

标段编号：44039120230006012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海风语筑文化科技股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年03月16日

一、投标人基本情况表（主体方）

投标人名称	上海风语筑文化科技股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	具体内容后附		
联系方式	法定代表人：李晖	身份证号码：34040319700201001X	电话：021-65038765
	项目经理：张雷	身份证号码：341622199203102316	电话：15000708062
	投标员：徐佾凯	身份证号码：310102198708214512	电话：18512188789
	电子邮箱：610661889@qq.com		邮编：200436

注：

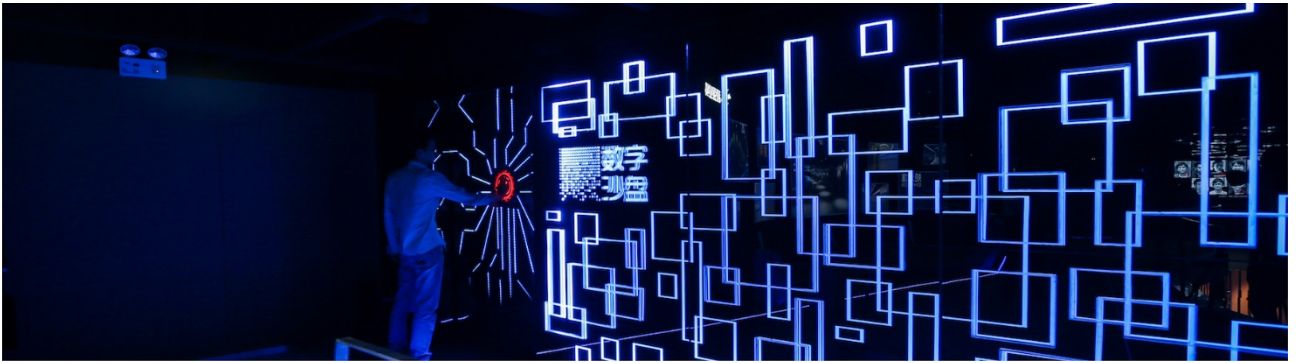
- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业简介

上海风语筑文化科技股份有限公司是 A 股主板上市公司，中国数字科技应用领域龙头企业。公司致力于数字新媒体技术研发及数字内容生产、分发与管理。依托公司强大的创意、设计和内容制作能力，结合长年积累的 CG 特效、人机交互、裸眼 3D、全息影像、5G 云 XR、AI 人工智能、大数据可视化等关键技术手段，公司的产品及系统广泛应用于政务服务、城市文化体验、数字展示、文化旅游、广电 MCN、新零售体验及数字艺术消费等众多领域。5G 时代的到来将促进数字科技的颠覆性变革，公司将以 5G “新基建” 为战略基石，加强 5G 后端应用，加大对 5G 实时云渲染，全息现实，VR、AR、MR，4K/8K 超高清视频等数字新媒体技术的投入，强化数字文化 IP 的开发、打造及运营能力，巩固数字内容的生产制作及场景供给优势，力争成为全球新媒体数字科技的超前引领者及优质数字内容全渠道服务商。风语筑的未来已来，好玩的时候才刚刚开始。

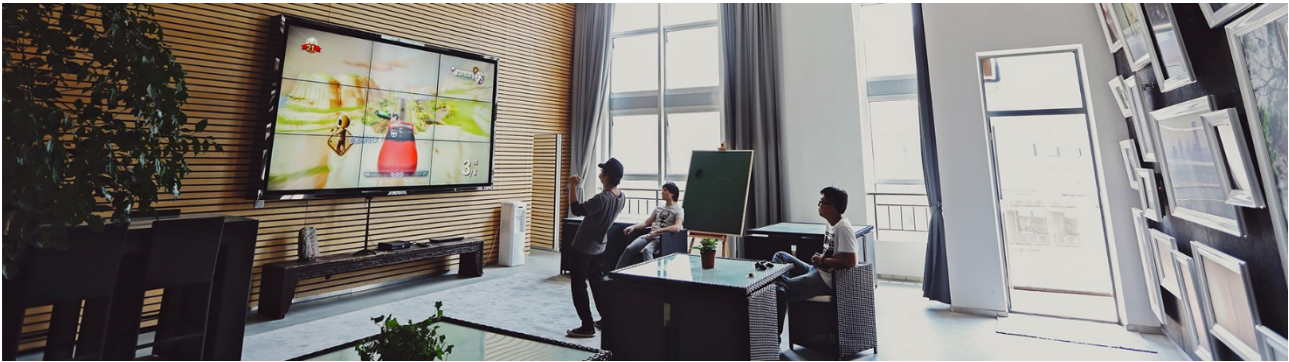
风语筑创意大楼作为国内数字文化展示行业内首幢复合型设计大楼，拥有近 20000m² LOFT 办公空间，设计师用简洁流畅的空间设计语言和独特的设计理念，向这里的员工、客户及前来参观的人们传递着风语筑的核心价值观和服务理念。整体设计秉承了“独栋、创意、数字化”理念，跨界式发展、颠覆式设计，创新打造成集数字科技、创意设计、艺术娱乐等多位一体娱乐性休闲创意设计工场。

位于大楼二层的风语筑数字展示中心是一座集现代高科技声光电技术的多维立体展示馆，馆内精选国际一流、国内领先的展陈技术，如虚拟现实、数字沙盘、5D 影院、超长高清无缝触摸屏、非触摸互动投影、互动飞屏、WIND-RENDER 云渲染农场等等，多角度体现风语筑的文化创意与技术革新。



公司整体空间布局无论是区域的功能分区、过渡转换及创新使用，都显示出以人为本的设计特性，让员工身其中的时候，不但能感受到一种视觉效果的享受，更重要的是对空间功能的完美体验。从公共休闲到办公空间的自然过渡，每个空间区块的连接方式也各不相同，既实用又有新意，是理性设计和感性视觉的深层次结合。这里有安静舒适供员工休息的植物园、咖啡吧，同样也有让人们心情为之振奋的篮球场、足球场、虚拟高尔夫、健身房，动静之中增强员工的幸福凝聚力。





4楼：沉浸式体验党建中心

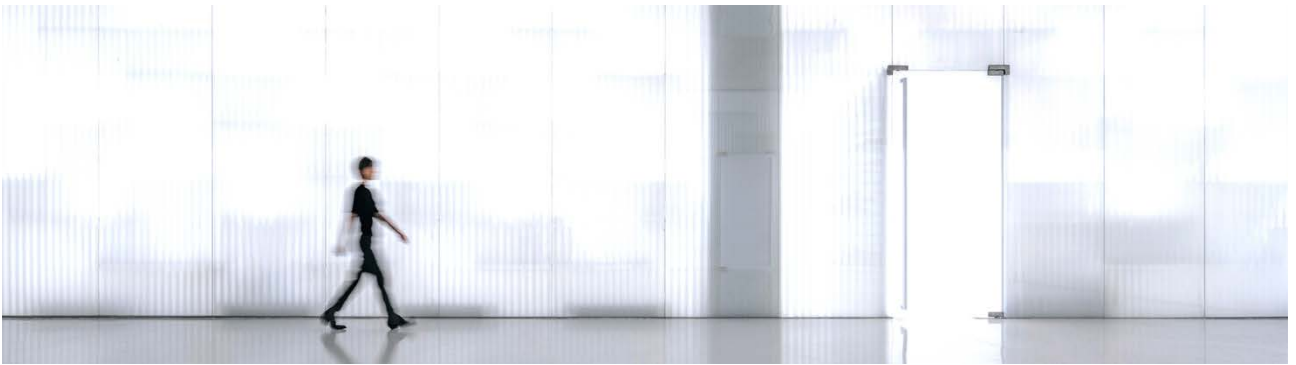
风语筑打造沉浸式体验党建中心旨在解决基层党建工作党员教育组织困难、学习形式单一、培训成果无法展示等问题。沉浸式体党建中心与时俱进，结合以沉浸式、互动性的体验学习，让党建变的“活起来”展示形式呈现多元化，内容呈现更多样，展厅以红色为主调，根据不同的功能设置，划分出整个墙面层次，桌椅可以收纳，数据结合风语筑 AI 系统呈现可视化，设置魔镜墙互动屏幕结合学习强国等党建 APP 平台及静安智慧党建信息管理平台，将党建促进生产力暨企业结合党建发展作出介绍。一中心，双平台、五理念，风语筑用沉浸式体验模式做好新时代创新型党建工作。



9 楼：建筑模型博物馆

建筑模型博物馆是中国首个模型博物馆，馆内收藏众多著名建筑师手工模型，搭配上数字化的科技展示手法展现，打造未来城市的概念。收藏的众多建筑模型本身反映了建筑师及建筑设计行业所经历的建造技术发展、建筑历史文脉的传承与革新，也折射出不同设计语境下的建筑风貌，更体现了建筑设计的多样性和地域性。通过建筑模型的集成展示，可以增进行业内部交流，相互学习、取长补短，同时这些实物资料也构成了一部行业文化“专著”，以开放共享的姿态的树立行业展示窗口的美好愿景。

建筑模型博物馆是立足上海，辐射全国的建筑行业文化地标，该馆作为民办非企业的专题博物馆，已列入“文创 50 条”是践行争当上海“十三五”规划中文化发展的排头兵，在倡导社会再教育的今天，该馆依托自身丰富的建筑模型藏品资源和一支高素质的学术顾问委员会专家队伍，完全可以成为本行业人员不断学习的第二课堂、社会大众了解建筑文化的专题阵地。



10 楼：CBC 建筑师艺术馆

CBC 建筑师艺术馆目前为止全国仅有两个，第一个在北京，另一个在江场三路 191 号风语筑设计大楼 10 楼。CBC（ChinaBuilding Centre）一直致力于打造“建筑师的精神家园”该馆旨在收藏和展览建筑师的非建筑设计、艺术作品等，更全面的展现建筑师集智慧与艺术于一身的特性，更深度的诠释建筑师严谨的专业精神、严密的逻辑性、无穷的想象力、精湛的表现力以及无尽的艺术激情。通过策展、沙龙、论坛、实践和研发等多样形式，促使中国建筑师在其他设计领域及艺术领域取得更大的成就，让建筑师独特禀赋得以在更广阔的舞台上绽放光彩。

从 2013 年开始，公司协同建筑、规划、室内、艺术、时尚等各界人士不定期地通过策展、沙龙、论坛等形式，群策群力，共同交流，碰撞思想，不断推陈出新，CBC 目前已形成较为广泛的行业影响力和文化创意服务类的专属特色。

该馆的面积为 1000 平米左右，入门处有签名墙，在右手边有一个小的开放式隔间，可以用来置办茶歇和举行小型研讨论坛等，该馆正中间有一个 LED 舞台，在这个舞台的后面还有一个化妆间。可以举办活动、沙龙、讲座、论坛等。在这个空间内我们预估可容纳 260 余人左右。

在此办过的策展和论坛有：《不同立场下的建筑学学士研讨会》《隈研吾对话姚仁喜》《有界·无限》《文化·无界》《文化雅集 CIID 设计师峰会》《商业与情怀》《追光者》《创新与资本》《建筑之外》以及中国馆的建筑大师何镜堂院士也在这举办过《镜展》讲座等等。

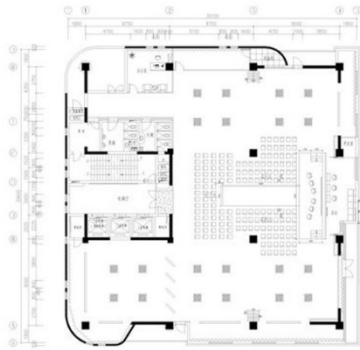


江场三路191号



股票代码 603466

上海风语筑文化科技股份有限公司
建筑模型博物馆 / CBC建筑师艺术馆







营业执照

统一社会信用代码

91310000753179551N

证照编号: 00000000202309070005

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



名称 上海风语筑文化科技股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 李晖

经营范围

注册资本 人民币59477.4189万元整

成立日期 2003年08月12日

住所 上海市静安区江场三路191、193号

登记机关

2023年09月07日

许可项目: 游艺服务; 建设工程设计; 建设工程施工; 舞台工程施工; 建筑装饰智能化系统设计; 艺术品进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 数字文化创意内容应用服务; 数字技术咨询服务; 数字创意产品展览展示服务; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意装备租赁; 数字内容制作服务(不含出版发行); 文艺创作; 专业设计服务; 技术服务; 技术咨询; 技术开发; 技术咨询、技术转让; 技术推广; 技术推广服务; 组织文化艺术交流活动; 娱乐性展览; 会议及展览服务; 项目策划与公关服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划; 市场调研; 企业形象策划; 信息系统集成服务; 智能控制系统集成; 人工智能行业应用系统集成服务; 数据治理服务; 数据处理服务; 摄影及摄像制作服务; 人工智能应用软件开发; 计算机软硬件及外围设备制造; 工程管理服务; 承接总公司工程项目建设和设备安装服务; 人工智能应用软件开发; 计算机软件开发; 物联网技术服务; 旅游开发项目策划咨询; 品牌管理; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 建筑装饰材料销售; 建筑用金属配件销售; 孔板滤芯设备销售; 技术玻璃制品销售; 金属复合材料和陶瓷基复合材料销售; 3D打印金属材料销售; 塑料制品销售; 软件开发; 智能机器人的研发; 通用设备制造(不含特种设备制造); 音响设备制造; 网络设备制造; 互联网设备制造; 智能无人系统的制造; 普通娱乐设备制造(不含大型游乐设施); 普通机械设备及维修服务; 电器设备及其配件设备销售; 人工智能基础软件开发; 人工智能硬件销售; 计算机软硬件等。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

NO. 00000001202309060008

上海风语筑文化科技股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (注册资金/出资总额/投资额)	59634.8656万元	59477.4189万元
经营范围	从事文化科技、数字科技、多媒体科技、自动化科技、计算机软硬件、打印科技、计算机科技、图像科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，展览展示服务，测绘服务，计算机系统集成，数据处理，动漫设计，软件设计，摄影摄像服务，网络工程，建筑装饰装修建设工程设计与施工一体化，建筑智能化建设工程设计与施工一体化，机电安装建设工程专业施工，灯光音响设备设计与安装，建筑设计，广告设计、制作，模型设计，金属材料、建筑装潢材料、包装材料、电子设备销售，游乐设备、机械设备（不含特种设备）、照明灯饰、工艺品、艺术品的设计与销售，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	许可项目：测绘服务；建设工程设计；建设工程施工；舞台工程施工；建筑智能化系统设计；艺术品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：数字文化创意内容应用服务；数字技术服务；数字创意产品展览展示服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意技术装备销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；文艺创作；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；娱乐性展览；会议及展览服务；项目策划与公关服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；咨询策划服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理服务；动漫游戏开发；摄像及视频制作服务；人工智能应用软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；广告设计、代理；广告制作；数字广

2023/9/7

核准通知书

	告设计、代理；游览景区管理；休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；品牌管理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；技术玻璃制品销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；3D打印基础材料销售；金属制品销售；软件销售；软件开发；智能机器人的研发；通用设备制造（不含特种设备制造）；音响设备制
--	--



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 00000001201909190003

统一社会信用代码：

91310000753179551N

上海风语筑文化科技股份有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海风语筑展示股份有限公司，变更后企业名称上海风语筑文化科技股份有限公司）、注册资本、经营范围变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

注册官：

李媛



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更登记通知书

NO. 00000003201509150009

注册号: 310108000317761

上海风语筑展示股份有限公司：

经审查，你提交的上海风语筑展示股份有限公司迁入登记（原企业名称上海风语筑展览有限公司，变更后企业名称上海风语筑展示股份有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

注册官：

虞亚光



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。



建筑业企业资质证书

企业名称：上海风语筑文化科技股份有限公司
注册地址：上海市静安区江场三路191、193号
统一社会信用代码：91310000753179551N
营业执照注册号：31000000000000000000000000000000
法定代表人：李晖
注册资本：59477.418900万人民币
经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
证书编号：D231243438
有效期：2028年10月11日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级

本使用件仅用于：**承接项目等经营活动**
使用期限 2025年11月7日至2026年12月31日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：2025年11月07日



统一社会信用代码: 91310000753179551N

安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字[2016]012106

企业名称: 上海风语筑文化科技股份有限公司
法定代表人: 李晖
单位地址: 上海市静安区江场三路191、193号
经济类型: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2025年11月06日 至 2028年11月05日

使用期限2025年11月06日至2028年11月05日

本使用件仅用于: 承接项目等经营活动

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年11月05日



一、投标人基本情况表（联合体成员方）

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称上海建工装饰集团，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。目前在装饰行业国央企中排名第一。</p> <p>上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50%以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</p>		
联系方式	法定代表人：李佳	身份证号码： 31011019771007581X	电话：13482803209
	项目经理：张雷	身份证号码： 341622199203102316	电话：15000708062
	投标员：邓家茹	身份证号码： 510106199909125126	电话：13548109387
	电子邮箱：2809622158@qq.com		邮编：200072

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





营业执照

统一社会信用代码
9131000013233077B

证照编号: 41000000202508110081

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册资本 人民币80000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年08月30日

法定代表人 李佳

住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经营范围

依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”

扫描经营主体身份码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



登记机关

2025年08月11日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
营业执照注册号：9131000013233077B

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231230148

有效期：2030年9月7日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目投标及资格预审使用（1）**
使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年1月23日



本件生成日期：



统一社会信用代码：91310000132333077B



安全生产许可证

编号：(沪) JZ安许证字[2016]011994

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：李佳

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月16日 至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(1)

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年6月16日



二、投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海市就业促进中心	世界技能博物馆展陈设计 施工一体化项目	8100.61	设计施工一体化	2023年08月04日	满意	第1-11页
2	杭州未来科技城资产管理 有限公司	浙江创新馆展陈设计、采 购、施工一体化项目	5520.20	设计、采购、施工 一体化	2023年06月19日	满意	第12-30页
3	南昌市政公用工程项 目管理有限公司	南昌市城市规划展示中心 布展工程设计施工一体化 工程	7848.60	设计施工一体化	2023年03月16日	满意	第31-40页

注：后附业绩证明材料。

(一) 世界技能博物馆展陈设计施工一体化项目

中标通知书

上海风语筑文化科技股份有限公司：

你方于2021-06-09 17:54:47所递交的世界技能博物馆展陈设计施工一体化（包名称：世界技能博物馆展陈设计施工一体化）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。
中标价：81006113.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海煌浦建设咨询有限公司
地址：上海市西藏南路831弄2号19楼
邮编：200000
联系人：顾凯
电话：13601982422
传真：02163451093
日期：2021-06-30

关闭

正本

世界技能博物馆展陈设计施工一体化
合同

发包人（全称）上海市就业促进中心

承包人（全称）上海风语筑文化科技股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）上海市就业促进中心

承包人（全称）上海风语筑文化科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就世界技能博物馆展陈设计施工一体化项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：世界技能博物馆展陈设计施工一体化

项目批准、核准或备案文号：

项目内容及规模：本项目设计施工范围为展陈区域，包括常设展厅、临时展厅、互动体验区及报告厅四个部分，总展陈面积约 6225 平方米。

项目所在省市详细地址：上海市杨树浦路 1578 号，永安栈房西侧建筑

项目承包范围：世界技能博物馆展陈设计与施工（包含但不限于采购要求中内容）

二、项目主要技术要求（或布展设计方案要求）来源招标文件第三部分采购需求

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年8月9日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：1-2层2021年11月1日；3-4层2022年2月1日

项目竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月1日—6月30日

若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的万分之二/天支付工期违约金。

四、项目质量标准

项目设计质量标准：工程设计质量要求要满足国家及行业现行标准，同时满足建设单位相关要求和标准。

项目施工质量标准：工程施工质量达到国家或行业现行的质量检验评定合格标

准。工程质量验收合格，性能指标考核合格，安全、环保、职业健康、节能、档案验收达标。确保试运营和压力测试考核通过，符合运行相关要求。

五、合同价格和付款货币

1、合同暂定总价为人民币（大写）：捌仟壹佰万零陆仟壹佰壹拾叁元整、（小写）金额：¥81006113.00元。

本项目为最高限价且按实结算，本合同暂定总价为合同最高限价，合同审价结算价、审定价不得超过合同暂定总价与履行合同有关的所有费用均包含在合同中，发包人不再另行支付任何费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章

发包人：上海市就业促进中心

(公章或合同专用章)

(签字)

经办人: 刘中
工商注册住所:

企业组织机构代码: 123100004250032078

邮政编码: 200051

法定代表人: 周国良

授权代表:

电话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 上海银行福民支行

账 号: 31611703000947503

合同订立时间: 2021年8月9日

合同订立地点: 上海市长宁区

承包人: 上海风语筑文化科技股份
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

李晖

工商注册住所: 上海市静安区江场三
路191、193号

企业组织机构代码: 91310000753179551N

邮政编码: 200436

法定代表人: 李晖

授权代表:

电 话: 021—65038765

传 真: 021—65790747

电子邮箱: Public@fengyuzhu.com

开户银行: 建设银行上海大连路支行

账 号: 31001616311050005680

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 世界技能博物馆展陈设计施工一体化项目

建设单位： 上海市就业促进中心

监理单位： 上海上咨建设工程咨询有限公司

施工单位： 上海风语筑文化科技股份有限公司

开工日期： 2021年11月6日

竣工验收日期： 2023年8月4日

工 程 概 况			
建安工作量	81006113元	建筑面积	6225平方米
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程概况：本工程位于上海市杨树浦路1578号。工程规模为四层，总展陈面积约6225平方米，合同总价81006113元。其中展厅主要采用展架、展柜、多媒体设备为基础，对空间和布局进行重新划分。本项目一层为序厅及临展厅，二至三层设六个主要常设展区，围绕“技能的发展”，遵循时间脉络，以历史演进的深度、涉及领域的广度及时代变革的高度，多角度、深层次诠释“技能”的概念。包括“技能与运动”、“世界技能运动”、“技能发展与中国”、“技能与社会发展”、“技能与基础科学”、“技能与工业革命”，四层为互动展区及多功能报告厅。</p> <p>参建单位： 建设单位：上海市就业促进中心 监理单位：上海上咨建设工程咨询有限公司 设计单位：上海风语筑文化科技股份有限公司 施工单位：上海风语筑文化科技股份有限公司</p> <p>建设内容： 1、序厅：电气工程、结构基础工程、钢结构工程、多媒体设备安装、图文版展板及文字版展板安装等 2、临展区：电气工程、灯光照明、恒温恒湿展柜、活动隔断等。 3、常设展区：电气工程、钢结构展架安装、多媒体设备安装、灯光照明、恒湿展柜、图文版展板及文字版展板安装、场景复原等。 4、互动展区：电气工程、钢结构展架安装、多媒体设备安装、图文版展板及文字版展板安装、不锈钢框架安装、钢化玻璃安装、木制品安装等。 5、多功能报告厅：电气工程、玻纤板吊顶、轻钢龙骨硅酸钙板隔墙、钢结构基础、陶铝吸音板墙面、多媒体设备安装、图文版展板及文字版展板安装等。</p>			

上海市建设工程安全质量监督总站 制




竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1, 国家法律、法规、规范性文件;2, 建筑工程施工质量系列标准;3, 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;4, 施工合同; ;5, 施工图纸;6, 企业标准;
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>

附: 1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长				
	副组长				
	成 员				

建设单位: 	监理单位: 	设计/施工单位: 
---	---	--

业绩评价表

项目名称	世界技能博物馆展陈设计施工一体化项目
发包人名称	上海市就业促进中心
合同价格	8100.6113万元
建筑面积	6225平方米
开工时间	2021.11.6
竣工时间	2023.8.4
项目经理	陈恣
项目描述	<p>项目地点位于杨树浦路1578号，永安栈房西侧建筑。永安栈房建于二十世纪二十年代，由沿江的两部分组成，是如今上海仅存的1920年代经典厂房式样。</p> <p>世界技能博物馆是世界技能组织认可的全球首家冠以“世界技能”的实体博物馆，结合博物馆体验创新的发展趋势，应用最新的科技和方法，展示世界技能组织、世界技能大赛和中国技能事业发展历史和未来，是一个面向世界、面向未来、面向青少年的世界技能展示中心、世界技能合作交流平台、国际青少年技能教育基地以及官方文献中心。</p>
发包人对承包人的总体评价	
设计施工阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
保修阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
整体布展观感	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
诚信评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
农民工工资落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意

日期：2023年 月 日



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023ZCGC07801

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
上海风语筑文化科技股份有限公司

设计作品
DESIGN WORK
世界技能博物馆

所获奖项
AWARD
展陈空间工程类

金奖

设计师
DESIGNER
孔昭彬/陈嘉瑜/刘聪/罗和刚/高晓霞/李杨





(二) 浙江创新馆展陈设计、采购、施工一体化项目

中标通知书

上海风语筑文化科技股份有限公司：

兹有浙江创新馆项目，经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2022 年 5 月 22 日前签订合同。对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	浙江创新馆项目	建设单位	杭州未来科技城资产管理有限公司
建筑面积	/	建设地点	浙江省-杭州市-余杭区
结构层数	/	批准机关及文件	/
承包方式	包工包料	设计单位	/
工程总造价	5520.207503 万元		
工程范围和说明	本项目采购预算人民币 6000 万元，具体采购内容详见采购文件“第三部分 采购需求”		
招标人 (章)	 2022年4月22日	招标代理人 (章)	 2022年4月22日

浙江创新馆项目

采购合同

项目编号：A3301100140100008001191

采购人：杭州未来科技城资产管理有限公司

项目名称：浙江创新馆展陈设计、采购、施工一体化；

招标编号：A3301100140100008001191

甲方：杭州未来科技城资产管理有限公司

乙方：上海风语筑文化科技股份有限公司

第一条 采购标的

1、工程名称：浙江创新馆项目。

2、工程内容及规模：工程承包范围：

2.1 设计部分

(1) 创意布展：根据展示主题、展示内容框架要求等，针对室内布展总体策划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用等全部设计内容，创造性地提出创新创意方案。

(2) 深化方案设计：中标后，根据招标人对方案的深化及完善要求，逐轮对布展方案进行深化、完善（含估算调整），通过招标人批准。包括（但不限于）：

① 展区陈列布展设计：展台、展板、多媒体展示（含相关影片制作方案）、实体模型、互动项目、智能导览系统等内容的设计方案。

② 室内改造及设施设备安装设计：室内改造满足结构安全及布展需要；设施设备安装设计满足相关规范要求。

③ 配套区域建筑装饰装修（含智能化系统、电气工程、空调末端末端改造、安保监控以及与主体建筑已实施的消防末端改造、安防系统的衔接处理等）细化的设计方案；

(3) 布展文案编制。

(4) 施工图设计：达到施工图设计的深度要求，有效指导施工。

(5) 主题布展区预算文件同步编制。

2.2 施工部分：

建筑装饰施工：展示馆内部建筑装饰（含智能化系统、电气工程、空调末端末端改造、安保监控以及与主体建筑已实施的消防末端改造、安防系统的衔接处理等）施工；

配套区域建筑装饰装修（含智能化系统、电气工程、空调末端末端改造、安保监控以及与主体建筑已实施的消防末端改造、安防系统的衔接处理等）施工；

主题布展区陈列布展施工：展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具）、多媒体系统集成的采购及安装（含移动导览、智能展示系统、查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展馆各项功能使用的全部内容。

2.3 实体模型、影片制作等重点展项如需分包应选择国内一流水平、具备实力、符合发包方要求的专业合作方（分包商）进行细化设计与施工，中标牵头人承担全部责任，负责技术把关、过程控制、接口协调管理、成果验收及后期维护等所有相关工作。

2.4 其它：

(1) 展馆 VI 全案设计（馆标 Logo 设计、展馆宣传册（片、物）制作等）。

(2) 提供与展陈相关的设备及材料，并符合发包人要求。

3、工程所在省市详细地址：杭州市余杭区未来科技城

4、计划开工日期：2022 年 4 月 25 日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年6月30日（以竣工报告为准）。

交钥匙工程总工期日历天数：65天。

第二条 合同价款

1、本项目中标价为人民币(大写)：伍仟伍佰贰拾万零贰仟零柒拾伍元零叁分(小写金额：55202075.03元)；

其中：

设计费为人民币(大写)：玖拾陆万贰仟叁百元(小写金额：962300元)；

多媒体展项费、设备购置费人民币(大写)：叁仟柒佰玖拾叁万陆仟零叁拾捌元贰角贰分(小写金额：37936038.22元)

建筑安装工程费(大写)：壹仟陆佰叁拾万零叁仟柒佰叁拾陆元捌角壹分(小写金额：16303736.81)

第三条 变更与调整

变更估价原则

正式实施时，在相应建设功能要求、建设规模、建设标准不变的情况下，发包人有权调整具体的实施地点，但该类调整不纳入合同价格变更的范围。

1、变更范围

双方根据本工程特点，商定的变更范围：发包人、承包人应严格按初步设计批复进行施工图设计，不得擅自对项目建设规模、建设标准、功能要求、项目工期等进行调整。采购合同确立后所发生的下列调整，应按规定办理变更手续：

- ① 因国家法律法规政策变化引起的合同价格调整；
- ② 改变合同约定建设规模、建设标准、功能要求、质量标准、建设工期或建设单位提出增加合同外工程、服务等引起的合同价格调整；

③ 不可预见的地质条件发生重大变化造成的设计方案、施工工艺、施工组织等引起的合同价格调整；

④其他不可抗力所造成的合同价格调整。

2、风险分担原则：对本项目设计、采购、施工过程中发生的风险，由发包人承担的主要风险为：

① 主要工程材料、设备、人工费价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；

② 因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；

③ 不可预见的地质条件发生重大变化造成的工程费用或工期的变化；

④ 因发包人提出改变合同约定建设规模、建设标准、功能要求、质量标准、建设工期或增加合同外工程、服务等导致合同工程费用或工期的变化；

⑤ 不可抗力造成的工程费用或工期的变化。

上述风险 1—4 由发包人承担，风险 5 由发包人、承包人共同承担外（各自承担各自损失）。除上述发包人承担的主要风险外的其他风险，由承包人承担。

承包人应严格按初步设计批复文件明确的项目功能要求、建设规模、建设范围、技术标准等要求进行施工图设计并组织项目实施。对招标时发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计文件或者初步设计文件等资料，涉及按约定可由承包人自行优化调整或根据国家法律、法规、规范等相关文件自行设计的内容，仅供投标人投标时报价的参考资料，不作为合同价格调整的依据。

3、变更程序

①工程变更类别确定、审批程序按《余杭区政府投资项目工程变更管理办法》（余政办〔2018〕107号）、《杭州未来科技城工程变更管理办法》及余政办【2020】4号执行。费用按合同约定风险分担原则进行审批。

②无特殊原因，未经变更方案审批部门同意，未按上述规定完成变更审批的，相关变更不得增加合同价款，并由发包人对涉及的单位、个人，进行违约处理、责任追究。

③总承包工程变更其他事宜参照《关于进一步规范 EPC 工程总承包合同工程变更有关事项的通知》（余发改〔2019〕80号）执行。

④工程实施期间，如遇余杭区发布新的工程变更管理办法的，按新管理办法执行。

4、变更价款确定

变更价款约定的其他方法：因本合同专用条款“变更范围”引起的变更价款结算按以下程序和原则确定：

4.1 变更增加或变更减少且工程批复概算（或建设标准）无具体金额（标准）部分：

①施工图预算编制口径：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、有关营改增及其他现行配套文件规定，与本项目相关的国家、行业等标准、规范、技术资料、施工方案、变更且经发包人审核后的施工图设计文件等有关资料；按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的各专业工程分别编制，管理费、利润均按其所属类工程的中值费率计取；规费（按项目所在地施工图预算的招标控制价编制计算口径）、税金按现行相应政策规定计取，

风险费不予计取。多媒体设备模型、软件影片及定制类展品展项，无信息价且无定额可套用的投标人报价可格式自拟。

②工程变更发生的价款，按照施工图预算编制口径进行测算后进行下浮，下浮率按招标时建筑安装工程费（含多媒体展项费、设备购置费）与投标总报价的下浮比例，材料、人工价格按照编制期（即投标截止日前 28 日历天所在月份）的省、市造价管理部门发布的正刊信息价（优先适用市正刊相应信息价）；无信息价的材料、设备价格按市场价不下浮计入，先审批再实施，材料、设备价格异常时，根据发包人要求提供发票、合同、记账凭证等证明材料；上述材料、设备价格为不含税价格。具体参照余公资[2020]33 号文件执行。

③施工中如承包人遇材料、设备因实际情况需要变更，不得降低品质，并且须经发包方、监理方书面签证同意，材料、设备变更应优先在招标文件确定的品牌、规格范围内选择。

④经发包人审核通过后，变更减少的，减少部分在合同价格调整时予以扣除。变更费用增加的，按合同约定风险分担原则，对合同价格进行调整。

⑤、建设标准中设置设计标准的项目内容，但其实施内容中有未实施部分的，其设计标准根据未实施部分相应预算金额（下浮前）扣减后进行调整。

4.2 变更减少且工程批复概算（或建设标准）中有明确金额(标准)部分：

①建设标准中设置设计标准的单项内容，且其实施内容全部完成的，工程量减少部分按招标人委托的第三方审核后的对应施工图预算（下浮后）进行扣减，预算单价低于设计标准的，按设计标准下浮后进行计算扣减。

②建设标准中设置设计标准的单项内容，但其实施内容中有未实施部分的，其设计标准根据批复概算中的未实施部分相应金额扣减后进行调整。

③建设标准中没有设置设计标准的单项内容，根据批复概算中的相应金额下浮后进行扣减。

④下浮率按招标时建筑安装工程费（含多媒体展项费、设备购置费）与投标总报价的下浮比例。

4.3 变更后的价款最终以财政部门/发包人委托的第三方审核后的价款为准。

第四条 履约担保

合同签订后 7 日内，承包人提交合同造价 2%的履约保证金、履约保函（需由杭州地区的国有银行网点开具的银行保函）或经建设单位审核同意的其它担保方式给发包人。

第五条 资金支付

1、预付款支付期限：合同签订且发包人收到承包人提供的 2%履约担保后且项目开工令发出后一个月内按中标暂定建安工程费（含多媒体展项费、设备购置费）按合同价 5%支付预付款。

2、工程进度款

2.1 设计费支付：在正式进场施工后支付相应合同价的 20%；所有施工图设计完成并经图审合格后支付相应合同价的 30%；竣工验收备案后支付相应合同价的 40%；剩余在项目结算审计完成后支付。

2.2 工程费用支付：每月根据监理、业主审核实际完成工程量金额的 75%支付进度款（不含预付款），竣工验收前付至合同价的 80%（含合同签订后支付的 5%预付款）。工程竣工验收合格，工程结算资料完整报送相关审核部门后，付至经业主及监理确认的工程结算价的 85%（原则上不得超过合同价的 85%）；经结算审核后付至结算审定金额的 98.5%，留 1.5%的质量保证金，待质量保修期满后无息支付。

2.3 工程变更的工程价款，经发包人审核确认变更增加的费用预算并经报批发包人上级部门审核后预支付变更价款部分的 50%（余款待审计结算后支付）

2.4 关于建筑安装工程施工中安全文明施工费支付比例及支付期限约定：视相关措施落实情况与进度款同期同比例支付。

第六条 分包

约定的分包工作事项：本合同范围采购，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的采购全部或部分分包给他人供应，根据项目需要，乙方有权将部分劳务作业或专业作业分包给具备相应资质的分包企业完成，具体内容由乙方与分包企业协商确定；如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

第七条 承包人应履行的义务：

1、经合同双方商定，承包人应按照合同约定的时间完成施工图设计并申领施工许可证，编制施工图预算，完成项目所需各类设计及检测，按时完成项目建设，完成验收移交工作。

2、因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度或发包人要求时，由承包人自费采取措施并修改赶上，因此而造成工期延误的由承包人承担违约责任。

3、承包人设计的施工图应按照发包人提供的初步设计进行深化，未经发包人书面许可，不得发生违反初步设计图纸的内容；承包人负有对初步设计图纸缺陷提出书面意见及建议的义务。

4、涉及相关规范与设计方案、初步设计等设计文件有冲突、调整或新增的，以最新的规范要求为准。

5、承包人提供相关过程的设计工作应及时有效，因设计工作影响本项目进度、质量的情况出现，发包人有权视情况决定对承包人处以 5000-50000 元每次不等的违约金，造成严重后果的，依法追究责任人。

6、承包人应及时足额支付农民工工资，切实保障农民工权利，本工程将严格按照关于印发《余杭区关于进一步规范工程建设领域劳务用工管理的实施细则》的通知（余防欠薪办〔2017〕8号）的要求实施分账等相应管理，在办理施工许可证前，承包人必须按要求办理完成相应账户开设。

7、施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

8、文明施工按杭州市人民政府令第278号文《杭州市建设工程文明施工管理规定》、杭建监总（2003）38号关于实施《杭州市市政建设工地安全生产、文明施工管理实施细则（试行）的通知》、文明工地杭建监总[2011]21号《关于打造“文明工地”创建全国文明城市活动实施方案》及余杭区相关规定执行，否则若造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

9、竣工结算资料的份数和提交时间：18份。项目验收后3个月内完成结算编制工作。

10、承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用。

第八条 承包人违约的责任

1、承包人提供相关过程的设计工作应及时有效，因设计工作影响本项目进度、质量的情况出现，发包人有权视情况决定对承包人处以 5000-50000 元每次不等的违约金，造成严重后果的，依法追究责任人。

2、因承包人原因使工期（包括各个控制节点）延误的，每延误一天支付违约金人民币 20000 元，违约金累计最高支付金额合同价格的 5%。该违约金不足以赔偿发包人损失的，承包人应当另行予以补足。

3、实施期间，发包人有权要求项目相应设计人员定期驻点服务（根据发包人现场要求，原则上施工阶段每周不少于 1 次），相应设计人员未按要求开展驻点服务的，每少一次应向发包人支付违约金 5000 元；上述扣款将在工程施工进度款支付时予以扣除；

4、施工负责人每月在施工时间现场时间未达到合同约定天数（每月 24 天）的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元，当施工负责人累计出勤率低于 50%的，扣除承包人履约担保的 20%；上述扣款将在工程施工进度款支付时予以扣除；

5、项目安全员每月到位天数未达到 24 天的，每少一天向发包人支付违约金 1000 元；上述扣款将优先在履约担保中扣除，若履约担保不足的则在工程进度款支付时进行补扣。

6、安全、文明施工未达到杭州市、余杭区相关规定要求，被发包人或其他政府部门通报、责令整改的或被新闻媒体曝光的每发生一次处以 5000 元违约金；如被发包人或其他政府部门责令停工整改的，每发生一次处以 10000 元违约金；发生两起及以上一般事故，发包人扣除履约担保的 10%；发生较大事故的，发包人扣除履约担保的 20%；发生重大事故或两起及以上较大安全事故，发包人扣除履约担保的 50%。

7、工程实施过程中，对监理开具的整改通知书未按时整改到位的，每发生一次处以 2000-50000 元的违约金；

8、偷工减料和原材料或半成品未经监理工程师验收合格投入使用，经发包人确认，监理工程师有权按每项次 10000 元对承包人进行处罚，违约金由承包人现金缴纳至发包人指定财务账户，承包人负责整改和返工并承担相应费用。

9、承包人拒不执行合同条款和监理工程师的书面指令通知的，发包人有权拒付或延付进度款，由此造成发包人经济损失，承包人应予以赔偿。

10、所有违约金、赔偿金由承包人现金或转账方式缴纳至发包人指定财务账户。

第九条 质保期

本工程质量保修期为三年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，乙方对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

属于保修范围内的项目，承包人同意接到发包人通知后在本合同约定期限内派人到现场进行维修。承包人如在接到书面通知后未在期限内派人到现场维修的，视为承包人未履行维修义务，应向发包人支付违约金 5000 元/次；且发包人有权安排自行维修或委托其他单位维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担。

第十条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方承担

第十一条 保险

1、为保证工程及双方现场人员、机械设备、原材料的安全，相关一切保险（包含工程强制性保险及为施工现场人员、设备、材料办理的商业保险）由投标人自行投保，费用包含在合同价款内。

2、承包人须为本工程办理建设工程一切险及第三方责任险并支付保险费用，相关费用含在总承包管理费中。在开工前承包人需提供工程一切险和第三方责任险

的参保的相应凭据，若未能投保，则发包人有权从合同价款中扣除相关费用并向相应保险机构投保，工程其他人员、机械、原材料的相关保险，在工程发生相应事故（自然灾害或其他情况造成现场人员、机械、原材料造成损失的）的情况下，承包人应首先向保险公司办理索赔程序，如承包人未购买相应保险的，不得向发包人提出索赔申请。

第十二条 验收

1、甲方组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2、甲方可以邀请参加第三方机构参与验收。参与验收的第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

3、严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

4、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方应当及时报告本级财政部门。

初次验收费用由甲方支付。如初次验收未通过，后续验收费用由乙方支付。

第十三条 合同的变更、中止和终止

1. 双方当事人协商一致,可以签订书面补充合同的形式变更合同,但不得违背采购文件确定的事项;

2. 双方当事人不得擅自中止或者终止合同;

3. 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当以书面形式变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方当事人都有过错的,各自承担相应的责任。

4. 若乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物和服务,且甲方采取的任何补救措施不起作用;或若乙方因破产或经营不善导致合同不能继续履行,乙方应书面通知甲方终止合同;在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时,甲方可在任何时候书面通知乙方终止合同。

第十四条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十五条 合同生效

1. 本合同经甲方、乙方法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2. 招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分,具有同等效力。

第十六条 适用法律

本合同按照中华人民共和国现行法律、法规进行解释。

第十七条 合同份数

本合同一式 10 份,甲方各执 5 份,每份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或受委托人(签字):

联系人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

签订时间:



乙方(盖章):

法定代表人:

或受委托人(签字):

联系人:

地址:

电话:

传真:




开户银行:

帐号:

签订时间:



竣工验收报告

工程名称	浙江创新展馆陈设设计、采购、施工一体化	工程面积	展陈面积 6800 m ²	开工日期	2022年8月6日
建设单位	杭州余杭资产管理股份有限公司	工程造价	55202075.03元	竣工日期	2023年6月19日
监理单位	政通建设管理有限公司	承包方式	施工设计一体化	合同工期	65天
设计、施工单位	上海风语筑文化科技股份有限公司 杭州市余杭区未来科技城				
验收结论	<p>1.按设计施工图及有关竣工验收规范要求施工，符合设计及验收规范要求，布展材料选择符合设计要求，灯光安装符合设计要求，多媒体软件符合设计要求。设备运行正常，使用效果良好。</p> <p>2.所含分部分项工程质量验收合格，资料完整。</p> <p>3.观感质量验收符合要求，验收意见为合格。</p>				
设计、施工单位(公章) 负责人:	 负责人: <i>[Signature]</i>	 负责人: <i>[Signature]</i>	 负责人: <i>[Signature]</i>	年 月 日	年 月 日

业绩评价表

项目名称	浙江创新馆展陈设计、采购、施工一体化项目
发包人名称	杭州余杭资产管理有限公司
合同价格	5520.207503 万元
建筑面积	6800 平方米
开工时间	2022 年 8 月 6 日
竣工时间	2023 年 6 月 19 日
项目经理	王永刚
项目描述	<p>浙江创新馆是一座以创新为主题的展览馆，旨在展示浙江省及国内外的创新成果和科技前沿。展馆位于浙江省杭州市余杭区未来科技城学术交流中心。</p> <p>浙江创新馆的展厅主要分为五大主题区，分别为“创新之源”、“创新之脉”、“创新之魂”、“创新之光”和“创新之梦”。每个主题区都展示了不同的创新成果和科技前沿，让参观者深入了解浙江省及国内外的创新发展历程和现状，感受科技对经济社会发展的支撑作用。</p>
发包人对承包人的总体评价	
设计施工阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
保修阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
整体布展观感	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
诚信评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
农民工工资落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意

日期：2023 年 月 日

Award Certificate 獲獎證書



2023-2024 I-ding Award 國際設計大獎—艾鼎獎

上海風語築文化科技股份有限公司：

經大賽專家評審委員會嚴格審核，貴司的參賽作品 浙江創新館 榮獲艾鼎智庫主辦的2023-2024艾鼎國際設計大獎公共建築空間類優秀獎。

SHANGHAI FENGYUZHU CULTURE TECHNOLOGY CO.,LTD :

After rigorous scrutiny by the Expert Committee, your company's entry Zhejiang Innovation Center has won the Excellence Award in the category of Public Architectural Space for 2023-2024 I-Ding International Design Award sponsored by the I-Ding Think Tank.

艾鼎智庫
艾鼎國際設計大獎組委會
二〇二四年七月
I-ding Think Tank
I-ding Design Award Committee
July 2024

Jean Digne
Honorary President

Pang Jingfeng
Founder

(三) 南昌市城市规划展示中心布展工程设计施工一体化工程

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建洪招字[2020]第 6 号

南昌市建设工程招标投标监督管理办公室印制

二〇一七年

1

上海风语筑文化科技股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定南昌市城市规划展示中心布展工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	龙霄	沪 131161604778	320705197910180036	
技术负责人	陈恣	G3300266938	320402197605091410	
关键岗位人员	施工员	魏荣	31181020000351	520181199310035214
	质量员	朱萸	31181070000291	340322199202192017
	安全员	谭辉	沪建安 C (2019) 1199927	432524199301193215
	标准员	许俊	31181150001084	342601199411265012
	材料员	张川	31181110001962	432503199012014039
	机械员	乔铁柱	31181120001047	340322198601257450
	劳务员	陈雪华	31181130002562	320924198401172913
	资料员	陈凯	31181140002248	432503199202103171
设计负责人	陈丽	06Q8Z00662	350403197803030020	

特此通知。

招标人: _____ (章)
法定代表人: _____ (章)
经办人: 郭成磊 联系电话: 18720913900

2020年3月21日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市城市规划展示中心布展工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目			
建筑面积	建筑面积约 10000 平方米，布展面积约 7000 平方米			
工程类别	房建	中标工期	本项目总工期 8 个月（工期：指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）	
中标价	设计费：1033900 元 建安费中标价：77456751.49 元			
工程风险	材料风险	招标人 0 %	中标人 0 %	合计 0 %
	机械风险	招标人 0 %	中标人 0 %	合计 0 %
质量等级	优良，达到国家行业验收省优标准			
中标工程范围	<p>1、设计招标范围：工程设计【包括但不限于初步设计（含概算）、展览展示策划设计、施工图设计、深化设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务、后续现场配合及布展运营配合服务等】；其中设计技术服务部分（指：能提供城市规划的技术咨询服务，完成资料收集、整理和布展文案、影片文案的编撰以及展品展项内容提炼等工作。如中标单位不能够独立完成上述技术咨询服务的，则需委托一家熟悉南昌及南昌城市规划的甲级城市规划的设计单位提供城市规划技术咨询服务的）产生的费用应包含在投标单位的投标报价内。</p> <p>2、施工总承包招标范围：藏品收集、材料设备采购及施工图设计范围内所有工程建设施工。</p>			
工程质量创优奖罚措施	/			
工程款支付办法	<p>双方约定的建安工程款（进度款）支付的方式和时间：按经监理工程师及招标人确认的当月工程量的 70% 支付工程进度款；工程竣工验收合格、施工图预算经财政（或其委托的机构）审定，且获得财政认可后，可支付至工程累计计量金额的 85%；工程结算经财政审定后，支付至结算审定价款的 97%；结算审定价的 3% 作为质保金，待质保期满后一次性无息返还承包人。每次付款时，承包人应向建设单位提供等额的一般纳税人增值税专用发票（含税）。</p> <p>双方约定的设计费支付进度详见下表：</p>			
	付费次序	占总设计费 (%)	付费条件	付费时间（由交付设计文件所决定）
	第一次付费	20% 合同款	取得初步设计概算批复	取得初步设计概算批复后 45 个工作日内（凭发票）
	第二次付费	60% 合同款	施工图通过审查	施工图通过审查后 45 个工作日内（凭发票）
	第三次付费	10% 合同款	工程竣工验收	工程竣工验收合格后 45 个工作日内（凭发票）
第四次付款	剩余款项	工程结算审定后	工程结算报财政审计部门审定后 45 个工作日内（凭发票）	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/			
备注	/			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	为合同总额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函担保	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题： /			
招标单位意见	法定代表人：		招标投标监管机构签收
		 2020年3月21日	
	签收人：		2020年3月23日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

副本

编号: CZZX2020003

F12-601-2020026.



南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
车·水·气·市政·地产·投资

南昌市城市规划展示中心布展工程 设计、采购、施工总承包（EPC）合同

项目名称: 南昌市城市规划展示中心布展工程

发 包 人: 南昌市政公用工程项目管理有限公司

承 包 人: 上海风语筑文化科技股份有限公司

合同签订时间: _____

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

承 包 人（全称）：上海风语筑文化科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌市城市规划展示中心布展工程

工程地点：红谷滩新区九龙大道东侧，九龙湖北大道南侧，南临北龙蟠街，东临翔龙大道，在南昌市民中心建设工程内。

工程内容：建筑面积约 10000 平方米，布展面积约 7000 平方米； 暂订约 11178.43 万元，建安费约 9659.56 万元，以最终概算批复为准；（项目目前正在进行主体施工，预计 2020 年初进入布展装修施工）

工程立项批准文号：洪发改投字[2018]59 号

资金来源：政府拨付

二、工程承包范围

承包范围：1、工程设计【包含但不限于初步设计（含概算）、展览展示策划设计、施工图设计、深化设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务、后续现场配合及布展运营配合服务等】；其中设计技术服务部分（指：能提供城市规划的技术咨询服务，完成资料收集、整理和布展文案、影片文案的编撰以及展品展项内容提炼等工作。如中标单位不能够独立完成上述技术咨询服务的，则需委托一家熟悉南昌城市规划的具有城市规划甲级资质的设计单位提供城市规划技术服务）产生的费用应包含在投标单位的投标报价内。

2、施工总承包招标范围：【藏品收集、材料设备采购、施工图设计范围内所有工程建设施工】

- a、完成本项目施工图纸范围内的全部内容的施工。
- b、配合发包人办理工程的报建、报批、验收及备案等各项手续。
- c、负责完成工程结算编制、申报及取得批准工作，配合相关部门完成财审、审计、工程保修等工作。
- d、作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。
- e、配合本项目的竣工验收及备案，负责完成整体工程资料编制及档案馆移交工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 4 月 15 日（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2020 年 12 月 15 日

合同工期：暂定 8 个月

四、质量标准

工程质量标准：优良，达到国家行业验收省优标准。

五、合同价款

建安费为：小写：77456751.49元，大写：柒仟柒佰肆拾伍万陆仟柒佰伍拾壹元肆角玖分。

设计费：小写（人民币）：1033900元，大写（人民币）：壹佰零叁万叁仟玖佰元整。

最终设计费以初设批复的建安工程费为基数，按费率进行结算，费率为： $0.0107=103.39/9659.56$ 。但不超过初设批复的设计费的50%。

本项目采用清单计价【工程量清单中漏项的项目按中标下浮比例同比例下浮（下浮比例为 $(1-(77456751.49-13195923.69)/(85399100.99-13195923.69))=11\%$ ），（计算下浮比例时应当扣除Z值）。计价时采用的计价规范、计算规范和费用定额执行以下标准：（1）本项目采用工程量清单计价模式，当发生清单原有子目不适用或缺项的情况建安费计价套用江西省最新相关专业定额及费用定额，执行江西省、南昌市造价政策性调整文件计算后根据中标单位让利比率进行下浮。最终建安结算金额以招标人、中标人及财政评审部门双方一致认可的定案金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月10日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

双方约定合同副本份数：本合同正本一式三份，发包人各执一份，承包人执两份，副本一式十九份，发包人执九份、承包人执十份。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年 月 日



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

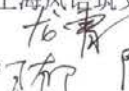









账号：

邮政编码：

年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	南昌市城市规划展示中心布展工程			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	4层	建筑面积	约 10000 m ²
开工日期	2020年9月30日		竣工日期	2023年3月16日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>一、主要工程内容</p> <p>该布展工程位于南昌市公共资源交易中心及规划展示馆1至4层，建筑面积约10000平方米，布展面积约7000平方米。</p> <p>本次验收内容包括布展工程范围内布展和配套装饰，所有展台、展板、模型艺术装置、多媒体展示(含球幕影院及相关影片制作等)，综合布线、设备、多媒体系统集成、互动软件开发、平面设计制作等。</p> <p>二、质量资料核查</p> <p>该工程分为装饰装修、建筑电气及智能建筑3个分部工程，核查质量文件和资料共85项，各项质量控制资料真实、齐全、有效，满足设计和验收规范要求，主要包括：1、施工图纸、设计变更文件等；2、材料检验报告、功能性检测报告等；3、分部、分项、检验批工程质量验收记录、施工记录、隐蔽工程验收记录等。</p>				
	<p>实物质量：</p> <p>本次对现场装饰装修、建筑电气及智能建筑3个分部工程，经施工、监理、设计、代建、建设等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	评定为合格工程				
<p>施工单位：上海风语筑文化科技股份有限公司 项目经理： 技术负责人： 企业经理：</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div>					
<p>监理单位</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>			<p>建设单位</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人： (公章)</p>			<p>设计单位</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>		

业绩评价表

项目名称	南昌市城市规划展示中心布展工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目
发包人名称	南昌市政公用工程项目管理有限公司（盖章）
合同价格	设计费：103.39 万元；建安费：9513.4579 万元
建筑面积	10000 平方米
开工时间	2020 年 9 月 30 日
竣工时间	2023 年 3 月 16 日
项目经理	龙霄
项目描述	<p>南昌市规划展示中心位于南昌市民中心方楼，面积 10000 m²，共分为四层，是新一轮国土空间规划编制后，南昌唯一聚焦城市规划与未来发展的、规模最大的规划科普类展示、教育研究基地，是集对外展示、教育、游憩于一体的综合性、现代化、多功能、复合型城市规划展示中心。</p> <p>以“天下英雄城·美丽大南昌”为主题，以“美丽中国·江西样板·南昌标杆”为核心，建设成南昌新晋网红打卡点和城市会客厅，打造“国内一流，国际领先”的城市规划展示中心。</p>
发包人对承包人的总体评价	
设计施工阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
保修阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
整体布展观感	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意

日期：2023 年 月 日

三、投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海久事北外滩建设发展有限公司	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	68800	精装修区域包括但不限于：(1)精装修；(2)安装：插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具，卫生间/茶水间洁具、排水支管，精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。	2021年5月30日	满意	第1-27页
2	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府	2021年6月28日	满意	第28-44页

				有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。			
3	上海诺港会展有限公司	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程	69889.812636	由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。	2022年9月28日	满意	第 45-60 页

注：后附业绩证明材料。

(一) 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包


上海市建设工程中标通知书

(第二联: 中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包, 直接发包由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 与上海建工集团股份有限公司签订专业分包合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南, hk234B-05 地块内			
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	暂估 68800 万元	
工期	140 日历天			
负责人情况	姓名	邹盛辉	职称	工程师
	执业注册	建筑工程	注册号	沪 1311111200803
备注				

招标人: (盖章)  年 月 日	法定代表人: (盖章)  年 月 日
---	--

附注:

通知书一式二联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人。

分包合同

《北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程》

分包合同

甲方(甲方): 上海建工集团股份有限公司

乙方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称: 精装修工程

1.3、分包工程地点: 上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南, hk234B-05 地块内

1.4、分包工程承包范围:

精装修区域包括但不限于: (1) 精装修; (2) 安装: 插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具, 卫生间/茶水间洁具、排水支管, 精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。

二、合同工期:

工期总日历天数: 140 天。计划开工日期 2021 年 1 月 10 日(具体以监理工程师签发的书面开工报告为准), 计划完工日期 2021 年 5 月 30 日(确保最终完工时间)。

三、质量标准: 工程质量符合一次性验收合格率 100%, 确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为:

含税价人民币(大写)陆亿捌仟捌佰万元整(¥688000000.00 元)

其中: 税金: 人民币(大写)伍仟陆佰捌拾万柒仟叁佰肆拾元整

(¥56807340.00 元)

不含税价:人民币(大写)陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整(¥631192660.00 元)

税率按沪建市管(2019)19号文规定执行。

其中:

(1) 暂定安全防护、文明施工措施费:

含税价人民币(大写)捌佰贰拾万元整(¥8200000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整

(¥677065.00 元)

不含税价:人民币(大写)柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整

(¥7522936.00 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写): 无;

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写): 无;

(4) 暂列金额:人民币(大写): 无;

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

3. 如最终结算金额大于经审的概算额, 按经审定的概算额结算; 如最终结算额小于经审定的概算额, 按实际结算额结算; 如概算批复金额有调整, 按最终批复金额为准。

4. 合同签订形式: 专业分包合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则(采用 2013 清单、2016 定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

消耗量采用定额《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)等; 消耗量适用多个定额标准, 且按各标准计得的消耗量不一致的, 选定适用与

的 80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后 30 日内支付至审价报告中审定价的 90%。审计结束 30 日内支付至审计总价的 97%；

3. 质保期满后支付至审定金额的 100%。

六、乙方项目经理信息

姓名：邹盛辉；

职称：工程师；

身份证号：430602197012182612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311111200803；

联系电话：18916159715；

电子信箱：1198489583@qq.com；

通信地址：上海市徐汇区梅陇十村 131 号 401；

七、履约担保

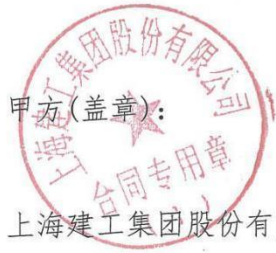
为确乙方项目安全、质量及进度等全面满足总承包合同要求，乙方须向甲方提供合同总价 10%(额度)履约担保，其中现金担保应不低于 $\frac{1}{2}$ ，担保可以银行保函的形式实施。工程竣工验收通过、乙方全面达到本合同要求后 60 日内乙方方可解除履约担保，否则甲方有权予以酌情扣罚。

八、本合同未涉及的事宜，暂按对甲方及建设方最有利情况执行，待后续补充协议进一步完善。

九、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。(以下无正文)

(盖章页)



甲方(盖章):

上海建工集团股份有限公司



乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人:

签署日期:

Handwritten signature in blue ink.

法定代表人/授权代表人:



专用合同条款附件:

总包合同

报建编号：19BMHK0001

标段号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程
一期项目施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日期：2019年04月

报建编号：19BMHK0001

标段号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程 一期项目施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日期：2019年04月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目。

2. 工程地点：黄浦路-南浔路-大名路以南的区域。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：本工程总建筑面积约 100000 平方米，其中地上建筑面积 60000 平方米，包含会议、接待区建筑面积 27900 平方米，展览区建筑面积 3800 平方米，宴会区建筑面积 7800 平方米，室外零星配套附属建筑面积约 2000 平方米；地下建筑面积 40000 平方米，为地下三层综合地下室。

6. 工程承包范围：

(1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究招标文件，包括投标人须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下列文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

- ① 包括但不限于拆除工程、桩基工程、围护工程、建筑及结构工程、BO 板机电预埋、历史建筑保护及复古修缮、室外平台结构工程、非精装区域的装修、施工阶段的 BIM 技术服务等。
- ② 机电设备安装部分的配套土建工程（如设备基础、防火门立柱、门边窗边封堵收头等）。机电设备安装等所有土建配合工作。
- ③ 配合、协调机电系统的单机及系统联动调试、工程整体资料归档、竣工备案等。
- ④ 临时工程（包括但不限于）：大临设施；施工便道；场内施工用水及临时排水措施（发包人提供临时接水头子）；场内施工用电（发包人指定配电箱的位置供承包人使用，不

足部分由承包人自行解决。)；场内施工临水、临电设施的维护；承包商试验室；施工区域内障碍物清除及处理等；工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等；临时工程的施工、安装及拆除。

- ⑤ 实施施工总承包管理，承担总承包管理、配合、协调、服务职责。为发包人另行依法招标的专业分包工程提供基本措施服务，以及对分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分包单位及材料供应商联系，并提供施工条件、现场现有的施工设备、设施及协调、统筹工作等，包括组织验收及所有竣工资料汇总、整理、归档（包括配合发包人报送满足城建档案管理要求的资料）等一切有关内容，直至工程竣工备案验收完成。总承包与分包的工作界面划分，详见附件 12，发包人有权对工作界面进行调整，合同总价会按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。
- ⑥ 负责对市政部门及/或政府部门、施工现场周边单位进行配合、协调、协商、解释、沟通，负责解决就施工产生的扰民等现象引发的各类矛盾和纠纷，做好对施工现场周边单位的安抚工作。

(2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：具体以监理工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期：2021年03月31日

工期总日历天数：762天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发包人原因造成工期延后，承包人费用不增加，工期经发包人确认后顺延。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量：符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）贰拾贰亿柒仟贰佰陆拾捌万零壹佰捌拾捌元整（¥2272680188元）；

其中：税金：人民币(大写)贰亿零陆佰陆拾万零柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分(¥206607289.82元)其中增值率专用发票的税率为10%。

不含税价：人民币(大写)贰拾亿零陆仟陆佰零柒万贰仟捌佰玖拾捌元壹角捌分(¥2066072898.18元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰叁拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元柒角伍分(¥18373369.75元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾万元整(¥1226600000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁仟伍佰万元整(¥35000000.00元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李怀翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且合同文件解释顺序以专用合同条款第1.5条约定为准：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2) 合同协议书；

3) 专用合同条款及其附件；

4) 通用合同条款；

5) 中标通知书；

6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

7) 投标函及其附录；

8) 投标文件；

9) 图纸；

10) 招标文件、招标补充文件；

11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及在未经发包人书面同意的情况下进行分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公司公章或者合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份（其中正本壹份、副本叁份），承包人执 肆 份（其中正本壹份、副本叁份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：上海市虹口区黄浦路

99号上海滩国际大厦18楼

邮政编码：200080

法定代表人：王箴为

电 话：021-63308888

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

账 号：121930554410401

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：东大名路666号

邮政编码200080

法定代表人：徐征

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		结构类型	框架结构（地上钢框架）	层数/建筑面积	地上四层/地下三层 99000 平方
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振锋	开工日期	2019. 7. 3
项目经理	李怀翠		项目技术负责人	俞荣仁	竣工日期	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项, 经核查不符合规定 0 项。		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 44 项, 符合规定 44 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 不符合规定 0 项。		合格		
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)		合格. 竣工验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目经理: 	总监理工程师: 	
	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设-隔离层	13	合格	合格	
2		基层铺设-隔离层(精)	35	合格	合格	
3		整体面层铺设-硬化耐磨层(精)	39	合格	合格	
4		整体面层铺设-自流平面层(精)	3	合格	合格	
5		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格	
6		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层(精)	39	合格	合格	
7		板块面层铺设-金属板面层(精)	12	合格	合格	
8		板块面层铺设-活动地板(精)	9	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格。同意验收。					
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9		板块面层铺设-砖面层	14	合格	合格		
10		木、竹面层铺设-实木复合地板(精)	2	合格	合格		
11	抹灰	一般抹灰	62	合格	合格		
12		一般抹灰(精)	13	合格	合格		
13	门窗	木门窗	3	合格	合格		
14		木门窗(精)	13	合格	合格		
15		特种门	15	合格	合格		
16		特种门(精)	13	合格	合格		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17		钢门(精)	13	合格		合格	
18		门窗玻璃安装(精)	10	合格		合格	
19	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格	
20		板块面层暗龙骨吊顶	7	合格		合格	
21		板块面层暗龙骨吊顶(精)	27	合格		合格	
22		格栅吊顶(精)	3	合格		合格	
23	轻质隔墙	板材隔墙(精)	13	合格		合格	
24		骨架隔墙	23	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: _____	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	2021年()月()日		2021年()月()日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:


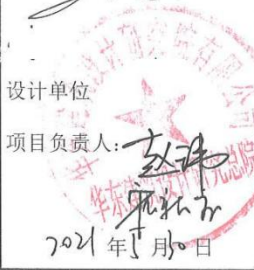

单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
25		骨架隔墙(精)	33	合格	合格		
26		活动隔墙(精)	2	合格	合格		
27	饰面板	石板安装	1	合格	合格		
28		石板安装(精)	39	合格	合格		
29		木板安装(精)	13	合格	合格		
30		金属板安装(精)	32	合格	合格		
31	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格		
32		内墙饰面砖粘贴(精)	31	合格	合格		
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人: 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 2021年5月30日		监理单位 总监理工程师: 2021年5月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	北外滩贯通和综合 改造提升工程一期 项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份 有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
33	涂饰	水性涂料涂饰	79	合格	合格	
34		水性涂料涂饰 (精)	37	合格	合格	
35	裱糊与软包	软包(精)	13	合格	合格	
36	幕墙	玻璃幕墙安装	28	合格	合格	
37		石材幕墙安装	32	合格	合格	
38		金属幕墙安装	8	合格	合格	
39	细部	橱柜制作与安装 (精)	13	合格	合格	
40		窗帘盒和窗台板制 作与安装	13	合格	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	合格					
 施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师:			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合 改造提升工程一期 项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份 有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质 量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工 程集团有限公司		分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
41		门窗套制作与安装 (精)	36	合格	合格		
42		护栏和扶手制作与 安装	11	合格	合格		
43		护栏和扶手制作与 安装(精)	22	合格	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	合格						
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师				
2021年5月30日	年月日	2021年5月30日	2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

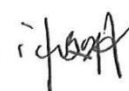
项目编码（报建编码）： 19BMHK0001

施工许可编码： 19BMHK0001D01

建设单位： 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期： 2019 年 7 月 3 日

竣工验收日期： 2021 年 9 月 28 日

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收；</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p style="text-align: center;">验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2021.9.28</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	沈明	上海久事北外滩建设发展有限公司	高工
副组长	李海平	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人
	李维	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
	李维	上海建工集团股份有限公司	高工	项目负责人
	李维	上海申元岩土工程有限公司	教授级高工	项目负责人
成员	周理	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
	周理	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
	周理	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
	周理	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
	李维	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	李维	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	李维	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
	李维	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
	李维	上海建工集团股份有限公司	高工	项目技术负责人

竣
工
验
收
组
人
员
签
名

		徐亚忠	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量负责人
		吴洁	上海市安装工程集团有限公司	高工	安装工程项目经理
		林以	上海市机械施工集团有限公司	高工	钢结构项目经理
		靳微峰	上海市机械施工集团有限公司	工程师	幕墙工程项目经理
		邹登梅	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	装修工程项目经理
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章) </p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	322950.5022 万元	建筑面积	99000M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本次验收单位工程为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目, 位于虹口区黄埔路以南, 虹口港以西, 规划 hk234B-05 地块内, 由上海久事北外滩建设发展有限公司为建设单位, 上海申元岩土工程有限公司就项目场地进行地质勘察, 华东建筑设计研究总院有限公司负责工程图纸设计工作, 上海建科工程咨询有限公司对本工程进行全过程的施工监理, 由上海建工集团股份有限公司承建施工。</p> <p>本单位工程属新建会议中心, 地下三层地上四层, 建筑高度 44.8m, 地上建筑面积 57000m², 地下建筑面积 42000m²。根据设计图纸, 本工程主体结构类型为框架结构(地上钢框架), 结构砼强度 C50、C45、C40、C30, 建筑物分类为一类高层民用建筑, 建筑结构安全等级为一级, 结构使用年限为 50 年。</p> <p>桩基及围护: 工程桩采用混凝土钻孔灌注桩, 围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷、均符合要求, 无 III 类桩。</p> <p>基础与主体结构: 地下框架混凝土结构, 结构混凝土强度 C50、C45、C40、C30, 其他二结构混凝土为 C25, 内墙为砂加气砌块, 采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构, 焊缝焊接质量满足设计及规范要求。</p> <p>地下室功能为停车场、设备机房、厨房等, 其中地下三层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪、防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等。顶面做法主要涂料、石膏板、吸音板等。</p> <p>地上分为 1/2/3 号楼。1 号楼具备国际峰会功能, 2 号楼具备大型国际会议功能, 3 号楼具备公共文化功能。楼地面做法主要为大理石、地毯、实木地板、意大利白木纹石材等。墙面做法主要有苏绣墙面、织物软包、木纹铝板、皇家绿石材、清水砖墙片等。顶面做法主要有发光钻石超强 GRG、定制环保声学瓦楞造型复合铝板、发光膜、铜饰面、艺术玻璃发光顶拱形铝板吊顶、树脂雕刻主题上色木纹铝板造型顶等。</p> <p>1 号楼外墙采用石材幕墙及玻璃幕墙, 2/3 号楼外墙采用石材幕墙及历史风貌外墙。1/2/3 号楼屋面采用金属铝板屋面。</p> <p>管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统; 电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统; 通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统; 设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备</p>			

安装；保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

一. 完成合同约定情况：承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。

二. 技术档案和施工管理资料：经审查前期、施工图设计等技术档案齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

三. 试验报告：经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。

四. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 19BMHK0001D01

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
会议中心	公用	面积	平方米	99000	地下3层, 地上4层	322950.5022

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程		
建设单位	上海久事北外滩建设发展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 ()	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付 情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
		签名:	日期:
建设单位签字:			
 			
调查人:	日期:		

地址(Add.): 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China
邮编(P. C.): 200072 网址(website): www.scdec.com

4 / 4





建设单位证明

兹证明:

上海市建筑装饰工程集团有限公司承建的北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程项目,市场用名为世界会客厅,项目业态为会议中心,于2021年5月30日完成合同约定的内容,并完成竣工验收。

建设单位(盖章):

日期: 2025年11月30日



(二) 上海图书馆东馆

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :


我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

分包合同

上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元 (¥200686699 元);其中安全文明施工费为:人民币(大写) 叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分 (¥3197463.72 元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于_____年____月____日在_____签订，自_____生效。
本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海桂林路 928 号

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 幢

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：王利雄

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行上海静安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：083655120100304000965

账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理,建设单位全权委托代建方负责施工现场管理,所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：

账 号：31001508300055430198



沈景

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 夏伟 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 景皓莹 总监理工程师: 2021年6月22日	(公章) 张铭 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 景皓莹 项目负责人: 2021年6月22日	(公章) 傅子峰 项目负责人: 2021年6月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权;



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求		
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求		
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求		
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求		
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求		
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求		
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求		
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
 施工单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2021年6月28日		 勘察单位 项目负责人: 2021年6月28日		 设计单位 项目负责人: 2021年6月28日		 监理单位 总监理工程师: 2021年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求		
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求		
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求		
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求		
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求		
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求		
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月8日		勘察单位 项目负责人: 2021年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年6月8日		监理单位 总监理工程师: 鲍志清 2021年6月8日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求		
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求		
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求		
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求		
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求		
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求		
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求		
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
 施工单位 项目负责人: 张永陟 2021年6月8日		 勘察单位 项目负责人: 年月日		 设计单位 项目负责人: 2021年6月8日		 监理单位 总监理工程师: 鲍志清 2021年6月8日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位		上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张 铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: _____		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2017年6月28日		_____年 月 日		2017年6月28日		2017年6月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:	无		
		签名:	日期
建设单位签字:			
调查人:	日期		



(三) 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目 (会议中心) 室内精装修专业分包工程

报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)室内精装修专业分包工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界			
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天	
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020) 1207557



附注:
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

分包合同

合同编号:

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目
(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期: 2022年 月

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：会议中心室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日（具体开工日期以承包人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：200日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2% 的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1% 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分 (¥ 698898126.36 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分 (¥ 641190941.61 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 57707184.75 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分 (¥ 27764700.86 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块
项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司（公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）



合同专用章

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目
2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界
3. 工程立项批准文号：**【立项文号】**
4. 资金来源：企业自筹资金 100%
5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。
6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3%的违约金。
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平方米 30 元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款：2723689505.36 元（人民币），增值税金额：245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万（¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分（¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分（¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元（¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟万元（¥ 30000000 元）。

增值税率：9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人：闵文标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：

(公章)

法定代表人：

(章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包人：

(公章)

法定代表人：

(章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/71736m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求	
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求	
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求	
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求	
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求	
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	8			
10	吊顶	板块面层吊顶	21			
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6			
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2			
13	轻质隔墙	板材隔墙	2			
14	轻质隔墙	活动隔墙	2			
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6			
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1			
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1			
质量控制资料						
安全和功能检验结果						
观感质量检验结果						
综 合 验 收 结 论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: _____	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2022年9月18日	_____年 月 日	2022年9月18日	2022年9月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求	
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求	
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求	
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求	
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求	符合要求	
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程		
建设单位	上海诺港会展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (×)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
建设单位签字:		签名:	日期:
调查人	日期		

地址(Add.): 上海市静安区永和路318弄3号楼
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China
邮编(P. O.): 200072 网址(website): www.sddec.com

4 / 4



四、投标人获奖情况表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	石家庄市规划馆	石家庄城市馆 (石家庄市规划馆正定新区新馆) 布展项目设计施工	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12 月	第1-12页

注：后附获奖证明材料。



上海风语筑文化科技股份有限公司
你单位参建的石家庄市规划馆项目
2022—2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

荣获

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中标通知书

ZDYCSJZ2018-133-1

上海风语筑展示股份有限公司：

贵单位在 2018 年 12 月 27 日上午 9:00 在正定县公共资源交易中心召开的石家庄城市馆（石家庄市规划馆正定新区新馆）布展项目设计施工公开招标中，经评标委员会评审确定为中标人。

投标报价：小写：120798023.30 元

大写：壹亿贰仟零柒拾玖万捌仟零贰拾叁圆叁角

工 期：110 日历天（确保 2019 年 4 月底前完工并经招标人验收合格）

质量标准：合格

项目经理：樊昀

联合体成员：湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司

中标单位收到此通知后在规定时间内与招标单位签订合同。

招标单位：（章）



招标代理单位：（章）



2019 年 1 月 2 日

F12-AC-2019001
石家庄市馆

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：石家庄城市馆（石家庄市规划馆正定新区新馆）布展项目设计施工

工程地点：正定新区兴隆大道以南，毗邻中心湖公园

发 包 人：石家庄市规划馆

承 包 人：上海风语筑展示股份有限公司

湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司

2019年1月31日

第一节 合同协议书

石家庄市规划馆（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施石家庄城市馆（石家庄市规划馆正定新区新馆）布展项目设计施工（项目名称），已接受上海风语筑展示股份有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾玖万捌仟零贰拾叁元叁角整（¥120798023.30元）。（暂定）

4. 设计成果补偿费的支付：按招标文件约定，中标人需支付除中标单位外的得分前5名投标人方案补偿费，补偿金额为第二名30万人民币、第三名30万人民币、第四名10万人民币、第五名10万人民币、第六名10万人民币，共计90万元人民币。

5. 承包人：上海风语筑展示股份有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司 项目经理：樊昀，注册证号：湘143070801996；项目设计负责人：陈丽，证号编号：06Q8Z00662；项目施工负责人：樊昀，注册证号：湘143070801996；主要设备供应商及负责人： / 。

6. 工程质量符合的标准和要求：达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019年1月1日，实际开始工作时间按照监理人开始工作

通知中载明的开始工作时间为准，必须确保在 2019 年 4 月 30 日前完工并经验收合格。工期为 120 天。

10. 本协议一式 20 份，代建中心执 8 份，其余合同各方各执 4 份。本协议自合同各方签字并盖章之日起生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：石家庄市规划馆

(公章)

地 址：石家庄市

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0311—

传 真：0311—

邮政编码：050011

承包人牵头人：上海风语筑展示股份有限公司

(公章)

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

李晖

承包人成员：湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司

(公章)

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

刘伟印

2019 年 1 月 31 日

石家庄城市馆（石家庄市规划馆正定新区
新馆）布展项目设计施工工程竣工

验

收

报

告

竣 工 项 目 审 查 表 1


工程名称	石家庄城市馆（石家庄市规划馆正定新区新馆）布展项目设计施工	工程地址	正定新区兴隆大道，毗邻中心湖公园		
建设单位	石家庄市规划馆 石家庄市政府投资项目代建中心	结构形式	框架结构	建筑面积	19200 m ²
勘察单位	/	层数	-1/4层	栋数	/
设计单位	上海风语筑文化科技股份有限公司	工程规模	/	总造价	120798023.30元
施工图审查机构	/	开工日期	2019年2月16日		
监理单位	河北中原工程项目管理有限公司	竣工日期	2020年(明)日		
施工单位	上海风语筑文化科技股份有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、建筑装饰装修工程 2、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、智能建筑工程		已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即建筑装饰装修工程；消防工程；建筑电气安装工程；通风与空调工程；智能建筑工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建和监理、施工技术资料齐全。			

<p>四、试验报告</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要材料、构配件以及设备符合设计和规范要求，试验报告齐全符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1. 设计单位</p> <p>3. 施工单位</p> <p>3. 监理单位</p>	<p>设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估，该工程质量为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1. 总分包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。设计、施工单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。



建设单位代表： 

2010 年 10 月 7 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 个分部 其中符合要求 5 个分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	一般

单位工程评定

该工程建筑装饰装修、消防工程、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核对的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为一般。




建设单位负责人:

2020 年 10 月 7 日

存在问题:

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
建筑装饰装修工程	好	其核查 22 项, 其中符合要求 22 项	一般
建筑电气安装工程	一般		
通风与空调工程	一般		
消防工程	一般		
智能建筑工程	好		
单位工程评定 建设单位负责人:  (公章) 2020年10月7日			
存在问题			
执行标准	建筑装饰装修工程	建筑装饰工程质量验收标准 GB-50210-2018;	
	消防工程	建筑给排水及采暖工程质量验收规范 GB50242-2002;	
	建筑电气安装工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015;	
	通风与空调工程	通风与空调工程质量验收规范 GB50243-2016;	
	智能建筑工程	智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013; 消防工程 (GB50116-2007、GB50261-2017、GB50974-2014)	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	贾春莲、孙雪
副组长	杨少杰、侯鹏、陶仲伟、范健杰、贾超
成员	孙国成、王勇军、宋冰修、陈宏兵、张海旭、杨坡

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑装饰工程	杨少杰	陶仲伟、张海旭、孙国成、杨坡
消防工程	贾超	宋冰修、陈宏兵、李兵
建筑电气安装工程	王勇军	宋冰修、陈宏兵、张海旭
通风与空调工程	宋冰修	杨少杰、范健杰、杨坡
智能建筑工程	王勇军	张海旭、宋冰修、孙国成、侯鹏

注：建设、监理、设计、施工等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体检查,该工程质量符合设计要求,符合建筑工程质量验收标准要求,质量合格。

<p>使用单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2020年10月7日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2020年10月7日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2020年10月7日</p>
<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   (公章) 2020年10月7日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2020年10月7日</p>	

五、项目指挥长简历表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	陈月华	性别	男	年龄	40
任职单位	上海风语筑文化科技股份有限公司	担任职务	项目指挥长		

注：后附相关证明材料。

附后

上海市高级职称证书

姓名：陈月华
性别：男
出生年月：1986-10
证件类型：居民身份证
证件号：320623198610254234
工作单位：上海风语筑文化科技股份有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2026-01-24

证书编号：25GEEBCH0147



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安A（2019）1200108

姓 名：陈月华

性 别：男

出生年月：1986年10月25日

企业名称：上海风语筑文化科技股份有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2019年08月12日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月03日



总经办[2023]字 03 号

人事任命书

为适应新形势下公司经营战略发展需要,经公司董事会会议决议,决定对以下同志进行新的人事任命,现予以公布,具体任命如下:

任命 陈月华 同志为企业副总经理,将全面负责公司工程项目的整体规划、组织实施与监督管理工作。其职责涵盖制定工程项目的战略规划与年度计划,确保项目目标与公司整体发展战略相一致;负责工程项目团队的建设与管理,提升团队整体素质与业务能力;协调公司内部各部门之间的工作关系,保障工程项目顺利推进;同时,负责与外部合作伙伴、供应商等保持良好沟通与合作,维护公司在工程项目领域的良好形象与声誉。

本任命自 2023 年 02 月 01 日起生效。

特此任命!

公司(盖章): 上海风语筑文化科技股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 子晖

日期: 2023 年 02 月 01 日

抄送: 各部门

存档: 行政部

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈月华** 性别男，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东华理工大学**



校(院)长：

刘秋成

证书编号：104051200905001070

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **陈月华**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年10月25日**
住址 **上海市宝山区淞南七村51号201室**
公民身份号码 **320623198610254234**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈月华		社会保障号码				320623198610254234				证件号码		320623198610254234	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								175							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQPkrgb3yVKkkKc11A1j7UGo202psHlqudBpynJe98QowIgwRh0BEujf0CZzTuCX4yub0A7RI dby9TYBc1E8TV /IZU=

六、项目经理简历表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	张雷	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科/机械设计制造及其自动化		职称或备案情况及专业	工程师/一级建造师 建筑工程专业		
参加工作年限	2014年07月至今		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2021年担任宜宾科技馆布展及装修工程(项目名称)设计施工总承包项目项目经理一职；2024年担任晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包项目项目经理一职。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
宜宾市科教产业投资集团有限公司	宜宾科技馆布展及装修工程(项目名称)设计施工总承包	12560.85	设计、施工总承包	2022.03.15	良好	第7-22页
晋城市公用事业建设服务中心	晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包	12366.90	设计、施工总承包	2025.05.18	良好	第23-30页

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张雷

性别: 男

出生日期: 1992年03月10日

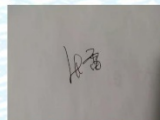
注册编号: 沪1312020202100592

聘用企业: 上海风语筑文化科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张雷
2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 张雷

证件号码： 341622199203102316

性 别： 男

出生年月： 1992年03月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2020年09月20日

管 理 号： 20200903431000003777



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2021) 0028753

姓 名: 张雷

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月10日

企 业 名 称: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年06月01日

有 效 期: 2024年04月08日 至 2027年05月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月08日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张雷
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 341622199203102316
工 作 单 位： 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 项目管理
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-21
证 书 编 号： 20C0Z13032



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 张雷 性别 男，一九九二年 三月 十 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院

校（院）长：

身份证号：341622199203102316

证书编号：113361201405259941

二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张雷		社会保障号码		341622199203102316		证件号码		341622199203102316		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海风语筑文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCIHHRQXNk1Zkwh2nnUEs3s8HcJ6z+qA0u4651rZMYf6AiEAzX314efAS/VZCg_j4PErT60FGpF1m9ZVfQKY2D5kL8y0=

项目经理业绩证明文件

1、宜宾科技馆布展及装修工程设计-施工(EPC)

中标通知书

上海风语筑文化科技股份有限公司（联合体成员单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司）：

你方于 2021年7月13日 所递交的 宜宾科技馆布展及装修工程 设计施工总承包 1 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费下浮 9.00%，工程建设费下浮 9.00%。

工期：约 160 日历天（其中含施工图设计 30 日历天）。

质量标准：设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求；施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

项目经理：张雷。

设计负责人：郑玮琨。

施工负责人：张雷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座19楼座宜宾市科教产业投资集团有限公司 与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：许磊（签字或盖章）

2021年9月26日

宜宾科技馆布展及装修工程设计-施工（EPC）

总承包合同

发 包 人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头单位）：上海风语筑文化科技股份有限公司

承包人（联合体成员单位）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头单位）：上海风语筑文化科技股份有限公司

承包人（联合体成员单位）：北京清尚建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾科技馆布展及装修工程设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：宜宾科技馆布展及装修工程设计施工总承包

（二）工程地点：宜宾临港经济技术开发区

（三）工程立项批准文号：宜三江发改发（2021）36号

（四）资金来源：自筹资金。

（五）工程内容：

1. 设计工作内容

根据招标文件要求深化设计方案，完成施工所需的全部施工图设计、各专项二次深化设计（包括但不限于：装饰装修设计、展厅区域布展设计、展品文案、展项深化设计、室外布展、强弱电深化设计、内部灯光系统、多媒体系统、虚拟数字化科技馆、智能中控系统及标识标牌系统等）及有关报审报批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

2. 施工工作内容包括：

本项目施工图所包括的全部内容，包括大厅及常设展厅、学术报告厅、科普表演厅、科普实践活动室、行政管理用房、公共配套服务等区域的装饰装修及安装工程，室外布展包含氛围营造、功能拓展及景观改造，全部展项及设备的采购、制作、安装和系统集成，具体内容以最终经招标人审核的施工图为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

(六) 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(七) 建设规模

宜宾科技馆布展及装修工程占地面积 56.5 亩，总建筑面积约 26700 平方米，其中地上建筑面积约 16350 平方米，地下建筑面积约 10350 平方米。本次室内布展面积约 17500 平方米，包括序厅、天地探秘展厅、科技创享展厅、生命之光展厅、童梦世界展厅、科普实践活动室、公共餐厅、行政管理及其设施设备用房等，室外布展包含氛围营造、功能拓展及景观改造。项目总投资 16945.66 万元。

实际建设规模及内容以经招标人审核的施工图及招标人具体要求为准。

二、合同工期

约 160 日历天（其中含施工图设计 30 日历天），其中于 2022 年 1 月 1 日前完成项目二层序厅、二层所有展厅、三层所有展厅及整体公共区域的布展及装修工作，达到开馆运行条件。

具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

若未按照约定的工期达到交付使用条件并保障顺利开馆的，逾期由中标人承担 50 万元/天的违约金，直至达到竣工验收交付使用条件，总违约金不超过合同金额的 30%。

若因征地拆迁或杆管线搬迁等原因造成工期延后，则各分项工程具体完工时间以业主单位实际书面要求为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

四、合同价款

(一) 设计费最高投标限价为 238.91 万元，工程建设费最高投标限价为 13564.23 万元(含展陈展品费用 7090.67 万元)，设计费中标下浮比例为 9.00%，工程建设费中

标下浮比例为 9.00%。

(二) 按上述第(一)条下浮比例下浮后, 本合同暂定总价为 125608574.00 元 (大写: 人民币 壹亿贰仟伍佰陆拾万零捌仟伍佰柒拾肆元整)。其中:

工程设计费暂定总价为 2174081.00 元 (大写: 人民币 贰佰壹拾柒万肆仟零捌拾壹元整)。工程建设费暂定总价为 123434493.00 元 (大写: 人民币 壹亿贰仟叁佰肆拾叁万肆仟肆佰玖拾叁元整)。

付款时, 设计费支付给设计单位、工程建设费支付给施工单位; 设计费税率、工程建设费税率按国家出台税率政策执行。

五、项目经理

承包人项目总负责人: 张雷;

承包人设计负责人: 郑玮琨;

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (一) 本合同协议书;
- (二) 专用合同条款;
- (三) 通用合同条款;
- (四) 中标通知书;
- (五) 招标文件及附件;
- (六) 技术标准和要求;
- (七) 图纸;
- (八) 投标文件及附件;
- (九) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为

准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十二、合同生效

本合同自双方签署盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六份，均具有同等法律效力，发包人执 八份，承包人执 八份。

宜宾科技馆布展及装修工程

合同编号: KJJT-ZJ-GC-2021-020

(本页为签署页,无正文内容)

发 包 人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账 号: 5105 0110 1011 0000 0140

地 址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座

邮 编: 644000

电 话: 0831-3600651

承包人 (联合体牵头单位): 上海风语筑文化科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海大连路支行

账 号: 3100 1616 3110 5000 5680

地 址: 上海市静安区江场三路 191、193 号

邮 编: 200436

电 话: 13585859085、021-65038765

承包人 (联合体成员单位): 北京清尚建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

开户银行: 北京银行商务中心区支行

账 号: 01091022900120103000180

地 址: 北京市怀柔区南大街 6 号楼二层

邮 编: 100084

电 话: 010-62668050、13601072126

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾市科教产业园及配套设施工程

建设单位 宜宾市科教产业园投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	宜科换作存储工程		工程地址	宜宾市江安路水竹路与国兴大道交叉口东北侧	
	建筑面积	26700 m ²		结构类型	框架	
	层数	地上	2层	地下	1层	
	电梯	台		总高		
	开工日期	2021年10月3日		自动扶梯	台	
	建设单位	宜宾科数产业投资集团有限公司		竣工验收日期	2022年3月15日	
	勘察单位			监理单位	中泰天顺集团有限公司	
	设计单位	北京浩岩建筑装饰工程有限公司		施工图纸审查机构		
	施工单位	上海恒筑建筑装饰有限公司		质量监督机构		
	单位	姓名		职称(职务)	备注	
验收组组成情况	建设单位	张钟源		工程师		
	监理单位	吴仁侯		总监理工程师		
施工单位	张强		项目经理			
	董强		工程师			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	郑玮瑞	高级工程师		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	1. 工程开工报告、中标通知书、施工合同、施工组织设计 2. 图纸会审、设计变更、洽商记录、主要原材料出厂合格证以及检验合格证 3. 检查项目是否按批准设计文件完成 4. 检查工程质量是否符合施工验收标准
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	组织形式和验收程序：①工程竣工前，各施工单位自检合格 ②自检合格后，施工单位填写竣工报告，交监理审查 ③监理单位审核通过后，将资料移交建设单位 ④建设单位负责组织工程竣工验收
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成了工程设计文件和合同规定的各项内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 有完整技术档案和施工管理质量保证资料
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件有勘察、设计、施工、监理的有关单位负责人审核签字
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有规划、消防、环保等部门出具的验收认可文件
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题全部整改完毕
	6. 住宅分户验收情况：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查项,其中好的项 一般项,差项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果:资料完整	项 项 项	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件及合同规定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工管理资料、质量控制资料，真实、完整，符合要求。 2. 工程中按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目抽查符合相关质量验收的规范要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各项使用功能满足要求。 <p>本工程质量验收结论</p>
----------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	
项目负责人:	建设单位: (公章) 2022年3月15日
勘察单位:	(公章) 年 月 日
勘察负责人:	
设计负责人:	设计单位: (公章) 2022年3月15日
注册建造师(项目经理):	施工单位: (公章) 2022年3月15日
企业技术负责人:	
总监理工程师:	监理单位: (公章) 2022年3月15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

宜宾科技馆

表扬信

上海风语筑文化科技股份有限公司：

为实施“科教兴国”战略，贯彻落实习近平总书记“科技创新、科学普及是实现创新发展的两翼，要把科学普及放在与科技创新同等重要的位置。”讲话精神，宜宾市委市政府重点打造宜宾科技馆新馆，项目建筑面积 26000 平方米，建成后作为科普教育的重要窗口，提高全民科学素养，打造“全民的科学中心”。

该项目施工周期紧、任务重，对现场项目团队组织能力、协调能力、执行力提出了较高要求，贵公司作为联合体牵头单位，勇挑重担，组织精兵强将，安全、高效、优质开展项目布展施工。期间，贵司各部门齐头并进，紧密配合，内部抓设计、现场抓基础装饰、场外抓定制展品，体现出吃苦耐劳的精神、过硬的专业能力，在布展装修后期，贵司主动思索展示效果的提升办法和建议，为使用单位高标准展现项目的服务理念和精神、主动作为的态度给我方留下了深刻印象。对此，特向贵公司以李晖董事长为代表的各中心领导及宜宾科技馆新馆项目团队表示感谢，望贵公司在质保阶段一如既往的为宜宾科技馆精心服务！

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再铸辉煌！

附件：宜宾科技馆新馆风语筑项目团队成员名单



业绩评价表

项目名称	宜宾科技馆布展及装修工程(项目名称) 设计施工总承包
发包人名称	宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖章)
合同价格	12560.8574 万元
布展面积	26000 平方米
项目经理	张雷
设计负责人	郑玮琨
项目描述	建筑共3层(地上2层+地下1层),一层为车库设备区,二层含序厅及学术报告厅、科技创享展厅与天地探秘展厅,三层分布生命之光展厅和童梦乐园展厅。场馆采用太极弧造型顶的序厅通过3D打印技术实现,科技创享展厅划分新能源智能汽车、高端装备制造等5个展区,天地探秘展厅包含宇宙探索与中国探月等6个主题等。
发包人对承包人的总体评价	
设计施工阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
保修阶段服务	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
整体布展观感	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
诚信评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
农民工工资落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 十分满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 十分不满意


日期: 2026年3月4日

2、晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包

中标通知书


项目编号：HP2401-01

上海风语筑文化科技股份有限公司：
晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包于2024年02月21日公开招标，经评标委员会评审及招标人确认，确定你单位为中标人。



招标人
(公章)

2024年2月26日



招标代理机构
(公章)

2024年2月26日

招标人	晋城市公用事业建设服务中心
项目名称	晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包
中标人	上海风语筑文化科技股份有限公司
中标价 (费率)	设计费：本项目由财政评审审定设计费的63% 建安工程费：本项目由财政评审审定工程费的98.6%
质量	设计：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求 施工：符合设计图纸及有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范和合格标准
工期	80日历天（含设计周期10日历天）
项目经理及 设计负责人	项目经理：张雷 设计负责人：陈恣

说明：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件签订书面合同。

GF-2020-0216

FYZ-6C-202407

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市公用事业建设服务中心

承包人（全称）：上海风语筑文化科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包。

2. 工程地点：本项目位于红星东街南侧、政务服务中心北侧、文博路东侧、文华路西侧、晋城市城市展览馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：晋市审管批[2024]9号文。

4. 资金来源：晋城市财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目布展总面积为 17850 m²，分负一层、一至四层及楼顶层空间。其中：负一层（城市印象篇）布展面积约 5450 m²，一层（历史人文篇）布展面积约 4800 m²，二层（国土规划篇）布展面积约 1300 m²，三层（专项规划篇）布展面积约 2200 m²，四层（城市未来篇）布展面积约 3250 m²，楼顶层（城市阳台）布展面积约 850 m²。

建设内容主要包括：装饰工程、安装工程（含电气等）、布展工程（含平面制作与安装、模型台、定制饰品及艺术造型）、多媒体、模型及电子工程（含软件工程、模型及定制工程、多媒体数字内容及影片工程；多媒体、模型及电子硬件设备工程）。

6. 工程承包范围：（1）设计：本项目施工图设计及后续服务等；（2）施工：本项目施工图纸范围内的装饰、安装工程施工、设备采购、竣工验收、联合试运转和最终交付使用等工程内容；。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 03 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 03 月 10 日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 30 日（以竣工报告为准）。

工期总日历天数：80天。土建施工单位应于 2024 年 3 月 15 日前完成负一层及一层布

展施工面交付；于 2024 年 3 月 30 日完成二、三、四层布展施工面交付。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求；施工：符合设计图纸及有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范和合格标准；。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（暂估价大写）壹亿贰仟叁佰陆拾陆万玖仟肆佰壹拾元贰角（¥123669410.20 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（暂估价，大写）柒拾玖万贰仟肆佰壹拾肆元整（¥792414.00 元）（最终设计费按财政评审审定设计费的 63%计取）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆万肆仟捌佰伍拾叁元陆角贰分（¥44853.62 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰捌拾柒万陆仟玖佰玖拾陆元贰角（¥122876996.20 元）（最终建筑安装工程费按财政评审审定工程费的 98.6%计取）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟零壹拾肆万伍仟捌佰零柒元零叁分（¥10145807.03 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计施工总价不得超过概算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张雷。

设计负责人：陈淼、臧文龙。

现场施工负责人：张雷、张帅帅。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 山西省晋城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：（公章）
晋城市公用事业建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）
上海风语筑文化科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91310000753179551N

地址：上海市静安区江场三路191、193号

邮政编码：200436

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-65038765





传真：021-65038747

电子信箱：1046757333@qq.com

开户银行：建设银行上海大连路支行

账号：31001616311050005680

竣工验收证明书

工程名称	晋城市城市展览馆布展工程		层数	地上4层 地下1层 及屋顶层	工程地点	红星东街南侧、政务服务中心北侧、文博路东侧、文华路西侧、晋城市城市展览馆内
结构类型	钢筋混凝土 框架结构	工程造价	1236694/0.20		开工日期	2024年3月8日
			施工面积	17850m ²	竣工日期	2025年5月18日
工程情况 说明	<p>1、晋城市城市展览馆布展工程项目按设计图要求及有关竣工验收规范要求完成施工。</p> <p>2、装饰装修和布展方案设计与施工、多媒体软硬件的安装与制作、模型制作与安装、平面设计制作与安装已完成。</p> <p>3、设备运行正常，使用效果良好，施工质量合格，符合设计及验收规范要求。</p>					
验收日期： 年 月 日						
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位			
晋城市公用事业建设服务中心 	山西华夏建设工程咨询有限公司 	上海同济建筑设计股份有限公司 	上海同济文化科技股份有限公司 			

业绩评价表

项目名称	晋城市城市展览馆布展工程设计施工总承包
发包人名称	晋城市公用事业建设服务中心
合同价格	123669410.20 元
布展面积	17850 平方米
项目经理	张雷
设计负责人	陈恣
项目描述	<p>工程内容及规模：项目布展总面积为 17850m²，分负一层、一至四层及楼顶层空间。其中：负一层（城市印象篇）布展面积约 5450m²，一层（历史人文篇）布展面积约 4800m²，二层（国土规划篇）布展面积约 1300m²，三层（专项规划篇）布展面积约 2200m²，四层（城市未来篇）布展面积约 3250m²，楼顶层（城市阳台）布展面积约 850m²。建设内容主要包括：装饰工程、安装工程（含电气等）、布展工程（含平面制作与安装、模型台、定制饰品及艺术造型）、多媒体、模型及电子工程（含软件工程、模型及定制工程、多媒体数字内容及影片工程：多媒体、模型及电子硬件设备工程）。</p>
发包人对承包人的总体评价	
<p>1、晋城市城市展览馆布展工程项目按设计图要求及有关施工验收规范要求完成施工。</p> <p>2、装饰装修和布展方案设计与施工、多媒体软硬件的安装与制作、模型制作与安装、平面设计制作与安装已完成。</p> <p>3、设备运行正常，使用效果良好，施工质量合格，符合设计及验收规范要求。</p> <p>4、基于竣工情况，承包方在设计阶段、施工阶段的合同履行情况良好，工程质量通过验收。</p> <p>5、该评价表仅供投标使用。</p>	

日期：2026 年 03 月 04 日

七、深化设计负责人简历表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	陈恣	性别	男	年龄	50
学历及专业	本科/建筑学		职称及专业	高级工程师/建筑装饰	
参加工作年限	1999 年至今				
主要工作经历	1、南昌市城市规划展示中心布展工程(设计、采购、施工 EPC 总承包项目)担任技术负责人一职； 2、中国牡丹博物馆项目布展施工项目担任技术负责人一职；				

注：后附相关证明材料。

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈恣
性别：男
出生年月：1976年05月09日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑装饰
取得资格时间：2016年12月08日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：320402197605091410
证书编号：G3300266938
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：7YSZQ7YV



发证时间：2017年02月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈忞 性别男, 一九七六年五月九日生, 于二〇一三年二月
至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

校(院)长: 陈卫

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 103375201505003483

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2025.08.04-长期

姓名 陈忞

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 上海市杨浦区靖宇东路25
弄1号401室



公民身份号码 320402197605091410

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈恣		社会保障号码				320402197605091410				证件号码		320402197605091410	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												296			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFc+dxivVnRAx0xPUFpGCrrguKsaf1IXZvcGyE1U98bAiB9SAG0w32IW1EDWSxAU0e/yevSkP5N82s8rj0ht7J
NNg==

八、项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海风语筑文化科技股份有限公司/上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张雷	6年	工程师	注册建造师证	一级	沪 1312020202100592	建筑工程
					安全生产考核合格证书	B证	沪建安 B(2021)0028753	建筑工程
					职称证	中级	20C0Z13032	项目管理
2	项目指挥长	陈月华	11年	高级工程师	职称证书	高级	25GEEBCH0147	工程管理
3	技术负责人	王志钦	7年	工程师	职称证书	中级	2201Z00798	装饰施工
4	深化设计负责人	陈恣	15年	高级工程师	职称证书	高级	G3300266938	建筑装饰
5	项目副经理	王郁	10年	高级工程师	职称证书	高级	22GEEBCH0113	工程管理
6	生产经理	张军	8年	高级工程师	职称证书	高级	2022105615	建筑管理
7	安全负责人	彭海航	6年	安全员证	岗位证书	C证	沪建安 C3(2019)1187800	装饰装修
8	质量负责人	张锋林	4年	质量员证	岗位证书	-	0462310700003000002	装饰装修
9	机电负责人 (强电)	刘宁	7年	工程师	职称证书	中级	19G0Z11237	电气设计

10	机电负责人 (弱电)	钟科发	6年	工程师	职称证书	中级	20A5Z00766	电气自动化
11	暖通工程师	檀碧林	5年	工程师证	职称证书	中级	21D2Z00178	空调采暖通风设计
12	给排水工程师	邢晖	6年	工程师证	职称证书	中级	20D2Z00004	给排水设计
13	装修负责人	袁凯凯	12年	施工员证	岗位证书	-	0311610193116004513	土建
14	商务负责人	杨来	15年	高级工程师	职称证书	高级	22GEEBCH0535	工程管理
15	灯光深化设计工程师	陈丽	13年	高级工程师	职称证书	高级	23GEECCL0193	室内设计
16	布展深化设计工程师	宋颂	16年	高级工艺美术师	职称证书	高级	22GLJBBA0006	展示设计
17	多媒体深化设计工程师	陈亚辉	7年	工程师	职称证书	中级	20F6Z00364	多媒体应用
18	展柜专业工程师	李党	14年	高级工艺美术师	职称证书	高级	22GLJBBA0007	陈列展览设计
19	质量员	郁林峰	9年	质量员证	岗位证书	-	0311610693116004161	土建
20	安全员	黄凯文	5年	安全员证	岗位证书	C证	沪建安 C3(2019)4911410	-
21	劳资专员	张恒玮	12年	劳务员证	岗位证书	-	0462311300003000002	-
22	施工员	邢杰	7年	施工员证	岗位证书	-	0311810193118000408	土建

23	资料员	顾晓东	8年	资料员证	岗位证书	-	0311811493118000435	-
24	材料员	魏广根	5年	材料员证	岗位证书	-	0312111100004000022	-
25	造价工程师	黄美	12年	造价工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11163100001344	建筑工程
26	技术支持	韩永	<p>现任北京文物保护基金会秘书长，中华世纪坛世界艺术中心总监，北京文博发展咨询服务平台总监，大百科全书（第三版）博物馆建设设备卷主编；首都博物馆东馆、呼伦贝尔博物馆等顾问专家。</p> <p>原北京石刻艺术博物馆首任馆长，首都博物馆馆长、党委书记。北京市人大第十一、二届代表，中国博协区域专委会首任主任，国家一级博物馆运营、全国十大精品展评审专家库专家。具有丰富的博物馆规划建设、运营管理经验。</p>					
27	技术支持	张晓明	<p>天津市文物博物馆学会副秘书长，原天津博物馆筹建办总工 中国博物馆协会博物馆建筑空间与新技术专业委员会专家组成员，北京博物馆学会专业咨询专家，文物保护领域物联网建设技术创新联盟特约研究员。</p>					
28	技术支持	左焯	<p>研究馆员（三级），中国妇女儿童博物馆原文物部主任，中国少数民族文物保护协会展览专委会副主任，北京市文物局文物鉴定委员会委员，全国妇联享受国务院政府特殊津贴评审专家，北京市文博系列高级职称评审专家。</p>					

注：后附相关证明材料。

(一) 项目经理 (建造师)



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张雷

性 别: 男

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 沪1312020202100592

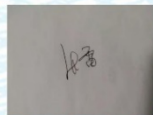


聘用企业: 上海风语筑文化科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0028753

姓名: 张雷

性别: 男

出生年月: 1992年03月10日

企业名称: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月01日

有效期: 2024年04月08日 至 2027年05月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月08日



上海市中级专业技术职称证书

姓名：张雷
性别：男
出生年月：1992-03
证件类型：居民身份证
证件号：341622199203102316
工作单位：上海风语筑文化科技股份有限公司

职称名称：工程师
专业名称：项目管理
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2020-12-21
证书编号：20C0Z13032



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 张雷 性别 男，一九九二年 三月 十 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院

校（院）长：

吴麒麟

身份证号：341622199203102316

证书编号：113361201405259941

二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张雷		社会保障号码				341622199203102316				证件号码		341622199203102316	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								138							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHHRQXNk1Zkhwh2nnUEs3s8HcJ6z+qA0u4651rZMYf6AiEAzX314efAS/VZCgJ4PErT60FGpF1m9ZVfQKY2D5kL8y0=

(二) 项目指挥长

上海市高级职称证书

姓名：陈月华
性别：男
出生年月：1986-10
证件类型：居民身份证
证件号：320623198610254234
工作单位：上海风语筑文化科技股份有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH0147



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安A（2019）1200108

姓 名：陈月华

性 别：男

出生年月：1986年10月25日

企业名称：上海风语筑文化科技股份有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2019年08月12日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月03日



总经办[2023]字 03 号

人事任命书

为适应新形势下公司经营战略发展需要,经公司董事会会议决议,决定对以下同志进行新的人事任命,现予以公布,具体任命如下:

任命 陈月华 同志为企业副总经理,将全面负责公司工程项目的整体规划、组织实施与监督管理工作。其职责涵盖制定工程项目的战略规划与年度计划,确保项目目标与公司整体发展战略相一致;负责工程项目团队的建设与管理,提升团队整体素质与业务能力;协调公司内部各部门之间的工作关系,保障工程项目顺利推进;同时,负责与外部合作伙伴、供应商等保持良好沟通与合作,维护公司在工程项目领域的良好形象与声誉。

本任命自 2023 年 02 月 01 日起生效。

特此任命!

公司(盖章): 上海风语筑文化科技股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 子晖

日期: 2023 年 02 月 01 日

抄送: 各部门

存档: 行政部

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈月华** 性别男，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东华理工大学**



校(院)长：

刘秋成

证书编号：104051200905001070

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2019.12.02-2039.12.02



姓名 陈月华
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月25日
住址 上海市宝山区淞南七村51号201室
公民身份号码 320623198610254234

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈月华		社会保障号码		320623198610254234		证件号码		320623198610254234		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海风语筑文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						175					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQPkrGb3yVKkkKc11A1j7UGo202psHlqudBpynJe98QowIgwRh0BEujf0CZzTuCX4yub0A7RI dby9TYBc1E8TV /IZU=

(三) 技术负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王志钦
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号 号： 310230199303076452
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00798



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王志钦		社会保障号码				310230199303076452				证件号码		310230199303076452	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												127			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEJ1tfyLGyqAqZAef/u6Q0iJUNxMR0QtgFXmE1JJNkueAiBPVx1RwWp9Bufkw6ARyrTFzQ3Zm0JYzsLTUokKFeL
Ecg==

(四) 深化设计负责人

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 陈恣

性 别: 男

出生年月: 1976年05月09日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑装饰

取得资格时间: 2016年12月08日

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号: 320402197605091410

证书编号: G3300266938

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: 7YSZQ7YV



发证时间: 2017年02月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈忞 性别男, 一九七六年五月九日生, 于二〇一三年二月
至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

校(院)长: 陈文斌

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 103375201505003483

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2025.08.04-长期

姓名 陈忞

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 上海市杨浦区靖宇东路25
弄1号401室



公民身份号码 320402197605091410

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈恣		社会保障号码				320402197605091410				证件号码		320402197605091410	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												296			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFc+dxivVnRAx0xPUFpGCrrguKsaf1IXZvcGyE1U98bAiB9SAG0w32IW1EDWSxAU0e/yevSkP5N82s8rj0ht7J
NNg==

(五) 项目副经理

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王郁
性 别: 男
出 生 年 月: 1978-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320705197806212018
工 作 单 位: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证书编号: 22GEEBCH0113



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



学生 **王郁** 性别 **男**，一九七八年六月二十一日生，于二〇一一年三月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校(院)长：**汪劲松**

证书编号：106997201605700040

二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王郁		社会保障号码				320705197806212018				证件号码		320705197806212018	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												224			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCyU+YwohoyIdYI03AkiZXJKI2jJHXzC/IgxX9j0x0PiAIhANqKUEXiUqb15eiS9U/yTX7FJHVBnZtcZdYU3g+
验证码： H1GXQ

(六) 生产经理

云南省专业技术职务任职 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张军

性 别：男

出生日期：1974-03-24

资格系列：工程系列

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑管理

评审日期：2022年3月9日

批复文号：云人社发【2022】46号

发证单位：云南省人力资源和社会保障厅

身份证号：320625197403246192

证书编号：2022105615



<http://lqxd.cn>



发证日期：2022年5月25日

高等教育

毕业证书



学生 张军 性别男,一九七四年三月 日生,于二〇〇五年四月
至二〇〇七年二月在本校 工业与民用建筑 专业 专科网络
教育学习,学制 两年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长: 文心田

证书编号: 106267200706100717

二〇〇七年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张军		社会保障号码				320625197403246192				证件号码		320625197403246192	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费					
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费					
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费					
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费					
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费					
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费					
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费					
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费					
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费					
12	202201	转移接续	2个月	33	202310	已缴费		54	202507	已缴费					
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费					
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费					
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费					
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费					
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费					
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费					
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记					
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62							
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												121			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEUCIHLDrt05CI801Q8z2UxM9scTLi8PDevW4mthZQoJZDayAiEAsYNm8ewSY7M0eBI7zHWdq/cmWE8ueqSJj03n0nx77AE=

(七) 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1187800

姓 名：彭海航

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月14日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月20日

有 效 期：2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月23日



普通高等学校

毕业证书



学生彭海航 性别男 ,一九九四年五月十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北交通职业技术学院

校(院)长:

陈方晔

证书编号: 127521201606000947

二〇一六年六月三十日

姓名 彭海航

性别 男 民族 汉

出生 1994年5月14日

住址 湖北省英山县方家咀乡白
羊山村四组

公民身份号码 421124199405140519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 英山县公安局

有效期限 2017.02.23-2027.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		彭海航		社会保障号码				421124199405140519				证件号码		421124199405140519	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												106			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQDocv725mkuZVEX6DGqVamxLsTcwBctmUX4zasL1EKwfAIhA0rjynoNrN/9tavYAq6SsvmESkKoS/tPiTSg0kc
oIVx1

(八) 质量负责人

证书编码: 0462310700003000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张锋林

身份证号: 612401199607074589

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设职业技能岗位培训中心有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 张锋林 性别女，一九九六年七月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 艺术与科技专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校(院)长：

刘屹昆

证书编号：107031201905094137

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张锋林

性别 女 民族 汉

出生 1996年7月7日

住址 陕西省安康市汉滨区张滩镇石门村十三组243号



公民身份号码 612401199607074589



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局

有效期限 2021.02.20-2031.02.20

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码83b79ce98db4cc4a2a1c1a6f1aaf9



海南省社会保险个人参保证明

姓名：张锋林 身份证号码：612401199607074589 个人编号：3507313507
单位编号：4601992188190 单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司海南分公司
养老账户类别：一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	202106 -- 202602	57	19	76
失业保险	参保缴费	202106 -- 202602	57	0	57
职工基本医疗保险	参保缴费	202106 -- 202602	57	0	57
长期护理保险	参保缴费	202601 -- 202602	2	0	2
工伤保险	参保缴费	202106 -- 202602	57	0	57

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：海南政务服务网

打印时间：2026-03-13



备注：

- 1.该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况（含外省已转入缴费记录），缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间，不含缴费起止时间中的间断时间，不计重复缴费部分。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位（以基本养老保险、基本医疗保险参保单位为准）。
- 3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
- 4.失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责，该证明单据失业保险数据仅供参考，若有关系转移发生则需向所属就业部门申请核实。

(九) 机电负责人 (强电)

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 刘宁
性 别: 男
出生年月: 1988-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 340822198812086011
工作单位: 上海风语筑展示股份有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 电气设计
评审机构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2019-12-17
证书编号: 19C0211237

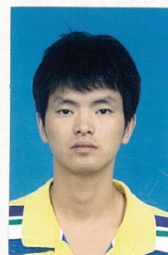


请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宁 性别 男，一九八八年十二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东凯文科技职业学院

校（院）长：

证书编号：133561201106000994

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘宁		社会保障号码				340822198812086011				证件号码		340822198812086011	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								152							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQVsRCpY9yDfxgYDq17hUff/s8UiJgfkrc/+CXmLEDkuwIhALN1q1XnX+5eLomGSjFyhNi_j6n9Mv0jwEnK1bQY
oFFLe

(十) 机电负责人（弱电）

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钟科发
性 别： 男
出生年月： 1984-07
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 350824198407160411
工作单位： 上海风语筑文化科技股份有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 电气自动化
评审机构： 上海市工程系列轻工专业中级专业技术职务
任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-22

证书编号： 20A5Z00766



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10179305
证书编号: 120441201005000140

学生 钟科发 性别 男 ,
学号 064820500 , 一九八四年
七月 十六 日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇一〇年 七月在本校
电子信息工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡青根

校 名: 上海第二工业大学



二〇一〇年 七月 一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局青浦分局
有效期限 2023.03.18-2043.03.18

姓名 钟科发
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 16 日
住址 上海市青浦区徐泾镇明珠
路465弄9号107室



公民身份号码 350824198407160411

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钟科发		社会保障号码				350824198407160411				证件号码		350824198407160411	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数								172							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCs1RSVkJZCOvX1ocsaJjw+FuDmMw3hd5nnTXWcrv0yg8QIhAI+15+MOBW7V2YHTdBCyYw1jXeWds2G1arkckRk
N8qB7

(十一) 暖通工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 檀碧林
性 别: 女
出 生 年 月: 1991-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 340827199112145427
工 作 单 位: 上海建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 空调采暖通风设计
评 审 机 构: 上海现代建筑设计(集团)有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-04

证书编号: 21D2Z00178



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014029761

证书编号: 102641201405001688

学生 檀碧林 性别 女 ,
学号 1033103 , 一九九一年
十二月 十四 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 程程

校 名: 上海海洋大学



二〇一四年 六 月 十三 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		檀碧林		社会保障号码				340827199112145427				证件号码		340827199112145427	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建筑设计研究院有限公司				2021年03月-2024年03月				上海风语筑文化科技股份有限公司				2024年04月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数												142			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码： MEYCIQDk2GA+RBSIF4P2oyfJefr6SGZIfzT1dml767z7h/K8BwIhAJJfFq+wE/x3ELVeB9H1mK0zez0UMfr3Q1A7EZ1Y G1/iY

(十二) 给排水工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 邢晖
性 别： 女
出 生 年 月： 1994-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 411122199402287529
工 作 单 位： 上海华瀛建筑科技有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 给排水设计
评 审 机 构： 上海现代建筑设计（集团）有限公司工程技术系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-22
证 书 编 号： 20D2Z00004



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



硕士研究生 毕业证书



研究生 **邢晖** 性别 **女**，1994 年 2 月 28 日生，于
2014 年 9 月至 2017 年 6 月在 **环境科学与工程**
专业学习，学制 **3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201702002513

2017 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邢晖		社会保障号码				411122199402287529				证件号码		411122199402287529	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	补缴	202206	35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海华赢建筑科技有限公司				2021年03月-2021年03月				华东建筑设计研究院有限公司				2021年04月-2022年04月			
上海森向电力消防工程有限公司				2022年05月-2023年02月				上海风语筑文化科技股份有限公司				2023年03月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数												79			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCqXWY+z3ZPBTCxPvGIYY1uMIvxxVdKqjkt3+7uwmxRwIgcV0y0jhiZSAmvTkir/MvuH2Ht1erWMIpS5m2JtyC7uM=

(十三) 装修负责人

证书编码: 0311610193116004513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 袁凯凯

身份证号: 320623198810161219

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 105117201706024856

学生 袁凯凯 性别 男 ,
一九八八年十月十六日生, 于二〇一五年
三 月至二〇一七年七月在本校
网络教育 建筑工程技术 专业
高中起点专 科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:



校 名: 华中师范大学

二〇一七 年 七 月 一 日

姓名 袁凯凯

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 16 日

住址 江苏省如东县掘港镇长江
路368号鑫城苑15幢1303
室

公民身份号码 320623198810161219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如东县公安局

有效期限 2024.05.07-2044.05.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁凯凯		社会保障号码				320623198810161219				证件号码		320623198810161219		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												155			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIA+dQQXNu7rEFuPwCC7k5eodpktT0S9sIi0Ca5GdfUgAiAkk00kaw1D0o2YKLU08Wbfrf16ZgUte0UdMEyitRpPw==

(十四) 商务负责人

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 杨来
性 别: 男
出 生 年 月: 1984-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 342401198404087435
工 作 单 位: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证书编号: 22GEEBCH0535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



学生 杨来 性别 男，1984 年 4 月 8 日生，于 2010 年 9 月
至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：
学 校：



批准文号：教高厅函[2001]4号

注册号：102137201305300366

二〇一三年一月五日

姓名 杨来
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 8 日
住址 上海市宝山区绥化路260
弄8号201室
公民身份号码 342401198404087435

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2021.08.30-2041.08.30

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨来		社会保障号码				342401198404087435				证件号码		342401198404087435	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数								167							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDCQ3+uB7FTEifwnRoWitxD8XkZB9HgTCq58GVfZo9qFAIgN3Pefym3RpYmvw2hocYj0dVY1dyFeyvUxZ6S,jrScgAc=

(十五) 灯光深化设计工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陈丽
性 别: 女
出生年月: 1978-03
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 350403197803030020
工作单位: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 室内设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16
证书编号: 23GEECCCL0193



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





No.01- 1605004297



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈丽		社会保障号码		350403197803030020		证件号码		350403197803030020		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海风语筑文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						305					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDB4v2Z1qKqQ3Ld1AjqGEKy0qjN6x69Gztirp05eWzUnAIhAPh4aYF+62Wm/kj5nFRFshat9z36RPqbJ0YcwT7
验证码： Y3/R5

(十六) 布展深化设计工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 宋颂
性 别： 女
出 生 年 月： 1985-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320522198505210027
工 作 单 位： 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称： 高级工艺美术师
专 业 名 称： 展示设计
评 审 机 构： 上海市工艺美术系列高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-29
证 书 编 号： 22GLJBBA0006



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



硕士研究生 毕业证书



证书序列号: NO. 102472010000542

证书编号: 102471201002002462

研究生 **宋颂** 性别 **女** ,
1985年 05月 21日生, 于 2007年 09月至 2010年 06月
在 **设计艺术学** 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: **袁钢**

培养单位: **同济大学**

二〇一〇年 六 月 三十 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋颂		社会保障号码				320522198505210027				证件号码		320522198505210027	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												186			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDPUn9bWnxrdrrVnMVpa8dfF/FThYcLii+8PvBkqFt0hAIhAJuG8ip5Ftzcy1828PPBmKV/YUOVLB/jQVX1hW0
验证码： BMFN4

(十七) 多媒体深化设计工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 陈亚辉
性 别: 女
出生年月: 1989-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 34222219891221522X
工 作 单 位: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 多媒体应用
评 审 机 构: 上海市工程系列计算机与信息技术应用专业
中级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-11-25

证 书 编 号: 20F6Z00364



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 陈亚辉 性别 女，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 计算机应用技术专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：138521201106000181

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈亚辉		社会保障号码				34222219891221522X				证件号码		34222219891221522X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数								157							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIDDnVRI/aFAaUjY0ucLzahLx6sSYwvfapJEpnMLj77QzAiB7DkctHVnA1GX0splWDZWhXKIPYzNNcmNsJLfqfWs3xg==

(十八) 展柜专业工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李党
性 别: 男
出生年月: 1983-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 321321198308137071
工 作 单 位: 上海风语筑文化科技股份有限公司

职 称 名 称: 高级工艺美术师
专 业 名 称: 陈列展览设计
评 审 机 构: 上海市工艺美术系列高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-29
证 书 编 号: 22GLJBBA0007



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 李党 性别 男，一九八三年 八月 十三 日生，于二〇〇七年 三月
至二〇〇九年 一月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业
成人脱产学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：南京艺术学院

校(院)长：

批准文号：国家教委教成[1997]5号

证书编号：103315200905100285

二〇〇九年 一 月十 日

江苏省教育厅监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李党		社会保障号码		321321198308137071		证件号码		321321198308137071		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海风语筑文化科技股份有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						94					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCGK4XJuX7U0YtzXsuuN0/Neysk8Ru7dKSmcF3FERmZ2AIhAK1xUwW/305Tt3R4AeLez27YRhkTTj+zh2iAOPC
p6Ex5

(十九) 质量员

证书编码: 0311610693116004161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郁林峰

身份证号: 320623199103141459

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 郁林峰 性别 男 , 一九九一年 三 月十四 日生, 于 二〇一〇
年 三 月至二〇一二年 七 月在本校现代远程教育 土木工程 (北京)
专业学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长: 张军斌

批准文号: 教高厅【2006】16号

证书编号: 114147201206005368

二〇一二年 七 月 一 日

姓名 郁林峰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 14 日

住址 江苏省如东县大豫镇豫东
村二十九组216号



公民身份号码 320623199103141459



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如东县公安局

有效期限 2025.06.23-2045.06.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁林峰		社会保障号码		320623199103141459		证件号码		320623199103141459		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBqBSXSZDFhNiMe10Volw/lqBiSkzrAanURzS1f7bdAiATUF46DTPfEsYbP21HLwdBtca2TjuPFuE3duhM5318yQ==

(二十) 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）4911410

姓 名：黄凯文

性 别：男

出生年月：1995年09月18日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月18日

有效 期：2024年07月09日 至 2027年09月15日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月09日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄凯文		社会保障号码				320681199509186036				证件号码		320681199509186036		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海雍安建筑装潢工程有限公司				2021年03月-2022年02月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2026年02月			
截至2026年02月，累计缴费月数												92			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQD+IO+NT1SOL21+3m5+6rric+z01S0KvJL4T7mdSqPDZwIhA0j+cq8W1nmurGuzVKm0mvPQ15G9Skf4UhDTEVr
q44Di

(二十一) 劳资专员

证书编码: 0462311300003000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张恒玮

身份证号: 23020419840718192X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设职业技能岗位培训中心有限公司

发证时间: 2023年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047200905000565

学生张恒玮, 性别女, 一九八四年七月十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校网络教育学院工商管理专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



姓名 张恒玮
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 18 日
住址 海南省海口市美兰区振兴南路22号
公民身份号码 23020419840718192X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2010.11.09-2030.11.09

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/foam/>验证此单据真伪, 验证号码297adabf9c0a1917a2e01ec0233bae7



海南省社会保险个人参保证明

姓名: 张恒玮 身份证号码: 23020419840718192X 个人编号: 3500525183
单位编号: 4601992188190 单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司海南分公司
养老账户类别: 一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	200508 -- 202602	239	0	239
失业保险	参保缴费	200612 -- 202602	224	0	224
职工基本医疗保险	参保缴费	200508 -- 202602	241	0	241
长期护理保险	参保缴费	202601 -- 202602	2	0	2
工伤保险	参保缴费	200508 -- 202602	225	0	225
生育保险	终止缴费	200508 -- 201909	166	0	166

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 海南政务服务网

打印时间: 2026-03-13



备注:

1. 该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况(含外省已转入缴费记录), 缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间, 不含缴费起止时间中的中断时间, 不计重复缴费部分。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位(以基本养老保险, 基本医疗保险参保单位为准)。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
4. 失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责, 该证明单据失业保险数据仅供参考, 若有关系转移发生则需向所属就业部门申请核实。

(二十二) 施工员

证书编码: 0311810193118000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邢杰

身份证号: 320684199404194717

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

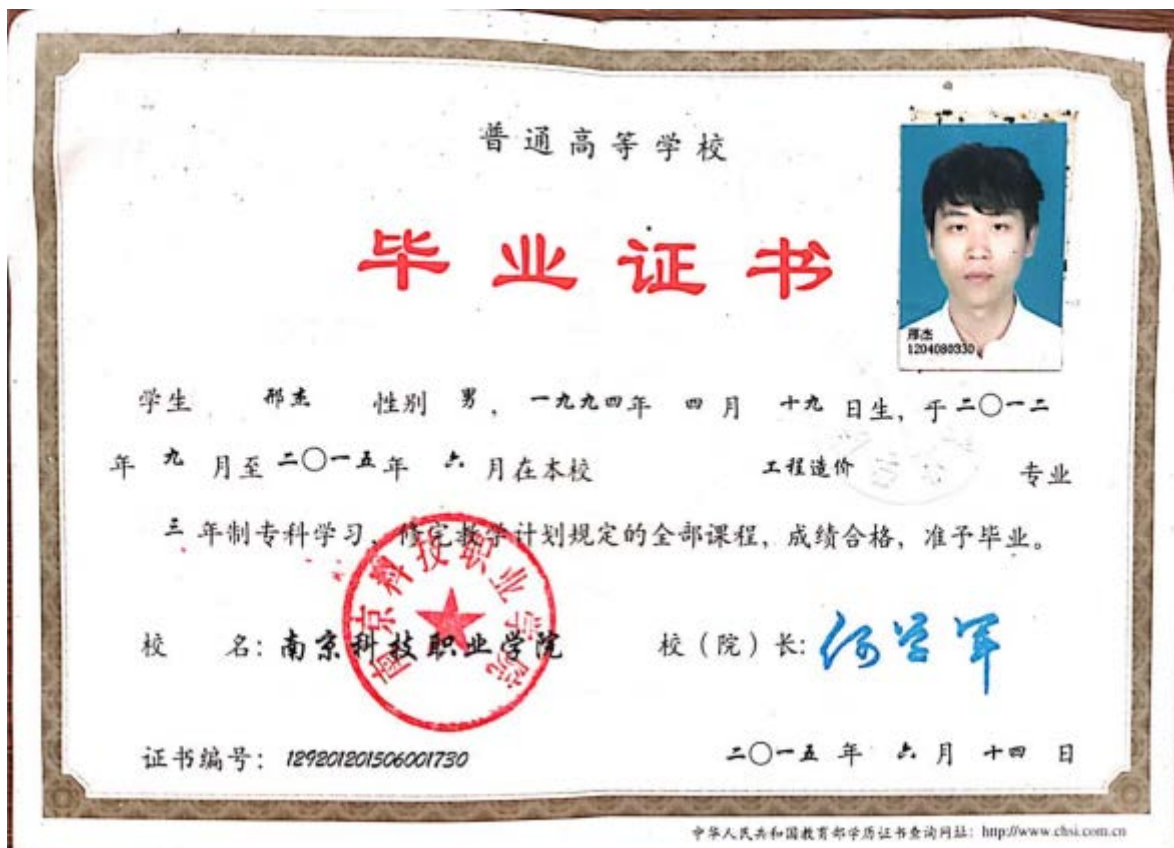


扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邢杰		社会保障号码				320684199404194717				证件号码		320684199404194717	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												119			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码： MEYCIQD5wXqAwgFfRoJfWUzDgs81jB4b7fN6nnM59A00zywKrQIhALdQR0a9fr/7HSrMC71gDhQRC+Dmj+Y+JyrzoWV tapVD

(二十三) 资料员

证书编码: 0311811493118000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 顾晓东

身份证号: 210604199204200310

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 顾晓东
身份证号: 210604199204200310
证书编号: 65360165121904319



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



姓名 顾晓东
性别 男 民族 满
出生 1992 年 4 月 20 日
住址 福建省南安市蓬华镇蓬岛村顶甲田61号
公民身份号码 210604199204200310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南安市公安局
有效期限 2018.08.29-2038.08.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾晓东		社会保障号码				210604199204200310				证件号码		210604199204200310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												107			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIGvQ3adjTKw1lKsgNCivV8FrXND3uEwuZQlPXyBehMn0AiEAuQnhbismdhdIwdgBWCx90fx9ursDKMxN7KhpKGN
3FGM=

(二十四) 材料员

证书编码: 031211110000400022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 魏广根

身份证号: 340521199505044235

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏广根		社会保障号码				340521199505044235				证件号码		340521199505044235	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数								66							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDN/6eLTK1_jA90M2R5RFkeNwcPKEFknGhIHUz25Hw_jROQIhAJg3qKAWZ8Zqnj8yBILRcWuKwnH+1+nwaci iDMQ
验证码： 1dRrm

(二十五) 造价工程师

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄美
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年02月03日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11163100001344
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 上海风语筑文化科技股份有限公司



黄美

个人签名: 黄美

签名日期: 2026.02.27



发证日期: 2026年12月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄美** 性别 **女**，一九八五年二月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

王雅

证书编号：101431200705001272

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄美**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年2月3日**

住址 **上海市崇明县庙镇猛东村三桥626号**



公民身份号码 **310230198502031068**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **崇明县公安局**

有效期限 **2011.12.23-2031.12.23**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄美		社会保障号码				310230198502031068				证件号码		310230198502031068	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海风语筑文化科技股份有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												189			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQDGYMvxEaI9NnHN4Y41Q6kF9EF+5vZ+Rm5GYu/ViFtpkAIgFrFHJ8N1s1K2MQ1+T/GPXP69iCL+eLwG/YXno3C
验证码： 1w.jM=

（二十六）技术支持



专家：韩永

专家简介：现任北京文物保护基金会秘书长，中华世纪坛世界艺术中心总监，北京文博发展咨询服务平台总监，大百科全书（第三版）博物馆建设设备卷主编；首都博物馆东馆、呼伦贝尔博物馆等顾问专家。

原北京石刻艺术博物馆首任馆长，首都博物馆馆长、党委书记。北京市人大第十一、二届代表，中国博协区域专委会首任主任，国家一级博物馆运营、全国十大精品展评审专家库专家。具有丰富的博物馆规划建设、运营管理经验。

工作经验：

首都博物馆任职（2007-2023年）：曾任党委书记、常务副馆长，主持捐赠接收（如2007年北京奥运会倒计时500天节目磁带）及国际交流活动（如接待意大利罗马市长代表团）。

2012年后以首席专家身份参与北京“博物馆之城”建设规划，提出博物馆应成为城市可持续发展的文化引擎。

北京文物保护基金会：自2023年起任北京文物保护基金会秘书长，推动全国青少年文化遗产知识大赛（2023年）、乡村活态博物馆建设（2023年羊儿岭案例）等项目。

本项目职责分工：文物保护顾问

负责文物本体安全、保存环境、展陈防护技术把关。

提出文物展陈方式、光照、温湿度、安防、防震等技术要求。

审核文物运输方案。

（二十七）技术支持



专家：张晓明

专家简介：天津市文物博物馆学会副秘书长，原天津博物馆筹建办总工、中国博物馆协会博物馆建筑空间与新技术专业委员会专家组成员，北京博物馆学会专业咨询专家，文物保护领域物联网建设技术创新联盟特约研究员。

专业范围：博物馆及美术馆建筑规划、功能定位、库房专项咨询、展陈策划及智慧博物馆咨询等。

获得荣誉：2006年天津博物馆建筑获得国家建筑设计詹天佑大奖及鲁班奖；2008年个人以《博物馆智能化与信息管理系统》获得天津市科学技术成果奖；2013年天津博物馆（新馆）获得中国建设工程鲁班奖及“全国博物馆十大陈列展览精品；2020年嘉善博物馆获得中国建设工程鲁班奖。

展览陈列工作经验：

1997年主持天津大沽口炮台遗址纪念馆复原与陈列制作工作；

1998年天津周邓纪念馆布展部主持声光电及多媒体等设计制作；

2004年担任山东齐文化博物院建设全程咨询顾问；

2009年担任天津近代博物馆布展咨询专家组组长；

2012年主持天津博物馆（新馆）展陈策划、形式设计工作；

2015年受聘晋中博物馆布展专家组副组长；

2017年参与中国（南京）科举博物馆库展陈咨询顾问工作；

2023年受聘北京市博物馆学会，参与中国长城博物馆、朝阳区博物馆等咨询顾问工作；

2024年受聘深圳工务署，参加深圳自然博物馆展陈项目全过程咨询顾问工作。

展馆规划工作经验：

2002 年主持天津博物馆建筑功能设计及智能化设计工作；

2003 年参与内蒙古自治区博物院、重庆三峡博物馆等建筑智能化规划与设计咨询

2011 年担任天津博物馆筹建办总工，主持文化中心博物馆、美术馆建筑规划及展览深化设计工作；

2012 年受聘国家海洋博物馆专家组顾问，参与可研规划、建筑设计、展陈及智慧化建设；

2013 年担任天津自然博物馆迁建改造咨询指导顾问；

2014 年担任大连博物馆建筑规划及设计阶段首席咨询顾问；

2015 年-2016 年担任乌鲁木齐市博物馆、西藏博物馆建筑规划、设计咨询顾问；

2017 年担任中国（南京）科举博物馆、芜湖博物馆库房功能性设计咨询指导；

2017 年担任国家中医药博物馆筹备办公室全程咨询顾问

2020 年参与国家版本馆杭州分馆的 EPC 全过程管理的顾问咨询工作；

2022 年参与东莞博物馆新馆可研、规划、设计咨询顾问工作；

2023 年主持内蒙古自治区博物院新址改造及新建库房规划设计咨询工作；

2024 年受托编制四川博物院功能与定位研究报告。

本项目职责分工：策展总顾问

负责博物馆定位、主题、展陈逻辑、叙事主线的顶层设计。

把控文物保护、展示内容、教育功能、公共服务的整体方向。

审定展陈大纲、内容脚本、空间规划方案。

（二十八）技术支持



专家：左焯（1966.9），研究馆员（三级）

专家简介：中国妇女儿童博物馆原文物部主任，中国少数民族文物保护协会展览专委会副主任，北京市文物局文物鉴定委员会委员，全国妇联享受国务院政府特殊津贴评审专家，北京市文博系列高级职称评审专家。

工作经验：先后在无锡博物院、首都博物馆、中国妇女儿童博物馆担任藏品研究与策展工作。历年来相继策划了《风尚与变革——近代百年中国女性生活形态掠影》、《北京文物精品展》、《指间经纬——中国南方少数民族织锦展》、《不爱红装爱武装——人民军队女军服展》、《景德镇珠山出土永乐官窑瓷器展》、《文明互鉴——凌家滩和她的时代》、《吉祥妙塔宝藏重光——妙应寺白塔塔藏文物展》、《山海之间 向海而生——平潭史前文化展》、《潮起万里 风好扬帆——南岛语族文化展》等百余个重大展览。其中《风尚与变革——近代百年中国女性生活形态掠影》获 2021 年度十大精品陈列优胜奖；《不爱红装爱武装——人民军队女军服展》获 2022 北京市十大精品陈列奖。

历年来为博物馆及国有机构搜集并征集各类藏品、资料数万件，为国家博物馆、首都博物馆、中国农业博物馆、中国民族博物馆、中国园林博物馆、中国人民革命军事博物馆、外交部等十数个博物馆鉴定、征集、定级文物十余万件。为嘉德拍卖、瀚海拍卖、保利拍卖等拍卖公司鉴审文物数万件。

专业著作：出版及发表《北京精品文物》、《无锡文物》、《岁月遗珠——考古文物拾翠》、《风尚与变革——近代百年中国女性生活形态掠影》等多部专著及论文。

左焯策划的《风尚与变革——近代百年中国女性生活形态掠影》展览在京城轰动一时，好评如潮，并曾入围十大精品陈列。该展览以近代百年中国社会变革和社会发展为背景，从

婚姻与家庭、服饰与身体、教育与职业等不同维度，展现了百年来中国女性生活形态的新变，透视了近代中国女性和中国社会的变化及原因。

此外，左焯还相继策划了《北京文物精品展》、《指间经纬——南方少数民族织锦展》等百余个重大展览，为观众呈现了丰富多彩的历史文化盛宴。

左焯不仅是一名优秀的策展人，还是一位著作颇丰的学者。她出版了《风尚与变革——近代百年中国女性生活形态掠影》等多部专著，为相关领域的研究提供了宝贵的资料和参考。

综上所述，左焯是一位在文物与博物馆领域具有深厚专业背景和丰富实践经验的资深策展人。她以独特的视角和精湛的技艺，为观众呈现了一个又一个精彩绝伦的历史文化展览，为推动中华文化的传承与发展做出了重要贡献。

本项目职责分工： 文博研究专家

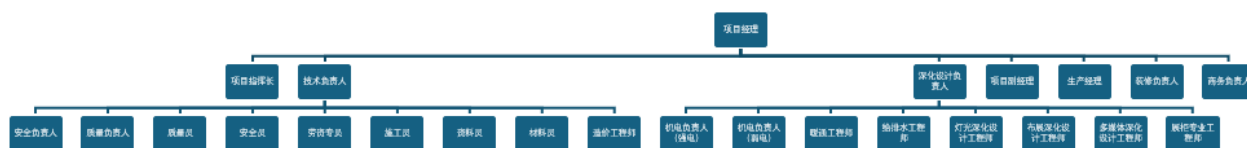
提供历史背景、文物解读、学术准确性支撑。

参与审核陈列大纲、说明文字、教育资料。

确保展览内容学术严谨、史实无误。

团队配置

第一节、项目管理部组织系统框图



第二节、项目管理职责

2.1 项目管理部门职责

序号	管理部门	主要管理职责
1	工程技术部	负责项目施工组织、计划落实、方案编制及实施，并进行工序控制和施工协调；进行质量、安全、环保等方面管理和配合协调；完成施工前期准备工作；根据工程进度提出相应的进度计划、资源计划，并落实实施；参与质量验收、阶段验收和竣工验收工作；负责施工现场管理，与业主、监理等单位进行施工生产方面的业务联系和对接；负责编制施工进度总控计划及职责范围内的分级进度计划，同时根据工程施工进度计划及时编制符合实际情况的调整进度计划。
2	质量管理部	负责项目的质量管理工作：贯彻国家及当地有关工程施工规范、质量标准，确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现；负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制，对达不到质量要求的部位行使“一票否决权”，并进行整改；负责工程创优和评奖的策划、组织、资料准备和日常管理工作；负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上提交工程质量合格证明书，并提请工程竣工验收。
3	安全环境部	负责项目安全生产、文明施工和环境保护工作：负责编制项目职业健康安全计划、环境管理计划和管理制度并监督实施，制定员工安全培训计划，并负责组织实施；负责每周的全员安全生产例会，定期和不定期

		组织安全生产和文明施工的检查，加强安全监督管理、消除施工现场安全隐患：负责安全目标的分解落实和安全生产责任制的考核评比：负责项目安全应急预案的编制，进行安全应急演练，保证项目施工生产的正常进行。
4	造价合约部	负责项目预算成本的编制和成本控制工作：负责施工队选择工作：参与供应商的选择工作：参与项目质量保证计划的编制工作：配合财务编制开支预算和资金计划：负责结算工作，编制项目月度请款、付款文件：负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作。
5	物资设备部	负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作：负责物资进出库管理和仓储管理：负责对材料的标识作统一策划：负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作：具体负责竣工时库存物资的善后处理：负责编制项目施工机械管理计划，负责施工机械的维修保养，确保施工机械使用正常：参与编制项目质量计划、项目职业健康安全计划、环境管理计划。
6	综合协调部	搞好与其他参建单位日常事务的沟通工作：负责项目所有来往书信、文件、图纸、电子邮件、影像资料的收发、签转、打印、登记、归档工作：负责项目计算机及信息化管理工作，建立文件分级传阅保密制度：负责临时水电的管理，并负责各种机械的使用时段分配：对现场总平面进行管理，做好治安保卫工作：负责项目综合事务的管理，做好施工现场的后勤管理，宣传接待，对外协调等方面的工作：负责应急预案小组的各项工作：负责本工程施工的宣传工作。

2.2 项目管理人员岗位职责

序号	管理岗位	管理职责
1	公司副总经理	与项目经理、业主（高层）沟通，共同确定项目的核心目标：对项目关键节点进行最终审批或提供决定性意见：决定公司层面资源向项目的倾斜程度：帮助项目解决其层面无法突破的障碍：在项日发生重大危机事件（如安全事故、重大投诉、法律纠纷）时，领导或参与危机处理小组，制定应对策略：维护与业主（高层）决策者的关系，参与重要会议（如项目启动会、关键节点汇报会、高层协调会、最终验收会），理解并管理业主最高层的期望。

2	项目经理	<p>履行项目承包合同，执行质量方针，遵守公司规定，实现工程质量目标。组织项目质量策划和质量计划的编制，实施及修改工作。组织编制工程项目施工组织设计，包括工程进度计划和技术方案，制定安全生产和质量保证措施，并组织实施。科学组织和管理进入项目工地的人财物资源协调分承包方之间关系，做好人力、物力和机械设备的调配与供应，及时解决施工中出现的各种问题，保证履行与公司签订的承包合同，提高综合经济效益，圆满完成任务。</p>
3	技术负责人	<p>直接领导各级技术人员，施工员和有关职能部门人员的技术工作，承担项目的技术领导责任，贯彻执行技术规范、标准，制订施工项目的技术管理制度，组织工程的施工验收工作，领导工程安全事故的预防和处理工作，组织工程的施工安全验收工作等。负责项目部的深化设计、技术和质量管理工作。审核各施工队的施工组织设计与施工方案，及时组织技术人员解决工程施工中出现的的技术问题。与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各施工队中贯彻实施。组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行。</p>
4	深化设计负责人	<p>将根据项目主题定位与功能需求，进行整体方案的深化设计。其工作内容包括空间布局的规划、展品陈列的优化以及视觉传达的设计；同时主导视觉元素设计，包括图文排版、标识系统、导览图等。确保信息传达的清晰性与美观性，为观众提供直观的导览体验，提升展陈空间的整体视觉效果。</p>
5	深化设计负责人 (装修)	<p>负责项目专业深化工作，编制竣工图；配合施工技术等专业人员做好技术交底工作；指导现场施工技术工作。</p>
6	安全经理	<p>负责宣传贯彻安全生产方针、政策、规章制度，推动项目安全组织体系的正常运行；组织各施工队伍安全人员开展安全监督和巡查工作。</p> <p>认真贯彻落实上级有关安全生产规定，指令及施工组织设计中所规定的各项安全技术措施；对违章指挥、违章操作的行为，有权责令整改或停工。负责现场文明施工及环境保护工作；定期组织对项目部全体人员的培训和教育，提高全体人员的环保意识。</p>
7	质量经理	<p>贯彻国家及地方的有关规范、工艺标准、质量标准；全面开展现场质量跟踪检查等工作；负责分解质量目标，制定质量创优实施计划，并监督</p>

		实施：负责工程质量资料的搜集、整理和管理工作，组织分项、分部、单位工程的验收和质量等级评定工作。
8	机电经理	对接深化设计团队，审核机电专业图纸（配电、照明、弱电、暖通、给排水、消防、BM 模型），确保技术可行性、符合规范且与展陈效果无冲突；提出机电系统优化建议（如管线综合排布、节能方案、设备选型），降低成本并提升可靠性；主导特殊机电系统设计（如展厅恒温恒湿、大型多媒体设备供电、互动装置控制逻辑、声学处理、应急电源方案）；制定机电与多媒体/灯光/展项的接口标准（电压、信号协议、控制指令等），确保系统无缝集成。
9	材料经理	按项目施工进度计划编制、申报材料分阶段使用计划，落实材料、半成品的外加工、订货的质量和供应时间。按现场材料计量要求，对进场材料的规格、质量、数量把好验收关，负责监督、检查工程部位和材料耗用情况。
10	专职质检员	在项目经理及质量经理领导下，负责项目质量管理工作。按质量文件和合同要求，实施施工全过程的质量控制检查和监督工作。负责对分部、分项及最终产品的检验和参与最终产品质量评定工作，独立行使施工过程中的质量监督权力。负责各种质量记录资料的填制、收集、立卷工作。
11	专职安全员	在项目经理及安全经理领导下，负责项目安全管理工作。在项目工程师领导下，编制项目安全计划，参与项目安全技术措施方案的编制，经批准后实施，督促本项目各项安全活动的开展。独立行使过程的安全检查、监督权、安全否决权。对违反安全生产规章制度的人员实施处罚。参与事故苗子的调查处理工作。
12	造价工程师	负责现场合同管理及预决算、变更等工作，提供工程量完成情况报表，按施工进度进行各阶段完成工程量的审核工作，按合同的要求办理竣工、结算和审查结算。负责项目成本的核算与控制，统计项目各项开出情况，并就项目成本管理向项目领导提出建议。
13	资料员	实施项目的文件控制，负责项目所有文件的报批、收发、标识、记录、更改等。负责配合公司档案室按档案管理制度移交工程资料，收集整理工程竣工技术资料和其他记录资料。

2.3 项目管理制度

序号	管理制度	具体内容
1	施工组织设计(方案)编制和审批制度	<p>1、施工组织设计必须有项目经理、技术负责人等相关人员的签</p> <p>2、施工组织设计必须经建设单位与监理单位进行审批，并按审批意见进行修改完善，经审批同意后方可进行施工。</p> <p>3、在施工过程中，我单位对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应由业主和监理单位签认。</p>
2	施工挂牌制度	<p>1、施工班组要做到“四定”，定人、定岗、定施工部位、定质量标准。用“四定”考核每个人的工作质量。</p> <p>2、将操作者姓名、检查数据上墙，并认真填写检查记录。</p> <p>3、对重点施工部位建立操作者档案，记录操作部位、操作者姓名、质量状况等。由技术员填写、质量部门认定，存档保存。</p>
3	培训上岗制度	<p>1、对所有从事对质量有影响的工作人员进行技能培训。</p> <p>2、特殊工种根据施工实际情况报请公司制定管理人员的培训和现场操作人员的培训计划、复审计划。</p> <p>3、根据劳动力安排做好技术工人的职业技能培训工作，并进行考核，不合格者不准上岗。</p> <p>4、对技术或技能、管理职能、特殊技术或操作技能人员的质量意识“三新”技术，要经常及时的向施工人员进行培训。</p>
4	施工图纸会审制度	<p>1、图纸会审记录由组织会审的单位汇总成文，交设计、施工单位等单位确认后定稿打印。</p> <p>2、图纸会审记录应写明工程名称、会审日期、会审地点、参加会审的单位名称和人员姓名。</p> <p>3、图纸会审记录经建设单位盖章后，发给持施工图纸的所有单位，其发给份数与施工图纸的份数相同。</p> <p>4、施工图纸会审出的问题如涉及到需要补充或修改设计者，应由设计单位负责在一定的期限内交付图纸。</p> <p>5、对会审会议上所提问的解决方法，施工图纸会审记录中必须有肯定性的意见。</p>

		<p>6、施工图纸会审记录是工程施工的正式技术文件：不得在会审记录上涂改或更改其内容。</p>
5	工程测量、放线、验线管理制度	<p>1、楼层放线：校核各墙柱轴线、边线、门窗门洞位置线：楼层放线应分层、分施工段进行预检，并填写楼层测量记录。</p> <p>2、对建筑物的轴线、控制线“边线等几何尺寸进行的复验的工作叫施工验线。施工验线是一项非常重要的工作，对工程能够正常的、有序的、合理的施工提供了保证。</p>
6	技术交底制度	<p>1、一般措施由项目技术负责人编制，企业技术部门审批。</p> <p>2、重要、特殊部位、工艺复杂项目由公司技术科参与编制，公司总工程师审批。</p> <p>3、措施的编制内容、方法、质量要求要有针对性，注重实用性和经济效益，图文并茂，不得采用通用措施。</p> <p>4、须先交底后施工，做到一事一交底，一道工序一交底，并按规定有完整的交底记录，交底记录和措施一定要按档案编制要求分开。</p> <p>5、现场交底除了书面交底外，还应有实做交底，并且应要跟踪检查交底质量。</p>
7	工程设计变更和联系单管理制度	<p>1、工程设计需要变更时，应由文件更改提出人或文件更改提出部门负责人书面说明更改的原因。</p> <p>2、文件设计变更或工作联系单发出后，由资料员将文件更改通知书办理受控手续、按原发放登记表的名单发放原文件的持有人，持有人收到更改文件后，在原文件中用作出明显标识或换页，注明更改生效日期，并将更改通知单附后。</p> <p>3、重要的部位或有重大的设计变更的要有审图机构的审图章。</p>
8	质量文件记录、管理制度	<p>1、质量技术资料的收集、编制与施工进度同步，从签订合同及施工准备工作开始，即应开始资料的积累、整理、核算工作、工程竣工验收资料的编制、归档工作。</p> <p>2、质量技术资料的填写必须符合合同要求、国家规范和相关标准，反映工程质量情况，做到内容真实可靠、数据准确、字迹清晰、手续完备等。</p> <p>3、各种资料编制人员要熟悉质量技术资料各种表格填写的要求，对填写的质量技术资料的正确性、完整性负责。项目资料员负责对日常收集的</p>

		<p>质量技术资料进行核查：项目质量员对分项工程的质量技术资料负责核查：项目技术负责人对分部工程的质量技术资料负责核查：在工程完工时，负责全面核查，认为符合验收要求后，才能向建设单位、监理单位提出验收要求。</p>
9	<p>施工过程中和已完工的成品保护制度</p>	<p>1、根据施工组织设计和工程进展的不同阶段、不同部位编制成品保护方案：以合同、协议等形式明确各专业施工对成品的交接和保护责任，明确项目部对现场保护成品工作的协调监督责任。</p> <p>2、项目部对所有入场施工队伍都要进行定期的成品保护教育，依据合同、规章制度、各项保护措施，使各专业施工队认识到做好成品保护工作重要性。</p> <p>3、项目部与班组签订成品保护责任制，由班组把责任落实并分解到每一作业岗位。施工班组对前一班组作业完成的成品有责任进行保护。后作业班组不得对前施工班组完成的成品有污染或损坏。对进场的材料、成品、半成品等应指定位置堆放，并有专人负责保护，避免在施工安装前损坏或缺少零部件。</p>
10	<p>隐蔽工程验收制度</p>	<p>1、隐蔽工程划分必须符合国家标准、规范要求，前一道工序没进行验收，后一道工序严禁施工。</p> <p>2、隐蔽工程验收必须有三方参加（建设单位、监理单位、施工单位验收，重要工序部位必须有设计单位、勘察等单位参加验收，验收符合要求后方可进入下道工序施工</p> <p>3、应完整保存隐检验收记录，以备验收和备案检查。</p>
11	<p>质量检查、评定制度</p>	<p>1、施工过程中，各专业负责人必须督促班组做好自检工作，确保当天问题当天整改完毕。</p> <p>2、每道工序完工后，由分管该工序的技术人员、质量员、施工员、组织施工班组长，按规范和验收标准进行验收，对不符合质量验收标准的，返工重做，直至再次验收合格。</p> <p>3、工序中间交接时，应填写工序交接清单和工序质量自检评定表，签字认可。</p> <p>4、项目经理每月组织一次施工班组之间的质量互检，并进行质量讲评。</p>

		<p>5、项目部对分项工程进行不定期抽样检查，对发现问题以书面形式发出限期整改指令单，在指定限期内将整改情况以书面形式反馈到项目部：</p> <p>6、分部分项工程质量验收前，质量员需提前填写分部分项工程质量验收单，经建设单位与监理单位签字，并归档保存。</p>
12	工程流程交接制度	<p>1、放线复核工作：对建筑定位，轴线、标高和垂直度的偏差，施工员做完成后填好复核单，由质检员进行复核无误后，报业主、监理及有关部门批审。</p> <p>2、工序交接检验：施工班组之间工序交接，由施工员组织交接双方班组长及兼职质检员参加，由接方为主对交方的质量进行感观和量测检查：专业施工队之间的交接，由工程项目负责人组织交接双方的施工员、质检员参加。交方应提供工程质量记录和有关的文件资料，接方对照交方提供的质量检查记录进行必要的检查，包括必要的量测及感观检查。</p> <p>3、工程验收制度：分部分项检验批工程各专业工种或专业班组，须自行验收合格后，专职质检员复核无误后，经项目部认可，申报建设单位代表或监理检查验收签字认可后，才能进行下道工序施工。</p> <p>4、工程隐蔽验收制度：在未经建设单位代表或监理工程师的签字认可，不可进行隐蔽工作，不得进行下道工序施工，违者除通报批评外，还将处以罚款。</p> <p>5、工程验收工作一定要有文字记录，并经主管质量有关部门人员认可签字存档备案，同时做好其他各项原始记录和施工日记，做到准确，整洁齐全。</p>
13	材料采购、检验和报验、保管制度	<p>1、材料采购必须有采购计划，其计划明确注明所采购材料的类别、名称、规格、型号、数量、材质等要求。</p> <p>2、采购材料时必须向供货单位索要产品质量合格证及产品使用说明书，对一些重要产品、新产品须有省级以上颁发的推荐准用证书。</p> <p>3、材料质量合格证等资料必须同材料一同进现场，项目技术负责人应对合格证逐一检验，对国家、省规定的双控产品必须按规定取样送法定检测单位进行试验，对国家、省规定的双控产品必须按规定取样送法定检测单位进行试验，施工前出数据，防止不合格材料用于工程上。</p>

		<p>4、材料保管要有专人负责，做到库内材料按品种、类别分规格摆放，库外材料要选择地势高、通风干燥的场地存放，要做到下垫、上盖、堆放整齐。</p> <p>5、对超出有效期或有异议的产品应及时送往检测单位检验。</p> <p>6、采购、使用不合格建筑材料要层层追究责任，并给予经济处罚。</p>
14	工程回访与保修制度	<p>在我单位工程部的监督指导下，自本工程交付之日起每3个月组织回访小组对该工程进行回访，回访小组由我单位总工程师带队，工程部、质量部、技术部门及项目经理等参加。</p>

九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海风语筑文化科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李晖

承诺日期：2026年03月16日



表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2026年3月10日