

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年03月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业资质	投标人提供有效期内的建筑工程施工总承包三级资质及以上资质证书。
3	企业业绩	投标人提供近5年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
4	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（建筑工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1.同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2.提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
5	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件2提供的《承诺书》及其附件格式、附件3《农民工工资支付承诺书》提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	沈随平			
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级资质					
企业性质	民企					
项目负责人 资格类别及等级	卢美琴，建筑工程二级注册建造师					
企业近5年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计_2_项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程	本工程用地面积 21537.08 m ² ，计容建筑面积为 132905 m ² ，总建筑面积 201988 m ² 。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层)，1 栋幼儿园(5 层)，3 层半地下室	105300.00	2023.10.22	在建	房屋建筑工程
2	粤东三科农产品物流园 I 标	粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8# 楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房(1 层带夹层)、4-1B 为 4 层厂房(1、2 层带夹层)；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共 9 个单元，其中 5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B 单元为 4 层厂房(1、2 层带夹层)，5-5#为 3 层厂房(1 层带夹层，3 层为坡道)；6#为 12 层厂房；7#为 1 层厂房；8#(分为 8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6 共 6 个单元)为 2 层厂房(2 层带夹层)。	95134.5	2021.12.16	2024.6.13	房屋建筑工程
项目负责人近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	田寮消防站消防车库改造工程施工	该项目位于新区玉塘办事处，南靠南根路，西临环光路，北接南田路，新建 1 座一级消防	160.788487	卢美琴	2025.11.27	房屋建筑工程

		站，总建筑面积 4995 平方米 (地上建筑面积 3984 平方米， 地下建筑面积 1011 平方米)。				
2	/	/	/	/	/	/



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

名称 深圳市精微建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 沈随平

成立日期 2020年06月01日
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

登记机关
2026年03月26日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月27日19:12:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

2、企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77	法定代表人: 洪培竹
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144142310	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025年11月21日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092026	

关于公司工商登记法定代表人及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于2026年3月26日完成工商登记法定代表人的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我司将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。

深圳市精微建设工程有限公司

2026年3月30日



3、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程（房屋建筑工程）业绩（业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	业绩类型
1	珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程	本工程用地面积 21537.08 m ² ，计容建筑面积为 132905 m ² ，总建筑面积 201988 m ² 。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层)，1 栋幼儿园(5 层)，3 层半地下室	105300.00	2023.10.22	在建	房屋建筑工程
2	粤东三科农产品物流园 I 标	粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8# 楼，其中 1# 楼为厂房；4# 楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房(1 层带夹层)、4-1B 为 4 层厂房(1、2 层带夹层)；5# 楼分为 1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5# 共 9 个单元，其中 5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B 单元为 4 层厂房(1、2 层带夹层)，5-5# 为 3 层厂房(1 层带夹层，3 层为坡道)；6# 为 12 层厂房；7# 为 1 层厂房；8# (分为 8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6 共 6 个单元)为 2 层厂房(2 层带夹层)。	95134.5	2021.12.16	2024.6.13	房屋建筑工程

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1、珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

施工许可 (提前开工复函) 申办

年度序号:

工程名称: 珑门壹品花园 (宗地号A921-0859) 主体工程

建设单位:

查询

导出

序号	年度序号	工程编号	项目 (工程) 名称	建设单位	发证日期
1	2023-2134	2206-440309-04-01-93431903	珑门壹品花园 (宗地号A921-0859) 主体工程	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司	2023-12-29

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司

返回

工程名称: 珑门壹品花园 (宗地号A921-0859) 主体工程

工程编号: 2206-440309-04-01-93431903

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023-12-29

证书序列号: 2023-2134

建设单位: 深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司

建设规模: 198769.00平方米

建设地址: 龙华区观澜澜澜街道观澜南路与何地路交汇处

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

施工单位: 深圳市精微建设工程有限公司

监理单位: 永明项目管理有限公司

合同开工日期: 2023-11-05

合同竣工日期: 2027-12-24

项目经理: 庄绍强

项目总监: 蔡兴旺

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

主体结构工程,钢筋混凝土结构,网架,索膜结构;装饰装修工程,金属门窗,安装工程,通风与空调,通风,空调,建筑给排水及供暖,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,室外设施,小区管网,室外环境,园林绿化工程,燃气工程;

1、*** 2026-03-09勘察单位名称由江苏南京地质工程勘察院变更为江苏南京地质工程勘察院有限公司*** 2026-02-05建设规模由199097.00平方米变更为198769.00平方米*** 2024-11-07竣工范围由主体结构工程-钢筋混凝土结构,网架,索膜结构,装饰装修工程-金属门窗,安装工程-通风与空

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m², 计容建筑面积为 132905 m², 总建筑面积 201988 m²。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>全装</u> _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 小区道路、管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 园林绿化工程 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1290</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元); 其中不含税价人

民币 (大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元),

增值税税金人民币 (大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分
(¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 (¥ 27378000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王晖

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杨

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____


传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____


账号: _____

3.2、粤东三科农产品物流园 I 标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

粤东三科农产品物流园

广东省-汕头市-潮阳区


项目编号	4405132201110001	省级项目编号	4405132201100001
建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440513-04-01-502121



项目地址：汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋INVALID梅西经济联合社前陇洋INVALID 径门嘴路西


工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4405132201100001-HZ-002	施工总承包	44051322011100001-HZ-002	14811.92	汕头市三科农产品市场有限公司	深圳市世广厦建筑工程有限公司	查看
C	4405132201100001-HZ-001	施工总承包	44051322011100001-HZ-001	95134.5	汕头市三科农产品市场有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

粤东三科农产品物流园 I 标

广东省-汕头市-潮阳区

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园 I 标		
合同登记编号	44051322011100001-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4405132201100001-HZ-001		
合同金额 (万元)	95134.5	合同类别	施工总承包
建设规模	本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872㎡。1#为1层厂房；4#楼分4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层带夹层）、4-1B为4层厂房（1、2层带夹层）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层）；5-5#为3层厂房（1层带夹层、3层为坡道）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。		
发包单位名称	汕头市三科农产品市场有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
承包单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-12-16	记录登记时间	2022-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	C

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2832673>

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过我司 汕头市三科农产品市场有限公司 招标小组的评标，现确定
贵公司为我司 粤东三科农产品物流园项目第一期1标段 建筑工程施工中标
单位，请贵公司接到中标通知后 15 日内与我公司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

汕头市三科农产品市场有限公司

2021年6月22日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市三科农产品市场有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就粤东三科农产品物流园 I 标工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 粤东三科农产品物流园 I 标。
- 2.工程地点: 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。
- 3.工程立项批准文号: 2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 按发包人提供的施工图纸,其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼,其中 1#楼为厂房; 4#楼分为 4-1A 和 4-1B, 4-1A 为 3 层厂房(1 层带夹层)、4-1B 为 4 层厂房(1、2 层带夹层); 5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 (¥ 930000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440513MA54ACYU96

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址：汕头市潮阳区金浦街道工农路
建筑公司大楼办公室101房

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾
社区南太云创谷6栋 6-201

邮政编码：515155

邮政编码：_____

工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园 I 标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为 2024 年 6 月 13 日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理： 王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024 年 10 月 24 日



汕头市海岸农产品市场有限公司文件

关于公司项目名称变更的通知

兹有我司汕头市三科农产品市场有限公司因发展需要，向汕头市潮阳区市场监督管理局提出名称变更申请，将我司名称变更为“汕头市海岸农产品市场有限公司”，汕头市潮阳区市场监督管理局已于2024年3月27日核准我司的名称变更申请，现将有关事宜向社会公众通知如下：

1、我司名称变更并不影响我司工商主体以及法律主体，我司在名称变更之前开展的业务、签订的合同等行为依然具有法律效力。

2、自2024年3月28日起，我司将以变更后的名称“汕头市海岸农产品市场有限公司”开展业务。

3、我司名称变更后的开票信息如下：

公司名称：汕头市海岸农产品市场有限公司

公司税号：91440513MA54ACYU96

地址：汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联社前陇洋（粤东海岸农商城11号楼1楼）

电话：0754-83837888

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳支行

44110001040011806

以上通知，望周知。



统一社会信用代码
91440513MA54ACYU96

登记通知书

(粤汕头)登字(2024)第44000062400830839号

汕头市海岸农产品市场有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市三科农产品市场有限公司	汕头市海岸农产品市场有限公司
住所	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东三科农商城11号楼1楼)	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社前陇洋(粤东海岸农商城11号楼1楼)
经营范围	市场经营管理服务;销售、网上销售:农产品、水产品、冷鲜肉、蔬菜、水果、花卉、农膜、种子(国家有专项规定除外)、饲料、五金、办公用品、针纺织品、金属材料、家具及家具饰品、电子产品、建筑材料、日杂用品;产品包装、配送(不含运输);包装专用设备制造;农副产品加工、分拣、包装;冷链物流;货运经营;农机具销售及维修;仓储服务(不含危险品);自有房屋租赁;房地产信息咨询;物业管理;农产品检验检疫检验;企业形象策划;停车场服务;承办经批准的文化艺术交流活动;会展服务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外);农业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术培训、技术服务;电子商务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:农作物种子经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:商业综合体管理服务;鲜肉批发;鲜肉零售;食用农产品批发;食用农产品零售;集贸市场管理服务;初级农产品收购;水产品批发;水产品零售;食用农产品初加工;包装服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;新鲜水果批发;新鲜水果零售;农副产品销售;礼品花卉销售;饲料原料销售;饲料添加剂销售;五金产品零售;五金产品批发;办公用品销售;针纺织品销售;家具销售;建筑材料销售;电子产品销售;日用百货销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);农业机械销售;仓储设备租赁服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;物业管理;农林牧副渔业专业机械的安装、维修;企业形象策划;停车场服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;货物进出口;技术进出口;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



特此通知。

(登记机关盖章)
二〇二四年三月十七日



4、项目经理同类业绩

项目负责人近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程（房屋建筑工程）业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	业绩类型
1	田寮消防站消防车库改造工程施工	该项目位于新区玉塘办事处，南靠南根路，西临环光路，北接南田路，新建 1 座一级消防站，总建筑面积 4995 平方米（地上建筑面积 3984 平方米，地下建筑面积 1011 平方米）。	160.788487	卢美琴	2025.11.27	房屋建筑工程
2	/	/	/	/	/	/

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

田寮消防站消防车库改造工程施工

发布时间: 2023-07-20 信息来源: 本站 浏览次数: 951

招标项目编号:	2018-440309-50-01-700886001
招标项目名称:	田寮消防站消防车库改造工程施工
标段名称:	田寮消防站消防车库改造工程施工
项目编号:	2018-440309-50-01-700886
公示时间:	2023-07-20 16:16至2023-07-25 16:16
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市裕达项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	160.788487万元
中标工期:	61天
项目经理:	卢美琴
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202129853
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:14

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	2023-07-17 16:27:03	<input type="checkbox"/>

28°C 雷雨 14:10 2026-03-30

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1889744&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2018-440309-50-01-700886001001

标段名称：田寮消防站消防车库改造工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：160.788487万元

中标工期：61天

项目经理(总监)：卢美琴



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 5967561831053722 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____/_____
合同编号：光建施工[2023]75号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：卢美琴 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202129853

本工程于 2023 年 07 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：该项目位于新区玉塘办事处，南靠南根路，西临环光路，北接南田路，新建1座一级消防站，总建筑面积4995平方米(地上建筑面积3984平方米,地下建筑面积1011平方米)。主要建筑包括:1栋3层消防业务大楼4761平方米，1栋7层训练塔234平方米。其他部分包括:厨房设备及10KV外线工程等。本项目总投资为2825万元。

结构形式：___/___

层 / 幢：___/___

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：1、新增加消防车库，建筑面积233.91 m²；2、原消防车库的局部立面、夹层连廊及局部管线移改；3、室外场地改造为出车广场，室外场地改造面积1032 m²。最终以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日。（以监理人签发的开工令日期为准）
 计划竣工日期：2023年9月30日。
 合同工期共计2月，总日历天数为61天，保修期24月；

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。
 工程创优目标： / /

五、合同价款

人民币（大写）壹佰陆拾万柒仟捌佰捌拾肆元捌角柒分（¥1607884.87元）；
 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟壹佰贰拾叁元陆角柒分（¥41123.67元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾肆元叁角壹分（¥1744.31元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟捌佰肆拾肆元陆角捌分（¥85844.68元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人（盖章）深圳市光明区

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏路
光明商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳光明区凤凰街道塘尾社
区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-89212560

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：/

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 18 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：田寮消防站消防车库改造工程

验收日期：2025年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2021.11.11



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	田寮消防站消防车库改造工程				
工程地点	光明区田寮消防救援站	建筑面积	233.9m ²	工程造价	160.78 8487万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月15日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘测设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市精微建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	彭远鹏
组员	钟中、钟波涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
建筑设备安装工程	卢国喜	何若溪、卢美琴
工程质控资料	卢国喜	何若溪、卢美琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	总务	-	-	
2	张	工程			张
3	李	精微建设	项目经理		李
4	李	深大设计院			李
5	刘	深大设计院			刘
6					
7	李	深华建	总监		李
8	何	深华建	专监		何
9	何	深大设计院			何
10	何	深大设计院			何
11	叶	深大设计院			叶
12	李	深大设计院			李
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容, 施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求;
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效, 各相关的安全和功能检测报告齐全、合格;
- 3、各分部分项工程观感质量良好, 各分部分项工程验收合格;
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收, 验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



5、投标人签署承诺书情况

附件 2:


承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- （5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- （6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- （8）已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2026 年 03 月 25 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道老旧小区改造项目
标段名称	公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司 时间：2026年03月25日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026年03月25日</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈梅平

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2026 年 03 月 25 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2026 年 03 月 25 日

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）（投标人填写）工程的招标投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：深圳市精微建设工程有限公司(盖章)

日期：2026年03月25日

