

标段编号：44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化
科技集团有限公司

日期：2026年03月16日

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表（深圳市建安（集团）股份有限公司）

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。</p> <p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下属企业及分支机构 20 余家，拥有员工超 1000 余人，一级建造师 247 人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 1 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 40 项、省级创优及奖项 60 余项、市级创优及奖项近 60 项、专利近 80 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。</p>		
联系方式	法定代表人：刘进跃	身份证号码：440301196604215419	电话：0755-88607529
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/
	投标员：秦指仁	身份证号码：421023199306185234	电话：15172412812
	电子邮箱：1965861876@qq.com		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营业执照

(副本)



名称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B76771F3905699D5E691F28C4334935E98F88BE2955A1A8D0486498FECAC35E3D4303A41D9F50093A894F7CCF96E8B17E3F09E33186F02ED3A54F8A4731590D490DA80DA80DA80DA...>

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13575...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

企业名称: 深圳市建安集团 集团简称:
统一社会信用代码: 9144030019219737XM
注册号:
法定代表人: 刘进跃
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1988年05月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219737XM	企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
注册号:	法定代表人: 刘进跃
类型: 股份有限公司(非上市)	成立日期: 1988年05月24日
注册资本: 30000.000000万人民币	核准日期: 2025年11月21日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	

经营范围: 一般经营项目: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务; 燃气、消防工程; 钢门门架工程、空气调节工程、水电安装工程、建筑室内装饰设计、施工、金属结构制造、压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。许可经营项目: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zt/xgk/fdzd/gknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





统一社会信用代码：9144030019219737XM



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



表 1. 投标人基本情况表（深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司）

投标人名称	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市艺博堂数字文化科技集团成立于 2005 年，是广东省和深圳市展览展示行业的龙头企业。集团总部位于深圳市龙华区数字创新中心 51 层，在广州、宁波、山东设有分公司，自 2023 年起正式集团化运营。艺博堂近 20 年展览展示行业的专业积淀，拥有公共文化设施策划设计、工程实施、场馆运营一体化项目服务经验。目前主营业务涵盖各类科普科技馆、博物馆、主题展馆的场馆建设，各类公共文化设施的场馆一站式运营，OEPC 模式下针对科普人群的“智慧场馆”打造，为客户实现运营、策划、设计、实施的全方位服务。公司承接国内各地项目，打造了诸多业内领先的成功案例，拥有了更多元的专业领域拓展。</p> <p>在二十年的发展历程中，随着业务的不断拓展，企业规模发展日益壮大。艺博堂目前拥有国内一流的专业设计团队及施工队伍。其中创意策划、空间设计、多媒体互动技术、影片及模型制作、装饰施工等各部门组织合理完备，管理团队精干务实，员工知识化、年轻化、专业化。艺博堂围绕科技馆业务与科普教育的需求，进行专业人才梯的组建，从校招实习生到专业技能的培养中获取新鲜血液，从设计师、工程师到科普课程的老师各类人员的积累，展馆设计建设到运营各个层面，构建企业全面发展战略的人员组成架构，服务于公司的多元化业务的人员配备。</p> <p>近年来，公司凭借专业的策展能力与创新的设计理念，在展陈领域屡获殊荣，多个项目先后斩获行业重要奖项。其中，由公司主导策划实施的“甘肃简牍博物馆陈列展览项目”凭借其深厚的历史文化内涵、创新的展陈形式以及对简牍文物的生动诠释，成功摘得全国博物馆十大陈列展览推介精品奖这一国家级荣誉，成为展陈行业的标杆之作。</p>			
联系方式	法定代表人：郑洵	身份证号码：360403197211180633	电话：0755-86233053	
	项目经理：陈永昌	身份证号码：441424198310244812	电话：13691858626	
	投标员：何灿君	身份证号码：430621199301189026	电话：13575002900	
	电子邮箱：ztb@ebtsz.com			邮编：518110

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7C5AE8B84DB2CECD8AD997682F8845B3E09F9BE4131A62F9D6294C7B71845165828BF36847B1211926467E48DC3AA552422F81A9DDB35F8BE64A16C2A72166216801680167C752...>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13575...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777184224Y
注册号:
法定代表人: 郑洵
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777184224Y	企业名称: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司
注册号:	法定代表人: 郑洵
类型: 有限责任公司	成立日期: 2005年07月19日
注册资本: 5000.000000万人民币	核准日期: 2023年11月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101	

经营范围: 一般经营项目是: 环境艺术设计; 展览展示设计; 城市导览系统及标识系统设计; 多媒体设计; 计算机软硬件的研发与销售; 灯光音响集成设计; 数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售; 展览项目的投资 (具体项目另行申报); 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 会务服务; 科技展馆的管理运营; 科普宣传活动策划; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 人工智能应用软件开发; 专业设计服务; 建筑物清洁服务; 科普宣传服务; 数字创意产品展览展示服务; 商业综合体管理服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 数字文化创意软件开发; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 标识牌的生产制作; 从事广告业务 (法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的, 另行办理审批登记后方可经营); 剧院管理; 文体场馆运营管理; 市政工程、建筑工程、装饰工程、标识工程的设计及施工; 展馆设计与施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

投标人曾用名变更证明

我公司名称于2023年8月由原“深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司”变更成“深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司”，工商局变更证明资料如下：

变更（备案）通知书

22308744696

深圳市艺博堂文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

企业形象策划；环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；人工智能应用软件开发；专业设计服务；建筑物清洁服务；科普宣传服务；数字创意产品展览展示服务；商业综合体管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意软件开发；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：	深圳市罗湖区清水河街道北环大道1022号金湖文化中心大楼7楼701
变更后住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101
变更前名称：	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
变更后名称：	深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308806450

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

变更后名称： 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244175639

企业名称: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777184224Y

法定代表人: 郑洵

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101

有效期至: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日





统一社会信用代码：91440300777184224Y

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]027269

企业名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

法定代表人：郑洵

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月24日 至 2027年05月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月24日

2、投标人展陈工程业绩情况

表 2.投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	甘肃简牍博物馆	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	9648	<p>承包范围：展览总面积约 7829.87 m²，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m²、简述丝路展厅约 1808.81 m²、边塞人家展厅约 1395.20 m²、书于简帛展厅约 1049.07 m²、临时 I#展厅约 1577.13 m²、临时 2#展厅约 448.25 m²、临时 3#展厅约 407.14 m²，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容。</p> <p>工作内容：展览总面积约 7829.87 m²，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m²、简述丝路展厅约 1808.81 m²、边塞人家展厅约 1395.20 m²、书于简帛展厅约 1049.07 m²、临时 I#展厅约 1577.13 m²、临时 2#展厅约 448.25 m²、临时 3#展厅约 407.14 m²，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容。</p>	2023 年 7 月	优秀	P16-33
2	青岛市黄岛区科学技术协会	青岛西海岸新区科技馆展陈项目(展品展项及布展)	9550	<p>承包范围：本项目需完成青岛西海岸新区科技馆展陈的制作实施及服务保障用房建设，采购内容包括布展制作(常设主题展厅、科学长廊、科学工作室、创新教育区、临时展厅、专题展厅、展教功能用房，以及科普报告厅、会议室等服务保障用房、室内外导览导视设备、公共空间的布展及设施，并对受损基础装修进行修复处理)、展品展项研发制作(301 件)以及科学工作室(4 个)、创新教育区(3 个)、临时展厅、专题展厅展教设施制作和办公室、会议室等服务保障用</p>	2023 年 12 月 25 日	优秀	P34-41

				<p>房功能的建设等。详见附件。</p> <p>以上具体内容详见招标文件第四章“采购需求”：2.2.1 布展、2.2.2 展品展项、2.2.3 展教设施、2.2.4 服务保障用房相关配套设施、2.2.5 微信公众号、小程序开发。</p> <p>乙方单位要根据科技馆建设现场需求对展品和布展进行二次深化设计，并经甲方审核同意，但合同总价不予变更</p> <p>工作内容：完成青岛西海岸新区科技馆展陈项目合同(展品展项及布展)范围内施工内容，并完成二次深化设计及建设单位要求的相关工作量。</p>			
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)	6950（展陈金额：4891.67）	<p>工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。</p>	2023年5月25日	良好	P42-85

注：后附业绩证明材料。

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司曾用名变更说明

公司名称于 2023 年 8 月由原“深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司”变更成“深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司”，工商局变更证明资料如下：

变更（备案）通知书

22308744696

深圳市艺博堂文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：企业形象策划；环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；人工智能应用软件开发；专业设计服务；建筑物清洁服务；科普宣传服务；数字创意产品展览展示服务；商业综合体管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意软件开发；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道1022号金湖文化中心大楼7楼701

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101

变更前名称：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

变更后名称：深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308806450

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

变更后名称： 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1)甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工

中标通知书

页码, 1/1



中标通知书

中标编号: A01-1262000022433349J-20220129-036735-2/001

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司:

你单位于2022年11月21日所递交的甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分				
开工时间	2022-11-05	竣工时间	2023-02-02	工期(天)	90
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	陈永昌	身份证号	441424198310244812		
技术负责人	郭志伟	身份证号	14022219790320551X		
安全质量负责人	雍广付	身份证号	410224197904070731		
项目业主单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)	行业监管部门: (盖章)	甘肃省公共资源交易 中心: (盖章)		
负责人: 2022年12月7日	负责人: 相王 2022年12月6日	负责人: 2022年12月9日	交易结果 见证专用章 2022-12-8 年月日		

1. 招标人或代理机构自行下载,项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门分别留存,省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2022-12-6

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总
局

制定

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃简牍博物馆

承包人（全称）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃简牍博物馆陈列展览项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工。

2. 工程地点：甘肃简牍博物馆。

3. 工程立项批准文号：甘文局办发【2022】3号。

4. 资金来源：省级财政拨款。

5. 工程内容：展览总面积约 7829.87 m²，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m²、简牍丝路展厅约 1808.81 m²、边塞人家展厅约 1395.20 m²、书于简帛展厅约 1049.07 m²、临时 1#展厅约 1577.13 m²、临时 2#展厅约 448.25 m²、临时 3#展厅约 407.14 m²，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内所有工程施工内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 / 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 / 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分
(¥ 96486707.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万叁仟柒佰捌拾柒元贰角陆分
(¥ 363787.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒佰伍拾万元整 (¥ 7500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在兰州市七里河区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

法定代表人

或

其委托代理

人：

组织机构代

码：

126200000735720501

承包人：



深圳市艺博堂环境艺术设计有

限公司

(公章)

法定代表人

或

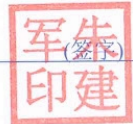
其委托代理

人：

组织机构代

码：

91440300777184224Y



(签字)



(签字)

4403541396257

工程竣工验收报告

E1-5

建筑工程竣工验收报告











工程名称： 甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工

建设单位（章）： 甘肃简牍博物馆



单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z)

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目 施工	结构类型	框架筒体结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /7829.87m ²
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	莫江涛	开工日期	2022年12月30日
项目负责人	陈永昌	项目技术负责人	郭志伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部。			
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经查符合规定 <u>16</u> 项。			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 		 (公章) 项目经理: 	
 (公章) 项目负责人: 		 注册监理工程师 注册号: 621121093 有效期: 2025.07.02 甘肃省建设工程质量监督总站		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201529543(00) 建 筑 2025年07月26日 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

资料员(签字): _____ 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制
 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
 注: 该表为总承包模式项目使用。

施工单位工程竣工报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m²)	7829.87 m²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期~ 完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
工程设计和合同约定 内容完成情况	按工程设计和合同约定内容完成施工项目		
工程质量符合有关法律、 法规和工程建设强制性标 准情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
工程质量符合设计文件和 合同要求情况	工程质量符合设计文件和合同要求		
技术档案及施工管理 资料整理情况	技术档案及施工管理 资料齐全、完整		
质量问题整改情况	质量问题已整改		
施工单位工程质量 自检结论	工程质量自检合格		
监理单位组织的 工程竣工预验收结论	工程质量合格，同意验收		
建设单位意见	工程质量合格，同意验收		
其他需要说明的问题	无		



<p>项目经理 (签字并加盖执业印章): </p> <p>监理单位 (公章): </p> <p>施工单位 (公章): </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>监理单位 (公章): </p> <p>监理单位 (公章): </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>建设项目负责: </p> <p>建设单位 (公章): </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
---	---	--

注: 陈永国施工单位填写, 经建设和监理单位签字意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送档案馆。具体内容可另附页报送档案馆。

注: 陈永国施工单位填写, 经建设和监理单位签字意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送档案馆。具体内容可另附页报送档案馆。

注: 陈永国施工单位填写, 经建设和监理单位签字意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送档案馆。具体内容可另附页报送档案馆。

监理单位工程质量评估报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m²)	7829.87 m²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期 ~完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
建设单位	甘肃简牍博物馆		
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司		
勘察单位			
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
质量评估意见			
施工质量与技术标准符合情况	工程施工质量与技术标准符合设计和施工质量验收规范要求		
质量验收条件 审核意见	经审查工程已具备竣工质量验收条件，同意验收		
监理资料 整理情况	监理资料齐全、完整		
质量问题 整改情况	提出的质量问题已进行整改，符合要求		
其他需要 说明的问题	无		
质量评估结论	工程质量合格，同意验收		
监理工程师： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">高克军</div> 年 月 日	总监理工程师（签字并加盖执业印章）：  年 月 日	法人代表：  监理单位（公章）： 年 月 日	

注：此报告由监理单位填写，由建设单位在工程验收7个工作日前报送监督机构，具体质量评估内容可另附页。



甘 ZJ-12

设计单位工程质量检查报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	工程地址	甘肃省兰州市七里河区银滩南路 12 号
结构类型	框架筒体结构/地上三层	建筑面积	7829.87 m ²
建设单位	甘肃简牍博物馆	勘察单位	
监理单位	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	设计负责人	华林红
质量检查意见			
工程符合设计文件及设计变更情况	符合设计文件及设计变更要求		
质量验收条件检查意见	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
其他需要说明的问题	无		
质量检查结论	已按设计文件施工完毕，同意验收		
项目设计负责人： 华林红 年 月 日	设计单位负责人：  年 月 日		

注：此报告由设计单位填写，由建设单位在工程验收 7 个工作日内报送监督机构。具体内容可另附页。

竣工项目审查表（一）

工程名称		甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工					工程用途	博物馆	
工程详细地址		甘肃简牍博物馆							
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	3层	地下	/层	总高度	36 m	
	市政工程	/			室外工程	/			
	建筑面积	7829.87 m ²	抗震设防烈度		8度		设计使用年限	100年	
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	甘肃简牍博物馆				联系电话	17791936965		
	法定代表人	朱建军				项目负责人	赵安安		
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号	/		
	法定代表人	/	项目负责人	/		注册岩土工程师证书编号	/		
设计单位	单位名称	苏州金螳螂文化发展股份有限公司				资质等级证书编号	A232060505		
	法定代表人	高珉	项目负责人	华林红		注册建筑(结构)工程师证书编号	201822300540		
监理单位	单位名称	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司				资质等级证书编号	E16200147		
	法定代表人	徐斐	项目负责人	金学恭		注册监理工程师证书编号	62001093		
施工单位	单位名称	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司				资质等级证书编号	D244175639		
	法定代表人	郑洵	项目负责人	陈永昌		注册建造师证书编号	粤建安B(2015)0009946		

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	/
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

竣工项目审查表（三）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>齐全、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>对材料、构配件实行进场检验及现场见证取样。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>齐全、符合要求。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全、符合要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工会议签到表

会议地点	甘肃简牍博物馆会议室		会议时间	2024年2月4日
会议主持	徐青		会议记录	
会议主题	关于甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工会议			
序号	姓名	单位名称	联系方式	备注
	樊其成	省博物馆		
	王来	省博物馆		
	王彪	平凉市博物馆		
	徐青	甘肃简牍博物馆		
	周书华	甘肃简牍博物馆		
	袁娜	甘肃简牍博物馆		
	马丽	甘肃简牍博物馆		
	高子小	省教育工程监理单位	18193162887	总监
	高辉	" "	15339836806	专业监理
	张芸	甘肃简牍博物馆		
	吴以海	海州市博物馆数字文化科技集团有限公司	13807868006	副总
	陈永昌	" " " " " "		项目经理
	郭书	" " " " " "		
	张译迪	" " " " " "		
	张译迪	甘肃简牍博物馆		
	林永成	海州市博物馆	16622266190	

甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工会议签到表

会议地点	甘肃简牍博物馆 四楼会议室		会议时间	2024年2月4日
会议主持	徐睿		会议记录	
会议主题	关于甘肃简牍博物馆陈列展览项目竣工验收会议			
序号	姓名	单位名称	联系方式	备注
	贾建威	省博物馆		
	杜春	省博物馆		
	杨晓峰	平凉市博物馆		
	徐睿	甘肃简牍博物馆		
	陈书华	甘肃简牍博物馆		
	史心怡	甘肃简牍博物馆		
	王丽娟	甘肃简牍博物馆		
	徐冷莹	艺博堂		
	高林华	甘肃教育工程监理公司	15339836806	总监
	高子小	18193162887	总监
	梁彬	深圳艺博堂数字文化科技集团		
	徐光明	艺博堂		
	柏佩佩	艺博堂		
	田雪	艺博堂		
	黄佳	艺博堂		

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2 质量控制资料核查 (完整 、 不完整)。 3 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 5 项, 符合要求 5 项。 4 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	
11	艺术品工程	符合要求	
12	展柜工程	符合要求	

存在缺陷问题: 无


综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2020年11月10日	注册号62001093 有效期2025.07.02	年 月 日	年 月 日	2025.07.26

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

履约评价

履约评价情况表

项目名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工		
项目概况	展览总面积约 7829.87 m ² ，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m ² 、简述丝路展厅约 1808.81 m ² 、边塞人家展厅约 1395.20 m ² 、书于简帛展厅约 1049.07 m ² 、临时 1#展厅约 1577.13 m ² 、临时 2#展厅约 448.25 m ² 、临时 3#展厅约 407.14 m ² ，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容		
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
合同工期	2022 年 12 月-2023 年 7 月	合同金额	96486707.34 元
评价日期	2023 年 9 月 10 日		
履约评价	1.工期履约（15 分）：得分： <u>15</u> 2.工程质量（25 分）：得分： <u>25</u> 3.安全文明（15 分）：得分： <u>14</u> 4.现场管理（10 分）：得分： <u>9</u> 5.材料设备（10 分）：得分： <u>9</u> 6.变更签证（10 分）：得分： <u>9</u> 7.配合服务（10 分）：得分： <u>10</u> 8.合同履约（5 分）：得分： <u>5</u> 总分： <u>96</u> 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input type="checkbox"/> 合格 (70-79) <input type="checkbox"/> 不合格 (<70)		
综合意见	优点： 不足： 结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见（公章）	<p style="text-align: center;">工程质量达标 按期完成全部施工内容</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：甘肃简牍博物馆 日期：2023.9.10 </p> 		

(2)青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）

中标通知书

青岛市政府采购项目 中标通知书

深圳市艺博堂环境艺术设计工程有限公司：

贵公司参加 2022年02月18日 由 青岛建通工程招标咨询有限公司 组织的 青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展） [项目编号：HDCG2022000015] 政府采购活动，经评审委员会评审被确定为 1 (标包)中标供应商，中标金额为：9550.395517万元，采购方式为：公开招标。

请你公司自中标通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。


代理机构公章
2022年02月18日


采购人公章
2022年02月18日

备注:本中标通知书一式 6 份，其中中标供应商 2 份，代理机构 2 份，采购人 2 份。

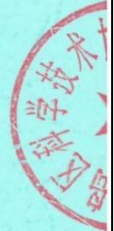
政府采购合同

项目名称：青岛西海岸新区科技馆展陈项目
(展品展项及布展)

项目编号：HDCG2022000015

甲方：青岛市黄岛区科学技术协会

乙方：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司



签订地：青岛市黄岛区

甲方（采购人）：青岛市黄岛区科学技术协会

住所地：青岛西海岸新区双珠路 166 号 3 号楼

乙方（中标人）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住所地：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼

乙方于 2022 年 2 月 18 日参加了青岛建通工程招标咨询有限公司组织的“青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）编号 HDCG2022000015 ”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）中标人，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及招标文件规定，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

第一条 货物条款

乙方向甲方提供以下货物：本项目需完成青岛西海岸新区科技馆展陈的制作实施及服务保障用房建设，采购内容包括布展制作（常设主题展厅、科学长廊、科学工作室、创新教育区、临时展厅、专题展厅、展教功能用房，以及科普报告厅、会议室等服务保障用房、室内外导览导视设备、公共空间的布展及设施，并对受损基础装修进行修复处理）、展品展项研发制作（301 件）以及科学工作室（4 个）、创新教育区（3 个）、临时展厅、专题展厅展教设施制作和办公室、会议室等服务保障用房功能的建设等。详见附件。

以上具体内容详见招标文件第四章“采购需求”：2.2.1 布展、2.2.2 展品展项、2.2.3 展教设施、2.2.4 服务保障用房相关配套设施、2.2.5 微信公众号、小程序开发。

乙方单位要根据科技馆建设现场需求对展品和布展进行二次深化设计，并经甲方审核同意，但合同总价不予变更。

第二条 合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：玖仟伍佰伍拾万零叁仟玖佰伍拾伍元壹角柒分（¥ 95503955.17 ）。

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了货物及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部

价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

第三条 质量要求及技术标准

- 1、货物原厂地：根据货物清单提供
- 2、货物的质量要求：满足招标文件货物质量要求。
- 3、货物的技术标准：满足招标文件货物技术标准。

质量保证期：自验收合格之日 2 年。质量保证期内，如果证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或者使用不符合要求的材料等，成交供应商应立即免费维修或者更换有缺陷的货物或者部件，保证达到合同规定的技术以及性能要求。如果成交供应商在收到通知后 5 天内没有弥补缺陷，采购人可自行采取必要的补救措施，但风险和费用由成交供应商承担，采购人同时保留通过法律途径进行索赔的权利。

第四条 交货要求

1. 交货日期：合同签订后 210 天内完成设备供货安装调试至正常运行，并满足规定的相关要求。
2. 交货地点：青岛西海岸科技馆展厅指定位置

第五条 包装及运输

1. 乙方负责包装、装运和运输，由于不适当的包装、装运和运输造成货物有任何损坏均由乙方负责。
2. 包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

第六条 货款支付

1. 货物运到交货地点，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理货款支付手续。

2. 付款方式

合同签订后付至合同金额的 30%；展品中期检验后，甲方检验合格后，付至合同额的 45%；展品出厂到场后，甲方验收合格后，付至合同额的 60%；项目完成，甲方验收合格后付至合同额的 70%；整个项目审计完毕后，付至审计额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满且无质量问题后一次性无息付清。（具体拨付时间、方式、金额以区财政实际拨付时间为准）

第七条 履约保证金

1. 乙方须向甲方交纳人民币 / 作为本合同的履约保证金。允许以银行、保

险公司出具保函形式提交履约保证金。

2. 履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行或不能完全履行合同义务而蒙受的损失。

3. 履约保证金在货物交付验收合格无质量问题后，填写《青岛市政府采购项目履约保证金退付表》、《青岛市政府采购项目验收单》和资金往来收款收据交监督部门审核后 20 个工作日内退还

第八条 售后服务及承诺

1. 乙方有完善的服务体系，有能力提供持续的、本地化售后服务。

2. 乙方负责系统安装和调试以及操作人员培训，并制定详细的培训计划，使操作人员能独立进行管理、操作、维护和故障处理等工作，做好相关记录及技术文档收集整理，待验收合格后移交给甲方。

3. 供货及服务范围：乙方负责货物的供应、运输、安装调试、免费培训、售后服务。

第九条 验收

1. 货物运抵现场后，甲方将对货物数量、质量、规格等进行检验。如发现货物和规格或者两者都与合同不符，甲方有权限根据检验结果要求乙方立即更换或者提出索赔要求。

2. 开箱检查设备外观，如有损伤或质量缺陷，乙方应及时更换。

3. 依据合同设备清单，对设备品牌、规格型号（技术参数）、数量、质保书等必备附件进行检查。

4. 货物由乙方进行安装，完毕后，甲方应对货物的数量、质量、规格、性能等进行详细而全面的检验。实质性验收时间为甲方在收到乙方项目验收建议之日起 7 个工作日内。

第十条 知识产权

1. 乙方保证，甲方在使用该货物或者货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

2. 乙方为执行本合同而提供的技术资料或者其他相关资料、软件等由甲方永久免费使用。

第十一条 甲方责任

1. 及时办理付款手续。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的 10% 支付违约金。

第十六条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向甲方所在地法院提起诉讼。

第十七条 合同生效及其它

1. 除招标文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2. 合同由甲、乙方法定代表人（或者授权代表）签字并加盖单位公章，以最后一方签字日期为合同生效日期。

3. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

4. 双方根据本合同发生发出的任何通知书及文件予对方，双方确认以下联系方式，如发生变更，应于变更之日起十天内，书面通知双方，否则，视为未变更，根据本合同发出的所有书面通知，以特快专递发送的，国内邮件寄出三日后视为送达，国外邮件在寄出十五日后视为送达。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同项下联系地址可作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

第十八条 其它

采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。

附件：合同清单明细

甲方：青岛市黄岛区科学技术协会

乙方：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

法定代表人（授权代表）签字：




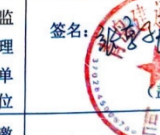



2022年3月4日

2022年3月4日

竣工验收证明

竣工验收报告

工程名称	青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）		对工程的质量评价（验收意见）： 经检查，该工程施工质量符合国家现行施工规范和施工工程建设强制性标准，满足设计要求，符合合同签订的内容，施工质量达到合格等级，能满足使用功能，保证安全。	
建设单位	青岛市黄岛区科学技术协会	开工日期		2023年5月20日
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	竣工日期		2023年12月25日
合同造价	9550.3955万元	施工决算		/ 万元
验收范围及数量： 完成青岛西海岸新区科技馆展陈项目合同（展品展项及布展）范围内施工内容，并完成二次深化设计及建设单位要求的相关工作量。		竣工验收日期：2023年12月25日		
存在问题及处理意见： 项目质保体量按期完成。 2023.12.25		参加竣工验收单位		
建设单位	签名：  (盖章)	代建单位	签名：  (盖章)	
设计单位	签名：  (盖章)	监理单位	签名：  (盖章)	
施工单位	签名：  (盖章)	邀请部门	签名： 无 (盖章)	



履约评价

青岛西海岸新区科技馆展陈项目
(展品展项及布展)履约评价

项目名称	青岛西海岸新区科技馆展陈项目(展品展项及布展)	
建筑总面积/布展面积	建筑总面积: 21558平方米 展览布展面积: 10762平方米	
评价对象	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	
评价周期	2022年3月4日-2023年12月25日	
建设单位	青岛市黄岛区科学技术协会	
评价维度	评价等级(优秀/良好/合格/需改进)	简要说明
深化设计(合规性、适配性)	优秀	无
施工实施(工艺、质量、效率)	优秀	无
安全文明施工	优秀	无

建设单位: (公章)



评价日期: 2023年12月29日

(3) 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440300-04-01-178719003001

标段名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

中标价：6950.487262万元

中标工期：120

项目经理(总监)：马振

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-09-15

查验码：6356973011679769

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022 年 9 月 15 日

致：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 8 月 31 日 为 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) 人民币 (大写)：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰圆陆角贰分 (小写：RMB6950.487262 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

(或委托代理人)

合同编号: ZJG/HN/2022-035/FBHT/003

深圳市政协文史馆综合改造工程设计
采购施工总承包 (EPC)
项目

联合体协议书



中建

工程名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

工程地点: 深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

牵头方 (甲方): 中建科工集团有限公司

成员方 (乙方): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 3 日



联合体协议书

联合体牵头方(设计、总承包施工及管理): 中建科工集团有限公司

联合体成员方(专业艺术布展、多媒体、硬件软件): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

双方经友好协商,就深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)达成联合体合作事宜,结合建设单位发布的本项目招标文件及招标文件中合同条款(以下简称“主合同”),双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,现就本项目设计、采购、总承包施工、专业艺术布展施工及相应多媒体、软硬件设施等事项协商一致,特签订本联合体合作协议(以下简称本协议),由双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)
- 2、工程地点: 深圳市福田区深南中路6009号绿景广场NEO大厦B座
- 3、资金来源: 政府投资100%
- 4、工程内容: 改造建筑面积5736.51平方米,包括陈列展示区2710.26平方米、服务设施区1165.49平方米、藏品库区600.18平方米、藏品技术用房118.20平方米、其他业务与研究用房1142.38平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

二、工程范围:

- 1、设计内容: 本工程范围是在建设方提供的初设图纸的基础上,完成后续所有专业的所有设计工作,包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计(如有)、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
- 2、采购内容: 本工程施工包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等,涉及专业工程及材料设备的种类多且金额

小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，施工方采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报建设方审定；施工方采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由施工方对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由施工方报发包人审核后确认。

3、施工内容：深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次设计范围的项目均纳入本次施工范围。

二、 联合体双方职责分工

1、 中建科工集团有限公司，为本项目联合体牵头方，负责：

1.1 作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担承包人联合体与发包人深圳市建筑工务署工程管理中心签订的《深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）》合同内中所有与总承包施工有关的责任与义务；

1.2 负责本项目工程总承包管理工作及承担相应责任。在合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设单位之间、各合作方之间的举办、沟通联络及组织协调工作。负责与主合同约定的施工图预算编制，工程材料、设备采购，施工总承包，相关的报批报建等工作；

1.3 负责编制各专业合约规划并进行预算修正,及时报建设单位审核,成员方需根据牵头方提供的限额进行设计,后续定样定板必须严格按限额设计成果选型,确保预算落地;

1.4 牵头方负责项目本项目工程款收款的相关工作,并按照本协议内容向成员方支付相应工程款。

2、深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司,为本项目联合体成员方,负责:

2.1 作为联合体成员方,配合牵头方工作,共同服从项目业主的管理与协调;同时负责与承担“主合同”中所有与展陈工程相关的责任与义务;

包括但不限于:专业展柜、定制展柜/展台、现场场景还原或重新设计制作、模型及微缩场景、透光水晶沙盘、主题雕塑、仿制展品及美工工程的设计、制作及施工、三层与四层展陈装饰采购及安装、数字虚拟展览的全部施工内容及配套硬件、数字文史馆平台建设工程、展陈专业设备采购。

2.2 在施工时对已有的成品或半成品采取必要的保护。

2.2 现场管理需达到国家及地方政府要求的相关文明施工规定,工程完工时场地干净,交工区域无建筑垃圾。严格服从现场人员关于文明施工的管理。

2.3 接受牵头方项目负责人及现场代表的统一指挥和调度。

2.4 参加牵头方组织的图纸会审,进行设计图纸交底。

2.5 需提供充足的劳动力,以保证现场施工进度,成员方管理人员在施工期间常驻工地与牵头方组建项目管理团队,按时参加工地各项例会。

2.6 成员方需设置项目经理:应牵头负责工人入场教育,并做好交底工作及书面记录。按项目经理批准的作业计划、依据合同发出的指令、要求组织施工,及时向项目经理反馈现场施工的有关信息,履行本协议中约定的其它权利义务。保证施工过程中,主管人员在施工现场,并随时接受项目经理及其委派人员的指令和要求。

2.7 成员方需遵守工程所在地政府关于外地施工企业管理的相关法律、法规及条例约定。

2.8 成员方应严格按图施工,控制质量,避免现场与蓝图、深化图偏离较大,竣工验收时不予通过。

2.9 成员方应按照法律规定支付工人工资；

3、其他

3.1 政府相关部门的要求，要求专职安全员持证上岗，特种作业人员必须持有有效证件上岗作业，所聘用施工人员年龄 18 周岁以上，55 周岁以下，且无妨碍从事相应特种作业的疾病和生理缺陷，并提供作业人员花名册；机械、设备满足安全使用要求；安全施工须达到政府相关部门及建设方、监理的要求；双方须与其聘用的人员签订书面劳动合同；并需要与牵头方签订相关安全生产协议并严格执行。

3.2 本项目展陈工程施工中产生的水电费及临水临电等临时设施施工费用及维护费用由双方各自承担，双方应加强节俭意识，避免不必要的资源浪费。

3.3 联合体各方按照 ISO14000 标准建立的环境管理体系的要求进行施工，对与本项目有关的大气排放、水体排放、废物管理、土地污染、原材料与自然资源的使用及其它环境问题和社区问题如噪声和绿化等六个部分进行识别、控制、及时报告并保留过程记录文件。对事故和紧急情况的处理，如：火灾、泄露、地震、爆炸、暴雨、大风、停水停电等也要根据牵头方的要求及时进行应急处理、报告并保存好相关记录。

3.4 本工程的质量标准为合格，联合体双方应确保完成上述质量目标。

3.5 该项目的保证金（或保函）、预付款保函由联合体牵头单位支付给业主，联合体成员不再支付任何保证金。如果联合体成员因工作质量而导致保证金受损，则联合体牵头单位有权扣除联合体成员的相应进度款；

3.6 该项目各自的知识成果属于生产成果方，联合体牵头单位及各成员应保护好项目的知识产权，未经生产成果方同意，另一方不得将该项目的知识成果用于本项目以外的场合，但可以用于公司业绩宣传、发表学术论文等。联合体成员采用的技术和产品如果涉及相关专利权或其他知识产权，采用者自身承担知识产权的相关费用；

3.7 本协议未尽事宜及与主合同不一致的地方均以主合同条款为准；

3.8 联合体双方及本联合体协议受“主合同”约束；在合同履行期间，“主合同”解除时，本协议相应解除。

三、归属权益

1、本项目联合体牵头方归属权益:

1.1 本项目联合体牵头方归属权益=设计费+基础装饰改造+展陈基础装修费;

1.2 计划开工时间: 2022 年 10 月 30 日, 计划竣工时间: 2022 年 12 月 30 日。实际开工日期以监理工程师通知为准。

2、本项目联合体成员方归属权益:

2.1 本项目联合体成员归属权益=展陈工程施工费+暂列金+项目工期奖励(暂定)

2.2 工期: 计划开工时间: 2022 年 10 月 30 日, 计划竣工时间: 2022 年 12 月 30 日。实际开工日期以监理工程师通知为准。工期在 100 日历天内达到交付条件, 奖励 100 万元。工期在 120 日历天内达到交付条件不奖不罚; 由于成员方导致工期超 120 日历天达到交付条件, 处罚 150 万元, 并处拖期违约金 5000 元/日历天; 总违约金最多不超过合同价的 5%, 如因非联合体双方原因导致工期延期的不予处罚。

3、其他未明确约定的费用:

3.1 本项目在 EPC 总承包合同中明确的展陈工程施工费+暂列金+项目工期奖励为 43,475,363.79 元(其中暂列金 2,400,000.00 元;工期奖励 1,000,000.00 元), 该金额下浮 7%以后为 40,432,088.32 元, 属于联合体成员方所有。应本项目为 EPC 总承包施工, 上述金额均为暂定金额, 牵头方与成员方最终权益划分按照成员方协议范围内施工部分对建设方总收入下浮 7%后作为成员方的权益。

3.2 为实现本工程按期高质量交付, 特设定如下激励措施: 如本项目能按期完成交付, 获得建设单位 100 万元工期奖励; 在现场施工过程中现场 CI、安全文明施工及施工质量等都能达到牵头方各岗位管理要求; 整体施工过程中不受到来自监理单位及建设单位处罚, 项目不出现在工务署定期发布的 6S 管理黑名单中。牵头单位将为成员单位提供权益范围内的 1%作为奖励, 即调整最终结算下浮率为 6%。

四、协议金额及支付方式

1、本联合体协议书暂定金额为：人民币（大写）肆仟零肆拾叁万贰仟零捌拾捌元叁角贰分（¥40,432,088.32元），不含税金额为：人民币（大写）叁仟柒佰零玖万叁仟陆佰伍拾玖元零壹分（¥37,093,659.01元），其中暂列金为2,400,000.00元，工期奖励1,000,000.00元。增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）叁佰叁拾叁万捌仟肆佰贰拾玖元叁角壹分（¥3,338,429.31元）。

2、支付方式：

2.1 协议内合同付款由业主将相关款项直接支付给联合体牵头单位，再由联合体牵头单位支付成员方单位；

2.2 进度款发票开具金额按当期计量确认金额全额开具，支付上述款项前，成员方应向牵头方提供相应金额合法增值税专用发票。

成员方收款账户如下：

名称：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

开户行：中信银行深圳笋岗支行

开户账号：8110 3010 1380 0402 320

五、双方义务

1、牵头方

(1) 代表联合体组织协调所有外部关系，为成员方履行合同提供必要的外部条件。

2、成员方

(1) 作为联合体成员单位，对监理、业主报审资料须与牵头方取得沟通协调一致后对外报出。

(2) 成员方应按照主合同约定的设计工作内容进行设计并满足工程业主、相关法律法规及规范的要求。

六、违约责任

6.1 联合体双方根据主合同约定的违约责任各自向工程业主承担违约责任；

6.2 因牵头方原因，导致成员方被工程业主追究违约责任的，相关的违约责任由牵头方承担；

6.3 因成员方原因，导致牵头方被工程业主追究违约责任的，相关的违约责任由成员方承担。

6.4 因成员方原因，导致项目未能达到计划进度要求，相关违约责任由成员方承担，并承担由此对牵头方造成的一切损失。

6.4 成员方不得私自转让对牵头方所享有的债权。成员方转让对牵头方的债权必须获得牵头方同意，否则债权转让协议及转让行为对牵头方无效。

6.5 成员方确保牵头方免于承担由成员方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给牵头方造成的直接及间接费用均由成员方承担，赔偿金额不高于本合同总额。

七、其他

7.1 本合同在履行过程中如发生争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7.2 双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同自 本合同经双方加盖公章或合同专用章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，双方各执 5 份。

【以下无合同正文】

联合体牵头方：（盖章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

联合体成员方：（盖章）深圳市苏博堂环境艺术设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

副本



合同编号：ZXWSG-006-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

日期：二〇二二年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

项目经理姓名：马振 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202103806

本工程于 2022 年 8 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

工程地点：深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座

工程内容：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 5736.51 m² 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

1、设计内容

本次招标范围是在发包人提供的初设图纸的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于设计方案调整及深化、装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计、展陈工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本次招标为拆除工程、结构加固工程、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备购置等，涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需的材料（低压柜，母线由发包方采用预选招标进行委托，不纳入此次委托范围）和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心PVC卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

深圳市政协文史馆综合改造全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：装饰装修、结构加固、展陈工程、数字文史馆平台建设工程和专业设备安装、电气、智能化、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、建筑节能检测、建筑能效测评、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：120天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

合同价款为人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾万肆仟捌佰柒拾贰元陆角贰分

(¥ 69504872.62 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万陆仟陆佰壹拾陆元零叁分（¥1126616.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

(6) 设计费：贰佰零贰万壹仟陆佰元整（¥2021600.00 元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 20%即 1281.665452 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金、设计费）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、设计费的支付

设计费支付（含各专业施工图设计及竣工图编制）

4.1.1 设计费（BIM 费用、各专业施工图设计及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 85%）和绩效酬金（占 15%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	15
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	85

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		15

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

4.1.2 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：4425010000100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，

承包人 4 份。

十一、合同生效



合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区南湖街道深南东路 2001 号鸿昌广场第 6、46、47 层
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（联合体牵头人）：（公章） 中建工集团有限公司
承 包 人（联合体成员）：（公章） 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建工大厦 38 层 3801
住 所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701
法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-86518668 转 8817 电 话：86233082

传 真：
传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳建安路支行 开 户 银 行：中信银行深圳笋岗支行
账 号：769262124965 账 号：8110301013800402320
邮 政 编 码：518000 邮 政 编 码：518001

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

建安工程 结算审核书

项目编号:2201602JS2309（版次：正式稿）

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

报审单位：中建科工集团有限公司

报审造价：82972586.06元 核增减额：-3706980.78元

审核造价：79265605.28元 单位造价：

大写金额：柒仟玖佰贰拾陆万伍仟陆佰零伍元贰角捌分

编制人：熊琴
A2123440099334
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2027年01月16日
代时良 邓心辉

复核人：曾祥伟
郭斌
B11014400009915
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准人：吴家祥

 **深圳市华夏工程顾问有限公司**
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯：电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网站 http://www.hxcst.com

编制日期：二〇二三年八月二十三日

审核说明

一、工程概况：

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）；

工程地点：本工程位于广东省深圳市福田区深南中路 6009 号绿景广场 NEO 大厦 B 座，项目用地紧邻深南大道与香蜜湖的十字路口；

工程规模：改造建筑面积 5736.51 平方米，包括陈列展示区 2710.26 平方米、服务设施区 1165.49 平方米、藏品库区 600.18 平方米、藏品技术用房 118.20 平方米、其他业务与研究用房 1142.38 平方米。

二、审核范围：

1、包括范围：

土建工程：拆除工程、装修工程、结构加固工程等；

安装工程：拆除工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、空调与通风工程、消防工程、空气净化系统和环境监测系统、直饮水工程、抗震支架等；

其他工程：展陈工程（含装修、陈列布展、专业灯光购置、数字虚拟展览、数字虚拟配套硬件）、数字文史馆平台建设工程（含文史馆资料管理系统、藏品管理系统、云上文史馆）和专业设备购置（含口述记录设备、会议系统设备、文物修复设备、藏品库房用设备）等。

三、审核依据：

1、《深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）施工招标文件》；

2、《深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）投标文件》；

3、《深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）中标通知书》；

4、《深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同协议书》（合同编号：ZXWSG-006-2022）；

5、《深圳市发展和改革委员会关于深圳市政协文史馆综合改造工程项目总概算的批复》深发改[2022]409 号文；

6、深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司设计的《深圳市政协文史馆综合改造工程》（2022年03月）01版设计图纸（招标图）；

7、中建科工集团有限公司设计的《深圳市政协文史馆综合改造工程》（2022.10）施工图；

8、中建科工集团有限公司设计的《深圳市政协文史馆综合改造工程》（2023.05）竣工图；

9、经审批的工程联系单、设计变更文件、设计变更指令单；

10、深圳市政协文史馆综合改造工程开工及竣工验收报告；

11、经审批的施工方案及专项施工方案、各项隐蔽验收记录等；

12、施工单位中建科工集团有限公司送审的结算书。

四、结算处理原则

1、结算价款=施工图+设计变更+其他（包含调差、奖罚等）。

2、根据招标文件约定措施费按投标报价总价包干，结算时不予调整。

3、根据招标文件第七条定价原则约定，清单工程量及新增清单单价按以下方式处理：

（1）工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）以及《工程量清单计算规范》（GB50854~862-2013）；

（2）新增清单单价定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》等；

（3）材料及设备价格采用2022年7月份深圳建设工程价格信息，无品牌要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价（市场询价可参考深圳市住房和建设局印发的《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》深建规[2015]5号）；

（4）取费按深建价[2018]25号及深建市场[2021]20号计取。

4、若工程量清单无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新定价。定价原则为：无品牌要求的且有信息价的主要材料设备采用施工期信息价（不执行合同专用条款11.1条），人工、机械等按截标当日已发布的最新一期《深圳建

设工程价格信息》信息价或截标当日已生效的人工工日单价执行(并执行合同专用条款 11.1 条),之后再下浮一定比例作为结算价;有品牌要求或无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的,结算时价格不再下浮。

本项目公示的招标控制价为 8368.147593 万元,报价上限价为 7576.598994 万元(净下浮 10%),不可竞争费为 452.661603 万元,具体计算公式如下:

本项目净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$,经计算,本项目下浮率为 17.91%(与开标一览表下浮率一致)。

5、合同工期为 120 天,本项目开工日期为 2022 年 9 月 1 日,竣工日期为 2022 年 12 月 30 日,总工期为 120 天。实际竣工日期为 2023 年 5 月 25 日,总工期为 190 天,超合同工期 70 天,根据建设单位提供的工期延期会议纪要内容延期 70 天,不存在工期延期情况。

五、合同执行情况说明

本工程合同金额为 69504872.62 元,本次申报单位送审造价金额为 82972586.06 元,造价咨询单位审核金额为 79265605.28 元,核减金额为 3706980.78 元,核减率 4.47%,主要原因为:

(一) 合同部分

1、基础装修改造申报单位送审金额为 2264.7 万元,造价咨询单位审核金额为 2076.23 万元,核减金额 118.47 万元,核减率 8.32%

(1) 拆除工程为总价包干,合同金额为 64.22 万元,申报单位送审金额为 64.22 万元,造价咨询单位审核金额为 64.22 万元;

(2) 结构加固工程申报单位送审金额为 121.44 万元,造价咨询单位审核金额为 108.32 万元,核减金额为 13.12 万元;

(3) 基础设施装修工程申报单位送审金额为 964.17 万元,造价咨询单位审核金额为 886.43 万元,核减金额为 77.73 万元;

(4) 给排水工程申报单位送审金额为 27.84 万元,造价咨询单位审核金额为 26.72 万元,核减金额为 1.12 万元。根据深化版施工图重新计量,主要原因为平面给水、排水横干管道工程量核减;

(5) 电气工程申报单位送审金额为 263.83 万元，造价咨询单位审核金额为 231.91 万元，核减金额为 31.92 万元。根据深化版施工图重新计量，主要原因为灯具设备及线管工程量核减；

(6) 弱电工程申报单位送审金额为 141.67 万元，造价咨询单位审核金额为 122.30 万元，核减金额为 19.37 万元。根据深化版施工图重新计量，主要原因为部分机房设备重复计取、管线工程量核减；

(7) 空气净化系统和环境监测系统申报单位送审金额为 49.87 万元，造价咨询单位审核金额为 49.70 万元，核减金额为 0.17 万元。根据深化版施工图重新计量，主要原因为管线工程量核减；

(8) 空调与通风工程申报单位送审金额为 349.19 万元，造价咨询单位审核金额为 330.31 万元，核减金额为 18.87 万元。根据深化版施工图重新计量，主要原因为风阀、风管、保温工程量核减；

(9) 消防工程申报单位送审金额为 225.23 万元，造价咨询单位审核金额为 199.29 万元，核减金额为 25.95 万元。根据深化版施工图重新计量，主要原因为防排烟工程防火包裹工程量及新增单价调整核减，消防水工程管道及阀门工程量核减；

(10) 直饮水工程为总价包干，合同金额为 13.92 万元，申报单位送审金额为 13.92 万元，造价咨询单位审核金额为 13.92 万元；

(11) 抗震支架工程为总价包干，合同金额为 21.10 万元，申报单位送审金额为 21.10 万元，造价咨询单位审核金额为 21.10 万元；

(12) 标识系统为总价包干，合同金额为 10.47 万元，申报单位送审金额为 10.47 万元，造价咨询单位审核金额为 10.47 万元。

2、展陈工程申报单位送审金额为 5053.19 万元，造价咨询单位审核金额为 4891.67 万元，核减金额 161.52 万元，核减率 3.20%

(1) 展陈基础装修申报单位送审金额为 754.55 万元，造价咨询单位审核金额为 675.02 万元，核减金额为 79.53 万元；

(2) 陈列布展申报单位送审金额为 593.27 万元，造价咨询单位审核金额为 564.8 万元，核减金额为 28.47 万元；

(3) 专业灯光购置申报单位送审金额为 459.31 万元，造价咨询单位审核金额为 445.98 万元，核减金额为 13.33 万元；

(4) 数字虚拟展览申报单位送审金额为 1789.42 万元，造价咨询单位审核金额为 1776.74 万元，核减金额为 12.69 万元；

(5) 多媒体硬件设备工程申报单位送审金额为 1456.63 万元，造价咨询单位审核金额为 1429.13 万元，核减金额为 27.5 万元。

3、数字文史馆平台建设工程申报单位送审金额为 434.77 万元，造价咨询单位审核金额为 434.77 万元，核减金额 0 万元

(1) 文史馆资料管理系统申报单位送审金额为 89.27 万元，造价咨询单位审核金额为 89.27 万元，核减金额为 0 万元；

(2) 藏品管理系统申报单位送审金额为 99.88 万元，造价咨询单位审核金额为 99.88 万元，核减金额为 0 万元；

(3) 云上文史馆申报单位送审金额为 245.62 万元，造价咨询单位审核金额为 245.62 万元，核减金额为 0 万元。

4、专业设备购置申报单位送审金额为 391.65 万元，造价咨询单位审核金额为 380.43 万元，核减金额 11.22 万元，核减率 2.86%

(1) 口述设备申报单位送审金额为 61.32 万元，造价咨询单位审核金额为 61.32 万元，核减金额为 0 万元；

(2) 会议系统申报单位送审金额为 122.95 万元，造价咨询单位审核金额为 111.73 万元，核减金额为 11.22 万元；

(3) 文物修复申报单位送审金额为 66.34 万元，造价咨询单位审核金额为 66.34 万元，核减金额为 0 万元；

(4) 库房用设备申报单位送审金额为 141.04 万元，造价咨询单位审核金额为 141.04 万元，核减金额为 0 万元。

5、其他部分

1、专业展柜单价按投标单价相近体积进行折算；

2、专业展托为新增项，单价按采购合同、发票进行结算；

3、艺术装置/模型部分，壁挂动态机械沙盘墙、定制旋转造型装置项按采购合同、发票进行结算；

4、专业灯光按工程联系单已确认的品牌询价；

5、数字虚拟展览部分，新增单价项按采购合同、发票进行结算；

6、柜体单价按合同单价拆分为基层板、木饰面、柜体五金进行组价；

- 7、幕墙改造按合同、发票金额计取；
- 8、成品木饰面按合同内 5 厚 180 元/m² 单价进行则算；
- 9、烤漆板单价按合同单价的基层板 324 元/m²+面层板 35 元/m² 进行计算；
- 10、不锈钢单价按原合同 1.2mm 主材价进行折算；
- 11、甲级防火门单价按工务署品牌马斯德克战采价。

(二) 设计变更部分部分

本项目共 8 份变更，减少 60.41 万元。

(三) 工程建设其他费

1、根据招标文件约定 EPC 设计费按项包干，合同金额为 20.22 万元，结算金额为 20.22 万元；

2、经核查隐蔽验收记录，白蚁防治施工范围满足合同要求，白蚁防治费合同金额为 1.72 万元，结算金额为 1.72 万元。

(四) 履约评价

1、经核查，联合体总承包单位合同履约起止时间为 2022 年 11 月 16 日至 2023 年 04 月 30 日，共计 3 份履约评价报告，最终履约评价平均评分为 87.67 分，评价等级为良好；联合体设计单位合同履约起止时间为 2020 年 03 月 25 日至 2022 年 01 月 24 日，共计 1 份履约评价报告，最终履约评价评分为 93 分，评价等级为优秀。

结算审核汇总表

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

序号	专业工程	中标价 (万元) A	结算申报金额 (万元) B	结算审核金额 (万元) C	增减造价 (万元) C-B	备注
一	工程费用	6406.606309	8093.377653	7722.679575	988	
	基础装修改造	1741	2264.70	2076.23	-188.47	
1	拆除工程	64	64.22	64.22	0.00	总价包干
2	结构加固工程	80	121.44	108.32	-13.12	
3	基础设施装修工程	821	964.17	886.43	-77.73	
4	给排水工程	21	27.84	26.72	-1.12	
5	电气工程	135	263.83	231.91	-31.92	
6	弱电工程	82	141.67	122.30	-19.37	
7	空气净化系统和环境监测系统	35	49.87	49.70	-0.17	
8	空调与通风工程	309	349.19	330.31	-18.87	
9	消防工程	131	225.23	199.29	-25.95	
10	直饮水	14	13.92	13.92	0.00	总价包干
11	抗震支架	21	21.10	21.10	0.00	总价包干
12	标识系统	10	10.47	10.47	0.00	总价包干
13	藏品库房门系统	17	11.75	11.54	-0.21	
	展陈工程	3870	5053.19	4891.67	-161.52	
14	展陈基础装修	658	754.55	675.02	-79.53	
15	陈列布展	463	593.27	564.80	-28.47	
16	专业灯光购置	89	459.31	445.98	-13.33	
17	数字虚拟展览	1456	1789.42	1776.74	-12.69	
18	多媒体硬件设备工程	1203	1456.63	1429.13	-27.50	
	数字文史馆平台建设工程	456	434.77	434.77	0.00	
19	文史馆资料管理系统	89	89.27	89.27	0.00	
20	藏品管理系统	121	99.88	99.88	0.00	
21	云上文史馆	246	245.62	245.62	0.00	
	专业设备购置	340	391.65	380.43	-11.22	
22	口述设备	61	61.32	61.32	0.00	
23	会议系统	125	122.95	111.73	-11.22	
24	文物修复	66	66.34	66.34	0.00	
25	库房用设备	88	141.04	141.04	0.00	
	变更部分		-50.93	-60.41	-9.48	
26	新建政务光缆-变更001		12.53	9.75	-2.78	
27	新增低压配电柜及母线施工-变更002		22.66	17.25	-5.40	
28	文物修复-变更03		-31.78	-31.78	0.00	
29	4F墙面美工方案调整-变更04		0.00	0.00	0.00	
30	优秀履职标兵区域墙面增加设备-变更05		10.00	8.70	-1.30	
31	3F墙面美工方案调整-变更08		0.00	0.00	0.00	
32	口述设备-变更09		-35.64	-35.64	0.00	

结算审核汇总表

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）

序号	专业工程	中标价 (万元) A	结算申报金额 (万元) B	结算审核金额 (万元) C	增减造价 (万元) C-B	备注
33	文物修复-变更10		-28.69	-28.69	0.00	
二	工程建设其他费用	204	203.88	203.88	0.00	
三	预备费	240	0	0	0.00	
四	奖金	100	0	0	0.00	
合计：		6950	8297.258606	7926.560528	-370.698078	

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招
标）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明 施工费	规费
1	基础装修改造	20762260.63	243744.72	497229.23
2	展陈工程	48916655.08	705615.88	199340.95
3	数字文史馆平台建设工程	4347660.41	20995.64	1085.41
4	专业设备购置	3804342.91	71340.76	3494.67
5	变更部分	-604123.28		4802.15
	工程建设其他费	2038809.53		
	设备及工器具购置费			
合 计		79265605.28	1041697.00	705952.41

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 深圳市政协文史馆综合改造工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2112-440300-04-01-17 8719
项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区车公庙绿景广场 NEO 大厦 B 座		
建筑面积	5736.51m ²	工程造价	6950.48 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 41 层
立项批准文号	深发改 (2022) 409 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2022-1762	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220140-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	史文学 朱卫国 马振
组员	杨凯、张驰、王剑锋、覃志东、胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、刘邦、崔学东、任勤、刘健模、张海昌、张建广、律凤才、赖业嘉、王晓东、许强、莫江涛、张能、王斯高、范海威、刘海宏、陈志文、于轩伟、孔超华、王玖卫、廖亦杰、梁世泰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、王剑锋、刘邦、许强、崔学东、任勤、赖业嘉、莫江涛、刘健模、于轩伟、孔超华
建设设备安装工程	覃志东	胡晨、赵浩鹏、蒋希凌、律凤才、王晓东、张建广、张海昌、刘海宏、陈志文、王玖卫、廖亦杰
工程质控资料	王斯高	范海威、张能、梁世泰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市政协文史馆综合改造工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨秀峰	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	杨秀峰
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高级工程师	史文学
3	杨凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	杨凯
4	张驰	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张驰
5	王剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王剑锋
6	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	覃志东
7	胡晨	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	初级工程师	胡晨
8	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	初级工程师	赵浩鹏
9	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	/	蒋希凌
10	刘邦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	中级工程师	刘邦
11	王斯高	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	/	王斯高
12	崔学东	中建科工集团有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	崔学东
13	朱卫国	北京国金管理咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	朱卫国
14	任勤	北京国金管理咨询有限公司	土建及装饰装修监	中级工程师	任勤
15	张建广	北京国金管理咨询有限公司	电气监理工程师	高级工程师	张建广
16	张海昌	北京国金管理咨询有限公司	展陈监理工程师	中级工程师	张海昌
17	范海威	北京国金管理咨询有限公司	资料员	/	范海威
18	律凤才	北京国金管理咨询有限公司	暖通监理工程师	高级工程师	律凤才
19	刘健模	北京国金管理咨询有限公司	安全监理	/	刘健模

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		





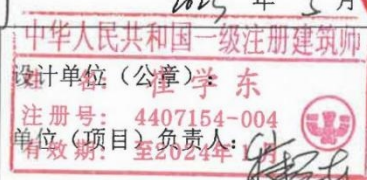



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月25日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2023年5月25日	
监理单位 （公章）： 总监理工程师：		中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位（公章）：  注册号：4407154-004 单位（项目）负责人：  有效期至：2024年
	2023年5月25日	2023年5月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	2023年5月25日	年 月 日



建安工程结算审核书

项目编号:2201602JS2309 (版次:正式稿)

工程名称: 深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包 (EPC) (重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

报审单位: 中建科工集团有限公司

报审造价: 82972586.06元 核增减额: -3706980.78元

审核造价: 79265605.28元 单位造价:

大写金额: 柒仟玖佰贰拾陆万伍仟陆佰零伍元贰角捌分

编制人:



熊琴 代部长 李心辉

复核人:

曾祥伟



批准人:

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二三年八月二十三日

- 7、幕墙改造按合同、发票金额计取；
- 8、成品木饰面按合同内 5 厚 180 元/m² 单价进行则算；
- 9、烤漆板单价按合同单价的基层板 324 元/m²+面层板 35 元/m² 进行计算；
- 10、不锈钢单价按原合同 1.2mm 主材价进行折算；
- 11、甲级防火门单价按工务署品牌马斯德克战采价。

(二) 设计变更部分部分

本项目共 8 份变更，减少 60.41 万元。

(三) 工程建设其他费

1、根据招标文件约定 EPC 设计费按项包干，合同金额为 20.22 万元，结算金额为 20.22 万元；

2、经核查隐蔽验收记录，白蚁防治施工范围满足合同要求，白蚁防治费合同金额为 1.72 万元，结算金额为 1.72 万元。

(四) 履约评价

1、经核查，联合体总承包单位合同履行起止时间为 2022 年 11 月 16 日至 2023 年 04 月 30 日，共计 3 份履约评价报告，最终履约评价平均评分为 87.67 分，评价等级为良好；联合体设计单位合同履行起止时间为 2020 年 03 月 25 日至 2022 年 01 月 24 日，共计 1 份履约评价报告，最终履约评价评分为 93 分，评价等级为优秀。

网页链接: <https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/>

工程信息		深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位			
● 光荣榜		来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50			
● 曝光台		大 中 小			
● 质量安全		一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:			
● 履约信息					
● 代建管理					
序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深圳粮食储备库项目总承包标识施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

网页链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
20	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)旧楼拆除、管线迁改及新建高压氧科施工工程合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.87	良好	仅有一次季度评价
21	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.73	良好	
22	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	中建科工集团有限公司/深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85.58	良好	仅有一次季度评价
23	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.38	良好	
24	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	85.33	良好	
25	深圳中学初中部拆除扩建工程	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	85.3	良好	
26	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC)合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	85.2	良好	
27	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.16	良好	
28	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)合同	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	85.15	良好	
29	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标合同	江苏省华建建设股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

网页链接: <https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>

一、提示:
如贵单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申请。
申诉方式一:在期限内,履约单位向登记机关(登记机关盖章)提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料;
申诉方式二:在期限内,履约单位在平台中提交申诉意见,并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料的扫描件。

二、温馨提示:
各参建单位,我委自2017年第四季度起,在深圳市建筑工务局外网对以下履约评价结果进行公示:1、房建总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程四类施工合同在季度排名前三及后三名的;2、设计、监理、造价咨询三类合同在季度排名前三的;3、所有季度评价结果不合格的。2017年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务局内网公示,请各参建单位知悉。
登记机关联系方式:市府二办538室,电话:88119026,邮箱:gwj@cs@126.com。

序号	项目名称	合同名称	最终得分	项目经理	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止时间	操作
1	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	85	马振	18824270385	2023-08-11	马振	2023/8/11 15:17:41	无异议	2023-08-24	
2	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	马振	18824270385	2023-04-20	马振	2023/4/21 10:27:00	无异议	2023-05-06	
3	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	85.58	马振	18824270385	2023-01-31	马振	2023/2/2 15:20:41	无异议	2023-02-13	

深圳市建筑... 履约评价结果查询 (项目级)

考核评价 履约评价统计与导入 履约评价结果查询 (1) 结果送达与签收 结果异议与处理 品牌产品管理

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	政协文史馆	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	工程管理中心	工程管理中心	中建科工集团有限公司	季度	2023	2季度		86.0	良好
2	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	工程管理中心	工程管理中心	中建科工集团有限公司	季度	2023	1季度		90.0	优秀
3	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	工程管理中心	工程管理中心	中建科工集团有限公司深圳艺博堂数字文化科技集团有限公司	季度	2022	4季度		85.58	良好

共3条数据 < 1 > 10条/页

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司：

感谢贵司在深圳市政协文史馆改造工程项目建设中作出的艰苦努力和辛勤付出！本项目时间紧、任务重、意义重大，贵单位迅速组建优秀项目团队，迎难而上、聚力攻坚，时刻与建设单位、使用单位保持良好沟通，积极配合，按时、高效完成了第一阶段展馆的建设任务。

贵司派驻的项目施工管理团队工作责任心强，专业技术水平高，给我中心留下了深刻的印象。同时，贵司的多位领导也一直关心、关注、支持本项目，积极协调资源，调动公司后台力量助力项目建设管理，积极响应我中心的管理工作，得到了建设单位和使用单位的肯定与认可。

在此，我中心谨对贵司在本项目建设中作出的辛苦付出和努力表示衷心的感谢！祝愿贵司在新的一年里“兔”似锦、“兔”飞猛进！希望贵司继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，高品质、高效率地完成项目后续建设任务，向使用单位如期交付高质量的工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年1月18日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年1月18日印发

（共印4份）

政协深圳市委员会办公厅

感谢信

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司：

2022年深圳市政协以建设国内一流文史馆为标准，高质量推进文史馆建设。在贵单位的大力支持和帮助下，深圳市政协文史馆综合改造工程项目现已基本完工。

该项目由市政协领导亲自督办，在贵单位全力配合、鼎力支持下，迅速成立项目组，推进文史馆的施工招标、建设等工作。面对新冠疫情带来的停工停产压力，贵单位严防死守，筑牢了疫情防控和安全零事故的坚固防线，将项目工期从原本120天压缩到100天，保质保量地完成了我方要求的节点目标，整体展示效果良好、建设成果达到预定目标，市政协主要领导调研视察时给予了充分的肯定。

律回春渐、新元肇启。此项工作的顺利开展离不开贵单位的高度重视和大力支持，离不开所有项目组成员的辛勤付出。值此2023年新年来临之际，特向贵单位致以衷心的感谢，祝愿贵单位各位领导、全体干部职工前“兔”似锦、大展宏“兔”！

政协深圳市委员会办公厅

2023年1月16日



3、投标人装修装饰工程业绩情况

表 3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市福田农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场升级改造工程施工（二标段）	2804.43 (装饰金额： 1790.25)	1、蔬菜部 G 区、长贩区（蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程）、鲜活区外围提升； 2、阳光花卉街部分（阳光花卉街装饰、花卉区钢梯提升、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统）等	2021年10月29日	优秀	P87-112
2	深圳市安居微棠开发建设有限公司	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包	19456.69	公寓装修改造工程、公区装修改造工程、管理用房装修改造工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等	2024年12月31日	良好	P113-128

注：后附业绩证明材料。

福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200103004001
标段名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)
建设单位: 深圳市福田农产品批发市场有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价: 2804.435511万元



中标工期: 50天
项目经理(总监): 刘伟

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-07

查验码: 3169477889674398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

合同编号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

工程地点：深圳市福田区梅林路 110 号

发 包 人：深圳市福田区农产品批发市场有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林路 110 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包含 1、蔬菜部 G 区、长贩区(蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程)、鲜活区外围提升; 2、阳光花卉街部分(阳光花卉街装饰、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统)等,改造面积约 16000 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

福田农产品批发市场升级改造工程(二标段), 主要服务范围包括: 包含 1、蔬菜部 G 区、长贩区(蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程)、鲜活区外围提升; 2、阳光花卉街部分(阳光花卉街装饰、花卉区楼梯提升、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统)等,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： /年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 /月 / 日；

合同工期总日历天 50 日历天。

招标工期总日历天 50 日历天。

定额工期总日历天 50 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 大写： 贰仟捌佰零肆万肆仟叁佰伍拾伍元壹角壹分

小写： ¥28044355.11 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写： 叁拾捌万肆仟零壹拾玖元壹角伍分）（小写： ¥384019.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写： 捌拾玖万元整）（小写： ¥890000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写： 贰佰玖拾陆万元整）（小写： ¥2960000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)深圳市福田农产品批发市场有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922058352

地址：深圳市福田区梅林路110号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83117309

传真：

电子信箱：

开户银行：工行梅林一村支行

账号：4000028209200000189

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：王凯

电话：0755-23609314

传真：0755-83159009

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

2021年 6月 22日

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

装饰工程结算审核书

项目编号: 1901109JS2110 (版次: 正式稿)

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

报审单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

报审造价: 37122743.58元 核增减额: -7343889.77元

审核造价: 29778853.81元 单位造价:

大写金额: 贰仟玖佰柒拾柒万捌仟捌佰伍拾叁元捌角壹分

编制: 郑丽芬


校对: 邱欣欣


审核: 张静


主管: 

 **深圳市华夏工程顾问有限公司**
 SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位证书编号: 甲190744001154
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048
 深圳华夏工程顾问有限公司 (0755) 83023861 网址: http://www.hxcosi.com

深圳华夏工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编制日期: 二〇二一年十二月三日
 编号: 甲190744001154
 有效期至: 2022年6月30日



审核说明

一、工程概况：

工程地点：深圳市福田区梅林街道梅林路 110 号；

工程规模：本合同工程范围建筑面积约 12115 m²，包含蔬菜及长贩区，建筑面积约 9263.15 m²；阳光花卉街，建筑面积约 2852.53 m²；鲜活区外围的提升。

二、审核范围：

1、装饰工程：楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、土石方工程（电梯基坑开挖回填）、防水工程、保温工程、门窗工程；

2、电气工程、给排水工程、消防工程（消防水、消防电、防排烟）、通风空调工程。

三、计量依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》，本工程量清单中项目特征描述部分以国标清单为准，但与国标清单描述内容不完全一致，结合了施工图中施工设计总说明及相应的节点详图来理解该项子目的工作内容，本清单描述未尽事宜，请结合图纸、招标文件及相关专业技术规范；

2、深圳市华夏建工集团股份有限公司设计的《福田农产品批发市场升级改造（二标段）》（2021年04月）版设计图纸；

3、本项目的的设计变更及签证单等；

4、本项目的招标文件、施工合同等。

四、计价依据：

1、新增单价定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等；

2、新增单价人工、材料、机械及设备价格采用 2021 年第 02 月深圳建设工程价格信息，信息价中没有的材料设备价格按市场价询价；

3、费率采用深圳市建设工程计价费率标准（深建价【2018】25 号）、建办标函【2019】193 号中推荐费率；

4、下浮率为： $1 - (28044355.11 - 4234019.15) / (32579607.56 - 4234019.15) = 16\%$ ；

5、本项目的施工合同、投标文件。

五、其它说明：

1、本项目按施工合同约定为单价合同，措施费除混凝土模板及支架、脚手架按实结算外，其余措施费用总价包干处理，结算时不作任何调整；

2、本工程结算报审资料中无延期申请报告、施工图及竣工图的纸质盖章版，因施工单位无法及时提供上述资料，甲方提供签字盖章的免责声明书面文件，故我司同意在缺少上述资料的情况下出具审核报告，但不承担相关责任；

3、据合同补充条款第四条 3.3 约定，若承包人报审结算价超过结算审定总价的 10%，超出部分的中介机构审核咨询费由承包人支付，且计价方式为：承包人承担的结算咨询费 = (承包人结算报价 - 结算审定价 × 1.1) × 4%，且由发包人在支付结算款时（支付质保金前）一次性扣除该笔咨询费用。本项目报审结算价已超最终最终审定价的 10%，故扣取结算咨询费 = (37122743.58 - 29946133.71 × 1.1) × 4% = 167279.9 元；

4、本工程土建算量采用 EXCEL 计算，安装算量采用 EXCEL 计算和广联达 BIM 安装计量 GQI2019，计价文件采用斯维尔计价软件（10.0.0.58）。

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程	17902598.72	306657.25	669689.09
2	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-电气工程	4559680.16	54342.27	120013.49
3	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-给排水工程	853239.49	9232.10	37210.71
4	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-消防工程	1053745.77	11345.58	46998.16
5	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-通风工程	223299.81	2441.95	9366.36
6	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-机电设计变更	1274815.80	2036.43	85820.60
7	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-机电签证	105407.54	1200.02	6873.15
8	合同内删减部分	-2081077.39		-57877.03
9	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-001	1007335.05		85084.83
10	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-002	118791.55	1998.73	6737.35
11	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-003	170687.61		-4423.74
12	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-004	171816.25		7397.00
13	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-005	517608.53		33192.89
14	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-006	1038487.80		24870.35
15	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-007	275406.67	36.39	11242.55
16	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-008	132571.31		31232.99
17	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-009	678528.89	0.21	36554.50
18	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-010	47932.59		596.43
19	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰工程设计变更-011	-92510.01		-2439.13

表-02

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）

第 2 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
20	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰 工程设计变更-012	556567.00	6.77	5126.66
21	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰 工程设计变更-017	248835.90		9246.04
22	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰 工程设计变更-018	866474.70		64671.27
23	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）-装饰 工程签证	284305.97	1649.71	19514.42
	工程建设其他费	-135695.90		
	设备及工器具购置费			
合 计		29778853.81	390947.41	1246698.94

工程建设其他费计价表

工程名称:福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	堪察设计费		元				
2	工程检测费						
2.1	桩检测		元				
2.2	地基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4% 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		m ³	800.00	39.48	31584.00	深建价[2013]3号
10	结算咨询费	结算咨询费=(承包人结算报价-结算审定价)×1.1)×4%	项	1.00	-167279.90	-167279.90	
合 计						-135695.90	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）

验收日期：2021年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田农产品批发市场有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）		
工程地点	深圳市福田区梅林路与下梅林一街交叉路口往西北约100米（福田农产品批发市场）	建筑面积	9863.79m ²
		工程造价	2804.435511 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1层-2层，共2层
	钢筋混凝土结构		地下： /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年6月24日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田农产品批发市场有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钰明 夏华 陈钦育 李旭儒
副组长	吴胜国 陈贵良 封雪义 季琰根 方文雄
组员	刘建春 王文哲 罗杰 高克明 袁克微 韦占书 刘明洋 杨勃 黄子辉 向武明 刘伟 汪中文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈钦育	封雪义 刘建春 刘伟 杨勃 王文哲 黄子辉 汪中文
建筑设备安装工程	方文雄	袁克微 向武明 刘明洋
工程质控资料	吴胜国	吴胜国 韦占书 杨广智

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

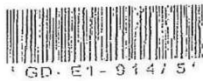


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

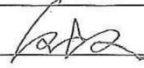
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	广东设计院			
2	刘洋	广东设计院			
3	胡军	广东设计院有限公司			
4	李强	广东设计院有限公司			
5	王平	深圳理工大学			
6	张明	深圳理工大学			
7	李强	设计院			
8	张明	设计院			
9	李强	设计院			
10	张明	设计院			
11	李强	设计院			
12	张明	设计院			
13	李强	设计院			
14	张明	设计院			
15	李强	设计院			
16	张明	设计院			
17	李强	设计院			
18	张明	设计院			
19	李强	设计院			
20	张明	设计院			
21	李强	设计院			
22	张明	设计院			
23	李强	设计院			
24	张明	设计院			
25	李强	设计院			
26	张明	设计院			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪中文	深圳律安			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

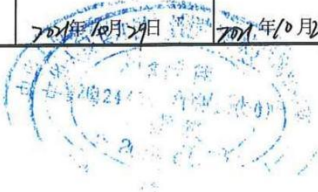
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	2021年10月29日	年 月 日



福建中安工程管理有限公司



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438		项目负责人及联系方式	王文哲 18823441596	
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼				
工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程(二标段)	承包范围	蔬菜部 G 区、长贩区; 鲜活区外围提升; 阳光花卉区部分; 新建 3 个电梯井等		
工程地点	深圳市福田区梅林路 110 号	工程合同造价	28044355.11 元		
合同开工日期	2021 年 6 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 12 日	合同工期	50
实际开工日期	2021 年 6 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 12 日	实际工期	50
履约评分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(20)				18	
二、技术经济实力(20)				19	
三、工程实施过程管理(30)				27	
四、工期控制(20)				17	
五、协调配合与服务(10)				10	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目主要负责人签名:  (加盖单位公章)  日期: 2021 年 11 月 11 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440307-04-02-671765001001

标段名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司；中国建筑第七工程局有限公司；**深圳市建安（集团）股份有限公司**；中建深圳装饰有限公司；深圳市博大建设集团有限公司；中建新疆建工（集团）有限公司；深圳时代装饰股份有限公司

中标价：113927.666012万元（第一部分中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司，中标金额：28510.609467万元 第二部分中标单位：深圳市博大建设集团有限公司，中标金额：22890.404862万元 第三部分中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司，中标金额：19456.693468万元 第四部分中标单位，中国建筑第七工程局有限公司，中标金额：15244.471484万元 第五部分中标单位：中建深圳装饰有限公司，中标金额：12613.684318万元 第六部分中标单位：中建新疆建工（集团）有限公司，中标金额：8446.295365万元 第七部分中标单位：深圳时代装饰股份有限公司，中标金额：6765.507048万元）

中标工期：720

项目经理(总监)：唐浩；刘福海；谢姣；慕在东；张志朋；傅磊；叶祖海

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



合同编号：AJWT-KF-XM-2023-004



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 龙华区项目建筑面积约 100000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 194,566,934.68 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰伍拾陆万陆仟玖佰叁拾肆元陆角捌分（不含税价为¥ 178,501,774.94 元，大写人民币 壹亿柒仟捌佰伍拾万零壹仟柒佰柒拾肆元玖角肆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 191,021,534.82 元，大写人民币 壹亿玖仟壹佰零贰万壹仟伍佰叁拾肆元捌角贰分（不含税价为¥ 175,249,114.51 元，大写人民币 壹亿柒仟伍佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾肆元伍角壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,943,704.53 元，大写人民币 叁佰玖拾肆万叁仟柒佰零肆元伍角叁分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2,283,293.16 元，大写人民币 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元壹角陆分（不含税价为¥ 2,094,764.37 元，大写人民币 贰佰零玖万肆仟柒佰陆拾肆元叁角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 63,371.62 元，大写人民币 陆万叁仟叁佰柒拾壹元陆角贰分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,262,106.70 元，大写人民币 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰零陆元柒角整（不含税价为¥ 1,157,896.06 元，大写人民币 壹佰壹拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元零陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 40,589.07 元，大写人民币 肆万零伍佰捌拾玖元零柒分。

2.本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：谢姣，联系方式：18588255793。

项目执行经理：徐炎旭，联系方式：15817457270。

施工员（驻场）：江冬冬，联系方式：13528706100。

质量员（驻场）：彭伟禄，联系方式：13418600414。

安全员（驻场）：汪中文，联系方式：16741418999。

资料员（驻场）：程城，联系方式：18314589885。

1.项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2.项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3.承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

-
- (5) 本合同的通用条款；
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
 - (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTCK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：桂贤虎

电话：13755657020

电子信箱：guixianhu@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：饶爽

统一社会信用代码：9144030019219737XM

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

联系人：饶爽

电话：0755-83138215

电子信箱：179268105@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人：饶爽

办公电话：0755-23609314

手机号码：13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。



深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日

(联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



安居微棠2023年度第一批城中村装修改造
工程名称：项目（深圳市龙华区）施工总承包

验收日期：2024.12.31

建设单位(盖章)：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道、大浪街道、龙华街道	建筑面积	约100000m ²	工程造价	19456.6万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月26日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桂贤虎
副组长	刘金桥、韩嘉为、谢姣
组员	罗健铭、李良锐、欧阳斌、徐炎旭、段函、陈正东、王谦、庞博、王文哲、王彬城、杨海斌、彭伟禄、张复兴、张恒、李川、柯春苗、杨博涛、刘健、王群、朱海滨、张小康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗健铭	徐炎旭、朱海滨、王群、张复兴、李川
建筑设备安装工程	李良锐	张小康、张恒、彭伟禄
工程质控资料	刘金桥	柯春苗、杨博涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂贤虎	深圳市安居乐离开发建设有限公司	项目经理		
2	罗健铭	深圳市安居乐离开发建设有限公司	现场工程师		
3	刘金桥	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	韩嘉为	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	李良锐	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	专业技术人员		
6	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		
7	欧阳斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理		
8	段函	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
9	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
10	庞博	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全负责人	工程师	
11	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	
12	王谦	深圳市建安（集团）股份有限公司	设计负责人	工程师	
13	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建专业工程师	工程师	
14	王群	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰专业工程师	工程师	
15	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电专业工程师	工程师	
16	杨博涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
17	李川	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
18	张复兴	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
19	彭伟祿	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
20	王彬城	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
21	杨海斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		
22	王文哲	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	
23	刘健	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		
24	张恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	深化设计	设计师	
25	柯春苗	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料主管	工程师	







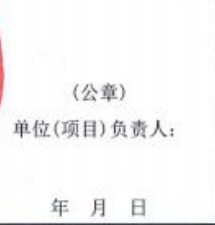


公司
工程部
印章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收。

	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名：韩嘉为 注册号：4401953-028 有效期至：至2026年04月 中华人民共和国一级注册建筑师 </div>			
	建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	年 月 日



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修专业承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83159005	项目负责人及联系方式	谢姣 18588255793
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包	承包范围	包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同造价	194566934.68 元
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 经综合考核,深圳市建安(集团)股份有限公司在本项目中的总体履约表现良好。其能够有效履行合同约定,工程质量达标,进度符合计划,安全管控到位,展现出良好的项目执行能力和合作精神。尤其是在35天内完成了白石龙示范公区的施工任务,得到一致好评。 评价单位盖章(公章): 日期:2024年12月25日			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

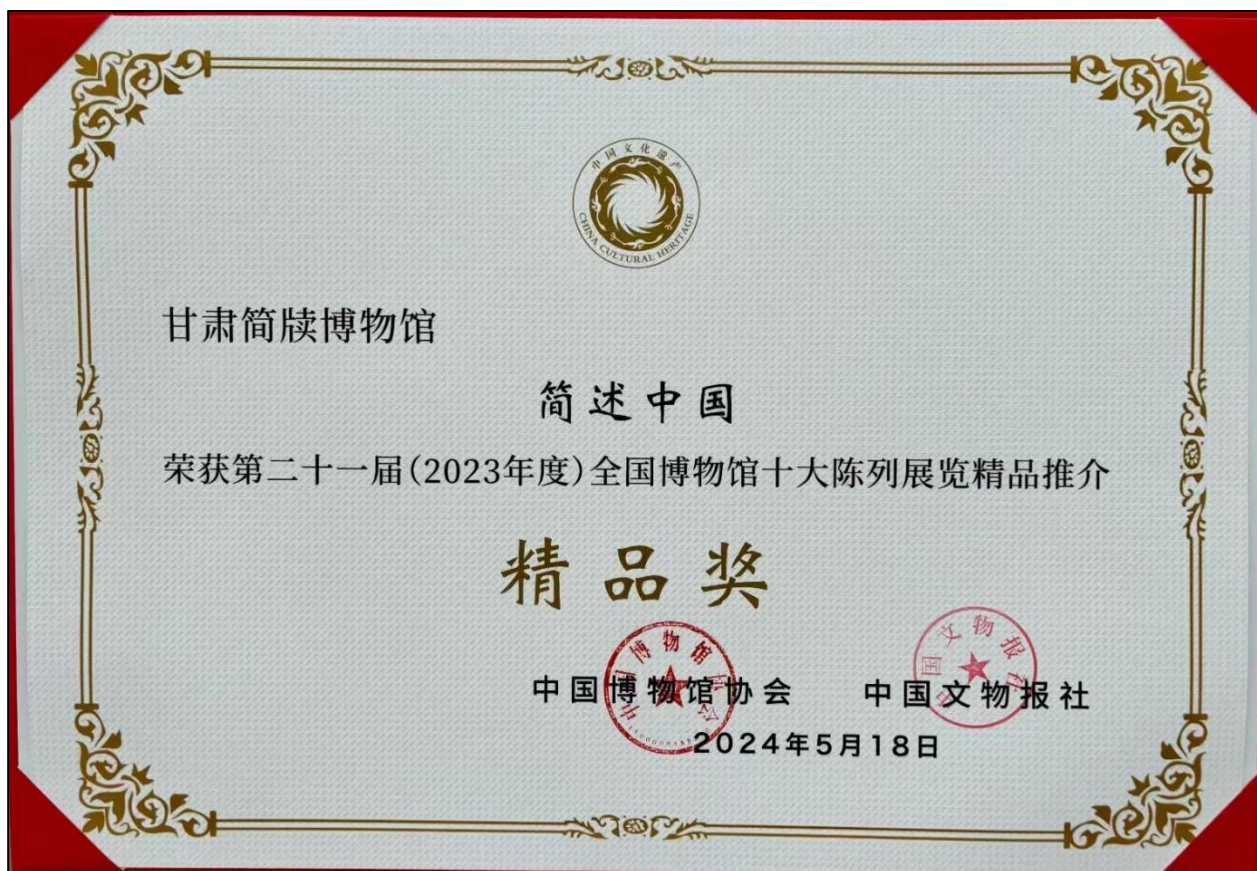
4、投标人获奖情况

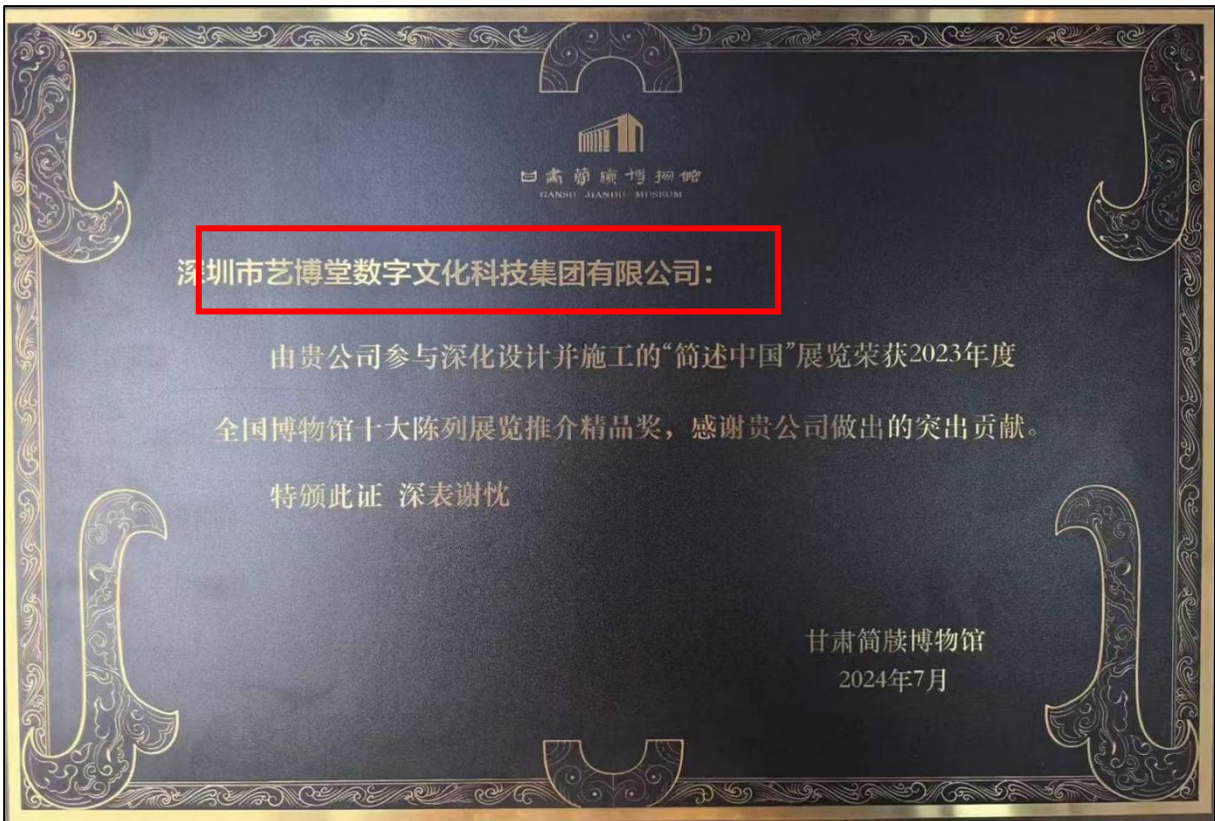
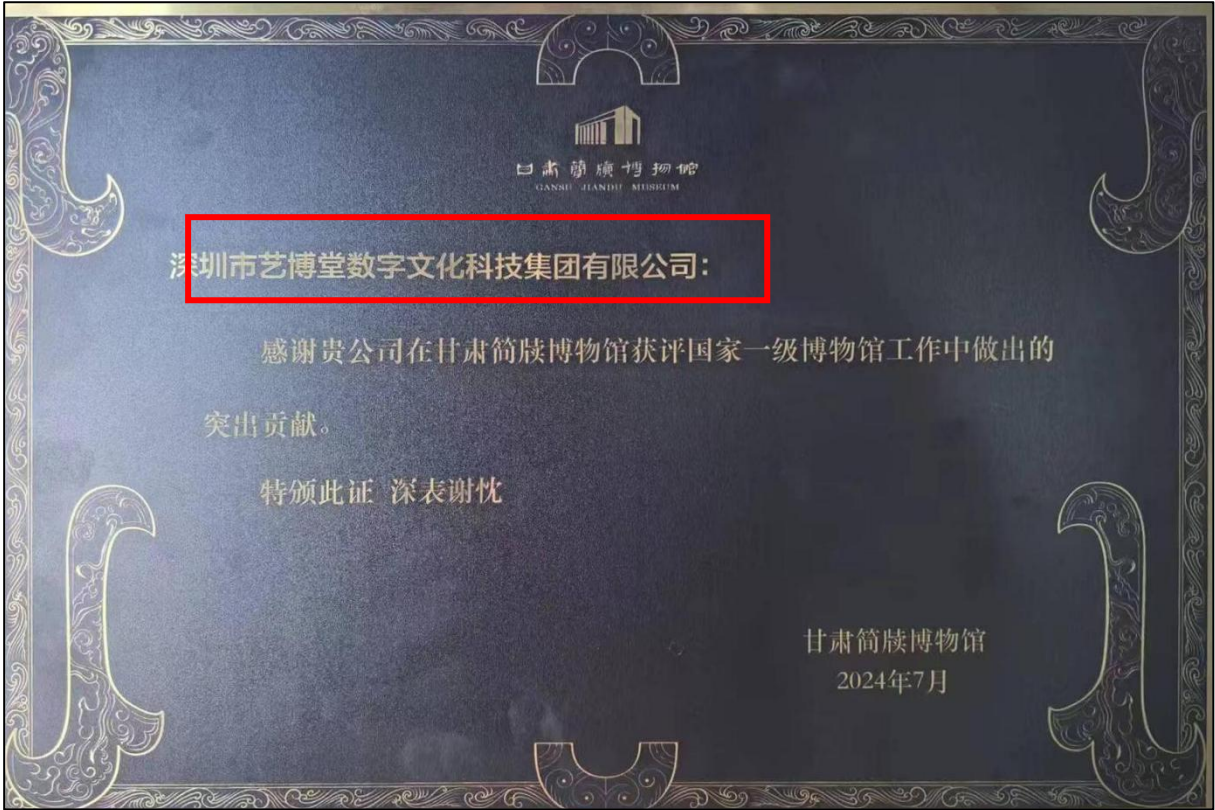
表 4. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	甘肃简牍博物馆	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	全国博物馆十大陈列展览推介精品奖	中国博物馆协会	2024年5月	P130-131
2	深圳市改革开放干部学院	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月	P132
3	深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46层-52层）	2021年广东省优秀建筑装饰奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021年7月	P133
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市政协文史馆综合改造工程	建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛 公共文化及展陈空间类 项目实战类 一等奖	中国建筑装饰协会	2025年10月	P134
5	深圳市市场监督管理局龙华监管局	龙华食品药品科普教育基地（EPC）	第十三届中国国际空间设计大赛（2022年度）展陈空间工程类金奖	中国建筑装饰协会	2023年9月	P135
6	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	颐城栖湾里项目装修工程	2023年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年4月	P136

- (1) 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司参与深化设计并施工的
“简述中国”展览荣获 2023 年度全国博物馆十大陈列展览推介精品奖





(2) 深圳市建安（集团）股份有限公司获奖证书

深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）
装修及景观提升工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、
公共卫生间、客房、餐厅
证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及
景观提升工程大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、公共卫生间、客房、
餐厅、天花、地面、墙面等装饰装修工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

(3) 深圳市建安（集团）股份有限公司获奖证书

深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46层-52层）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程
-标段三（客房区域46层-52层）荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日



(4) 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司获奖证书

深圳市政协文史馆综合改造工程



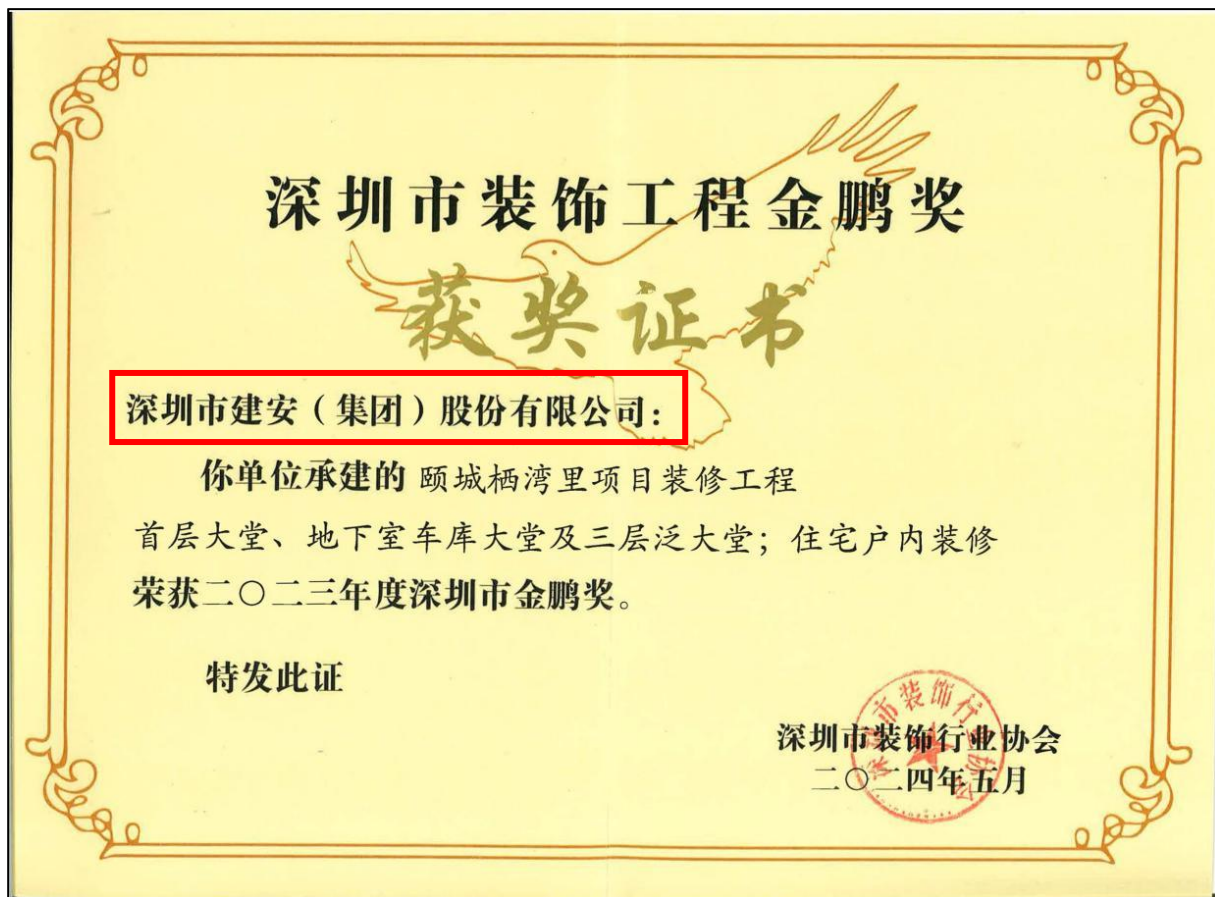
(5) 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司获奖证书

龙华食品药品科普教育基地（EPC）



(6) 深圳市建安（集团）股份有限公司获奖证书

颐城栖湾里项目装修工程



5、项目指挥长

项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

姓名	付恩涛	性别	男	年龄	44
任职单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	担任职务	深圳市建安（集团）股份有限公司副总经理	/	/

注：后附相关证明材料。

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕28号

特区建工集团关于推荐刘小勇等同志为建安集团副总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团副总经理等经营班子职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

刘小勇为建安集团投资管理副总经理市场化聘任人选；

向俊宇为建安集团工程管理副总经理市场化聘任人选；

付恩涛为建安集团市场拓展副总经理市场化聘任人选；

陈岳为建安集团成本与经营管理副总经理市场化聘任人选；

武亚为建安集团副总工程师市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

副总经理级别以上高级管理人员

深圳市特区建工集团有限公司
2021年5月31日

(联系人: 孙凯; 电话: 82555532, 15899887199)

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日印发

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

特区建工集团党委关于同意向俊宇等 试用期满转正的批复

深圳市建安（集团）股份有限公司党委：

你司报来的《关于建安集团周宇等 5 位经理层管理人员试用期满转正的请示》已收悉。经研究，同意向俊宇、付恩涛、陈岳、武亚试用期满按期转正，请按规定办理相关聘任手续。



此批复。



中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

2022年10月31日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....付恩涛
	性别.....男
	出生年月.....1982.01
	专 业.....建筑设计
	任职资格.....高级工程师
	发证单位.....中建一局集团公司
证书编号: (2018) 1101381	2019年 5月27日

建筑设计高级工程师

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 付恩涛 性别男 , 一九八二年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  青岛理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104291200705000543 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付恩涛

社保电脑号：637125272

身份证号码：370283198201072214

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			61663.68	30831.84			24235.56	9425.16			2356.3		3178.04	1869.33			1217.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2786ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



6、项目经理业绩情况

甘肃简牍博物馆陈列展览项目
(深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司曾用名变更说明放置1、投标人基本情况表处，此处不重复放置)

中标通知书

页码, 1/1



中标通知书

中标编号: A01-1262000022433349J-20220129-036735-2/001

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司:

你单位于2022年11月21日所递交的甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

项目负责人:陈永昌

中标价	玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分				
开工时间	2022-11-05	竣工时间	2023-02-02	工期(天)	90
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	陈永昌	身份证号	441424198310244812		
技术负责人	郭志伟	身份证号	14022219790320551X		
安全质量负责人	雍广付	身份证号	410224197904070731		
项目业主单位: (盖章) 负责人: 2022年12月7日	招标代理机构: (盖章) 负责人: 相王 2022年12月6日	行业监管部门: (盖章) 负责人: 2022年12月9日	甘肃省公共资源交易中心: (盖章) 交易结果 见证专用章 2022-12-6 年月日		

1. 招标人或代理机构自行下载,项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门分别留存,省公共资源交易中心自行下载存档。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

2022-12-6

合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总
局

制定

(GF—2017—0201)

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃简牍博物馆

承包人（全称）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃简牍博物馆陈列展览项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工。

2. 工程地点：甘肃简牍博物馆。

3. 工程立项批准文号：甘文局办发【2022】3号。

4. 资金来源：省级财政拨款。

5. 工程内容：展览总面积约 7829.87 m²，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m²、简述丝路展厅约 1808.81 m²、边塞人家展厅约 1395.20 m²、书于简帛展厅约 1049.07 m²、临时 1#展厅约 1577.13 m²、临时 2#展厅约 448.25 m²、临时 3#展厅约 407.14 m²，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内所有工程施工内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 / 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 / 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

博物馆展陈工程业绩

合同金额 96486707.34 元，符合合同金额 3000 万元（含）及以上

人民币（大写） 玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分
(¥ 96486707.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万叁仟柒佰捌拾柒元贰角陆分
(¥ 363787.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥ ∕ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒佰伍拾万元整 (¥ 7500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永昌。

项目负责人：陈永昌

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在兰州市七里河区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人

或

其委托代理

人：

组织机构代

码：



126200000735720501

承包人：

法定代表人

或

其委托代理

人：

组织机构代

码：



91440300777184224Y







地 址:	<u>甘肃省兰州市城关区和平路 165 号</u>	地 址:	<u>深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701</u>
邮政编码:	<u>730000</u>	邮政编码:	<u>518000</u>
法定代表人:	<u>朱建军</u>	法定代表人:	<u>郑洵</u>
委托代理人:	<u></u>	委托代理人:	<u></u>
电 话:	<u>0931-2138650</u>	电 话:	<u>0755-86233082</u>
传 真:	<u>0931-2138650</u>	传 真:	<u></u>
电子信箱:	<u></u>	电子信箱:	<u></u>
开户银行:	<u>中国工商银行股份有限公司兰州民主西路支行</u>	开户银行:	<u>中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行营业部</u>
账 号:	<u>2703002309200060035</u> <u>(基本户)</u>	账 号:	<u>44250100002809111188</u>



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录



C8-6 (Z)

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目 施工	结构类型	框架筒体结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /7829.87m ²
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团 有限公司	技术负责人	莫江涛	开工日期	2022年12月30 日
项目负责人	陈永昌	项目技术 负责人	郭志伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部。			
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经检查符合规定 <u>16</u> 项。			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 项目负责人:  年 月 日		 总监理工程师:  注册号: 621121093 有效期: 2025.07.02 年 月 日		 项目经理:  注册号: 1442015201529543(00) 建筑 2025月07月06 年 月 日	

项目负责人:
陈永昌

资料员(签字): _____ 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制
 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
 注: 该表为总承包模式项目使用。


施工单位工程竣工报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m ²)	7829.87 m ²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期~ 完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
工程设计和合同约定 内容完成情况	按工程设计和合同约定内容完成施工项目		
工程质量符合有关法律、 法规和工程建设强制性标 准情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
工程质量符合设计文件和 合同要求情况	工程质量符合设计文件和合同要求		
技术档案及施工管理 资料整理情况	技术档案及施工管理 资料齐全、完整		
质量问题整改情况	质量问题已整改		
施工单位工程质量 自检结论	工程质量自检合格		
监理单位组织的 工程竣工预验收结论	工程质量合格，同意验收		
建设单位意见	工程质量合格，同意验收		
其他需要说明的问题	无		
项目经理(签字并加盖执业印章):  法人代表:  施工单位(公章) 年月日	总监理工程师:  监理单位(公章)  年月日	建设项目负责:  建设单位(公章)  年月日	



注: 陈炳贵由施工单位填写, 经建设单位和监理单位签字同意后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送档案馆。具体内容可另附页。



监理单位工程质量评估报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m²)	7829.87 m²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期 ~完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
建设单位	甘肃简牍博物馆		
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司		
勘察单位			
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
质量评估意见			
施工质量与技术标准符合情况	工程施工质量与技术标准符合设计和施工质量验收规范要求		
质量验收条件 审核意见	经审查工程已具备竣工质量验收条件，同意验收		
监理资料 整理情况	监理资料齐全、完整		
质量问题 整改情况	提出的质量问题已进行整改，符合要求		
其他需要 说明的问题	无		
质量评估结论	工程质量合格，同意验收		
监理工程师： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">高克军</div> 年 月 日	总监理工程师（签字并加盖执业印章）： <div style="text-align: center;">  </div> 年 月 日	法人代表： <div style="text-align: center;">  </div> 监理单位： 年 月 日	

注：此报告由监理单位填写，由建设单位在工程验收7个工作日前报送监督机构。具体质量评估内容可另附页。



设计单位工程质量检查报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	工程地址	甘肃省兰州市七里河区银滩南路 12 号
结构类型	框架筒体结构/地上三层	建筑面积	7829.87 m ²
建设单位	甘肃简牍博物馆	勘察单位	
监理单位	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	设计负责人	华林红
质量检查意见			
工程符合设计文件及设计变更情况	符合设计文件及设计变更要求		
质量验收条件检查意见	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
其他需要说明的问题	无		
质量检查结论	已按设计文件施工完毕，同意验收		
项目设计负责人： 	设计单位负责人： 		
年 月 日			

注：此报告由设计单位填写，由建设单位在工程验收 7 个工作日前报送监督机构。具体内容可另附页。

工程竣工验收报告

E1-5

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工

建设单位（章）： 甘肃简牍博物馆



竣工项目审查表（一）

工程名称		甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工					工程用途	博物馆	
工程详细地址		甘肃简牍博物馆							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	3 层	地下	/ 层	总高度	36 m
	市政	工程	/		室外工程	/			
	建筑面积	7829.87 m ²	抗震设防烈度		8度	设计使用年限	100年		
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	甘肃简牍博物馆				联系电话	17791936965		
	法定代表人	朱建军				项目负责人	赵安安		
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号	/		
	法定代表人	/	项目负责人	/		注册岩土工程师证书编号	/		
设计单位	单位名称	苏州金螳螂文化发展股份有限公司				资质等级证书编号	A232060505		
	法定代表人	高珉	项目负责人	华林红		注册建筑(结构)工程师证书编号	201822300540		
监理单位	单位名称	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司				资质等级证书编号	E16200147		
	法定代表人	徐斐	项目负责人	金学恭		注册监理工程师证书编号	62001093		
施工单位	单位名称	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司				资质等级证书编号	D244175639		
	法定代表人	郑洵	项目负责人	陈永昌		注册建造师证书编号	粤建安B(2015)0009946		

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	/
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

竣工项目审查表（三）

<p>三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备</p>	<p>对材料、构配件实行进场检验及现场见证取样。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全、符合要求。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全、符合要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2 质量控制资料核查 (完整 、 不完整)。 3 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 5 项, 符合要求 5 项。 4 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	
11	艺术品工程	符合要求	
12	展柜工程	符合要求	

存在缺陷问题: 无


综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2020年11月10日	2025.07.02			2025.07.26

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

履约评价情况表

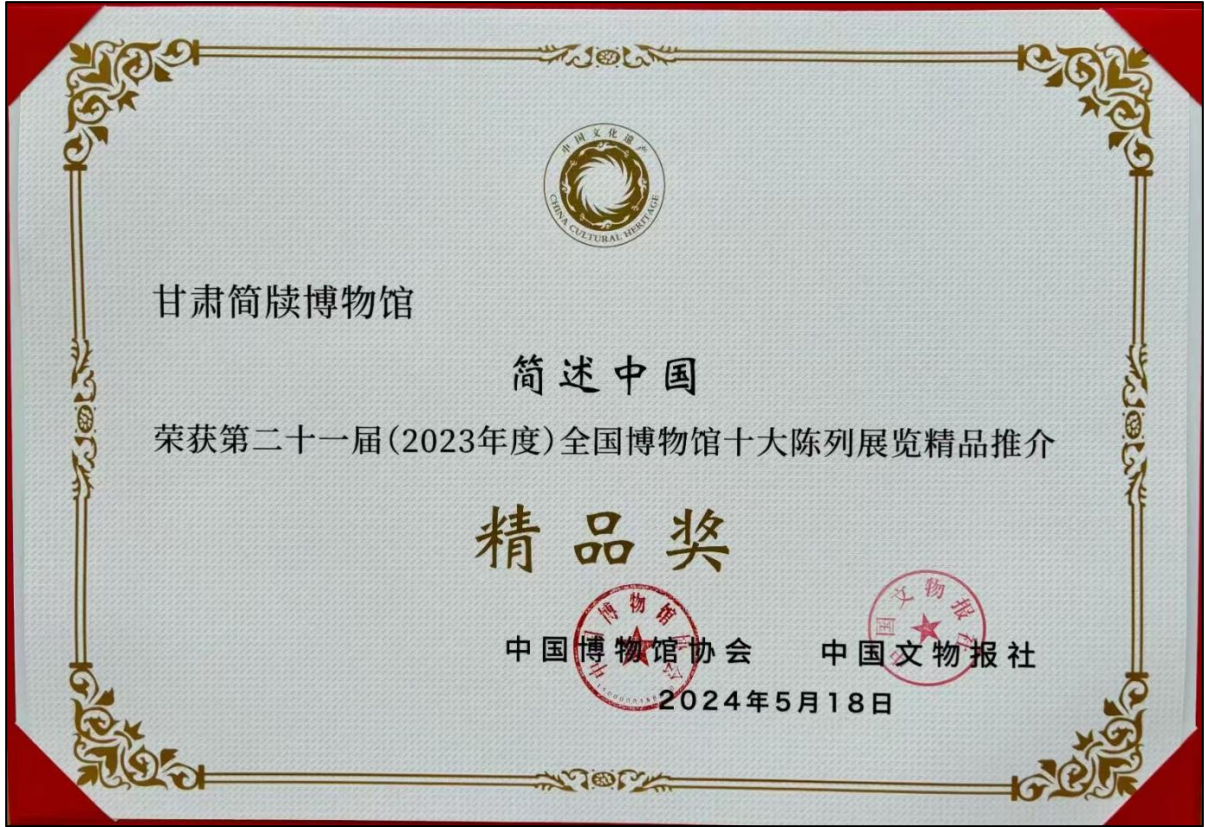
履约评价情况表

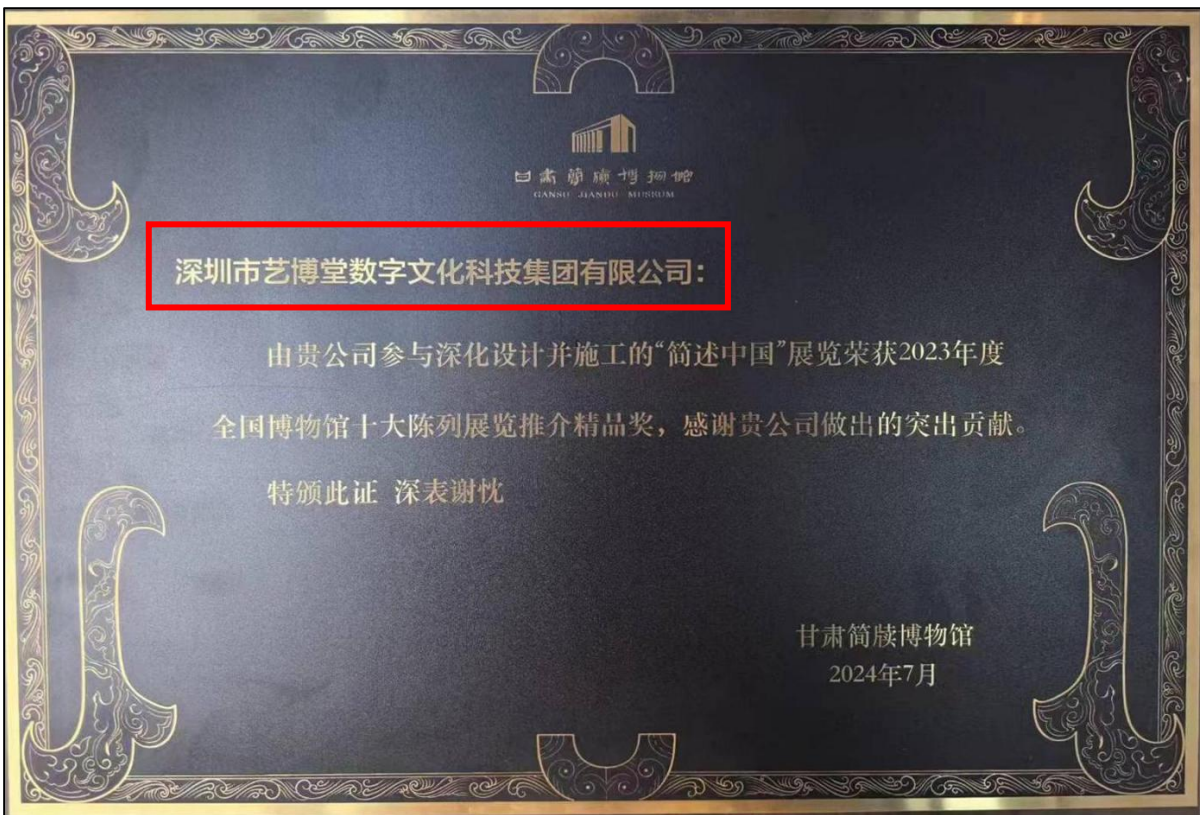
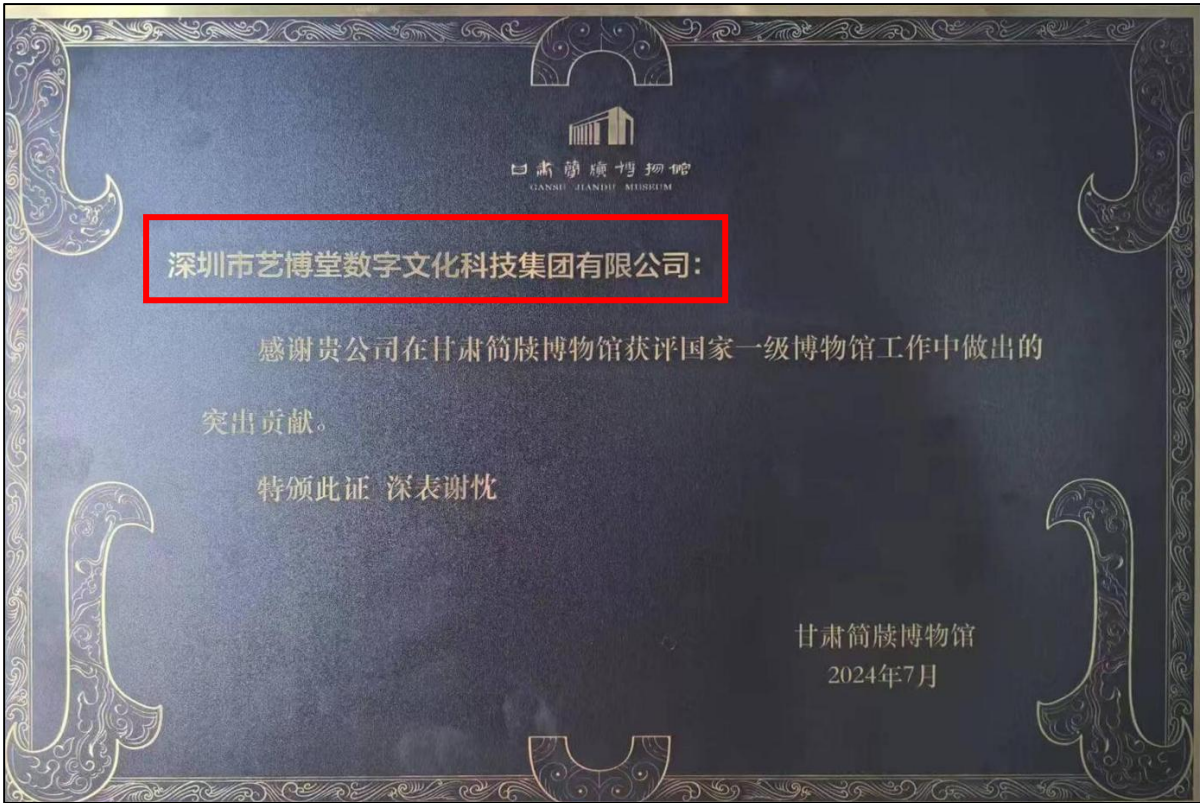
项目名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工		
项目概况	展览总面积约 7829.87 m ² ，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m ² 、简述丝路展厅约 1808.81 m ² 、边塞人家展厅约 1395.20 m ² 、书于简帛展厅约 1049.07 m ² 、临时 1#展厅约 1577.13 m ² 、临时 2#展厅约 448.25 m ² 、临时 3#展厅约 407.14 m ² ，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容		
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
合同工期	2022 年 12 月-2023 年 7 月	合同金额	96486707.34 元
评价日期	2023 年 9 月 10 日		
履约评价	1.工期履约（15 分）：得分： <u>15</u> 2.工程质量（25 分）：得分： <u>25</u> 3.安全文明（15 分）：得分： <u>14</u> 4.现场管理（10 分）：得分： <u>9</u> 5.材料设备（10 分）：得分： <u>9</u> 6.变更签证（10 分）：得分： <u>9</u> 7.配合服务（10 分）：得分： <u>10</u> 8.合同履行（5 分）：得分： <u>5</u> 总分： <u>96</u> 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input type="checkbox"/> 合格 (70-79) <input type="checkbox"/> 不合格 (<70)		
综合意见	优点： 不足： 结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见（公章）	工程质量达标 按期完成全部施工内容  建设单位：甘肃简牍博物馆 日期：2023.9.10		

业绩相应履约评价为优秀

获奖情况

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司参与深化设计并施工的
“简述中国”展览荣获 2023 年度全国博物馆十大陈列展览推介精品奖





7、深化设计负责人情况

深化设计负责人-郑洵

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

姓名	郑洵	性别	男	年龄	54岁
学历及专业	高级管理人员工商管理硕士		职称及专业	工艺美术高级职称	
参加工作年限	30年				
主要工作经历	<p>深耕主题展馆、数字文化创意领域二十余年，现任深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司法定代表人，专注于主题类展馆一体化设计与落地实施。</p> <p>2005年创立艺博堂空间艺术设计公司，担任创意总监，全面负责展馆整体策划、创意设计 & 项目落地统筹，深度参与上海世博会多个省级展馆项目策划与建设，积累了丰富的国家级重大展馆实操经验。</p> <p>近年来持续聚焦前沿主题展馆设计与建设，带领团队与国际专业团队深度合作，成功打造多个高品质展馆项目，在创意呈现、技术融合与项目落地能力上保持行业领先。</p> <p>同时作为深圳市多媒体行业协会创会人之一，积极推动深圳数字创意、多媒体展示行业的交流与发展。</p> <p>主要相关项目业绩：</p> <p>苏颂大文馆二期工程展陈内容初步设计服务</p> <p>深圳科技馆（新馆）展教工程“美好生活”主题展区初步设计及相关服务标段</p> <p>深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化工程</p> <p>深圳市少年宫更新改造项目展陈方案及初步设计</p> <p>上海科技馆更新改造项目能源新天地展厅</p> <p>青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）</p> <p>河南省科技馆新馆展教工程（童梦乐园）</p> <p>安徽省科技馆项目布展初步设计</p>				

苏州科技馆、工业展览馆展教工程初步设计
厦门科技馆更新改造海洋馆设计与实施
广东科学中心低碳&新能源汽车科普体验馆布展设计与实施
合肥科技馆新馆（自然博物馆）常设展厅展教服务内容设计
深圳自然博物馆展陈设计
深圳自然博物馆展陈设计（前期咨询）
甘肃简牍博物馆陈列展览工程
深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC
深圳博物馆展陈体系规划建设
青岛东方贝壳文化博览园项目展陈设计
上海金融交易广场投教展示区域
郑州商品交易所投教基地建设项目设计施工
深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工
深圳市政协文史馆综合改造工程方案及初步设计
深圳组织部教学点建设工程展览项目

注：后附相关证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓名：郑洵

身份证号：360403197211180633



职称名称：高级工艺美术师

专业：工艺美术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001237797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日



工艺美术师高级职称

毕业证



工作年限 16 年以上



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学位证书查询

申请学位在线验证报告

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、上述信息仅用于核查学位证书内容参考。
- 2、本查询结果数据来源于相关学位授予单位经所在省(自治区、直辖市)学位委员会办公室报国务院学位委员会办公室备案的学位授予数据。如在查询过程中如发现查询结果与实际证书内容不一致,请与相关学位授予单位的学位管理部门联系核实。本网站无权修改任何数据。
- 3、未经我单位同意,任何组织或个人不得擅自利用本系统直接或间接从事商业活动。我单位保留追究相关组织及个人法律责任的权利。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海

社保电脑号：3068769

身份证号码：360403197211180633

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0						224.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f8701 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、深圳自然博物馆项目展陈设计招标（II 标段）



正本

合同编号: SZZRBWG-031-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
展陈工程设计合同

博物馆展陈设计业绩

项目名称: 深圳自然博物馆

合同名称: 深圳自然博物馆项目展陈工程设计合同（II 标段）

委托人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承包人: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

//Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd

日期: 2023 年 10 月

深圳自然博物馆项目展陈工程设计合同（II标段）

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设 计 人：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司//Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd.（以下简称“设计人”）

项目名称：____ 深圳自然博物馆 ____（以下简称“本项目”）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规章、规定，结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意委托设计人承担展陈工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：____ 深圳市坪山区马峦街道，沙新路以北，沙龙路以东 ____
2. 建设内容：____ 总占地面积 42005 平方米，总建筑面积 105300 平方米（其中：陈列展览区 35183.99 平方米、科普教育辅助展区 8295.51 平方米） ____
3. 投资规模：____ 193463 万元（概算批复，不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备） ____
4. 资金来源：____ 政府投资 ____

第 1 章 总则

1.1 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.1.6 中国建设行政主管部门《展陈工程技术规程》
- 1.1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.1.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.1.9 相关的建设工程审批文件

1.2 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.5 国家、广东省和深圳市及深圳市工务署发布的标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方签订的变更或补充协议
- 1.3.7 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 发包人发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 设计人提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 发包人有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

设计人确认知悉并理解甲方提供的或发包人已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计规范及标准

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，设计人应事先与发包人探讨其必要性，并征得发包人书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.3 设计范围、服务阶段及工作内容

II标段工程设计范围包括常设专题展厅（L1、L2）、临时展厅（L1）、科普教育辅助展区（L1公共服务区）、公共空间辅助展区（即展厅之外可用于展示的室内外区域）、配套用房，以及数字虚拟展项、室内标志展项和室外标志展项等室内外可用于布展区域的初步设计及相关服务。

设计服务内容包括但不限于：

（1）对已有的展陈大纲及内容脚本提出完善意见、建议，并完成深圳自然博物馆项目展陈工程展览整体规划；

（2）完成标段内所有工作范围的初步设计工作，包括空间及人流路线规划、布展设计、环境设计、展品展项设计、教育活动方案等，包括但不限于各展区总体设计风格、展示构成、展示

技术、展示形式、展项的表达方式、导览导示系统、专业展柜设计、专业展示灯光设计、环境氛围的渲染、观众服务以及展区的参观流线等；

(3) 提出相关数字化展示内容的形式和比重建议,完成展陈数字化内容规划与设计工作;

(4) 完成满足相关深度要求且基于初步设计成果的概算编制,完成本项目展陈工程概算的整体统稿及相应统筹报审工作,协助相关申报评审工作直至审批通过;

(5) 成果汇报与项目报审:根据项目需要,中标单位需组织专家评审、论证、汇报会,并根据审核意见进行修改完善。中标单位需统一本项目展陈工程的设计技术措施,配合相关工作的整体统筹协调。

(6) 其他相关服务:中标单位应结合建筑、强电、弱电智能化、消防、智慧博物馆等工程在不同进展进行相应的技术对接、配合,完成深圳自然博物馆展陈设计:应配合运营团队及业主特聘专家,在初步设计完成后提供实施技术交底,协助后续深化设计、制作和施工工作的开展,直至项目竣工验收的技术指导。

全部设计工作分为展陈设计阶段和效果监理服务阶段(包含深化设计配合和施工配合)共两个阶段。设计人应完成上述两个阶段的全部工作,并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(设计费内已含以上全部工作内容)。

2.3.1 展示内容的优化

(1) 展示框架的优化;

(2) 展示内容的优化。

成果形式:

文字、图表等。

2.3.2 常设专题展厅和教育活动区空间规划

(1) 博物馆整体空间参观流线;

(2) 常设专题展厅布局和参观流线规划;

(3) 各展区展品展项(含标本模型)布局定位和参观流线设计;

(4) 教育活动区规划布局;

(5) 公众及管理人员配套服务设施布局规划。

成果形式:

(1) 博物馆整体空间参观流线图;

(2) 常设专题展厅总平面图 1: 200;

(3) 常设专题展厅总人流分析图 1: 200;

(4) 教育活动区规划布局图 1: 200;

(5) 公众及管理人员配套服务设施布局分析图 1: 200;

(6) 各展区平面图、主要立面图和剖面图 1: 100;

(7) 各展区展品展项布局定位图(标注尺寸) 1: 50;

(8) 各展区内部参观流线分析图 1: 100。

2.3.3 展示氛围和装饰风格

- (1) 展区装饰氛围设计定位;
- (2) 展示色调色系的选择;
- (3) 装饰材料的选择和建议。

成果形式:

- (1) 各展区装饰平面图、立面图、天花图、地板图(标注尺寸和材料);
- (2) 各展区全景彩色鸟瞰图;
- (3) 各展区主要景观视角及核心展项彩色效果表现图;
- (4) 色彩体系的分析和样式;
- (5) 各展区主要装饰材料建议清单及样板。

2.3.4 展项设计

对每个展区的各展项(群)进行初步设计。

成果形式:

- (1) 互动媒体及视频类展项

创意概要、界面风格、互动方式、特殊多媒体技术原理、软件设计脚本、主要设备规格等。

- (2) 陈列类展项

展柜(台)外观造型三视图(含尺寸材料标注)1:25、效果表现图、标本模型定位图1:25、装饰材料样板。

- (3) 机械互动类展项

外观造型三视图(含尺寸材料标注)1:25、互动方式、技术方案概要、效果表现图、装饰材料样板。

- (4) 大型剧场、实验室类展项

平、立面图1:50(含尺寸标注)、效果表现图、装饰材料样板景箱及场景类展项;

平、立面图1:50(含尺寸标注)、效果表现图、标本模型道具定位图1:50。

2.3.5 图文设计(含电子图文)

- (1) 图文规划和分类;
- (2) 平面版式设计、媒体界面设计和图案风格设计;
- (3) 中、英文文字使用规范(字体、字号、色彩、排版等);
- (4) 图文版的显示、定位、照明、材料和安装方式等。

成果形式:

- (1) 图文分类原则(文字描述)和分类清单;
- (2) 平面版式设计、媒体界面设计和图案风格设计;
- (3) 中、英文文字使用规范;
- (4) 每一类图文版的三视图(标注尺寸材料)。

2.3.6 公众教育服务及管理模式规划

- (1) 教育目标深化分解和实现路径;
- (2) 教育活动组织管理模式分析建议;
- (3) 关于如何利用“无线信息互动平台”提供展陈教育服务的建议;
- (4) 科学活动室标准配置建议。

成果形式:

文字、图纸、图表等。

2.3.7 灯效、音效设计

- (1) 灯效初步设计;
- (2) 音效初步设计。

成果形式:

- (1) 灯光系统的设计方案(包括系统图、灯位图、灯具选型、光源选型等);
- (2) AV 系统的设计方案(包括系统图、终端设备位置图、AV 设备选型等)。

2.3.8 根据建筑条件进行水电风初步设计

- (1) 根据建筑提供的条件和展示的需要,对可布展区域进行水、电、风初步设计,尤其是涉及到恒温恒湿、活体养殖等对水、电、风等特殊要求;
- (2) 提出对建筑和配套系统的其他需求,如特殊的承重、温湿度、消防等。

成果形式:

文字、图纸。

2.3.9 公共空间辅助展区设计

- (1) 公共空间辅助展区布局、氛围、景观初步设计;
- (2) 展品展项,装置。

2.3.10 展陈工程初步设计概算

根据发包人要求完成本项目展陈工程初步设计概算编制,配合项目概算报审工作。概算编制须满足市主管部门、以及署内的各类文件规定、要求等。如可采用深圳市地方消耗量定额及计价标准的应参照执行,若无相关标准的应提供不少于 3-5 家(需盖章)详细报价,并附配置表或专业深化图纸等。

项目初设概算成果需组织专家评审、论证等;成果文件需经本项目主管部门审核,并根据审核意见进行修改完善,直至审批通过。

2.3.11 展陈施工图设计配合

(1) 派出参与并熟悉本项目、具备丰富实践经验的设计人员(常驻不少于 2 名)到现场履行设计效果监理工程师的职责;设计效果监理工程师应具有如下资格:有良好的博物馆学和展览工程的研究造诣;有丰富的博物馆展览策划、设计及工程管理实践经验;了解和熟悉现代博物馆展览的理念、技术和方法;掌握和熟悉博物馆展览工程费用构成及其市场价格;最好有博物馆学的正高级职称,在业内享有较高的知名度。艺术总监对展览内容与形式的学术性、科学性、艺术

性进行把关，对展品展项的传播效果和艺术效果把关，对艺术表现与展览主题和内容吻合度、展品展项的艺术表现效果和工艺技术质量、展项和布展造价合理性进行把关。

(2) 设计效果监理工程师需根据工程进度，各专业设计师根据工作要求对各类深化设计文件、材料样板进行审核，依照方案初步设计阶段所确定的基本原则和框架，参照国家、广东省颁布的各项相关法律、法规、规章、规范等提出具体的审核意见、建议，并在必要时进行相关的指导，使其达到相应的设计要求和标准；

(3) 设计效果监理工程师须对可能发生的各种设计变更进行处理和应对，在设计团队的支持下，高效、经济地维护业主的合法利益，确保最终的设计成果符合预定目标；

(4) 其他业主方要求在施工深化设计阶段应履行的工作职责。

2.3.12 现场施工阶段配合

(1) 派出参与并熟悉本项目、具备丰富实践经验的设计人员（不少于2名）到现场履行展陈效果监理的职责；设计效果监理工程师应具有如下资格：有良好的博物馆学和展览工程的研究造诣；有丰富的博物馆展览策划、设计及工程管理实践经验；了解和熟悉现代博物馆展览的理念、技术和方法；掌握和熟悉博物馆展览工程费用构成及其市场价格；最好有博物馆学的正高级职称，在业内享有较高的知名度。艺术总监对展览内容与形式的学术性、科学性、艺术性进行把关，对展品展项的传播效果和艺术效果把关，对艺术表现与展览主题和内容吻合度、展品展项的艺术表现效果和工艺技术质量、展项和布展造价合理性进行把关。

(2) 展陈效果监理工程师需根据工程进度，对不同阶段的现场施工情况和实施成果进行审核，依照前阶段所确定的设计方案，参照中国和广东省颁布的各项相关法律、法规、规章、规范等提出具体的审核意见、建议，并在必要时进行相关的指导，使其达到相应的设计要求和标准，确保最终完成的展示效果；

(3) 展陈效果监理工程师须对可能发生的各种设计变更进行处理和应对，在设计团队的支持下，高效、经济地维护业主的合法利益，确保最终的展陈成果符合预定目标；

(4) 其他业主方要求在施工阶段应履行的工作职责。

2.3.13 其它应在展陈设计阶段完成的工作

根据本项目在不同阶段的展陈设计需要，完成相应的工作。

2.4 展陈设计深度要求包括但不限于如下：

2.4.1 基础装饰装修工程设计（含天地墙、水电暖等）：图纸目录、设计说明、材料表、做法表；平面布置图、综合天花图、地面铺装图、立面索引图、各向立面图；室内效果图；重要部位或特殊做法部位的详图节点。（如天棚、地面、墙面）；系统图、平面布置图、能体现主要设备材料工程量；水电暖等设备末端形式、位置等。

2.4.2 展示内容空间布局设计、观众参观动线设计、展品展项设计、艺术辅助展品设计、图文版面设计、多媒体规划与设计、观众互动体验装置设计与研发、展示家具和道具设计、展示灯光设计包括但不限于：展览总平面图和各分平面图，观众流程图，各展厅全景透视图，展示空间环境氛围效果图，典型展品组合效果图（包括序厅和各个部分、单元重点和亮点效果图），展示

家具和道具的造型图（包括展柜、壁龛、展台、展墙设计图），展项的平面、立面和剖面图，图文版面的设计图，展示灯光设计效果图，多媒体和互动展示装置设计图，主要材料设备规格数量清单及样板、内容设计脚本、硬件选型、系统图及平面布置图。

2.4.3 材料设备清单应包含以下内容：

(1) 基础装饰装修材料设备：装样板、主要节点图纸、大样、装修清单表（含材料种类、规格型号、参数、参考品牌、功能）等。

(2) 展柜：尺寸、参考品牌（进口、国产）、工厂定制、现场制作、计量单位、数量，柜体的材质、厚度，玻璃的品牌、类型、厚度、开启方式及配件，灯具的品牌、规格型号，锁具的品牌、型号，背板及底板的材质、厚度、密封系统，恒温、恒湿等配套系统等。

(3) 专业照明系统：品牌、材质、光源（类型、功率、显色性及色温）、规格尺寸、重要参数（配光、调光情况）以及其他配置情况（可加配件、壳体及表面处理情况，可调方向，是否有防眩光设计，适配的轨道，是否自带锁定结构，以及强制性认证等），同时需附实物图片。

(4) 多媒体及观众体验装置：含多媒体、观众体验装置，主要包含硬件（如银幕系统、音响系统、灯光系统、座椅系统、播放服务器等）、操作软件（如投影系统、播放系统相关软件如操作系统软件、播放系统软件等、灯光效果软件）、系统集成和内容（拍摄、动画、剪辑等）等指标，包括品牌、型号、规格、尺寸、单位、技术标准、硬件配置、软件功能描述、内容等。

a. 硬件：品牌、型号、规格、尺寸、单位、技术标准、配置参数。

b. 软件：品牌、型号、技术规格、软件功能描述等。

c. 内容：片源（数量、类型、片长、格式、影片放映许可期限、采购方式是定制拍摄或租用已有片源）。

(5) 辅助艺术品：展示类型、展示形式、工艺描述、材质、设备、尺寸、型号、技术难度、作者艺术等级（在国内外影响力）、叠加工艺手段等。

2.4.4 设计成果深度应达到业主及相关审批部门的要求。

2.5 设计进度

2.5.1 合同签订后 90 个日历天内设计完成并出具设计成果。

2.5.2 设计进度必须满足发包人对于工期的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则设计人需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非设计人原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

2.5.3 工程开工后，设计人应根据发包人要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计成果文件交付

合同当事人约定按以下《设计成果文件交付表》提交最终设计成果文件。

(本页为合同签署页, 无合同正文)

发包人名称: 深圳市建筑工务署工程设计管
理中心
(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦8楼

电话:

纳税识别号:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市艺博堂数字文化科技
集团有限公司
(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市龙华区民治街道
北站社区民治股份商业中心C
座5101

电话:

传真:

开户银行: 中信银行深圳笋岗
支行

银行帐号: 8110 3010 1380
0402 320

设计人名称:
Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd
Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd
45 Curlew Street, London SE1 2ND
Tel: +44 (0)20 7378 9500
email: info@london.museumstudio.com
(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd.
45 Curlew Street London SE1 2ND

电话: +44 (0) 207378 9900

传真: /

开户银行: /

银行账号: /

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2023年10月25日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计团队成员一览表

项目负责人：郑洵

序号	在本项目中担任的岗位(专业负责人)	姓名	从事专业	注册专业(如有)	职称等级(如有)	学历	证件信息(身份证/护照等)
1	项目负责人	郑洵	项目管理	工艺美术	中级	硕士	360403197211180633
2	主创设计师	Esteban Botero	创意统筹	无	无	硕士	529133919
3	展陈策划负责人	Josh Kirk	创意统筹	无	无	硕士	550111431
4	主创空间设计师	Natalia Karakosta	展厅设计(5\6)	无	无	硕士	
5	主创空间设计师	Jenny Roebuck	展厅设计(7\8)	无	无	学士	
6	主创空间设计师	Michelle Reeb	公区设计	无	无	学士	
7	空间设计师	Xinyi Ye	创意设计	无	无	硕士	
8	内容策划师	Kate Hulme	内容设计	无	无	硕士	
9	界面(UI)设计师	Stuart Williams	UI设计	无	无	学士	
10	平面设计师	Will Claxton	平面设计	无	无	学士	

息(身份
等)

372111

9

1

11	产品设计师	Camilla Frankis	产品设计	无	无	学士	
12	AV(剧场)设计师	Graham Wickman	AV视听设计	无	无	学士	
13	景箱/展柜设计师	Scott Stanton	展柜设计	无	无	学士	
14	灯光设计师	Adam Grater	灯光设计	无	无	学士	
15	科学顾问	Jack Smurthwaite	科学顾问	无	无	硕士	
16	项目管理总监	Lucy Coxall	项目管理	无	无	学士	
17	项目经理	Ruth Jennings	项目管理	无	无	学士	
18	项目经理	Gigi Chan	项目管理	无	无	学士	
19	海外项目经理	Weiwei X Chen	项目管理	无	无	硕士	
20	展品展项设计负责人	王晓婷	展陈策划	无	无	硕士	441625199308304726
21	设计负责人	隋迪	创意设计	工艺美术师	中级	学士	210682198211160833
22	空间设计师	赵贺	展览设计	无	无	本科	211421199511094032

23	创意设计师	陈司琪	创意设计	室内设计	无	硕士	440301199704108227
24	建筑室内总工	牟丽彬	结构设计	无	无	本科	510522197904241278
25	造价总负责人	冷念之	成本造价	土木工程	高级	本科	360424198910251329
26	室内设计负责人	陈嵩	室内设计	室内设计	中级	本科	210102198401042521
27	平面设计负责人	夏曦	平面设计	无	无	本科	430981198209045415
28	多媒体设计负责人	杨海波	多媒体设计	无	无	本科	430426198603280577
29	灯光设计负责人	莫江涛	灯光设计	装潢美术	中级	本科	432902197206150035
30	工艺设计负责人	叶琳	工艺设计	工艺美术	中级	本科	210304198903052926
31	编程设计负责人	周寅	编程设计	无	无	本科	441622198610170761
32	机电设计负责人	庄雨霞	机电设计	电气	中级	本科	440802198207210465
33	结构设计负责人	林福志	结构设计	建筑设计	中级	本科	350500198701042515
34	给排水设计负责人	袁政	给排水设计	给排水	中级	本科	15272519880821181X

业绩二、深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

副本

合同编号：SZSC-HT-2023-007

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程,对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。

深圳体育博物馆属于深圳市体育中心改造提升工程项目一部分,位于项目地下一层及一层。深圳体育博物馆建筑面积 8500 平方米,包含常设展、临时展和互动体验等功能区。

资金来源: 政府投资 100%。

博物馆展陈 EPC 业绩

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包,包括但不限于:

1.设计: 方案设计、初步设计(含概算编制,并配合报审)、施工图设计、竣工图编制及施工配合等;

2.采购: 材料设备采购等;

3.施工: 设计图纸范围内的所有施工内容;

4.其他：协助藏品征集及布展期间的藏品保管等工作；

具体内容详见设计任务书、合同条款、技术要求等，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 90 日历天，施工工期暂定 122 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：按发包人要求中标通知书下发 7 个日历天后起计算；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：按发包人要求 2024 年 4 月 30 日。

基于本工程工期比较紧张，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔以及工期、赶工费、加班费等任何形式的补偿。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

深圳体育博物馆定位为深圳市重要文化设施，是以展览展示、收藏研究、教育推广、体验交流深圳体育文化为主的专题类博物馆。深圳体育博物馆是深圳建设体育强市、国际著名体育城市不可或缺的重要工作与组成部分，具有完全的公益性质。要以市体育博物馆建设为龙头，带动市体育中心改造提升工程，带动深圳体育产业全链条建设。

深圳体育博物馆拟建成为具有国际视野、在国内具有一定影响力、富有深圳地方特色的体育专题博物馆，见证深圳体育发展相关实物资料的重要收藏机构，深圳体育发展史的研究中心，展示深圳体育事业、体育产业发展历程、成就、未来规划，反映深圳建设体育强市、国际著名体育城市的主要场馆和窗口，宣传体育文化的重要基地。

深圳体育博物馆拟按国家二级博物馆进行定位，应以此定位进行筹备和策展。

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：不超过概算批复的相应费用。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“全国博物馆十大陈列展览精品奖”，并配合总包获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”。

五、签约合同价

签约合同价暂定人民币（大写）陆仟肆佰伍拾万零捌仟玖佰零陆元伍角玖分
（¥64,508,906.59元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对，并经发包人及发包人委托的造价咨询公司审定完成后，按经审定的施工图预算修订原合同建安工程费用暂定价，并签订补充协议；设计费为固定价，不予调整。后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟元整（¥2,783,000.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆仟壹佰柒拾贰万伍仟玖佰零陆元伍角玖分（¥61,725,906.59元）；

下浮率 14.43%；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1.本合同订立时间:2023年6月6日。

2.订立地点:深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼。

3.发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5.本合同正本一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执四份。副本一式八份,其中发包人五份,承包人三份。

(以下无正文)

发包人(公章):  深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:


电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章):  深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300777184224Y

地址: 深圳市罗湖区清水河街道北环大道1022号金湖文化中心大楼7楼

701

邮政编码: 518024

法定代表人: 郑洵

委托代理人:

电话: 86233082

传真: 86233082

电子信箱: /

开户银行: 东莞银行股份有限公司深圳分行

账号: 5880 0001 3508 632

附件十四：拟投入本项目人员情况

11、拟投入本项目人员情况

(二) 项目管理团队一览表



项目总负责人：郑洵

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	工作经验	进场时间
1	郑洵	项目总负责人	工艺美术中级工程师	硕士	20年	开工-竣工验收
2	李建平	设计项目负责人	陈设展览设计师（高级）	本科	11年	开工-竣工验收
3	彭逸超	主创设计师	陈设艺术设计师（高级）	本科	18年	开工-竣工验收
4	杨威	方案设计负责人	建筑装饰高级工程师	本科	19年	开工-竣工验收
5	夏喲	平面设计负责人	创意策划设计师	本科	19年	开工-竣工验收
6	潘建翔	建筑装饰设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	本科	18年	开工-竣工验收
7	林福志	建筑结构设计负责人	建筑结构设计中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
8	陈嵩	室内设计负责人	室内设计中级工程师	本科	16年	开工-竣工验收
9	叶琳	工艺美术设计负责人	工艺美术中级工程师	本科	11年	开工-竣工验收
10	甘秋梅	环境艺术设计负责人	环境艺术设计中级工程师	大专	18年	开工-竣工验收
11	雍广付	工艺美术设计师	工艺美术中级工程师	本科	17年	开工-竣工验收
12	李波	机械设计负责人	机械设计中级工程师	硕士	12年	开工-竣工验收
13	周陌宁	驻场设计	平面设计师	本科	5年	开工-竣工验收
14	肖梓谷	驻场设计	环境设计（展示空间设计）设计师	本科	6年	开工-竣工验收
15	陈司琪	驻场设计	室内设计师	硕士	3年	开工-竣工验收
16	刘璐	驻场设计	平面设计师	硕士	11年	开工-竣工验收
17	朱文政	驻场设计	艺术设计（建筑环境艺术设计）设计师	大专	11年	开工-竣工验收
18	苏毅	施工项目经理	一级注册建造师（建筑工程），具备安全生产考核合格证书（B证）	本科	14年	开工-竣工验收
19	冷念之	商务经理	注册造价工程师	本科	12年	开工-竣工验收
20	王文敏	造价员	二级注册造价工程师	本科	4年	开工-竣工验收
21	陈晓霞	造价员	二级注册造价工程师	本科	6年	开工-竣工验收

22	黄礼君	技术负责人	暖通空调中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
23	李惠	质量主任	岗位培训考核合格证	大专	10年	开工-竣工验收
24	朱栢涛	安全主任	安全生产考核合格证书(C证)	本科	16年	开工-竣工验收
25	杨海波	生产主任	职业培训证书	本科	13年	开工-竣工验收
26	王晓东	BIM负责人	BIM战略规划工程师	大专	17年	开工-竣工验收
27	庄雨霞	专业工程师	电气中级工程师	本科	11年	合同签订之日起十五天内
28	温功耀	专业工程师	岗位培训考核合格证	大专	36年	开工-竣工验收
29	曾晓龙	专业工程师	给水排水中级工程师	本科	12年	开工-竣工验收
30	赖业嘉	专职安全员	安全生产考核合格证书(C证)	大专	16年	开工-竣工验收
31	陈德泳	劳资专管员	职业培训证书	大专	7年	开工-竣工验收
32	熊思	专职测量员	职业培训证书	大专	10年	开工-竣工验收
33	刘文玲	专职质检员	职业培训证书	本科	8年	开工-竣工验收
34	李林凤	资料员	职业培训证书	大专	3年	开工-竣工验收
35	林晓斌	施工员	职业培训证书	本科	6年	开工-竣工验收
36	郑建	质检员	职业培训证书	本科	16年	开工-竣工验收
37	彭溪	材料员	职业培训证书	大专	16年	开工-竣工验收

内容：提供拟派项目管理人员情况。

证明材料：提供项目管理团队一览表人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明。

为了专业的技术工作协调，专业工程师需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

填表要求：投标人拟投入人员可在本表格基础上自行拓展。

在本项目中担任的职务：填写如“项目经理”、“技术负责人”、“造价员”、“材料员”、“安全员”、“质量员”、“施工员”、“资料员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师(建筑工程)”、“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”、“中级”、“高级”、“教高”等。

工作经验：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

进场时间：“开工-竣工验收”

8、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	付恩涛	工程师	建筑设计职称证书	高级	(2018)1101381	建筑设计	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
项目经理	陈永昌	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442015201529543	建筑工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
技术负责人	莫江涛	工程师	装潢美术工程师	中级	编号: 047	装潢美术	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
深化设计负责人	郑洵	工程师	工艺美术职称证书	高级	2503001237797	工艺美术	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
生产经理	欧阳斌	工程师	建筑/工程管理职称证书	中级	十职改办任字[2024]37号	建筑/工程管理	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/

安全负责人	曾定坤	工程师	安全生产考核合格证 C 证/注册安全工程师	中级	粤建安 C3(2011)0013143/ 执业证号: 44190209233	建筑施工安全	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
质量负责人	朱海滨	工程师	建筑施工职称证书	中级	2003003034534	建筑施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
机电负责人	张小康	工程师	建筑电气工程师	中级	1903003019828	建筑电气	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
装修负责人	蔡政辉	工程师	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1803003012582 号	建筑装饰施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
商务负责人	冷念之	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11204400001232	土木建筑工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
灯光深化设计工程师	隋迪	工程师/ 工艺美术师	建筑装饰设计/室内设计 职称证书	中级	1903003027777/2003003 041494	建筑装饰设计/室内设计	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
布展深化设计工程师	彭逸超	陈设艺术设计师	陈设艺术设计师 职称证书	高级	CD210300235006	陈设艺术设计	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/

多媒体深化设计 工程师	周寅	/	毕业证	/	100731200905000241	数字媒体艺术	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
展柜专业工程师	杨海波	/	毕业证	/	101101201005020676	计算机科学与技术	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
安全员	汪中文	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	初级	粤建安 C3(2011)0000255	建筑工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
安全员	赖业嘉	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(2021)0108887	建筑工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
劳资专员	袁运超	工程师	劳务员职业培训合格证	中级	0441511394415003078	建筑工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
资料员	吴如静	/	资料员职业培训合格证	/	2401050000484947	建筑工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
土建工程师	王谦	工程师	建筑工程管理职称证书	中级	2022C000247	建筑工程管理	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/

强电工程师	庄雨霞	工程师	强电工程师 职称证书	中级	粤中职证字第 1500102259240 号	电气工程	深圳市艺博 堂数字文化 科技集团有 限公司	/	/
弱电工程师	罗飞腾	工程师	电气工程职 称证书	中级	2303003108492	电气工程	深圳市建安 (集团)股 份有限公司	/	/
暖通工程师	黄礼君	工程师	暖通空调工 程师职称证 书	中级	粤中职证字第 1618003000256 号	暖通空调工 程	深圳市艺博 堂数字文化 科技集团有 限公司	/	/
给排水工程师	袁政	工程师	给排水工程 师职称证书	中级	20203026880	给排水工程	深圳市艺博 堂数字文化 科技集团有 限公司	/	/
造价工程师	仇中信	工程师	一级造价工 程师注册证 书	高级	建[造]11194400023877	土木工程	深圳市建安 (集团)股 份有限公司	/	/
测量工程师	唐建华	工程师	工程测量工 程师资格证 书	/	中建三 08349	工程测量	深圳市建安 (集团)股 份有限公司	/	/
BIM 工程师	姚立召	工程师	全国 BIM 应 用技能等级 考评证书	中级	2016120206200/20160601 02932	BIM 应用、建 模	深圳市建安 (集团)股 份有限公司	/	/

质量员	李惠	/	装饰装修质量员职业培训合格证	/	0441710794417000531	装饰装修	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
施工员	林晓斌	/	施工员岗位培训考核合格证书	/	0441710194417004515	建筑工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
施工员	张复兴	/	施工员岗位培训考核合格证书	/	0442310200013000043	装饰装修	深圳市建安(集团)股份有限公司	/	/
材料员	雍广付	工程师	材料员职业培训证书	中级	2201040000415304	建筑工程	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/
预算员	吴立鸿	助理工程师	工程造价职称证书	初级	2303006131185	工程造价	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	付恩涛	19	工程师	建筑设计职称证书	高级	(2018)1101381	建筑设计
2	项目经理	陈永昌	20	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442015201529543	建筑工程
3	技术负责人	莫江涛	30	工程师	装潢美术工程师	中级	编号:047	装潢美术
4	深化设计负责人	郑洵	30	工程师	工艺美术职称证书	高级	2503001237797	工艺美术
5	生产经理	欧阳斌	20	工程师	建筑/工程管理职称证书	中级	十职改办任字[2024]37号	建筑/工程管理
6	安全负责人	曾定坤	15	工程师	安全生产考核合格证 C 证/注册安全工程师	中级	粤建安C3(2011)0013143/执业证号:44190209233	建筑施工安全
7	质量负责人	朱海滨	11	工程师	建筑施工职称证书	中级	2003003034534	建筑施工
8	机电负责人	张小康	16	工程师	建筑电气工程师	中级	1903003019828	建筑电气
9	装修负责人	蔡政辉	32	工程师	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第1803003012582号	建筑装饰施工

10	商务负责人	冷念之	15	工程师	一级造价师工程师	一级	建 [造]1120 44000012 32	土木建筑工程
11	灯光深化设计工程师	隋迪	20	工程师/工艺美术师	建筑装饰设计/室内设计职称证书	中级	19030030 27777/20 03003041 494	建筑装饰设计/室内设计
12	布展深化设计工程师	彭逸超	21	陈设艺术设计师	陈设艺术设计师职称证书	高级	CD210300 235006	陈设艺术设计
13	多媒体深化设计工程师	周寅	17	/	毕业证	/	10073120 09050002 41	数字媒体艺术
14	展柜专业工程师	杨海波	16	/	毕业证	/	10110120 10050206 76	计算机科学与技术
15	安全员	汪中文	15	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	初级	粤建安 C3(2011) 0000255	建筑工程
16	安全员	赖业嘉	19	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(2021) 0108887	建筑工程
17	劳资专员	袁运超	10	工程师	劳务员职业培训合格证	中级	04415113 94415003 078	建筑工程
18	资料员	吴如静	7	/	资料员职业培训合格证	/	24010500 00484947	建筑工程
19	土建工程师	王谦	10	工程师	建筑工程管理职称证书	中级	2022C00 0247	建筑工程管理
20	强电工程师	庄雨霞	14	工程师	强电工程师职称证书	中级	粤中职证 字第 15001022 59240 号	电气工程

21	弱电工程师	罗飞腾	14	工程师	电气工程职称证书	中级	2303003108492	电气工程
22	暖通工程师	黄礼君	17	工程师	暖通空调工程师职称证书	中级	粤中职证字第1618003000256号	暖通空调工程
23	给排水工程师	袁政	14	工程师	给排水工程师职称证书	中级	20203026880	给排水工程
24	造价工程师	仇中信	12	工程师	一级造价工程师注册证书	高级	建[造]11194400023877	土木建筑工程
25	测量工程师	唐建华	27	工程师	工程测量工程师资格证书	/	中建三08349	工程测量
26	BIM工程师	姚立召	12	工程师	全国BIM应用技能等级考评证书	中级	2016120206200/2016060102932	BIM应用、建模
27	质量员	李惠	10	/	装饰装修质量员职业培训合格证	/	0441710794417000531	装饰装修
28	施工员	林晓斌	10	/	施工员岗位培训考核合格证书	/	0441710194417004515	建筑工程
29	施工员	张复兴	4	/	施工员岗位培训考核合格证书	/	0442310200013000043	装饰装修
30	材料员	雍广付	20	工程师	材料员职业培训证书	中级	2201040000415304	建筑工程
31	预算员	吴立鸿	10	助理工程师	工程造价职称证书	初级	2303006131185	工程造价

注：后附相关证明材料。

1、项目指挥长-付恩涛

项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

姓名	付恩涛	性别	男	年龄	44
任职单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	担任职务	深圳市建安（集团）股份有限公司副总经理		

注：后附相关证明材料。

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕28号

特区建工集团关于推荐刘小勇等同志为建安集团副总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团副总经理等经营班子职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

刘小勇为建安集团投资管理副总经理市场化聘任人选；

向俊宇为建安集团工程管理副总经理市场化聘任人选；

付恩涛为建安集团市场拓展副总经理市场化聘任人选；

陈岳为建安集团成本与经营管理副总经理市场化聘任人选；

武亚为建安集团副总工程师市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

副总经理级别以上高级管理人员

深圳市特区建工集团有限公司
2021年5月31日

(联系人: 孙凯; 电话: 82555532, 15899887199)

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日印发

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

特区建工集团党委关于同意向俊宇等 试用期满转正的批复

深圳市建安（集团）股份有限公司党委：

你司报来的《关于建安集团周宇等 5 位经理层管理人员试用期满转正的请示》已收悉。经研究，同意向俊宇、付恩涛、陈岳、武亚试用期满按期转正，请按规定办理相关聘任手续。



此批复。



中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

2022年10月31日

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....付恩涛
	性别.....男
	出生年月.....1982.01
	专 业.....建筑设计
	任职资格.....高级工程师
	发证单位.....中建一局集团公司
证书编号: (2018) 1101381	2019年 5月27日

建筑设计高级工程师

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 付恩涛 性别男 , 一九八二年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  青岛理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104291200705000543 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付恩涛

社保电脑号：637125272

身份证号码：370283198201072214

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计			61663.68	30831.84			24235.56	9425.16			2356.3		3178.04	1869.33			1217.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2786ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



2、项目经理-陈永昌

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

姓名	陈永昌	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科、土木工程		职称或备案情况及专业	建筑工程中级工程师		
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	16 年		
主要工作经历	2015 年-2019 年，深圳广田集团股份有限公司，担任项目经理 2019 年-至今，深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司，担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
甘肃简牍博物馆	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	9648.67	展览总面积约 7829.87 m ² ，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m ² 、简述丝路展厅约 1808.81 m ² 、边塞人家展厅约 1395.20 m ² 、书于简帛展厅约 1049.07 m ² 、临时 1#展厅约 1577.13 m ² 、临时 2#展厅约 448.25 m ² 、临时 3#展厅约 407.14 m ² ，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容	2023.7	优秀	P214-23 1

注：后附相关证明材料。

一级建造师注册证书

一级注册建造师（建筑工程）

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈永昌

性别：男

出生日期：1983年10月24日

注册编号：粤1442015201529543

聘用企业：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈永昌

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2019年08月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456840
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440212003229
File No.



姓名: 陈永昌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on



安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009946

姓名:陈永昌

性别:男

出生年月:1983年10月24日

企业名称:深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月30日

有效期:2024年09月30日至2027年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



毕业证


中央广播电视大学

毕业证书




(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405763359



学生 陈永昌 , 性别 男 ,
生于 一九八三年 十 月 二十四日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

X002601120

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永昌

社保电话号：609479950

身份证号码：441424198310244812

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5eddb1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



成员单位深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司曾用名变更证明

我公司名称于2023年8月由原“深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司”变更成“深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司”，工商局变更证明资料如下：

变更（备案）通知书

22308744696

深圳市艺博堂文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前章程修正案：

变更后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

企业形象策划；环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

环境艺术设计；展览展示设计；城市导览系统及标识系统设计；多媒体设计；计算机系统集成；计算机软硬件的研发与销售；灯光音响集成设计；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；展馆项目的投资（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；会务服务；科技馆的管理运营；科普宣传活动策划；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；人工智能应用软件开发；专业设计服务；建筑物清洁服务；科普宣传服务；数字创意产品展览展示服务；商业综合体管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意软件开发；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市罗湖区清水河街道北环大道1022号金湖文化中心大楼7楼701
变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心C座5101
变更前名称：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
变更后名称：深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308806450

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市艺博堂文化科技集团有限公司

变更后名称： 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目经验

业绩一、甘肃简牍博物馆陈列展览项目（项目经理：陈永昌、技术负责人：莫江涛）

中标通知书

页码, 1/1



中标通知书

中标编号：A01-12620000224333349J-20220129-036735-2/001

深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司：

你单位于2022年11月21日所递交的甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分				
开工时间	2022-11-05	竣工时间	2023-02-02	工期(天)	90
质量标准	合格	承包类型	施工总承包		
项目负责人	陈永昌	身份证号	441424198310244812		
技术负责人	郭志伟	身份证号	14022219790320551X		
安全质量负责人	雍广付	身份证号	410224197904070731		
项目业主单位： (盖章) 负责人： 2022年12月7日	招标代理机构： (盖章) 负责人： 2022年12月6日	行业监管部门： (盖章) 负责人： 2022年12月9日	甘肃省公共资源交易中心： (盖章) 交易结果 见证专用章 2022-12-6 年月日		

项目负责人：陈永昌

1. 招标人或代理机构自行下载，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门分别留存，省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2022-12-6

合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总
局

制定

(GF—2017—0201)



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃简牍博物馆

承包人（全称）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃简牍博物馆陈列展览项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工。

2. 工程地点：甘肃简牍博物馆。

3. 工程立项批准文号：甘文局办发【2022】3号。

4. 资金来源：省级财政拨款。

5. 工程内容：展览总面积约 7829.87 m²，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m²、简述丝路展厅约 1808.81 m²、边塞人家展厅约 1395.20 m²、书于简帛展厅约 1049.07 m²、临时 1#展厅约 1577.13 m²、临时 2#展厅约 448.25 m²、临时 3#展厅约 407.14 m²，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图范围内所有工程施工内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 / 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 / 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

博物馆展陈工程业绩

合同金额 96486707.34 元，符合合同金额 3000 万元（含）及以上

人民币（大写） 玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零柒元叁角肆分
(¥ 96486707.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万叁仟柒佰捌拾柒元贰角陆分
(¥ 363787.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥ ∕ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒佰伍拾万元整 (¥ 7500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永昌。

项目负责人：陈永昌

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在兰州市七里河区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

法定代表人

或

其委托代理

人：

组织机构代

码：



126200000735720501

承包人：



(公章)

法定代表人

或

其委托代理

人：

组织机构代

码：



91440300777184224Y

地 址: 甘肃省兰州市城关区和平
路 165 号

邮政编码: 730000

法定代表
人: 朱建军

委托代理
人: _____

电 话: 0931-2138650

传 真: 0931-2138650

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司兰州民主西路支行

账 号: 2703002309200060035
(基本户)

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道北环大道
1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701

邮政编码: 518000

法定代表
人: 郑洵

委托代理
人: _____

电 话: 0755-86233082

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖
支行营业部







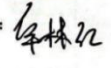
账 号: 44250100002809111188



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z)

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目 施工	结构类型	框架筒体结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /7829.87m ²
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团 有限公司	技术负责人	莫江涛	开工日期	2022年12月30 日
项目负责人	陈永昌	项目技术 负责人	郭志伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部。			
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经检查符合规定 <u>16</u> 项。			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

项目负责人:
陈永昌

资料员(签字): _____ 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
注: 该表为总承包模式项目使用。



施工单位工程竣工报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m ²)	7829.87 m ²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期~ 完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
工程设计和合同约定 内容完成情况	按工程设计和合同约定内容完成施工项目		
工程质量符合有关法律、 法规和工程建设强制性标 准情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
工程质量符合设计文件和 合同要求情况	工程质量符合设计文件和合同要求		
技术档案及施工管理 资料整理情况	技术档案及施工管理 资料齐全、完整		
质量问题整改情况	质量问题已整改		
施工单位工程质量 自检结论	工程质量自检合格		
监理单位组织的 工程竣工预验收结论	工程质量合格，同意验收		
建设单位意见	工程质量合格，同意验收		
其他需要说明的问题	无		
项目经理(签字并加盖执业印 章): 陈永昌 法人代表: 施工单位(公章) 年月日	总监理工程师: 金学恭 监理单位(公章) 年月日	建设项目负责: 建设单位(公章) 年月日	



注：陈永昌因施工单位填写，经建设单位、监理单位签字同意后，由建设单位在工程验收7个工作日内报送档案馆。具体内容可另附页。

监理单位工程质量评估报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	建设规模 (建筑面积m²)	7829.87 m²
结构类型 /层数	框架筒体结构/地上三层	开工日期 ~完工日期	2022年12月30日-2023年 7月
建设单位	甘肃简牍博物馆		
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司		
勘察单位			
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
质量评估意见			
施工质量与技术标准符合情况	工程施工质量与技术标准符合设计和施工质量验收规范要求		
质量验收条件 审核意见	经审查工程已具备竣工质量验收条件，同意验收		
监理资料 整理情况	监理资料齐全、完整		
质量问题 整改情况	提出的质量问题已进行整改，符合要求		
其他需要 说明的问题	无		
质量评估结论	工程质量合格，同意验收		
监理工程师： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">高克军</div> 年 月 日	总监理工程师（签字并加盖执业印章）： <div style="text-align: center;">  </div> 年 月 日	法人代表： <div style="text-align: center;">  </div> 监理单位： 年 月 日	

注：此报告由监理单位填写，由建设单位在工程验收7个工作日前报送监督机构。具体质量评估内容可另附页。



甘 ZJ-12

设计单位工程质量检查报告

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工	工程地址	甘肃省兰州市七里河区银滩南路 12 号
结构类型	框架筒体结构/地上三层	建筑面积	7829.87 m ²
建设单位	甘肃简牍博物馆	勘察单位	
监理单位	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	设计负责人	华林红
质量检查意见			
工程符合设计文件及设计变更情况	符合设计文件及设计变更要求		
质量验收条件检查意见	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准		
其他需要说明的问题	无		
质量检查结论	已按设计文件施工完毕，同意验收		
项目设计负责人： 	设计单位负责人： 		
年 月 日			

注：此报告由设计单位填写，由建设单位在工程验收 7 个工作日前报送监督机构。具体内容可另附页。

工程竣工验收报告

E1-5

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工

建设单位（章）： 甘肃简牍博物馆



竣工项目审查表（一）

工程名称		甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工					工程用途	博物馆	
工程详细地址		甘肃简牍博物馆							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	3 层	地下	/ 层	总高度	36 m
	市政	工程	/		室外工程	/			
	建筑面积	7829.87 m ²	抗震设防烈度		8度	设计使用年限	100年		
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	甘肃简牍博物馆					联系电话	17791936965	
	法定代表人	朱建军					项目负责人	赵安安	
勘察单位	单位名称	/					资质等级证书编号	/	
	法定代表人	/	项目负责人	/			注册岩土工程师证书编号	/	
设计单位	单位名称	苏州金螳螂文化发展股份有限公司					资质等级证书编号	A232060505	
	法定代表人	高珉	项目负责人	华林红		注册建筑(结构)工程师证书编号	201822300540		
监理单位	单位名称	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司					资质等级证书编号	E16200147	
	法定代表人	徐斐	项目负责人	金学恭		注册监理工程师证书编号	62001093		
施工单位	单位名称	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司					资质等级证书编号	D244175639	
	法定代表人	郑洵	项目负责人	陈永昌		注册建造师证书编号	粤建安B(2015)0009946		

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <ul style="list-style-type: none">1. 房屋建筑工程2. 室外工程3. 市政工程	/
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	已完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

竣工项目审查表（三）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>齐全、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>对材料、构配件实行进场检验及现场见证取样。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>齐全、符合要求。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全、符合要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

单位工程质量竣工验收记录

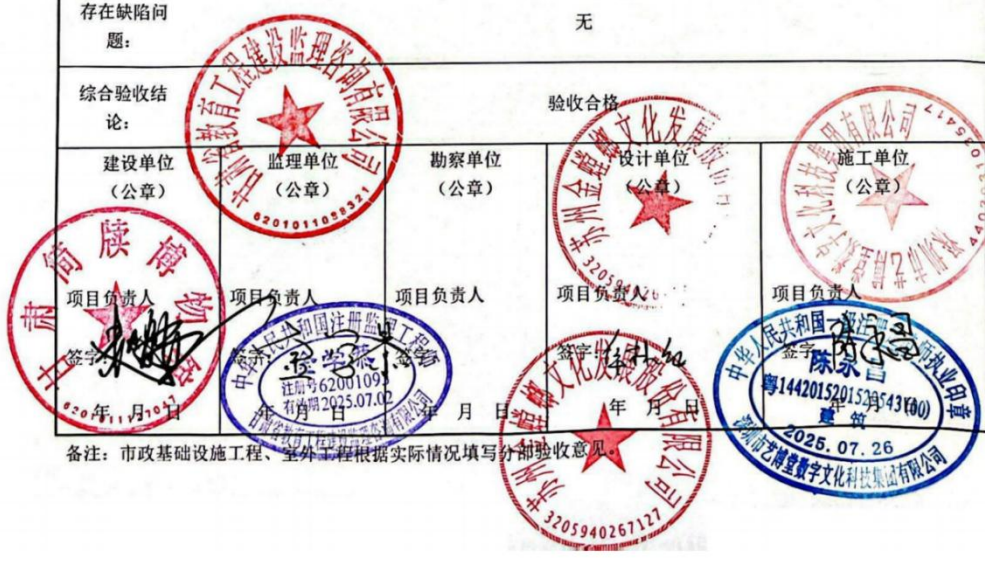
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2 质量控制资料核查 (完整 、 不完整)。 3 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 5 项, 符合要求 5 项。 4 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	
11	艺术品工程	符合要求	
12	展柜工程	符合要求	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 验收合格


建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。






履约评价情况表

履约评价情况表

项目名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工		
项目概况	展览总面积约 7829.87 m ² ，其中，简牍时代展厅约 1143.67 m ² 、简述丝路展厅约 1808.81 m ² 、边塞人家展厅约 1395.20 m ² 、书于简帛展厅约 1049.07 m ² 、临时 1#展厅约 1577.13 m ² 、临时 2#展厅约 448.25 m ² 、临时 3#展厅约 407.14 m ² ，包含装饰工程、展柜工程、多媒体、场景展具、专业灯光等相关功能配套工程内容		
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		
合同工期	2022 年 12 月-2023 年 7 月	合同金额	96486707.34 元
评价日期	2023 年 9 月 10 日		
履约评价	1.工期履约（15 分）：得分： <u>15</u> 2.工程质量（25 分）：得分： <u>25</u> 3.安全文明（15 分）：得分： <u>14</u> 4.现场管理（10 分）：得分： <u>9</u> 5.材料设备（10 分）：得分： <u>9</u> 6.变更签证（10 分）：得分： <u>9</u> 7.配合服务（10 分）：得分： <u>10</u> 8.合同履行（5 分）：得分： <u>5</u> 总分： <u>96</u> 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input type="checkbox"/> 合格 (70-79) <input type="checkbox"/> 不合格 (<70)		
综合意见	优点： 不足： 结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见（公章）	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">工程质量达标</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">按期完成全部施工内容</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> 建设单位：甘肃简牍博物馆 日期：2023.9.10 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

业绩相应履约评价为优秀

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>莫江涛</u>
中国建筑工程总公司制	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1972.6.5</u>
	专业 <u>装潢美术</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>047</u>	发证单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
	
	二〇〇〇年十一月二十二日

评审委员会评审意见

经评审，莫江涛同志已具备
工程师职务任职资格。

评审委员会主任 丁德高 (签名)

2000年 11 月 22 日



评委会 总人数	参加评审 人数	表 决 结 果			备 注
------------	------------	---------	--	--	-----

同意人数 (或分数)	不同意 人数 (或分数)	弃权人数
---------------	--------------------	------

上级主管部门审核意见

负责人 _____ (签名)

年 月 日

备
注

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **莫江涛** 性别 **男**，一九七二年六月 日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇五年 七月在本校 **艺术设计学** 专业
业余 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200505000535 二〇〇五年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江涛 社保电脑号：600407521 身份证号码：432902197206150035 页码：1
参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司 单位编号：170077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f1385 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077 单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司









项目经验

业绩一、甘肃简牍博物馆陈列展览项目施工（该业绩已在项目经理陈永昌业绩处放置，此处不再重新提供）

技术负责人：莫江涛

单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z)

工程名称	甘肃简牍博物馆陈列展览项目 施工	结构类型	框架筒体结构	层数/ 建筑面积	地上三层 /7829.87m ²
施工单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团 有限公司	技术负责人	莫江涛	开工日期	2022年12月30 日
项目负责人	陈永昌	项目技术 负责人	郭志伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部。			
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项。			
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>0</u> 项，符合规定 <u>0</u> 项， 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			
4	观感质量 验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项， 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
 项目负责人： 年 月 日		 总监理工程师： 年 月 日		 项目经理： 年 月 日	
 项目负责人： 年 月 日		 注册号 62121093 有效期 2025.07.02		 一级注册建造师执业印章 粤1442015201529543(00) 建筑 2025.07.12	

资料员(签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权； 签字栏日期应为竣工验收日期。

注：该表为总承包模式项目使用。

业绩二、上海金融交易广场投教展示区域设计制作一体化

《上海金融交易广场投教展示区域设计制作一体化》
项目合同



甲方：上海证券交易所

乙方：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

签订时间：2020年10月12日

上海金融交易广场投教展示区域设计制作一体化 项目合同

建设单位：上海证券交易所（以下简称甲方）

设计制作单位：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
（以下简称乙方）

为明确甲乙双方责任，分工协作，确保本项目按期完成，根据《中华人民共和国合同法》等，并根据本项目具体情况，经双方共同友好协商，签订本协议，愿共同遵守执行。

第一条 项目概况

1 项目名称：上海金融交易广场投教展示区域设计制作一体化项目（以下简称本项目）。

2 项目地点：上海金融交易广场，上海市浦东新区世纪大道和杨高南路交界处。

3、项目范围：上海金融交易广场 7 楼连廊处，总布展面积约 3100

第二条 承包范围及方式

1 承包方式：根据招标文件、技术要求，提供项目所需的设计、设备和材料，进行现场管理，制作安装，系统的调试和试验、成品保护工作以及按照国家要求的项目资料的填写和最后竣工，直至最后顺利通过验收，获取相关证书等。

2、承包范围：布展项目全部，在满足设计任务书（详见附件 5）要求的基础上，依据建筑图纸对全部展览区域进行布展方案深化设计、布展制作及安装（包括但不限于展厅多媒体设备、软硬件、家具、展板、图片的制作、安装和完善，局部吊顶、地面、墙面的装饰，及配

套灯光、数字动画、多媒体放映片及设备等)。

3、本工程不得转包，甲方若发现乙方有转包工程情况，甲方有权终止合同。

第三条 设计制作进度及工期

1、本项目工期：122天。

2、项目期限：自2020年09月01日开工至2020年12月31日竣工（以实际开工令为准）；

3、乙方应按合同协议条款约定的日期准时开始设计制作；

4、在设计制作过程中乙方必须按附件5约定的项目进度计划组织设计制作，接受甲方代表对项目进度的检查、监督；

5、如因乙方过错或过失等原因导致设计制作出现停工等影响项目进度的情形的，工期不予顺延；如因甲方原因导致影响项目进度的情形的，工期相应顺延；

6、如因乙方原因导致工期出现延误时，甲方将按合同中有关违约责任规定给予追究。

第四条 合同价款及付款方式

1、合同含税暂估价（大写人民币）：贰仟陆佰伍拾叁万陆仟壹佰零捌元壹角伍分（小写人民币）¥：26536108.15元，其中合同不含税价格24345053.35元（大写：贰仟肆佰叁拾肆万伍仟零伍拾叁元叁角伍分），增值税税率9%，增值税税额2191054.80元（大写：贰佰壹拾玖万壹仟零伍拾肆元捌角）。

最终结算价以甲方聘请的第三方审价公司出具的审核结算价与暂估价孰低者为准。

2、本合同费用总额已包括甲方就乙方履行本合同所应支付的全

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同的订立、效力、履行及其解释适用中华人民共和国境内法律。

6、本合同不作为双方建立任何合作关系或其它业务关系的依据。未经甲方书面同意，乙方不得在任何场合以任何方式就双方合作事项或合作关系进行宣传，不得利用与甲方签订本合同的事实或与甲方的其他合作关系谋取其他利益(包括但不限于承揽新业务、增加商誉等)，不得使用甲方的 LOGO、字号或商标。如乙方需要对外进行相关宣传，需就宣传方式、宣传内容等内容向甲方提出书面申请。经甲方书面同意后，乙方方可按照甲方同意的方式、内容进行宣传，否则，即视为乙方对本合同项下的违约。

7、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等效力。如附件内容与合同正文存在冲突的，以对甲方有利的表述和解释为准。本合同附件具体如下：

- 附件一：保密协议（含承诺书）；
- 附件二：制作安全责任协议书
- 附件三：廉洁协议
- 附件四：质量保修书
- 附件五：设计任务书
- 附件六：主要项目管理人员信息简历表

（以下无正文，为签署信息）

甲方：(盖章)



法定代表人或授权代表(签字):
字):

阎波

联系方式:

签订日期: 年 月 日

乙方：(盖章)



法定代表人或授权代表(签

郑洵
4403541390257

联系方式:

签订日期: 年 月 日

附件六

主要项目管理人员信息简历表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	邱小东	中级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 144151632670	建筑工程	626106 137	
项目副经理	肖贵	高级工程师	高级专业技术资格证书	高级	粤高证字第 1700101011756	建筑学	649175 545	
技术负责人	莫江涛	中级工程师	中级专业技术资格证书	中级	047	装潢美术	600407 521	
设计负责人	陈婷婷	/	/	/	/	/	604752 192	广告设计
布展负责人	王皇	/	/	/	/	/	638520 172	展示艺术设计
合同商务负责人	刘琪	/	/	/	/	/	639515 258	
电气设计师	李广林	高级工程师	高级专业技术资格证书	高级	ZGB47031492	建筑装饰	650066 759	
机械工程师	李波	中级工程师	中级专业技术资格证书	中级	B081430100000 00795	机械设计	802113 750	
展陈设计师	叶琳	中级工程师	中级专业技术资格证书	中级	2017030130305 42	工艺美术	802439 313	
策划设计师	段雅雯	/	/	/	/	/	644846 725	艺术设计
平面设计师	夏墩	/	/	/	/	/	615793 285	艺术设计
空间设计	潘磊	/	/	/	/	/	644737 161	艺术设计

技术负责人：莫江涛

4、深化设计负责人-郑洵

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

姓名	郑洵	性别	男	年龄	54岁
学历及专业	高级管理人员工商管理硕士		职称及专业	工艺美术高级职称	
参加工作年限	30年				
主要工作经历	<p>深耕主题展馆、数字文化创意领域二十余年，现任深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司法定代表人，专注于主题类展馆一体化设计与落地实施。</p> <p>2005年创立艺博堂空间艺术设计公司，担任创意总监，全面负责展馆整体策划、创意设计 & 项目落地统筹，深度参与上海世博会多个省级展馆项目策划与建设，积累了丰富的国家级重大展馆实操经验。</p> <p>近年来持续聚焦前沿主题展馆设计与建设，带领团队与国际专业团队深度合作，成功打造多个高品质展馆项目，在创意呈现、技术融合与项目落地能力上保持行业领先。</p> <p>同时作为深圳市多媒体行业协会创会人之一，积极推动深圳数字创意、多媒体展示行业的交流与发展。</p> <p>主要相关项目业绩：</p> <p>苏颂大文馆二期工程展陈内容初步设计服务</p> <p>深圳科技馆（新馆）展教工程“美好生活”主题展区初步设计及相关服务标段</p> <p>深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化工程</p> <p>深圳市少年宫更新改造项目展陈方案及初步设计</p> <p>上海科技馆更新改造项目能源新天地展厅</p> <p>青岛西海岸新区科技馆展陈项目（展品展项及布展）</p> <p>河南省科技馆新馆展教工程（童梦乐园）</p> <p>安徽省科技馆项目布展初步设计</p> <p>苏州科技馆、工业展览馆展教工程初步设计</p>				

<p>厦门科技馆更新改造海洋馆设计与实施</p> <p>广东科学中心低碳&新能源汽车科普体验馆布展设计与实施</p> <p>合肥科技馆新馆（自然博物馆）常设展厅展教服务内容设计</p> <p>深圳自然博物馆展陈设计</p> <p>深圳自然博物馆展陈设计(前期咨询)</p> <p>甘肃简牍博物馆陈列展览工程</p> <p>深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC</p> <p>深圳博物馆展陈体系规划建设</p> <p>青岛东方贝壳文化博览园项目展陈设计</p> <p>上海金融交易广场投教展示区域</p> <p>郑州商品交易所投教基地建设项目设计施工</p> <p>深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工</p> <p>深圳市政协文史馆综合改造工程方案及初步设计</p> <p>深圳组织部教学点建设工程展览项目</p>

注：后附相关证明材料。

职称证书

广东省职称证书

姓名：郑洵

身份证号：360403197211180633



职称名称：高级工艺美术师

专业：工艺美术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001237797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日



工艺美术师高级职称

毕业证



工作年限 16 年以上



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

- 首页
- 学籍查询
- 学历查询
- 学位查询
- 在线验证
- 出国教育背景信息服务
- 图像校对
- 学信档案
- 高考
- 研招
- 港澳台招生
- 征兵
- 就业
- 学职平台

中国高等教育学位证书查询

申请学位在线验证报告

姓名: 郑洵	性别: 男	
出生日期: 1972年11月18日	获学位日期: 2010年01月27日	
学位授予单位: 复旦大学	所授学位: 工商管理硕士专业学位	
学科/专业: 高级管理人员工商管理硕士	学位证书编号: Z1024632010000954	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、上述信息仅用于核查学位证书内容参考。
- 2、本查询结果数据来源于相关学位授予单位经所在省(自治区、直辖市)学位委员会办公室报国务院学位委员会办公室备案的学位授予数据。如在查询过程中如发现查询结果与实际证书内容不一致, 请与相关学位授予单位的学位管理部门联系核实, 本网站无权修改任何数据。
- 3、未经我单位同意, 任何组织或个人不得擅自利用本系统直接或间接从事商业活动。我单位保留追究相关组织及个人法律责任的权利。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海

社保电脑号：3068769

身份证号码：360403197211180633

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	170077	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0						224.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f8701 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、深圳自然博物馆项目展陈设计招标（II标段）（项目负责人：郑洵、设计负责人：隋迪）



正本

合同编号: SZZRBWG-031-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
展陈工程设计合同

博物馆展陈设计业绩

项目名称: 深圳自然博物馆

合同名称: 深圳自然博物馆项目展陈工程设计合同（II标段）

委托人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承包人: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

//Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd

日期: 2023年10月

深圳自然博物馆项目展陈工程设计合同（II标段）

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设 计 人：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司//Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd.（以下简称“设计人”）

项目名称：____深圳自然博物馆____（以下简称“本项目”）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规章、规定，结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意委托设计人承担展陈工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：____深圳市坪山区马峦街道，沙新路以北，沙龙路以东____
2. 建设内容：____总占地面积 42005 平方米，总建筑面积 105300 平方米（其中：陈列展览区 35183.99 平方米、科普教育辅助展区 8295.51 平方米）____
3. 投资规模：____193463 万元（概算批复，不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）____
4. 资金来源：____政府投资____

第 1 章 总则

1.1 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.1.6 中国建设行政主管部门《展陈工程技术规程》
- 1.1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.1.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.1.9 相关的建设工程审批文件

1.2 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.5 国家、广东省和深圳市及深圳市工务署发布的标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方签订的变更或补充协议
- 1.3.7 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 发包人发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 设计人提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 发包人有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

设计人确认知悉并理解甲方提供的或发包人已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计规范及标准

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，设计人应事先与发包人探讨其必要性，并征得发包人书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.3 设计范围、服务阶段及工作内容

II标段工程设计范围包括常设专题展厅（L1、L2）、临时展厅（L1）、科普教育辅助展区（L1公共服务区）、公共空间辅助展区（即展厅之外可用于展示的室内外区域）、配套用房，以及数字虚拟展项、室内标志展项和室外标志展项等室内外可用于布展区域的初步设计及相关服务。

设计服务内容包括但不限于：

（1）对已有的展陈大纲及内容脚本提出完善意见、建议，并完成深圳自然博物馆项目展陈工程展览整体规划；

（2）完成标段内所有工作范围的初步设计工作，包括空间及人流路线规划、布展设计、环境设计、展品展项设计、教育活动方案等，包括但不限于各展区总体设计风格、展示构成、展示

技术、展示形式、展项的表达方式、导览导示系统、专业展柜设计、专业展示灯光设计、环境氛围的渲染、观众服务以及展区的参观流线等；

(3) 提出相关数字化展示内容的形式和比重建议,完成展陈数字化内容规划与设计工作;

(4) 完成满足相关深度要求且基于初步设计成果的概算编制,完成本项目展陈工程概算的整体统稿及相应统筹报审工作,协助相关申报评审工作直至审批通过;

(5) 成果汇报与项目报审:根据项目需要,中标单位需组织专家评审、论证、汇报会,并根据审核意见进行修改完善。中标单位需统一本项目展陈工程的设计技术措施,配合相关工作的整体统筹协调。

(6) 其他相关服务:中标单位应结合建筑、强电、弱电智能化、消防、智慧博物馆等工程在不同进展进行相应的技术对接、配合,完成深圳自然博物馆展陈设计:应配合运营团队及业主特聘专家,在初步设计完成后提供实施技术交底,协助后续深化设计、制作和施工工作的开展,直至项目竣工验收的技术指导。

全部设计工作分为展陈设计阶段和效果监理服务阶段(包含深化设计配合和施工配合)共两个阶段。设计人应完成上述两个阶段的全部工作,并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(设计费内已含以上全部工作内容)。

2.3.1 展示内容的优化

(1) 展示框架的优化;

(2) 展示内容的优化。

成果形式:

文字、图表等。

2.3.2 常设专题展厅和教育活动区空间规划

(1) 博物馆整体空间参观流线;

(2) 常设专题展厅布局和参观流线规划;

(3) 各展区展品展项(含标本模型)布局定位和参观流线设计;

(4) 教育活动区规划布局;

(5) 公众及管理人员配套服务设施布局规划。

成果形式:

(1) 博物馆整体空间参观流线图;

(2) 常设专题展厅总平面图 1: 200;

(3) 常设专题展厅总人流分析图 1: 200;

(4) 教育活动区规划布局图 1: 200;

(5) 公众及管理人员配套服务设施布局分析图 1: 200;

(6) 各展区平面图、主要立面图和剖面图 1: 100;

(7) 各展区展品展项布局定位图(标注尺寸) 1: 50;

(8) 各展区内部参观流线分析图 1: 100。

2.3.3 展示氛围和装饰风格

- (1) 展区装饰氛围设计定位;
- (2) 展示色调色系的选择;
- (3) 装饰材料的选择和建议。

成果形式:

- (1) 各展区装饰平面图、立面图、天花图、地板图(标注尺寸和材料);
- (2) 各展区全景彩色鸟瞰图;
- (3) 各展区主要景观视角及核心展项彩色效果表现图;
- (4) 色彩体系的分析和样式;
- (5) 各展区主要装饰材料建议清单及样板。

2.3.4 展项设计

对每个展区的各展项(群)进行初步设计。

成果形式:

- (1) 互动媒体及视频类展项

创意概要、界面风格、互动方式、特殊多媒体技术原理、软件设计脚本、主要设备规格等。

- (2) 陈列类展项

展柜(台)外观造型三视图(含尺寸材料标注)1:25、效果表现图、标本模型定位图1:25、装饰材料样板。

- (3) 机械互动类展项

外观造型三视图(含尺寸材料标注)1:25、互动方式、技术方案概要、效果表现图、装饰材料样板。

- (4) 大型剧场、实验室类展项

平、立面图1:50(含尺寸标注)、效果表现图、装饰材料样板景箱及场景类展项;

平、立面图1:50(含尺寸标注)、效果表现图、标本模型道具定位图1:50。

2.3.5 图文设计(含电子图文)

- (1) 图文规划和分类;
- (2) 平面版式设计、媒体界面设计和图案风格设计;
- (3) 中、英文文字使用规范(字体、字号、色彩、排版等);
- (4) 图文版的显示、定位、照明、材料和安装方式等。

成果形式:

- (1) 图文分类原则(文字描述)和分类清单;
- (2) 平面版式设计、媒体界面设计和图案风格设计;
- (3) 中、英文文字使用规范;
- (4) 每一类图文版的三视图(标注尺寸材料)。

2.3.6 公众教育服务及管理模式规划

- (1) 教育目标深化分解和实现路径;
- (2) 教育活动组织管理模式分析建议;
- (3) 关于如何利用“无线信息互动平台”提供展陈教育服务的建议;
- (4) 科学活动教室标准配置建议。

成果形式:

文字、图纸、图表等。

2.3.7 灯效、音效设计

- (1) 灯效初步设计;
- (2) 音效初步设计。

成果形式:

- (1) 灯光系统的设计方案(包括系统图、灯位图、灯具选型、光源选型等);
- (2) AV 系统的设计方案(包括系统图、终端设备位置图、AV 设备选型等)。

2.3.8 根据建筑条件进行水电风初步设计

- (1) 根据建筑提供的条件和展示的需要,对可布展区域进行水、电、风初步设计,尤其是涉及到恒温恒湿、活体养殖等对水、电、风等特殊要求;
- (2) 提出对建筑和配套系统的其他需求,如特殊的承重、温湿度、消防等。

成果形式:

文字、图纸。

2.3.9 公共空间辅助展区设计

- (1) 公共空间辅助展区布局、氛围、景观初步设计;
- (2) 展品展项,装置。

2.3.10 展陈工程初步设计概算

根据发包人要求完成本项目展陈工程初步设计概算编制,配合项目概算报审工作。概算编制须满足市主管部门、以及署内的各类文件规定、要求等。如可采用深圳市地方消耗量定额及计价标准的应参照执行,若无相关标准的应提供不少于 3-5 家(需盖章)详细报价,并附配置表或专业深化图纸等。

项目初设概算成果需组织专家评审、论证等;成果文件需经本项目主管部门审核,并根据审核意见进行修改完善,直至审批通过。

2.3.11 展陈施工图设计配合

(1) 派出参与并熟悉本项目、具备丰富实践经验的设计人员(常驻不少于 2 名)到现场履行设计效果监理工程师的职责;设计效果监理工程师应具有如下资格:有良好的博物馆学和展览工程的研究造诣;有丰富的博物馆展览策划、设计及工程管理实践经验;了解和熟悉现代博物馆展览的理念、技术和方法;掌握和熟悉博物馆展览工程费用构成及其市场价格;最好有博物馆学的正高级职称,在业内享有较高的知名度。艺术总监对展览内容与形式的学术性、科学性、艺术

性进行把关，对展品展项的传播效果和艺术效果把关，对艺术表现与展览主题和内容吻合度、展品展项的艺术表现效果和工艺技术质量、展项和布展造价合理性进行把关。

(2) 设计效果监理工程师需根据工程进度，各专业设计师根据工作要求对各类深化设计文件、材料样板进行审核，依照方案初步设计阶段所确定的基本原则和框架，参照国家、广东省颁布的各项相关法律、法规、规章、规范等提出具体的审核意见、建议，并在必要时进行相关的指导，使其达到相应的设计要求和标准；

(3) 设计效果监理工程师须对可能发生的各种设计变更进行处理和应对，在设计团队的支持下，高效、经济地维护业主的合法利益，确保最终的设计成果符合预定目标；

(4) 其他业主方要求在施工深化设计阶段应履行的工作职责。

2.3.12 现场施工阶段配合

(1) 派出参与并熟悉本项目、具备丰富实践经验的设计人员（不少于2名）到现场履行展陈效果监理的职责；设计效果监理工程师应具有如下资格：有良好的博物馆学和展览工程的研究造诣；有丰富的博物馆展览策划、设计及工程管理实践经验；了解和熟悉现代博物馆展览的理念、技术和方法；掌握和熟悉博物馆展览工程费用构成及其市场价格；最好有博物馆学的正高级职称，在业内享有较高的知名度。艺术总监对展览内容与形式的学术性、科学性、艺术性进行把关，对展品展项的传播效果和艺术效果把关，对艺术表现与展览主题和内容吻合度、展品展项的艺术表现效果和工艺技术质量、展项和布展造价合理性进行把关。

(2) 展陈效果监理工程师需根据工程进度，对不同阶段的现场施工情况和实施成果进行审核，依照前阶段所确定的设计方案，参照中国和广东省颁布的各项相关法律、法规、规章、规范等提出具体的审核意见、建议，并在必要时进行相关的指导，使其达到相应的设计要求和标准，确保最终完成的展示效果；

(3) 展陈效果监理工程师须对可能发生的各种设计变更进行处理和应对，在设计团队的支持下，高效、经济地维护业主的合法利益，确保最终的展陈成果符合预定目标；

(4) 其他业主方要求在施工阶段应履行的工作职责。

2.3.13 其它应在展陈设计阶段完成的工作

根据本项目在不同阶段的展陈设计需要，完成相应的工作。

2.4 展陈设计深度要求包括不限于如下：

2.4.1 基础装饰装修工程设计（含天地墙、水电暖等）：图纸目录、设计说明、材料表、做法表；平面布置图、综合天花图、地面铺装图、立面索引图、各向立面图；室内效果图；重要部位或特殊做法部位的详图节点。（如天棚、地面、墙面）；系统图、平面布置图、能体现主要设备材料工程量；水电暖等设备末端形式、位置等。

2.4.2 展示内容空间布局设计、观众参观动线设计、展品展项设计、艺术辅助展品设计、图文版面设计、多媒体规划与设计、观众互动体验装置设计与研发、展示家具和道具设计、展示灯光设计包括但不限于：展览总平面图和各分平面图，观众流程图，各展厅全景透视图，展示空间环境氛围效果图，典型展品组合效果图（包括序厅和各个部分、单元重点和亮点效果图），展示

家具和道具的造型图（包括展柜、壁龛、展台、展墙设计图），展项的平面、立面和剖面图，图文版面的设计图，展示灯光设计效果图，多媒体和互动展示装置设计图，主要材料设备规格数量清单及样板、内容设计脚本、硬件选型、系统图及平面布置图。

2.4.3 材料设备清单应包含以下内容：

(1) 基础装饰装修材料设备：装样板、主要节点图纸、大样、装修清单表（含材料种类、规格型号、参数、参考品牌、功能）等。

(2) 展柜：尺寸、参考品牌（进口、国产）、工厂定制、现场制作、计量单位、数量，柜体的材质、厚度，玻璃的品牌、类型、厚度、开启方式及配件，灯具的品牌、规格型号，锁具的品牌、型号，背板及底板的材质、厚度、密封系统，恒温、恒湿等配套系统等。

(3) 专业照明系统：品牌、材质、光源（类型、功率、显色性及色温）、规格尺寸、重要参数（配光、调光情况）以及其他配置情况（可加配件、壳体及表面处理情况，可调方向，是否有防眩光设计，适配的轨道，是否自带锁定结构，以及强制性认证等），同时需附实物图片。

(4) 多媒体及观众体验装置：含多媒体、观众体验装置，主要包含硬件（如银幕系统、音响系统、灯光系统、座椅系统、播放服务器等）、操作软件（如投影系统、播放系统相关软件如操作系统软件、播放系统软件等、灯光效果软件）、系统集成和内容（拍摄、动画、剪辑等）等指标，包括品牌、型号、规格、尺寸、单位、技术标准、硬件配置、软件功能描述、内容等。

a. 硬件：品牌、型号、规格、尺寸、单位、技术标准、配置参数。

b. 软件：品牌、型号、技术规格、软件功能描述等。

c. 内容：片源（数量、类型、片长、格式、影片放映许可期限、采购方式是定制拍摄或租用已有片源）。

(5) 辅助艺术品：展示类型、展示形式、工艺描述、材质、设备、尺寸、型号、技术难度、作者艺术等级（在国内外影响力）、叠加工艺手段等。

2.4.4 设计成果深度应达到业主及相关审批部门的要求。

2.5 设计进度

2.5.1 合同签订后 90 个日历天内设计完成并出具设计成果。

2.5.2 设计进度必须满足发包人对于工期的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则设计人需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非设计人原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

2.5.3 工程开工后，设计人应根据发包人要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计成果文件交付

合同当事人约定按以下《设计成果文件交付表》提交最终设计成果文件。

(本页为合同签署页，无合同正文)

发包人名称：
深圳市建筑工务署工程设计管
理中心
(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦8楼

电话：

纳税识别号：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：
深圳市艺博堂数字文化科技
集团有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市龙华区民治街道
北站社区民治股份商业中心C
座5101

电话：

传真：

开户银行：中信银行深圳笋岗
支行

银行帐号：8110 3010 1380
0402 320

设计人名称：
Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd
Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd
45 Curlew Street, London SE1 2ND
Tel: +44 (0)20 7378 9500
email: info@london.museumstudio.com
(盖章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：Chargeurs Museum Studio (UK) Ltd.
45 Curlew Street London SE1 2ND

电话：+44 (0) 207378 9900

传真：/

开户银行：/

银行账号：/

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月25日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计团队成员一览表

项目负责人：郑洵

序号	在本项目中担任的岗位（专业负责人）	姓名	从事专业	注册专业（如有）	职称等级（如有）	学历	证件信息(身份证/护照等)
1	项目负责人	郑洵	项目管理	工艺美术	中级	硕士	360403197211180633
2	主创设计师	Esteban Botero	创意统筹	无	无	硕士	529133919
3	展陈策划负责人	Josh Kirk	创意统筹	无	无	硕士	550111431
4	主创空间设计师	Natalia Karakosta	展厅设计(5\6)	无	无	硕士	
5	主创空间设计师	Jenny Roebuck	展厅设计(7\8)	无	无	学士	
6	主创空间设计师	Michelle Reeb	公区设计	无	无	学士	
7	空间设计师	Xinyi Ye	创意设计	无	无	硕士	
8	内容策划师	Kate Hulme	内容设计	无	无	硕士	
9	界面（UI）设计师	Stuart Williams	UI设计	无	无	学士	
10	平面设计师	Will Claxton	平面设计	无	无	学士	

息(身份
等)

372111

9

1

11	产品设计师	Camilla Frankis	产品设计	无	无	学士	
12	AV(剧场)设计师	Graham Wickman	AV视听设计	无	无	学士	
13	景箱/展柜设计师	Scott Stanton	展柜设计	无	无	学士	
14	灯光设计师	Adam Grater	灯光设计	无	无	学士	
15	科学顾问	Jack Smurthwaite	科学顾问	无	无	硕士	
16	项目管理总监	Lucy Coxall	项目管理	无	无	学士	
17	项目经理	Ruth Jennings	项目管理	无	无	学士	
18	项目经理	Gigi Chan	项目管理	无	无	学士	
19	海外项目经理	Weiwei X Chen	项目管理	无	无	硕士	
20	展品展项设计负责人	王晓婷	展陈策划	无	无	硕士	441625199308304726
21	设计负责人	隋迪	创意设计	工艺美术师	中级	学士	210682198211160833
22	空间设计师	赵贺	展览设计	无	无	本科	211421199511094032

设计负责人：隋迪

23	创意设计师	陈司琪	创意设计	室内设计	无	硕士	440301199704108227
24	建筑室内总工	牟丽彬	结构设计	无	无	本科	510522197904241278
25	造价总负责人	冷念之	成本造价	土木工程	高级	本科	360424198910251329
26	室内设计负责人	陈嵩	室内设计	室内设计	中级	本科	210102198401042521
27	平面设计负责人	夏曦	平面设计	无	无	本科	430981198209045415
28	多媒体设计负责人	杨海波	多媒体设计	无	无	本科	430426198603280577
29	灯光设计负责人	莫江涛	灯光设计	装潢美术	中级	本科	432902197206150035
30	工艺设计负责人	叶琳	工艺设计	工艺美术	中级	本科	210304198903052926
31	编程设计负责人	周寅	编程设计	无	无	本科	441622198610170761
32	机电设计负责人	庄雨霞	机电设计	电气	中级	本科	440802198207210465
33	结构设计负责人	林福志	结构设计	建筑设计	中级	本科	350500198701042515
34	给排水设计负责人	袁政	给排水设计	给排水	中级	本科	15272519880821181X

业绩二、深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包（项目总负责人：郑洵、主创设计师：彭逸超、电气工程师：庄雨霞、专职安全员：赖业嘉、施工员：林晓斌、质量员：李惠、商务经理：冷念之）

副本

合同编号：SZSC-HT-2023-007

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程,对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。

深圳体育博物馆属于深圳市体育中心改造提升工程项目一部分,位于项目地下一层及一层。深圳体育博物馆建筑面积 8500 平方米,包含常设展、临时展和互动体验等功能区。

资金来源: 政府投资 100%。

博物馆展陈 EPC 业绩

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包,包括但不限于:

- 1.设计: 方案设计、初步设计(含概算编制,并配合报审)、施工图设计、竣工图编制及施工配合等;
- 2.采购: 材料设备采购等;
- 3.施工: 设计图纸范围内的所有施工内容;

4.其他：协助藏品征集及布展期间的藏品保管等工作；

具体内容详见设计任务书、合同条款、技术要求等，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 90 日历天，施工工期暂定 122 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：按发包人要求中标通知书下发 7 个日历天后起计算；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：按发包人要求 2024 年 4 月 30 日。

基于本工程工期比较紧张，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔以及工期、赶工费、加班费等任何形式的补偿。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

深圳体育博物馆定位为深圳市重要文化设施，是以展览展示、收藏研究、教育推广、体验交流深圳体育文化为主的专题类博物馆。深圳体育博物馆是深圳建设体育强市、国际著名体育城市不可或缺的重要工作与组成部分，具有完全的公益性质。要以市体育博物馆建设为龙头，带动市体育中心改造提升工程，带动深圳体育产业全链条建设。

深圳体育博物馆拟建成为具有国际视野、在国内具有一定影响力、富有深圳地方特色的体育专题博物馆，见证深圳体育发展相关实物资料的重要收藏机构，深圳体育发展史的研究中心，展示深圳体育事业、体育产业发展历程、成就、未来规划，反映深圳建设体育强市、国际著名体育城市的主要场馆和窗口，宣传体育文化的重要基地。

深圳体育博物馆拟按国家二级博物馆进行定位，应以此定位进行筹备和策展。

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：不超过概算批复的相应费用。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“全国博物馆十大陈列展览精品奖”，并配合总包获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”。

五、签约合同价

签约合同价暂定人民币（大写）陆仟肆佰伍拾万零捌仟玖佰零陆元伍角玖分
（¥64,508,906.59元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对，并经发包人及发包人委托的造价咨询公司审定完成后，按经审定的施工图预算修订原合同建安工程费用暂定价，并签订补充协议；设计费为固定价，不予调整。后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万叁仟元整（¥2,783,000.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆仟壹佰柒拾贰万伍仟玖佰零陆元伍角玖分（¥61,725,906.59元）；

下浮率 14.43%；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1.本合同订立时间:2023年6月6日。

2.订立地点:深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼。

3.发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5.本合同正本一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执四份。副本一式八份,其中发包人五份,承包人三份。

(以下无正文)

发包人(公章):  深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:


电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章):  深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300777184224Y

地址: 深圳市罗湖区清水河街道北环大道1022号金湖文化中心大楼7楼

701

邮政编码: 518024

法定代表人: 郑洵

委托代理人:

电话: 86233082

传真: 86233082

电子信箱: /

开户银行: 东莞银行股份有限公司深圳分行

账号: 5880 0001 3508 632

附件十四：拟投入本项目人员情况

11、拟投入本项目人员情况

(二) 项目管理团队一览表



项目总负责人：郑洵

主创设计师：彭逸超

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	工作经验	进场时间
1	郑洵	项目总负责人	工艺美术中级工程师	硕士	27年	开工-竣工验收
2	李建平	设计项目负责人	陈设展览设计师（高级）	本科	11年	开工-竣工验收
3	彭逸超	主创设计师	陈设艺术设计师（高级）	本科	18年	开工-竣工验收
4	杨威	方案设计负责人	建筑装饰高级工程师	本科	19年	开工-竣工验收
5	夏喲	平面设计负责人	创意策划设计师	本科	19年	开工-竣工验收
6	潘建翔	建筑装饰设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	本科	18年	开工-竣工验收
7	林福志	建筑结构设计负责人	建筑结构设计中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
8	陈嵩	室内设计负责人	室内设计中级工程师	本科	16年	开工-竣工验收
9	叶琳	工艺美术设计负责人	工艺美术中级工程师	本科	11年	开工-竣工验收
10	甘秋梅	环境艺术设计负责人	环境艺术设计中级工程师	大专	18年	开工-竣工验收
11	雍广付	工艺美术设计师	工艺美术中级工程师	本科	17年	开工-竣工验收
12	李波	机械设计负责人	机械设计中级工程师	硕士	12年	开工-竣工验收
13	周陌宁	驻场设计	平面设计师	本科	5年	开工-竣工验收
14	肖梓谷	驻场设计	环境设计（展示空间设计）设计师	本科	6年	开工-竣工验收
15	陈司琪	驻场设计	室内设计师	硕士	3年	开工-竣工验收
16	刘璐	驻场设计	平面设计师	硕士	11年	开工-竣工验收
17	朱文政	驻场设计	艺术设计（建筑环境艺术设计）设计师	大专	11年	开工-竣工验收
18	苏毅	施工项目经理	一级注册建造师（建筑工程），具备安全生产考核合格证书（B证）	本科	14年	开工-竣工验收
19	冷念之	商务经理	注册造价工程师	本科	12年	开工-竣工验收
20	王文敏	造价员	二级注册造价工程师	本科	4年	开工-竣工验收
21	陈晓霞	造价员	二级注册造价工程师	本科	6年	开工-竣工验收

22	黄礼君	技术负责人	暖通空调中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
23	李惠	质量主任	岗位培训考核合格证	大专	10年	开工-竣工验收
24	朱栢涛	安全主任	安全生产考核合格证书(C证)	本科	16年	开工-竣工验收
25	杨海波	生产主任	职业培训证书	本科	13年	开工-竣工验收
26	王晓东	BIM负责人	BIM战略规划工程师	大专	17年	开工-竣工验收
27	庄雨霞	专业工程师	电气中级工程师	本科	11年	合同签订之日起十五天内
28	温功耀	专业工程师	岗位培训考核合格证	大专	36年	开工-竣工验收
29	曾晓龙	专业工程师	给水排水中级工程师	本科	12年	开工-竣工验收
30	赖业嘉	专职安全员	安全生产考核合格证书(C证)	大专	16年	开工-竣工验收
31	陈德泳	劳资专管员	职业培训证书	大专	7年	开工-竣工验收
32	熊思	专职测量员	职业培训证书	大专	10年	开工-竣工验收
33	刘文玲	专职质检员	职业培训证书	本科	8年	开工-竣工验收
34	李林凤	资料员	职业培训证书	大专	3年	开工-竣工验收
35	林晓斌	施工员	职业培训证书	本科	6年	开工-竣工验收
36	郑建	质检员	职业培训证书	本科	16年	开工-竣工验收
37	彭溪	材料员	职业培训证书	大专	16年	开工-竣工验收

内容：提供拟派项目管理人员情况。

证明材料：提供项目管理团队一览表人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明。

为了专业的技术工作协调，专业工程师需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

填表要求：投标人拟投入人员可在本表格基础上自行拓展。

在本项目中担任的职务：填写如“项目经理”、“技术负责人”、“造价员”、“材料员”、“安全员”、“质量员”、“施工员”、“资料员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师(建筑工程)”、“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”、“中级”、“高级”、“教高”等。

工作经验：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

进场时间：“开工-竣工验收”

5、生产经理-欧阳斌

职称证书

湖北省专业技术职称证书

姓名： 欧阳斌
性别： 男
出生年月： 1985-08-09
证件类别： 居民身份证
证件号码： 431021198508096218



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/工程管理
职称名称： 工程师
评审组织： 十堰市工程技术中级职称评审委员会

批准单位： 十堰市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 十职改办任字〔2024〕37号
批准时间： 2024-11-25



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-11-06



【有效期至 2026-05-05, 可提前 30 日再次加注】

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳斌 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在长沙民政职业技术学院学习，二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200805261180 二〇〇八年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳斌

社保电脑号：625231359

身份证号码：431021198508096218

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			41293.0	19432.0			12492.0	4858.0			1214.5						485.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d119f4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



6、安全负责人-曾定坤

安全负责人信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0013143		

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0013143

姓 名：曾定坤

性 别：男

出生年月：1981年09月19日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月02日

有效 期：2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师

	
本人签名 <u>曾定坤</u>	姓名 <u>曾定坤</u>
职业资格 证书管理号 <u>2013033340330000003312341140</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430603198109194514</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44190200233</u>
	发证日期 <u>2020年5月25日</u>



101-0004	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
<u>曾定坤 430603198109194514</u>	<u>B0110 曾定坤 430603198109194514</u>
注册类别: <u>建筑施工安全</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
聘用单位: <u>深圳市大众工程管理服务有限公司</u>	聘用单位: <u>深圳市建安(集团)股份有限公司</u>
有效期至: <u>2022-02-20</u>	有效期: <u>2020年5月25日至2022年2月20日</u>
	
	<u>Y0107 曾定坤 430603198109194514</u>
	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
	聘用单位: <u>深圳市建安(集团)股份有限公司</u>
	有效期: <u>2022年2月21日至2027年2月20日</u>
	

职称证书

	姓名: <u>曾定坤</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430603198109194514</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193080100000822</u>	查询网址: 
	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

毕业证

<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 曾定坤 性别男，1981年9月19日生，于2012年9月至2015年1月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
批准文号: 教高厅函[2001]4号	注册号: 102137201506200196	<p>校 长 周 玉 印</p> <p>学 校: </p> <p>二〇一五年一月五日</p>



哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月19日生, 于2015年9月至2019年1月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤 社保电话号：604064096 身份证号码：430603198109194514 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			37352.0	18676.0			12006.0	4669.0			1167.32					466.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d292d36 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年3月5日

7、质量负责人-朱海滨

姓名	朱海滨	证件类型	身份证	证件号码	370481198806291215
手机号码	13316870921	证件号（质量员证编号）		2003003034534	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：朱海滨
身份证号：370481198806291215



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月12日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 **朱海滨** 性别 **男**，**1988** 年 **06** 月 **29** 日生，于
2012 年 **09** 月至 **2015** 年 **06** 月在 **管理科学与工程(工学)**
专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，~~准予毕业~~

培养单位：**深圳大学** 校(院、所)长：

证书编号：**105901201502000740** **2015** 年 **06** 月 **11** 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海滨 社保电话号：500922504 身份证号码：370481198806291215 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			28124.46	13235.04			8508.24	3308.76			827.26						330.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d0b795b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



8、机电负责人-张小康

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张小康 性别男 ， 1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201006002367 2010 年 3 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康 社保电脑号：606397175 身份证号：512222197503068553 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			39686.5	18676.0			12006.0	4669.0			1167.32					466.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2a2a83 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年3月5日

9、装修负责人-蔡政辉

职称证书





毕业证

学生 **蔡政飞** 性别 ，一九 年
月 日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
客房管理 专业 **脱产** 学
习，修完 **叁** 年制 **专科** 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：**[1991]武政(7)字026号**
证书编号：**武警技术学院 943278**

校(院)长
丁士铺
一九九四年七月十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)
(46)

曾用名证明

6

军人公民身份证号码登记表

军队填表单位：武警湖北总队第八支队

姓名	蔡政辉	性别	男	
曾用名	蔡政飞	民族	汉	
出生日期	1969年9月6日			
入伍时间	1989年3月1日	类别	警官	
入伍前户口所在地详细地址	湖南省安乡县三岔河镇三多村			
单位名称 (部队代号)	武警湖北总队第八支队			
部队单位 所在地区	湖北省武汉市洪山区			
是否曾领取 居民身份证	是	本人签名	蔡政辉 2001年9月10日	
曾领取居民 身份证编号	4324220710706223			
公民身份号码	43242207107062238			
军队团级 以上机关 审核意见			县级以上 公安机关 签署意见	
备注				

中华人民共和国公安部制

95



扫描全能王 创建

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉 社保电话号：608046528 身份证号码：432422196909062238 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			39686.5	18676.0			12006.0	4669.0			1167.32					466.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d0e838m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年3月5日

10、商务负责人-冷念之
一级造价工程师执业证书

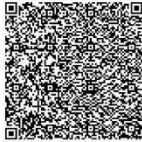
使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冷念之
性别: 女
出生日期: 1989年10月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001232
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



个人签名:

冷念之
2026.3.13

签名日期:



发证日期: 2024年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 冷念之
身份证号码: 360424198910251329
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市艺博堂环境艺术
工程设计有限公司

证书编号: 建[造]11204400001232

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年08月25日

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

冷念之
深圳市艺博堂数字文化
科技集团有限公司
注册受理机关
公章
2025 9 27

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 **冷三妹** 性别 **女**，一九八九年十月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 **工程管理** 专业肆年制 **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 院长：**匡国柱**
 证书编号：131981201105001276 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

户号：431125606 全城通受理所：流塘派出所

常住人口登记卡

姓名	冷念之	户主或关系	户主
曾用名	冷三妹	性别	女
出生地	江西省修水县	民族	汉族
籍贯	江西省修水县	出生日期	1989年10月25日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	360424198910251329	身高	168CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	未婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(中心区分部)	兵役状况	
何时由何地迁来本市(县)	2015年12月09日因干部调动由江西省修水县迁来本市		
何时由何地迁来本址	2015年12月09日因干部调动由江西省修水县迁来本址		

承办人签章：**钱小芹** 有效期至2021年1月1日 登记日期：2019年1月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷念之

社保电脑号：629502074

身份证号码：360424198910251329

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f7ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、深圳自然博物馆项目展陈设计招标（II 标段）（该业绩已在深化设计负责人郑洵业绩处放置，此处不再重复提供）

造价负责人:冷念之

23	创意设计师	陈司琪	创意设计	室内设计	无	硕士	440301199704108227
24	建筑室内总工	牟丽彬	结构设计	无	无	本科	510522197904241278
25	造价总负责人	冷念之	成本造价	土木工程	高级	本科	360424198910251329
26	室内设计负责人	陈嵩	室内设计	室内设计	中级	本科	210102198401042521
27	平面设计负责人	夏曦	平面设计	无	无	本科	430981198209045415
28	多媒体设计负责人	杨海波	多媒体设计	无	无	本科	430426198603280577
29	灯光设计负责人	莫江涛	灯光设计	装潢美术	中级	本科	432902197206150035
30	工艺设计负责人	叶琳	工艺设计	工艺美术	中级	本科	210304198903052926
31	编程设计负责人	周寅	编程设计	无	无	本科	441622198610170761
32	机电设计负责人	庄雨霞	机电设计	电气	中级	本科	440802198207210465
33	结构设计负责人	林福志	结构设计	建筑设计	中级	本科	350500198701042515
34	给排水设计负责人	袁政	给排水设计	给排水	中级	本科	15272519880821181X

业绩二、龙华食品药品科普教育基地(EPC)(该业绩已在安全员赖业嘉业绩处放置, 此处不再重复提供)

附件 7: 拟派项目团队情况表、联合体共同投标协议书

(一) 拟派项目团队情况表

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢斌波	无	注册建造师	一级	粤 1442020202108637	建筑工程
技术负责人	杨威	高级工程师	工程师证	高级	201801007020396	建筑装饰
机电经理	庄雨霞	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1500102259240 号	电气
创意设计总监	叶琳	中级工程师	工程师证	中级	201703013030542	工艺美术
室内设计师	陈嵩	中级工程师	工程师证	中级	00240231	室内设计
创意设计师	陈婷婷	/	岗位证书	/	/	广告设计
创意策划师	段雅雯	/	岗位证书	/	/	艺术设计
平面设计师	夏曦	/	岗位证书	/	/	艺术设计
施工图设计师	朱文政	/	岗位证书	/	/	艺术设计
安全负责人	朱栢涛	/	岗位证书	/	粤建安 C (2012) 0007135	建筑工程
专职安全员	赖业嘉	/	岗位证书	/	粤建安 C(2021)0108887	建筑工程
质量员	李惠	/	岗位证书	/	04417107944170005 31	建筑装饰
施工员	林晓斌	/	岗位证书	/	04417101944170045 15	土建工程
资料员	彭逸超	/	岗位证书	/	1901050006505	建筑装饰
材料员	彭溪	/	岗位证书	/	1901040004432	建筑装饰
劳务员	陈德泳	/	岗位证书	/	2101140000021337	建筑工程
造价师	冷念之	/	岗位证书	一级	建(造) 11204400001232	工程造价

造价师: 冷念之

11、灯光深化设计工程师-隋迪

职称证书

广东省职称证书

姓 名：隋迪

身份证号：210682198211160833



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：隋迪

身份证号：210682198211160833



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

个人获奖证书



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 隋迪 性别 男，一九八二年十一月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 艺术学院 绘画 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林大学


校（院）长：

证书编号：101831200605001030 二〇〇六年七月一日



学士学位证书


(普通高等教育本科毕业生)



隋迪，男，一九八二年十一月生。自二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在 艺术学院 绘画 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。

吉林大学

学位评定委员会主席 

二〇〇六年七月一日

证书编号：1018342006P01030

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋迪

社保电脑号：625663474

身份证号码：210682198211160833

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fc5f9d2j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、深圳自然博物馆项目展陈设计招标（II 标段）（该业绩已在深化设计负责人郑洵业绩处放置，此处不再重复提供）

息(身份等)	11	产品设计师	Camilla Frankis	产品设计	无	无	学士	
372111	12	AV(剧场)设计师	Graham Wickman	AV视听设计	无	无	学士	
9	13	景箱/展柜设计师	Scott Stanton	展柜设计	无	无	学士	
1	14	灯光设计师	Adam Grater	灯光设计	无	无	学士	
	15	科学顾问	Jack Smurthwaite	科学顾问	无	无	硕士	
	16	项目管理总监	Lucy Coxall	项目管理	无	无	学士	
	17	项目经理	Ruth Jennings	项目管理	无	无	学士	
	18	项目经理	Gigi Chan	项目管理	无	无	学士	
	19	海外项目经理	Weiwei X Chen	项目管理	无	无	硕士	
	20	展品展项设计负责人	王晓婷	展陈策划	无	无	硕士	441625199308304726
	21	设计负责人	隋迪	创意设计	工艺美术师	中级	学士	210682198211160833
	22	空间设计师	赵贺	展览设计	无	无	本科	211421199511094032

设计负责人：隋迪

12、布展深化设计工程师-彭逸超

个人简介

姓名	彭逸超		性别	男	出生年月	1984年1月	
从业时间	2005年6月		民族	汉族			
现任职务	设计总监		单位	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司			
联系方式			18665876587			微信号	/
是否具有展陈设计师/策划师证书(中级/高级)			陈设艺术设计师高级			取得时间	2022年9月
学 历		毕业时间	毕业院校			所学专业	学位
1	专科	2005年6月	咸宁学院			装潢艺术设计	/
2	本科	2022年6月	湖南城市学院			建筑学	/

个人简介
(人物简历、工作经历、获得荣誉等)

2009年3月入职深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司，现任职设计部总监，专业从事主题类、科技类展馆的一体化设计与实现，负责展馆整体的策划及创意。近年更活跃于最新的科技类展馆设计与建设，成功与国际团队打造多个展馆项目。2022年9月取得陈设艺术设计高级证书。

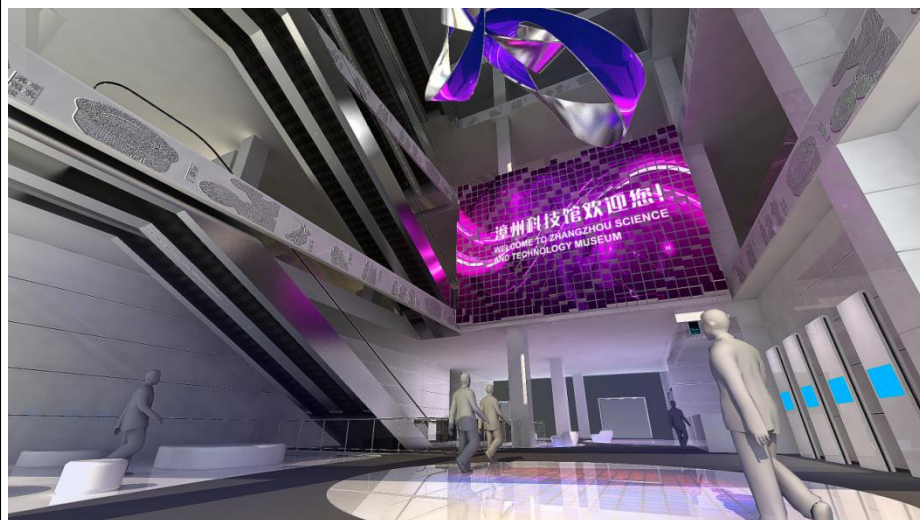
主要相关项目业绩：

- 2016年 漳州科技馆
- 2017年 深圳市兰科植物保护研究中心科普展示厅
- 2018年 江西省科学技术馆新馆“宇宙与未来”主题展厅
- 2019年 合肥市科技馆新馆（自然博物馆）
- 2019年 河南省科技馆新馆
- 2019年 广东科学中心低碳&新能源汽车科普体验馆
- 2020年 青海省科技馆
- 2021年 青岛西海岸新区科技馆
- 2021年 中国科技馆“科技冬奥”主题展览
- 2021年 深圳市龙华食品药品科普教育基地
- 2022年 深圳科技馆(新馆)展教工程“美好生活”主题展区
- 2022年 苏州科技馆、工业展览馆

主要获得荣誉：

- 2015年荣获广东省“岭南杯”会展设计技能大赛优秀作品奖
- 2017年设计作品“深圳燃气科学馆”荣获亚太空间设计大奖赛 等奖“展陈空间类”
- 2021年设计作品“光明区左岸科技公园展厅”荣获华鼎奖2020-2021年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖(展陈空间类)
- 2022年设计作品“厦门科技馆海洋馆改造项目布展设计施工一体化”获CBDA装饰设计大赛展陈空间方案类二等奖
- 2022年设计作品“低碳 & 新能源汽车科普体验馆布展设计与实施(子包1)”荣获CBDA装饰设计大赛展陈空间方案类二等奖

2016年 漳州科技馆



代表作品展示
(图文格式)



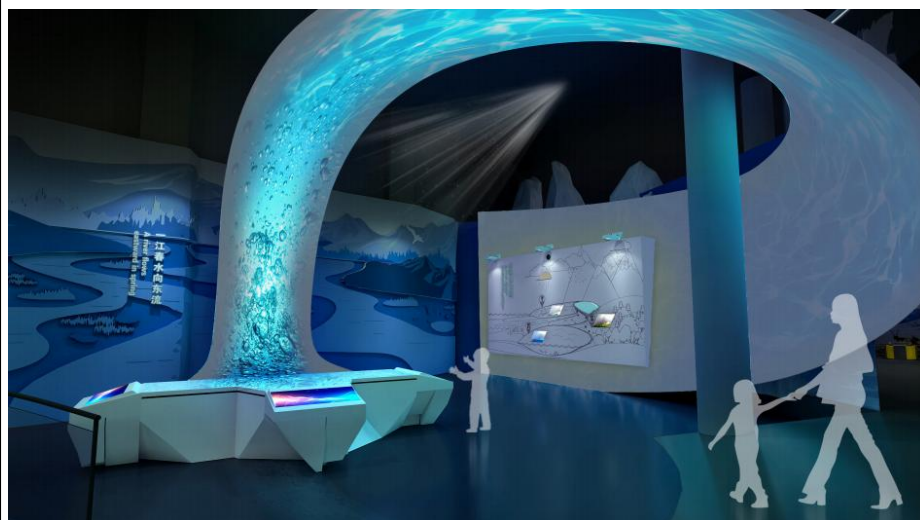
2019年 河南省科技馆新馆



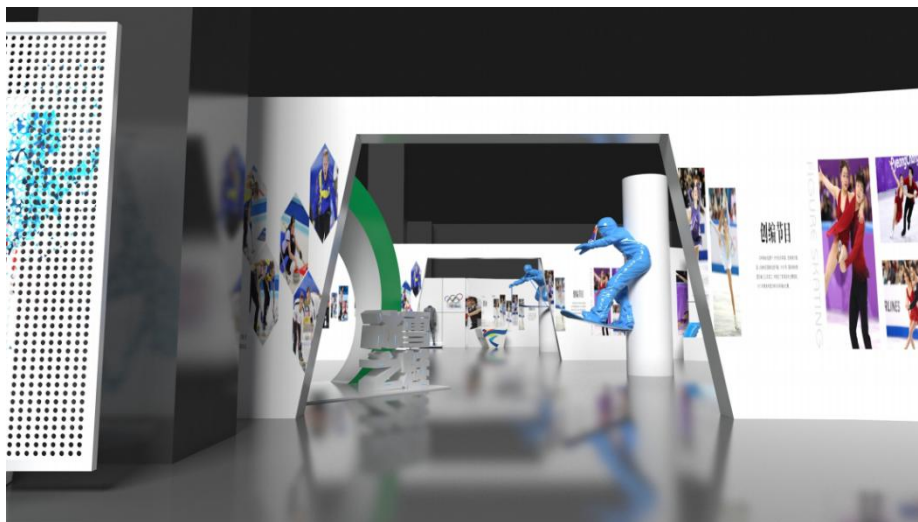
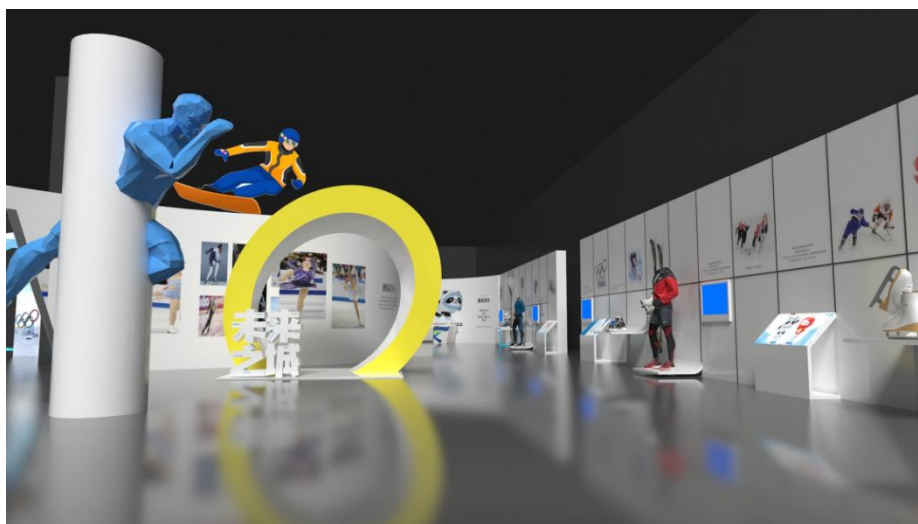
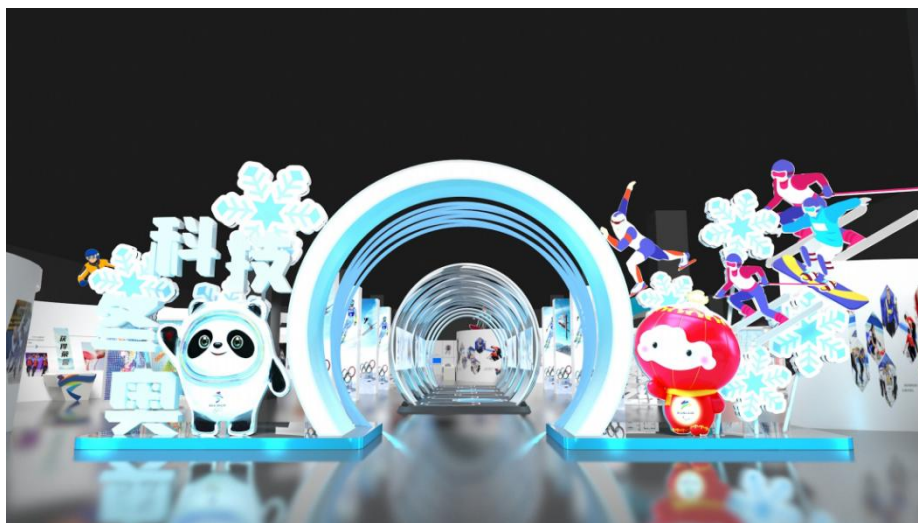
2019年 厦门科技馆海洋馆



2020年 青海省科技馆



2021年 中国科技馆“科技冬奥”主题展览



2021年 深圳市龙华食品药品科普教育基地



2022 年 苏州科技馆、工业展览馆



获奖证书



职称证书



欢迎访问职业人才测评中心官方网站!



- 在线查询
- 证书查询
- 机构证书查询
- 聘书查询
- 会员查询
- 职务查询

证书查询 [首页 > 证书查询](#) [返回](#)

陈设艺术设计师 (高级)

姓名: 彭逸超
性别: 男
证件号码: 421181198401170414
级别: 高级
证书编号: CD210300235006

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭逸超

社保电脑号：620007101

身份证号码：421181198401170414

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					112.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f393y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077 单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、深圳市体育中心改造提升工程项目深圳体育博物馆展陈 EPC 工程总承包（该业绩已在深化设计负责人郑洵业绩处放置，此处不再重复提供）

附件十四：拟投入本项目人员情况

11、拟投入本项目人员情况

(二) 项目管理团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	工作经验	进场时间
1	郑洵	项目总负责人	工艺美术中级工程师	硕士	27年	开工-竣工验收
2	李建平	设计项目负责人	陈设展览设计师（高级）	本科	11年	开工-竣工验收
3	彭逸超	主创设计师	陈设艺术设计师（高级）	本科	18年	开工-竣工验收
4	杨威	方案设计负责人	建筑装饰高级工程师	本科	19年	开工-竣工验收
5	夏瞰	平面设计负责人	创意策划设计师	本科	19年	开工-竣工验收
6	潘建翔	建筑装饰设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	本科	18年	开工-竣工验收
7	林福志	建筑结构设计负责人	建筑结构设计中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
8	陈嵩	室内设计负责人	室内设计中级工程师	本科	16年	开工-竣工验收
9	叶琳	工艺美术设计负责人	工艺美术中级工程师	本科	11年	开工-竣工验收
10	甘秋梅	环境艺术设计负责人	环境艺术设计中级工程师	大专	18年	开工-竣工验收
11	雍广付	工艺美术设计师	工艺美术中级工程师	本科	17年	开工-竣工验收
12	李波	机械设计负责人	机械设计中级工程师	硕士	12年	开工-竣工验收
13	周陌宁	驻场设计	平面设计师	本科	5年	开工-竣工验收
14	肖梓谷	驻场设计	环境设计（展示空间设计）设计师	本科	6年	开工-竣工验收
15	陈司琪	驻场设计	室内设计师	硕士	3年	开工-竣工验收
16	刘璿	驻场设计	平面设计师	硕士	11年	开工-竣工验收
17	朱文政	驻场设计	艺术设计（建筑环境艺术设计）设计师	大专	11年	开工-竣工验收
18	苏毅	施工项目经理	一级注册建造师（建筑工程），具备安全生产考核合格证书（B证）	本科	14年	开工-竣工验收
19	冷念之	商务经理	注册造价工程师	本科	12年	开工-竣工验收
20	王文敏	造价员	二级注册造价工程师	本科	4年	开工-竣工验收
21	陈晓霞	造价员	二级注册造价工程师	本科	6年	开工-竣工验收

主创设计师：彭逸超

22	黄礼君	技术负责人	暖通空调中级工程师	本科	14年	开工-竣工验收
23	李惠	质量主任	岗位培训考核合格证	大专	10年	开工-竣工验收
24	朱栢涛	安全主任	安全生产考核合格证书(C证)	本科	16年	开工-竣工验收
25	杨海波	生产主任	职业培训证书	本科	13年	开工-竣工验收
26	王晓东	BIM负责人	BIM战略规划工程师	大专	17年	开工-竣工验收
27	庄雨霞	专业工程师	电气中级工程师	本科	11年	合同签订之日起十五天内
28	温功耀	专业工程师	岗位培训考核合格证	大专	36年	开工-竣工验收
29	曾晓龙	专业工程师	给水排水中级工程师	本科	12年	开工-竣工验收
30	赖业嘉	专职安全员	安全生产考核合格证书(C证)	大专	16年	开工-竣工验收
31	陈德泳	劳资专管员	职业培训证书	大专	7年	开工-竣工验收
32	熊思	专职测量员	职业培训证书	大专	10年	开工-竣工验收
33	刘文玲	专职质检员	职业培训证书	本科	8年	开工-竣工验收
34	李林凤	资料员	职业培训证书	大专	3年	开工-竣工验收
35	林晓斌	施工员	职业培训证书	本科	6年	开工-竣工验收
36	郑建	质检员	职业培训证书	本科	16年	开工-竣工验收
37	彭溪	材料员	职业培训证书	大专	16年	开工-竣工验收

内容：提供拟派项目管理人员情况。

证明材料：提供项目管理团队一览表人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明。

为了专业的技术工作协调，专业工程师需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

填表要求：投标人拟投入人员可在本表格基础上自行拓展。

在本项目中担任的职务：填写如“项目经理”、“技术负责人”、“造价员”、“材料员”、“安全员”、“质量员”、“施工员”、“资料员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师(建筑工程)”、“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”、“中级”、“高级”、“教高”等。

工作经验：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

进场时间：“开工-竣工验收”

业绩二、深圳组织干部教学点建设工程项目方案及初步设计（设计负责人：彭逸超、造价负责人：冷念之）

副本



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
工程设计合同

项目名称：深圳组织干部教学点建设工程

合同名称：深圳组织干部教学点建设工程项目方案及初步
设计合同

委托人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承包人：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司
深圳建昌工程设计有限公司

日期：2024年6月



工程设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设 计 人（设计人 1）：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（以下简称“设计人”）

（设计人 2）：深圳建昌工程设计有限公司（以下简称“设计人”）

项目名称：（以下简称“本项目”）：深圳组织干部教学点建设工程

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规章、规定，结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意委托设计人承担展陈工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方协商一致，订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：南山区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A 区 11 栋改革开放干部学院教学楼 13 楼、14 楼。

2. 建设内容：总建筑面积为 2040 m²平方米（其中：展陈面积为 1388 平方米，配套功能空间为 652 平方米）。

3. 投资规模：

4. 资金来源：政府投资

第 1 章 总则

1.1 合同依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》

1.1.2 《中华人民共和国建筑法》

1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.1.4 《建设工程质量管理条例》

1.1.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.1.6 中国建设行政主管部门《展陈工程技术规程》

1.1.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.1.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.1.9 相关的建设工程审批文件

1.2 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.2.1 合同当事人：在合同中应履行各自权利义务的双方，即发包人和设计人。

1.2.2 发包人（又称发包人）：与设计人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2.3 设计人（又称设计人）：与发包人签订协议书的，具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2.4 审计部门：是指负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府部门或者接受委托的专业机构。

1.2.5 发改部门：是指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、可研、投资计划进行批复的市政府专门机构。

1.2.6 财政部门：是指深圳市财政局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

1.2.7 使用单位：指本建设项目的实际使用主体。

1.2.8 设计原始资料：根据合同约定，发包人应向设计人提供的用于保障设计人顺利完成目前或后续阶段设计任务的必需的原始性资料。主要包括政府部门审查批准文件；场地勘测报告；上一阶段的设计成果文件；设计任务书。

1.2.9 工程设计文件：是指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，采用纸质、光盘、电子文档等载体形式。

1.2.10 限额设计：是指按照限定的工程投资（或造价）额度而进行的能满足技术标准要求的工程设计。它可能是指建设项目本阶段设计不应突破上一设计阶段所确定的工程投资（或造价）限额，也可能是指建设项目局部（如建材用量）不应突破发包人要求设定的工程投资（或造价）限额。

1.2.11 设计费：指发包人因接受设计人提供的设计成果及施工配合等服务，根据本合同约定应向设计人支付的费用。

1.2.12 日：如无特别说明，本合同中均指公历历天。

1.2.13 本合同中日期时间均为北京时间。

1.2.14 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.2.15 书面形式：纸质合同、纸质文本、纸质信件，或数据电文（包括电传、传真、电子数据交换、电子邮件和微信）等能够有形地表现所载内容的一种文件表达形式。

1.3 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.3.1 本设计合同；
- 1.3.2 中标通知书；
- 1.3.3 投标函及其附录；
- 1.3.4 招标文件及补遗；
- 1.3.5 国家、广东省和深圳市及深圳市工务署发布的标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.3.6 双方签订的变更或补充协议
- 1.3.7 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 发包人发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 设计人提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 发包人有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

设计人确认知悉并理解甲方提供的或发包人已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计规范及标准

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，设计人应事先与发包人探讨其必要性，并征得发包人书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.3 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、深化设计、施工图设计配合、施工服务。设计人应完成上述四个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.1 方案设计阶段:

2.3.1.1 内容策划设计

展览内容策划设计应满足下列要求:

- (1) 依据展览主题内容收集基础数据、方案调研等;
- (2) 依据展示主题内容要求, 确定展陈的性质、类型、受众群体等, 设定其长期性的展览陈列还是短期性的展览陈列;
- (3) 对展览陈列选题进行个性特征、传播目的、展览定位、形式手段进行认证。
- (4) 对展览内容、观众心理、展馆环境等因素进行综合分析论证, 制定设计理念, 确定展览艺术风格;
- (5) 应对确定主要内容的展示单元安排, 各单元之间逻辑关系, 故事线脉络设计思路等, 编制设计内容脚本。

2.3.1.2 空间设计

空间设计包括展陈空间和公共空间设计。

A 展陈空间

- (1) 设计前应核实现场空间尺度, 设定预计完成尺寸后再进行设计;
- (2) 展览的空间环境、色彩、灯光等应当融入现代化的设计元素以及现代化的技术手段; 设计的艺术风格应与建筑整体风格相协调。
- (3) 应根据展览的特性合理规划展陈空间及设置出入口空间, 满足预计观展流量以及疏散、避难和逃生等风险防控能力的要求;
- (4) 根据展览陈列内容的性质和规模, 确定展陈空间布置方式;
- (5) 基本陈列展厅应布置在陈列区中最醒目便捷的位置, 展厅之间的空间组合应保证陈列和参观的系统性、顺序性和选择性;
- (6) 空间的布局应当结合特定的建筑条件, 运用现代化的设计理念进行充分的分析和研究, 以实现空间布局与流线设计的流畅性。

B 配套空间设计

应满足下列要求:

- (1) 通道与展厅的连接应流畅、便捷、宽敞, 空间过渡应协调;
- (2) 报告厅宜相对独立, 应避免到报告厅的观众与参观展厅的观众人流交叉;

2.3.1.3 展线设计

展线设计应清晰、流畅、便捷和安全, 并满足下列要求:

- (1) 主展线应满足展览的系统性、顺序性、灵活性的要求;
- (2) 辅助展线应与主展线相呼应, 观众展线的组织应避免重复、交叉、缺漏, 其顺序宜按顺时针方向。

2.3.1.4 形式设计

展陈形式设计应满足下列要求:

- (1) 应对展览大纲的主题内容进行分析和研究, 提炼设计的重点和亮点, 确定陈列展览设计的基本空间形态和艺术风格;
- (2) 展陈形式设计应充分体现知识性、科学性、真实性、艺术性、趣味性、教育性共生原则, 同时应适度满足改展的需要。

2.3.2 初步设计阶段:

初步设计分为基础工程设计、辅助展项设计、版式设计、展品布置设计、展览照明设计、展陈智能化设计。

2.3.2.1 基础工程设计

A 室内装饰工程设计应满足下列要求:

- (1) 应对建筑物进行实地勘察, 设计深度应满足基础工程施工要求;
- (2) 设计应满足《博物馆建筑设计规范》JGJ 66、《展览建筑设计规范》JGJ 218 等相关法律法规的规定;
- (3) 装饰装修材料, 应满足可拆卸、易维保、便于顶面设备检修等要求;
- (4) 顶面采用裸装或半裸装结构顶时, 天花内综合管线设备宜采用防潮、防霉、吸音的黑色或深灰色涂料。

B 安装工程设计应满足下列要求:

- (1) 给排水、供暖、通风与空气调节、建筑电气、建筑智能化等相关专业设计应符合现行行业标准《博物馆建筑设计规范》JGJ 66、《展览建筑设计规范》JGJ 218 等相关法律法规的规定;
- (2) 应急管理系统、消防系统、标示系统及相应的标示设置, 应符合现行国家和行业的相关标准要求;
- (3) 安装工程的末端与装饰装修的配合应进行一体化设计, 满足装饰装修模数和展览功能适度调整的要求。

2.3.2.2 辅助展项设计

A 展板设计应满足下列要求:

- (1) 展板所使用材料的材质、规格、性能、有害物质限量及木材的燃烧性能等级和含水率应符

(本页为合同签署页, 无合同正文)

发包人名称:
深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)
法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

电话:
纳税识别号:
开户银行:
银行帐号:

设计人 2 名称:
深圳建昌工程设计有限公司
(盖章)
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

地址:
电话:
纳税识别号:
开户银行:

签订地点: 深圳市福田区
签订日期: 2024 年 6 月 25 日

设计人 1 名称:
深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

(盖章)
法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区民治股份商业中心 C 座 510

电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		—深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体（□牵头单位 □成员单位） £非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
	郑洵	创意设计	2003003044133	工艺美术中级工程师	项目负责人
	彭逸超	展陈设计师	CD210300235006	高级陈设艺术设计师	设计负责人
	陈婷婷	展陈设计	/	/	主创设计
	雍广付	室内设计	2003003044126	工艺美术中级工程师	室内专业负责人
	张云飞	室内设计	/	/	室内专业设计师
	冷念之	造价	建（造） 11204400001232	一级注册造价师	造价专业负责人
	叶琳	平面设计	201703013030542	工艺美术中级工程师	平面设计专业负责人
	甘秋梅	策划	2003003044081	环境艺术设计中级工程师	展陈专业设计师
	廖可文	策划	/	/	展陈专业设计师
	周寅	多媒体策划师	/	/	多媒体专业设计师
	陈嵩	室内设计	00240231	室内设计中级工程师	室内专业设计师
	邹阳	施工图编制	/	/	施工图专业设计师
	牟丽彬	施工图审核	/	/	施工图专业设计师
	陈永昌	造价	建（造） 11204400001287	一级注册造价师	造价专业人员

设计负责人：彭逸超

造价专业负责人：冷念之

	夏墩	平面设计	/	/	平面设计专业人员
单位名称		深圳建昌工程设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
	王彦波	建筑	20096500237	建筑高级工程师	建筑专业设计师
	夏道	给排水	CS104300015	给排水高级工程师	给排水专业设计师
	许瑞华	暖通	CN151400198	暖通高级工程师	暖通专业设计师
	郭志军	电气	DG134400732	建筑电气高级工程师	电气专业设计师

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

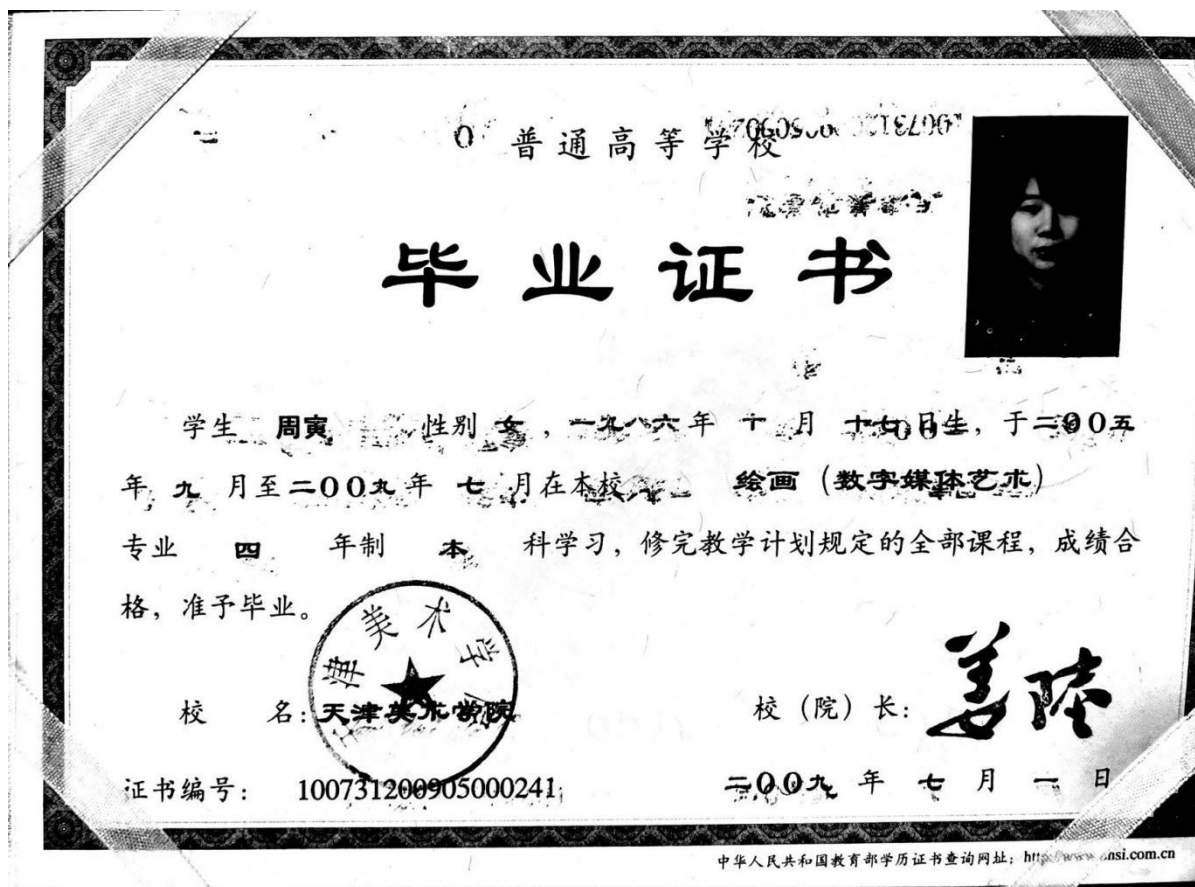
附件二 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

13、多媒体深化设计工程师-周寅

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周寅 社保电脑号：621919907 身份证号码：441622198610170761 页码：1
参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司 单位编号：170077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5a4e4i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077 单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



14、展柜专业工程师-杨海波

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海波

社保电话号：803497595

身份证号码：430426198603280577

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f295w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



15、安全员-汪中文

安全员信息表

姓名	汪中文	证件类型	身份证	证件号码	412829197310153675
手机号码	16741418999	证件号（C证编号）	粤建安C3(2011)0000255		

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0000255

姓 名：汪中文

性 别：男

出生年月：1973年10月15日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年01月14日

有效 期：2025年10月21日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月21日



职称证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪中文 社保电脑号：628405450 身份证号码：412829197310153675 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	11	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	12	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	01	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	02	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	133.23	13692	109.34	27.38
合计			27758.08	13879.04			8934.24	3469.76			867.44					346.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2b208b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



16、安全员-赖业嘉

安全员信息表

姓名	赖业嘉	证件类型	身份证	证件号码	440301198507062333
手机号码	13760148300	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0108887		

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0108887

姓 名: 赖业嘉

性 别: 男

出生年月: 1985年07月06日

企业名称: 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年05月20日 至 2027年07月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖业嘉

社保电脑号：611715561

身份证号码：440301198507062333

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f0b3r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



项目经验

业绩一、龙华食品药品科普教育基地（EPC）（机电经理：庄雨霞、专职安全员：赖业嘉、施工员：林晓斌、质量员：李惠、造价师：冷念之）

合同编号
市监龙华合同字 202111041号

合同书

工程名称：龙华食品药品科普教育基地（EPC）

发包人（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包人（乙方）：深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
//深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2021年 11月 4日

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

承包人(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司//深圳市和顺达建筑工程有限公司

其中, **联合体牵头人**(全称): 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就龙华食品药品科普教育基地(EPC)相关事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华食品药品科普教育基地(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观兴东路与新丹路交叉路口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域

3. 工程范围: 本项目位于观澜街道观兴东路与新丹路交叉路口北侧鸿基新都商务大厦7栋B座3、4两层及5层部分区域, 展示中心布展面积约2765.17平方米(以最终布展方案确定的面积为准)。主要包括但不限于: 本项目的设计(包括方案策划设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务)、设备采购及安装、施工(含装饰装修、强电、弱电、智能化、以及现有消防末端改造、空调、给排水工程的二次整改工程等)、其它与工程建设相关服务及配合工作(含集成、调试、试运行, 消防等报建及验收等), 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

4. 工程面积: 约2765.17平方米(以最终确认的布展方案施工面积为准)

5. 承包方式: 包工包料、设计采购和施工总承包(EPC)

6. 合同价款方式:

6.1 设计费: 以经发包人委托的第三方审核机构审定的最终建安费(不含多媒体工程)为计算基数, 参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设

计收费标准》(计价格〔2002〕10号)计取并下浮3.51%，最终设计费以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准。

6.2 建安工程费(含设备费)：采用固定单价合同，工程量按实结算，结算单价以经发包人委托的第三方审核机构审定的施工图预算单价并下浮0.24%为准(0.24%为中标下浮率)，不可竞争部分不参与下浮(不可竞争费包括但不限于暂列金、专业工程暂估价、安全文明措施费等不可竞争费)，最终建安工程费(含设备费)以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准，且不超过合同价。

7. 建设内容：

本项目的设计(包括方案策划设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及后期现场服务)、设备采购及安装、施工(含装饰装修、强电、弱电、智能化、以及现有消防末端改造、空调、给排水工程的二次整改工程等)、其它与工程建设相关服务及配合工作(含集成、调试、试运行，消防等报建及验收等)，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议：

(一) 设计：

(1) 创意策展：根据展示主题、展示内容框架要求等，针对室内布展总体规划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等具备展示功能、综合运用等多功能、智能化规划展示馆的全部设计内容创造性的提出创新创意方案(含估算)；

(2) 深化方案设计：方案中选后，根据发包人对方案的深化及完善要求，逐轮对策展方案进行深化、完善，通过发包人批准。包括(但不限于)：

建筑装饰设计：布展区域内建筑装饰(含智能化系统、电气工程、暖通工程、安保监控、消防工程等)设计方案；

布展设计：展台、展板、多媒体展示(含相关影片制作方案)、实体模型、数字沙盘、影院、互动项目、艺术装置、智能导览系统等陈列布展设计方案；

(3) 布展文案编制：

(4) 施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工；

(5) 预算文件同步编制。

(6) 竣工图编制。

(7) 其他为完成全部工程相关设计可能遗漏的工作。

(二) 施工：

(1) 建筑装饰施工：馆内部建筑装饰（含装饰、强电、弱电、智能化、以及现有消防、暖通、给排水工程的二次整改工程等）施工；

(2) 布展施工：展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、预备一年内耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含移动导览、智能展示系统、查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展馆各项功能使用的全部内容。

本项目须由承包人完成消防报建与验收。

8. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及招标补遗文件；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件发包人有关通知及工程会议纪要；

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

二、合同工期

合同计划总工期为 120 天(以中标通知书发出后第二日起算)【其中设计工期为 30 天, 施工工期为 90 天】, 完成设计、采购、施工、调试、验收(承包人在合同工期内通过住建局消防验收合格)等所有相关工作, 并经发包人验收确认后交付使用。

三、质量标准

布展质量标准: 合格

质量标准: 按照国家、相关行业标准执行

质量保修期: 按照国家、相关行业标准执行, 无要求的按 1 年执行

四、合同价款

合同总价: (大写人民币): 贰仟贰佰壹拾万贰仟陆佰零伍圆伍角, (小写人民币): ¥22102605.50。

其中:

设计费: (大写人民币): 贰拾肆万贰仟圆整, (小写人民币): ¥242000.00,
下浮率为 3.51%;

建安工程费(含设备费): (大写人民币): 贰仟壹佰捌拾陆万零陆佰零伍圆伍角, (小写人民币): ¥21860605.50, 下浮率为 0.24%。【因本项目承包人为联合体中标, 按联合体共同投标协议分工内容, 由深圳市和顺达建筑工程有限公司负责消防部分实施及验收工作, 其余部分由深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司负责实施, 其中消防部分金额投标报价为 414775.50 元, 此价格仅作为消防部分合同暂定价, 最终消防部分结算价以经发包人委托的第三方审核机构审定价为准, 且不超过该部分合同暂定价】

情节严重的，发包人将对其做出不合格的履约评价，同时发包人将向建设主管部门提出对其作出履约评价不合格及不良行为记录的处理。

十六、联合体承包人

1、联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。联合体各成员应为履行合同向发包人承担连带责任。

2、联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3、联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

十七、合同生效

合同订立时间：2021年 11月 4日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。本合同履行完成后自动终止。

双方有关展馆布展的洽商、变更等书面协议书或文件视为本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

十八、相关附件

附件 1：设计任务书

附件 2：工程质量缺陷保修书

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：履约评价

附件 5：履约保函

附件 6: 绿色施工评价

附件 7: 拟派项目团队情况表、联合体共同投标协议

(以下无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼
邮政编码: _____
电话: _____

承包人: (公章) 深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市罗湖区北环大道 1022 号金湖文化中心大楼 7 楼 701
邮政编码: 518000
电话: 0755-86233082
开户银行: 招商银行深圳分行笋岗支行
账号: 7559 5045 9510 701

承包人: (公章) 深圳市和顺达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105
邮政编码: 518000
电话: 0755-89345953
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行
账号: 44250100016400001369

附件 7：拟派项目团队情况表、联合体共同投标协议书

(一) 拟派项目团队情况表

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢斌波	无	注册建造师	一级	粤 1412020202108637	建筑工程
技术负责人	杨威	高级工程师	工程师证	高级	201801007020396	建筑装饰
机电经理	庄雨霞	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1500102259240 号	电气
创意设计总监	叶琳	中级工程师	工程师证	中级	201703013030542	工艺美术
室内设计师	陈嵩	中级工程师	工程师证	中级	00240231	室内设计
创意设计 师	陈婷婷	/	岗位证书	/	/	广告设计
创意策划 师	段雅雯	/	岗位证书	/	/	艺术设计
平面设计 师	夏曠	/	岗位证书	/	/	艺术设计
施工图设 计师	朱文政	/	岗位证书	/	/	艺术设计
安全负责 人	朱栢涛	/	岗位证书	/	粤建安 C (2012) 0007135	建筑工程
专职安全 员	赖业嘉	/	岗位证书	/	粤建安 C(2021)0108887	建筑工程
质量员	李惠	/	岗位证书	/	04417107944170005 31	建筑装饰
施工员	林晓斌	/	岗位证书	/	04417101944170045 15	土建工程
资料员	彭逸超	/	岗位证书	/	1901050006505	建筑装饰
材料员	彭溪	/	岗位证书	/	1901040004432	建筑装饰
劳务员	陈德泳	/	岗位证书	/	2101140000021337	建筑工程
造价师	冷念之	/	岗位证书	一级	建(造) 11204400001232	工程造价

专职安全员：赖业嘉

17、劳资专员-袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

劳务员证书

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 袁运超 性别男，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学** 校（院）长： **王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超 社保电脑号：635813022 身份证号码：420923199106083450 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			39686.5	18676.0			12006.0	4669.0			1167.32						466.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413dlee1dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年3月5日

18、资料员-吴如静

资料员证书

证书编号：2401050000484947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴如静

性别：女

身份证号：4116*****4427

证书编号：2401050000484947

证书有效期：2027年07月26日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年07 月26 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

毕业证



中原工学院
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



学生 **吴如静** 性别 **女**，**一九九六** 年 **十一** 月 **十四** 日生。于 **二〇一五** 年 **九** 月至 **二〇一九** 年 **七** 月
在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：104651201905002511

二〇一九 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴如静

社保电脑号：814035140

身份证号码：41162719961114427

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
合计			20944.0	10472.0			6732.0	2618.0			654.5				1047.2		261.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d1c3bdy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



19、土建工程师-王谦

职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王谦
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 建筑工程管理



评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 610422199007180097

证 书 编 号: 2022C000247

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王谦 性别男，一九九〇年 七月 十八日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **王迎军**

证书编号：105617201605100541 二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王谦 社保电脑号: 631969625 身份证号码: 610422199007180097 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	02	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	03	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	04	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	05	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	06	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	07	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	08	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	09	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	10	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	11	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	12	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	01	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2026	02	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
合计			47561.92	23780.96			15287.76	5945.24			1486.38					594.58	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278413d1a1aa5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



20、强电工程师-庄雨霞

职称证书



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄雨霞** 性别女；一九八二年七月二十一日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名 **广东工业大学** 校（院）长：

批准文号(85)教高三字003号
证书编号118455201205200149



二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄雨霞

社保电话号：644303984

身份证号码：440802198207210465

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5efbff ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



21、弱电工程师-罗飞腾

职称证书

广东省职称证书

姓名：罗飞腾

身份证号：431102198902163876



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗飞腾** 性别 **男** ，一九八九年 二 月 十六日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**
专业 **四** 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学** 校（院）长：**刘德顺**

证书编号：105341201205000906 二〇一二年 六 月二十一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞腾

社保电脑号：633076781

身份证号码：431102198902163876

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
合计			59599.96	28047.04			18030.24	7011.76			1752.94						701.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2c8563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



22、暖通工程师-黄礼君

职称证书

	<p>黄礼君 于 2015 年 12 月，经清远市机电中级专 业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 暖通空调工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职证字第 6103000256 号</p>	<p>发证机关： 2015 年 12 月 5 日</p> 

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄礼君 性别男，一九八六年 八 月 八 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905005813 二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼君

社保电话号：646129758

身份证号码：441202198608087312

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5ee70j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



23、给排水工程师-袁政

职称证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：袁政

性别：男

出生年月：1988年08月

专业名称：给排水

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：鄂尔多斯市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：15272519880821181X

证书编号：20203026880

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：FC54AB

发证时间：2020年12月



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁政

社保电脑号：812986234

身份证号码：15272519880821181X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5b7d98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



24、造价工程师-仇中信

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年09月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023877
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



仇中信
个人签名: 仇中信
签名日期: 2026.3.12



职称证书

广东省职称证书

姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少斌

批准文号：国家教育部(第3)成教学字002号
证书编号：105375201605001915 二〇一六年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信 社保电脑号：609833029 身份证号码：430681198309110951 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			65517.66	30831.84			24235.56	9425.16			2356.3					958.58	

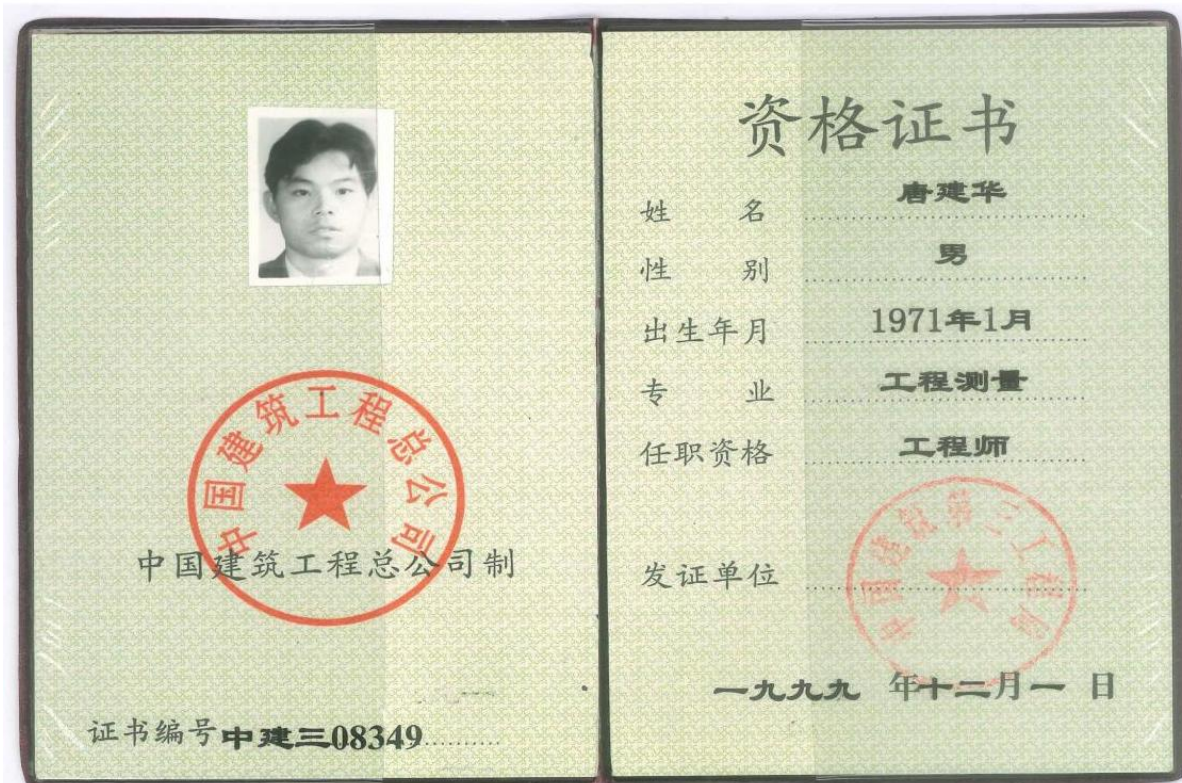
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2d8eau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



25、测量工程师-唐建华

资格证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华 社保电话号：806881811 身份证号码：430426197101234672 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			40432.0	20216.0	20216.0		12996.0	5054.0			1263.5						505.4

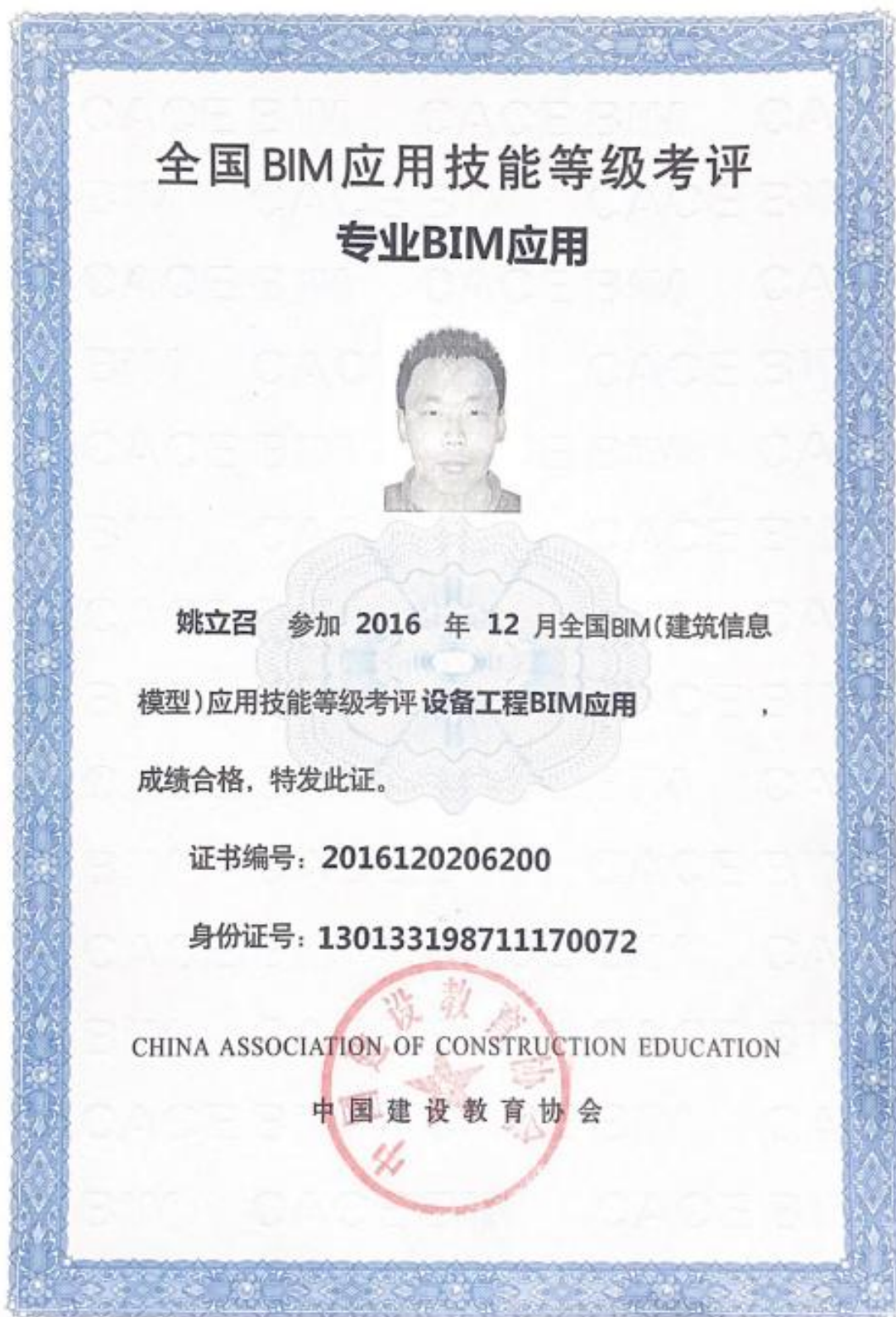
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d2ec37v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



26、BIM 工程师-姚立召

全国 BIM 应用技能等级考评证书



全国BIM应用技能等级考评
BIM建模



姚立召 参加 2016 年 6 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM建模
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016060102932

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召 社保电脑号：802264366 身份证号码：130133198711170072 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			51352.0	25676.0			16506.0	6419.0			1604.82						641.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d1ddca4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



27、质量员-李惠

质量员职业培训合格证

证书编码：0441710794417000531

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 李惠

身份证号： 421081199211046462

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



No.01-2007326898

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李惠

社保电脑号：632338992

身份证号码：421081199211046462

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f486h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



28、施工员-林晓斌

职业证书

证书编码：0441710194417004515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林晓斌

身份证号： 440582199507096350

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 林晓斌 性别 男，一九九五年 七 月 九 日生，于
二〇一四 年 三 月至二〇一九 年 三 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校 长：龙献忠

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105495201905000315 二〇一九 年 三 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓斌

社保电话号：632120527

身份证号码：440582199507096350

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5efdcu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170077
单位名称 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



29、施工员-张复兴

职业证书



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张复兴 性别男 ,一九九八年二月二十四日生,于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院 校(院)长: 余欢

证书编号: 134311202205100090 二〇二二年七月十日

30、材料员-雍广付

职业证书

证书编号：2201040000415304

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：雍广付

性别：男

身份证号：4102*****0731

证书编号：2201040000415304

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

毕业证



No.04 00783539

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雍广付

社保电脑号：606994626

身份证号码：410224197904070731

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f64ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



31、预算员-吴立鸿

职称证书

广东省职称证书



姓名：吴立鸿

身份证号：440582199111206410

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立鸿

社保电话号：808988216

身份证号码：440582199111206410

页码：1

参保单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司

单位编号：170077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	170077	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	170077	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc5f0705 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：170077
单位名称：深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司



9、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的



项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外)，否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期：2026年3月16日