

标段编号：44039120230006012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市美术有限公司

日期：2026年03月16日



- (1) 投标人基本情况表；
- (2) 投标人展陈工程业绩情况一览表；
- (3) 投标人装修装饰工程业绩情况一览表；
- (4) 投标人获奖情况表；
- (5) 项目指挥长；
- (6) 项目经理业绩情况；
- (7) 深化设计负责人情况；
- (8) 项目管理机构配备情况；
- (9) 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

(1) 投标人基本情况表



表 1. 投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|--------------------------|---|
| 投标人名称 | 广州市美术有限公司 | 企业性质 | <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>广州市美术有限公司成立于 1970 年，全资国有企业，隶属于广州市文化发展集团有限公司，上级主管部门是广州市委宣传部、广州市文化广电旅游局。具有建筑工程施工总承包二级、建筑装饰设计甲级、装饰装修施工一级、展览陈列工程设计与施工一体化一级、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级、中国多媒体工程系统集成企业、古建筑工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、高新技术企业、广播电视节目制作经营许可证等资质。</p> <p>公司主营土建工程、建筑装饰、室内外装修、设计、水电空调安装、环境艺术、展陈布展艺术的设计和施工、会展设计及搭建，提供工程技术咨询服务。其中，土建工程、建筑装饰装修设计与施工、展览陈列的设计与施工为企业三大核心业务。公司坚持以人为本，通过自身系统培养和在社会、各大高校招聘，积聚了一批具有大学本科以上学历或中高级职称的高素质人才和经验丰富的专家。</p> <p>55 年里，广美始终秉承诚信经营、质量第一、服务至上的核心理念和品牌战略，坚持让艺术融入建筑，以品质装扮生活，用责任承载未来，先后承接广州市、广东省和全国各地土建、建筑装饰、机电安装、园林、布展等数百个具有一定规模、社会效益好、影响力强的工程项目，多次荣获“全国博物馆十大陈列展览精品奖”和“建筑装饰行业科学技术奖”，屡次获得建筑行业工程质量最高荣誉奖“中国建筑工程鲁班奖”，68 个项目获得建筑装饰行业工程质量最高荣誉奖“全国建筑工程装饰奖”，96 个项目被评为国优、省优和市优，在行业里具有较强的影响力，得到客户的广泛赞誉。</p> | | |
| 联系方式 | 法定代表人：伍立威 | 身份证号码：441425197312092252 | 电话：18925031000 |
| | 项目经理：曾飞 | 身份证号码：360724199006083516 | 电话：18588696039 |
| | 投标员：曾栩萍 | 身份证号码：441223199306163822 | 电话：15626479417 |
| | 电子邮箱：gzsmsyx@163.com | | 邮编：510075 |

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



营业执照

(副本)

编号: S0112019058487G(10-3)

统一社会信用代码

91440101190430633G



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市美术有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 伍立威

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁仟玖佰万元(人民币)

成立日期 1982年05月20日

住所 广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

登记机关

2024年05月20日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244046154

企业名称: 广州市美术有限公司

统一社会信用代码: 91440101190430633G

法定代表人: 伍立威

注册地址: 广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

有效期: 至2028年11月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdic.net>



统一社会信用代码：91440101190430633G

安全生产许可证



编号：（粤）建安许证字 [2023]012612

企业名称：广州市美术有限公司

法定代表人：伍豆威

单位地址：广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月29日 至 2028年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009891

姓 名: 曾飞

性 别: 男

出生年月: 1990年06月08日

企业名称: 广州市美术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月19日

有效 期: 2023年09月26日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日





注册有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾飞

性别: 男

出生日期: 1990年06月08日

注册编号: 粤1442017201848411



聘用企业: 广州市美术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *曾飞*

签名日期: *2026.3.9*

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

(2) 投标人展陈工程业绩情况一览表

表 2. 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：广州市美术有限公司



| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|--------------|-------------------|--------------|--|-------------|---------|--------|
| 1 | 湖北荆楚投资发展有限公司 | 大冶市青铜文化展示中心（提升工程） | 5192.26 | 本项目建设建筑面积约为8500平方米（展厅面积约为5000平方米，具体区域面积详见施工范围平面图），含A#、B#、C#、D#、E#、F#、（临展厅）展厅及负一楼遗址大厅、一楼进门大厅和公共廊道（地面设计、墙面整体设计）、各展厅之间的衔接过道及衔接公共区域，天井、观光走廊、室外广场、遗址天窗、贵宾厅、咨询台、寄存处、学术报告厅、库房、办公区等所有区域的空间，含展示空间、运用空间、文字、图片、实物陈列、展品展项、多媒体智慧博物馆（含智慧导览工程）数字化、春秋时期采矿模型，库房、办公区、学术报告厅，以上所有区域包含设施、设备及数字化软件及硬件工程。具体详见施工图纸及工程量清单范围内全部内容。 | 2023年06月10日 | 业主评价：优秀 | P10-22 |



| | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------|--|-------------|--------------|--------|
| 2 | 叶剑英纪念馆管理局 | 叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目 | 4125.33 | <p>本次招标范围包括根据招标文件、陈展大纲等相关文件要求，完成改陈布展项目的陈列布展设计、施工及相关服务。具体实施内容包括但不限于以下内容。</p> <p>1、改陈布展配套工程：改陈布展项目的装饰装修、电气、消防、暖通、防水、幕墙结构修复、展馆入口、给排水、网络覆盖、安防、智能化、室内空气环境治理等确保实现改陈布展项目各项功能使用的全部内容工程的设计、施工、采购、安装、调试、质保、售后等服务。</p> <p>2、陈列布展工程：展具（展柜、展台、展托等）、艺术场景、展品（道具、模型、艺术品、实物或复制品等）、雕塑、图文展板（展板、灯箱、立体字等）、影片及多媒体系统（包括多媒体硬件、多媒体数字内容、影片、音视频、相关控制软件程序等）、博物馆专业照明系统、灯光控制系统、中控系统、视觉导览系统等确保实现改陈布展项目的各项功能使用的全部内容工程的设计、策划、采购、制作、陈列、安装、施工、调试及其配套服务。</p> <p>3、相关服务：培训、资料收集和整理、设计方案汇报、协助采购单位进行施工图审查及消防报审、售后服务等相关服务。</p> | 2024年12月16日 | 业主评价：满意、一致好评 | P23-40 |
| 3 | 茂名市电白区文化广电旅游体育局 | 电白区公共文化服务配套设施建设项目工程(电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建 | 4848.25 | <p>工程内容及规模：本项目对电白区博物馆、美术中心的主体建筑内部展厅进行专业的展览设计与施工和智能化、数据化配套安装，使用建筑总面积约7500平方米（含公共区域、报告厅、培训室及库房等主体工程未列入的装修区域）。</p> <p>工程承包范围：本项目的设计、</p> | 2025年04月23日 | 业主评价：很满意 | P41-55 |



| | | | | | |
|--|--|------|--|--|--|
| | | 设项目) | <p>施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包(EPC)的承担主体,中标后负责本项目的的设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项:</p> <p>(1)设计内容:布展大纲深化和优化、布展设计深化方案、内容策划设计、智能化和信息化等智慧管理系统设计深化方案、施工图设计(不含外水外电)、施工期间设计服务和竣工验收服务等。</p> <p>(2)施工内容:经批准的施工图范围内所有工程内容的施工(包工、包料、保质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务;报批报建配合,竣工备案等工作。具体以合同为准。</p> | | |
|--|--|------|--|--|--|

注:后附业绩证明材料。

大冶市青铜文化展示中心（提升工程）



广州市美术有限公司：

你方于 2022 年 04 月 20 日所递交的大冶市青铜文化展示中心（提升工程）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51922600.00 元

工期：180 日历天

工程质量：符合国家相关规定及采购人要求

安全目标：施工过程中，我司将采取切实可行的措施和充足的安全投入，确保施工现场不发生重大伤亡事故、火灾事故和恶性中毒事故，轻伤发生频率控制在千分之三以内。

项目经理：何鸣

技术负责人/总工程师：胡穗强

中标说明：

请你方接到本通知书后的七日内到大冶市振恒城市发展投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人或招标代理（盖章）：

联系电话：15172049078

2022 年 04 月 27 日



合同编号: 广美展[2022] 31001号

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大冶市振恒城市发展投资有限公司

承包人（全称）：广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大冶市青铜文化展示中心（提升工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大冶市青铜文化展示中心（提升工程）。

2.工程地点：大冶市铜绿山。

3.工程立项批准文号：冶发改发[2022]59号。

4.资金来源：城投自筹。

5.工程内容：本项目建设建筑面积约为8500平方米（展厅面积约为5000平方米，具体区域面积详见施工范围平面图），含A#、B#、C#、D#、E#、F#、（临展厅）展厅及负一楼遗址大厅、一楼进门大厅和公共廊道（地面设计、墙面整体设计）、各展厅之间的衔接过道及衔接公共区域、天井、观光走廊、室外广场、遗址天窗、贵宾厅、咨询台、寄存处、学术报告厅、库房、办公区等所有区域的空间，含展示空间、运用空间、文字、图片、实物陈列、展品展项、多媒体智慧博物馆（含智慧导览工程）数字化、春秋时期采矿模型，库房、办公区、学术报告厅，以上所有区域包含设施、设备及数字化软件及硬件工程。具体详见施工图纸及工程量清单范围内全部内容。



6.工程承包范围:

详见施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日。

计划竣工日期: 2022 年 月 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾贰万贰仟陆佰元整(小写 ¥51922600.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）_____ / _____（元）。

2. 合同价格形式：_____。

其它约定：承包人应保证采购人不受到第三方关于侵犯著作权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，承包人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任、后果的费用，赔偿发包人的损失。承包人未经发包人同意，不得以任何形式向发包人以外的单位和个人提供本项目技术资料，如有违反，发包人有权予以追究。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在大冶市振恒城市发展投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440101190430633G

地 址: _____

地址: 广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

邮政编码: _____

邮政编码: 510075

法定代表人: _____

法定代表人: 伍立威

委托代理人: _____

委托代理人: 无

电 话: _____

电 话: 020-87047229-383

传 真: _____

传 真: 020-87047317

电子信箱: _____

电子信箱: 2755195963@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行广州沙河支行

账 号: _____

账 号: 3602002709000784429



(冶市监) 登字 [2022] 第 907460 号

湖北荆楚投资发展有限公司 (市场主体名称) :

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 大冶市振恒城市发展投资有限公司

变更后名称: 湖北荆楚投资发展有限公司

(登记机关盖章)

2022年07月21日

注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



装饰装修工程竣工验收 报 告

工程名称：大冶市青铜文化展示中心（提升工程）

设计单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司



| | | | |
|------------------|---|---------|---------------------|
| 工程名称 | 大冶市青铜文化展示中心（提升工程） | 结构类型/层数 | 钢结构，框架结构/地上2层 |
| 建设单位 | 湖北荆楚投资发展有限公司 | 建筑面积 | 8500 m ² |
| 设计单位 | 北京清尚建筑装饰工程有限公司 | 工程总价 | 5192.26万元 |
| 监理单位 | 湖北杭奇工程咨询有限公司 | 开工日期 | 2022年7月20日 |
| 施工单位 | 广州市美术馆有限公司 | 竣工验收日期 | 2024年1月5日 |
| 项目经理 | 何鸣 | 施工技术负责人 | 胡穗强 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |



| | |
|-------------|--|
| 竣工验收程序 | <p>1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</p> |
| 工程竣工验收组验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程质量、施工安全管理和其它管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p> |
| 参加验收人员签字： | <p>魏秀杭 李益 何峰 周凯 李益 李益 郑瑞凡</p> |



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G1

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 大冶市青铜文化展示中心（提升工程） | | 结构类型 | 钢结构，框架结构 |
| 施工单位 | | 广州市美术有限公司 | | 层数 | 2层 |
| 技术负责人 | | 胡穗强 | 项目经理 | 何鸣 | 建筑面积 |
| 项目技术负责人 | | 胡穗强 | 开工日期 | 2022.7.20 | 竣工日期 |
| 项目技术负责人 | | 胡穗强 | 开工日期 | 2022.7.20 | 竣工日期 |
| 序号 | 项 目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共4分部，经检4分部符合标准及设计要求4分部 | | | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共14项，经审查符合要求14项经核定符合规范要求14项 | | | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项 | | | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项 | | | 验收合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 验收合格 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加 验收 单位 | (公章) | | (公章) | | (公章) |
| | 单位（项目）负责人 2024年1月15日 | | 单位负责人 2024年1月15日 | | 单位负责人 2024年1月15日 |



项目评价书

由广州市美术有限公司承接我单位的大冶市青铜文化展示中心（提升工程），在项目实施过程中能够认真履行合同，应积极配合建设方的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成施工任务，得到建设单位的一致好评，赢得了良好的社会声誉，本项目总体评价为优秀。

客户：湖北荆楚投资发展有限公司
日期：2024年3月8日



叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目



中标(成交)通知书

项目编号: HWZXCG2023-10-03



广州市美术有限公司:

叶剑英纪念馆管理局于2023年11月17日就叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目(项目编号: HWZXCG2023-10-03) 进行公开招标采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|---|------------------------|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目 |
| 中标(成交)供应商 | 广州市美术有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 叶晓珊, 联系方式: 15915965570 |
| 中标(成交)金额: 41,253,328.48元 (肆仟壹佰贰拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元肆角捌分) | |

采购项目联系人: 李书剑
联系人电话: 07532827395





合同编号: 广美展[2023]51025号

政府采购项目 合同书

项目编号: HWZXCG2023-10-03

项目名称: 叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目

甲方: 叶剑英纪念馆管理局

乙方: 广州市美术有限公司

签订日期: 2023年12月5日



梅州市政府采购项目合同书

项目名称：叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目

项目编号：HWZXCG2023-10-03

甲方：叶剑英纪念园管理局

乙方：广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标：

1.1 项目概况

建设背景：为大力发展红色旅游，展现叶剑英元帅伟大光辉和充满传奇色彩的一生，突出爱国主义和革命传统教育，坚持培育和践行社会主义核心价值观，有效提升红色旅游规范化发展水平。把党和人民在各个历史时期奋斗中形成的伟大精神融入到线路设计、展陈展示、讲解体验中，讲好革命故事、根据地故事、英烈故事，让人民群众在旅游中接受精神洗礼、传承红色基因。广泛开展红色旅游宣传推广活动，提升红色旅游发展活力和影响力。

整体现状：建筑存在漏水、墙体局部损坏、建筑装修材料破损，空调、消防、安防等设备设施老旧达不到使用安全以及无障碍设施不全等问题；受当时布展条件、经费限制，所用文物展柜及配套照明灯具均为非博物馆专用产品，目前也出现不同程度的破损、污损等问题，按照新的《文物保护法》规定，不符合展出文物原件的要求，文物展



示存在一定安全隐患；馆内展陈材料技术相对落后、高科技体验方式缺乏，无法满足观众多维度、现代化的文化体验需求；展馆公共空间装修存在一定污损现象，空调设备老化，影响了观众的参观体验。

1.2 项目地点：位于广东省梅州市梅县区雁洋镇虎形村 S233 省道北侧的叶剑英元帅纪念园内，叶剑英元帅故居的左侧，距梅州市区 33 公里。

1.3 建设规模：本项目建设修缮建筑面积 6800 m²，改陈布展建筑面积为 5460 m²，筑层数为二层。

资金来源：由广东省委宣传部划拨 3125 万元，剩余项目缺口资金计划通过其他渠道自筹解决。

建设内容：本次项目建设内容包含：原展厅墙面、地面、天棚吊顶装修拆除及展品展具撤展，展厅室内修缮。优化展馆参观流线，展馆空间布局，陈列布展整体布局。结合新展览重新购置灯光照明、多媒体设备、智能管理系统等一批设施。更新工艺材料，更好地实现陈列布展理念。改造观众服务接待区，增设导览导视、语音讲解等各项系统，改善参观体验。具体详见招标范围。

1.4 招标范围

(一) 本次招标范围包括根据招标文件、陈展大纲等相关文件要求，完成改陈布展项目的陈列布展设计、施工及相关服务。具体实施内容包括但不限于以下内容：

1. 改陈布展配套工程：改陈布展项目的装饰装修、电气、消防、



暖通、防水、幕墙结构修复、展馆入口、给排水、网络覆盖、安防、智能化、室内空气环境治理等确保实现改陈布展项目各项功能使用的全部内容工程的设计、施工、采购、安装、调试、质保、售后等服务。

2. 陈列布展工程：展具（展柜、展台、展托等）、艺术场景、展品（道具、模型、艺术品、实物或复制品等）、雕塑、图文展板（展板、灯箱、立体字等）、影片及多媒体系统（包括多媒体硬件、多媒体数字内容、影片、音视频、相关控制软件程序等）、博物馆专业照明系统、灯光控制系统、中控系统、视觉导览系统等确保实现改陈布展项目的各项功能使用的全部内容工程的设计、策划、采购、制作、陈列、安装、施工、调试及其配套服务。

3. 相关服务：培训、资料收集和整理、设计方案汇报、协助采购单位进行施工图审查及消防报审、售后服务等相关服务。

注：（1）乙方进场后应详细了解现场实际情况并在此基础上进行设计；甲方有权根据现场以及整体设计情况，对本招标项目的具体实施界面进行适当调整，调整的实施界面凡属于因改陈布展项目的功能需要而增加的设计、施工内容均属于本招标项目实施范围内，乙方须无条件服从，且不得因此而要求增加项目中标价。

（2）甲方将根据项目实际需要安排和组织不少于 2 次的论证或评审专家会议，由此产生的相关费用已含在乙方的投标报价中，由乙方支付；具体组织专家会次数由甲方根据项目实际情况决定。

（3）设计阶段：包括初步设计、施工图设计（深化设计）阶段及竣工图编制。



二、产品及服务供应清单：见附件6《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

| 合同条 | 内容 |
|--------|--|
| 合同签订价 | <p>合同签订价：<u>41253328.48</u> 元，其中设计费：<u>1693200.00</u> 元（增值税率为6%），陈列布展工程及服务费：<u>39560128.48</u> 元（其中布展服务部分税率为6%，基础装修及机电工程税率为9%）。</p> <p>注：合同签订价为合同价，最终以财政或发改部门审定的：概算价中的工程费及设计费之和 x 中标折率作为项目中标价。</p> |
| 折率 | <p>小写：99.00%； 大写：百分之九十九</p> |
| 合同总额内容 | <p>1、合同总额包括各阶段设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、组织专家评审、聘请相应专家顾问、各系统联合调试、系统维护、试运行、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、室内环境质量治理及检测费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示等的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关费用等；所有价格均应予人民币</p> |



| | |
|--------|---|
| | 价。 |
| 项目服务地点 | 甲方（用户）指定地点。详细地址为：位于广东省梅州市梅县区雁洋镇虎形村 S233 省道北侧的叶剑英元帅纪念园内，叶剑英元帅故居的左侧，距梅州市区 33 公里。 |
| 服务期 | <p>1、本项目服务期包括设计周期、施工周期、试运行周期及 2 年质量保修期、缺陷责任期，质量保修期和缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、设计施工计划工期 180 天（不含试运行周期 20 天），其中设计周期 80 天，从合同签订生效日起计；施工周期 100 天，从合同签订生效日第 81 天起计。其中，自中标通知书发放日起，50 日内完成初步设计、专家评审及修改完善；合同签订生效日起 80 日内完成施工图设计及预算编制工作。本阶段如有分包专项设计内容须经甲方同意且设计单位应统筹协调其他专项设计单位。设计人延长设计周期应取得发包人书面同意，否则视为设计人违约。合同签订生效日起第 180 天内完成所有施工内容。</p> <p>3、本项目要求乙方的设计方案必须在 80 天内通过甲方组织的专家评审，评审结论合格；若 80 天内乙方的设计方案未能通过专家评审合格，视为乙方违约，甲方有权选择以下方式处理：1) 解除合同；2) 甲方</p> |



| | |
|-----------|---|
| | <p>有权要求乙方将设计方案委托给其他设计单位。</p> <p>4、本项目要求必须在 180 天工期内完成设计及施工，项目完工后由供应商提出申请经甲方及监理单位确认后项目投入试运行，试运行周期不少于 20 天，试运行期满，且各项设备、展项、系统等运行稳定、良好方可组织竣工验收，工期不因节假日顺延。5、供应商应做好相关施工组织计划，合理安排施工工序及其搭接计划，以确保按时完工。</p> |
| 合同签订方式及情况 | 一次性签订本项目采购合同。 |
| 付款方式 | <p>1、甲方按以下程序支付：（1）合同生效后，在乙方提交合同签约价 10%的履约保证金后十五个工作日内，甲方支付至合同价的 30%；（2）乙方已完成合同产值的 70%并经确认后的十五个工作日内，甲方累计支付至合同价的 60%；（3）项目完工后十五个工作日内，甲方累计支付至合同价的 80%；（4）项目完成竣工验收后十五个工作日内累计支付至经梅州市财政局投资审核中心审定预算价的 90%，（5）完成结算后十五个工作日内，甲方累计支付至结算审核价的 97%；（6）项目质保期满后累计支付至结算审核价的 100%。注：因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门</p> |



签章页

甲方（盖章）：叶剑英纪念园
管理局

代表：

地址：

电话：

传真：

日期：2023年12月5日

乙方（盖章）：广州市美术有限公
司

代表：

地址：广州市天河区水荫四横路 46
号

电话：020-87047229-383

传真：020-87049507

日期：2023年12月5日

收款方、开票方须与乙方一致，专

户为：

开户名称：广州市美术有限公司

银行账号：3602002709000784429

开户行：中国工商银行广州市沙河
支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目

验收日期：2024年12月16日

建设单位（盖章）：叶剑英纪念园管理局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|---|--------|--------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目 | | | |
| 工程地点 | 位于广东省梅州市梅县区雁洋镇虎形村S223省道北侧的叶剑英元帅纪念馆内，叶剑英元帅故居的左侧，距梅州市区33公里。 | 建筑面积 | 6454m ² | 工程造价 412533 28.48 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 2 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | 441421202404100101 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024年2月24日 | 验收日期 | 2024年12月16日 | |
| 监督单位 | 梅州市建筑工程质量安全保障站 | 监督编号 | 2024-012 | |
| 建设单位 | 叶剑英纪念园管理局 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 广州市美术有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州市美术有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 广州市美术有限公司 | | | |
| 监理单位 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司 | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 陈国军 |
| 副组长 | 钱章轩、郑坚兴、兰勇刚、伍立威 |
| 组员 | 李书剑、丁保灵、胡绍良、曾鸿年、刘建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 郑坚兴 | 钱章轩、廖琪、张衍、曾鸿年、刘建辉、陈丽雯 |
| 建筑设备安装工程 | 郑坚兴 | 钟伟成、李书剑、丁保灵 |
| 工程质控资料 | 曹秀珊 | 钱章轩、丁保灵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------------|-----|
| 1 | 陈国军 | 叶剑英纪念馆管理局 | 副局长 | | 陈国军 |
| 2 | 李岩 | 叶剑英纪念馆管理局 | 部长 | | 李岩 |
| 3 | 李国平 | 叶剑英纪念馆管理局 | 部长 | | 李国平 |
| 4 | 钱学敏 | 叶剑英元帅纪念馆 | 馆长 | | 钱学敏 |
| 5 | 杨旭 | 叶剑英元帅纪念馆 | 副馆长 | | 杨旭 |
| 6 | 蔡伟志 | 叶剑英纪念馆管理局 | 副部长 | | 蔡伟志 |
| 7 | 蔡伟志 | 叶剑英元帅纪念馆 | 办公室主任 | | 蔡伟志 |
| 8 | 郑晓兵 | 中锦冠达项目管理集团有限公司 | 总监 | | 郑晓兵 |
| 9 | 白海鹏 | 广远工程顾问集团有限公司 | 项目经理 | | 白海鹏 |
| 10 | 丁承平 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | 总监 | 工程师 | 丁承平 |
| 11 | 兰勇刚 | 广州市美术有限公司 | 项目经理 | 房屋建筑专业工程师 | 兰勇刚 |
| 12 | 陈丽霞 | 广州市美术有限公司 | 施工员 | | 陈丽霞 |
| 13 | 胡绍良 | 广州市美术有限公司 | 技术负责人 | 建筑工程施工高级工程师 | 胡绍良 |
| 14 | 吴计成 | 广州市美术有限公司 | 项目设计负责人 | 环境艺术设计高级设计师 | 吴计成 |
| 15 | 钟伟成 | 广州市美术有限公司 | 电气专业工程师 | 电气工程师 | 钟伟成 |
| 16 | 常鸿年 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 常鸿年 |
| 17 | 刘建辉 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 | 总监 | | 刘建辉 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





叶剑英纪念园管理局

证 明

由广州市美术有限公司承接的“叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目”项目，于2024年12月16日竣工验收，本项目展期在1年以上。

在项目实施过程中能够认真履行合同，积极配合建设方的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成施工任务，本项目总体评价为满意。

特此证明

叶剑英纪念园管理局

2025年9月18日



用户使用意见

建设项目：叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目

施工单位：广州市美术有限公司

工程规模：4125.332848 元

建筑面积/层数：总建筑面积为约 6454 m²/2 层

结构类型：框架结构

开/竣工日期：2024 年 02 月 24 日至 2024 年 12 月 16 日

用户（业主）意见：

广州市美术有限公司在叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目中，在装修和布展形式上做了大量的创新，综合运用艺术场景、雕塑、展墙、图文展板、多媒体互动、博物馆专业照明系统、灯光控制系统、中控系统、视觉导览系统等经典展示手段。同时，重点打造几项高科技展示亮点，形成大型沉浸式体验场景，营造出气势恢宏、波澜壮阔的氛围，极大的增强体验感。该公司在施工中积极配合建设单位及监理单位，合理组织安排，施工细节到位，得到了业主的一致好评，望该公司再接再厉继续创造精品项目。



2025 年 09 月 03 日

电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、艺术中心陈
列布展工程及智慧管理系统建设项目）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05150]号

广州市美术有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程(电白区博物馆、艺术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目)【JG2023-4221】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆仟捌佰肆拾捌万贰仟肆佰伍拾捌元陆分(¥4, 848. 245806 万元), 工程设计费中标下浮率为: 22%; 工程建安费中标下浮率为: 6%。

其中:

项目负责人姓名: 赵军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月12日



法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月12日



(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2023-09-12



GF-2020-0216



广美工[2023]12014号

电白区公共历史文化服务配套设施建设
项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列
布展工程及智慧管理系统建设项目）工程

建设工程施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市电白区文化广电旅游体育局

承包人（全称）：广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）工程项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）。

2. 工程地点：茂名市电白区水东街道西湖公园湖心岛。

3. 工程审批、核准或备案文号：电发改投审【2021】68号。

4. 资金来源：区财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：本项目对电白区博物馆、美术中心的主体建筑内部展厅进行专业的展览设计与施工和智能化、数据化配套安装，使用建筑总面积约7500平方米（含公共区域、报告厅、培训室及库房等主体工程未列入的装修区域）。

6. 工程承包范围：负责本项目的设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：布展大纲深化和优化、布展设计深化方案、内容策划设计、智能化和信息化等智慧管理系统设计深化方案、施工图设计（不含外水外电）、施工期间设计服务和竣工验收服务等。

（2）施工内容：经批准的施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、保质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保



修工作等。完成相关报批、报建配合服务，报批报建配合，竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年09月01日。

计划开始现场施工日期：2023年09月20日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰肆拾捌万贰仟肆佰伍拾捌元零陆分（¥48482458.06元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）柒拾壹万叁仟壹佰陆拾元伍角玖分（¥713160.59元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万零叁佰陆拾柒元伍角捌分（¥40367.58元）；

(2) 设备购置费（含税）：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）肆仟柒佰柒拾陆万玖仟贰佰玖拾柒元肆角柒分（¥47769297.47元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰玖拾肆万肆仟贰佰伍拾叁元玖角壹分（¥3944253.91元）；

(4) 暂估价（含税）：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适



用税率：_____/_____%，税金为人民币（写）_____/_____
（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年9月20日订立。

九、订立地点

本合同在茂名市电白区文化广电旅游体育局订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈玉槐

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伍立威



统一社会信用代码：

114409040071356290

统一社会信用代码：

91440101190430633G

地址：广东省茂名市电白区水东镇海滨大道19号

地址：广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

邮政编码：525400

邮政编码：510075

法定代表人：陈玉槐

法定代表人：伍立威

委托代理人：彭仁儒

委托代理人：/

电话：0668-5533893

电话：020-87047229-360

传真：/

传真：020-87049507

电子信箱：maxnet5883939@163.com

电子信箱：349574582@qq.com

开户银行：中国工商银行电白支行

开户银行：中国工商银行广州市沙河支行

账号：2016082109200083555

账号：3602002709000784429



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

001

工程名称：

电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）

验收日期：

2025年4月23日

建设单位（盖章）：

茂名市电白区文化广电旅游体育局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



GD-D1-613/2

001

| | | | | | |
|---------|---|------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建 | | | | |
| 工程地点 | 茂名市电白区水东街道西湖公园湖心岛 | 建筑面积 | 8342.58 m ² | 工程造价 | 48482458.06 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 23 日 | 验收日期 | 2025 年 9 月 23 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 茂名市电白区文化广电旅游体育局 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 广州市美术有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广州市美术有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 廖坤志 |
| 副组长 | 钟东标 |
| 组员 | 谢爱国、彭仁儒、陈儒文、梁嘉冰、陈北元、梁凯、赵秦、伍腾飞、赵军、林少冰、张宁、罗振升、刘浩如、孙建华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 廖坤志 | 钟东标、谢爱国、彭仁儒、陈儒文、梁嘉冰、陈北元、梁凯、赵秦、伍腾飞、赵军、林少冰、张宁、罗振升、刘浩如、孙建华 |
| 建筑设备安装工程 | 廖坤志 | 钟东标、谢爱国、彭仁儒、陈儒文、梁嘉冰、陈北元、梁凯、赵秦、伍腾飞、赵军、林少冰、张宁、罗振升、刘浩如、孙建华 |
| 工程质控资料 | 廖坤志 | 钟东标、谢爱国、彭仁儒、陈儒文、梁嘉冰、陈北元、梁凯、赵秦、伍腾飞、赵军、林少冰、张宁、罗振升、刘浩如、孙建华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

0101

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-D1-613/5 001

| 室外工程 子单位工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------|-------------|--|--|---|
| 道路 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 边坡 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 附属结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外环境 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

0101

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1 | 廖坤志 | 宝安区文化局 | 二级调研员 | | 廖坤志 |
| 2 | 陈北元 | 广东威朗公司 | 经理 | | 陈北元 |
| 3 | 伍腾飞 | 世茂股份有限公司 | 总监 | | 伍腾飞 |
| 4 | 彭仁儒 | 宝安区文化局 | | | 彭仁儒 |
| 5 | 钟东标 | 宝安区博物馆 | 负责人 | | 钟东标 |
| 6 | 谢爱国 | 同上 | 副馆长 | | 谢爱国 |
| 7 | 陈儒文 | 宝安区博物馆 | | | 陈儒文 |
| 8 | 罗振升 | 广州市美术馆有限公司 | 项目主管 | | 罗振升 |
| 9 | 孙建华 | 广州市美术馆有限公司 | 设计师 | | 孙建华 |
| 10 | 梁凯 | 广东威朗公司 | 造价主管 | | 梁凯 |
| 11 | 赵秦 | 中达证券股份有限公司 | 总监 | 中级 | 赵秦 |
| 12 | 梁嘉冰 | 宝安区博物馆 | | | 梁嘉冰 |
| 13 | 赵军 | 广州市美术馆有限公司 | 项目负责人 | | 赵军 |
| 14 | 张宁 | 广州市美术馆有限公司 | 设计负责人 | | 张宁 |
| 15 | 刘浩如 | 广州市美术馆有限公司 | 现场管理 | | 刘浩如 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

0011

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 项目负责人: 2025年4月3日 | (公章) 总监理工程师: 2025年4月3日 | (公章) 项目负责人: 2025年4月3日 | (公章) 项目负责人: 2025年4月3日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |



| | | |
|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）工程 | |
| 服务单位 | 广州市美术有限公司 | |
| 时 间 | 2025 年 6 月 25 日 | |
| 序号 | 内 容 | 客户反馈意见 |
| 1 | 项目实施服务情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2 | 其他建议： （请提出您对我们项目工作的宝贵建议，以便我们在日后的工作中更好的去完善） | |
| 再次感谢您对我们工作的支持和理解 | | |
| 业主单位 | 业主单位/项目经办单位： | 茂名市电白区文化广电旅游体育局 |
| | 经办人签字： | 梁嘉冰 |
| | 职务： | |
| | 联系方式： | 13580082307 |
| | 评价日期： | |

(3) 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

表 3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：广州市美术有限公司



| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|-----------------|--|--------------|---|------------------|----------|---------|
| 1 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目精装修施工专业承包 | 4961.691031 | 本工程包含广州国际金融城起步区 AT090962 地块-4~28 层 (2~5 层除外) 公区、6 层~7 层办公户内等部位的装饰工程、机电安装工程 (电气、给排水、暖通等)、消防工程以及以上部位精装修界面内的砌筑抹灰等工程,装修总面积约为 13040 m ² (公区 9000 m ² , 6 层~7 层办公户内 4040 m ²)。 | 2025 年 07 月 04 日 | 业主评价: 优秀 | P57-86 |
| 2 | 广州空港城锦房地产开发有限公司 | 广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块项目 (11#楼、12#楼、15#楼、16#楼) 精装修施工专业承包 | 2921.46 | 依据招标文件、招标图纸 (包括技术要求)、工程量清单及有关资料及说明,对广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块 (11#楼、12#楼、15#楼、16#楼) 项目进行施工,主要包括: (1) (11#-12#、15#-16#楼) 室内装修工程。施工内容包括负一层大堂、负二层大堂,首层大堂、标准层公共区域 (包括:公共走廊、电梯厅、楼梯前室)、套内入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等配套内容。 (2) 招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。 | 2023 年 11 月 30 日 | 业主评价: 优秀 | P87-105 |

注：后附业绩证明材料。

广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目精装修施工专业承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06838]号

(主)广州市美术有限公司,(成)广州市安装集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目精装修施工专业承包【JG2024-2493】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆仟玖佰陆拾壹万陆仟玖佰壹拾元叁角壹分(¥4,961.691031 万元)。

其中:

人工费(万元): 637.927663

绿色施工安全防护措施费(万元): 171.308672

项目负责人姓名: 曾栩萍

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:



2024年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年6月28日



建设交易中心有限公司

业务专用章 (广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-06-28





2024[2012]号

广州国际金融城起步区 AT090962 地块

项目精装修

施工专业承包合同

发包人：广州市城隆房地产开发有限公司

承包人：（主）广州市美术有限公司

（成）广州市安装集团有限公司

合同编号：城隆[项目部][2024]06 号

成立日期：2024 年 09 月 05 日

签约地点：广州市



m²。地下室负1层为商业及设备用房，其余层为车库和设备用房，地上首层为大堂和商业，塔楼为办公，其中8、19层为避难层。

本项目依据招标文件、招标图纸（包括技术要求、办公公区全套图纸、创意办公全套图纸、6层~7层办公户内全套图纸等）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修进行施工专业承包，包含6层~7层办公户内、首层大堂、电梯轿厢、公区走廊/电梯厅（含电梯层门）、卫生间、茶水间、走道、地下室电梯厅等部位装饰、机电消防、电气、给排水、暖通等设计施工图专业工程以及相应的砌筑抹灰工程，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求。

（一）本工程招标范围

本工程包含广州国际金融城起步区AT090962地块4~28层（2~5层除外）公区、6层~7层办公户内等部位的装饰工程、机电安装工程（电气、给排水、暖通等）、消防工程以及以上部位精装修界面内的砌筑抹灰等工程，装修总面积约为13040 m²（公区9000 m²，6层~7层办公户内4040 m²）。具体范围包含但不限于下述工程内容：

1、装饰装修工程：按精装修施工图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具采购及安装工作；完成固定家具的采购及安装工作；完成洁具及洁具五金的采购及安装工作；根据精装修图纸标高完成现状墙、地面、天花修补、垫高或凿除等工作。

2、砌筑抹灰工程：包括电梯厅、首层大堂、疏散层（8层、19层）、



办公户内隔墙等。

3、防水：按精装修施工图完成涉水区域如卫生间、茶水间、阳台等部位的防水工程、保护层及渗水实验等。

4、电气：

(1) 公区照明：层间照明配电箱（不含该箱本体）出线至用电点（走道、卫生间等位置）的普通照明和插座，以及层间照明配电箱改造。

(2) 应急照明：应急照明灯及疏散指示标志灯根据装修电气图纸完成施工，包含应急照明灯及疏散指示标志灯具及管线的安装调试验收等，应急照明灯具及疏散指示灯需接入（兼容）原有总包应急照明与疏散指示系统，外观样式（材质、颜色等）须满足装修要求。

(3) 配电：办公区户内配电箱、公区储物间配电箱的安装。层电表总箱（现有配电箱本体）出线至办公区户内配电箱、公区储物房配电箱的配管配线、调试等工作。层间照明配电箱（不含该箱）出线至用电点（风机、空调等）配管配线、敷设、安装、调试等工作。多联机室外机的配管配线、敷设、调试等工作。层电表总箱按图纸改造（保留箱体及进线总开关），电表更换为三相智能集中电表，与智能化专业工程相匹配。办公区户内配电箱按图纸。调整电动窗至户内配电箱的配电线路。

5、通风与空调：公共区域的多联机及其管道系统的安装、敷设、调试等工作。公共区域的多联机系统须在收到中标通知书 30 日内完成深化设计工作（利用现有冷媒井、现有室外机基础、现有冷凝水排水管，需满足远程集中控制功能，控制主机设置物业管理用房或消防控制中心）并报发包人审核。办公区户内、公区储物间预留多联机的铜管、控制线、电源线等安装、敷设、调试等工作。公共区域的新风系统、排风系统的



安装、敷设、调试等工作。空调、通风风口百叶供应及安装等工作。多联机入户铜管须设置纯铜制阀门。

6、给排水：(1) 自水表井（智能水表已安装）至末端给水管安装、接驳、洁具、水龙头、地漏、收口、开补槽、开孔、封堵、打压、保压试验等以及自水表井至办公区户内（以图纸预留给水电为准）1米的给水管安装均由承包人负责，给水管安装完成后承包人必须保压试验及核心筒给水管的保留工作。(2) 公区卫生间、茶水间、办公区户内等部位排水管安装、接驳、洁具、水龙头、地漏、保护、管口封口、楼板开孔、孔洞封堵及收口等均由承包人负责，排水管安装完成后承包人必须通球及灌水试验。办公区户内多联机冷凝水管安装、接驳的相关工作。由办公区户内排水立管引起的避难层或其他部位机电系统的改造及改造后的恢复调试等工作。

7、机电消防：公共区域的烟感、喷淋、风口根据装修天花安装、调试等工作。办公区户内 9-18 层新增的烟感、排烟管、排烟口等消防设备的安装、调试等工作，办公区户内 20-28 层新增的烟感等消防设备的安装、调试等工作，。

8、承包人在工艺样板区施工前 10 日完成避难层及公共走道等区域的综合管线布置深化设计、综合天花深化设计及立面深化设计并报发包人审核。承包人负责一切末端机电点位的定位，例如灯具、烟感、广播、摄像头、无线 AP、喷淋、挡烟垂壁、应急照明灯、吊装应急疏散标志灯等机电设备应在综合天花上定位标示，消火栓箱、消防警铃、报警按钮、壁装应急疏散标志灯等机电设备应在立面图上定位标示。公区内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。



9、内门窗：承包人负责完成防火门外的所有入户门、门套、门五金及空门套的供应及安装，及负责防火门饰面及门洞周边装饰面的收口工作。

10、电梯轿厢装修：电梯轿厢的装修工程由承包人按图负责完成；承包人在进场后需对原轿厢进行全面成品保护，确保能够满足装修施工期间发包人及电梯公司提出的保护要求，同时承包人需配置清洁及专业开机人员，在装修施工期间对电梯使用，电梯轿厢、地坎进行保洁，上述事宜所发生的费用均由承包人承担。

11、公共区域楼板开孔工作（包括燃气等专业工程）均包含在本次招标范围内，所有施工区域内的楼板吊洞、修补工作，均在本次招标范围内。

12、开荒清洁：完成清洁、精开荒交付工作。

13、上述工程的材料采购供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责统筹管理发包人另行分包的其他专业单位的总包管理工作以及相关的协调配合工作等。

14、承包人负责二次消防的全部报建、施工、调试、资料整理及验收，并取得消防验收意见书。承包人需具备一级消防专业承包资质，统筹协调项目二次消防验收工作。

(二)承包方式：由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包承包人应当购买的保险、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报建报批、包验收、包培训、包移交、包质保、包成品及半成品保护、包结算等。按招标文件和本合同规定的范围以综



合单价包干，部分项目综合单价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》（粤建质〔2016〕242号文）的规定执行）（如有新版本颁布，则按最新版本执行）。

三、合同工期

本工程总工期为 150 个日历天（具体开工日期以发包人 or 总监理工程师发出的开工令为准）。工期包括土建对精装工作面查验、移交，装修验收、整改及开荒时间；所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气；含各种分包工程工序配合所需时间（如有）及分包单位的工作时间（如有）、相关专业工程深化设计时间、含因承包人的设计、施工未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限及通过规划、消防、环保、人防、防雷、电梯、安全等各专项验收、质量验收直至取得《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》以及完成本期所有工程施工达到交付标准的所有工期。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。计划开工日期：2024年6月28日，计划完工日期：2024年11月24日。

主要材料看样定板要求中标通知书发出后三周内完成。

工程竣工日期以获得建设行政主管部门出具的《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》所载明的验收日期和完成本期所有工程施工达到交付标准的日期中时间靠后的日期为准。

本项目关键节点工期如下：

工艺样板区完成时间：2024年7月27日；

完工日期：2024年11月24日。



发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：本工程的质量要求为工程一次竣工验收合格，符合施工图纸要求和国家、行业有关标准，符合《工程施工质量验收规范》合格标准，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50375-2016)（如有新版本颁布，则按最新版本执行）及相应配套的各专业验收规范等，前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。且必须配合施工总承包单位取得广东省建设工程优质奖或取得国家级工程质量奖项（如国家优质工程质量奖、鲁班奖、詹天佑奖）。若按最新规定或行业标准奖项评审要求须纳入总承包工程内一并获得，则承包人无条件配合整体项目取得奖项。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，配合建设广东省安全文明施工样板工地。

六、绿色建筑目标：本项目按照绿色施工最新标准执行，不低于绿建二星标准建设。

七、合同价款(中标总价)

合同总价（即中标价）（大写）肆仟玖佰陆拾壹万陆仟玖佰壹拾元叁角壹分，（小写）：49616910.31元；不含税总价为人民币45520101.20元，税款为人民币4096809.11元，税率为9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]193号文）》，《广东省住房和城乡建



银行帐号：3602002709000784429;

开户银行：中国工商银行广州沙河支行;

九、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》
第一条第2点规定执行。

十、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别
赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量
保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价
款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2024年09月05日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代
表人或授权代理人签署并加盖公章后生效



发包人:

名称: 广州市城隆房地产开发有限公司

法定代表人或授权代理人: 邹敬文

地址: 广州市天河区昌乐园 65 号 03 房

邮政编码: 510000

电话: 020-83061916

传真: 020-83061916

开户银行: 广州银行股份有限公司营业部

银行帐号: 800245148102018

签订日期: 2024 年 09 月 05 日

承包人:

名称: (主) 广州市美术馆有限公司

法定代表人或授权代理人: 邹敬文

地址: 广州市天河区水荫四横路 46 号

邮政编码: 510075

电话: 020-87047229-360

传真: 020-87049507

开户银行: 中国工商银行广州沙河支行

银行帐号: 3602002709000784429

签订日期: 2024 年 09 月 05 日

名称: (成) 广州市安装集团有限公司

法定代表人或授权代理人: 孔克

地址: 广州市广卫路 4 号 15-18 楼

邮政编码: 510030

电话: 020-83342140

传真: /



广州市美术有限公司、广州市安装集团有限公司（联合体主办方名称、联合体成员方名称）自愿组成广州市美术有限公司-广州市安装集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广州国际金融城起步区 AT090962 地块项目精装修施工专业承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市美术有限公司（联合体主办方名称）为广州市美术有限公司-广州市安装集团有限公司（联合体名称）主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州市美术有限公司（联合体主办方名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的装饰工程、机电安装工程（电气、给排水、暖通等）。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州市安装集团有限公司（联合体成员方名称）：主要负责本工程的消防工程，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、其他说明：

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广州市美术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：广州市安装集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2024年6月17日

注：单独投标的，无需提交本协议书。



建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工专业承包

| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|----|-----------------------------|-------------|--------|-------------|----|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-地下室 | 336911.49 | 0 | 9657.25 | 0 |
| 2 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼 | 10019955.45 | 0 | 418814.22 | 0 |
| 3 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼 | 36995210.57 | 0 | 1209846.35 | 0 |
| 4 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-其他工程 | 2264832.8 | 0 | 74768.9 | 0 |
| 合计 | | 49616910.31 | 0 | 1713086.72 | 0 |





单项工程投标报价汇总表

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块精装-地下室

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中：（元） | | |
|----|----------------------------------|-----------|--------|-------------|----|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-地下室装修 | 245797.7 | 0 | 5063.44 | 0 |
| 2 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-地下室电气工程 | 53761.72 | 0 | 2287.67 | 0 |
| 3 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-地下室通风空调工程 | 37352.07 | 0 | 2306.14 | 0 |
| 合计 | | 336911.49 | 0 | 9657.25 | 0 |





单项工程投标报价汇总表

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 (元) | 其中：(元) | | |
|----|---------------------------------|-------------|--------|-------------|----|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-创意办公大堂 | 1380951.11 | 0 | 25111.26 | 0 |
| 2 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-办公大堂 | 938098.45 | 0 | 24348.84 | 0 |
| 3 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼公区装修 | 1583905.8 | 0 | 36485.79 | 0 |
| 4 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼套内办公装修 | 2025454.01 | 0 | 87521.55 | 0 |
| 5 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-大堂机电工程 | 469298.66 | 0 | 25549.03 | 0 |
| 6 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼电气工程 | 994971.98 | 0 | 52506.44 | 0 |
| 7 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼给排水工程 | 296782.32 | 0 | 14754.56 | 0 |
| 8 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼通风空调工程 | 2058601.58 | 0 | 124039.65 | 0 |
| 9 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-裙楼消防工程 | 271891.52 | 0 | 28497.1 | 0 |
| 合计 | | 10019955.45 | 0 | 418814.22 | 0 |



单项工程投标报价汇总表

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼

| 序号 | 单位工程名称 | 金额 (元) | 其中：(元) | | |
|----|---------------------------------|-------------|--------|-------------|----|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼装修 | 25527017.66 | 0 | 330847.18 | 0 |
| 2 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼电气工程 | 3883196.58 | 0 | 210751.41 | 0 |
| 3 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼给排水工程 | 3156017.81 | 0 | 322198.13 | 0 |
| 4 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼通风空调工程 | 2988986.18 | 0 | 220494.08 | 0 |
| 5 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-塔楼消防工程 | 1439992.34 | 0 | 125555.55 | 0 |
| 合计 | | 36995210.57 | 0 | 1209846.35 | 0 |





单项工程投标报价汇总表

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块精装-其他工程

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|----|-------------------------------|------------|--------|-------------|----|
| | | | 暂估价 | 绿色施工安全防护措施费 | 规费 |
| 1 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-新建工程 | 1294873.78 | 0 | 72488.65 | 0 |
| 2 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-电梯桥厢 | 225705.79 | 0 | 2280.25 | 0 |
| 3 | 广州国际金融城起步区AT090962地块精装-总承包配合费 | 744253.23 | 0 | 0 | 0 |
| | 合计 | 2264832.8 | 0 | 74768.9 | 0 |





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工

验收日期：2021年7月7日

建设单位（盖章）：广州市城隆房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|--|------|-----------|
| 工程名称 | 广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工 | | | | |
| 工程地点 | 广州国际金融城起步区AT090962地块 | 建筑面积 | 9000平方米 | 工程造价 | 4961.69万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上28层、地下4层 (本次装修涉及地上19层、地下3层,其中地下负三层至负一层为电梯厅、首层大堂、塔楼9至18层、20至28层电梯厅、环形过道) | | |
| | 框架结构 | | | | |
| 施工许可证号 | 440106202411260201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年9月6日 | 验收日期 | 2025年7月4日 | | |
| 监督单位 | 广州市天河区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | THJD20241126002 | | |
| 建设单位 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳中壹建设(集团)有限公司、广州瀚华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州市美术有限公司、广州市安装集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州市美术有限公司、广州市安装集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广州市美术有限公司、广州市安装集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东粤能工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省建院施工图审查中心有限公司 | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 鞠松涛 |
| 副组长 | 夏晴、李卫国、李刚、张瑞良、曾栩萍 |
| 组员 | 庄远超、胡穗强、唐亚东、蔡州 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 肖遥 | 张忠彦、耿明阳、林少冰、谢汝通、吴宝惠、陈家鹏、夏红卫 |
| 建筑设备安装工程 | 刘颖 | 何珺欢、陈基、杨华生、徐振康、李乾峰、韩继东、钟伟权、李文浩 |
| 工程质控资料 | 文山 | 黄嘉丽、李志宇、李志桥、林焕彬、陈财斌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 鞠松涛 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 鞠松涛 |
| 2 | 夏晴 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 副总经理 | 中级工程师 | 夏晴 |
| 3 | 肖遥 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 工程师 | / | 肖遥 |
| 4 | 文山 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 工程师 | 助理工程师 | 文山 |
| 5 | 庄远超 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 工程师 | / | 庄远超 |
| 6 | 张忠彦 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 设计负责人 | 中级工程师 | 张忠彦 |
| 7 | 刘颖 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 设计负责人 | 中级工程师 | 刘颖 |
| 8 | 耿明阳 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 装修设计专员 | | 耿明阳 |
| 9 | 何珺欢 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 设计专员 | 中级工程师 | 何珺欢 |
| 10 | 黄嘉丽 | 广州市城隆房地产开发有限公司 | 工程师 | 助理工程师 | 黄嘉丽 |
| 11 | 张瑞良 | 广州瀚华建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 张瑞良 |
| 12 | 李刚 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | / | 李刚 |
| 13 | 李卫国 | 广东粤能工程管理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | 李卫国 |
| 14 | 蔡州 | 广东粤能工程管理有限公司 | 总监代表 | 高级工程师 | 蔡州 |
| 15 | 陈家鹏 | 广东粤能工程管理有限公司 | 土建工程师 | 高级工程师 | 陈家鹏 |
| 16 | 夏红卫 | 广东粤能工程管理有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 夏红卫 |
| 17 | 李乾峰 | 广东粤能工程管理有限公司 | 精装工程师 | 中级工程师 | 李乾峰 |
| 18 | 韩继东 | 广东粤能工程管理有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 韩继东 |
| 19 | 钟伟权 | 广东粤能工程管理有限公司 | 机电专业工程师 | 中级工程师 | 钟伟权 |
| 20 | 李文浩 | 广东粤能工程管理有限公司 | 机电专业工程师 | 中级工程师 | 李文浩 |
| 21 | 林焕彬 | 广东粤能工程管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 林焕彬 |
| 22 | 陈财斌 | 广东粤能工程管理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 陈财斌 |
| 23 | 曾翔萍 | 广州市美术有限公司 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 曾翔萍 |
| 24 | 胡穗强 | 广州市美术有限公司 | 项目总经理 | 高级工程师 | 胡穗强 |
| 25 | 唐亚东 | 广州市美术有限公司 | 项目经理 | / | 唐亚东 |





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|-------|-----|
| 26 | 林少冰 | 广州市美术有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 林少冰 |
| 27 | 陈基 | 广州市美术有限公司 | 深化设计师 | 中级工程师 | 陈基 |
| 28 | 杨华生 | 广州市美术有限公司 | 成本经理 | 二级建筑师 | 杨华生 |
| 29 | 李志宇 | 广州市美术有限公司 | 资料主管 | 助理工程师 | 李志宇 |
| 30 | 李志桥 | 广州市美术有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 李志桥 |
| 31 | 谢汝通 | 广州市美术有限公司 | 设计师 | / | 谢汝通 |
| 32 | 徐振康 | 广州市美术有限公司 | 造价员 | 二级造价师 | 徐振康 |
| 33 | 周楚童 | 广州市美术有限公司 | 资料员 | | 周楚童 |
| 34 | 叶泓希 | 广州市美术有限公司 | 资料员 | | 叶泓希 |
| 35 | 吴宝惠 | 广东韬泽消防技术有限公司 | 负责人 | 一级建造师 | 吴宝惠 |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

刘翔

2015年7月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城隆房地产开发有限公司（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市城隆房地产开发有限公司 (建设单位)

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工 工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目负责人): 李卫红
(公章)

2025年7月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城隆房地产开发有限公司；（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2025年7月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



由广州市美术有限公司承接我单位的广州国际金融城起步区AT090962地块项目精装修施工专业承包项目，在项目实施过程中能够认真履行合同，应积极配合建设方的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成施工任务，得到建设单位的一致好评，赢得了良好的社会声誉，本项目总体评价为优秀。

广州市城隆房地产开发有限公司

2026年2月27日



广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工专业承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[02147]号

广州市美术有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块项目(11#楼、12#楼、15#楼、16#楼)精装修施工专业承包【JG2023-1343】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟玖佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元壹角壹分(¥2,921.459311万元)。

其中:

人工费(万元): 632.097231

绿色施工安全防护措施费(万元): 127.528764

项目负责人姓名: 何小林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月4日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月4日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)

日期: 2023-05-04
(盖章)
建设工程交易
业务专用章





合同编号：广美工[2023]12006号

广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016 地块项目
(11#楼、12#楼、15#楼、16#楼)精装修施工
专业承包工程合同

发包人：广州空港城锦房地产开发有限公司

承包人：广州市美术有限公司

合同编号：城锦[工管-空港][2023]07号

成立日期：2023年5月18日

签约地点：广州市





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州空港城锦宸地产开发有限公司

承包人（全称）：广州市美术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工项目

名称：广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目

工程地点：广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块

工程立项批准文号：空港发改投备【2020】1号

工程投资项目代码：2012-440100-04-01-286544

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）项目进行施工，主要包括：

(1) (11#-12#、15#-16#楼)室内装修工程。施工内容包括负一层大堂、负二层大堂，首层大堂、标准层公共区域（包括：公共走道、电梯厅、楼梯前室）、套内入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等配套内容。

(2) 招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容，所有在合同文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。

承包人具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

(1) 内门窗工程：入户门（含智能锁）、所有户内门（含锁）、门套、淋浴屏等均在本次招标范围；所有栏杆工程不在本次招标范围。



(2) 室内装饰工程：从入户门开始所有室内装修工程包含天、地、墙（包括阳台顶棚、阳台地面）在本次招标范围内；墙面抹灰、卫生间壁龛砌筑均不在本次招标范围。

(3) 厨房、卫生间包含：橱柜、油烟机、炉具、消毒柜、洗手台、镜柜、洁具、龙头的供货及安装。

(4) 公共区域装修：负一层大堂、负二层大堂、首层入户大堂、标准层公共区域（包括：公共走道、电梯厅、楼梯前室）、公共走道走廊天、地、墙的装修在本次招标范围。走火楼梯、强弱电井不在本次招标范围；

(5) 外立面（总包合同包括外墙油漆）及阳台墙身装饰层不在本次招标范围内。

(6) 防水工程：卫生间（总包施工范围外）的二次防水、阳台、厨房、入户花园等防水工程在本次招标范围内。

(7) 电气工程：户内开关插座面板及灯具安装（含穿线）、新风系统设备安装等末端设备在本次招标范围内；公区电气工程消防报警、应急照明不在本次招标范围；首层入户大堂、电梯厅前室（含地下室）、公共走道走廊由装修单位负责；走火楼梯间、水井、强弱电井由总包负责。装修单位从层间配电箱（不含层间配电箱）出线至各用电末端的线缆敷设、末端设备安装，包含线缆、开关插座、灯具、墙地面开槽及修补、墙地面开孔等所有施工内容。总包单位按省院出具的电气专业图纸负责预埋管（不穿线）至末端开关盒（不含面板），其余工作在本次招标范围内。

(8) 室内给、排水工程：套内的排水管、给水管道（主立管支管由总包按图纸预留、阀门后由精装修负责），包括管道接驳至排水口和给水点、安装龙头、阀门、淋浴组合、座便器、洗手盆、洗菜盆、地漏、墙地面开孔、封堵、保压、试验等所有给排水施工内容等均在本次招标施工范围内。

(9) 防雷工程：无。

(10) 消防工程：公区消防由总包负责，装修单位需配合总包完成相关消防安装及验收工作。

(11) 燃气工程：不在本次招标范围（需配合燃气公司完成燃气表安装，对已



完成的燃气管道及成品进行保护)。

(12) 智能化工程：包含户内智能家居系统（包括智能灯光控制系统、智能窗帘控制系统、智能场景控制系统、智能家电控制系统、智能语音控制系统、智能定时控制系统等）、智能面板、手动报警按钮等；弱电箱及箱内路由器、蓝牙音箱、网关、公区智能化等不在本次范围，本次招标不包含网络开通。

(13) 暖通工程：按图完成包含新风系统等设备安装，墙体开孔及封堵等工作。

(14) 二次搬运、保管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担，产品保护标准按相关要求执行。

(15) 场地清洁：交付前的开荒及场地清洁工作。

(16) 上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。

(17) 承包人对本工程所有图纸所示范围内或非自己承包范围内的装饰装修（含水电安装等）工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。

(18) 热水器、浴霸、凉霸、冰箱、空调、衣柜、书柜、酒柜、玄关柜、窗帘及窗帘轨道及其电机等软装不在本次范围。

施工界面划分：

(1) 地面：土建总承包单位负责施工至结构混凝土地面，其余装修装饰工序由精装修单位负责完成。

(2) 墙面：土建总承包单位负责施工砌体墙面至水泥砂浆抹灰面层，其余装修装饰工序由精装修单位负责完成。

(3) 天花：土建总承包单位负责施工完成混凝土结构，其余装修装饰工序由精装修单位负责完成。

(4) 门窗：所有铝合金窗、栏杆由土建总承包单位负责。精装修单位负责入户门（含智能锁）、所有户内门（含锁）、门套等的安装及收口装饰工作。负责完成



房间内窗框与墙饰面材料搭界处硅胶、门框与室内、墙饰面材料搭界处硅胶、房间内窗框与室内窗台板搭界处硅胶的施工及收口装饰工作。

(5) 防水工程: 卫生间沉箱回填后的二次防水, 阳台、厨房、入户花园防水工程由精装修单位负责。

(6) 电气工程: 土建总承包单位负责结构内预埋管(不穿线)至末端开关盒(不含面板)。精装修单位完成开关插座面板、灯具等的供货、安装及调试等工作。

(7) 给排水工程: 土建总承包单位负责将雨水排水工程全部完成, 给水、污水、废水管在混凝土结构处预埋套管, 在混凝土结构处的管道井预留洞口。精装修单位负责完成用水器具、洁具管道接驳及五金件、地漏等的供货及安装调试, 以及对主体工程造成的相关修复等所有工作。

(8) 智能化工程: 户内智能家居系统由精装修单位负责完成。

(9) 暖通工程: 户内新风系统安装由精装修单位负责完成。

承包方式: 由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保、包成品及半成品保护等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干, 措施项目费综合合价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法(暂行)》(粤建质〔2016〕242号文)的规定执行(如有新版本颁布, 则按最新版本执行)。

三、合同工期

本工程总工期为 213 个日历天。计划 2023 年 5 月 1 日进场施工, 开展各项准备工作, 于 2023 年 11 月 30 日完工, 于 2023 年 11 月 25 日完成开荒清洁。(具体开工日期以发包人或总监理工程师发出的开工令为准)。工程竣工日期以获得建设行政主管部门出具的《广州市房屋建筑工程竣工联合验收意见书》所载明的验收日期和完成本期所有工程施工



量评价标准》(GB/T50375-2016)有关要求,现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格,并符合设计图纸要求和国家、行业有关标准。

五、安全、文明施工目标:杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、绿色建筑目标:一星

七、合同价款(中标总价)

合同总价(即中标价)(大写)贰仟玖佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾叁元壹角壹分,(小写):29214593.11元;不含税总价为人民币26802379.00元,税款为人民币2412214.11元,税率为9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知(建办标函[2019]183号文)》,《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)增值税税率9%计取规定,采用一般计税方法计算,如遇国家税务政策法规变化,合同不含税价款部分保持不变,税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外,发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。承包人需缴纳的一切税费,均由承包人承担。

本合同以人民币为报价和结算货币。如中标承包人为联合体的,本合同直接责任主体为联合体主企业,联合体成员企业承担连带责任。

本合同所涉及发包人应支付的其他款项也全部为含税价。

八、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

九、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保



修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年5月28日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

发包人:

名称: 广州空港城锦房地产开发有限公司
 法定代表人或授权代理人: 
 地址: 广州市花都区绿港三街3号广州空港中心A栋302室
 邮政编码: 510030
 电话: 020-83525265
 传真:
 开户银行: 中国光大银行股份有限公司广州分行越秀支行
 银行帐号: 77910188000200285
 签订日期: 2023年5月28日

承包人:

名称: 广州市美术有限公司
 法定代表人或授权代理人: 
 地址: 广州市天河区水荫四横路46号
 邮政编码: 510075
 电话: 020-87047229-360
 传真: 020-87049507
 开户银行: 中国工商银行广州沙河支行
 银行帐号: 3602002709000784429
 签订日期: 2023年5月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目
(11#楼、12#楼、15#楼、16#楼)精装修施工项目

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：广州空港城锦房地产开发有限公司





GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工项目 | | | | |
| 工程地点 | 广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块 | 建筑面积 | 39674.97平方米 | 工程造价 | 29214593.11元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 15 | 层 |
| | / | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | KGJD20220315001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年05月01日 | 验收日期 | 2023年11月30日 | | |
| 监督单位 | 广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心 | 监督编号 | KGJD20220308003 | | |
| 建设单位 | 广州空港城锦房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中装建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广州第四建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 广州第四建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广州第四建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 广州市美术有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州市市政工程施工图审查有限公司 | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 冯振忠 |
| 副组长 | 黎宁东 |
| 组员 | 谭玉亮、彭越芳、王朝辉、何小林、胡穗强、刘婉秋、马婉瑜、陈学燕、贾小平、吴肇展、陈泽润 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 冯振忠 | 何小林、胡穗强、刘婉秋、马婉瑜、陈泽润 |
| 建筑设备安装工程 | 彭越芳 | 陈学燕、贾小平 |
| 工程质控资料 | 邓络文 | 王朝辉、吴肇展 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 16 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 16 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 12 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 12 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项 | 共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项 | 共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 18 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 18 / ___ 项 实体抽查符合要求 18 / ___ 项 | 共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 14 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项 | 共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项 | 共 10 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项 | 共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|----|
| 1 | 冯振忠 | 广州空港城锦房地产开发有限公司 | 负责人 | | |
| 2 | 邓络文 | 广州空港城锦房地产开发有限公司 | 资料员 | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 宋福刚 | 深圳市中装建设集团有限公司 | 负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 黎宁东 | 广东建设工程监理有限公司 | 总监 | 高级工程师 | |
| 6 | 谭玉亮 | 广东建设工程监理有限公司 | 总代 | 高级工程师 | |
| 7 | 王朝辉 | 广东建设工程监理有限公司 | 专监 | 监理工程师 | |
| 8 | 何小林 | 广州市美术有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | |
| 9 | 胡穗强 | 广州市美术有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 10 | 吴肇展 | 广州市美术有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 11 | 陈泽润 | 广州市美术有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 12 | 马婉瑜 | 广州市美术有限公司 | 质量员 | 装饰工程师 | |
| 13 | 陈学燕 | 广州市美术有限公司 | 安全员 | 高级工程师 | |
| 14 | 贾小平 | 广州市美术有限公司 | 安全员 | 平面设计师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5



三、工程验收结论及备注

□□□

- 1、本工程图纸中的各项内容全部施工完毕，具备竣工验收条件。
- 2、本工程施工中安全、文明施工：施工全过程中未发生安全事故，现场文明施工按照广东省文明施工检查标准进行管理。
- 3、本工程施工质量：满足设计图纸和验收规范的要求。
- 4、本工程施工中，建设、施工单位，在工程建设施工中各个环节，均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月9日 | (公章) 总监理工程师： 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |



项目评价书

由广州市美术有限公司承接我单位的广州空港经济区镜湖大道东侧 CA0109016 地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工项目，在项目实施过程中能够认真履行合同，应积极配合建设方的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成施工任务，得到建设单位的一致好评，赢得了良好的社会声誉，本项目总体评价为优秀。

建设单位：广州空港城锦房地产开发有限公司

日期：2025 年 8 月 15 日



GDCA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州空港经济区域镜湖大道东侧CA0109016地块项目工程
(11#楼、12#楼、15#楼、16#楼)精装修施工项目

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程
质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广州市美术有限公司

施工（设计）范围：（11#、12#、15#、16#楼）室内装修工程。施工内容包括负一层大堂、负
二层大堂、首层大堂、标准层公共区域（包括公共走廊、电梯厅、楼梯前室）、
套内入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等配套内容。

项目经理：何小林

证书编号：粤建协装质量评价2025 018A01



广东省建筑装饰业协会

二〇二五年九月五日



广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-088

广州市美术有限公司承建的广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为AA级。

项目名称：广州空港经济区镜湖大道东侧CA0109016地块项目（11#楼、12#楼、15#楼、16#楼）精装修施工项目

小组成员：何小林、黄瑞山、蔡楚雄、李永宏、郑瑞凡、丘文浩、闵薇薇、周伟忠、黄迎熹、林旭明、李长益、邹承杰

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年十月



(4) 投标人获奖情况表



表 4 投标人获奖情况表

投标人名称：广州市美术有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|----|-------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| 1 | 山西博物院 | 山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第一期） | 第二十一届（2023 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖 | 中国博物馆协会 中国文物报社 | 2024 年 05 月 18 日 | P107-113 |

注：后附获奖证明材料。



山西博物院

“晋魂”

荣获第二十一届(2023年度)全国博物馆十大陈列展览精品推介

精品奖

中国博物馆协会

中国文物报社

2024年5月18日



证明

山西博物院“晋魂”基本陈列（历史序列 7 个专题、艺术序列 5 个专题）荣获第二十一届（2023 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖。其中，“文明摇篮”“民族熔炉”两个专题提升改造施工由广州市美术有限公司承担并完成。

特此证明！

山西博物院

2024 年 10 月 14 日



合同编号: sxbwy-gc-2020-011

2020 51023号

136
仅用于深圳

山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造 工程项目（第一期）项目合同书

发包人：山西博物院

承包人：广州市美术有限公司

日期：2020年9月17日



第一部分 合同协议书

山西博物院（以下称发包人）与 广州市美术有限公司（以下称承包人）依照国家有关法律、法规和山西省有关法律法规、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第一期）项目（以下简称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：山西博物院“晋魂”基本陈列提升改造工程项目（第一期）项目
- (2) 工程地点：山西博物院
- (3) 资金来源：省财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

设计与施工，包括但不限于以下内容：

2.1.1 二次深化设计：中标方完成二次深化设计（深化设计包括根据展览内容方案、形式设计方案和基础装修施工图对展览内艺术场景、多媒体展项、数字化展示展项、艺术品、雕塑、各类辅陈展示、柜内展示、展柜设计、展览照明效果等内容进行深化设计）。深化设计深度要求要满足施工需求（含平面、立面、天花、剖面、节点大样、多媒体及数字化展示内容、总体展示效果及内容设计、参观流线、疏散指示、语音导览与微信公众号的点位标识设计等），深化设计效果图及施工图需由发包人及项目监理进行审核确认。施工方须协助设计单位完成竣工图的完善绘制。

2.1.2 施工：设计范围（含二次深化设计范围）的施工内容。

2.2 工程范围：设计和批准设计范围内基本陈列项目的施工，施工范围：“文明摇篮”展厅 628 平方米、“民族熔炉”展厅 616 平方米，总面积 1244 平方米。包含拆除工程（原展厅地面、天花、展墙及其他设备安装工程等）、陈展工程（包括基础改造、艺术品提升设计制作、辅陈展品与展具制作等）；展柜设备提升改造制作；展厅环境与展柜展品照明系统提升改造安装；展陈多媒体设计编辑制作；数字化演示编辑、制作；相关配套综合管线改造与末端设备改造、施工；强电、弱电、给排水，通风、消防系统升级改造、施工等项目内容。



2.3 承包方式：设计、施工总承包。

2.4 展示配套的环境，必须无条件配合相关专业如消防、安防、机电方面的整改等。

3、合同工期

3.1 本工程合同工期 90 日历天，具体开始日期以中标通知发出的时间为准，施工开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，2020 年 12 月 25 日前达到项目验收合格条件。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施，确保 2020 年 12 月 25 日前项目验收合格，不得延误。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：符合国家建筑工程质量规范标准及相应配套的相关专业验收规范等。

在制作过程中，承包人应按照合同签订时国际、国家以及发、承包人及产地国行业、企业等有效的标准、规范执行（没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，执行约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，执行约定适用工程所在地地方标准、规范），规范及经批准的施工设计文件规定有不一致时，以标准最高者为准。布展施工的质量要求均须达到该专业技术的最高质量要求。为达到整个布展施工的高水平，应首先考虑采用该产品、材料的最高质量标准。

4.2 质量目标：一次验收合格。

5、合同价款

本合同价款暂定为人民币(大写)：壹仟零柒拾捌万贰仟壹佰柒拾元伍角伍分（小写）¥10782170.55 元。

6、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招、投标书及其附件；



- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关工程的洽商、变更、工程签证等技术文件;
- (8) 图纸及概、预、结算书;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、名称变更

在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、支付条件

根据合同约定,承包人在期限内完成该完成的工程量或工期节点,待验收合格后收到承包人的支付申请及发票时,发包人按合同约定向承包人支付相应款项。

10、合同生效

合同订立时间: 2020 年 9 月 17 日。

合同订立地点: 山西省太原市万柏林区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本




工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式六份，发包人、承包人各执正本一份副本三份。


发包人：山西博物院
(盖章)

承包人：广州市美术有限公司
(盖章)

法定代表人： 

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人： 

地址：

地址：广州市天河区沙河顶水荫四横路46号

邮政编码：

邮政编码：510075

电话：

电话：020-87049746-383

传真：

传真：020-87049507

开户银行：

开户银行：中国工商银行广州沙河支行

帐号：

帐号：3602002709000784429

(5) 项目指挥长



投标人名称：广州市美术有限公司

| | | | | | |
|------|-----------|------|------|----|----|
| 姓名 | 胡穗强 | 性别 | 男 | 年龄 | 49 |
| 任职单位 | 广州市美术有限公司 | 担任职务 | 副总经理 | | |

注：后附相关证明材料。



中共广州市文化发展集团有限公司委员会文件

穗文化组干〔2024〕34号

关于胡穗强同志任职的通知

集团各部门、各下属企业：

经2024年8月21日集团党委会研究决定：

胡穗强同志试用期满按期转正，任广州市美术有限公司副总经理。

以上任职时间从2023年7月14日起计算。

中共广州市文化发展集团有限公司委员会

2024年8月21日



抄送：集团领导，市文化广电旅游局。

广州市文化发展集团有限公司办公室

2024年8月21日印发



胡穗强 于二〇一〇年

十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证。



粤高职称字第 1000101013416 号
公民身份号码: 440106197711050010



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 1 6

发证机关



二〇一〇年三月十四日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00856702

胡德强

性别男

一九九七年十一月五日至一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

材料科学与工程学院

无机非金属材料工程(新型建筑材料与装饰设计方向)专业

四年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **刘焕彬**

校名: 华南理工大学

二〇〇〇年

00120166

学校编号:





202603039233980458

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 胡德强 | | 证件号码 | 440106197711050010 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200007 | - | 200008 | 广州市:广州市美术有限公司 | 2 | 0 | 0 |
| 200009 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 306 | 306 | 306 |
| 截止 | 2026-03-03 17:07 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费 308个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 306个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 306个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 17:07

(6) 项目经理业绩情况



表 6. 项目经理简历表

投标人名称：广州市美术有限公司

| 姓名 | 曾飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--|------------|-------------|----------|
| 学历及专业 | 本科、建筑工程 | 职称或备案情况及专业 | 建筑装饰施工高级工程师、已在深圳市住房和建设局企业与人员信息诚信申报平台备案、建筑工程一级注册建造师 | | | |
| 参加工作年限 | 14 年 | 从事项目经理工作年限 | 9 年 | | | |
| 主要工作经历 | 2019 年 11 月至今，广州市美术有限公司，担任项目负责人 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
| 十堰东博建设运营有限公司 | 十堰东风汽车文旅产业园一期 A 区场馆室内装修及展陈 EPC 工程 | 6947.4 | 项目 EPC 的任务范围包括设计(方案设计、深化设计、施工图设计、图纸审查)、采购、施工、验收、交付、设备使用培训及交接、工程资料整理及交接等工程全过程的工作内容。 | 2025-09-09 | 业主评价： 满意 | P127-139 |

注：后附相关证明材料。



聘用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾飞

性别: 男

出生日期: 1990年06月08日

注册编号: 粤1442017201848411

聘用企业: 广州市美术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 曾飞
证件号码: 360724199006083516
性 别: 男
出生年月: 1990年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016449901004867



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009891

姓名:曾飞
性别:男
出生年月:1990年06月08日
企业名称:广州市美术有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2017年12月19日
有效期:2023年09月26日至2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日





广东省职称证书



姓名：曾飞

身份证号：360724199006083516

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111911

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

姓名: 曾飞
身份证号: 360724199006083516
证书编号: 65440101115216915



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年06月30日

高 家 虎 校
2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703676

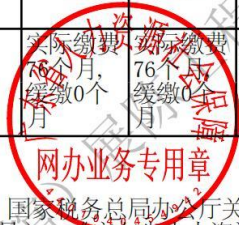


202603032895171687

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 曾飞 | | 证件号码 | 360724199006083516 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201911 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 76 | 76 | 76 |
| 截止 | | 2026-03-03 14:52 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 14:52



中标通知书

招标编号: HBSY-202301FJ-001003001

广州市美术有限公司:

你方于2023年04月14日所递交的十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程(第二次)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 102898000.00元

工期: 281日历天。

工程质量: 设计质量达到符合国家和工程项目所在地颁布的工程设计标准规范, 技术经济指标先进合理, 并通过有关行政主管部门的审查标准。施工质量达到合格, 且获得省级优质工程奖(如楚天杯)及以上标准。

安全目标:

项目经理: 伍立威

技术负责人/总工程师: 周雄科

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到十堰东博建设运营有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年05月11日



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



合同编号: 广美展[2024]51010

工程编号: _____
合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同



工程名称: 十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程

工程地点: 湖北省十堰市车城路147号

发包人: 十堰东博建设运营有限公司

承包人: 广州市美术有限公司

湖北省工商行政管理局

湖北省建设厅

监制

二〇〇七年九月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：十堰东博建设运营有限公司

承包人（全称）：广州市美术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程。

1.2 工程地点：湖北省十堰市车城路147号。

1.3 工程审批、核准或备案文号：2211-420303-04-01-411623。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程内容及规模：展陈区域26,413 m²，公共区域装修面积19035 m²。

1.6 工程承包范围：项目EPC的任务范围包括设计（方案设计、深化设计、施工图设计、图纸审查）、采购、施工、验收、交付、设备使用培训及交接、工程资料整理及交接等工程全过程的工作内容。

2、合同工期

计划开始工作日期：以设计方案交底时间为准

计划竣工日期：2024年1月31日。

工期总日历天数：281天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的工程设计标准规范，技术经济指标先进合理，并通过有关行政主管部门的审查。

施工要求的质量标准：合格，且获得省级优质工程奖（如楚天杯）及以上。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰捌拾玖万捌仟元整（¥102898000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）壹佰柒拾壹万捌仟元整（¥1718000.00元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万柒仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥97245.28元）；

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹亿零玖拾捌万零角零分（¥100980000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾伍万肆仟叁佰



壹拾壹元玖角贰分 (¥8337798.11元);

(4) 暂估价 (含税): 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税): 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税): 人民币 (大写) 贰拾万元整 (¥200000.00 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分 (¥16513.76 元)。

注: 以上第 4.1 条签约合同价为暂定价, 最终签约合同价以承包人完成施工图设计及施工图预算之后, 按十堰市相关要求, 对其进行财政评审后的价格为准。

如果国家税务总局调整增值税税率, 本合同不含税价款不变, 所开具增值税专用发票上的税额相应发生变化。

4.2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

5. 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 伍立威

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 订立时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日订立。



9、订立地点

本合同在 湖北省十堰市

10、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

11、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下空白无正文)

| | | | |
|----------------|---|----------------|---|
| 甲方 (公章) | 十堰东博建设运营有限公司 | 乙方 (公章) | 广州市美术有限公司 |
| 法定代表人 (签章) | | 法定代表人 (签章) | |
| 或委托代理人 (签章) |  | 或委托代理人 (签章) |  |
| 地址 | 十堰市张湾区车城路街道公园路 110号 | 地址 | 广州市天河区沙河顶水荫四横路 46号 |
| 邮编 | 442000 | 邮编 | 510075 |
| 联系人 | 丁巍 | 联系人 | 陈学燕 |
| 电话 | 13508680019 | 电话 | 020-87047229-383 |
| 传真 | | 传真 | 020-87049507 |
| 电子邮件 | | 电子邮件 | 2755195963@qq.com |
| 开户银行 | 中国工商银行股份有限公司十堰 东汽支行 | 开户银行 | 中国工商银行广州市沙河支行 |
| 银行帐号 | 1810 0002 0920 0276 166 | 银行帐号 | 3602002709000784429 |
| 税号 | 9142 0303 MABL WPQ4 7D | 税号 | 91440101190430633G |



合同编号：广美展[2024]51010号-1

十堰东风汽车文旅产业园一期A区建设 工程施工合同补充协议

甲方：十堰东博建设运营有限公司（以下简称甲方）

乙方：广州市美术有限公司（以下简称乙方）

鉴于一体推进十堰市政府项目规划的建设的有关要求，原合同项目规划设计方案调整优化后发生较大变化，经甲、乙双方经平等友好协商，现就原十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程《建设工程施工合同》（以下简称“原合同”）约定的相关内容进行部分调整事宜达成一致，并订立以下补充协议，供双方共同遵守。

第一条 原合同协议书约定“工程内容及规模”的变更：

1. 原工程内容及规模展陈区域 26413 m²，公共区域装修面积 19035 m²。现改为展陈区域 12441.87 m²，公共区域装修面积 4714.26 m²（以图纸为准）。

2. 本次协议变更后的工程内容及工程承包范围（东风汽车博物馆建筑工程）以甲方提供的变更图纸为准，乙方施工结束后不得提出其他施工诉求和主张。

第二条 原合同协议书约定的“合同工期”的变更：

变更后的开工时间为2024年1月1日，竣工时间为2024年8月31日，项目工期变更为242日历天。

第三条 原合同协议书约定“签约合同价与合同价格形式”的变更：

原“签约合同价”作废。新的暂定合同价为6947.40万元（大写：陆仟玖佰肆拾柒万肆仟元零角零分），其中建安工程费6826.83万（大写：陆仟捌佰贰拾陆万捌仟叁佰元零角零分），设计费120.57万元（大写：壹佰贰拾万伍仟柒佰元零角零分）。预付款为此暂定合同价20%，计1365.366万元（大写：壹仟叁佰陆拾伍万叁仟陆佰陆拾元零角零分），预付款的扣回，按原合同约定执行。

第四条 原合同协议书中“4、签约合同价与合同价格形式，注‘以上第4.1条签约合同价为暂定价，最终签约合同价以承包人完成施工图



第十一条 本补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，以本补充协议为准，除本协议中明确做出的变更条款之外，原合同其余部分继续有效。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义一致。

第十二条 本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，双方签字盖章后生效，作为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力；

第十三条 如发生合同纠纷应先由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。



法定代表人：

 (签字)

法定代表人：

 (签字)

或授权委托人： (签字)

或授权委托人： (签字)

签订日期：2024年04月15日



项目管理机构主要管理人员变更申请表

申请日期: 2024年7月15日

| | | | | | |
|-----------|---|------|-------------------|---------------|------------------------|
| 工程名称 | 十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程 | | 工程地点 | 湖北省十堰市车城路147号 | |
| 建设单位 | 十堰东博建设运营有限公司 | | 建设规模 | 建筑面积 | 17156.13m ² |
| | | | | 工程造价 | 6947.40万元 |
| 施工单位 | 广州市美术有限公司 | | 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | |
| 项目工期起止时间 | 2024年1月1日至2024年8月31日 | | | | |
| 原中标人员 | 伍立威 | 资格证号 | 粤1442006200701020 | 专业(岗位) | 一级建造师(项目经理) |
| 申请变更人员 | 曾飞 | 资格证号 | 粤1442017201848411 | 专业(岗位) | 一级建造师(项目经理) |
| 申请变更原因: | 自项目2023年5月中标以来,至今已有一年多时间,因项目内容和设计方案的调整等,未能及时进场开工,另因我司人事变动,原项目经理伍立威已担任公司法定代表人,不能继续担任本工程项目经理,故申请变更曾飞作为本项目的经理,望批准! | | | | |
| 监理单位意见: | 情况属实。 程任付 (盖章) 2024年7月16日 | | | | |
| 建设单位意见: | 同意变更。 丁巍 (盖章) 2024年7月17日 | | | | |
| 监管机构备案意见: | 同意变更。 (盖章) 2024年7月17日 | | | | |
| 人员变更资料目录 | 变更后的人员身份证复印件、资格证书复印件并加盖公章。 | | | | |



建筑工程竣工验收报告

工程名称：十堰东风汽车文旅产业园一期A区
场馆室内装修及展陈EPC工程

建设单位：十堰东博建设运营有限公司



湖北省建设厅制



| | | | |
|-----------------|---|----------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈工程 | 结构类型·层数 | 门式钢架结构 |
| 建设单位 | 十堰东博建设运营有限公司 | 建筑面积 | 17156.13 m ² |
| 施工单位 | 广州市美术有限公司 | 基础类型 | 独立基础 |
| 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | 工程总造价 | 6947.4 万元 |
| 项目经理 | 曾飞 | 技术负责人 | 周雄科 |
| 开工日期 | 2024年07月25日 | 竣工验收日期 | 2025年09月09日 |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人丁巍为组长，各参建单位项目负责人及有关管理人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 | |
| | 土建工程 | 丁巍、祝卫国、赵善郡、程传林、何鸣、曾飞 | |
| | 给排水及供暖工程 | 王健、黄敏、刘振华、陈君、周雄科、王喜光 | |
| | 电气工程 | 王健、黄敏、刘振华、陈君、周雄科、王喜光 | |
| | 通风与空调工程 | / | |
| | 电梯安装工程 | / | |
| | 智能建筑 | 王健、黄敏、刘振华、陈君、周雄科、王喜光 | |
| | 工程资料 | 谢勤、张锐、谢艺杰、梁思韵 | |
| | 验收组组长： 丁巍 | | |



| 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|------------------|---|----------|
| 分部工程 | 共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部 | 验收合格 |
| 质量控制资料 | 共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项 | 验收合格 |
| 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 观感质量验收 | 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项 | 观感评价为: 好 |

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

| | | |
|----------|------|-------------------------|
| 建设单位(公章) | 验收合格 | 项目负责人: 丁巍 2025年9月9日 |
| 设计单位(公章) | 验收合格 | 项目负责人: 何鸣 2025年9月9日 |
| 施工单位(公章) | 验收合格 | 项目负责人: 袁 2025年9月9日 |
| 监理单位(公章) | 验收合格 | 项目负责人: 程伟林 2025年9月9日 |
| 勘察单位(公章) | 无 | 项目负责人: / 年 月 日 |



| | |
|-------------|--|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照竣工验收计划明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照竣工验收计划各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p> |
| | <p>参加验收人员签字：</p> <p> </p> |



| | | |
|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 十堰东风汽车文旅产业园一期A区场馆室内装修及展陈EPC工程 | |
| 服务单位 | 广州市美术有限公司 | |
| 时 间 | 2025年3月26日 | |
| 序号 | 内容 | 客户反馈意见 |
| 1 | 项目实施服务情况 | <input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 2 | 其他建议： (请提出您对我们项目工作的宝贵建议，以便我们在日后的工作中更好的去完善) | 1.加强统筹管理的能力，解决公司内部各部门配合不到位的问题，提高工作效率； 2.提高现场进度管控能力； 3.加强总体投资管控的能力，做好过程中关于变更的资料整理工作。 |
| 再次感谢您对我们工作的支持和理解 | | |
| 业主单位 | 业主单位/项目经办单位： | 十堰东博建设运营有限公司 |
| | 经办人签字： | 王健 |
| | 职务： | 主任 |
| | 联系方式： | 13807281689 |
| | 评价日期： | 26/3-2025 |

(7) 深化设计负责人情况



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：广州市美术有限公司

| | | | | | |
|--------|--|----|-------|--------------|----|
| 姓名 | 朱喆 | 性别 | 男 | 年龄 | 43 |
| 学历及专业 | 本科、 美术学（工艺美术） | | 职称及专业 | 高级工程师、建筑装饰设计 | |
| 参加工作年限 | 19 年 | | | | |
| 主要工作经历 | 2007 年 8 月至今，广州市美术有限公司，任设计师 主要参与项目： 1. “一劳大”旧址工人运动历史陈列提升改造项目【担任主创设计师】 2. 郑正秋蔡楚生电影博物馆装修布展项目设计施工总承包【担任设计负责人】 3. 廉洁文化教育基地项目采购工程设计服务【担任项目负责人】 4. 佛山警察历史博物馆陈列布展项目【担任总负责（兼设计负责人）】 5. 荔湾博物馆扩容陈列布展政府采购项目【担任设计负责人】 6. 电白区公共历史文化服务配套设施建设项目工程（电白区博物馆、美术中心陈列布展工程及智慧管理系统建设项目）【担任设计人员】 7. 十堰东风汽车文旅产业园一期 A 区场馆室内装修及展陈 EPC 工程【担任设计师】 8. 叶剑英元帅纪念馆改陈布展项目【担任展陈专业负责人】 | | | | |

注：后附相关证明材料。



广东省职称证书



姓名：朱喆

身份证号：440102198312296530

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

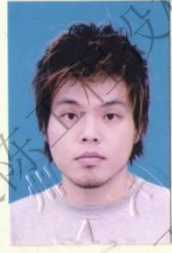
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152336

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





毕业证书

学生 朱喆 性别 男，一九八三年十二月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 美术学(工艺美术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学



校(院)长：康建设

证书编号：110781200705000124

二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202603048686441047

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 朱喆 | | 证件号码 | 440102198312296530 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200708 | - | 202602 | 广州市：广州市美术有限公司 | 223 | 223 | 223 |
| 截止 | | 2026-03-04 11:30 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 11:30

(8) 项目管理机构配备情况



表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州市美术有限公司

| 序号 | 职务 | 姓名 | 工作年限 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|------------|-----|------|---------------|----------|----|------------------------|----------|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 指挥长 | 胡穗强 | 26 | 建筑施工高级工程师 | 技术职称证 | 高级 | 粤高职称字第 1000101013416 号 | 建筑施工 |
| 2 | 项目经理 | 曾飞 | 14 | 建筑装饰施工高级工程师 | 技术职称证 | 高级 | 2301001111911 | 建筑装饰施工 |
| 3 | 技术负责人 | 张宁 | 25 | 环境艺术设计高级工艺美术师 | 技术职称证 | 高级 | 粤高职称字第 1100101037876 号 | 环境艺术设计 |
| 4 | 深化设计负责人 | 朱喆 | 19 | 建筑装饰设计高级工程师 | 技术职称证 | 高级 | 2401001152336 | 建筑装饰设计 |
| 5 | 生产经理 | 陈泽润 | 9 | 建筑装饰施工工程师 | 技术职称证 | 中级 | 2401003152868 | 建筑装饰施工 |
| 6 | 安全负责人 | 温宇光 | 22 | 建筑机电设备安装工程师 | 注册安全工程师证 | 中级 | 44090079383 | 建筑施工 |
| 7 | 质量负责人 | 黄瑞山 | 31 | 建筑装饰施工工程师 | 质量员证 | / | 0441710794417000078 | 建筑工程 |
| 8 | 机电负责人 | 叶鑫 | 12 | 机电一体化工程师 | 技术职称证 | 中级 | 36202013031757 | 机电工程 |
| 9 | 装修负责人 | 闵薇薇 | 22 | 建筑装饰施工高级工程师 | 技术职称证 | 高级 | 2401001152337 | 建筑装饰施工 |
| 10 | 商务负责人 | 蔡楚雄 | 9 | 建筑与房地产经济经济师 | 职业资格证 | 中级 | 20231100148000005613 | 建筑与房地产经济 |
| 11 | 灯光深化设计工程师 | 陈丽雯 | 15 | 高级照明设计师 | 技术职称证 | 高级 | GZJAC2203007817 | 照明设计 |
| 12 | 灯光深化设计工程师 | 钟伟成 | 21 | 电气工程师 | 技术职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1400102242531 号 | 电气工程 |
| 13 | 布展深化设计工程师 | 陆兆锋 | 18 | 环境艺术工艺美术师 | 技术职称证 | 中级 | 2201003087840 | 环境艺术 |
| 14 | 布展深化设计工程师 | 周瑶珺 | 16 | 建筑装饰设计工程师 | 技术职称证 | 中级 | 1901003019089 | 建筑装饰设计 |
| 15 | 多媒体深化设计工程师 | 周岳龙 | 9 | 高级多媒体应用设计 | 技术职称证 | 高级 | GZJAC2203007088 | 多媒体应用设计 |
| 16 | 多媒体深化设计工程师 | 梁焯英 | 15 | 系统集成项目管理工程师 | 技术职称证 | 中级 | 31420231144014310074 | 系统集成 |

| | | | | | | | | |
|----|---------|-----|----|-------------|-------------|----|---------------------|------|
| 17 | 展柜专业工程师 | 李长益 | 24 | 环境艺术高级工艺美术师 | 技术职称证 | 高级 | 2401001157842 | 环境艺术 |
| 18 | 安全员 | 张润轩 | 6 | | 专职安全生产考核合格证 | / | 粤建安C3(2025)0011965 | 建筑工程 |
| 19 | 劳资专员 | 王艺默 | 7 | / | 劳务员证 | / | 0442311300014000114 | 建筑工程 |
| 20 | 资料员 | 丛红韬 | 5 | / | 资料员证 | / | 0442311400014000027 | 建筑工程 |
| 21 | 造价师 | 林旭明 | 22 | 建筑工程造价工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11164400003170 | 建筑工程 |
| 22 | 施工员 | 黄迎熹 | 30 | 建筑装饰设计工程师 | 施工员证 | / | 0441710294417000572 | 建筑工程 |
| 23 | 材料员 | 颜颖欣 | 7 | / | 材料员证 | / | 0442411100014000014 | 建筑工程 |
| 24 | 质量员 | 邝锦豪 | 7 | / | 质量员证 | / | 0442510800014000005 | 建筑工程 |

注：后附相关证明材料。

指挥长：胡穗强



中共广州市文化发展集团有限公司委员会文件

穗文化组干〔2024〕34号

关于胡穗强同志任职的通知

集团各部门、各下属企业：

经2024年8月21日集团党委会研究决定：

胡穗强同志试用期满按期转正，任广州市美术有限公司副总经理。

以上任职时间从2023年7月14日起计算。

中共广州市文化发展集团有限公司委员会

2024年8月21日



抄送：集团领导，市文化广电旅游局。

广州市文化发展集团有限公司办公室

2024年8月21日印发



胡穗强 于二〇一〇年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证。



粤高职称字第 1000101013416 号
公民身份号码: 440106197711050010



发证机关



二〇一〇年三月十四日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00856702

胡德强

性别男

一九九七年十一月五日至一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校
材料科学与工程学院

无机非金属材料工程(新型建筑材料与装饰设计方向)专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **刘焕彬**

校名: 华南理工大学

二〇〇〇年

00120166

学校编号:





202603039233980458

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 胡德强 | | 证件号码 | 440106197711050010 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200007 | - | 200008 | 广州市:广州市美术有限公司 | 2 | 0 | 0 |
| 200009 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 306 | 306 | 306 |
| 截止 | | 2026-03-03 17:07 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 308个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 306个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 306个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 17:07

项目经理：曾飞



证书有效期：2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：曾飞

性别：男

出生日期：1990年06月08日

注册编号：粤1442017201848411



聘用企业：广州市美术有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾飞

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年11月18日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 曾飞
证件号码: 360724199006083516
性别: 男
出生年月: 1990年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034440342016449901004867



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009891

姓名:曾飞
性别:男
出生年月:1990年06月08日
企业名称:广州市美术有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2017年12月19日
有效期:2023年09月26日至2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书



姓名：曾飞

身份证号：360724199006083516

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111911

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




毕 业 证 书

姓名: 曾飞
 身份证号: 360724199006083516
 证书编号: 65440101115216915

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 2014年06月30日

高 家 虎 校
 2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703676

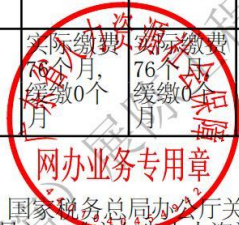


202603032895171687

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 曾飞 | | 证件号码 | 360724199006083516 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201911 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 76 | 76 | 76 |
| 截止 | | 2026-03-03 14:52 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 | 实际缴费76个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 14:52

技术负责人：张宁



张宁 于二〇一一年
十二月，经广东省艺术设计
高级专业资格

评审委员会评审通过，
具备环境艺术设计高级工艺美
术师
资格。特发此证



粤高证字第 1100101037876 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



清华大学

Tsinghua University

毕业证书



普通高等教育

注册号码: 10003120010502621

学生张宁 性别男
生于1974年11月15日
于1997年9月至2001年7月在本校
美术学院
环境艺术设计专业
四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 王大中





202603046810396022

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|-----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 张宁 | | 证件号码 | 110102197411150819 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200108 | - | 200108 | 广州市:广州市美术有限公司 | 1 | 0 | 0 |
| 200109 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 294 | 294 | 294 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:56 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费 295个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 294个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 294个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-04 10:56

深化设计负责人：朱喆



广东省职称证书



姓名：朱喆

身份证号：440102198312296530

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

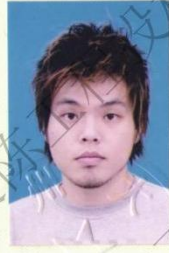
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152336

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





毕业证书

学生 朱喆 性别 男，一九八三年十二月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 美术学(工艺美术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学



校(院)长：康建设

证书编号：110781200705000124

二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202603048686441047

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 朱喆 | | 证件号码 | 440102198312296530 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200708 | - | 202602 | 广州市：广州市美术有限公司 | 223 | 223 | 223 |
| 截止 | | 2026-03-04 11:30 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 | 实际缴费 223个月， 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 11:30

生产经理： 陈泽润



广东省职称证书

姓名：陈泽润

身份证号：440882199201197219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152868

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





毕业证书

学生 **陈泽润** 性别 **男**，一九九二年 一月

十九日生，于二〇一五年 九月至二〇一七年 六月在本校

土木工程(工程管理) 专业专科起点本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**广东石油化工学院** 校 长：



冯清华

证书编号：116561201705002700

二〇一七年 六月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202603035186139633

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 陈泽润 | | 证件号码 | 440882199201197219 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201710 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 101 | 101 | 101 |
| 截止 | | 2026-03-03 15:39 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 101个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 101个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 101个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 15:39

安全负责人：温宇光



姓名 温宇光

性别 男

执业资格证书编号 0083585

持证人签名 _____

执业证号 44090079383

发证日期 2009年11月9日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省第一建筑工程有限公司

有效期至：2012年11月8日

注册记录

C0033 温宇光 440103198109183617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市美术有限公司

有效期至：2024年12月1日至2029年12月1日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: 0083585
No.: 0083585



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 温守光

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1981年09月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2008年09月07日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年 11月 25日

Issued on



管理号: 08334443307442568
File No.:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0036150

姓名: 温宇光
性别: 男
出生年月: 1981年09月18日
企业名称: 广州市美术有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年06月26日
有效期: 2025年06月26日至 2028年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月26日





温宇光 于二〇〇八年

十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑机电设备安装工
程师

资格。特发此证

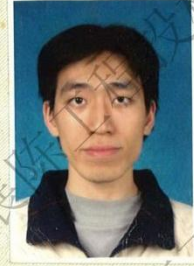


粤中取证字第 0800102492229 号



发证机关：

二〇〇九年一月十九日



毕业证书

学生 **温宇光** 性别 **男**，一九八一年九月八日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**

校 (院) 长:

庾建设

证书编号: 110781200405000644

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202603044 721984127

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 温宇光 | | 证件号码 | 440103198109183617 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202410 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 17 | 17 | 17 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:20 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 17个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 17个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 17个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:20

质量负责人：黄瑞山



广东省职称证书

姓名：黄瑞山
身份证号：44162119740907323X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019067

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: 0441710794417000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄瑞山

身份证号: 44162119740907323X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 陈以，性别男，一九七四年
九月 日生。于一九九三年
九月至一九九五年十二月在本校(院)
建 筑 学 专业脱 产学
习，修完 两 年制多 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(89)教工农字041号
证书编号：28951416

校(院)长
刘焯彬
一九九五年十二月 日



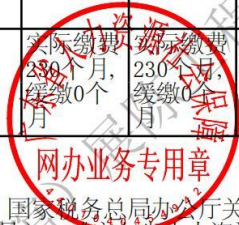


202603039369427625

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 黄瑞山 | | 证件号码 | 44162119740907323X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200701 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 230 | 230 | 230 |
| 截止 | | 2026-03-03 17:11 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 230个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 230个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 230个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 17:11

机电负责人：叶鑫



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

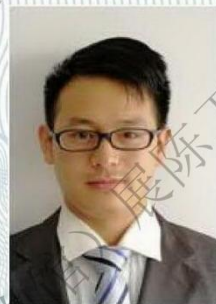
姓 名：叶鑫

性 别：男

出生年月：1992年01月12日

身份证号：362528199201122011

工作单位：江铃汽车股份有限公司



资格名称：工程师

专业名称：机电一体化

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013031757



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年02月05日





毕业证书

学生 叶鑫 性别男，一九九二年一月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校(院)长：

证书编号：104061201405003864

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202603046269231993

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|----|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 叶鑫 | | 证件号码 | 362528199201122011 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202405 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 22 | 22 | 22 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:47 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 22个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 22个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 22个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:47

装修负责人：闵薇薇



广东省职称证书

姓名：闵薇薇

身份证号：440102198009143224



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152337

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





毕 业 证 书

学生 闵薇薇 性别 女 一九八〇年九月四日生，于二〇〇二年九月
 至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
 (房地产经营管理) (专科起点插班)
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州大学

校 (院) 长:

庾建福

证书编号: 110781200405000047

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202603044210360514

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|-----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 闵薇薇 | | 证件号码 | 440102198009143224 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200407 | - | 200407 | 广州市:广州市美术有限公司 | 1 | 0 | 1 |
| 200408 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 259 | 259 | 259 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:11 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费 260个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 259个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 260个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-04 10:11

商务负责人：蔡楚雄



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名：蔡楚雄
证件号码：445224199309083238
性 别：男
出生年月：1993年09月
级 别：中级
专 业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100148000005613

中华人民共和国人力资源和社会保障部





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 蔡楚雄
身份证号: 445224199309083238
证书编号: 65440183153009811



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020年 06 月 30 日

高等院校
2020年 06 月 30 日

No.01-1906825064



202603031150795465

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------|--------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| 姓名 | 蔡楚雄 | | 证件号码 | 445224199309083238 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201707 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 104 | 104 | 104 |
| 截止 | 2026-03-03 14:09 , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费104个月, 缓缴0个月 | 实际缴费104个月, 缓缴0个月 | 实际缴费104个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 14:09

灯光深化设计工程师：陈丽雯



职业技能等级证书

Vocational Skill Level Certificate



Name / 姓名: 陈丽雯
Level / 级别: 高级
Name of major / 专业名称: 照明设计
Certificate number / 证书编号: GZJAC2203007817
ID number / 身份证号: 440105198811161226

持证人参加了规定课程的培训与考核，成绩合格，具备相关专业知识和职业技能水平，特发此证。
The holder has participated in the training and assessment of the prescribed courses and has passed the examination with relevant professional knowledge and vocational skills, hereby present the certificate.



扫码查询
证书查询网址: <http://www.gzjac.org.cn>



市场监督管理机关注册号
统一社会信用代码: 91110117MABYAK3A8P
Unified Social Credit Code: 91110117MABYAK3A8P





毕业证书

学生陈丽雯 性别女，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建强

证书编号：110781201105001209

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

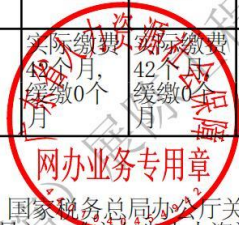


202603034789133901

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 陈丽雯 | | 证件号码 | 440105198811161226 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202209 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 42 | 42 | 42 |
| 截止 | | 2026-03-03 15:31 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 15:31

灯光深化设计工程师：钟伟成



钟伟成 于二〇一四年

十一月，经广州市机械、电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电气工程师
资格。特发此证



粤中一职证字第 1400102242531 号
公民身份号码：440782198208136830



1 4 0 0 1 0 2 2 4 2 5 3 1

发证机关：

二〇一五年四月二日





毕业证书

学生 钟伟成 性别男，一九八二年八月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校(院)长：

康建设

证书编号：110781200505002858

二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsj.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



202603047614191950

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 钟伟成 | | 证件号码 | 440782198208136830 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202307 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 32 | 32 | 32 |
| 截止 | | 2026-03-04 11:10 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费32个月, 缓缴0个月 | 实际缴费32个月, 缓缴0个月 | 实际缴费32个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 11:10

布展深化设计工程师：陆兆锋



广东省职称证书



姓名：陆兆锋

身份证号：440106198209270039

职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2201003087840

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

学生 **陆兆锋** 性别男，一九八二年 九 月二十七日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇八年 一 月在本校 **艺术设计（装潢艺术设计）**

专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：**广州美术学院**

校（院）长：

批准文号：**[86]教高三字 004 号**

证书编号：**105865200805000337**

二〇〇八年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（中华人民共和国教育部监制）



202603043937699846

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| 姓名 | 陆兆锋 | | 证件号码 | 440106198209270039 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201407 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 140 | 140 | 140 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:06 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费140个月, 缓缴0个月 | 实际缴费140个月, 缓缴0个月 | 实际缴费140个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:06

布展深化设计工程师：周瑶琨



广东省职称证书

姓名：周瑶琨

身份证号：440882198801100025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019089

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

学生 周瑶璐 性别女，一九八八年一月十日 日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月 月在本校 广告学（品牌策划）

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎新

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201605000261

二〇一六年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202603048576030280

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 周瑶琨 | | 证件号码 | 440882198801100025 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201112 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 171 | 171 | 171 |
| 截止 | | 2026-03-04 11:28 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 171个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 171个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 171个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 11:28

多媒体深化设计工程师：周岳龙



职业技能等级证书
Vocational Skill Level Certificate



Name / 姓名: 周岳龙

Level / 级别: 高级

Name of major / 专业名称: 多媒体应用设计

Certificate number / 证书编号: GZJAC2203007088

ID number / 身份证号: 43068119911123323X

持证人参加了规定课程的培训与考核，成绩合格，具备相关专业知识和职业技能水平，特发此证。
 The holder has participated in the training and assessment of the prescribed courses and has passed the examination with relevant professional knowledge and vocational skills, hereby present the certificate.



扫码查询
证书查询网址: <http://www.gzjac.org.cn>



市场监督管理总局注册号
统一社会信用代码: 91110117MADYAK002P
Unified Social Credit Code: 91110117MADYAK002P



全国职业技能考试鉴定中心(印)
2025年4月3日
职业技能鉴定专用章
3401043500728

成人高等教育

毕业证书

学生 周岳龙 性别男，一九九一年十一月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校(院)长: 存少翰

批准文号: 国家教育部(83)成教学002号
证书编号: 105375201705002981



二〇一七年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202603048610467186

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 周岳龙 | | 证件号码 | 43068119911123323X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201805 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 94 | 94 | 94 |
| 截止 | | 2026-03-04 11:29 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费94个月, 缓缴0个月 | 实际缴费94个月, 缓缴0个月 | 实际缴费94个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 11:29

多媒体深化设计工程师：梁焯英



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：梁焯英
 证件号码：440181198911065115
 性别：男
 出生年月：1989年11月
 级别：中级
 专业：系统集成项目管理工程师
 批准日期：2023年11月04日
 管理号：31420231144014310074



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
 中华人民共和国 工业和信息化部





毕业证书

学生 **梁焯英** 性别男，一九八九年十一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **玩具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州番禺职业技术学院** 校（院）长：

张子清

证书编号：120461201106001957

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202603043082677809

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 梁焯英 | | 证件号码 | 440181198911065115 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202401 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 26 | 26 | 26 |
| 截止 | | 2026-03-04 09:50 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 26个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 26个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 26个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 09:50

展柜专业工程师：李长益



广东省职称证书



姓名：李长益

身份证号：441424198102043514

职称名称：高级工艺美术师

专业：环境艺术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2401001157842

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月31日



21



毕业证书

学生 李长益 性别男，一九八一年二月四日生，于二〇一八年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700170

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202603042984278244

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 李长益 | | 证件号码 | 441424198102043514 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 200601 | - | 200601 | 广州市:广州市美术有限公司 | 1 | 0 | 1 |
| 200602 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 241 | 241 | 241 |
| 截止 | | 2026-03-04 09:48 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 241个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 241个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 242个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 09:48

安全员：张润轩



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0011965

姓 名：张润轩
性 别：男
出 生 年 月：1996年05月07日
企 业 名 称：广州市美术有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年03月12日
有 效 期：2025年03月12日 至 2028年03月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日





硕士研究生

毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE



研究生 张润轩 性别 男，一九九六年五月七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在我院 设计学 专业 全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州美术学院

院长：

李劲堃

证书编号：105861202002000075

二〇二〇年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202603046875450077

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 张润轩 | | 证件号码 | 41088119960507351X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202408 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 19 | 19 | 19 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:58 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费19个月, 缓缴0个月 | 实际缴费19个月, 缓缴0个月 | 实际缴费19个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:58

劳资专员：王艺默



证书编码：0442311300014000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王艺默

身份证号：220282199712315623

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2023 年 09 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王艺默 性别 女
15010101030 1997 年
12 月 31 日生, 于 2015 年
09 月至 2019 年 07 月在本校
法学 专业
4 年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长:

校 名: 华东政法学



证书序列号: 119003357
证书编号: 102761201905000029

2019 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn



202603044553935415

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 王艺默 | | 证件号码 | 220282199712315623 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202212 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 39 | 39 | 39 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:17 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费39个月, 缓缴0个月 | 实际缴费39个月, 缓缴0个月 | 实际缴费39个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:17

资料员：丛红韬



证书编号：0442311400014000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丛红韬

身份证号：44018419990618034X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2023年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书

学生 丛红韜 性别女，一九九九年 六 月 十八 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 商务英语 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东外语外贸大学南国商学院 (院) 长:

证书编号: 126201202105001811

二〇二一年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

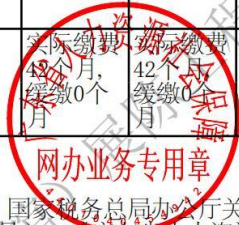


202603035415076515

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 丛红韬 | | 证件号码 | 44018419990618034X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202209 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 42 | 42 | 42 |
| 截止 | | 2026-03-03 15:43 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 | 实际缴费42个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 15:43

造价师：林旭明



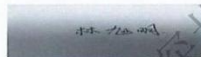
使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林旭明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1981年09月30日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11164400003170
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 广州市美术有限公司



个人签名: 林旭明
 签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
 发证日期: 2024年12月09日





林旭明 于二〇一一年



十二月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年五月四日

粤中取证字第 1100102098799 号
公民身份号码：440923198109307359



1100102098799

2-2802
2-2803
普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192602



学生 林旭明 性别 男

一九九七年九月三十日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002622



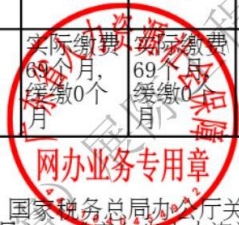


202603043690389545

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|
| 姓名 | 林旭明 | | 证件号码 | 440923198109307359 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202006 | - | 202602 | 广州市：广州市美术有限公司 | 69 | 69 | 69 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:01 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费69个月，缓缴0个月 | 实际缴费69个月，缓缴0个月 | 实际缴费69个月，缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:01

施工员：黄迎熹



证书编码：0441710294417000572

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄迎熹

身份证号：440104197305210418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓名：黄迎熹

身份证号：440104197305210418



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生黄迎嘉 性别男 一九七三年
五月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校
建筑学专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九六年七月 日

学校编号: 199611368

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00329208



202603039548085090

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| 姓名 | 黄迎熹 | | 证件号码 | 440104197305210418 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201310 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 149 | 149 | 149 |
| 截止 | | 2026-03-03 17:16 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费149个月, 缓缴0个月 | 实际缴费149个月, 缓缴0个月 | 实际缴费149个月, 缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

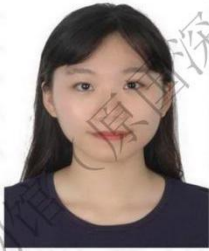
2026-03-03 17:16

材料员：颜颖欣



证书编号：0442411100014000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：颜颖欣

身份证号：440111199702280041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2024年04月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书

学生 **颜颖欣** 性别 **女**，一九九七年二月

二十八日生，于一九一五年九月至二〇一九年六月在本校

会计学 专业 四年制本科学习

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华南农业大学**

校 长：**刘雅红**

证书编号：105641201905002865

二〇一九年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

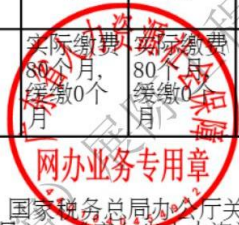


202603046034514667

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|
| 姓名 | 颜颖欣 | | 证件号码 | 440111199702280041 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201907 | - | 202602 | 广州市：广州市美术有限公司 | 80 | 80 | 80 |
| 截止 | | 2026-03-04 10:43 | | 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费80个月，缓缴0个月 | 实际缴费80个月，缓缴0个月 | 实际缴费80个月，缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 10:43

质量员：邝锦豪



证书编码：0442510800014000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝锦豪

身份证号：440102199904104816

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2025年01月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 邝锦豪
身份证号: 440102199904104816
证书编号: 65440105183172489



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019年06月30日

高等院校
2019年06月30日

No.01- 1906563144

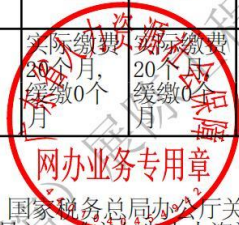


202603039707958979

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 邝锦豪 | | 证件号码 | 440102199904104816 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202407 | - | 202602 | 广州市:广州市美术有限公司 | 20 | 20 | 20 |
| 截止 | | 2026-03-03 17:20 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 20个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 20个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 20个月, 缓缴0个 月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-03 17:20

(9) 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程 I 标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并

确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。


13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州市美术有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月16日

