

标段编号：44039120230006013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司、北京洛德时代文化产业发  
展有限公司

日期：2026年03月16日

# 一、投标人基本情况

(1) 联合体牵头单位投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市丝路蓝创意展示有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市丝路蓝创意展示有限公司成立于 2013 年 5 月 27 日，是丝路视觉科技股份有限公司（股票代码：300556.SZ）旗下全资子公司，注册资金 8000 万元，公司地址位于广东省深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1702 。</p> <p>公司主营：展览展示设计、策划、布展及施工；多媒体软件设计、电脑动画设计；多媒体硬件、动漫产品的研发和销售；计算机系统集成；平面广告设计、制作，模型设计、制作，舞台灯光音响设计及施工；文化、体育、产品活动策划；灯光音响集成设计与安装；展览馆、博物馆的管理与技术咨询；互联网智慧展馆设计、策划与施工。智能化工程设计与施工；建筑工程设计、施工；城市园林绿化。</p> <p>公司现有建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、中国展览馆协会展览工程企业一级水平证书、中国博物馆协会博物馆陈列展览施工单位一级、中国博物馆协会博物馆陈列展览设计单位甲级、高新技术企业、ISO 体系认证、AAA 认证等资质。同时，我司近年来获得了 24 项实用新型、2 项发明专利，以及 28 项计算机软件著作权。</p> <p>我司专注于数字展馆解决方案业务，建构了一支从策划、设计、多媒体、工程、研发到售后服务的专业团队；提供从设计概念、营销推广到最终整体呈现的全流程服务。一路走来，丝路蓝秉承着“创新、专注、国际化、极致”的理念，关注客户体验不断提高核心竞争力。我司始终坚持专业，秉承原创精神，以设计创意能力、科技创新能力、全案解决能力与全网营销能力完成产品与服务的闭环，并向科技驱动、产品化与平台应用三个方向深入延展。</p> <p>秉承“创新、专注、国际化、极致”的理念，我司成为中国展览馆会员单位、国家高新技术企业；获得中国展览展馆协会资质认证，质量管理体系认证证书、环</p>		

	境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证等多项证书。同时，我司凭借持续输出的优秀项目作品，荣膺德国 IF Design Award、意大利 A' Design Award、法国双面神国际设计大奖、美国 MUSE 设计奖、日本 IDPA AWARD 国际先锋设计大奖等 45+项国内外顶尖设计大奖。		
联系方式	法定代表人：王国杰	身 份 证 号 码： 371522198504265317	电话： 0755-88321190
	项目经理：黄建华	身 份 证 号 码： 445321198711052212	电话： 0755-88321190
	投标员：林新花	身 份 证 号 码： 430581199210155526	电话： 13632488173
	电子邮箱： 370250898@qq.com		邮编： 518000

**注：**

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

**(2) 联合体成员单位投标人基本情况表**

<p>投标人名称</p>	<p>北京洛德时代文化产业发展有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>北京洛德时代文化产业发展有限公司 (Beijing Lord Era Cultural Industry Development Co., Ltd.) 是一家以大型展览规划策划见长, 集展览、设计、制作、施工于一体的专业化集团公司。公司拥有一支“有追求, 有责任, 有情怀”的专业技术人才梯队与管理团队。</p> <p>公司拥有加拿大洛德文化资源规划和管理公司的理论支持和交流实践经验, 国际背景深厚。 历经十余载积淀, 熟稔空间规划国际先进理念。公司拥有住建部装饰工程专业总承包设计甲级、施工壹级资质; 中国博物馆协会设计甲级、施工壹级资质; 中国展览馆协会设计一级、施工一级资质。具有良好的资信保证, 深受客户好评和信赖。</p> <p>十余年来, 公司秉承着“助力文博事业创新发展, 实现文化资源最大升值”的使命, 常年服务于党、政、军及大型企业主建的自然类、人文类、科技类博物馆, 先后参与或主导了百余项大型博物馆的策划、设计、施工, 几十项国家级及省级的大型展览工程。包括中国人民革命军事博物馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、中国国家海洋博物馆、中国化工博物馆、中国森林博物馆、中国地质博物馆、中国改革开放博物馆(深圳前海)、中国科学技术馆、世博会中国馆、世博会石油馆、福建省科技馆、上海科技馆、北京科学中心、厦门台风科技馆、浙江省自然博物馆、天津自然博物馆、重庆自然博物馆、中共黑龙江历史纪念馆、山东省博物馆、中石油铁人王进喜纪念馆、大庆油田历史陈列馆、世园会生态气象馆等。其中, 在“全国十大陈列展览精品奖”评选中, 十余次获奖。</p> <p>公司自 2012 年起为中国博物馆协会承办了多次“博物馆高级管理人员培训班”, 资助并参与了中国博物馆协会主导的《中国博物馆战略》编写工作, 主导了《博物馆管理手册》等系列丛书的编译工作。</p> <p>“打造精品, 责任至上”是洛德人永远不变的承诺!</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人: 魏洪泉</p>	<p>身 份 证 号 码 : 210603196603182519</p>	<p>电话: 010-51147064</p>	
	<p>项目经理: 黄建华</p>	<p>身 份 证 号 码 : 445321198711052212</p>	<p>电话: 0755-88321190</p>	
	<p>投标员: 林新花</p>	<p>身 份 证 号 码 : 430581199210155526</p>	<p>电话: 13632488173</p>	
	<p>电子邮箱: 370250898@qq.com</p>			<p>邮编: 100123</p>

**注:**

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 二、投标人展陈工程业绩情况

### 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海城市规划展示馆	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	20888.6788 万元(承包人 1: 14355.0088 万元 承包人 2: 6533.67 万元)	完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务实施工。联合体中，承包人 2 负责本项目总体和各区域展陈深化方案设计、施工图设计和数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；承包人 1 负责本项目相关的总体及各区域的展陈实施工作，包括展陈实施工作、基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评等。	2022.8.5	满意	8
2	赣州民晟实业投资有限责任公司	赣州市城展馆布展改造项目(EPC)	6813.432223 万元（展陈：3830.57153 万元，装饰装修工程：2541.86384 万元。）	本项目为创意策展、展陈文案编制、施工图设计、图审、展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具设计制作、展柜设计制作、艺术场景设计制作、智能化中央集中控制系统制作、新媒体交互系统设计制作以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房及其他设施设备直至交付使用的一揽子交钥匙工程。	2023.9.28	满意	26

3	公安县国城置业有限公司	长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包	7000 万元（展陈：3693.641053 万元，装饰装修工程：751.796607 万元。）	<p>承包人承担本项目所有的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、移交、缺陷责任修补和质量保修等涉及到的一系列工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责；包括本项目的施工图设计、陈列展览、采购、施工，竣工资料、竣工结算等，直至竣工验收合格、整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：</p> <p>(1)设计部分：包括但不限于：完成本项目的深化设计，系列影片策划，模型设计，施工图设计(包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统；多媒体影像创作、拍摄、制作；标识、导视系统设计；艺术品创作与制作等)以及所有消防工程的二次深化、综合管网、二次结构、装饰装修、智能化、安装、电气、给排水、消防、暖通等设计，施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主及使用单位要求的其他配合工作(根据建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等)，并且满足招标人及使用单位各项功能及使用要求；以上工作所产生的所有费用均包含在本合同设计费中。</p> <p>(2)采购部分：本项目涉及的所有材料设备(包括但不限于各类展品、LED 屏幕、投影集成系统、互动展项、模型展品、多媒体系统、软硬件系统、中控集成系统等)采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付招标人使用，并交付所有设备运行手册、账号、密码等。</p>	2022.12.25	满意	50
---	-------------	-----------------------	--	--	------------	----	----

				<p>(3) 施工部分：本项目内施工及布展工作包括但不限于设计工作(含设计变更)内容范围内布展、智能化、影视影片制作、系统集成、媒体制作、模型制作、布展实施以及设计范围(含设计变更)内的土建改造、安装及装饰装修工程等工作内容。(4) 竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。</p> <p>(5) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>			
4	重庆市巫山城市建设(集团)有限公司	巫山县文产融合创新示范基地建设项目	9000 万元（展陈：5961.106621 万元，装饰装修工程：1424.188574 万元。）	主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、工程总承包实施过程管理等	2023.11.15	满意	62
5	湖北襄投置业有限公司	襄阳市科技馆新馆展陈项目 EPC 总承包	15000 万元	襄阳市科技馆新馆展陈项目 EPC 总承包服务包括对展陈项目进行展陈深化设计、展陈信息化应用设计、科技馆节能优化系统设计、展馆语音导览系统设计、展陈涉及的精装修设计、施工图设计及评审、与前期各专业工程衔接设计及施工、设备采购、施工、调试、验收及保修等设计施工一体化全过程服务。	2021.10.08	/	89

注：后附业绩证明材料。

(1) 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

① 中标通知书



上海国际招标有限公司

中标通知书

中标通知书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体成员：华东建筑设计研究院有限公司）：

我们很高兴地通知贵方，经过缜密的评标，现已确定贵方为上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：SHXM-00-20201028-2149 /20801201）的中标人。中标价格为人民币贰亿零捌佰捌拾捌万陆仟柒佰捌拾捌元整（RMB 208,886,788.00）。

请贵方在近期与上海城市规划展示馆商签合同，并按本项目招标文件的规定及时向其提交履约保证金。

贵方投标保证金（非银行保函或备用信用证）的到账时间为2020年11月17日，截止今天为止我司应退还贵方投标保证金人民币捌拾万元整（RMB 800,000.00）；利息人民币伍拾贰元陆角（RMB 52.60）。如贵方从收到本通知后逾期未办理退款手续的，逾期期间将不支付利息。



中标通知书回执

我方在此确认已收到上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：SHXM-00-20201028-2149 /20801201）的中标通知书，并同意本通知书的全部内容。贵方应退还我方投标保证金人民币捌拾万元整（RMB 800,000.00）；利息人民币伍拾贰元陆角（RMB 52.60）。



② 合同关键页

正本

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

总  
承  
包  
合  
同

项目编号： SHXM-00-20201028-2149/20801201

发包人： 上海城市规划展示馆

承包人： 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

签订时间

签订时间： 2020年12月25日

签订地点： 中国 上海市 黄浦区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海城市规划展示馆

承包人1（全称）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

承包人2（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

承包人1和承包人2为联合体，其中承包人1为联合体牵头单位。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就上海城市规划展示馆展陈服务采购项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第1条 服务项目概况

服务项目名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目。

服务项目批准、核准或备案文号：SHXM-00-20201028-2149/20801201。

项目概况

服务项目内容及规模：完成上海城市规划展示馆展陈服务采购项目相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈实施工作。交付状态：按招标文件要求及服务承诺，按时完成展陈工作并经发包人验收通过。具体采购内容及要求详见附件《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目方案书》、《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目清单》，其中数字沙盘专项技术要求详见附件《上海城市规划展示馆数字沙盘集成产品-5D 城市数字模型沉浸式互动系统技术协议及专项约定》（以下简称数字沙盘技术协议）。

服务项目所在省市详细地址：上海市黄浦区人民大道100号。

合同范围及内容

服务项目承包范围：完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务施工。

联合体中，承包人2负责本项目总体和各区域展陈深化方案设计、施工图设计和数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；承包人1负责本项目相关的总体及各区域的展陈实施工作，包括展陈实施工作、基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评等。具体以联合体之间的《共同投标协议》为准，未尽事宜，

各方应另行协商达成补充协议予以确定。

**第2条 服务项目主要技术要求（或布展设计方案要求）来源**

招标文件第三章技术要求及《上海城市规划展示馆数字沙盘集成产品-5D 城市数字模型沉浸式互动系统技术协议及专项约定》。

**第3条 主要日期**

设计开工日期：2020年12月01日。

布展开工日期：2021年03月15日。

服务项目竣工日期：2021年06月30日。有关工期事项参阅合同相关专用条款。

**第4条 服务项目质量标准**

服务项目设计质量标准：满足发包人要求，展览展示行业规范，厅馆类项目通用标准。

服务项目实施质量标准：实施质量符合国家建筑工程的质量标准。其中涉及强弱电部分满足国家装饰、建筑质量的专项要求；布展项目的材料、设备等物料的选用需符合环保要求。

**第5条 合同价格和付款货币**

合同价格为：人民币（大写）贰亿零捌佰捌拾捌万陆仟柒佰捌拾捌元整（小写：208,886,788.00元）；其中承包人1承担的合同份额为143,550,088.00元，承包人2承担的合同份额为65,336,700.00元，详见《联合体共同投标协议》。各项服务费用详见合同附件：《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目清单》。

本合同为固定总价合同，无发包人书面指令允许调整或变更的情况下，该费用不做调整。

在《展陈服务采购项目清单》范围之内，如因发包人允许调整或变更而导致合同结算价发生变化，结算价若超过合同签约总价，则按合同签约总价结算，若小于合同签约总价则按审定的结算价结算。

若因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目而导致超出合同清单范围，则由各方另行协商处理。

**第6条 定义与解释**

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

合同金额




**第7条 合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字/盖章

.....以下为签章页无正文.....

双方盖章页

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目总承包合同

发包人：(公章或合同专用章)	上海城市规划展示馆		
法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)			
工商注册住所：	上海市黄浦区人民大道 100 号		
企业组织机构代码：			
法定代表人：	杭燕		
授权代表：			
电话：	63184477		
开户银行：	中国建设银行上海市黄浦支行		
账号：	3100151800005001873		
承包人 1：(公章或合同专用章)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	承包人 2：(公章或合同专用章)	华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)		法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)	
工商注册住所：	深圳市福田区福田街道市花路 3 号福年广场 B4 座 212	工商注册住所：	上海市汉口路 151 号
企业组织机构代码：		企业组织机构代码：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	李萌迪	法定代表人：	顾伟华
开户银行：	招商银行深圳软件基地支行	开户银行：	工商银行上海现代大厦支行
账号：	755932802910902	账号：	1001285429216969305
合同日期	合同订立时间：	2020 年 12 月 25 日	
	合同订立地点：	中国上海市黄浦区	

监理的内容：方案审核、进度控制、质量监督、安全管理等

监理的权限：本服务项目监理合同规定范围的职权

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定：委托承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担本项目施工现场保安工作，并承担所发生的相关费用。承包人开工后应编制相关保安制度、责任制度和报告制度。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同各方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 承包人负责已完服务项目的成品在竣工交付前的保护，并承担费用。

(2) 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。在交工时，承包人应从现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及服务项目整洁，达到发包人满意的使用状态。如果承包人未在发包人允许的合理时间内把完成上述工作，则发包人可以：

(a) 委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产另选地方停放；

(b) 委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可出售承包人的财产用以抵补，或由发包人依照法律从承包人处收回。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：黄建华

### ③ 竣工验收报告

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	SHXM-00-20201028-2149/20801201	建筑面积	16200m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海城市规划展示馆	开工日期	2021年 03月 15日	中途因故停工天数	/
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司、华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年 8月 5日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2021）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</li> <li>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗质量缺陷，无用项工作量。</li> </ol>				
<p>项目部意见</p>  <p>项目部 项目经理： 俞建华 2022年7月20日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人： 柳冠 2022年7月25日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理章 张静国 2022年8月5日</p>			


## 工程质量保修书

单位工程名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目		竣工日期	2022年 08 月 05日
建设单位名称	上海城市规划展示馆		施工单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修，属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>				
质量保修范围	<p>在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：</p> <p>1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。</p> <p>2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙的防渗漏，为5年。</p> <p>3、供热与制冷系统，为2个采暖、制冷期。</p> <p>4、电气管线、给排水管道、设备安装为2年。</p> <p>5、装饰工程为2年。</p> <p>其它：</p>			
<p>注：1、建设工程保修期，自建设单位竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人（物业管理单位）进入正常的、定期保养和维修。</p>				
施工单位	法人代表	李萌迪		
	项目经理	黄建华		
	保修联系人	邱俊		
	联系电话	17717401577		
	联系地址、邮编	深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座426；518000		
				2022年 8 月 5日

④ 履约评价情况

用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查。请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目		
业主单位	上海城市规划展示馆	联系电话	021-63184477
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对现阶段已完成上海城市规划展示馆展陈服务内容做出评价	✓		
说明			
项目概况：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目建筑面积 22229.42 平方米，其中展陈面积为 16210.2 平方米。需完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务施工。			
业主单位：上海城市规划展示馆（盖章）  日期：2021.11.11			

## ⑤ 联合投标协议书

### 十二、联合投标协议书

#### 共同投标协议

联合投标各方：

甲方：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人：李萌迪

住所：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：顾伟华

住所：上海市汉口路151号

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应上海市政府采购中心组织实施的上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：20801201）的招标活动，各方经协商，就联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 深圳市丝路蓝创意展示有限公司 为招标人进行投标，并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的合同份额为 143,550,088.00 元，乙方承担的合同份额为 65,336,700.00 元。

甲方承担的工作和义务为：本项目相关的总体及各区域展陈深化方案设计、施工图设计和展陈实施工作，包括基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评。

乙方承担的工作和义务为：本项目相关的总体及各区域数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；

五、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式七份，甲、乙双方各持一份，另五份作为投标文件的组成部分提交上海市政府采购中心。

甲方（盖章）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人（签字）：

2020年11月20日



乙方（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

2020年11月20日



W

⑥ 结算证明文件

SICC-CC/JL-8.5-32/0

# 审价报告

上咨造审 (2022) 329-1

工程名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)

上海上咨工程造价咨询有限公司

2022年11月

**关于上海城市规划展示馆展陈服务采购项目**  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)  
**竣工结算的审价报告**  
**上咨造审(2022)329-1**

上海城市规划展示馆:

我司接受委托,对上海城市规划展示馆展陈服务采购项目结算(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)进行审价,我们的审价工作是遵循客观公正、实事求是的原则,并严格按合同的有关约定进行的。现将审核情况报告如下:

**一、工程概况**

- 1.1 工程名称:上海城市规划展示馆展陈服务采购项目  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)
- 1.2 工程地点:上海市黄浦区人民大道100号
- 1.3 发包单位:上海城市规划展示馆
- 1.4 承包单位:深圳市丝路蓝创意展示有限公司
- 1.5 开工日期:2021年3月
- 1.6 竣工日期:2022年2月
- 1.7 合同造价:143,550,088.00元
- 1.8 送审造价:158,138,882.63元

**二、审核依据**

- 2.1 本项目的施工合同及其附件;
- 2.2 工程招投标文件、中标通知书、中标函
- 2.3 本项目执行的计价方式/定额  
按各方确认的合同、洽商纪要等执行。
- 2.4 委托方提供并确认的竣工图纸等有关资料;
- 2.5 与工程相关的法律、法规、规章、规范性文件;
- 2.6 国家建设行政主管部门、国务院有关部门及各省、自治区、直辖市建设行政主管部门发布的工程造价计价标准、计价办法、规定及相关文件;
- 2.7 本项目审核过程中,合同双方提供并确认的有关资料,如:现场签证单、设计变更单、工作指令(联系)单、材料审核表、相关会议纪要、移交记录单等。

### 三、审核范围

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（承包人 1：深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容）合同所涉及范围内的工程结算（不含因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目，即五个新城、飞行影院部分）。

### 四、结算原则

本合同原为固定总价合同，合同约定：

- 1、无发包人书面指令允许调整或变更的情况下，该费用不做调整。在《展陈服务采购项目清单》范围之内，如因发包人允许调整或变更而导致合同结算价发生变化，结算价若超过合同签约总价，则按合同签约总价结算，若小于合同签约总价则按审定的结算价结算。
- 2、若因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目而导致超出合同清单范围，则由各方另行协商处理。

### 五、核减主要原因

#### 5.1 工程量方面

城市通道，墙面装饰的装饰性布展，上报为 1 项，实际因建设单位要求未实施，审核扣减该项；

400 m<sup>2</sup>城市实验室基础装饰，上报数量为 400m<sup>2</sup>，审核为 321m<sup>2</sup>

#### 5.2 费率方面

规费、税金，上报按原合同清单费率为 12%，因无法提供规费缴纳凭证，审核扣减规费，仅计取 6%税金。

### 六、关于工期奖惩

本工程不涉及工期奖惩费用

### 七、审核说明

本审核结论是基于委托方（或双方）所提供的资料而确定的，委托方对所提供资料的真实性、正确性和完整性负责。

八、审核结论

- 8.1 送审造价： 158,138,882.63 元
- 8.2 审定造价： 143,547,076.87 元
- 8.3 核减金额： 14,591,805.76 元
- 8.4 核减率： 9.23%
- 8.5 核增金额： 0 元
- 8.6 核增率： 0%
- 8.7 净核减金额： 14,591,805.76 元
- 8.8 总核减率： 9.23%

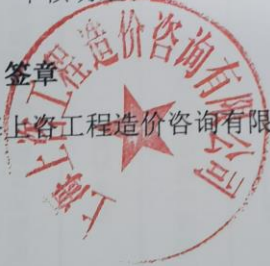
经审核并与深圳市丝路蓝创意展示有限公司核对确认，上海城市规划展示馆展陈服务采购项目合同所涉及范围内的工程结算造价应为（RMB）143,547,076.87元，大写：壹亿肆仟叁佰伍拾肆万柒仟零柒拾陆元捌角柒分。

九、附件

- 9.1 工程审定单
- 9.2 审核汇总表
- 9.3 审核明细表

十、签章

上海上咨工程造价咨询有限公司



2022年11月16日

## 上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	备案文号	SHXM-00-20201028-2 149/20801201	标段号	
标段工程名称	展陈实施	工程地址	上海市黄浦区人民大道100号		
发包方	上海城市规划展示馆	承包方	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		
委托合同书编号	QGC21243	结算价确认日期	2022.11.16		
送审结算价	158,138,882.63元	竣工结算确认价	143,547,076.87元		
发包方公章	承包方公章	工程造价咨询企业公章			
法定代表人或授权人签字或盖章	法定代表人或授权人签字或盖章	法定代表人或授权人签字或盖章			
审核人签字	审核人签字	编制人签字			
注册造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师			
姓名: 吴名贤	姓名: 周桐军	姓名: 李文珊			
身份证号: A06310003778	身份证号: B14033100006046	身份证号: B1044002900716			
有效期至: 2022年12月31日	有效期至: 2025年12月31日	有效期至: 2023年10月10日			

注: 1、竣工结算文件经发、承包双方确认后 30 天内, 应当进行网上竣工结算文件备案;  
2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。

### 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目 (丝路部分) 结算审核汇总表

项目名称: 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目      招标编号: SHXM-00-20201028-2149/20801201

项目结算审核 (丝路部分) 汇总对比表								
序号	费用名称	单位	财政批复 (元)	合同金额 (元)	申报金额 (元)	审核金额 (元)	审减金额 (元)	备注
一	原合同部分		146,979,253.86	143,550,088.00	158,138,882.63	143,547,076.87	-14,591,805.76	(1+2+3+4+5+6)
1	基础装修费	项	6,625,070.56	6,402,884.00	7,539,369.59	5,711,073.55	-1,828,296.04	基础装修工程费用, 电气安装工程
2	陈列布展费用	项	27,548,212.00	27,548,212.00	22,515,447.12	18,296,824.09	-4,218,623.03	(2.1+2.2)
2.1	设备购置、制作及安装费	项	2,638,300.00	3,892,030.00	1,128,930.88	655,189.81	-473,741.07	展架、展板、说明牌、灯箱广告、平面制作 (立体字、吸)
2.2	辅助展品制作费	项	26,836,439.14	23,656,182.00	21,386,516.24	17,641,634.28	-3,744,881.96	展柜、展台、场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等 (艺术创)
3	多媒体系统工程费	项	38,779,744.00	37,676,052.00	40,203,761.69	37,675,720.92	-2,528,040.77	(3.1+3.2+3.3)
3.1	多媒体硬件购置费	项	25,785,500.00	16,964,200.00	17,379,586.50	16,963,982.00	-415,604.50	多媒体硬件设备购置
3.2	系统集成服务费	项	2,062,844.00	1,017,852.00	1,042,775.19	1,017,838.92	-24,936.27	3.1*6%
3.3	数字内容创作费	项	10,931,400.00	19,694,000.00	21,781,400.00	19,693,900.00	-2,087,500.00	数字内容创作及安装费用
4	互动多媒体系统工程费	项	67,377,424.10	65,678,685.00	80,821,666.23	75,167,418.32	-5,654,247.91	(4.1+4.2+4.3)
4.1	虚拟互动硬件设备购置费用	项	30,402,207.50	36,757,250.00	41,455,345.50	40,798,553.60	-656,791.90	虚拟互动硬件设备购置
4.2	虚拟互动系统集成费用	项	2,432,216.60	2,205,435.00	2,487,320.73	2,447,913.22	-39,407.51	4.1*6%
4.3	虚拟互动数字内容创作费	项	34,543,000.00	26,716,000.00	36,879,000.00	31,920,951.50	-4,958,048.50	虚拟互动数字内容创作
5	专业灯光购置费	项	6,468,803.20	6,074,255.00	6,888,638.00	6,526,040.00	-362,598.00	专业光源及灯具购置及安装费用
6	测评费用	项	180,000.00	170,000.00	170,000.00	170,000.00		

展陈工程 →

## 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（丝路部分）结算审核汇总表

项目名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

招标编号：SHXM-00-20201028-2149/20801201

项目结算审核（丝路部分）汇总对比表

序号	费用名称	单位	财政批复 (元)	合同金额 (元)	申报金额 (元)	审核金额 (元)	审减金额 (元)	备注
二	重大调整（五个新城、飞行影院）		-	-	3,417,312.08			(1+2+3)
1	陈列布展费用	项	-	-	1,000,894.08			
1.1	设备购置、制作及安装费	项	-	-	-			展架、展板、说明牌、灯箱广告、平面制作（立体字、喷
1.2	辅助展品制作费	项	-	-	1,000,894.08			展柜、展台、场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等（艺术创
2	多媒体系统工程费	项	-	-	602,500.00			
2.1	多媒体硬件购置费	项	-	-	-			多媒体硬件设备购置
2.2	系统集成服务费	项	-	-	-			2.1*6%
2.3	数字内容创作费	项	-	-	602,500.00			数字内容创作及安装费用
3	互动多媒体系统工程费	项	-	-	1,813,918.00			
3.1	虚拟互动硬件设备购置费用	项	-	-	560,300.00			虚拟互动硬件设备购置
3.2	虚拟互动系统集成费用	项	-	-	33,618.00			3.1*6%
3.3	虚拟互动数字内容创作费	项	-	-	1,220,000.00			虚拟互动数字内容创作
合计（一+二）：			146,979,253.86	143,550,088.00	161,556,194.71	143,547,076.87	14,591,803.70	(一+二)

展陈工程

(2) 赣州市城展馆布展改造项目(EPC)

① 中标通知书

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书 ← 中标通知书

360701202210200101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州市城展馆布展改造项目（EPC）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		郑君健	粤1412019202004270
技术负责人		设计负责人：桑丽静	1921672
施工现场 专业人员	施工员	蔡腾锋	0452210100001000047
	质量员	余柏成	0452110600001000352
	安管员 (C证)	陈小为	粤建安 C3(2016)0012423
	标准员	建筑专业或装饰装修专业 设计人员：王超	001708645
	材料员	机电类专业设计人员：马 立国	A912010227
	机械员	给排水专业设计人员：冯 怀斌	GX12020012876
	劳务员	电气专业设计人员：刘辉	2021B003585
	资料员	造价专业设计人员：李文 珊	建[造]19440020901

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：杜苗鸿

联系电话：18370828885

2022年12月05日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市城展馆布展改造项目（EPC）		
建筑面积	12820.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上2层
工程类别	1类	中标工期	200 日历天
招 标 控 制 价	73209236.09 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	67351038.40元		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程 范 围	<p>本项目为创意策展、展陈文案编制、施工图设计、图审、展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具设计制作、展柜设计制作、艺术场景设计制作、智能化中央集中控制系统制作、新媒体交互系统设计制作以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房及其他设施设备直至交付使用的一揽子交钥匙工程，具体内容如下：（1）设计部分：包含工程方案设计深化、施工图设计及后续技术服务等工作，具体包括但不限于项目建筑、结构、装饰装修、给排水、强电、电梯、消防、标识标牌标线等引导系统、暖通、弱电智能化工程、监控系统、创意策展、展陈文案编制、多媒体创意、道具、展柜、艺术设计以及会议交流互动场地、恢复档案功能、修缮技术用房及其他设施设备一切涉及设计的全部内容。（2）施工部分：包含展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具制作、展柜制作、艺术场景、智能化中央集中控制系统、新媒体交互系统、设备（含自动扶梯、电梯）采购及安装以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房、其他设施设备及涉及改造的建筑装修、消防、结构、给水排水、电气、暖通等专业改造内容和工程竣工验收备案等内容。</p>		
工程质量 创优奖罚			

措 施	
工 程 款 支 付 办 法	1. 设计费支付 施工图图审合格后支付设计费总额的80%，工程竣工验收合格后支付剩余设计费。 2. 施工建安工程费的支付按月支付工程进度款：每月支付给招标人、监理单位及造价监控单位确认的已完合格工程量的80%工程款，竣工验收合格后，累计支付工程款不超过所完合格工程价款的85%，余款待完成工程结算审核后再支付至工程审核结算价的97%，留工程审核结算价的3%作为质量保证金。
中 标 人 诚 信 承 诺	响应招标文件
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明	
备 注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至正式完整的结算资料报送招标人
	担保方式	银行转账或工程保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充		

条款 其他 需要 说明 的 问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 本项目中标价为设计费折扣率100.00%，工程施工建安费67351038.40元。3. 暖通专业设计人员：王璐、J0002019300130。4. 中标人必须在接到招标人通知的48小时内领取中标通知书，并在收到中标通知书后10天内（含领取中标通知书当日）将履约保证金提交至招标人指定的账户，逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账的或履约保函未按规定提交的或未按时签订合同的，则视其自愿放弃中标，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还。</p>	
招 标 单 位 意 见	<p>           招标单位：              单位章：              法定代表人：            2022年12月05日   </p>	<p>           招 投 标 监 管 机 构 签 收         </p> <p>           招投标监管机构：              单位章：              签收人：            2022年12月05日         </p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

② 合同关键页

GF-2011-0216

赣州市城展馆布展改造项目（EPC）

工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

二零二二年十二月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州民晟实业投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

发包人于 2022 年 11 月 25 日通过公开招标方式确定了深圳市丝路蓝创意展示有限公司为本工程的设计、采购、施工总承包(EPC)实施单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就赣州市城展馆布展改造项目总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称:赣州市城展馆布展改造项目(EPC)。
- 2.工程地点:江西省赣州市章贡区兴国路15号。
- 3.工程立项批准文号:赣市发改投资字〔2022〕419号。
- 4.资金来源:赣州城投集团筹集。

5.工程内容:本次布展改造工程充分利用原中央苏区历史博物馆场地和库房,包括入口大厅及所有可利用布展区域,主要布展改造设计范围包括规划布展、增设扶梯、修缮改造、恢复利用等4项建设内容:

(1)规划展区部分(面积约5000㎡)。主要对入口大厅,一、二层东、西展厅,一层附属楼进行规划布展,具体为:①一层入口大厅(面积约1028㎡);②一层城史厅(面积约1186㎡);③一层模型厅(面积约990㎡,含一层附属楼246㎡及走廊134㎡);④二层成就厅(面积约1186㎡);⑤二层总规厅(面积约610㎡)。

项目概况

(2) 增设自动扶梯。为顺畅参观流线，对入口大厅进行改造，增设两部并行双向自动扶梯，更换原直升电梯四部，并对周边建筑结构加固改造。

(3) 修缮改造部分（面积约 6800 m<sup>2</sup>）。其中东侧负一层福寿沟城史厅面积约 610 m<sup>2</sup> 的现状展陈设备进行维修更换、装饰装修翻新，二层报告厅进行拆除并对阶梯平台区域面积约 135 m<sup>2</sup> 进行装饰装修翻新，东侧技术用房及负一层制作维修等功能面积 1970 m<sup>2</sup>，三层多功能报告厅 626.7 m<sup>2</sup> 修缮改造，其余东侧负一层至四层含夹层过道、卫生间、楼梯、设备用房等面积 3458.3 m<sup>2</sup>。

(4) 档案库房恢复利用（含部分改造，面积约 1020 m<sup>2</sup>）。对东侧负一层至四层（含夹层）原档案库房进行维修和局部改造，恢复档案库房使用功能，以及增设档案库房智能密集架。

涉及以上改造的装饰装修、消防、结构、给水排水、电气、暖通等专业改造内容，工程总投资 9016.19 万元，初步设计建安工程费概算金额为人民币 7840.24 万元。

#### 合同范围及内容

6. 工程承包范围：本项目为创意策展、展陈文案编制、施工图设计、图审、展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具设计制作、展柜设计制作、艺术场景设计制作、智能化中央集中控制系统制作、新媒体交互系统设计制作以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房及其他设施设备直至交付使用的一揽子交钥匙工程，具体内容如下：

(1) 设计部分：包含工程方案设计深化、施工图设计及后续技术服务等工作，具体包括但不限于项目建筑、结构、装饰装修、给排水、强电、电梯、消防、标识标牌标线等引导系统、暖通、弱电智能化工程、监控系统、创意策展、展陈文案编制、多媒体创意、道具、展柜、艺术设计以及会议交流互动场

地、恢复档案功能、修缮技术用房及其他设施设备的一切涉及设计的全部内容。

(2) 施工部分：包含展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具制作、展柜制作、艺术场景、智能化中央集中控制系统、新媒体交互系统、设备（含自动扶梯、电梯）采购及安装以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房、其他设施设备及涉及改造的建筑装修、消防、结构、给水排水、电气、暖通等专业改造内容和工程竣工验收备案等内容。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的《布展大纲》《设计任务书》《初步设计》，原场馆的建筑、结构、水电等设计图。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月8日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年6月26日。

总工期 200 天，其中设计工期 20 天，施工工期 180 天。工期自中标通知书签收之日起算，其中展馆范围内的核心展厅施工内容必须在 2023 年春节前完工（达到开馆试运行标准要求）。

本项目招标范围内的施工内容在实际施工中可能会出现增加或减少的情况，承包人应无条件服从发包人确定的变更和要求，不得因此延误工期，必须保质保量的按要求进行施工。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：达到设计规范要求及国家工程质量验收规范合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

合同金额

1.本项目合同价包含设计费、施工建安费，各项费用计取如下：

(1) 本项目合同价暂定为（大写）陆仟捌佰壹拾叁万肆仟叁佰贰拾贰元贰角叁分（¥：68134322.23元），包含设计费和施工建安费。

(2) 设计费（施工图设计）：

设计费签约折扣率为 100%，设计费暂定为人民币（大写）柒拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元捌角叁分（¥：783283.83元），包含 6%税金。

暂定设计费合同价以暂定建安工程费合同价（扣除暂估价和暂列金额）为计费基础，按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》（计价格〔2002〕10 号）的基本设计收费的 55%计算后（注：55%为施工图阶段所占总设计的比例；工程复杂系数按 II 级取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.3），再按赣市财基字〔2013〕7 号文计取后×中标设计费折扣率（100%）计算。

包括施工图设计和其他设计评审费以及与展陈布展有关的其他评审费、差旅费、税金等一切费用。

(3) 施工建安费（含 9%税金）：

本工程施工建安费暂定为：

人民币（大写）陆仟柒佰叁拾伍万壹仟零叁拾捌元肆角整  
（¥：67351038.40元）。

①安全文明施工费（不含税金）：

（大写）人民币贰拾捌万玖仟柒佰陆拾伍元柒角肆分  
（¥289765.74元）

②材料和工程设备暂估价金额：

（大写）人民币 / （¥ / 元）

③专业工程暂估价金额（不含规费税金）：

(大写)人民币柒佰叁拾玖万柒仟叁佰元整(¥7397300.00元)

④暂列金额(含税):人民币贰佰柒拾肆万柒仟柒佰肆拾陆元陆角贰分整  
(¥: 2747746.62元)

## 2.合同价格形式:

(1)本项目的合同价由设计费和施工建安工程费两部分组成,签订合同先以暂定合同价签署,其中设计费以承包人的设计费投标报价计算暂定设计费合同价,施工建安工程费以承包人的建安工程费投标报价为暂定建安工程费合同价。

(2)设计费合同价款形式采用固定总价合同,暂定设计费合同价以建安工程费投标报价(扣除暂估价和暂列金额)为计费基础,按《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》(计价格[2002]10号)的基本设计收费的55%计算后(注:55%为施工图阶段所占总设计的比例;工程复杂系数按Ⅱ级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.3),再按赣市财基字[2013]7号文计取后×中标设计费折扣率(100%)计算,并严格执行本合同19.1结算原则约定设计费计取原则,除本合同“第13条变更和合同价格调整”约定的情形可以调整合同价款外,其余情形不予调整合同价。

(3)施工建安工程费的合同价款形式采用固定单价合同,并严格执行本合同中约定的调价原则。除出现本合同“第13条变更和合同价格调整”约定的情形可以调整合同价款外,其余情形不予调整合同价。

## 六、合同文件构成

- (1)合同协议书;
- (2)专用合同条款及其附件;
- (3)招标文件(含初步设计、概算清单、招标补充通知及答疑回复等)

- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、签订时间

合同日期

本合同于 2022 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在赣州民晟实业投资有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正壹拾肆副，承包人执壹正肆副。

双方盖章页

(此页无正文)

发包人：(章)



法定代表人：(章)



地址：赣州市章贡区长岗路达芬奇国际中心九江银行大厦

邮政编码：341000

经办人：

承包人：(章)



(联合体牵头人)

法定代表人：(章)



地址：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

邮政编码：518000

电话：0755-88321190

账号：中国建设银行深圳福田

保税区支行

合同日期

日期：2022年12月22日

日期：2022年12月22日

### ③ 竣工验收报告

A 8.2

编号： 001

## 工程竣工验收报告

工程名称 赣州市城展馆布展改造项目 (EPC)

建设单位 赣州民晟实业投资有限责任公司 (公章)




江西省建设工程质量监督总站监制

续表

工程名称	赣州市城展馆布展改造项目（EPC）			工程地址	江西省赣州市章贡区兴国路15号	
建筑面积	12820	m <sup>2</sup>	层数	5	结构类型	框架结构
开工日期	2023年04月12日			竣工日期	年 月 日	
建设单位	赣州民晟实业投资有限责任公司			施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司			勘察单位	/	
监理单位	江西省江信工程监理有限责任公司			质监机构	赣州市工程质量管理服务中心	
<p>工程概况：</p> <p>本工程为赣州市城展馆布展改造项目（EPC）建设项目，地下 1 层/地上 4 层，框架结构，本次设计建筑面积：12820 平方米，造价：6813.432223 万元。</p> <p>本工程的设计有赣州市城市发展史展厅及制作维修外，其余均为工程设计备用库房及其辅助用房。建筑中部首层为入口礼仪大厅（城市客厅）、贵宾接待厅、售票处、消防监控中心，二层为学术报告厅、多媒体演示厅。建筑西部一、二、四层设博物馆各类展厅，三层设临时展厅、文物库房、馆藏精品库及展厅，南侧一至三层及一、二层等两个局部夹层为博物馆各种业务办公用房。建筑东部一至三层设各城市规划展厅，四层为城建档案馆业务办公用房及库房，南侧一至三层及一、二层的两个夹层为城展管理办公用房及城建档案库房。</p>						
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>建设单位项目负责人：黄健            总监理工程师：刘群奇            工程总承包单位设计负责人：桑丽静            工程总承包单位项目经理：郑君健</p>						
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p style="text-align: center;">/</p>						

江西省建设工程质量监督总站监制

续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>设计单位能及时参与各施工过程服务及各分部工程质量验收； 施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工； 监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p style="text-align: center;">竣工验收提出的问题已按要求进行整改，经检查验收合格。</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：</p> <p>1、执行合同认真，各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。 2、工程没有设计变更。 3、承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p>	
<p>项目负责人(签章)：</p> 	<p>报告编写人(签章)： 源华</p>
<p>建设单位负责人(签章)：</p>	<p>日期：2023年9月 日</p>

江西省建设工程质量监督管理总站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣州市城展馆布展改造项目 (EPC)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 / 12820
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		技术负责人	王涛	开工日期	2023年4月10日
项目负责人	郑君健		项目技术负责人	马勋成	完工日期	2023年9月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 黄健 年月日	(公章) 01000120071 总监理工程师: 文国军 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 郑君健 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 梁丽静 2023年9月28日	(公章) 项目负责人: 年月日	

竣工验收日期

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

④ 履约评价情况

用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查，请在相应选项前打“√”，谢谢您的合作。

项目名称	赣州市城展馆布展改造项目（EPC）		
业主单位	赣州民晟实业投资有限责任公司	联系电话	0797-8165063
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对我司已完成的赣州市城展馆布展改造项目（EPC）服务内容做出评价	√		
说明			
<p>项目概况：赣州市城展馆布展改造项目（EPC）为赣州市城市规划馆布展改造项目，该规划馆建筑面积：12820.00 平方米，工程类别：1 类，工程内容：创意策展、展陈文案编制、施工图设计、图审、展馆基础装饰及展陈施工、多媒体创意制作、多媒体设备采购及安装调试、道具设计制作、展柜设计制作、艺术场景设计制作、智能化中央集中控制系统制作、新媒体交互系统设计制作以及会议交流互动场地装饰装修、恢复档案库房功能、修缮技术用房及其他设施设备直至交付使用的一揽子交钥匙工程，现已竣工开馆。</p>			
<p>业主单位：赣州民晟实业投资有限责任公司（盖章）</p> <p>日期：2023.12.28</p>			

# 江西省赣州市财政局文件

赣市财审结字〔2026〕6号

## 赣州市财政局关于赣州市城展馆布展 改造项目（EPC）结算的批复

赣州民晟实业投资有限责任公司：

你单位送审的赣州市城展馆布展改造项目（EPC）（送审结算金额为 67349446.86 元）已收悉。根据《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）、《关于进一步做好市本级政府投资项目预结算评审工作的通知》（赣市府办字〔2023〕56 号）、《赣州市市本级政府性资金项目预、结算评审管理办法（试行）》（赣市财办字〔2021〕35 号）等相关规定，我局本着实事求是、依法依规、客观公正、程序到位、资料齐备的原则对该项目进行了结算评审，现将评审情况批复如下：

一、根据红城国际工程项目管理有限公司出具的结算审核报告，该工程结算价为 62919592.73 元，审减 4429854.13 元。

— 1 —

二、需要说明的情况：本工程实施期为 2023 年 4 月至 2023 年 9 月，你单位于 2025 年 5 月报送结算资料。其中，合同外新增的三层多功能会议室会议系统，经我局 2025 年 12 月市场询价为 951176.74 元，由于无法溯源到施工期价格，因此该项目会议系统使用你单位审核认可的价格。

三、你单位对送审资料的真实性、完整性、合法性负责，请按有关规定及时办理工程结算和财务决算等手续。

特此批复。

附：赣州市城展馆布展改造项目(EPC)(红城国际结审字〔2025〕-005号)



**信息公开选项：依申请公开**

抄送：深圳市丝路蓝创意展示有限公司、红城国际工程项目管理有限公司、赣州市纪委监委驻赣州城市投资控股集团有限责任公司纪检监察组

赣州市财政局办公室

2026年2月3日印发

## 建设项目竣工结算汇总表（终审稿）

工程名称：赣州市城展馆布展改造项目(EPC)

序号	单项工程名称	合同金额(元)	送审金额(元)	一审金额(元)	二审金额(元)	核减金额(元) 送审金额-二审金额	备注
(一)	合同内	58292871.92	58719992.05	58292871.92	58292871.92	427120.13	1+2+3+4+5+6+7+9+10+11+12
1	1F、2F改造	6517608.66	6703730.06	6517608.66	6517608.66	186121.40	1.1+1.2+1.3...+1.9
1.1	装饰(清单内)	1818395.97	1791351.91	1818395.97	1818395.97	-27044.06	
1.2	安装(清单内)	1291462.64	1197082.25	1291462.64	1291462.64	-94380.39	
1.3	空调(清单内)	/	/	/	/	0.00	
1.4	装饰(清单外)	3197195.68	3197615.44	3197195.68	3197195.68	419.76	
1.5	安装(清单外)	210554.37	517680.46	210554.37	210554.37	307126.09	
1.6	空调(清单外)	/	/	/	/	0.00	
1.7	与中标清单类似项目	/	/	/	/	0.00	
1.8	装饰(清单内)-【结算扣减原预算材料价差部分,清单内已有材料不下浮部分】	/	/	/	0.00	0.00	
1.9	装饰(清单外)-【送审未按预算执行,结算另行组价需下浮部分】	/	/	/	/	0.00	
2	-1F城定厅维修更换	197046.45	264867.76	197046.45	197046.45	67821.31	2.1+2.2+2.3...+2.8
2.1	装饰(清单内)	33503.98	33025.35	33503.98	33503.98	-478.63	
2.2	安装(清单内)	44568.92	55219.06	44568.92	44568.92	10650.14	
2.3	空调(清单内)	/	/	/	/	0.00	
2.4	装饰(清单外)	108602.51	106602.26	108602.51	108602.51	-2000.25	
2.5	安装(清单外)	10371.04	70021.09	10371.04	10371.04	59650.05	
2.6	空调(清单外)	/	/	/	/	0.00	
2.7	与中标清单类似项目	/	/	/	/	0.00	
2.8	装饰(清单外)-【送审未按预算执行,结算另行组价需下浮部分】	/	/	/	/	0.00	
3	修增改造工程	6386340.96	6638651.11	6386340.96	6386340.96	252310.15	3.1+3.2+3.3...+3.9
3.1	装饰(清单内)	348568.03	389384.68	348568.03	348568.03	40816.65	
3.2	电气(清单内)	437480.55	434157.54	437480.55	437480.55	-3323.01	
3.3	空调(清单内)	/	/	/	/	0.00	
3.4	消防暖通(清单内)	/	/	/	/	0.00	
3.5	消防空调(清单内)	3887017.24	3943277.96	3887017.24	3887017.24	56260.72	
3.6	装饰(清单外)	461534.25	443697.91	461534.25	461534.25	-17836.34	
3.7	电气(清单外)	225367.08	336419.44	225367.08	225367.08	111052.36	

### 建设项目竣工结算汇总表（终审稿）

工程名称：赣州市城展馆布展改造项目(EPC)

序号	单项工程名称	合同金额(元)	送审金额(元)	一审金额(元)	二审金额(元)	核减金额(元) 送审金额-二审金额	备注
3.8	空调(清单外)	/	/	/	/	0.00	
3.9	消防空调(清单外)	1026373.81	1091713.58	1026373.81	1026373.81	65339.77	
3.10	与中标清单类似项目	/	/	/	/	0.00	
<b>4</b>	<b>美工程</b>	<b>2106197.48</b>	<b>2106197.48</b>	<b>2106197.48</b>	<b>2106197.48</b>	<b>0.00</b>	<b>4.1+4.2</b>
4.1	清单内	2010012.27	2010012.27	2010012.27	2010012.27	0.00	
4.2	清单外	96185.21	96185.21	96185.21	96185.21	0.00	
<b>5</b>	<b>密集档案柜</b>	<b>5477258.77</b>	<b>5477258.77</b>	<b>5477258.77</b>	<b>5477258.77</b>	<b>0.00</b>	<b>5.1+5.2</b>
5.1	清单外(套定额部分)	731771.34	731771.34	731771.34	731771.34	0.00	
5.2	智能档案密集柜(市场价部分)	4745487.43	4745487.43	4745487.43	4745487.43	0.00	
<b>6</b>	<b>艺术展陈-展品展项道具</b>	<b>5484335.00</b>	<b>5484335.00</b>	<b>5484335.00</b>	<b>5484335.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6.1+6.2+6.3</b>
6.1	清单内						
6.2	清单外(一层)	5484335.00	5484335.00	5484335.00	5484335.00	0.00	
6.3	清单外(二层)						
<b>7</b>	<b>多媒体互动展项</b>	<b>30137418.00</b>	<b>30137418.00</b>	<b>30137418.00</b>	<b>30137418.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7.1+7.2</b>
7.1	清单内	30137418.00	30137418.00	30137418.00	30137418.00	0.00	
7.2	清单外	/	/	/	/	0.00	
<b>8</b>	<b>三层会议厅家具、设备</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>9</b>	<b>其它市场价项目</b>	<b>1943334.16</b>	<b>1943334.16</b>	<b>1943334.16</b>	<b>1943334.16</b>	<b>0.00</b>	<b>9.1+9.2+9.3</b>
9.1	展台	/	/	/	/	0.00	
9.2	电梯工程	1943334.16	1943334.16	1943334.16	1943334.16	0.00	
9.3	智能档案密集柜(市场价部分)	/	/	/	/	0.00	
<b>10</b>	<b>水电、消防拆除工程</b>	<b>219149.63</b>	<b>219149.63</b>	<b>219149.63</b>	<b>219149.63</b>	<b>0.00</b>	
<b>11</b>	<b>总价措施费</b>	<b>388764.83</b>	<b>356664.98</b>	<b>388764.83</b>	<b>388764.83</b>	<b>-32099.85</b>	
<b>12</b>	<b>清单外总价下浮</b>	<b>-564582.02</b>	<b>-611614.90</b>	<b>-564582.02</b>	<b>-564582.02</b>	<b>-47032.88</b>	( 1.4+1.5+1.9+2.4+2.5+2.6+3.6+3.7+3.8+3.9+4.2+5.10)*8.98%
<b>(二)</b>	<b>签证及设计变更</b>	<b>/</b>	<b>8629454.81</b>	<b>5845374.51</b>	<b>4626720.81</b>	<b>4002734.00</b>	
1	签证	/	191609.85	135361.64	103454.47	88155.38	
2	设计变更	/	8437844.96	5710012.87	4523266.34	3914578.62	
<b>(三)</b>	<b>设计费</b>	<b>/</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>总计(一+二+三)</b>		<b>58292871.92</b>	<b>67349446.86</b>	<b>64138246.43</b>	<b>62919592.73</b>	<b>4429854.13</b>	

展陈工程

展陈工程

设计费单独结算

### 单位工程竣工结算汇总审核对比表（终审稿）

工程名称：装饰1F、2F改造-清单内

序号	汇总内容	合同金额(元)	送审金额(元)	一审金额(元)	二审金额(元)	核减金额(元) 送审金额-二审金额	备注
一	分部分项工程费	1619332.27	1594996.26	1619332.27	1619332.27	-24336.01	
二	技术措施项目费	27636.00	27636.00	27636.00	27636.00	0.00	措施费包干，按合同计取
三	组织措施项目费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1	安全文明施工费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	七项组织措施费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四	其他项目费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
五	规费	21284.91	20809.86	21284.91	21284.91	-475.05	
六	销项税额	150142.79	147909.79	150142.79	150142.79	-2233.00	(一+二+三+五)*9%
七	装饰工程费用	1818395.97	1791351.91	1818395.97	1818395.97	-27044.06	一+二+三+四+五+六

### (3) 长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包

#### ① 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：

你方于 2022 年 05 月 16 日所递交的长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：70000000.00 元

工期：90 日历天。

工程质量：（1）设计符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查（2）施工应达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准

安全目标：/

项目经理：龙波

技术负责人/总工程师：/

中标说明：中标人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司；中标价：（1）设计费：以《国家发改委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准作为计费基数，中标价为 43.00%。（2）建安工程费按 2013 清单计价规范、2018 湖北省定额，（2021）2263 文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》及有关配套文件编制施工图预算，施工图预算完成后，以公安县政府投资发展中心审核后（下浮比例按照政公规【2018】5 号文执行）的最高限价为计费基数，中标价为 99%。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到公安县国城置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022 年 05 月 23 日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

② 合同关键页

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：公安县国城置业有限公司

承包人（全称）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：公安县文化体育中心一楼和二楼，公安县文化体  
育中心位于公安县城南新区孱陵大道与上海大道交汇处。

3. 工程审批、核准或备案文号：公城投文【2022】42 号文、公  
发改审批【2022】50 号批准建设。

4. 资金来源：自筹资金。

项目概况

5. 工程内容及规模：本项目长江流域抗洪精神主题展，规划建  
筑面积 6000 平方米，其中主展区布置在文体中心二楼，建筑面积  
5000 平方米；临展区布置在文体中心一楼，建筑面积 1000 平方米。  
建设内容包括：主展区、临展区等内部装修，室内强弱电工程、多媒  
体工程、二次消防工程、美工工程（包括展板、艺术字、可视导览等）、  
专业配套展柜、雕塑及造景、艺术装置等。

合同范围及内容

6. 工程承包范围：承包人承担本项目所有的设计、采购、施工、  
试运行、竣工验收、移交、缺陷责任修补和质量保修等涉及到的一系  
列工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责；包括  
本项目的施工图设计、陈列展览、采购、施工、竣工资料、竣工结算  
等，直至竣工验收合格、整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保  
修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：包括但不限于：完成本项目的深化设计，系列影  
片策划，模型设计，施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、  
展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、  
软硬件系统、中控集成系统；多媒体影像创作、拍摄、制作；标识、  
导视系统设计；艺术品创作与制作等）以及所有消防工程的二次深化、

综合管网、二次结构、装饰装修、智能化、安装、电气、给排水、消防、暖通等设计，施工全过程至质保阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及业主及使用单位要求的其他配合工作（根据建设需要及业主要求提交；负责办理相关的各项审批手续等），并且满足招标人及使用单位各项功能及使用要求；以上工作所产生的所有费用均包含在本合同设计费中。

（2）采购部分：本项目涉及的所有材料设备（包括但不限于各类展品、LED屏幕、投影集成系统、互动展项、模型展品、多媒体系统、软硬件系统、中控集成系统等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付招标人使用，并交付所有设备运行手册、账号、密码等。

（3）施工部分：本项目内施工及布展工作包括但不限于设计工作（含设计变更）内容范围内布展、智能化、影视影片制作、系统集成、媒体制作、模型制作、布展实施以及设计范围（含设计变更）内的土建改造、安装及装饰装修工程等工作内容。

（4）竣工验收工作：负责完成承包范围内所有工程的单项验收及竣工验收等工作，配合业主完成交付使用前所需的运行指导等工作。

（5）工程施工相关管理工作，包括但不限于：负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年06月01日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2022年09月01日。

工期总日历天数：90日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计文件须在符合现行国家、地方及行业相关设

计规范要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门审查的前提下，实行限额设计，充分优化设计，节约投资。

施工图设计的相应造价应严格控制在对应的初步设计范围内(即送政府单位审核的预算评审金额控制在发改初设批复的工程费用限额内)。

施工质量达到国家规定的合格标准。

合同金额

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价(含税)为:

人民币(大写)柒仟万元(¥70000000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)捌拾万零柒仟捌佰柒拾陆元捌角叁分(¥807,876.83元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)肆万捌仟肆佰柒拾贰元陆角壹分(¥48472.61元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

施工图预算完成后,以公安县政府投资发展中心审核下浮后(下浮比例按照公政规【2018】5号文执行)的最高限价\*中标折扣(中标折扣为99%)作为建筑安装工程费合同价格,适用税率9%。

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 税率按合同签订时国家适用税率执行。款项结算时以审计部门按实际工程分类别审核确定的金额进行结算,并按分类工程金额及对应的适用税率开具增值税专用发票。如遇税率调整,款项结算按结算时适用税率结算税款。

(2) 承包人应实行限额设计,预算合计送审金额不得突破初步设计概算中的安装工程费用 7412.88 万元;项目最终结算价款经审计单位审定后,再按中标折扣下浮,超过 7000 万元的按 7000 万元(含设计费、建安工程费等所有费用)结算。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 龙波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

双方盖章页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

合同日期

本合同于 2022 年 6 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 公安县国城置业有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300070368150P  
地址：深圳市福田区福田街道市花路  
3号福年广场B4座212  
邮政编码： 518048  
法定代表人： 李萌迪  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-88321187  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 招商银行深圳软件基地支行  
账号： 755932802910902

### ③ 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包	工程地址	湖北省荆州市公安县孱陵大道与车胤街交叉口东 20 米公安县文体中心文化馆二层
建设单位	公安县国城置业有限公司	监理单位	联兴建设湖北有限公司
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	工程造价	7000 万元（暂定总价）
开工日期	2022 年 09 月 01 日	完工日期	2022 年 12 月 25 日
建设内容	<p>(1) 设计部分：包括但不限于：完成本项目的深化设计,系列影片策划, 模型设计, 施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统；多媒体影像创作、拍摄、制作；标识、导视系统设计；艺术品创作与制作等）以及所有消防工程的二次深化、综合管网、二次结构、装饰装修、智能化、安装、电气、给排水、消防、暖通等设计工作。</p> <p>(2) 采购部分：本项目涉及的所有材料设备（包括但不限于各类展品、LED 屏幕、投影集成系统、互动展项、模型展品、多媒体系统、软硬件系统、中控集成系统等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等工作。</p> <p>(3) 施工部分：本项目内施工及布展工作包括但不限于设计工作（含设计变更）内容范围内布展、智能化、影视影片制作、系统集成、媒体制作、模型制作、布展实施以及设计范围（含设计变更）内的土建改造、安装及装饰装修工程等工作内容。</p>		
合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程施工。		
验收结论及质量等级评定	同意通过验收，质量等级评定：合格。		
施工单位意见：	<p>满足设计规范要求，验收合格</p> <p>项目负责人：[签名] 2023 年 1 月 22 日</p>		
监理单位意见：	<p>符合设计规范要求，验收合格</p> <p>总监理工程师：[签名] 2023 年 1 月 22 日</p>		

设计单位 意见:	 <p>项目负责人: <u>唐慧颖</u> 2025年 1 月 22 日</p>
建设单位 意见:	<p>符合设计规范要求, 同意验收</p>  <p>项目负责人: <u>唐文强</u> 2025年 2 月 18 日</p>
接受单位 意见:	<p>竣工验收日期</p>  <p>项目负责人: <u>李</u> 2025年 3 月 18 日</p>

④ 履约评价情况

用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查，请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包		
业主单位	公安县国城置业有限公司	联系电话	0716-5222185
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对我司参建的长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包项目服务内容做出评价	√		
说明			
<p>项目概况：长江流域抗洪精神主题展工程 EPC 总承包项目，位于公安县文化体育中心一楼和二楼，建筑面积：56181.22 平方米，其中：布展面积 6000 平方米，为长江流域抗洪精神主题展示馆 EPC 总承包项目。</p> <p>工程承包范围：承担本项目所有的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、移交、缺陷责任修补和质量保修等涉及到的一系列工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责；包括本项目的施工图设计、陈列展览、采购、施工，竣工资料、竣工结算等，直至竣工验收合格、整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。现已基本完成二楼展陈施工内容（甲方取消一楼施工内容），目前正在调试运行阶段，下一步准备竣工验收。</p>			
业主单位：公安县国城置业有限公司（盖章） 日期：2024.2.25			

⑤ 结算证明文件

### 建设工程造价结算审计确认表

2025年12月26日

建设单位	公安县国城置业有限公司	施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	
工程名称	长江流域抗洪精神主题展EPC总承包项目	开竣工日期	2022年9月01日-2022年12月25日	
合同价款(元)	70000000.00	工程类别	装饰装修、安装工程	咨询合同内容
			结算审计	
报送结算价款(元)	47,732,314.36	大写:	肆仟柒佰柒拾叁万贰仟叁佰壹拾肆元叁角陆分	
审计核实价款(元)	44,454,376.60	大写:	肆仟肆佰肆拾伍万肆仟叁佰柒拾陆元陆角整	
审减总额(元)	3,277,937.76	大写:	【负】叁佰贰拾柒万柒仟玖佰叁拾柒元柒角陆分	
建设单位: (盖章)  代表: (签字) 日期: 年 月 日		施工单位: (盖章)  代表: (签字) 日期: 年 月 日		审计单位: (盖章)  代表: (签字) 日期: 2026年 1 月 13 日

# 项目工程造价结算审计汇总表

工程对象：长江流域抗洪精神主展题EPC总承包)

第1页 共1页

展陈工程 →

序号	工程 项 目	送 审 金 额 (元)	审 定 金 额 (元)	增 减 金 额 (元)	备 注
一	工程结算金额	47164403.99	43922077.59	-3242326.403	
1	美工	1,083,222.35	1,048,415.80	-34,806.55	
1.1	工程造价	1203494.78	1,164,823.29	-38671.49	
1.2	下浮金额	-120,272.43	-116,407.49	3,864.94	
2	场景	8,911,862.20	8,022,434.63	-889,427.57	
2.1	工程造价	9902069.11	8,913,816.25	-988252.86	
2.2	下浮金额	-990,206.91	-891,381.62	98,825.29	
3	沙盘	1,538,909.74	1,448,068.14	-90,841.60	
3.1	工程造价	1709883.19	1608948.5	-100934.69	
3.2	下浮金额	-170,973.45	-160,880.36	10,093.09	
4	展柜	1,088,313.39	920,164.78	-168,148.61	
4.1	工程造价	1209237.1	1,022,405.31	-186831.79	
4.2	下浮金额	-120,923.71	-102,240.53	18,683.18	
5	影片	12,977,756.26	12,640,219.79	-337,536.47	
5.1	工程造价	14106256.8	13,739,369.34	-366887.46	
5.2	下浮金额	-1,128,500.54	-1,099,149.55	29,350.99	
6	安装工程	1,518,077.95	1,097,394.40	-420,683.55	
6.1	工程造价	1685553.28	1218371.76	-467181.52	
6.2	下浮金额	-167,475.34	-120,977.36	46,497.97	
7	装饰	5,937,198.78	5,220,917.05	-716,281.73	
7.1	工程造价	6588224.55	5,793,818.90	-794405.65	
7.2	下浮金额	-651,025.77	-572,901.85	78,123.92	
8	硬件设备	11,123,365.49	10,649,250.01	-474,115.48	
8.1	工程造价	12088893.35	11573604.73	-515288.62	
8.2	下浮金额	-965,527.86	-924,354.72	41,173.14	
9	数字内容制作	3,234,928.10	3,091,692.47	-143,235.63	
9.1	工程造价	3515824.69	3360155.31	-155669.38	
9.2	下浮金额	-280,896.59	-268,462.84	12,433.75	
10	服务导台增补	227,177.87	227,177.87	0.00	
10.1	工程造价	252,419.85	252,419.85	0.00	
10.2	下浮金额	-25,241.98	-25,241.98	0.00	
11	二次下浮金额	-476,408.12	-443,657.35	32,750.77	Σ1-10下浮率1%
二	设计费	567,910.37	532,299.01	-35,611.36	按43%计取
1	按标准计取	1,320,721.79	1,237,904.67	-82,817.12	
	本 项 合 计	47,732,314.36	44,454,376.60	-3,277,937.76	

美工、场景、沙盘、展柜、装饰、安装及增补下浮率：10%，二次下浮率1%；影片、硬件设备及数字内容下浮率：8%，二次下浮率1%

设计费：(1038000.00+ (43922077.59-30000000.00)/(50000000.00-30000000.00))\*(1639000.00-1038000.00)\*1.0\*0.85=1237904.67元

出卷单位：湖北明源建设工程项目管理有限公司

(4) 巫山县文产融合创新示范基地建设项目

① 中标通知书

中标通知书

中标通知书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：

你方于 2023 年 03 月 27 日所递交的巫山县文产融合创新示范基地建设项目工程总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90000000.00 元（设计费固定费率为 94.13%，建筑安装工程费固定费率为 96.51%）。

工期：180 日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家、重庆市现行有关规定及设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求及行业设计深度规定要求；施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理：熊凡，设计负责人：柏丽。施工负责人：熊凡。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到巫山县龙门街道龙江村与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市巫山城市建设（集团）有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：陈海君（签名或盖章）

联系人：陈海君

联系电话：023-57616131

签发日期：2023 年 4 月 3 日

② 合同关键页

## 建设项目工程总承包合同

项目名称：巫山县文产融合创新示范基地建设项目

建设地点：巫山县龙门街道龙江村

发 包 人：重庆市巫山城市建设（集团）有限公司

承 包 人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

浙江新中环建筑设计有限公司（联合体成员单位）



签订时间

2023年 4 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市巫山城市建设(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位)  
浙江新中环建筑设计有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巫山县文产融合创新示范基地建设项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 巫山县文产融合创新示范基地建设。
2. 工程地点: 巫山县龙门街道龙江村。
3. 工程审批、核准或备案文号: 巫山发改审(2022)243号。
4. 资金来源: 政府专项债券资金及业主自筹。
5. 工程内容及规模: 主要建设内容包括土建改造、陈列布展、专业灯光、多媒体系统工程、给排水、电气、消防、通风机空调、智能化、信息工程、室外及其他工程等。
6. 工程承包范围: 主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、工程总承包实施过程管理等。

项目概况

合同范围及内容

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年4月15日。

计划开始现场施工日期: 2023年4月15日。

计划竣工日期: 2023年10月12日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数: 180天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程设计质量标准: 符合国家工程建设强制性标准,设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围;并取得施工图审查合格意见书。

专业设备材料质量标准: /

工程施工质量标准: 工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价(含税)为:  
人民币(大写) 玖仟万元 (¥ 90000000.00 )。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰零伍万元 (¥ 1050000.00 );  固定费率: 94.13 %;  
适用税率: \_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 捌仟捌佰玖拾伍万元 (¥ 88950000.00 );  固定费率: 94.13 %;  
适用税率: \_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定费率合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 固定单价/费率不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: 熊凡 \_\_\_\_\_。

设计负责人: 柏丽 \_\_\_\_\_。

施工负责人: 熊凡 \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

双方盖章页



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

合同日期



本合同于 2023 年 4 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市巫山县 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：  
重庆市巫山城市建设（集团）有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

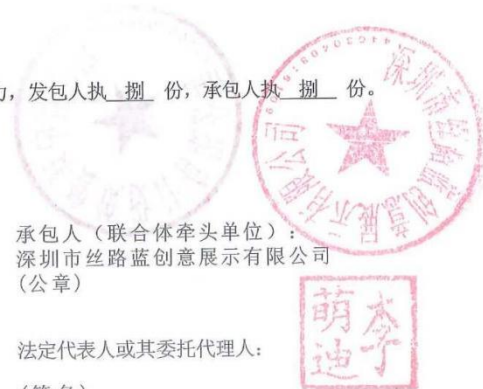
统一社会信用代码：91500237733962549U



承包人（联合体牵头单位）：  
深圳市丝路蓝创意展示有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300070368150P



地址：重庆市巫山县巫峡镇净坛路一路80  
号1号楼  
邮政编码： 404700  
法定代表人： 王鉴鑫  
委托代理人：  
电话： 023-57616131  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区福田街道市花路3  
号福年广场B4座212  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 李萌迪  
委托代理人：  
电话： 0755-88321187  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：招商银行深圳软件基地支行  
账号： 755932802910902

联合体成员单位：浙江新中环建筑设计有  
限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码： 913300007477012514

地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇欣然街  
36号8号楼321-325室

邮政编码： 310000

法定代表人： 李洪博

委托代理人：

电话： 0755-88321187

传真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行杭州玉泉支行

账号： 7332510182600026678



③ 竣工验收报告

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巫山县文产融合创新示范基地建设项目

单位(子单位)工程名称: 巫山县文产融合创新示范基地建设项目

施工许可证编号: 130133 201401601

工程地址: 巫山县龙门街道龙江村

建设单位: 重庆市巫山城市建设(集团)有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	巫山县文产融合创新示范基地建设项目	工程地址	巫山县龙门街道龙江村	
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	6940	工程类别	展览
	层数	地下1层，地上2层	最大跨度	12.925m
	高度（m）	5.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2023年5月20日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市巫山城市建设(集团)有限公司	/	/	陈刚	李明
	勘察单位					
	设计单位	浙江新中环设计有限公司	甲级	A133000701	李洪博	周彬
	监理单位	众合广汇工程咨询有限公司	乙级	E251003511	黄驰	何平
	施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	一级	D244201378	李萌迪	熊凡
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆昱建工程技术服务有限公司				
	主要质量检测单位	重庆众材检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年7月20日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

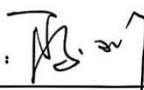
重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

竣工验收日期

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023年11月15日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题	/	

不  
准  
入  
内

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李国江		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 周利彬		
		成员(签字): 林亮		
监理单位	总监理工程师(签字): 何平			
	成员(签字): 袁元春			
施工单位	项目负责人(签字): 张永平			
	成员(签字): 张永平			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	项目负责人(签字): 李国江	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字):	年 月 日		

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



#### ④ 履约评价情况

### 用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查，请在相应选项前打“☑”，感谢您的合作。

项目名称	巫山县文产融合创新示范基地建设项目		
业主单位	重庆市巫山城市建设（集团）有限公司	联系电话	023-57616123
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对我司已完成的巫山县文产融合创新示范基地建设项目服务内容做出评价	☑		
说明			
<p>项目概况：巫山县文产融合创新示范基地建设项目，位于巫山县龙门街道龙江村，总建筑面积：45955.53平方米，其中：布展面积6940平方米，为巫山县城市规划馆建设项目。</p> <p>工程内容及规模：包括土建改造、陈列布展、专业灯光、多媒体系统工程、实体沙盘、给排水、电气、消防、通风机空调、智能化、信息工程、室外及其他工程等。</p> <p>工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、工程总承包实施过程管理等。</p> <p>本项目已于2023年10月28日前完成合同内的所有工作内容，并已到达开馆条件。</p>			
业主单位：重庆市巫山城市建设（集团）有限公司（盖章） 日期：2023.11.7			

⑤ 计费分配协议书

巫山县文产融合创新示范基地建设项目

初步设计费分配协议

根据巫山县发展和改革委员会关于巫山县文产融合创新示范基地建设项目的投资概算的批复，工程费用 9217.12 万元，其中建筑改造工程为 2761.21 万元，占比 29.96%，由浙江新中环建筑设计有限公司设计。室内展陈布展工程造价为 6455.91 万元，占比 70.04%，由深圳市丝路蓝创意展示有限公司设计。

项目	审定工程造价 (万)	费用占比	初步设计费用 (万)
建筑改造工程	2761.21	29.96%	27.26
室内展陈布展工程	6455.91	70.04%	63.74
合计	9217.12	100%	91.00

初步设计费批复为 91 万元，本次已到账 63.7 万元。经双方友好协商，设计费收入及成本支出均按照工程造价比例分配。

序号	分配	前期费用支出	金额	浙江新中环 (29.96%)	丝路蓝 (70.04%)
1	按 比例 分 配 部 分	初步设计六个专家及专家组组长上会费用	19,000.00	19,000.00	-
2		建委领导沟通 2 个	10,000.00	10,000.00	-
3		跟审住宿(鸿飞酒店 10.5--10.10 号计 6 天) 458 元/天	2,748.00	2,748.00	-
4		三友商务酒店跟审徐总 10.11-11.19 号+唐总 512	11,540.00	11,540.00	-
5		11.21 号结构专家审图补	2,000.00	2,000.00	-
6		概算批复财政局沟通	5,000.00	5,000.00	-
7		概算批复沟通	50,000.00	25,000.00	25,000.00
8		综合评标	30,000.00	15,000.00	15,000.00
9		图纸打印	22,888.00	-	22,888.00
10		招标代理服务费	298,800.00	-	298,800.00
11		交易服务费	153,000.00	-	153,000.00
12		保函费	74,200.00	-	74,200.00

总支出		679,176.00	90,288.00	588,888.00	
按工程造价比例分配		679,176.00	203,481.13	475,694.87	
1	不 按比例 分配部 分	保险费（各自承担部分）	41,059.04	16,567.23	24,491.78
最终应承担金额			220,048.39	500,186.65	
需补交费用			129,760.39	-129,760.39	
已到账初步设计费		637,000.00	190,845.20	446,154.80	
最终应收取设计费金额		637,000.00	61,084.81	575,915.19	

因浙江新中环建筑设计有限公司自身支付会延后，现建议将发票开给重庆华筑建筑设计集团有限公司九龙坡区分公司，由该公司进行支付，开票金额为575915.19元，票面金额为6%的增值税专用发票。

开票信息为：

统一社会信用代码：91500107MA5UN5B02A

公司名称：重庆华筑建筑设计集团有限公司九龙坡区分公司

公司住所：重庆市九龙坡区渝州路156号6-6、7号

公司电话：023-67163007

开户银行：中国工商银行重庆建新北路支行

银行帐号：3100022909200106635

银行行号：102653000185

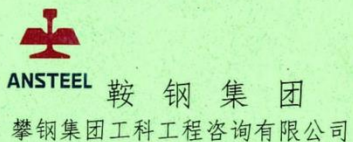
设计方一：  
浙江新中环建筑设计有限公司

设计方二：  
深圳市丝路蓝创意展示有限公司

时间：



⑥ 结算证明文件



## 巫山县文产融合创新示范基地建设项目

工科造价（审）成字 2025-086 号

# 结算审核报告

委托单位：重庆市巫山城市建设(集团)有限公司  
审核单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司  
编制时间：二〇二五年八月一日



ANSTEEL 鞍钢集团

攀钢集团工科工程咨询有限公司

## 巫山县文产融合创新示范基地建设项目

工科造价（审）成字 2025-086 号

# 结算审核报告

委托单位：重庆市巫山城市建设(集团)有限公司

审核单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

编制时间：二〇二五年八月一日



巫山县文产融合创新示范基地建设项目

# 结算审核报告书

工科造价（审）成字 2025-086 号

委托单位：重庆市巫山城市建设(集团)有限公司

审核单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

二〇二五年八月一日



# 巫山县文产融合创新示范基地建设项目 竣工结算审核报告

## 重庆市巫山城市建设(集团)有限公司:

本公司接受贵单位委托,对巫山县文产融合创新示范基地建设项目竣工结算进行审核验证,与该项目有关的送审资料的完整性、真实性、合法性、时效性由相关提供单位负责,我方责任是对该项工程竣工结算发表审核意见。我方审核依据:《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部第107号令)、《财政部、建设部关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》(财建[2004]369号)、《建设项目工程结算编审规程》(中价协[2010]023号)及基本建设相关法规。在审核过程中,我们结合该工程的实际情况,实施了包括审阅合同及相关竣工资料、复核工程量等规范要求的审核程序。本次审核工作已于2025年07月21日结束,现将审核情况报告如下:

### 一、基本情况

#### (一)项目基本概况

##### 1.项目立项等批准情况:

(1)本项目投资总概算的批复情况:巫山发改审【2023】32号批准建设。该项目估算总投资11092.81万元(其中工程费用9217.12万元,工程建设其他费用885.31万元,预备费用预备费505.12万元),资金来源为申请政府专项债券资金及业主自筹,项目建设单位为:重庆市巫山城市建设(集团)有限公司。

##### 2.参建单位选取情况:

---

经公开招标，监理单位为众合广汇工程咨询有限公司；施工单位为深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位)、浙江新中环建筑设计有限公司(联合体成员单位)。

3. 开、竣工情况：

合同工期 180 个日历天，实际开工时间为 2023 年 05 月 20 日，竣工时间为 2023 年 11 月 15 日。

(二) 工程建设规模及主要内容：

主要包括项目的土建改造、陈列布展、专业灯光、多媒体系统工程、给排水、电气、消防、通风机空调、智能化、信息工程、室外及其他工程的施工等。

(三) 工程承包范围：

主要包括施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、工程总承包实施过程管理等。

## 二、审核依据

- 1、招标文件、投标文件、中标通知书、工程概算批复等文件；
- 2、设计变更、技术核定、现场签证等经济技术资料；
- 3、工程竣工结算书、施工方编制的工程项目预算书；
- 4、批准的施工组织设计、方案；
- 5、批准的开、竣工报告；
- 6、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》等现行法律法规、行业规定；
- 7、《建设项目工程总承包合同》及施工图纸；

13、变更 04—装饰工程，送审金额 228501.85 元，审定金额 199460.89 元，审减金额 29040.96 元，审减率 12.71%。

### (五) 工期评价及说明

本工程合同约定工期 180 天，实际工期 179 天，满足合同工期。

### 五、管理建议

建议建设单位在以后的建设项目管理中加强施工过程的造价管控及变更合同外工程的及时确认并加强和规范各类技经资料的管理。

附件：

复核人签字并盖执业章：



编制人签字并盖执业章：



攀钢集团工科工程咨询有限公司

2025 年 08 月 01 日



## 工程结算定案汇总表

单位：元

工程名称	巫山县文产融合创新示范基地建设项目	建设单位	重庆市巫山城市建设(集团)有限公司		
工程地址	巫山县龙门村街道龙江村	施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		
序号	项目或费用名称	送审金额	审定金额	核减	核减率
1	巫山县文产融合创新示范基地建设项目	86,144,657.94	81,678,952.38	4,465,705.55	5.18%
建设单位意见:		审核单位意见:		施工单位意见:	
 负责人签章(签字): 李明 2025.9.2		 负责人签章(签字): 袁兴福 年月日		 负责人签章(签字): 熊凡 年月日	

报审程序明确审核。  
 最终以审单结果为准。  
 熊凡 2025.9.2

巫山县文产融合创新示范基地建设项目 工程

## 竣工结算书

发 包 人: 重庆市巫山城市建设(集团)有限公司

(单位盖章)

承 包 人: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位)

(单位盖章)

造价咨询人: 攀钢集团工和工程咨询有限公司



封-4

### 竣工结算总价

签约合同价(小写): 9000000.00元 (大写): 玖仟万元整

竣工结算价(小写): 81678952.38元 (大写): 捌仟壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾贰元叁角捌分

发包人: 重庆市巫山城市建设(集团)有限公司 (单位盖章) 承包人: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司(联合体牵头单位) (单位盖章) 造价咨询人: 集团集团工程工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 张乾 (造价工程师签字盖专用章) 核对人: 袁兴绿 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: B11245100029873 集团集团工程工程咨询有限公司 有效期至: 2028年06月02日 核对时间: B14145100017320 集团集团工程工程咨询有限公司 有效期至: 2028年12月31日

### 竣工结算汇总表

项目名称：巫山县文产融合创新示范基地建设项目

单位：元

序号	项目名称	结算申报金额	结算定案金额	审减金额	备注
一	设计费（含税）	1050000.00	945667.63	104332.37	
二	建筑安装工程费（含税）	85094657.94	80733284.75	4361373.18	含税小计：（1+2+3+4）
1	展陈工程	59920579.79	57542383.46	2378196.32	1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11
1.1	装饰工程	11889449.94	10838046.92	1051403.02	计价形式：广联达定额计价
1.2	电气工程	1865069.43	1659191.92	205877.51	
1.3	给排水工程	56011.84	55984.67	27.17	
1.4	美工程	1489864.41	1489201.34	663.07	
1.5	场景工程	4989432.93	4471267.56	518165.37	
1.6	辅助展品制作	1206363.17	1205360.37	1002.80	计价形式：清单表格形式计价
1.7	数字影片工程	13746099.00	13746099.00	0.00	
1.8	程序软件工程	6025501.43	6025501.43	0.00	
1.9	沙盘模型工程	2148439.27	2148439.27	0.00	
1.10	硬件设备工程	15654069.25	15055032.73	599036.53	
1.11	集成工程	850279.12	848258.26	2020.86	
2	土建工程	21681620.98	20126123.96	1555497.02	2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10
2.1	公共建筑工程	10181257.98	10173987.61	7270.37	计价形式：广联达定额计价
2.2	附属工程及景观	5529042.53	4633909.82	895132.71	
2.3	电气工程	893344.73	732531.65	160813.08	
2.4	自动报警工程	241947.53	212701.50	29246.03	
2.5	给排水工程	418084.18	354671.64	63412.54	
2.6	消防水工程	942864.11	900103.15	42760.96	
2.7	暖通安装工程	3257950.45	2902130.83	355819.62	
2.8	抗震支架	114155.99	114155.99	0.00	
2.9	景观用电	89481.18	88697.40	783.78	
2.10	景观给排水	13492.30	13234.37	257.93	
3	展陈工程变更	2292364.81	2068682.75	223682.06	
3.1	变更01--沙盘工程	202027.94	0.00	202027.94	
3.2	变更02--沙盘工程	435998.58	435998.58	0.00	
3.3	变更03--沙盘工程	194935.78	194935.78	0.00	
3.4	变更04--装饰工程	228501.85	199460.89	29040.96	
3.5	变更04--美工工程	727285.80	730321.50	-3035.70	
3.6	变更04--场景沙盘	224569.23	228920.37	-4351.14	
3.7	变更04--硬件设备	52541.73	52541.73	0.00	
3.8	变更04--软件工程	226503.90	226503.90	0.00	
4	土建工程变更	1200092.36	996094.58	203997.78	4.1+4.2
4.1	土建新增部分变更	495324.02	343877.52	151446.50	
4.2	土建新增入口景观精神堡垒	704768.34	652217.06	52551.28	
三	汇总合计（含税）	86144657.94	81678952.38	4465705.55	含税合计：（一+二）

展陈工程

展陈工程





(5) 襄阳市科技馆新馆展陈项目 EPC 总承包

① 中标通知书

襄阳市建设工程施工

← 中标通知书

# 中标通知书

编号: 2019103001



襄阳市住房和城乡建设局

联合体牵头单位—北京洛德时代文化产业发展有限公司、

联合体成员—南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司：

自 2019 年 11 月 26 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定湖北襄投置业有限公司（招标人）的襄阳市科技馆新馆展陈项目 EPC 总承包（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020 年 1 月 24 日 17 时前到 湖北襄投置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

招标代理机构（签名、盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2019 年 12 月 25 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积(m <sup>2</sup> )	约 14000m <sup>2</sup>
承包工程的项目及范围	襄阳市科技馆新馆陈展项目EPC总承包服务包括对展陈项目进行展陈深化设计、系统施工图设计、施工图设计、施工、调试、验收及保修等设计施工一体化服务。				
中标价(费率)	(1)设计费:按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的38% (2)建安工程费:按经招标人委托的第三方审计单位审计确认后工程造价的90.50% (3)设备购置费:112681770.00元	招标控制价	(1)设计费:按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的40%; (2)建安工程费(含展陈设备费):按经招标人委托的第三方审计单位审计确认后工程造价的94%;(3)项目最高投标限价为15000万元。		
中标工期	540日历天	招标文件要求工期	540日历天		
投标文件质量等级	设计符合设计规范要求,符合招标人要求,符合招标文件要求,符合现行国家标准及规范要求,一次性通过验收。	招标文件要求质量等级	设计的质量标准:满足招标文件要求;功能性能要求:符合招标文件要求;施工质量:符合现行国家标准及规范要求,一次性通过验收。		
项目经理	项目负责人:王梓宇;项目设计负责人:张吟;项目施工负责人:朱民	施工员	张志华		
安全员	何盼盼	资料员	张欣兴		
质检员	李勇宏	材料员	康雪松		
三材用量	钢材(T)	/	标底数	/	
	水泥(T)	/	标底数	/	
	木材(m <sup>2</sup> )	/	标底数	/	
投标文件中其它主要材料及设备用量			数量		
			数量		
			数量		
			数量		
			数量		
			数量		
			数量		
备注					

## 中标结果备案表

招投标管理机构备案意见：

招投标管理机构：(备案章)



2019年12月25日

说明：本通知书一式四份，招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，复印无效。

② 合同关键页

# 襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包

## 设计 施工 总承包 合同

发包人（全称）：湖北襄投置业有限公司

承包人（全称）：

（联合体牵头单位）：北京洛德时代文化产业发展有限公司

（联合体成员）：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

2020年3月

## 第一部分 合同协议书及附件

发包人：湖北襄投置业有限公司（以下简称“甲方”）

1、法定代表人：于庆波

2、统一社会信用代码：914206005654977206

承包人：（以下简称“乙方”）

（联合体牵头单位）：北京洛德时代文化产业发展有限公司

1、法定代表人：魏洪泉

2、统一社会信用代码：91110105689239686J

（联合体成员）：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

1、法定代表人：方小朋

2、统一社会信用代码：913201142499937730

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包有关事项协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

项目概况

2. 项目概况：

工程名称：襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包

工程地点：襄阳市东津新区西岗村

工程内容：襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包服务包括对展陈项目进行展陈深化设计、展陈信息化应用设计、科技馆节能优化系统设计、展馆语音导览系统设计、展陈涉及的精装修设计、施工图设计及评审、与前期各专业工程衔接设计及施工、设备采购、施工、调试、验收及保修等设计施工一体化全过程服务。

其中整个展陈项目以清华大学美术学院编制的襄阳市科技馆新馆展陈概念设计大纲为基础。

展陈项目包括：地上一层地球家园（含配套商业）、临时展厅、科普剧场、多功能厅、科学工作室、大厅、儿童科学乐园；夹层科学餐吧、科普体验区；二层科学探秘展区、生命与健康展区、公共安全展区、创新前沿展区及科普长廊、过道等公共区域展陈项目；装修施工包含展陈部分装修与非展陈区域整体装修施工。

### 3. 承包范围及内容：

为襄阳市科技馆新馆展陈项目（EPC 项目）提供设计、采购及工程施工总承包服务，具体服务范围包括：

#### 1) 设计服务

(1) EPC 总承包范围内的方案设计、初步设计、深化设计、所有工程的施工图设计、设计变更、图纸审查及现场跟踪服务等工作；

(2) 工程涉及的所有专业的施工图设计（包含但不限于建筑装饰装修、展陈布展工程、给排水、电气、消防、暖通、弱电、燃气等专业以及已完分部工程的深化图纸设计）、施工图审查、施工图设计预算。

(3) 制定展览总体设计方案（展示构想、展示架构、展示空间设计、功能动线分析）、展示家具和道具设计、展示灯光设计、辅助展品设计、版面设计、多媒体规划、互动展示装置规划、常规的扩初设计方案（平面和效果图）、深化设计方案（施工图）、编制布展概算书。

(4) EPC 总承包范围内的施工图设计及 BIM 服务。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

#### 2) 制作与施工的服务：

制作与施工组织、制作与施工方案的制定、工艺和技术要求把关、进度控制、预算控制、安全文明施工、检验检测、成品保护、赶工措施、冬季施工措施、材料运输及甲供材的二次

合同范围及内容

搬运、保洁。制作、施工及竣工验收标准应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

3) 项目工程总承包 (EPC) 的工程施工及设备采购安装工作，包括：

(1) 工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：按照甲方最终确认的‘(1) 设计服务项目’全套图纸中所涉及的建筑工程、门窗工程、吊顶工程、安全防范系统工程、防水工程、陈列布展工程（及相应展品）、防雷工程、控制台、装饰装修工程、电气工程、设备安装工程、弱电智能化工程、消防工程、燃气工程、暖通工程等相关内容的施工。以及上述范围内的材料、运输及二次搬运、检测检验、制作、加工、安装、成品保护、相关桥架、支架、预留及与前期工程之间的封收口等所有相关工作。同时，若乙方承包范围内相关工程进度或工程质量，不足以满足甲方项目发展要求，甲方有权将该部分工作，委托第三方进行实施，且不对乙方进行任何形式的补偿、补助或责任减免，乙方不得有异议。

(2) 满足工程竣工验收需求，以及 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作，按规定必须由甲方委托的检验检测工作除外。

(3) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。EPC 总承包范围内协助甲方从项目初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于人防、消防、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。EPC 总承包范围内的工程的缺陷责任期工程。

(4) 同时，若乙方承包范围内相关工程进度或工程质量，不足以满足甲方项目发展要求，

甲方有权将该部分工作，委托第三方进行施工，且不对乙方进行任何形式的补偿、补助或责任减免，乙方不得有异议。

(5) 本工程项目所涉及的规划及建筑方案设计、勘察及基坑支护设计、监理、审计、工程造价咨询服务、园林景观施工、外电施工、公租房等不属于本合同承包范围。

合同金额

#### 4. 签约合同价:

合同总价 (CV) 为人民币 (大写) 壹亿伍仟万元整 (¥150,000,000元)。其中:

设计费: 按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)的38%, 包括承包范围中的 1) 项的全部内容; 建安工程费: 按经招标人委托的第三方审计单位审计确认后工程总造价的90.50%, 包括承包范围中的 2)、3) 项的全部内容, 其中设备购置费112681770元。

最终价款按合同约定的结算原则及乙方投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以甲方委托的具有相应资质的造价咨询单位出具的审计报告为准。

#### 5. 主要工期

(1) 合同期限(绝对日期或相对日期): 建设周期约 540 日历天。

自接到中标公示之日起, 至本合同项下工程完成竣工验收合格之日为止。

(2) 完成初步设计并获得批复的时限: 120日历天。

(3) 完成工程勘察和施工图设计时限: 施工图设计自接到中标通知书之日起 210 日历天。

(其中: 通过施工图纸设计文件审查日期): 2020年 8 月 13 日

(4) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自通过施工图纸设计文件审查之日起330日历天

【其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期)】: 2021年6月17日竣工。

6. 承包人项目总负责人: 王梓宇, 身份证号210104198208070312;

设计负责人: 张吟, 身份证号320106197604122827;

施工负责人(项目经理): 朱民, 身份证号211402197305012114;

#### 7. 工程质量符合的标准和要求:

施工及设计要求的质量标准为: 符合国家及行业标准, 若两种标准存在冲突的, 以最高标准为准。若乙方达不到质量标准的, 乙方向甲方支付工程总价款 5%的违约金, 并赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方并应无条件整改至验收合格为止, 产生的费用由乙方承担, 若因此造成工期延误的, 乙方应承担相应的违约责任。

#### 8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标: 合格, 达到安全生产标准化工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中, 若承包人安全生产管理不合格, 除接受建设行

政主管部门处罚及整改直至验收合格外，乙方还应向甲方支付 5 万元/次的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方被行政部门处罚的费用、甲方经营损失等）。

（2）文明施工管理目标：合格，达到文明施工样板工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中，若承包人文明施工管理不合格，除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外，乙方还应向甲方支付5万元/次的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方被行政部门处罚的费用、甲方经营损失等）。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计施工、物料采购、项目建设、质量保证及缺陷修复等。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开竣工时间：计划开工时间2019年12月25日，计划竣工日期为2021年6月17日。工期为 540 日历天（含施工图设计周期）。实际开始时间自接到中标通知书之日为准。

12. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖本单位公章后生效。

13. 本合同捌份，发包人及承包人各执肆份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同具有同等的法律效力。前后不一致的，以最新签署的协议为准。

（以下无正文）

双方盖章页

发包人：湖北襄投置业有限公司

(盖单位章)

住所：湖北省襄阳市襄城区北街126号

法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

2020年 月 日



何表宜

承包人(联合体牵头单位)：北京洛德时代  
文化产业发展有限公司

(盖单位章)

住所：北京市朝阳区平房乡黄杉木

店路南段洛德楼

法定代表人

或其委托代理人(签字)

开户银行：北京银行朝阳北路支行

账号：2000 0017 2617 0002 4375 969

承包人(联合体成员)：南京亚太嘉园智慧  
空间营造有限公司

(盖单位章)

住所：南京市雨花台区软件大道170-1号2

幢3层

法定代表人

或其委托代理人(签字)

开户银行：

账号：

2020年 月 日



Handwritten signature of the representative of Nanjing Asia Pacific Jia Yuan Wisdom Space Creation Co., Ltd.

签订时间

2020年 月 日

③ 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包

建设单位： 湖北襄投置业有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	襄阳市科技馆新馆展陈项目EPC总承包	结构类型·层数	钢结构	地下1层/地上3层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	35268	m <sup>2</sup>
施工单位	北京洛德时代文化产业发展有限公司	基础类型	桩基	
监理单位	襄阳市汉江工程设计有限公司	工程总造价	18000	万元
项目经理	朱民	技术负责人	陈志明	
开工日期	2020年07月10日	竣工验收日期	2021年10月08日	竣工验收日期
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人石欢吉为组长，各参建单位项目负责人及有关专业人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	装饰装修工程	包艳波、郑昌民、徐建、何瑞松、陈志明、朱民、王楠、王梓宇、李乐、杨飞、石欢吉		
	给排水及供暖工程	包艳波、徐建、何瑞松、陈志明、朱民、王梓宇、杨飞、石欢吉		
	电气工程	包艳波、徐建、何瑞松、陈志明、朱民、王梓宇、杨飞、石欢吉		
	通风与空调工程	/		
	电梯安装工程	/		
	智能建筑	包艳波、徐建、何瑞松、陈志明、朱民、王梓宇、杨飞、石欢吉		
	工程资料	徐建、何瑞松、杨飞、王楠		
	验收组组长：石欢吉			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人: <u>石坎吉</u> 年月日	
	设计单位 (公章)  项目负责人: <u>王梓宇</u> 年月日		
	施工单位 (公章)  项目负责人: <u>宋</u> 年月日		
	监理单位 (公章)  项目负责人: <u>闫艳波</u> 年月日		
	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年月日		

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">包艳波 宋 磊 石欣哲 杨</p>	

#### ④ 联合体协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：北京洛德时代文化产业发展有限公司

法定代表人：魏洪泉

法定住所：北京市朝阳区平房乡黄杉木店路南段洛德楼

成员二名称：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

法定代表人：方小鹏

法定住所：南京市雨花台区软件大道 170-1 号 2 幢 3 层

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成北京洛德时代文化产业发展有限公司、南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司（联合体名称）联合体，共同参加湖北襄投置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）襄阳市科技馆新馆展陈项目 EPC 总承包标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 北京洛德时代文化产业发展有限公司（某成员单位名称）为北京洛德时代文化产业发展有限公司、南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体协议牵头方：负责展陈深化设计、展馆语音导览系统设计、展陈涉及的精装修设计、施工图设计及评审、与前期各专业工程衔接设计及施工、设备采购、施工、调试、验收及保修等设计施工一体化全过程服务；联合体协议成员方：负责展陈信息化应用设计、科技馆

节能优化系统设计、配合牵头人完成展陈涉及的精装修设计、施工图设计及评审与前期各专业工程衔接设计及施工、设备采购、施工、调试、验收等工作。

。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头人占联合体投标协议合同总金额不少于 69%的比例。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京洛德时代文化产业发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

成员二名称：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

2019 年 11 月 20 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。

3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

### 三、投标人装修装饰工程业绩情况

投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司	重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)设计施工总承包	5391.88 万元 (展陈: 4841.737342 万元 装饰装修工程: 1044.244884 万元)	内陆国际物流枢纽展厅建设项目，布展工程包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院包括但不限于建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装，呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象。	2022.8.31	满意	108
2	成都中法生态园投资发展有限公司	龙泉驿区城市展示中心项目	6239.181615 万元（展陈: 3058.751796 万元 装饰装修工程:	包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，具体包括布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防;多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”;景观造景工程、特种装置及道具模型等工程(拆除工程除外)，软件及影片工程、平台定制化软件，saas 软件制做。具体范围及内容按照本项目中标	2023.12.1	满意	142

			2670.445024 万元)	后, 承包人按照发包人确认的完善的施工图所示的全部内容执行。			
3	广州知识城投资控股有限公司	中新广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化	6852.188781 万元(展 陈: 2894.424897 万元, 装饰 装修工程: 2100.360948 )	设计内容包括但不限于负责项目方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、施工图设计(包括装修设计、暖通、电气、给排水、消防、布展内容大纲编制、主题定位、功能和展区布局、交通流线、展陈形式、重点展项等相关专业设计)、施工图概算及预算编制、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。 施工内容包括但不限于完成本项目施工区域内(按现状接收现有施工场地)的各专业拆改施工, 完成本项目所需的所有的施工工作(包括装修装饰工程及配套的(水、暖、电)、智能化工程、消防工程、并配套平面美工制作、沙盘模型、硬件设备采购、安装、施工等), 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工(含施工围蔽)、包项目承包人间协调管理; 包运营培训、包专家评审费、包调试及试运行配合、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。	2021.9.15	满意	158

注: 后附业绩证明材料。

(1) 重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)设计施工总承包

① 中标通知书

# 重庆市建设工程招标投标情况确认书

中标通知书

招标编号:

招标人(盖章)	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司		
招标代理机构(盖章)	重庆泓展建设工程咨询有限公司		
中标人	深圳市丝路蓝创意展示有限公司、重庆丝路视觉科技有限公司(联合体)		
工程名称	重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)设计施工总承包		
中标人资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
工程总承包项目经理	乐棚	结构类型	/
工程地址	沙坪坝区国际物流枢纽园区西永组团J标准分区	层数	/
中标工程规模	内陆国际物流枢纽展厅建设项目的EPC总承包,项目位于重庆国际物流枢纽园区铁路口岸创新中心(一期),施工面积总计8620m <sup>2</sup> 。(其中,布展工程面积2082m <sup>2</sup> ,装饰工程面积258m <sup>2</sup> ,飞行影院面积280m <sup>2</sup> 。)	高度(米)	/
招标方式	邀请招标	中标工期	总工期120日历天,缺陷责任期24个月。其中展示工程于2022年1月15日前完成,精装修工程于2022年3月31日前完成,飞行影院于2022年5月1日前完成。
中标金额	中标暂定总价53918800.00元,其中:(1)中标设计费固定费率95.00%,暂定设计费1330000.00元;(2)中标工程费固定费率99.60%,暂定工程费52588800.00元。		
中标范围	<p>主要包括施工图设计、工程施工、其他EPC实施过程管理等内容。具体范围为:(1)设计:完成本项目施工图设计,并按要求完成本项目的施工图设计(含预算编制)、该项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务,并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作,按时按质提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准(含中间成果和阶段性成果),以及完成各项审批手续办理等工作。主要设计内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容;装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容;飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等,呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象;施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述,同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。(2)采购:建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。(3)施工:以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据,包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容,主要施工内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容;装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容;飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等与本项目相关的所有内容。(4)EPC实施过程管理:包括但不限于办理EPC总承包各阶段的报建、审查、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。</p>		
招标投标监督管理机构意见	经办人:	2022年 8 月 7 日	
	负责人:	年 月 日	
备注			

# 重庆市建设工程中标通知书

中标通知书

中标人：深圳市丝路蓝创意展示有限公司、重庆丝路视觉科技有限公司（联合体）

我单位拟建的重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包于 2021 年 12 月 30 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额：中标暂定总价 53918800.00 元，其中：（1）中标设计费固定费率 95.00%，暂定设计费 1330000.00 元；（2）中标工程费固定费率 99.60%，暂定工程费 52588800.00 元。中标规模：内陆国际物流枢纽展厅建设项目的设计施工 EPC 总承包，项目位于重庆国际物流枢纽园区铁路口岸创新中心（一期），施工面积总计 8620 m<sup>2</sup>。（其中，布展工程面积 2082 m<sup>2</sup>，装饰工程面积 258 m<sup>2</sup>，飞行影院面积 280 m<sup>2</sup>。）。中标工程范围：主要包括施工图设计、工程施工、其他 EPC 实施过程管理等内容。具体范围为：（1）设计：完成本项目施工图设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、该项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。主要设计内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等，呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象；施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。（3）施工：以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等与本项目相关的所有内容。（4）EPC 实施过程管理：包括但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。中标工期：总工期 120 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中展示工程于 2022 年 1 月 15 日前完成，精装修工程于 2022 年 3 月 31 日前完成，飞行影院于 2022 年 5 月 1 日前完成。质量要求：设计质量达到：设计质量必须达到工程设计深度的要求并通过有关部门的审查。施工质量达到：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。工程总承包项目经理由乐棚担任。

你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与我司订承接发包合同。

特此通知。

招标人：重庆铁路口岸物流开发有限责任公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

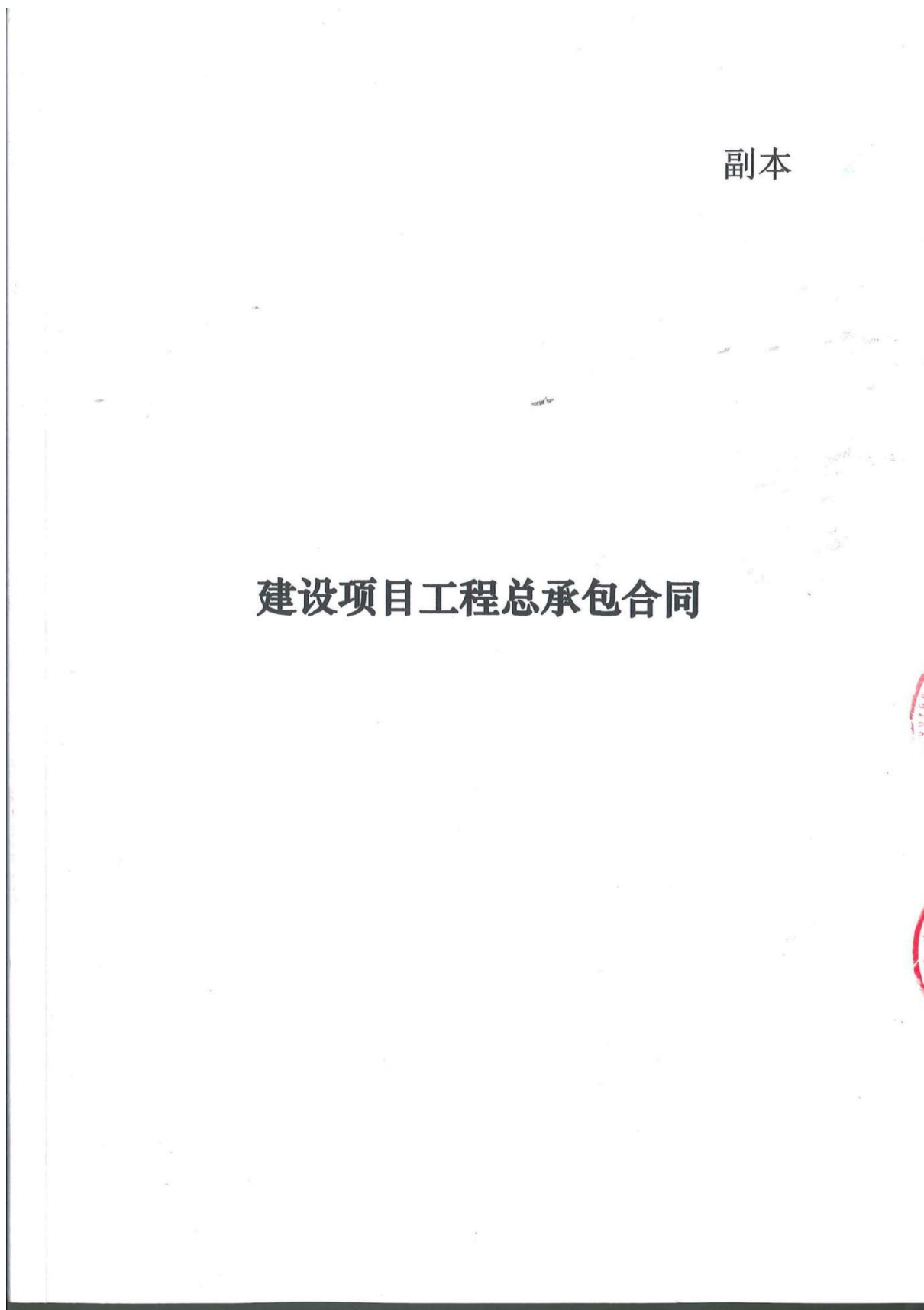
联系人：魏老师

联系电话：023-65322215

签发日期：2022 年 1 月 7 日

注：本书一式三份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份  
重庆市建设工程招标投标办公室 监制

② 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆铁路口岸物流开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

重庆丝路视觉科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）。

2. 工程地点：重庆铁路口岸创新中心（一期）。

3. 工程审批、核准或备案文号：          /          。

4. 资金来源：          /          。

项目概况

5. 工程内容及规模：内陆国际物流枢纽展厅建设项目的设计施工EPC总承包，项目位于重庆国际物流枢纽园区铁路口岸创新中心（一期），施工面积总计 8620 m<sup>2</sup>。（其中，布展工程面积 2082 m<sup>2</sup>，装饰工程面积 6258 m<sup>2</sup>，飞行影院面积 280 m<sup>2</sup>。）

合同范围及内容

6. 工程承包范围：内陆国际物流枢纽展厅建设项目，布展工程包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功

能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院包括但不限于建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装，呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象。

## 二、 合同工期

计划开始工作日期：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

计划开始施工日期：2022 年 1 月 5 日。

工期总日历天数：120 天，（去掉除夕至元宵 15 天），其中展示工程于 2022 年 1 月 15 日完成，精装修工程于 2022 年 3 月 31 日完成，飞行影院于 2022 年 5 月 1 日完成。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、 质量标准

工程质量标准：1. 设计质量需符合国家和行业有关规定及现行技术标准和工程设计规范、规程的有关要求。设计深度的要求并通过有关部门的审查。2. 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。3. 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。4. 必须符合《建设工程总承包管理规范》要求。

## 四、 签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价（含税）为：  
人民币（大写） 伍仟叁佰玖拾壹万捌仟捌佰元整（¥ 53,918,800.00）

元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税)：

人民币 (大写) 壹佰叁拾叁万 (¥ 1330000 元)；适用税率：6%，税金为人民币 (大写) 七万五千二百八十万元贰分 (¥ 75283.02 元)；

(2) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) 伍仟贰佰捌拾万 (¥ 52588800 元)；适用税率：9%，税金为人民币 (大写) 肆佰叁拾肆万贰仟壹佰玖拾肆元伍角 (¥ 4342194.5 元)；

2. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 乐棚 \_\_\_\_\_。

## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同日期

## 八、 签订时间

本合同于 2022 年 1 月 9 日签订。

## 九、 签订地点

本合同在 重庆市沙坪坝区 签订。

## 十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

## 十一、 合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

张永红

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91500106305049454A

91440300070368150P

地址：重庆市沙坪坝区土主镇土主中路 199 号附 399 号

地址：深圳市福田区福田街道市花路 3 号福年广场 B4 座 212

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：谷永红

法定代表人：李萌迪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-88321187

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-88321187

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_

开户银行：建行重庆沙坪坝西部物流园支行

xuwei@silkroadcg.com

账号：50001057100052500558

开户银行：招商银行深圳软件基地支行

账号：755932802910902

双方盖章页



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

③ 竣工验收报告

验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆铁路口岸创新中心一期项目 (内陆  
国际物流枢纽展厅建设)

单位 (子单位) 工程名称: 重庆铁路口岸创新中心一期项目  
(内陆国际物流枢纽展厅建设)

施工许可证编号: 500106202308140101

工程地址: 重庆铁路口岸创新中心 (一期)

建设单位: 重庆铁路口岸物流开发有限责任公司

(单位公章)

(单位公章)

竣工验收日期

竣工验收日期: 2022 年 8 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)	工程地址	重庆铁路口岸创新中心(一期)
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	8620m <sup>2</sup>	工程类别	公用建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	18.6m
	高度(m)	23.2m		
	地基地持力层	/	基础型式	机械旋挖成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢-框架混合结构	开工日期	2022年01月10日
工程验收范围	1、验收范围与工程合同范围一致。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为钢-框架混合结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆铁路口岸物流开发有 限责任公司	/	/	谷永红	周成俊	
	勘察单位						
	设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有 限公司	展览展示 工程设计 甲级	SZ2C0376B (设)	李萌迪	战虹竹	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	E150000270 -8/1	冉鹏	王劲波	
	施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有 限公司	展览展示 工程施工 壹级	SZ2C0376A (施)	李萌迪	乐棚	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
主要质量 检测单位		重庆致诚建筑工程检测有限公司					
监控量测 单位		/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和质监站监 督人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>(1) 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>(2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>(3) 工程技术档案资料完整；</p> <p>(4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>(5) 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>(6) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>(7) 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>(8) 竣工验收合格，同意通过验收</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 战虹竹		
		成员(签字): 杨明超		
	监理单位	总监理工程师(签字): 王仲波		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 东桐			
	成员(签字): 王英军			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日
建设单位	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2022年8月31日			



#### ④ 履约评价情况

### 用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查，请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包		
业主单位	重庆铁路口岸物流开发有限责任公司	联系电话	023-65685555
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对我司已完成的重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包项目服务内容做出评价	✓		
说明			
<p>项目概况：重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包项目，位于重庆国际物流枢纽园区铁路口岸创新中心（一期），建筑面积：8620平方米，其中：布展面积 2082 平方米。</p> <p>工程承包范围：包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院包括但不限于建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装；实体沙盘模型制作及安装；呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象。</p> <p>现已完工开馆。</p>			
业主单位：重庆铁路口岸物流开发有限责任公司（盖章）			
日期：2023.10.18			

## ⑤ 联合投标协议书

### 联合体协议书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司、重庆丝路视觉科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市丝路蓝创意展示有限公司（某成员单位名称）为重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）设计施工总承包（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
深圳市丝路蓝创意展示有限公司	91440300070368150P	承担招标范围投标人须知前附表1.3.1 主要包括施工图设计、工程施工、其他EPC实施过程管理等内容。具体范围为：（1）设计：完成本项目施工图设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、该项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果），以及完成各项审批手续办理等工作。主要设计内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等，呈现重庆出海出境大通道连接世界各地的美好景象；施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。（2）施工：以招标人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于展厅装饰装修、综合布展、艺术品创作定制、模型制作、互动软件开发、宣传影片建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装、水电等全部施工内容；装饰工程包括但不限于在现有功能布局基础上的空间效果呈现、装饰装修、导视设计等施工内容；飞行影院通过建模拍摄制作、多媒体系统集成、硬件设备采购及安装等与本项目相关的所有内容。（3）EPC 实施过程管理：包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。
重		

庆 丝 路 视 觉 科 技 有 限 公 司	91	
	50	
	01	
	06	承担（1）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办
	MA	证等相关手续的办理和相关人员培训。（2）EPC 实施过程管理：综合调试、智慧工地等工作
	AC	。
	49	
	E5	
	2U	

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（盖章单位法人）

法定代表人或其委托代理人：李萌迪（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：重庆丝路视觉科技有限公司（盖章单位法人）

法定代表人或其委托代理人：岳峰（签名或盖章）



2021 年12 月30 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

⑥ 结算证明文件

## 项目评审结论通知书

沙财评造 2023-127 号

重庆铁路口岸物流开发有限责任公司:

根据《财政投资评审管理规定》(财建【2009】648号)要求,我局委托经重庆市政府采购云平台·服务超市询比采购中标的评审机构—重庆锐新工程造价咨询有限公司对你单位送审的《重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)》进行预算审核工作,现将审核结论通知如下:  
根据重庆锐新工程造价咨询有限公司重锐咨字(2023)197号审核报告书,审定金额为 10442448.84 元,本项目的详细  
装修工程金额  
情况见审核报告书。

请贵单位根据评审通知书及审核报告,按我区基本建设管理规定完善项目相关手续。



---

# 重庆锐新工程造价咨询有限公司

Chongqing Ruixin construction Cost Consulting Co., Ltd

重锐咨字(2023)-197号

---

## 重庆铁路口岸创新中心一期项目 (内陆国际物流枢纽展厅建设) 预算审核报告

重庆铁路口岸物流开发有限责任公司:

我们受重庆市沙坪坝区财政局委托,安排工程造价人员对重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目进行预算审核。该审核项目由建设单位负责提供真实、合法、完整的工程造价预算资料。我们的责任是按相关规定和委托协议书的要求,出具基本建设工程预算审核报告,并对审核报告的真实性和合法性负责。我们的审核是依据有关法律、法规与委托评审要求等有关规定进行的。在审核过程中,我们结合该项目实际情况,实施了包括审核工程预算资料及现场踏勘等必要的审核程序。现将审核情况报告如下:

### 一、项目基本情况

1. 工程名称:重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目
2. 工程地点:重庆沙坪坝区西部物流园西永组团J标准分J13-01/03地块部分
3. 建设单位:重庆铁路口岸物流开发有限责任公司
4. 设计单位:深圳市丝路蓝创意展示有限公司
5. 工程概算批复:沙发改【2019】47号重庆市沙坪坝区发展和改革委员会关于重庆铁路口岸创新中心(一期)项目总投资概算审查的批复,项目总用

地面积 2.7 公顷，总建筑面积 8620.63 平方米。其中地上建筑面积 7021.61 平方米，地下建筑面积 1599.02 平方米。主要建筑内容为创新中心一期核心展览建筑及装饰装修、地面停车场、景观绿化及其他附属配套工程项目概算总投资 20646.08 万元，其中工程费用 15514.52 万元，工程建设其他费用 3698.80 万元，基本预备费 860.52 万元，建设期贷款利息 572.24 万元。资金来源为业主多渠道筹措。2021 年 9 月 4 日《重庆市沙坪坝区人民政府常务会议审议（讨论）文件》中关于启动内陆国际物流枢纽展厅建设的指示中提出由区财评中心对项目装修、安装工程进行预算评审，协调区发改委、区住房城乡建设委、区财评中心等部门在办理展陈有关流程方面给予全力支持，允许先行启动设计施工工作，同步完善相关手续。在专题会议纪要【2021】59 号区政府十八届第一百七十三次常务会议纪要中第八条中会议审议并原则同意国际物流枢纽公司关于启动内陆国际物流枢纽展厅建设的请示内容。

6. 工程概况：重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目为设计施工 EPC 总承包，项目主要使用功能为展厅，楼层包括负一层、一层、夹层、二层及屋顶层，装饰建筑面积为 8620.63m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积 7021.61m<sup>2</sup>，地下建筑面积 1599.02m<sup>2</sup>），工作内容包括施工图示范围内的拆除工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、消防工程等。

## 二、审核范围及内容

本次审核的范围为重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目工程设计施工图（2022 年 02 月版本）中涉及的拆除工程、装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、消防工程等工程内容。

## 三、审核原则

1. 合法原则：依法、依规进行执业，提交合格的成果文件，包括主体合法、程序合法、依据合法、成果文件合法；
2. 独立原则：不受非正常因素干扰独立地提供咨询成果文件；
3. 客观原则：全面、真实、准确、客观地出具咨询成果文件，对存在的问

---

题进行客观地表述；

4. 公正原则：公正地出具咨询成果文件，做到立场公正、行为公正、程序公正、方法科学公正。

#### 四、审核依据

##### 1. 法规依据：

(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)。

(2) 重庆市人民政府印发的《重庆市建设工程造价管理规定》(重庆市人民政府令第307号)。

(3) 中国建设工程造价管理协会印发的《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协会[2002]016号)。

(4) 财政部关于印发《财政投资评审管理规定的通知》(财建[2009]648号)。

(5) 《重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会、重庆市沙坪坝区发展和改革委员会、重庆市沙坪坝区财政局、重庆市沙坪坝区公共资源交易监督管理局关于沙坪坝区政府性投资项目计价原则纪要》(沙住建纪(2022)1号)。

(6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)。

(7) 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市爆破工程计价定额》(CQBPDE-2018)、《重庆市绿色建筑工程计价定额》(CQLSJZDE-2018)、《重庆市建设工程费用定额》

(CQFYDE-2018) 及其配套文件。

## 2. 工程依据:

(1) 深圳市丝路蓝创意展示有限公司 2022 年 2 月出具的《重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目》装饰工程、电气照明工程、给排水工程、弱电工程施工图；湖北点动消防工程有限公司 2022 年 2 月出具的 DDDY20220221-1 号暖通空调、消防电气、消防防排烟、消防给排水施工图。

(2) 由重庆康华工程造价咨询有限责任公司提供《重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目》送审预算书，档案号重康价编报字(2023)第 17 号。

(3) 我公司安排工程造价人员于 2023 年 3 月 23 日至 2023 年 8 月 31 日对重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目进行预算审核。

(4) 预算审核过程中的联系函，内容详见附件。

(5) 其他相关资料。

## 五、计价原则

1. 计价方式：本工程采用工程量清单计价。

2. 计价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则（CQJGZ-2013）》、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋与装饰工程工程量计量规范》（GB50584-2013）、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）。

3. 定额依据：《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）及其配套文件。

4. 取费类别：参照 2018 年《重庆市建设工程费用定额》，各专业分别取费。

5. 人工单价：参照二〇二二年第一期《重庆工程造价信息》公布的信息价执行。

6. 材料价格：参照二〇二二年第一期《重庆工程造价信息》公布的信息价并结合市场价格进行调整（材料为不含税价）。

7. 安全文明施工费：根据重庆市城乡建设委员会《关于印发重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定的通知》（渝建发〔2014〕25 号文）和 2018 年《重庆市建设工程费用定额》调整后的费用标准，暂按合格工程计算。

8. 建设工程竣工档案编制费：参照 2018 年《重庆市建设工程费用定额》调整后的费用标准计取。

9. 计税方法：根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143 号）按一般计税法计算，增值税率按 9% 计取。

10. 下浮：根据《重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会、重庆市沙坪坝区发展和改革委员会、重庆市沙坪坝区财政局、重庆市沙坪坝区公共资源交易监督管理局关于沙坪坝区政府性投资项目计价原则纪要》（沙住建纪〔2022〕1 号），按照《重庆市人民政府办公厅印发关于深化公共资源交易监督管理改革的意见（试行）的通知》（渝府办发〔2019〕114 号）文附件 7 第二条要求，依法必须招标的施工类项目，应当采用经评审的最低投标价法，总价不下浮；经行业主管部门同意后再经区公管局认定可以采用综合评估法的施工类项目，由业主单位确定总价下浮比例（总价下浮比例原则上不得低于 5%）作为招标限价，并报行业主管部门、区财政局、区审计局及区公管局备案，本工程未进行下浮。

## 六、审核结果

重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）项目送审预算造价 13530803.51 元（大写：壹仟叁佰伍拾叁万零捌佰零叁元伍角壹分），

经审核，审定预算造价为 10442448.84 元（大写：壹仟零肆拾肆万贰仟肆佰肆拾捌元捌角肆分），品迭后审减造价为 3088354.67 元，审减率为 22.82%。

### 七、主要审增、审减情况说明

1. ST-02 12mm 灰色人造石清单，送审工程量为 174.31m<sup>2</sup>，送审综合单价为 1700.64 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 172.38m<sup>2</sup>，审核综合单价为 797.41 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 158981.02 元；主要审减原因：单价审减。

2. 各层天棚无机涂料清单，送审工程量为 4326.70m<sup>2</sup>，送审综合单价为 78.36 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 3812.37m<sup>2</sup>，审核综合单价为 67.86 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 80289.52 元；主要审减原因：工程量及单价审减。

3. 电气配管 SC20 清单，送审工程量为 9088.31m，送审综合单价为 32.35 元/m；审核工程量为 9088.31m，审核综合单价为 24.36 元/m；综合合价审减 72615.60 元；主要审减原因：单价审减。

4. 橡胶地板清单，送审工程量为 2377.30m<sup>2</sup>，送审综合单价为 329.84 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 2373.20m<sup>2</sup>，审核综合单价为 300.46 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 71076.96 元；主要审减原因：单价审减。

5. 墙面无机涂料（地下室）清单，送审工程量为 1290.52m<sup>2</sup>，送审综合单价为 64.33 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 565.02m<sup>2</sup>，审核综合单价为 27.47 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 67498.05 元；主要审减原因：工程量及单价审减。

6. 消防广播（增加）清单，送审工程量为 10 个，送审综合单价为 5898.45 元/个；审核工程量为 10 个，审核综合单价为 128.45 元/个；综合合价审减 57700.00 元；主要审减原因：单价审减。

7. WD03 抗倍特蜂窝板隔断清单，送审工程量为 193.73m<sup>2</sup>，送审综合单价为 566.17 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 186.02m<sup>2</sup>，审核综合单价为 282.41 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 57150.20 元；主要审减原因：工程量及单价审减。

8. AL01 冲孔铝单板（弧形墙面）清单，送审工程量为 245.26m<sup>2</sup>，送审综合单价为 892.65 元/m<sup>2</sup>；审核工程量为 286.93m<sup>2</sup>，审核综合单价为 573.27 元/m<sup>2</sup>；综合合价审减 54442.98 元；主要审减原因：单价审减。

---

9. 公路、空港、铁路沙盘展台清单, 送审工程量为 10.80m, 送审综合单价为 9676.39 元/m; 审核工程量为 10.80m, 审核综合单价为 5131.23 元/m; 综合合价审减 49087.73 元; 主要审减原因: 单价审减。

10. 12mm 硅酸钙板墙面清单, 送审工程量为 71.07m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 710.09 元/m<sup>2</sup>; 审核工程量为 71.07m<sup>2</sup>, 审核综合单价为 39.38 元/m<sup>2</sup>; 综合合价审减 47667.36 元; 主要审减原因: 单价审减。

11. 二层 100mmC25 细石混凝土找平层清单, 送审工程量为 2442.47m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 71.44 元/m<sup>2</sup>; 审核工程量为 2438.37m<sup>2</sup>, 审核综合单价为 55.78 元/m<sup>2</sup>; 综合合价审减 38477.78 元; 主要审减原因: 单价审减。

12. 二层地面钢架支撑地面清单, 送审工程量为 15.95t, 送审综合单价为 11311.48 元/t; 审核工程量为 15.95t, 审核综合单价为 9374.33 元/t; 综合合价审减 30897.55 元; 主要审减原因: 单价审减。

13. 重庆西站沙盘展台清单, 送审工程量为 5.5m, 送审综合单价为 10879.75 元/m; 审核工程量为 5.5m, 审核综合单价为 5862.78 元/m; 综合合价审减 27593.34 元; 主要审减原因: 单价审减。

14. 二层墙面无机涂料清单, 送审工程量为 2213.56m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 64.33 元/m<sup>2</sup>; 审核工程量为 2091.73m<sup>2</sup>, 审核综合单价为 56.07 元/m<sup>2</sup>; 综合合价审减 25115.01 元; 主要审减原因: 单价审减。

15. 通风管道绝热清单, 送审工程量为 15.21m<sup>3</sup>, 送审综合单价为 2353.56 元/m<sup>3</sup>; 审核工程量为 15.21m<sup>3</sup>, 审核综合单价为 757.20 元/m<sup>3</sup>; 综合合价审减 24280.64 元; 主要审减原因: 单价审减。

16. 楼梯间墙面无机涂料清单, 送审工程量为 1975.41m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 64.33 元/m<sup>2</sup>; 审核工程量为 1861.77m<sup>2</sup>, 审核综合单价为 56.07 元/m<sup>2</sup>; 综合合价审减 22688.69 元; 主要审减原因: 单价审减。

17. ST02 12mm 灰色人造石材墙面清单, 送审工程量为 15.03m<sup>2</sup>, 送审综合单价为 1681.22 元/m<sup>2</sup>; 审核工程量为 6.65m<sup>2</sup>, 审核综合单价为 801.09 元/m<sup>2</sup>; 综合合价审减 19941.49 元; 主要审减原因: 单价审减。

18. AL07 冲孔铝板墙面清单, 送审工程量为  $302.29\text{m}^2$ , 送审综合单价为  $426.28\text{元}/\text{m}^2$ ; 审核工程量为  $302.29\text{m}^2$ , 审核综合单价为  $371.67\text{元}/\text{m}^2$ ; 综合价审减  $16508.06\text{元}$ ; 主要审减原因: 单价审减。

19. 夹层平台钢架清单, 送审工程量为  $3.696\text{t}$ , 送审综合单价为  $9776.30\text{元}/\text{t}$ ; 审核工程量为  $2.536\text{t}$ , 审核综合单价为  $7842.49\text{元}/\text{t}$ ; 综合价审减  $16244.65\text{元}$ ; 主要审减原因: 工程量及单价审减。

20.  $70\text{mm}$  干拌砂浆垫层清单, 送审工程量为  $895.58\text{m}^2$ , 送审综合单价为  $68.46\text{元}/\text{m}^2$ ; 审核工程量为  $660.58\text{m}^2$ , 审核综合单价为  $68.46\text{元}/\text{m}^2$ ; 综合价审减  $16088.10\text{元}$ ; 主要审减原因: 工程量审减。

21. 蹲便器清单, 送审工程量为 25 组, 送审综合单价为  $1137.47\text{元}/\text{组}$ ; 审核工程量为 25 组, 审核综合单价为  $535.94\text{元}/\text{组}$ ; 综合价审减  $15038.25\text{元}$ ; 主要审减原因: 单价审减。

23. 暂列金额审减造价  $1300000.00\text{元}$ 。

24. 措施项目费品迭审减造价  $91821.57\text{元}$ 。

25. 规费品迭审减造价  $40477.13\text{元}$ 。

26. 税金品迭审减造价  $288331.63\text{元}$ 。

27. 其余清单项品迭审减造价  $398341.36\text{元}$ 。

## 八、审核意见及建议

1. 建议业主单位在招标文件及合同签订时, 计价原则应与本次预算审核计价原则一致, 且设计变更增减部分和现场签证部分应按中标价与最高限价的下浮率进行同比例下浮。

2. 在进行预算审核时设计针对图纸疑问以联系函形式进行答疑, 建议业主单位在公开招标时将此答疑一并公布。

3. 本工程由于材料价格市场波动较大, 建议在实际施工过程中由业主和参建各方按工程实际需求对材料进行认质认价。

## 九、其他重要说明

1、本审核报告及附件未经本公司同意, 不得向本项目相关方之外的单位和

个人提供，报告全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，由于对本报告使用不当所造成的损失和不良后果，本公司不承担责任。

2、本审核报告仅用于预算总价控制，不得直接用作招标限价，由于对本报告使用不当所造成的损失和不良后果，由使用方自行承担 responsibility。

**附件：**

1. 对比分析表
2. 预算审核书
3. 现场踏勘表
4. 项目联系函

工程造价咨询企业执业印章



重庆锐新工程造价咨询有限公司



中国·重庆



# 重庆全成恒浩建设工程咨询有限公司

Chong Qing Quancheng Henghao Construction Project Consulting CO.,LTD

渝全发 2023 第[266]号

## 重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设) 设备询价审核报告书

重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司：

受贵单位的委托，重庆全成恒浩建设工程咨询有限公司对重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)进行市场询价咨询。根据贵单位提供的相关资料，已咨询完毕，现将咨询结果报告如下：

### 一、工程项目基本情况

- 1、项目名称：重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)
- 2、项目地址：重庆市沙坪坝区土主街道亨通路黄金湾智谷。
- 3、业主单位：重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司。
- 4、项目内容：本项目主要工作内容为采购多媒体设备、数字影片、定制展台、沙盘、动态模型及相应安装调试；浮雕设计制作安装；美术工艺内容的设计制作与实施。

### 二、咨询目的

根据业主要求，对完成重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)等内容在施工单位报送设备等预算价格基础上，充分进行市场询价并进行价格审核，为业主后期结算提供参考依据。

### 三、咨询依据

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 《重庆市价格鉴证条例》；
3. 重庆市物价局关于印发《重庆市价格鉴证行为规范(2011年版)》；
4. 其他有关价格认定的法律、法规、政策；
5. 《企业会计准则》(财政部2006年发布)及相关行业会计制度；
6. 类似项目的审核资料；
7. 委托方提供的有关资料。

#### 四、咨询程序

在咨询过程中,我们本着实事求是,客观公正的原则,以法律法规为准绳,完成整个市场询价工作。

具体程序如下:

- 1、接受并收集咨询服务所需的资料、了解情况;
- 2、制定咨询实施工作思路;
- 3、提出咨询中存在的问题及解决争议问题的建议;
- 4、根据咨询实施工作思路开展咨询工作;
- 5、召开咨询成果的审定会议或签批确定咨询成果资料;
- 6、咨询成果交付与资料交接。

#### 五、审核原则

- 1、本项目询价时参考全国各地类似项目价格、部分厂家报价及本地市场价格综合进行考量;
- 2、多媒体、模型部分经市场询价并参考施工单位实际采购价格,参考合同价格的在其合同采购成本价上考虑本项目下浮比例5.4%以及按2018年《重庆市建筑工程费用定额》考虑设备采购及保管费率0.8%以及参考建筑工程总承包服务费2.82%计算;



3、数字影片部分，经市场充分询价并参考重庆地区类似价格确认；

4、美工部分内容参考重庆地区类似项目的认质核价资料、重庆及周边相关市场价格，最终确定询价价格；

5、加班及赶工费用不予记取。

#### 六、咨询成果说明

在保证工作内容完整的前提下，采用合理的市场价计算重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目送审金额55,696,054.00元，审核金额35,485,015.00元，审减金额20,211,039.00元，审减率36.29%。

1、多媒体设备送审金额14,304,375.00元，审核金额10,376,461.00元，审减金额3,927,914.00元。

2、数字内容送审金额25,926,967.00元，审核金额18,241,320.00元，审减金额7,685,647.00元。

3、沙盘模型送审金额7,148,496.00元，审核金额2,760,174.00元，审减金额4,388,322.00元。

4、美工文件送审金额7,685,496.00元，审核金额4,107,060.00元，审减金额3,578,436.00元。

5、送审加班补助费用630,720.00元，不予以记取。

本次询价价格为含税价包含设计费、设备采购费、现场安装费、调试费、管理费、运输费、税金、质保等所有可能产生的一切费用。

本次询价内容的设备材料、工程量、技术参数等由建设单位相关部门以及本项目epc设计施工单位确认。

#### 七、附件

1、重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目



设备询价审核汇总表

2、重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目设备认质表

3、施工单位报送的重庆铁路口岸创新中心一期项目(内陆国际物流枢纽展厅建设)项目预算书

4、重庆全成恒浩建设工程咨询有限公司营业执照复印件

3、造价工程师注册证书复印件

4、ISO 质量管理体系的认证证书复印件

重庆全成恒浩建设工程咨询有限公司

江北区福康路



审核人员:

项目负责人:

技术负责人:

二〇二三年十二月二十八日

重庆铁路口岸创新中心（内陆国际物流枢纽·口岸高地）项目工程询价汇总表						
序号	项目名称	单位	送审金额	调整审核金额	审减金额	备注
1	重庆铁路口岸创新中心（内陆国际物流枢纽·口岸高地）项目工程多媒体设备询价	元	14304375	10376461	3927914	
2	重庆铁路口岸创新中心（内陆国际物流枢纽·口岸高地）项目工程数字内容询价	元	25926967	18241320	7685647	
3	重庆铁路口岸创新中心（内陆国际物流枢纽·口岸高地）项目工程沙盘模型询价	元	7148496	2760174	4388322	
4	重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）美工文件询价	元	7685496	4107060	3578436	未认可46万加班费
5	重庆铁路口岸创新中心一期项目（内陆国际物流枢纽展厅建设）春节加班补助费用	元	630720	0	630720	
	合计		55696054	35485015	20211039	

展陈工程金额

## (2) 龙泉驿区城市展示中心项目

### ① 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司：

你方于2023年03月23日递交的龙泉驿区城市展示中心项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：62391816.15元

工期/周期：52日历天，其中施工图设计工期10日历天，施工工期42日历天。

质量要求：（1）设计要求的质量标准：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。

（2）施工要求的质量标准：符合设计图纸、本合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

履约保证金：6239181.615元

中标范围：设计工作内容：完成本项目范围建筑装饰设计施工图、各项二次深化设计、达到项目交付需要的各种专项设计的方案和施工图设计，及其他配套、配建设计、配合相关咨询论证及审查服务工作、配合完成施工措施项目设计及相应现场后续服务等工作。

施工范围及内容：包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，具体包括布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防；多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”；景观造景工程、特种装置及道具模型等工程（拆除工程除外）。具体范围及内容按照本项目中标后，中标人按照招标人确认的完善的施工图所示的全部内容执行（以中标后按照招标人确认的完善的施工图纸和《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件为依据，完善后的工程量清单为准）。

项目负责人：吴飞虹（项目经理/施工负责人）；桑丽静（设计负责人）

证书名称：施工：一级注册建造师证书；设计：高级工程师

证书编号：施工：粤1412014201416744；设计：1921672

建设地点：东安新城。

- 1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；
- 2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；
- 3、其他：/。

特此通知！

招标人：成都中法生态园投资发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023年4月3日



② 合同关键页

GF-2020-0216

龙泉驿区城市展示中心（设计—施工）总承包  
合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都中法生态园投资发展有限公司

承包人（全称）（牵头人）深圳市丝路蓝创意展示有限公司  
（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙泉驿区城市展示中心项目工程（设计—施工）总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙泉驿区城市展示中心项目。
2. 工程地点：龙泉驿区。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2302-510112-99-01-420861】FGQB-0031号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

项目概况

5. 工程内容及规模：对东安湖文化艺术中心一、二层进行室内改造，打造为龙泉驿区城市展示中心，主要包含：布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防、多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”。景观造景工程、特种装置及道具模型工程，软件及影片工程、平台定制化软件，saas 软件制做。

合同范围及内容

6. 工程承包范围：包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，具体包括布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防；多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”；景观造景工程、特种装置及道具模型等工程（拆除工程除外），软件及影片工程、平台定制化软件，saas 软件制做。具体范围及内容按照本项目中标后，承包人按照发包人确认的完善的施工图所示的全部内容执行。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年04月07日。

计划竣工日期：2023年05月29日。

工期：52日历天，其中施工图设计工期10日历天，施工工期42日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工竣工日期与计划开竣工日期不一致的，以发包人或其委托的监理人发出的开工令作为实际开工日期，并根据工期总日历天数推算实际竣工日期。其中，saas 软件制做工期3年自开工令确定的实际开工日期起算，“实景三维”数据生产工期至2025年12月31日前完成，其余工程内容应按照前述约定工期日历天数内完工。

承包人已充分论证并同意：非因承包人原因导致开始工作日期、开始现场施工日期晚于前述计划开工日期的，承包人应当按照计划竣工日期完成本项目，由此造成的赶工等费用包含在合同总价款中，发包人不另行支付费用；若承包人逾期完工的，发包人有权按照合同约定追究承包人逾期完工违约责任，但承包人提交相关部门允许延期的证明

的文件，发包人可免于追究承包人逾期完工违约责任。

### 三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

合同金额

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾玖万壹仟捌佰壹拾陆元壹角伍分（¥ 62391816.15 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费暂定合同价（含税）为：人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00 元）；适用税率：6%，不含税金额为：566037.7358 元；

（2）设备购置费（含税）：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费暂定合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟壹佰柒拾玖万壹仟捌佰壹拾陆元壹角伍分（¥61791816.15 元）；适用税率：9%，不含税金额为：56689739.59 元；

（4）暂估价（含税）：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：

（1）设计费：费率计价，具体详见专用合同相关约定。

（2）建筑安装工程费：固定综合单价，具体详见专用合同相关约定。

### 五、工程总包经理

工程总承包项目经理：吴飞虹。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

双方盖章页

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，具体解释顺序以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人充分知晓并理解本项目为发包人与第三方的定制化建设项目，本合同的履行将受发包人与第三方的相关协议、合同履行的影响和制约。承包人承诺对本合同中与此有关的特殊约定予以充分认可并履行。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 7 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 成都市龙泉驿区 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经各方签字或盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人 (公司) 法定代表人或其委托代理人: 莫艾 (签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: 龙泉驿区成龙大道二段888号总部经济港F3栋3楼

联系人: 赵云

联系电话: 18116561639

开户银行: 中国银行成都龙泉驿西河支行

账 号: 117216901305

合同日期

双方盖章页



承包人（牵头单位）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：李萌迪（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300070368150P

地 址：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4  
座212

联系人： 聂子琪

联系电话：18396212167

开户银行：招商银行深圳软件基地支行

账 号：7559328029109



③ 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 龙泉驿区城市展示中心项目

建设单位: 成都中法生态园投资发展有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙泉驿区城市展示中心项目		工程地址	龙驿区湖岸南路6号
	建筑面积	5100m²		结构类型	框架
	层数	地上2层		总高	23.95m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2023.9.7		竣工验收日期	2025.9.29
	建设单位	成都中法生态园投资发展有限公司		监理单位	四川嘉裕禾工程项目管理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	田经军			
		赵方			
	监理单位	张健			
		雷明			
	施工单位	吴华虹			

竣工验收日期

验收组组成情况	设计单位	刘静		
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、设备安装调试、多媒设备调试、消防系统调试、室内环境检测等内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织 施工（包含分包单位）设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成装饰、多媒体两个验收小组、先进行资料审核、然后对工程实体进行检查、最后对工程质量进行讨论。形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况</p> <p style="text-align: center;">资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">各方签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p style="text-align: center;">/</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p style="text-align: center;">检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p style="text-align: center;">已签署</p>

工程 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	现场抽查观感质量共抽查16项，其中优良4项，一般2项、差0项 综合评价：好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查29项， 其中符合要求29项，经鉴定符合要求0项 核查结果：资料完整。		



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成  
经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料  
真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工施  
工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规定。

4. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质  
量评定好。

程  
验  
收  
结  
论

<p>验收合格, 同意竣工.</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2015年9月24日</p>
<p>→</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年月日</p>
<p>工程质量符合设计及规范验收标准, 评定为合格.</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2015年9月29日</p>
<p>符合规范要求, 验收合格.</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 吴飞虹 企业技术负责人: [Signature] 2015年9月29日</p>
<p>验收合格.</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2015年9月29日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	




## 验收签到表

	工程名称	龙泉驿区城市展示中心		
	验收主题	竣工验收		
竣工验收日期	验收时间	2025.9.24		
参加验收人员签到				
序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	刘敏	区规自局	规划馆馆长	15828019989
2	赵云	中法投公司		18116561639
3	田绍军	中法投公司		18116561721
4	雷名村	经开勘测公司		18982671783
5	王勇	经开勘测公司		15908183530
6				
7	王尔林	总监理	项目负责人	13732605233
8	张健	17811555555	总监	18111252517
9	李坤	四川嘉德不	总监	18780430108
10				
11	吴作虹	深圳市丝路控	项目经理	
12	蒙丽静	深圳市丝路控	设计负责人	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

#### ④ 履约评价情况

#### 用户服务满意度评价表

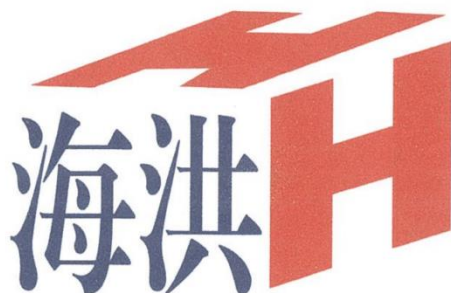
为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查，请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	龙泉驿区城市展示中心项目		
业主单位	成都中法生态园投资发展有限公司	联系电话	028-88400525
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对我司已完成的龙泉驿区城市展示中心项目服务内容做出评价	✓		
说明			
<p>项目概况：对东安湖文化艺术中心一、二层进行室内改造（建筑面积：7000平方米，其中：布展面积 5300 平方米），为龙泉驿区城市规划馆展示中心布展项目。</p> <p>工程承包范围：</p> <p>1、设计工作内容：完成本项目范围建筑装饰设计施工图、各项二次深化设计、达到项目交付需要的各种专项设计的方案和施工图设计，及其他配套、配建设计、配合相关咨询论证及审查服务工作、配合完成施工措施项目设计及相应现场后续服务等工作。</p> <p>2、施工范围及内容：包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，具体包括布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防；多媒体、影片数字内容作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”、数字沙盘；景观造景工程、特种装置及道具模型等工程（拆除工程除外）。</p> <p>该项目已于 2023 年 12 月 1 日前完成所有阶段的工作，现已达到开馆条件。</p>			
<p>业主单位：成都中法生态园投资发展有限公司（盖章）</p>  <p>日期：2024.1.24</p>			

⑤ 预算单证明文件

四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司  
SICHUAN HAIHONG COST OE CONSTP UCTION OFFICE LTD

龙泉驿区城市展示中心项目  
招标控制价评审报告



---

地址：成都市青羊区青羊大道 97 号 1 栋 15 楼 1501 号、1502 号  
电话：028-87715695 传真：028-87715695

---

# 龙泉驿区城市展示中心项目招标控制价 评审报告

四川海洪【2024】-525号

受贵单位委托，根据合同约定，我们对龙泉驿区城市展示中心项目进行了招标控制价评审。项目业主：成都中法生态园投资发展有限公司的责任是提供该工程的相关资料并对相关资料签署及收集的合法性、真实性、准确性和完整性负责，我们的责任是独立、客观、公正、规范、科学的对工程招标控制价发表评审意见并对本评审报告负责。经复核，现将评审意见报告如下：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：龙泉驿区城市展示中心项目
- 2、工程地址：龙泉驿区东安湖文化艺术中心
- 3、项目业主：成都中法生态园投资发展有限公司
- 4、编制单位：四川明清工程咨询有限公司
- 5、工作规模：主要建设内容包括室外布展面积约 1500 m<sup>2</sup>，一层室内装修改造面积约 3200 m<sup>2</sup>，二层室内装修改造面积约 1900 m<sup>2</sup>。

## 二、评审范围

（一）评审范围包括设计图纸范围内的各项内容。其中主要包含：室外布展面积约 1500 m<sup>2</sup>，一层室内装修改造面积约 3200 m<sup>2</sup>，二层室内装修改造面积约 1900 m<sup>2</sup>；包括装饰工程、安装工程、硬件工程、软件及影片工程、平台定制化软件、saas 办公软件版权费、室外陈列工程、美工工程、沙盘模型、室内场景制作等，拆除工程不在本次编制范围内。

---

### 三、评审依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等 9 本工程量计算规范；

2、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及相关配套文件；

3、建设单位提供设计图纸及相关问题的回复；

4、安全文明施工费按照《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 定额）及其配套文件计取；

5、税金按四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181 号）文件调整；

6、人工费调整按四川省建设工程造价总站关于对 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2023〕09 号）；

7、材料价格按《成都市工程造价管理信息》（2023 年第 09 期）龙泉驿区及成都市信息价调整，缺项根据市场询价调整；

8、规费：取费标准按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 版）“规费费率计取表”中 I 档费率计算；

9、四川明清工程咨询有限公司编制的招标控制价；

10、其他有关资料。

---

#### 四、主要评审情况说明

1. 装饰工程：钢筋桁架楼承板-板厚 120mm，送审工程量为 244.1m<sup>2</sup>，审定工程量为 232.48m<sup>2</sup>，审减金额 1948.09 元；

2. 装饰工程：吊顶钢结构转换层，送审工程量为 25.247t，审定工程量为 24.752t，审减金额 4168.23 元；

3. 装饰工程：轻钢龙骨隔墙单层双面封阻燃板（08），送审工程量为 602.48m<sup>2</sup>，审定工程量为 573.79m<sup>2</sup>，审减金额 5991.91 元；

4. 装饰工程：轻钢龙骨隔墙单层双面封阻燃板（01），送审工程量为 2605.58m<sup>2</sup>，审定工程量为 2481.5m<sup>2</sup>，审减金额 25914.11 元；

5. 装饰工程：轻钢龙骨 9mm 厚碳晶板吊顶 TG-01，送审工程量为 101.96m<sup>2</sup>，审定工程量为 95.2m<sup>2</sup>，审减金额 1353.76 元；

6. 装饰工程：15mm 厚冲孔陶铝吸音板天花 AL-03，送审工程量为 280.69m<sup>2</sup>，审定工程量为 262.08m<sup>2</sup>，审减金额 5132.45 元；

7. 装饰工程：双层 9.5mm 厚防火石膏板吊顶，送审工程量为 3401.33m<sup>2</sup>，审定工程量为 3334.64m<sup>2</sup>，审减金额 7883.42 元；

8. 美工工程：宣绒布画面，送审综合单价为 126.16 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价为 103.08 元/m<sup>2</sup>，审减金额 26142.49 元；

9. 美工工程：30MM 金属烤漆 UV 打印，送审综合单价为 20 元/cm，审定综合单价为 13.50 元/cm，审减金额 17686.5 元；

10. 沙盘模型：规划区（龙泉驿全域模型）沙盘模型 B-01，送审综合单价为 6020.1 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价为 5460.14 元/m<sup>2</sup>，审减金额 56197.59 元；

---

11. 沙盘模型：产业区（龙泉驿全域）素模台面沙盘 模型 C-01，送审综合单价为 15002.91 元/m<sup>2</sup>，审定综合单价为 10887.68 元/m<sup>2</sup>，审减金额 21563.81 元；

12. 沙盘模型：壁挂汽车造型，送审综合单价为 120024.46 元/套，审定综合单价为 91024.50 元/套，审减金额 28999.96 元；

13. 定制柜体：定制台柜 图号 TD-01、TD-02、TD-08、TD-09，送审综合单价为 2500 元/m<sup>3</sup>，审定综合单价为 2000.00 元/m<sup>3</sup>，审减金额 14865 元；

14. 硬件工程：室内 P1.5 全彩显示屏，送审综合单价为 13476.87 元/m<sup>2</sup>，审核综合单价为 12957.74 元/m<sup>2</sup>，审减金额 66739.35 元；

15. 硬件工程：室内 P1.5 全彩柔性显示屏（含屏体结构），送审综合单价为 11476.87 元/m<sup>2</sup>，审核综合单价为 10957.74 元/m<sup>2</sup>，审减金额 51456.17 元；

16. 硬件工程：8 寸两分频防火箱体吸顶扬声器，送审综合单价为 2574.83 元/台，审核综合单价为 2254.15 元/台，审减金额 3206.8 元；

17. 硬件工程：室内 P2.5 全彩显示屏，送审综合单价为 4476.87 元/m<sup>2</sup>，审核综合单价为 3719.64 元/m<sup>2</sup>，审减金额 290897.48 元；

18. 硬件工程：超薄超高清超低音扬声器 1200W，送审综合单价为 30274.83 元/台，审核综合单价为 23606.53 元/台，审减金额 13336.6 元；

19. 硬件工程：团队智慧讲解发射机，送审综合单价为 5522.53 元/台，审核综合单价为 4821.74 元/台，审减金额 3503.95 元；

20. 硬件工程：同轴吸顶扬声器，送审综合单价为 1565.46 元/

---

台，审核综合单价为 1419.99 元/台，审减金额 11055.72 元；

21. 软件及影片工程：数字影片 序厅开合屏，送审综合单价为 4100 元/秒，审核综合单价为 3982.30 元/秒，审减金额 7062 元；

22. 软件及影片工程：数字影片（生态格局片）科普教育和文化展区，送审综合单价为 3800 元/秒，审核综合单价为 3539.82 元/秒，审减金额 46832.4 元；

23. 软件及影片工程：弧形数字影片（龙泉驿旅游地图 围屋）科普教育和文化展区，送审综合单价为 800 元/秒，审核综合单价为 707.96 元/秒，审减金额 86977.8 元；

24. 软件及影片工程：异形数字影片（总体规划片）城市建设与规划厅，送审综合单价为 5000 元/秒，审核综合单价为 4867.26 元/秒，审减金额 39822 元；

25. 软件及影片工程：异形数字影片（时空廊道投影）总规沙盘走廊出口，送审综合单价为 4200 元/秒，审核综合单价为 3982.30 元/秒，审减金额 31348.8 元；

26. 软件及影片工程：数字影片（产业片）产业招商厅，送审综合单价为 3500 元/秒，审核综合单价为 3362.83 元/秒，审减金额 24690.6 元；

---

## 五、特别说明事项

1、主要分歧事项及处理结果：无。

2、招标控制价评审中工程量计价表所列的工程量不作为最终结算与支付的依据。最终结算的工程量，应根据施工合同中所约定的相关条例执行。我司建议工程量结算方式为：工程业主及工程监理等部门组成专项检查验收组，对该工程分部分项。按工程各分部分项，分别进行逐项验收及工程量审核，并作为最终的工程结算依据。

3、审核书中工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细描述见施工图、技术说明及相应标准图集。

4、此招标控制价审核认定金额仅作为（投资）招标最高限价，最终工程结算的量和价以审计认定为准确。

## 六、评审结论

龙泉驿区城市展示中心项目，送审的招标控制价金额：59418595.93元，经评审后的招标控制价金额：57291968.2元，审减金额：2126627.73元，审减率：3.58%。



(已下无正文)

附件:

- 1、工程项目招标控制价评审结论确认单
- 2、经评审确定的招标控制价

评审工程师:



复核工程师:



四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司

(盖公章)

2023年10月20日

工程项目招标控制价评审结论确认单

建设项目: 龙泉驿区城市展示中心项目		项目业主: 成都中法生态园投资发展有限公司		编制单位: 四川明清工程咨询有限公司		
建设地点: 成都市龙泉驿区				审核单位: 四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司		
咨询范围: 招标控制价评审						
序号	工程名称	概算批复金额	招标控制价	招标控制价	核增 (+) 减 (-) 金额	核增 (+) 减 (-) 百分率
		(万元)	编制金额 (元)	核定金额 (元)		
1	龙泉驿区城市展示中心项目	6208.23	59418595.93	57291968.20	-2126627.73	-3.58%
合计			59418595.93	57291968.2	-2126627.73	-3.58%
审定金额 (大写): 伍仟柒佰贰拾玖万壹仟玖佰陆拾捌元贰角						
编制单位意见:		审核单位意见:		建设单位意见:		
编制单位: 四川明清工程咨询有限公司		审核单位: 四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司		建设单位: 成都中法生态园投资发展有限公司		
代表签名:		代表签名:		代表签名:		
年 月 日		2023 年 10 月 20 日		年 月 日		

总 说 明

工程名称: 龙泉驿区城市展示中心项目

第1页 共2页

<p>一. 工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程为龙泉驿区城市展示中心项目, 建设地点位于成都市龙泉驿区东安湖南岸, 具体工程量明细详见工程量清单。</li> <li>2. 工程特征: 详见施工图。</li> <li>3. 计划工期: 详见招标文件。</li> <li>4. 环境保护要求: 满足设计和省、市及当地政府对施工环境保护的相关要求和规定。</li> </ol> <p>二. 工程招标控制价编制范围</p> <p>对东安湖文化艺术中心一、二层进行室内改造, 打造为龙泉驿区城市展示中心, 主要包含: 布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防。多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”。景观造景工程特种装置及道具模型工程, 软件及影片工程、平台定制化软件, saas 软件制作。</p> <p>本工程施工范围为招标人提供的《龙泉驿区城市展示中心项目》施工图设计范围内全部内容, 具体如下: 布展工程、安装工程、水电工程、美工工程、暖通、消防。多媒体、影片数字内容制作及设备安装、智能中控系统、“实景三维”。景观造景工程特种装置及道具模型工程, 软件及影片工程、平台定制化软件, saas 软件制作。</p> <p>三. 招标控制价编制依据</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及配套文件。</li> <li>2. 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》(以下简称2020《四川计价定额》) 全套及相关定额解释、补充定额、配套文件。</li> <li>3. 深圳市丝路蓝创意展示有限公司设计的施工图设计文件。</li> <li>4. 与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料有关的技术规范, 施工现场情况及工程特点等。</li> <li>5. 法律、行政法规、规章和政府及有关部门规定的规费, 按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额-构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》有关规定计算。</li> <li>6. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知(川建造价发〔2019〕181号) 销项税按税前不含税工程造价×销项增值税率9%计算, 附加税按《四川省建设工程工程量清单计价定额》中的综合附加税率表计算。</li> <li>7. 四川省建设工程造价管理总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复(川建价发〔2023〕09号)。</li> <li>8. 安全文明施工费按四川省住房和城乡建设厅颁布的2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额-单独装饰工程、单独通用安装工程、附录》有关规定计算。</li> <li>9. 材料价格来源依据成都市《工程造价信息》(2023年第09期) 成都市不含税建筑材料市场价格执行, 《工程造价信息》中没有的材料价格按市场询价及市场调查价。</li> <li>10. 其他有关文件、资料。</li> <li>11. 暂列金额费率按照10%计取。</li> <li>12. 设计答疑单。</li> </ol> <p>四. 工程质量、材料、施工等的特殊要求</p>
---

表-01



### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：龙泉驿区城市展示中心项目\工程类

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	10131642.19		203850.92	129104.50
2	安装工程	16572808.05		164872.07	105346.58
合 计		26704450.24		368722.99	234451.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。

表-03



(3) 中新广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化

① 中标通知书



合同编号：穗知投司（大厦）工程施工[2021]001号

## 建设工程设计、施工合同

项目名称：中新广州知识城规划展览馆项目设计施工一体化

发包人（甲方）：广州知识城投资控股有限公司

承包人：（主）深圳市丝路蓝创意展示有限公司

（成）广东华海建设集团有限公司

合同签订日期：2021年  月  日

签订地点：广州市黄埔区

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州知识城投资控股有限公司

承包人：（主）深圳市丝路蓝创意展示有限公司

（成）广东华海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中新 广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化

工程地点：广州市黄埔区九龙镇知凤街3号、5号、9号（中新广州知识城）

项目概况

工程内容：本项目位于广州市黄埔区九龙大道 ZSCN-B3 地块广州知识城大厦一层，范围包括 A 栋西塔部分区域、原展示馆区域、C 栋部分区域，项目总设计面积约 4480 m<sup>2</sup>，其中展示区面积约 4250 m<sup>2</sup>，其他功能区面积 230 m<sup>2</sup>，其中 A 栋、C 栋区域层高 4.5m、原展示馆区域层高 10m。

工程立项批准文号：2105-440112-04-01-475545

资金来源：企业自筹

合同范围及内容

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

设计内容包括但不限于负责项目方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括装修设计、暖通、电气、给排水、消防、布展内容大纲编制、主题定位、功能和展区布局、交通流线、展陈形式、重点展项等相关专业设计）、施工图概算及预算编制、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。

施工内容包括但不限于完成本项目施工区域内（按现状接收现有施工场地）的各专业拆改施工，完成本项目所需的所有的施工工作（包括装修装饰工程及配套的（水、暖、电）、智能化工程、消防工程、并配套平面美工制作、沙盘模型、硬件设备采购、安装、施工等），包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工围蔽）、包项目承包人间协调管理；包运营培训、包专

家评审费、包调试及试运行配合、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图等。

(二) 承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用、综合单价包干、项目措施费包干。

发包人有关本项目以外的施工配合工作（如有涉及），并配合发包人完成有关本项目以外的相关验收、移交工作（如有涉及），相关费用不另计算。

展示馆用电量超过原设计用电量，如发生以下情况而新增的所有费用，由承包人承担：a. 若变压器容量能满足增加部分的用电量，则由低压配电房至展示馆用电点敷设新的配电回路；b. 若变压器容量不满足增加部分的用电量，则须新增变压器。

展示馆区域的空调系统由承包人负责与原空调系统融合。消防系统在知识城大厦原消防系统基础上设计施工，满足设计施工规范相关要求，相关费用由承包人负责。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

### 三、合同工期

总工期控制目标：项目总工期：30 日历天。合同工期暂定从 2021 年 7 月 30 日起，2021 年 8 月 28 日前竣工验收并移交使用。

(1) 设计工期：7 个日历天，中标通知书发出之日开工，承包人在中标后 7 日内完成施工图设计及补充、修订。

(2) 施工工期：23 个日历天，合同工期从合同签订之日起计，2021 年 8 月 28 日前完工验收备案完成，具体开工时间以发包人发出的开工令为准。

本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括竣工日期）进行适当调整。

### 四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，满足本项目设计任务书的要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 68,521,887.81 元，大写：陆仟捌佰伍拾贰万壹仟捌佰捌拾柒元捌角壹分。其中：

工程设计费（含税，税率为 6%）¥ 2,876,400.00 元（其中：不含税价 ¥ 2,713,584.91 元），人民币大写：贰佰捌拾柒万陆仟肆佰圆整（其中不含税价大写：贰佰柒拾壹万叁仟伍佰捌拾肆圆玖角壹分）。

工程施工费（含税，税率为 9%）¥ 65,645,487.81 元（其中不含税价格：（¥ 60,225,218.17 元），人民币大写：陆仟伍佰陆拾肆万伍仟肆佰捌拾柒元捌角壹分（其中不含税大写：陆仟零贰拾贰万五仟贰佰壹拾捌元壹角柒分）。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

最终合同价款以区财政局审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施

合同金额

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，由联合体主办方将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

合同日期

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2021年7月6日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式叁份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本玖份，发包人执叁份，承包人（主）执叁份，承包人（成）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

双方盖章页

发包人：广州知识城投资控股有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

单位地址：广州市黄埔区中新广州知识城腾飞二街2号

电 话：

传 真：/

开户银行：广州银行开发区支行

账 号：800205120309338

税 号：91440116558350157X



承包人（牵头人）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

单位地址：深圳市福田区市花路3号花样年福年广场B4

电 话：0755-82983041

传 真：/

开户银行：建设银行福田保税区支行

账 号：4425 0100 0066 0000 0743

税 号：9144 0300 0703 6815 0P



承包人（成员）：广东华海建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

单位地址：广州市天河区天府路233号1801房

电 话：020-85580117

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司从化开源支行

账 号：44050156160609777777

税 号：91440106685237296L



③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中新（广州）知识城规划展示馆项目设计施工一体化

竣工验收日期

验收日期：2022年4月20日

建设单位（盖章）：知识城（广州）产业投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写并盖章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中新（广州）知识城规划展示馆项目设计施工一体化				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇知凤街3号、5号、9号（中新广州知识城）	建筑面积	4480m <sup>2</sup>	工程造价	68521887.81元
工程类型	装饰工程	层数	地上：1层	地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2022年4月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	知识城（广州）产业投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	汪云奎
副组长	陈镇辉、霍箭峰、李志峰、樊凤婷、陈小为、龙波
组员	陈伟、杨嘉峰、罗斌、周忆媚、刘运根、易兴良、李文珊、汪星新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	材料进场资料结果	观感质量验收抽查结果
建筑装饰装修	资料齐全有效	好
建筑电气	资料齐全有效	好
通风与空调	资料齐全有效	好
智能建筑	资料齐全有效	好
给排水工程	资料齐全有效	好
数字内容	资料齐全有效	好
互动多媒体	资料齐全有效	好
沙盘模型	资料齐全有效	好
平面美工	资料齐全有效	好
自动喷水灭火系统工程	资料齐全有效	好
建筑给水排水及供暖分部工程	资料齐全有效	好
火灾自动报警系统工程	资料齐全有效	好
防排烟分项工程	资料齐全有效	好



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王鑫	知识城开发建设办	综合处副处长	王鑫 ✓
2	陈伟	知识城建设发展有限公司	后勤部负责人	陈伟
3	杨志海	广东华建建设集团股份有限公司	消防负责人	杨志海
4	何福海	知识城(广州)建设管理有限公司	项目现场负责	何福海
5	罗文	知识城(广州)建设管理有限公司	现场协调	罗文
6	李新峰	知识城(广州)产业投资集团有限公司	项目负责人	李新峰
7	李进峰	广州华建建设工程咨询有限公司	项目总监	李进峰
8	何以辉	" "	专监	何以辉
9	刘运超	" "	专监	刘运超
10	马兴良	" "	监理员	马兴良
11	李进	深圳华建建设工程有限公司	专监	李进
12	陈小为	" "	项目负责人	陈小为
13	龙波	" "	项目现场	龙波
14	樊凤婷	" "	设计负责人	樊凤婷
15	罗星新	" "	资料员	罗星新
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;

四、经知识城(广州)产业投资集团有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、中新(广州)知识城开发建设办公室共同验收,一致评定观感质量为好,单位工程质量合格。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>陈峰 李崇峰 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>宏元建设工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>李良峰</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>丝路蓝创意展示有限公司 (公章)</p> <p>龙波</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>丝路蓝创意展示有限公司 (公章)</p> <p>樊凤婷</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>中新(广州)知识城开发建设办公室</p> <p></p> <p>王云鑫</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	--	--



④ 履约评价情况

用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查。请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	中新广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化		
业主单位	广州知识城投资控股有限公司	联系电话	020-31602392
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对已完成中新广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化展陈服务内容做出评价	√		
说明			
项目概况：中新广州知识城规划展示馆项目总设计面积约 4480 m <sup>2</sup> ，其中展示区面积约为 4250 m <sup>2</sup> ，其他功能区面积 230 m <sup>2</sup> ，其中 A 栋、C 栋区域层高 4.5m、原展示馆区域层高 10m。完成本项目设计施工一体化全部工作。			
业主单位：广州知识城投资控股有限公司（盖章） 			
日期：2021.11.4			

## 联合投标协议书

### 联合体投标协议书

甲公司（全称）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

乙公司（全称）：广东华海建设集团有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加中新广州知识城规划展示馆项目设计施工一体化项目（以下简称“本工程”）的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 深圳市丝路蓝创意展示有限公司为联合体主办方（以下简称“主办方”或“联合体主办方”），广东华海建设集团有限公司为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

2.1. 联合体由主办方负责与广州知识城投资控股有限公司（以下简称“招标人”）联系，联合体各方一致授权委托主办方负责投标工程的投标登记、资格审查、投标文件编制、合同谈判及相关文件的签署等工作；

2.2. 联合体主办方在投标、合同谈判及施工过程中所签署的与本工程有关的事项，联合体各方均予承认，并对联合体各方均具有约束力；

2.3. 本工程一切工作由联合体主办方负责组织，由联合体各方按内部划分的工作内容分别具体实施；

2.4. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，对招标人共同连带承担合同约定的一切义务和责任。联合体各方同时按照内部划分的工作内容所对应的职责，在对招标人共同承担连带义务和责任后，再互相承担自身在联合体中应承担的责任和风险；

2.5. 联合体内部各自负责的工作内容：

联合体主办方深圳市丝路蓝创意展示有限公司承担本项目设计内容包括但不限于负责项目方案设计、深化方案设计、初步设计及概算、施工图设计（本项目技术要求复杂，不改变主体结构及承重墙，包括装修设计、暖通、电气、给排水、布展内容大纲编制、主题定位、功能和展区布局、交通流线、展陈形式、重点展项等相关专业设计）、施工图概算及预算编制、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的相关配合等。施工内容包括但不限于完成本项目施工区域内的各专业



拆改施工，完成本项目所需的所有的施工工作（包括装修装饰工程及配套的（水、暖、电）、智能化工程、并配套平面美工制作、沙盘模型、硬件设备采购、安装、施工等）；

联合体成员 广东华海建设集团有限公司 承担 本项目要求的消防工程设计和施工的工作内容；

2.6. 联合体在合同工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 联合体主办方应将本协议书送交招标人一份；

4. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或中标至各方履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书一式三份，联合体成员各执一份，送交招标人一份。

甲公司名称：（公章）

深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2021年06月18日

乙公司名称：（公章）

广东华海建设集团有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2021年06月18日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

## 四、投标人获奖情况

### 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	中国长江三峡集团有限公司	三峡工程博物馆工程馆装修装饰与布展项目	第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介-优胜奖	中国博物馆协会 中国文物报社	2024.5.18	188
2	哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目(二次)	第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介-优胜奖	中国博物馆协会 中国文物报社	2024.5.18	195

注：后附获奖证明材料。

(1) 三峡工程博物馆工程馆装修装饰与布展项目

① 获奖



## ② 中标通知书



### 三峡国际招标有限责任公司

Three Gorges International Tendering Co., Ltd.

致：北京洛德时代文化产业发展有限公司

自：三峡国际招标有限责任公司

收件人：聂书利

发件人：叶刚

传 真：

传 真：0717-6767190

电 话：13301060793

电 话：0717-6767199

Email: 1030563788@qq.com

Email: ye\_gang@ctg.com.cn

主题：中标通知书

### 中标通知书

北京洛德时代文化产业发展有限公司：

在三峡工程博物馆工程馆装修装饰与布展项目招标（招标编号：TGT-SX-JA202032D）中，根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和此次招标文件的规定，经评定，本项目贵公司中标。请接到本通知后 3 日内与三峡基地发展有限公司三峡工程博物馆联系合同签订事宜。

请收到本通知后立即向我公司回函确认。谢谢！

合同签订联系人：李楠

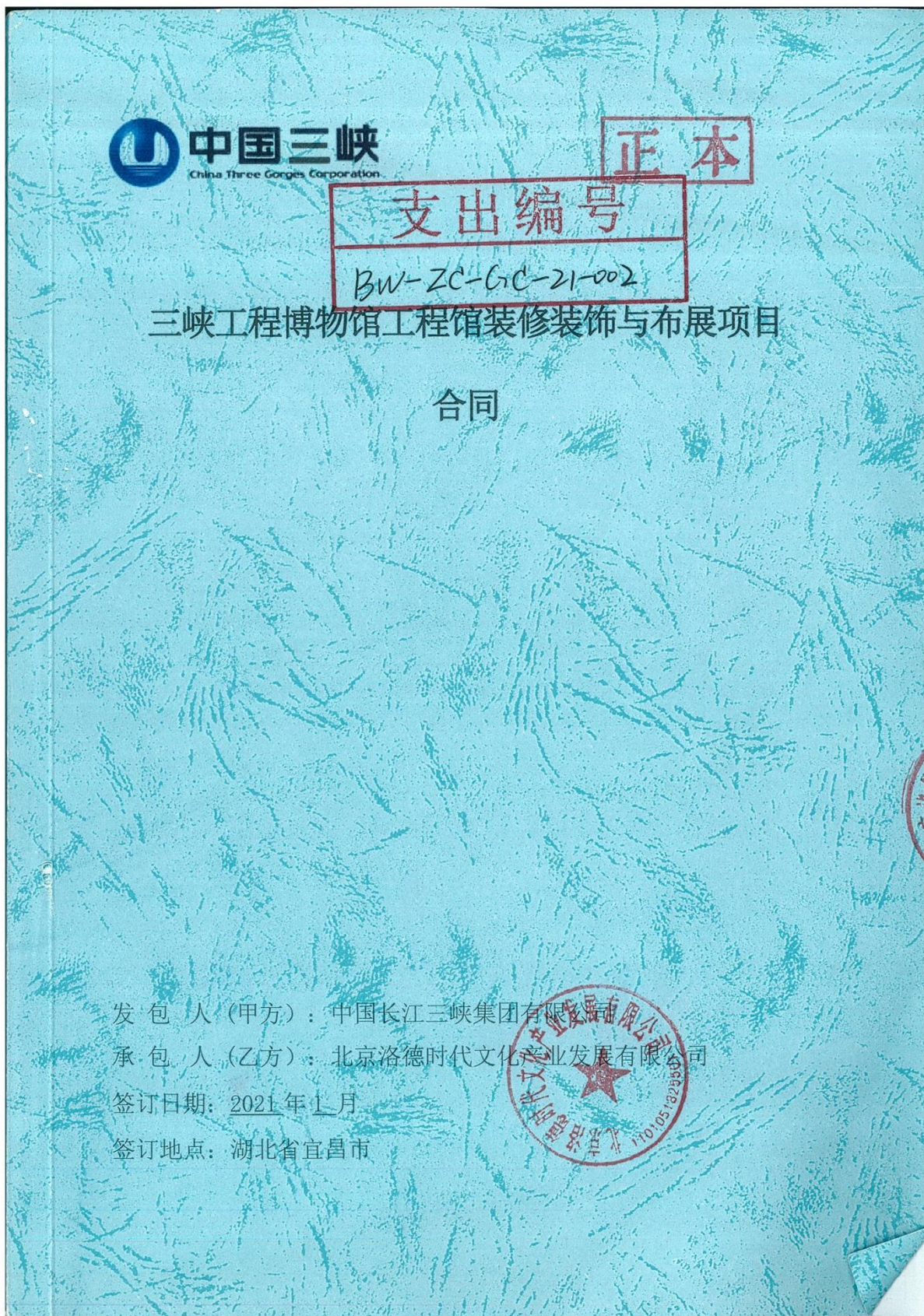
联系电话：13972607608

三峡国际招标有限责任公司

2020 年 12 月 16 日

地址：湖北省宜昌市西坝建设路 1 号中国长江三峡集团有限公司办公大楼 1111 室  
电话：0717-6767199 传真：0717-6767190 邮编：443002

③ 合同关键页



### 第三节 合同协议书

中国长江三峡集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施三峡工程博物馆工程馆装修装饰与布展项目（项目名称及标段），已接受北京洛德时代文化产业发展有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函和投标函附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价价格清单；
- (11) 协商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议
- (12) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

合同总价：人民币（大写）叁仟贰佰零壹万陆仟柒佰伍拾柒元整（¥32016757.00元），其中：不含税价格：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾万零肆仟叁佰贰拾玖元陆角（¥29404329.60元）增值税：人民币（大写）贰佰陆拾壹万贰仟肆佰贰拾柒元肆角（¥2612427.40元）；

由以下五部分组成：

一. 设计费，为人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元），其中：不含税价格：人民币（大写）玖拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥990566.04元）增值税：

海鹏  
李坤

人民币（大写）伍万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥59433.96元），税率：6%；

二. 基础装修装饰费，为人民币（大写）伍佰零捌万捌仟零壹拾柒元玖角陆分（¥5088017.96元），其中：不含税价格：人民币（大写）肆佰陆拾陆万柒仟玖佰零陆元叁角玖分（¥4667906.39元）增值税：人民币（大写）肆拾贰万零壹佰壹拾壹元伍角柒分（¥420111.57元），税率：9%；

三. 陈列展览布展工程费，为人民币（大写）贰仟零贰拾贰万捌仟柒佰叁拾玖元零肆分（¥20228739.04元），其中：不含税价格：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万捌仟肆佰柒拾陆元壹角捌分（¥18558476.18元）增值税：人民币（大写）壹佰陆拾柒万零贰佰陆拾贰元捌角陆分（¥1670262.86元），税率：9%。

四. 设计补偿费，为人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元），其中：不含税价格：人民币（大写）壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥141509.43元）增值税：人民币（大写）捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥8490.57元），税率：6%。

五. 暂列金，为人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5500000.00元），其中：不含税价格：人民币（大写）伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分（¥5045871.56元）增值税：人民币（大写）肆拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥454128.44元），税率：9%。

合同执行过程中，如发生国家财税政策调整，本合同不含税价不因增值税税率变化而调整，增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整，合同含税总价相应调整。

4. 承包人项目经理：姓名：陈宇（身份证号：150102197502022051）；设计负责人：姓名：王梓宇（身份证号：210104198208070312）；施工负责人：姓名：陈宇（身份证号：150102197502022051）；专职安全管理员安全员姓名：何盼盼（身份证号：342623198912138138）。

5. 工程质量符合的标准和要求：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 计划工期：：本项目工期为120日历天（不含展陈报审所需时间），计划开工时间2020年1月20日，具体开工日期以监理签发开工令为准。

9. 面积：约2500平米（具体以现场实测为准）。

10. 合同生效：本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效。

  
A. 1. 61

11. 本协议书一式 12 份；其中正本 4 份，双方各执 2 份；副本 8 份，发包人执 6 份，承包人执 2 份；当正本与副本不一致，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：中国长江三峡集团有限公司（盖章）



承包人：北京洛德时代文化产业  
发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年 1 月 24日

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年 1 月 24日

④ 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	三峡工程博物馆工程馆 装修装饰与布展项目	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层 / 2100m <sup>2</sup>
施工单位	北京洛德时代文化产业 发展有限公司	技术负责人	陈志明	开工日期	2021年4月14日
项目经理	陈宇	项目技术负责人	陈志明	竣工日期	2023年11月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	基础装饰装修	施工范围内的墙、顶、地使用的材料规格型号符合设计及规范要求，施工工艺及质量符合设计要求。		合格	
2	电气系统	施工范围内的配电箱、桥架、金属线管、电线电缆等材料规格型号符合设计及规范要求，施工工艺及质量符合及规范要求。		合格	
3	消防改造	施工范围内的消防栓、喷淋、金属管等材料规格型号符合设计及规范要求，施工工艺及质量符合及规范要求。		合格	
4	通风与空调	施工范围内的通风管道、保温板等材料规格型号符合设计及规范要求，施工工艺及质量符合及规范要求。		合格	
5	陈列布展展项	施工范围内的图文展板、标识标牌、场景布展、模型、多媒体设备等材料及设备规格型号符合设计及规范要求，施工工艺及质量符合及规范要求。		合格	
6	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	中国长江三峡集团有限公司  单位（项目）负责人 陈宇 2023年11月16日	长江三峡技术经济发展有限公司  总监理工程师  2023年11月6日	北京洛德时代文化产业 发展有限公司  单位（项目）负责人 陈宇 2023年11月16日	北京洛德时代文化产业 发展有限公司  单位（项目）负责人 王梓宇 2023年11月16日	

(2) 侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目(二次)

① 获奖



## ② 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：[230101]HC[GK]20220018-1



北京洛德时代文化产业发展有限公司：

哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆于 2022年07月29日就 侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目(二次) (项目编号：[230101]HC[GK]20220018-1) 进行 公开招标 采购，现通知贵公司中标，请按规定时间和程序与采购人签定采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目
中标金额(元)	8,189,159.67
合计金额(大写)：捌佰壹拾捌万玖仟壹佰伍拾玖元陆角柒分	

成交人在成交通知书发布8个工作日(质疑期无质疑的)后至15日内，按谈判文件、成交人的响应文件(包括答疑、澄清的内容)与采购人签订政府采购合同。成交人提前签订采购合同的，由于质疑成立所产生的经济损失由成交人自行承担。如采购项目被质疑，成交人在发布《政府采购质疑答复书》十五个工作日后投诉期无投诉的，再签订采购合同。成交人提前签订采购合同的，由于投诉成立所产生的经济损失由成交人自行承担。采购人也应按上述时间要求签订合同。如成交人不按规定时间签订合同，成交人(或采购人)应书面向省政府采购办报告。(后附中标(成交)明细)

服务类：

品目号：1-1 单价(元)：8,189,159.67 数量：1.00 单位：项 总金额(元)：8,189,159.67

品目名称	其他会展服务	服务名称	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目
服务范围	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目(二次)	服务要求	满足招标文件要求
服务期限	合同签订后70个日历日内交货	服务标准	满足招标文件要求



③ 合同关键页



## 哈尔滨市政府采购服务类合同

采购单位（甲方）哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆

供应商（乙方）北京洛德时代文化产业发展有限公司

合同编号 \_\_\_\_\_ 项目编号 [230101]HC[GK]20220018-1

采购计划编号 \_\_\_\_\_ 采购计划备案编号 \_\_\_\_\_

签订地点 哈尔滨市 签订时间 2022年8月16日

甲方经公开招标，确定乙方为甲方侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目（二次）项目供应商，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定及2022年8月16日关于侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目（二次）项目的招投标文件（项目编号：[230101]HC[GK]20220018-1）要求及中标供应商承诺内容，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标文件、竞争性谈判文件、竞争性磋商文件、询价通知书、单一来源邀请函、澄清和答疑文件等；
2. 乙方投标文件、响应文件等；
3. 乙方书面承诺等；
4. 中标或成交通知书。

### 第二条 服务项目及要求

（标注：服务项目具体内容甲乙双方严格按照招标文件和投标文件的规定自拟添加，此标注在合同正文应删除。）

### 第三条 合同期限

本合同有效期一年，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

合同签订后70个日历天内交货。

### 第四条 合同金额及结算方式

1. 资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；

自筹资金： / 。

2. 合同金额：

本合同有效期内服务价款金额：¥ 8189159.67 元（大写：捌佰壹拾捌万玖仟壹佰伍拾玖元陆角柒分）；

3. 结算方式：

1期：支付比例 70%，合同签订后，完成总服务量的 20%后，首付合同款 70%。

2期：支付比例 30%，项目验收合格后支付尾款 30%。；

4. 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的增值税（专用 / 普通）发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

**第五条 双方权利义务和质量保证**

（一）甲方权利义务

1. 甲方有权按照招标文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
2. 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
3. 甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

（二）乙方权利义务

1. 乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
2. 有权按照本合同约定收取服务费；
3. 乙方应恪守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容；
4. 乙方必须在双方议定的时间、地点完成本次服务工作；
5. 乙方为甲方提供服务期间，严格做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；
6. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；

7. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第六条 知识产权归属**

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得以任何理由将项目情况用于商业用途，如乙方在学术、文化交流及出版物方面需介绍该项目时，乙方应提前通知甲方并取得甲方的书面认可。

#### **第七条 保密条款**

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付 5000 元违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

#### **第八条 合同履行、验收**

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1. 合同签订后，乙方提供服务应当符合招投标文件及本合同约定，如提供服务不符合招投标文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；

2. 合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起 7 日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任；

#### **第九条 履约保证金**

/

#### **第十条 违约责任**

1. 乙方未按合同约定提供服务的,每逾期一日,向甲方赔偿违约服务款额0.5%违约金,违约金累计不得超过违约服务款额2%。乙方未按合同约定提供服务累计超过30天,甲方有权解除合同并要求乙方退还全部甲方已支付款项,同时,乙方向甲方支付10000元违约金,并承担因此给甲方造成的经济损失;

2. 甲方延期付服务款的,每逾期一日按照应付服务费用的0.5%向乙方支付违约金,但逾期付款违约金累计不得超过应付服务费用的2%;

3. 任意一方擅自解除合同或因一方非不可抗力原因导致合同根本不能履行,视为违约,违约方按本合同约定服务费用的2%收取违约金并赔偿给守约方经济损失。

#### **第十一条 不可抗力**

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,包括但不限于:天灾、水灾、地震或其他灾难,战争或暴乱,以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件;

2. 由于不可抗力的原因,而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方,并在不可抗力发生后28日内出示相关的主管部门签发的证明文件,以便对方审查、确认;

3. 不可抗力事件终止或消除后,受不可抗力影响的一方,应立即通知对方,不可抗力事件终止或消除后28日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除;

4. 由于不可抗力的原因,致使合同无法按期履行或不能履行的,所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大,否则应就扩大的损失负赔偿责任。

#### **第十二条 合同变更与解除**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止;

2. 因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现,相对方可以解除合同,但应以书面形式通知对方。

#### **第十三条 合同争议解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向哈尔滨人民法院起诉。

**第十四条 其他**

本合同甲乙双方签字、盖章后生效，合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，各份具有同等法律效力。合同签订后两个工作日内，甲方应向市级政府采购监督管理部门履行备案手续。

甲方（章）哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆  2022年8月16日	乙方（章）北京洛德时代文化产业发展有限公司  2022年8月16日
单位地址：平房区新疆大街21号	单位地址：北京市朝阳区平房乡黄杉木店路南段洛德楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：张伟	委托代理人：李忠清
电话：0451-51910782	电话：010-51147065
电子邮箱：heb731clg@163.com	电子邮箱：lord111111@163.com
开户银行：工行哈尔滨平房支行	开户银行：中国工商银行北京搜宝商务中心支行
账号：3500080109014428172	账号：0200205119200007075

④ 竣工验收报告

侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈  
项目（二次）

竣工验收报告

项目名称：侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目  
（二次）

采购单位：哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆

供应商：北京洛德时代文化产业发展有限公司

竣工日期：2022年12月15日

### 一、项目概况

合同编号		合同金额	8189159.67 元
项目名称	侵华日军第七三一部队 罪证陈列馆改陈项目 (二次)	项目地址	哈尔滨市平房区新疆大 街 21 号
开工日期	2022 年 9 月 20 日	竣工日期	2022 年 12 月 5 日
采购单位	哈尔滨市侵华日军第七三一部队罪证陈列馆		
供应商	北京洛德时代文化产业发展有限公司		

### 二、项目竣工验收实施情况

竣工验收内容	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆改陈项目（二次）项目文件及合同要求所有项目内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由采购单位项目负责人组织供应商单位项目负责人进行单位项目验收。由验收小组进行项目实体检查，最后对项目质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成。
	2、有关展项的专业验收情况 合格。
	3、项目实施过程中发现的质量问题的整改情况 合格。

### 三、验收组员情况

验收组	单位	姓名	职称（职务）	备注
收 组	采购单位	王常	主任	
		王		
		刘明		

组 成 情 况					
	供应商	张宏利	项目经理		
		王梓宇			
		李志清			
		王			

#### 四、项目质量总体结论

项 目 验 收 结 论	质量评定 情况	分部名称	质量评定结果
		展厅基础安装	合格
		多媒体安装	合格
		展品展项安装	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制情况	合格	
	单位项目安全和功能检验核查情况	合格	

#### 五、验收结论

总体验收结论：

本项目已经完成合同约定的设计和制作全部内容，经各方检查验收，认为：

1、本项目按照国家相关设计、施工规范进行设计和制作，制作质量满足国家有关验收规范要求；

2、主要功能项目符合相关专业质量验收规范要求；

3、本项目分部质量评定合格，观感质量评定为好。

结论意见：合格。

采购单位：（公章）

项目负责人：

年 月 日

供应商：（公章）

项目负责人：

2022 年 12 月 15 日

## 五、项目指挥长

### 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

姓名	王国杰	性别	男	年龄	40岁
任职单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	担任职务	总经理		

注：后附相关证明材料。

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1702

姓名：王国杰 性别：男 年龄：40 岁 职务：总经理



系 深圳市丝路蓝创意展示有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

日期：2026 年 03 月 16 日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证（正面）粘贴处	身份证（反面）粘贴处
	



# 中国建筑装饰协会 会员证书



姓名：王国杰

性别：男

出生日期：1985.04.26

身份证号：371522198504265317

专业：摄影

等级：高级室内设计师

证书编号：CBDAH20222824

有效期：2027年6月

中国建筑装饰协会  
China Building Decoration Association

发证日期：2021年1月



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王国杰 性别男，一九八五年四月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校美术学院摄影（商业摄影）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105741200905001895

二〇〇九年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国杰      社保电脑号: 621670422      身份证号码: 371522198504265317      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司      单位编号: 394519      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	02	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	03	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	04	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	12	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	01	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	02	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			65517.66	30831.84			21600.0	8400.0			2100.0		1680.0	3360.0		840.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 33927725fcb2e762 ) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 394519      单位名称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司



## 六、项目经理业绩情况

### 项目经理简历表

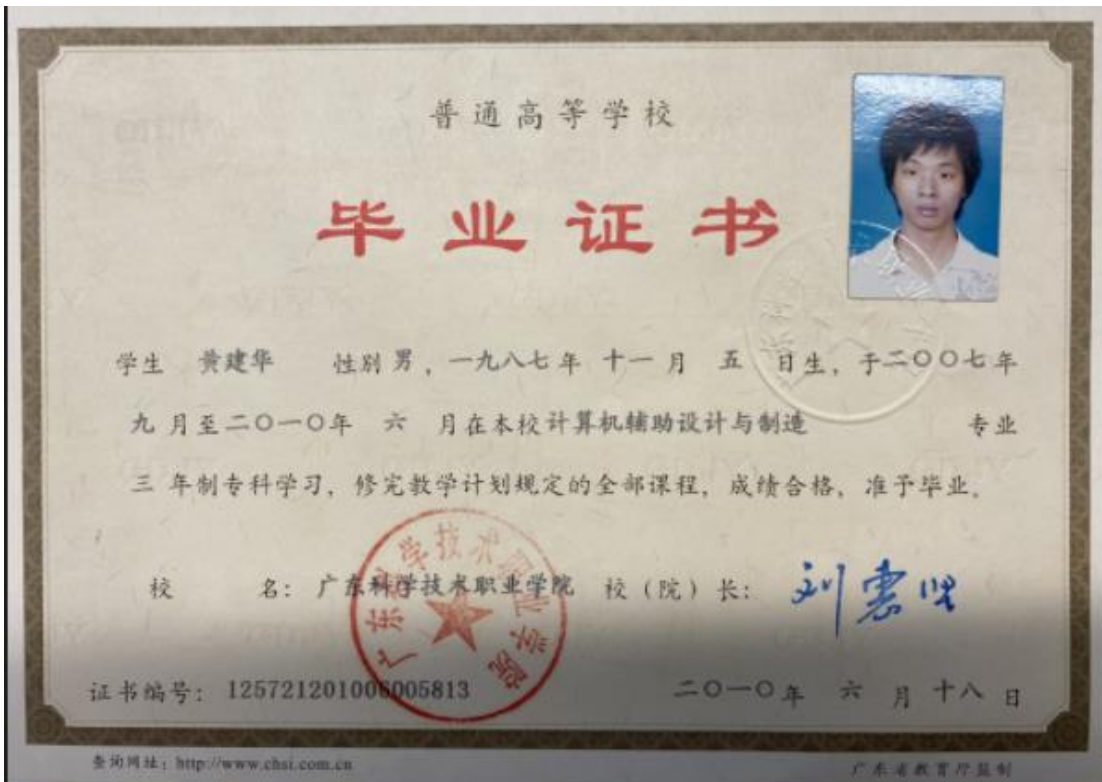
投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

姓名	黄建华	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	专科、计算机辅助设计与制造		职称或备案情况及专业	建筑工程专业一级注册建造师、机电工程专业一级注册建造师		
参加工作年限	16年		从事项目经理工作年限	7年		
主要工作经历	<p>拥有展陈行业一线实战经验，极为丰富的展厅展馆施工管理履历，具备全过程、多业态的大型复杂项目管控能力。曾以主要管理人员身份参与多个重大工程，积累了从项目策划到竣工交付的成熟管理经验。典型业绩覆盖城市规划、产业展示、企业馆藏等领域，包括：</p> <p>上海城市规划展示馆展陈服务采购项目                      重庆（协同大馆）规划展示中心室内策展装饰项目 EPC                      宝安区城市规划展览馆更新升级项目(设计施工采购一体化)                      曹妃甸区产业基础设施补短板建设项目展陈工程                      深圳国际低碳城沙盘制作及运营项目采购                      柳州经合山至南宁高速公路智慧档案中心展厅设计施工总承包</p>					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
上海城市规划展示馆	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	20888.6788	<p>完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务施工。</p> <p>联合体中，承包人2负责本项目总体和各区域展陈深化方案设计、施工图设计和数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；承包人1负责本项目相关的总体及各区域的展陈实施工作，包括展陈实施工作、基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评等。</p>	2022年8月5日	满意	218

注：后附相关证明材料。

(1) 施工项目经理证件





使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄建华

性别: 男

出生日期: 1987年11月05日

注册编号: 粤1442018201904914



聘用企业: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *黄建华*

签名日期: 2025-11-19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005821

姓 名:黄建华

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月05日

企 业 名 称:深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月17日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄建华					
证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册建造师</b>	
注册单位：深圳市丝路蓝创意展示有限公司	注册编号/执业印章号：1442018201904914
注册专业：建筑工程	有效期：2026年07月19日
注册专业：机电工程	有效期：2026年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄建华

证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄建华

证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



(2) 施工项目经理类似项目业绩证明

① 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

中标通知书



上海国际招标有限公司

中标通知书

中标通知书

深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体成员：华东建筑设计研究院有限公司）：

我们很高兴地通知贵方，经过缜密的评标，现已确定贵方为上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：SHXM-00-20201028-2149 /20801201）的中标人。中标价格为人民币贰亿零捌佰捌拾捌万陆仟柒佰捌拾捌元整（RMB 208,886,788.00）。

请贵方在近期与上海城市规划展示馆商签合同，并按本项目招标文件的规定及时向其提交履约保证金。

贵方投标保证金（非银行保函或备用信用证）的到账时间为2020年11月17日，截止今天为止我司应退还贵方投标保证金人民币捌拾万元整（RMB 800,000.00）；利息人民币伍拾贰元陆角（RMB 52.60）。如贵方从收到本通知后逾期未办理退款手续的，逾期期间将不支付利息。



中标通知书回执

我方在此确认已收到上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：SHXM-00-20201028-2149 /20801201）的中标通知书，并同意本通知书的全部内容。贵方应退还我方投标保证金人民币捌拾万元整（RMB 800,000.00）；利息人民币伍拾贰元陆角（RMB 52.60）。

（盖章/签字确认处）

深圳市丝路蓝创意展示有限公司



正本

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

总承包合同

项目编号： SHXM-00-20201028-2149/20801201

发包人： 上海城市规划展示馆

承包人： 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

签订时间

签订时间： 2020年12月25日

签订地点： 中国上海市黄浦区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海城市规划展示馆

承包人1（全称）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

承包人2（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

承包人1和承包人2为联合体，其中承包人1为联合体牵头单位。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就上海城市规划展示馆展陈服务采购项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 第1条 服务项目概况

服务项目名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目。

服务项目批准、核准或备案文号：SHXM-00-20201028-2149/20801201。

项目概况

服务项目内容及规模：完成上海城市规划展示馆展陈服务采购项目相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈实施工作。交付状态：按招标文件要求及服务承诺，按时完成展陈工作并经发包人验收通过。具体采购内容及要求详见附件《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目方案书》、《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目清单》，其中数字沙盘专项技术要求详见附件《上海城市规划展示馆数字沙盘集成产品-5D 城市数字模型沉浸式互动系统技术协议及专项约定》（以下简称数字沙盘技术协议）。

服务项目所在省市详细地址：上海市黄浦区人民大道100号。

合同范围及内容

服务项目承包范围：完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务施工。

联合体中，承包人2负责本项目总体和各区域展陈深化方案设计、施工图设计和数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；承包人1负责本项目相关的总体及各区域的展陈实施工作，包括展陈实施工作、基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评等。具体以联合体之间的《共同投标协议》为准，未尽事宜，

各方应另行协商达成补充协议予以确定。

**第2条 服务项目主要技术要求（或布展设计方案要求）来源**

招标文件第三章技术要求及《上海城市规划展示馆数字沙盘集成产品-5D 城市数字模型沉浸式互动系统技术协议及专项约定》。

**第3条 主要日期**

设计开工日期：2020年12月01日。

布展开工日期：2021年03月15日。

服务项目竣工日期：2021年06月30日。有关工期事项参阅合同相关专用条款。

**第4条 服务项目质量标准**

服务项目设计质量标准：满足发包人要求，展览展示行业规范，厅馆类项目通用标准。

服务项目实施质量标准：实施质量符合国家建筑工程的质量标准。其中涉及强弱电部分满足国家装饰、建筑质量的专项要求；布展项目的材料、设备等物料的选用需符合环保要求。

**第5条 合同价格和付款货币**

合同价格为：人民币（大写）贰亿零捌佰捌拾捌万陆仟柒佰捌拾捌元整（小写：208,886,788.00元）；其中承包人1承担的合同份额为143,550,088.00元，承包人2承担的合同份额为65,336,700.00元，详见《联合体共同投标协议》。各项服务费用详见合同附件：《上海城市规划展示馆展陈服务采购项目清单》。

本合同为固定总价合同，无发包人书面指令允许调整或变更的情况下，该费用不做调整。

在《展陈服务采购项目清单》范围之内，如因发包人允许调整或变更而导致合同结算价发生变化，结算价若超过合同签约总价，则按合同签约总价结算，若小于合同签约总价则按审定的结算价结算。

若因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目而导致超出合同清单范围，则由各方另行协商处理。

**第6条 定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

合同金额



**第7条 合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字/盖章

.....以下为签章页无正文.....

双方盖章页

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目总承包合同

发包人：(公章或合同专用章)	上海城市规划展示馆		
法定代表人或其授权代表：(签字或签章)			
工商注册住所：	上海市黄浦区人民大道 100 号		
企业组织机构代码：			
法定代表人：	杭燕		
授权代表：			
电话：	63184477		
开户银行：	中国建设银行上海市黄浦支行		
账号：	3100151800005001873		
承包人 1：(公章或合同专用章)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	承包人 2：(公章或合同专用章)	华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其授权代表：(签字或签章)		法定代表人或其授权代表：(签字或签章)	
工商注册住所：	深圳市福田区福田街道市花路 3 号福年广场 B4 座 212	工商注册住所：	上海市汉口路 151 号
企业组织机构代码：		企业组织机构代码：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	李萌迪	法定代表人：	顾伟华
开户银行：	招商银行深圳软件基地支行	开户银行：	工商银行上海现代大厦支行
账号：	755932802910902	账号：	1001285429216969305
合同日期	合同订立时间：	2020 年 12 月 25 日	
	合同订立地点：	中国上海市黄浦区	

监理的内容：方案审核、进度控制、质量监督、安全管理等

监理的权限：本服务项目监理合同规定范围的职权

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定：委托承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担本项目施工现场保安工作，并承担所发生的相关费用。承包人开工后应编制相关保安制度、责任制度和报告制度。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同各方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 承包人负责已完服务项目的成品在竣工交付前的保护，并承担费用。

(2) 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。在交工时，承包人应从现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及服务项目整洁，达到发包人满意的使用状态。如果承包人未在发包人允许的合理时间内把完成上述工作，则发包人可以：

(a) 委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产另选地方停放；

(b) 委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可出售承包人的财产用以抵补，或由发包人依照法律从承包人处收回。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：黄建华

## 竣 工 报 告

工程编号	SHXM-00-20201028-2149/20801201	建筑面积	16200m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海城市规划展示馆	开工日期	2021年 03月 15日	中途因故停工天数	/
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司、华东建设设计研究院有限公司	竣工日期	2022年 8月 5日	竣工验收日期	
竣工标准达到情况	<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3、施工过程中对检验批、分项工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2021）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</li> <li>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6、完成合同规定的全部工作量，无遗质量缺陷，无用项工作量。</li> </ol>				
 项目部意见 项目经理：  2022年7月20日	 公司审批意见 企业技术负责人：  2022年7月25日	 建设单位签章  项目经理：  2022年8月5日			


## 工程质量保修书

单位工程名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	竣工日期	2022年 08 月 05日
建设单位名称	上海城市规划展示馆	施工单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修，属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>			
质量保修范围	<p>在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：</p> <p>1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。</p> <p>2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙的防渗漏，为5年。</p> <p>3、供热与制冷系统，为2个采暖、制冷期。</p> <p>4、电气管线、给排水管道、设备安装为2年。</p> <p>5、装饰工程为2年。</p> <p>其它：</p>		
<p>注：1、建设工程保修期，自建设单位竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人（物业管理单位）进入正常的、定期保养和维修。</p>			
施工单位	法人代表	李萌迪	 施工企业（公章）
	项目经理	黄建华	
	保修联系人	邱俊	
	联系电话	17717401577	
	联系地址、邮编	深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座426；518000	
			2022年 8 月 5 日

履约评价情况

用户服务满意度评价表

为了给您提供更佳的服务，请协助完成这份调查。请在相应选项前打“√”，感谢您的合作。

项目名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目		
业主单位	上海城市规划展示馆	联系电话	021-63184477
服务单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	联系电话	0755-88321190
调查内容	评价		
	满意	基本满意	一般
服务综合评价：对现阶段已完成上海城市规划展示馆展陈服务内容做出评价	✓		
说明			
项目概况：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目建筑面积 22229.42 平方米，其中展陈面积为 16210.2 平方米。需完成上海城市规划展示馆展陈服务相关的总体及各区域展陈深化方案设计及展陈服务实施工。			
业主单位：上海城市规划展示馆（盖章）  日期：2021.11.11			

## 十二、联合投标协议书

### 共同投标协议

联合投标各方：

甲方：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人：李萌迪

住所：深圳市福田区福田街道市花路3号福年广场B4座212

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：顾伟华

住所：上海市汉口路151号

根据《政府采购法》第二十四条之规定，为响应上海市政府采购中心组织实施的上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（项目编号：20801201）的招标活动，各方经协商，就联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 深圳市丝路蓝创意展示有限公司 为主办人进行投标，并按照招标文件的规定分别提交资格文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方和采购人所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标方和采购人所负有的全部义务并就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的合同份额为 143,550,088.00 元，乙方承担的合同份额为 65,336,700.00 元。

甲方承担的工作和义务为：本项目相关的总体及各区域展陈深化方案设计、施工图设计和展陈实施工作，包括基础装修、陈列布展、多媒体系统、互动多媒体系统、专业灯光购置、测评。

乙方承担的工作和义务为：本项目相关的总体及各区域数字沙盘的整体交付，包括为完成数字沙盘展项的设备采购、安装、软件开发、集成等内容；

五、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

六、本协议一式七份，甲、乙双方各持一份，另五份作为投标文件的组成部分提交上海市政府采购中心。

甲方（盖章）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

法定代表人（签字）：

2020年11月20日



乙方（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

2020年11月20日



W

SICC-CC/JL-8.5-32/0

# 审价报告

上咨造审 (2022) 329-1

工程名称: 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)

上海上咨工程造价咨询有限公司

2022年11月

**关于上海城市规划展示馆展陈服务采购项目**  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)  
**竣工结算的审价报告**  
**上咨造审(2022)329-1**

上海城市规划展示馆:

我司接受委托,对上海城市规划展示馆展陈服务采购项目结算(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)进行审价,我们的审价工作是遵循客观公正、实事求是的原则,并严格按合同的有关约定进行的。现将审核情况报告如下:

**一、工程概况**

- 1.1 工程名称:上海城市规划展示馆展陈服务采购项目  
(深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容)
- 1.2 工程地点:上海市黄浦区人民大道100号
- 1.3 发包单位:上海城市规划展示馆
- 1.4 承包单位:深圳市丝路蓝创意展示有限公司
- 1.5 开工日期:2021年3月
- 1.6 竣工日期:2022年2月
- 1.7 合同造价:143,550,088.00元
- 1.8 送审造价:158,138,882.63元

**二、审核依据**

- 2.1 本项目的施工合同及其附件;
- 2.2 工程招投标文件、中标通知书、中标函
- 2.3 本项目执行的计价方式/定额  
按各方确认的合同、洽商纪要等执行。
- 2.4 委托方提供并确认的竣工图纸等有关资料;
- 2.5 与工程相关的法律、法规、规章、规范性文件;
- 2.6 国家建设行政主管部门、国务院有关部门及各省、自治区、直辖市建设行政主管部门发布的工程造价计价标准、计价办法、规定及相关文件;
- 2.7 本项目审核过程中,合同双方提供并确认的有关资料,如:现场签证单、设计变更单、工作指令(联系)单、材料审核表、相关会议纪要、移交记录单等。

### 三、审核范围

上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（承包人 1：深圳市丝路蓝创意展示有限公司承包内容）合同所涉及范围内的工程结算（不含因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目，即五个新城、飞行影院部分）。

### 四、结算原则

本合同原为固定总价合同，合同约定：

- 1、无发包人书面指令允许调整或变更的情况下，该费用不做调整。在《展陈服务采购项目清单》范围之内，如因发包人允许调整或变更而导致合同结算价发生变化，结算价若超过合同签约总价，则按合同签约总价结算，若小于合同签约总价则按审定的结算价结算。
- 2、若因发包人原因对原方案发生重大调整或增加服务项目而导致超出合同清单范围，则由各方另行协商处理。

### 五、核减主要原因

#### 5.1 工程量方面

城市通道，墙面装饰的装饰性布展，上报为 1 项，实际因建设单位要求未实施，审核扣减该项；

400 m<sup>2</sup>城市实验室基础装饰，上报数量为 400m<sup>2</sup>，审核为 321m<sup>2</sup>

#### 5.2 费率方面

规费、税金，上报按原合同清单费率为 12%，因无法提供规费缴纳凭证，审核扣减规费，仅计取 6%税金。

### 六、关于工期奖惩

本工程不涉及工期奖惩费用

### 七、审核说明

本审核结论是基于委托方（或双方）所提供的资料而确定的，委托方对所提供资料的真实性、正确性和完整性负责。

八、审核结论

- 8.1 送审造价： 158,138,882.63 元
- 8.2 审定造价： 143,547,076.87 元
- 8.3 核减金额： 14,591,805.76 元
- 8.4 核减率： 9.23%
- 8.5 核增金额： 0 元
- 8.6 核增率： 0%
- 8.7 净核减金额： 14,591,805.76 元
- 8.8 总核减率： 9.23%

经审核并与深圳市丝路蓝创意展示有限公司核对确认，上海城市规划展示馆展陈服务采购项目合同所涉及范围内的工程结算造价应为（RMB）143,547,076.87元，大写：壹亿肆仟叁佰伍拾肆万柒仟零柒拾陆元捌角柒分。

九、附件

- 9.1 工程审定单
- 9.2 审核汇总表
- 9.3 审核明细表

十、签章

上海上咨工程造价咨询有限公司



2022年11月16日

## 上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海城市规划展示馆展陈服务采购项目	备案文号	SHXM-00-20201028-2 149/20801201	标段号	
标段工程名称	展陈实施	工程地址	上海市黄浦区人民大道100号		
发包方	上海城市规划展示馆	承包方	深圳市丝路蓝创意展示有限公司		
委托合同书编号	QGC21243	结算价确认日期	2022.11.16		
送审结算价	158,138,882.63元	竣工结算确认价	148,547,076.87元		
发包方公章	承包方公章	工程造价咨询企业公章			
法定代表人或授权人签字或盖章	法定代表人或授权人签字或盖章	法定代表人或授权人签字或盖章			
审核人签字	审核人签字	编制人签字			

注：1、竣工结算文件经发、承包双方确认后30天内，应当进行网上竣工结算文件备案；  
2、备案情况可扫右上角二维码进行查询。

### 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（丝路部分）结算审核汇总表

项目名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

招标编号：SHXM-00-20201028-2149/20801201

项目结算审核（丝路部分）汇总对比表

序号	费用名称	单位	财政批复 (元)	合同金额 (元)	申报金额 (元)	审核金额 (元)	审减金额 (元)	备注
一	原合同部分		146,979,253.86	143,550,088.00	158,138,882.63	143,547,076.87	-14,591,805.76	(1+2+3+4+5+6)
1	基础装修费	项	6,625,070.56	6,402,884.00	7,539,369.59	5,711,073.55	-1,828,296.04	基础装修工程费用、电气安装工程
2	陈列布展费用	项	27,548,212.00	27,548,212.00	22,515,447.12	18,296,824.09	-4,218,623.03	(2.1+2.2)
2.1	设备购置、制作及安装费	项	2,638,300.00	3,892,030.00	1,128,930.88	655,189.81	-473,741.07	展架、展板、说明牌、灯箱广告、平面制作（立体字、喷
2.2	辅助展品制作费	项	26,836,439.14	23,656,182.00	21,386,516.24	17,641,634.28	-3,744,881.96	展柜、展台、场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等（艺术创
3	多媒体系统工程费	项	38,779,744.00	37,676,052.00	40,203,761.69	37,675,720.92	-2,528,040.77	(3.1+3.2+3.3)
3.1	多媒体硬件购置费	项	25,785,500.00	16,964,200.00	17,379,586.50	16,963,982.00	-415,604.50	多媒体硬件设备购置
3.2	系统集成服务费	项	2,062,844.00	1,017,852.00	1,042,775.19	1,017,838.92	-24,936.27	3.1*6%
3.3	数字内容创作费	项	10,931,400.00	19,694,000.00	21,781,400.00	19,693,900.00	-2,087,500.00	数字内容创作及安装费用
4	互动多媒体系统工程费	项	67,377,424.10	65,678,685.00	80,821,666.23	75,167,418.32	-5,654,247.91	(4.1+4.2+4.3)
4.1	虚拟互动硬件设备购置费用	项	30,402,207.50	36,757,250.00	41,455,345.50	40,798,553.60	-656,791.90	虚拟互动硬件设备购置
4.2	虚拟互动系统集成费用	项	2,432,216.60	2,205,435.00	2,487,320.73	2,447,913.22	-39,407.51	4.1*6%
4.3	虚拟互动数字内容创作费	项	34,543,000.00	26,716,000.00	36,879,000.00	31,920,951.50	-4,958,048.50	虚拟互动数字内容创作
5	专业灯光购置费	项	6,468,803.20	6,074,255.00	6,888,638.00	6,526,040.00	-362,598.00	专业光源及灯具购置及安装费用
6	测评费用	项	180,000.00	170,000.00	170,000.00	170,000.00		

展陈工程

## 上海城市规划展示馆展陈服务采购项目（丝路部分）结算审核汇总表

项目名称：上海城市规划展示馆展陈服务采购项目

招标编号：SHXM-00-20201028-2149/20801201

项目结算审核（丝路部分）汇总对比表

序号	费用名称	单位	财政批复 (元)	合同金额 (元)	申报金额 (元)	审核金额 (元)	审减金额 (元)	备注
二	重大调整（五个新城、飞行影院）		-	-	3,417,312.08			(1+2+3)
1	陈列布展费用	项	-	-	1,000,894.08			
1.1	设备购置、制作及安装费	项	-	-	-			展架、展板、说明牌、灯箱广告、平面制作（立体字、喷
1.2	辅助展品制作费	项	-	-	1,000,894.08			展柜、展台、场景、模型、沙盘、雕塑、绘画等（艺术创
2	多媒体系统工程费	项	-	-	602,500.00			
2.1	多媒体硬件购置费	项	-	-	-			多媒体硬件设备购置
2.2	系统集成服务费	项	-	-	-			2.1*6%
2.3	数字内容创作费	项	-	-	602,500.00			数字内容创作及安装费用
3	互动多媒体系统工程费	项	-	-	1,813,918.00			
3.1	虚拟互动硬件设备购置费用	项	-	-	560,300.00			虚拟互动硬件设备购置
3.2	虚拟互动系统集成费用	项	-	-	33,618.00			3.1*6%
3.3	虚拟互动数字内容创作费	项	-	-	1,220,000.00			虚拟互动数字内容创作
合计（一+二）：			146,979,253.86	143,550,088.00	161,556,194.71	143,547,076.87	14,591,803.70	(一+二)

展陈工程

## 七、深化设计负责人情况

### 深化设计负责人简历表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

姓名	王尔林	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程	
参加工作年限	24年				
主要工作经历	拥有展陈行业一线实战经验，极为丰富的展厅展馆施工管理履历，具备全过程、多业态的大型复杂项目管控能力。负责过多个重大工程。 包钢集团科技和商务交流合作中心项目展陈及装饰装修工程施工 海南科技馆展教工程项目设计施工总承包(EPC)装饰装修(深海展厅)专业分包工程 深圳自然博物馆项目展陈工程IV标段				

注：后附相关证明材料。

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王尔林

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月03日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：51122319810131001X

证书编号：鲁250200033203029

公布文号：青人社字〔2025〕90号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

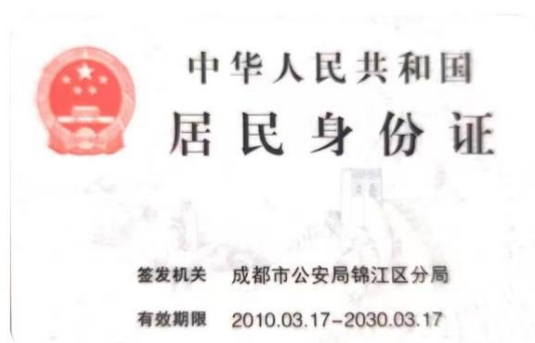
在线验证码：7BEU343Y



核准公布部门（章）

公布时间：2025年11月13日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尔林                                  社保电脑号：812777376                                  身份证号码：51122319810131001X                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司                                  单位编号：394519                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16	198.8	1413.82	471.32		471.32		471.32		397.6		99.4		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcb1flcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 394519                                  深圳市丝路蓝创意展示有限公司



## 八、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	王国杰	17年	高级室内设计师	高级室内设计师	高级	CBDAH20222824	摄影
2	项目经理	黄建华	16年	/	一级注册建造师	一级	粤1442018201904914	建筑工程
3	深化设计负责人	王尔林	24年	高级工程师	高级职称证书	高级	鲁250200033203029	建筑工程
4	技术负责人	乐棚	15年	/	一级注册建造师	一级	粤1362018201900881	建筑工程
5	生产经理	刘俊	14年	/	一级注册建造师	一级	粤1442020202103671	建筑工程
6	安全负责人	郑文泽	10年	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0021987	建筑工程
7	质量负责人	蒙超龙	18年	/	装饰装修质量员职业培训合格证	/	1012510700011000119	建筑工程
8	机电负责人	邵永健	14年	高级工程师	高级职称证书	高级	A942310147	机电
9	装修负责人	汪瑶	25年	高级工程师	高级职称证书	高级	202000076020192	科技成果转化(建筑施工)
10	商务负责人	路璐	15年	/	/	/	/	传播学
11	灯光深化设计工程师	刘琼	16年	高级工程师	高级职称证书	高级	202101021020965	电气

12	布展深化设计工程师	曾丽欢	10年	工程师	中级职称证书	中级	B06243991010 17349	建筑学
13	多媒体深化设计工程师	叶建中	34年	高级工程师	高级职称证书	高级	G3300039088	计算机应用
14	展柜专业工程师	周志强	10年	工程师	中级职称证书	中级	B08213010100 001561	建筑工程
15	给排水工程师	覃晶晶	15年	高级工程师	高级职称证书	高级	GX1202200455 1	建筑给水排水工程
16	暖通工程师	滕春棣	20年	高级工程师	高级职称证书	高级	B132111398	暖通空调
17	建筑装饰智能化工程师	李伶俐	8年	工程师	中级职称证书	中级	250300325983 7	建筑装饰智能化
18	造价工程师	李文珊	17年	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11194400 025728	土木建筑
19	安全员	欧阳崇云	10年	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0922461	建筑工程
20	安全员	何兵	13年	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0039 426	水利水电工程 管理
21	安全员	向凯	20年	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0030 176	工商企业管理
22	劳资专员	张笑	16年	/	劳资专管员职业培训合格证	/	042211130005 6000053	建筑工程
23	资料员	赵必坚	10年	/	资料员职业培训合格证	/	044241140001 3000006	建筑工程
24	施工员	康毛毛	17年	/	施工员职业培训合格证	/	044221020001 3000025	建筑工程
25	质量员	刘光有	15年	/	质量员职业培训合格证	/	044231070001 3000045	建筑工程

26	材料员	文栋钦	15年	/	材料员职业 培训合格证	/	044231110001 3000072	建筑工程
27	标准员	田忻	24年	/	标准员职业 培训合格证	/	044231150001 3000025	建筑工程
28	影片策 划	孙倩玉	12年	/	/	/	/	广告学
29	设计师	高燕来	13年	/	/	/	/	装潢设计与 工艺教育(平 面设计方向)
30	设计师	陈敏玲	6年	/	/	/	/	环境设计
31	设计师	毕涛	4年	/	/	/	/	公共艺术学 院艺术与科 技(展示艺术 设计)
32	设计师	余熠	8年	/	/	/	/	轮机工程技 术
33	策划	王婷婷	10年	/	/	/	/	广告学
34	策划	张馨月	7年	/	/	/	/	园林
35	设计	陈志明	23年	高级工 程师	高级职称证 书	高级	0198149	建筑工程
36	设计	王梓宇	20年	高级工 程师	高级职称证 书	高级	202000076020 397	科技成果转化 (建筑设计)
37	设计	魏林林	15年	高级工 程师	高级职称证 书	高级	202000076020 398	科技成果转化 (环境艺术 设计)
38	设计	王添文 希	14年	工程师	中级职称证 书	中级	ZGC05081879	建筑装修设计

注：后附相关证明材料。

(1) 项目指挥长 王国杰

### 法定代表人证明书

单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1702

姓名：王国杰 性别：男 年龄：40 岁 职务：总经理

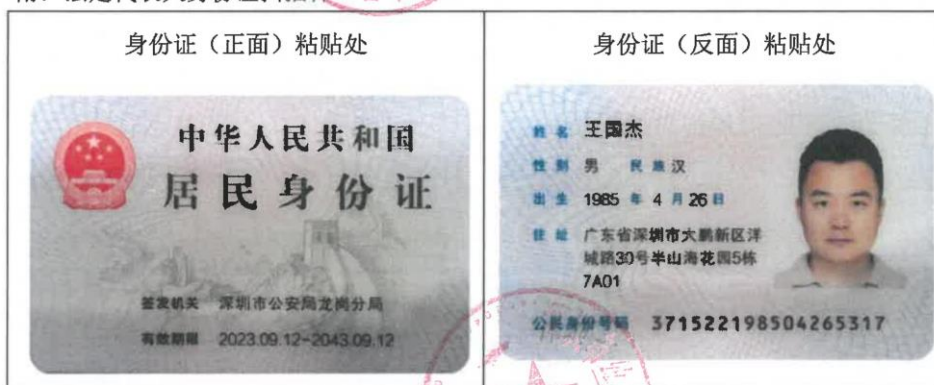
系 深圳市丝路蓝创意展示有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

日期：2026 年 03 月 16 日

附：法定代表人身份证扫描件





# 中国建筑装饰协会 会员证书



姓名：王国杰

性别：男

出生日期：1985.04.26

身份证号：371522198504265317

专业：摄影

等级：高级室内设计师

证书编号：CBDAH20222824

有效期：2027年6月

中国建筑装饰协会  
China Building Decoration Association

发证日期：2021年1月



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王国杰 性别男，一九八五年四月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校美术学院摄影（商业摄影）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105741200905001895

二〇〇九年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国杰

社保电脑号：621670422

身份证号码：371522198504265317

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	02	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	03	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	04	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	394519	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	12	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	01	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	02	394519	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			65517.66	30831.84			21600.0	8400.0			2100.0				3360.0		840.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcb2e762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：394519  
 单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(2) 项目经理 黄建华

 使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄建华

性 别: 男

出生日期: 1987年11月05日

注册编号: 粤1442018201904914

聘用企业: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)  
机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025-11-19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005821

姓 名:黄建华

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月05日

企 业 名 称:深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月17日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日





# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 黄建华  
 证件号码: 445321198711052212  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年11月  
 专业: 建筑工程  
 批准日期: 2019年09月22日  
 管理号: 201909034440005551



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名 **黄建华**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987年11月5日**  
 住址 **广东省云浮市新兴县东成镇布乾村委布乾都活村一队4号**  
 公民身份号码 **445321198711052212**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **新兴县公安局**  
 有效期限 **2016.02.05-2036.02.05**





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**黄建华**

证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：深圳市丝路蓝创意展示有限公司	注册编号/执业印章号：1442018201904914	粤
注册专业：建筑工程	有效期：2026年07月19日	
注册专业：机电工程	有效期：2026年07月19日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄建华

证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄建华

证件类型	居民身份证	证件号码	445321*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



(3) 深化设计负责人 王尔林

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王尔林

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月03日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：51122319810131001X

证书编号：鲁250200033203029

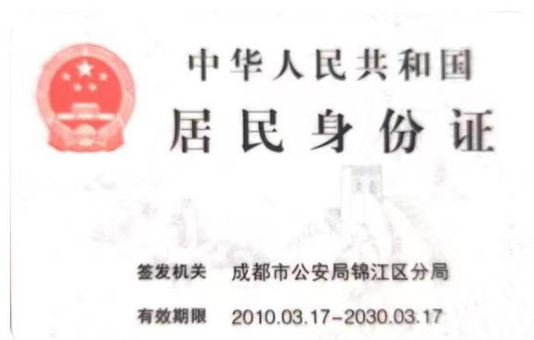
公布文号：青人社字（2025）90号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7BEU343Y



核准公布部门（章）  
公布时间 2025年11月13日  
管理专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尔林

社保电脑号：812777376

身份证号码：51122319810131001X

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					99.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcb1flcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 394519	单位名称 深圳市丝路蓝创意展示有限公司
----------------	------------------------



(4) 技术负责人 乐棚



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年07月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乐棚

性 别: 男

出生日期: 1988年10月05日

注册编号: 粤1362018201900881

聘用企业: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)  
建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乐棚  
签名日期: 2026.1.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年01月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001766

姓 名:乐棚

性 别:男

出生年月:1988年10月05日

企业名称:深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月02日

有效 期:2023年12月27日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年03月02日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 乐翱 性别 男，一九八八年十月五日 日生，于二〇〇九  
年九月至二〇一一年六月在本校 机械制造与自动化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北机电职业技术学院

校（院）长：

马东雷

证书编号：133931201106001380

二〇一一年 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 生产经理 刘俊



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘俊

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1442020202103671

聘用企业: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)  
机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘俊  
签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006743

姓 名: 刘俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月01日

企 业 名 称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







(6) 安全负责人 郑文泽

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0021987

姓 名: 郑文泽

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月10日

企 业 名 称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月04日

有 效 期: 2023年08月24日 至 2026年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑文泽** 性别 男, 一九九三年 十二月 十 日生, 于二〇一四年  
 三 月至二〇一六年 七 月在本校 **计算机网络技术**  
**专业 业余** 学习, **修完** 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函【2005】46号  
 证书编号: 139305201606001392 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 郑文泽  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993 年 12 月 10 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区文光  
 街道西双小可巷1幢703房  
 公民身份号码 44058219931210009X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2020.01.23-2040.01.23





(7) 质量负责人 蒙超龙

证书编码: 1012510700011000119

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蒙超龙

身份证号: 450721198511101031

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒙超龙 性别 男，一九八五年十一月 十 日生，于二〇〇五  
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 机电一体化技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西农业工程职业学院 校（院）长：

证书编号：138721200806080054

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 蒙超龙  
SINGOBIED MINGZUO  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUM  
出生 1985 年 11 月 10 日  
DIEGYOUO  
住址 广西灵山县新圩镇白坭岭  
村委会十队38-1号

GURGHMINZ  
SINGPWK HAUMAJ  
公民身份号码 450721198511101031

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 灵山县公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2021.09.09-2041.09.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙超龙

社保电脑号：618868101

身份证号码：450721198511101031

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16	198.8		1413.82	471.32			471.32			397.6			99.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcb4f574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
394519	深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(8) 机电负责人 邵永健







(9) 装修负责人 汪瑶

	专业名称 科技成果转化 (建筑施工)
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series
姓名 汪瑶	资格名称 高级工程师
Name	Post Qualification
性别 女	授予时间 2020.9
Sex	Conferment Date
身份证号 420221197701141627	
ID No.	
工作单位 辽宁北方建筑设计院有限责任公司	
Establishment	

辽宁省科学技术厅  
发证机关批  
Issued by  
专用章

证书管理号 202000076020192  
Certificate Management No.

编号: 181094330  
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅  
辽宁省人力资源和社会保障厅  
辽宁省人力资源和社会保障厅

辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。  
This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105689239686J

校验码: pqr1wu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105689239686J

查询流水号: 11010520260303112531

单位名称:北京洛德时代文化产业发展有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈志明	210621198001261078	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	汪瑶	420221197701141627	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	王梓宇	210104198208070312	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	魏林林	21060419870506202X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	王添文希	210703198808262023	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	康立东	412828199010011838	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	张宏利	140224198004051817	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

第1页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张宏利	140224198004051817	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	赵莹	210702198112180824	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张兆康	410922199102061635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	杨学亮	21030319811225033X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

(10) 商务负责人 路璐



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路璐

社保电脑号：500506022

身份证号码：440301198811234929

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					99.4

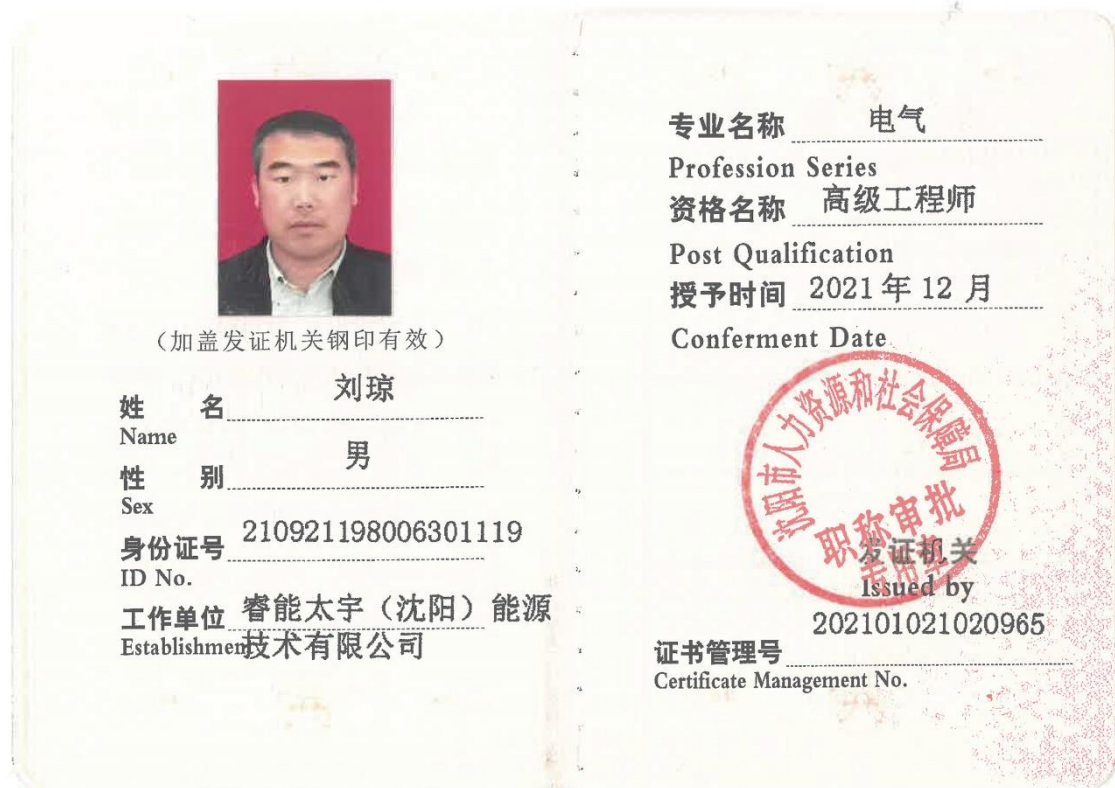
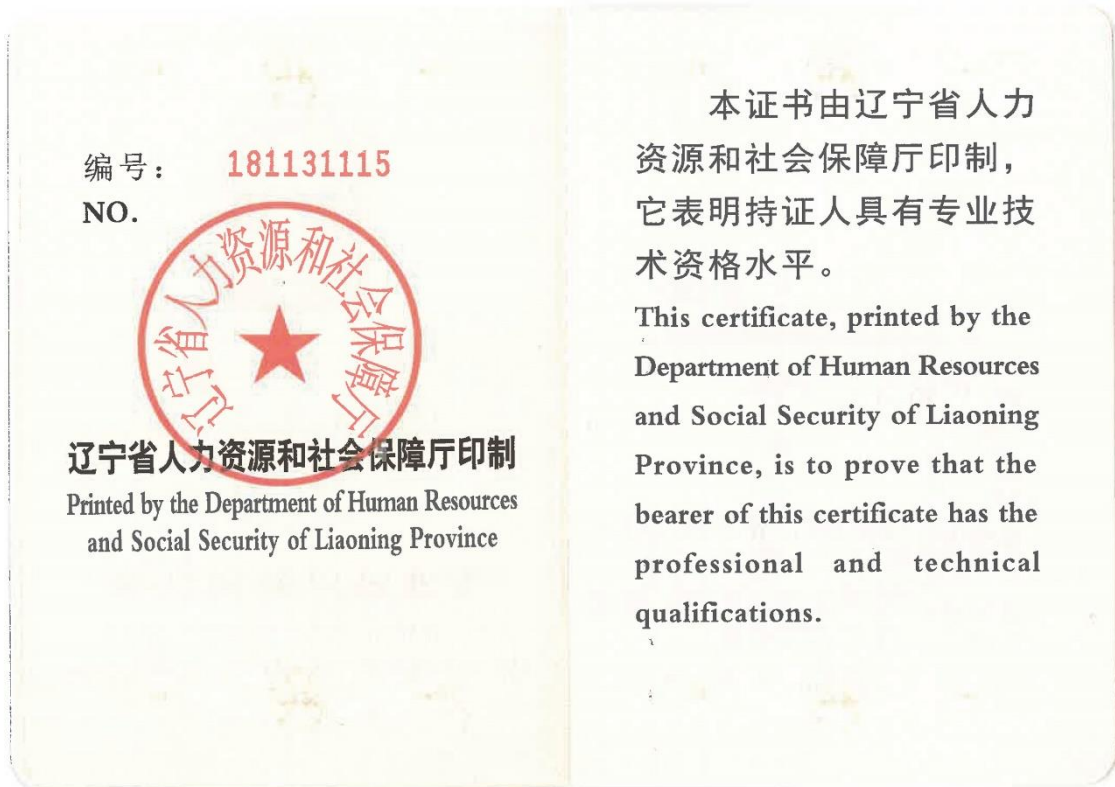


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fd23181x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：394519  
 单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(11) 灯光深化设计工程师 刘琼



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘琼 性别男，一九八〇年六月三十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：101425201005003834

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘琼  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年6月30日  
 住址 沈阳市皇姑区昆山西路  
 152-11号3-8-2  
 公民身份号码 210921198006301119



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 沈阳市公安局皇姑分局  
 有效期限 2007.10.08-2027.10.08



(12) 布展深化设计工程师 曾丽欢

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾丽欢  
性 别 女  
身份证号 362522199402042044  
级 别 中级  
专 业 建筑学  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101017349



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾丽欢** 性别 **女**，一九九四年二月四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西现代职业技术学院**

校（院）长：**武素成代**

证书编号：**129431201606003593**
二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾丽欢**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1994年2月4日**  
 住址 **江西省抚州市南城县株良镇春江村移民新居组32号**  
 公民身份号码 **362522199402042044**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **南城县公安局**  
 有效期限 **2023.07.17-2043.07.17**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾丽欢

社保电脑号：642739675

身份证号码：362522199402042044

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16		198.8	1413.82	471.32			471.32		397.6			99.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927725fcbe4421 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：394519  
 单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(13) 多媒体深化设计工程师 叶建中





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建中

社保电脑号：816690514

身份证号码：330106197106092110

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		197.26	394.52		98.7	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927844fd246b7p ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
394519	深圳市丝路蓝创意展示有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月31日

(14) 展柜专业工程师 周志强

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周志强  
性 别 男  
身份证号 430224199407252975  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100001561



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15) 给排水工程师 覃晶晶

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12022004551

姓 名: 覃晶晶

性 别: 女

身份证号: 452224198904111541

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:





生成时间: 2022年01月07日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 覃晶晶 性别女，一九八九 年 四 月 十一 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 环境科学  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 济南大学



校（院）长：

程新

证书编号：104271201105000596

二〇一一年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ  
姓名 覃晶晶  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1989 年 4 月 11 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西柳州市城中区学院路  
60号4栋2单元202室



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452224198904111541



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 柳州市公安局城中分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.07.16-2041.07.16



(16) 暖通工程师 滕春棣



	姓 名：滕春棣
	性 别：女
	出生年月：1980年04月12日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2021年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：230102198004124826	
编 号：B132111398	







(17) 建筑装饰智能化工程师 李俐颖

# 广东省职称证书

姓名：李俐颖

身份证号：431021199602220048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



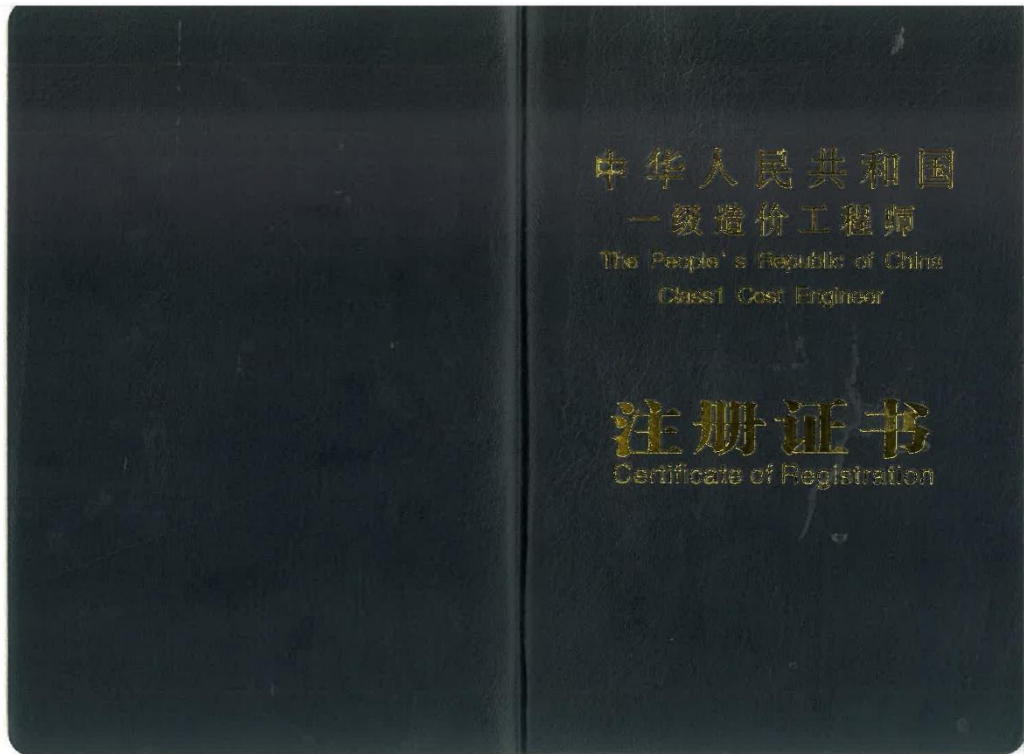


No.01- 1806100790





(18) 造价工程师 李文珊





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 李文珊  
 证件号码： 445281198704233024  
 性 别： 女  
 出生年月： 1987年04月  
 专 业： 土木建筑  
 批准日期： 2018年10月28日  
 管 理 号： 201810045440001000



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

L16



粤中取证字第 1703003000970 号

李文珊 二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日


**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 李文珊  
 身份证号: 445281198704233024  
 证书编号: 65440101085101406



参加 **建筑工程** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日



高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00606723

姓名 李文珊

性别 女 民族 汉

出生 1987年4月23日

住址 广东省普宁市南溪镇老圩内56号



公民身份号码 445281198704233024


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 普宁市公安局  
 有效期限 2015.07.27-2035.07.27



(19) 安全员 欧阳崇云

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922461

姓 名: 欧阳崇云

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年01月25日

企 业 名 称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月04日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日




普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧阳崇云 性别 男， 1995 年 01 月 25 日生，于 2013  
 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 工程造价  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：  共青科技职业学院

校（院）长： 

证书编号： 144031201606000904

2016 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 欧阳崇云

性别 男 民族 侗

出生 1995 年 1 月 25 日

住址 贵州省天柱县兰田镇公闪  
村三田组



公民身份号码 522627199501252036



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天柱县公安局

有效期限 2023.03.27-2043.03.27



(20) 安全员 何兵

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0039426

姓 名: 何兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月16日

企 业 名 称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年04月19日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月19日







(21) 安全员 向凯

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030176

姓 名: 向凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月15日

企 业 名 称: 深圳市丝路蓝创意展示有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月03日

有 效 期: 2024年09月23日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日







(22) 劳资专员 张笑

证书编码：0422111300056000053

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张笑

身份证号：430124199003238661

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：襄阳职业技术学院

发证时间：2024 年 11 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No.01-10 00793338



(23) 资料员 赵必坚

证书编码: 0442411400013000006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 赵必坚

身份证号: 440804199312021313

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵必坚 性别 男，一九九三年十二月二日生，于二〇一三年三月至二〇一六年三月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号 证书编号：141365201606000376 二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赵必坚

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月2日

住址 广东省湛江市坡头区官渡镇凤岭村2号

公民身份号码 440804199312021313



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2022.06.20-2042.06.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵必坚                      社保电脑号：800717572                      身份证号：440804199312021313                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司                      单位编号：394519                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						99.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927725fcc4462r ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 394519    深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(24) 施工员 康毛毛

证书编码：0442210200013000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：康毛毛

身份证号：610424198601090439

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 康毛毛 性别男，一九八六年一月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学

校（院）长：

陈强

证书编号：107431200905000480

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 康毛毛

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月9日

住址 陕西省乾县梁村镇仪门村  
055号



公民身份号码 610424198601090439



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乾县公安局

有效期限 2015.09.14-2035.09.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康毛毛                      社保电脑号：803525688                      身份证号：610424198601090439                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司                      单位编号：394519                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16	198.8		1413.82	471.32			471.32		397.6			99.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcc286f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 394519                          深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(25) 质量员 刘光有





本证书信息由学校提供，如有疑问请与学校联系。





(26) 材料员 文栋钦

证书编码：0442311100013000072

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文栋钦

身份证号：440883198811032237

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文栋钦

社保电脑号：649384761

身份证号码：440883198811032237

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					99.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcc52421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 394519	单位名称 深圳市丝路蓝创意展示有限公司
----------------	------------------------



(27) 标准员 田忻

证书编码：0442311500013000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：田忻

身份证号：421002198211120538

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 0235763

学生 田忻 性别 男，  
一九八二年十一月十二日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
计算机应用 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 江西新亚职业技术学院  
二〇〇二年七月  
学校编号: 129381200206309828





(28) 影片策划 孙倩玉





(29) 设计师 高燕来

姓名 高燕来  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年12月18日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 362330199012182972



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.01.10-2037.01.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高燕来 性别 男，一九九〇年十二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 装潢设计与工艺教育(平面设计方向)专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河南科技学院

校(院)长：王清廷

证书编号：104671201305000112

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高燕来

社保电脑号：638771140

身份证号码：362330199012182972

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					99.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fd26eec9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：394519  
 单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(30) 设计师 陈敏玲





(31) 设计师 毕涛



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕涛

社保电脑号：810816365

身份证号码：500231200011201466

页码：1

参保单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司

单位编号：394519

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	394519	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	394519	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			10424.32	5212.16	198.8		1413.82	471.32			471.32		397.6			99.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927844fd32ffca ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：394519  
 单位名称：深圳市丝路蓝创意展示有限公司



(32) 设计师 余熠





(33) 策划 王婷婷





(34) 策划 张馨月





(35) 设计 陈志明

编号: 0198149  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈志明  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980.1  
Date of Birth

工作单位 丹东嘉隆建设  
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.8.30

Conferment Date



发证机关  
Issued by

姓名 陈志明  
性别 男 民族 满  
出生 1980 年 1 月 26 日  
住址 辽宁省丹东市振兴区振八街28-23号3单元1206室  
公民身份号码 210621198001261078



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 丹东市公安局振兴分局  
有效期限 2013.12.23-2033.12.23

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈志明 性别 男，一九八〇年 一 月 二十六日生，于二〇一二  
年 三月至 二〇一四年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林<sup>林</sup>大学

校（院）长：

批准文号：(87)教计字036号  
证书编号：101835201405703400

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105689239686J

校验码: pqr1wu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105689239686J

查询流水号: 11010520260303112531

单位名称:北京洛德时代文化产业发展有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈志明	210621198001261078	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	汪瑶	420221197701141627	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	王梓宇	210104198208070312	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	魏林林	21060419870506202X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	王添文希	210703198808262023	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	康立东	412828199010011838	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	张宏利	140224198004051817	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张宏利	140224198004051817	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	赵莹	210702198112180824	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张兆康	410922199102061635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	杨学亮	21030319811225033X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6

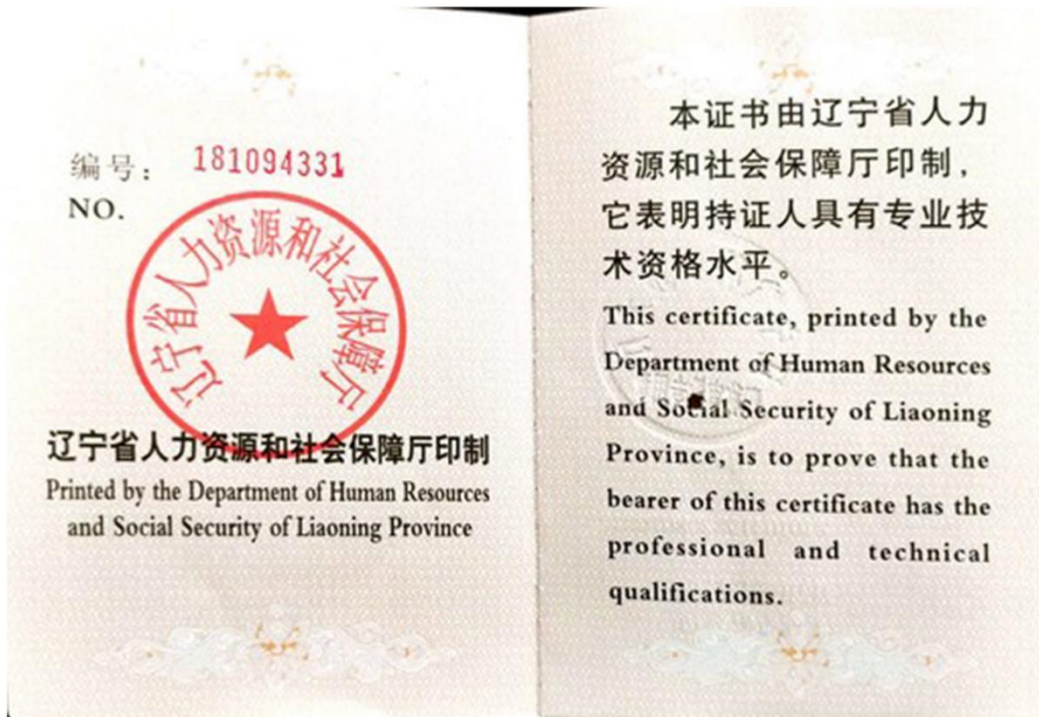
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

(36) 设计 王梓宇



姓名 王梓宇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 8 月 7 日  
 住址 沈阳市大东区大什字街19号5-4-3  
 公民身份号码 210104198208070312



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局  
 有效期限 2011.09.13-2031.09.13

普通高等学校

毕业证书

学生 王梓宇 性别 男，一九八二年 八 月 七 日生，于二〇〇二  
 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 平面设计 专业  
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101781200605000210 二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险登记号:91110105689239686J

校验码: pqr1wu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105689239686J

查询流水号: 11010520260303112531

单位名称:北京洛德时代文化产业发展有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈志明	210621198001261078	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	汪瑶	420221197701141627	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	王梓宇	210104198208070312	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	魏林林	21060419870506202X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	王添文希	210703198808262023	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	康立东	412828199010011838	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	张宏利	140224198004051817	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张宏利	140224198004051817	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	赵莹	210702198112180824	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张兆康	410922199102061635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	杨学亮	21030319811225033X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6




## 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

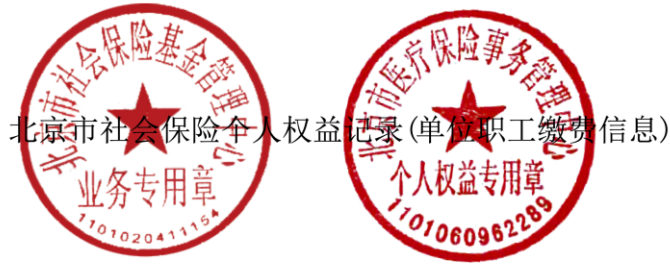
北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

(37) 设计 魏林林

<p>编号: 181094332 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 魏林林 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 21060419870506202X ID No.</p> <p>工作单位 沈阳炳鑫机电工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 科技成果转化 (环境艺术设计) Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2020.9 Conferment Date</p>  <p>发证机关批 Issued by</p> <p>证书管理号 202000076020398 Certificate Management No.</p>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105689239686J

校验码: pqr1wu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105689239686J

查询流水号: 11010520260303112531

单位名称:北京洛德时代文化产业发展有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈志明	210621198001261078	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	汪瑶	420221197701141627	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	王梓宇	210104198208070312	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	魏林林	21060419870506202X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	王添文希	210703198808262023	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	康立东	412828199010011838	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	张宏利	140224198004051817	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张宏利	140224198004051817	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	赵莹	210702198112180824	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张兆康	410922199102061635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	杨学亮	21030319811225033X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

(38) 设计 王添文希

# 北京市职称证书

姓名	王添文希
证件号码	210703198808262023
性别	女
出生年月	1988年08月
专业	建筑装修设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京洛德时代文化产业发展有限公司
证书编号	ZGC05081879



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王添文希 性别 女，  
1988 年 8 月 26 日生，于 2008 年  
9 月至 2012 年 6 月在本院  
数字媒体艺术 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

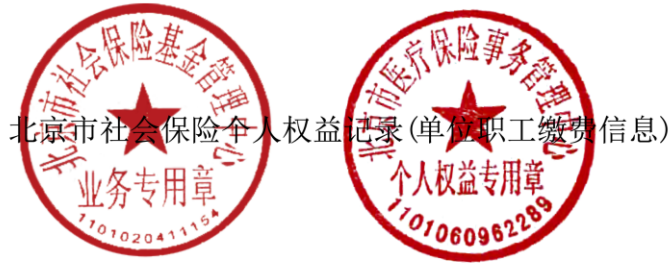
院 长：李杰

校 名：北京邮电大学世纪学院

证书编号：139011201205000938

2012 年 6 月 29 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105689239686J

校验码: pqr1wu

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105689239686J

查询流水号: 11010520260303112531

单位名称:北京洛德时代文化产业发展有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈志明	210621198001261078	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	汪瑶	420221197701141627	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	王梓宇	210104198208070312	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	魏林林	21060419870506202X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	王添文希	210703198808262023	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	康立东	412828199010011838	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	张宏利	140224198004051817	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张宏利	140224198004051817	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	赵莹	210702198112180824	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张兆康	410922199102061635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	杨学亮	21030319811225033X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月03日

# 九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位）

北京洛德时代文化产业发展有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人（签字、盖章）：

承诺日期：2026年03月16日