否提交董事会审议；

（五）召集并主持董事会会议，使每位董事能够充分发表个人意见，在充分讨论的基础上进行表决；

（六）及时掌握董事会各项决议的执行情况，并对决议执行情况进行督促、检查；对发现的问题，应当及时提出整改要求；对检查的结果及发现的重大问题应当在下次董事会会议上报告；

(七) 组织制订、修订公司基本管理制度和董事会运行的规章制度，并提交董事会讨论表决；

(八) 组织制订公司利润分配方案、弥补亏损方案，公司增加或者减少注册资本方案，发行公司债券的方案，公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案，以及董事会授权其组织制订的其他方案，并提交董事会讨论表决；

(九) 根据董事会决议，负责签署公司聘任、解聘高级管理人员的文件；根据董事会授权，代表董事会与高级管理人员签署经营业绩责任书等文件；签署法律、行政法规规定和经董事会授权应当由董事长签署的其他文件；代表公司对外签署有法律约束力的重要文件；

(十) 组织起草董事会年度工作报告，听取党委意见后，召集并主持董事会讨论通过董事会年度工作报告，代表董事会向中国交建或者股东会报告年度工作；

(十一) 组织制订公司年度审计计划、审核重要审计报告，并提交董事会审议批准；

(十二) 提出各专门委员会的设置方案或者调整建议及人选建议，提交董事会讨论表决；

(十三) 与外部董事进行会议之外的沟通，听取外部董事的意见，并组织外部董事进行必要的工作调研和业务培训；

(十四) 在出现不可抗力情形或者发生重大危机，无法及时召开董事会会议的紧急情况下，在董事会职权范围

内，行使符合法律、行政法规和公司利益的特别处置权，事后向董事会报告并按程序予以追认；

(十五) 法律、行政法规及董事会授予的其他职权。

第五十一条 董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长履行第五十五条规定的各项职权；未设副董事长或者副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事履行。

第四节 董事会会议

第五十二条 董事会会议由董事长召集和主持。董事长不能召集和主持的，由副董事长召集和主持；未设副董事长或者副董事长不能召集和主持的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第五十三条 董事会会议包括定期会议和临时会议。召开董事会会议的次数，应当确保满足董事会履行各项职责的需要。董事会每年度至少召开4次定期会议。

第五十四条 董事会定期会议计划应当在上年年底之前确定。定期会议通知和所需的文件、信息及其他资料，应当在会议召开10日以前送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十五条 有下列情形之一的，董事长应当自接到提议后10日内，召集并主持董事会临时会议：

- (一) 三分之一以上董事提议；
- (二) 监事会提议；

(三) 股东会认为有必要;

(四) 公司章程规定的其他情形。

第五十六条 除以上规定的情形和其他紧急事项外, 召开董事会临时会议, 会议通知和所需的文件、信息及其他资料, 应当在会议召开 5 日以前, 送达全体董事、监事及其他列席人员。

第五十七条 董事会会议应当有过半数董事且过半数外部董事出席方可举行。董事会决议的表决, 实行一人一票。

董事对提交董事会审议的议案可以表示同意、反对、弃权。表示反对、弃权的董事, 必须说明具体理由并记载于会议记录。

第五十八条 董事会决议分为普通决议和特别决议。董事会通过普通决议时, 应当经全体董事过半数同意; 通过特别决议时, 应当经全体董事三分之二以上同意。

以下事项须经特别决议通过:

(一) 制订公司增加或者减少注册资本的方案;

(二) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案;

(三) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案;

(四) 制定非主业重大投资方案;

(五) 法律、行政法规或者股东会规定的应当通过特别

决议通过的事项。

第五十九条 当三分之一以上董事或者两名以上外部董事对拟提交董事会审议的事项有重大分歧的，该事项一般应当暂缓上会；认为资料不完整或者论证不充分，以书面形式联名提出该事项暂缓上会的，董事会应当采纳。

同一议案提出缓议的次数不得超过两次。同一议案提出两次缓议之后，提出缓议的董事仍认为议案有问题的，可以在表决时投反对票。

第六十条 除不可抗力因素外，董事会定期会议必须以现场会议形式举行。董事会召开临时会议原则上采用现场会议形式；当遇到紧急事项且董事能够掌握足够信息进行表决时，也可采用电话会议、视频会议或者形成书面材料分别审议的形式对议案作出决议。

第六十一条 董事与董事会决议事项所涉及的企业等相关主体有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。

第六十二条 董事会会议应当由董事本人出席；董事因故不能出席，可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权，但外部董事不得委托非外部董事代为出席。委托书中应当载明授权范围、代为表决的意见、授权的期限等。除不可抗力等特殊情况以外，董事每年度出席董事会会议次数不得少于会议总数的四分之三。

第六十三条 董事会可以根据需要聘请有关专家或者咨

询机构，为董事会提供专业咨询意见，费用由公司承担。

第六十四条 根据董事会审议意见，认为需要进一步研究或者作重大修改的议案，应当在对议案进行修改、完善后复议，复议的时间和方式由董事会会议决定。

第六十五条 董事会应当将会议所议事项作成会议记录。会议记录应当包括会议召开的日期、地点、主持人姓名、出席董事姓名、会议议程、议题、董事发言要点、决议的表决方式和结果（同意、反对或者弃权的票数及投票人姓名）等内容。出席会议的董事和列席会议的董事会秘书应当在会议记录上签名。会议记录、授权委托书应当归档保管。

第六十六条 中国交建可以派人列席公司董事会和董事会专门委员会的会议。公司纪委书记可以列席董事会和董事会专门委员会的会议。

第六十七条 董事会可以根据需要邀请公司高级管理人员、相关业务部门负责人和专家等有关人员列席，对涉及的议案进行解释、提供咨询或者发表意见、接受质询。

董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问应当列席并提出法律意见。

第六十八条 列席董事会会议的人员没有表决权。

第六十九条 董事会设立董事会办公室作为董事会的办事机构。董事会办公室具体负责公司治理政策理论研究和相关事务、筹备董事会和董事会专门委员会会议、指导子企业

的现代企业制度建设和董事会建设等工作，为董事会提供专业支持和服务。

第八章 经理层

第七十条 公司设总经理 1 名，副总经理若干名，设总会计师、总工程师、总法律顾问、首席合规官各 1 名。经理层谋经营、抓落实、强管理，接受董事会管理和监事会监督。

第七十一条 总经理对董事会负责，向董事会报告工作，董事会闭会期间向董事长报告工作。

第七十二条 总经理行使下列职权：

（一）主持公司的经营管理工作，组织实施董事会的决议；

（二）拟订公司战略和发展规划、经营计划，并组织实施；

（三）拟订公司投资计划和投资方案，并组织实施；

（四）拟订发行公司债券方案及一定金额以上的其他融资方案，批准一定金额以下的其他融资方案；

（五）拟订公司对外担保方案；

（六）拟订公司一定金额以上的资产处置方案、对外捐赠方案，批准公司一定金额以下的资产处置方案、对外捐赠；

（七）拟订公司年度财务预算方案和决算报告，利润分配方案和弥补亏损方案；

(八) 拟订公司增加或者减少注册资本的方案；

(九) 拟订公司内部管理机构设置方案，分公司、子公司的设立或者撤销方案；

(十) 拟订公司的基本管理制度，制定公司的具体规章；

(十一) 拟订公司的改革、重组方案；

(十二) 按照有关规定，提请董事会聘任或者解聘公司其他高级管理人员；

(十三) 按照有关规定，聘任或者解聘除应当由董事会决定聘任或者解聘以外的人员。结合公司实际，建立员工公开招聘、管理人员选聘竞聘、末等调整和不胜任退出等符合市场化要求的选人用人机制；

(十四) 拟订公司职工收入分配方案、公司年金方案；

(十五) 拟订公司建立风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系和法律合规管理体系的方案，经董事会批准后组织实施；

(十六) 建立总经理办公会制度，召集和主持公司总经理办公会议；

(十七) 协调、检查和督促各部门、各分公司、各子公司的生产经营和改革、管理工作；

(十八) 提出公司行使所出资企业股东权利所涉及事

项的建议；

(十九) 法律、行政法规、本章程规定及董事会授权行使的其他职权。

第七十三条 经理层应当制订总经理办公会议事规则和权责清单，经董事会批准后实施。总经理应当通过总经理办公会等会议形式行使董事会授权。

第七十四条 总经理对公司和董事会负有忠实和勤勉的义务，应当维护股东和公司利益，认真履行职责，落实董事会决议和要求，完成年度、任期经营业绩考核指标和公司经营计划。

第九章 监事会

第七十五条 公司设监事会，由 3 名监事组成。其中非由职工代表担任的监事 2 人，由中国交通建设股份有限公司提名并经股东会选举产生；职工监事 1 人，由公司职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事会设主席 1 人，由中国交通建设股份有限公司提名，全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第七十六条 监事每届任期 3 年。任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导

致监事会成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事应当依照法律、行政法规和本章程的规定，履行监事职务。

第七十七条 监事会行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》有关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）法律、行政法规及本章程规定的其他职权。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

监事会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第七十八条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。监事会决议应当经半数以上监

事通过。监事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的监事应当在会议记录上签名。

第七十九条 监事会应当制订监事会议事规则和权责清单，明确监事会的议事方式和表决程序，以确保监事会的工作效率和科学决策，经股东会批准后实施。

第十章 职工民主管理与劳动人事制度

第八十条 公司依照法律规定，健全以职工代表大会为基本形式的民主管理制度，推进厂务公开、业务公开，落实职工群众知情权、参与权、表达权、监督权。重大决策要听取职工意见，涉及职工切身利益的重大问题必须经过职工代表大会或者职工大会审议。坚持和完善职工监事制度，维护职工代表有序参与公司治理的权益。

第八十一条 公司职工依照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为工会提供必要的活动条件。

第八十二条 公司应当遵守国家有关劳动保护和安全生产的法律、行政法规，执行国家有关政策，保障劳动者的合法权益。依照国家有关劳动人事的法律、行政法规和政策，根据生产经营需要，制定劳动、人事和工资制度。建立具有市场竞争力的关键核心人才薪酬分配制度，灵活开展多种方式的中长期激励。

第十一章 财务、会计、审计与法律顾问制度

第八十三条 公司应当依照法律、行政法规和中国交建的规定建立本公司的财务、会计、审计和法律顾问制度。

第八十四条 公司会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

公司采取人民币为记账本位币，账目用中文书写。

第八十五条 公司应当在每一个会计年度终了后120日以内，编制财务会计报告。财务会计报告应当依照法律、行政法规、国家统一的会计制度及中国交建的规定编制。

公司年度财务报告应当依法经会计师事务所审计，并经过公司董事会审议通过。

第八十六条 公司利润分配按照《公司法》及其他有关法律、行政法规、国家及中国交建有关国有资本收益管理规定以及编号为【ZJSGJ-ZZG-TZXY-2023】的《关于中交第三公路工程局有限公司之投资协议》的约定执行。

第八十七条 内部审计部门根据中国交建的规定，对董事会负责，开展内部审计工作，对公司及其分公司、子公司的经营管理活动进行审计监督。

公司内部审计部门接受董事会审计与风险委员会的指导和监督。

第八十八条 公司实行总法律顾问制度，设总法律顾问

1 名，发挥总法律顾问在经营管理中的法律审核把关作用，推进公司依法经营、合规管理。

第十二章 合并、分立、解散和清算

第八十九条 公司合并或者分立，应当由公司董事会提出方案，按本章程规定的程序通过后，按权限报批。

第九十条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决定解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》相关规定予以解散。

第九十一条 公司因第九十三条第（一）项、第（二）项、第（四）项、第（五）项规定而解散的，应当依法成立清算组对公司进行清算。清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会批准后依法向公司登记机关申请注销登记。

第十三章 附则

第九十二条 本章程所称高级管理人员是指公司总经理、副总经理、总会计师、总经济师、总工程师、总法律顾问、首席合规官等。

第九十三条 有下列情形之一的，公司应当修改章程：

（一）公司章程规定的事项与现行法律、行政法规、规章及规范性文件相抵触；

（二）公司的实际情况发生变化，与公司章程记载不一致；

（三）股东会决定修改公司章程；

（四）发生应当修改公司章程的其他情形。

公司章程的修改，应当报股东会批准。涉及公司登记事项变更的，依法办理变更登记；未涉及公司登记事项的，应将公司章程修正案送公司登记机关备案。

第九十四条 本章程所称“以上”、“以下”、“以内”、“届满”，包含本数；“超过”、“以外”，不含本数。

第九十五条 本章程经股东会审议通过后生效。

第九十六条 本章程由公司股东会授权董事会负责解释。

（本页以下无正文，为签署页）

(本页无正文，为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)

股东：中国交通建设股份有限公司

法定代表人：_____



王守宙

日期：二〇二四年一月八日

(本页无正文，为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)



股东：玉银金融资产投资有限公司

法定代表人： 

日期： 二〇二四年一月十八日

(本页无正文,为《中交第三公路工程局有限公司章程》签署页)

单位:  中交第三公路工程局有限公司

法定代表人: _____



日期: 二〇二四年一月八日

资质证明



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交第三公路工程局有限公司

详细地址: 北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911100007596009847

法定代表人: 蔡唐涛

注册资本: 215618.7178万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111020751

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

铁路工程施工总承包贰级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:

2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

详细地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码：911100007596009847 法定代表人：蔡唐涛

注册资本：215618.717813 万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211013152 有效期：2030年03月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2020/12/14;钢结构工程专业承包贰级 2024/04/11;环保工程专业承包贰级 2024/04/11;建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/11;地基基础工程专业承包贰级 2024/04/11;公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级 2019/07/26;机电工程施工总承包贰级 2024/03/12;特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 2021/04/26;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/04/26;特种工程(特殊设备起重吊装)专业承包不分等级 2021/04/26;*****

本使用件仅用于：投标及备案

使用期限：2026-02-05 至 2026-05-04



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交第三公路工程局有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业甲级				

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业甲级				
3	勘察资质	B211028044	工程勘察岩土工程专业 (岩土工程勘察) 乙级	2022-04-12	2027-04-12	北京市规划委员会	证书信息
4	建筑业企业资质	D111020751	铁路工程施工总承包二级	2025-07-11	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			隧道工程专业承包一级				
6			桥梁工程专业承包一级				
7			建筑工程施工总承包特级				
8			公路路基工程专业承包一级				
9	公路工程施工总承包特级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息		
10	公路路面工程专业承包一级						
11	市政公用工程施工总承包一级						
12	机场场道工程专业承包二级	D211013152	环保工程专业承包二级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
13	钢结构工程专业承包二级						
14			特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不				
15							

9	建筑业企业资质	D211013152	公路工程总承包特级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
10			公路路面工程专业承包一级				
11			市政公用工程施工总承包一级				
12			机场场道工程专业承包二级				
13			环保工程专业承包二级				
14	钢结构工程专业承包二级						
15	特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级						

共 22 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 2 2 6 3 4 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1	设计资质	A111028047	工程设计公路行业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息			
2			工程设计建筑行业甲级							
3	勘察资质						证书信息			
4	建筑业企业资质	D211013152	证书信息					证书信息		
5			企业名称	中交第三公路工程局有限公司						
6			证书编号	D111020751	发证日期	2025-07-11	有效期		2028-12-22	
7			资质范围	公路路基工程专业承包壹级,桥梁工程专业承包壹级,铁路工程施工总承包贰级,隧道工程专业承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,公路路面工程专业承包壹级,公路工程施工总承包贰级,建筑工程施工总承包贰级,机场场道工程专业承包贰级					资质子项	--
8			备注	--						
9										
10										
11										
12										
13			环保工程专业承包二级							
14			钢结构工程专业承包二级	2025-03-26	2030-03-25	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息			
15			特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级							

安全生产许可证



统一社会信用代码：911100007596009847

安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字[2022]010835



企业名称：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人：蔡唐涛

单位地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月17日至2028年11月16日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月17日

三、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： <u>建筑工程施工总承包特级</u> 企业性质： <u>国有</u>	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称： <u>北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1 研发楼等 9 项）</u> 合同金额： <u>22185.224737 万元</u> 建设单位名称： <u>北京怡和中源科技有限公司</u> 合同签订时间： <u>2021 年 11 月 12 日</u>
	2	项目名称： <u>乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包</u> 合同金额： <u>16823.7628 万元</u> 建设单位名称： <u>乌鲁木齐市天山区建设局</u> 合同签订时间： <u>2022 年 6 月 9 日</u>
<p>说明： 投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号 1 和序号 2 进行判定）。 证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>		

业绩 1：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1 研发楼等 9 项）
中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2021年10月27日 所递交的北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程

(A1研发楼等9项) (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程（A1研发楼等9项）		建设规模	51644.95平方米
建设地点	顺义区赵全营镇板桥村			
中标范围	招标图纸中明示的全部工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程及红线内室外市政工程等全部施工内容。			
中标价格	小写：221852247.37元		大写：贰亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元叁角柒分	
中标工期	758 日历天	计划开工日期	2021年11月30日	
		计划竣工日期	2023年12月28日	
工程质量	合格			
项目经理	王梁喜	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京怡和中源科

技有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人电子印章）

田房印树
2021年11月05日

合同协议书

正本

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因
工程（A1 研发楼等 9 项）

施
工
合
同

发 包 人：北京怡和中源科技有限公司

承 包 人：中交第三公路工程局有限公司

日 期：2021年11月12日

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日

计划竣工日期：2023年12月28日

工期总日历天数为758天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰亿贰仟壹佰捌拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元叁角柒分（人民币）

（小写）¥：221,852,247.37元

其中：安全文明施工费（含税）：12236242.43元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6870447.51元

暂列金额（含税）：1810000元

专业工程暂估价（含税）：11820000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王梁喜； 职称：工程师；

身份证号：142731198410101210；

建造师执业资格证书号：00469299；

建造师注册证书号：京1512015201622502。

建造师执业印章号：京1512015201622502。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0146703。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

法定代表人或其法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

2021年11月12日

2021年11月12日

签约地点：_____

竣工验收材料

附件1:

工程竣工验收记录

工程名称		北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程(A1研发楼等9项) (A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7研发楼、A8配套服务楼、地下车库)		施工许可证号		编号 10113202111260501		
施工许可证号		编号 10113202111260501		工程竣工日期		2024年6月25日		
建设规模		61644.95㎡		合同总价		20488.336655万元		
验收组成员	姓名	单位	姓名	单位	姓名	单位	姓名	
	谢雄	建设单位	北京怡和中和科技有限公司	项目负责	邓丁海	勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	
	张宏	设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责	黄立宝	施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
	李恒	监理单位	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	总监理工程师				
	序号		验收项目		验收情况			
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		已完成				
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案预验收文件		有,齐全					
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格					
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		已支付					
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		已签署					
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件		有					
7	无障碍设施是否已验收合格		合格					
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格		/					
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		验收合格					
10	商品住宅区和保障住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		/					
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		合格					
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		已设置					
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		全部整改完毕					
14	法律、法规和规定的其他验收条件完成情况		完成					

附件3

工程竣工验收记录

工程名称		北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程(A1研发楼等9项)		施工许可证号		编号 10113202111260501		
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	
	建设单位		北京怡和中和科技有限公司	谢雄	项目负责	勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	
	设计单位		中交第一公路勘察设计研究院有限公司	张宏	项目负责	施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
	监理单位		北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	李恒	总监理工程师	专家姓名		
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		已完成	7	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和功能性试验报告资料		有,齐全	8	商品住宅区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格	9	对于住宅工程,质量分户验收是否已合格		
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		已支付	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格		
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		已签署	11	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		
	6	无障碍设施是否已验收合格		合格	12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		
	工程竣工验收意见		验收内容包括:A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7研发楼、A8研发楼、地下车库,全部符合要求;该工程竣工验收合格。					
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	专家签字			
	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)	签字(公章)			
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日			

四库一平台证明材料

The image shows two screenshots of the National Building Market Supervision Public Service Platform (四库一平台) website. The top screenshot displays the company profile for 中交第三公路工程局有限公司 (CCCC Third Highway Engineering Co., Ltd.), including its unified social credit code (911100007596009847), legal representative (蔡唐涛), and registered address (北京市东城区安定门内大街丙88号801). A red box highlights the company name. The bottom screenshot shows a list of projects, with the first project highlighted by a red box: 北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项). The website footer includes navigation links, a list of provinces, and website statistics.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中交第三公路工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 北京 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101132112090003	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)	北京市-北京市-顺义区	房屋建筑工程	北京怡和中源科技有限公司

25°C 多云

16:21 2026-3-20

企业经营地址 北京市东城区安定门内大街丙88号801

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 北京 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101132112090003	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)	北京市-北京市-顺义区	房屋建筑工程	北京怡和中源科技有限公司
2	1101092303250001	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目 (31#居住公共服务设施用房 (幼儿园) 等2项)	北京市-北京市-门头沟区	房屋建筑工程	中交住总联合置业 (北京) 有限公司

相关网站导航

国家工程建设项目标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 1 2 8 1 7 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

25°C 多云

16:21 2026-3-20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和同源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

北京市-北京市-顺义区

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101132112090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-顺义区

23°C 多云 16:22 2024-3-20

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101132112090003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-顺义区
具体地点	顺义区赵全营镇板桥村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-01-01
建设单位	北京怡和同源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自(顺)建字0043号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	51644.95		
重点项目	否	工程用途	工业建筑

16:22 2024-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	51644.95		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 8 6 1 2 8 7 1 6 3

23°C 多云

16:24 2026-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQJL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级: 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

23°C 多云

16:24 2026-3-20

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814132

项目编号	1101132112090003	省级项目编号	110113202111260501
建设单位	北京怡和源科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110113MA00CQL69
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	51644.95	总投资 (万元)	22185.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 顺义区赵全营镇板桥村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	110113202111260501	22185.22	51644.95	2021-11-26	1101132112090003-SX-001	查看

相关网站导航 | 各省一体化平台 | 网站访问量

2 8 6 1 2 8 7 1 6 3

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18200002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

16:24 2025-3-20

施工许可详情

项目名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)		
工程名称	北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地细胞基因工程 (A1研发楼等9项)		
施工许可证编号	1101132112090003-SX-001	省级施工许可证编号	110113202111260501
项目代码	--	项目编号	1101132112090003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自 (顺) 建字0043号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	756	数据等级	A
项目经理	王家贵、丁斌	所属单位	中交第三公路工程有限公司、中交第三公路工程有限公司
总工程师	于明东	所属单位	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	22185.22	面积 (平方米)	51644.95

关闭

16:25 2025-3-20

项目编号: 1101152112050005 关联项目编号: 110115202111200501

建设单位: 北京怡和源科技有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91110113MA00CQJL69

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

合同金额 (万元)	22185.22	面积 (平方米)	51644.95
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	51644.95	发证日期	2021-11-26
记录登记时间	2021-11-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	911101137916420255	总监理工程师	于明东	140202*****14
2	勘察企业	北京中地大工程勘察设计院	9111010810205187XB	项目负责人	邓丁海	220104*****38
3	其他	北京怡和源科技有限公司	91110113MA00CQJL69	--	谢球	430102*****12

16:25 2026-3-20

项目编号: 1101152112050005 关联项目编号: 110115202111200501

建设单位: 北京怡和源科技有限公司 建设单位统一社会信用代码: 91110113MA00CQJL69

项目分类: 房屋建筑工程 建设性质: 新建

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京环亚恒信建设工程咨询有限公司	911101137916420255	总监理工程师	于明东	140202*****14
2	勘察企业	北京中地大工程勘察设计院	9111010810205187XB	项目负责人	邓丁海	220104*****38
3	其他	北京怡和源科技有限公司	91110113MA00CQJL69	--	谢球	430102*****12
4	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	丁峰	142731*****10
5	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	王梁鑫	142731*****10
6	设计企业	中交第一公路勘察设计院有限公司	916100002205333358	项目负责人	张宏	610402*****18

16:25 2026-3-20

业绩 2: 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目 (二标段) (EPC) 工程
 总承包
 中标通知书



公共资源交易中心 (盖章)



26-5



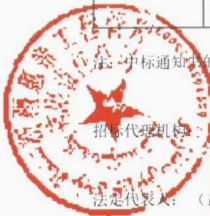
中标通知书

中交第三公路工程局有限公司

根据乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目 (二标段) (EPC) 工程总承包招标文件和你单位于2022年06月02日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你单位为中标人, 请收到中标通知书后, 按照招标文件规定的时间与招标人签订合同, 中标条件如下:

标段编号	E6501003911001476002001
标段名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目 (二标段) (EPC) 工程总承包
中标人	中交第三公路工程局有限公司
中标价	大写: 壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整 小写: 168237628 (元)
备注	<p>工程量: 562400 平方米</p> <p>项目负责人: 杨婧</p> <p>计划工期: 2022年06月10日—2023年12月31日</p> <p>总工期: 570 天</p> <p>质量标准: 合格</p> <p>代理机构: 新疆惠帝工程管理有限责任公司</p> <p>代理机构联系人: 张龙</p> <p>代理机构联系电话: 13999200051</p> <p>中标范围: 包括但不限于以下内容: 1、设计: 设计总承包 (包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务), 全部专业施工图设计及施工配合; 包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计 (含道路硬化、改建排水管、供水管、热力管、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、, 感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施); 包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用, 包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用; 2、施工: 本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续 (包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。</p>
其他	主办方: 中交第三公路工程局有限公司, 施工负责人: 杨婧; 施工费: 165734828 元; 从办方: 乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司, 设计负责人: 叶峥; 设计费: 2502800 元

注: 中标通知书的真实性请扫描下方二维码, 以网站查询信息为准!



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)



招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2022年06月07日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐市天山区建设局

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目(二标段)
(EPC)工程总承包

2. 工程地点: 乌鲁木齐市天山区

3. 工程审批、核准或备案文号:

4. 资金来源: 天山区多渠道筹措资金

5. 工程内容及规模: 本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部施工工作内容(包括招标文件补充、答疑等工作内容);

6. 工程承包范围: 依据法律、法规、标准、规范以及合同要求,在满足技术、质量、安全、费用、进度环境保护的条件下,完成本项目的施工图设计、采购、施工、试运行等总承包工作,评审及相关报批、报建、竣工备案等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年06月10日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

工期总日历天数为: 570天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准: 施工图设计成果一次性达到发包人及国家现行标准。

施工要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定,一次性验收合格并通过竣工验收备案。

设备要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整元(¥168237628.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰伍拾万零贰仟捌佰元整(¥2502800.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元整(¥141668.00元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元); 适用税率: / / %, 税金为人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹亿伍仟捌佰柒拾肆万肆仟肆佰贰拾捌元整(¥158744428.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾捌元整(¥13107338.00元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 陆佰玖拾玖万零肆佰元整(¥6990400.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / / (¥ / 元); 适用税率: / / %, 税金为人民币(大写) / / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式：可调价结算方式
合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目相关项目经理和负责人
工程总承包项目经理：杨婧
施工项目经理：杨婧
设计单位：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司
设计负责人：叶崧

六、合同文件构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1) 中标通知书（如果有）；
(2) 投标函及投标函附录（如果有）；
(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
(4) 通用合同条件；
(5) 承包人建议书；
(6) 价格清单；
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间
本合同于 2022年6月9日 订立。

九、订立地点
本合同在 乌鲁木齐市天山区建设局 订立。

十、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效
本合同自经双方法人代表签字盖章 生效。

十二、合同份数
本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：830000

法定代表人：
委托代理人：

电话：
传真：

电子信箱：

开户银行：乌鲁木齐银行乌鲁木齐天山区支行
账号：0000020000110042841796

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

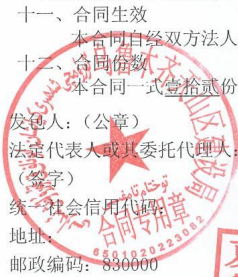
统一社会信用代码：911100007596009847
地址：北京市东城区安定门外大街内88号801
邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛
委托代理人：杨婧

电话：15210666309
传真： /

电子信箱：yangjing@zjsgj.com.cn

开户银行：浦发银行乌鲁木齐分行
账号：60090078801300001582



蔡唐涛

联合体协议书

三、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）(EPC)工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司负责设计总承包（包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务），全部专业施工图设计及施工配合；包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计（含道路硬化、改建排水管、供水管、热力管、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施）；包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用，包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：薛洲静（签字）

成员一名称：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李天山（签字）

2022 年 05 月 27 日

竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收监督记录表

工程名称		乌鲁木齐市天山区城北片区老旧小区配套设施改造项目一期(二期)		监督编号	650102202301060102
验收组对单位工程竣工验收意见	验收内容	各分部工程质量的检查情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		质量控制资料	<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		主要使用功能项目的抽查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		观感质量检查	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
验收结论	<input type="checkbox"/> 合格; <input checked="" type="checkbox"/> 合格, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不合格				
监督组对单位工程竣工验收监督评价	组织形式	各方验收人员是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		组织形式是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		各方验收结论是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收程序	程序是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		验收条件是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收标准执行情况	有无违反强制性标准条文的质量问题	<input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无		
		安全和主要使用功能项目的抽查结果是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		是否按规定实施分户验收	<input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	专项(专业)工程验收: <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 室内外二次装修 <input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 人防工程 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙	是否按规定实施相关专项(专业)验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		相关检验资料及质量保证资料是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
验收结果是否符合相关规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否			
验收监督结论	<input type="checkbox"/> 通过; <input checked="" type="checkbox"/> 通过, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不通过;				
验收监督时间	2024年12月26日				
责任主体确认签字	建设单位项目负责人签字:	施工单位项目经理签字:	监理单位总监签字:	设计单位项目负责人签字:	勘察单位项目负责人签字:
	2024年12月26日	2024年12月26日	2024-12-26	2024年12月26日	年月日
监督组确认签名	组长: 成员: 乌鲁木齐市天山区建设工程质量安全监督站(盖章) 2024年12月26日				

四库一平台证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中交第三公路工程局有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100007596009847	企业法定代表人	蔡唐涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-东城区
企业经营地址	北京市东城区安定门内大街丙88号801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 新疆 乌鲁木齐 天山区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	6501022302250001	乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局
2	6501022302250004	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局

14:14 2026-3-20

企业经营状态 北京市东城区安定门内大街丙88号801

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 新疆 乌鲁木齐 天山区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	6501022302250001	乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局
2	6501022302250004	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区	市政工程	乌鲁木齐市天山区建设局

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林, 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西, 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2860969190

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

14:15 2026-3-20

国家企业信用信息公示 | 国家企业信用信息公示 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | +

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) | 山东省政府采购中心

收藏 | 京东 | 谷歌 | 网址大全 | 360搜索 | 游戏中心 | 东方财富 | 中国产业 | 新建文件 | 哈密市公 | 全国公报 | 深圳公报

收藏夹 | 云盘 | 小程序 | AI搜索 | 智能体 | 知识库 | AI写作 | AI图片 | AI视频

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

乌鲁木齐市天山区城北片区老旧小区配套设施改造项目

项目编号	6501022302250004	省级项目编号	6501022206220202
建设单位	乌鲁木齐市天山区建设局	建设单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	540000	总投资(万元)	78000
立项级别	区县级	立项文号	天发改项【2021】90号

新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区

项目地址: 105个老旧小区

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

两人-热火 | 比赛分数 | 14:15 | 2026-3-20

国家企业信用信息公示 | 国家企业信用信息公示 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | 全国建筑市场监管公共 | +

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) | 抖音直播进入入口

收藏 | 京东 | 谷歌 | 网址大全 | 360搜索 | 游戏中心 | 东方财富 | 中国产业 | 新建文件 | 哈密市公 | 全国公报 | 深圳公报

收藏夹 | 云盘 | 小程序 | AI搜索 | 智能体 | 知识库 | AI写作 | AI图片 | AI视频

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-650102-17-01-266351	项目编号	6501022302250004
项目分类	市政工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-乌鲁木齐市-天山区
具体地点	105个老旧小区	经纬度	87.636682, 43.814428
立项文号	天发改项【2021】90号	立项级别	区县级
立项批复机关	乌鲁木齐市天山区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-06
建设单位	乌鲁木齐市天山区建设局	建设单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	国债、天山区财政资金	国有资金出资比例	1%
总面积(平方米)	540000	总投资(万元)	78000
总长度	--	建设性质	其他

两人-热火 | 比赛分数 | 14:15 | 2026-3-20

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

总面积 (平方米)	540000	总投资 (万元)	78000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	105个小区, 540000平方米		
重点项目	是	工程用途	其他
计划开工	2022年06月23日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量: 2 8 6 0 9 6 9 1 9 0

14:16 2026-3-20

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	6501022206220202/SG002	施工总承包	6501022302250004-H Z-002	16823.76	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看
C	6501022206220202/2/SJ005	设计	6501022302250004-H A-003	2477545	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆建筑设计研究院有限公司	查看
C	6501022206220202/2/EPC003	工程总承包	6501022302250004-H G-003	16823.7	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看
C	6501022206220202/2/SJ002	设计	6501022302250004-H A-002	250.28	乌鲁木齐市天山区建设局	乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司	查看
C	6501022206220202/2/SG001	施工总承包	6501022302250004-H Z-001	161827257	乌鲁木齐市天山区建设局	中铁十六局集团有限公司	查看
C	6501022206220202/2/JL001	监理	6501022302250004-H E-002	181.35	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆洋强工程项目管理有限公司	查看
C	6501022206220202/2/JL002	监理	6501022302250004-H E-001	190	乌鲁木齐市天山区建设局	新疆卓越工程项目管理有限公司	查看
C	6501022206220202/2/EPC002	工程总承包	6501022302250004-H G-002	16823.7	乌鲁木齐市天山区建设局	中交第三公路工程局有限公司	查看

14:17 2026-3-20

浏览器地址栏: jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

合同登记信息详情

项目名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目		
工程名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目(二标段)EPC工程总承包		
合同登记编号	6501022302250004-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	6501022306220202-SG002		
合同金额 (万元)	16823.76	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	乌鲁木齐市天山区建设局	发包单位统一社会信用代码	1165010274523774X6
承包单位名称	中交第三公路工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	911100007596009847
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-06-09	记录登记时间	2023-02-25
数据来源	业务办理	数据等级	C

系统任务栏: 25°C 多云, 14:17 2024-3-20

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 喀喇沁旗公安局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

姓名 宋海波
性别 男 民族 蒙古
出生 1986年10月12日
住址 内蒙古赤峰市喀喇沁旗王爷府镇大庙村三组

公民身份号码 15042819861012341X



普通高等学校

毕业证书

学生 宋海波 性别 男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古工业大学 校(院)长：[Signature]

证书编号：101281201105002009 二〇一一年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 宋海波
Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编号 8230624
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 房建施工
Speciality

评审时间 2023.10.12
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2025年11月19日
2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋海波

性别: 男

出生日期: 1986年10月12日

注册编号: 京1152017201805674



聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋海波
个人签名: 宋海波
签名日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年07月13日

夸克扫描王
极速扫描, 就是高效



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183073

姓名：宋海波

性别：男

出生年月：1986年10月12日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年2月27日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日





社会保险登记号:911100007596009847 校验码: meil2a
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120260324092851
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2025年03月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋海波	15042819861012341X	养老保险	2025年03月	2026年02月	12
			失业保险	2025年03月	2026年02月	12
			工伤保险	2025年03月	2026年02月	12
			医疗保险	2025年03月	2026年02月	12
			生育保险	2025年03月	2026年02月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年03月24日

项目经理同类业绩

业绩 1: 丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目

中标通知书

中标通知书

编号: 4052520210205004-11

中文第三公路工程有限公司:

丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 A、B、C 区和丹河蓝湾 D 区项目施工第二标段工程, 经 2021 年 2 月 26 日评标委员会 (小组) 评定并报招标投标事务服务中心备案, 确定你单位为中标单位, 请你单位于 2021 年 4 月 1 日以前持中标通知书与晋城市丹河新城房地产开发有限公司签订施工承包合同。

建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司		
代理机构	陕西信达工程造价咨询有限公司		
建设地址	晋城市泽州县		
建设规模	丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区) 项目, 项目所在的 2019-26/27 号宗地, 项目地址位于规划江山路东侧, 地理四至: 总用地面积 156.1 亩, 净用地面积 130.37 亩, 土地使用年限为 70 年, 属金村新区起步区内。	结构类型	框剪结构
项目经理	宋海波	技术负责人	孙庆军
工期	720 日历天	质量	符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求。
开工日期	/	竣工日期	/
中标标价	70229.753272 万元		

建设单位:	代理机构:	监理单位:
		
法人代表 (签章):	负责人 (签章):	负责人 (签章):
		
2021 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 5 日

合同协议书

DHDC-2021-1002 S

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市丹河新城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：丹河新城金村起步区晋福苑居住小区 C 区项目

2.工程地点：晋城市丹河新城金村起步区

3.资金来源：业主自筹

4.工程内容：招标范围内的建筑、装饰、安装等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：本工程设计施工图纸及招标《工程量清单》范围内的建筑、装饰、安装等工程。（大型土石方、强夯、基坑支护、桩基、建筑工程、装饰工程、安装工程中的给排水工程、采暖工程、强弱电工程、消防水电工程、通风工程、电梯、电梯门套、所有门窗、太阳能设备及附属零件、充电桩设备、楼宇系统、地下车库高低压配电需二次设计等工作）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：720天。

工期以甲乙双方最终确定后的工期为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零贰佰贰拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元柒角贰分（¥702,297,532.72元），含税金（增值税率9%）：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾贰万玖仟捌佰捌拾壹元肆角伍分（¥55929881.45元）。

其中：

（1）三项费用（安全文明施工费、临时设施费、环境保护费）：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元伍角陆分（¥14,126,836.56元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰壹拾叁万贰仟肆佰零玖元叁角（¥104,132,409.30元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人应提供三通一平，如三通一平工作内容发包人委托承包人实施，按照实际完成内容、本合同的计价原则另行计价。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省晋城市泽州县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或委托代理人签名之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包单位 (公章)



承包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

朱居生印

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋万民

组织机构代码: 91140525MA0KWC3A34 组织机构代码: 911100007596009847

地址: 晋城市泽州县金村霍秀村(兰花物流园区D401室) 地址: 北京市东城区安定门外大街88号801

邮政编码: 048100 邮政编码: 100011

法定代表人: 朱居生 法定代表人: 蒋万民

委托代理人: _____ 委托代理人: 宋海波

电话: 0356-3811177 电话: 15598570725

传真: 0356-3811177 传真: 010-84907536

电子信箱: JCDHDC@163.com 电子信箱: zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行: 中国光大银行晋城开发区支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号: 51030188000044339 账号: 110060224018002574257

竣工验收材料

表C.1.1-2

竣工验收报告

施工许可证号：140825202105250101

编号：

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目	结构类型	住宅：剪力墙结构 车库：框架		建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	
工程地点	丹河新城金村起步区规划连理街以南、规划环丹路以西、规划学苑街以北，珥山路以东	建筑面积	283313.62m ²	层数	地下1-3层、地上22-26/1-3层	施工单位	中交第三公路工程局有限公司
工程造价	702297532.72元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2021年3月20日		现场清理情况		现场清理干净、无污染		
实际开工日期	2021年5月26日		施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2023年3月9日		施工质量验收情况		质量验收合格		
实际竣工日期	2025年5月5日		未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	720日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署的质量合格文件		
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书		已签署		
审 核 意 见	建设单位		设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	总监理工程师：(公章)	单位负责人：(公章)		
							
	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日		

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-32#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.36 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人  2021年5月5日	 (公章) 总监理工程师  2021年5月5日	 (公章) 单位负责人  2021年5月5日	 (公章) 项目负责人  2021年5月5日	 (公章) 项目负责人  2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-31#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11779.41 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日		 (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日			

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-30#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14756.81 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-29#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 14880.01 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项			
3	安全和 使用功能 核查及抽 查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 山西工程管理有限公司 (公章) 项目技术负责人 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 山西工程勘察院有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-28#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 19285.44 地上25层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-27#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 11778.27 地上24层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	0
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-26#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/12712.43 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 山西中交工程项目管理有限公司 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	--	---	------------------------------------	--

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-25#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20956.60 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-23#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/ 15567.05 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-22#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/13774.09 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
项目负责人		总监/监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
					
2025年5月5日		2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日	2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-21#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 13769.56 地上26层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般” 的 32 项，经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位  项目负责人 2021年5月5日	监理单位  总监理工程师 2021年5月5日	施工单位  单位负责人 2021年5月5日	设计单位  项目负责人 2021年5月5日	勘察单位  项目负责人 2021年5月5日
---	--	---	--	---

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑居住小区(C区)项目-20#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/ 18351.11 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-19#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 20671.83 地上23层 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2025年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2025年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2025年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2025年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录











工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G16#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 283.92m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 共抽查 19 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		19 项, 19 项,	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		0	
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日		 (公章) 总监理工程师:  2025年5月5日	 (公章) 单位负责人:  2025年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(CX)项目-G15#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/ 158.10m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2025年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 2025年5月5日	总监理工程师 2025年5月5日	单位负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日	项目负责人 2025年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-613#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2804.26m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普福苑住宅小区(C区)项目-G12#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1833.72m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日		监理单位 (公章) 监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2333.13m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定		36 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 共抽查 21 项, 符合规定 经返工处理符合规定		21 项, 21 项, 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的		0 项	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 总监理工程师 2021年5月5日	(公章) 单位负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日	(公章) 项目负责人 2021年5月5日

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G10#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 1501.41m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般” 的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录











工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目-G9#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/ 2862.3m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人 	总监理工程师 	单位负责人 	项目负责人 	项目负责人 	
2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	2021年5月5日	

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目-G8#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/ 526.74m
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 (公章) 监理工程师 2021年5月5日	施工单位 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	晋城市丹河新城金村起步区普通商品房住宅小区(C区)项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/ 49623.71 m ²
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术、质量负责人	谢鹏	开工日期	2021年05月26日
项目负责人	宋海波	项目技术负责人	孙庆军	竣工日期	2021年5月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

建设单位 晋城市丹河新城房地产开发有限公司 (公章) 参加验收单位 项目负责人 2021年5月5日	监理单位 山西中交工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师 2021年5月5日	施工单位 中交第三公路工程局有限公司 (公章) 单位负责人 2021年5月5日	设计单位 山西中交设计有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日	勘察单位 山西中交勘察有限公司 (公章) 项目负责人 2021年5月5日
--	---	---	--	--

四库一平台证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋海波

证件类型	居民身份证	证件号码	150428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中交第三公路工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目	山西省-晋城市-泽州县	1405252009080004	房屋建筑工程	晋城市丹河新城房地产开发有限公司

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

24°C 多云 9:37 2025-9-24

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

项目编号	1405252009080004	省级项目编号	1405252008070103
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KWC3A34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
立项级别	区县级	立项文号	2020-140525-70-03-016344

山西省-晋城市-泽州县

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

24°C 多云 9:37 2025-9-24

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	1405252009080004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山西省-晋城市-泽州县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2020-140525-70-03-016344	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KWC3A34
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
总长度(米)	--	建设性质	新建

总建筑面积283132.05m²，其中，地上建筑面积217266.44m²，地下建筑面积65865.61m²。建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑、室外道路、绿化、硬化、室外管网等配套设施。

9:37 2026-3-24

总建筑面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积283132.05m ² ，其中，地上建筑面积217266.44m ² ，地下建筑面积65865.61m ² 。建设内容主要涉住宅、物业服务、商业、幼儿园、地下建筑、室外道路、绿化、硬化、室外管网等配套设施。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	00年12月30日	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 3 8 7 3 7 9 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

9:38 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目

项目编号	1405252009080004	省级项目编号	1405252008070103
建设单位	晋城市丹河新城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140525MA0KW3A34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	283132.05	总投资(万元)	153672
立项级别	区县级	立项文号	2020-140525-70-03-016344

山西省-晋城市-泽州县

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	140525202105250101	70229.75	283113.62	2021-05-20	1405252009080004-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

施工许可详情

项目名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目		
工程名称	晋城市丹河新城金村起步区晋福苑住宅小区(C区)项目		
施工许可证编号	1405252009080004-SX-001	省级施工许可证编号	140525202105250101
项目代码	--	项目编号	1405252009080004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	宋海波	所属单位	中交第三公路工程局有限公司
总监理工程师	谢向东	所属单位	红城国际工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	70229.75	面积(平方米)	283113.62

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

合同工期 (天)	--	数据等级	B	
项目经理	宋海波	所属单位	中交第三公路工程局有限公司	
总工程师	谢向东	所属单位	红城国际工程项目管理有限公司	
合同金额 (万元)	70229.75	面积 (平方米)	283113.62	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积283113.62平方米, 其中, 地上建筑面积217119.95平方米, 地下建筑面积65993.67平方米。		发证日期	2021-05-20
记录登记时间	2023-04-14	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	红城国际工程项目管理有限公司	91610103797464565M	总工程师	谢向东	610581*****1X

9:39 2026-3-24

晋城市丹河新城金村起步区晋福苑居住小区(C区)项目

山西省-晋城市-泽州县

长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积283113.62平方米, 其中, 地上建筑面积217119.95平方米, 地下建筑面积65993.67平方米。		发证日期	2021-05-20
记录登记时间	2023-04-14	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	红城国际工程项目管理有限公司	91610103797464565M	总工程师	谢向东	610581*****1X
2	设计企业	徐辉设计股份有限公司	91410100556923724J	项目负责人	徐彤	410105*****32
3	施工企业	中交第三公路工程局有限公司	911100007596009847	项目经理	宋海波	150428*****1X
4	勘察企业	中岩辉海有限公司	91140109660410320T	项目负责人	袁平义	140511*****95

9:39 2026-3-24

投标人签署承诺书情况

附件 2:

承诺书

致招标人:

我单位参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡唐涛

公司总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

公司总部电话：010-84907798

日期：2026 年 3 月 30 日



邮政编码：100011

传真：010-84907536

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	中交第三公路工程局有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中交第三公路工程局有限公司 时间：2026 年 3 月 30 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：蔡唐涛 时间：2026 年 3 月 30 日</p>  

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门

门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中交第三公路工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡唐涛

公司总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

邮政编码：100011

公司总部电话：010-84907798

传真：010-84907536

日期：2026 年 3 月 30 日



蔡唐涛



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):中交第三公路工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章):蔡唐涛

公司总部地址:北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

公司总部电话:010-84907798

日期:2026 年 3 月 30 日



邮政编码:100011

传真:010-84907536

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人:

我公司参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受贵处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:蔡唐涛(签字或盖章)

承诺单位:中交第三公路工程局有限公司(盖章)

日期:2026年3月30日



蔡唐涛

