

标段编号：44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程II标

投标文件内容：资信标文件

投标人：龙邦建设股份有限公司

日期：2026年03月16日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	龙邦建设股份有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>龙邦建设股份有限公司成立于 1998 年，坐落于驰名中外的中国杭州西子湖畔，拥有注册资本 1 亿元，固定资产 2 亿多元，年产值 20 亿元以上。公司下设广德劳务公司、网盟电子商务公司（东方建材网）及幕墙构配件加工厂及装饰配套家具厂等多家成员企业。</p> <p>龙邦股份现拥有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级的同时，还具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计甲级、中国展览馆工程壹级、博物馆陈列展览施工及设计单位资质、中国商务部境外承包工程资质、建筑机电设备安装、建筑智能化工程、消防设施工程、市政公用等多项设计与施工配套资质。</p>		
联系方式	法定代表人：严燕荣	身份证号码： 330682198803253010	电话：15957141802
	项目经理：张庭胜	身份证号码： 330523198103111315	电话：18768156602
	投标员：叶忠	身份证号码： 33062119910214215X	电话：17767098193
	电子邮箱：2917113942@qq.com		邮编：310000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 91330100710979137P (15/15)		营业执照 (副本)			
名称	龙邦建设股份有限公司	注册资本	壹亿元整	成立日期	1998年10月22日
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	浙江省杭州市江干区风起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼	登记机关	杭州市市场监督管理局
法定代表人	严燕荣				2025年02月25日
经营范围	许可项目:建设工程设计;文物保护工程施工;建设工程监理;国土空间规划编制;文物保护工程设计;人防工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程造价咨询业务;对外承包工程;工程管理服务;专业设计服务;会议及展览服务;文物文化遗址保护服务;非物质文化遗产保护;园林绿化工程施工;规划设计管理;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;工程和技术研究和试验发展;文艺创作;广告设计、代理;信息系统集成服务;咨询策划服务;安全技术防范系统设计施工服务;数字内容制作服务(不含出版发行)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：龙邦建设股份有限公司
注册地址：浙江省杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼
营业执照注册号：91330100710979137P 法定代表人：严燕荣
注册资本：10000万元 经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号：D233058998 有效期：2024年09月23日
至2029年09月22日


资质类别及等级：

- 消防设施工程专业承包贰级
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 市政公用工程施工总承包贰级
- 钢结构工程专业承包贰级
- 电子与智能化工程专业承包贰级
- 建筑机电安装工程专业承包贰级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 古建筑工程专业承包壹级



2024年09月23日

企业名称	龙邦建设股份有限公司		
详细地址	浙江省杭州市江干区凤起东路203号中泰五福天地商业中心2幢18楼		
建立时间	1998年10月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330100710979137P		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A133000987-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	严燕荣	职务	总经理
单位负责人	严燕荣	职务	总经理
技术负责人	魏东	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江龙邦装潢工程有限公司 曾用名: 龙邦装潢股份有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 2020年06月02日, 企业重组分立, “龙邦建筑设计有限公司”的 “建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“龙邦建设股份有限公司”。		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 No.AF 0478585

安全生产许可证



统一社会信用代码：91330100710979137P

安全生产许可证



编号：(浙)JZ安许证字[2005]018939

企业名称：龙邦建设股份有限公司

法定代表人：严燕荣

单位地址：浙江省杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心
2幢18楼

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月15日 至 2028年11月07日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月15日



开户许可证



表 2. 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目 A 标段工程总承包	3575.9 103 万元	浙江省非物质文化遗产馆布展工程项目 A 标段，总展陈面积约 5220 平方米。包括总序厅、浙方土浙人一本基本陈列、非遗衍生品展区（见界面划分图）的深化设计（含施工图）、采购及施工一体化总承包，具体包括为完成展示内容及配套的水、电、声、AV、弱电系统（暖通、消防）、安防对原有设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施；与展览相关的所有事宜进行设计、采购和施工。	2023 年 10 月 30 日	好	P3-P10
2	杭州望海潮建设有限公司	德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程	3490.5 32477 万元	德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程。本次承包范围为根据德寿宫遗址室内展陈	2022 年 12 月 14 日	好	P11-P22

				初步设计方案及基础装修施工图范围内的基础装修工程、强电安装工程、给排水工程，展陈装饰与图版制作安装、多媒体工程（含软件系统），展品展项工程、展柜工程、仿制品制作安装及成品保护，讲解与导览服务系统、导视系统，以及上述所有内容的调试、验收、质保等伴随服务全部内容。具体内容详见初步设计图纸、采购清单。			
3	石家庄旅投集团置业有限责任公司	石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工	8214.683072万元	石家庄解放纪念馆展陈、内部装修、功能更新、设施设备改造等内容。建筑整体提升面积约 13960 m ²	2023年6月15日	好	P23-P39

注：后附业绩证明材料。

1. 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目 A 标段工程总承包

中标通知书

标段(包)编号: E3300000007000890001001

龙邦建设股份有限公司:

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件,中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力,一经发出后,中标人放弃中标项目的应当承担法律责任。

中标具体内容如下:

招标项目名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包(E3300000007000890001001)
招标人名称	浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)
中标人名称	龙邦建设股份有限公司
中标金额	(大写): 叁仟伍佰柒拾伍万玖仟壹佰零叁元(小写): 35759103.00 元
中标内容范围	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程 A 标段,总展陈面积约 5220 平方米。包括总序厅、浙方水土浙方人(暂名)一基本陈列厅、非遗衍生品展示区(见界面划分图)的深化设计(含施工图)、采购及施工布展一体化总承包,具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电、AV 系统(暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施)及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。
中标人与招标人签订合同期限	中标通知书发出之日起30日内。
签订中标合同地址	浙江杭州
其他需要说明内容	

招标人联系方式: 15888817030
经办人: 蒲保宁
联系方式: 0571-87091528
传真: 0571-87091528

招标人(盖章):



2023年3月29日

浙江省非物质文化遗产馆陈列布展
A标段项目工程总承包合同

GF-2020-0216

中华人民共和国住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局

日期：2023年3月29日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程总承包。

2. 工程地点: 杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江省之江文化中心浙江省非物质文化遗产馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 浙发改项字(2023)34号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及建设规模: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程,建筑面积为35000平方米,包括地上20000平方米和地下15000平方米,其中展陈面积15153平方米。

6. 工程承包范围: 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段,总展陈面积约5220平方米。包括总序厅、浙方水土浙方人—基本陈列厅、非遗衍生品展示区(见界面划分图)的深化设计(含施工图)、采购及施工布展一体化总承包,具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电、AV系统(暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施)及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年3月29日。

计划开始现场施工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》深度，符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁仟伍佰柒拾伍万玖仟壹佰零叁 (¥35759103.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰贰拾万 (¥1200000.00元)，适用税率：6%；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写)捌佰柒拾贰万贰仟叁佰玖拾叁元壹角肆分 (¥8722393.14元)；

适用税率：9%；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)贰仟伍佰捌拾叁万陆仟柒佰零玖元捌角柒分 (¥25836709.86元)；

适用税率：9%；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；适用税率：____/____%，

税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。除合同约定可以调整的情形外，合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调整，具体调整范围和调整方法由双方在合同中约定。调整后的合同总价原则上不得超过经核定的总承包范围对应的投资概算，超过部分，由承包人自行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：魏东；
工程总承包施工负责人：魏东。
工程总承包设计负责人：郭鹰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 投标价格清单(见附件11)；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省杭州市石函路1号浙江省非物质文化遗产保护中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



Handwritten signature and a red square seal with the characters '严燕荣' (Yan Yanrong).

统一社会信用代码: 123300006747513534

统一社会信用代码: 91330100710979137P

地址: 杭州市西湖区石函路1号

地址: 杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼

邮政编码: _____

邮政编码: 310020

法定代表人: 郭艺

法定代表人: 严燕荣

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0571-85788128

传真: _____

传真: 0571-85788106

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行体育场路支行




开户银行: 光大银行杭州凤起路支行

账号: 33001619880053000482

账号: 77480188000007524

施 2023-86-1

竣工验收报告

工程名称		浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-A标段工程 总承包	开工日期	2023年4月12日	对本工程的质量评价 符合国家质量标准、工程质量合格。
施工单位		龙邦建设股份有限公司	竣工日期	2023年10月30日	
合同造价		35759103.00元	施工决算 (元)		
验收范围：主体结构（钢结构）、通风与空调（防、排烟系统）、建筑给排水及供暖（室内给水系统）、建筑装饰装修、建筑电气（电气照明安装）、智能建筑（信息导引及发布系统、火灾自动报警系统）					
竣工验收日期 2023年10月30日					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	勘察单位	邀请单位
 签名：_____ (盖章)		 签名：_____ (盖章)		 签名：_____ (盖章)	
存在问题及处理意见					

业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司（公司名称）承接我单位浙江省非物质文化遗产馆
陈列布展工程项目-A标段工程总承包（项目名称）的展陈设计施工一体化工
作，含布展和展品（展项）设计及布展施工和展品（展项）制作安装，项目
总负责人为：魏东，设计项目负责人（或主创设计师）为郭颢，施工项
目负责人为：魏东，施工技术负责人为：向亮，博物馆类型为艺术类（艺
术类、纪念类、历史类、自然类），中标合同价为：3575.9103万元，建
筑面积约为10000 m²。工程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明

证明人：浙江省非物质文化遗产保护中心
浙江省非物质文化遗产馆

（单位盖章）

2024年10月12日

2. 德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程

2022-24-1

中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

杭州望海潮建设有限公司的德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程，招标项目编号：SCJY2021-ZH-015于2021年12月1日公开开标后，经评标委员会评审，择优推荐和评标结果公示的基础上，现确定你单位为中标人。

中标价：34905324.77元（人民币大写：叁仟肆佰玖拾万伍仟叁佰贰拾肆元柒角柒分）

工期：150日历天。

项目负责人：陈珏

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州望海潮建设有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章） 	招标代理机构：（盖章） 	监督管理部门：（盖章） 
日期：2022年01月26日	日期：2022年01月26日	日期：2022年01月26日

2022-24-1

德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程

承
包
合
同

发包人：杭州望海潮建设有限公司（盖章）

承包人：龙邦建设股份有限公司（盖章）

二〇二二年一月

德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程承包合同

发包方（招标人）：杭州望海潮建设有限公司（简称甲方）

承包方（中标单位）：龙邦建设股份有限公司（简称乙方）

鉴于甲方于2021年12月1日已接受乙方对**德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程**项目的投标，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律，招标文件、投标文件及其它有关规定，为明确双方的权利、责任和义务，经协商一致，签订本合同，共同信守。

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除合同另有规定外，其优先顺序如下。

1. 本合同书；
2. 中标通知书；
3. 询标承诺；
4. 图纸及技术标准和要求；
5. 投标文件
6. 招标补充文件；
7. 招标文件。

二、项目概况及承包范围

1. 项目名称：**德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程。**
2. 项目地点：**杭州市上城区小营街道，东至建国南路，南至望江路，西至中河路辅路（中河中路），北至河坊街及控规居住、幼儿园地块。**
3. 承包方式：**包工包料、固定总价一次性包干。**
4. 承包范围：**德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程。本次承包范围为根据德寿宫遗址室内展陈初步设计方案及基础装修施工图范围内的基础装修工程、弱电安装工程、给排水工程、展陈装饰与图版制作安装、多媒体工程（含软件系统），展品展项工程、展柜工程、仿制品制作安装及成品保护，讲解与导览服务系统、导视系统，以及上述所有内容的调试、验收、质保等伴随服务全部内容。具体内容详见初步设计图纸、采购清单。**
5. 其它要求：
 - （1）所有布展设施必须是全新制作的，未曾使用过的；
 - （2）甲方若对材料有疑问时，有权要求复验。

三、合同工期

合同总工期 150 日历天，计划开工日期：____年____月____日。计划竣工日期：____年____月____日。涉及预埋管线、深化施工图等工作，中标单位须于12月底前提交EPC总包单位。

四、质量标准

工程质量达到国家验收合格标准要求，且布展效果必须达到德寿宫展示初步设计要求，以甲方要求的效果验收为准。

五、承包队伍

1. 乙方投入本项目承包队伍的素质、能力、力量和机械等必须符合投标文件的承诺和满足项目的实际需要。

2. 如施工现场管理混乱，质量和进度明显达不到合同要求时，甲方有权要求其加强管理，调整和充实力量，乙方必须接受，当上述措施仍无效时，甲方可终止合同，并追究乙方的经济责任。

3. 分包

3.1 一般约定

乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将法律或合同中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.2 分包的确定

乙方可在工程实施阶段分批分期就分包事项向甲方提交申请，甲方在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经甲方同意，乙方不得将提出的拟分包事项对外分包。甲方未能在 14 天内批准亦未提出意见的，乙方有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知甲方。

3.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。乙方有义务对分包人的资质进行审查。分包商的技术服务质量必须符合招标要求，如不满足，甲方有权指定，费用由乙方承担

3.4 分包管理

乙方应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定，乙方应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5 分包合同价款支付

(1) 分包合同价款由乙方与分包人结算，未经乙方同意，甲方不得向分包人支付分包合同价款。

(2) 生效法律文书要求甲方向分包人支付分包合同价款的，甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知乙方。

3.6 责任承担

乙方对分包人的行为向甲方负责，乙方和分包人就分包工作向甲方承担连带责任。

4. 本项目项目负责人（项目经理）为 陈珏；身份证号为330103197307032027。

六、合同总价

本合同为固定总价合同，合同总价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万伍仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥34905324.77元）；

七、付款方式

甲方自合同签订之日起 10 个工作日内向乙方支付合同款的 30%作为预付款；项目主要设备安装及布展完成后，支付至合同总价的 70%，项目竣工验收合格后，支付至合同总价的 85%；经审计结算后支付至结算总价的 98.5%（若审定价超过中标价按中标价结算，审定价未超过中标价则按审定价结算）。结算总价的 1.5%为质量保证金，在4年质量保证期满且无质量问题后，一次性无息返还质量保证金。甲方付款前，乙方应提供等额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝支付合同款项。

八、履约保证金

- 1、乙方应在合同签订后 5 个工作日内向甲方提交履约保证金为【698106.00元】，（合同金额的 2%）
- 2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。
- 3、履约保证金应使用本合同货币，按下述方式中【A、B、C】形式提交：
 - A. 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行出具的保函。
 - B. 支票。
 - C. 汇票。
 - D. 其他非现金形式。
- 4、如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。
- 5、履约保证金有效期限：合同签订之日起至项目验收合格之日止结束。
- 6、履约保证金退还：有效期限满后，按合同约定扣除相关款项（如有）后无息退还。

九、设备、材料供应

1. 本项目工程中所用的全部设施、材料由乙方自行采购、运输、保管（费用由乙方自理），但必须接受甲方的检查监督。
2. 乙方采购供应的设施、材料均需附合格证、质保书等必要资料，保证按 ISO9000 系列标准（如果已经执行）或相应的质量管理和质量保证体系，对所供设施进行严格的质量管理和质量控制，经双方检验，招标人确认后，方可交付使用。任何一方对材料的质量有疑问时，有权要求复验。如复验合格，其复验费用由提出复验方负责。如复验不合格，复验费用以及相应的经济损失由材料采购供应方承担。（投标须注明主要材料的生产厂家及质量要求）。
3. 乙方必须保证所提供的设施是全新的、未使用过的。
4. 材料设备采购质量、品牌应根据招标文件、设计技术文件和国家有关规定的具体要求进行采购，所有材料设备应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂和品牌，生产厂

和品牌需经甲方和甲方委托的监理单位确认后方可采购，否则，因此引起的一切后果都由乙方自行承担；所有材料均应有合格证和质保书、符合国家规定的技术标准和本工程质量要求，并且须经甲方委托的监理单位或具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用，但该检测仪为初步质量检验，并不免除乙方的产品质量保证责任；当乙方选定的材料质量达不到预期质量目标要求时，甲方有权要求乙方立即进行更换，更换的费用由乙方承担；若使用不合格材料或不符合本工程质量要求的材料施工，一经发现，甲方或监理有权制止使用并要求乙方无偿负责更换，甚至停工、返工或解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方提供的所有产品部件必须与投标文件一致，如发现存在造假行为，除应按甲方、监理人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。同时，乙方须向甲方支付合同总价5%的违约金。

无论甲方和甲方委托的监理单位是否发现和制止，由于使用不合格材料或不符合工程质量目标要求的材料施工后所引起的一切责任均由乙方自负。

十、专利权

乙方对一切可能的侵权指控负责，并承担由此而引起的一切费用和甲方的损失。

十一、工程界面

布展承包方所施工的内容包括：展示深化设计及所有设施设备的采购、深化制作、供货、安装调试与培训，并对技术方案中所提及的全部功能及技术指标、服务承诺等负责。

十二、工程结算

1、当工程内容变更时，变更的工作量以联系单为依据，以审计核算为准。乙方包工、包料、包质量、包进度、包文明施工、包技术措施和技术难度、包合同总价。（当市场价格出现波动，合同总价不再调整）如施工过程中出现由建设单位确认的工程内容和数量的增减变更，以联系单形式进行调整（为达到设计及展示效果作出的局部修改和完善除外），如调整的工程内容与原投标内容相似的，则单价按照投标单价，工程量按实结算。如调整的工程内容与原投标内容不同的，则单价按照最近一期的市场信息价，工程量按实结算。最终结算审定价超过中标价按中标价结算，若审定价未超过中标价则按审定价结算。

2、本项目展示内容须根据设计要求及相关效果图进行深化设计，确保达到设计展示效果，相关费用已包含在投标总价中，不再调整。

3、中标人施工（制作）完成的布展必须达到招标文件、设计方案的要求及效果，如不能达到，在招标人允许的一定时间内进行修改、完善，使其达到对展示效果的承诺，所涉及的费用由中标人负责。若经修改、完善后仍不能达到要求，则招标人有权不支付该展项的费用并处以中标人该项造价的50-100%的罚款，并要求其承担相关责任。

4、下列情况的合同价格不能调整

①属乙方为方便施工而更改施工方案或施工方法所增加的施工费用，一律不予调整。

②有价材料价格以投标书的报价为准，施工期内市场发生价差不再调整。

③为达到设计及展示效果作出的局部修改和完善。

十三、工程质量与验收

1. 项目质量标准：工程施工质量验收规范合格标准，并达到初步设计要求及设计布展效果。

2. 甲方派专人（含本项目监理人员）对施工现场管理、布展质量和进度进行监督、检查和管理。

3. 甲方代表（含本项目监理人员）如发现布展质量不符合要求者，有权通知乙方进行整改、停止施工或返工，乙方必须接受。且由此发生的费用和工期损失均由乙方承担。甲方有权对工程所有部位以及任何工艺、设施和材料进行检查和检验。乙方应为甲方的工作提供一切方便并提供必要的数据。

4. 隐蔽工程完工后，必须经甲方人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和监理单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与监理单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

5. 乙方保证设施在正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。

6. 乙方应按照有关规定，及时如实整理施工记录和技术资料，完工后及时书面通知甲方组织验收。

7. 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

8. 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除，整改合格次日，作为竣工日期。

9. 项目竣工后乙方须提供室内空气质量检测报告，相关检测费用包含在投标总价中；甲方有权另行委托第三方进行检测复核，如果检测不合格，费用由乙方负责并进行整改，直至合格为止。

10. 乙方提交的竣工资料的内容及数量：完整的竣工资料一式伍份（经监理和甲方确认），竣工图光盘3张，并提供不少于15张的工程照片以及不小于1小时的视频资料。

乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：验收合格后后三个月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：向甲方提供竣工资料及开、竣工报告，施工过程中的联系单、会议纪要等，并附光盘（含影像、资料、图片等），交工扫尾后还应配合业主做好交竣工验收后续工作，乙方提交的竣工资料内容、格式等需满足相关部门的相关要求。

11. 未尽的技术条件及要求均按国家标准和行业标准执行。

十四、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：乙方为建设工程和施工场地内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。施工期间所发生的与本工程有关的乙方的人员、财产等意外伤害、损失，由乙方承担全部责任和费用。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：乙方应当为建设工程和施工场地内的自有人员、设备及第三方生命办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。因未办理保险所造成甲方的损失，乙方承担赔偿责任。

3. 乙方应为其施工设备等办理财产保险。

十五、安全责任

1. 乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2. 乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规等有关规定，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

十六、质量保修

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，本项目免费质量保修期为四年。

在保修期内，一旦发生故障，而甲方无法自行排除时，在接到甲方通知后，乙方应立即派人前往甲方现场处理并及时提供备品、备件。

十七、违约责任和争议

1. 甲乙双方必须严格执行本合同的各项条款与规定，如不执行或执行不力给工程造成损失的，应承担相应的技术或经济责任。

2. 因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

3. 乙方在投标书中所述项目班子必须到岗（特别是项目经理及技术负责人），否则业主将采取一定的处罚措施。如未经甲方批准缺勤，则项目经理及技术负责人缺勤处3000元/天，其他人的罚款，其他人员处1000元/天。人的罚款，直至扣除履约担保中的项目班子到岗率履约担保。如确需变动必须提前10天书面形式报请甲方后方可变动，否则按缺勤处理。

4. 如因乙方管理不力、计划不周、投入不足造成工期延误的，均由乙方负责。每延期一天，乙方应向甲方支付合同价万分之二的违约金，同时乙方还应赔偿甲方相应损失。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的达到合同价的 2% 时，甲方有权终止合同，并向乙方索赔。

5. 乙方必须严格按照合同条款、初步设计图纸、设计说明、施工验收规范及国家和省市有关质量验收标准等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收，如有不合格工程，乙方应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由乙方负责。乙方不按甲方要求整改或整改后仍不合格的，扣除其全额履约保证金，甲方有权委托第三方进行整改（不能免除乙方的维保责任），费用由乙方承担，给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿全部损失。甲方有权从应付款项中直接抵扣乙方应付的违约金、赔偿金、罚款、罚金、补偿款、垫付款等全部款项。

6. 本项目发包范围内的布展项目，不得转包，未经甲方同意，不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

7. 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：因乙方原因造成工程进度严重滞后（20%合同工期以上），或者乙方在工期滞后接到工程师要求整改通知后仍未有效改善进度的，甲方有权终止其合同。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：甲方有权使用，费用双方另行协商。

8. 任何一方未按合同履行义务，经双方协商未果，可要求有关主管部门调解。如其中一方不愿调解或调解不成时，可按下第二种方式解决争议。

第一种：双方达成仲裁协议，向项目所在地仲裁机构进行仲裁。

第二种：向项目所在地人民法院起诉。

十八、合同生效与终止

1. 本合同经双方加盖单位印章和法定代表人或其授权代表签字（盖章）后生效。
2. 项目通过竣工验收，保修期满后失效。

十九、其它

1. 本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

2. 经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对甲乙双方具有约束力。

3. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

二十、本合同签订地点：杭州市上城区

甲方（单位章）：
法定代表人（签字或盖章）：
或授权代表（签字）：
地址：
邮政编码：
电话：
开户银行：
账号：
税号：
签订时间：2022年1月26日







乙方（单位章）：
法定代表人（签字或盖章）：
或授权代表（签字）：
地址：杭州市江干区凤起东路203号中盛高福天
地商业中心2幢18楼
邮政编码：310000
电话：0571-88057588
开户银行：光大银行杭州凤起路支行
账号：77480188000007524
税号：
签订时间： 年 月 日



2022-24-1

竣工验收证书

工程名称	德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程	开工日期	2022年3月25日	<p>对工程的质量评价：</p> <p>1、本工程已依法进行招投标，签订施工合同；</p> <p>2、杭州天恒投资建设管理有限公司对工程进行了质量、安全、文明施工监督；</p> <p>3、龙邦建设股份有限公司设计的施工图样详细完整、安全符合规范要求，满足实际施工用途；</p> <p>4、监理单位在施工期间对本工程的质量、进度、投资进行了有效的监督，并协助建设单位协调处理相关事项；</p> <p>5、施工单位在施工期间配合建设、设计、监理单位各项工作，按照约定完成合同规定的项目，本工程工程质量验收合格，观感质量好，资料完整。</p> <p>综上所述，本工程评定为合格工程，同意竣工验收。</p>	
施工单位	龙邦建设股份有限公司	竣工日期	2022年12月19日		
合同总价 (万元)	3490.5324元	施工结算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期 2022年12月19日	
<p>德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程展陈面积约6000平方米，层数二层，工程主要分为中区一层南宋历史文化陈列展厅、中区一层遗址厅、中区二层、西区工字殿、西区遗址厅等。建设单位杭州望海潮建设有限公司，监理单位杭州天恒投资建设管理有限公司，施工内容为基础装修工程、弱电安装工程、给排水工程、展陈装饰与图版制作安装、多媒体工程、展品展项工程、展柜工程等。</p>				参加竣工验收单位意见	
<p>存在问题及处理意见：</p> <p>该工程经各单位验收合格，未出现质量问题。</p>				建设单位	设计单位
				 签名：俞方舟 (盖章)	 签名： (盖章)
				 签名：张永红 (盖章)	 签名： (盖章)
				邀请单位	邀请单位
				邀请单位	邀请单位

业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接的“德寿宫展陈展示设备采购及布展服务工程”，承担设计、施工、布展工作，合同金额：叁仟肆佰玖拾万零伍仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（34905324.77）元整，布展面积：6000 m²，项目负责人（项目经理）：陈珏，施工负责人：王育美，设计负责人：魏东，任职期限自工程开工至工程竣工验收后截止。工程设计施工评价：好（好、较好、一般）。

特此证明！

杭州望海潮建设有限公司

二〇二五年一月



3. 石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工

中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工，于2022年11月14日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开招标，已完成评标、定标工作并向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标单位。中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄旅投集团置业有限责任公司
工程名称	石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工 项目编号：GJZB-2022231-008
中标工程内容	工程量清单及相关图纸的全部内容。
承包方式	/
中标条款	1. 投标报价：82146830.72 元 2. 工期：70 日历天（计划开工日期：2022 年 11 月 12 日；计划竣工日期：2023 年 1 月 20 日） 3. 质量标准：合格 4. 项目经理：熊亮 一级注册建造师 浙 1332012201228128 5. 招标方式：公开招标
备注	

2022-294-1

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法律

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 石家庄旅投集团置业有限责任公司

承包人(全称): 龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石家庄解放纪念馆改
造项目室内展陈及装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 石家庄解放纪念馆改造项目室内展陈及装饰装修工程施工。
2. 工程地点: 石家庄市桥西区老火车站。
3. 工程立项批准文号: 项目备2022038号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 石家庄解放纪念馆展陈、内部装修、功能更新、设施设备改造等
内容。建筑整体提升面积约13960m²。
6. 工程承包范围: 工程量清单及相关图纸的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月23日。

计划竣工日期: 2023年01月31日。

工期总日历天数70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)含税价：捌仟贰佰壹拾肆万陆仟捌佰叁拾元柒角贰分 (¥ 82146830.72 元)；不含税价：柒仟伍佰叁拾陆万肆仟零陆拾肆元捌角捌分 (¥ 75364064.88 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零玖万伍仟肆佰贰拾玖元陆角壹分 (¥ 3095429.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰壹拾玖万伍仟元整 (¥ 2195000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 熊亮 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省石家庄市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：石家庄旅投集团置业

承包人：龙邦建设股份有限公司(公章)

有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

辉吕
印春

王磊

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：石家庄市长安区鑫利时间 国际
商务楼B座13楼

地 址：浙江省杭州市江干区凤起东路
203 号中豪五福天地商业中心
2 幢 18 楼

邮政编码： 050000

邮政编码： 310000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0311-89929063

电 话：0571-87009316

传 真：0311-68029577

传 真：0571-85788106

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：河北银行裕东科技支行

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账 号： 01211100002090

账 号： 77480188000007524

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	熊亮	项目经理	高级工程师	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包
其他人员	魏东	项目副经理	高级工程师	黄岩智能模具小镇模具博物馆展陈及室内装修项目 EPC 工程总承包，担任项目经理
	向亮	技术负责人	高级工程师	浙大衢州“两院”新院区展厅施工项目，担任建筑装饰专业技术人员
	王柳成	合同商务负责人	助理工程师	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内部装修(EPC)项目，担任合同商务负责人
二、现场人员				
项目经理	熊亮	项目经理	高级工程师	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包
项目副经理	魏东	项目副经理	高级工程师	黄岩智能模具小镇模具博物馆展陈及室内装修项目 EPC 工程总承包，担任项目经理
技术负责人	向亮	技术负责人	高级工程师	浙大衢州“两院”新院区展厅施工项目，担任建筑装饰专业技术人员
造价管理	历聪聪	造价员	工程师	青田鱼文化展厅与中国水稻文化展厅以及中国重要农业文化遗产展厅布展装饰工程，担任造价员。
质量管理	叶健	质量员	工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目，担任质量员。
材料管理	黄红燕	材料员	/	杭州钱江经济开发区规划展示馆布展采购项目，担任材料员。
计划管理	高兰	资料员	工程师	鹿邑县老子文化博物馆陈列设计及内

				部装修(EPC)项目,担任资料员。
安全管理	王升	专职安全生产管理人员	工程师	青田鱼文化展厅与中国水稻文化展厅以及中国重要农业文化遗产展厅布展装饰工程,担任安全员。
其他人员	刘永令	施工员	/	天台县博物馆改造工程 EPC 总承包,担任施工员;
	陈沁沁	劳务员	工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目,担任劳务员。
	叶忠	机械员	/	庙底沟博物馆工程布展工程专业分包,担任机械员。
	朱海波	标准员	助理工程师	临安“8.10 利奇马”超强台风灾后重建纪念馆项目,担任标准员

新
地2022-0047

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



竣工项目审查

审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计规定 内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 约定内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全	

工程名称	室内装饰及装修工程	工程地址	石家庄市桥西区解放路
结构形式		建筑面积	13760 m ²
层数	地上 1/3	工程规模	
开工日期		竣工日期	2023年6月15日
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄投资集团置业有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	华世博建筑装饰有限公司		
监理单位	河北冀科工程管理有限公司		
施工图审查机构	石家庄绿支欣工程设计咨询有限公司		
施工单位	龙邦建设股份有限公司		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全有证</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>已出具质量合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计合同文件完成施工内容，施工资料齐全，竣工图完整，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范要求了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年6月31日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 4 分部 其中符合要求 4 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 32 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程出图和验收、给排水、电气智能化工程等级合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。观感质量评为“好”。该工程单位和监理单位核定质量等级合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  <p>新王印志</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2023年6月31日</p> </div> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 新王印志 2023年 6月 31日</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: <u>岳佳宾</u> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: 项目负责人: <u>魏亮</u> (公章) 2023 年 6 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: <u>张永</u> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: <u>郭明</u> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: <u>王志新</u> (公章) 2023 年 6 月 31 日</p>

业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接我单位 石家庄解放纪念馆改造项目
室内展陈及装饰装修工程施工的展陈施工工作，项目负责人为：熊亮，
施工技术负责人为：向亮，中标合同价为：8214.683072 万元，
工程面积约为 13960 m²。工程施工评价 好（好、较好、一般）。

特此证明

证明人：



2023 年 5 月 25 日

表 3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	嵊州 绿城 越剧 小镇 投资 有限 公司	嵊州 越剧 小镇 文旅 二期 越剧 博物 馆精 装修 工程	5826.0 05888 万元	<p>1、陈列展陈范围包括：</p> <p>1.1 设计： 深化实施设计，包括：立面板式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体化深化设计。</p> <p>1.2 施工： (1) 建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工； (2) 布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示(含相关影片制作)，综合布线、设备(含备品备件、特殊工具、耗材)、多媒体系统集成的采购及安装(含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统)、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项</p>	2022 年 10 月 31 日	好	P3-P2 7

				<p>功能使用的全部内容；</p> <p>(3)整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。</p> <p>(4)博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等。</p> <p>(5)建筑面积约为18427 m²，共三层。</p>			
2	上饶饶商投资控股有限公司	饶商国际酒店B标段装饰工程	4004万元	甲方提供的饶商国际大酒店装修施工图B标段（6F-20F）范围内全部内容。	2023年6月7日	好	P28-P50

注：后附业绩证明材料。

1. 嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

2022-22-1

嵊州绿城越剧小镇投资有限公司 工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据贵公司提交的嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程投标文件,现确定贵公司为嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程的中标单位。待我司走完审批流程后通知贵公司与我司签订施工合同。

主要中标条件如下:

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程		
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司		
面积	装修面积约 18427 m ²	工程地点	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇
承包方式	包工包料总承包(部分材料甲供或甲定乙供,详见招标文件条款)		
竣工工期	施工总工期 151 日历天。 (具体开工时间以开工令为准)	工程质量	1、质量要求:符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准,以及蓝(绿)城集团要求的室内装饰装修质量验收标准,通过甲方或委托的第三方机构进行的实测实量验收并达到 90 分。 2、安全文明要求:蓝(绿)城精装修工程安全文明施工管理条例、满足蓝城集团日式管理要求及当地政府关于安全文明施工标化工地相关要求。 3、钱江杯优质工程奖。 4、安全文明双标化项目。
中标造价	人民币:伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分整(58260058.88 元)。		
中标工程范围	执行招标文件内图纸、设计变更单、投标承诺书及询标纪要。		
招标单位:(盖章)	 		
法定代表人:(盖章)			
			2021 年 11 月 22 日

2022-22-1

BLUETOWN蓝城 共同创造城市的美好

正本

嵊州越剧小镇越剧博物馆
精装修工程合同

需方（甲方）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

供方（乙方）：龙邦建设股份有限公司

合同订立时间：二〇二一年十二月

合同订立地点：嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号

合同编号：SZYJXZ-SZYJXZWL06-06.04-2021-12-0001



浙江蓝城建设管理有限公司制定

协议书

发包人（全称）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及招标范围：

1、陈列展陈范围包括：

1.1 设计：

深化实施设计，包括：立面版式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体深化设计。

1.2 施工：

（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；

（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含各品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容；

（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。

（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等。

（5）建筑面积约为 18427 m²，共三层。

二、工作界面的划分：精装修工程与其它专业工程的界面划分。

三、合同工期：

176 日历天，暂定 2021 年 12 月 31 日开工，2022 年 6 月 24 日硬装及展陈全部完工并达到交付条件，具体开工时间以甲方通知单为准。（春节假期正常计入工期）

四、合同价款

本工程暂定不含税合同价为 53449595.30 元（大写人民币：伍仟叁佰肆拾肆万玖仟伍

佰玖拾伍元叁角整），暂定增值率为9%，暂定增值税税金为4810463.58元（大写人民币：肆佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元伍角捌分），暂定总价合计为**58260058.88**元（大写人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分），如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-99-0201)的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

本工程合同价

专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 甲方与乙方在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

甲方提供标准、规范的时间：根据需要仅提供甲方自行编制的内部标准、规范，其他标准规范乙方自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 15 天甲方向乙方提供施工图纸 2 套，竣工阶段乙方向甲方提供竣工图纸共 8 套。

甲方对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____ / _____

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陈 军 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：根据甲方与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，甲方

应在监理合同签署后十日内将监理合同或甲方对监理工程师的授权书提交给乙方。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

5.2 甲方派驻的工程师

姓名：渠敬东 职务：精装修专业经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：/

7. 项目经理

7.1 姓名：魏东 职务：项目经理

8. 甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场前具备水电等安装工程施工作业条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由投标人自行解决；线路布设、接线和表表由乙方自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：由监理组织四方共同现场交验，经总监理工程师签字认可后送甲方备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7天甲方组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：甲方提供相关资料，负责配合协调处理，乙方负责保护，费用由乙方负责。

(9) 双方约定甲方应做的其他工作：/

8.2 甲方委托乙方办理的工作：/

9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：乙方应按甲方的要

求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和甲方审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后 7 日内提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表（含甲供材料设备）及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 25 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表（含甲供材料设备）；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下周材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由乙方承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由乙方自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的特别要求及费用承担：

按甲方编制提供的附件二《精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由乙方自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方对任何有可能涉及破坏上述构筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知甲方，否则引起的损毁均由乙方负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：乙方应保证每日完工场清，具体按甲方编制和提供的附件十《日式工程管理标准》执行，费用由乙方自行承担。

(9) 双方约定乙方应做的其他工作：

(a) 配合甲方组织的接待和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b) 乙方在每月 25 号前申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方

有权对乙方采取经济处罚。

(c) 乙方应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合甲方对时间和品质的要求。

(d) 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的协调和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于以下内容：

1. 乙方应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4. 乙方应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由乙方自行承担。

5. 双方特别约定的其他内容。

9.2 双方约定乙方应做的其他工作：根据甲方要求，在竣工交付时提供关键区域的的影像资料，要求每一个房间的六个面的施工过程影像资料。所有水电管线、基层等隐蔽部位施工的照片、影像资料必须及时拍摄（并文字标注）留存，竣工时一并交给甲方。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：进场后 7 日内提供的施工组织设计(施工方案)和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按甲方签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，乙方应采取的措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不予延长工程总工期。

工期顺延所涉及的所有费用不予另行签证。对于除通用条款 13.1 所述原因外的其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任，向甲方赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失。

四、质量与验收

15. 工程质量：

- 1、确保一次性通过相关检测及当地政府职能部门验收；
- 2、确保所施工工程质量符合国家规范和行业规范及建设单位相关验收规范。
- 3、承包人须满足《越剧博物馆现场管理实施标准》、《越剧博物馆精装修工程安全文明施工条例》、《越剧博物馆精装修工程防火管理细则》《越剧博物馆精装修工程成品保护实施细则》《越剧博物馆精装修招标统一口径》（以上文件详见附件）相关技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发包人有权对其进行相应的处罚。

4、下道工序施工前，乙方须汇报至甲方和监理处，经甲方和监理验收合格并签字盖章确认后方能进入下道工序的施工。

工程质量的奖罚：

15.1 交付项目质量必须达到优秀标准，否则支付相当于工程结算价2%的违约金，在支付工程结算款时扣除。

15.2 甲方或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天，乙方支付2000元/项违约金；未执行监理报验程序而进行下道工序的，乙方支付3000元/次违约金；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料，乙方支付10000元/次违约金；经主管部门检查（包括甲方组织的检查）发现的明显质量问题，乙方支付5000元/项违约金。违约金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

15.3 乙方承建工程范围内的产品，产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，甲方可从履约保证金中酌情扣罚。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金。

本工程中乙方不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款，如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

质量管理分类		对施工/供货单位	
货不对版	品牌档次下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1

	下降	已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚 5—50 万元

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；

15.6、乙方须满足以下技术要求、规定，如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工，甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	精装修工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修工程防火细则	详见附件
5	精装修招标统一口径	详见附件
6	精装修工程施工技术标准	详见附件

7	工程资料管理标准	详见附件
8	员工职务行为准则	详见附件
9	项目产品管控红线(2016年版)	详见附件
10	日式工程管理标准-2017年试行版	详见附件
11	精品工程认定标准	详见附件
12	住宅产品实测实量技术规范	详见附件
13	产品强制性技术标准 BPS72220-2019	详见附件
14	2021年工程品质第三方评估标准	详见附件
15	全装修住宅室内装饰工程质量验收规范	详见附件
16	项目工程管理手册之精装修工程分册	详见附件
17	廉洁协议	详见附件
18	精装修工程施工技术标准(防水篇)BPS41002-2019	详见附件
19	建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95	
20	建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005	
21	建筑灭火器配置设计规范 GB50140-2005	
22	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001	
23	室内装饰装修材料人造板及其制品吃甲醛释放限 GB18580-2001	
24	室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581 -2001	
25	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582-2001	
26	室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GBI 8583-2001	
27	室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584-2001	
28	室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585-2001	

29	室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量 GB18586-2001	
30	室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂中有害物质限量 CR18587-2001	
31	建筑隔音测量规范 GBJ75-84	
32	建筑隔音评价标准 GBJ121-88	

注：其他国家、地方和行业现行的有关技术规范、规程及要求国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师在相应文件中共同签字盖章后乙方方能进入下道工序的施工。若乙方未经甲方和监理验收共同确认而进行施工下道工序，监理和甲方有权要求复验，无论重新检验是否合格，所有费用由乙方承担，且工期不予顺延。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两次进行，由乙方在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师共同签字确认后实施。

18.2 对于甲方或监理提出的质量问题，乙方应无条件配合整改。

19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由各专业分包单位各自承担相应费用。

五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如乙方接到书面通知后不积极配合，甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从乙方的进度款中双倍扣除。

(2) 管理人员、特殊工种应持证上岗。

乙方必须服从甲方、监理人员的管理，不得乱倒垃圾、污废水等，如发现乙方乱倒垃圾、乱排污废水、随地大小便等现象，处以人民币1000元/次的罚款，具体详见安全文明施工违规罚款条例表。

安全文明施工違規罰款條例表

單位：元

序號	內容	個人罰款	單位罰款
1	未戴安全帽	10	1000
2	扣帽帶、未佩帶卡上班	50	500
3	高空或臨邊作業未系安全帶	50	500
4	電焊作業未戴防護手套或面罩	50	500
5	操作切割機未戴防護眼罩	50	500
6	未按“三相五線制”規定配電	-	1000
7	不符合“三級配電、三級保護”規定	-	1000
8	電氣設備不按规定	-	1000
9	電線未規定作架空或埋地處理	-	1000
10	電箱中保護系統配置不全	-	1000
11	設備保護系統不全或已損壞	-	1000
12	專用電機未配用開關箱	-	1000
13	使用未通過安裝驗收的電機設備	-	1000
14	特殊作業未持勞動部門頒發的上崗證	100	1000
15	“四口”、“臨邊”未規定保護	-	1000
16	移動工作平台無斜撐等保護措施	50	1000
17	擅自拆除或移動安全設施	50	1000
18	易燃、易爆、易腐蝕及有毒化學物品未隔離存放	-	1000
19	危險物品存放區無警告標誌	-	1000
20	危險作業區域未有效防護	-	1000
21	倉庫、施工區未配滅火器材	-	1000
22	失效的滅火器未及時更換	-	1000
23	動火作業未辦理動用明火手續	50	500
24	動火作業防火措施未跟上	100	100

25	在禁烟区吸烟	50	500
26	擅自挪用、损坏消防器材	200	1000
27	主要通道及施工区照明不足	-	1000
28	在易燃物品区用强热灯照明（如碘钨灯）	50	500
29	集中安全活动（例会、检查）缺席（除非事先批准）	100	1000
30	重大安全、文明活动配合不力	-	1000
31	未按规定要求和指定时间整改隐患	200	2000
32	不服从指挥、态度粗鲁、缺乏礼貌	500	2000
33	打架斗殴	500	2000-20000
34	偷窃	100	2000-20000
35	未按规定统一服装	50	500
36	无故损坏公物、攀折花草树木	100	1000-10000
37	损坏成品未主动承担责任	100	1000
38	酒后上工地	100	1000
39	在工地赌博等不健康活动	100/人	2000-10000
40	在工地现场随地大小便	100	1000
41	高空抛掷物料	100	1000
42	堵塞通道	100	1000
43	场地未完成“落手清”	100	1000
44	施工区域住人	100	1000
45	赤脚、赤膊或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场	100	500
46	小孩及无关人员带入现场	200	1000
47	施工现场追逐、嬉戏、打闹	100	1000
48	材料堆放杂乱，机具未按要求存放	-	1000
49	未按要求做形象标识和宣传标牌	-	1000
50	未对新进施工人员安全技术交底	-	500

注：个人罚款由乙方代缴或从工程款中扣除。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用_____ (1) _____方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目时的计算方法：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2010版）和《浙江省安装工程预算定额》（2010版），装饰人工单价按本招标文件规定投标截止日当月《绍兴市造价信息》（正刊）人工价（具体人工类别按对应定额子目人工类别套用）计算，机械台班单价按浙江省2010版不含进项税（以下简称“除税”）定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的除税价格（投标书中无相同材料）计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按《浙江省建设工程施工取费定额》（2010版）规定及省、市相关部门最新规定计算。

(b) 甲定乙供（在招标中提供暂定价材料）的材料结算方式【采用一般计税方法时】，材料签证价=甲方确定的市场除税供应价×（1+5%）（含采保费、利润、材料进场后卸货、验收、常规检验试验费等所有的费用，市场供应价中不另计额外利润），与暂定价调整差价，差价部分仅计税金；甲供材料结算价的调整：甲供材料按甲方实际采购的除税平均价与暂定价调整差价计入结算总价，差价部分仅计税金。扣除甲供材料款时按实际平均采购价和乙方实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按采购的最高价扣回。在施工过程中，如甲方认为除原提供暂定价材料外，还需甲供的材料及设备需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

产达不到预定计划，甲方有权要求限期内调整到位，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚第 41.3 条款执行，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

49. 对乙方的其它要求

49.1 现场配合管理：

乙方在做好甲定乙供材料及施工完成面的保管工作的同时，需无条件做好甲供材料、设备和甲方分包单位已施工完成的设施设备等的成品保护工作，以防在施工过程中发生损坏、丢失、替换现象；如由于乙方保管不善造成以上材料设备的损坏、丢失、替换，均由乙方承担。

49.2 样板工程要求：

乙方应按照甲方要求以《精装修工程施工技术标准》为技术标准于现场完成一套工艺样板（包括给排水、强弱电管线、开关底盒预埋、空调等）及一套施工样板（包括吊顶、墙面、地面及防水等基层），现场具体位置按甲方确认（附参照工艺样板要求照片）。工艺样板及施工样板须经集团及项目公司评审，乙方应按照集团及项目公司要求无条件整改到位。



墙面工艺样板



卫生间工艺样板



吊顶工艺样板

49.3 展陈深化部分需要提供小样或详细深化稿供甲方确认效果，此流程不限次数，以达到甲方确认为止。包括但不限于雕塑、模型、绘画、图版文字等，该费用包含在合同总价中。

49.4 如工期顺延产生的措施费、管理费等各项费用均包含在合同总价之中，不再调整。

49.5 其他

49.51 乙方任何深化和调整方案，不能突破精装修合同总价。

49.52 展陈深化调整方案必须通过甲方及专家评审。

49.53 由甲方提出变更，造成（给排水、暖通、消防）现场二次返工的施工费，此费用由甲方承担。

49.54 乙方从招投标图纸至图审，优化方案不突破其他参建单位的合同总造价。

49.55 本次深化方案范围为二层越剧厅、二层历史厅。公共空间、办公室、临展厅、非遗厅、库房等不在本次深化调整范围内。由于该两个展厅深化方案引起二次机电（给排水、暖通、消防等）末端及支管增加费用由乙方负责，费用从展陈经费内调整。由图审意见、原机电施工图、主管及终端设备型号变更或其他一切原因导致费用增加，乙方不负责。

49.56 甲方协助乙方完成图审。

49.57 以图审通过后的施工图纸为基准，因乙方调整方案，造成（机电、暖通、消防等）现场二次返工的施工费，此费用由乙方承担。

甲方：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

法定代表人或代理人：杨岳

地址：嵊州市甘霖镇施家巷岗越路1号

电话：0575-88000969

签订日期：2021年12月31日



乙方：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或代理人：严燕荣

地址：杭州市中豪五福天地商业中心

电话：0571 8806 6661

签订日期：2021年12月31日



830 2022-22-4

19.6 x 60%

工程竣工报验单

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

致：浙江明康工程咨询有限公司（监理单位）

我方按合同要求完成了嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告



项目经理：[Signature]

2022年10月31日

项目监理机构意见：

同意



总监理工程师：[Signature]

2022年10月31日

本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：






施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	约为 18427 m ² ，共三层	工程地点	嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号						
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	结构类型	框架	工程造价	暂定总价合计为 58260058.88 元						
项目经理	魏东	计划工期	176 天	实际工期	306 天						
开工日期	2021 年 12 月 31 日		竣工日期	2022 年 10 月 31 日							
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求										
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。										
甩项项目和原因	没有甩项项目										
监理(建设)单位审核意见： 											
建设单位审批意见： 											
施工单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日	总监理工程师：  (公章) 2022 年 10 月 31 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 2022 年 10 月 31 日									

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	约为 18427 m ² , 共三层
施工单位	龙邦建设股份有限公司	技术负责人	魏东	开工日期	2021.12.20
项目负责人	魏东	项目技术负责人	岑丽亚	完工日期	2022.10.31
序 号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项	(公章) 总监	(公章) 项	(公章) 项	(公章) 项
	项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		施工单位		龙邦建设股份有限公司	
序 号	项 目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查	核查意见	核查
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记	19	合格	合格	合格	
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	32	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录	23	合格		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给 水 排 水 与	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记	3	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	合格		合格	
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记			合格		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记	3	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	合格		合格	
3		设备调试记录	1	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	3	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	10	合格		合格	
6		施工记录				合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					



续表 H. 0. 1-2

工程名称		嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		施工单位		龙邦建设股份有限公司	
序 号	项 目	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核 查 意 见	核 查	核 查 意 见	核 查 人
1	智 能 建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记	2	合格	合格	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	4	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册	1	合格		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记			合格		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记			合格		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻测试记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论:		合格		合格			
施工单位项目负责人:		张		总监理工程师:		张	
2022年10月31日				2022年10月31日			

表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料 核查和主要功能抽查记录

工程名称		嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆 精装修工程	施工单位	龙邦建设股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		排气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与	给水管道通水试验记录	1	合格	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	1	合格	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格	合格	
5		排水干管通球试验记录	1	合格	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	14	合格	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验	4	合格	合格	
3		绝缘电阻测试记录	12	合格	合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电时间记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录	1	合格	合格	
2		系统电源及接地检测报告				
3	系统接地检测报告					
1	建筑	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
结论:		合格				
施工单位项目负责人:		[Signature]				
日期:		2022年10月10日				
总监理工程师:		[Signature]				
日期:		2022年10月10日				

注: 抽查项目由验收组协商确定。



表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程		施工单位		龙邦建设股份有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价	
1	主体结构外观	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2	室外墙面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3	变形缝、雨水管	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
4	屋面	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
5	室内墙面	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点	
6	室内顶棚	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点	
7	室内地面	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点	
8	楼梯、踏步、护栏	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点	
9	门窗	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		卫生器具、支架、阀门	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
3		检查口、扫除口、地漏	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
4		散热器、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	通风与空调	风管、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		风口、风阀	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		风机、空调设备	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		管道、阀门、支架	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		水泵、冷却塔	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		绝热	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
2		设备器具、开关、插座	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
3		防雷、接地、防火	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
2		现场设备安装	共查	10点, 好 9	点, 一般 1	点, 差 1	点
1	电梯	运行、平层、开关门	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		层门、信号系统	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		机房	共查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
观感质量综合评价							
结论:							
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师:		[Signature]	
		2022年10月31日				2022年10月31日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

业绩证明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程，该工程已于2022年10月31日竣工，项目经理：魏东，技术负责人：岑丽亚。

本工程总造价为：¥58260058.88元，总建筑面积：18427 m²，其中地上部分13783 m²，地下部分4644 m²。此博物馆按建筑规模分类：大中型馆。本次精装修公共空间、书吧、越剧艺术体验中心（剧场，演播室，汇报大厅）、会议室、办公区等约为5395 m²、藏品库约为1760 m²，陈列展览空间约为：5307 m²。工程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明单位：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司


日期：2023.10.15



2. 饶商国际酒店 B 标段装饰工程

2022-10-1

中标通知书

招标项目名称	上饶饶商国际大酒店精装修工程 B 标段		
中标单位名称	龙邦建设股份有限公司		
中标工程名称	上饶饶商国际大酒店精装修工程 B 标段 (6F-20F)		
中标工程地点	上饶市凤凰东大道 16 号	建设单位	上饶饶商投资控股有限公司
开标日期	2022 年 3 月 1 日	招标方式	公开招标
中标单位	龙邦建设股份有限公司	项目经理	傅炎德
联系电话	18605715882	品牌荣誉	
中标价格	小写：¥4004 万元，大写：人民币 肆仟零肆万元整		
施工工期	2022 年 03 月 15 日前，竣工日期 11 月 30 日前，		
质量等级	五星级酒店标准		
中标工程范围	6F-20F		
<p>请中标单位收到《中标通知书》后，在 2022 年 3 月 10 日 16 时之前，与建设单位签订施工合同。</p>			
<p>招标企业：上饶饶商投资控股有限公司</p> <p>法人代表授权许可人（签字/盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2019 年 3 月 14 日</p>			

[注]此《中标通知书》一式四份，招标企业、中标单位、招投标管理处机构、有关部门各执一份备案。

2022-40-1

饶商国际酒店 B 标段装饰工程施工合同

发包人：上饶饶商投资控股有限公司

地址：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

承包企业：龙邦建设股份有限公司

地址：杭州凤起东路 203 号五福天地 B 座 2 号楼 17—18

签约地点：上饶市凤凰东大道 16 号饶商总部基地 7 栋 21 楼

签订时间：2022 年 3 月 10 日

发包人：上饶饶商投资控股有限公司（以下简称甲方）

承包人：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程实际，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承包甲方饶商国际酒店装饰工程（以下简称“工程”）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶商国际酒店装饰工程。

1.2 工程地点：上饶市高铁经济试验区。

1.3 工程承包方式：本工程以全费用包干；一次性包干；以包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金等方式进行承包。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围及内容

甲方提供的饶商国际大酒店装修施工图 B 标段(6F-20F)范围内全部内容：

2.1.1 乙方承包范围以 B 标段范围内施工图及双方确认的工程量清单为准。工程量清单出现漏项、错项的，以施工图载明内容为准。

2.1.2 所有的固定的橱柜、桌、服务台、地面、天花、墙面、所施工楼层的楼梯前室的墙、地面、天花、防火门外装饰及走廊入户门立面等的装饰部分；（不包括空调、消防、弱电、活动家具、挂画、摆件、地毯、家电、窗帘、防火门）。

2.1.3 从每层强电井配电箱开始至末端照明插座、管线安装、灯具安装，协助空调、弱电线槽管道预埋等；

2.1.4 从水管井立管水平分支开始的给排水工程，负责安装空调出风口百叶及基层制作。风口百叶由暖通施工单位提供。

2.1.5 甲供主材范围的浴室内洁具及洁具五金、马桶、台盆、浴缸、花洒、龙头、毛巾架、电子门锁等由乙方负责安装。甲供主材到施工现场由甲乙双方负责验收交给乙方，保管存放及安装。

2.1.6 B 标段范围内以施工图及招标文件中明确的内容为准。

2.1.7 甲方有权根据工程具体的实施情况和乙方的合同履行情况，对乙方承包的本工程范围及内容进行增加或减少，增加或减少的工程以甲方通知单的形式进行明确和确定。如甲方调整乙方施工范围及内容，乙方必须充分理解甲方的要

求，予以配合并按时完成。双方因此特别约定：上述工程无论如何增减，计价方式仍按照本合同的约定条款执行；若甲方减少乙方工程量时，乙方已经订货的，由乙方自行负责退货，但甲方须补偿乙方因退货造成的损失；若甲方大量增加乙方工程量，须充分考虑合理工期，工期顺延。

2.1.8 本工程的金属材料的主材价格以 22 年 3 月的慧讯网的主材价格为基准价。施工过程中以付款时间为周期。当金属材料主材价格在周期内波动幅度±5%以内时不调整材料价差，超过±5%以上部份，根据慧讯网的当季金属主材价格按实调整材料价差，不再计取其他费用。

第三条 合同工期

3.1 本合同工期为 240 个日历天，暂定开工日期：2022 年 03 月 15 日前，竣工日期 11 月 30 日前，具体工期以开工指令为准。该工期已充分考虑各种形式的雨雪天气、停水、停电、农忙、休息日、节假日、扰民或民扰（甲方配合协调）、交叉施工影响等不利因素，乙方不得因以上因素而提出任何索赔、补偿。

第四条 质量技术要求

4.1 本工程质量标准以甲方书面确认的施工图、做法说明、设计变更、技术变更、设计要求、甲方书面要求和国家相关的施工验收规范、标准等为质量评定验收依据。本工程涉及的相关材料、设备、配件等质量按国家相关规范（标准）及双方封样执行。装饰装修标准符合五星级酒店标准。

4.2 施工样品以经甲方确认的投标封样为准，乙方严格按照经甲方确认的投标样品进行供货。未进行确认的投标样品以及施工过程中新增的需进行确样的材料（设备），施工单位应在进场后及时进行样品报送（未确认的投标样品，施工单位最迟在进场后 7 日内完成样品确认；施工过程中新增的需进行样品确认的材料设备，施工单位应在接到甲方书面通知后 7 日内完成样品的确认或按书面通知要求完成时间），每逾期一天乙方按 500 元/项向甲方支付违约金。

4.3 甲方须保存认可的样品/样本，作为日后验收货物和工程的标准。甲方对任何样品/样本之认可，均不会减轻或免除承包商按合同须履行之责任。因乙方送样不合格所引起的相关损失及责任由乙方承担（包括但不限于由此引起的工期滞后）。

4.4 验收必须达到合格。第一次验收不合格的，乙方应立即限期无条件整改，且工期不顺延。若经过整改仍然达不到合格标准的，甲方有权单方解除本合

同，合同解除后由双方对已完成的合格工程量进行结算，已订购未使用的材料由乙方自行退货，甲方不承担任何损失。

4.5 乙方在向甲方、监理报验前，应自行组织验收，自检合格后报甲方、监理验收。若乙方原因造成验收不合格的，并由乙方承担由此引发的一切经济及法律责任。

4.6 工程完工后由乙方向甲方及监理人员提出申请对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况；作为结算依据。

4.7 乙方应向甲方提供材料、设备的原厂出厂合格证明和质量证明文件（若有），必要时还需提供符合规定的生产许可证；若所供材料设备为进口，还应提供进口通关证明。

第五条 合同价款、计价方式及支付方式

5.1 本工程以全费用综合总价包干、工程量按实进行结算，暂定含税总价人民币为：小写：¥4004 万元，大写：人民币 肆仟零肆万元整。施工图及工程量清单范围内的价格不予调整，施工图范围外的工程量按实结算。

此报价为全费用综合包干总价，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包管理、包检验、包调试、包维护、包风险、包验收合格。

为乙方完成分部分项工程或单位面积工程所需的全部费用，具体包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、脚手架费、大型机械进出场费、运输装卸费（含多次转运）、垂直运输及吊装费、采购保管费、施工水电费、保险费、成品保护费、各种检测及检验试验费、措施费、安全文明施工费、赶工费、临时设施费、清洁及垃圾清运费、维护保修费用、规费、管理费、利润、税金、市场涨价风险以及合同包含的所有责任、义务、安全和风险、与其他单位穿插配合费用等所需的一切相关费用，乙方不能以少报、漏报为由要求对价格进行调整。

5.2 双方约定因现场签证和设计变更或清单漏项的计价原则

现场原则上不予签证，因细部更改在一万元以内不计取费用，乙方不得以任何理由拒绝推诿执行。一万元以上由设计单位进行变更设计，按变更图按实计算出工程量，根据以下约定核定单价结算：

5.2.1 合同中工程量清单已有的单价，按合同工程量清单已有的单价执行。

5.2.2 合同中工程量清单已有的类似单价，可参照已有的类似单价执行。

5.2.3 合同中工程量清单没有适用的单价,由乙方参照本合同价格水平和工程量清单计价原则编制全费用综合包干总价,报请甲方审核同意后执行。其中:清单报价中有材料价格的,则执行清单材料单价,清单报价中没有包含的材料价格由甲方认质认价,损耗率按合同规定执行;若合同未规定的,则套用当地定额的规定执行;若当地定额未规定的,双方在现场作样板实测商议确定,管理费和利润执行工程量清单标准。

5.2.4 若甲乙双方按 5.2.3 条无法达成一致,则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2017)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2017)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2017)、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额说明与工程量计算规则》(2017)、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017)及相关配套文件为依据进行清单组价,其中人工价格的确定原则:人工价格按施工当期《江西省工程造价信息》上饶市价格执行,本项目按装饰工程进行取费。

5.3 设计变更或清单漏项的材料以及甲方新增任务单中材料在合同中无相应价格时,甲乙双方明确以认质认价方式对该类别材料进行价格确定:甲方认价回复单价=不含税的现金采购到场价格(即含税单价/(1+税率))+3%的采管费。

5.3.1 乙方根据工期要求提前提出认质认价申请,甲方以书面形式确认价格并通知乙方。乙方如认为该认价不能接受,应在接到价格确认的书面函件后 2 天内(节假日顺延)书面通知甲方,由甲方组织乙方共同进行市场查证,如甲方认价属实,乙方须无条件接受甲方认价(同时乙方按当批次认价金额的 30%向甲方支付违约金),且不得以任何理由要求甲方进行该类材料设备调价或者拒绝采购、施工;否则乙方按合同暂定总金额的 20% 向甲方支付违约金;如查证价格有异,则由甲方重新予以认价;甲方不承担因此引起的包括工期延误等的任何责任。

5.3.2 所有认质认价材料设备须经甲方书面认可后,乙方方能采购,否则乙方必须无条件接受甲方的认价且不得以任何理由提出异议。乙方在该项材料(设备)进场之日起 60 日内如还未完善认价手续,甲方视为乙方自动放弃该项认价及结算办理的权利,甲方不再进行此类认价及结算办理。

5.4 因本合同约定的品牌材料停产、生产供应不及时等原因需更换品牌时,由乙方提出书面变更报告及拟更换品牌,甲方审核同意后方可更换,其施工费单

价按本合同约定的对应项目的单价执行，材料费单价按如下确认：材料费单价=不含税货到工地现场市场采购单价（即裸价），其中材料裸价=货到工地现场含税市场采购价/（1+材料对应国家规定税率）。具体单价以甲方书面认价回复为准。

5.4.1 若因乙方原因致材料品牌需变更，甲方按就低不就高原则进行认价回复（即变更后的品牌材料如高于变更前品牌材料价格时，按原合同价进行认价回复；变更后的品牌材料如低于变更前品牌材料价格时，按项目所在地市场材料裸价计价进行认价回复），乙方承诺对此不提出任何异议。

5.5 付款条件及支付额度

工程量完成到 35%，支付至合同总价的 30%；工程量完成到 70%，支付至合同总价的 60%；所有区域完工通过甲方初次验收合格后，支付至合同总价的 90%；所有竣工手续完成后支付至合同总价的 97%；预留结算总价款的 3%作为质保金，质保金不计息，质保期满后无质量及经济遗留问题 10 个工作日内无息支付。

5.5.1 以上款项支付前，乙方须提供足额、合法、有效的增值税专用发票。甲方支付至结算总金额的 97%时，乙方需开具结算总金额 100%的增值税专用发票（含质保金）。如因乙方提供的发票、开户银行、账户等非甲方的问题所导致的付款延误，甲方不承担任何责任。

5.6 甲方通过银行转账支付乙方合同款至以下乙方指定账户，因付款产生的所有手续费由乙方承担，甲方凭银行手续费收款单在乙方应收款中直接冲减。

收款单位：龙邦建设股份有限公司

收款银行：光大银行杭州凤起路支行

收款账号：77480188000007524

5.7 因乙方违约需支付的违约金、赔偿金或其他费用，乙方须以现金方式支付甲方，乙方需支付的违约金甲方可通过联系函等书面文件告知的形式，乙方同意甲方直接从应付工程款中扣除。该费用不冲抵发票金额。

5.8 乙方开具发票中需填写的内容：

单位名称：上饶饶商投资控股有限公司

纳税人识别号：913611003329193044

地址：江西省上饶市信州区站前二路松山安置小区管委会二楼 209 室。 0793-8178266

开户行及账号：上饶银行广信大道支行 203103090000018166

第六条 履约保证金

6.1 为保证乙方按合同履行，乙方需在本合同签订前向甲方缴纳中标金额的10%作为乙方的履约保证金，甲方接受银行保函。

6.2 履约保证金的退还：该履约保证金在本合同工程全部竣工经酒管公司验收合格并移交给甲方项目部后，甲方在15个工作日内一次性无息返还履约保证金。乙方在合同履行中如有违约行为，应当承担支付违约金或赔偿损失责任，甲方有权直接从本履约保证金中扣除；扣除后保证金不足的，乙方应在接到甲方通知后3日内予以补足，乙方逾期未补足的，每延迟一日，应按照应补足金额日千分之一向甲方支付违约金。

第七条 甲乙双方义务

7.1 甲方义务

7.1.1 甲方负责委派叶志鹏为甲方现场负责人（联系方式：18827752000），代表甲方对本工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责现场施工的协调，负责与乙方的沟通和通知等事项，现场签证、合同变更等书面文件必须经甲方盖章确认后方可有效。甲方委托监理公司对本工程进行监理，监理行使职权范围按国家监理法规进行工程监理，包括质量、进度、安全控制及合同、信息管理，但付款、停工令等还需甲方审核并书面确认后后方可生效。

7.1.2 甲方按合同约定要求付款，并无偿为乙方提供施工水电接驳点，施工用水用电设备线路由乙方自行接驳并承担相关费用，施工用水用电相关费用按供电公司及自来水公司总表每月费用的三分之一比例进行分摊，甲方在进度款中扣除。

7.1.3 负责对工程质量、进度进行监督检查、对技术变更核定（洽商）单进行核定，办理材料质量验收，工程质量隐蔽验收及竣工验收等事宜。

7.1.4 协调乙方与现场其他各施工单位的相互关系并协助解决有关问题。

7.1.5 收到乙方竣工验收通知后，及时组织有关人员到场验收。

7.1.6 甲方不提供临时设施及人员住宿，由乙方自行负责。

7.2 乙方义务

7.2.1 乙方负责委派傅炎德为驻本工程现场的项目经理（联系方式：18605715882），行使合同约定的权力，履行合同约定职责。未经甲方书面同意，

乙方擅自更换项目管理班子成员，甲方有权要求乙方按项目经理贰万元/次，技术负责人壹万元/次支付违约金。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方项目经理和其他人员，乙方应立即予以撤换。此类人员一旦撤换，无甲方的批准不得重新在施工现场地上工作。更换项目经理时，如果乙方在5天内（含本数）未提出新的人选或两次提出的人选都不能令甲方满意，则甲方有权终止合同。

7.2.2 乙方承诺具备履行本合同义务所需的相关资质，承诺在履行合同过程中应遵守法律法规，并保证甲方免于承担因乙方原因引起的任何责任。乙方应妥善处理与工程相关的赔偿事宜，及时支付有关款项，不得使甲方因此受到任何形式的干扰或影响或遭受第三方索赔。

7.2.3 乙方应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

7.2.4 乙方应按合同约定以及甲方作出的指示实施并完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷，使工程达到合同要求的质量标准。乙方应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

7.2.5 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，乙方应于本协议签订后7日内编制施工组织设计和施工措施计划，报甲方批准，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7.2.6 乙方应安排专人严格按照国家规范及甲方的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现：档案归档率100%，资料准确率100%，案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、系统；同时保证在工程竣工验收合格后7日内一次性移交竣工资料和结算资料。

7.2.7 施工过程中乙方应对施工现场的半成品、成品进行保护，若因乙方施工造成现场成品污秽、损坏，乙方必须进行清理、修补和赔偿甲方损失。

7.2.8 工程验收前，乙方应负责照管和维护工程。工程验收时尚有部分未竣工工程的，乙方还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交甲方为止。

7.2.9 工程完工并经甲方验收合格后，乙方应三天之内从施工现场地上将所有有关的乙方设备、多余材料、垃圾、剩余土石方及各种临时工程清除、移走至项目外，并使这部分工程及施工场地保持清洁，满足甲方要求。如因乙方原因未及时把多余材料、垃圾、剩余土石方及各种临时工程清除、移走的则甲方有权安排

人员处理，产生的费用按发生额的双倍在工程款中扣除。

7.2.10 乙方应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时以书面方式通知甲方，并将任何有可能造成工程返工、建设投资浪费或影响工程建设顺利实施的因素及时以书面方式通知甲方，甲方应及时处理此种通知。若乙方未能就前述问题中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方，由乙方自行承担因此造成的工程返工和返修造成的增加费用，该费用甲方有权在乙方工程款中予以扣除。

7.2.11 未征得甲方书面同意，乙方不得将其在本合同项下任何权利义务，以任何形式全部或部分转包或分包给任何第三人，否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同暂定总价 30%的违约金，同时承担由此给甲方造成的全部损失。

7.2.12 在施工期间，乙方应保持施工场地符合安全文明施工要求，做好安全文明施工防护措施。乙方应自费采取适当的预防措施，以保证其雇佣人员及第三方人身财产的安全，在乙方承担的工程及其负责管理的范围内因乙方原因所发生的设备、人身伤亡事故、交通事故、电网事故，其责任和由此发生的一切费用均由乙方负责，乙方在其施工过程中发生的一切安全事故责任及赔偿均由乙方自行承担，与甲方无关。

7.2.13 工程施工注重过程和施工程序，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，工艺过程必须留下记录。

7.2.14 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

7.2.15 工程质量达不到约定标准的部分，乙方必须按甲方工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

7.2.16 双方约定隐蔽工程和中间验收部位为：样板段验收、材料到场验收、工序验收、分项验收。

7.2.17 施工过程中的隐蔽工程、关键工序及样板部分由乙方在下道工序(或大面积)施工前报甲方及监理书面确认，并在施工前 24 小时通知甲方及监理进行验收，提供相关合格资料，经甲方及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽或继续施工。未经甲方及监理验收的隐蔽工程及关键工序，乙方不得进行下一阶段施

工，否则，除进行必要剥离，达到检验目的外，且每出现一次，乙方向甲方支付违约金人民币 5000 元。

7.2.18 乙方未在分部（子分部）和重要分项工程施工前，对施工班组进行技术交底并作记录的或有技术交底但未做记录的，乙方需向甲方交纳 1000 元/次的违约金。

7.2.19 乙方应根据甲方要求向甲方专业分包单位提供工作界面及施工条件，并做好施工交叉配合工作。

7.2.20 乙方必须为项目管理人员及进场作业的全部劳务人员购买相关工程保险。

7.2.21 乙方不得以任何理由和事项为借口拖欠劳务工人工资，每次进度款支付后乙方需首先发放劳务工资并形成记录交甲方确认，若因乙方拖欠劳务工人工资，导致劳务工人集体上告、上访、闹事（如拦马路等）、围攻现场、扰乱现场施工秩序、围攻甲方办公室等，影响公共交通秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，首次发生时，乙方需向甲方缴纳壹万元/次的违约金，以后每发生一次，加收壹万元/次的违约金。

第八条 材料和设备供应

8.1 甲方供应的材料、设备

8.1.1 甲方供应的材料、设备：是指甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货合同、支付合同货款。对于甲方供应的材料、设备，乙方负责材料设备的卸货、搬运、安装、验收、送检和保管，并对经乙方验收后的供货数量、质量负责。

8.1.2 甲方应在材料、设备进场前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当的通道及卸货位置，并在到货后的 2 小时内组织验收（监理及甲方需参与验收）卸货。逾期未验收，视为乙方已经认可甲供材料为合格产品，如材料、设备损坏、丢失，则由乙方承担全部责任。

8.1.3 对于甲供材料及设备的分项工程，乙方进场施工后 7 日内应向甲方提出本项目的甲供材料（设备）的采购进场时间表；在施工过程中，预留合理足够的时间提前向甲方提供甲供材料分批次采购清单，并对使用量的准确性负责，严格按照甲方书面批准的采购批次计划执行，若出现甲方批准的采购批次以外的增补采购计划（甲方在乙方提交最后一次采购计划后发出的设计变更除外），每发

生一次，乙方向甲方支付违约金壹万元并承担由此给甲方带来的一切损失，甲方可直接在应付工程款中抵扣。

8.1.4 因乙方原因未按照甲方书面批准的采购批次计划执行导致甲供材料（设备）未按计划进场，由此引起的工期延误的责任由乙方承担。

8.1.5 甲供（含甲方认质认价）材料设备施工损耗率按合同规定或套用当地定额的规定执行，损耗率没有规定的，双方在现场作样板实测确定。如乙方领用量超过按理论计算的结算量（ $\text{结算量} = \text{计算工程量} + \text{定额规定损耗量}$ ），甲方对超量部分按（ $\text{甲方实际采购价} + 5\% \text{采管费}$ ）*超供部分数量*1.1）在工程结算中扣回；如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用

8.1.6 甲方或第三方供应的材料、设备，其用于本工程所涉及的全部质量和安全，乙方承担管理责任，每出现一次质量、安全问题，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元，如造成甲方或第三方损失的，乙方应承担连带赔偿责任，甲方可直接在应付工程款中抵扣。

8.2 乙方提供的材料和设备

8.2.1 乙方提供的材料和设备均由乙方自行采购、运输和保管。

8.2.2 本合同封样样品的外观、色泽、效果等观感因素作为甲、乙双方验收依据之一。

国家相关规范标准、本合同施工图纸、技术要求、单价表之间要求有冲突的，甲方有权选定验收标准或直接确定较高的标准为验收标准。乙方在施工中偷工减料，及使用伪劣或不合格的装饰材料、装饰构配件和设备造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，每出现一次，乙方需向甲方支付违约金人民币壹万元，同时乙方负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

8.2.3 乙方采购的进场材料未按甲方要求报验或未满足合同对品牌（或厂家）、规格型号的要求，或外观、色泽、效果等与甲、乙双方封样样品不一致，或采购的报验合格的进场材料经甲方委托相关国家检测单位检测不合格的，每发现一批次，乙方向甲方支付人民币壹万元的违约金，同时需向甲方支付替换材料部分相应金额3倍的违约金，并将与合同不符材料清退出场，工期不予顺延。对已施工使用的与合同要求或封样不符的，乙方无条件全部拆除清退并重新施工，

甲方不退还乙方履约保证金。若甲方不解除合同同意继续履约，乙方需向甲方支付违约金 1000 元/天，时间按乙方耽误的工期计算，甲方组织的相关会议说明奖惩事项内容同样具有合同效力。

14.6 施工中因安全措施不当，造成人员伤亡等事故，乙方需承担由此造成的一切损失及费用。

14.7 乙方有拖欠、克扣工人或材料供应商的劳动报酬行为的，或出现工人或材料供应商自行或通过劳动仲裁的方式向甲方主张款项的，甲方有权采取措施，在乙方工程款中扣除相应足额款项，直接支付给乙方所属工人或材料供应商，并有权按该等金额的 30%向乙方收取违约金。同时乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

14.8 无论何种原因解除合同，乙方均应在合同解除后五日内将现场清理完毕至符合甲方要求之状态、向甲方提交本工程相关施工资料并无条件撤出施工现场，否则，每迟延一天，乙方应承担 1000 元/天的违约金，且甲方有权单方强行清场接管施工现场，由此造成的一切费用和损失概由乙方承担。对于合同解除前乙方已经施工完成的工程内容，经甲方会同监理人及相关部门检验质量合格的部分工程量按合同约定的核定综合单价予以结算工程款，其他一律不予结算工程款。

14.9 合同签订后，乙方不履行合同义务或怠于履行合同，甲方有权直接单方解除合同，乙方已交的履约保证金不予退还，并要求乙方按照本合同总价的 20%承担违约赔偿金。

14.10 乙方按合同约定应支付的违约金低于给甲方造成的损失的，并应就差额部分向甲方进行赔偿。

14.11 乙方提交的发票必须真实、合法有效。若乙方提供虚假发票，甲方尚未付款的，甲方有权停止付款直至乙方更换发票为止，并按虚假发票金额的 20%追究乙方违约金；若甲方付款后发现乙方提供虚假发票的，甲方有权在次笔进度款或结算款中按虚假发票金额扣回已支付的款项，并对乙方处以虚假发票金额 20%的违约金，待乙方重新更换合法发票后，甲方再行支付对应款项。乙方连续提供两次及以上虚假发票的，甲方有权解除本合同，并按合同暂定总价的 20%追究乙方违约金。

14.12 若乙方出现本协议约定违约情形的，无论甲方实际损失金额多少，乙方均按照本协议约定支付违约金，除非甲方同意调整之外，违约金金额不予调整。

第十五条 通知及送达

甲乙双方资料往来送达方式：邮寄、电子邮件

甲方联系方式：叶志鹏 联系方式：18827752000

通讯地址：上饶市凤凰东大道16号饶商总部基地7#21楼

乙方联系方式：沈炎 联系方式：18605715882

通讯地址：杭州凤起东路203号五福天地B座2号楼17—18

本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同（首部/附件/下列）约定的地址、联系人和通信终端。其中，以信件方式发送的，自发出之日起5日内视为送达；以数据电文发送的，自电文到达对方系统之日视为送达。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

第十六条 保密

乙方应将合同的所有细节作为保密资料对待，没有得到甲方的事先批准，不应以任何形式刊登或披露合同的任何部分。

第十七条 保险

甲方、乙方双方办理各自人员及财产的保险业务，并各自承担相应费用和保险受益。乙方应在进场后三日内须完成施工及管理人員的保險手續。

第十八条 特别约定

本特别约定是对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

第十九条 申明

19.1 双方在此不可撤销的声明：本合同内各条款系甲、乙双方的真实意愿表示，且明确表示均无异议。对于甲乙双方所签署的该合同的任一条款均充分的理解和认识，不存在误解和歧义。

第二十条 其它

20.1 本项目施工图及本合同附件系本合同的重要组成部分。双方确认的工程量清单应包含施工图载明的全部内容，如工程量出现漏项或错项的，应以施工图为准。

20.2 合作期间如发生争议，双方应本着友好合作的态度协商解决，协商不成，双方均可向工程所在地人民法院依法起诉。

20.3 本合同壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

20.4 本合同经双方加盖单位公章后生效。

20.5 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

20.6 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条 合同附件

附件一 《饶商国际酒店装修施工工程量清单报价说明》

附件二 《甲方供应材料、设备一览表》


甲方（公章）



上饶饶商投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：


2022. 3. 16

乙方（公章）



法定代表人或委托代理人：

日期：2022. 3. 16.



施 2022-40-4

编号:

工程竣工验收报告

7

工程名称: 上饶饶商国际大酒店B标段项目

建设单位: 上饶饶商投资控股有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶饶商国际大酒店B标段项目		工程地点	江西省上饶市高铁经济试验区 凤凰东大道16号	
基础类型	结构、层次	框剪/六至二十层	建筑面积	18972.1m ²	
开工日期	2022年10月21日		验收日期	2023年6月7日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员:		设计单位	验收人员: 	
	(公章)				
施工单位	验收人员:		监理单位	验收人员: 	
					
建设单位	验收人员:				
					

三、验收方案

一、验收时间：2023年6月7日

二、验收地点：江西省上饶市高铁经济试验区凤凰东大道16号

三、验收单位：

- 1、建设单位：上饶饶商投资控股有限公司
- 2、设计单位：深圳市博大建设集团有限公司
- 3、监理单位：江西华信建设集团有限公司
- 4、施工单位：龙邦建设股份有限公司
- 5、监督单位：上饶市高铁经济试验区建设交通局质量安全监督管理站

四、验收过程：

由建设单位组织监理、设计、施工等各参建单位项目负责人组成工程验收小组，并由上饶市高铁经济试验区建设交通局质量安全监督管理站全程监督。

1、建设、设计、监理、施工单位分别汇报合同履行及该工程建设各环节执行设计图纸的情况，施工质量验收标准，工程建设强制性标准情况，审阅建设、设计、监理、施工单位工程档案资料齐全。

2、现场查验工程实体的质量和感观评定，符合验收规范和设计要求。

3、结论：对工程监理、设计、施工等各有关方面竣工资料及工程施工质量作出全面评价，形成验收小组人员签署的工程验收意见。

建设单位（盖章）

2023年6月7日




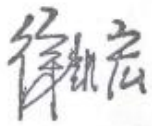

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶饶商国际大酒店 B 标段项目				
施工单位	龙邦建设股份有限公司		项目负责人	傅炎德	
建筑面积	18972.1 m ²	结构形式	框剪	层 数	六至二十层
开工日期	2022 年 10 月 21 日		竣工日期	2023 年 5 月 30 日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本工程位于上饶市高铁经济试验区，建筑面积为 18972.1 m²，造价为 4004 万元，于 2022 年 10 月 21 日开工至 2023 年 5 月 30 日竣工。现工程建设手续齐全，符合有关法律、法规规定；工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确、有效、完整，本单位自评该工程质量等级为“合格”工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表: </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2023 年 6 月 7 日 (盖章)</p>				



注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶饶商国际大酒店 B 标段项目				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	丛景嵩		
建筑面积	18972.1m ²	结构形式	框剪	层数	六至二十层
开工日期	2022 年 10 月 21 日	竣工日期	2023 年 5 月 30 日		
自检评定意见	<p>意见：</p> <p style="text-indent: 2em;">本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件内容齐全、完整。设计文件经赣州市科正建设工程施工图设计审查中心审查，取得施工图审查合格书。经对施工工程中的设计变更通知书进行全面审核，均符合上述有关规范、规定要求，设计质量责任制落实。参加竣工验收，经实地查验工程，观感良好，符合设计要求，使用功能可满足设计文件要求，同意验收。</p>				
	 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丛景嵩 项目负责人：丛景嵩 项目编号：401710-004 有效期至：2025年10月</p>		法人代表： 		
		2023 年 6 月 7 日 (盖章) 			

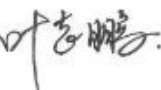


注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶饶商国际大酒店 B 标段项目				
监理单位	江西华信建设集团有限公司		项目负责人	覃雅洁	
建筑面积	18972.1m ²	结构形式	框剪	层数	六至二十层
开工日期	2022 年 10 月 21 日		竣工日期	2023 年 5 月 30 日	
自 检 评 定 意 见	<p>意见：</p> <p>我公司根据有关法律、法规及强制性标准规范性文件开展监理工作、监理业务，围绕监理规划、监理细则及制定的相关质量保证措施，落实人员岗位责任制，对工程质量进行全过程控制，施工质量符合设计及规范要求，无违反强制性条文的有关条款规定，安全和功能项目检测合格，工程质量技术资料齐全，有效，综合观感好，同意本工程为合格工程。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <i>覃雅洁</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表: <i>沈江祥</i></p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2023 年 6 月 7 日 (盖章)</p>  </div>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶饶商国际大酒店 B 标段项目				
建设单位	上饶饶商投资控股有限公司		项目负责人	叶志鹏	
建筑面积	18972.1m ²	结构形式	框剪	层数	六至二十层
开工日期	2022 年 10 月 21 日		竣工日期	2023 年 5 月 30 日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本工程符合国家和地方法律、法规要求，符合工程强制性标准要求，满足施工图设计和合同要求，工程质量控制资料齐全、有效，主要功能抽查符合要求，各分部分项工程验收合格，观感评定好，该工程已达到竣工验收的条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： 法人代表：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 7 日 (盖章) </p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司承接我单位饶商国际酒店装饰工程B标段施工工作，项目负责人为：傅炎德、项目技术负责人为：徐月中，中标合同价为：4004万元，工程面积约为：18972.1 m²，工程完工评价：好（好、较好、一般）。

特此证明！



表 4. 投标人获奖情况表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	山东博物馆	山东博物馆通史展改陈布展项目（A包：序厅、史前、商周展厅陈列）	2023 年度全国博物馆十大精品陈列展览精品推介精品奖	中国博物馆协会、中国文物报社	2024 年 5 月 18 日	P2-P9

注：后附获奖证明材料。

山东博物馆通史展改陈布展项目（A包：序厅、史前、商周展厅陈列）



山东博物馆

海岱日新——山东历史文化展

荣获第二十一届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2024年5月18日

山东博物馆

业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司(公司名称)承接我单位山东博物馆通史展
改陈布展项目(A包：序厅、史前、商周展厅陈列)（项目名称）的
展陈设计施工一体化工作，其中海岱日新一山东历史文化展荣获
第二十一届（2023年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖。项目负责
人为：朱晓鹏，设计项目负责人（或主创设计师）为魏东，项目副经
理为：陈金献，施工技术负责人为：王育美，博物馆类型为历史类(艺
术类、纪念类、历史类、自然类)，中标合同价为：2014.218889万元，
工程面积约为4300 m²。工程施工评价好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明人：（单位盖章）

2024年5月20日



2022-298-1

中标通知书

龙邦建设股份有限公司：

受山东博物馆委托，山东盛和招标代理有限公司代理的山东博物馆通史展改陈布展项目（项目编号：SDGP370000000202202008635）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评审，山东博物馆确定 A 包贵单位为中标人，中标金额为¥ 20142188.89 元（大写：人民币贰仟零壹拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角玖分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东博物馆签订采购合同。




山东盛和招标代理有限公司

2022年11月9日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

 山东盛和招标代理有限公司 制

2022-298-1

84
山东博物馆合同
编号: 2022.254

山东省政府采购合同
(服务类)

项目名称: 山东博物馆通史展改陈布展项目

合同编号: SDGP370000000202202008635A_001

计划编号: 37000000029003120220058

采购人: 山东博物馆

供应商: 龙邦建设股份有限公司

采购代理机构: 山东盛和招标代理有限公司

签订时间: 二〇二二年十二月二十四日

采购人（全称）：山东博物馆

供应商（全称）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就山东博物馆通史展改陈布展项目项目服务事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：山东博物馆通史展改陈布展项目

2. 服务地点：济南。

3. 服务内容和范围：详见附件。

二、服务期限

进场时间以采购人开工通知令为准。深化及施工图设计周期为 30 日历天，施工工期为 100 日历天，本项目计划于 2023 年 5 月之前完成并对外开放。

三、服务标准

符合国家安全和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零壹拾肆万贰仟壹佰捌拾捌元捌角玖分

（¥20142188.89 元）；

2. 合同价格形式：人民币。

五、项目经理

供应商项目经理：朱晓鹏

六、资金来源

预算内资金 20142188.89 元；财政专户资金：元；自筹资金：元。

七、付款方式

一次性支付方式：

分期支付方式：

合同签订前，供应商须向采购人交纳合同总金额 5%履约担保函，自验收合格之日起，无质量和售后服务问题，一次性无息退还。双方签订合同后，采购方

预付合同总金额 60%，签订合同交付完成验收合格付剩余合同总金额 40%。采购人付款前需收到供应商等额增值税普通发票。

其他支付方式：

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标或成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 合同条款；
- (4) 服务标准和要求；
- (5) 图纸（如果有）；
- (6) 服务费用报价表；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定开展服务工作，确保服务质量和效率，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、签订地点

本合同在济南签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签订合同之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，采购人执肆份，供应商执贰份，代理机构壹份，山东省财政厅壹份。

采购人：山东博物馆(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

签订时间：

供应商：龙邦建设股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行：光大银行杭州凤起路支行

账号：77480188000007524

签订时间：

表 5. 项目指挥长简历表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

姓名	傅驰峰	性别	男	年龄	48
任职单位	龙邦建设股份有限公司	担任职务	常务副总经理		

注：后附相关证明材料。



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：傅驰峰

性别：男

出生年月：1978年05月01日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程

取得资格时间：2010年12月24日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330802197805014018

证书编号：G3300134451

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：GTSU426X



发证时间：2011年06月17日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00928299

学生 傅驰峰 性别 男，
一九七八年 五月 一日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 舒永潮

校 名: 西安工业学院

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000030884

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	傅驰峰	社会保障号	330802197805014018	证件类型	居民身份证	证件号码	330802197805014018	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031314513101822116。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月13日



龙邦建设股份有限公司

龙邦建设(2023) 3号文

关于傅驰峰同志的任命文件

经公司研究决定，报董事长批准：

任命傅驰峰同志为常务副总经理，任职期限从二〇二三年十一月一日至二〇二六年十月三十一日，任期三年。

龙邦建设股份有限公司

贰零贰叁年壹拾壹月零壹日

抄送：各股东、各分公司、各部门

主题词：人事 通报 通知

表 6. 项目经理简历表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

姓名	张庭胜	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科/机械设计制造及自动化		职称或备案情况及专业	高级工程师（建筑装饰） /一级建造师（建筑工程）		
参加工作年限	22 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	2024 年 12 月 27 日-2025 年 12 月 22 日，云和县公共文体设施补短板-博物馆装饰装修布展项目担任项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
云和县农旅投资运营有限公司	云和县公共文体设施补短板-博物馆装饰装修布展项目	4342.1234 万元	以“云和秀山丽水腹地，八百里瓯江上游的本地特色，青瓷、瓯越文化、农耕文化等文化标识”对博物馆进行装饰装修及布展，总面积 9975 平方米，其中展厅面积约 5277 平方米，办公库房及公共区域面积 4698 平方米。	2025 年 12 月 22 日	优秀	P8-P19

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2024.03.11-2044.03.11

姓名 张庭胜

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 11 日

住址 杭州市西湖区西城年华公
寓 1 1 幢 4 0 1 室



公民身份号码 330523198103111315



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张庭胜

性 别: 男

出生日期: 1981年03月11日

注册编号: 浙1332015201641530

聘用企业: 龙邦建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张庭胜

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2016)3191675

姓 名：张庭胜
性 别：男
出 生 年 月：1981年03月
企 业 名 称：龙邦建设股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2016年06月08日
有 效 期：2025年03月18日 至 2028年05月05日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张庭胜
性别: 男
出生年月: 1981年03月11日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑装饰
取得资格时间: 2020年12月15日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 330523198103111315

证书编号: G3300336976

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: PX0GT5JL



发证时间: 2021年01月20日

普通高等学校
毕业证书



电子注册号:103381200405000446

BY00060623

浙江省教育厅监制

学生张庭胜 性别男,一九八一年
三月十一日生,于一九九〇年九月
至二〇〇四年六月在本校(院)
机械设计制造及其自动化 专业
四年制(本科)学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

赵匀

学校(院):



二〇〇四年六月三十日

云和县公共文体设施补短板-博物馆装饰装修布展项目

中标通知书

工程名称：云和县公共文体设施补短板项目-博物馆布展项目

招标序号：YZT-24GA-024号

招标单位：云和县农旅投资运营有限公司

开标时间：2024年11月13日

招标代理机构：温州市兴城工程造价审计咨询事务所（普通合伙）

联系人及电话：张宇15600678100

中标人：龙邦建设股份有限公司

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级

中标价：大写：肆仟叁佰肆拾贰万叁仟贰佰叁拾肆元整（¥：43421234.00元）

拟派项目负责人：张庭胜

注册编号：浙1332015201641530

质量要求：合格

工期：270日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到云和县农旅投资运营有限公司 交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：



董存富

法定代表人：

（签字或盖章）

招标代理机构：



（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

见证单位：



林游海

时

间：2024年11月29日

施 2024-238-1

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和县农旅投资运营有限公司

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云和县公共文体设施补短板项目—博物馆布展项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：云和县公共文体设施补短板项目—博物馆布展项目；
- 2.工程地点：云和县元和街道木玩童话小镇地标建筑-木玩展示体验馆内一、二层。
- 3.工程立项批准文号：2404-331125-04-01-345964。
- 4.资金来源：政府投资。
- 5.工程内容：以“云和秀山丽水腹地，八百里瓯江上游的本地特色，青瓷、瓯越文化、农耕文化等文化标识”对博物馆进行装饰装修及布展，总面积9975平方米，其中展厅面积约5277平方米，办公用房及公共区域面积4698平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程（详见提供的工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月5日。

计划竣工日期：2025年8月31日。

工期总日历天数270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾贰万壹仟贰佰叁拾肆元整（¥43421234.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万陆仟伍佰零贰元玖角捌分整（¥2726502.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元整（¥1750962.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张庭胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（含招投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月5日签订。

十、签订地点

本合同在云和县农旅投资运营有限公司签订。

十一、补充协议

云和县公共文体设施补短板项目-博物馆

布展项目

房屋建筑工程

竣工验收备案表

丽水市建设局制

编号: □□□□□□□□□□□□□□□□

目 录

- 1、工程竣工验收备案申请表(原件一份)
- 2、竣工验收意见表(原件一份)
- 3、单位、子单位工程质量综合评定表(原件一份)
- 4、工程竣工报告、施工单位总结(原件一份)
- 5、工程质量监理评估报告、总结(原件一份)
- 6、设计质量检查报告、总结(原件一份)
- 7、工程质量保修书(原件一份)
- 8、工程竣工验收通知书(原件一份)
- 9、单位工程竣工验收意见书(原件一份)
- 10、工程竣工验收报告(原件一份)
- 11、工程规划许可证、施工许可证(复印一份,加盖公章)
- 12、竣工验收会议纪要、工程验收签到表(原件一份)
- 13、档案验收意见书(原件一份)

竣工验收意见表

建设单位	云和县文物保护中心	备案日期	
工程名称	云和县公共文体设施补短板项目-博物馆布展项目	建筑面积/造价	9975 m ² /4342.1234万元
工程用途	博物馆	结构类型(层次)	框架结构/二层
开工日期	2024年12月27日	竣工验收日期	2025年12月22日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
设计单位	浙江世贸装饰股份有限公司	资质等级	甲级
勘察单位	/	资质等级	/
施工单位(总包)	龙邦建设股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江盛康工程管理有限公司	资质等级	甲级
分包单位	杭州众晟建筑加固工程有限公司	资质等级	
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125002412260101
竣 工 验 收 意 见	设计单位 意见	 (公章) 法人代表: 陈福元 项目负责人: 林航 2025年12月22日	 (公章) 项目负责人: 张圣 2025年12月22日
	施工单位 意见	 (公章) 法人代表: 张圣 项目负责人: 张圣 2025年12月22日	
	监理单位 意见	 (公章) 法人代表: 王阳 项目负责人: 林志峰 2025年12月22日	
	代建单位 意见	(公章) 法人代表: _____ 项目负责人: 陈蔚 2025年12月22日	
	建设单位 意见	 (公章) 法人代表: 陈蔚 项目负责人: 陈蔚 2025年12月22日	

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	云和县公共文体设施补短板项目-博物馆布展项目	结构类型	框架	建设面积	9975 m ²
施工单位	龙邦建设股份有限公司	技术负责人	魏东	开工日期	2024年12月27日
项目经理	张庭胜	项目技术负责人	俞禾	竣工日期	2025年12月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。		共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项。		共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。		共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。		共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项。	
5	初步验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 陈蔚之		总监: 王阳朝	项目经理: 张庭胜 技术负责人: 俞禾	项目负责人: 林航 技术负责人: 林航	项目负责人: 陈蔚之
法人代表: 王阳朝		现场监理: 王阳朝	法人代表: 王阳朝	法人代表: 林航	法人代表: 陈蔚之
2025年12月22日		2025年12月22日	2025年12月22日	2025年12月22日	2025年12月22日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。
附：初步验收质量问题及整改纪要

工程竣工报告

工程名称：云和县公共文体设施补短板项目-博物馆布展项目

建筑面积	9975 m ²	建筑层数	二层
工程地点	云和县元和街道童话小镇地标建筑-木玩展示体验馆内一、二层	工程造价	4342.1234 万元
建设单位	云和县文物保护中心	勘察单位	/
设计单位	浙江世贸装饰股份有限公司	监理单位	浙江盛康工程管理有限公司
施工单位	龙邦建设股份有限公司	分包单位	杭州众晟建筑加固工程有限公司

建设单位：云和县文物保护中心

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准(见附件单位工程质量综合评定表)。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程保修书(验收时送你单位)。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2025 年 12 月 22 日进行竣工验收。

施工单位



项目经理：(签名)

张在性

法人代表：(签名)



2025年12月22日

竣工档案验收证书

云（2026）城档验字第[005]号

云和县公共文体设施补短板项目-博物馆布展项目

工程档案业经云和县住房和城乡建设档案服务中心
于 2026 年 1 月 23 日按国家和省市有关规定验收合格

特发此证

2026年1月23日



履约业绩证明

兹证明：

龙邦建设股份有限公司 (公司名称) 承接我单位 云和县公共文体设施补短板-博物馆装饰装修布展项目 (项目名称)，中标合同价为 43421234 元，建筑面积约为 9975 m²。项目经理：张庭胜，技术负责人：俞丞。

工程已完工，项目履约评价：优秀 (优秀、良好、一般)。

云和县农旅投资运营有限公司

2026年3月12日



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

姓名	余剑晖	性别	女	年龄	46
学历及专业	本科/建筑学		职称及专业	高级工程师(建筑设计)	
参加工作年限	22 年				
主要工作经历	2004 年毕业于厦门大学建筑学专业，现任龙邦建设股份有限公司设计项目负责人。				

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 杭州市公安局余杭分局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08

姓名 余剑晖

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月10日

住址 杭州市余杭区良渚街道良渚文化村白鹭郡南7-3幢1单元402室



公民身份号码 350111198011102928



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 余剑晖

证件号码: 350111198011102928

性别: 女

出生年月: 1980年11月

批准日期: 2018年05月13日

管理号: 201805027330000073



73

使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：余剑晖

性 别：女

出生日期：1980年11月10日

注册编号：20193702023

聘用单位：龙邦建设股份有限公司

注册有效期：2025年09月19日-2027年09月18日



主任



余剑晖

个人签名：

余剑晖

签名日期：

2026.2.27

发证日期：2025年09月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：余剑晖

性别：女

出生年月：1980年11月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：350111198011102928

证书编号：G3300385740

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：FXCF84P6



发证时间：2023年12月29日



厦门大学
毕业证书



学生 余剑晖 性别 女，
1980 年 11 月 10 日出生，于
1999 年 09 月至 2004 年 07 月在
本校 建筑与土木工程学院 建筑系
建筑学 专业
普通全日制本科（五年制）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学

校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '朱崇实' (Zhu Chongshi), written over a red circular stamp.

2004 年 07 月 01 日

No. 103841200405002690

学号：99160034

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	余剑晖	社会保障号	350111198011102928	证件类型	居民身份证	证件号码	350111198011102928	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	未到账	杭州市本级	4986	24.93	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030310091501893071，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：龙邦建设股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	傅驰峰	26 年	高级工程师	职称证书	高级	G3300134451	建筑工程
2	项目经理	张庭胜	22 年	高级工程师	注册建造师证书	一级	浙 1332015201641 530	建筑工程
3	技术负责人	俞禾	21 年	高级工程师	职称证书	高级	G3300344457	建筑装饰
4	深化设计负责人	余剑晖	22 年	高级工程师	职称证书	高级	G3300385740	建筑设计
5	生产经理	曹建华	28 年	工程师	注册建造师证书	一级	浙 1332007200816 803	建筑工程
6	安全负责人	叶忠	13 年	工程师	安全员 C 证	/	浙建安 C3 (2020) 6196669	建筑工程
7	质量负责人	杜珏	18 年	助理工程师	质量员证书	/	0331510793315 000459	装饰装修
8	机电负责人	何梦雨	10 年	工程师	职称证书	中级	ZC33012024038 97	建筑电气 (建筑智能化)
9	装修负责人	徐月中	20 年	高级工程师	职称证书	高级	G3300338027	建筑装饰
10	商务负责人	朱海波	9 年	工程师	职称证书	中级	ZC33012025387 44	建筑装饰

11	灯光深化设计工程师	向亮	23年	高级工程师	职称证书	高级	G3300343956	建筑装饰
12	布展深化设计工程师	李云平	19年	高级工程师	职称证书	高级	G3300339136	建筑设计
13	多媒体深化设计工程师	陈梅	17年	高级工程师	职称证书	高级	鲁 1800016332009 55	电气安装
14	展柜专业工程师	许芳英	20年	高级工程师	职称证书	高级	G3300372776	建筑工程管理
15	安全员	高逸寒	3年	/	安全员C证	/	浙建安 C3(2024)61034 87	建筑工程
16	劳资专管员	汤晨笑	12年	工程师	劳务员证书	/	0331411393314 002965	建筑工程
17	资料员	徐佳	17年	工程师	资料员证书	/	0331411493314 002347	建筑工程
18	材料员	高兰	12年	工程师	材料员证书	/	0331511193315 001939	建筑工程
19	施工员	马凯	9年	工程师	施工员证书	/	0332010200043 000004	装饰装修
20	造价工程师	傅建平	18年	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]111333000 09618	土木建筑工程
21	外部专家	周新华	36年	研究员	高级专业技术职务	高级	NO. 0130469	文物博物

					证书			
22	外部专家	蔡乃武	40年	研究员	高级专业技术职务证书	高级	G3300273118	文物博物
23	外部专家	杨岭	25年	研究员	高级专业技术职务证书	高级	G3300273135	文物博物

注：后附相关证明材料。

项目指挥长



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 傅驰峰

性 别: 男

出生年月: 1978年05月01日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程

取得资格时间: 2010年12月24日

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号: 330802197805014018

证书编号: G3300134451

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: GTSU426X



发证时间: 2011年06月17日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00928299

学生 傅驰峰 性别 男，
一九七八年 五月 一日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 舒永潮

校 名: 西安工业学院

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000030884

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	傅驰峰	社会保障号	330802197805014018	证件类型	居民身份证	证件号码	330802197805014018	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	5000	400	已到账	滨江区	5000	25	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031314513101822116，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月13日



龙邦建设股份有限公司

龙邦建设（2023）3号文



关于傅驰峰同志的任命文件

经公司研究决定，报董事长批准：

任命傅驰峰同志为常务副总经理，任职期限从二〇二三年十一月一日至二〇二六年十月三十一日，任期三年。

龙邦建设股份有限公司

贰零贰叁年壹拾壹月零壹日

抄送：各股东、各分公司、各部门

主题词：人事 通报 通知

项目经理





使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张庭胜

性 别: 男

出生日期: 1981年03月11日

注册编号: 浙1332015201641530

聘用企业: 龙邦建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张庭胜

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2016)3191675

姓 名： 张庭胜
性 别： 男
出 生 年 月： 1981年03月
企 业 名 称： 龙邦建设股份有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2016年06月08日
有 效 期： 2025年03月18日 至 2028年05月05日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 张庭胜
性别: 男
出生年月: 1981年03月11日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑装饰
取得资格时间: 2020年12月15日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 330523198103111315

证书编号: G3300336976

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: PX0GT5JL



发证时间: 2021年01月20日

普通高等学校
毕业证书



电子注册号:103381200405000446

BY00060623

浙江省教育厅监制

学生张庭胜 性别男,一九八一年
三月十一日生,于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校(院)
机械设计制造及其自动化 专业
四年制(本科)学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

赵匀

学校(院):



二〇〇四年六月三十日

技术负责人



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：俞禾

性别：男

出生年月：1983年03月28日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330104198303283516

证书编号：G3300344457

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LLBJBZGU



发证时间：2021年12月03日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 俞禾
身份证号: 330104198303283516
证书编号: 65330101081017503



参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

浙江省
高等教育自学考试委员会
2014年6月30日

美术学院
中国美术学院
2014年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102142778

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	俞禾	社会保障号	330104198303283516	证件类型	居民身份证	证件号码	330104198303283516	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030409415501889244，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月04日



深化设计负责人



73



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：余剑晖
证件号码：350111198011102928
性别：女
出生年月：1980年11月
批准日期：2018年05月13日
管理号：201805027330000073



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2026年02月27日
-2026年08月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：余剑晖

性 别：女

出生日期：1980年11月10日

注册编号：20193702023

聘用单位：龙邦建设股份有限公司

注册有效期：2025年09月19日-2027年09月18日



主任



余剑晖

个人签名：

余剑晖

签名日期：

2026.2.27

发证日期：2025年09月19日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：余剑晖

性别：女

出生年月：1980年11月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：350111198011102928

证书编号：G3300385740

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：FXCF84P6



发证时间：2023年12月29日



厦门大学
毕业证书



学生 余剑晖 性别 女，
1980 年 11 月 10 日出生，于
1999 年 09 月至 2004 年 07 月在
本校 建筑与土木工程学院 建筑系
建筑学 专业
普通全日制本科（五年制）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学

校长

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '朱崇实' (Zhu Chongshi), the name of the university president at the time.

2004 年 07 月 01 日

No. 103841200405002690

学号：99160034

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	余剑晖	社会保障号	350111198011102928	证件类型	居民身份证	证件号码	350111198011102928	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	未到账	杭州市本级	4986	24.93	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030310091501893071，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



生产经理





使用有效期: 2025年03月08日
2025年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹建华

性别: 男

出生日期: 1974年04月18日

注册编号: 浙1332007200816803

聘用企业: 龙邦建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹建华

签名日期: 2026年1月8日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年03月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)3194277

姓 名：曹建华
性 别：男
出 生 年 月：1974年04月
企 业 名 称：龙邦建设股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月12日
有 效 期：2025年09月12日 至 2028年10月17日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 (加盖审批部门制印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
	授予时间 <u>2007-12-5</u> Conferment Date
	评定组织 <u>杭州市建设工程技术人员 中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization
	证书编号: <u>Q9013-005-2008-08095</u> Certificate Number
姓名 <u>曹建华</u> Full Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1974-04-18</u> Date of Birth	
身份证号 <u>410202197404180514</u> ID Number	
HZSRJSJ HZSRJSJ	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曹建华 性别 男 ，一九七四年 四月 十八日生，于二〇〇八年 二月 至二〇一〇年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名: 浙江工业大学	校(院)长: 	
批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 103375201005001685	二〇一〇年 六月 二十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		浙江工业大学监制

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	曹建华	社会保障号	410202197404180514	证件类型	居民身份证	证件号码	410202197404180514	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司 (3011000010110669)									
出具证明前24个月缴费情况 (2024年03月-2026年02月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	6000	480	已到账	杭州市本级	6000	30	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031611263101091183。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月16日



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)6196669

姓 名：叶忠

性 别：男

出生年月：1991年02月

企业名称：龙邦建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月04日

有效 期：2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：叶忠

性别：男

出生年月：1991年2月14日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月16日

证书编号：ZC3301202302445

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：MFNP6KRL



发证时间：2023年1月16日



成人高等教育 毕业证书



学生叶忠 性别男 一九九一年
二月四日生，至二〇一一年二月
至二〇一四年一月在本校（院）
建筑工程管理 专业
业余学习，修完 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

谢列卫

BY 00926314

批准文号：浙政函〔2009〕34号

电子注册号：130265201406000178

浙江省教育厅监制

学校（院）杭州科技职业技术学院

二〇一四年一月十日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	叶忠	社会保障号	33062119910214215X	证件类型	居民身份证	证件号码	33062119910214215X	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030315483601538800，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



质量负责人



证书编码：0331510793315000459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杜珏

身份证号： 330681198202211564

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 11月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>




 k10902 6112 2015 0093 3

姓名：杜 珏
 性别：女
 出生年月：1982年02月21日
 身份证号：330681198202211564
 公布文号：杭人社发（2015）137号
 专业名称：装饰工程

资格名称：建设工程初级
 （装饰工程）
 资格级别：初级
 取得资格时间：2015年04月11日
 评定组织：杭州市建设工程初级
 专业技术资格考试

证书编号：09026-112-2015-00935



 发证单位
 2015年07月07日



中央广播电视大学

毕业证书



 （无中央广播电视大学钢印无效）

学生 杜珏 ，性别 女 ，
 生于一九八二年 二 月 二十一日，于
 二〇一〇 年 一 月在本校修完二年制
 （专科起点）本 科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511615201005028924



校长：葛道凯
 学校：中央广播电视大学
 二〇一〇 年 一 月 三十一日



I000446413

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杜珏	社会保障号	330681198202211564	证件类型	居民身份证	证件号码	330681198202211564	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	未到账	杭州市本级	5000	25	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030309325101673176。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



机电负责人



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：何梦雨

性别：男

出生年月：1994年7月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月11日

证书编号：ZC3301202403897

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5GTRP6K5



发证时间：2024年1月9日



毕业证书



学生 何梦雨 性别 男，一九九四年七月十九日生，
于二〇一七年九月至二〇二二年一月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

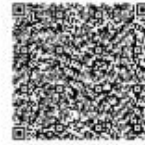
郝芳

证书编号：104257202205109375

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	何梦雨	社会保障号	320882199407196636	证件类型	居民身份证	证件号码	320882199407196636	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4462	356.96	已到账	杭州市本级	4462	22.31	已到账	
2024	09	3011000001049814	上城区	4812	384.96	已到账	上城区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000001049814	上城区	4812	384.96	已到账	上城区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000001049814	上城区	4812	384.96	已到账	上城区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030410194801095754，验证平台：<https://mapl.zjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月04日



装修负责人



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：徐月中

性别：男

出生年月：1979年08月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724197908150031

证书编号：G3300338027

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：D4NV6GJJ



发证时间：2021年01月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐月中 性别 男，一九七九年 八 月 十五 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理**
(工程建设管理方向)
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201705202564

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐月中	社会保障号	330724197908150031	证件类型	居民身份证	证件号码	330724197908150031	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030910103301891351，
 验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月09日



商务负责人



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：朱海波

性别：男

出生年月：1994年12月29日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2025年11月25日

证书编号：ZC3301202538744

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：FVN6X6MX



发证时间：2025年12月30日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 朱海波
身份证号: 330329199412291657
证书编号: 65330101151121635



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2308647946

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	朱海波	社会保障号	330329199412291657	证件类型	居民身份证	证件号码	330329199412291657	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	未到账	杭州市本级	5000	25	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030309572501451688，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



灯光深化设计工程师



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：向亮
性别：男
出生年月：1982年08月26日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑装饰
取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330802198208263635

证书编号：G3300343956

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：JKFNCE6Z



发证时间：2021年12月03日



197

毕业证书



学生 向亮 性别 男，一九八二年 八月二十六日生，
于二〇一七年 三月至二〇二〇年 一月在本校 土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊一川

证书编号：104227202005103664

二〇二〇年 一月 十日

由山东大学网络教育学院颁发证书网站：<http://www.sdunet.edu.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	向亮	社会保障号	330802198208263635	证件类型	居民身份证	证件号码	330802198208263635	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前12个月缴费情况（2025年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030316245701207911，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



布展深化设计工程师



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李云平
性别：男
出生年月：1982年04月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑设计
取得资格时间：2020年12月01日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：232301198204250217

证书编号：G3300339136

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LXDI03Y9



发证时间：2021年01月20日

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0014707

研究生 李云平 性别 男，
1982年 4月 25日生，于 2004
年 9月至 2007年 7月在
建筑技术科学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日

编号：102131200702342819



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	李云平	社会保障号	232301198204250217	证件类型	居民身份证	证件号码	232301198204250217	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	未到账	杭州市本级	4986	24.93	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030309212701938516。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



多媒体深化设计工程师



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈梅

性别：女

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月16日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级
评审委员会（副高）

身份证号：370983198209205841

证书编号：鲁180001633200955

公布文号：鲁建人函（2019）3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：958F20EG



核准公布部门（章）

公布时间：2019年01月28日

硕士研究生
毕业证书



研究生 陈梅 性别 女，一九八二年九月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 检测技术与自动化装置专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东建筑大学

校(院、所)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '王德志' (Wang Dezhi).

证书编号：104301200902000022

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	陈梅	社会保障号	370983198209205841	证件类型	居民身份证	证件号码	370983198209205841	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前12个月缴费情况（2025年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030311025701126465，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



展柜专业工程师



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：许芳英

性别：女

出生年月：1983年05月02日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724198305020021

证书编号：G3300372776

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：HGWAQMIO



发证时间：2023年01月18日



普通高等学校

毕业证书

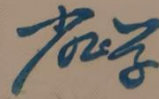


学生 许芳英 性别女，一九八三年 五 月 二 日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇八年一月在本校网络教育 工程管理 专业二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：106197200805702990

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	许芳英	社会保障号	330724198305020021	证件类型	居民身份证	证件号码	330724198305020021	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031213172301084358。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月12日



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6103487

姓 名：高逸寒
性 别：男
出生年月：2002年06月
企业名称：龙邦建设股份有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年06月13日
有效 期：2024年06月13日 至 2027年06月12日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	高逸寒	社会保障号	330104200206273551	证件类型	居民身份证	证件号码	330104200206273551	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前12个月缴费情况（2025年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031110052301214138，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月11日



劳资专管员



证书编号：0331411393314002965

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤晨笑

身份证号：330723199204130043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：汤晨笑

性别：女

出生年月：1992年4月13日

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2025年11月25日

证书编号：ZC3301202538910

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：UA9GNS5M



发证时间：2025年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤晨曦 性别女，一九九二年四月十三日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本学院 汉语言文学 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国计量学院现代科技学院

院 长：

李东升

电子注册号：132921201405000155

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国计量学院现代科技学院监制

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汤晨笑	社会保障号	330723199204130043	证件类型	居民身份证	证件号码	330723199204130043	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险		失业保险				
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费				
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	未到账	杭州市本级	5000	25	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030309284201924938，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



资料员



证书编码：0331411493314002347

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐佳

身份证号：330102198510141825

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年1月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 徐佳
性别: 女
出生年月: 1985年10月14日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202118599

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: NPIWSQP9



发证时间: 2021年12月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐健 性别女，一九八五年十月十四日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年六月在本校 动画 专业 三年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江传媒学院

校（院）长：

彭少健

电子注册号：116471200706000242

二〇〇七年六月十一日

http://www.chsi.com.cn

浙江传媒学院

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	徐佳	社会保障号	330102198510141825	证件类型	居民身份证	证件号码	330102198510141825	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	未到账	杭州市本级	4986	24.93	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030310062001902380，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#v8143e>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



材料员



证书编码：0331511193315001939

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高兰

身份证号：330521198910260541

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：高兰

性别：女

出生年月：1989年10月26日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202105728

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：IMPKASGM



发证时间：2021年1月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 高兰 性别 女，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：周绪红

证书编号：106117201405201292

二〇一四年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	高兰	社会保障号	330521198910260541	证件类型	居民身份证	证件号码	330521198910260541	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030311572401799134，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



施工员



证书编码: 0332010200043000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马凯

身份证号: 340621199412288412

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2020年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：马凯

性别：男

出生年月：1994年12月28日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月11日

证书编号：ZC3301202403519

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XR3XXIWU



发证时间：2024年1月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 马凯 性别男，1994 年 12 月 28 日生，于 2014
年 09 月至 2018 年 07 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：刘学志

证书编号：103761201805002517

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	马凯	社会保障号	340621199412288412	证件类型	居民身份证	证件号码	340621199412288412	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）									
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注		
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)	缴费状况
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031210454701332941，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月12日



造价工程师



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0113974
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12233342312331048

姓名: 傅建平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位: 浙江省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2013年5月28日
Issued on



注意事项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

已申报注册
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it. 2013年5月28日

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



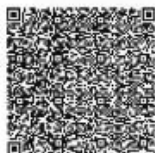
使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 傅建平
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111133300009618
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 龙邦建设股份有限公司



个人签名:

签名日期:

傅建平 2026.2.27



发证日期: 2026年12月08日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：傅建平

性别：男

出生年月：1985年10月14日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

取得资格时间：2020年12月01日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330104198510142732

证书编号：G3300339140

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：YTQXJHAK



发证时间：2021年01月20日



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405011095

学生 傅建平 , 性别 男 ,
一九八五年 十月十四 日生, 于二〇一二年 三月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习; 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四年 七月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	傅建平	社会保障号	330104198510142732	证件类型	居民身份证	证件号码	330104198510142732	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	龙邦建设股份有限公司（3011000010110669）										
出具证明前24个月缴费情况（2024年03月-2026年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	03	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010110669	杭州市本级	4812	384.96	已到账	杭州市本级	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010110669	杭州市本级	4986	398.88	已到账	杭州市本级	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	
2026	02	3011000010110669	杭州市本级	5000	400	已到账	杭州市本级	5000	25	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030312062601141560。
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月03日



外聘专家



本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。



编号: NO. 0160468



姓名: 周新华
性别: 男
出生年月: 1967年7月
资格名称: 研究馆员
专业: 文物博物



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省文物博物专业人员高级专业
技术资格评审委员会

取得资格时间：2016年12月20日

发证时间：2017年03月14日

发证单位：



证书编号：G3300273118



姓名：蔡乃武

性别：男

出生年月：1964年10月06日

资格名称：研究馆员

专业名称：文物博物



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2008.04.24-2028.04.24

姓名 杨 岭

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 26 日

住址 杭州市西湖区玉古路
139号1幢2单元
401室



公民身份号码 33010619721126181X

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省文物博物专业人员高级专业
技术资格评审委员会

取得资格时间：2016年12月20日

发证时间：2017年03月14日

发证单位：



证书编号：G3300273135



姓 名：杨岭

性 别：男

出生年月：1972年11月26日

资格名称：研究馆员

专业名称：文物博物

聘 书

兹聘请 周新华 同志任我公司文物博物高级工程师，主要工作

内容：为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程提供专业的技术支持

持和建议等管理工作，聘任期自 2026 年 03 月 01 日至本项目

全部工作完成并终止之日止。



龙邦建设股份有限公司

2026 年 03 月 01 日

聘 书

兹聘请 蔡乃武 同志任我公司文物博物高级工程师，主要工作内容：为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程提供专业的技术支持和建议等管理工作，聘任期自 2026 年 03 月 01 日至本项目全部工作完成并终止之日止。



龙邦建设股份有限公司

2026 年 03 月 01 日

聘 书

兹聘请 杨岭 同志任我公司文物博物高级工程师，主要工作内容：
为深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程提供专业的技术支持和建
议等管理工作，聘任期自 2026 年 03 月 01 日至本项目全部工
作完成并终止之日止。


龙邦建设股份有限公司
2026 年 03 月 01 日

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 II 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：龙邦建设股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月16日