

标段编号：44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

日期：2026年03月15日

表 1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>北京清尚建筑装饰工程有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>“服务国家”是上世纪五十年代中央工艺美术学院创建时的初心和使命。“服务人民”是以庞薰琹为代表的新中国第一代设计教育家们的学术理想。从 1958 年北京兴建十大建筑到 1980 年代后期，中央工艺美院的师生们在参与完成各类国家项目时一直秉持着这一原则。随着学科的发展建设，1988 年中央工艺美术学院成立了环境艺术研究设计所，这是工艺美院第一个校办企业，也是清尚公司的直接前身。</p> <p>2001 年 9 月企业改制后由清华大学企业集团控股，同年注册了“清华工美”商标。2005 年 6 月，企业更名为北京清尚建筑装饰工程有限公司。企业注册资本 6800 万元，拥有全国建筑装饰行业首批 AAA 等级资信，并通过了 ISO9001 质量管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系和 ISO14001 环境管理体系认证，连续 14 年被中国建筑装饰协会推介为中国建筑装饰行业百强企业。</p> <p>2022 年 6 月清尚公司按照国家对校属企业深化改革的要求，在学校退出对企业的控股地位之后，公司由原企业管理层骨干控股，企业注册资本增至 11000 万元。清尚公司把专注博物馆、纪念馆展陈业务确定为企业重要的市场方向。目前，清尚公司完成的项目 39 次被国家文物局和中国博物馆协会评为“全国博物馆十大陈列展览精品”。2006-2021 年清尚公司完成博物馆纪念馆项目超过 900 余项，实现产值累计超过 100 亿元。在全国三十一个省（自治区、直辖市）都完成了相关的项目。</p> <p>为了延续企业与清华大学的合作，2022 年 4 月成立了“清华大学——北京清尚智慧场景创新设计研究院”，依托清华大学</p>		

	<p>在艺术设计、建筑学、计算机和软件科学、人工智能等相关学科的优势，致力于在文博展陈空间、公共办公空间、大型活动空间、商业娱乐空间、城市景观空间以及生活居住空间研究智慧场景解决方案，通过清尚公司与清华大学的深度合作。企业将继续秉承“以人为本，设计领先，努力创新，追求完美”的经营理念，以周到的服务为客户提供优质的产品。</p>		
联系方式	法定代表人：田海婴	身份证号码： 110105197210080032	电话： 13901296110
	项目经理：范富海	身份证号码： 130121197601230011	电话： 13603310945
	投标员：张朝	身份证号码： 110223199101196666	电话： 15810505101
	电子邮箱：463197595@qq.com		邮编：101400

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

表 2. 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	盐城市国有资产投资集团有限公司	盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包	8516	展陈布展工程设计、材料设备采购、工程施工	2021 年 9 月 16 日	满意	P2-P8
2	中共绥德县委宣传部	绥德革命纪念馆展陈项目	8095.65	装饰装修布展陈列工程	2025 年 12 月 3 日	满意	P9-P20
3	岳阳市文化旅游开发有限公司	洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目	4606.11	设计施工总承包	2026 年 1 月 22 日	比较满意	P21-P30

注：后附业绩证明材料。

业绩一：盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包

中标通知书



编号 YCS 2021 02 015 01

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年03月18日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：8516.008181
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
姜文斌 一级 京 111060807889

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年02月19日

2021-016 / 大760

博物馆（2021）08

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包工程。

工程批准、核准或备案文号：盐行审投资备[2020] 34 号。

工程内容及规模：本项目为交钥匙工程，合同内容和范围包括盐城市博物馆项目展陈布展工程设计（含方案深化、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、盐城市博物馆项目展陈布展工程设计，包括（但不限于）：展厅布展工程所需的展示陈列（含布展、展品、展项、展柜）、场景雕塑、灯光、历史文物的陈列与布展、多媒体声光电设备、软体部分（包括软件、数字内容等多媒体系统）、智慧博物馆系统（智能导览、智能服务、智能管理等）、博物馆安防系统、展厅及配套公共部分（含展陈空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）、标识标牌的方案深化设计、施工图设计及施工过程中的设计咨询、变更、竣工验收等全过程服务具体详见设计任务书的要求。

2、盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包所有材料和设备的采购。

3、盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包施工，包括（但不限于）：布展工程材料和设备的采购与安装、场景雕塑的创意及制作、多媒体软件和数字内容的开发及创意制作、多媒体展项的施工、智慧博物馆系统施工、智能系统的施工、展品陈列布置、布展工程施工、展厅及配套公共部分（含展陈空间、公共空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）的装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）施工、标识标牌制作安装等全部施工内容及竣工验收等全过程服务。

工程总承包的内容为包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源 / 。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 19 日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 24 日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 工程竣工日期: 2021 年 6 月 18 日

工期要求: 本项目总工期为 120 日历天(含节假日等法定假日时间), 其中设计期为 5 日历天, 施工期为 115 日历天, 承包人须服从发包人对各区域的进度安排, 并确保 2021 年 4 月 10 日前确保博物馆工程总体竣工交付, 具体服从发包人要求。如因发包人原因, 经发包人同意, 工期可以顺延。

工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

质量要求: 合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据, 所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容, 须达到国家合格标准。

(1) 设计质量标准: 所有设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求, 确保通过施工图审查(包括各专项审查), 设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改, 确保审查通过。

(2) 施工质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 捌仟伍佰壹拾陆万零捌拾壹元捌角壹分(小写金额: 85160081.81 元)。

合同价格清单分项汇总表

序号	费用组成	工程名称	合同价(万元)
1	施工总承包费用	室内装饰工程	2475.684456
2		展厅布展工程(含安防系统)	5002.464967
3		智能化系统	357.858758
4		暂列金额	500.000000
5	设计费用	设计费用	180.000000
6	总费用		8516.008181

投标报价、清单与招标文件 3.28 条及合同结算 13.7 条款向违背时除外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件（双方签字盖章）全部满足之后生效。



法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

合同订立地点：盐城市国有资产投资集团有限公司

大760
2021-016
[Signature]

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司			监理单位	江苏创盛项目管理有限公司		
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司			设计单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司		
建筑面积	15983.32m ²	工程造价	85160081.81元	框架结构	开工日期	2021.9.16	
					竣工日期		

验收意见

该工程已完成图纸设计及合同约定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定“合格”，质量控制资料完整，安全和使用功能检测均符合设计及各专业验收规范要求，观感质量较好，单位工程质量符合国家统一标准的“合格”要求，同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：[Signature]  (签字)	总监理工程师：[Signature]  (签字) (公章)	项目负责人：[Signature]  (签字) (公章)	设计人员：[Signature]  (签字)	参加人员：(签字) (印鉴)	参加人员：(签字) (签字)

大760
2021-016

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)	盐城市国有资产投资集团有限公	负责人	周思齐	日期	2021.12.6
设计风格	评分	意见及建议： 10分			
施工质量	评分	意见及建议： 10分			
材料选择	评分	意见及建议： 10分			
服务质量	评分	意见及建议： 10分			
使用效果	评分	意见及建议： 10分			
固废处理	评分	意见及建议： 10分			
噪声控制	评分	意见及建议： 10分			
粉尘控制	评分	意见及建议： 10分			
废水处理	评分	意见及建议： 10分			
履约	评分	意见及建议： 10分			
其他		意见及建议： 无			
备注	评分标准：每项满分 10 分。满意：7 分以上；一般：4-7 分；不满意：4 分以下。				

业绩二：绥德革命纪念馆展陈项目

大903

2023-104

中标通知书

榆招（2023年）第 号

项目编号：E6108263536ricx88h

工程项目：绥德革命纪念馆展陈项目

中标人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

中标项目负责人：李华

招标人：中共绥德县委宣传部

招标代理机构：榆林博润项目咨询有限公司

招标投标监管机构：绥德县发展和改革委员会

2023年10月8日

榆林市发展和改革委员会印制

工程项目	绥德革命纪念馆展陈项目							
工程地点	绥德革命纪念馆							
建设内容	布展装饰设计面积 5240m ² ,其中布展空间设计面积 3090m ² 、公共装饰面积 2150m ² 。建设内容包括装饰装修布展陈列工程、多媒体工程、电气安装工程。展厅布展内容以 场景复原、插画、图文展板、艺术展墙、连环画、壁饰等形式进行展陈。					招标组织形式和招标方式	委托招标、公开招标	
						质量标准	合格	
工程批准部门及文号	绥政发改科技发【2022】303 号							
工程最高限价(元)	捌仟壹佰肆拾叁万捌仟柒佰柒拾壹元柒角肆分 (¥81438771.74)							
中标价(元)	捌仟零玖拾伍万陆仟肆佰玖拾玖元陆角捌分 (¥80956499.68)							
计划开竣工期限					工期总日历天数		90 日历天	
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	李华		建造师	一级	京 111201920210 5679	建筑	
	技术负责人	白凯	高级工程师	职称	高级	ZGB46068053	室内设计	




合同主要条款:

需要说明的问题:

开标时间: 2023年9月26日9时30分

开标地点: 榆林市公共资源交易中心10楼开标室8

监督部门: 绥德县发展和改革委员会

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标人接通知后, 按照建设工程合同管理有关规定与招标人签订承发包合同, 中标人不得无故放弃中标资格。 2. 中标人项目部组成人员须在岗履职, 项目负责人不得随意更换。 3. 本工程不得转让和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。 	
<p>招标人意见</p>	 <p>(印鉴) 2023年10月9日 宣传部</p>
<p>招标代理机构意见</p>	 <p>(印鉴) 2023年10月8日</p>
<p>招标投标管理机构意见</p>	 <p>(印鉴) 2023年10月12日</p>

GF-2020-0216

大903
2023-104

建设工程总承包合同

工程名称：绥德革命纪念馆展陈项目

发 包 人：中共绥德县委宣传部

承 包 人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

2023年10月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共绥德县委宣传部

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绥德革命纪念馆展陈
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绥德革命纪念馆展陈项目。

2. 工程地点：陕西省榆林市绥德县明州镇绥德革命纪念馆。

3. 工程审批、核准或备案文号：绥政发改科技发（2022）303号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：布展装饰设计面积 5240平米,其中布展空间设计面积
3090平米、公共装饰面积 2150平米。建设内容包括装饰装修布展陈列工程、多
媒体工程、电气安装工程。展厅布展内容以场景复原、插画、图文展板、艺术展
墙、连环画、壁饰等形式进行展陈。

6. 工程承包范围：装饰装修布展陈列工程（基础装饰装修、公共空间配套装
饰）、多媒体工程、电气安装工程及招标文件、工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月10日。

计划竣工日期：2024年01月08日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零玖拾伍万陆仟肆佰玖拾玖元陆角捌分（¥80956499.68元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟玖佰叁拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元陆角捌分（¥79316499.68）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰伍拾肆万玖仟零陆拾捌元柒角捌分（¥6549068.78元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万（¥1640000.00元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:_____/____%

税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西省榆林市绥德县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)中共绥德县委宣传部

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

116108260160893452

地址：陕西省绥德县名州镇千狮路89号
县委大院

邮政编码：718000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0912-5621428

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行绥德县支行

账号：2610090809200091812



承包人：(公章)北京清高建筑装饰工

程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

911101161016911389

地址：北京市怀柔区南大街6号楼二层

邮政编码：101499

法定代表人：田海婴

委托代理人：吉彤

电话：010-62668091

传真：010-62667982

电子信箱：jch0726@sina.com

开户银行：北京银行商务中心区支行

账号：01091022900120103000180

绥德县政府投资项目竣工验收表

工程名称	绥德革命纪念馆展陈项目	建设地址	绥德县名州镇绥德革命纪念馆
建设单位	中共绥德县委宣传部	施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司
验收日期	2015年12月30日	决算审定金额	88428584.49元
建设内容	装饰装修布展陈列工程（基础装饰装修、公共空间配套装饰）、多媒体工程、电气安装工程。		
验收结论			
验收单位	验收人	验收日期	
县委宣传部			
绥德革命纪念馆			
县发改科技局			
县财政局			
北京雅虹博艺发展有限责任公司			
陕西建安汇达项目管理有限公司			
北京清尚建筑装饰工程有限公司			

2023-104



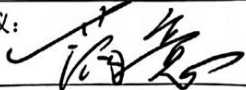
1903

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
 (清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 绥德革命纪念馆展陈 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)			负责人		日期	2024年6月5日
设计 风格	评分	10分				
施工 质量	评分	10分				
材料 选择	评分	10分				
服务 质量	评分	10分				
使用 效果	评分	10分				
固废 处理	评分	10分				
噪声 控制	评分	10分				
粉尘 控制	评分	10分				
废水 处理	评分	10分				
履约	评分	10分				
其他	意见及建议:					
备注	评分标准：每项满分10分。满意：7分以上；一般：4-7分；不满意：4分以下。					

业绩三：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目

中标通知书

中标通知书编号：430611202411180205-BZ-001 项目编号：430611202411180205002

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，岳阳市文化旅游开发有限公司的（招标人名称）洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包（第二次）项目于2025年2月8日在岳阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目主要由室内2810m²展厅、中央天井院落400m²组成，本项目总投资估算为5951.16万元。该项目主要建设内容：项目建设内容主要包括展区基础装修、展区陈列布展、展区专业灯光、展区多媒体系统、大厅和室外造景、暖通等公用工程建设（本次招标不包含消防），招标金额为4664.69万元（具体详见概算清单及图纸）；

中标范围：建设规模范围内的设计、施工总承包，包括施工图设计、工程施工、验收等以及所有资料文件、施工阶段配合及缺陷责任期服务（具体以招标人按程序组织审定的施工图和工程量清单为准）；

中标金额：（大写）肆仟陆佰零陆万壹仟零伍拾捌元伍角肆分

（小写）46061058.540000元

其中工程费42944658.54元，施工图设计费678000.00元，预备费2438400.00元

/

建安费用：

销项税额（应纳税额）：

附加税额：

其他项目费：/

工期：90日历天

质量标准：设计要求的质量标准：必须满足国家、省、市、行业规范要求，并按岳阳市城投集团印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计，确保施工图预算不超中标上限价；施工质量标准：达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足本项目的要求。

项目经理：范富海，职称/注册资格：注册建造师，证书编号：京1132006200701261，身份证号码：130121197601230011

设计经理：王筱渝，职称/注册资格：职称证，证书编号：ZGC05081928，身份证号码：130105197006160629

施工经理：范富海，职称/注册资格：注册建造师，证书编号：京1132006200701261，身份证号码：130121197601230011

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（章）：



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



2025年03月04日

合同协议书

发包人（全称）：岳阳市文化旅游开发有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程设计、采购、施工总承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程
总承包

2. 工程地点：洞庭湖博物馆内一楼

3. 工程立项批准文号：岳发改审[2024]171号

4. 资金来源：财政资金

第二条 工程承包范围

1. 建设规模范围内的设计、施工总承包，包括施工图设计、工程施工、验收等以及所有资料文件、施工阶段配合及缺陷责任期服务（包括展区基础装修、展区陈列布展、展区专业灯光、展区多媒体系统、室外造景和装修工程等施工图包含的建设内容以及双方约定的其他项目。具体以招标人按程序组织审定的施工图和工程量清单为准）。

2. 采购范围包括本项目建设所需材料、设备的采购及



4. 保修要求：按建设部【2000】80 号令执行。

第五条 签约合同价

签约合同价暂定为 46061058 元。其中：建筑安装工程费 42944658 元；施工图设计费用 678000.00 元；暂列金额（预备费）2438400.00 元。按岳阳市财政投资评审清单计价原则建安工程费总价需下浮，下浮以最终评审结论为准，经市场询价的设备及主材可不下浮。勘察设计费按计价格（2002）10 号《工程勘察设计收费标准》计取。

最终结算金额不超过最高限价。最终合同结算金额以承包人出具正式施工图和预算清单，根据现场实际发生签证，由发包人按程序组织评审，以岳阳市文旅初审结论/市财政投资评审中心复审结论（如有）为准。

如经评审后的结算总金额少于最高限价，承包人对此不得提出异议。

第六条 项目经理及主要负责人

总承包项目经理：姓名：范富海 身份证号：130121197601230011 注册建造师，职业资格证号：京1132006200701261；

设计负责人：姓名：于筱渝 身份证号：1301051970

06160629 高级室内建筑师，职业资格证书号 A034310SA110329；

第七条 合同文件构成

1. 本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件；

2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 投标函及投标函附录；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和要求；
8. 设计文件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成全部工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第九条 签订时间

本合同于 2025 年 3 月 7 日签订。

第十条 签订地点

本合同于湖南省岳阳市签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

本合同自双方签字、盖章（含骑缝章）后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份，监理单位执 1 份。

洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包

工程总承包项目合同签章页

发包人（盖章）：岳阳市文化旅游开发有限公司
法定代表人或委托代理人：
地址：
开户银行：
账号：



承包人（盖章）：北京清尚建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地址：北京市海淀区农大南路种谷壹城7号楼
开户银行：北京银行商务中心区支行
账号：01091022900120103000180



竣工验收证书

工程名称	洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包	合同造价	4606 万元	建筑面积	约 3670 m ²
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	技术负责人	张善良	开工日期	2025 年 3 月 6 日
项目负责人	范富海	项目技术负责人	宋楠	完工日期	

验收范围：

项目由室内展厅 2810 m²、室外天井场景 400 m²、门厅及通道 460 m²组成。

主要内容分别为：

- 1、展区墙顶地基础装修、陈列布展（展柜、展台、展板、沙盘、雕塑、场景复原）、专业灯光、多媒体系统（投影、触摸屏、LED 屏设备及软件内容）及暖通、安防等机电配套工程。展区洞庭天下水、街远山吞长江、天然乐园三部分内容组成。
- 2、室外天井荷花、荷叶及四大家鱼景观造景。
- 3、门厅及通道墙顶地基础装修及暖通机电配套工程。

存在问题： 无

对工程质量评价： 该工程质量评定为合格。

竣工验收日期： 2026 年 1 月 22 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	同意验收，需配合消防联动。 签名：  (盖章)	设计单位	同意验收。 签名：  (盖章)
监理单位	同意。 签名：  (盖章)	施工单位	同意。 签名：  (盖章)
运营单位	增加开关机、机房温度问题。 签名：  (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)

北京清尚建筑装饰工程有限公司

顾客回访表

(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)	岳阳市文化旅游开发有限公司	负责人	胡东升	日期	2020.3.2
设计 风格	评价	意见及建议： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
施工 质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
材料 选择	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
服务 质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
使用 效果	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
固废 处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
噪声 控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
粉尘 控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
废水 处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
安全 管理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
履约	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
其他	评价	意见及建议： 			

表 3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州置本产业运营管理有限公司	树根互联全国总部项目公区精装修工程（标段一：125 地块）	6460.79	公区精装修	2025 年 6 月 16 日	满意	P2-P10
2	盐城市国有资产投资集体有限公司	盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包	8516	展陈布展工程设计、材料设备采购、工程施工	2021 年 9 月 16 日	满意	P11-P17
3	上海交通大学医学院附属新华医院	上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼装饰装修项目	3501.32	设计、施工、设备材料采购及工程总承包	2025 年 5 月 16 日	满意	P18-P25

注：后附业绩证明材料。

业绩一：树根互联全国总部项目公区精装修工程（标段一：125 地块）

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：G500(324076)20240103-00081 A

树根互联全国总部项目公区精装修工
程（标段一：125 地块）



施
工
合
同



发 包 人：广州置本产业运营管理有限公司

承 包 人：北京清尚建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

甲 方	乙 方
单位名称: 广州置本产业运营管理有限公司	单位名称: 北京清尚建筑装饰工程有限公司
单位地址: 广州市海珠区南洲路 183 号 201 室 F49	单位地址: 北京市怀柔区南大街 6 号楼二层
法定代表人: 钟卫华	法定代表人: 田海晏
委托代理人: 李思明	委托代理人: 殷琦
电 话: 19898830623	电 话: 15240067504
税 号: 91440101MA5AU4WY1D	税 号: 911101161016911389



合同附件 1: 《工程施工图》(另附)
合同附件 2: 合同计价清单(另附)

装

合

运

同

- ◆ 开荒保洁：精保洁整体不少于3次，最终由甲方组织验收为准。项目样板区域、样板层、电梯为常态化保洁区域，承包单位及样板实施单位需派驻专门人员进行常态化保洁，每周不得少于两次，且根据项目样板展示需求，保持迎检状态。包含在投标总价中，请仔细考虑此部分保洁费用。
- ◆ 125#地块4F~13F，126#地块4F~22F办公室公共过道土建宽度调整为2米宽，投标单位需参照此宽度计算工程量，定标后不可因此追加任何费用。
- ◆ 125#地块及126#地块2F天花高度按3.5米计算，投标单位需参照此高度计算工程量，定标后不可因此追加任何费用。
- ◆ 所有标识示意位置预留电位考虑，待深化方案确定后，图纸后续补充。
- ◆ 所有进场水磨石应为无机石，且应满足以下技术要求，如不符合要求需无条件退场，同时承担因此引起的所有工期、成本损失，相应违约处罚见罚条款章节。

无机石技术要求						
序号	技术参数	标准	大骨料 (>16mm)	粗颗粒 (6-16mm)	细骨料 (0.1-6mm)	粉料 (<0.1mm)
1	吸水率 (%)	≤2.0	≤1.5	≤1.8	≤2.0	≤2.0
2	体积密度 (g/cm³)	≥2.3	≥2.3	≥2.3	≥2.3	≥2.3
3	干燥压缩强度 (Mpa)	≥50	≥100	≥100	≥80	≥80
4	干燥弯曲强度 (Mpa)	≥8.0	≥10.0	≥10.0	≥10.0	≥10.0
5	莫氏硬度	≥4	≥4	≥4	≥4	≥4
6	耐磨性 (mm)	≤38	≤38	≤38	≤38	≤38
7	落球冲击 (cm)	≥1.5	≥1.8	≥1.8	≥1.8	≥1.8

第2章 工程承包范围

2.1 工程场地范围：

三一集团华南总部、树根互联全国总部项目装修工程，依据经甲方确认的精装修工程图纸为准。工程包含：125 地块及 126 地块塔楼大堂、地下室（不含地坪、交通标线及车位划线）、电梯前室、消防楼梯间、办公区走道等。具体工程包括但不限于室内隔墙调整等的结构改造、室内改造砌筑及抹灰工程，楼地面、墙柱面、天棚、门窗（隐形门及门套）、给排水、强弱电工程、电梯工程、智慧车库工程开口及收边收口、卫浴、灯具配套设施、吊顶、照明工程、成品保护、石材保养、专业美缝处理、隔音墙等全部图纸范围内的精装修工程，包施工，包材料检测，包验收（含消防及二次消防验收）。场地范围内以满足精装修图纸要求对原有隔墙、结构、水电、空调管线等的改造，并完成现有精装修图纸中的全部内容，地下车库精装墙面与地

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第7页/共15页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 树根互联全国总部项目公区精装修工程(标段一:125
地块)

验收日期: 2025.6.16

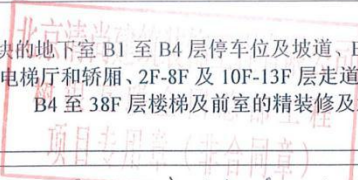
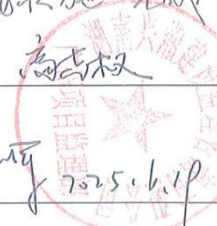
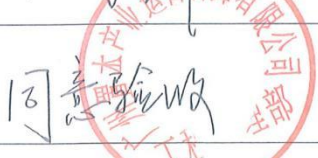

建设单位(盖章): 广州置本产业运营管理有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份,项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

三一集团管理制度		基建项目内部竣工验收管理制度			
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第6页/共14页

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	树根互联全国总部项目公区精装修工程(标段一:125 地块)	投资规模	64607981.14
项目地点	广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040125 地块	验收时间	2025.6.16
工程概况	本工程位于广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040125 地块公区精装修,		
验收内容	125 地块的地下室 B1 至 B4 层停车位及坡道、B2 至 B4 智慧车库、首层大堂走道和电梯厅和轿厢、2F-8F 及 10F-13F 层走道和电梯厅和卫生间和清洁间、B4 至 38F 层楼梯及前室的精装修及水电、照明工程。		
施工单位验收意见	 <p>现场已按设计及规范要求施工完成 自检合格</p> <p>高志权</p>		
监理公司验收意见	 <p>同意验收</p> <p>李浩</p> <p>2025.6.16</p>		
项目公司验收意见	 <p>同意验收</p> <p>张成</p>		
验收成员意见			
需求部门	张成 潘利		
项目总经理			
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人（或授权领导）			

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021年1月1日	第8页/共14页

附件 2: 项目交接表

项目名称	树根互联全国总部项目公区精装修工程(标段一:125 地块)	投资规模	64607981.14
项目地点	广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040125 地块	验收时间	2025.6.16
工程概况	本工程位于广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040125 地块公区精装修,		
交接内容	125 地块的地下室 B1 至 B4 层停车位及坡道、B2 至 B4 智慧车库、首层大堂走道和电梯厅和轿厢、2F-8F 及 10F-13F 层走道和电梯厅和卫生间和清洁间、B4 至 38F 层楼梯及前室的精装修及水电、照明工程。		
交付部门意见	<p>同意移交</p> <p>交付人(工程经理): </p> <p>项目总经理: </p>		
	<p>接收人(使用部门): </p> <p>接收部门负责人: </p>		
接收部门意见	<p>接收部门负责人:</p> <p>① 125 地块 147-38F 存在不在本次验收范围 物业未接管;</p> <p>② 电梯轿厢内装饰板挡在出风口导致一直开 160, 空调效果不佳</p> <p>③ 轿厢内安全门开起不顺问题处理;</p> <p>④ 7-12 层正负间的水电表不在表内, 后期使用无法检修, 无检修口</p> <p>⑤ 吊顶内垃圾未清理, 地下室石河管道污染, 地下室内的米袋</p> <p>月袋未清运施工;</p>		

大928


QH-合-2024-001

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 树根互联全国总部项目公区精装修工程(标段一:125 地块)，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)		 常州星洲产业运营管理有限公司 负责人 刘 日期 2024年5月11日
设计风格	评分	意见及建议： 9.5分 深化后与需求高度契合，空间布局合理，视觉效果出色。
施工质量	评分	意见及建议： 9.7分 工艺精细，材料达标，收口严密美观，无空鼓开裂。
材料选择	评分	意见及建议： 9.8分 材料均为合同约定的品牌，环保检测达标，质感优良。
服务质量	评分	意见及建议： 9.8分 团队响应迅速，主动提供解决方案，服务态度专业。
使用效果	评分	意见及建议： 9.7分 功能齐全，防滑耐磨，无异味，维护便捷。
固废处理	评分	意见及建议： 9.8分 建筑垃圾全程密封清运，现场无扬尘污染。
噪声控制	评分	意见及建议： 9.8分 避开休息时段施工，噪音控制优秀。
粉尘控制	评分	意见及建议： 9.7分 每日定时洒水，采取空气净化措施，室内粉尘极少。
废水处理	评分	意见及建议： 10分 废水经处理后排放，无堵塞或污染公共管道。
履约	评分	意见及建议： 10分 工人佩戴安全装备，定期安全培训，无事故记录。
其他		意见及建议：
备注		评分标准：每项满分10分。满意：7分以上；一般：4-7分；不满意：4分以下。

业绩二：盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包

中标通知书



编号 YCS 2021 02 015 01

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年03月18日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：8516.008181
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
姜文斌 一级 京 111060807889

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年02月19日

2021-016 / 大760

博物馆（2021）08

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包工程。

工程批准、核准或备案文号：盐行审投资备[2020] 34 号。

工程内容及规模：本项目为交钥匙工程，合同内容和范围包括盐城市博物馆项目展陈布展工程设计（含方案深化、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工，具体包括以下内容：

1、盐城市博物馆项目展陈布展工程设计，包括（但不限于）：展厅布展工程所需的展示陈列（含布展、展品、展项、展柜）、场景雕塑、灯光、历史文物的陈列与布展、多媒体声光电设备、软体部分（包括软件、数字内容等多媒体系统）、智慧博物馆系统（智能导览、智能服务、智能管理等）、博物馆安防系统、展厅及配套公共部分（含展陈空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）、标识标牌的方案深化设计、施工图设计及施工过程中的设计咨询、变更、竣工验收等全过程服务具体详见设计任务书的要求。

2、盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包所有材料和设备的采购。

3、盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包施工，包括（但不限于）：布展工程材料和设备的采购与安装、场景雕塑的创意及制作、多媒体软件和数字内容的开发及创意制作、多媒体展项的施工、智慧博物馆系统施工、智能系统的施工、展品陈列布置、布展工程施工、展厅及配套公共部分（含展陈空间、公共空间、功能空间、配套区域、文物库房、考古技术用房、办公区域等）的装饰安装工程（含吊顶、隔断、饰面、地面、电梯轿厢、自动扶梯、涂料、玻璃等）施工、标识标牌制作安装等全部施工内容及竣工验收等全过程服务。

工程总承包的内容为包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）及竣工验收合格及缺陷责任期内的保修。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源 / 。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 19 日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 2 月 24 日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 工程竣工日期: 2021 年 6 月 18 日

工期要求: 本项目总工期为 120 日历天(含节假日等法定假日时间), 其中设计期为 5 日历天, 施工期为 115 日历天, 承包人须服从发包人对各区域的进度安排, 并确保 2021 年 4 月 10 日前确保博物馆工程总体竣工交付, 具体服从发包人要求。如因发包人原因, 经发包人同意, 工期可以顺延。

工程质量标准

质量标准: 国家“合格”工程。

质量要求: 合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据, 所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容, 须达到国家合格标准。

(1) 设计质量标准: 所有设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求, 确保通过施工图审查(包括各专项审查), 设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改, 确保审查通过。

(2) 施工质量标准: 符合现行国家施工及验收规范标准要求, 符合国家“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 捌仟伍佰壹拾陆万零捌拾壹元捌角壹分(小写金额: 85160081.81 元)。

合同价格清单分项汇总表

序号	费用组成	工程名称	合同价(万元)
1	施工总承包费用	室内装饰工程	2475.684456
2		展厅布展工程(含安防系统)	5002.464967
3		智能化系统	357.858758
4		暂列金额	500.000000
5	设计费用	设计费用	180.000000
6	总费用		8516.008181

投标报价、清单与招标文件 3.28 条及合同结算 13.7 条款向违背时除外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件（双方签字盖章）全部满足之后生效。



法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



法定代表人或其授权代表：



工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

合同订立地点：盐城市国有资产投资集团有限公司

大760
2021-016
[Signature]

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城市博物馆项目展陈布展工程EPC总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司			监理单位	江苏创盛项目管理有限公司		
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司			设计单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司		
建筑面积	15983.32m ²	工程造价	85160081.81元	框架结构	开工日期	2021.9.16	
					竣工日期		

验收意见

该工程已完成图纸设计及合同约定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定“合格”，质量控制资料完整，安全和使用功能检测均符合设计及各专业验收规范要求，观感质量较好，单位工程质量符合国家统一标准的“合格”要求，同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：[Signature] 	总监理工程师：[Signature] 	项目负责人：[Signature] 	参加人员：[Signature] 	参加人员：[Signature] (签字) (印鉴)	参加人员：[Signature] (签字)

大760
2021-016

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 盐城市博物馆项目展陈布展工程 EPC 总承包 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)	盐城市国有资产投资集团有限公	负责人	周思齐	日期	2021.12.6
设计风格	评分	意见及建议： 10分			
施工质量	评分	意见及建议： 10分			
材料选择	评分	意见及建议： 10分			
服务质量	评分	意见及建议： 10分			
使用效果	评分	意见及建议： 10分			
固废处理	评分	意见及建议： 10分			
噪声控制	评分	意见及建议： 10分			
粉尘控制	评分	意见及建议： 10分			
废水处理	评分	意见及建议： 10分			
履约	评分	意见及建议： 10分			
其他		意见及建议： 无			
备注	评分标准：每项满分 10 分。满意：7 分以上；一般：4-7 分；不满意：4 分以下。				

业绩三：上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼装饰装修项目

[监督信息](#) | [政策法规](#) | [场所服务](#)

上海市建设工程交易服务中心

上海市公共资源交易中心建设工程招标投标分中心

当前位置： / [首页](#) / [信息服务](#)

2023-125

关键字搜索

上海市建设工程中标结果公告

报建编号：2302YP0174	标段号：QV1
招标方式：公开招标	招标类型：工程总承包招标
招标项目名称：上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼大修工程	
招标人：上海交通大学医学院附属新华医院	
招标代理机构：上海中世建设咨询有限公司	
中标人：北京清尚建筑装饰工程有限公司/中国中轻国际工程有限公司	
中标价：3501.3188万元	中标日期：2023年11月20日
评标委员会：宋鹤斌、罗军、丁毅、彭毅、史颖、李涛、左俊、李娟、张培鸣	
定标原因及依据：根据招标文件规定，确定排名第一的中标候选人中标人。	

上海市建设工程交易中心
上海市公共资源交易服务中心主办 版权所有

上海市公共资源交易服务中心官网
上海市公共资源交易服务平台
上海市住房和城乡建设管理委...

预算编号：*2023_GCJJ_GCB_0021
合同编号：XHGC230096

上海交通大学医学院附属新华医院
医疗保健楼装饰装修项目
工程总承包合同

发包人（全称）上海交通大学医学院附属新华医院

承包人（施工单位全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承包人（设计单位全称）：中国中轻国际工程有限公司

第一节 合同协议书

甲方(全称):上海交通大学医学院附属新华医院

乙方(施工方全称):北京清尚建筑装饰工程有限公司

乙方(设计方全称):中国中轻国际工程有限公司

甲乙双方经过充分协商,在各方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、各方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称:上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼装饰装修项目

工程地址:上海市杨浦区控江路 1655 号新华医院院内

二、乙方承包内容

(一)、工程范围

乙方单位根据项目立项文件等基础资料,进行设计、施工、设备材料采购及工程总承包管理直至竣工交付,并完成保修期的全过程一揽子的工程乙方管理。具体工作内容如下

(1) 设计服务内容:承担本工程方案设计、总体文件设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务,包括建筑、给排水、电气、消防、暖通、弱电等。

(2) 施工内容:包括工程实体施工(建筑、给排水、电气、消防、暖通、弱电等)、施工乙方;以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。

(一)、主要工程内容:

详见招标文件及投标工程量清单

三、合同价款:

1、本工程合同总价(含税价) 3501.3188 万元。(大写:人民币叁仟伍佰零壹万叁仟壹佰捌拾捌元整);

合同总价(不含税价) 3215.205061 万元(其中,施工费(不含税价) 3106.714495 万元,设计费(不含税价) 108.490566 万元)。(大写:人民币叁仟贰佰壹拾伍万贰仟零伍拾元陆角壹分)

税率：施工费税率 9%，设计费税率 6%

其中设计费为 115 万元；工程费为 3386.3188 万元，包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款。

2、本工程合同为固定总价合同。结算时，甲方有权对乙方实际未实施的项目进行扣减。

(1) 本工程按招标文件规定采用工程承包方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对所有专业分包的项目均纳入乙方管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。且总包管理费用已包含在合同固定总价内。

四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在 365 日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2023年12月15日，计划竣工日期为 2024年12月15日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.03 % 罚款。设计工作的周期由各方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定。

五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格。如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 % 支付质量违约金。

六、创优要求：争创中国建筑工程装饰奖；

七、履约保函：

1、乙方单位应按招标文件中的格式提供合同总价10%(取于位整数)的履约保函，提交时间为发包人与承包人双方签订合同30天内及发包人支付预付款前，履约担保有效期至工程通过竣工验收后6个月。

2、乙方单位必须有一间银行的担保，与乙方单位共同及个别地以一定的金额及在保函的条件下向业主承担必须如约履行本合同；该银行及保函的条件必须经业主认可，而获取保函的所需费用应由乙方单位自付。

3、乙方单位应于提供正式保函前提交草稿交发包方审核。审核无误后方可开具正式保函。

4、乙方单位工程合同签署后14个日历天内或业主要求/同意的期限内提交由业主认可的银行出具不可撤消的履约保函，向业主保证乙方会正确地履行本合同。

5、如乙方单位未能及时提供履约保函，则在进度付款中扣除当月进度款直至合同总价的10%。待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。

6、如合同期限延长或发生拖延时，保函必须延期。办理延期所需的一切费用及手续由乙方单位负责。

八、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十、本合同正本叁份，各各方各执一份；副本玖份，各方各执叁份。正本、副本具有同等效力。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 07 日

合同订立地点：上海市杨浦区控江路1655号新华医院院内

本合同各方约定后生效。

发包人：
上海交通大学医学院附属新华医院
(公章)
住所：上海市杨浦区控江路 1665 号
法定代表人：孙健
法定代表人授权委托人：
电 话：021-25078999
传 真：021-65795173
开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
账 号：98120155260000475
邮政编码：200092

承包人(施工方)：
北京清尚建筑装饰工程有限公司
(公章)
住 所：北京市怀柔区南大街6号楼二层
法定代表人：田海婴
法定代表人授权委托人：
电 话：010-62668091
传 真：010-62668091
开户银行：北京银行商务中心区支行
账 号：01091022900120103000180
邮政编码：101400



承包人(设计方)：
中国中轻国际工程有限公司
(公章)
住所：北京市朝阳区白家庄东里42号
法定代表人：柳炜
法定代表人授权委托人：
电话：010-65826180
传真：010-65826180
开户银行：工行北京朝阳团结湖支行
账号：0200206819000020846
邮政编码：100026

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS240101752ZSY5001

(建设单位): 上海交通大学医学院附属新华医院

你单位编号为: LS240101752 的 _____

上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼大修工程(验收)

已于 2025 年 05 月 16 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防),特发此通知书。



上海市杨浦区建设和管理委员会

2025 年 05 月 16 日

大917 2023-135

清尚建筑装饰工程有限公司
顾客回访表
(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 上海交通大学医学院附属新华医院医疗保健楼装饰装修 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

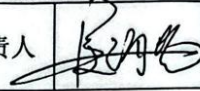
建设单位 (盖章)	上海交通大学医学院附属新华医院	负责人		日期	2025.5.12
设计风格	评分	意见及建议:	10		
施工质量	评分	意见及建议:	10		
材料选择	评分	意见及建议:	10		
服务质量	评分	意见及建议:	10		
使用效果	评分	意见及建议:	10		
固废处理	评分	意见及建议:	10		
噪声控制	评分	意见及建议:	10		
粉尘控制	评分	意见及建议:	10		
废水处理	评分	意见及建议:	10		
履约	评分	意见及建议:	10		
其他		意见及建议: 给予贵司项目部高度评价, 期待与贵司再次合作!			
备注	评分标准: 每项满分 10 分。满意: 7 分以上; 一般: 4-7 分; 不满意: 4 分以下。				

表 4. 投标人获奖情况表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	山西博物院	山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第二期）项目（第一标段）	第二十届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖	中国博物馆协会 中国文物报社	2024. 5. 18	P2-P9
2	成都统建城市建设开发有限责任公司	四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段	第二十二届（2024年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖	中国博物馆协会 中国文物报社	2025. 5	P10-P15
3	首都博物馆	首博本馆展陈改造提升深化设计制作——展览深化设计制作第1包：北京通史展厅	第二十二届（2024年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖	中国博物馆协会 中国文物报社	2025. 5. 18	P16-P22

注：后附获奖证明材料。



山西博物院

“晋魂”

荣获第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2024年5月18日

证 明

山西博物院“晋魂”基本陈列（历史序列7个专题、艺术序列5个专题）荣获第二十一届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖。

其中“夏商踪迹”“晋国霸业”“佛风遗韵”“戏曲故乡”“明清晋商”5个历史序列专题与公共空间的施工由北京清尚建筑装饰工程有限公司承担并完成。

项目工作的人员：

项目经理：陆伟峰

技术负责人：翟江南

设计负责人：郑玮琨

主要设计师：贺潇、韩铭、史丙洋、张照健、王旭、于晓辉、苗诗雨、郭博洋、李培东、冯文强、贾洪元、沈晶滔

特此证明



2024年10月24日

2021-083 / 大781

合同编号: sxbwy-gc-2021-012

副本

山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造 工程项目（第二期）项目合同书 （第一标段）

发包人：山西博物院

承包人：北京清尚建筑装饰工程有限公司



日期：2021年7月14日

第一部分 合同协议书

山西博物院（以下称发包人）与北京清尚建筑装饰工程有限公司（以下称承包人）依照国家有关法律、法规和山西省有关法律法规、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第二期）项目（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第二期）项目（第一标段）
- (2) 工程地点：山西博物院
- (3) 资金来源：省财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

2.1.1 二次深化设计：中标方完成“夏商踪迹”、“佛风遗韵”两个专题展览项目提升改造工程的二次深化设计（深化设计包括根据展览内容方案、形式设计方案和基础装修施工图对展览内艺术场景、多媒体展项、数字化展示展项、艺术品、雕塑、各类辅陈展示、柜内

展示、展柜设计、展览照明效果等内容进行深化设计)。深化设计深度要求要满足施工需求(含平面、立面、天花、剖面、节点大样、多媒体及数字化展示内容、总体展示效果及内容设计、参观流线、疏散指示、语音导览与微信公众号的点位标识设计等),深化设计效果图及施工图需由发包人及项目监理进行审核确认。施工方须协助设计单位完成竣工图的完善绘制。

2.1.2 施工:设计范围(含二次深化设计范围)的施工内容。

2.2 工程范围:设计和批准设计范围内基本陈列项目的施工,“夏商踪迹”(展厅面积 372m²,展线 130 米)、“佛风遗韵”(展厅面积 983m²,展线 260 米)展厅改造,包含拆除工程(原展厅地面、天花、展墙及其他设备安装工程等)、陈展工程(包括基础改造、基础装修工程、电气工程、艺术品提升设计制作、辅陈展品与展具制作等);展柜设备提升改造制作;展示环境与展柜展品照明系统提升改造安装;展陈多媒体设计编辑制作;数字化演示编辑、制作;楼控和智能照明改造;相关配套综合管线改造与末端设备改造、施工(包括强电、弱电、通风、安消防管线及末端设备提升等)项目内容。

2.3 承包方式:设计、施工总承包。

2.4 展示配套的环境,必须无条件配合相关专业如消防、安防、机电方面的整改等。

3、合同工期

3.1 2021 年 10 月 6 日前达到项目验收合格条件,施工开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施，确保 2021 年 10 月 6 日前项目验收合格，不得延误。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：符合国家建筑工程质量规范标准及相应配套的相关专业验收规范等。

在制作过程中，承包人应按照合同签订时国际、国家以及发、承包人及产地国行业、企业等有效的标准、规范执行（没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，执行约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，执行约定适用工程所在地地方标准、规范），规范及经批准的施工设计文件规定有不一致时，以标准最高者为准。布展施工的质量要求均须达到该专业技术的最高质量要求。为达到整个布展施工的高水平，应首先考虑采用该类产品、材料的最高质量标准。

4.2 质量目标：一次验收合格。

5、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)：玖佰壹拾伍万捌仟叁佰柒拾贰元陆角捌分（小写）¥9158372.68 元。（最终按结算审计金额结算）

6、组成合同的文件

8、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、支付条件

根据合同约定，承包人在期限内完成该完成的工程量或工期节点，待验收合格后收到承包人的支付申请及发票时，发包人按合同约定向承包人支付相应款项。

10、合同生效



合同订立时间：2021年7月14日。

合同订立地点：山西省太原市万柏林区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式六份，发包人、承包人各执正本一份副本三份。

发包人：山西博物院

法定代表人：
委托代理人：
地址：山西省太原市滨河西路北段 13 号
邮政编码：
电话：0351-8789036
传真：
开户银行：晋商银行太原府西街支行
税号：1214000077011803XY
帐号：35112213000001048

承包人：北京清尚建筑装饰工程有限

法定代表人：
委托代理人：
地址：北京市怀柔区南大街 6 号楼二层
邮政编码：
电话：010-62668091
传真：
开户银行：北京银行商务中心区支行
税号：911101161016911389
帐号：01091022900120103000180



四川大学博物馆

四川大学博物馆常设展

荣获第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2025年5月18日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

北京清尚建筑装饰工程有限公司:

在“第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介活动中”贵公司参与设计制作的“四川大学博物馆常设展”项目,荣获全国博物馆十大陈列展览“精品奖”。

特发此证,以兹鼓励。

四川大学博物馆

2025年05月

GF-2020-0216

合同编号：_____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：（建设单位：成都统建城市建设开发有限责任公司）
（施工总承包单位：中国五冶集团有限公司）

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段。
2. 工程地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510107-88-03-392063】FGQB-0339号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：（综合博物馆区）展陈二标段工程。
6. 工程承包范围：

四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包二标段招标范围：本标段为博物馆负一楼馆史厅、临展厅及三楼自然专题展厅，负一楼馆史厅面积约为382 m²，负一楼临展厅面积约为1002 m²，三楼自然专题展厅面积约为2415 m²，包括展陈设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。

1、本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计，艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计，施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统及涉展陈区域的安防系统；环境氛围及景观；艺术品创作与制作）等的施工图设计概算编制，施工图预算（工程量清单编制），结算、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

2、本项目内施工包括但不限于室内布展、系统集成、涉展陈区域的安防系统、媒体制作（包括一部以自然为主题总时长为300秒的墙面、底面拼合视频）、展柜制作、艺术场景制作、设备安装调试、模型展项制作及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

3、本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于屏幕、投影集成系统、涉展陈区域的安

防系统、互动展项等)采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等,直至综合验收合格交付招标人使用。

4、布展工作施工内容:包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的施工,各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展施工等工作内容。

以上范围的全部设计施工内容以及招标文件中补充的设计施工内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 13 日。

工期总日历天数: 60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查; 施工质量要求的质量标准: 工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准, 并达到创“鲁班奖”的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾伍元整(¥ 41632145.00 元);

其中:

(1) 工程设计费: 人民币(大写)壹佰伍拾壹万伍仟元整(¥ 1515000.00 元)

(2) 工程建设费(签约合同价): 人民币(大写)肆仟零壹拾壹万柒仟壹佰肆拾伍元整(¥ 40117145.00 元)

(3) 暂列金: (大写)贰佰零捌万玖仟肆佰元整(¥ 2089400.00 元)

2. 合同价格形式: 实行合同总价控制原则, 承包人按照签约合同价进行限额设计和限额施工。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人: 承包人派驻的 范富海 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为: 宋楠;

承包人派驻施工项目负责人为: 范富海;

承包人派驻施工技术负责人：陈秀娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议（实施方案及其附件）；
- (7) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 按招标文件的规定提交履约保证金后，由双方法定代表人(或其委托代理人)



首博本馆展陈改造提升深化设计制作—展览深化设计制作项目第1包:北京通史展厅荣获第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介 精品奖
设计施工单位:北京清尚建筑装饰工程有限公司

2023-032 / *878

政府采购合同

项目名称：首博本馆展陈改造提升深化设计制作——展览深化设计制作项目
第1包：北京通史展厅（[2023]首博陈列经字第2号）

采购人（以下称甲方）：首都博物馆

供应商（以下称乙方）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

签署日期：2023年2月15日



合 同 书

甲方：首都博物馆

乙方：北京清尚建筑装饰工程有限公司

甲方首都博物馆对首博本馆展陈改造提升深化设计制作——展览深化设计制作项目第1包：北京通史展厅委托北京华盛中天咨询有限责任公司（招标代理机构）以HSZT2022FG/195号招标文件进行公开招标，经过依法评审，确定乙方为中标供应商。根据我国《民法典》、《建筑法》、《文物保护法》、《政府采购法》、《招标投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概述

1.1 项目名称：首博本馆展陈改造提升深化设计制作——展览深化设计制作项目第1包：北京通史展厅

1.2 项目地点：北京市西城区复兴门外大街16号首都博物馆

1.3 承包范围：北京通史展厅（约4700平方米）及文创空间区域（约380平方米）

1.4 承包方式：包工包料、深化设计制作一体化

1.5 项目内容：深化设计、展览制作和布展，详见招标文件第三部分采购内容及需求。主要包括：北京通史陈列的深化设计、施工图设计、施工制作及布展等，包括但不限于以下内容：

1.5.1 基础装修工程的深化设计制作；包括：展区范围内的地面、墙面、天花和门窗等内部装饰工程；展区范围内与陈列展览有关的水电安装、暖通、消防、安防和弱电智能化等安装和改造工程。

1.5.2 陈列布展工程的深化设计制作；包括：展览设备（展柜、展台、展架）、展示说明牌、展板以及平面制作（立体字、广告灯箱、平面立体化等）的深化设计、购置、制作及安装；辅助展项（包括场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等）的艺术创作、购置、制作及安装。

1.5.3 专业灯光系统的深化设计、购置、安装和调试。

1.5.4 多媒体系统的创意深化设计、购置、安装和调试；包括：多媒体系统硬件、软件、影像制作和系统集成等。

1.5.5 暂估项：本项目相关改造内容涉及与现有系统的联调和衔接，设备购置、制作及安装（展柜恒温恒湿空调风管系统）858,492.44 元、基本陈列环境监控系统 747,743.40 元、安防前端设备拆改工程 846,336.47 元、消防喷淋及火灾自动报警工程 1,369,223.72 元等几部分工程内容定为暂估价，由经甲方认可的专业分包公司承担相应工作。乙方就采购项目和分包项目向甲方负责，分包供应商就分包项目承担责任。分包项目执行过程中产生的与各系统之间的配合义务以及相关费用由分包商自行承担。

乙方应完成的全部工作内容及要求，应符合招标文件第三部分《采购内容及需求》中的规定，乙方在投标文件中响应或承诺的内容优于招标文件要求的，则以乙方响应或承诺内容为准。

二、项目工期

2.1 合同工期：自合同签订之日起至 2023 年 11 月 20 日前完成竣工验收。

2.1.1 自合同签订之日起至 2023 年 5 月 15 日，完成全部深化设计工作及施工前期的所有准备工作。

2.1.2 自 2023 年 5 月 16 日起至 10 月 15 日，完成全部采购及施工制作工作。

2.1.3 自 2023 年 10 月 16 日起至 11 月 20 日，完成全部布展、竣工验收工作。

2.2 因甲方未按合同约定完成工作，影响工期，工期顺延，甲方不对乙方承担任何赔偿责任。

2.3 因乙方责任，导致不能按期开工、中途无故停工或其他任何影响工期的情形，工期不顺延。乙方延迟提交设计方案、施工图纸或是未按期完成项目施工制作并通过甲方竣工验收的，每延迟一日，应支付甲方合同价款每日 3% 的违约金。给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

2.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

三、合同价款和支付

3.1 合同履行保证金

合同签订后 7 个工作日内乙方应向甲方提交 500 万元的履约保证金。履约保证金可以为支票/汇票/本票/保函的方式进行提交。若乙方采用保函形式提交履约担保的,则保函应具备如下内容:(1)保证的方式为连带责任保证(独立保函除外);(2)保证的范围包括合同乙方未按照合同履行而给甲方造成的全部损失,保证金额 500 万元;(3)保证的期间应涵盖合同履行(包括保修期)的全部期间;(4)对甲方提出索赔要求的条件应合理设置,即要求甲方提交索赔申请和必要的证明材料即可;(5)提供保函人应为商业银行、保险公司;(6)如提供独立保函的,应注明“见索即付”字样;(7)独立保函不得设定索赔时需交回保函正本等明显不合理或不符合国际商会保函规则的条款;(8)独立保函的到期日无论以事件还是以日历天设定,最终保函均须涵盖质保期满和甲方主张权利的合理期间,如办理多个保函,应有包含 100%保证金额的保函涵盖工程竣工验收合格之日,并至少有包含 50%保证金额的保函涵盖质保期满和甲方主张权利的合理期间。

不具备上述条件的履约保函,甲方不予接受。工程竣工验收合格且项目结算完成后 10 个工作日内,甲方无息退还乙方已交履约保证金的 50%;项目质保期结束后 10 个工作日内,且没有因乙方不履行质保责任或违约行为导致扣款的,则甲方无息退还乙方已交履约保证金的 50%。

3.2 合同价款

合同价款包括但不限于:概念方案的深化设计、施工图设计、人工、材料、设备采购、安装、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、保养、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费及完成本项目所产生的一切费用。

3.2.1 合同总价

(1)合同总价为:(大写)人民币伍仟捌佰壹拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元玖角贰分,(小写)¥58155784.92。

(2)本合同总价的组成(见乙方的投标文件报价部分)。

(3)乙方必须按合同总价进行限额设计制作。

3.2.2 合同预算价

(1)根据甲方提供的报批通过的概念设计方案,乙方进行深化设计和施工

图设计,并做出与上述图纸相对应的采购内容清单和预算。施工图设计图纸、采购内容清单和预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目采购内容清单和预算根据国家相关造价规定和当前市场价格,由甲方、乙方和监理共同确认。

(2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3.2.3 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的施工图纸和规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

3.3 结算原则

3.3.1 本项目竣工验收后,甲方根据乙方如实申报的项目结算书、变更、签证等文件进行审核后,审核确定最终结算总价。

3.3.2 在结算时,项目结算书的材料和设备的名称、生产厂家、型号规格与深化设计后确认的项目预算书一致时,单价按预算书上单价的执行;如果不同,材料和设备的单价则按甲方确认后的变更资料进行处理,且调整后结算总价不得超过合同总价。

3.3.3 乙方在深化设计后的概算清单中的各分项单价,在合同履行过程中不可调整,不得以任何理由变更。

3.4 价款支付

合同签订后且收到乙方提交的履约保证金 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同价款的 25%作为预付款;进场施工后且财政资金已下达 10 个工作日内,甲方向乙方支付 25%;项目施工制作量完成 50%后 10 个工作日内,甲方向乙方支付 30%;工程完工验收合格后 10 个工作日内,甲方向乙方支付最终审核确定结算总价的 100%。

四、质量标准

本项目必须符合中国国家和地方现行有关法律、行政法规和相关的工程技术规范、规定及标准的要求,且必须执行国家规定的相关工程建设标准强制性条文要求。本项目深化设计方案、施工图纸以及项目中拟使用的各类材料、设备、工艺做法等同时须符合甲方要求并经甲方书面确认。

4.1 设计质量要求

设计的成果是安全、可行、实用、经济、美观的,施工图设计文件是完整、正确、清晰的,研发、施工图设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度,并能顺利通过甲方组织的施工图设计成果验收。

十九、合同的生效及其它

19.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章且乙方递交履约保证金后生效。

19.2 一方当事人未经另一方事先书面同意，不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须事先取得甲方书面同意并且须遵守相关法律、法规。

19.3 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执叁份，监理执壹份，每份具有同等法律效力。

19.4 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

（以下无正文）

甲方：首都博物馆

（甲方名称）（印章）

全权代表（签字）：

日期：2023年2月15日

地址：北京市西城区复兴门外大街16号

邮政编码：100045

电话：010-63370479

开户银行：北京银行燕京支行

账户：01090518200120112011575

电子邮件：chenliebu@capitalmuseum.org.cn

乙方：北京清尚建筑装饰工程有限公司

（乙方名称）（印章）

全权代表（签字）：

日期：2023年2月15日

地址：北京市海淀区农大南路1号硅谷亮城7号楼

邮政编码：100084

电话：010-62668078

开户银行：北京银行商务中心区支行

账户：01091022900120103000180

电子邮件：511826531@qq.com

表 5. 项目指挥长简历表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

姓名	于筱渝	性别	女	年龄	56
任职单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	担任职务	副总经理		

注：后附相关证明材料。

姓名 于筱渝
 性别 女 民族 满
 出生 1970年6月16日
 住址 河北省石家庄市新华区和平西路97号46栋1单元401号
 公民身份号码 130105197006160629



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局
 有效期限 2008.08.08-2028.08.08



学生于筱渝, 性别女, 一九七〇年六月十六日生。于一九九一年九月至一九九五年七月在本校(院)工程管理专业学习, 修完四年制科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 831教成字002号
 证书编号: 95078

校(院)长 曹策问
 学校(院) 石家庄大学
 一九九五年七月 日

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)
 (16)



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120220076490

于筱渝，女，中国国籍，出生于1970年6月16日。

于筱渝在马来西亚世纪学院吉隆坡校区(SEGi College Kuala Lumpur)学习，于2021年6月获得英国桑德兰大学(University of Sunderland)授予的工商管理硕士学位。

经核查，桑德兰大学系英国正规高等学校。于筱渝所获工商管理硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇二二年三月二十三日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

北京市职称证书

姓名 于筱渝
证件号码 130105197006160629
性别 女
出生年月 1970年06月
专业 建筑装饰设计
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京清尚建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05081928



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。




北京清尚建筑装饰工程有限公司


清尚干通字[2025]15号

干部任命书

经公司总经理决定，现聘任于筱渝担任企业副总经理职务。

任期三年，即2025年1月1日至2027年12月31日。

北京清尚建筑装饰工程有限公司
总经理：
2025年1月1日

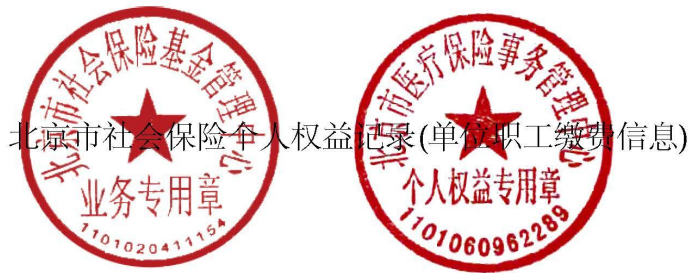


主题词：人事、干部、任命

呈报：董事会、副总经理

抄送：总部职能部门、设计工程部、直属项目部、分（子）公司

发：人力资源部



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: paljm6

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311102903

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于筱渝	130105197006160629	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

表 6. 项目经理简历表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

姓名	范富海	性别	男	年龄	50	
学历及专业	本科/供热通风与空调工程		职称或备案情况及专业	高级工程师/建筑装饰		
参加工作年限	26 年		从事项目经理工作年限	20 年		
主要工作经历	<p>1999 年毕业于包头钢铁学院，2017 年起就职于北京清尚建筑装饰工程有限公司，资深项目经理，有着十年以上项目经理施工经验。</p> <p>主要代表项目：</p> <p>(1) 四川大学博物馆群（综合博物馆区）（荣获 2024 年度全国博物馆十大陈列展览精品精品奖）</p> <p>(2) 洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
成都统建城市建设开发有限责任公司	四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段	4163.21	展陈工程设计及施工总承包	202 年 12 月 14 日	比较满意	P7-P15
岳阳市文化旅游开发有限公司	洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目	4606.11	设计施工总承包	2026 年 1 月 22 日	比较满意	P16-P25

注：后附相关证明材料。

姓名 范富海
性别 男 民族 汉
出生 1976年1月23日
住址 天津市河北区狮子林大街
290号
公民身份号码 130121197601230011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2019.11.18-2039.11.18

普通高等学校
毕业证书

学生 范富海 性别 男
一九七六年一月十三日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 李含善
校名: 包头钢铁学院
一九九九年七月一日
学校编号: NG9900492

中华人民共和国教育部制
No. 00078698

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0194560

姓 名：范富海

性 别：男

出生年月：1976年1月23日

企业名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月25日

有效 期：2024年11月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日





使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范富海

性别: 男

出生日期: 1976年01月23日

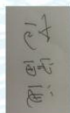
注册编号: 京1132006200701261

聘用企业: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范富海

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组
河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



专业技术系列 建筑工程
Professional Series

专业名称 建筑装饰
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2015]239号
Approval No.

授予时间 2015年11月
Date of Conferment

工作单位 雅虹文化发展集团有限公
司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范富海 性别 男
Name Sex

出生年月 1976年1月
Date of Birth

编号 0346977
No.

二〇一六年二月六日



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: iwzlrk

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389

查询流水号: 11011620260311102930

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	范富海	130121197601230011	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

类似项目业绩证明

业绩一：四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段

中标通知书

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 7 月 4 日所递交的四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈设计-施工总承包二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）肆仟壹佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾伍元整（¥41632145.00）。其中：工程设计费投标报价为¥1515000.00元。工程建设费投标报价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定，和招标文件要求计算并下浮率为 5.5%，即工程建设费投标报价金额为¥40117145.00元。

工期：60 日历天。具体开工日期经招标人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，投标人应做好开工前准备并按期开工。

工程质量：工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；工程施工质量标准：工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

项目经理：范富海

建造师证号：京 1132006200701261

其他人员：设计负责人：宋楠

设计负责人证书号：202000S038200L

履行地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



投标人：成都建设城市建筑开发有限责任公司
中国五冶集团有限公司（盖单位章）



年 月 日

GF-2020-0216

合同编号：_____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：（建设单位：成都统建城市建设开发有限责任公司）
（施工总承包单位：中国五冶集团有限公司）

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计+施工总承包二标段。
2. 工程地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510107-88-03-392063】FGQB-0339号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：（综合博物馆区）展陈二标段工程。
6. 工程承包范围：

四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包二标段招标范围：本标段为博物馆负一楼馆史厅、临展厅及三楼自然专题展厅，负一楼馆史厅面积约为382 m²，负一楼临展厅面积约为1002 m²，三楼自然专题展厅面积约为2415 m²，包括展陈设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。

1、本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计，艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计，施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统及涉展陈区域的安防系统；环境氛围及景观；艺术品创作与制作）等的施工图设计概算编制，施工图预算（工程量清单编制），结算、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

2、本项目内施工包括但不限于室内布展、系统集成、涉展陈区域的安防系统、媒体制作（包括一部以自然为主题总时长为300秒的墙面、底面拼合视频）、展柜制作、艺术场景制作、设备安装调试、模型展项制作及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

3、本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于屏幕、投影集成系统、涉展陈区域的安

防系统、互动展项等)采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等,直至综合验收合格交付招标人使用。

4、布展工作施工内容:包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的施工,各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展施工等工作内容。

以上范围的全部设计施工内容以及招标文件中补充的设计施工内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 13 日。

工期总日历天数: 60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查; 施工要求的质量标准: 工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准, 并达到创“鲁班奖”的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰陆拾叁万贰仟壹佰肆拾伍元整(¥ 41632145.00 元);

其中:

(1) 工程设计费: 人民币(大写)壹佰伍拾壹万伍仟元整(¥ 1515000.00 元)

(2) 工程建设费(签约合同价): 人民币(大写)肆仟零壹拾壹万柒仟壹佰肆拾伍元整(¥ 40117145.00 元)

(3) 暂列金: (大写)贰佰零捌万玖仟肆佰元整(¥ 2089400.00 元)

2. 合同价格形式: 实行合同总价控制原则, 承包人按照签约合同价进行限额设计和限额施工。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人: 承包人派驻的范富海负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为: 宋楠;

承包人派驻施工项目负责人为: 范富海;

承包人派驻施工技术负责人：陈秀娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；；
- (6) 承包人建议（实施方案及其附件）；
- (7) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自按招标文件的规定提交履约保证金后，由双方法定代表人(或其委托代理人)

在本合同上签字并加盖公章（或合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（建设单位）：成都统建城市建设开发
有限责任公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 地 址：
 电 话：
 开户银行：
 账 号：

地 址：
 电 话：
 开户银行：

账 号：
 经办人：
 承包人：北京清尚建筑装饰工程有限公司（公章）
 地 址：北京市怀柔区南大街6号楼2层

法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 电 话：010---62668091
 开户银行：北京银行商务中心区支行
 账 号：01091022900120103000180

发包人（施工总承包单位）：中国五冶集
团有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）
 地 址：成都市锦江区五冶路5号
 电 话：028-85957366
 开户银行：中国建设银行股份有限公司成
都第三支行
 账 号：51001426208050242280

地 址：成都市锦江区五冶路5号
 电 话：028-85957366
 开户银行：中国建设银行股份有限公司成
都第三支行

账 号：51001426208050242280

竣工验收报告

项目名称		四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包二标段		
建设单位	成都统建城市建设开发有限责任公司	项目地址	成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧,紧邻府河和望江公园	
总包单位	中国五冶集团有限公司.	分包单位	北京清尚建筑工程有限公司	
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	展陈设计单位	北京清尚建筑工程有限公司	
合同价格	41632145.00 元	展陈面积	3799 m ²	
开工日期	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格
综合验收结论		验收合格		
建设单位	展陈设计单位	监理单位	总包单位	分包单位
代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 
日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14

清尚建筑装饰工程有限公司


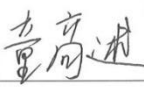
顾客回访表

(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 四川大学博物馆群 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

建设单位 (盖章)	 中国五洲集团有限公司	负责人		日期	2023.1.4
设计风格	评价	意见及建议： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
施工质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
材料选择	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
服务质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
使用效果	评价	意见及建议： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
固废处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
噪声控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
粉尘控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
废水处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
安全管理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
履约情况	评价	意见及建议： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
其他	评价	意见及建议：			



四川大学博物馆

四川大学博物馆常设展

荣获第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2025年5月18日



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

北京清尚建筑装饰工程有限公司:

在“第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介活动中”贵公司参与设计制作的“四川大学博物馆常设展”项目,荣获全国博物馆十大陈列展览“精品奖”。

特发此证,以兹鼓励。

四川大学博物馆

2025年05月

博物馆



业绩二：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目

中标通知书

中标通知书编号：430611202411180205-BZ-001 项目编号：430611202411180205002

北京清尚建筑装饰工程有限公司：

很高兴地通知您，岳阳市文化旅游开发有限公司（招标人名称）洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包（第二次）项目于2025年2月8日在岳阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目主要由室内2810m²展厅、中央天井院落400m²组成，本项目总投资估算为5951.16万元。该项目主要建设内容：项目建设内容主要包括展区基础装修、展区陈列布展、展区专业灯光、展区多媒体系统、大厅和室外造景、暖通等公用工程建设（本次招标不包含消防），招标金额为4664.69万元（具体详见概算清单及图纸）；

中标范围：建设规模范围内的设计、施工总承包，包括施工图设计、工程施工、验收等以及所有资料文件、施工阶段配合及缺陷责任期服务（具体以招标人按程序组织审定的施工图和工程量清单为准）；

中标金额：（大写）肆仟陆佰零陆万壹仟零伍拾捌元伍角肆分

（小写）46061058.540000元

其中工程费42944658.54元，施工图设计费678000.00元，预备费2438400.00元

∕

建安费用：

销项税额（应纳税额）：

附加税额：

其他项目费：∕

工期：90日历天

质量标准：设计要求的质量标准；必须满足国家、省、市、行业规范要求，并按岳阳市城投集团印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计，确保施工图预算不超中标上限价；施工质量标准：达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足本项目的要求。

项目经理：范富海，职称/注册资格：注册建造师，证书编号：京1132006200701261，身份证号码：130121197601230011

设计经理：于筱渝，职称/注册资格：职称证，证书编号：ZGC05081928，身份证号码：130105197006160629

施工经理：范富海，职称/注册资格：注册建造师，证书编号：京1132006200701261，身份证号码：130121197601230011

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充： /

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（章）：



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



2025年03月04日

合同协议书

发包人（全称）：岳阳市文化旅游开发有限公司

承包人（全称）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程设计、采购、施工总承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程
总承包

2. 工程地点：洞庭湖博物馆内一楼

3. 工程立项批准文号：岳发改审[2024]171号

4. 资金来源：财政资金

第二条 工程承包范围

1. 建设规模范围内的设计、施工总承包，包括施工图设计、工程施工、验收等以及所有资料文件、施工阶段配合及缺陷责任期服务（包括展区基础装修、展区陈列布展、展区专业灯光、展区多媒体系统、室外造景和装修工程等施工图包含的建设内容以及双方约定的其他项目。具体以招标人按程序组织审定的施工图和工程量清单为准）。

2. 采购范围包括本项目建设所需材料、设备的采购及

安装（具体以发包人根据审定施工图和工程量清单确认的采购设备为准）。

3. 本工程的施工范围包括以经审定的施工图设计所有施工内容及发包人按程序组织审定的施工图和预算清单为准。

第三条 合同工期

计划开工日期：2025年3月7日

计划完工日期：2025.5.20

所有单位工程应于2025.5.20前完工交付使用；

其它配套设施应于前全部完工投入使用。其中设计周期含在总工期内（包括初步设计优化及施工图设计），实际开工日期以双方确认或开工令为准。

第四条 质量标准

1. 设计要求的质量标准：必须满足国家、省、市、行业规范要求，并按岳阳市城投集团印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计，确保施工图预算不超中标上限价；

2. 施工要求的质量标准：达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；

3. 设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足本项目的要求。

4. 保修要求：按建设部【2000】80 号令执行。

第五条 签约合同价

签约合同价暂定为 46061058 元。其中：建筑安装工程费 42944658 元；施工图设计费用 678000.00 元；暂列金额（预备费） 2438400.00 元。按岳阳市财政投资评审清单计价原则建安工程费总价需下浮，下浮以最终评审结论为准，经市场询价的设备及主材可不下浮。勘察设计费按计价格（2002）10 号《工程勘察设计收费标准》计取。

最终结算金额不超过最高限价。最终合同结算金额以承包人出具正式施工图和预算清单，根据现场实际发生签证，由发包人按程序组织评审，以岳阳市文旅初审结论/市财政投资评审中心复审结论（如有）为准。

如经评审后的结算总金额少于最高限价，承包人对此不得提出异议。

第六条 项目经理及主要负责人

总承包项目经理：姓名：范富海 身份证号：130121197601230011 注册建造师，职业资格证号：京1132006200701261；

设计负责人：姓名：于筱渝 身份证号：1301051970



06160629 高级室内建筑师，职业资格证号 A034310SA110329；

第七条 合同文件构成

1. 本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 投标函及投标函附录；

5. 专用合同条款；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和要求；

8. 设计文件；

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成全部工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第九条 签订时间

本合同于 2025 年 3 月 7 日签订。

第十条 签订地点

本合同于 湖南省岳阳市 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

本合同自双方签字、盖章（含骑缝章）后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份，监理单位执 1 份。



洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包

工程总承包项目合同签章页

发包人（盖章）：岳阳市文化旅游开发有限公司

法定代表人或委托代理人

地址：

开户银行：

账号：



承包人（盖章）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

地址：北京市海淀区农大南路融谷壹城7号楼

开户银行：北京银行商务中心区支行

账号：01091022900120103000180



竣工验收证书

工程名称	洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目工程总承包	合同造价	4606 万元	建筑面积	约 3670 m ²
施工单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	技术负责人	张善良	开工日期	2025 年 3 月 6 日
项目负责人	范富海	项目技术负责人	宋楠	完工日期	

验收范围:

项目由室内展厅 2810 m²、室外天井场景 400 m²、门厅及通道 460 m²组成。

主要内容分别为:

- 1、展区墙顶地基础装修、陈列布展（展柜、展台、展板、沙盘、雕塑、场景复原）、专业灯光、多媒体系统（投影、触摸屏、LED 屏设备及软件内容）及暖通、安防等机电配套工程。展区洞庭天下水、衔远山吞长江、天然乐园三部分内容组成。
- 2、室外天井荷花、荷叶及四大家鱼景观造景。
- 3、门厅及通道墙顶地基础装修及暖通机电配套工程。

存在问题：无

对工程质量评价：该工程质量评定为合格。

竣工验收日期：2026 年 1 月 22 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	同意验收。需配合消防联动。 签名：(盖章) 	设计单位	同意验收。 签名：(盖章) 
监理单位	同意。 签名：(盖章) 	施工单位	同意。 签名：(盖章) 
运营单位	增加开关机、机房温度问题。 签名：(盖章) 	邀请单位	签名：(盖章) 

北京清尚建筑装饰工程有限公司

顾客回访表

(清尚 JL-050)

尊敬的顾客：

由我公司完成的 洞庭湖博物馆自然馆提质改造项目 项目，在施工过程中得到了您的大力支持，在此表示感谢。为了实现公司的持续改进，请就下列问题提出您的意见，给出分值，以便我们更好的服务于顾客，服务于社会。

北京清尚建筑装饰工程有限公司

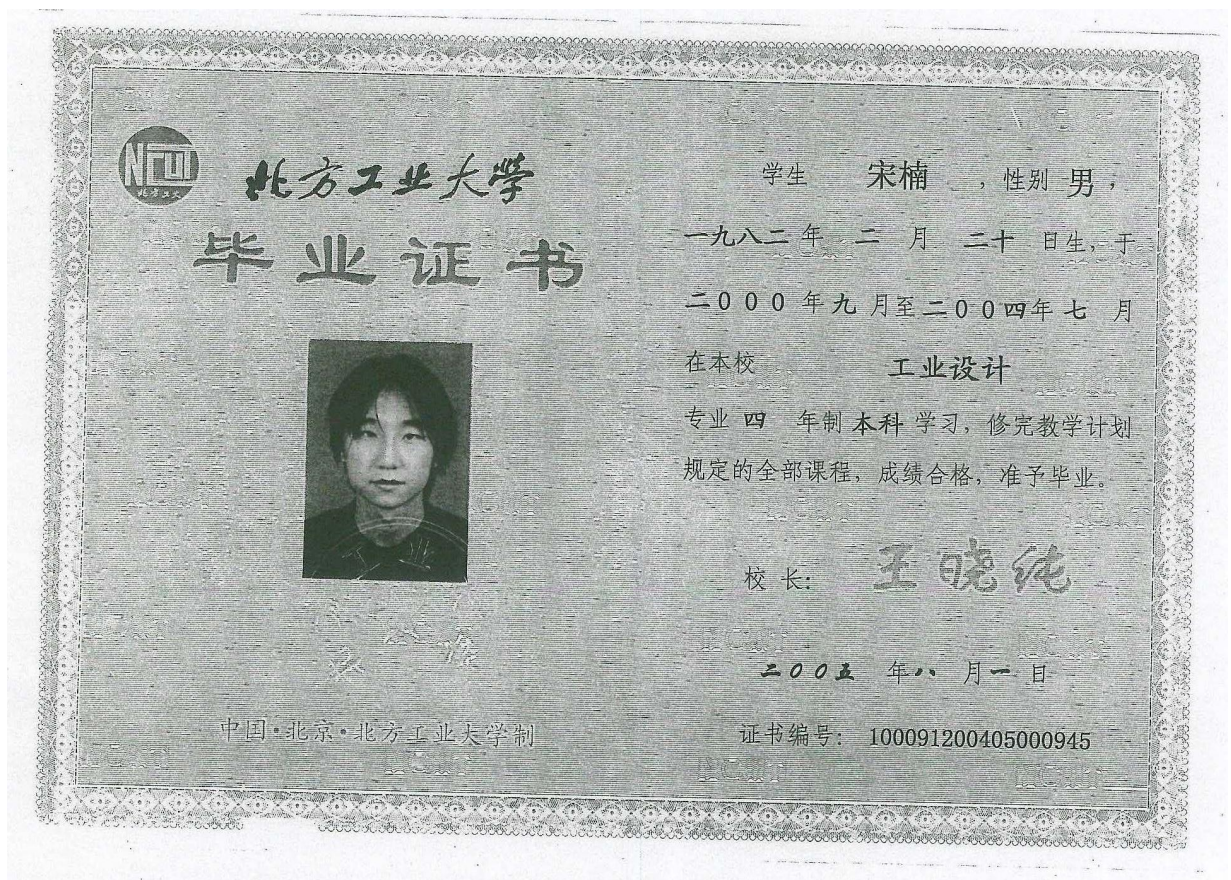
建设单位 (盖章)	岳阳市文化旅游开发有限公司	负责人	胡东升	日期	2020.3.2
设计 风格	评价	意见及建议： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
施工 质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
材料 选择	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
服务 质量	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
使用 效果	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
固废 处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
噪声 控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
粉尘 控制	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
废水 处理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
安全 管理	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
履约	评价	意见及建议： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 比较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意			
其他	评价	意见及建议： 			

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

姓名	宋楠	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科/工业设计		职称及专业	高级工程师/建筑美术设计	
参加工作年限	21 年				
主要工作经历	<p>2005 年毕业于北方工业大学，2016 年起就职于北京清尚建筑装饰工程有限公司，资深主案设计师，有着十年以上展陈设计经验，曾参与多个重大项目。</p> <p>主要代表项目：</p> <p>（1）四川大学博物馆群（综合博物馆区）（荣获 2024 年度全国博物馆十大陈列展览精品精品奖）</p> <p>主要参与项目：</p> <p>（1）浙江自然博物院核心馆区贝林馆（荣获 2009-2010 年度全国博物馆十大陈列展览精品精品奖）；</p> <p>（2）浙江自然博物馆《肯尼斯·贝林世界野生动物展》</p> <p>（3）鄂尔多斯通史馆陈列设计项目</p>				

注：后附相关证明材料。



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋楠 性别 男
Name Gender

出生年月 1982年2月
Date of Birth

工作单位 河北创意生态科技有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑美术设计
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S038200L
File No.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389

校验码: fezner

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311103017

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋楠	110108198202204254	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	于筱渝	31 年	工程师	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC05081928	建筑装修设计
2	项目经理	范富海	27 年	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京1132006200701261	建筑装饰
3	技术负责人	马海龙	23 年	工程师	专业技术职称资格证书	中级	20240057SLC001153397	建筑装饰
4	深化设计负责人	宋楠	21 年	高级工程师	高级专业技术职务任职资格	高级	202000S038200L	建筑美术设计
5	生产经理	祁宝库	27 年	工程师	一级建造师注册证书	一级	京1112007200811196	建筑工程
6	安全负责人	杨俊杰	11 年	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C2(2018)0266299	专职安全生产管理人员
7	质量负责人	裴艳辉	10 年	/	职业培训合格证	/	0112310700005000070	装饰装修质量员
8	机电负责人	凌忠义	18 年	工程师	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC05086205	电气
9	装修负责人	李鹏杰	21 年	工程师	中级专业技术职务任职资格	中级	2020-B-2-1024	建筑装饰施工
10	商务负责人	金磊	23 年	工程师	中级专业技术职务任职资格	中级	2020-B-2-1023	建筑装饰施工

					证书			
11	灯光深化设计工程师	刘怡	20年	工程师	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC1707 9730	视觉传达
12	布展深化设计工程师	冉晓彤	6年	馆员	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC2314 0625	博物馆
13	多媒体深化设计工程师	杨超	23年	工程师	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC1707 9729	视觉传达
14	展柜专业工程师	庞艳涛	14年	工程师	专业技术人员职称评审证书	中级	ZGC0508 1924	建筑装修设计
15	安全员	王建伟	9年	/	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2 (2010) 0087439	专职安全生产管理人员
16	劳资专员	张甫	22年	/	职业培训合格证	/	0111211 3911120 06451	劳务员
17	资料员	张朝	13年	/	岗位培训考核合格证书	/	考 051-005 4951	资料员
18	造价工程师	李继红	12年	工程师	一级注册造价工程师证书	一级	建 [造]111 5110002 7119	土木建筑

注：后附相关证明材料。

项目指挥长





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120220076490

于筱渝，女，中国国籍，出生于1970年6月16日。

于筱渝在马来西亚世纪学院吉隆坡校区(SEGi College Kuala Lumpur)学习，于2021年6月获得英国桑德兰大学(University of Sunderland)授予的工商管理硕士学位。

经核查，桑德兰大学系英国正规高等学校。于筱渝所获工商管理硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇二二年二月二十三日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

北京市职称证书

姓名 于筱渝
 证件号码 130105197006160629
 性别 女
 出生年月 1970年06月
 专业 建筑装饰设计
 级别 中级
 资格名称 工程师
 申报单位 北京清尚建筑装饰工程有限公司
 证书编号 ZGC05081928



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京清尚建筑装饰工程有限公司


清尚干通字[2025]15号

干部任命书

经公司总经理决定，现聘任于筱渝担任企业副总经理职务。

任期三年，即2025年1月1日至2027年12月31日。

北京清尚建筑装饰工程有限公司
总经理：[Signature]
2025年1月1日



主题词：人事、干部、任命

呈报：董事会、副总经理

抄送：总部职能部门、设计工程部、直属项目部、分（子）公司

发：人力资源部



社会保险登记号:911101161016911389 校验码: paljm6
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389 查询流水号: 11011620260311102903
 单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于筱渝	130105197006160629	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

项目经理



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0194560

姓 名：范富海

性 别：男

出生年月：1976年1月23日

企业名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月25日

有效 期：2024年11月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日





使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范富海

性 别: 男

出生日期: 1976年01月23日

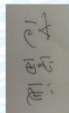
注册编号: 京1132006200701261

聘用企业: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范富海
签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389 校验码: iwzlrk
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389 查询流水号: 11011620260311102930
 单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	范富海	130121197601230011	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

技术负责人







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389

校验码: 84v39v

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311103059

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马海龙	152326198205261177	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

深化设计负责人



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋楠 性别 男
Name Gender

出生年月 1982年2月
Date of Birth

工作单位 河北创意生态科技有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑美术设计
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000S038200L
File No.

生产经理





姓名 祁宝库
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1975年03月
Date of Birth

证书编号 ZGC26019486
Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑装饰施工
Speciality

授予时间 2010年09月16日
Date of Conferment



二〇一〇年十二月

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0054259

姓 名：祁宝库

性 别：男

出生年月：1975年3月9日

企业名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年6月30日

有效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日





使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祁宝库

性别: 男

出生日期: 1975年03月09日

注册编号: 京1112007200811196

聘用企业: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祁宝库

个人签名: 祁宝库

签名日期: 2025.12.6



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年06月03日



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: rlaari

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311161936

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	祁宝库	230223197503091013	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

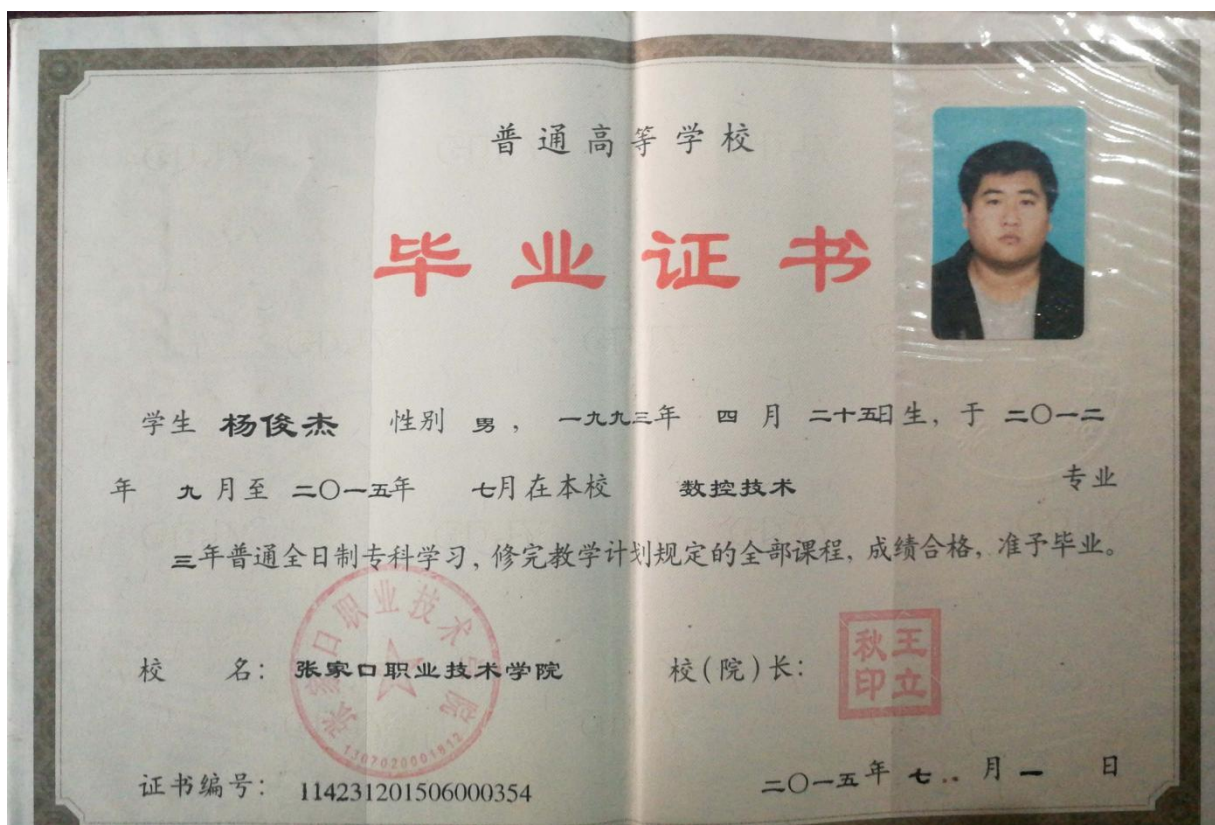
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

安全负责人



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0266299

姓 名：杨俊杰

性 别：男

出生年月：1993年4月25日

企业名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年8月2日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: 5njex5

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311163143

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨俊杰	130322199304251314	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

质量负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0112310700005000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 裴艳辉

身份证号: 130225199312257146

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: a0eyol

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311163217

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴艳辉	130225199312257146	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

机电负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 凌忠义 性别 男，一九八五年八月十九日生，于二〇〇五年十月至二〇〇八年七月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东信息职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 130121200806000563

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	凌忠义
证件号码	513901198508194518
性 别	男
出生年月	1985年08月
专 业	电气
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05086205



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





社会保险登记号:911101161016911389 校验码: 0thq21
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389 查询流水号: 11011620260311161903
单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	凌忠义	513901198508194518	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

装修负责人



中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 李鹏杰

性 别 男

出生年月 1982年8月

专 业 建筑装饰施工



中国科学院制发

编号: 2020-B-2-1024

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2020年11月1日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

尹敬



2020年11月26日

商务负责人



中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 金磊
性 别 男
出生年月 1980年2月
专 业 建筑装饰施工

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2020年 11月 1日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

卢毅





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389

校验码: 3bn8g9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311102951

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	金磊	210381198002140016	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

灯光深化设计工程师





布展深化设计工程师





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200000637

冉晓彤, 女, 中国国籍, 出生于1995年3月14日。

冉晓彤在澳大利亚墨尔本大学(The University of Melbourne)学习, 于2019年12月获得该校授予的艺术策展硕士学位。

经核查, 墨尔本大学系澳大利亚正规高等学校。冉晓彤所获艺术策展硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

北京市职称证书

姓名 冉晓彤
证件号码 42050219950314134X
性别 女
出生年月 1995年03月
专业 博物馆
级别 中级
资格名称 馆员
申报单位 北京清尚建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC23140625



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备馆员资格。



持证人经过此培训，
经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓名：冉晓彤
项目名称：展陈设计专业人才(高级)
身份证号：42050219950314134X
证书编号：24100042717





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389 校验码: 6ftsk3
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389 查询流水号: 11011620260311103119
 单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冉晓彤	42050219950314134X	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

多媒体深化设计工程师





北京市职称证书

姓 名	杨超
证件号码	110101198009252014
性 别	男
出生年月	1980年09月
专 业	视觉传达设计
级 别	中级
资格名称	工艺美术师
申报单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC17079729



经北京市中级职称评审委员会评审, 持证
人具备工艺美术师资格。




展柜专业工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 **庞艳涛** 性别 **男**，一九八九年四月二十七日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **艺术设计** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北电力大学科技学院** 校（院）长：

证书编号：**134171201205001550** 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	庞艳涛	
证件号码	130633198904276073	
性 别	男	
出生年月	1989年04月	
专 业	建筑装修设计	
级 别	中级	
资格名称	工程师	
申报单位	北京清尚建筑装饰工程有限公司	
证书编号	ZGC05081924	

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



2020年11月27日
职称专用章





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389 校验码: 574jk
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389 查询流水号: 11011620260311112701
 单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	庞艳涛	130633198904276073	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

安全员



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0087439

姓 名：王建伟

性 别：男

出生年月：1979年1月10日

企业名称：北京清尚建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年2月26日

有效 期：2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月13日



劳资员



普通高等学校

毕业证书



学生 **张 甫** 性别 **男**，1981年10月1日生，于 2000年9月
至 2004年7月在本校 **农林经济管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **山西农业大学**

校(院)长



证书编号: 101131200405001753

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码：0111211391112006451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张甫

身份证号：140622198110016213

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张朝

证件号码：110223199101196666

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0054951



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年06月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101161016911389

校验码: a76yj2

统一社会信用代码(组织机构代码):911101161016911389

查询流水号: 11011620260311103139

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张朝	110223199101196666	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

造价工程师



602

高等 教育

毕 业 证 书



学生 李继红 性别 女 1970 年 06 月 15 日生, 于 二〇一一年 九 月
 至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校 (院) 长:

证书编号: 100067201405002974

二〇一四年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

266



姓名: 李继红
 身份证号码: 410412197006152028
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 北京清尚建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11151100027119
 初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 延期注册合格 有效期至2027年12月31日 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



社会保险登记号:911101161016911389

校验码: 0hwhzo

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101161016911389

查询流水号: 11011620260311113410

单位名称:北京清尚建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年11月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李继红	410412197006152028	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2026年03月11日

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 II 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月15日

