

标段编号： 2510-440305-04-05-481795001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2026年03月31日

1、企业同类业绩

1、项目名称：数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)；

合同签订时间：2023年10月7日；

合同金额：2015.827655万元。

2、项目名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程；

合同签订时间：2022年4月15日；

合同金额：1960.2613万元。

3、项目名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目；

合同签订时间：2023年12月6日；

合同金额：1590.8665万元。

4、项目名称：省政协办公大楼修缮改造项目；

合同签订时间：2023年10月25日；

合同金额：1111.9048万元。

5、项目名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)；

合同签订时间：2024年9月1日；

合同金额：1009.96万元。

企业业绩 1：数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：2302-440304-04-05-952927002001

标段名称：数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2015.827655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张最

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：7772354198304997 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页：

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____ 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

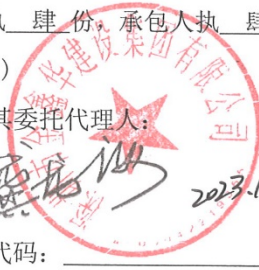
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature] 2023.10.7

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： **宁波市金鑫华建设集团有限公司**

账号： **宁波银行深圳分行营业部**
73010122002286113

定

并

相

立。

第六条 材料设备

本项目使用材料的品牌应选用国内一线品牌，最终以甲方确认的为准。

第五章 合同附件格式

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本次施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等所有施工项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为__2__个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为__2__年;

其他项目保修期约定: _____

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他第三方修理,相应费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的_____% , 具体为:

币种: _____

金额(大写): ¥ _____ 元 (小写): ¥ _____ 元

质量保证金银行利率为: _____

工程质量保证担保:

_____ 结算金额3%的保函

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的,发包人应按贷款市场报价利率(LPR)的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____

(1) 工程施工维修完毕后，承包人应把现场清理干净。

(2) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从质量保证金中双倍抵扣；质量保证金不足抵扣的部分由承包人承担。

(3) 质量保证金在从保修期开始计算之日起满2年后的14个日历天内，发包人扣除已支付的维修金及/或其他依照合同约定可扣除的费用后一次性支付（承包人必须提供相应等值发票，发票金额应包含扣除的违约金和费用），质量保证金不计利息。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]



承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]

2023 年 *10* 月 *7* 日

2023年10月7日

3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

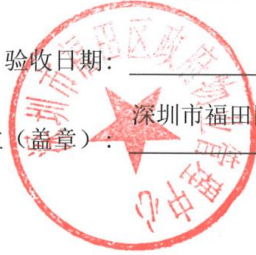
GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目				
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价	20158276.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质控资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
1. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伦	区物业中心	项目负责人	工程师	罗伦
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	李树杰	区物业中心		助理工程师	李树杰
4	李川	福田产投			李川
5	张映露	福田产投			
6					
7					
8					
9	彭亮	深圳市鲁班建设发展有限公司	总监督	高工	彭亮
10	齐X	深圳市鲁班建设发展有限公司	总监代表	高工	齐X
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
12	罗伟环	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责	工程师	罗伟环
13	袁宗清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	袁宗清
14	王培培	中国城市建筑设计研究院	总负责	工程师	王培培
15	陈林林	中国城市建筑设计研究院	项目负责人	高工	陈林林
16	同松林	中国城市建筑设计研究院	室内装饰	设计师	同松林
17	王晓波	中国城市建筑设计研究院	机电	工程师	王晓波
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

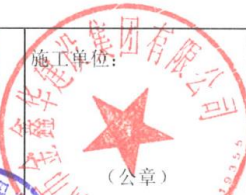
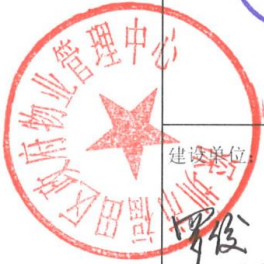


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：焦林胜
 注册号：1100079-097
 有效期：至2024年10月

建设单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2024年4月28日

监理单位：
 (公章)
 总监理工程师：
 2024年4月28日

施工单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2024年4月28日

设计单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2024年4月28日

勘察单位：
 (公章)
 单位(项目)负责人：
 2024年4月28日



企业业绩 2：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001

标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位：深圳市公安局光明分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1960.261385万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：3427198834628067

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页：

2022.2.24

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

— / —

三、合同工期

合同工期总日历天数为: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: — / —

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构(公章)

2022年10月15日

附件 4:

工程质量保修书

(格式)

发包人 (全称): 深圳市公安局光明分局

承包人 (全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

合同价款 (包括补充合同价款) 所包含的工程项目, 设计变更, 现场签证和书面文字约定, 发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容, 详见工程量清单及竣工图纸。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的 (50 年、70 年、100 年) 合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为年;
- 6、市政道路路基为年;
- 7、市政道路路面为年;

- 8、地下管廊工程为年;
- 9、涵渠工程为年;
- 10、其他项目保修期限约定如下: 2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理, 保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的 (如给排水跑水、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定, 立即向所属建设行政主管部门报告, 采取安全防范措施; 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案, 承包人实施保修。

4、质量保修完成后, 由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3% 左右预留, 本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为 (大写) 1, 发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为: 零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内, 将剩余保证金返还给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定, 无规定双方协商解决。

本工程质量保修书作为施工合同附件 (由施工合同发包人承包人双方共同签署), 其有效期限至保修期满。

定
故
属
修
算
尺

发包人（公章）：深圳市公安局光明分局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

承包人（公章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期： 2022年12月16日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局光明分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程				
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价	1960.261385万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局光明分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：



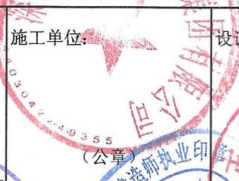

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

<p>建设单位：  陈院 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>监理单位：  李敬英 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>施工单位：  陈少强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月16日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

4、项目清单内容

建设项目投标报价汇总表

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	公明派出所--公明警务室	714353.54		11822.72	26273.70
2	公明派出所--上村警务室	1048169.88		17616.34	30255.18
3	光明派出所--光明警务室(1)	102184.32		1683.18	3833.76
4	光明派出所--光明警务室(2)	420003.46		6878.37	13018.44
5	光明派出所--碧眼警务室	311098.05		5026.10	8432.98
6	光明派出所--翠湖警务室	293672.60		4755.69	7941.82
7	光明派出所--迳口警务室	233282.97		4147.70	6098.75
8	马田派出所--根竹园警务室	833044.14		15572.29	32297.81
9	马田派出所--将围警务室	659021.09		11060.18	24418.56
10	马田派出所--马山头警务室	57711.93		864.31	3061.58
11	马田派出所--南庄警务室	698039.74		12696.83	27750.51
12	马田派出所--石围警务室	546671.13		8964.18	17681.10
13	马田派出所--新围警务室	427674.65		7023.71	12579.51
14	马田派出所--新庄警务室	746431.76		12147.50	27183.03
15	南凤派出所--东坑警务室	662755.56		11840.11	26234.75
16	南凤派出所--汇业警务室	809373.80		15379.62	35430.64
17	南凤派出所--玖龙台警务室	551213.77		9000.20	19022.80
18	南凤派出所--塘家警务室	786885.07		13685.72	24690.69
19	南凤派出所--塘尾警务室	886525.00		15944.43	36325.25
20	南凤派出所--甲子塘警务室	607027.92		10804.88	22194.43
21	新湖派出所--楼村警务室	70494.33		1097.44	2258.18
22	新湖派出所--圳美警务室	660542.58		10892.67	21211.39
23	新湖派出所--中山大学警务室	466068.75		8312.63	14519.41
24	玉塘派出所--玉律警务室	728189.98		12340.66	27605.03
25	玉塘派出所--高新园警务室	360071.18		5856.04	9930.08
26	玉塘派出所--红星警务室	356174.84		5793.68	10104.34
27	玉塘派出所--田寮警务室	996379.06		18911.30	38484.12
28	玉塘派出所--长圳警务室	534437.73		8918.76	19231.44
29	信息化设备工程	3972495.04		61798.44	
	工程建设其他费	62619.98			

企业业绩 3：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

1、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-336793001001

标段名称：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1590.866525万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：沈翀

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-22

查验码：8805939070985374 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页：

深圳市南山区医疗集团总部 施工合同

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

发 包 人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(乙方): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

工程规模及特征: 本次改造面积共计为 2372.73 平方米, 其中北楼面积为 2264.73 平方米, 南楼面积为 108 平方米, 设置功能用房包括集团总部档案室、软件实验室、智慧医疗监控中心、区域信息化部署中心、办公室、基础技能培训室、药品质控中心、模拟诊室等。主要建设内容包括: 土建、安装工程。

资金来源: 财政资金 100%

二、工程承包范围

本项目位于深圳市南山区南头街道常兴路 11 号, 改造内容包括: 北楼加固、外墙改造、装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等, 包括但不限于施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：4271.72 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

合同工期总日历天数 164 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同中标价（含税价）（暂定）

大写：壹仟伍佰玖拾万零捌仟陆佰陆拾伍元贰角伍分

小写：¥15,908,665.25 元

合同价结算原则：建筑安装工程费用采用固定单价结算，工程量据实结算。即按照招标清单内容，包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目

整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 12月 6日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章)：深圳市南山区医疗集团总部

地址：深圳市南山区常兴路 11 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：深圳市金鑫华建设集团
有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香三道 22
号鸿运阁 A 区 801

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

44201533400052505184

账号：

邮政编码：

3、验收报告:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-847220	项目代码	/
项目名称	南山区医疗集团总部北楼危房改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南头街道常兴路 11 号		
建筑面积	2372.73 m ²	工程造价	15908665.2 元
结构类型	框架结构	层数	5
立项批准文号	深南发改批(2021)450号	宗地号	T202-0126
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0010	监理许可证号	E-144001853-4/1
开工日期	2024年1月9号	验收日期	2024年9月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024006
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位	/		
设计单位	奥福科技有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	贺雨
副组长	周玲艳、邱静、赵庆忠、赵永红
组员	范轶、李兆强、李雪娇、林森捷、陈兴、陈思成、廖文峰、吴孟强、陈世超、沈翀、张最最

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵庆忠	李雪娇、林森捷、陈世超、张最最
建设设备安装工程	赵庆忠	陈思成、赵永红、沈翀
工程质控资料	赵庆忠	廖文峰、吴孟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

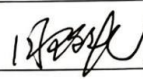

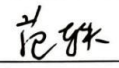
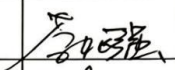

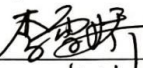

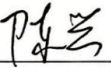
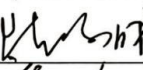
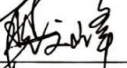
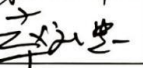
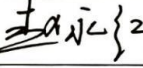
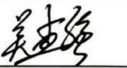


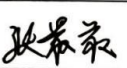
三、工程质量评定

单位工程：南山区医疗集团总部北楼危房改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周玲艳	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
2	邱静	深圳市南山区医疗集团总部	部长		
3	范轶	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
4	李兆强	深圳市南山区医疗集团总部	主任		
5	贺雨	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位项目负责人		
6	李雪娇	深圳市南山区医疗集团总部			
7	林森捷	深圳市南山区医疗集团总部			
8	陈兴	深圳市南山区医疗集团总部	信息工程师		
9	陈思成	深圳市南山区医疗集团总部			
10	廖文峰	深圳市南山区医疗集团总部	会计		
11	赵庆忠	深圳市宝晟建设集团有限公司	全过程管理单位项目负责人	工程师	
12	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
13	吴孟强	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
14	陈世超	奥福科技有限公司	设计单位项目负责人	工程师	
15	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
16	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 24 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>2024 年 9 月 24 日</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：陈世超</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈世超 2024 年 9 月 24 日</p> <p>注册号：1100138-045</p> <p>勘察单位（公章）至：2026 年 5 月</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 9 月 24 日</p> <p>年 月 日</p>

企业业绩 4: 省政协办公大楼修缮改造项目

1、中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430105202308240221-BD-001

项目编号: 430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司:

很高兴地通知您, 湖南省机关事务管理局(招标人名称)省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 省政协办公大楼修缮改造项目, 该项目建筑层数为地上17层, 结构形式为框架结构, 维修面积约为12000平方米, 主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程; 室外新建管沟及重布管网, 泵房及配电改造等。

中标范围: 省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括: 办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程; 室外新建管沟及重布管网, 泵房及配电改造等。(具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单)

中标金额: (大写): 壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

(小写): 11119048.68 (元)

其中: 分部分项工程费: 8426317.26 (元)

措施项目费: 745349.67 (元)

(其中: 绿色施工安全防护措施项目费: 225371.23 (元))

其他项目费: 1029295.16 (元)

(其中: 暂列金额: 837265.16 (元) 暂估价: 137000.00 (元))

安全责任险、环境保护税: 55030.00 (元)

销项税额: 918086.59 (元)

工期: 120 日历天。

质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格。

项目经理: 谷宗强, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 粤1442011201118475, 身份证号码: 34011119740120451X;

第二联: 中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐坦忠

建设单位:



招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构:



招投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

2、合同关键页：

423.137

(HNJS-2014)

合同编号：2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人： 湖南省机关事务管理局

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人： 湖南省机关事务管理局

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 省政协办公大楼修缮改造项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点： 长沙市延安路169号

资金来源： 财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围： 办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期： 2023 年 10 月 15 日，完成日期： 2024 年 2 月 11 日。工期总日历天数： 120 天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)： 壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写)： 11119048.68 元；

其中：安全文明施工费（小写）： 225371.23 元，暂估价（小写）： 137000.00 元，

暂列金额（小写）： 837265.16 元。

(2) 合同价格形式： 固定综合单价合同。

(3) 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

(4) 付款方式：本工程按工程进度付款，工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行；承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10%预付款；承包人完成合同工程量的 30%后，支付完成工程量金额的 80%；承包人完成合同工程量的 60%后，支付完成工程量金额的 80%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，并一次性扣除预付款；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3%作为质保金（履约担保可替代）。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间： 2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或授权代理人：_____

法定代表人或授权代理人：_____

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或授权代理人：_____

法定代表人或授权代理人：_____

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：_____ / _____

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

3、验收报告：

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m ²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项			合格
综合验收结论		同意验收, 验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	设计单位 (公章)	项目管理单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、项目清单内容

E.15： 建设项目竣工结算汇总表

工程名称：省政协办公大楼修缮改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：绿色施工安全防护措施项目费（元）
1	建筑装饰工程	6738577.24	98444.87
1.1	拆除工程	220208.15	5345.62
1.2	拆除工程（外墙部分）	59700.53	1284.47
1.3	外墙装饰工程	2746286.40	50633.60
1.4	室内装饰工程	3712382.16	41181.18
2	安装工程	1611738.67	19717.10
2.1	拆除工程	66573.16	
2.2	室内装饰工程-安装	846640.19	14953.13
2.3	消防改造部分-安装	234457.50	3639.39
2.4	泵房-安装	118141.21	1028.20
2.5	配电房改造-安装	345926.61	96.38
3	签证及清单外部分	2004042.82	37921.37
3.1	联系单1（办公楼走道天棚）	420749.23	9530.62
3.2	联系单2（办公楼内墙面涂料）	263508.27	5455.43
3.3	联系单3（老干中心）	111963.11	4734.81
3.4	联系单4（办公楼屋面、外墙）	414831.19	8966.51
3.5	联系单1-安装	189267.41	4057.14
3.6	联系单2-安装	43180.35	915.34
3.7	联系单3-安装	9460.21	121.59
3.8	消防工程签证	268409.51	2922.92
3.9	增加装饰工程	82678.75	1217.01
3.10	卫生费、降效费	199994.79	
合 计		10354358.73	156083.34

企业业绩 5：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

1、中标通知书：

中标通知书

标段编号： 2208-440310-04-01-423863001002

标段名称： 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

建设单位： 深圳市公安局坪山分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 1009.960591万元

中标工期： 183日历天

项目经理（总监）： 余传锋



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



余传锋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02



高志杰

查验码： JY20240730105049

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市公安局坪山分局

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局坪山分局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设(二期)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目涉及坪山区碧岭派出所(新龙路4号)、马峦派出所(东纵路41号)、坪山派出所(东纵路348号)、坑梓派出所(公园路69号)和沙壩警务室(同富裕工业区6栋1楼)。主要建设内容包括景观、装饰、电气、暖通、给排水、加固、扩容换电等工程。以及应由承包人完成的其他工作,具体内容详见施工图纸及工程量清单,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本项目涉及坪山区碧岭派出所(新龙路4号)、马峦派出所(东纵路41号)、坪山派出所(东纵路348号)、坑梓派出所(公园路69号)和沙壩警务室(同富裕工业区6栋1楼)。

主要建设内容包括景观、装饰、电气、暖通、给排水、加固、扩容换电等工程。以及应由承包人完成的其他工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

市政公用及配套专业工程、其他工程 (在口中打“√”并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 标准不一致的, 以较严格者执行。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零玖万玖仟陆佰零伍元玖角壹分 (¥10099605.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万零捌佰陆拾元伍角叁分 (¥250860.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



2016.9.1

统一社会信用代码：91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道
22号鸿运阁A区801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：/

电话：0755-82933511

传真：0755-82933511

电子信箱：103143379@qq.com

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：余传锋，资格证书号：粤 1442017201850629。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a. 承担专用条款 4.6(5) 条规定的违约责任； b. 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金伍万元/人/次：

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/人次；

3、项目清单内容

工程项目投标价汇总表

工程名称：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	9819605.91
1	马峦所	2844314.89
2	碧岭所	319435.82
3	坪山所	4444185.61
4	沙壩警务室	294129.03
5	电梯楼	1210807.38
6	扩容换电工程	706733.18
二	工程建设其他费合计	280000
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	10099605.91

单项工程投标价汇总表

工程名称：马峦所

标段：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--景观工程（马峦）	1172062.04
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--装饰工程（马峦）	1171549.47
3	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--电气工程（马峦）	332539.21
4	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--暖通工程（马峦）	130324.17
5	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--给排水工程（马峦）	37840
合计		2844314.89

单项工程投标价汇总表

工程名称：电梯楼

标段：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--建筑工程（电梯房）	956586.95
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--安装工程（电梯房）	254220.43
合计		1210807.38

单项工程投标价汇总表

工程名称：碧岭所

标段：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--景观工程（碧岭）	282827.63
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--装饰工程（碧岭）	23358.37
3	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--电气工程（碧岭）	8817.3
4	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--暖通工程（碧岭）	4432.52
合计		319435.82

单项工程投标价汇总表

工程名称：坪山所

标段：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--装饰工程（坪山）	2955436.68
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--电气工程（坪山）	522656.27
3	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--暖通工程（坪山）	90557.63
4	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--给排水工程（坪山）	417833.47
5	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--加固工程（坪山）	457701.56
合计		4444185.61

单项工程投标价汇总表

工程名称：沙壘警务室

标段：深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）

序号	单位工程名称	金额（元）
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--装饰工程（沙壘）	218833.42
2	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--电气工程（沙壘）	45206.61
3	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--暖通工程（沙壘）	11950.11
4	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设（二期）--给排水工程（沙壘）	18138.89
合计		294129.03

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：**张最最**

在本单位社保缴纳时限：2011年07月16日-2026年3月19日

1、项目名称：**新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）**；竣工验收时间：**2023年4月7日**；任职情况：**项目经理**；合同金额：**1781.9023万元**。

2、项目名称：**智慧调度中心装饰装修及安装工程项目**；竣工验收时间：**2025年3月21日**；任职情况：**项目经理**；合同金额：**299.6357万元**。

3、项目名称：**瀚园公寓AB栋修缮工程**；竣工验收时间：**2024年9月10日**；任职情况：**项目经理**；合同金额：**230.4302万元**。

(1)、项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最



本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张最

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-04



张最

查验码: 8213158056251933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125A

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入 _____%, 国有资本 100%, 集体资本 _____%, 民营资本 _____%, 外商投资 _____%。

混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数为 210 天。

招标工期总日历天数为 210 天。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包

人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

7) 做好各类观测、检测，并严格控制各种技术参数要求：承包人在施工过程中须认真做好工程常规检测，并严格控制各种技术参数，确保周边建筑物、构筑物、公共设施、园林绿化、第三方人员及车辆财物等的安全；因承包人原因而导致造成的损坏由承包人承担全部赔偿责任。

8) 如因承包人原因影响周边的公路、通讯、供水、排水、供电、输气等正常运营、园区办公人员、居民的正常生活而给其他部门和个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加等均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任和费用。承包人应充分了解工地位置、道路、市政设施、园林绿化、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响施工的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9) 如有合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款事宜的，承包人不能因此类经济问题干扰现场正常的施工或先谈价后施工，否则，由此造成的一切后果均由承包人承担。

10) 承包人负责施工项目的竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须按照发包人、全过程咨询人、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料，并及时向发包人、全过程咨询人提交竣工资料，如承包人有报审奖励工程要求，承包人应予以配合相关资料的整理；不得延误，否则发包人有权处于 3000 元/日历天的违约金。

11) 由于本工程场地有限，不可避免的会出现二次搬运等情况，一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中，发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定：工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算（以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准），保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中，发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守园区物业单位各项管理规定，由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张最最，资格证书号：粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50,000 元/次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人项目经理无故缺岗的违约责任：项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包人应向发包人支付 2000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

验收日期： 2023年4月2日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）			
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园	建筑面积		工程造价 1781.9023万元
结构类型	/	层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年4月27日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中国城市建设研究院有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李而已
副组长	李小庆
组员	杨砚秋、周培彬、陈世平、尚汉国、郑毅、赵学军、黄伟林、赵源、冯鹏鹏、张最最、柳秋香、卢创兴、徐志翔、赵鹤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李而已	杨砚秋、陈世平、尚汉国、郑毅、赵源、柳秋香
建筑设备安装工程	李小庆	周培彬、赵学军、张最最、冯鹏鹏、卢创兴、赵鹤
工程质控资料	黄伟林	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1


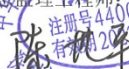
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如已	福田产投			李如已
2	李小平	福田产投			
3	杨砚秋	福田产投			
4	谷宗强	深圳市海德伦工程咨询有限公司			谷宗强
5	陈世平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			陈世平
6	杨砚秋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨砚秋
7	王进	“ ” “ ” “ ”			王进
8	赵能	智慧运营公司			赵能
9	王成	城建院			王成
10	李源	城建院			李源
11	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	报审员		柳秋香
12	卢创兴	深圳市金鑫华建设集团有限公司	审签		卢创兴
13	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	见证员		徐志翔
14	黄伟林	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄伟林
15	王磊	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理		王磊
16	谷宗强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	技术负责人		谷宗强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(2)、项目名称：智慧调度中心装饰装修及安装工程项目

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在智慧调度中心装饰装修及安装工程项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目名称：	智慧调度中心装饰装修及安装工程项目
服务内容：	招标，招标范围为：一楼入口、门厅电梯厅、调度中心及会议室等区域天花、地面墙体装饰装修、各区域配电、空调、新风、照明插座、消防等配套工程建设。		
服务期：	自合同签订之日起开始进场施工，2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。		
中标金额：	大写：贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分 小写：2996357.27元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：王兴楠；联系方式：18816822818

特此通知。

招标人盖章：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

日期：2024年2月19日



2024.18

工程编号: _____

合同编号: _____

智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同

工程名称: 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市福田区同心路1号信息大楼

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

____年__月__日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智慧调度中心装饰装修及安装工程

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 装修面积约782 m²(含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。

资金来源: 企业自筹100%

二、工程承包范围

包含不限于拆除工程、隔墙砌体、天花、地面、墙面装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。如下表所示,详见工程量清单及施工图纸。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u> </u> / <u> </u>);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>直饮用水管安装</u>);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> / <u> </u>);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 水电、软装、				

三、合同工期

自合同签订之日起开始进场施工,2024年5月31日前完成装饰装修及安装工程并可投入使用。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

五、签约合同价

合同形式: **固定总价合同**。

合同固定总价(含税): 2996357.27 元, (大写)人民币 贰佰玖拾玖万陆仟叁佰伍拾柒元贰角柒分。本工程承包范围按招标图纸配合报建,包工、包量、包材料及辅材、包调试及检测、包质量、包消防部门的验收合格、包资料、包安全、包税金、包安全文明施工、相关保险、包保修等一切费用。以上费用均包含在合同总价,发包方无需其他任何费用。

工
的
水
—
给
—
程
—
用。
—
元
包
等

项目总价明细：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 3月 18日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章 后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)

深圳市金鑫华建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5FEH651Q

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋12层

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码： 518000

邮政编码： 518040

电话： 88602679

电话： 0755-82933511

传真： 88602679

传真： 0755-82933511

电子信箱： S.city@smartcitysz.com

电子信箱： jxh00668899@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号： _____

账号： 44201533400052505184

第四部分 补充条款

附件一：工程质量保修书

发包人(全称)： 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称)： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证 智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括承包人承包范围内的工作内容、合同实施过程中的工程变更、现场签证以及双方约定的其他项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 1 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总价款的 3 %，具体为：

金额(大写)：¥ 捌万玖仟捌佰玖拾元柒角壹分

(小写)：¥ 89,890.716 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付


工程结算总价款的 3% 作为质保金，质保期二年。自工程验收完成之日起一年，无质量问题或所有质量问题已经妥善解决情况下，发包人每年在收到承包人开具的合格增值税专用发票后的二十个工作日内，发包人向承包人支付结算总价 1.5% 的合同尾款，自工程验收完成之日起两年，无质量问题或所有质量问题已经妥善解决情况下，发包人每年在收到承包人开具的合格增值税专用发票后的

二十个工作日内，发包人向承包人支付结算总价 1.5% 的合同尾款。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____/_____
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：
法定代表人(签字)：
年 月 日

承 包 人(公章)：
法定代表人(签字)：

年 月 日

(1) 承包人的地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮编：518040

(2) 发包人的地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）T1 栋
12 层

邮编：518000

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：邱磊

3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接取地点：具体由发包人通知承包人的项目经理。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：具体由发包人通知承包人的项目经理。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在工程竣工验收合格后 30 日内向发包人提交陆套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：消防报建、办理施工许可证、协调配合物业要求的其他相关工作。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：张量最，资格证书号：粤 1442020202101023

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，新任命的经理必须在施工进场前得到发包人的批准，经发包人同意的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照合同专用条款 11.3 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

合同终验报告

一、基本信息			
合同名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程 施工合同		
项目名称	智慧调度中心项目装饰装修及安装工程		
项目编码		总概算批复(金额)	
发包单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司		
承建单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
开工日期		终验日期	
二、项目建设内容			
装修面积约 782 m ² (含室外门头),包含不限于拆除工程、装饰装修、水电、空调、新风、消防、给排水、软装、照明插座等配套工程建设。			
三、合同终验形式、内容、人员			
1. 验收形式 由市深圳市智慧城市科技发展集团有限公司组织承建单位共同成立项目验收组,组织参与验收评审。			
2. 验收内容 (1) 项目建设内容是否完成并达到合同要求 (2) 项目文档是否规范齐全			
3. 验收人员 发包单位代表: 张昕 承建单位代表: 张 最最			
四、合同初验问题整改及试运行情况			
1. 初验遗留问题已整改完毕。 2. 试运行期间,系统运行稳定,无重大安全事故,用户反馈良好。			

承建单位意见:

初验遗留问题已整改



承建单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

发包单位意见:

同意



发包单位代表签字(单位盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2025年3月21日

(3)、项目名称：瀚园公寓 AB 栋修缮工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“瀚园公寓 A、B 栋修缮工程（项目编号：SZDL2024000697）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-07243	预算金额	2,830,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,304,302.65 元
施工工期	项目工期合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 11 日

采购单位联系人：罗老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（13928453602）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

2021.3.19



HT-00003911-P2

瀚园公寓A、B栋修缮工程
_HT-00003911-P2_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：深圳
市金鑫华建设集团有限公司

深圳职业技术学院



SFD-2015-07

工程编号: _

CGXM-2024-XS0012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学官龙山园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

工程地点: 官龙山校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瀚园公寓室内墙面、地面翻新。原有墙面瓷砖及粘贴层铲除 30mm 厚以内;给水管,规格、压力等级:S31603 薄壁不锈钢管 DN15-DN50;满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾万肆仟叁佰零贰元陆角伍分 (¥ 2304302.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万叁仟壹佰肆拾元伍角捌分 (¥ 63140.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

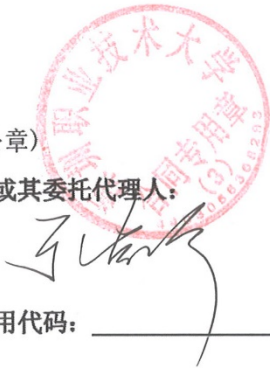
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

司意

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

组织机构代码： 91440300671888696H

地址： _____

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 龚龙海

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-82933511

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建设深圳东海支行

账号： _____

账号： 4420 1533 4000 5250 5184

等书

同约定

义务。

和安全，

责任，并

性内容相

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: _____

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: _____

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 陆万玖仟壹佰贰拾玖元零捌分 元

(小写)：¥ 69129.08 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（无息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： _____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

深圳职业技术大学
发包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年6月17日

承包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年6月17日

附件二：施工安全协议

施 工 安 全 协 议

发包人： 深圳职业技术大学 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司 （以下简称乙方）

一、工程简介

1: 工程名称: 瀚园公寓 A、B 栋修缮工程

2: 工程地点: 深圳职业技术大学校内

3: 工程范围: 设计图纸的全部施工内容

二、本协议为“瀚园公寓 A、B 栋修缮工程”施工合同不可分割部分。

三、安全职责

1、甲方安全职责

1.1 对乙方的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

1.1.1 持有有关部门颁发的营业执照和资质证书；持有法定代表人身份证明书、授权委托书；有施工简历和近 3 年的安全施工记录。

1.1.2 相关负责人、工程技术人员和特种作业人员的配置及持证符合安全生产要求。

1.1.3 配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全生产需要。

1.1.4 应有的安全管理制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

1.1.5 具有两级机构的承包单位设有专职安全管理机构；施工队伍超过 30 人的配有专职安全员；30 人以下者设有兼职安全员。

1.2 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底，并做好记录及相关资料。

1.3 在有危险性的电力生产区域内作业，如在有可能引起火灾、爆炸、触电、高空坠落、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、塌方等易引起人员伤害和设备事故的场所作业，要事先进行安全技术交底。并要求乙方结合工程实际制定保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），认真审查“三大措施”，对“三大措施”不合格的，不允许乙方开工作业。

1.4 不定期检查乙方施工现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止和纠正，并发出有存底联的书面整改通知书；对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

1.5 落实工程合同中规定由甲方承担的有关安全、劳动等其他事宜。

1.6 在施工中，如乙方发生属乙方责任的意外人员伤亡时，甲方应以人道主义精神，尽力协助伤员及处于危险境地人员，但所需费用由乙方承担。

2、乙方安全职责

2.1 贯彻执行国家、行业的安全生产、劳动保护和消防工作的各类法规、条例、规定；遵守企业的各项安全生产制度、规定及要求。

2.2 乙方要服从甲方的安全生产管理。乙方的负责人必须对本单位职工进行安全生产教育，以增强法制观念和提高职工的安全意识及自我保护能力，自觉遵守安全生产纪律、安全生产制度。

2.3 乙方应认真贯彻执行工地的分部分项、分工种及施工安全技术交底要求。乙方的负责人必须检查具体施工人员落实情况，并进行经常性的督促、指导，确保施工安全。

2.4 乙方的负责人应对所属施工及生活区域的施工安全、质量、防火、治安、生活卫生等方面工

作全面负责。乙方负责人离开现场，应指定专人负责，办理委托管理手续。乙方负责人和被委托负责管理的人员，应经常检查督促本单位职工自觉做好各方面工作。

2.5 乙方应按规定，认真开展班组安全活动。乙方负责人应定期参加工地、班组的安全活动，以及安全、防火、生活卫生等检查，并做好检查活动的有关记录。

2.6 乙方在施工期间必须接受甲方及监理单位的检查、督促和指导。乙方要搞好安全生产、防火管理。对于查出的隐患及问题，乙方必须限期整改。

2.7 乙方对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现问题隐患，立即停止施工，落实整改。隐患整改完毕，由甲方、监理单位和乙方确认安全后，方可施工。

2.8 乙方的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕后使用前，须按规定验收，并做好验收的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

2.9 进入现场工作人员必须经过安全教育、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案。进入生产现场的所有人员着装必须符合《电业安全工作规程》有关规定。属国家规定特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有省级政府主管部门颁发的操作证方可上岗；根据劳动安全与卫生的有关规定，为现场工作人员配备符合本工种现场施工安全卫生要求的个人劳保用品；按施工作业不同岗位的特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。起重吊装人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作。

2.10 乙方必须严格执行防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得甲方、监理单位同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班看护。

2.11 在施工过程中，乙方应注意地下管线及高低压架空线路和通信设施、设备的保护。并要求乙方将地下管线及障碍物情况详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有问题或情况不明时应采取保护措施，停止施工，并及时向甲方汇报。

2.12 贯彻“谁施工谁负责安全、防火”的原则。乙方在施工期间发生各类事故及事故苗子，应及时组织抢救伤员、保护现场，并立即向上级单位和有关部门报告。

2.13 乙方必须根据所承包工程的实际情况编制切实可行的事故应急预案，落实应急措施，并积极进行应急演练。

2.14 施工安全教育：其内容包括《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程安全检查标准》、《广东省安全生产管理条例》《广东省重大安全事故行政责任追究规定》、《建筑施工安全教育读本》、《建筑工程安全施工指南》等摘要内容，施工队负责人的安全生产职责，工人的安全生产职责，施工现场“四口”、“五临边”等重点部位的安全性及正确维护，伤亡事故的预防，正确进行事故处理。

2.15 乙方应为施工人员购买人身伤害意外险和第三者责任等工程保险。

3、甲乙双方安全职责

3.1 甲乙双方须认真贯彻执行中华人民共和国、地方及相关行业安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策和规章、制度。

3.2 施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全监督、管理工作；甲方指派专人检查施工现场执行安全生产规程、制度状况。

3.3 甲方和乙方在合同期内，都必须切实履行各自应承担的安全职责，确保工程安全、文明施工。

四、施工安全

若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应数额的履约保证金，且乙方需处理所有善后事宜：

4.1 发生人身死亡事故、电网和设备重大事故，扣除全部履约保证金；

4.2 发生人身重伤事故、电网和设备事故，扣除50%的履约保证金；

4.3 发生人身轻伤事故，扣除履约保证金5000元/人次；

4.4 施工过程中出现违章作业，甲方有权对乙方进行经济处罚，原则上各类违章作业处罚标准见附件（《工程单项违章作业经济处罚明细表》）

五、违约责任

5.1 由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

5.2 合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效或在预选时间内企业资质降低或者取消的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.3 对乙方违反安全生产规章制度的行为，甲方有权暂时停止直至取消乙方的施工资格，因此所造成的工期延误和经济损失由乙方负责。

5.4 在发生由乙方责任造成的事故时，由甲方根据事故性质确定履约保证金扣除比例。

六、争议处理

本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

七、合同效力

本安全协议作为工程合同附件，与主合同具有同等法律效力。

八、生效

本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份；甲、乙双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

签订日期：

签订日期：

2024.6.17

2024.6.17

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张最最, 资格证书号: 粤 1442020202101023

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2万 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, _____ / _____。

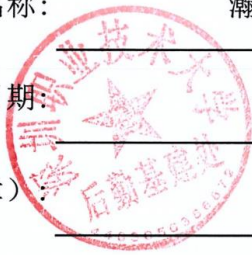
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 瀚园公寓A、B栋修缮工程

验收日期： 2010年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	瀚园公寓A、B栋修缮工程		
修缮工程地点	官龙山园区	合同造价	2304302.65
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层
	/		地下： / 层
开工日期	2020年7月15日	完工日期	2020年8月1日
工期	45日	验收日期	2020年8月0日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：






GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩曦	深职大	中级	杨倩曦
2	于洁冰	深职大	副处级	于洁冰
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭东	深职大	中级	张旭东
6	李强	深职大	中级	李强
7	石清华	深职大	高级	石清华
8	呼金梅	深职大	高级	呼金梅
9	刘松	深职大	高级	刘松
10	黎军华	深圳华夏建设集团	高级	黎军华
11	刘刚	深职大	高级	刘刚
12				
13	陈世超	信息科技	高级	陈世超
14	石磊	深圳市金鑫华建设集团		石磊
15	谷宗强	深圳市金鑫华建设集团		谷宗强
16	曾慧	深圳市金鑫华建设集团		曾慧
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。


 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日	 监理单位： (公章)  总监理工程师： 2020年9月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日
--	--	---	--

2021.3.1

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称		瀚园公寓 A、B 栋修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧 0755-82933511
中标金额		2304302.65 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		主要内容包涵瀚园公寓 A、B 栋修缮工程。				
建设单位意见 (公章)		 日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>3</u> 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(4)、项目经理张最最：个人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最 社保电码号：629395520 身份证号码：43052119880925380X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	1852.8			4510.39	1750.34			437.65						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bec85b08）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：172850
单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



3、履约评价情况

1、项目名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程；

评价等级：优秀；

评价时间：2020年10月9日；

评价单位：中火炬高技术产业开发区第九小学。

2、项目名称：某单位办公楼改造工程；

评价等级：优秀；

评价时间：2023年11月8日；

评价单位：深圳市公安局特勤局。

3、项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）；

评价等级：优秀；

评价时间：2023年6月5日；

评价单位：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司。

4、项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目；

评价等级：优秀；

评价时间：2024年3月4日；

评价单位：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

5、项目名称：岗夏天元花园国际人才公寓改造项目；

评价等级：优秀；

评价时间：2025年9月25日；

评价单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司。

(1)、项目名称:中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程;

1.1、合同关键页:

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程师	00744478	项目负责人注册编号:粤144171850629	
2	柳秋香	女	技术负责人	工程师	国Z009-47029		
3	张戴戴	女	安全员		粤建安C(2011)0014357		
4	钟水春	男	安全员		粤建安C(2018)00117167		

联系人:余传锋
联系电话:15986694976

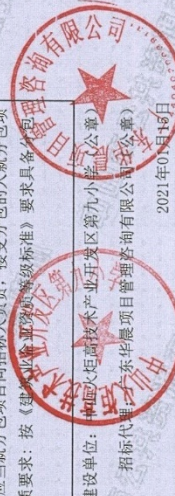
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

中标通知书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司:

中山火炬高技术产业开发区第九小学的中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程,招标申请号20200401685。我单位委托广东华晨项目管理咨询有限公司招标,经2020年12月08日评标评定,我单位同意由贵公司中标,请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位按洽签订合同,特此通知。

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学
建设地点	中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角		
招标范围	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角,项目占地面积为25244平方米,总建筑面积为32752.3平方米,其中地上建筑面积为22158.49平方米,地下建筑面积为10593.81平方米,其中最高建筑高度为22.5米(教学楼),层最高6层(教学楼),最大单体建筑面积为14113.02平方米(教学楼),最大单跨跨度为19.8米(连廊)。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程,以及建设校园道路、绿化和给排水、供电等配套公用工程。学校按小学标准每班36个班的规模建设,提供1620个学位。具体内容详见工程量清单及图纸。		
工程内容	本工程招标范围为中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程,属房建工程,位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角,项目占地面积为25244平方米,总建筑面积为32752.3平方米,其中地上建筑面积为22158.49平方米,地下建筑面积为10593.81平方米,其中最高建筑高度为22.5米(教学楼),层最高6层(教学楼),最大单体建筑面积为14113.02平方米(教学楼),最大单跨跨度为19.8米(连廊)。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆(含报告厅)、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程,以及建设校园道路、绿化和给排水,供电等配套公用工程。学校按小学标准每班36个班的规模建设,提供1620个学位。具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。		
中标价	大写:壹亿肆仟零玖拾玖万伍仟玖佰玖拾肆元伍角整 小写:¥140,995,954.50元 (安全文明施工费:¥8,331,718.98元)		
充时间	365个日历天	质量标准	合格
备注	本项目允许分包,分包内容要求:中标人经招标人同意,可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质的单位完成,其他工作不得分包、转包,中标人不得向他人转让中标项目,接受分包的人不得再次分包,中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的人就分包项目承担连带责任;接受分包的第三人资质要求:按《建设工程质量管理条例》要求具备相应资质,专业相应资质。		



中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 招标代理:广东华晨项目管理咨询有限公司(公章) 2021年01月18日

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: TJ2021-001

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东镇东一路与小濠涌交汇处东北角

发包人: 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区第九小学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第九小学建设
2. 工程地点: 中山火炬高技术产业开发区东镇东一路与小濠涌交汇处东北角
3. 工程立项批准文号: 中发教发[2018]26号

4. 资金来源: 财政专项资金

5. 工程内容: 具体内容详见工程清单及图例

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 项目占地面积约2440平方米,总建筑面积约2440平方米,具体详见招标文件及清单
平水地下室面积约1800平方米,其中地下室最高层为6层,地下室最大跨跨度为8米(连廊)

二、合同工期
计划开工日期: 2021年1月30日(以发包人的开工报告为准)

1.2、履约评价证明文件:

2025.6.19

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市福田产业投资服务有限公司


联系人及电话:

项目名称	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目	项目编号	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 0755-82933511
中标金额	39584676.28 元	合同履约时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <i>无</i> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	主要内容包括岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容。 		
建设单位意见 (公章)	日期: 2025年9月25日		

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(2)、项目名称：某单位办公楼改造工程；

1.1、合同关键页：



中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局特勤局（以下简称采购人）的委托，就某单位办公楼改造工程（招标编号：0722-2023FE4781SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：


采购人	深圳市公安局特勤局
委托项目	某单位办公楼改造工程
中标数量	1 项
合同履行期限 (完工期)	自合同签订之日起 60 个工作日内完工。
委托金额	人民币陆佰叁拾捌万陆仟肆佰元整（¥6,386,400.00）
中标金额	人民币伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分（¥5,677,365.35）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市公安局特勤局
联系人：林警官（联系电话：0755-84450100）
联系地址：深圳市福田区梅林路 62 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市金鑫华建设集团有限公司
联系人：欧阳磊（联系电话：13729300613）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司
联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



中国远东国际招标有限公司
2023年6月30日
(1)
7107052012997

抄送：深圳市公安局特勤局

2023.7.5

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市公安局特勤局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2023年 7月 5日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局特勤局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市福田区梅林路,建筑面积 1373.5 m²,分别为办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房等。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房。

1. 新建工程 (在中标范围内,详细见工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、工期

开工日期: 2023年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): 5677365.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 160956.67 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

2. 合同价格形式: 固定总价合同(包工包料)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2011年 7月 5日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送

_____ 备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第五部分 附件

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市公安局特勤局

包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证某单位办公楼改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

承包人承建的所有项目质量保修期均为贰年(特殊要求为贰年以上的除外)。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人

(3)、项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）；

1.1、合同关键页：

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-02-416244010001

标段名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）

建设单位：深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1781.902317万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张最最

本工程于 2022-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-04



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：8213158056251933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.125#

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

发包人: 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程(建筑、设备设施)

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0367号

工程规模及特征: 新一代产业园区用地面积3.28万平方米,总建筑面积约40万平方米,包含6栋高层研发办公楼及产业配套,其中1、2号楼高163m,层数37层,建筑面积135800m²;3号楼高97.7m,层数23层,建筑面积38532m²;4、5号楼高99.6m,层数23层,建筑面积88348m²;6号楼高80.4m,层数17层,建筑面积30000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%;

混合经济____%; 其他____%

二、工程承包范围

本次招标的工作范围为对新一代产业园区在建筑与装饰装修、暖通、电气、给排水等四个方面进行升级改造。具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数为 210 天。

招标工期总日历天数为 210 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万玖仟零贰拾叁元壹角柒分（¥ 17819023.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟玖佰叁拾贰元贰角陆分（¥ 243932.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥ 1300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰伍拾玖元捌角伍分（¥ 1620259.85 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 全过程咨询人 1 份、监理 1 份、承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____


账号：_____

1.2、履约评价证明文件：

2022-1259

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司 联系人及电话：

项目名称	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施）		项目编号			
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511		
中标金额	17819023.17 元		合同履约时间	2022.9.30-2023.4.27		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程主要内容是产业园智慧园区建设暨品质提升工程。					
采购单位意见（公章）						

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(4)、项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目；

1.1、合同关键页：



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2023〕450号

成交通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目（招标编号：LD2023GP-BJB001），经评审委员会评议，贵公司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目
委托金额	人民币贰佰壹拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元玖角叁分 (¥2,142,239.93)	中标金额	人民币壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分 (¥1,850,337.28)

请贵公司据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2023年9月28日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

2023.12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民南路 1006 号

发 包 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰捌拾伍万零叁佰叁拾柒元贰角捌分

（小写）：1850337.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

协议书

招标文件

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年10月12日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证中华人民共和国深圳出入境边防检查总站多功能勤务调度视频室项目在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳建设工程质量管理条例》经协商一致,对中华人民共和国深圳出入境边防检查总站指挥中心建设项目签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热及供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下: 为本合同的承包范围全部工程内容。

二、质量保修期

本工程项目质量保修期2年,防水项目质保期5年,从工程竣工验收合格之日算起计。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、质量保修金

质量保修金:项目竣工验收合格后,由承包人缴纳结算价3%作为质量保修金到发包人指定账户后,发包人支付结算价的100%给承包人,质量保修金在工程竣工验收满两年后免息结清余额。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

/

本工程质量保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署),其

有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：




2023年10月12日

承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：




或委托代理人（签字）

2023年10月12日

1.2、履约评价证明文件：

履约情况反馈表

建设单位名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 联系人及电话：

项目名称		深圳出入境边防检查总站指挥中心项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾慧0755-82933511	
中标金额		1850337.28元		合同履约时间		年 月 日 年 月 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		主要内容包括深圳出入境边防检查站指挥中心项目。					
建设单位意见 (公章)		<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">  </div>					

日期：2024年3月9日

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(5)、项目名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目；

1.1、合同关键页：

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 3958.467628万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 柳秋香



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码： JY20240730398114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2404-440304-04-01-694101

合同编号：【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发包人：深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园9106.16平方米共26套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目26套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3)家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28元), 税率: 9% 税额 3268459.51元, 非含税金额 36316216.77元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



2024.8.26

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(Handwritten signature)

负责的人士所引致的；

b、承包人应承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的；

c、承包人应对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；

6) 为保证施工质量，对于施工难点以及容易发生质量通病的分部分项工程，承包人应先报施工方案经发包人、全过程咨询人（如有）确认，发包人、全过程咨询人（如有）根据实际情况要求承包人做施工样板，样板经发包人、全过程咨询人（如有）监理人验收合格后承包人方可按样板进行施工。所有施工样板费用已包含在合同价款中，发包人不再额外支付任何费用。

7) 做好各类观测、检测，并严格控制各种技术参数要求；承包人在施工过程中须认真做好工程常规检测，并严格控制各种技术参数，确保周边建筑物、构筑物、公共设施、园林绿化、第三方人员及车辆财物等的安全；因承包人原因而导致造成的损坏由承包人承担全部赔偿责任。

8) 如因承包人原因影响周边的公路、通讯、供水、排水、供电、输气等正常运营、园区办公人员、居民的正常生活而给其他部门和个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加等均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任和费用。承包人应充分了解工地位置、道路、市政设施、园林绿化、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响施工的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9) 如有合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款事宜的，承包人不能因此类经济问题干扰现场正常的施工或先谈价后施工，否则，由此造成的一切后果均由承包人承担。

10) 承包人负责施工项目的竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须按照发包人、全过程咨询人（如有）、监理人要求的时间、数量及时整理竣工资料，并及时向发包人、全过程咨询人（如有）提交竣工资料，如承包人有报审奖励工程要求，承包人应予以配合相关资料的整理；若因承包人原因，延迟提供资料，影响项目申报，承包人应当按照 3000 元/日历天承担违约金。

11) 由于本工程场地有限，不可避免的会出现二次搬运等情况，一切可能出现的二次搬运费均已包含在合同价款中，发包人不再额外支付任何费用。

12) 关于工程保修期的约定：工程保修从本项目整体竣工验收合格之日起开始计算（以竣工验收备案回执载明的通过竣工验收之日为准），保修期以工程质量保修书约定为准。

13) 以上工作的费用及相关风险均已包含在合同价款中，发包人无需再因此向承包人额外支付任何费用。

14) 承包人应严格遵守园区物业单位各项管理规定，由此产生的一切费用与违约金均由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：柳秋香，资格证书号：粤 1442012201321345

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次向发包人支付违约金 50,000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50,000 元/次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除；同时，发包人有权要求承包人重新任命经发包人同意的项目经理。

1.2、履约评价证明文件:

2025.6.19

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话:

项目名称	岗厦天元花园国际人才公寓改造项目	项目编号	
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 0755-82933511
中标金额	39584676.28 元	合同履约时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <i>无</i> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	主要包括岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 26 套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容。 		
建设单位意见 (公章)	日期: 2025年9月25日		

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

4、项目管理团队配备情况

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人 (项目经理)	张最最	一级建造师、 中级工程师、	中工	本科	建筑工程	2025.3- 2026.2
2	项目技术负责人	技术负责人	谷宗强	一级建造师、 高级工程师	高工	本科	建筑工程	2025.3- 2026.2
3	生产经理	生产经理	林伟鹏	二级建造师	助工	专科	工程造价	2025.3- 2026.2
4	安全主任	安全主任	龚龙海	二级建造师 中级工程师	中工	本科	计算机	2025.3- 2026.2
5	质量主任	质量主任	莫苑	二级建造师 中级工程师	中工	本科	建筑工 程师	2025.3- 2026.2
6	各相关专 业技术负 责人	装饰专业技 术负责人	余传锋	一级建造师 中级工程师	中工	本科	土木工 程	2025.3- 2026.2
7		建筑专业技 术负责人	黄晏	中级工程师	中工	本科	土木工 程	2025.3- 2026.2
8		给排水专业 技术负责人	王静宾	高级工程师	高工	本科	给排水	2025.3- 2026.2
9		电气专业技 术负责人	汤强	高级工程师	高工	本科	电气	2025.3- 2026.2
10		机电专业技 术负责人	孙新强	一级建造师 高级工程师	高工	本科	机电一 体化	2025.3- 2026.2
11		结构专业技 术负责人	何炎勇	一级建造师 高级工程师	高工	本科	土木工 程	2025.3- 2026.2

12		造价专业技术负责人	柳秋香	一级造价师 中级工程师	中工	本科	工程管 理	2025.3- 2026.2
13	安全员 1	安全员	欧阳磊	二级建造师	助工	专科	建筑工 程	2025.3- 2026.2
14	安全员 2	安全员	张琪	安全员 C 证	/	专科	建筑工 程	2025.3- 2026.2
15	资料员	资料员	曾慧	二级工程师 中级工程师 资料员证	中工	专科	建筑工 程	2025.3- 2026.2
16	质量员	质量员	王德安	质量员证	/	高中	建筑工 程	2025.3- 2026.2
17	材料员	材料员	谭世富	材料员证	/	专科	建筑工 程	2025.3- 2026.2
18	机械员	机械员	龙为国	机械员证	/	高中	建筑工 程	2025.3- 2026.2
19	劳资专管员	劳资专管员	陈金珍	劳资专管员证	/	本科	建筑工 程	2025.3- 2026.2
20	特种作业 人员 1	特种作业人 员	张龙超	特种作业人员 证	/	专科	高空作 业	2025.3- 2026.2
21	特种作业 人员 2	特种作业人 员	周志力	特种作业人员 证	/	高中	建筑电 工	2025.3- 2026.2

项目负责人（项目经理） 张最最



资格证书

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：张最最
证件号码：43052119880925380X
性别：女
出生年月：1988年09月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000005233



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 张最最
性别 女 民族 汉
出生 1988年9月25日
住址 广东省深圳市福田区侨香三道22号鸿运阁会议室2
公民身份号码 43052119880925380X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张最最

性别: 女

出生日期: 1988年09月25日

注册编号: 粤1442020202101023

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张最最

个人签名: *张最最*

签名日期: 2025年12月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002755

姓名:张最最

性别:女

出生年月:1988年09月25日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月29日至2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100005851

姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrww.com/zquery/>





个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	张最最	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	43052119880925380X	证书编号	B08203010100005851
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张最最	性别: 女
出生日期: 1988年9月25日	入学日期: 2015年9月1日
毕(结)业日期: 2018年1月10日	学校名称: 东北财经大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 夏春玉	证书编号: 101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

广东省职称证书

姓名：谷宗强
身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日





用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷*强	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：34011119740120451X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	386.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10812.2	1852.8	882.8		4510.39	1750.34			437.65		328	32.8	328	26.08	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bed37603）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司





使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林伟鹏



性 别：男

出生日期：2000-03-28

注册编号：粤2442025202507412

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）



林伟鹏

个人签名：林伟鹏

签名日期：2026.3.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0058152

姓名: 林伟鹏

性别: 男

出生年月: 2000年03月28日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月29日

有效期: 2025年09月29日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

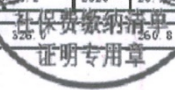
发证日期: 2025年09月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏 社保电脑号：812729031 身份证号码：440506200003281738 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729becf03dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司





使用有效期：2025年11月11日-2026年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：龚龙海



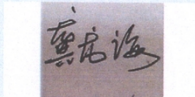
性别：男

出生日期：1984-07-13

注册编号：粤2442020202105887

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



个人签名：龚龙海

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月06日

签名日期：2025.11.11

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104639

姓名: 龚龙海

性别: 男

出生年月: 1984年07月13日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

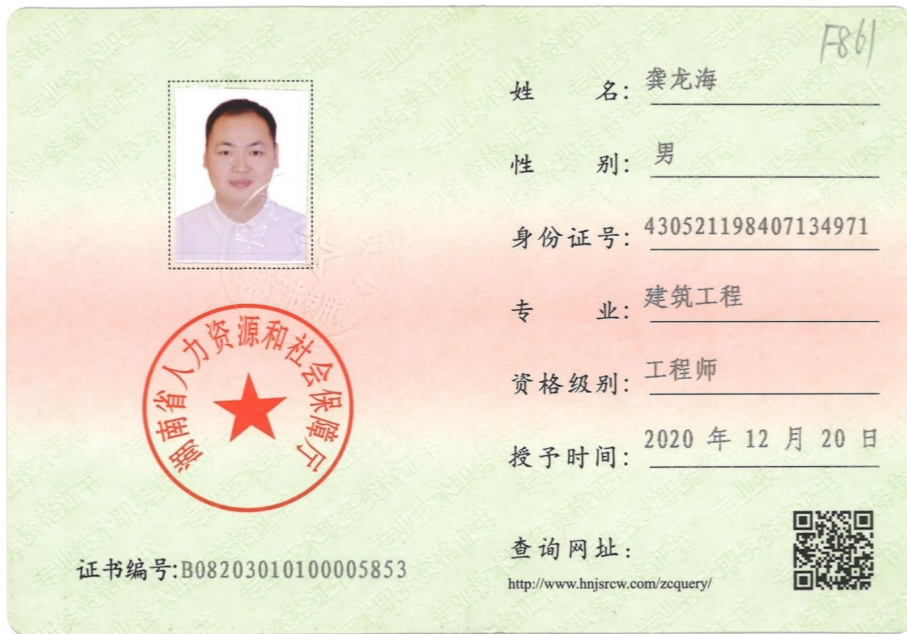
有效期: 2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	龚龙海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430521198407134971	证书编号	B08203010100005853
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2020-12-20
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

其他证件类型查询

姓名	龚龙海	证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
证件类型	<input type="text" value="请选择"/>	证件号码	<input type="text" value="请输入证件号码"/>

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站纠错 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm1500001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚龙海 社保电话号：624470002 身份证号码：430521198407134971 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10319.0	4896.0			4510.39	1750.34			437.65						117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bed3dab0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



质量主任 莫苑



使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：莫苑



性 别：女

出生日期：1982-11-07

注册编号：粤2442016201602734

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-19至2028-05-19）



莫苑

个人签名：莫苑

签名日期：2025. 11. 11

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2025年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007968

姓名: 莫菀

性别: 女

出生年月: 1982年11月07日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月11日

有效期: 2025年07月23日 至 2028年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****4340	证书编号	1803003013018
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10312.0	1852.8	892.0		4510.39	1750.34			437.65		339.51	267.78		226.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729becae74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰专业技术负责人 余传锋



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 | 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	余锋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****5412	证书编号	1803003013694
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局



使用有效期: 2026年03月05日
2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余传锋

性别: 男

出生日期: 1989年11月04日

注册编号: 粤1442017201850629



聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

公路工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余传锋

个人签名: 余传锋

签名日期: 2026年3月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0004054

姓名:余传锋

性别:男

出生年月:1989年11月04日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有效期:2025年07月23日至2028年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余传锋

社保电话号：63173960

身份证号码：421127198911045412

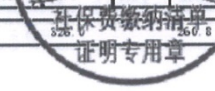
页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	1482.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bec76adp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****0039	证书编号	B2503003229332
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20041123
评审机构	深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="黄晏"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430624197711020039"/>
* 验证码	<input type="text" value="mfxg"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2008)0001311

姓名:黄晏

性别:男

出生年月:1977年11月02日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年06月02日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晏

社保电脑号：2636538

身份证号码：430624197711020039

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2960	29.6	2960	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	1852.8			4510.39	1750.34			437.65		326	326	260.8		65.2

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://snpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bed48ddq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日




在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*宾	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	372*****2019	证书编号	鲁220100033202963
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建设工程-给水排水工程	发证日期	20230519
评审机构	济南市建设工程职务高级评审委员会	发证机构	济南市-专技处-职称评审

上一页 1 2 3 下一页

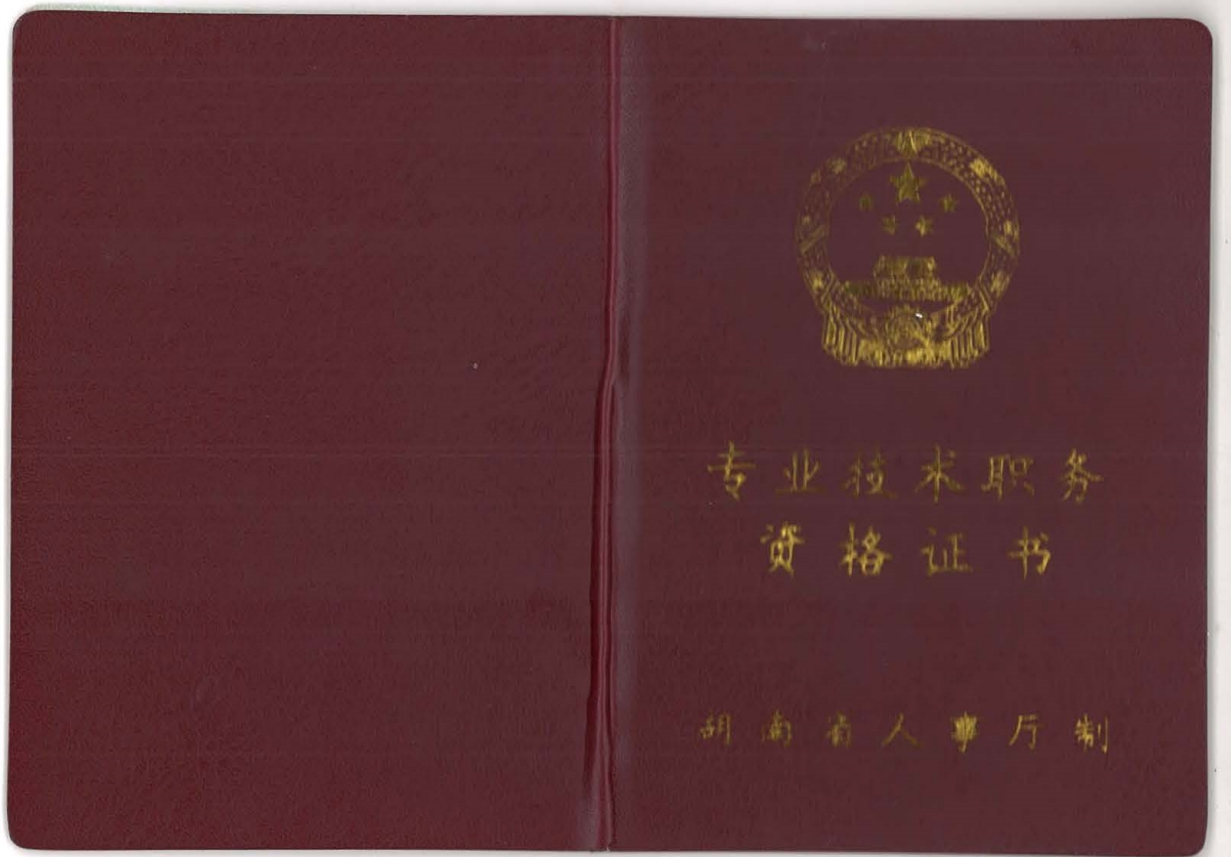
核验查询

* 姓名	<input type="text" value="王静宾"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="372501198404042019"/>
* 验证码	<input type="text" value="y7fb"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

电气专业技术负责人 汤强





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	汤强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430304197005141034	证书编号	A08041000000000651
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	2003-11-02
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

上一页 1 下一页



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙新强

性 别: 男

出生日期: 1967年05月16日

注册编号: 粤1442006200701580



聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙新强

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年07月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0001842

姓名: 孙新强

性别: 男

出生年月: 1967年05月16日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月10日

有效期: 2024年01月18日 至 2027年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日






[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙*强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	412*****2011	证书编号	1803001014304
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171205
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) | 1 | **2** | [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="孙新强"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="412922196705162011"/>
* 验证码	<input type="text" value="cx5W"/> 		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：何炎勇

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：滨州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：421182197810062512

证书编号：鲁241500033200390

公布文号：滨人社字〔2024〕48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：09YCMTGK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月02日





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告

广东

深圳市**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	何*勇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****2512	证书编号	鲁241500033200390
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程技术-建设工程-建筑工程	发证日期	20241202
评审机构	滨州市工程技术职务资格高级评审委员会	发证机构	滨州市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何炎勇

性别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442019202300184



聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何炎勇

个人签名: 何炎勇

签名日期: 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年02月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002026

姓名:何炎勇

性别:男

出生年月:1978年10月06日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月22日

有效期:2023年04月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生日期: 1982年08月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154400027157
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年12月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香
性别：女
出生年月：1982.08
工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号：闽Z009-47029

级别：中级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会
审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号：闽建工职改[2013]36号
批准日期：2013.12.29



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	柳*晋	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	350*****2460	证书编号	闽Z009-47029
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程施工	发证日期	2013-12-29
评审机构	福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会	发证机构	福建建工集团总公司职改领导小组

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香 社保电脑号：619711563 身份证号码：350881198208202460 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	1832.8			4510.29	1750.34			437.65						71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729beccf995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047541

姓 名: 欧阳磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月28日

企 业 名 称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

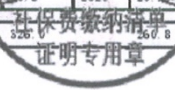
发证日期: 2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊 社保电话号：639831407 身份证号码：445224199402281554 页码：1
 参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号：172850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9524.48	4762.24			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729becfbfaj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023669

姓 名:张琪

性 别:女

出 生 年 月:2003年01月12日

企 业 名 称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪

社保电脑号：500832196

身份证号码：441423200301124425

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	1952.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bec951c3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：172850
单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾慧

性别：女

出生日期：1991-01-26

注册编号：粤2442021202121286

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



曾慧

个人签名：曾慧

签名日期：2025.10.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122573

姓名: 曾慧

性别: 女

出生年月: 1991年01月26日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王德安

身份证号：430626197408021111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世富

身份证号：440825199301081531

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电话号：635877201

身份证号码：440825199801081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.96	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	396.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9785.6	1852.8	912.0		4510.39	1750.34			437.65		326.0	260.8			65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bed4e9ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码：0441811294418008539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙为国

身份证号：43302919820916501X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 陈金珍



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202501204755
Certificate No.

注册编号:091587920251204755
Registration No.

姓名: 陈金珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 350583199804031320
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

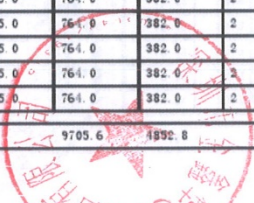
签发日期: 2025年12月8日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈金珍 社保电脑号: 810281569 身份证号码: 350583199801031320 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司 单位编号: 172850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	172850	4492.0	718.72	359.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	172850	4492.0	718.72	359.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	172850	4492.0	718.72	359.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	1592.8	796.2		1312.82	437.65			437.65		326.0	260.8			65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sspub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bed37b3p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



特种作业人员 张龙超

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A64050013321001024

	证号 T130582199204031637
姓名 张龙超	作业类别 高处作业
性别 男	操作项目 高处安装、维护、拆除作业
发证日期 2018-06-03	有效期至 2021-06-18至2027-06-17
复审日期 2024-06-17前	发证机关 中卫市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-08-09在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-06-17前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

574



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张龙超
身份证号: 130582199204031637
证书编号: 65469703191001646



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2007141589

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023139620

姓名：周志力

性别：男

操作类别：建筑电工



初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2024年04月22日 至 2026年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月22日



