

标段编号：2510-440305-04-05-481795001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>提供拟派项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修工程或房屋建筑工程加固施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及</p>

		<p>项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。（2）投标人提供拟派项目经理近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。（3）同等职位指担任项目经理职位。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近5年（自截标之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人所承接的房屋建筑工程施工业绩取得履约评价原件扫描件。注：1、履约评价时间以履约评价落款日期为准；2、证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等）；3、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格，若未体现评价等级则不予计取；4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过5项，超过5项统计时只按顺序计取前5项。</p>
4	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：团队包括：施工项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、专业工程师（机电安装工程师、结构工程师等）、劳资专管员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C证）。其他人员需满足项目施工管理需求。注：提供以上人员相关证明材料、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）</p>

		社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信标表格格式（仅供参考）

1、企业同类业绩

1、项目名称：民顺学校、民治中学修缮工程；合同签订时间：2024 年 8 月 12 日；合同金额：272.001872 万元。

2、项目名称：大船坑市场周边景观整治工程；合同签订时间：2021 年 8 月 6 日；合同金额：658.049881 万元。

3、项目名称：正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程；合同签订时间：2021 年 8 月 26 日；合同金额：255.024428 万元。

4、项目名称：金新路 95 号汕头机械厂改造项目；合同签订时间：2022 年 3 月 1 日；合同金额：218 万元。

5、项目名称：正东名苑公寓室内装修工程（二标段）；合同签订时间：2022 年 6 月 13 日；合同金额：434.071457 万元。

民顺学校、民治中学修缮工程

中标通知书

标段编号: 4403922024071700200101Y
标段名称: 民顺学校、民治中学修缮工程
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司
中标价: 272.001872万元
中标工期: 60 日历天

项目经理(总监): 潘俊超

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: JY20240805066619

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-09

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



副本

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2024-JSGCS/WZX(JSGCS/WGZ)-90

SFD-2015-07

工程编号: 4403922024071700200101Y

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(乙方): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 民顺学校、民治中学修缮工程,含装饰工程、安装工程、拆除工程、防水工程及加固工程等;其中涵盖内容: 栏杆加固、内外墙批灰开裂脱落处重新粉刷装饰、顶棚或者梁底批灰脱落钢筋生锈外露处的除锈喷漆和重新粉刷、局部屋面重新做防水、网架和构件的除锈喷漆、松动杆件和螺丝等节点加固处理、看台台阶的修复、沉降处的回填、致远楼连廊钢结构二次加固等及其他设计图纸所深化的内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰柒拾贰万零壹拾捌元柒角贰分**（¥2720018.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**玖万壹仟贰佰陆拾柒元柒角壹分**（¥91267.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁万元整**（¥30000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角柒分**（¥146762.17元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年8月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



[Handwritten signature of the Client]

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



[Handwritten signature of the Contractor]

统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：518109

法定代表人：郑利明

电话：0755-21031477

电子信箱：sz.jz1q@vip.qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：民顺学校、民治中学修缮工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	民顺学校、民治中学修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民顺学校、民治中学	建筑面积		工程造价	2720018.72
结构类型				层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月16日			验收日期	2024-11-22
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1. 验收组成员

建设单位	柳长顺、吴少华、黄勇、游文锋、肖龙、万国良、区浩敏
监理单位	黄辉
设计单位	陈祥
施工单位	潘俊超、劳品勇、李灏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

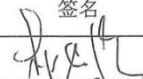

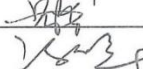
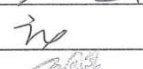
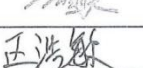
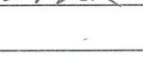
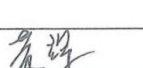
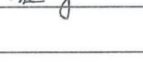
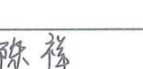
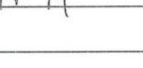
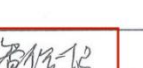

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____20____项, 其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处		
2	吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处		
3	黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处		
4	游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处		
5	肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处		
6	万国良	深圳市龙华区民治街道办事处		
7	区浩敏	深圳市龙华区民治街道办事处		
8				
9				
10	黄辉	深圳市建力建设监理有限公司	总监	
11				
12				
13	陈祥	深圳市湾创工程设计有限公司	设计负责人	
14				
15				
16	潘俊超	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	
17	劳品勇	深圳建中路桥工程有限公司	技术负责人	
18	李灏生	深圳建中路桥工程有限公司	施工员	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各主体单位进行综合验收，民顺学校、民治中学修缮工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年11月22日	施工单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日	设计单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日
---	--	---	---


 注册建造师执业印章
 陈祥
 粤2442016201610913
 2024年10月24日
 深圳建中路桥工程有限公司

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于晓 林心 张辉 2021

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大船坑市场周边景观整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳建中路桥工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81 元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书及完成证明;

(3) 补充条款;

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 已备案的招标文件;

(7) 中标单位投标文件 (已通过住建局备案);

(8) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 图纸;

(0)工程量清单;

(1)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(2)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(3)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

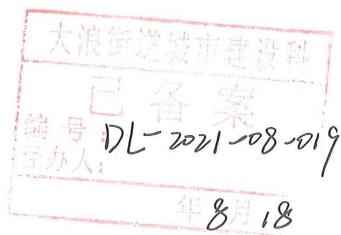
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王旭 张延平 李彬
张延平



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大船坑市场周边景观整治工程

验收日期： 2021年11月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄廷军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨科	设计院			杨科
2	刘亚萍	塔中心			刘亚萍
3	沈成	塔中心			沈成
4	陈学超	海川建中路咨询有限公司			陈学超
5	陈伟	吴淞江工程			陈伟
6	刘昇	武汉思成规划设计有限公司			刘昇
7	王成	陈和利工程			王成
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

武汉思成

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程(装饰、安装)经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容,工程资料编整规范,观感质量良好,工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>注册监理工程师 注册号: 44010943- 有效期: 2022.04.10 深圳市年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 潘俊超 注册编号: 粤2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	--	---


- GD-E1-914/6 -

正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程

合同编号:

正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程

施

工

合

同

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

丙方：深圳市优化投资有限公司

签定日期：2021.8.20.

合同编号:

正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

丙方：深圳市优化投资有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程

2、工程地点：深圳市南山区南山街道南光路西面海德三道南面

3、工程承包范围、分项内容及材料品牌：

3.1 工程承包范围：正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程

3.2 工程承包分项内容：详见附件清单

3.3 材料品牌要求：乙方必须严格按甲方提供的材料品牌及清单内容的材料品牌购买材料。

一、材料品牌

- 1、轻钢龙骨：泰山或安佳美，天花主龙骨 0.8mm 厚副龙 0.5mm 厚镀锌，
- 2、埃特板材料：东上（金元素），天花墙面 6mm 或 8mm 厚。
- 3、不锈钢：304 不锈钢，足 1.0mm 厚（无指纹）。
- 4、防虫剂：海露宝或联苯菊酯。
- 5、防火漆：雷威 TC60-1（铁通装）。
- 6、射钉：不锈钢射钉
- 7、吊杆及螺母：国标
- 8、方通、角铁：镀锌国标
- 9、腻子：康丽坚 KF100、立邦 PT-3001
- 10、乳胶漆：立邦或多乐士，防潮及防霉抗碱，一底两面
- 11、玻璃胶：白云或中原（结构胶）
- 12、膨胀螺丝：不锈钢（石材干挂部分）
- 13、光油：水性光油
- 14、夹板：伟业 E1 级（广州正伟业）
- 15、银镜：6mm 厚（四周磨边）
- 16、水泥：海螺或华润
- 17、胶泥：格美仕或德高
- 18、防水：黑豹 JS-II 型

- 19、蜂窝铝板： 见材料样板
20、冲孔铝板： 见材料样板
21、石材胶： 大力士、雷迅
22、干挂件： 304#不锈钢挂件及不锈钢螺母、螺杆

二、不在此次施工范围项目：

消防门、监控、消防、强弱电、给排水、空调及电动门等。

第二条 承包内容

- 1、乙方按合同中明确的施工范围及相应的施工图纸内容进行承包，并合格完成所有指定全部内容。
- 2、本工程按合同所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定，即包税包工、包料、包所需辅材、包风险、包安全、包质量、包成品保护、包工期、包验收、包文明施工、包材料垂直运输或二次倒运、包竣工验收合格后保修等。乙方必须按招标文件要求的工程承包范围和图纸，准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责，合同价款不再作任何调整，如实际施工工程量小于合同量，则结算时甲方有权扣减、如实际施工工程量大于合同量，则结算时甲方有权不予增加。
- 3、乙方所报的各项工程的综合单价应包括完成该工程项目的一切费用，包括人工、材料、机械、管理费、利润、安全文明施工措施费、政策性文件规定费用及完成本工程的其它一切相关费用，以及合同文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务。乙方未列入的费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总额价中。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价人民币贰佰伍拾伍万零贰佰肆拾肆元贰角捌分（2550244.28元）（发票为增值税专用发票，含税9%）。合同总价在合同约定范围内一次包定，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。如实际施工工程量小于投标量，则结算时招标方有权扣减、如实际施工工程量大于投标量，则结算时招标方有权不予增加。该合同签订时视为已对材料样板及设计图纸完全明了，并完全了解本工程的全部内容 & 施工过程中可能出现的物价、人工费上涨的风险已包含在合同内。

2、因甲方原因引起的设计变更而造成工程造价的增减按下列方法调整；如合同中有相同项目，按合同综合单价计算，不再增加其他任何费用；如合同中无相同项目，主材单价按2021年第九期信息价，套用2016年《深圳市装饰工程消耗量标准》下浮 $\frac{\quad}{\quad}$ 计算（甲方限价主材不下浮）；如定额无适用项目，按市场合理低价结算。

3、合同价的构成；

- 1、正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程的工程量，详见后附汇总表及清单明细表

第四条 权利和义务：

一、甲方权利和义务

- 1、提供本工程设计图纸，并完成铝合金门窗安装工作，组织乙方对原已完成的工程进行交验，向乙方就施工现状进行交接，并由甲、乙双方签字确认。
- 2、洪文章为甲方驻工地代表，李铁城为甲方项目经理，负责履行合同的责任和义务。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。所有牵涉到成本变化的需李铁城签字确认。
- 3、合同签订后3天内，向乙方提供本项目的施工图纸及做法说明一式三份。
- 4、开工前，为乙方提供水、电接驳口。
- 5、对于设计变更，必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工，否则，其设计变更不给予结算。
- 6、对乙方出现未按图纸及投标确认的材料施工，甲方有权责令乙方按要求整改，工期不予延期，费用自理，且每次给予2000元罚款。
- 7、甲方代表的指令、通知等应以书面形式交给乙方。必要时甲方可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后2日内提出书面确认要求，甲方代表在乙方书面提出确认要求后2日内给予答复，并签字确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在24小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后24小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的书面指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。
- 8、甲方代表易人，应提前3天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。
- 9、甲方随时检查乙方施工设备、材料保管等情况，检查乙方现场管理人员、特殊工种和其他技术工人的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- 10、在施工过程中，若出现重大质量问题或未按进度计划施工而造成无法满足甲方要求时，在乙方收到甲方书面通知2日内，依然未能按通知的要求整改时，甲方有权对其作出相应处理或终止合同，终止合同的，不予工程结算，造成甲方损失的由乙方负赔偿责任。
- 11、甲方有权对乙方违约行为进行相应违约处罚，有权要求乙方更换不称职的驻工地项目部管理人员。
- 12、甲方负责组织相关人员，检查工程质量、进度，设计变更的签证；
- 13、对乙方在施工质量和施工进度达不到要求时，甲方有提出整改、追赶工期指令，甚至勒令其退场的权利，其损失概由乙方承担。
- 14、甲方发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，可以解除合同，并同时按违约条款处罚乙方。
- 15、经甲方验收合格后，甲方需按合同规定的期限支付工程款，办理工程结算。

二、乙方权利及义务

- 1、指派为杨悦乙方驻工地代表，负责履行合同的责任和义务。对工程安全质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、乙方项目代表须参加每周例会，如例会上迟到或缺席将对该项目代表每次罚款200元。

- 3、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 4、乙方代表易人应经甲方同意，并提前 3 天书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。
- 5、乙方在施工过程中须严格按照甲方要求进行施工。
- 6、乙方在现场施工过程中所使用的装饰材料须接受甲方及监理单位人员现场检验及确认，所有材料进场后要及时将资料报给甲方。
- 7、乙方须认真执行甲方审定的施工进度计划及施工方案，严格按合同工期保质、保量施工且应配合甲方工作、确保按甲方审定的施工进度计划施工。
- 8、乙方在施工中必须接受甲方的质量监管，需隐蔽的部位应先通过甲方验收签字。
- 9、乙方应主动做好与有关分包单位的配合，在遇到与本工程有关的上、下道工序施工时，乙方应派专人值班，处理好工序之间的干扰与矛盾，保证施工正常进行。
- 10、乙方对现场出现的问题应及时与甲方沟通协商解决。
- 11、乙方在材料进场前应经甲方确认，乙方应保证所用产品符合标准要求和规范规定；因产品不符合质量要求、安装不合格等造成的一切损失由乙方负责。
- 12、乙方应落实安全措施，遵守安全施工规定，杜绝安全事故的发生。凡施工过程中因乙方原因发生的一切安全事故均由乙方负责，同时将事故实情书面呈报甲方。
- 13、甲方提供的工作面满足不了施工要求时，甲方负责与相关方协调，乙方应合理安排工作，避免延误工期。
- 14、由于乙方原因而造成工程无法通过甲方验收的责任由乙方负责。
- 15、乙方驻本工程的项目负责人、技术负责人及主要管理人员均须有工程师以上专业任职资格，并具有同类工程施工经验。
- 16、对于主体工程，乙方在结构进行开槽凿洞等工作前必须征得甲方的同意才可进行，未经甲方同意，乙方随意开槽凿洞所造成的损失（包括影响主体结构的损失）由乙方负全责；
- 17、在施工中由于乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物料的倒运、机械二次进场等损失，费用由乙方自行承担；
- 18、乙方应保证工完场清、每日场清、现场产生的施工垃圾应每天清理，违者每次罚款 200 元。剩余的建筑材料或垃圾应清理运送到甲方指定施工现场垃圾堆放点堆放，若现场没有指定施工垃圾堆放点，垃圾外运由乙方自行负责。
- 19、乙方必须经甲方对工程量增减情况书面确认后后方可施工，否则一切责任由乙方负责。
- 20、本项目现场甲方不向乙方提供任何生活设施或场地，乙方工人不能于现场住宿或开办食堂。
- 21、乙方如下员工，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内将其调离本工程项目：
 - 1) 甲方确认无法胜任工作，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

- 2) 不能积极配合甲方正常工作者。
 - 3) 违反工地现场管理规定者。
 - 4) 与本工程施工无关的人员。
- 22、负责本单位施工人员及现场材料、设备的防火、防盗及安全，遵守深圳市政府有关部门及施工现场的安全和文明管理规定。承担因自身原因违反有关规定造成的损失，并承担所有责任。
- 23、乙方必须遵照国家相关劳动法律规定，自行协调、承担所属工人的劳资纠纷，包括自行承担所属工人的社会保险责任，进入施工现场的工人必须购买《人身意外伤害保险》，费用由乙方负责。
- 24、乙方应按深圳市劳动部门规定的时间内向工人发放工资，甲方发现乙方恶意拖欠工人工资，甲方有权直接向工人发放所欠工资（事前甲方无需经乙方同意与否），发生费用在支付工程款中扣除，并罚乙方违约金 20%（按代发工资总额计取）。
- 25、本合同范围内全部工程竣工后，乙方须立即向甲方申请验收并在验收合格后向甲方办理工程移交手续，工程移交前发生的设备、物品损坏、丢失由乙方负责；工程移交手续办理后发生的设备、物品损坏、丢失由甲方负责。
- 26、乙方要充分考虑了达到国家规定的质量、规范要求和本公司的所有内容达到施工规范要求的一切工序的费用和各项措施费用（包括但不限于施工措施费、现场开办费、临时设计费、保险费等各种费用）。本工程水电费及总包配合费按合同价的 2% 为 45875.95 元交给总包，合同外增加部分不再收取水电费。
- 27、乙方驻工地负责人未经甲方负责人同意，擅自离开现场连续超过 2 天，每天罚款人民币 500 元。
- 28、所有甲供材料的卸货、搬运、完工后剩余建筑用料均由乙方负责。
- 29、乙方代表联系电话 24 小时不关机。

第五条 安全文明施工：

- 1、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全、文明施工等规范、条例及甲方制定的相关管理制度。甲方将定期按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查评定，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改且进行处罚。
- 2、乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关管理部门对施工现场管理的有关规定和甲方的有关管理制度。对不服从管理的严重违章现象，甲方有权采取经济制裁措施。加强现场的管理，做到工完场清，建筑垃圾堆放到指定地点，经常保持现场整洁，做到文明施工，保证安全文明达标。
- 3、乙方全体现场施工人员应统一佩戴工作证佩戴安全帽、工作服，违者每次罚款 200 元，现场发现随地小便每次罚款 200 元，大便每次罚款 500 元。（费用直接在支付乙方工程款中扣除）
- 4、乙方施工人员不准叫外卖入工地买卖；乙方应无偿配合每月的安全文明检查。
- 5、施工过程中，由于乙方原因出现质量、安全事故，受到电视、报纸或有关部门通报批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应责任。

6、乙方须做好施工安全、防盗管理工作，掌握现场安全文明施工条例，施工中确保其材料、设备完好无损，以免丢失，以保证安全施工。

第六条 付款方式：

1、由深圳市优化投资有限公司付款。

2、开票信息：

公司名称：深圳市阳光华艺房地产有限公司

纳税识别号：91440300736292536L

公司地址：深圳市南山区南海大道西桂庙路北阳光华艺大厦1栋24A室

电话号码：86307118

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

银行账号：44201533400052515226

注：正东名苑项目必须开具增值税专用发票

发票需备注：“正东名苑项目”项目及项目地址“南山区南山街道南光路西面海德二道南面”

3、每月按完成量的80%支付进度款，付款时乙方应提供支付进度款金额相等的增值税专用发票（含税9%），乙方每月10日之前将进度报表申请甲方审核，甲方于付款日支付（节假日顺延）。如因乙方原因（进度报表不及时或报表工程量与实际完成量相差较大等）造成进度款延期支付，甲方不承担任何违约责任。

4、本工程通过验收合格后支付至工程总价的90%，付款时乙方应提供支付进度款金额相等的增值税专用发票（含税9%），（如工程量减少时，甲方可视情况调低付款比例）。

5、办理结算完毕后，支付至工程结算总价的97%，专票提供至100%。

6、余款3%作为工程保修金，在保修期二年后（二年内工程质量必须符合相关的质量要求）支付，保修金不计利息，保修期自工程验收合格之日起计算。

7、本项目的增减工程都在工程完毕通过验收后，统一结算。

8、付款采用转账、电汇、支票形式。

9、乙方在竣工验收后2个月内将结算资料报至甲方，逾期不办理将视为乙方放弃结算。

10、保修期满，乙方须在完成全部保修工作，办理完签证手续后送至甲方财务部。

第七条 工程变更结算

1、因甲方原因引起的设计变更而造成工程造价的增减按下列方法调整；如合同中有相同项目，按合同单价执行；如合同中无相同项目，主材单价按2021年第九期信息价，套用2016年《深圳市装饰工程消耗量标准》下浮/计算（甲方限价主材不下浮）；如定额无适用项目，按市场合理低价结算。

2、乙方申请变更工程的主材单价相应市场价应真实合理，当甲方认为其单价高于市场平均价5%以上时甲方可以提出限价，如乙方不接受甲方的限价，甲方可以对该部分材料进行甲供，乙方不能拒绝安装，

- 如拒绝安装，甲方可另指定其他施工队伍进行安装，甲方向乙方收取该部分工程总价 20%的违约金。
- 3、合同签订工程量以本次乙方的投标工程量，如实际施工工程量大于合同签订工程量时，则按合同签订量进行结算，如实际施工工程量小于合同签订量时，甲方有权按实际完成工程量给予结算。
 - 4、在施工过程中，由于甲方要求导致设计变更事宜，需在变更单下发后，七个工作日内提交增加工程现场签证单。如超过甲方规定时间，此项变更视为乙方放弃及不予增加费用。

第八条 施工要求

- 1、乙方进场前必须做好现场施工安排，落实本项目现场项目经理、或现场技术负责人。
- 2、现场施工材料堆放必须整齐，每天、每道工序施工完毕必须做到工完场清。
- 3、埃特板天花、隔墙腻子补缝须干透后方可贴纸带或纱布，贴完纸带或纱布干透之后才可以下一道工序，否则每发现一次罚款 500 元。
- 4、乙方进场施工需做好施工样板层，甲方确认后方可批量施工，否则造成返工费用由乙方负责。
- 5、所有门套及其它夹板基层需离地 6—10mm 高、木饰面需离地 3—5mm，若没按此规定施工发现一次罚款 500 元，预留缝隙需在开荒完成后才能打胶。

第九条 成品保护

- 1、乙方应重视成品保护工作，乙方竣工移交给甲方的所有成品必须是清洁完整的。否则，因此造成的清洁、修补、更换费用由乙方负责。
- 2、乙方施工时应注意保护其他施工单位的工作成果，因乙方原因造成他方损失的，须赔偿相关所有损失并承担所有类似损坏造成的损失。
- 3、乙方必须建立严格的成品保护制度。

第十条 工程期限和保修期

- 1、**开工日期：2021 年 8 月 15 日-2021 年 10 月 30 日；工期 77 日历天（提前进场不计入工期）。**
- 2、工期以甲方通知为准。
- 3、施工日期以甲方书面通知为准，总工期 77 天不变，非甲方原因不按甲方时间进场的，逾期一日罚款人民币 5000.00 元。
- 4、如遇以下情况，经甲方工程师签证后，工期作相应顺延或重新商定：
 - (1) 甲方在合同规定开工日期前 3 天，不能移交施工场地，影响乙方进场施工的；
 - (2) 因甲方书面要求乙方暂停施工的。
- 5、工程保修期二年，保修期自工程验收合格之日起计算。
- 6、保修期限内，因工程质量问题，乙方负责及时免费返修，如乙方在接到甲方的通知后 2 天内借故不进行维修，甲方有权另委托其他单位直接维修，由此发生的全部费用在保修金中扣除，超出部分仍由乙方支付，乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

第十一条 工程质量的检查验收

- 1、施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等复印件。
- 2、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职安全检查员，做好自检记录；
- 3、凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，通知监理工程师或其代表检查，合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工；
- 4、如确需对已隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费用由乙方承担，若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费用由甲方承担，因此造成的工期损失由责任方负责；
- 5、质量等级的评定应执行国家验收规范的有关规定。

第十二条 工程验收

- 1、乙方在竣工前7日内，书面通知甲方作预验收检查，甲方及时配合；
- 2、工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期。
- 3、竣工验收检查发现工程需要进行较大的返工，则以返工合格的日期为竣工日期，乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用；
- 4、工程质量必须符合国家颁布的现行施工及验收标准及广东省、深圳市政府有关工程质量的的规定要求，工程质量要求达到合格；
- 5、工程竣工验收符合合同要求质量标准者，从验收之日5天内，乙方向甲方移交完毕，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理；
- 6、工程验收交工后，乙方应在保修期限内负责工程质量保修，在保修期间，因施工质量而造成的返修费用由乙方负担，属甲方使用造成的返修费用由甲方负责；
- 7、乙方的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起5日内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，甲方自行安排人员进行清理，清理发生的费用按实际费用的2倍在工程款中扣除。

第十三条 违约责任

- 1、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理、更换或返工，由此造成逾期交付使用的，每逾期一日按每日5000.00元偿付逾期违约金进行计算。
- 2、因乙方责任工程交付时间不符合合同规定的，按每日5000.00元偿付逾期违约金。

第十四条 附则

- 1、与本工程相关的招标书、投标书、招标答疑、补充协议、变更文件、现场签证、验收文件等相关文件及合同附件，是本合同的组成部分。
- 2、本合同履行过程中出现的争议，甲乙双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至合同签订所在地的南山区人民法院通过法律途径解决。
- 3、本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，丙方执壹份，自三方签字、盖章后正式生效，合同签订地

为深圳市南山区南海大道阳光华艺大厦 24 楼。

- 附件：1、正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程汇总表
2、正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程清单明细表
3、维修服务承诺书

甲方（盖章）：深圳市阳光华艺房地产有限公司

代表人：

日期：



乙方（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

代表人：

日期：



丙方（盖章）：深圳市优化投资有限公司

代表人：

日期：





深圳市阳光华艺房地产有限公司

编号: YGHY-TB-B020
版号: A/2
页码: 第 1 页 共 1 页

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程		
施工范围:	正东名苑二层至负三层大堂及电梯厅装修工程		
施工单位:	深圳建中路桥工程有限公司	实际开工日期:	2021年08月20日
总包单位:	深圳市创筑建筑工程有限公司	实际完工日期:	2021年11月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 <u>无</u> ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>杨凡</u>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	<u>合格</u>		
建设单位经办人:	<u>洪文章</u> 2022.3.31	<u>[Signature]</u> 2022.4.7	
施工单位负责人:	<u>杨凡</u>	总包单位负责人:	建设单位负责人: <u>[Signature]</u>

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式两份, 施工单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据。

金新路 95 号汕头机械厂改造项目

成交确认书

成交日期:2022 年 2 月 15 日

组织方: 汕头市资产管理集团有限公司

供应商: 深圳建中路桥工程有限公司

深圳建中路桥工程有限公司供应商于 2022 年 2 月 10 日通过公开竞价的方式中标下列招商项目, 依照相关规定, 双方签订成交确认书如下:

一、成交的招商项目:

项目编号	HYSZS202200005
招商项目名称	汕头市资产管理集团有限公司公开征集机械厂改造项目供应商
成交价格	2180000 元

二、在公开竞价后, 供应商交纳的交易保证金按本次招商项目《招商公告》的规定处置。

三、本《成交确认书》自双方签订之日起生效。供应商一旦签订本《成交确认书》, 即表示完全接受该竞得招商项目的全部要求。

四、本《成交确认书》在履行中若发生争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 由组织方所在地人民法院裁决。

五、本《成交确认书》壹式叁份, 组织方、征集方、供应商各执壹份。

六、本《成交确认书》自双方签字盖章后生效。

供应商(盖章):

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

电话:

地址:

组织方(盖章):

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

电话: 0754-88894028

地址: 汕头市珠池路中段珠华工业区 3 幢东
侧附楼

签订日期: 年 月 日

采购合同书

采购编号: HYSZS202200005

一、项目名称: 金新路 95 号汕头机械厂改造项目

注: 本合同仅为合同的参考文本, 主要条款作为文件的组成部份, 作为双方签订合同的主要框架, 为阐明各方的权利和义务, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订, 但不得与响应文件的实质性内容相背离。



采购合同书

发包单位：汕头市资产管理集团有限公司

承包单位：深圳建中路桥工程有限公司



发包单位（下称甲方）：汕头市资产管理集团有限公司

承包单位（下称乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

根据的采购结果，乙方为，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目乙方响应文件的承诺和成交确认书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接本项目事宜，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：金新路 95 号汕头机械厂改造项目

二、工程地点：汕头市金新路 95 号

三、工程总价：合同总价为人民币（大写）：**贰佰壹拾捌万元整**元（¥2,180,000 元）。

具体按《工程预算报告书》。

四、工程结算形式：一次性包干，价格不作调整。

五、工程承包范围和内容：详见施工图纸

六、工程施工期：本合同总工期为 120 日，自甲方或工程监理方签发开工令之日起算，暂定 3 月 1 日开工，6 月 30 日前完工。

如因甲方原因工期延误，工程工期继续顺延。如因乙方原因工期延误，乙方需在发生工期延误之日起一个星期内报甲方或监理方确认。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方其委托的工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方派驻工地代表（姓名，身份证号码）为乙方现场负责人，负责工程施工、管理、安全和与工程项目有关工作。负责其派出的施工人员的人身意外保险。

(3) 由承包单位主导做好工程报建工作，汕头市资产管理集团有限公司协助办理。

(4) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(5) 因属老旧厂房，涉及泄漏，露筋、依据图纸拆除等部分修缮，须无条件修复。

(6) 乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有

效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(7) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(8) 乙方负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等，工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料。选用的材料、设备的产地、生产厂家、品牌、规格、型号、等级、单价等（电气、钢化玻璃等材料必须有“3C”认证证明，油漆、涂料、胶水、保温材料等必须符合环境保护要求及通过国家环境标志认证，选用的材料设备必须达到省优及以上产品、符合财库（2019）19 号“节能产品政府采购品目清单”要求），成交后按响应文件选用的材料设备进行采购和施工。如非甲方原因确需更换，由甲方确定，且价格不予调整。

(9) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。

(10) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

(11) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

(12) 乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

在本合同工程完成后并经乙方自查自验后，由乙方向甲方发出验收申请，甲方在收到乙方的书面验收申请之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

(1)按工程进度结算：经监理及甲方共同确认进度后分别按30%、60%、90%进行付款。

(2) 余下10%工程款，工程竣工验收合格后，支付工程款5%，但保留工程款的5%作为质保金，自竣工验收合格之日起一年满付清。

(3) 每次支付项目工程款，乙方必须提供相应增值税发票，甲方收到乙方增值税发票后10个工作日内支付。

十、违约责任与赔偿损失

(1) 如乙方所完成的工程质量不符合国家、省相关验收标准，不符合乙方响应文件或本合同规定，甲方有权拒收，乙方应无条件返工，且工期不能顺延。乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

(2) 乙方未能按本合同规定的时间竣工完成工程项目并验收合格交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价万分之五的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担（因不可抗力的除外）。

(3) 甲方逾期付款的，以逾期付款金额为基数，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中公布贷款市场报价利率计付利息。

(4) 其它违约责任按乙方响应文件承诺处理。

(5) 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、保修期

保修期（含保修期服务要求）：本工程修缮范围保修期为1年，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行，保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。如有产生质量问题，乙方应无条件按要求返工，施工一切费用由乙方负责（如因甲方人为或不可抗力的除外），返工部分的保修期在返工验收之日起顺延。

(1) 属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知之日起的7天内派人保修。乙方未能在规定时间内派人保修的，甲方可自行或委托第三方保修，费用由乙方负责。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

甲乙双方因履行本合同产生的税费由甲乙双方依法各自承担。

十五、其它

1. 本合同所有附件、乙方响应文件、成交确认书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式七份，甲方持二份，乙方四份，鉴证方执一份。

甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：2022年3月1日



乙方（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

代表：

签定日期：2022年3月1日



开户名称：深圳建中路桥工程有限公司

银行帐号：44250100010000001104

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

（此页无正文）

鉴证方：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签定日期：2022年3月4日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金新路95号汕头机械厂改造项目

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：汕头市资产管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金新路95号汕头机械厂改造项目				
工程地点	汕头市金新路95号汕头机械厂	建筑面积	59179.84	工程造价	3978万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市资产管理集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢小波
副组长	顾俊彪、李腾
组员	马汉雄、潘俊超、郑创坚、李耀伦、吴文锋、罗计伟、林建泽、陈晓鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢小波	顾俊彪、李腾、马汉雄、潘俊超、郑创坚、李耀伦、吴文锋、罗计伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈晓鹏	林建泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部/系统、 成 (在设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊强	洲兴市政管理咨询有限公司			陈俊强
2	柳岩	-			柳岩
3	马建	..			马建
4	林培培	..			林培培
5	李波	广东晖源工程咨询有限公司	总监		李波
6	郑剑星	深圳建中路桥有限公司			郑剑星
7	潘俊超	深圳建中路桥有限公司	项目经理		潘俊超
8	陈旭	-	技术负责人	工程师	陈旭
9	吴锋	-			吴锋
10	马伟	-			马伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场验收，项目符合设计及规范规定要求，同意竣工验收。

监理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月22日		2022年11月22日	2022年11月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

正东名苑公寓室内装修工程（二标段）

合同编号：

正东名苑公寓室内装修工程（二标段）

施
工
合
同

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

丙方：深圳市优化投资有限公司

签定日期：2022.6.13.

合同编号：

正东名苑公寓室内装修工程（二标段）

甲方：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

丙方：深圳市优化投资有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及装饰技术标准的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：正东名苑公寓室内装修工程（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区南山街道南光路西面海德二道南面

3、工程承包范围、分项内容及材料品牌：

3.1 工程承包范围：正东名苑公寓室内装修工程（二标段）公寓 4-6 层

3.2 工程承包分项内容：详见附件清单

3.3 材料品牌要求：装修公司必须严格按招标方提供的材料品牌及合格型号购买。

一、材料品牌

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| 1、轻钢龙骨： | 泰山或安佳美，天花主龙骨 0.8mm 厚副龙 0.5mm 厚镀锌， |
| 2、埃特板材料： | 东上（金元素），天花墙面 6mm 或 8mm 厚。 |
| 3、不锈钢： | 304 不锈钢，足 1.0mm 厚（无指纹）。 |
| 4、防虫剂： | 海露宝或联苯菊酯。 |
| 5、防火漆： | 雷威 TC60-1（铁通装）。 |
| 6、射钉： | 不锈钢射钉 |
| 7、吊杆及螺母： | 国标 |
| 8、方通、角铁： | 镀锌国标 |
| 9、腻子： | 康丽坚 KF100、立邦 PT-3001 |
| 10、乳胶漆 | 立邦 QC 系列或多乐士家丽安，防潮及防霉抗碱，一底两面 |
| 11、玻璃胶： | 白云或中原（结构胶） |
| 12、膨胀螺丝： | 不锈钢 |
| 13、光油： | 水性光油 |
| 14、夹板： | 伟业 E1 级（广州正伟业） |
| 15、银镜： | 6mm 厚（四周磨边） |
| 16、木饰面： | 免漆板（详见 A/B/C 套餐） |
| 17、木器漆： | 长颈鹿或紫荆花硝基漆 |
| 18、门锁及五金配件： | 1 栋精装部分待定，简装部分汇泰龙或顶固 |

二、不在此次施工范围项目：

消防门、监控、消防、强弱电、给排水、入户门、泥水、空调及电动门等。

第二条 承包内容

1、乙方按合同中明确的施工范围及相应的施工图纸内容进行承包，并合格完成所有指定全部内容。

2、①本工程简装部分按合同所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定，即包工、包税、包料、包所需辅材、包风险、包安全、包质量、包成品保护、包工期、包验收、包文明施工、包材料垂直运输或二次倒运、检测费（送检产品、检测费和车旅费）、包竣工验收合格后保修等（含税金）。乙方必须按招标文件要求的工程承包范围和图纸，准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责，合同价款不再作任何调整。

②精装部分按实结算，通用条款参照条款2、①。

3、乙方所报的各项工程的综合单价应包括完成该工程项目的一切费用，包税、包括人工、材料、机械、管理费、利润、安全文明施工措施费、政策性文件规定费用及完成本工程的其它一切相关费用，以及合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务。乙方未列入的费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总额价中。

第三条 工程合同总价

1、本工程暂定合同总价人民币肆佰叁拾肆万零柒佰壹拾肆元伍角柒分（¥4340714.57）（**发票为增值税专用发票，含税9%**）。简装部分合同总价在合同约定范围内一次包定，除甲方要求的设计变更外（必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工），工程量不再作任何调增。该合同签订时视为已对材料样板及设计图纸完全明了，并完全了解本工程的全部内容 & 施工过程中可能出现的物价、人工费上涨的风险已包含在合同内。精装部分按实结算。

2、因甲方原因引起的设计变更而造成工程造价的增减按下列方法调整；如合同中有相同项目，按合同综合单价计算，不再增加其他任何费用；如合同中无相同项目，主材单价按2022年第五期信息价，套用2016年《深圳市装饰工程消耗量标准》下浮 / 计算（甲方限价主材不下浮）；如定额无适用项目，按市场合理低价结算。

3、合同价的构成：见合同附件

4、甲供材料相关损耗；

石材要求损耗率为2%（含2%），复合石材要求损耗率为3%（含3%），如超于双方约定的损耗，超出部分的费用由乙方承担。

5、在施工过程中，由于甲方要求导致设计变更事宜，需在变更单下发后，15个工作日内提交增加工程现场签证单。如超过甲方规定时间，此项变更视为乙方放弃及不予增加费用。

第四条 权利和义务：

一、甲方权利和义务

- 1、提供本工程设计图纸，并完成铝合金门窗安装工作，组织乙方对原已完成的工程进行交验，向乙方就施工现状进行交接，并由甲、乙双方签字确认。
- 2、洪文章为甲方驻工地代表，李铁城为甲方项目经理，负责履行合同的责任和义务。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。所有牵涉到成本变化的需李铁城签字确认。
- 3、合同签订后3天内，向乙方提供本项目的施工图纸及做法说明一式三份。
- 4、开工前为乙方提供水、电接驳口。
- 5、对于设计变更，必须经甲方签字盖章确认后，乙方才能按图进行施工，否则其设计变更不给予结算。
- 6、对乙方出现未按图纸及投标确认的材料施工，甲方有权责令乙方按要求整改，工期不予延期，费用自理，且每次给予2000元罚款。
- 7、甲方代表的指令、通知等以书面形式交给乙方。必要时甲方可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，甲方代表未及时予以书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后2日内提出书面确认要求，甲方代表在乙方书面提出确认要求后2日内给予答复，并签字确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在24小时内提出书面申告，甲方代表收到乙方申告后24小时内做出修改、撤消或继续执行的决定，以书面通知乙方。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议但甲方决定继续执行的书面指令，乙方应予执行，因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。
- 8、甲方代表易人，应提前3天书面通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。
- 9、甲方随时检查乙方施工设备、材料保管等情况，检查乙方现场管理人员、特殊工种和其他技术工人的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- 10、在施工过程中，若出现重大质量问题或未按进度计划施工而造成无法满足甲方要求时，在乙方收到甲方书面通知2日内，依然未能按通知的要求整改时，甲方有权对其作出相应处理或终止合同，终止合同的，不予工程结算，造成甲方损失的由乙方负赔偿责任。
- 11、甲方有权对乙方违约行为进行相应违约处罚，有权要求乙方更换不称职的驻工地项目部管理人员。
- 12、甲方负责组织相关人员，检查工程质量、进度，设计变更的签证；
- 13、对乙方在施工质量和施工进度达不到要求时，甲方有提出整改、追赶工期指令，甚至勒令其退场的权利，其损失概由乙方承担。
- 14、甲方发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，可以解除合同，并同时按违约条款处罚乙方。

15、经甲方验收合格后，甲方需按合同规定的期限支付工程款，办理工程结算。

二、乙方权利及义务

- 1、指派杨悦为乙方驻工地代表，负责履行合同的 responsibility 和义务。对工程安全质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、乙方项目代表须参加每周周三下午 2:30 例会，如例会上迟到或缺席将对该项目代表每次罚款 200 元。
- 3、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 4、乙方代表易人应经甲方同意，并提前 3 天书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。
- 5、乙方在施工过程中须严格按照甲方要求进行施工。
- 6、乙方在现场施工过程中所使用的装饰材料须接受甲方及监理单位人员现场检验及确认，所有材料进场需提前 2 天将资料报给甲方（附材料进场申报表）。
- 7、乙方须认真执行甲方审定的施工进度计划及施工方案，严格按合同工期保质、保量施工且应配合甲方工作、确保按甲方审定的施工进度计划施工。
- 8、乙方在施工中必须接受甲方的质量监管，需隐蔽的部位应先通过甲方验收签字。
- 9、乙方应主动做好与有关分包单位的配合，在遇到与本工程有关的上、下道工序施工时，乙方应派专人值班，处理好工序之间的干扰与矛盾，保证施工正常进行。
- 10、乙方对现场出现的问题应及时与甲方沟通协商解决。
- 11、乙方在材料进场前应经甲方确认，乙方应保证所用产品符合标准要求和规范规定；因产品不符合质量要求、安装不合格等造成的一切损失由乙方负责。
- 12、乙方应落实安全措施，遵守安全施工规定，杜绝安全事故的发生。凡施工过程中因乙方原因发生的一切安全事故均由乙方负责，同时将事故实情书面呈报甲方。
- 13、甲方提供的工作面满足不了施工要求时，甲方负责与相关方协调，乙方应合理安排工作，避免延误工期。
- 14、由于乙方原因而造成工程无法通过甲方验收的责任由乙方负责。
- 15、乙方驻本工程的项目负责人、技术负责人及主要管理人员均须有工程师以上专业任职资格，并具有同类工程施工经验。
- 16、对于主体工程，乙方在结构进行开槽凿洞等工作前必须征得甲方的同意才可进行，未经甲方同意，乙方随意开槽凿洞所造成的损失（包括影响主体结构的损失）由乙方负全责；
- 17、在施工中由于乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物料的倒运、机械二次进场等损失，费用由乙方自行承担；
- 18、乙方应保证工完场清，现场产生的施工垃圾应当天清理，违者每次罚款 500 元。剩余的建筑材料或垃圾清理运送到甲方指定施工现场垃圾堆放点堆放，若现场没有指定施工垃圾堆

放点，垃圾外运由乙方自行负责。

19、乙方必须经甲方对工程量增减情况书面确认后方可施工，否则一切责任由乙方负责。

20、本项目现场甲方不向乙方提供任何生活设施或场地，乙方工人不能于现场住宿或开办食堂。

21、乙方如下员工，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内将其调离本工程项目：

1) 甲方确认无法胜任工作，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等。

2) 不能积极配合甲方正常工作者。

3) 违反工地现场管理规定者。

4) 与本工程施工无关的人员。

22、负责本单位施工人员及现场材料、设备的防火、防盗及安全，遵守深圳市政府有关部门及施工现场的安全和文明管理规定。承担因自身原因违反有关规定造成的损失，并承担所有责任。

23、乙方必须遵照国家相关劳动法律规定，自行协调、承担所属工人的劳资纠纷，包括自行承担所属工人的社会保险责任，进入施工现场的工人必须购买《人身意外伤害保险》，费用由乙方负责。

24、乙方应按深圳市劳动部门规定的时间内向工人发放工资，甲方发现乙方恶意拖欠工人工资，甲方有权直接向工人发放所欠工资（事前甲方无需经乙方同意与否），发生费用在支付工程款中扣除，并罚乙方违约金 20%（按代发工资总额计取）。

25、本合同范围内全部工程竣工后，乙方须立即向甲方申请验收并在验收合格后向甲方办理工程移交手续，工程移交前发生的设备、物品损坏、丢失由乙方负责；工程移交手续办理后发生的设备、物品损坏、丢失由甲方负责。

26、乙方要充分考虑到达到国家规定的质量、规范要求和本公司的所有内容及达到施工规范要求的一切工序的费用和各项措施费用（包括但不限于施工措施费、现场开办费、临时设计费、保险费等各种费用）；本工程水电费及总包配合费为结算价 2%交给总包，进场后按合同价预交 1%水电费及配合费为¥39042.22 元交给总包，工程结算后补交结算价 1%水电费及配合费。

28、乙方驻工地负责人未经甲方负责人同意，擅自离开现场连续超过 2 天，每天罚款人民币 500 元。

29、所有甲供材料的卸货、搬运、完工后剩余建筑用料均由乙方负责。

30、乙方必须遵守做到每日场清，如无法达到要求每天罚款人民币 500 元。

31、乙方代表联系电话 24 小时不关机。

第五条 安全文明施工：

- 1、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全、文明施工等规范、条例及甲方制定的相关管理制度。甲方将定期按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查评定，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改且进行处罚。
- 2、乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关管理部门对施工现场管理的有关规定和甲方的有关管理制度。对不服从管理的严重违章现象，甲方有权采取经济制裁措施。加强现场的管理，做到工完场清，建筑垃圾堆放到指定地点，经常保持现场整洁，做到文明施工，保证安全文明达标。
- 3、乙方全体现场施工人员应统一佩带工作证佩戴安全帽、工作服，违者每次罚款 200 元，现场发现随地小便每次罚款 200 元，大便每次罚款 500 元。（费用直接在支付乙方工程进度款中扣除）
- 4、乙方施工人员不准叫外卖入工地买卖；乙方应无偿配合每月的安全文明检查。
- 5、施工过程中，由于乙方原因出现质量、安全事故，受到电视、报纸或有关部门通报批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应责任。
- 6、乙方须做好施工安全、防盗管理工作，掌握现场安全文明施工条例，施工中确保其材料、设备完好无损，以免丢失，以保证安全施工。

第六条 付款方式：

- 1、由深圳市优化投资有限公司付款。

2、开票信息：

公司名称：深圳市阳光华艺房地产有限公司

纳税识别号：91440300736292536L

公司地址：深圳市南山区南海大道西桂庙路北阳光华艺大厦 1 栋 24A 室

电话号码：86307118

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

银行账号：44201533400052515226

注：正东名苑项目必须开具增值税专用发票

发票需备注：“正东名苑项目”项目及项目地址“南山区南山街道南光路西面海德二道南面”

- 3、每月按完成量的 80% 支付进度款，付款时乙方应提供支付进度款金额相等的增值税专用发票（含税 9%），乙方每月 10 日之前将进度报表申请甲方审核，甲方于付款日支付（节假日顺延）。如因乙方原因（进度报表不及时或报表工程量与实际完成量相差较大等）造成进度款延期支付，甲方不承担任何违约责任。
- 4、本工程通过验收合格后支付至工程总价的 90%，付款时乙方应提供支付进度款金额相等的增值税专用发票（含税 9%），（如工程量减少时，甲方可视情况调低付款比例）。
- 5、办理结算完毕后，支付至工程结算总价的 97%，专票提供至 100%。

- 6、余款 3%作为工程保修金，在保修期二年后（二年内工程质量必须符合相关的质量要求）支付，保修金不计利息，保修期自工程验收合格之日起计算。
- 7、本项目的所有增减工程都在工程完毕通过验收后，统一结算。
- 8、付款采用转账、电汇、支票形式。
- 9、乙方在竣工验收后 2 个月内将结算资料报至甲方，逾期不办理将视为乙方放弃结算。

第七条 工程变更结算

- 1、因甲方原因引起的设计变更而造成工程造价的增减按下列方法调整：如合同中有相同项目，按合同单价执行；如合同中无相同项目，主材单价按 2022 年第五期信息价，套用 2016 年《深圳市装饰工程消耗量标准》下浮 / 计算（甲方限价主材不下浮）；如定额无适用项目，按市场合理低价结算。
 - 2、乙方申请变更工程的主材单价相应市场价应真实合理，当甲方认为其单价高于市场平均价 5%以上时甲方可以提出限价，如乙方不接受甲方的限价，甲方可以对该部分材料进行甲供，乙方不能拒绝安装，如拒绝安装，甲方可另指定其他施工队伍进行安装，甲方向乙方收取该部分工程总价 20%的违约金。
 - 3、在施工过程中，由于甲方要求导致设计变更事宜，需在变更单下发后，七个工作日内提交增加工程现场签证单。如超过甲方规定时间，此项变更视为乙方放弃及不予增加费用。
 - 4、合同施工范围内，如合同清单列项未实际施工，则结算时甲方有权扣减；因变更涉及合同价款减少的，甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减；因乙方自身原因导致工程变更的，乙方无权要求追加合同价款。
 - 5、结算金额=简装部分（包干）+精装部分+增减变更。
- 注明：合同签订后一个月，启动精装部分施工图预算核对，核对完成后，签订包干补充协议，签订协议后合同内部分不在做任何调整。

第八条 施工要求

- 1、乙方进场前必须做好现场施工安排，落实本项目现场项目经理、或现场技术负责人。
- 2、现场施工材料堆放必须整齐，每天、每道工序施工完毕必须做到工完场清。
- 3、埃特板天花、隔墙腻子补缝须干透后方可贴纸带或纱布，贴完纸带或纱布干透之后才可以下一道工序，否则每发现一次罚款 500.00 元。
- 4、乙方进场施工需做好施工样板间，甲方确认后方可批量施工，否则造成返工费用由乙方负责。
- 5、所有门套及其他夹板基层需离地 6~10mm 高，木饰面离地 3~5mm 高，若没按甲方要求施工发现一次每次罚款 500 元，预留缝隙在开荒清洁后才打胶。

第九条 成品保护

- 1、乙方应重视成品保护工作，乙方竣工移交给甲方的所有成品必须是清洁完整的。否则，因

此造成的清洁、修补、更换费用由乙方负责。

2、乙方施工时应注意保护其他施工单位的工作成果，因乙方原因造成他方损失的，须赔偿相关所有损失并承担所有类似损坏造成的损失。

3、乙方必须建立严格的成品保护制度。

第十条 工程期限和保修期

1、开工日期：2022年5月25日-2022年8月25日；工期93日历天（提前进场不计入工期）。

2、工期以甲方通知为准。

3、施工日期以甲方书面通知为准，总工期93天不变，非甲方原因不按甲方时间进场的，逾期一日罚款人民币5000.00元。

4、如遇以下情况，经甲方工程师签证后，工期作相应顺延或重新商定：

(1) 甲方在合同规定开工日期前3天，不能移交施工场地，影响乙方进场施工的；

(2) 因甲方书面要求乙方暂停施工的。

5、工程保修期二年，保修期自工程验收合格之日起计算。

6、保修期限内，因工程质量问题，乙方负责及时免费返修，如乙方在接到甲方的通知后2天内借故不进行维修，甲方有权另委托其他单位直接维修，由此发生的全部费用在保修金中扣除，超出部分仍由乙方支付，乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

第十一条 工程质量的检查验收

1、施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等复印件。

2、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职安全检查员，做好自检记录；

3、凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，通知监理工程师或其代表检查，合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工；

4、如确需对已隐蔽的工程进行复查时，其复查结果不符合设计要求或质量不合格者，复查费用由乙方承担，若复查结果符合设计要求，质量合格者，复查费用由甲方承担，因此造成的工期损失由责任方负责；

5、质量等级的评定应执行国家验收规范的有关规定。

第十二条 工程验收

1、乙方在竣工前7日内，书面通知甲方作预验收检查，甲方及时配合；

2、工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期。

3、竣工验收检查发现工程需要进行较大的返工，则以返工合格的日期为竣工日期，乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用；

4、工程质量必须符合国家颁布的现行施工及验收标准及广东省、深圳市政府有关工程质量的规定要求，工程质量要求达到合格；

5、工程竣工验收符合合同要求质量标准者，从验收之日 5 天内，乙方向甲方移交完毕，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理；

6、工程验收交工后，乙方应在保修期限内负责工程质量保修，在保修期间，因施工质量而造成的返修费用由乙方负担，属甲方使用造成的返修费用由甲方负责；

7、乙方的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 日内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，甲方自行安排人员进行清理，清理发生的费用按实际费用的 2 倍在工程款中扣除。

第十三条 违约责任

1、工程质量不符合合同规定，负责无偿修理、更换或返工，由此造成逾期交付使用的，按每日 5000.00 元偿付逾期违约金。

2、因乙方责任工程交付时间不符合合同规定的，按每日 5000.00 元偿付逾期违约金。第十四条 附则

1、与本工程相关的招标书、投标书、招标答疑、补充协议、变更文件、现场签证、验收文件等相关文件及合同附件，是本合同的组成部分。

2、本合同履行过程中出现的争议，甲乙双方应友好协商解决，若协商不成的，递交至合同签订所在地的南山区人民法院通过法律途径解决。

3、本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，丙方执壹份，自三方签字、盖章后正式生效，合同签订地为深圳市南山区南海大道阳光华艺大厦 24 楼。

- 附件：1、正东名苑公寓室内装修工程（二标段）汇总表
2、正东名苑公寓室内装修工程（二标段）清单明细表
3、维修服务承诺书

甲方（盖章）：深圳市阳光华艺房地产有限公司

乙方（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

代表人：

代表人：

日期：

日期：

丙方（盖章）：深圳市优化投资有限公司

代表人：

日期：



深圳市阳光华艺房地产有限公司

编号: YGHY-TB-B020
版号: A/2
页码: 第 1 页 共 1 页

工程验收报告

工程项目名称	正东名苑公寓室内装修工程 (二标段)		
施工范围:	正东名苑 1 栋公寓 4-6 层		
施工单位:	深圳建中路桥工程有限公司	实际开工日期:	2022 年 08 月 05 日
总包单位:		实际完工日期:	2022 年 12 月 10 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 <u>无</u> ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>杨悦</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论 建设单位经办人: <u>何志</u> <u>林</u> 2023.1.6			
施工单位负责人:	总包单位负责人:	建设单位负责人: 	

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可; 2、本表格一式两份, 施工单位、甲方各存一份, 作为最终验收依据。

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：潘俊超

在本单位社保缴纳时限：2025年3月/日-2026年3月/日

1、项目名称：民顺学校、民治中学修缮工程；竣工验收时间：2024年11月22日；任职情况：项目经理；合同金额：272.001872万元。

2、项目名称：大船坑市场周边景观整治工程；竣工验收时间：2021年11月30日；任职情况：项目经理；合同金额：658.049881万元。

3、项目名称：金新路95号汕头机械厂改造项目；竣工验收时间：2022年11月22日；任职情况：项目经理；合同金额：218万元。

潘俊超 项目经理





使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：潘俊超



性别：男

出生日期：1986-07-06

注册编号：粤2442016201610928

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）
建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



潘俊超

个人签名：潘俊超

签名日期：2026.1.14



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008644

姓名:潘俊超

性别:男

出生年月:1986年07月06日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有效期:2023年10月11日至2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：潘俊超

身份证号：350824198607062875



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278258

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘俊超

社保电脑号：646024327

身份证号码：350824198607062875

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				312.0	78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c2199e50j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156
单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



民顺学校、民治中学修缮工程

中标通知书

标段编号: 4403922024071700200101Y
标段名称: 民顺学校、民治中学修缮工程
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司
中标价: 272.001872万元
中标工期: 60 日历天

项目经理(总监): 潘俊超

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: JY20240805066619

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-09

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



副本

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2024-JSGCS/WZX(JSGCS/WGZ)-90

SFD-2015-07

工程编号: 4403922024071700200101Y

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(乙方): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 民顺学校、民治中学修缮工程,含装饰工程、安装工程、拆除工程、防水工程及加固工程等;其中涵盖内容: 栏杆加固、内外墙批灰开裂脱落处重新粉刷装饰、顶棚或者梁底批灰脱落钢筋生锈外露处的除锈喷漆和重新粉刷、局部屋面重新做防水、网架和构件的除锈喷漆、松动杆件和螺丝等节点加固处理、看台台阶的修复、沉降处的回填、致远楼连廊钢结构二次加固等及其他设计图纸所深化的内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰柒拾贰万零壹拾捌元柒角贰分**（¥2720018.72元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**玖万壹仟贰佰陆拾柒元柒角壹分**（¥91267.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁万元整**（¥30000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角柒分**（¥146762.17元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年8月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



[Handwritten signature]

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：518109

法定代表人：郑利明

电话：0755-21031477

电子信箱：sz.jz1q@vip.qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 民顺学校、民治中学修缮工程

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	民顺学校、民治中学修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民顺学校、民治中学	建筑面积		工程造价	2720018.72
结构类型				层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月16日			验收日期	2024-11-22
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1. 验收组成员

建设单位	柳长顺、吴少华、黄勇、游文锋、肖龙、万国良、区浩敏
监理单位	黄辉
设计单位	陈祥
施工单位	潘俊超、劳品勇、李灏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

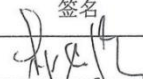

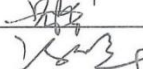
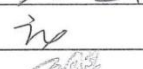
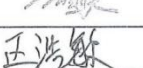
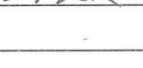
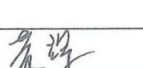
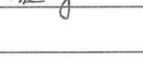
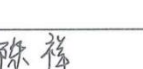
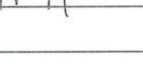
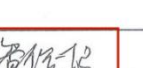

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____20____项, 其中: 评价为“好”的 ____20____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____10____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处		
2	吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处		
3	黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处		
4	游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处		
5	肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处		
6	万国良	深圳市龙华区民治街道办事处		
7	区浩敏	深圳市龙华区民治街道办事处		
8				
9				
10	黄辉	深圳市建力建设监理有限公司	总监	
11				
12				
13	陈祥	深圳市湾创工程设计有限公司	设计负责人	
14				
15				
16	潘俊超	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	
17	劳品勇	深圳建中路桥工程有限公司	技术负责人	
18	李灏生	深圳建中路桥工程有限公司	施工员	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，民顺学校、民治中学修缮工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年11月22日	施工单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日	设计单位:  (公章) 项目负责人:  2024年11月22日
---	--	---	---


 注册建造师执业印章
 陈祥
 粤2442016201610913
 2024年10月24日
 深圳建中路桥工程有限公司

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于晓 林心 张辉 2021

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大船坑市场周边景观整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳建中路桥工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书及完成证明;

(3) 补充条款;

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 已备案的招标文件;

(7) 中标单位投标文件 (已通过住建局备案);

(8) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 图纸;

(0)工程量清单;

(1)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(2)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(3)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

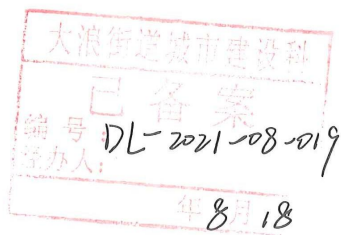
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：王旭 张延平 林机
张延平



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

验收日期: 2021年11月14日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄廷军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨峰	信息中心			杨峰
2	刘亚萍	塔中心			刘亚萍
3	沈成	塔中心			沈成
4	刘作超	海川建中路咨询有限公司			刘作超
5	陈伟	武汉思成规划			陈伟
6	刘屏	武汉思成规划设计有限公司			刘屏
7	王斌	海川建中路咨询有限公司			王斌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

武汉思成

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装）经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>注册监理工程师 注册号 44010943- 有效期 2022.04.10 深圳市 年 月 日 公司</p>	<p>施工单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 年 月 日 号 2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---


- GD - E1 - 914 / 6 -

金新路 95 号汕头机械厂改造项目

成交确认书

成交日期:2022 年 2 月 15 日

组织方: 汕头市资产管理集团有限公司

供应商: 深圳建中路桥工程有限公司

深圳建中路桥工程有限公司供应商于 2022 年 2 月 10 日通过公开竞价的方式
中标下列招商项目, 依照相关规定, 双方签订成交确认书如下:

一、成交的招商项目:

项目编号	HYSZS202200005
招商项目名称	汕头市资产管理集团有限公司公开征集机械厂改造项目供应商
成交价格	2180000 元

二、在公开竞价后, 供应商交纳的交易保证金按本次招商项目《招商公告》
的规定处置。

三、本《成交确认书》自双方签订之日起生效。供应商一旦签订本《成交确
认书》, 即表示完全接受该竞得招商项目的全部要求。

四、本《成交确认书》在履行中若发生争议, 双方应协商解决, 协商不成的,
由组织方所在地人民法院裁决。

五、本《成交确认书》壹式叁份, 组织方、征集方、供应商各执壹份。

六、本《成交确认书》自双方签字盖章后生效。



供应商(盖章):

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

电话:

地址:

组织方(盖章):

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

电话: 0754-88894028

地址: 汕头市珠池路中段珠华工业区 3 幢东
侧附楼

签订日期: 年 月 日

采购合同书

采购编号: HYSZS202200005

一、项目名称: 金新路 95 号汕头机械厂改造项目

注: 本合同仅为合同的参考文本, 主要条款作为文件的组成部份, 作为双方签订合同的主要框架, 为阐明各方的权利和义务, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订, 但不得与响应文件的实质性内容相背离。



采购合同书

发包单位：汕头市资产管理集团有限公司

承包单位：深圳建中路桥工程有限公司



发包单位（下称甲方）：汕头市资产管理集团有限公司

承包单位（下称乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

根据的采购结果，乙方为，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目乙方响应文件的承诺和成交确认书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接本项目事宜，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：金新路 95 号汕头机械厂改造项目

二、工程地点：汕头市金新路 95 号

三、工程总价：合同总价为人民币（大写）：**贰佰壹拾捌万元整**元（¥2,180,000 元）。

具体按《工程预算报告书》。

四、工程结算形式：一次性包干，价格不作调整。

五、工程承包范围和内容：详见施工图纸

六、工程施工期：本合同总工期为 120 日，自甲方或工程监理方签发开工令之日起算，暂定 3 月 1 日开工，6 月 30 日前完工。

如因甲方原因工期延误，工程工期继续顺延。如因乙方原因工期延误，乙方需在发生工期延误之日起一个星期内报甲方或监理方确认。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方其委托的工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方派驻工地代表（姓名，身份证号码）为乙方现场负责人，负责工程施工、管理、安全和与工程项目有关工作。负责其派出的施工人员的人身意外保险。

(3) 由承包单位主导做好工程报建工作，汕头市资产管理集团有限公司协助办理。

(4) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(5) 因属老旧厂房，涉及泄漏，露筋、依据图纸拆除等部分修缮，须无条件修复。

(6) 乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有

效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(7) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(8) 乙方负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等，工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料。选用的材料、设备的产地、生产厂家、品牌、规格、型号、等级、单价等（电气、钢化玻璃等材料必须有“3C”认证证明，油漆、涂料、胶水、保温材料等必须符合环境保护要求及通过国家环境标志认证，选用的材料设备必须达到省优及以上产品、符合财库（2019）19号“节能产品政府采购品目清单”要求），成交后按响应文件选用的材料设备进行采购和施工。如非甲方原因确需更换，由甲方确定，且价格不予调整。

(9) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时报告甲方。

(10) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

(11) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

(12) 乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

在本合同工程完成后并经乙方自查自验后，由乙方向甲方发出验收申请，甲方在收到乙方的书面验收申请之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

(1)按工程进度结算：经监理及甲方共同确认进度后分别按30%、60%、90%进行付款。

(2) 余下10%工程款，工程竣工验收合格后，支付工程款5%，但保留工程款的5%作为质保金，自竣工验收合格之日起一年满付清。

(3) 每次支付项目工程款，乙方必须提供相应增值税发票，甲方收到乙方增值税发票后10个工作日内支付。

十、违约责任与赔偿损失

(1) 如乙方所完成的工程质量不符合国家、省相关验收标准，不符合乙方响应文件或本合同规定，甲方有权拒收，乙方应无条件返工，且工期不能顺延。乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

(2) 乙方未能按本合同规定的时间竣工完成工程项目并验收合格交付甲方使用，从逾期之日起每日按本合同总价万分之五的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担（因不可抗力的除外）。

(3) 甲方逾期付款的，以逾期付款金额为基数，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中公布贷款市场报价利率计付利息。

(4) 其它违约责任按乙方响应文件承诺处理。

(5) 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、保修期

保修期（含保修期服务要求）：本工程修缮范围保修期为1年，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行，保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。如有产生质量问题，乙方应无条件按要求返工，施工一切费用由乙方负责（如因甲方人为或不可抗力的除外），返工部分的保修期在返工验收之日起顺延。

(1) 属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知之日起的7天内派人保修。乙方未能在规定时间内派人保修的，甲方可自行或委托第三方保修，费用由乙方负责。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费

甲乙双方因履行本合同产生的税费由甲乙双方依法各自承担。

十五、其它

1. 本合同所有附件、乙方响应文件、成交确认书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式七份，甲方持二份，乙方四份，鉴证方执一份。

甲方（盖章）：

代表：

签定地点：

签定日期：2022年3月1日



乙方（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

代表：

签定日期：2022年3月1日



开户名称：深圳建中路桥工程有限公司

银行帐号：44250100010000001104

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

（此页无正文）

鉴证方：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签定日期：2022年3月4日



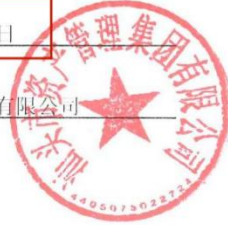
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金新路95号汕头机械厂改造项目

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：汕头市资产管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金新路95号汕头机械厂改造项目				
工程地点	汕头市金新路95号汕头机械厂	建筑面积	59179.84	工程造价	3978万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市资产管理集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢小波
副组长	顾俊彪、李腾
组员	马汉雄、潘俊超、郑创坚、李耀伦、吴文锋、罗计伟、林建泽、陈晓鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢小波	顾俊彪、李腾、马汉雄、潘俊超、郑创坚、李耀伦、吴文锋、罗计伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈晓鹏	林建泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部/系统、 成 (在设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈俊强	洲兴市政管理集团有限公司			陈俊强
2	郑金	-			郑金
3	马建	..			马建
4	林培培	..			林培培
5	林培培	..			林培培
6	李海波	广东中远工程咨询有限公司	总监		李海波
7	郑金	深圳中远工程咨询有限公司			郑金
8	潘俊超	深圳中远工程咨询有限公司	项目经理		潘俊超
9	徐能	-	技术人员	工程师	徐能
10	吴锋	-			吴锋
11	马建	-			马建
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场验收，项目符合设计及规范规定要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>潘俊超 粤2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳建中路桥工程有限公司</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月22日</p>	<p>总监理工程师:</p>   <p>卢小波 注册号44026950 有效期2024.12.09 2022.11.22</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月22日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年11月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



3、履约评价情况

1、项目名称：黄屋股份经济联合社炭步新厂房饭堂工程；评价等级：优秀；评价时间：2026年3月12日；评价单位：东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社。

2、项目名称：台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年12月18日；评价单位：台山市水步镇中心小学。

3、项目名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年2月14日；评价单位：龙川县鹤市镇人民政府。

4、项目名称：台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2025年6月26日；评价单位：台山市鹏权中学。

5、项目名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年11月14日；评价单位：台山市鹏权中学。

黄屋股份经济联合社炭步新厂房饭堂工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	黄屋股份经济联合社炭步新厂房饭堂工程		
建设单位	东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	建设内容:本项目为多层建筑,总建筑面积为200 m ² ,包括但不限于1. 土建工程、2. 拆除工程、3. 管网工程、4. 电气工程、5. 给排水工程等,具体详见施工图及工程量清单。		
合同金额	438024.95 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	胡浩宫	发包方式	公开招标
开工时间	2023 年 05 月	计划竣工时间	2023 年 07 月
履约评价时间	2026 年 3 月 12 日		
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为:合格标准。		
评价人员签名	建设单位盖章 (签字):  [Signature]		
履约评价结果反馈情况			

黄屋股份经济联合社炭步新厂房饭堂 工程施工合同

发包方（甲方）：东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社

承包方（乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商，达成如下施工合同条款，以共同遵守。

一、工程概况：

(1) 工程名称：黄屋股份经济联合社炭步新厂房饭堂工程

(2) 工程地点：东坑沿河西三路 28 号

(3) 承包方式：包材料、包人工、包质量

(4) 工程明细：（详见附件：工程量清单及施工图纸）

(5) 工程总价：工程合同总价为人民币肆拾叁万捌仟零贰拾肆元玖角伍分（小写：¥ 438024.95 元）含税。

二、施工期限：工程施工期 50 天，由 2023 年 5 月 17 日起至 2023 年 7 月 6 日止。

三、工程质量：按甲方要求、相关规定及工程项目要求施工，合格标准。

四、付款方式：工程验收合格后 30 天内一次性支付工程款，工程款必须要开具发票。

五、乙方责任：

(1) 严格按照有关规定施工，按期完工，保质保量，保修期为一年；

(2) 施工期间要注意施工安全，做好安全防范。如发生工伤事故，一切后果和责任由乙方自行承担；

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方代表签署后生效。

发包方（甲方）：东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社

代表签名：



承包方（乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

代表签名：



2023年5月16日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：炭步新厂房饭堂

设计单位（公章）：深圳市华博建筑设计有限责
任公司

竣工验收日期：2023年7月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1
2
3
4
5

市政基础设施工程

工程名称	炭步新厂房饭堂	工程地点	东坑沿河西三路28号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	438024.95
结构类型	钢结构	开工日期	2023年5月17日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社	总承包单位	深圳建中路桥工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳建中路桥工程有限公司
设计单位	深圳市华博建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

工程有限

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡浩宫	深圳建中路桥工程有限公司	项目负责人	工程师	胡浩宫
2	张宏梅	深圳市华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	工程师	张宏梅
3	黄裕发	东莞市东坑镇黄屋股份经济联合社	项目负责人		黄裕发
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程		
建设单位	台山市水步镇中心小学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	主要建设内容包括拆除民用建筑、门窗、平面块料, 加装防滑梯、铺地砖、铝扣板天花, 墙面批灰刷漆, 安装工程包括电气部分、给排水工程、暖通工程。		
合同金额	3111252.87 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	刘雅璐	发包方式	公开招标
开工时间	2024 年 10 月	计划竣工时间	2024 年 11 月
履约评价时间	2025 年 12 月 18 日		
评价得分及评价登记	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 国家合格标准		
评价人员签名	建设单位盖章(签字):  黄树君		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 中 ≥ 70; 70 > 合格 ≥ 60; 不合格 < 60。)

中标(成交)通知书



项目编号: 440781-2024-01303

深圳建中路桥工程有限公司:

台山市教育局于2024年08月16日就台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程(项目编号: 440781-2024-01303)进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程
中标(成交)供应商	深圳建中路桥工程有限公司
中标供应商联系方式	刘雨, 联系方式: 18672231756
中标(成交)金额	3,111,252.87元 (叁佰壹拾壹万壹仟贰佰伍拾贰元捌角柒分)

采购项目联系人: 郑先生
联系人电话: 13542191838



江门市建设工程项目管理有限公司
2024年08月16日

2024/8/16 16:10

广东政府采购智慧云
20240816-16:10:19

广东政府采购智慧云平台

广东政府采购智慧云
20240816-16:10:19

广东省政府采购

合同书

采购计划编号: 440781-2024-01303

项目编号: 440781-2024-01303

项目名称: 台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程



发包人: 台山市水步镇中心小学

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 台山市水步镇中心小学内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2024 年 9 月 13 日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章): 台山市水步镇中心小学

承包人(公章): 深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 12440781727880205Y


组织机构代码: 91440300MA5DB1PK3X

地址: 台山市水步镇新荣市中兴街 75 号

地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518109

法定代表人: 

法定代表人: 郑利明

委托代理人: _____

委托代理人: 

电话: _____

电话: 0755-21031477

传真: _____

传真: 0755-21031477

电子信箱: _____

电子信箱: szjzlg@vip.qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: _____


账号: 44250100010000001104

交（完）工报告

工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼 配套工程	项目编号	440781-2024-01303
建设单位	台山市水步镇中心小学	施工单位	深圳建中路桥工程有限公司
监理单位	台山市信力工程建设监理有限公司	建设地点	台山市水步镇中心小学院内
计划开工日期	2024年8月26日	计划完工日期	2024年10月25日
实际开工日期	2024年10月8日	实际完工日期	2024年11月25日
完成的主要内容： 已完成设计文件和合同约定及设计变更的各项内容。			
施工单位（章）： 项目经理：刘雅璐 日期：			
监理单位审批意见： 已按合同及设计文件全部完工。			
监理单位（章）： 总监理工程师： 日期：			
发包人审批意见： 已按设计文件及合同全部完工。			
建设单位（章）： 负责人： 日期：			

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程												
<p>致 <u>台山市信力工程建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>台山市水步镇中心小学新建教学楼配套</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: center;">项目经理部 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>刘雁璐</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日</p>													
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 30%;">1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td><td style="width: 30%;">/ 不符合</td><td style="width: 40%;">我国现行法律、法规要求;</td></tr><tr><td>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td><td>/ 不符合</td><td>我国现行工程建设标准;</td></tr><tr><td>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td><td>/ 不符合</td><td>设计文件要求;</td></tr><tr><td>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合</td><td>/ 不符合</td><td>施工合同要求;</td></tr></table> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: center;">项目监理机构 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>李孔平</u></p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日</p>		1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	我国现行法律、法规要求;	2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	我国现行工程建设标准;	3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	设计文件要求;	4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	施工合同要求;
1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	我国现行法律、法规要求;											
2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	我国现行工程建设标准;											
3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	设计文件要求;											
4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合	/ 不符合	施工合同要求;											
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位 (项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>													



工程竣工验收报告

工程名称：台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程

验收日期：2024年11月25日

建设单位(盖章)：台山市水步镇中心小学



(一) 工程概况

工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程	工程地点	台山市水步镇中心小学院内
工程概况	该项目原为恒大名都配套项目，因恒大项目处于停工状态，水步镇中心小项目未完工，现根据主管部门要求对该项目进行收尾，包括道路部分、天花部分、油漆部分、墙面部分、给排水部分、电气部分。	合同造价	3111252.87元
开工日期	2024年10月8日	验收日期	年 月 日
建设单位	台山市水步镇中心小学	资质证书号	/
监理单位	台山市信力工程建设监理有限公司		E244066208
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		D344151332

(二) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
刘雅璐	深圳建中路桥工程有限公司		项目经理
李亚平	台山市信力工程建设监理有限公司	工程师	总监 坐席
黄卓康	水步镇政府	收费员	
高树刚	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	工程师	
文工悦	台山市水步镇中心小学	校长	校长
黄如君	台山市水步镇中心小学	副校长	
黄如平	台山市水步镇中心小学	常务副校长	
郑碧文	台山市水步镇中心小学	副校长	

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程的设计符合有关规范和强制性标准要求, 施工单位能严格遵守施工合同, 在施工过程中, 严格按照设计图纸、施工规范和验评标准要求施工, 服从建设单位有关单位的检查和监督, 施工程序、工程质量符合标准要求, 使用合格材料, 质保资料齐全并合格, 在施工加强安全生产工作, 本工程无质量安全事故。本工程通过建设、监理、设计、施工等单位和其他有关单位对本工程的技术资料和质保资料的审查及现场实地查验, 各方一致同意验收, 本工程质量符合国家有关规定、规范的要求, 同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘雅璐</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

鹤市镇农贸市场升级改造工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	鹤市镇农贸市场升级改造工程		
建设单位	龙川县鹤市镇人民政府		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	本工程项目建设内容是对农贸市场的一、二楼进行装修,包括改造墙体,拆除雨棚,更换门窗、瓷片,刷白墙体、天棚,翻新卫生间,新装卷帘门,修缮水电、消防、照明功能等。		
合同金额	514766.8 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	杨科锋	发包方式	直接发包
开工时间	2023 年 12 月	计划竣工时间	2024 年 3 月
履约评价时间		2024 年 2 月 14 日	
评价得分及评价登记	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 国家合格标准		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 中 ≥ 70; 70 > 合格 ≥ 60; 不合格 < 60。)

鹤市镇农贸市场升级改造工程

合 同 书



项目名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程

甲 方：龙川县鹤市镇人民政府

乙 方：深圳建中路桥工程有限公司



鹤市镇农贸市场升级改造工程施工合同

发包方（甲方）：龙川县鹤市镇人民政府

承包方（乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程

2、工程地点：广东省河源市龙川县鹤市镇圩镇

3、承包内容及范围：本工程建设内容是对农贸市场的一、二楼进行装修，包括改造墙体，拆除雨棚，更换门窗、瓷片，刷白墙体、天棚，翻新卫生间，新装卷帘门，修缮水电、消防、照明功能等。具体施工内容最终以发包方确认的施工图纸为准。

4、承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，按设计工作量包施工费，工程量有变更时结算价按实际调整。结算以财政结算审核为准，综合单价、工程量均审核。

第二条：合同工期

1、合同签订生效，乙方接甲方进场通知后 120 个日历天内完成。

2、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙双方签字认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

3、如发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

第三条：工程质量

本工程的全部技术指标必须满足图纸设计范围及技术要求、用户使用需求，验收符合国家有关强制性标准、规范的规定以及其他有关标准、规范的要求，包括《混凝土结构设计规范》GBJ10-89、《建筑抗震设计规范》GBJ11-89 以及国家、广东省现行最新颁布的规范。

- 1、本工程质量等级为 合格。
- 2、乙方必须严格按照施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。
- 3、乙方施工应严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。
- 4、乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方（监理）要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 5、工程质量保修期限和责任：工程质量保修期限和责任按 2017 年 10 月实施的《建设工程质量管理条例》执行。

第四条：工程价款及支付方式

- 1、本工程合同价款为 514766.80 元。最终结算价格结合实际工程量以第三方结算审核后的价格为准。
- 2、本项目签署工程合同施工队进场后，可预拨 30% 工程款；工程完成总量超过 80% 时，可再拨付 50% 工程款；项目完工、验收合格、完成报账手续后，缴纳总工程款 3% 作为质量保证金后拨付 20% 工程款。

3、工程质量保证金的金额为工程结算价的 3%，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后的 14 天（日历天）内付清，不计利息。

4、本项目工程款采用银行转账方式支付，乙方收款账户如下：

开户名称：深圳建中路桥工程有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 1104

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

5、按合同支付款项前，乙方必须先向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方均必须与乙方名称一致，否则甲方对逾期付款享有免责权利。

6、乙方每次向甲方请款时应向甲方提供请款申请（一式两份），附上进场施工照片，现场监工人签字确认的已完成工程量清单等材料，加盖乙方公章，由甲方查验属实后根据具体情况支付款项。乙方手续不齐全情况下，甲方可拒绝支付进度款，由此产生的后果乙方自负。

7、乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- (1) 合同；
- (2) 乙方开具的正式发票；
- (3) 通过竣工验收的报告；
- (4) 第三方审价机构需要提供的相关资料。

第五条：甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告及时签复。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7) 甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源，乙方员工住宿由乙方自理，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和机具、水费、电费等由乙方负责承担。

(8) 及时组织竣工验收。

(9) 按本合同约定支付工程款。

2、乙方责任

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方、监理、相关主管单位的指挥和管理，服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(3) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(4) 乙方负责其施工机具、设备和人员调配，保证进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

(6) 乙方应对乙方的施工人员及施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

(7) 乙方人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任。

(8) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方(或质监部门)认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

(9) 在施工期间，乙方所有施工人员必须服从甲方的进场出入管理规定。

(10) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(11) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加

费用。

(12) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(13) 本工程施工人员与乙方形成劳动关系或劳务关系，与甲方无任何劳动关系或劳务关系。乙方负责妥善处理施工人员的工资、保险及福利关系，任何原因导致甲方牵连进此类事件并造成损失，乙方赔偿甲方的全部损失。

(14) 乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

(15) 按照甲方疫情防控工作安排，在疫情管理期间，定期进行核酸检测，加强施工人员管控，控制人员流动，服从甲方疫情和管理规定。

第六条：竣工及验收

1、乙方在工程具备竣工验收条件，向甲方申请竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

3、甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前 24 小时通知甲方代表组织验收。严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

5、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。

第七条：质量保修期

- 1、本工程的质量保修期自整体工程竣工验收通过之日起两年。
- 2、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修，乙方在接到修理通知书后7天内派人修理。如属乙方施工或材料厂商原因造成的缺陷或损坏，费用由乙方承担。如属甲方使用不当或其它非乙方原因造成的损坏，费用由甲方负责。
- 3、质量保修期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题。凡因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方应保证接到甲方通知之日起3日内派人进行检查维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕。如甲方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权自行维修或另行委托他人进行施工、维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方负责。甲方有权向乙方追偿。

第八条：违约处理

- 1、如因乙方原因导致本工程工期迟延，每延误一天，乙方承担1000元/天的违约金，甲方有权在应付工程款中抵扣违约金。
- 2、工程质量未达到本合同约定的要求，经甲方验收不合格的，乙方应按甲方要求无偿进行更换、维修、整改并承担由此所产生的一切费用及经济损失，直至通过验收，由此而延误工期的，须按本条第1款的规定承担逾期完工违约责任。
- 3、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同价款的5%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。
- 4、甲方无正当理由拖延而不验收，在甲方验收合格后到期拒付工程款项的，甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。
- 5、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付工程款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。
- 6、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- 7、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，

应提前 7 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

8、乙方应当保证工程施工安全，如因发生施工人员或第三方人身及财产损失的，由乙方自行承担赔偿责任；如甲方因此遭受牵连的，甲方有权向乙方追偿。

9、因一方违约造成另一方循法律途径而支出的律师费、鉴定费、保全费等合理损失由违约方负担赔偿责任。

第九条：争议解决

在本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决。如经协商不能达成一致意见的，则任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼进行过程中，除双方有争议的部分和与该部分有直接关系的权利义务约定外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十条：合同生效

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

第十一条：其它

1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、乙方不得以任何理由拖欠农民工工资。项目执行期间按照国家、省、市有关规定和项目要求按时支付工人工资，并自愿接受建设

单位及相关部门的监管，在项目款项申请材料中列明农民工工资等相关内容。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：



授权代表（签字）：

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：



授权代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
银行账户：4425 0100 0100 0000 1104

签约时间：2023年12月22日



龙川县驻镇帮镇扶村项目验收表（镇级）

项目名称	鹤市镇农贸市场升级改造工程项目				
项目业主单位	龙川县鹤镇人民政府	负责人	钟平基	联系电话	0762-6201195
项目施工单位	深圳建中路桥工程有限公司	负责人	杨科锋	联系电话	13870602910
项目地点	鹤市镇农贸市场一楼、二楼				
项目完成情况	完成计划 (%)	计划投入 (万元)	实际投入 (万元)		
	100	51.47668	以实际结算为准		
项目施工单位(人)意见	<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">已按设计文件完成施工，申请验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 负责人: 杨科锋 <div style="text-align: right;">  <p>盖章 2024年3月11日</p> </div> </div>				
监理单位意见	<p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">已按设计文件完成所有项目</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 负责人: 赵国华 <div style="text-align: right;">  <p>盖章 2024年3月11日</p> </div> </div>				
镇级验收意见	<p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 验收组成员签名: 张谦 <div style="text-align: right;">  <p>镇政府 (盖章) 2024年3月11日</p> </div> </div>				

备注: 1. 此表适用于业主单位为镇级的项目。
2. 此表一式两份, 项目施工单位、镇政府各备存一份。

台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	由于用电量较大,需要对教学楼空调负荷主线路增容。接驳线缆,增加箱变和第一教学楼总配电房,第一教学楼总配电房增加主缆到空调总配电箱,更换总配电箱,更换元器件等。具体以施工图纸为准。		
合同金额	125479.19 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	苏巧娴	发包方式	网上竞价
开工时间	2024 年 12 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价时间		2025 年 6 月 26 日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为:合格标准。		
评价人员签名	 建设单位盖章(签名): 		
履约评价结果反馈情况			

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：台山市教育局装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03877065

甲方：台山市教育局

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

合同金额(元)：125479.19

人民币大写：壹拾贰万伍仟肆佰柒拾玖元壹角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：台山市鹏权中学空调线路负荷扩容主线路改造工程

1.2工程地点：江门市台山市

1.3承包范围：由于用电量较大，需要对教学楼空调负荷主线路扩容。接驳线缆，增加箱变和第一教学楼总配电房，第一教学楼总配电房增加主缆到空调总配电箱，更换总配电箱，更换元器件等。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起10个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：125479.19（人民币大写：壹拾贰万伍仟肆佰柒拾玖元壹角玖分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派苏巧娴为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料7天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中或实际情况中或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之

费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价,总价给予下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌材料、设备价格下浮10%结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工

场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式3份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 台山市教育局

甲方联系人: 方国维

联系电话: 18933198250

合同签订日期: 2024.12.27

合同履约开始日期: 2024-12-27

合同履约截止日期: 2025-01-05

乙方(盖章): 深圳建中路桥工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001104

乙方联系人: 潘俊超

联系电话: 13726013110

合同签订日期: 2024.12.27

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 台山市教育局

本人苏巧娴, 居民身份证号: 44178119830924654X (项目负责人建造师证书注册编号: 粤1442016201636480)受深圳建中路桥工程有限公司委派, 拟在台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在

其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：苏巧娜

2024年12月27日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：台山市教育局

本人陈映利，居民身份证号：44058219991228665X（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2021)0135447）受深圳建中路桥工程有限公司委派，拟在台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：陈映利

2024年12月27日




工程竣工报告

单位工程名称	台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		
合同价	125479.19 元	开工时间	2024 年 12 月 27 日
		竣工时间	2025 年 1 月 5 日
工程概况：台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程			
建设单位意见： 已按要求施工，质量合格。	施工单位意见： 已按要求施工，质量合格。		
负责人： 经办人： (公章)		负责人： 经办人： (公章)	 
2025 年 1 月 5 日		2025 年 1 月 5 日	

台山市鹏权中学低压线路改造工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	建设内容包括但不限于电力电缆, 配管, 空调插座, 单联照明开关, 接线盒, 配电箱, 镀锌钢线槽, 线槽支架, 入户线线耳, 防火堵洞, 打洞(孔), 拆换 630A 开关, 电缆试验等, 具体以施工图纸为准。		
合同金额	401271.98 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	苏巧娴	发包方式	网上竞价
开工时间	2024 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 8 月
	履约评价时间	2024 年 11 月 14 日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 合格标准。		
评价人员签名	建设单位盖章(签名):  灼李		
履约评价结果反馈情况			

广东政府采购智慧云平台电子卖场

修缮工程定点采购合同

合同名称：台山市教育局修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03479766

甲方：台山市教育局-台山市鹏权中学

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

合同金额(元)：401271.98

人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

1.2工程地点：江门市台山市

1.3承包范围：工程签证表所有内容

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起28个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：401271.98（人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分）

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派苏巧娴为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。



3.4工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力,导致无法动工、影响工期的,可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。如发生上述所述情况,乙方应在事发后24小时内告知甲方,并提供足够证据予以证实,否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,保修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式:工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料15天内审查完毕,若未提出异议,应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同,单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同,在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围,合同价格应当调整。甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况,对合同价格进行调整,但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

7.2 合同价款中包括的风险范围:

7.2.1 合同履行期间,因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时,人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整;需要进行价格调整的材料,其单价和采购数量应由甲方审批,甲方确认需调整的材料单价及数量,作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定,甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格,但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:



①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对，甲方确认用于工程时，甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除第7.2.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，甲乙双方无法达成一致的，按第12款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=（1-成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- (1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结

算依据。措施项目费不另计。

7.4.5 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工现场的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方(盖章):台山市教育局-台山市属实验中学

甲方联系人:方国维

联系电话:18933198250

合同签订日期:2024.7.16

合同履约开始日期:2024-07-16

合同履约截止日期:2024-08-13

乙方(盖章):深圳建中路桥工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001104

乙方联系人:林建洋

联系电话:13670307555

合同签订日期:2024.7.16

附件1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

验收日期：2024年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：台山市鹏权中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程			
工程地点	广东省江门市台山市台城街道环市西路	建筑面积		工程造价
结构类型	框架	层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年07月16日	验收日期	2024年 8 月 14 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	台山市鹏权中学			
勘察单位	/			
设计单位	江门电力设计院有限公司台山分公司			
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灼辉
副组长	林建峰、苏巧娟
组员	苏巧娟、李淑生、罗计伟、林建峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灼辉	台山市鹏权中学	项目负责人		
2					
3	葛政	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师		
4			总包代表		
5	徐钦龙	江门电力设计院有限公司台山分公司	项目负责人		
6					
7	苏巧娴	深圳建中路桥工程有限公司	项目负责人		
8					
9		台山市鹏权中学	副校长		
10		台山市鹏权中学	主任		
11		台山市鹏权中学	主任		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李心叶 2024年 8 月 14 日	总监理工程师: 葛政 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 苏巧娴 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 徐敏 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



4、项目管理团队配备情况

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人(项目经理)	潘俊超	二级建造师注册证、 粤 2442016201610928	高级工程师	本科	建筑工程、公路工程	2025.3-2026.3
2	项目技术负责人	技术负责人	劳品勇	二级建造师注册证、 粤 2442010201104046	高级工程师	本科	建筑工程	2025.3-2026.3
3	生产经理	生产经理	麦冠裕	一级建造师注册证、 粤 1442023202406030	/	专科	建筑工程	2025.3-2026.3
4	安全主任	安全主任	林建泽	安全生产考核 C 证、 粤建安 C3(2020)0038194	工程师	专科	安全管理	2025.5-2026.3
5	质量主任	质量主任	胡尚	上岗证、 2501030600677190	高级工程师	本科	市政	2025.3-2026.3
6	各相关专业技术人员	机电安装专业技术人员负责人	刘芳盈	职称证、 GX22024043930	工程师	本科	电气工程	2025.3-2026.3
7		结构专业技术负责人	樊斌	职称证、 202301004034020	工程师	本科	结构工程	2025.8-2026.3
8		给排水专业技术负责人	王欣霞	职称证、2021101A0012	正高级工程师	本科	给排水	2025.3-2026.3
9	安全员	安全员	张其超	安全生产考核 C 证、 粤建安 C3(2017)0019111	工程师	专科	安全管理	2025.3-2026.3
10	劳资专管员	劳资专管员	孟婷婷	上岗证、 0915879202600310357	技术员	本科	建筑工程	2025.3-2026.3
11	其他	资料员	彭佳露	上岗证、 1042511400003000019	技术员	专科	建筑工程	2025.3-2026.3
		施工员	李灏生	上岗证、 0441710194417000039	工程师	本科	土建	2025.3-2026.3
		材料员	郑晓儿	上岗证、 0441811194418005141	助理工程师	本科	建筑工程	2025.3-2026.3
		质量员	李雪峰	上岗证、 2501030100677711	工程师	专科	土建	2025.3-2026.3
		机械员	王永平	上岗证、	高级工	专	建筑工	2025.3-

				1012511200008000123	程 师	科	程	2026.3
		造 价 师	王 腾 飞	一 级 造 价 师 注 册 证 、 建 [造]11214400005512	/	本 科	土 木 建 筑 工 程	2025.3- 2026.3

潘俊超 项目经理





使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：潘俊超



性别：男

出生日期：1986-07-06

注册编号：粤2442016201610928

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）
建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



潘俊超

个人签名：潘俊超

签名日期：2026.1.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008644

姓名:潘俊超

性别:男

出生年月:1986年07月06日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有效期:2023年10月11日至2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：潘俊超

身份证号：350824198607062875



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278258

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘俊超

社保电脑号：646024327

身份证号码：350824198607062875

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c2199e50j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



劳品勇 技术负责人

姓名 劳品勇
性别 男 民族 汉
出生 1986年3月22日
住址 广州市海珠区千禧二街11号306房
公民身份号码 440783198603225418



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2018.06.19-2038.06.19



普通高等学校

毕业证书

学生 劳品勇 性别 男，一九八六年三月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200805407214 二〇〇八年六月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





使用有效期：2025年11月
18日-2026年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：劳品勇



性别：男

出生日期：1986-03-22

注册编号：粤2442010201104046

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-30至2026-08-30）



劳品勇

个人签名：劳品勇

签名日期：2025.11.18



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001480

姓名: 劳品勇

性别: 男

出生年月: 1986年03月22日

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有效期: 2023年12月27日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日



广东省职称证书

姓名: 劳品勇
身份证号: 440783198603225418



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198509
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳品勇

社保电脑号：646320074

身份证号码：440783198603225418

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0

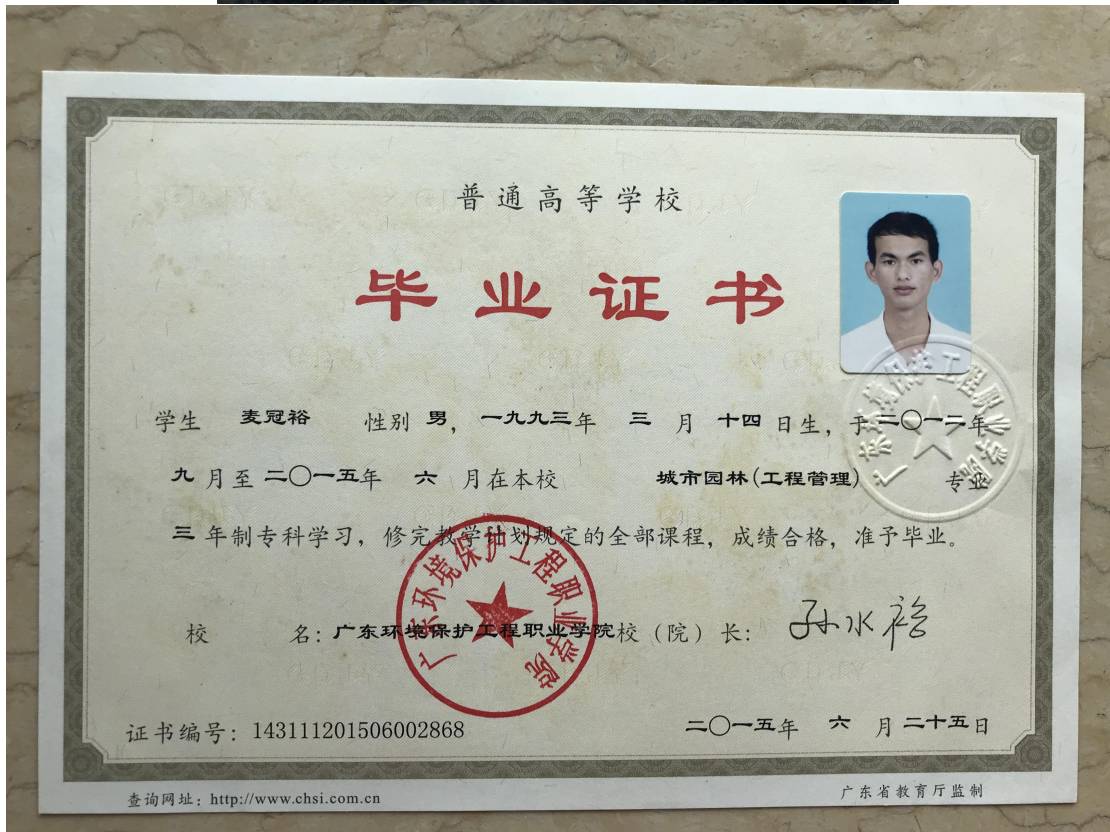


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21beb7dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



麦冠裕 生产经理





使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 麦冠裕

性别: 男

出生日期: 1993年03月14日

注册编号: 粤1442023202406030

聘用企业: 深圳建中路桥工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 麦冠裕
签名日期: 2026-3-5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111896

姓名: 麦冠裕

性别: 男

出生年月: 1993年03月14日

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年07月18日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦冠裕

社保电脑号：645810073

身份证号码：440883199303142610

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21bf2a7v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



林建泽 安全主任



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0038194

姓名:林建泽

性别:男

出生年月:1993年10月29日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2025年05月21日至2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月21日



广东省职称证书

姓名：林建泽
身份证号：440582199310290432



职称名称：工程师
专业：建筑工程检测
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003013897

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建泽

社保电脑号：645332658

身份证号码：440582199310290432

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8313.44	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21b74a8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20098156
 单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



胡尚 质量主任


姓名 胡尚
性别 男 民族 苗
出生 1977年5月6日
住址 广东省深圳市宝安区西乡大道魅力时代花园2栋A座2101房
公民身份号码 441202197705067511



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

普通高等学校
毕业证书



学生 胡尚 性别 男，
1977年05月 日生，于1996年
9月至2000年7月在本校
土木工程学院 土木工程 专业
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西南交通大学
2000年7月1日
学校编号: 001295

中华人民共和国教育部制
No. 00899699



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡尚

性别: 男

出生日期: 1977年05月06日

注册编号: 粤1442006200807460

聘用企业: 深圳建中路桥工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡尚

个人签名: 胡尚

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107946

姓名:胡尚

性别:男

出生年月:1977年05月06日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年05月13日至2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



广东省职称证书

姓名: 胡尚
身份证号: 441202197705067511

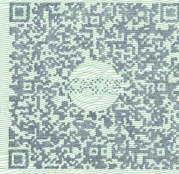


职称名称: 高级工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2010年12月01日
评审组织: 深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会

证书编号: B2403001165296
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年06月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 胡尚

身份证号 441202197705067511

证书编号 2501030600677190

工作单位 深圳建中路桥工程有限公司

胡尚 同志于 2025 年

08 月 04 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡尚

社保电脑号：604115293

身份证号码：441202197705067511

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21c26dex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



刘芳盈 机电安装专业技术负责人



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024043930

姓名: 刘芳盈

性别: 女

身份证号: 441781198602105121



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日

樊斌 结构专业技术负责人





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 樊斌
Name 男
性别 男
Sex 210682199307016419
身份证号
ID No. 沈阳远大铝业工程有
工作单位 限公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date

发证机关

Issued by

202301004034020

证书管理号

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊斌 社保电脑号：817829596 身份证号码：210682199307016419 页码：1
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.73		269.27		269.27		201.6		61.28		40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21935a4q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



王欣霞 给排水专业技术负责人

姓名 王欣霞
性别 女 民族 汉
出生 1979年11月11日
住址 长春市南关区民康街道西
门里委401组

公民身份号码 220523197911112228

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2007.07.05-2027.07.05

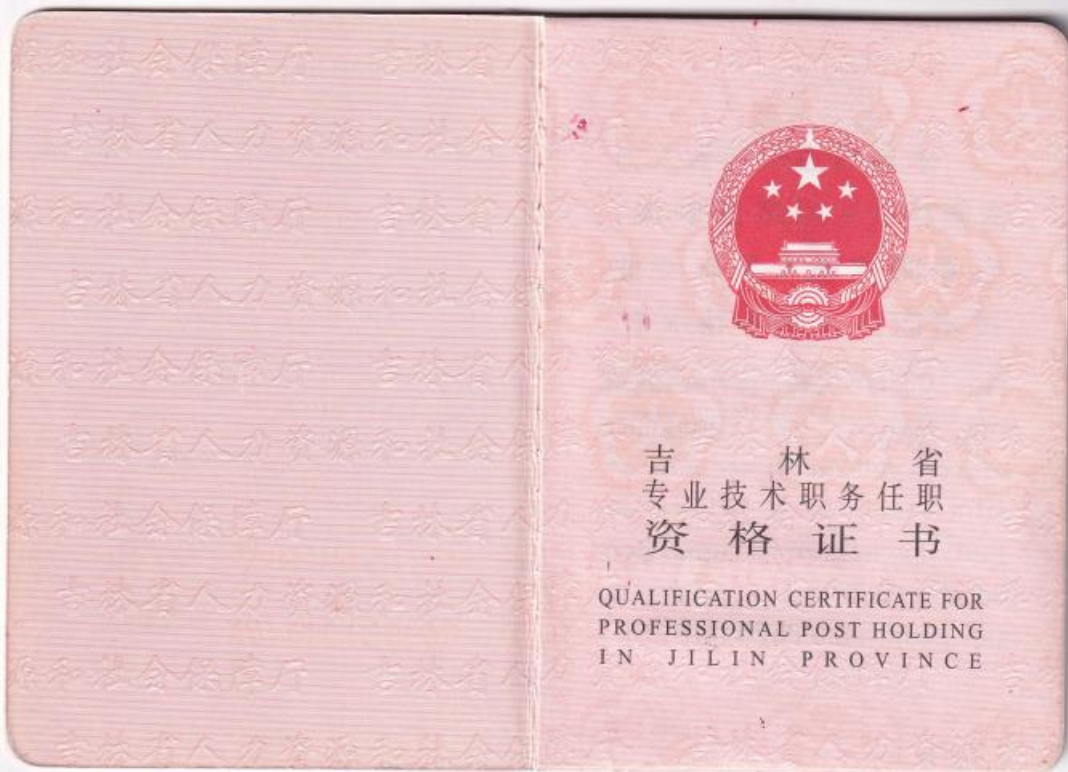
普通高等学校
毕业证书

学生 王欣霞 性别 女
1979年11月11日生,于2000年
09月至2004年07月在本校
市政工程系 给水排水工程(国际工程方向) 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 
校名: 哈尔滨工业大学 
二〇〇四年七月五日
学校编号:102131200405006195

00021614 王欣霞

哈尔滨工业大学制
No. 0006507





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **王欣霞**
 Name
 性别 **女**
 Sex
 身份证号码 **220523197911112228**
 ID Card No.
 证书编号 **2021101A0012**
 Certificate No.

专业名称 **给排水**
 Profession
 资格名称 **正高级工程师**
 Post

授予时间 **2021年1月1日**
 Date of Issue

审核人章 **张福新**
 Verifies the person seal



张其超 安全员

姓名 张其超
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 19 日
住址 广东省阳春市河口镇石河
村委会枫树元村11号
公民身份号码 441781198610195155



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 阳春市公安局
有效期限 2016.10.19-2036.10.19

普通高等学校

毕业证书



学生 张其超 性别 男，一九八六年十月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月，在本校城市轨道交通控制专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：123021201006002205 二〇一〇年六月三十日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019111

姓名:张其超

性别:男

出生年月:1986年10月19日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2023年10月16日至2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



广东省职称证书

姓名：张其超
身份证号：441781198610195155



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张其超

社保电脑号：646045684

身份证号码：441781198610195155

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21cd67b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



孟婷婷 劳资专管员

姓名 孟婷婷
性别 女 民族 汉
出生 2000年8月24日
住址 湖南省桃源县龙潭镇鄢家溪村1组
公民身份号码 430725200008240044



中华人民共和国居民身份证



签发机关 桃源县公安局
有效期限 2024.10.28-2034.10.28

成人高等教育

毕业证书




学生 孟婷婷 性别 女，二〇〇〇年八月二十四日生，于二〇二三年五月至二〇二五年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202505060995

校(院)长：何振

二〇二五年七月一日





证书

CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

<div data-bbox="496 237 655 461"></div> <div data-bbox="486 472 671 524"><p>持证人签名 Signature of the holder</p></div> <hr/> <div data-bbox="427 669 711 712"><p>证书编号: 0915879202600310357 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="427 728 702 775"><p>注册编号: 091587920260310357 Registration No.</p></div>	<p>姓名: 孟婷婷 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 430725200008240044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <div data-bbox="975 555 1177 748"></div> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2026年03月20日 Issued Date</p>
---	---

<div data-bbox="518 898 636 958"><p>备注 Note</p></div> <div data-bbox="429 1167 553 1285"></div> <div data-bbox="427 1308 557 1377"><p>证书真伪 查询验证 www.gdz.jx.org.cn</p></div> <div data-bbox="609 1167 730 1285"></div> <div data-bbox="604 1308 735 1377"><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div>	<div data-bbox="962 898 1088 925"><p>证书使用说明</p></div> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。5、证书反诈、举报电话: 400-8069-586
--	--

广东省职称证书

姓名：孟婷婷

身份证号：430725200008240044



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟婷婷

社保电脑号：811048126

身份证号码：430725200008240044

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21aee4ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



彭佳露 资料员



证书编码: 1042511400003000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭佳露

身份证号: 441523199908177363

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭佳露

身份证号：441523199908177363



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳露

社保电脑号：806821755

身份证号码：441523199908177363

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21c4540f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



李灏生 施工员

姓名 李灏生
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月11日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区七直巷13号102户之一
公民身份号码 440582199004116612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.07.19-2045.07.19

成人高等教育

毕业证书



学生 李灏生 性别 男，一九九〇年 四月 十一日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012075 二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学 监制

证书编码：0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李灏生

身份证号：440582199004116612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李灏生
身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源生

社保电脑号：640040217

身份证号码：440582199004116612

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21b5f569 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20098156
 单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



郑晓儿 材料员

姓名 郑晓儿
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 20 日
住址 广东省电白县观珠镇大榕
黄竹塘村5号
公民身份号码 440923199511205128



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 电白县公安局
有效期限 2018.09.07-2028.09.07



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 郑晓儿 ， 性别 女 ，
生于 一九九五年 十一 月 二十 日，于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005849804

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇 年 七 月 二十 日



证书编码：0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006172196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓儿 社保电脑号：646043420 身份证号码：440923199511205128 页码：1
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		390.00	312.00		78.00	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21c257f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20098156 单位名称 深圳建中路桥工程有限公司



李雪峰 质量员





姓名 李雪峰

身份证号 440781198601137817

证书编号 2501030100677711

工作单位 深圳建中路桥工程有限公司

李雪峰 同志于 2025 年

08 月 04 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日

有效期: 2028年08月15日

广东省职称证书

姓名：李雪峰
身份证号：440781198601137817



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005140
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪峰 社保电脑号：801545255 身份证号码：440781198601137817 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		327.0	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392788c21bd6c28 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20098156
 单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



王永平 机械员

姓名 王永平
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 17 日
住址 广东省茂名市电白区马踏镇凤门刺门仔村



公民身份号码 440923199301170852

中华人民共和国居民身份证



签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2020.05.06-2040.05.06

普通高等学校

毕业证书



学生 王永平 性别 男，一九九三年 一 月 十七 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201706001781 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012511200008000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王永平

身份证号: 440923199301170852

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：王永平

身份证号：440923199301170852

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：道路与桥梁

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202313486

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永平

社保电脑号：629611006

身份证号码：440923199301170852

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21c13d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞 造价工程师



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王腾飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005512
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘 用 单 位: 深圳建中路桥工程有限公司



个人签名:

王腾飞

签名日期:

2026.3.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾飞

社保电脑号：807971850

身份证号码：411424198912288438

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20098156	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				327.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c21ab4400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

