

标段编号：44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公
司

日期：2026年03月16日

工程编号：44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标部分

投标人：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有
限公司

日期：2026年03月16日

目录

一、投标人基本情况表.....	2
(一) 联合体牵头单位.....	2
(二) 联合体成员单位.....	9
二、投标人展陈工程业绩情况一览表.....	13
1、四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈工程设计-施工总承包三标段.....	14
2、战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程——展陈工程.....	22
3、成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程.....	37
4、深圳湾文化广场展陈工程(南馆地上展厅及公区展项).....	48
三、投标人装修装饰工程业绩情况一览表.....	56
1、“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目.....	57
2、西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程.....	73
3、湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防)EPC 工程总承包.....	86
4、阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期.....	98
四、投标人获奖情况表.....	108
五、项目指挥长简历表.....	117
六、项目经理简历表.....	120
七、深化设计负责人简历表.....	138
八、项目管理机构配备情况表.....	142
(一) 技术负责人.....	143
(二) 生产经理.....	147
(三) 安全负责人.....	149
(四) 质量负责人.....	152
(五) 机电负责人.....	155
(六) 装修负责人.....	158
(七) 商务负责人.....	161
(八) 灯光深化设计工程师.....	163
(九) 布展深化设计工程师.....	166
(十) 多媒体深化设计工程师.....	169
(十一) 展柜专业工程师.....	172
(十二) 安全员.....	175
(十三) 劳资专员.....	178
(十四) 资料员.....	181
(十五) 施工员.....	184
(十六) 造价工程师.....	187
九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	190



一、投标人基本情况表

（一）联合体牵头单位

投标人名称	上海宽创国际文化科技股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>总部上海，源于德国，全国发展，全球深耕。历经十余载，卓越创新，宽创日益发展为全球最具实力与规模最大之一的文化科技领军企业，拥有全球十二大文化创意设计中心和 60 多个分公司和代表处，实力强大的宽创文化科技研究院，在中国各省市有超过 20 个分公司，形成“全球文化科技研发+创意设计中心+跨国运营”的战略发展体系。宽创国际总部矗立于上海浦东国家级科创中心和文化科技园区-上海张江高科的核心区域，拥有专属二栋独立大厦，总办公面积近 20000 平米，包括一栋 6 层办公大楼和新建宽创国际文化科技产业园大厦。另在德国、美国、巴西、阿联酋、南非、俄罗斯、波兰、匈牙利、意大利、西班牙、澳大利亚、阿根廷、墨西哥、韩国、日本、埃及、哥伦比亚、印尼、北京、香港、深圳、成都、广州、沈阳、武汉、杭州、南昌、郑州、西安、兰州、重庆、太原、贵阳、苏州、上海虹桥、无锡、青岛、珠海等地设立宽创分公司与代表处。</p> <p>凭借丰富的全球文化科技与展览展示经验，宽创国际形成了独创的“多元跨界整合价值再造”的“大展览”理念，为客户带来新价值，业务主要涉及到八大类型的策划设计施工一体化展览工程。</p>			
联系方式	法定代表人：张东	身份证号码： 511126197108180018	电话：021-51691922	
	项目经理：朱新艳	身份证号码： 320381198609143841	电话：021-51691922	
	投标员：韩超	身份证号码： 340811198808184234	电话：021-51691922	
	电子邮箱：synge.jiang@broadmesse.com			邮编：201203

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区科苑路1518号
统一社会信用代码：91310115777626379G **法定代表人：**张东
营业执照注册号： **经济性质：**股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资本：6380.0000万人民币 **有效期：**2028年10月19日
证书编号：D231100889
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于：**项目、投标、备案使用**
使用期限 2026年3月3日至2026年5月30日



发证机关：
批准日期：2025年7月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

企业信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择 上海宽创国际文化科技股份有限公司

序号	企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	联系人
1	上海宽创国际文化科技股份有限公司	91310115777626379G	韩超

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宽创国际文化科技股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 上海宽创国际文化科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91310115777626379G

总部地址: 中国(上海)自由贸易试验区科苑路1518号

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 张东

企业联系人: 韩超

传真号码: 021-38830216



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宽创国际文化科技股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D23110889	建筑施工	上海市住房和城乡建设管理委员会	2025-07-28	2028-10-19
2	A231016288	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-10-27	2026-10-26

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宽创国际文化科技股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
1	葛纲华	注册造价工程师	建[造]11193100010734
2	孟令帅	职称人员	2023C212692
3	史庆迪	职称人员	21C0Z11003
4	徐峰	施工员	0312410200020000025
5	谢灏	资料员	0312411400020000083
6	胡亦青	劳务员	0312111300010000118
7	陈林	质量员	0312310700010000003
8	胡丹	质量员	0312410800020000034
9	刘艳飞	职称人员	25GLJBBA0028
10	朱新艳	注册建造师	沪1312018201904245

显示第 1 到第 10 条记录，总共 45 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宽创国际文化科技股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
11	张琪	职称人员	24ZLYFBM0179
12	张琪	注册建造师	沪1312021202202352
13	潘继兴	材料员	0312311100010000155
14	朱真平	施工员	0312410200020000033
15	费超	劳务员	03124113000200000313
16	蔡晓龙	资料员	0312411400020000265
17	蔡晓龙	安全员	沪建安C3(2021)9001431
18	李华	注册建造师	沪1312020202100976
19	白广开	注册建造师	沪1312017201811179
20	尹国栋	职称人员	243200000101220697

显示第 11 到第 20 条记录，总共 45 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宥创国际文化科技股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
21	杜群亮	职称人员	23ZLYFBM0237
22	黄朝	职称人员	21G0Z00189
23	何沅彭	职称人员	14C0Z11347
24	任增旺	职称人员	24ZEXACA0959
25	曹志刚	职称人员	24ZLYFBM0433
26	郭茹	职称人员	24ZEXACA0958
27	王骁	职称人员	2017101B1185
28	王会娟	职称人员	23ZEXACA1314
29	杨燕	职称人员	19M7Z00237
30	王银涛	职称人员	审A05240320

显示第 21 到第 30 条记录，总共 45 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海宥创国际文化科技股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
31	张超	职称人员	23ZEXACA1231
32	霍亚超	职称人员	22ZLYFBM0221
33	任兴元	职称人员	21G0Z00124
34	邹江	职称人员	00010162
35	陈婷婷	职称人员	202120700839
36	葛纲华	注册建造师	沪1312008200900632
37	刘岐东	安全员	沪建安C3(2023)8009794
38	纪常磊	注册建造师	沪1322020202108520
39	彭雷强	安全员	沪建安C3(2023)0157215
40	陈崇刚	职称人员	A652010271

显示第 31 到第 40 条记录，总共 45 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

上海宽创国际文化科技股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
41	史庆迪	安全员	沪建安C3(2023)0157214
42	刘泓伶	安全员	沪建安C3(2019)1201064
43	韩超	注册造价工程师	建[造]11203100000635
44	赵杰	其他人员	无
45	许振祥	资料员	0312411400020000297

显示第 41 到第 45 条记录，总共 45 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



(二) 联合体成员单位

投标人名称	中建东方装饰有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建东方装饰有限公司是国有大型装饰骨干企业，隶属于中国建筑。公司成立 1994 年，注册于上海市静安区，注册资本金 4.058201 亿元，总资产超过 40 亿元。公司下辖上海、北京、广州、深圳、武汉、南京、成都、西北 8 个经营区域，另设 1 个海外事业部，形成布局全国、辐射海外的格局。公司拥有员工 2000 余名，注册建造师、造价师、安全工程师等执业资格人员及各类工程专业技术人员 1200 余名，幕墙设计师 110 余人。经营业务遍布全国及东南亚等海外市场，发展速度和综合实力始终居于行业前茅。</p> <p>公司坚持秉承“价值创造、品质保障”核心价值观，发扬“攻坚克难、精益求精”顽强作风，成功实施了北京中央商务区 Z14 地块正大中心、上海中粮大悦城、东安湖体育场、南昌市民中心、西安丝路会展中心、成都世纪空间等一大批地标性建筑，荣获鲁班奖 41 项，国家优质工程奖 58 项，全国建筑装饰奖 122 项。连年入选全国建筑装饰“行业百强”、上海市建筑装饰“三十强”、全国优秀施工企业，获评全国建筑装饰行业首家“全国文明单位”，2009 年至今蝉联。</p>		
联系方式	法定代表人：郭景	身份证号码： 420621198412282710	电话：021-50816176
	项目经理：朱新艳	身份证号码： 320381198609143841	电话：021-51691922
	投标员：韩超	身份证号码： 340811198808184234	电话：021-51691922
	电子邮箱：dfzs@cscec.com		邮编：200122

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT
营业执照注册号：

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)的法人独资

证书编号：D231245328

有效期：2028年5月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分级



本使用件仅用于：**资格预审、投标、备案及相关事宜**
使用期限 2026年2月10日至2026年5月10日



发证机关：

批准日期：2024年11月11日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

企业信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择 中建东方装饰有限公司

序号	企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	联系人
1	中建东方装饰有限公司	9131000063114641XT	张睿达

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中建东方装饰有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

总部地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

驻深机构地址: 深圳市南山区科技生态园5栋B座208

法人代表人姓名: 郭景

企业联系人: 张睿达

传真号码: 021-58914245

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中建东方装饰有限公司 [返回]

基本信息 **资质证书信息** 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A131000671	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-08-31	2023-08-31
2	D231245328	建筑施工	上海市住房和城乡建设管理委员会	2024-11-11	2028-05-23
3	A231000678	工程设计	上海市住房和城乡建设管理委员会	2021-02-05	2023-12-31

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

二、投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	成都统建城市建设开发有限责任公司	四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈工程设计-施工总承包三标段	5094.319 872	展陈工程设计施工一体化	2022年11月 25日	良好	14
2	乐山文化产业投资发展有限公司	战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程——展陈工程	3800.462 022	展陈工程设计施工一体化	2025年6月 25日	良好	22
3	中铁建工集团有限公司西南分公司	成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程	3108.60	展陈工程设计施工一体化	2021年5月 31日	良好	37
4	华润(深圳)有限公司	深圳湾文化广场展陈工程(南馆地上展厅及公区展项)施工合同	6203.581 565	展陈工程设计施工一体化	/	/	48

注：后附业绩证明材料。

1、四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈工程设计-施工总承包三标段

中标通知书

上海宽创国际文化科技股份有限公司：

你方于 2022 年 7 月 4 日所递交的四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈设计-施工总承包三标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍仟零玖拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥50943198.72）。其中：工程设计费投标报价为¥1800000.00 元。工程建设费投标报价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定，和招标文件要求计算并下浮率为 5.28%，即工程建设费投标报价金额为¥49143198.72 元。

工期：60 日历天。具体开工日期经招标人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，投标人应做好开工前准备并按期开工。

工程质量：工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；工程施工质量标准：工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

项目经理：刘宗鹏

建造师证号：沪 1312017201708696

其他人员：设计负责人：李艳

设计负责人证书号：B080710027

履行地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都统建城市建设开发有限责任公司

中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

年 月 日



GF-2020-0216

合同编号: _____

合同封面

合同编号: GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：（建设单位：成都统建城市建设开发有限责任公司）

（施工总承包单位：中国五冶集团有限公司）

承包人（全称）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段 标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段。
2. 工程地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510107-88-03-392063】FGQB-0339 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：（综合博物馆区）展陈三标段工程。
6. 工程承包范围：

四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段招标范围：博物馆1楼及2楼布展施工，一楼、二楼展厅面积约4653.17 m²，包括博物馆1楼和2楼展厅的展陈设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。

1、本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计，艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计，施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统及涉展陈区域的安防系统；环境氛围及景观；艺术品创作与制作）等的施工图设计概算编制，施工图预算（工程量清单编制），结算、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

2、本项目内施工包括但不限于室内布展、系统集成、涉展陈区域的安防系统、媒体制作、展柜制作、艺术场景制作、设备安装调试、模型展项制作及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

3、本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于屏幕、投影集成系统、涉展陈区域的安防系统、互动展项等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付招标人使用。

4、布展工作施工内容：包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的施工，各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展施工等工作内容。

以上范围的全部设计施工内容以及招标文件中补充的设计施工内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2022年9月13日。

工期总日历天数：60个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准，并达到“鲁班奖”的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零玖拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥ 50,943,198.72）；

其中：

(1) 工程设计费：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1,800,000.00）；

(2) 工程建设费（签约合同价）：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥ 49,143,198.72）；

(3) 暂列金：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万玖仟贰佰元整（¥ 2,559,200.00）；

2. 合同价格形式：实行合同总价控制原则，承包人按照签约合同价进行限额设计和限额施工。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的刘宗鹏 负责人同时为本项目总负责人。



承包人派驻设计负责人为：李艳；

承包人派驻施工项目负责人为：刘宗鹏；

承包人派驻施工技术负责人为：黄华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议（实施方案及其附件）；
- (7) 其它合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月28日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

竣工验收报告

项目名称	四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段		
建设单位	成都统建城市建设开发有限责任公司	项目地址	成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧,紧邻府河和望江公园
总包单位	中国五冶集团有限公司	分包单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	展陈设计单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司
合同价格	50943198.72 元	展陈面积	4350 m ²
开工日期	年 月 日	竣工时间	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定, <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格

综合验收结论	验收合格			
建设单位	展陈设计单位	监理单位	总包单位	分包单位
代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 
日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14

业主满意度评价证明

四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈工程设计-施工总承包三标段(项目名称), 业主单位为中国五冶集团有限公司, 该项目承包人上海宽创国际文化科技股份有限公司。

工程概况:博物馆1楼及2楼布展施工, 一楼、二楼展厅面积约4653.17 m², 包括博物馆1楼和2楼展厅的展陈设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。

承包范围:本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计, 艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计, 施工图设计(包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建;展示画面、展品展项布展;灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统及涉展陈区域的安防系统;环境氛围及景观;艺术品创作与制作)等的施工图设计概算编制, 施工图预算(工程量清单编制), 结算、施工(期间)、竣工验收及质量保修阶段的设计服务, 并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果, 并取得国家相关职能部门

工程考核评价:在本项目工程施工过程中, 该项目承包人合同履行情况良好, 工程质量达到合格标准, 我单位对于施工质量和成品效果满意。

特此证明!



2、战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程——展陈工程

中标通知书

上海宽创国际文化科技股份有限公司：

你方于 2024 年 4 月 30 日所递交的战时故宫宋祠聚落建设项目
(一期)宋祠博物馆工程——展陈工程设计施工总承包/标段招标的投标
文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：38004620.82 元。

工期：120 日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规
范（规程）并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方
相应规范合格标准。

项目经理：陈婷婷。

设计负责人：陈婷婷。 施工负责人：吴旭。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山文化产业投资发
展有限公司与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第
二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：乐山文化产业投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 5 月 24 日

GF-2020-0216

合同编号:

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：乐山文化产业投资发展有限公司

承包人（乙方）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程一展陈工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程一展陈工程
2. 工程地点：乐山市高新区总部经济区安谷镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：乐发改审批〔2019〕109号。
4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程一展陈工程所包含的博物馆展陈区域（历史展区、数字展区、临展区）、功能配套区域（文物库房、多功能厅、VIP接待室、服务台、办公区、休息区、庭院等）等区域的整体装饰装修及博物院（馆）的文物借展及复制费用等，其中文物库房及临展区域需考虑到文物保护的需求，对文物所在的环境进行全面考虑，如建筑结构、防护能力、温湿度控制等，均需符合国家一级文物陈列建设要求。

6. 工程承包范围：

本项目设计(施工图)、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

建设内容：战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程--展陈工程所包含的博物馆展陈区域（历史展区、数字展区、临展区）、功能配套区域（文物库房、多功能厅、VIP接待室、服务台、办公区、休息区、庭院等）等区域的整体装饰装修及博物院（馆）的文物借展及复制费用等，其中文物库房及临展区域需考虑到文物保护的需求，对文物所在的环境进行全面考虑，如建筑结构、防护能力、温湿度控制等，均需符合国家一级文物陈列建设要求。包括但不限于：

(1) 展陈区域：包括展陈区域的方案深化设计、平面设计、施工图设计、方案论证和评审及现场配合等后续工作，以及展陈区域内装修工程、陈列布展工程、专业展柜、专业灯光和多媒体软硬件系统等。

(2) 功能配套区域：多功能厅、办公室、VIP接待室等区域的深化设计、装饰装修、必要

的办公室家具、办公设备配套等。

(3) 临展厅及文物库房区域：从建筑设计方面、环境控制方面、安全保障方面等不同角度出发，符合国家一级文物陈列建设要求，具体的保护措施方案及配套的恒温恒湿设备、空气净化器、照明设备、火灾报警系统、灭火器、疏散指示系统等、监测系统等监控、防护设施。

(4) 联合借展合作：结合项目实际布展需求，配合发包人与故宫博物院展开的合作，包括珍品文物借展、复制及数字化文物资源的合作商谈及落实。

(5) 本次设计工作含预算编制以及消防设计，施工含消防施工，并通过消防验收，甲方不另行付费。因第三方施工范围已完工部分引起的质量缺陷，造成的消防验收不合格的，乙方不承担责任。

(6) 其他工作：根据现场土建实施情况，为配合项目开展运行所需要的其他安防、空调系统等配套设施的落实。



二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日

计划开始现场施工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查。

2、工程质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

四、暂定签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同总价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰万零肆仟陆佰贰拾元捌角贰分（¥38,004,620.82元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟柒佰陆拾伍元整（¥ 211,765.00 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹万壹仟玖佰捌拾陆元柒角整（¥ 11,986.70 元）。

设计费为总价包干，不做调整。

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: ____/____ %, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(3) 建筑安装工程费暂定价(含税):

人民币(大写) 贰仟玖佰柒拾玖万贰仟捌佰伍拾伍元捌角贰分(¥29,792,855.82元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写): 贰佰肆拾伍万玖仟玖佰陆拾元伍角柒分(¥2,459,960.57元)。
若因设计缺陷和设计深度不足产生相关费用将不予以认可。

最终以结算审定的价格为准。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用暂定价(含税):

人民币(大写): 捌佰万元整(¥8,000,000.00元);

适用税率: 6%, 税金为人民币(大写): 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分(¥452,830.19元)。

其中包括:

本项目所涉及成果出版费用为人民币 60 万元整(含税);

本项目所涉及的专题巡展及学术研讨会筹办费用为人民币 160 万元整(含税);

本项目所涉及的文献档案制作及版权购买费用为人民币 340 万元整(含税);

本项目所涉及的咨询费用为人民币 40 万元整(含税);

本项目文物借展及运输费(含搬运费、文物运输包装)、文物保险费、差旅费等,按暂定的借展清单和计划估算约为 200 万元整,项目实施中按照最终确定的借展文物实施。

以上双方约定的其他费用,在合同执行过程中按照发包人要求支付。

2. 合同价格形式:

①建安费采用工程量清单计价模式,承包人应严格按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计量规范、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件并结合项目实际情况编制造价文件,并对造价成果质量负责;

②人工费:按四川省建设工程造价管理总站发布的与本合同采用的计价定额相配套的人工费调整文件分段执行;



③材料费:以基准日期(投标截止日前28天的日期)发布的乐山市建筑材料市场信息价(不含税)为依据,不足部分参考同期乐山市不含税到场价;承包人在施工图设计阶段应优先采用乐山市建筑材料市场信息价目录中有的材料(包括品种、规格等);

④安全文明施工、规费:按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件执行;

⑤税金:按相关文件执行;

⑥以审定的施工图预算作为本项目建安费预算控制价,作为项目计量、计价、支付工程进度款、办理工程变更审批及竣工结算的依据;

⑦预算审定工程量应由发承包双方共同确认,非发包人原因导致实际完成工程量大于预算审定工程量的,结算不予以调整。”合同当事人对合同价格形式的其他约定:设计费部分为包干价;建筑安装工程费部分为综合固定单价;其他费用部分在合同执行过程中按照发包人要求支付。

送审预算价及送审结算价不得超过暂定签约合同价(不含设计费及其他暂定费用);当结算送审价超过合同价10%的,发包人应按《乐山高新技术产业开发区管理委员会办公室关于乐山高新区政府投资项目管理有关要求的通知》(乐高委办发(2023)7号)相关规定办理。

五、工程总承包项目经理

项目经理(工程设计负责人)姓名: 陈婷婷;

工程总承包项目经理: 吴旭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



含税)
市建筑

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

文件执

八、订立时间

本合同于2024年10月12日订立。

九、订立地点

本合同在乐山市订立。

度款

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效

审定
价；

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

送审
区政

发包人：乐山文化产业投资发展有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：四川省乐山市市中区鹤翔路877号乐达
华府办公楼6层

邮政编码：614000

电话：0833-2635092

传真：

电子信箱：

开户银行：乐山市商业银行总行营业部

账号：01012100000592206

承包人：上海宽创国际文化科技股份有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91310115777626379G

地址：上海市浦东新区张江高科科苑路1518号
宽创文化科技产业园

邮政编码：200120

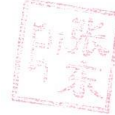
电话：021-51691922

传真：021-38830236

电子信箱：info@broadmesse.com

开户银行：邮储上海市闵行支行

账号：931005010001023850



合同

期限

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程--展陈工程

建设单位： 乐山文化产业投资发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程--展陈工程		工程地址	乐山市高新区总部经济区安谷镇	
	建筑面积	4487.7 m ²		结构类型	框架	
	层数	地上	2层		基础形式	
		地下				
	电梯	/ 台		总高		
	开工日期	2024年5月15日		自动扶梯	台	
	建设单位	乐山文化产业投资发展有限公司		竣工验收日期	2025年(月)20日	
	勘察单位			监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司	
	设计单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司		施工图审查机构	乐山九鼎建筑工程咨询有限公司	
施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司		质量监督机构			
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	张明		经理		
	监理单位	沈先鹏		总监		
	施工单位	王成		项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈研	设计人	
	使用单位	彭恩		
	相关单位			



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气工程、建筑给排水设计图纸与变更内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1. 建设单位直接验收。</p> <p>2. 建设单位、设计、施工、监理单位检查工程合同履行情况。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已送交</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	双感质量综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核 查： 34 项	其中符合要求： 34 项	
	经鉴定符合要 求：	项	
	核查结果： 合格		



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制







单位工程质量验收结论:

符合设计规范要求

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 <p>建设单位: (公章) 2025年4月20日</p> <p>项目负责人: <i>王明</i></p>
	 <p>使用单位: (公章) 2025年4月20日</p> <p>使用单位负责人: <i>王明</i></p>
	 <p>设计单位: (公章) 2025年4月20日</p> <p>设计负责人: <i>王明</i></p>
<p>注册建造师(项目经理): <i>王明</i></p>	 <p>施工单位: (公章) 2025年4月20日</p> <p>企业技术负责人: <i>王明</i></p>
	 <p>监理单位: (公章) 2025年4月20日</p> <p>总监理工程师: <i>王明</i></p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

业主满意度评价证明

战时故宫宋祠聚落建设项目(一期)宋祠博物馆工程——展陈工程(项目名称), 业主单位为乐山文化产业投资发展有限公司, 该项目承包人上海宽创国际文化科技股份有限公司。

工程概况: 建筑面积约 4487.7 m², 工程范围: (1) 展陈区域: 包括展陈区域的方案深化设计、平面设计、施工图设计、方案论证和评审及现场配合等后续工作, 以及展陈区域内装修工程、陈列布展工程、专业展柜、专业灯光和多媒体硬件系统等。(2) 功能配套区域: 多功能厅、办公室、VIP 接待室等区域的深化设计、装饰装修、必要的办公室家具、办公设备配套等。(3) 临展厅及文物库房区域: 从建筑设计方面、环境控制方面、安全保障方面等不同角度出发, 符合国家一级文物陈列建设要求, 具体的保护措施方案及配套的恒温恒湿设备、空气净化器、照明设备、火灾报警系统、灭火器、疏散指示系统等、监测系统等监控、防护设施。(4) 联合借展合作: 结合项目实际布展需求, 配合发包人与故宫博物院展开的合作, 包括珍品文物借展、复制及数字化文物资源的合作商谈及落实。

工程考核评价: 在本项目工程施工过程中, 该项目承包人合同履行情况良好, 工程质量达到合格标准, 我单位对于施工质量和成品效果满意。

项目负责人: 门威康 设计负责人: 陈婷婷 技术负责人: 黄华
特此证明!

乐山文化产业投资发展有限公司
2025年9月9日

3、成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程

中标通知书

上海宽创国际文化科技股份有限公司：

你方于2020年12月4日（投标日期）所递交的成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标下浮率：5.8%

含税中标价：31086000.00 元。

工期：171 日历天。

工程质量：符合标准。

项目经理：刘昂；主要设计负责人：孙忠强。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 中铁建工集团有限公司西南分公司 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中铁建工集团有限公司西南分公司（盖单位章）



2020年12月10日

编号：XNF-专业-博物馆-2020-008

成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程
建设工程专业分包合同



承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：上海宽创国际文化科技股份有限公司

签订地点：成都市成华区

签订日期：2020年12月15日

建设工程专业分包合同

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-008

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称： 成都自然博物馆
项目地址： 成都市成华区

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：上海宽创国际文化科技股份有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91310115777626379G
- (2) 税 务 地 址：中国（上海）自由贸易试验区科苑路 1518 号
- (3) 电 话：021-51691922
- (4) 开 户 行：中国工商银行股份有限公司上海市科苑支行
- (5) 帐 号：1001133419006705766
- (6) 社会统一信用代码：91310115777626379G
- (7) 纳税人身份：一般纳税人



依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程；

1.2 分包工程地点：四川省成都市成华区成华大道十里店路 88 号；

1.3 分包工程承包范围及工作内容：本次招标为成都自然博物馆展陈工程（设计施工布展一体化）。包括展陈方案深化、施工图设计、施工、多功能厅装修、主题式装修、微缩景观、展柜制作、布展、展陈多媒体设备、模型制作与安装、公共区域布展；负责配合展陈施工范围内水电、消防、暖通、给排水、通风空调、弱电及电气和照明工程等专业的深化设计、安装、调试、验收；配合总包单位原机电中标单位承担的施工内容（暖通、消防的施工由总包单位实

工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的合同价款中。

2.4 本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

2.5 为保证工期，乙方须向甲方提交供应的材料、设备、构配件供应计划参考表，并按附件七《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械及时将机械设备运至指定地点，并于2020年12月15日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。费用包含在合同价款内，不另行计算。

2.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑，乙方不得因此提出索赔。

2.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已综合考虑计入报价中，甲方不再补偿，乙方不得因此提出索赔。

2.8 若因乙方原因导致工程进度严重滞后或出现安全质量问题，甲方有权调整乙方施工区域，对乙方施工内容进行调减，乙方不得以此提出任何索赔。若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。



第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 乙方依据合同约定进行限额设计限额施工，乙方施工图通过审查后，编制上报的施工图预算金额不得超过招标暂估价（控制价），超出部分由乙方自行承担。

4.2 合同总价：暂定金额为人民币 31086000.00 元（大写：人民币叁仟壹佰零捌万陆仟元整）。其中不含税价款为 28519266.06 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分），计税方式为：一般计税，增值税税率为 9%，增值税 2566733.94 元（大写：人民币贰佰伍拾陆万陆仟柒佰叁拾叁元玖角肆分）合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 投标报价暂定总价包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的安全文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、技术措施费、试验检验费、资料报验费、水电费等）；

（2）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方的夜间施工费、赶工及抢工措施费、环境保护费、文明施工费、规费、税金、风险费、过程中的各项费用以及可能出现的人员窝工及机械停滞费用等展陈设计施工布展一体化工程施工所发生的费用；

（4）施工设计及施工深化设计费用已包含在投标总价里，甲方不单独支付。具体深化内容对整个标段的展厅进行深化设计，细化阐述总体构思、设计特点、区域划分、环境要求等；其施工工艺、材料应用、设备选型、安装等方面具有实际可操作性，同时还需充分考虑到技术运用的成熟可靠性和易维护性，其成果可直接用于施工的技术设计和其他的相关技术服务，给出项目实施计划，并提供深化图纸 11 份。

（5）已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人验收之前的成品保护由乙方负责，费用由乙方负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

（6）其他相关费用（展陈装修及布置涉及的其他专业配合费用）。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 分包人必须承担本分包工程的全部技术责任和价格风险。投标报价充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等情况可能导致的费用和工期的增加，并充分考虑了由于自身因素影响施工所增加的费用，风险费用均考虑在附合同价款中，不再另行计价。

4.6 本合同投标报价已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、大小型机械、主要材料、辅助材料及配件、设计及深化设计费、设备采购费用、缺陷修复、利润、调遣（进出场）、治安

管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；不论何种原因可能出现的人员窝工及机械停滞费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的责任、义务和一般风险等。

第五条 计量、结算与支付、验收

5.1 计量及计价方式

5.1.1 工程数量：乙方提交施工图通过审查后，须在 15 日内编制上报施工图预算且甲方审查通过，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算负责人复核认可的合格工程数量为准。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含现场签证）并附必要的依据，于每月 25 日前上报甲方复核；甲方 14 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

5.1.5 计价方式：本合同项目施工预算的编制须按照 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套文件的规定执行。合同工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整。过程计价金额=经成都市投资评审中心审定金额*(1-5.5%(甲方中标下浮率))*(1-5.8%(乙方中标下浮率))，

项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

附件一：《合同总价表》

附件二：《甲方供应材料一览表》

附件三：《甲方供应机具设备及周转材料一览表》

附件四：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件五：《甲方提供临设设施一览表》

附件六：《施工安全生产协议》

附件七：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件八：环境保护责任书

附件九：职业健康文明安全施工责任书

附件十：施工现场临时用电安全管理协议

附件十一：物资使用管理协议

附件十二：后勤管理协议

附件十三：治安消防责任书

附件十四：工程质量保修书及质量管理违约条例

附件十五：技术质量附加条款

附件十六：分包人承诺书

附件十七：营业执照

附件十八：法定代表人身份证明

附件十九：收款人账户信息

附件二十：廉洁工程共建协议书

附件二十一：不拖欠农民工工资承诺书



以下无正文，此页为成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程建设工程专业分包合同盖章页)

承包人：（公章）中铁建工集团有限公司

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-51169898

纳税人识别号：91110000710921189P

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

分包人：（公章）上海宽创国际文化科技股份有限公司

住所地址：中国（上海）自由贸易试验区科苑路 1518 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-51691922

纳税人识别号：91310115777626379G

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市科苑支行

账号：1001133419006705766



李浩



附件四：乙方投入本合同工程主要人员表

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-008

序号	姓名	年龄	身份证号	职务/工种	职业资格证明/特殊工种号	备注
1	刘昂	33	310109198706143516	项目经理	沪 131151502289	
2	李艳	44	230903197611090328	技术负责人	B080710027	
3	陶峰	46	41293119750318001x	施工班组	(14) 93434848	
4	赵云	40	130682198102086929	质检员	31161030001192	
5	徐佳妮	33	310115198711123269	安全员	沪建安 C (2018) 1150133	
6	奚旻	41	310109197906283619	材料员	31181110001881	
7	潘伟伟	28	310117199209094017	资料员	31181140002503	
8	门威康	30	342422199106014015	施工员	31181020000467	
9	谢涛	35	362424198601130015	测量员	CY-PJ-180267	
10	王强	34	511011198609174892	核算员	建【造】 19310010970	
11	矫悟	52	22011119690516082x	财务人员	2012B018	
12	李浩	41	500237198405260053	授权委托人		

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年

月

日

年

月

日

工程竣工验收证明书

总承包单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司		
施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司		
工程名称	成都自然博物馆	工程地点	成都市成华区十里店路88号
施工日期		竣工日期	2022.5.22
<p>主要工程内容：</p> <p>展陈方案深化、施工图设计、施工、多功能厅装修、主题式装修、布展、展陈多媒体设备、模型制作与安装、公共区域布展。</p> <div style="text-align: center;">  </div>			
<p>验收意见：</p> <p>本工程已根据合同及总包、监理和业主等各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定。投运正常，可以移交生产。本工程在总包、监理、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更和工艺优化，达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好。</p>			
总承包单位负责人：	监理单位负责人：	施工单位负责人：	
 2022年5月22日	 2022年5月22日	 2022年5月22日	

满意度评价证明

项目成都自然博物馆展陈设计施工布展一体化四标段工程,发包人为中铁建工集团有限公司,该项目设计和施工的承包人是上海宽创国际文化科技股份有限公司。该项目于2020年12月15日签订合同并执行,在2022年5月22日完工。

本项目为成都自然博物馆展陈工程(设计施工布展一体化)。包括展陈概念设计、深化设计、施工图设计、施工、多功能厅装修、主题式装修、微缩景观、展柜制作、布展、展陈多媒体设备、模型制作与安装、公共区域布展等工作。承包的展陈布展面积为5673 m²,中标价:31086000.00元,其中设计费680760.00元、施工费30405240.00元。承包人已完成合同约定的全部工作,履约情况良好,我单位充分肯定项目实施过程及最终成果。

项目经理:刘昂,

设计负责人/主创设计师:邹江,

特此证明!



中铁建工集团有限公司西南分公司

2025年9月12日



4、深圳湾文化广场展陈工程(南馆地上展厅及公区展项)

中标通知书

标段编号： 44030520200028019001

标段名称： 深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及公区展项）

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建东方装饰有限公司//上海美术设计有限公司//高力建设集团有限公司

中标价： 6203.581565万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 徐佳

本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）： 华润（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-24

查验码： JY20250718326542

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-1040501-C-0013

深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及 公区展项）施工合同

工程名称：深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及公
区展项）

合同名称：深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及公
区展项）施工合同

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司//上海美术设计有限公司
//高力建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司/上海美术设计有限公司/高力建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2019年12月06日, 委托人【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾文化广场展陈工程(南馆地上展厅及公区展项)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心, 毗邻深圳人才公园, 东侧及南侧紧临登良路, 西侧临科苑大道, 北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程投资额: 预估 376000 万元

工程规模及特征: 本项目规划用地面积约 50887.59 平方米, 地上 3 层(局部设备夹层)/地下 2 层(局部夹层), 划分为南馆和北馆, 总建筑面积约 188000 平方米(北馆 31421 平方米、南馆 33629 平方米、共享功能区 122950 平方米), 南馆主要由浮水石馆(19.3 米)、望云石馆(31.3 米)、悬云石馆(26.3 米)、流文石馆(12 米)四部分组成, 北馆主要由倚虹石馆(25.3 米)、揽云石馆(52.3 米)、衔海石馆(15.4 米)、珍珠石馆(10.3 米)四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架, 地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。

深圳湾文化广场展陈工程(南馆地上展厅及公区展项)范围: 南馆地面, ⑧、⑨、⑩-1、公区展项(含室内外)。招标估价约 7270.78 万元, 其中装修工程金额约 873.55 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

依据招标清单及相关文件要求, 完成所有展陈深化设计、设备采购、定制展品制作、装修布展及二次机电(含消防)等相关工程。包含但不限于: 装修装饰工程及配套工程、消防改造工程、展台展柜制作安装工程、美工

制作安装工程、多媒体硬件安装、多媒体数字内容制作、语音导览设备及软件安装调试、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、恒温恒湿系统安装、调试等。所有的细目详见清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 其他工程

展台展柜制作安装工程、美工制作安装工程、多媒体硬件安装、多媒体数字内容制作、语音导览设备及软件安装调试、定制展品制作安装、展陈区域的二次机电工程、恒温恒湿系统安装、调试等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年8月15日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，华润置地第三方质量检查分数达到标杆标准。本项目应配合总承包争创：鲁班奖。
具体详见合同附件《技术要求》。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、合同价格

含税金额人民币（大写）陆仟贰佰零叁万伍仟捌佰壹拾伍元陆角伍分（RMB62,035,815.65）；

不含税金额人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾贰元叁角肆分（RMB56,913,592.34）（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元陆分（RMB1,314,787.06）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （RMB /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（RMB6,500,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（RMB3,300,000.00）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （RMB /）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.98%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、项目管理机构人员配备表



承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况见合同附件。

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订时另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人应及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月12日；

本合同订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同扫描件。

合同份数：壹拾贰份，其中发包人：伍份，承包人：伍份，监理人：贰份。



发包人：(公章)华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

承包人(牵头人)：(公章)中建东方装饰有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：



承包人(成员单位)：(公章)上海美术设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：



承包人(成员单位)：(公章)高力建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of Gao Yong (高永).

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

三、投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	西安港文体 产业发展有 限公司	“一带一路”文 化交流中心系列 公建一南地块内 部精装修工程 EPC 项目	63731.80	装饰装修 设计与施 工	2023 年 9 月 27 日	良好	57
2	西安中央文 化商务区控 股有限公司	西安曲江新区 CCBD 综合体项目 裙楼精装修分包 工程(标段一)	8377.572127	装饰装修 设计与施 工	2024 年 12 月 4 日	良好	73
3	秭归紫昕国 有资本投资 开发有限责 任公司	湖北三峡移民博 物馆项目陈列布 展及智能化(安 防)EPC 工程总承 包	6182.40	建筑装饰 装修设计 与施工	2024 年 6 月 7 日	良好	86
4	库车市文化 体育广播电 视和旅游局	阿克苏地区库车 市龟兹博物馆陈 展项目一期	2820.00	装饰装修 设计与施 工	2025 年 6 月 21 日	良好	98

注：后附业绩证明材料。



1、“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

注意事项：
 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查签证手续。
 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印章) 2022年7月18日
招标代理机构意见	(印章) 2022年7月18日
招标投标管理意见	(印章) 2022年7月18日

西安国际港务区建设工程
 招标投标备案章
 备案号: 2022071805 2022年7月18日

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E610111350691sDLN7Y001

工程项目:

“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

中标人:

中建东方装饰工程有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)

中标项目经理:

李承飞

招标人及法定代理人:

余婷

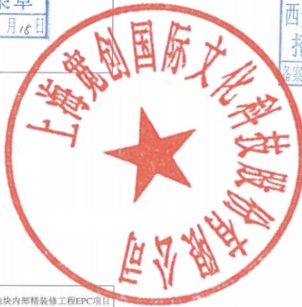
(印鉴)

招标投标管理机构:

(印鉴)

西安国际港务区建设工程
 招标投标备案章
 备案号: 2022071805 2022年7月18日

7月18日



工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目		
工程地点	位于国际港务区灞河东岸以东、港兴二路以南		
建筑面积(㎡)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标	
结构和层数	质量标准	总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求, 达到“合格”标准。设计要求: 符合国家现行设计强制性标准。采购要求: 设备采购符合国家相关标准并满足设计要求; 施工要求: 达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。	
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区发展改革委员会 西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号		
投标报价(万元)	63731.80		
计划开工工期	工期总日历天	240	
项目负责人	执业或职业资格证明		
	职务	姓名	职称
	证书名称	级别	证号
	专业	备注	
项目经理	李承飞		沪1312016201605643
项目副经理			
技术负责人			

承包范围:
 包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术装饰)的设计、施工、采购; 歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等), 舞台工艺的施工图设计。(本次招标金额约为66000万元)。

需要说明的问题:

GF-2017-0216

建设工程项目 EPC 合同



项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

发 包 人：西安港文体产业发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承 包 人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港文体产业发展有限公司

承包人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号：西港经发【2020】102号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

3、工程内容及规模：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区

5、工程承包范围：包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计（其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等））、施工、采购；歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的施工图设计、施工、采购，包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

二、合同工期

总日历天数：240天，其中设计 60天

计划开工日期：___/___/___（实际开工日期以开工令为准）

三、工程质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写):陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整(小写金额:637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写):壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整(小写金额:10968100.00),

设计费率为1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整(小写金额:626349900.00),即($649000000.00 \times 96.51\%$ (小于97%) = 626349900.00)。

其中:

(1)舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写):贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整(小写金额:279879000.00),即($290000000 \times 96.51\%$ (小于97%) = 279879000.00)。

(2)其余部分建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整(小写金额:346470900.00),即($359000000 \times 96.51\%$ (小于97%) = 346470900.00)。

2、以上价格均为含税价格。

五、项目经理及项目负责人

项目经理:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

施工负责人:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

设计负责人:赵元超 证书编号:19966100131

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间:2022年____月____日

合同订立地点:西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。



(本页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(牵头单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(成员单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：_____

企业代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



建设工程竣工验收报告



工程名称：“带首”文化体验馆及配套设施内部精装修工程

建设单位(章)：西安浩如体育发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。








竣工项目审查表（一）


工程名称		"一带一路"轨道交通系列公建专项内部精装修工程				工程用途	公建	
工程详细地址		西安国际港务区灞渭大道以西, 港兴二修以南						
工程规模	结构工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)
	市政							
	工程							
建筑面积		58350.3 (m ²)	抗震设防烈度	11	设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期			年 月 日			注册监督号		
建设单位	单位名称	西安港务产业发展有限公司			联系电话	029-88082515		
	法定代表人	余婷			项目负责人	余婷		
勘察单位	单位名称				资质等级证书编号			
	法定代表人	项目负责人			注册勘察师证书编号			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号			
	法定代表人	王军	项目负责人		注册结构工程师证书编号	9610031		
监理单位	单位名称	中咨工程咨询有限公司			资质等级证书编号	工程监理综合资质 E11001491		
	法定代表人	曹静	项目总监理工程师	丁彬	注册证书编号	1105782		
施工单位	单位名称	中建东洋装饰有限公司			资质等级证书编号	D731245328		
	法定代表人	郭景	项目负责人	李斌	项目经理证书编号	1312016201605643		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）


竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江坤泉业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包壹级 D233011318
	法定代表人		项目负责人	董俊杰	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程专业承包壹级 D211054379
	法定代表人		项目负责人	高琨琦	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称	北京金志高科科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程专业承包壹级 D311285812
	法定代表人		项目负责人	于长江	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称	锋尚文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程专业承包壹级 D311014669
	法定代表人		项目负责人	李敬柱	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程专业承包壹级 D311024596881
	法定代表人		项目负责人	田震	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>设计. 规范. 详图</p> 
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>执行合同所有条款</p>

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>资料齐全</p> 
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>资料齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	
<p>审查结论： 本工程符合设计、规范要求，施工图均已完成，资料齐全，完整，检测报告齐全，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书均办理。综上所述本项目符合竣工验收条件，同意验收。</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字：_____ 建设单位项目负责人：_____ </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"> _____ 年 月 日 </p>	

竣工工程质量验收实施情况

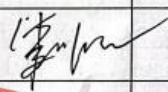
验收组织机构

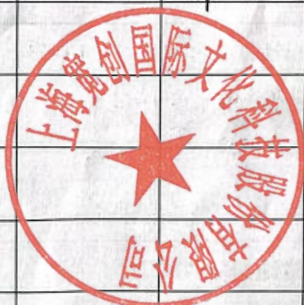
建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	
----	--	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						



注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1、共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 （完整/不完整）。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 1 项，符合要 求 1 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	/		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	建筑屋面工程	/		
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
6	建筑电气工程	合格		
7	智能建筑工程	合格		
8	通风与空调工程	/		
9	电梯安装工程	/		
10	建筑节能工程	/		
存在缺陷问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				
综合验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">合格</div>				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程	建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰有限公司	施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/	分包单位	/

合同工程内容 “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工
 实际开竣工日期 2022年08月25日 至 年 月 日 实际工期 天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效、符合规范
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定
	工程质量保修书、商品住宅质量证明书、住宅使用说明	符合合同规定
	监督部门责令整改问题的执行情况	/

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

中建东方装饰有限公司
 “一带一路”文化交流中心系列公建南地块内部精装修工程EPC项目部
 项目部（盖章）
 项目经理： [Signature]

中建东方装饰有限公司
 施工单位（公章）
 施工单位生产负责人： [Signature]
 2023年 月 日

审批意见：
 本工程竣工验收合格。

总监理工程师（建设单位项目负责人） [Signature]
 2023年 月 日

表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

贵司自西安“一带一路”文化交流中心精装修EPC工程开工以来，克服工期紧、任务重、疫情反复等因素，按期高质量完成了各项目节点，为实现项目完美交付打下了良好基础。

在项目实施过程中，贵司调配深化设计精锐力量，在项目经理叶震华的带领下精细管理、高效推进，采用BIM及空间扫描技术快速材料下单与样板实施工作，在两个月内完成了样板段效果及材料确认工作。贵司标段经理李承飞、刘杰、童宗新等同志在现场及时排查各项实施风险、坚决落实整体计划安排，为11月30日观众厅落架及效果呈现提供了保障。

贵司秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的精神，充分展现了中建装饰的担当和攻坚克难力量。在此，对贵司项目团队的专业精神和优秀履约表示诚挚的感谢。望贵司再接再厉，与我司精诚协作，确保项目后续工作顺利完成，共创“一带一路”文化地标！

西安奥体中心控股有限公司

2022年11月30日

西安国际港务区住房和城乡建设局

表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的“一带一路”文化交流中心系列公建——南地块内部精装修工程 EPC 项目，已于 12 月中旬完成音乐厅、歌剧院的落架工作，基本大面完成施工，半年履约过程中，充分展现了贵司“匠心品质、表里如一”的企业品格和项目团队高效管理、精密执行的建造能力，获得我单位领导、同事的高度认可。

自开工以来，贵司党委靠前指挥，周密部署，第一时间成立项目党支部，并与代管单位、监理单位等亲密合作，打造党建联建红色阵地，共同筑造港务区城市文化新地标。贵司大项目经理叶震华同志，带领项目团队实施精装修 EPC 工程全链条管控，积极落实港务区防疫政策，高质量完成各项节点目标；项目团队整体战斗力强、执行力强、创新意识强，在项目实施过程中，积极引进全自动放线机器人、全景相机等先进设备，搭建装饰工厂，通过产业工人、四新技术实现工艺流程变革，为高品质呈现精品地标奠定坚实基础。

在此，特向贵司及全体项目人员辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉持“品质东方”的建设标准，一鼓作气打造出西安国际港务区城市文化新地标！

西安国际港务区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 06 日

2、西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202309260005-001号

中建东方装饰有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为西安曲江新区CCBD232亩综合体项目-2期-商业精装工程（招标编号：CGFA2023061200006001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税83775721.27元（大写：捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹圆贰角柒分）

不含税76858459.88元（大写：柒仟陆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾玖圆捌角捌分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：西安中央文化商务区控股有限公司

联 系 人：杨萍

联系电话：02886008866



感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月26日



中华人民共和国

西安曲江新区 CCBD 综合体项目
裙楼精装修分包工程（标段一）

合同文件

（第一册）



承包人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2023年9月



三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

本工程标段一为南MALL（2号楼）一层至五层，潜力之桥；标段二为B3、B2、B1共三层。具体详见工料规范附件A-2 项目分期、标段划分示意图；相邻标段界面划分详见工料规范3.2.5。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹元贰角柒分（小写：RMB 83,775,721.27），其中合同金额（不含增值税）为RMB 76,858,459.88，按9.00%税率计算的增值税税金总额为RMB 6,917,261.39。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 2,180,000.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用



新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为366个日历天，暂定开工日期为2023年7月30日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1条（工程质量目标）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 8,378,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解~~和解释~~分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳



光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任保险保单复印件、关于加强合资公司商票流转管理的通知、华润置地廉洁从业准则（2022年版）

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东四支行。

户名：中建东方装饰有限公司。

开户账号：06604201101。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无须进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执肆份，总承包人执壹份，专业分包人执贰份。

12. 其他条款

_____ / _____



13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：中建东方装饰有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

总承包人：中建五局第三建设有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安华润国际文化商业中心五标段	建设单位	西安中央商务区控股有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	工程造价	8377.57万元
施工单位	中建五局第三建设有限公司	分包单位	中建东方装饰工程有限公司

合同工程内容	商业2号楼一至四层包括但不限于：电扶梯厅、电梯轿厢、卫生间、潜力之桥、西南中庭幕墙、商业前场精装公共区域、室内扶梯包饰、电梯轿厢等。		
实际开工日期	2023年9月26日	至	2024年12月4日
实际工期	435 天		

项目内容		自检情况
竣工条件具备情况	完成设计和合同约定的工程项目	合格
	工程技术资料	合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格
	监督部门责令整改问题的整改情况	合格

已完成设计、合同约定及变更，符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）
 分包单位生产负责人：张承飞
 分包项目经理：张承飞

施工单位（盖章）
 施工单位项目经理：[Signature]
 2024年12月4日

审批意见：
 1. 同意

（盖章）
 总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature]
 2024年12月4日

备案编号：曲江2024年度 0223

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表



工程名称：西安华润国际文化商业中心五标段(2号楼、2号楼地下室部分)

建设单位(章)：西安中央文化商务区控股有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		西安华润国际文化商业中心五标段(2号楼、2号楼地下室部分)		
工程详细地址		长庆南路以东、雁展路以南		
建筑面积	153812.05 m ²	建筑工程结构类型	框架	
市政工程		室外工程		
竣工验收日期	2024年12月4日	层数	地上4层、地下3层	
施工许可证号	610140202210240101	发证机关	西安曲江新区管理委员会	
建设单位(公章)	单位名称	西安曲江新区控股有限公司	联系电话	029-88118777
	法定代表人	李松	项目负责人	Bin
勘察单位(公章)	单位名称	信电综合勘察设计院股份有限公司	资质等级	综合甲级
	法定代表人	李松	项目负责人	郭峰
设计单位(公章)	单位名称	基础中建设计股份有限公司	资质等级	甲级
	法定代表人	钟明	项目负责人	强
监理单位(公章)	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	强
施工总承包单位(公章)	单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	总承包特级
	法定代表人	强	项目负责人	高江虎




备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称 北京利达消防工程有限公司 京1112016201636624(00)	法定代表人 王利达	项目经理 王利达	资质证书等级 消防设施工程专业承包壹级	证书编号 D211281513
专业分承包单位 (公章)	单位名称 江苏省工业设备安装集团有限公司	法定代表人 陈超	项目经理 高劲松	资质证书等级 机电设备安装工程专业承包贰级	证书编号 D1苏D08834
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称 北京创国际文化有限公司	法定代表人 张	项目经理 张	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号
专业分承包单位 (公章)	单位名称	法定代表人	项目经理	资质证书等级	证书编号

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>西安中央文化商务区控股有限公司</u> 新建、改建、扩建</p>
	<p>的 <u>西安华润国际文化商业中心五标段</u> ^{写楼、裙楼地下室人防}工程，于 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p>
	
	  <p>单位（项目）负责人 <u>[Signature]</u> 2020 年 12 月 4 日</p> <p>(公章)</p>

备案机关意见:

经对建设单位 西中映文商务区控股有限公司 于 2024 年 12 月 6 日报送 西中映文国际商业中心东塔及塔楼、塔楼地下室部分 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2024 年 12 月 6 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 陈旭



备案机关负责人: 任津



二〇二四年十二月六日

备案专用章
(公章)

感谢信

致中建东方装饰有限公司：

由华润置地开发建设的西安华润国际文化商业中心项目（以下简称华润 CCBD）位于曲江新区，紧邻西安城市中轴线，为省市两级重点项目。该项目致力于打造成为国内的顶级“商业 IP”，创造有市场影响力的“现象级”新一代商业综合体。

值此华润 CCBD 项目开业之际，特致函贵司，感谢贵司与华润 CCBD 戮力同心、奋楫笃行，对华润 CCBD 一如既往的支持，感谢贵司领导及项目团队在项目工作中付出的艰辛努力！

在工程建设过程中，贵司与项目团队密切配合。面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素情况下，项目团队能发扬“敢打硬仗 能打胜仗”的攻坚克难精神。

在安全和质量管理方面，项目团队能认真履行安全、质量管理职责，确保生产建设安全有序推进，实现安全“零”事故、质量“零投诉”目标。

在此，对贵司项目团队在建设过程中取得的各项成绩给予肯定，并予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本项目工程建设，继续砥砺前行，圆满完成后续建设任务。



3、湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防)EPC 工程总承包

工程建设项目招投标

中标通知书



秭归县公共资源交易监督管理办公室（局）制

致：上海宽创国际文化科技股份有限公司

你方于 2022 年 6 月 28 日所递交的湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC 工程总承包投标文件经评标委员会评定已被我方接受，被确定为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 15 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方洽谈工程总承包合同。

你方收到中标通知书后，请于 2022 年 7 月 20 日前到秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司洽谈合同，有效期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

特此通知。

附：中标人的投标文件主要内容一览表



招标人：秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张明（签章）

2022 年 7 月 5 日

中标人的投标文件主要内容一览表

工程名称：湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC 工程总承包

工程总承包项目经理	姓名	李华		
	建造师专业	建筑工程	证书编号	沪 1312020202100976
工程规模	场馆陈列布展建筑面积约 5640 平方米。			
招标范围	①展陈大纲及设计方案的深化设计；②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计及施工；③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计及施工；④场馆建筑智能化（安防）工程深化设计及施工；⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装；⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。			
中标价	价格系数：96.60%	工期承诺	300 日历天	
质量承诺	①设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下达的设计任务书的要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达设计的内容，突出湖北三峡移民、三峡自然人文景观、屈原（龙舟）文化、秭归规划成就展陈等设计创新理念，清晰的表达设计思路，准确把握招标人的期望目标。②施工质量要求：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。③设备、材料等一切与项目相关采购安装质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。			
安全承诺	施工达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标准，避免发生安全事故。			
备注	设计负责人：陈旋，注册一级建筑师，20193302740 施工项目负责人：付爽，注册一级建造师，沪 1312020202102228 施工技术负责人：李艳，高级工程师，B080710027 安全员：刘泓伶，安全员，沪建安 C(2019)1201064 施工员：门威康，施工员，31181020000467 质量员：宋佳，质量员，0312110700010000012			

中标人法人代表或其授权委托人签收：



2022 年 7 月 7 日

GF—2020—0216

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司

承包人（全称）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC工程总承包。

2.工程地点：秭归县城滨湖北侧与木鱼岛相接位置西北侧，金湖路东侧。

3.工程审批、核准或备案文号：秭发改审批(2020)128号。

4.资金来源：上级补助资金和地方配套。

5.工程内容及规模：智能化（安防）、展览展示、征集收藏、学术研究、教育传播、旅游接待等综合功能。场馆陈列布展建筑面积约 5640 平方米。

6.工程承包范围：①展陈大纲及设计方案的深化设计；②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计及施工；③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计及施工；④场馆建筑智能化（安防）工程深化设计及施工；⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装；⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 1 日，实际开工日期以现场监理下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日，从开工令起算，后推 200 天。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

①设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下达的设计任务书的要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达设计的内容，突出湖北三峡移民和三峡自然人文景观、龙舟文化、秭归规划成就展陈等设计创新理念，清晰的表达设计思路，准确把握招标人的期望目标。

②施工质量要求：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

③设备、材料等一切与项目相关采购安装质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格暂定为人民币（大写 陆仟壹佰捌拾贰万肆仟元整）（小写金额：61,824,000.00元），报价价格系数 96.6%；本暂定金额已乘报价系数。

1、设计费：采用固定总价。

设计费为人民币（大写 伍拾玖万壹仟壹佰玖拾贰元整）（小写金额：591,192.00元）；按基准价格 61.2 万元的基础上，根据中标价格系数确定。设计费用=基准价格×价格系数。设计费采用总价包干方式，设计费总价在合同实施过程中一律不予调整。

2、建安工程费：采用固定单价。

建安费暂定为人民币（大写 陆仟壹佰贰拾叁万贰仟捌佰零捌元整）（小写金额：61,232,808.00元），本金额已乘报价系数；按评审金额的基础上，根据中标价格系数确定。建安工程费=评审金额×价格系数。

3、项目建安工程费实行总价控制，最终建设规模、建设内容及建设标准及质量技术标准，以发包人在正式施工前，依据施工图纸、施工组织设计、编制的预算报告报送审核，最终以评审结果为准。除招标文件或本合同中约定可以变更或调整价款外，合同单价一律不予调整。该合同单价作为施工期间进度款的支付及竣工结算依据，最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标价格系数进行价款结算，最终结算价款以审计报告为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 07 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北宜昌秭归县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
发包人法人代表或委托代理人（签字）	承包人法人代表或委托代理人（签字）
电话：0717-2882956	电话：021-51691922
传真：\	传真：021-38830236
地址：秭归县茅坪镇平湖大道22号	地址：中国(上海)自由贸易试验区科苑路1518号
开户银行：秭归农村商业银行营业部	开户银行：工商银行上海科苑支行
账号：82010000002109297	账号：1001133419006705766
纳税人识别号：91420527MA488QKL5G	纳税人识别号：91310115777626379G
签订日期：2022年07月14日	签订日期：2022年07月14日

建筑工程竣工验收报告



工程名称： 湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）
EPC工程总承包

建设单位： 稀归紫昕集团有限责任公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化（安防）EPC工程总承包		结构类型、层数	地上2层/地下1层
建设单位	秭归紫昕集团有限责任公司		施工面积	6000 m ²
施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司		基础类型	
监理单位	湖北华隆工程管理有限公司		工程总造价	6182.4 万元
项目经理	李华		技术负责人	付爽
开工日期	2023年7月30日		竣工验收日期	2024年6月7日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计图纸及施工合同完成所约定的全部施工内容			
验收组织形式	成立验收小组，参考建设单位项目负责人和有关单位参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
		詹忠群		
		高波		
		杨文江		
		李年		
		付爽		
		李国博		
		何国国		
	验收组组长:	刘国山		



竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见；
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计、再施工的原则。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>李付强 孙大鸣 高波 詹忠麟 杨文江 李国田 王松 向建国 刘国山</p>



	项目	验收记录			验收结论
	工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部		
质量控制资料		共 24 项 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 24 项			质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项 符合要求 8 项 共抽查 7 项 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 1 项			抽查抽查结果全部符合规定
观感质量验收		共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项			良好
参建各方竣工验收意见					
	施工单位 (公章)	项目负责人: 李舟			年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 陈婷婷			年 月 日
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 高波			年 月 日
	建设单位 (公章)	项目负责人: 向建国			年 月 日

业主满意度评价证明

湖北三峡移民博物馆项目陈列布展及智能化(安防)EPC 工程总承包(项目名称), 业主单位为秭归紫昕国有资本投资开发有限责任公司(曾用名, 现为秭归紫昕集团有限责任公司), 该项目承包人上海宽创国际文化科技股份有限公司。

工程内容及规模:智能化(安防)、展览展示、征集收藏、学术研究、教育传播、旅游接待等综合功能。场馆陈列布展面积约 5640 m²。

工程承包范围:①展陈大纲及设计方案的深化设计;②场馆功能服务区的建筑装饰装修设计与施工;③场馆展示区藏品等内容的布展、建筑装饰装修设计与施工;④场馆建筑智能化(安防)工程深化设计及施工;⑤展品展项、多媒体、声光电、功能性等一切与项目相关的所有设备采购安装;⑥规划馆等其他相关布展、景观及配套建设内容的设计与施工。

工程考核评价:在本项目工程施工过程中, 该项目承包人合同履行情况良好, 工程质量达到合格标准, 我单位对于施工质量和成品效果满意。

特此证明!



4、阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期

中标通知书

上海宽创国际文化科技股份有限公司：

新疆华远建设工程项目管理有限公司受库车市文化体育广播电视和旅游局的委托，对阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期于2025年01月21日评标小组评审后，最终确定你公司为成交供应商，请于三十日内与采购单位签订合同。

项目名称	阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期
项目编号	KCS2024- WT396
成交供应商	上海宽创国际文化科技股份有限公司
联系电话	13916516953
成交价	小写:28200000.00元
	大写: 贰仟捌佰贰拾万元整
服务地点	库车市龟兹博物馆
服务期	自合同签订之日起90日历天
质量要求	满足采购需求所要求的内容
招标代理机构: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章) 2025年1月23日
采购单位: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章) 2025年1月23日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：库车市文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿克苏地区库车市龟兹
博物馆陈展项目一期的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期。
2. 工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市龟兹博物馆。
3. 工程审批、核准或备案文号：KCS2024-WT396。
4. 资金来源：上级专项资金。
5. 工程内容及规模：

1) 设计范围：本次方案设计范围为龟兹博物馆项目内部两个通史厅展区、
两个临展区、公装面积总展陈布展面积为3975 平方米（①设计（方案设计、深
化设计、施工图设计、竣工图编制等））。

2) 设计内容：设计内容以方案征集文件内容为准（①设计（方案设计、深
化设计、施工图设计、竣工图编制等））。

3) 建设规模：项目总展陈布展面积为 3975 平方米，其中两个通史厅展区
布展面积 2235 平方米、两个临展区布展面积 1150 平方米、公装面积 590 平
方米；主要建设内容为库车龟兹文化展示中心装饰装修、消防系统改造、暖通
系统改造、安防系统、美工展陈、多媒体智能化系统、采购定制艺术品、互动
体验及标识标牌、文物征集等配套设施等。具体施工内容以施工图和相应的预
算清单为准。

6. 工程承包范围：合同报价清单内采取包设计、包人工、包材料、包机械、
包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修的方式进行承包(招标文件所规
定的招标范围的全部内容)。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 1 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2025年1月25日。

计划竣工日期：2025年4月25日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。甲方应确保满足乙方施工条件。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾万元整（¥28,200,000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥45,283.02元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万元整（¥25,500,000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰壹拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥2,105,504.59元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：（总承包其他）

文物征集及复刻费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥1,900,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥107,547.17元）；

2. 合同价格形式：



合同价格形式为固定总价，投标报价应包含招标文件所规定的招标范围的全部内容。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张琪。

设计单位负责人：陈婷婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 库车市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：11652923010573769Y

地址：库车市胜利路10号（便民服务大楼7楼）

邮政编码：842000

法定代表人：高贤志

委托代理人：_____

电话：0997-7123565

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行股份有限公司库车支行营业部

账号：3014120109026401572

统一社会信用代码：91310115777626379G

地址：上海市浦东新区科苑路1518号

邮政编码：200120

法定代表人：张东

委托代理人：_____

电话：021-51691922

传真：021-51691922

电子信箱：info@broadmesse.com

开户银行：邮储上海市闵行支行

账号：931005010001023850



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期

建设单位：库车市文化体育广播电视和旅游局（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期		
工程地址	新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市龟兹博物馆		
工程用途			
建筑面积	m ²	结构类型	基础类型
层数	地下	层地上	层
里程			长度 km
报建日期	年 月 日	开工日期	2025年3月1日
建设投资			
勘察单位			
设计单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	资质等级	
施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	资质等级	
监理单位	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	
施工图审查机构	新疆建筑设计研究院股份有限公司	审查图编号	6529232312080101-DW007
检测机构	资质等级		
质量监督机构	注册监督编号		
工程概况	项目总展陈布展面积为3975平方米，其中两个通史厅展区布展面积2235平方米、两个临展区布展面积1150平方米、公装面积590平方米；主要建设内容为库车龟兹文化展示中心装饰装修、消防系统改造、暖通系统改造、安防系统、美工展陈、多媒体智能化系统、采购定制艺术品、互动体验及标识标牌、文物征集等配套设施等。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见； 		
竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的装饰装修、消防、暖通系统改造、安防系统、美工展陈、多媒体智能化系统、采购定制艺术品、互动体验及标识标牌、文物征集等配套设施等。		

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建(□勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理)各单位(<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等)。		
竣工验收标准执行情况			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	工程设计、施工、监理参建单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量体系健全，运行正常。		
基本建设程序执行情况	在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计，再施工的原则。		
工程竣工验收意见	本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部竣工，符合竣工验收条件。 1. 工程资料齐全，资料完整，符合要求。 2. 工程施工质量满足国家有关验收规范规定。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程分部质量评定为合格，观感质量评定合格。 本工程质量验收合格。		
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人: 张琪 2015.6.21	项目负责人: 陈文婷 2015.6.21	总监理工程师: 张银锐 2015.6.21	项目负责人: 何向阳 2015.6.21

注：可按A3制表

业主满意度评价证明

阿克苏地区库车市龟兹博物馆陈展项目一期(项目名称), 业主单位为库车市文化体育广播电视和旅游局, 该项目承包人上海宽创国际文化科技股份有限公司。

建设内容: 库车龟兹文化展示中心装饰装修、消防系统改造、暖通系统改造、安防系统、美工展陈、多媒体智能化系统、采购定制艺术品、互动体验及标识标牌、文物征集等配套设施等。具体施工内容以施工图和相应的预算清单为准。

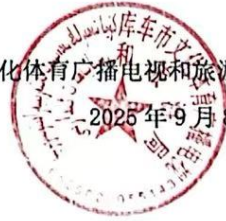
设计范围: 本次方案设计范围为龟兹博物馆项目内部两个通史厅展区、两个临展区、公装面积总展陈布展面积为 3975 m² (①设计(方案设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制等))。

工程考核评价: 在本项目工程施工过程中, 该项目承包人合同履行情况良好, 工程质量达到合格标准, 我单位对于施工质量和成品效果满意。

特此证明!

库车市文化体育广播电视和旅游局

2025年9月8日



四、投标人获奖情况表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	成都统建城市建设开发有限责任公司	四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈工程设计-施工总承包三标段	全国博物馆十大陈列展览精品奖	中国博物馆协会、中国文物报社	2025年5月18日	109

注：后附获奖证明材料。





四川大学博物馆

四川大学博物馆常设展

荣获第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2025年5月18日



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

上海宽创国际文化科技股份有限公司:

在“第二十二届(2024年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介活动中”贵公司参与设计制作的“四川大学博物馆常设展”项目,荣获全国博物馆十大陈列展览“精品奖”。

特发此证,以兹鼓励。

四川大学博物馆
2025年05月

中标通知书

上海宽创国际文化科技股份有限公司：

你方于 2022 年 7 月 4 日所递交的四川大学博物馆群(综合博物馆区)展陈设计-施工总承包三标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍仟零玖拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥50943198.72）。其中：工程设计费投标报价为¥1800000.00 元。工程建设费投标报价按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定，和招标文件要求计算并下浮率为 5.28%，即工程建设费投标报价金额为¥49143198.72 元。

工期：60 日历天。具体开工日期经招标人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，投标人应做好开工前准备并按期开工。

工程质量：工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；工程施工质量标准：工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

项目经理：刘宗鹏 建造师证号：沪 1312017201708696

其他人员：设计负责人：李艳 设计负责人证书号：B080710027

履行地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都统建城市建设开发有限责任公司
中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

年 月 日



GF-2020-0216

合同编号：_____

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：（建设单位：成都统建城市建设开发有限责任公司）

（施工总承包单位：中国五冶集团有限公司）

承包人（全称）：上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段 标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段。

2. 工程地点：成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧，紧邻府河和望江公园。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510107-88-03-392063】FGQB-0339 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：（综合博物馆区）展陈三标段工程。

6. 工程承包范围：

四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段招标范围：博物馆1楼及2楼布展施工，一楼、二楼展厅面积约4653.17㎡，包括博物馆1楼和2楼展厅的展陈设计、陈列展览、采购、施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、后期服务等。

1、本项目内设计包括但不限于完成本项目的展陈布展方案设计，艺术场景设计、展柜设计、空间方案设计，施工图设计（包括但不限于展示空间装饰装修、展览结构搭建；展示画面、展品展项布展；灯光布置、多媒体展示、软硬件系统、中控集成系统及涉展陈区域的安防系统；环境氛围及景观；艺术品创作与制作）等的施工图设计概算编制，施工图预算（工程量清单编制），结算、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务，并且满足招标人各项功能、使用性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

2、本项目内施工包括但不限于室内布展、系统集成、涉展陈区域的安防系统、媒体制作、展柜制作、艺术场景制作、设备安装调试、模型展项制作及其他设计范围内的施工和安装等工作内容。

3、本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于屏幕、投影集成系统、涉展陈区域的安防系统、互动展项等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付招标人使用。

4、布展工作施工内容：包括上述设计工作内容范围内各项布展工作的施工，各阶段设计、设施设备购买和安装、系统集成、媒体制作、布展施工等工作内容。

以上范围的全部设计施工内容以及招标文件中补充的设计施工内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：60 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准，并达到“鲁班奖”的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零玖拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥ 50,943,198.72）；

其中：

(1) 工程设计费：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1,800,000.00）；

(2) 工程建设费（签约合同价）：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾肆万叁仟壹佰玖拾捌元柒角贰分（¥ 49,143,198.72）；

(3) 暂列金：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万玖仟贰佰元整（¥ 2,559,200.00）；

2. 合同价格形式：实行合同总价控制原则，承包人按照签约合同价进行限额设计和限额施工。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 刘宗鹏 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：李艳；

承包人派驻施工项目负责人为：刘宗鹏；

承包人派驻施工技术负责人为：黄华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议（实施方案及其附件）；
- (7) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 按招标文件的规定提交履约保证金后，由双方法定代表人（或其委托代理人）在本合同上签字并加盖公章（或合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人（建设单位）：成都统建城市建设开发
有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（*）

地 址：00824467A

电 话：_____

经办人：张永 2002.7.28

承包人：上海宽创国际文化科技股份有限公司（盖章）

地 址：中国（上海）自由贸易试验区科苑路 1518 号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电 话：021-51691922

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

账 号：97160078801100001689

发包人（施工总承包单位）：中国五冶
集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（*）

地 址：成都市锦江区五冶路 5 号

电 话：028-85957366

朱永印



竣工验收报告

项目名称	四川大学博物馆群（综合博物馆区）展陈工程设计-施工总承包三标段			
建设单位	成都统建城市建设开发有限责任公司	项目地址	成都市武侯区四川大学望江校区望江路侧,紧邻府河和望江公园	
总包单位	中国五冶集团有限公司	分包单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	展陈设计单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	
合同价格	50943198.72 元	展陈面积	4350 m ²	
开工日期	年 月 日	竣工时间	年 月 日	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格	
综合验收结论	验收合格			
建设单位	展陈设计单位	监理单位	总包单位	分包单位
代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 	代表签字: 
日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14	日期: 2022.12.14

五、项目指挥长简历表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

姓名	吉建莎	性别	女	年龄	38岁
任职单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	担任职务	项目指挥长		

注：后附相关证明材料。



上海宽创国际文化科技股份有限公司

宽字[2025]029号

关于下发《任命“吉建莎”为公司副总经理》任命书

各科室、项目部：

为适应公司战略发展需求，强化技术研发与设计创新核心竞争力，优化设计院管理架构与运营效能，经公司总经理办公会研究决定，并报董事会审议通过，现作出如下人事任命：

任命吉建莎同志为公司副总经理，全面负责设计院的各项管理工作，直接向公司总经理汇报。吉建莎同志自2025年6月23日起正式履职，原任职务及相关职责自本任命书生效之日起自动免除。

二、分管职责范围

1. 项目管控与质量监督统筹设计院所有设计项目的全流程管理，从项目立项、方案设计、技术交底到成果交付，建立严格的项目进度跟踪与质量管控体系。组织制定设计质量标准与规范，定期开展设计成果内部评审，确保设计作品符合行业规范、客户需求及公司品质要求。

2. 技术创新与资源整合推动设计院技术创新与研发投入，关注行业前沿技术与设计趋势，引入先进设计理念与工具，提升公司的技术领先性。整合公司内外资源，加强与高校、科研机构、行业协会的合作交流，搭建产学研一体化平台，为设计院发展提供技术支持与资源保障。

3. 客户关系与品牌建设维护与重点客户的长期合作关系，深入了解客户需求，提供定制化设计解决方案，提升客户满意度与忠诚度。牵头设计院品牌建设工作，通过参与行业展会、发布优秀设计案例、开展技术讲座等方式，提升设计院在行业内的知名度与影响力。

上述人员自本通知下达之日起，要及时到岗正常开始工作，并严格履行各自的职责。

上海宽创国际文化科技股份有限公司

2025年6月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吉建莎		社会保障号码				410923198902223681				证件号码		410923198902223681	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数 114															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态，“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心
填印日期：2026-03-03

电子印章 验证码：MEUCIQD7r1JDWN0ki5Pm+1QYeXNd7dITHZ8XL1VP2sJEtrx8gIgSU8NyXftdu8/Oi7cVKY4eRGrW18021A0Ck0m68
XvP4=

六、项目经理简历表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

姓名	朱新艳	性别	女	年龄	41 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称或备案情况 及专业	一级注册建造师、建筑工程		
参加工作年限	15 年		从事项目经理 工作年限	11 年		
主要工作经历	2021 年-至今 上海宽创国际文化科技股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验 收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
余姚市阳明文化旅游集团有限公司	浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）新建工程（展陈装修部分）设计与施工	4248.489	展陈装修设计 与施 工	2024 年 11 月 12 日	良好	100

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱新艳

性别: 女

出生日期: 1986年09月14日

注册编号: 沪1312018201904245



聘用企业: 上海宽创国际文化科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱新艳*
签名日期: 2026.01.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1195008

姓 名：朱新艳

性 别：女

出生年月：1986年09月14日

企业名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月03日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月08日



姓名 朱新艳
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年9月14日
 住址 江苏省新沂市邵店镇叶海村八组79号
 公民身份号码 320381198609143841



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 新沂市公安局
 有效期限 2016.02.15-2036.02.15



普通高等学

毕业证书



朱新艳
20070709103

学生 朱新艳 性别 女，一九八六年九月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(安全技术与管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院
 证书编号：119901201108001112

校(院)长：韩言平
 二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱新艳		社会保障号码		320381198609143841		证件号码		320381198609143841		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年04月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						141					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1CvMQi82EHVCLdqXF7T23DCkXpN799TgP3Xb/bC/jVU+AiEA0SEzqQ7NkzYKkovbF+5wCodMeacqBk4ZvCQucoMGPYQ=

项目经理承诺函

致：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为响应贵公司组织的深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标的招标采购活动，我司声明如下：

承诺本项目拟派项目负责人朱新艳，在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。



投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：张宁（签字或盖章）

日期：2026年03月16日

中标通知书

项目名称	浙东红村游客服务中心(浙东红村旅游综合体)新建工程(展陈装修部分)设计与施工	招标编号	22-020
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 项目管理(代建) <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>上海宽创国际文化科技股份有限公司:</p> <p>你方于 2022 年 03 月 24 日递交的该项目浙东红村游客服务中心(浙东红村旅游综合体)新建工程(展陈装修部分)设计与施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。</p> <p>中标范围: (1) 设计阶段包括建设规模范围内的布展装修方案优化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、展板板面等设计、工程量清单编制、施工图预算编制、后续设计服务(施工阶段和竣工阶段配合)。(2) 施工阶段包括施工图范围内的装修、安装(包括水电、智能化、消防等)、多媒体、场景、展陈布置、模型、雕塑、艺术品创作等采购、施工及对各系统进行集成、调试、试运行。</p> <p>项目规模: 包括游客服务中心, 浙东抗日根据地纪念馆, 展馆功能区、展馆、办公区等, 总建筑面积约 14307 平方米。</p> <p>中标价: 肆仟贰佰肆拾捌万肆仟捌佰玖拾元整。</p> <p>工期: 240 日历天。</p> <p>质量要求: 设计质量应符合国家强制规定, 施工质量应符合现行国家质量检验与评定标准, 并配合土建单位确保工程质量“钱江杯”。</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目负责人: 朱新艳, 注册证书及证书号: 房屋建筑工程注册一级建造师, 沪 1312018201904245。</p> <p>其他项目管理人员: 合同签订时, 按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到余姚市阳明文化旅游集团有限公司(指定地点)与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定提交履约担保。</p> <p>特此通知</p> <p>招标人: _____ (盖单位章) 招标代理机构: _____ (盖单位章)</p> <p>法定代表人: _____ (签字或盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)</p> <p style="text-align: center;">2022 年 6 月 6 日 印定 2022 年 6 月 6 日</p>			

浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）

新建工程（展陈装修部分）设计合同



发包人：余姚市阳明文化旅游集团有限公司

设计人：上海宽创国际文化科技股份有限公司

2022年6月

发包人：余姚市阳明文化旅游集团有限公司

设计人：上海宽创国际文化科技股份有限公司

发包人委托设计人承担浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）新建工程（展陈装修部分）设计与施工工程的设计工作，工程地点为余姚市梁弄镇白水冲村，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书。
- 2.2 发包人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准：_____
- 2.4 设计和建设过程中发包人提出的阶段性书面意见。
- 2.5 设计人参加投标的设计、发包人提出的修改意见、版权属于发包人的其他投标方案。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 招标文件
- 3.4 发包人要求及委托书
- 3.5 投标书
- 3.6 在本工程设计进行当中，发包人及设计人双方所达成的有关本工程设计事宜的书面文件。

第四条 本合同项目的规模、投资及设计内容

设计规模：

总建筑面积约 14307 平方米，包括建设规模范围内的布展装修方案优化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、展板版面等设计、工程量清单编制、施工图预算编制、后续设计服务（施工阶段和竣工阶段配合）；

设计工期 120 日历天

第五条 发包人向设计人提交的有关资料

a、招标文件；b、建筑、结构等专业设计施工图；c、布展设计所需的其他资料。

第六条 设计人向发包人交付的有关资料情况

- 1、深化设计方案文本 12 套，合同签订后 30 日历天内提交。
- 2、设计施工图 15 套，深化设计方案核准后 30 日历天内提交。
- 3、施工图预算书 5 套。



4、竣工图 12 套。

5、竣工图审核意见书 2 套，收到竣工图 10 日历天内提交。

上述资料均要求提交两套电子光盘。

第七条 费用

7.1 双方商定，设计合同签订前设计人向发包人提供履约担保，履约担保的形式、金额及期限的：形式：通过投标人的基本账户以银行转帐方式缴纳或采用银行保函。金额为设计合同价的 2%。

7.2 本合同的设计费总额为 150 万元人民币；合同形式：固定总价，一次性包干。

7.3 优化方案、概算、施工图如未能通过发包人及相关审批部门审查的，设计人应无条件按相关审批部门的审查意见进行及时调整，直至审查通过，由此产生的工作量和相关费用均由设计人承担。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效且收到发票后 10 天内，支付设计费的 10%。

8.2 初步设计审核通过且收到发票后，支付设计费的 30%

8.3 设计人提交深化施工图设计文件，审查通过且收到发票后 10 天内，支付设计费的 30%。

8.4 在工程竣工验收合格且收到发票后 10 天内，支付设计费 20%。

8.5 缺陷通知期为竣工验收后 365 天，缺陷通知期限届满且收到发票后 30 天内，设计费全部付清（不计息）。

8.6 设计人收取设计费时必须出具合法的税务票据。

第九条 设计服务

9.1 设计人的主要工作如下：

9.1.1 参与设计的技术协调会，做好设计技术交底工作。

9.1.2 施工阶段开始前，按设计人的设计分工，参与图纸会审，解答有关设计问题。

9.1.3 现场服务：指派设计人员常驻工地，按设计人分工责任分别组织进行，配合发包人进行现场巡查，直至工程竣工验收合格止。当施工过程中对设计文件有疑问，设计人在接到通知后，应及时派出专业工程师解决。属于一般设计问题，若无特殊情况，应在 1 天内解决。属于重大设计问题，可在 5 天内书面提出解决意见，对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法。

9.1.4 提供设备、材料清单。

9.1.5 对设备、材料订货有关性能、参数、规格、型号、质量等级等技术确认，以及协助参与对已订设备、材料的验货工作。

9.1.6 协助制订设备系统的调试计划和参与设备试运行调试。

9.1.7 参与工程竣工验收，参与编写工程总结。

9.1.8 项目负责人应参加发包人召开的协调会、调度会。

9.1.9 配合发包人协调相关专业工程的接口匹配设计。

9.2 根据工程进展情况和需要，对一些特殊工程，设计人应向发包人提供施工组织



设计的书面建议，编写工程施工技术标准（施工作业指导书），对设计各部分所应满足的规范、标准进行总说明，对各条文进行摘录汇编。若对超规范（标准）之处，应初拟技术标准，以供专家论证后执行。

9.3 设计后续服务期限为一年，自工程竣工验收合格之日起计。工程投入使用后，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人必须继续提供服务，直至满足要求为止。上述的延期服务，发包人不额外支付费用。

第十条 设计人的义务

10.1 设计人须将中标方案修改至满足发包人要求后，方可进行施工图设计。未经发包人书面同意，设计人不得对已批准的设计作重大修改、增减或删除。

10.2 在设计及施工过程中，设计人应充分尊重和理解发包人、代表发包人的咨询及监理公司对设计提出的书面意见与要求，如无充分的否定理由应尽快予以处理和实施。对合同没有约定的部分和没有描述的部分，双方应另行协商。

10.3 在设计各阶段，设计人应根据发包人 or 政府相关部门的意见，及时修改、完善设计，负责完成由于设计失误而出现的反复修改的工作。

10.4 设计人承诺及时提供工程的各主要材料和设备的生产厂商及价格等资料。

10.5 其他依据合同和法律规定应由设计人履行的义务。

第十一条 双方责任

11.1 发包人责任

11.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，及时向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

11.1.2 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

11.1.3 发包人必须按合同规定支付预付款和进度款。未收到预付款，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

11.2 设计人责任

11.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现上述规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

11.2.2 设计合理使用年限按有关规定。

11.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，由施工方免费修复，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，并承担违约责任。

11.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之五。

11.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，其履约保证金不予退还，给发包人造成的损失超过履约保证金数额的，设计人还应当对超过部分予以赔偿。

11.2.6 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参与施工阶段相关服务。

第十二条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十三条 争议解决条款

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成,向余姚市人民法院诉讼。

第十四条 合同生效及其他

13.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

13.2 本工程项目中,设计人不得指定材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

13.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

13.4 本合同双方签字盖章即生效,一式6份,其中发包人3份,设计人3份。

13.5 本合同生效后,按规定应分送建设行政主管部门等审查备案。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

13.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.7 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

发包人(盖章):余姚市阳明文化旅游集团有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

地址:余姚市南雷南路1号

电话:62797186

开户银行:中信银行余姚支行

银行帐号:8114701012500323249

设计人(盖章):上海宽创国际文化科技股份有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

地址:上海市浦东新区科苑路1518号

电话:021-51691922

开户银行:上海浦东发展银行张江科技支行

银行帐号:97160078801100001689

日期:2022年6月20日

浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）

新建工程（展陈装修部分）施工合同



发包人：余姚市阳明文化旅游集团有限公司

承包人：上海宽创国际文化科技股份有限公司

2022年6月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 余姚市阳明文化旅游集团有限公司

承包人(全称): 上海宽创国际文化科技股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙东红村游客服务中心(浙东红村旅游综合体)新建工程(展陈装修部分)设计与施工项目的施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙东红村游客服务中心(浙东红村旅游综合体)新建工程(展陈装修部分)设计与施工。

2. 工程地点: 余姚市梁弄镇白水冲村。

3. 工程立项批准文号: 余发改基(2021)71号。

4. 资金来源: 财政及自筹。

5. 工程内容: 浙东红村游客服务中心(浙东红村旅游综合体)的展陈及装修,总建筑面积约14307平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括施工图范围内的装修、安装(包括水电、智能化、消防等)、多媒体、场景、展陈布置、模型、雕塑、艺术品创作等采购、施工及对各系统进行集成、调试、试运转。

二、合同工期

总工期: 240日历天(其中设计工期120日历天,施工期限120日历天)。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准,并配合土建单位确保工程质量“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟零玖拾捌万肆仟捌佰玖拾元整,中标方案造价【投标总价-设计费报价】(¥40984890元)(暂定合同价)。

中标人的投标方案造价为中标方案的概算造价,仅作为招标人与中标人签订合同时的暂定合同价,不作为双方支付款项的依据。

承包人提交的工程量清单及预算经发包方核准的预算总价称预算审定价。

预算审定价按承包人在招标时承诺的施工合同总价下浮率进行下浮后价格称实际合同价,是发包人与承包人双方支付施工合同款项的依据。

施工合同总价下浮率: 6.85%。

签约合同价已包括与暖通、消防、电梯等相关配套单位的施工配套费,承包人不得计取暖通、电梯、消防等相关配套单位的施工配套费。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱新艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年6月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 余姚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位

章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 胡俊杰

组织机构代码：91330281674739792M
地 址：余姚市南雷南路1号

邮政编码：315400
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：62797186
传 真：62797186
电子信箱：/
开户银行：中信银行余姚支行
账 号：8114701012500323249



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张东

组织机构代码：91310115777626379G
地 址：上海市浦东新区科苑路1518
号

邮政编码：201203
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：021-51691922
传 真：021-38830236
电子信箱：info@broadmesse.com
开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行
账 号：97160078801100001689



甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）新建工程（展陈装修部分） 编号：

施工单位	上海宽创国际文化科技股份有限公司	建筑面积	10859.45m ²	工程地点	梁弄镇白水冲村
建设单位	余姚市阳明文化旅游集团有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	
开工日期		完工日期			
技术资料完整情况	(一) 技术档案和施工管理资料完整。 (二) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。				
竣工达到标准情况	(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 (三) 工程质量保修书已经签署。 (四) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 (五) 经监理单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。				
甩项项目和原因	无甩项工作				
施工单位意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  项目经理：  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> 2019年11月12日 </div> </div>				
监理单位审核意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  总监理工程师：  </div> <div style="text-align: center;"> 2019年11月12日 </div> </div>				
建设单位审批意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  项目负责人：  </div> <div style="text-align: center;"> 2019年11月16日 </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 导览操作文字板的修改，接待台台面整改，部分过道办公区扶开设，艺术装置细节处理，电报文字牌更换，室外网线桥架灯光调试，收口细节处理。 </p>				

本表为竣工工程质量报告的附件，施工单位、监理单位、建设单位各一份。

业主满意度评价证明

浙东红村游客服务中心（浙东红村旅游综合体）新建工程（展陈装修部分）设计与施工(项目名称)，业主单位为余姚市阳明文化旅游集团有限公司，该项目承包人上海宽创国际文化科技股份有限公司。

工程概况:项目总建筑面积约 14307 m²，展陈面积(展区面积)为 5160 m²。承包范围是(1)设计阶段包括建设规模范围内的布展装修方案优化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、展板板面等设计、工程量清单编制、施工图预算编制、后续设计服务(施工阶段和竣工阶段配合):(2)施工阶段包括施工图范围内的装修、安装(包括水电、智能化、消防等)、多媒体、场景、展陈布置、模型、雕塑、艺术品创作等采购、施工及对各系统进行集成、调试、试运转。

项目负责人:朱新艳

工程考核评价:在本项目工程施工过程中,该项目承包人合同履行情况良好,工程质量达到合格标准,我单位对于施工质量和成品效果满意。

特此证明!



七、深化设计负责人简历表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

姓名	刘艳飞	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	本科、艺术设计		职称及专业	高级工程师、陈列展览设计	
参加工作年限	18 年				
主要工作经历	2019 年-至今 上海宽创国际文化科技股份有限公司				

注：后附相关证明材料。



上海市高级职称证书

姓名：刘艳飞
性别：男
出生年月：1984-10
证件类型：居民身份证
证件号：320722198410014219
工作单位：上海宽创国际文化科技股份有限公司



职称名称：高级工艺美术师
专业名称：陈列展览设计
评审机构：上海市工艺美术系列高级职称评审委员会



取得职称时间：2025-12-27
证书编号：25GLJBBA0028



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘艳飞		社会保障号码		320722198410014219			证件号码		320722198410014219		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月									
截至2026年02月，累计缴费月数						175						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDzdjMuJzgzK00uo7pRFa+ffqmkskH9XQnh2MYIhclgIhA1uzq7AmlPbfnhOUFUY1k9vqq37cyAw1io1dD
YKwyu

八、项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱新艳	15年	/	注册建造师	一级	沪 1312018201904245	建筑工程
2	深化设计负责人	刘艳飞	18年	高级工艺美术师	职称证书	高级	25GLJBBA0028	陈列展览设计
3	项目指挥长	吉建莎	10年	/	/	/	/	/
4	技术负责人	史庆迪	7年	工程师	职称证书	中级	21COZ11003	装饰设计
5	生产经理	刘昂	16年	/	/	/	/	/
6	安全负责人	刘泓伶	17年	/	安全员	/	沪建安 C3 (2019) 1201064	综合
7	质量负责人	陈林	10年	/	质量员	/	0312310700010000 003	装饰装修
8	机电负责人	孟令帅	11年	工程师	职称证书	中级	2023C212692	机电一体化
9	装修负责人	任增旺	16年	工程师	职称证书	中级	24ZEXACA0959	装饰设计
10	商务负责人	韩超	15年	/	/	/	/	/
11	灯光深化设计工程师	张超	18年	工程师	职称证书		23ZEXACA1231	电气设计
12	布展深化设计工程师	任兴元	13年	工程师	职称证书	中级	21G0Z00124	展示设计
13	多媒体深化设计工程师	曹志刚	14年	工艺美术师	职称证书	中级	24ZLYFBM0433	传媒艺术设计
14	展柜专业工程师	黄嗣	17年	工艺美术师	职称证书	中级	21G0Z00189	室内设计
15	安全员	蔡晓龙	4年	/	安全员	/	沪建安 C3 (2021) 9001431	综合
16	劳资专员	胡亦青	18年	/	劳务员	/	0312111300010000 118	土建
17	资料员	谢灏	13年	/	资料员	/	0312411400020000 083	土建
18	施工员	徐峰	9年	/	施工员	/	0312410200020000 025	装饰装修
19	造价工程师	葛纲华	25年	/	注册造价师	一级	建[造]1119310001 0734	土木建筑

注：后附相关证明材料。

(一) 技术负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 史庆迪
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 210105199303174612
工 作 单 位： 上海宽创国际文化科技股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单
工程系列中级专业技术职务任职资格评审
员会
取 得 职 称 时 间： 2021-12-24
证 书 编 号： 21C0Z11003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





M O N A S H U I N T E R S I T Y



*In the name and by the authority of the Council
be it known that*

Qingdi Shi

*having fulfilled all the requirements and
having passed all the prescribed examinations has
on the twenty-eighth day of October 2019
been admitted to the degree of*

Master of Design

*in token whereof the Council has authorized the
Common Seal of the University to be hereto affixed.*

Luion V. M Keen

Chancellor



Chagan Kardan

President and
Vice-Chancellor



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190080372

史庆迪, 男, 中国国籍, 出生于1993年3月17日。
史庆迪在澳大利亚莫纳什大学(Monash University)
学习, 于2019年10月获得该校授予的设计硕士学位,
专业领域为交互设计。

经核查, 莫纳什大学系澳大利亚正规高等学校。
史庆迪所获设计硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一九年十一月七日



注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		史庆迪		社会保障号码		210105199303174612		证件号码		210105199303174612	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海风语筑文化科技股份有限公司			2021年03月-2021年03月			上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年04月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数						77					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDWzQGt8JAzQI+07Gy jDAKwNEaW850wds3s112YzsKAwIgJlU1eP1LcJTtoKY6+2oAb3QaZRhBu98JZC8UvNk
UdeU=



(二) 生产经理



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘昂		社会保障号码		310109198706143516		证件号码		310109198706143516	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						191					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC0/mSwVY8WDbbTiTuVdgd5PnyFmZTivQ/Vn939RGgwIgJpI5b1Mh3H45mreTS21mby9kDJ9T7xdIr2mV/0q
 验证码： 0Ke0=



(三) 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)1201064

姓 名: 刘泓伶

性 别: 女

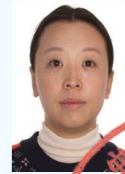
出 生 年 月: 1986年06月15日

企 业 名 称: 上海宽创国际文化科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月30日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023年03月16日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘泓伶		社会保障号码		511024198606150387		证件号码		511024198606150387	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						199					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1HuFEMy4gMo61CdgFt1Fxzgu4XmEpM8a1d09jYF9maA1iBeE9r0hdW0Sdh6JYfsq5EMA4311TDLer5LQpcAUhuQ==



(四) 质量负责人

证书编码：0312310700010000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈林

身份证号： 321284199107272415

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海建安进修学校

发证时间： 2023年 01月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 陈林
 性别 男 民族 土家
 出生 1991年7月27日
 住址 江苏省姜堰市张甸镇张前村十六组13号
 公民身份号码 321284199107272415



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 姜堰市公安局
 有效期限 2017.05.20-2027.05.20

上海宽创国际文化学院
 高等教育自学考试
 毕业证书



姓名:陈林
 身份证号:321284199107272415
 证书编号:65321049142530412

参加 机电一体化工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
 经审定,准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 二〇一六年六月三十日

高等院校
 二〇一六年六月三十日

No.01- 1504684709

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈林		社会保障号码				321284199107272415				证件号码		321284199107272415	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCyGqQQMhtsTHuSOHwyr0X2G0117zT5zRg1V0c70...QIhAMFSD...jgfv3UmmmEhuN56/TmJS1JyNW6UzQ
YpD7N



(五) 机电负责人

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	孟令帅
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130324199309246314
系列 Category	工程-机电工程
专业 Specialism	机电一体化
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	秦职改办(2023)10号
授予时间 Date of Conferment	2023年12月01日
工作单位 Place of Work	康泰医学系统(秦皇岛)股份有限公司
管理号 File No.	2023C212692

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

颁证机关:




姓名	孟令帅			中华人民共和国			
性别	男			民族	汉	居民身份证	
出生	1993年9月24日						
住址	河北省秦皇岛市卢龙县潘庄镇亮甲峪村182号						
公民身份号码	130324199309246314		签发机关	卢龙县公安局			
			有效期限	2024.12.20-2044.12.20			

普通高等学校

毕业证书



学生 孟令帅 性别男， 1993 年 09 月 24 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 机电一体化技术 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建材职业技术学院

校（院）长：

李军锁

证书编号：123891201506000971

二〇一五 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孟令帅		社会保障号码		130324199309246314		证件号码		130324199309246314	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	未缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	未缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	未缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	退账	202602
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	退账	202602
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	未缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	未缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	未缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	未缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	未缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	未缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	未缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	未缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	补缴	202511
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	补缴	202511
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	补缴	202511
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	未缴费		40	202406	未缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2025年08月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						6					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDQIcpCtIidwPWu5+thpdinhQP6YVbEycavVSZXCN8wLcbUDMEXvrQU1LwPWAn10C6hb/m4BTBnJ21Q+dIe
 验证码: TmSQ=

(六) 装修负责人

上海市中级职称证书

姓 名： 任增旺
性 别： 男
出生年月： 1987-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 13012319870502691X
工 作 单 位： 上海宽创国际文化科技股份有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
城市与建筑设计专业中级职称评审委员会
取得职称时间： 2024-12-17
证 书 编 号： 24ZEXACA0959



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		任增旺		社会保障号码		13012319870502691X		证件号码		13012319870502691X					
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海合壹未来文化科技有限公司				2021年03月-2024年02月				上海宽创国际文化科技股份有限公司				2024年03月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数								124							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
 验证码：MEUCIGywgEmPLpeDbmaMzN8bk3wMWacPGplmtoaKs5tzfGGAiEAXfzwtXzlw549cy9Mu2zVAuKAdfX346AVuN86pK0
 iIzc=



(七) 商务负责人

姓名 韩超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 8 月 18 日
住址 安徽省安庆市宜秀区大桥办事处叶祠社居委韩屋组14号
公民身份号码 340811198808184234

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安庆市公安局宜秀分局
有效期限 2020.04.20-2040.04.20



普通高等学校

毕业证书

学生 韩超 性别 男，一九八八年八月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 无机非金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽建筑工业学院 校（院）长： 刘皓七

证书编号： 108781201105001961 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩超		社会保障号码		340811198808184234		证件号码		340811198808184234	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	补缴	202205	34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2022年03月			点意空间（上海）展览设计工程有限公司			2022年04月-2022年08月		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2022年09月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						127					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDYvo/Y3Cz/Owtq7IPzm13y11ftKBe70+faM...JgXaiB0S...zEbEJ2XxLMXmfvtsVfNPSr/XOTJqq8dVbg
R3A==

(八) 灯光深化设计工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：张超
性 别：男
出生年月：1986-07
证件类型：居民身份证
证 件 号：420802198607111913
工作单位：上海宽创国际文化科技股份有限公司

职称名称：工程师
专业名称：电气设计
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
城市与建筑设计专业中级职称评审委员会

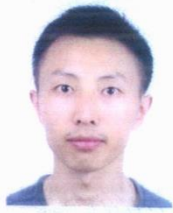
取得职称时间：2023-12-20
证书编号：23ZEXACA1231



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张超
性别 男 民族 汉
出生 1986年7月11日
住址 湖北省荆门市东宝区子陵
镇美满村六组232号



公民身份号码 420802198607111913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荆门市公安局东宝分局

有效期限 2016.08.17-2036.08.17



普通高等专科学校

毕业证书



学生 张超 性别男，一九八六年七月十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年六月在本校 机电一体化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈章友

证书编号：109551200706000433

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张超		社会保障号码		420802198607111913		证件号码		420802198607111913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQTESjiyWL/ISyAL/mlePPxfWZcaCg+tcAerYWHTP10gIgt+JpXuwH5hZZtCFeEcCtk3S3LZPBfhxo3xq+xphk=

(九) 布展深化设计工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：任兴元

性 别：男

出生年月：1990-01

证件类型：居民身份证

证 件 号：152722199001157336

工作单位：上海宽创国际文化科技股份有限公司

职称名称：工艺美术师

专业名称：展示设计

评审机构：上海市工艺美术系列工艺美术专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-20

证书编号：21G0Z00124



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 任兴元
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年 1月 15日
 住址 内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗
 树林召镇树林召西街北第二
 十四街坊无154号
 公民身份号码 152722199001157336



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 达拉特旗公安局
 有效期限 2024.01.15-2044.01.15




普通高等学校

毕业证书



学生 任兴元 性别 男，一九九〇年 一月 十五日生，于二〇〇八
 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(展示设计)
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学
 校(院)长：富刘印德
 二〇一二年 六 月 三十日

证书编号：105001201205150284



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		任兴元		社会保障号码				152722199001157336				证件号码		152722199001157336	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数												139			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGeN6Q1A19i3eZB19102s0Jmu0q ZtpS/S3SrFez AiATV0N19wVF lvUMDYuU32PFxyFWSG+jxtpTmTQr004 kwA==

(十) 多媒体深化设计工程师

上海市中级职称证书

姓 名： 曹志刚
性 别： 男
出生年月： 1987-10
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 140602198710166017
工 作 单 位： 上海宽创国际文化科技股份有限公司



职 称 名 称： 工艺美术师
专 业 名 称： 传媒艺术（动漫）设计
评 审 机 构： 上海市工艺美术系列工艺美术专业中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得职称时间： 2024-12-30
证 书 编 号： 24ZLYFBM0433



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 曹志刚
性别 男
出生日期 1987年10月16日
住址 山西省朔州市朔城区滋润乡陈庄村一区33号



公民身份号码 140602198710166017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 朔州市公安局朔城分局

有效期限 2019.09.29-2029.09.28



普通高等学校

毕业证书



学生 曹志刚 性别 男，一九八七年十月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



湖北大学

校长：

熊健民

证书编号：105121201105003023

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹志刚		社会保障号码				140602198710166017				证件号码		140602198710166017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												172			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGTaLkCAbmrKOH9727A4FSPnW76Qxw75Y1frS3bAE3eA1EAw02k16JDZGwRi5PHX0efyUa+IZA+17WBEbx1JO
 验证码： ITpc=



(十一) 展柜专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄嗣
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 33030419881010961X
工 作 单 位： 上海宽创国际文化科技股份有限公司

职 称 名 称： 工艺美术师
专 业 名 称： 室内设计
评 审 机 构： 上海市工艺美术系列工艺美术专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-20

证书编号： 21G0Z00189



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 黄嗣
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年10月10日
 住址 浙江省温州市瓯海区郭溪街道浦北村仙庄路89号
 公民身份号码 33030419881010961X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 温州市公安局瓯海分局
 有效期限 2015.07.24-2035.07.24

普通高等學校
 十 十
 毕 业 证 书

学 生 黄嗣 性别 男 一九八八年十月十日 生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校(院)初中起点五年一贯制**装潢艺术设计**专业五年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

学校(院): 丽水职业技术学院

二〇〇八年六月六日

BY 00320998
 电子注册号: 123781200806000137
 浙江省教育厅监制



www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄嗣		社会保障号码				33030419881010961X				证件号码		33030419881010961X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								90							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCm2GFJ74ZSXS4BK8C/ARWbjGnGyo1ATaf1fkVDx1gmuQIhAI1s1QtD9hThTWTZnEaKOWR071/LLzkBPGYWAoZMckIhM



(十二) 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

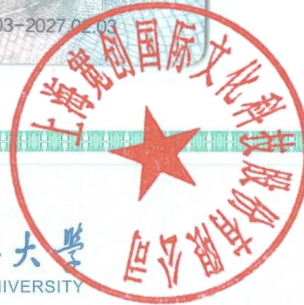
编号: 沪建安C3(2021)9001431

姓 名: 蔡晓龙
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年02月20日
企 业 名 称: 上海宽创国际文化科技股份有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年03月30日
有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年03月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期: 2024年01月26日





毕业证书

蔡晓龙，男，一九九七年二月二十日生，于一〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 **土木工程** 专业**函授** 学习，修完成人高等教育 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河海大学

校长：行

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945202205100199

2022年1月6日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡晓龙		社会保障号码				320681199702200610				证件号码		320681199702200610	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2023年04月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数								34							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
 验证码：MEUCIQDyCWMjBpKc0BtHV00eT14Mq5rZTHYtXFL7XtIQpXcdA1gRXM/qZRjYf+5zYT7cQrXzQpwYF3KJRu/kINjdm
 ksxc=



(十三) 劳资专员

证书编码：0312111300010000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡亦青

身份证号：310104198009110821

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海建安进修学校

发证时间：2021年 05月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 胡亦青
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年9月11日
 住址 上海市闵行区莘建路290弄2号403室
 公民身份号码 310104198009110821



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局
 有效期限 2013.07.03-2033.07.03



上海市成人高等教育
毕业证书

学生胡亦青 性别女，一九八〇年九月十一日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校(院)工商管理专业专科起点夜大学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **万炯**

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO.5297957
 电子注册号: 102475200705001121

二〇〇七年一月十五日




参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡亦青		社会保障号码				310104198009110821				证件号码		310104198009110821	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数												283			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
 验证码：MEUC1QDCf6rqFtKSRgIAfMVh1cWoXcXAcysMDKfjOVpnhMWUAIgbbqQNCdmer3Y2iWuF+1zwi8SHSV4mOUctv3c068k48=

(十四) 资料员

证书编码：0312411400020000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢灏

身份证号： 342529199011050013

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海新优博专修学院有限公司

发证时间： 2024年 01月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢灏
性别 男 民族 汉
出生 1990年11月5日
住址 安徽省泾县泾川镇桃花潭西路19号3幢502室
公民身份号码 342529199011050013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泾县公安局
有效期限 2018.02.24-2038.02.24



中国科学技术大学

毕业证书

学生 谢灏 性别 男，一九九〇年十月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 计算机应用技术 专业 专科 层次学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国科学技术大学 校长：侯建国

证书编号：103587201206000232 二〇一二年一月十日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢灏		社会保障号码		342529199011050013		证件号码		342529199011050013	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDfUvM47EU05sTieCBoS0T0Zd8ao-U1knIdJT2e/...nEApra...483Ic9qDunRloVZXSc1giFzE4kezSevj VFcQ=

(十五) 施工员

证书编码: 0312410200020000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐峰

身份证号: 34292119931204251X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海新优博专修学院有限公司

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐峰
 性别 男 民族 汉
 出生 1993年12月4日
 住址 安徽省东至县尧渡镇梅城路128号
 公民身份号码 34292119931204251X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 东至县公安局
 有效期限 2020.01.22-2040.01.22

普通高等学校

毕业证书

学生 徐峰 性别 男，1993年12月4日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 信息工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 吴海涛

证书编号：103711201605002884 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐峰		社会保障号码		34292119931204251X		证件号码		34292119931204251X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宽创国际文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						94					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDGjTAUm/vdthAkGOIt42h6P20a2EB7m/wmFax+ImmYhAJ012z9CKhEVr3/308uyBWUKzbhKSY63nKVA69L+DVsp



(十六) 造价工程师

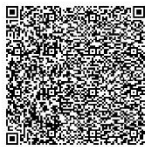
使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 葛纲华
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年11月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193100010734
有 效 期: 2023年02月14日-2027年02月13日
聘 用 单 位: 上海宽创国际文化科技股份有限公司



个人签名:

葛纲华
2026.3.16

签名日期:



发证日期: 2023年02月14日

姓名 葛纲华
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 10 日
住址 湖南省平江县城关镇西街
104号
公民身份号码 320623197711103676



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平江县公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15



普通高等学校
毕业证书



学生 葛纲华 性别 男
一九七七年十一月 日生,于一九九六年
九 月至二零零零年 六 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 石雁群
校 名: 东南大学
二零零零 年 六 月 三十 日
学校编号: 1028620003000783

中华人民共和国教育部制
No. 00642561



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		葛纲华		社会保障号码				320623197711103676				证件号码		320623197711103676	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海宽创国际文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数								210							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDKuOBFDmbWD3OR1t6GRCxWjZKpx61Gf3c14vDm6dG1QIgrAHfz7vIng91XYh+gz/ayQUKA/oiwMnG13RvEnd
NswU=



九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海宽创国际文化科技股份有限公司、中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：郭景

承诺日期：2026年03月16日

