

标段编号： 2510-440305-04-05-481795001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2026年03月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）投标人提供拟派项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明文件需加盖投</p>

		<p>标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。（3）同等职位指担任项目经理职位。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近5年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人所承接的房屋建筑工程施工业绩取得履约评价原件扫描件。注：1、履约评价时间以履约评价落款日期为准；2、证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等）；3、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级则不予计取；4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过5项，超过5项统计时只按顺序计取前5项。</p>
4	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：团队包括：施工项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、专业工程师（机电安装工程师、结构工程师等）、劳资专管员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。注：提供以上人员相关证明材料、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类业绩

- 1、项目名称:深铁珑境二期施工总承包 I 标工程;合同签订时间:2024 年 9 月 14 日;合同金额:3819.3600 万元。
- 2、项目名称:执法业务用房改造项目;合同签订时间:2025 年 3 月 10 日;合同金额:757.724215 万元。
- 3、项目名称:华润九新创新研发大楼改造提升工程;合同签订时间:2023 年 7 月 20 日;合同金额:717.298109 万元。
- 4、项目名称:区工业软件及工业云攻关基地改造工程;合同签订时间:2023 年 1 月 13 日;合同金额:683.905669 万元。
- 5、项目名称:赛意创新研究院(厦门)有限公司兴汇楼 8 楼装修工程;合同签订时间:2021 年 6 月 6 日;合同金额:220.0000 万元。
- 6、项目名称:石排金誉半导体项目;合同签订时间:2020 年 3 月 30 日;合同金额:19734.722625 万元。
- 7、项目名称:华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程;合同签订时间:2022 年 05 月 13 日;合同金额:1523.366356 万元。

1、深铁珑境二期施工总承包 I 标工程  
合同

中建

CSCEC

合同编号：210024D842SH

中建五局华南建设有限公司  
深铁珑境（二期）施工总承包 I 标  
工程装饰装修工程分包合同



工程名称：【深铁珑境（二期）施工总承包 I 标工程】

甲方：【中建五局华南建设有限公司】

乙方：【深圳市越升建筑装饰集团有限公司】

签订时间：【2024 年 9 月 14 日】

签订地点：【广东深圳】

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建五局华南建设有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市越升建筑集团有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【深铁珑境二期施工总承包I标工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【深铁珑境二期施工总承包I标工程】

1.2 工程地点:【深铁珑境项目位于深铁珑境项目位于龙华区大浪街道,面积约11.05公顷,规定建筑面积约31.07万方,住宅面积约26.97万方(含人才房约2.8万方),商业约4500平方米,36班学校。深铁珑境(二期)I标(以下简称本项目)包括4栋超高层商品房、地下车库、车行桥及相关配套设施等,建筑高度约为180米,总建筑面积约18万平米。】

1.3 工程结构:【 / 】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【精装修工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【a块料楼地面工程:包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、

找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终

竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

g 盥洗水槽工程：包括不限于以下工作内容：材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用；

h 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

i 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【09】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【03】月【31】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。



合同工期总日历天数：**【192】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、停电、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【确保质量市优质结构】**，创优要求：**【/】**，并符合**【深圳市优质】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。过程及最终结算与实测实量结果挂钩。

3.2 安全生产、文明施工**【确保安全市双优】**并达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【/】**。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【叁仟捌佰壹拾玖万叁仟陆佰元整】**（¥**【38193600.00元】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【叁仟伍佰零肆万元整】**（¥**【35040000.00】**），增值税为人民币（大写）**【叁佰壹拾伍万叁仟陆佰元整】**（¥**【3153600.00】**），税率**【9】**%。其中，预计农民工工资总额不含税金额为¥**【6307200.00元】**（大写（¥**【陆佰叁拾万柒仟贰佰元整】**）），占分包款的比例为**18**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行

期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。即新的合同价为：已开票部分金额\*(1+旧税率)+未开票部分金额\*(1+新税率)。

4.2 合同价格形式：本合同采用【(4)】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；




②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固



	
甲方：【盖章】	乙方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
【签字】	【签字】
甲方现场代表：	乙方现场代表： 
【签字】	【签字】
日期：【 】	日期：【 】

2、执法业务用房改造项目  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2409-440306-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 2202011272042

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 370102280153

打印日期：2025-02-21

明于印天  
370102280153

进周印长  
370102280153

查验码： JY20250218816624

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

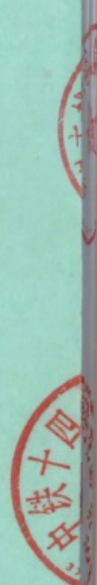
工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年02月15日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月03日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分  
(¥7577242.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元 (¥96800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月10日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人均约定本合同自双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300570041429G

地址:深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码: 518132

法定代表人:

委托代理人:

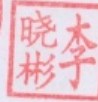
电话: 0755-82969909

传真: 0755-82969909

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44250100002800001402



竣工

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、  
中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m <sup>2</sup>	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日			验收日期	2025年 6 月 10 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-08
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____13_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____6_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____6_____项 实体抽查符合要求 _____6_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾俊	区物地中心	项目负责人	工程师	曾俊
2	叶新	中铁四局	次项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛志本	振强	项目负责人	高工	薛志本
4	陈立新	振强	项目总监	工程师	陈立新
5	王健昆	东海集团	设计师	中工	王健昆
6	黄东城	振强	造价监理		黄东城
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈立	振强	造价监理	工程师	陈立
9	范嘉华	振强	资料员		范嘉华
10	陈杰刚	振强	给排水工程师	中级	陈杰刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中级	吴人丁
12	郑华强	深圳越升集团	资料	中工	郑华强
13	李木建	深圳市越升集团	项目经理		李木建
14	李木建	深圳市越升集团有限公司	质检员		李木建
15	郑明心	- - -	质检		郑明心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收,本次验收组织形式、验收程序合法,竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见:本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文,本单位工程质量评定为“合格”,一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2025年6月0日	2025年6月0日	2025年6月10日	年月日

3、华润九新创新研发大楼改造提升工程  
合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北, 地块呈三角形, 场地西侧为凯丰路, 南侧为北环大道辅道, 东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准) 1、现有研发大楼为框架结构, 东侧目前为5层厂房, 西侧为6层厂房; 西侧6层加建至7层, 东侧5层加建后为挑高层, 高度同西侧7层; 整体加建面积约1300平米; 施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升, 改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元), 含税金 592264.49元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
分行

账号：44201501100052510456

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林  
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

竣工

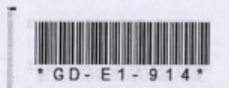
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期： 2024年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳华润九新药业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升			
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m <sup>2</sup>	工程造价 7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上： 加建二 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445	
建设单位	深圳华润九新药业有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校核。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 0 0 1 \*

履约

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109万元		
合同开工日期	2023年7月 20日	合同竣工日期	2024年2月 16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月 13日	实际竣工日期	2024年10月 29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	

4、区工业软件及工业云攻关基地改造工程  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2204-440307-04-01-980601001001

标段名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位: 深圳市福田区工业和信息化局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 683.905669万元 (683.905669)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑仲渊

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标, 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 张旭文  
日期: 2022-12-27

雄郑印木

查验码: 5432279445186248 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人： 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调. ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局  
(公章)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300570041429G

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦  
10楼

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区  
梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100002800001402

竣工

履约

5、赛意创新研究院(厦门)有限公司兴汇楼 8 楼装修工程  
中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市越升建筑集团有限公司

我单位的赛意创新研究院(厦门)有限公司兴汇楼 8 楼驻地装修工程  
项目，经公司领导及项目评委组评定后，现确定贵单位中标。请收到  
标书通知后 5 个工作日内到我单位签订工程合同。

主要中标条件如下：

工程名称	兴汇楼 8 楼驻地 EPC 工程项目
工程面积	766 平米
中标单位	深圳市越升建筑集团有限公司
中标价格	含税金额 2200000 元（其中设备含 13%增值税专用发票）
中标工程范围	根据招标人要求，完成展厅及办公场地设计、装修落地工程。项目 为总包干工程，包括但不限于：1)完成项目设计，包括室内设计及 展厅展示设计；输出项目报审和施工所需图纸资料；2)对施工区域 原装修的拆除、腾空及清理工作；3)按确认的施工图纸进行施工， 投标工程清单中的设备及家具采购、安装并调试完成；4)完成展厅 所需设备安装调试，系统集成及多媒体系统开发交付5)配合我单位 完成政府项目验收工作；6)完成投标工程清单中所有项目。未尽事 宜以双方签订合同为准。
计划开工日期	2021 年 6 月 1 日
计划竣工日期	2021 年 6 月 30 日
交付条件	满足国家相关工程质量标准、合同中签订的其它条件
质保期	装修工程 1 年，设备 2 年

招标单位：赛意创新研究院(厦门)有限公司

日期：2021 年 5 月 31 日



合同

赛意创新研究院（厦门）有限公司兴汇楼 8 楼驻地装修工程项目合同

赛意创新研究院（厦门）有限公司  
兴汇楼 8 楼驻地装修工程项目

# 装修工程合同



建设单位：赛意创新研究院（厦门）有限公司（以下简称甲方）

单位地址：厦门火炬高新区软件园曾厝垵北路9号兴汇楼802、803室

联系人：李剑

联系电话：19896669910

施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

单位地址：深圳市福田区上梅林越华路2号5栋701-702号

联系人：孙明旭

联系电话：15889598656

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方就甲方赛意创新研究院（厦门）有限公司兴汇楼8楼装修工程项目经双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：赛意创新研究院（厦门）有限公司兴汇楼8楼装修工程

2、工程地点：厦门火炬高新区软件园曾厝垵北路9号兴汇楼802、803室

3、工程面积：约766平方米

4、工程内容包括但不限于：

- (1) 地面工程；
- (2) 墙面工程；
- (3) 天花工程；
- (4) 电力工程；
- (5) 多媒体的采购及安装；
- (6) 灯具的采购及安装；
- (7) 空调系统的改造。

详细内容见附件报价单。

## 二、合同金额

本合同含税总金额为：¥2200000 元（大写：人民币贰佰贰拾万元整）。（其中设备 13%增值税专用发票，其它为 9%增值税专用发票）。

本合同金额为项目总承包金额，包括但不限于设施设备、安装、材料、施工、调试、人工、税费、验收及质保期的免费维护等全部费用。除甲方提出超出招标文件的整改项目、甲方另有增项的施工需求或原施工项目有重大变化外，乙方不得向甲方申请支付其他任何费用。

乙方应严格按照甲方确认的设计方案、效果图及施工图纸执行。在施工过程中，如甲方提出设计变更，使得乙方的成本有较大的增加或减少的，双方商议相应的调整合同金额。但在价格范围差距不大的情况下，甲方对某些的施工需求做轻微的调整，乙方应及时配合开展。

## 三、工程款支付方式

1、双方合同签订后，甲方收到乙方开具的发票后 7 个工作日内向乙方支付合同总额 50% 的款项作为本项工程的预付款，即：¥1100000 元（大写：壹佰壹拾万元整）。

2、乙方完成多媒体设备等硬件进场，经甲方确认并收到乙方开具发票的 7 个工作日内乙方支付 30% 的工程款，即：¥660000 元（大写：陆拾陆万元整）。

3、乙方完成所有施工、安装和采购等工程量后，经过甲方的验收确认并收到乙方开具发票的 7 个工作日内向乙方支付合同总额 17% 的款项，即：¥374000 元（大写：叁拾柒万肆仟元整）。

4、工程质保期满后并收到乙方开具发票的 7 个工作日内向乙方支付合同总额 3% 的款项，即：¥66000 元（大写：陆万陆仟元整）。工程质保金在质保期内不计息。

## 7、双方指定收款账户信息

开户名称：深圳市越升建筑集团有限公司

银行账号：44250100002800001402

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

#### 四、工程变更

1、乙方在报价单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合，乙方错报、漏报，造成的损失或费用增加由乙方承担。

2、合同履行期间，甲方有权对项目需求进行变更，双方应当以书面形式盖章签字确认后的项目需求变更方可生效。

合同履行期间，若乙方提出方案修改，经甲方盖章签字确认方案的，为有效的项目需求变更。因此导致项目施工费调整的，经双方盖章签字确认后生效。

3、项目需求变更后，若工程量减少的，甲方根据实际发生的工程量向乙方支付相应的费用；如果在施工过程中，因乙方按照招标文件及报价清单描述的施工工艺未达甲方需求，且工程量增加幅度在项目总价 3% 以内的，双方以协商方式进行处理。如工程量增加幅度大于该比例的，双方应就相应增加费用进行协商，并盖章确认后生效。未经双方盖章签字确认的项目变更，甲方不承担因此增加的工程费用，乙方有权对未加章签字的项目提出异议或拒绝。

4、项目需求变更导致工程量变化的，双方照下列规定调整项目施工费：

(1) 合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或总价调整；

(2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整；

(3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息（参考）价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

(4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息（参考）价格缺价的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或总价，经合同双方当事人确认后调整。

5、如果不利一方当事人未按规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起项目施工费的调整或不利一方当事人放弃调整项目施工费的权利。

## 五、工程工期

本项目工期自合同签订之日起算。

工程竣工时间：

2021 年 06 月 30 日前。

因不可抗力、甲方因素等非乙方原因造成工期延误，乙方可以提出顺延工期，双方商议对工程进度计划进行调整。若工期延误对甲方有重大影响的，乙方应当加快工程进度，以满足甲方工期要求。

## 六、项目人员要求

1、乙方项目人员要求：参与项目工作的人员不少于 5 人，乙方项目负责人应当在乙方担任 副经理 职务以上，具有多年工程项目管理经验。

2、因项目沟通需要，双方指定项目主要负责人员如下：

甲方项目负责人：李 剑            现场负责人：李 剑

乙方项目负责人：孙明旭        现场负责人：孙明旭

3、为保证项目的顺利开展，项目实施过程中，乙方的项目负责人、现场负责人应当稳定，乙方上述人员除因疾病、离职等特殊原因不能在乙方正常履职外，不得进行任意更换。乙方更换上述负责人，需提前 7 日以书面形式征得甲方的同意，并向甲方提供不低于上述负责人资历、经验的人员。否则，每出现一次，乙方需向甲方支付本合同总价 1% 的违约金。

4、乙方驻场人员必须严格执行甲方的各项规章制度，服从甲方管理和调度，认真履行工作职责，努力完成甲方安排的工作任务。若乙方现场实施人员不能满足甲方需求的，甲方有权书面通知乙方，乙方必须 7 日补充相应人员。若甲方认为乙方的项目团队成员达不到要求，乙方必须 7 日内调换。

## 七、质量标准及要求

1、乙方应严格按照双方确认的施工图纸、技术质量和等级标准要求进行施工，确保工程质量满足甲方要求，达到验收标准。

2、乙方应建立健全质量管理体系，严格按照操作工艺流程、根据设计施工方案要求及国家相关规定进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作（隐蔽工程须甲方人员验收），做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量，一切因乙方施工质量而引起的法律责任和经济损失均由乙方承担。

3、因乙方不能严格按合同约定的有关技术标准施工，或经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令施工，出现偷工减料行为，造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

4、因乙方施工质量问题造成的返工，产生的费用由乙方承担，且工期不得顺延。因乙方原因无法保证工程质量、安全施工或拖延工程进度，使工程无法按合同要求依期完工，且经督促未在甲方要求时间内改进的，甲方有权单方解除本合同并有权另行委托其他承包商，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接的经济损失。

5、甲方负责提供本项目主材材料的品牌、型号规格和尺寸等，乙方负责采购过程中的质量保证并对整体工程质量的负责。无论何种原因，一旦发现不合格的产品用于本工程项目中，均由乙方承担所有责任。

#### 八、验收及标准

1、工程竣工后，甲方在收到乙方竣工验收申请报告10个工作日内组织验收。乙方交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准和有完整的工程技术资料。若工程质量及工程内容完全符合项目要求，由甲、乙双方在工程验收证明文件上签字确认；

2、如工程质量/呈现的效果与本项目要求不符的或工程内容尚未完成的，乙方必须在甲方规定的期限内完成整改，再进行竣工验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此产生的所有费用均由乙方负责。

#### 3、验收标准及相关要求

(1) 本工程以施工图纸和《建筑装饰装修工程验收规范》（GB50210-01）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-01）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

1.1 新增隔断木饰面表面不得有气泡、裂纹、分层等做工缺陷存在。

1.2 木饰面补平部分应做工平整良好，与原有饰面交界平滑无棱角。

1.3 天花石膏板补平、重新刷漆，移位原有灯带线槽及线路等应与原有天花协调。

1.4 本工程以通过甲方验收合格之日起计算质保期，质量应达到国家质量评定合格标准。

(1) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

(2) 验收标准详见附件，双方协商一致并书面确认，可对验收标准进行修改。

(3) 若工程未达到验收标准的，乙方在甲方要求的时间内完成整改，若乙方无法完成整改，未达标项的费用，甲方有权在总价中扣除相应费用，经甲方确认部分达标的，可按折价处理。

4、乙方经三次限期整改仍无法达到竣工验收标准的，甲方有权单方解除合同，甲方按已验收的工作量支付报酬，对甲方要求乙方保留的材料及设施设备按实际发生的费用进行补偿，乙方应当提供材料及设备的采购凭证。

## 九、培训

乙方负责项目交付前，应免费为甲方人员提供操作培训。具体的培训时间、地点及人员由甲、乙双方另行协商确定。

1、培训目标：乙方应根据本合同中约定的免费技术培训内容以及甲方要求提供的免费技术培训。培训目标为使受训者能够独立、熟练地完成操作，实现本合同约定的目标和功能。

2、培训内容：操作培训及系统维护维修培训。乙方须对甲方相关技术和操作人员进行日常运行操作培训，并向甲方提交操作手册。乙方须对甲方相关技术和操作人员进行系统日常维护、系统故障修复培训，以及重要设备的保养维护和维修培训，并向甲方提交维护维修手册。

3、培训地点和方式：在甲方所在地进行面授培训，甲方负责提供培训场地、必要的设施、安排相应人员。乙方负责提供培训材料及乙方人员的交通费和住宿费。

4、培训费用：培训费用包含在本合同总价中。

## 十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中必须有完善的安全管理制度和安全管理措施，按国家规定为现场施工人员购买意外伤害保险（施工意外亡故险保额 30 万和施工医疗保额 3 万）及工伤保险。严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护措施，加强对乙方人员的安全教育，保证施工过程中的人身和财产安全。

2、乙方应对施工过程中施工、安装等原因造成的人身伤亡和财产损失承担全部责任。施工完成后，因工程质量问题导致的人身伤害、财产损失，乙方应当承担赔偿责任。

3、乙方应控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害；加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理。乙方应作好施工组织管理，做到文明施工、维持现场整洁，工程竣工后清理现场，做到工完场清。

4、乙方进场时应办理相关进场手续，出入应走施工专用通道，不得擅自进入甲方其他工作区域。

## 十一、财产及风险责任

1、项目交付前，本项目的设施设备、材料及施工工程的毁损、灭失的风险责任由乙方承担。

2、在工程交付前，双方或任何第三方无权单独处置本合同约定工程包含的设备、材料及其它相关物品。

3、合同工程原有材料及设备的所有权归甲方，未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

## 十二、质保期

1、工程经甲方验收合格之日起进入免费质保期，免费质保期为装修工程壹年，设备贰年。在质保期内工程出现问题的，由乙方负责免费维修维护或更换，并承担维修维护或更换所涉及的所有费用。

2、工程出现问题时，乙方在接到甲方电话的4小时内作出反应，乙方接甲方通知后派专

业人员 48 小时内赶到现场进行服务。对于日常的质量问题，应在 48 小时内解决，对重大问题双方协商确定处理的时间。

### 十三、违约责任

1、乙方未按《工程进度计划表》约定的工期完成阶段性工作的，每延期一日，按合同总金额的 1 %承担违约责任。若延期超过 30 日，甲方有权解除合同，甲方因此解除合同的，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并向甲方支付合同总金额 5 %的违约金，如因甲方或甲方物业原因造成的工期延误，乙方不承担相应的违约责任。

2、工程如因乙方原因未在约定的时间内通过甲方验收的，乙方应在 3 日内整改，直至工程合格，工期不予顺延，并支付甲方合同总金额 1 %的违约金，每次整改时间为 3 日，同时每增加一次整改，乙方向甲方支付的违约金增加合同总金额的 1 %。经三次整改仍无法达到验收标准的，甲方有权解除合同，所造成的全部损失由乙方承担。

3、质保期内，乙方不能按合同约定的时间提供质保服务的，或乙方在合同约定的时间内无法修复的，每出现一次，应向甲方支付合同总金额 5 %的违约金，同时甲方有权委托第三方提供服务，所支出的费用由乙方承担，违约金及委托第三方服务费用甲方有权在履约保证金中扣除。

4、乙方提供的材料或设备存在假冒伪劣商品，一经发现，除应立即更换外，每发生一次应向甲方支付本合同总价 5 %违约金，造成工期延误的还应承担工期延误的违约金。

5、本合同各项违约金应当累积计算，甲方有权在应付款中扣除违约金。

### 十四、转包、分包限制

本项目未经甲方同意，乙方不得将项目的全部或部分转包、分包（或变相转包、分包）给任何第三方，否则一经甲方发现，甲方有权立即解除合同，合同自乙方收到解除合同通知之日起自动解除，乙方应在合同解除之日起五个工作日内退还甲方已支付的全部款项，并向甲方支付合同总金额 10 %的违约金。

### 十五、保密及知识产权

1、乙方执行合同中产生的文件图纸（包括电子版）等工程资料的知识产权属甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式复制、备份、不得转让、提供第三方使用，不得用于本合同以外的其他用途。乙方保证向甲方提供的设计方案、设计图纸、施工图纸等各类资料及设备、工艺等未侵犯任何第三方的知识产权；若甲方因乙方提供的资料、设备、工艺等遭受任何第三方侵权索赔的，相应的经济与法律责任由乙方承担。

2、乙方执行合同需甲方提供资料、信息及档案材料的，未经甲方书面同意，乙方不能向第三方提供，否则引起的知识产权纠纷及保密责任，由乙方承担；

3、双方应保守本合同内容及合作过程中知悉的对方的商业秘密，不得向任何第三方泄露，也不得用于任何非本合同目的。

4、任何一方违反本条款，应当赔偿对方因此造成的损失，包括直接损失和间接损失，并立即采取停止泄密、消除影响等补救措施。本条款在合同解除、终止后仍然有效。

## 十六、项目移交

### 1、工程移交

(1) 工程验收完成后 10 日内，系统运行正常和各项指标达标正常，乙方应当向甲方申请工程移交。

(2) 在各项设备运行正常、系统运行正常情况下，甲方须在乙方提交移交申请 7 日内对工程进行接收。

### 2、资料移交

在工程移交的同时，乙方须向甲方移交项目相关资料：

(1) 设备的合格证、质保卡、设备说明书、操作维护手册；

(2) 其他项目相关资料；

乙方应当在验收合格之日起 30 日内向甲方移交上述工程资料若未按时交付工程竣工资料，甲方可不予拨付工程款，由此造成的损失由乙方承担。

## 十七、争议解决

双方必须遵守合同各项条款，如有一方违约发生纠纷，由双方共同协商解决。若协商未果，任何一方提起的诉讼由甲方所在地法院管辖。

#### 十八、其他

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同书一式贰份，合同双方各执壹份。

3、本合同附件与正文构成不可分割的整体，与本合同正文有同等法律效力，合同正文与附件产生冲突的，以合同正文为准。合同未尽事宜，双方另行签订补充合同。补充合同是合同的组成部分。

#### 十九、附件

附件 1：报价表

附件 2：材料及设备清单

附件 3：工程进度计划表

(以下无正文)

建设单位：赛意创新研究院（厦门）有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

日期：2021.6.6.



施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

日期：2021.6.6.



竣工

## 工程竣工验收函

工程名称	SAP（厦门）数字供应链创新赋能中心		
工程地址	厦门火炬高新区软件园曾厝垵北路9号兴汇楼802、803		
建设单位	赛意创新研究院（厦门）有限公司		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
<b>验收结果</b>			
现场工程整体验收合格，部分施工整改如下：			
1、机柜位置调整。			
2、办公室和展厅电动门的双向感应设备安装。			
3、茶室出风口位置调整。			
4、监控主机的硬盘大小和录像存储时间设置。			
5、触摸一体机的办公软件激活。			
6、空调面板和消防喷淋盖的固定。			
7、墙面裂缝和检修口盖板修整。			
8、提供中控软件有效期的证书证明文件			
执行整改方案日期：			
1、办公室和展厅的电动门感应整改在2022年1月17日完成。			
2、茶室出风口位置整改在2011年1月19日完成。			
3、监控主机自带硬盘内存大小为4T，设置的监控保存时长为3个月，整改在2022年1月13日完成。			
4、触摸一体机的办公软件激活整改在2022年1月13日完成。			
5、空调面板和消防喷淋盖的固定整改在2022年1月15日前完成。			
6、墙面裂缝和检修口盖板修整2022年1月15日完成。			
6、由于深圳疫情，已咨询厦门防疫中心组，深圳到厦门需要隔离14天，因此机柜位置整改在2022年2月20日前完成呢。			
7、中控软件有效期的证书证明文件收到验收款后3个工作日内提供。			
甲方验收部门		乙方：（盖章）深圳市越升建筑集团有限公司	
品牌公关部	余文娟 邓	 日期 2022.1.14	
财务管理部			
行政管理部	陈泉楠 郭丽丹 冰		

6、石排金誉半导体项目  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年04月08日 (投标日期) 所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥197,347,226.25元

(大写: 壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期: 900 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人: 东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020 年 04 月 16 日



合同

正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~<sup>84963.56</sup>平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~197347226.25~~<sup>197347226.30</sup>元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李翀。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市福田区上梅林越

华路2号5栋701-702号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82969909

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳罗湖支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100002800001402

# 东莞石排金誉半导体项目

(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)

## 工程结算审核

总造价(小写): 194,897,990.34 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰捌拾玖万柒仟玖佰玖拾元叁角肆分

招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字或盖章)

复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字或盖章)

编制时间: 2023年8月3日

咨询单位公章:



**东莞石排金誉半导体项目  
(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)  
工程结算汇总表**

序号	项目名称	不含绿色施工安全防护措施费造价(元)	绿色施工安全防护措施费(元)	含绿色施工安全防护措施费总造价(元)	说明
1	土建工程	153,763,609.97	10,958,035.80	164,721,645.77	
1.1	1号办公、研发楼	20,503,357.17	2,154,178.05	22,657,535.22	
1.2	2号厂房	37,637,396.85	2,830,004.29	40,467,400.05	
1.3	3号厂房	65,361,129.36	4,500,260.01	69,861,389.37	
1.4	6号地下室	22,228,826.32	843,499.59	23,072,325.91	
1.5	6号地下室基坑支护工程	8,032,901.27	630,093.95	8,662,995.22	
2	安装工程	23,978,083.97	1,462,699.56	25,440,783.53	
2.1	1号办公、研发楼	5,007,473.97	272,446.75	5,279,920.72	
2.2	2号厂房	6,712,766.10	421,500.25	7,134,266.35	
2.3	3号厂房	9,276,763.10	624,155.40	9,900,918.50	
2.4	6号地下室	2,981,082.80	144,597.49	3,125,680.29	
3	材料调差	0.00	0.00	4,735,558.64	
3.1	材料调差-土建工程			4,471,609.89	
3.2	材料调差-安装工程			263,948.75	
4	合计(1+2+3)	177,741,695.94	12,420,735.76	194,897,990.34	

编制单位: 博众工程咨询有限公司东莞分公司

编制日期: 2023年8月3日

竣工

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  杨志强 注册号 4028809 注册日期 2021.11.28 注册专业 建设工程监理	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  杨东 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  林秀斌 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  李... 粤144171406 建筑 市政 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  ... 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  ... 2021年8月5日



\* GD - E 1 9 1 4 7 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目2号厂房

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 东 杨 2022年 8月 5日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：
---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目3号厂房

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价	8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270401 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李琳、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李琳、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石排金誉半导体项目6号地下室

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价	3486.1万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月9日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整，经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全性的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： 监理单位 注册监理工程师 姓名：杨光强 注册号：44022809 有效期：2024.11.28	施工单位： 升健筑集团有限公司 4403041929303	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 杨光强 2024年 8月 5日	总监理工程师： 杨光强 2024年 8月 5日	项目经理： 李... 2024.04.01	单位(项目)负责人： 2024年 8月 5日	单位(项目)负责人： 2024年 8月 5日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

履约

东莞市建设工程施工企业履约第1阶段评分表

工程名称		石排金誉半导体项目		被评价单位	深圳市越升建筑集团有限公司	
本次评定属		第1阶段评分属：工程完成基础验评阶段，提交基础验评记录			本阶段实际完成时间	2020年11月10
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
<b>一 机构人员配备</b>		<b>17</b>				<b>17</b>
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		4
			合格 2分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够做到履行相关手续。		
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
<b>二 技术经济实力</b>		<b>12</b>				<b>11</b>
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		3
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件		2
			合格 2分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施		
<b>三 工程实施过程管理</b>		<b>38</b>				<b>28</b>
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		9
			合格 9分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		2
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		
11	安全施工	10	良好 10分	施工安全措施完善且未发生安全事故		10



			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			12
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			85
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2020年11月10日

7、华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程  
中标通知书

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目  
GR项目厂区地下配套及园区升级工程  
中标通知书

通知编号：(Z) LZBTZ202204060002号

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润九新与罗氏集团生物药国际化  
高端制造合作项目GR项目厂区地下配套及园区升级工程（招标编号：L27003022GZ0001）  
的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳华润九新药业有限公司

联 系 人：张工

联系电话：13824359252

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2022年04月06日



合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GR2205002

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0028号

工程规模及特征: 本项目拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

资金来源: 财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)以下内容:

1. 消防水池工程,包括水池的土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
2. 新建生物科技大楼与研发大楼现有地下室连通通道工程,包括但不限于:土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
3. 室外地下管网工程,包括但不限于:消防,给排水,污水,雨水,雨水收集池,三个不同浓度的工业废水收集池;
4. 厂区园区升级,包括但不限于:绿化设计、施工等;
5. 新建生物科技大楼一楼、二楼的幕墙工程;
6. 地下室停车系统工程;
7. 厂区物流门及岗亭配套设施。

以上详见工程量清单及施工图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 22 日 (具体开工日期以监理通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 18 日;

合同设计工期总日历天数 30 天; 合同施工工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元伍角陆分  
(¥ 15233663.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟零伍拾元捌角贰分 (¥ 289050.82

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾壹万元整 (¥ 510000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年05月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：深圳宝生村镇银行大新支行

账号：8800 0030 457

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

为保证 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

其它均为2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾伍万柒仟零玖元玖角壹分 元

(小写)：¥ 457009.91 元

质量保证金银行利率为：无利息

#### ■ 工程质量保证担保：

(1) 本工程扣留质量保证金的约定：按竣工结算价格3%的比例扣留；

(2) 质量保证金的扣留方式为：工程质量缺陷保证金保函，由四大国有银行或全国商业性银行或由其授权的各级分支机构提供的、无条件见索即付的银行保函；

#### ■ 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中扣除；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022年05月19日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

竣工

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目- 总承包工程

验收日期：2021.1.20

建设单位(盖章)：深圳华润九新药业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	25561.88m <sup>2</sup>	工程造价	6695.792436万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 地下: 1		层
施工许可证号	2019-440304-27-03-10744903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025.1.20		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021104		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	中石化上海工程有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司(幕墙、室外工程分包)				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

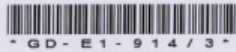
组长	黄超华
副组长	易建魁、黄启林、戴勃、吴志南
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋磊	黄亮、林国权、叶清渠、戴勃、白桦、王洋
建筑设备安装工程	陈永忠	唐守兴、陈文标、翁挺、林锐杰、刘铿、程国雄、廖仙
工程质控资料	张银辉	郑康昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	负责人	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程部负责人	工程师	
3	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	安装工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	戴 勃	中石化上海工程有限公司	项目负责人	负责人	
6	白 桦	中石化上海工程有限公司	结构工程师	设计师	
7	刘 铿	中石化上海工程有限公司	电气工程师	设计师	
8	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	负责人	
9	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	总监	总监	
10	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	专监	专监	
11	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	专监	
12	吴志南	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	项目经理	
13	林国权	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人	技术负责人	
14	翁 挺	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工员	
15	叶清渠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工员	
16	陈文标	深圳市建筑工程股份有限公司	机电施工员	施工员	
17	郑康昭	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	资料员	
18	林锐杰	深圳市建筑工程股份有限公司	质量员	质量员	
19	程国雄	深圳市建筑工程股份有限公司	工长	工长	
20	廖仙	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	技术员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



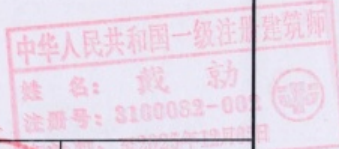
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

## 2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：莫浩光 在本单位社保缴纳时限：2025年2月\*\*日-2026年2月\*\*日

1、项目名称：执法业务用房改造项目；竣工验收时间：2025年6月10日；任职情况：项目经理；合同金额：757.724215万元。

2、项目名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程；竣工验收时间：2024年10月28日；任职情况：项目经理；合同金额：717.298109万元。

3、项目名称：越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程；竣工验收时间：2021年10月15日；任职情况：项目经理；合同金额：280万元。

项目负责人（项目经理）莫浩光



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: 粤1442022202300855

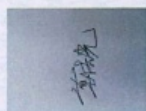
聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 莫浩光

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013459

姓名:莫浩光

性别:男

出生年月:1983年10月11日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有效期:2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于  
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201306002647

二〇一三年 七月 五日

# 广东省职称证书

姓名：莫浩光

身份证号：440582198310116376



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光

社保电脑号：637458248

身份证号码：440502198310116376

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.44	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.44	2520	22.60	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fe359ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



1、执法业务用房改造项目  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2409-440306-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 2202011272042

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）： 370102280153

打印日期：2025-02-21

明于印天  
370102280153

进周印长  
370102280153

查验码： JY20250218816624

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

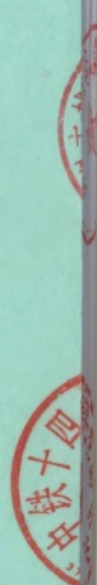
工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层, 拟对一、三层进行功能布局调整, 对二层进行局部修缮, 涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年02月15日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月03日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分  
(¥7577242.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元 (¥96800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月10日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人均约定本合同自双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
	91440300570041429G
地址:	地址:深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A
邮政编码:	邮政编码: 518132
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-82969909
传真:	传真: 0755-82969909
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号:	账号: 44250100002800001402

竣工

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、  
中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 3 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年 6 月 10 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____13_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____6_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____6_____项 实体抽查符合要求 _____6_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾俊	区物地中心	项目负责人	工程师	曾俊
2	叶新	中铁四局	次项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛志本	振强	项目负责人	高工	薛志本
4	陈立新	振强	项目总监	工程师	陈立新
5	王健昆	东海集团	设计师	中工	王健昆
6	黄东城	振强	造价监理		黄东城
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈云	振强	造价监理	工程师	陈云
9	范嘉华	振强	资料员		范嘉华
10	陈杰刚	振强	给排水工程师	中级	陈杰刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中级	吴人丁
12	郑华强	深圳越升集团	资料	中工	郑华强
13	李木建	深圳市越升集团	项目经理		李木建
14	李木建	深圳市越升集团有限公司	质检员		李木建
15	郑明心	- - -	质检		郑明心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


1. 验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收,本次验收组织形式、验收程序合法,竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见:本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文,本单位工程质量评定为“合格”,一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	年 月 日

2、华润九新创新研发大楼改造提升工程  
合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北, 地块呈三角形, 场地西侧为凯丰路, 南侧为北环大道辅道, 东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准) 1、现有研发大楼为框架结构, 东侧目前为5层厂房, 西侧为6层厂房; 西侧6层加建至7层, 东侧5层加建后为挑高层, 高度同西侧7层; 整体加建面积约1300平米; 施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升, 改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林  
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

竣工

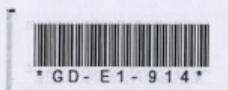
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期： 2024年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳华润九新药业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升			
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m <sup>2</sup>	工程造价 7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上：加建二 层	
	/		地下：/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445	
建设单位	深圳华润九新药业有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

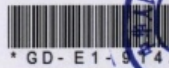
GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校核。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



履约

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109万元		
合同开工日期	2023年7月 20日	合同竣工日期	2024年2月 16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月 13日	实际竣工日期	2024年10月 29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	

3、越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程  
合同

合同编号：\_\_\_\_\_

**越华工业区城市更新项目拆除工程**

合

同

书



发 包 人：深圳市花样祥投资发展有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 9 月 28 日

甲方（全称）：深圳市花样祥投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 栋 4 楼

统一社会信用代码：91440300070398691J

法定代表人：许国栋

乙方（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

住所地：深圳市福田区上梅林越华路 2 号 5 栋 701-702 号

统一社会信用代码：91440300570041429G

法定代表人：李晓彬

为明确双方责任和权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规等规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，经甲、乙双方协商，特订立合同如下：

#### 一、工程内容

1、工程名称：深圳市福田区越华工业区城市更新项目建(构)筑物拆除及红线范围施工围挡工程（以下简称“本项目”或“本工程”）；

2、工程地点：深圳市福田区上梅林越华工业区；

3、工程规模：本工程主要包括 4 个楼栋【北座办公楼、西座办公楼、A 座厂房、B 座厂房】

4、承包范围：乙方所承包的本工程拆除建(构)筑物约【26439.99】平方米，具体拆除范围（详见本合同附件 1《拆除红线范围图》）及红线范围内施工围挡。具体以甲方现场确认为准。

5、乙方承包方式：包括但不限于包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

6、本项目主要承包的工作内容包括但不限于：乙方包干负责拆除范围内的所有建筑物及构筑物的拆除、附着物及附属设施的清除、建筑废弃物（包括但不限于拆除工程的土石方、余泥渣土、废弃杂物、垃圾等）的综合利用处置以及场地清运平整等，具体

施工要求如下：

(1) 乙方负责以甲方名义办妥本工程所涉及的行政审批备案手续并承担由此产生的相关费用，本条所述行政审批备案手续包括但不限于：在拆除工程开工前甲方取得相关主管部门出具的有关房屋拆除文件或拆除决定、向区建设主管部门申请拆除备案并提交资料以最终完成备案手续；办理建筑废弃物综合利用及清运的相关审批手续；取得公安部门核发的《爆破作业单位许可证》及《爆破作业项目行政许可决定书》（如需）等。

(详见本合同附件 2)

(2) 乙方应负责协调处理并妥善解决施工过程中政府部门的沟通协调工作并承担由此产生的费用。

(3) 建筑物、构筑物的拆除包括楼面、墙体及基础。

(4) 在本合同约定的拆除范围内，乙方拆除的钢筋、铁皮、门窗防盗网、电线、电缆、给水管、排水管、废砖由乙方回收处置；如甲方要求留下拆除范围内构筑物、附着物或相关设施、设备，应提前列出清单给乙方，乙方应就甲方所列清单项下构筑物、附着物、设施、设备等采取措施妥善保护、避免损坏，否则由乙方承担赔偿责任。

(5) 乙方应严格按照政府部门要求及法律规定，完成对建筑废弃物进行粉碎、制砖等综合利用，确保达到政府部门相应要求。

(6) 乙方负责全部垃圾清运出项目现场，以原地面正负 0 为标准。

(7) 乙方负责拆迁范围内场地的平整，根据所拆房屋地面正负 0 为标准。

## 二、工程量确认

1、本工程采用的工程量计算规则：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《广东省房屋建筑和市政修缮综合定额（2012）》；

2、竣工标准：以甲方审定的标准为准。

## 三、工程总价

1、本工程暂定包干总价（含税）为¥2,800,000.00 元，（大写）人民币贰佰捌拾万元整，其中：税率暂定为：3%，不含税价款为【2,718,446.60】元（大写：人民币【贰

佰柒拾壹万捌仟肆佰肆拾陆元陆角整】），增值税税额暂定为【81,553.40】元（大写：人民币【捌万壹仟伍佰伍拾叁元肆角整】）。

2、本合同包干总价包含了乙方为完成全部承包内容所需的全部费用，在合同履行期间，工程总价中的不含税价款不因其他任何因素而调整。该不含税包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、现场管理费、水电费、运输费、安全文明施工费、保险费、安装费、原材料检测费、措施费、规费、管理费、施工人员伙食住宿费薪金、利润及风险费等，且该费用不因市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等任何因素影响而进行调整。如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价可随着增值税税率的调整而调整，并从税率确定后下一笔款项中直接予以调整。

#### 四、工期

本工程拆除施工时间为【100】日历天。（具体开工日期以甲方开工令为准）

1、本工程为阶段性拆除工程，每批次工程的施工范围、施工内容、开工时间及完工时间以甲方发出的开工令载明的信息为准，乙方应自收到甲方开工令之日起3日内开工并在甲方要求的时限内（如政府部门有时限要求的，应同时满足政府要求）完工。

2、上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力、甲方原因及本合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

3、如因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后2日内以书面形式（须加盖公章）向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃延长工期，工期不予调整。

4、无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

#### 五、工程款的支付

1、甲方按照下述约定分期支付本合同款项：

（1）第一期：本合同签订生效后，甲方向乙方支付本合同总价20%的工程款，即人

附件清单：

附件 1：拆除红线范围图

附件 2：福田区房屋拆除备案资料清单

附件 3：廉洁公约

(本页为签署页)

甲方：（盖章）深圳市花样投资发展有限公司

法定代表人（或其委托代理人）：

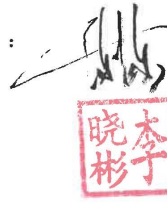
2021 年 4 月 28 日



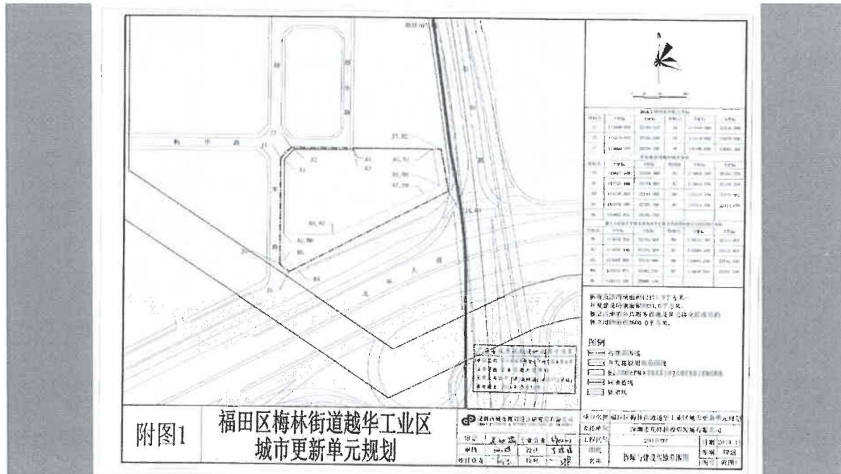
乙方：（盖章）深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（或其委托代理人）：




2021 年 4 月 28 日



附件 1：



竣工

竣工验收表			
			编号:
工程名称:	越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程		
建设单位:	深圳市花样祥投资发展有限公 司	监理单位:	东莞市建设监理有限公 司深圳分公司
施工单位:	深圳市越升建筑集团有限公司	验收日期:	
验收内容及范围: 1、位于深圳市福田区梅林街道越华工业区内,待拆除建筑物3栋、建筑物均为7层、建筑高度最高为23m,总建筑面积为26439.99m <sup>2</sup> ,其中含2栋厂房(框架7层,建筑高度23m)、2栋宿舍(框架7层,建筑高度23m)等拆除工程。 2、截至10月6日,施工单位已拆除《越华工业区城市更新项目房屋拆除工程合同书》项下约定的所有建筑物,其中包含:西座宿舍楼、北座宿舍楼、1栋厂房、二栋厂房,原待拆面积为26439.99m <sup>2</sup> ,现已完成拆除总面积为26439.99m <sup>2</sup> ,拆除工程进度达100%。			
验收意见:			
建设单位: 深圳市花样祥投资发 展有限公司	施工单位: 深圳市越升建筑集团 有限公司 	监理单位: 东莞市建设监理有限 公司	
签字: 日期:	签字: 日期: 2021.10.15 	签字: 吴洁 日期: 2021.10.15 	

### 3、履约评价情况

- 1、项目名称：玉塘社区党群服务中心建设工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年1月17日；评价单位：深圳市光明区玉塘街道办事处。
- 2、项目名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年10月29日；评价单位：深圳华润九新药业有限公司。
- 3、项目名称：区工业软件及工业云攻关基地改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年4月28日；评价单位：深圳市龙岗区工业和信息化局。
- 4、项目名称：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程；评价等级：优秀；评价时间：2022年8月24日；评价单位：深圳市罗湖区童乐幼儿园。
- 5、项目名称：开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程(谢永宽故居周边改造)；评价等级：优秀；评价时间：2022年9月10日；评价单位：开平市文华旅游发展有限公司。

履约 1: 玉塘社区党群服务中心建设工程

附件 2:

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程	承包商	深圳市越升建筑集团有限公司	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价时间	2025.1.17	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>11</b>
1	管理人员要求	4	优秀 4 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 良好 3 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力; 合格 2 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力; 不合格 0 分: 项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 3 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 2 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分: 有进行教育培训考核; 特殊工种持证上岗; 业务素质良好; 不合格 0 分: 未有进行教育培训考核; 特殊工种未持证上岗; 业务素质不合格;	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>18</b>

			<p>全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
12	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽义务但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
13	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求</p>	3

	合 计	100	
附加 项	第三方安全评估单位	10	/
	第三方质量评估单位	10	/
<p>备注：1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第6、8、9、10评分项；若无，请忽略。</p>			



正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202406008		
备案人	罗东强	备案日期	2024.6.19

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名: 郑仲泓 资格等级: 一级

证书号码: 粤 1442023202404514

本工程于   年   月   日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目为装修改造项目,通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼,建设党建书吧、心理咨询室等功能室,将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程:主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。(二)安装工程:1.电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2.给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏,配置洗脸盆及卫生器具等。3.消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4.暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5.电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容,发包人保留调整发包范围的权利,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式:     /    

层/幢: 深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑1栋和3栋裙楼

建筑面积: 2015平方米;

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改〔2024〕129号)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑 1 栋和 3 栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

（二）安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____ 根	□通风空调工 程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 100 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分 (¥ 3638544.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟零伍元陆角壹分 (¥ 82005.61 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 肆仟零贰拾叁元叁角捌分 (¥ 4023.38 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万零陆仟元整 (¥ 106000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司

事处（盖章）

司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：440306MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G

地 址：深圳市光明区玉塘街道田

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区

寮社区警民路10号

梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：/

账 号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

履约 2 华润九新创新研发大楼改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日	
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909	
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号			
工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程	
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109万元	
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年2月16日	合同工期 210天
实际开工日期	2023年7月13日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一. 人员配备				0-24
二. 履约质量				0-48
三. 进度控制				0-10
四. 协调配合与服务				0-18
合计				
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	<p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。</p>	
2	其他管理人员要求	5	<p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	
3	工程作业人员要求	4	<p>良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；</p> <p>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；</p> <p>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。</p>	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	<p>良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；</p> <p>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；</p> <p>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。</p>	
5	技术实力	5	<p>良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	
6	机械、材料	5	<p>良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；</p> <p>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	
7	应急处理能力	3	<p>良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: GR2307003

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林  
路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

履约 3 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区工业和信息化局	评价期限	2023 年 2 月 6 日 至 2023 年 4 月 28 日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号				
工程名称	区工业软件及工业云 攻关基地改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	(万元) 683.905669		
合同开工日期	2023 年 1 月 31 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2023 年 2 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 28 日	实际工期	82
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
林少东					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>		

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	4	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	4	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	



			不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
	合 计	96		



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人: 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: --平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) --		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局  
(公章)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
91440300570041429G

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦  
10楼

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区  
梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82969909

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100002800001402

履约 4 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区童乐幼儿园	评价期限	2022年7月16日 至 2022年8月24日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区童乐幼儿园	工程合同价	(万元) 166.081669		
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年8月24日	合同工期	40天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章) 2022.8.24					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2022.8.24					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制	10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务	13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	100	

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： TL-2022-34

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

工程地点： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区童乐幼儿园

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日 期： 2022 年    月    日



甲方（发包方）：深圳市罗湖区童乐幼儿园

统一社会信用代码：12440303MB2D542317

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区东湖街道布心路东乐花园东乐路 43 号

乙方（承包方）：深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300570041429G

法定代表人：李晓彬

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区童乐幼儿园
- 3、承包内容：**详见《工程报价单》**

4. 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 结构工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

### 第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第（1）种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见附件1《工程报价单》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

1. 开工日期：2022年 7 月 16 日

竣工日期：2022年 8 月 24 日

总日历工期天数：40 天

2. 因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

1. 本工程采用固定单价方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾陆万零捌佰壹拾陆元陆角玖分（¥1660816.69 元）。

2. 《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

### 第五条 施工图纸

1. 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2022年6月23日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本施工工程有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录同时作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

#### 第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期, 待施工地点应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督, 按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务: \_\_\_\_\_。

#### 第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定 (包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得加大楼地面荷载, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动

并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

3. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

4. 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的乙方人员生命财产购买保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

7. 乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场并清运建筑垃圾。

#### **第八条 工程变更**

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工

期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

### **第九条 质量标准**

1. 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

2. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡施工过程不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

3. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付，最终由责任方承担。

### **第十条 工程验收**

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后三日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程

竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。本工程如需在政府部门进行竣工备案，则乙方提交所有备案所需的文件并办理备案手续。

4. 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### **第十一条 工程价款的支付**

1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后 5 日内

发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同价的 30%

办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程进场 15 天后按工程价款 45% 支付进度款，工程竣工验收合格后支付工程价款 15% 款项，结算后支付工程价款 7% 款项，剩余 3% 作为工程质量缺陷保修金，保修期满后 10 个工作日内尾款无息一次付清。

每次付款前，乙方向甲方提供与甲方确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税 3% 普通发票，甲方收到乙方开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因乙方未能提供等额有效的增值税发票，甲方有权拒绝支付合同款项，该行为不视为甲方违约。

2. 因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

3. 合同款的付款方式：银行转账。乙方收款账户如下：

开户名称：深圳市越升建筑集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44250100002800001402

乙方变更收款银行账户信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

4. 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内

进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。但甲方上级部门审核时间延迟的，不视为甲方逾期，也不视为认可乙方提交的结算中列明的工程价款。

## **第十二条 保修责任**

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体如下：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(1) 深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程保修期限为1年。

2. 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

3. 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## **第十三条 违约责任**

1. 甲方违约责任

因甲方使用的是财政资金，甲方应在规定期限内向区国库支付中心提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）。因财政支付流程造成的延误（拨付时间出现延误），应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

2. 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的30%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过15日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损

失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 20% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

#### **第十四条 争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

#### **第十五条 附则**

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
4. 本合同生效以后，任何一方违反本合同约定，须承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、保全费、诉讼费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费等。
5. 本合同项下一切形式的通知、催告均采用短信、邮件、微信或者纸质等书面形式，合同任一方均可向本合同首部载明的地址发送或者邮寄书面资料，如变更前述信息，应及时书面通知对方，如拒绝签收或其确认的前述地址无人签收导致邮件被退回，均视为发函方已明白无误地履行了告知、送达义务，即视为签收，由此产生的法律后果及责任由接收方承担。邮寄书面通知以邮寄之日起三日届满

视为送达。

6. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程报价单》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：深圳市罗湖区童乐幼儿园

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

乙方：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2022年6月23日

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市罗湖区童乐幼儿园外立面、操场修缮工程.	1652912.16		36630.84	81700.79
	工程建设其他费	7904.53			
	设备及工器具购置费				
合 计		1660816.69		36630.84	81700.79

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



履约 5 开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程(谢永宽故居周边改造)

履约评价情况反馈表

建设单位名称：开平市文华旅游发展有限公司 联系人及电话：

建设单位名称	开平市文华旅游发展有限公司	合同履约时间	自 2022.6.15 至 2022.8.20
中标施工单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	李晓彬 0755-82969909	施工单位联系人及电话	陈少东 13686876968
工程名称	开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）	工期	60 天
工程地点	江门开平	中标金额	1898962.63 元
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期：2022年9月10日		

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

采购项目名称：开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程  
(谢永宽故居周边改造)

采 购 人：开平市文化旅游发展有限公司

供 应 商：深圳市越升建筑集团有限公司

资 金 来 源：自筹资金

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：开平市文华旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）

2. 工程地点：开平市塘口镇。

3. 工程立项批准文号：塘府立【2022】04号

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程为开平市塘口镇大湖塘村农村风貌提升工程（谢永宽故居周边改造）。本期工程范围包括：项目位于塘口镇以敬大湖塘村，项目占地面积共1200平方米，建筑面积320平方米。主要对谢永宽故居红色教育基地的室外庭院进行环境提升，建设多媒体功能室（会议室）、新建党建书吧休闲区、围墙改建等。

6. 工程承包范围：施工图设计内容包括：施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制（由有资质的造价咨询单位编制）、施工图预算和结算审查配合服务、竣工图编制及设计协调服务等工作。

工程施工内容包括：完成所有施工图纸的施工，并按时竣工移交（包劳保、包验收、包保修；分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费用包干；包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等；包括本项目施工范围内安全文明措施、管线的迁改、房屋鉴定、房屋保护、房屋损害赔偿、交通疏解、土建及设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修等；相关报批、报建配合服务；报批报建配合，竣工备案等；工程材料采购；承包人必须按发包人相关要求执行。）。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：60天。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性通过验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定壹佰捌拾玖万捌仟玖佰陆拾贰元陆角叁分（¥1,898,962.63元）；

招标控制价：壹佰玖拾壹万陆仟元贰角（¥1,916,000.20元），下浮0.89%。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

预算编制原则如下：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据承包人（或发包人委托的设计人）设计、发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序及承包人的投标报价等确定，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年），《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年），以及相应配套的取费文件。

（3）材料单价计取原则：江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的《江门市工程造价信息-开平市主要建筑材料信息价格》有适用或类似的材料价格的，以2022年2月计取；《江门市工程造价信息-开平市主要建筑材料信息价格》中未有适用或类似的材料价格的，按周边地区信息价及参考本地市场价计入。

（4）发包人委托的第三方造价咨询单位于设计施工图通过发包人审定后30天内，完成施工图预算的编制，报监理单位和发包人审核，发包人将发包人审核并经承包人确认后的预算送相关部门审核，经相关部门批准后的预算作为工程进度款拨付及结算的依据。

（5）编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容。

## 五、项目经理

承包人项目经理：莫浩彬。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在开平市塘口镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440783MA52EE2K9X

地址：开平市塘口镇塘口圩塘口街1号2座首层

邮政编码：529300

法定代表人：张向宁

委托代理人：朱鸿杰

电话：18025800029

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行开平支行

账号：44050167090100000932

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：李继升

电话：13427787622

传真：0755-82969909

电子信箱：313471175@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

#### 4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人 (项目经理)	莫浩光	一级建造师注册证书 粤 14420222023 00855	工程师	专科	建筑工程	2025年2月-2026年2月
2	项目技术负责人	技术负责人	谭贺新	职称证粤中 职证字第 01020320003 64号	工程师	本科	建筑工程	2025年2月-2026年2月
3	生产经理	生产经理	陈荣生	二级建造师注册证书粤 24420152015 03582	/	本科	建筑工程	2025年2月-2026年2月
4	安全主任	安全主任	陈国维	安全生产考核C证粤建安 C3(2025)007 4310	/	专科	建筑	2025年11月-2026年2月
5	质量主任	质量主任	蔡凯	质量员证 04418106944 18015768	/	本科	建筑	2025年2月-2026年2月
6	各相关专业技术人员	机电安装专业技术负责人	刘启彬	职称证 24140030151 18	工程师	专科	建筑工程	2025年2月-2026年2月
7		结构专业技术负责人	李晓珊	职称证 2116003008066	工程师	本科	岩土工程	2025年2月-2026年2月
8		建筑工程专业技术负责人	吴人丁	职称证 闽 Z009-47222	工程师	本科	建筑工程施工	2025年2月-2026年2月
9		电气专业技术负责人	秦兴亮	职称证 1575949	工程师	专科	电气工程	2025年2月-2026年2月
10		市政专业技术负责人	陈少东	职称证 2116003008108	工程师	本科	风景园林施工	2025年2月-2026年2月
11	造价工程师	造价工程师	郑钊波	一级注册造价工程师证建	工程师	本科	土木建筑工程	2025年2月

				[造]112444000 32109				-2026年2月
12	安全员	安全员	郭风光	安全生产考核 C证粤建安C3 (2012)0007622	/	高中	建筑	2025年2月 -2026年2月
13	劳资专 管员	劳资专管员	李继勇	上岗证 2022405625	/	中专	建筑	2025年2月 -2026年2月
14	质量员	质量员	李木建	上岗证 0441710794417 002365	/	专科	装饰装 修	2025年2月 -2026年2月
15	质量员	质量员	李佩环	上岗证 0441710894417 003029	/	本科	设备安 装	2025年2月 -2026年2月
16	资料员	资料员	李艳冰	上岗证 0441711494417 012075	/	专科	建筑	2025年2月 -2026年2月
17	施工员	施工员	郑凯飞	上岗证 0441810394418 004839	/	本科	设备安 装	2025年2月 -2026年2月
18	材料员	材料员	蔡涛	上岗证 0441511194415 010125	/	高中	建筑	2025年2月 -2026年2月
19	劳务员	劳务员	陈文凯	上岗证 0441811394418 003684	/	专科	建筑	2025年2月 -2026年2月

项 目 负 责 人 （ 项 目 经 理 ） 莫 浩 光



使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: 粤1442022202300855

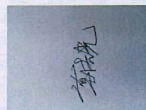
聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 莫浩光

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013459

姓名:莫浩光

性别:男

出生年月:1983年10月11日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有效期:2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于  
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201306002647

二〇一三年 七月 五日

# 广东省职称证书

姓名：莫浩光

身份证号：440582198310116376



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光

社保电话号：637458248

身份证号码：440502198310116376

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.44	2520	22.60	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.44	2520	22.60	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fe359ez）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



技术负责人谭贺新

技术负责人同类业绩

技术负责人姓名：谭贺新 在本单位社保缴纳时限：2025年2月\*\*日-2026年2月\*\*日

1、项目名称：国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)；竣工验收时间：2025年1月21日；合同金额：1500.292470万元。

2、项目名称：石排金誉半导体项目；竣工验收时间：2022年8月5日；合同金额：19734.722625万元。

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002706

姓名:谭贺新

性别:男

出生年月:1973年01月25日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年06月13日 至 2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





粤中权证字第0102032000364号

谭贺新 于二〇〇一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市职称管理  
办公室

发证机关：

二〇〇二 年 三 月 二十 日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0498028

学生谭贺新性别男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 954193



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭贺新      社保电脑号: 2206136      身份证号码: 440821197301250310      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司      单位编号: 604261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d6fe2fddg ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 604261      单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司



1、国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)  
中标通知书

## 中标(成交)通知书

项目编号: 445302-2023-00086



深圳市越升建筑集团有限公司:

云浮市云城区农业农村和水务局于2023年03月21日就国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)(项目编号: 445302-2023-00086)进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)
中标(成交)供应商	深圳市越升建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	叶耀明, 联系方式: 15767040472
中标(成交)金额:	15,002,924.70元 (壹仟伍佰万零贰仟玖佰贰拾肆元柒角)

采购项目联系人: 云浮市云城区农业农村和水务局  
联系人电话: 0766-8829711

广州穗科建设管理有限公司  
2023年03月22日  
云浮分公司



## 业绩证明

兹证明 [深圳市越升建筑集团有限公司] 于 [2023 年 4 月 13 日] 至 [2024 年 11 月 20 日] 期间,承担了 [国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)] 项目。该项目已顺利完成并通过验收,项目实施过程中,在团队的共同努力下达到了预期目标,取得了良好的效果。以下是该项目的主要负责人信息:

项目经理: [陈荣生], 身份证号: [440582198911166950], 在项目中全面负责项目的整体规划、组织协调、进度把控和资源调配等工作,确保了项目的顺利推进和按时交付。

技术负责人: [谭贺新], 身份证号: [440821197301250310], 在项目中负责技术方案的制定、技术难题的攻克以及技术团队的管理等工作,为项目的技术实现和质量保障提供了有力支持。

项目主要内容: 国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心), 工程地址: 云浮市云城区河口信基医药产业园, 建筑面积 5000m<sup>2</sup>, 钢结单跨跨度 50 米。工程造价 1500.292470 万元, 工期 180 天。

特此证明。

云浮市云城区农业农村局(盖章)

日期: 2024 年 11 月 21 日



合同

# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445302-2023-00086

项目编号：445302-2023-00086

项目名称：国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)

甲 方：云浮市云城区农业农村和水务局

电 话：0766-8829711 传 真：

地 址：云浮市云城区园林路8号

乙 方：深圳市越升建筑集团有限公司

电 话：0755-82969909 传 真：

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B  
栋101-106号

根据国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

（详见附件）

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹仟伍佰万零贰仟玖佰贰拾肆元柒角  
（¥15,002,924.70元）人民币。

### 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划

损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

#### **四、交货期、交货方式及交货地点**

1. 交货期：自合同生效之日起 180 个日历日内完成（如因场地不具有安装条件，自接到用户实际需求通知后 180 日内将货物送达并完成安装）。

2. 交货方式：完成安装整体交付

3. 交货地点：甲方指定地点

#### **五、付款方式**

由甲方按下列程序在 7 天 内付款：

1 期：支付比例 30%，合同签订并获得开工许可后，支付工程预付款为合同金额的 30%

2 期：支付比例 20%，梁柱钢结构材料到场后支付至合同总款的 50%


3 期：支付比例 35%，项目竣工验收合格后，20 个工作日内支付至合同总款的 85%

4 期：支付比例 12%，完成结算审查核定后，20 个工作日内支付至该工程结算审定造价的 97%。

5 期：支付比例 3%，审定结算之日起一年后结清剩余款项。 6、乙方凭以下有效文件向甲方申请付款：（1）采购合同书；（2）乙方开具的正式发票；（3）验收报告（加盖甲方公章）；（4）中标通知书。因甲方使用的是财政资金，双方同意甲方在上述约定的付款时间内向政府财政部门申请支付货款即视为甲方已经按期付款。若政府财政部门划款时间迟于合同约定付款时间，不视为甲方违约。

#### **六、质保期及售后服务要求**

(以下无正文)

甲方：(盖章)	云浮市云城区农业农村和水务局	乙方：(盖章)	深圳市越升建筑集团有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
或其授权的代理人：		或其授权的代理人：	

联系人：

联系人：

联系电话：0766-8829711

联系电话：0755-82969909

联系地址：云浮市云城区园林路8号

联系地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮编：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

签订日期：2023年4月3日

银行帐号：44250100002800001402

签订日期：2023年4月3日

竣工

## 竣工验收报告

项目名称	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
建设单位	云浮市云城区农业农村和水务局		
开工日期	2023年6月30日	完工日期	2024年11月20日
验收内容	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）。		
验收意见	2024年12月26-27日、2025年1月21日，专家组审阅了项目资料并进行了实地考察。项目有勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位出具的工程验收结论和广东广信粤诚工程咨询有限公司出具的工程结算审核报告书。经讨论，一致认为该项目已按合同要求完成了国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）建设，已按合同支付首期资金。 验收组长签字：刘学铭 2025年1月21日		
验收专家	单位名称	职称	签名
刘学铭	广东省农业科学院产业与农产品加工研究所	研究员	刘学铭
周衡稀	华南农业大学水利与土木工程学院	一级注册结构工程师	周衡稀
项定安	大信会计师事务所（广州）分所	注册会计师	项定安
施工单位（章）：深圳市越升建筑集团有限公司 日期：2025.1.21	设计单位（章）：广东广信粤诚工程咨询有限公司 日期：2025.1.21	勘察单位（章）：广东广信粤诚工程咨询有限公司 日期：2025.1.21	监理单位（章）：广东粤能工程管理有限公司 日期：2025.1.21
建设单位（章）：云浮市云城区农业农村和水务局 日期：2025.1.21			

2、石排金誉半导体项目  
中标通知书

## 中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年04月08日 (投标日期) 所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥197,347,226.25元

(大写: 壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期: 900 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人: 东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020 年 04 月 16 日



正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~<sup>84963.56</sup>平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~197347226.25~~<sup>197347226.30</sup>元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m<sup>2</sup>，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李翀。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440300570041429G

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区上梅林越

华路2号5栋701-702号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 李晓彬

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-82969909

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82969909

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： ysjz9388@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份

有限公司深圳罗湖支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100002800001402

# 东莞石排金誉半导体项目

(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)

## 工程结算审核

总造价(小写): 194,897,990.34 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰捌拾玖万柒仟玖佰玖拾元叁角肆分

招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字或盖章)

复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字或盖章)

编制时间: 2023年8月3日

咨询单位公章:



**东莞石排金誉半导体项目**  
**(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)**  
**工程结算汇总表**

序号	项目名称	不含绿色施工安全防护措施费造价(元)	绿色施工安全防护措施费(元)	含绿色施工安全防护措施费总造价(元)	说明
1	土建工程	153,763,609.97	10,958,035.80	164,721,645.77	
1.1	1号办公、研发楼	20,503,357.17	2,154,178.05	22,657,535.22	
1.2	2号厂房	37,637,396.85	2,830,004.29	40,467,400.05	
1.3	3号厂房	65,361,129.36	4,500,260.01	69,861,389.37	
1.4	6号地下室	22,228,826.32	843,499.59	23,072,325.91	
1.5	6号地下室基坑支护工程	8,032,901.27	630,093.95	8,662,995.22	
2	安装工程	23,978,083.97	1,462,699.56	25,440,783.53	
2.1	1号办公、研发楼	5,007,473.97	272,446.75	5,279,920.72	
2.2	2号厂房	6,712,766.10	421,500.25	7,134,266.35	
2.3	3号厂房	9,276,763.10	624,155.40	9,900,918.50	
2.4	6号地下室	2,981,082.80	144,597.49	3,125,680.29	
3	材料调差	0.00	0.00	4,735,558.64	
3.1	材料调差-土建工程			4,471,609.89	
3.2	材料调差-安装工程			263,948.75	
4	合计(1+2+3)	177,741,695.94	12,420,735.76	194,897,990.34	

编制单位: 博众工程咨询有限公司东莞分公司

编制日期: 2023年8月3日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  杨志强 注册号 4028809 注册日期 2021.11.28 住房和城乡建设部 注册监理工程师	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  杨东 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  杨志强 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  李... 粤144171406 建筑 市政 2021年8月5日	单位(项目)负责人：  2021年8月5日	单位(项目)负责人：  2021年8月5日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目2号厂房

验收日期： 2022年8月5日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 东 杨 2022年 8月 5日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：
---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石排金誉半导体项目3号厂房

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价	8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270401 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李琳、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李琳、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月5日	总监：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日	单位(项目)负责人：  2022年8月5日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石排金誉半导体项目6号地下室

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 东莞市金誉半导体有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价	3486.1万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月9日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整，经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 8月 5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 8月 5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 8月 5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 8月 5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 8月 5日
--	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

履约

东莞市建设工程施工企业履约第1阶段评分表

工程名称		石排金誉半导体项目		被评价单位	深圳市越升建筑集团有限公司	
本次评定属		第1阶段评分属：工程完成基础验评阶段，提交基础验评记录			本阶段实际完成时间	2020年11月10
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
<b>一 机构人员配备</b>		<b>17</b>				<b>17</b>
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		4
			合格 2分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
<b>二 技术经济实力</b>		<b>12</b>				<b>11</b>
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		3
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件		2
			合格 2分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施		
<b>三 工程实施过程管理</b>		<b>38</b>				<b>28</b>
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		9
			合格 9分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		2
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		
11	安全施工	10	良好 10分	施工安全措施完善且未发生安全事故		10



			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			12
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			85
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2020年11月10日

生产经理陈荣生



使用有效期：2026年03月  
19日-2026年09月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈荣生

性别：男



出生日期：1989-11-16

注册编号：粤2442015201503582

聘用企业：深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



个人签名：陈荣生

签名日期：2026.3.19



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007911

姓名:陈荣生

性别:男

出生年月:1989年11月16日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月18日

有效期:2024年09月10日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



282

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈荣生 性别男，一九八九年十一月十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201505701536

二〇一五年七月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣生

社保电码号：634504110

身份证号码：440502190911166950

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	604261	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	10.00	4.72
2025	03	604261	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	710.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	2320	22.60	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	2320	22.60	2320	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fe3194m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



安全主任陈国维

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0074310

姓名：陈国维

性别：男

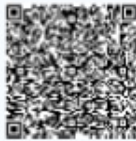
出生年月：2002年04月11日

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月24日

有效期：2025年12月24日 至 2028年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈国维 性别男，二〇〇二年 四 月 十一 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：许建领

证书编号：111131202306002826

二〇二三年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国维 社保电话号：500320145 身份证号码：440304200204112312 页码：1  
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	11	604261	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2023	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			3247.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		50.12	50.64	20.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7046efcd）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



质量主任蔡凯

证书编码：0441810694418015768

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY

普通高等学校



# 毕业证书

学生 蔡凯 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡凯 社保电话号: 643881796 身份证号码: 44528119921011277X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			10512.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d6fd5c11k ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：刘启彬  
身份证号：441481199105050199



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月29日  
评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2414003015118  
发证单位：梅州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年7月9日




普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘启彬 性别男，一九九一年五月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306299431

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启彬      社保电话号：816820190      身份证号码：441481199103050199      页码：1  
 参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司      单位编号：604261      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	604261	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2023	03	604261	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	04	604261	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	05	604261	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	06	604261	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2023	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd60567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市越升建筑集团有限公司



结构专业技术负责人李晓珊

# 广东省职称证书

姓名: 李晓珊  
身份证号: 440303199206135428



职称名称: 工程师  
专业: 岩土工程  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年12月08日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008066  
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓珊

社保电话号：500049070

身份证号码：440303199206135428

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	6492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	604261	6492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	604261	6492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	604261	6492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	604261	6492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	604261	6775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



**备注：**

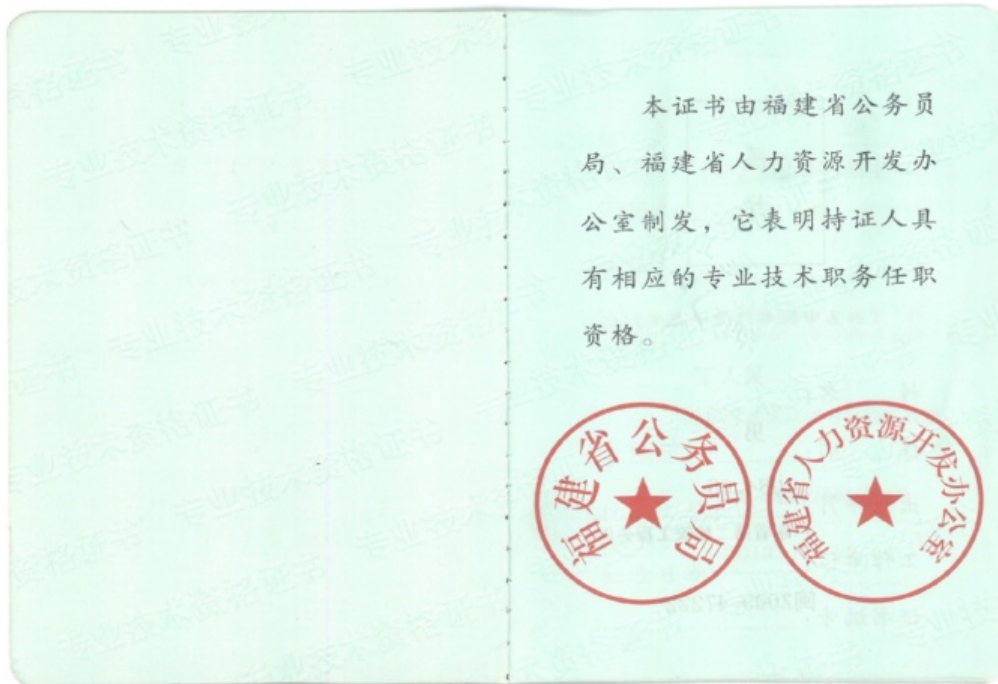
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd719b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
604261

单位名称  
深圳市越升建筑集团有限公司



建筑工程专业技术负责人吴人丁



成人高等教育

# 毕业证书



学生吴人丁 性别男，一九八四年五月一日生，于二〇一〇年三月  
至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201205000352

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁

社保电脑号：633167039

身份证号码：350628198405014538

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4532.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	160.8			65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fe4466y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司  
 单位编号：604261



电 气 专 业 技 术 负 责 人 秦 兴 亮

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
 Issued by  
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
 Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**  
 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。  
 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**  
 I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.  
 II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949  
 No.



(加盖批准机关钢印有效)  
 Valid with embossed seal

持证人签名  
 Signature of the Bearer

管理号:  
 File No.

姓 名 秦兴亮 性 别 男  
 Name Gender

身份证号 450322198408281032  
 ID Number

职称系列 工程  
 Category of Profession

资格名称 工程师  
 Qualification

专 业 电气工程  
 Speciality

授予时间 2017年12月  
 Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
 贵港市中级评委会  
 Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
 和社会保障局  
 Issued by

2018年1月22日  
 职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦兴亮 性别 男,一九八四年八月二十八日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西工业职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电话号：811867677

身份证号码：450322198408281032

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4773.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			9703.6	4852.8			1312.82	437.63			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fe2b16n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



市政专业技术负责人陈少东

# 广东省职称证书

姓名：陈少东  
身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 陈少东 性别男, 1990 年 2 月 8 日生, 于 2014 年 9 月  
至 2017 年 2 月在本校 土木工程 专业本 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

证书编号: 106267201705108693

2017 年 2 月 20 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少东      社保电脑号: 628953113      身份证号码: 440382199002087037      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司      单位编号: 604261      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.36	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.90		60.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3392783d702c4d2k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 604261      单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司



造价工程师郑钊波

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑钊波  
性别: 男  
出生日期: 1989年10月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400032109  
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘用单位: 深圳市越升建筑集团有限公司



郑钊波

个人签名: 郑钊波  
签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2024年06月27日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑制波** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201305201105**

二〇一三年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钊波

社保账号：642862108

身份证号码：440582198910266730

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fe325cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



安全员郭风光

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓名:郭风光

性别:男

出生年月:1975年11月10日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年06月24日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





学生郭风光，性别男，

系广东省潮州市（县）人，

1975年11月10日生，于1993年

9月至1996年7月在本校

高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

学号93041210127

学校：

校长：



林结兴


1996年 月 日

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)



劳资专管员李继勇

	姓名: <u>李继勇</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199209266614</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20226405625 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022405625 Registration No.	签发日期: 2022年5月11日 Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李继勇 性别男, 一九九二年 九 月二十六 日生, 于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	广东建设职业技术学院校(院)长: <u>黄宗览</u>	
证书编号: 127411201306708985		二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继勇

社保电话号：640977330

身份证号码：440302199209266614

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			10512.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd63f7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2026年3月14日

装饰装修质量员李木建

证书编码：0441710794417002365

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李木建

身份证号：440524196703026651

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李木建 性别 男，一九六七年 三月 二 日生，于二〇一四年 三月  
至 二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和宇

证书编号：106107201706003305

二〇一七年 一月 八 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木建

社保电话号：627417966

身份证号码：440324196703036651

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2320	22.68	2320	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	457.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd711e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



证书编码：0441710894417003029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李佩环

身份证号：44522119781203622X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教师 高等教育

# 毕业证书



学生李佩环 性别女，1978年12月03日生，于2014年09月  
至2017年07月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李

证书编号：107307201705006518

二〇一七年七月十日



资料员李艳冰

证书编码：0441711494417012075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳冰

身份证号：440982198907154326

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李艳冰 性别女，一九八九年七月十五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年一月在本校 会计  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎军

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰

社保电脑号：627071296

身份证号码：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4773.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1730.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fd61968）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：604261  
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2024年3月2日

施工员郑凯飞

证书编码：0441810394418004839

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑凯飞

身份证号：440582199208136172

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745201905001380

学生 **郑凯飞** 性别 **男**，一九九二年  
八月十三日生，于二〇一六年三月  
至二〇一九年一月在本校(院)  
**工程造价** 专业  
**函授** 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：昆明理工大学

二〇一九年一月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯飞

社保电脑号：642828439

身份证号码：440382199208136172

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd64803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604261  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2024年3月23日

材料员蔡涛

证书编码：0441511194415010125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡涛

身份证号： 445281199607142715

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 1206072209204  
身份证号: 445281199607142715

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 蔡涛 , 性别 男 ,  
1996 年 07 月 14 日生, 籍贯系  
广东省 揭阳市 普宁县  
(市、区), 于 2012 年 9 月至  
2015 年 6 月在本校高中学习  
期满, 共修习 162 学分, 综合素  
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

学校地址: 广东省普宁市

2015 年 06 月 30 日



劳务员陈文凯

证书编码：0441811394418003684

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一 日生，于二〇〇五年九 月  
至二〇一〇年六 月在本校 建筑工程技术 专业 (初中起点)五 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校(院)长：



证书编号：108301201006004714

二〇一〇年 六 月 三十日

址：<http://www.chsi.com.cn>



## 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市公安局南山分局

我单位参加南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目工程的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业。

特此承诺！

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

2026年3月31日





股东信息 3 [发生变更时提醒我](#)

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	<p>李 李选钊</p> <p>大股东 实际控制人 最终受益人</p> <p>TA有4家企业 &gt;</p>	50% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	18,084万(元)	2018-11-14
2	<p>李 李晓彬</p> <p>最终受益人</p> <p>TA有4家企业 &gt;</p>	25% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	9,042万(元)	2018-11-14
3	<p>李 李英娟</p> <p>最终受益人</p> <p>TA有3家企业 &gt;</p>	25% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	9,042万(元)	2018-11-14