

标段编号： 2512-440305-04-01-200298001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 新围工业区艺术中心项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳地质建设工程公司

日期： 2026年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件，原件备

		查（须证明业绩符合上述要求）。
3	履约评价（不评审）	<p>提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。</p>
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供项目人员配备情况。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供</p>

		近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
5	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	勘察费合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	观城第一期城市更新单元规划学校项目	深圳市龙华区建筑工务署	249.798248 万元	2024.07.10	
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业 02-09 地块勘测服务	深圳市润宏房地产有限公司	255.466674 万元	2024.11	
3	留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察	深圳市南山安居建设开发有限公司	148.27327 万元	2025.09	
4	南头小学改扩建项目详细勘察	深圳市南山区建筑工务署	219.5012 万元	2024.09.18	
5	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等 10 个项目勘察批量招标	深圳市宝安区建筑工务署	642.97 万元（4 个项目合计金额）	2023.08.25	

注：提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。

附件：证明材料

1、观城第一期城市更新单元规划学校项目
(1) 中标通知书

附件 6 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-618869002001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：249.798248万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-17

查验码：7113469767519692 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

工程编号：_____ FJ202414 _____

合同编号：深龙华建工合[2024]勘察-21

建设工程勘察合同

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

合同

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑事务署

勘察人：深圳地质建设工程公司

合同专用章

2024年7月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担观城第一期城市更新单元规划学校项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为72班/3360学位九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中24班/1200学位，教职工总人数208人。用地面积为32458.6平方米，总建筑面积73456平方米，总投资59761.37万元，其中建安费46098.67万元。

1.4 投资规模：约59761.37万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；

- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标文件及补遗（如有）；
- (4) 投标文件及其附件（如有）；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测设，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部开挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性;

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测 (如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)规定, 现工作阶段应进行土壤氡浓度检测, 并出具检测报告。

地质灾害评估 (如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性, 进行地质灾害危险性预测评估; 评估场地适宜性, 并提出相应的防治措施和建议, 具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探 (如有) 建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质, 查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度, 提供基岩的岩石天然单轴抗压强度, 提供基础桩持力层岩面标高及深度, 为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009版) 规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合甲方完成其他勘察服务相关工作;

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作;

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作;

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善;

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商, 存在违约情形的按本合同第十条约定处理。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 30.30%，暂定为人民币 249.798248 万元（大写：贰佰肆拾玖万柒仟玖佰捌拾贰元肆角捌分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60） / 20
60 分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

合同结算价=基础费用+实际绩效费用-违约金。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 元，且不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。（适用于自行采购类）

7.3.3 除双方协商一致并另签补充协议外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察费的要求。

7.3.4 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区

甲方：（盖章）深圳市龙华区建筑工程署

乙方：（盖章）深圳地质建设工程公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921957456

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

邮政编码：

邮政编码：518023

法定代表人：

法定代表人：荣延祥

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13502825096

电 话：

委托代理人：陈永红

传 真：

电 话：0755-82666340

电子信箱：

传 真：0755-82666388

开户银行：

电子信箱：office@szdj.com.cn

账 号：

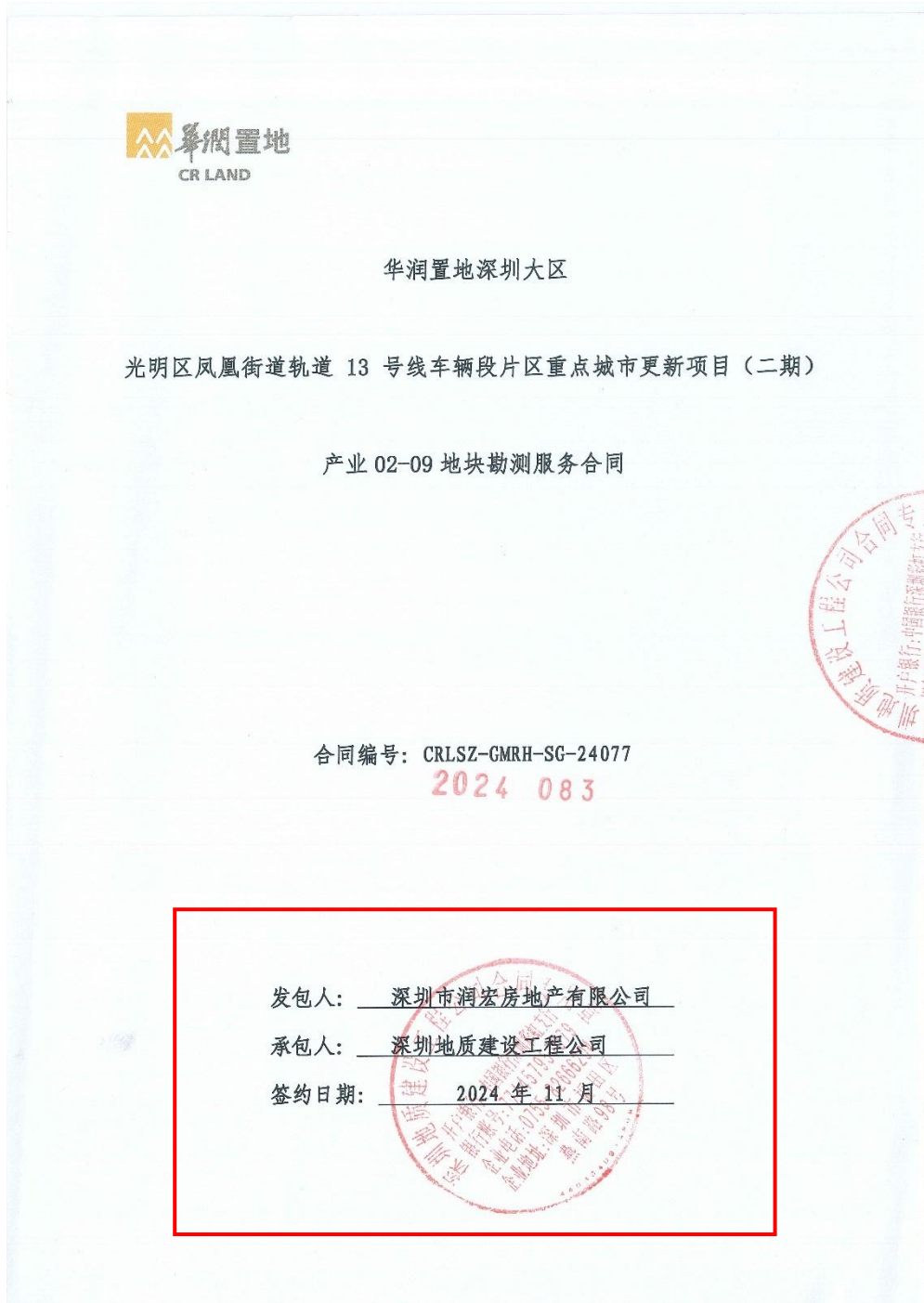
开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账 号：774457957079

合同签订时间：2024 年 07 月 10 日

2、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业 02-09
地块勘测服务

(1) 合同扫描件




光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块 勘测服务合同

合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-24077

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润宏房地产有限公司

地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

法定代表人： 

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳地质建设工程公司

地址：深圳市罗湖区宝岗路7号地质局301

法定代表人： 蔡延祥

联系人： 孟薄萍

联系电话： 13798588289

电子邮箱： 39207016@qq.com

传真： 0755-82666340

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块 勘测服务 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块
- 1.2 项目地点：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块

第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块 勘测服务】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）_____ / _____（小写：RMB _____ / _____），其中合同金额（不含增值税）为 RMB _____ / _____，按 _____ 税率计算的增值税税金总额为 RMB _____ / _____。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）贰佰伍拾伍万肆仟陆佰陆拾陆元柒角肆分（小写：RMB 2,554,666.74），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 2,410,062.96，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 144,

603.78)。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为(大写)_____/_____(小写：RMB _____/_____)，其中合同金额(不含增值税)为RMB _____/_____)，按_____/_____)税率计算的增值税税金总额为RMB _____/_____)。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

第三条 工期

3.1 工期：446 日历天。

3.2 开工日期：2024/6/15，竣工日期：2025/9/4。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

(a) 无预付款；

(b) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 80%；

(c) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%。

(d) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

4.1.2 监测服务

（本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块勘测服务合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【 】年【 】月【 】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

刘作国

乙方(盖章)：深圳地质建设工程公司



法定代表人或授权代表：



3、留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2506-440305-04-05-898465001001
标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程勘察
建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳地质建设工程公司
中标价： 148.27327万元
中标工期（天）： 按招标文件要求执行
项目经理（总监）：



本工程于 2025-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-19



查验码： JY20250901626549

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

2025 052

工程勘察合同

工程名称：留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察

工程地点：深圳市南山区西丽街道西丽街道格非路与同发南路交汇处东南

委 托 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司

2025 年 9 月



留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察技术服务合同

委托人: 深圳市南山安居建设开发有限公司

联系人: 梅工, 联系电话: 13420957221

联系地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

承包人: 深圳地质建设工程公司

联系人: 罗瑞辉, 联系电话: 13510090901

联系地址: 深圳市罗湖区宝岗路 308 室

委托人委托承包人承担留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察质量, 经委托人、承包人协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程勘察

1.2 工程建设地点: 深圳市南山区西丽街道格非路与同发南路交汇处东南

1.3 工程规模、特征: 本项目建设用地面积 19153.00 m², 总计容建筑面积约 100670.00 m², DY06-56 地块地下室暂按 3 层考虑。项目西临近地铁 13 号线, 东临规划地铁 27 号线部分基坑支护结构在地铁保护区内。场地四周标高约 24.2~27.56m, 基坑开挖深度约 16.3m, 支护长度约 525.75m。

1.4 工程任务委托文号、日期: /

1.5 工程任务(内容)的技术要求: 须严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)

(2009年版)、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《工程岩体分级标准》(SL237-1999)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2018)、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)、《铁路工程地质勘察规范》(TB10012-2019)、《建筑地基处理技术规范》(GJJ79-2012)、《建筑工程地质勘察与取样技术规范》(JGJ/T87-2012)、《广东省建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)、《广东省建筑基坑工程技术规范》(DBJ15-20-2016)、《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)和国家现行的相关规范、省、市有关规定执行。上述规范和规程或标准如有更新,则应以最新规定为准。

1.6 工程任务(内容):

1.6.1 本次工作范围包括但不限于留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程的详细勘察、岩土工程勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度测试;应针对下穿市政道路和地铁隧道综合考虑,给出相应工程建议;根据场地周围环境条件,考虑周边市政道路、地铁、建筑物以及基坑内施工的安全性和稳定性,给出安全性评价和建议;配合基坑设计工作和基坑支护及土石方施工工作;后续根据详勘情况若需要做施工勘察,根据发包人下达的指令进行相关施工勘察等。须满足本项目所需的全部地质相关信息资料;

1.6.2 具体工作内容详见合同、任务书等相关技术资料。委托人根据项目开展的实际情况,有权调整工作范围及具体工作内容,承包人必须无条件接受。

第二条 委托人应及时向承包人提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条 承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责,任务完成后,承包人负责向委托人提交包括但不限于以下资料:

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	岩土勘察报告(所提交报告需审查合格)	套	1×10
2	测量、物探技术报告	套	1×10
3	相关图纸: (1) 含勘探点平面布置图; (2) 综合工程地质图; (3) 含勘察孔的工程地质剖面图; (4) 工程地质柱状图或综合地质柱状图; (5) 室内实验成果图表; (6) 原位测试成果图表; (7) 有关测试图表等; (8) 含勘察孔的各岩面等高线图。	套	1×10
4	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	5

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

勘察阶段: 详细勘察。

1、承包人应在本合同签订后60个日历天内完成本工程的勘察工作并提交约定的工作成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第六条规定办理。

2、工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 经委托人书面确认后工期相应顺延, 但委托人无需给予任何经济补偿, 承包人对此无异议。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本项目暂定合同总价: 人民币(大写): 壹佰肆拾捌万贰仟柒佰叁拾贰元柒角(¥: 148.27327万元), 不含增值税金额: 人民币(大写): 壹佰叁拾玖万捌仟捌佰零肆元肆角(¥: 139.88044万元), 增值税税率: 6%, 增值税税金: 人民币(大写): 捌万叁仟玖佰贰拾捌元叁角(¥: 8.39283万元)。

4.2.2 本项目勘察费依据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002版的规定计取, 土壤氡浓度和土壤表面氡析出率根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号文附件一第11.3计取, 并按中标下浮率进行下浮, 本工程中标下浮率为: 48% (中标下浮率=1-投标报价/本项目招标控制价)。《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002版中未涵盖的, 有中标单价的按中标单价, 无中标单价的按委托人、承包人双方认可确认的市场价计取, 工程量最终

以下无正文

委托人名称：（盖章）深圳市南山安居建设开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

电话：86063296

开户银行：中国民生银行深圳分行

开户名称：深圳市南山安居建设开发有限公司

银行帐号：698641679

承包人名称：（盖章）深圳地质建设工程公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

电话：0755-82666315

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

开户名称：深圳地质建设工程公司

银行帐号：774457957079

4、南头小学改扩建项目详细勘察
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440305-04-01-413742003001

标段名称： 南头小学改扩建项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 219.5012万元

中标工期： 30

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

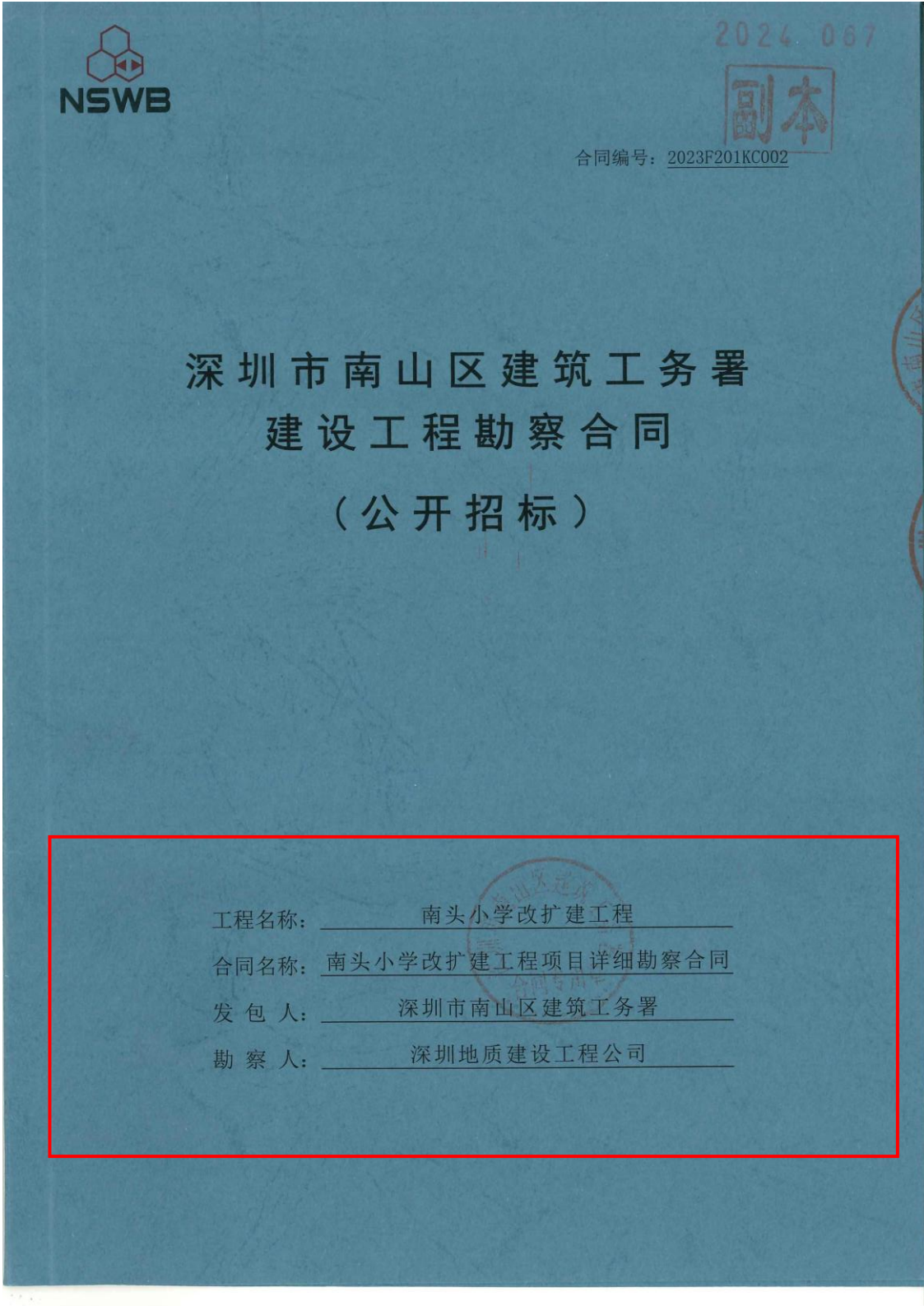


打印日期：2024-08-15

查验码： JY20240731590312

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件



合同编号: 2023F201KC002

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南头小学改扩建工程
合同名称: 南头小学改扩建工程项目详细勘察合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
勘察人: 深圳地质建设工程公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳地质建设工程公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 南头小学改扩建工程项目 详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南头小学改扩建工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本项目位于深圳市南山区南光路115号,毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米,拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米,其中总计容建筑面积为43404平方米,包括教学及辅助用房29297平方米,办公用房1120平方米,生活服务用房6569平方米,选配校舍用房6418平方米;不计容面积为23400平方米,地下车库及设备用房为18000平方米,架空层建筑面积为5400平方米。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为56131万元,其中建安工程费42748万元。(深南发改批(2023)240号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: 可研勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察;

(2) 工程物探: 查明地下管线和设施等埋藏物、其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: 岩石试验、土工试验、水质分析、原位测试、其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: 水文地质测绘、水文地质钻探、水文地质试验、地下水动态观测、查明水文地质条件、其他: _____;

2.1.3 工程测量: 地形测量、控制测量、周边建筑测量、室外景观测绘、其他: 保

留建筑测绘；

2.1.4 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务： 苗木调查统计、 交桩、 土石方类别划分及计算、 部件调查、 土壤氡浓度检测、 超前钻 BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下掘层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力、预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及

以下要求（但不限于）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾玖万伍仟零壹拾贰元整（¥ 2195012.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另

发包人：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人：深圳地质建设工程公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192195745G
	开户银行：774457957079
	账号：中国银行深圳彩虹支行
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：罗灿 17673110197

5、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等 10 个项目勘察批量招标

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-708751002001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳地质建设工程公司

中标价：1965.67万元（中标价：1965.67万元。（其中：1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程（141.83万元）、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程（208.23万元）、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（111.86万元）、公安分局第三代指挥中心建设工程（243.26万元）；2、深圳地质建设工程公司中标项目包2：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安区中小学生综合实践活动教育基地（176.01万元）、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（199.46万元）；3、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司中标项目包3：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程（244.79万元）、深圳市第三十六高级中学新建工程（372.73万元）。）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周葆茹



查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

合同编号: 495-KC-001-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道
- 3、工程规模、特征

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 16417 m²，建筑面积 42000 m²；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（含已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(6) 判断地质环境条件复杂程度。

(7) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(8) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。（小写¥1337500.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：


周文强

法人代表或授权代理人签字：


周文强

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月26日

日期：2023年8月26日

合同签订地点：

合同经办人：

周文强

盖章经办人：

周文强

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

合同编号: 4P4-KG-001-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘 察 人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区中小學生综合实践活动教育基地

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模、特征

宝安区中小學生综合实践活动教育基地，新建总建筑面积暂定 51876 m²，建设内容主要包括：实践场馆、生活服务用房、管理用房、教室宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。项目总投资暂定为 45434 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量）

开工前地形地貌测量、修测（如有）

地下基础及构筑物探测、地下管线探测

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

树木清点勘察（如需）

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰柒拾陆万零壹佰元整。（小写¥1760100.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周蕊薇

法人代表或授权代理人签字

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：肖利峰

盖章经办人：李叶

合同编号: 4PP-KC-001-2023.

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳地质建设工程公司

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程，用地面积约16657.7 m²，建筑面积 42000 m²；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量）

开工前地形地貌测量、修测（如有）

地下基础及构筑物探测、地下管线探测

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氧浓度检测

地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

树木清点勘察（如需）

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

岩土工程勘察

工程勘察报告 (含文字和图标部分) 文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告 (如有) 按实际需求确定。

地质灾害评估 (若有) 及土壤氡浓度检测

地质灾害评估 (若有) (或氡浓度检测) 报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

地震安全性评价 (若有)

地震安全性评价报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写) 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。(小写¥1337500.00元), 中标下浮率 (为单价下浮率) 为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周敬敏

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

合同编号：472-KC-002-2023

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点：____深圳市宝安区西乡街道____

发 包 人：____深圳市宝安区建筑工务署____

勘 察 人：____深圳地质建设工程公司____

第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3、工程规模、特征

宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目总用地面积 12000m²，总建筑面积 60182m²，其中地上建筑面积 40585m²，包括基本用房 22184m²、宿舍用房 13901m²、架空层 4500m²；地下建筑面积 19597m²，包括地下车库及人防工程 17600m²、设备用房 1997m²。项目总投资暂定为 52056 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氨浓度检测
- 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

岩土工程勘察

工程勘察报告 (含文字和图标部分) 文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告 (如有) 按实际需求确定。

地质灾害评估 (若有) 及土壤氡浓度检测

地质灾害评估 (若有) (或氡浓度检测) 报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

地震安全性评价 (若有)

地震安全性评价报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万肆仟陆佰元整。(小写¥1994600.00元), 中标下浮率 (为单价下浮率) 为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]

深圳市宝安区建筑工程务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

2、拟派项目负责人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	勘察费合同额（万元）	合同签订时间	竣工日期
1	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	深圳市融华置地投资有限公司	357.566662 万元	2022.08.16	2025.08.31
2	五洲小学建设工程项目	深圳市富通房地产集团有限公司	158.7502 万元	2021.08.02	2024.08.29
3	福利中心三期工程勘察	深圳市万科发展有限公司	455.58 万元	2020.09.29	2025.11.24
4	深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程（4-01 地块）	深圳市融华置地投资有限公司	74.1772 万元	2021.01.01	2024.12.07
5	宝安尖岗山项目勘察测量工程	深圳市万三置业有限公司	31.279517 万元	2021.04.02	2023.06.27

注：提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附件：证明材料

1、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-981206003001

标段名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：357.566662万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2022-07-25

查验码：5165638760323552 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022 085

深圳市建设工程 勘察测绘合同

项 目 名 称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳融华置地投资有限公司

承 包 人: 深圳地质建设工程公司

2022 年 8 月 16 日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)
- 1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道
- 1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。
- 1.4 工程任务委托文号、日期：
- 1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范
- 1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等
- 1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤氡浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1:5001:10001:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

备注：按地方标准优先原则

作日内开展工作,5 个工作日内完成全部工作)。如因地铁批文原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算,(氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77号)文中的氡检测项目序号60-6:300元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010试用版)和《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》(2017年3月9日)的有关收费规定计算)。

2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币(叁佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角贰分),该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1)深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约 75 万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2)如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3)本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过 1300 米,如超前钻最终实施工程量超过 1300 米则按 1300 米结算。4)最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

(本页无正文，为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)

委托人名称：(盖章)
深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



户 名：

开户银行：

银行帐号：

联系电话：

承包人名称：(盖章)

深圳地质建设工程公司

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



户 名： 深圳地质建设工程公司

开户银行： 中国银行深圳彩虹支行

银行帐号： 774457957079

联系电话： 0755-82666315

日期： 年 月 日

(3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	林雪辉	51	项目负责人	本科	高级工程师	30年
2	何润洲	44	项目技术负责人、地灾评估负责人	本科	高级工程师	19年
3	罗建琛	46	审核人	本科	高级工程师	22年
4	曾鄂春	58	审定人	本科	高级工程师	38年
5	罗家贵	41	项目技术人员	本科	中级工程师	19年
6	罗灿	25	编录员、现场管理人员	本科	/	4年
7	唐庆荣	46	安全主任	本科	高级工程师	21年
8	别华侨	57	项目测绘负责人	本科	高级工程师	34年
9	李华平	50	土壤氡浓度检测、原位测试负责人	本科	高级工程师	27年
10	巫菊香	51	实验室主任	本科	高级工程师	28年

附件 1：合同清单

附件 2：勘察任务书

附件 3：勘察技术要求

（以下无正文）

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

岩土工程详细勘察报告



项目负责人: 林雪辉

技术负责: 罗灿

罗建琛

曾鄂春

总工程师: 刘家国

法定代表人: 荣延祥



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B14405579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 8266214

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

验收日期：2015.8.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号		项目代码	2106-440306-04-01-981206
项目名称	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙井街道，南临沙福路，东侧紧邻在建展丰路，西侧紧邻在建展景路，北侧为规划纬二路		
建筑面积	81789 m ²	工程造价	50497.48 万元
结构类型	框架结构	层数	6层教学楼、5层教学楼、7层宿舍楼、3层钟楼
立项批准文号	宝发改可研【2023】170号	宗地号	A301-0605
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0071419号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0060358号
施工许可证号	2106-440306-04-01-98120601/ 2106-440306-04-01-98120602/ 2106-440306-04-01-98120603	监理许可证号	
开工日期	2023.08.08	验收日期	2025.8.31
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2106-440306-04-01-98120601/ 2106-440306-04-01-98120602/ 2106-440306-04-01-98120603
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司		
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司，中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	黄波
组员	张英毫、林雪辉、王立新、何晓松、卢相宇、刘阳、王西朝、李铁虎、倪昭涛、林龙华、王树辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄波	卢相宇、刘阳、卜中桥、张英毫、林雪辉、王西朝、李铁虎、倪昭涛
建设设备安装工程	王立新	王树辉、周欢
工程质控资料	何晓松	林龙华、刘茜茜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	吴路阳
3	党锐	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	高级工程师	党锐
4	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	工程师	黄骏帆
5	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	工程师	吴丹
6	江少坤	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	工程师	江少坤
7	张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	助理工程师	张紫龙
8	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	助理工程师	袁颖
9	王娜	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	工程师	王娜
10	赵文锐	深圳市宝安区建筑工务署	项目组	专技十一级	赵文锐
11	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张英毫
12	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	林雪辉
13	黄波	上海同济工程咨询有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	黄波
14	卜中桥	上海同济工程咨询有限公司	总监代理工程师	土建总监代理工程师	卜中桥
15	王立新	上海同济工程咨询有限公司	机电监理工程师	监理工程师	王立新
16	何晓松	上海同济工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	何晓松
17	卢相宇	上海同济工程咨询有限公司	全咨项目经理	项目经理	卢相宇
18	刘阳	上海同济工程咨询有限公司	全咨项目副经理	注册监理工程师	刘阳
19	王西朝	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王西朝

六、各专项验收结论



序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各专项验收评定合格，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2026年4月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年8月31日)。
建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

监理单位(公章): 
总监理工程师: 
设计单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

施工单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

王西朝
中华人民共和国一级注册建造师执业印
新1652013201615616(00)
建筑
2027.11.24
中建新疆建工(集团)有限公司

竣工

中建新疆建工(集团)有限公司

中建新疆建工(集团)有限公司

2、五洲小学建设工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-100241002001

标段名称: 五洲小学建设工程勘察

建设单位: 深圳市富通房地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 158.7502万元

中标工期: 35天

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽柳滨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

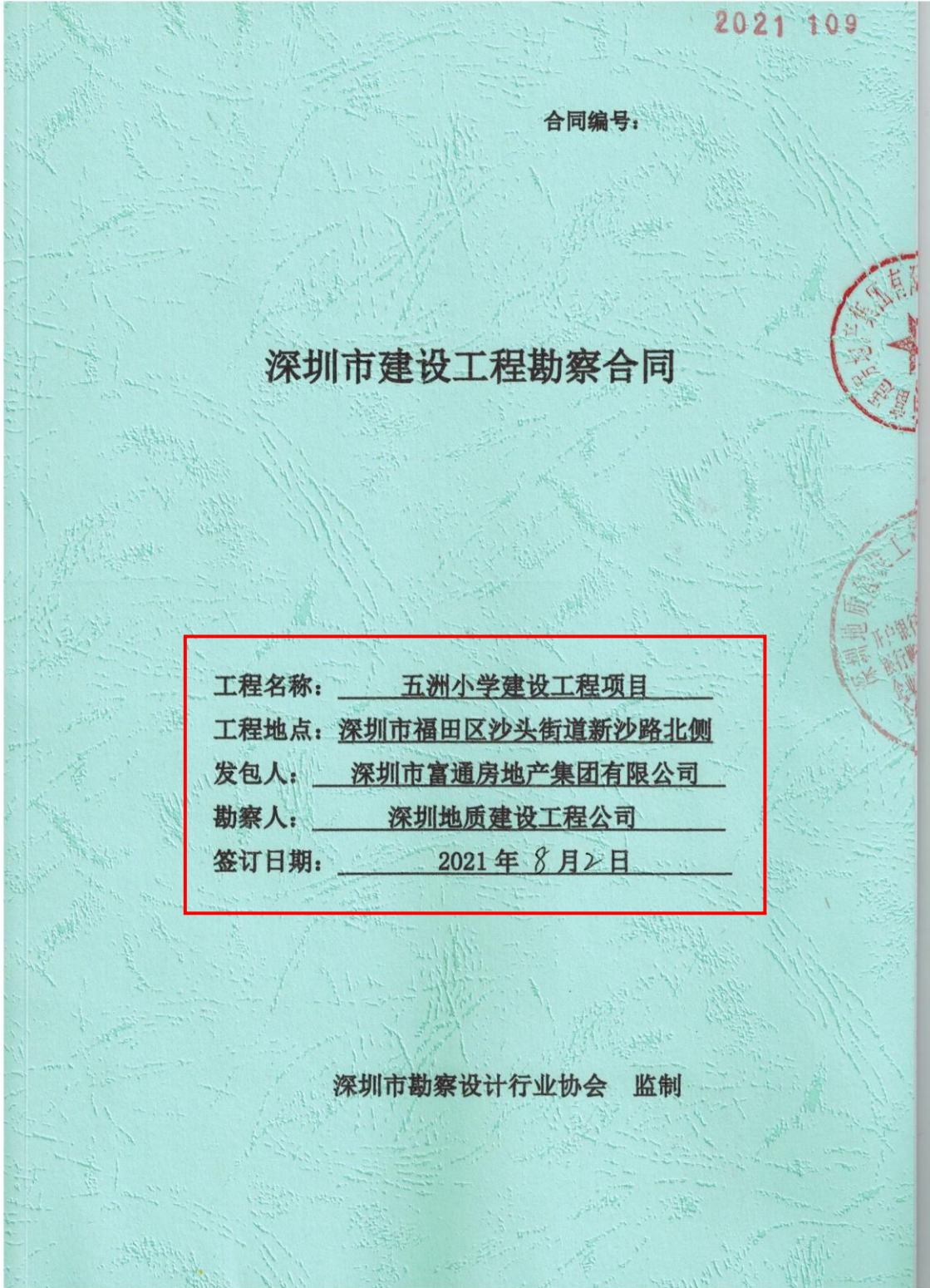
(签字或盖章):

日期: 2021-06-30

查验码: 1006877946867707

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件



合同协议书

发包人：深圳市富通房地产集团有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

发包人委托勘察人承担 五洲小学建设项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2021 年修改）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：五洲小学建设工程项目

1.2 工程建设地点：深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

1.3 工程规模、特征：用地面积约 7819 平方米，设计有 2 层地下室，上部建筑为 1 栋 4~5 层的教学楼、1 栋 4 层的图书馆，另有地上 1 层的操场，布置钻孔 65 个。（根据设计单位提供的钻孔平面位置图，本项目布置钻孔一般性勘探孔共 42 个；控制性勘探孔 24 个，共计 66 孔。钻孔深度要求为“一般性勘探孔钻孔入中风化不小于 6 米；控制性勘探孔钻孔入中风化不小于 10 米，或者钻孔入微风化不小于 3 米，且穿过溶洞、破碎带，到达稳定地层。”，根据“福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元项目”相关勘察成果资料，预计平均钻孔深度约 50m/孔，即暂定工程量约 3300m。）

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

1.5.1 勘察内容应包括地下水位高度、水质情况、地质剖面、土壤类型及其渗透性能、内涝灾害情况并明确是否地质灾害易发区如岩溶分布区及塌陷点、泥石流分布区、滑坡/塌陷分布区等。

1.5.2 工作范围：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书、技术要求进行工程勘察。工程勘察包括但不限于初步勘察、详细勘察、岩土地质勘查、地下管线及地形测量、地形网络图及坐标点、工程物探、桩基施工勘察（超前钻）、等与勘察服务相关工作内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料（如有）。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料原件一式捌份，并对其质量负责。

3.1 勘察成果资料形式(或名称):岩土工程详细勘察报告、地下管线探测技术报告、工程测量成果等。

3.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料捌份,发包人要求增加的份数另行收费,每增加一份需支付1000元。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间按45日历天计,具体开工时间以开工报告为准。

4.1.1 本工程的勘察工作定于总包施工进场之前,勘察外业工作完成之后15个工作日内提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 本工程按国家发展计划委员会、建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》规定的收费标准下浮20%计取勘察费用。根据本项目特性,拟采用暂定价(详见附件1:“本项目勘察计费说明”),即含税总计人民币壹佰伍拾捌万柒仟伍佰零贰元(¥158.7502万元)。合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。如遇国家税务政策调整,一切以国家税收法规和政策为准;需缴纳其他税费(如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费)由勘察人自行

(本页无正文,为《五洲小学建设项目勘察合同》的签署页)

发包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地 址:

邮政编码:

纳税人识别号:

开户行:

账 号:

联系电话:

传真:

签订合同日期: 2021年 8 月 2 日

勘察人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地 址:

邮政编码:

纳税人识别号: 914403001921957456

开 户 行: 中国银行深圳彩虹支行

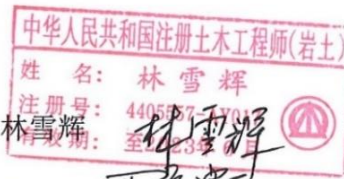
账 号: 774457957079


联系电话:


传真:

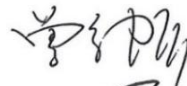
(3) 项目负责人证明材料 (报告签字页)


五洲小学建设项目 岩土工程详细勘察报告


项目负责人: 林雪辉 

报告编写: 罗家贵 

审核: 罗建琛 

审定: 曾鄂春 

总工程师: 耿光旭 

法定代表人: 刘都义 

广东省建设工程勘察设计出图章
单位名称: 深圳地质建设工程公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: **深圳地质建设工程公司**
有效期至: 2025年06月05日
资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号

电话: (0755) 82666214

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五洲小学建设工程施工总承包

验收日期：2024年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五洲小学建设工程施工总承包				
工程地点	福田区沙头街道新沙路北侧	建筑面积	24065.58 m ²	工程造价	15813.557044 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10024101	监理许可证号			
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0778		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市富通房地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳泛华工程集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	何 胜
组员	靳国祥、黄源尘、叶兴锐、张昌金、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、陈全、陈杭生、易培 灿、陈富强、牟俊、林巍峰、褚玉龙、陈世杰、倪伟文、王勇标、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、余佐昌 、刘志根、林梓儒、林上庆、陆铭、成才荣

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	靳国祥	黄源尘、叶兴锐、林雪辉、李 文、陈庆子、赵莹、李晓丽、牟俊、褚玉龙、 倪伟文、甘浩然、邓兴飞、张腾飞、林梓儒、林上庆、陆铭
建筑设备安装工程	陈富强	成才荣、林巍峰、王勇标、余佐昌、陈全、陈杭生、易培灿
工程质控资料	张昌金	刘志根、陈世杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟振亚	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	孟振亚
2	何胜	深圳市富通房地产集团有限公司	项目负责人	高级工程师	何胜
3	靳国祥	深圳市富通房地产集团有限公司	现场负责人	工程师	靳国祥
4	黄源尘	深圳市富通房地产集团有限公司	总工	高级工程师	黄源尘
5	叶兴锐	深圳市富通房地产集团有限公司	安全负责人	工程师	叶兴锐
6	张昌金	深圳市富通房地产集团有限公司	技术员	工程师	张昌金
7	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	工程师	李文
8	陈庆子	中建科技集团有限公司	项目设计总监	工程师	陈庆子
9	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	赵莹
10	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计	工程师	李伟
11	李晓丽	中建科技集团有限公司	结构设计	工程师	李晓丽
12	陈全	中建科技集团有限公司	给排水设计	工程师	陈全
13	陈杭生	中建科技集团有限公司	电气设计	工程师	陈杭生
14	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计	工程师	易培灿
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	林雪辉
16	陈富强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	陈富强
17	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	牟俊
18	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	林巍峰
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	褚玉龙
20	陈世杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	技术员	陈世杰
21	倪伟文	深圳泛华工程集团有限公司	工程总监	高级工程师	倪伟文
22	王勇标	深圳泛华工程集团有限公司	工程部经理	工程师	王勇标
23	甘浩然	深圳泛华工程集团有限公司	项目经理	工程师	甘浩然
24	邓兴飞	深圳泛华工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邓兴飞
25	张腾飞	深圳泛华工程集团有限公司	质量主任	工程师	张腾飞
26	余佐昌	深圳泛华工程集团有限公司	机电经理	工程师	余佐昌
27	刘志根	深圳泛华工程集团有限公司	资料主管	助理工程师	刘志根
28	林梓儒	深圳泛华工程集团有限公司	技术员	助理工程师	林梓儒
29	林上庆	深圳泛华工程集团有限公司	施工员	助理工程师	林上庆
30	陆铭	深圳市福田区建筑工务署	项目技术总工	高级工程师	陆铭
31	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气工程师	高级工程师	成才荣
32					
33					
34					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405557-AY017
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李文
 注册号: 4406918-023
 有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
 陈富强
 注册号: 15001709
 有效期: 2025.03.15
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 甘浩然
 粤1442006200806303(00)
 建筑市政
 2024.08.29
 深圳泛华工程集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 夏振亚 2024年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 李水 2024年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 甘浩然 2024年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李文 2024年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林雪辉 2024年8月29日



3、福利中心三期工程勘察

(1) 合同扫描件

工程勘察合同书

工程名称：福利中心三期工程勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

单位资质：工程勘察综合资质甲级

地质灾害危险性评估甲级

资质证书编号：B144055579

442018110069

合同签订日期：



工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳地质建设工程公司

发包人委托勘察人承担【福利中心三期工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于福利中心三期工程勘察的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 455.58 万元,其中勘察费(含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘)暂定 455.58 万元;

勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17号计取,并按下浮率进行下浮;

勘察费的计算过程:

勘察费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算,其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取并下浮20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取并下浮50%。

本次工程勘察费取费基数(勘察实物工作收费+勘察技术工作费)暂按设计费2336.33万元的30%计取, $2336.33 \text{ 万元} \times 30\% = 700.899 \text{ 万元}$ 。

其中勘察实物工作费暂估为 350.45 万元 并下浮20%即 280.36 万元 ; 勘察技术工作费暂估为 350.45 万元 并下浮50%即 175.22 万元 ;

本次工程勘察费暂估为: $280.36 \text{ 万元} + 175.22 \text{ 万元} = 455.58 \text{ 万元}$ 。

以上勘察费最终结算价以政府造价部门复核为准。

如勘察人收取的合同价款超过结算款的,勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,发包人支付上述款项后,无需再向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

4.2.1 第一次付款:勘测任务书正式下达,待勘察人进场开工后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后20个工作日内向勘察人支付暂定合同总价的15%,勘察人须同时提供相应数额的银行保函。

4.2.2 进度款:勘察人提交盖章确认并经发包人审核确定无误的勘察成果资料,以及正式测量成



第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：

未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称
(盖章):



法定代表人
(签字):



或委托代理人
(签字):

勘察人名称
(盖章):



法定代表人
(签字):



或委托代理人
(签字):

合同签订时间: 2020年09月29日 ____日



(2) 项目负责人证明材料 (报告签字页)

深圳市南山区福利中心三期项目 岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位注册证书编号: 粤建勘字第014105579号
有效期至: 2025年06月05日

姓名: 林雪辉
注册号: 4406557-A17017
有效期至: 2025年6月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位注册证书编号: 粤建勘字第014105579号
有效期至: 2025年06月05日

姓名: 林雪辉
注册号: 4406557-A17017
有效期至: 2025年6月

林雪辉

项目负责人: 林雪辉

编写: 罗灿

罗灿

核: 罗建琛

罗建琛

定: 曾鄂春

曾鄂春

总工程师: 耿光旭

耿光旭

法定代表人: 刘都义

刘都义



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666315

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

验收日期：2025.11.14

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/
深圳市万科发展有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70 0369	项目代码	/
项目名称	南山区社会福利中心 三期施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区 社会福利中心二期西侧		
建筑面积	93150.51	工程造价	381767410.71 元
结构类型	框架结构/框架剪力墙 结构	层数	地上 28 层，地下 2 层
立项批准 文号	深南发改【2016】10 号	宗地号	T501-0109
用地规划许可 证号	440305202300002	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 NS-2023-0001 号
施工许可证号 可证号	2016-440305-48-01-70 036902	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 03 月 3 日	验收日期	2023 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023036
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单 位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、郭殿乙，陶亮，钟风万，陈澄波，吴炜栳
副组长	罗卫伟、王娜、龚凯勋、胡信、岳雨、纪文全、刘辉、江明岗、梁彬、邓俊安、肖增锦，魏文洲，林小龙，邵建雄
组员	罗四喜、徐冰、潘智勇、刘敏捷、王磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	陶亮，钟风万，陈澄波，吴炜栳，
建设设备安装工程	郭殿乙	邵建雄，魏文洲，江明岗、梁彬
工程质控资料	罗卫伟	刘文芹，陈斐娜、潘智勇、刘敏捷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	部长	部长	薛晓晶
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长	副部长	郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	罗卫伟
4	王娜	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	王娜
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	龚凯勋
6	陶亮	深圳市万科发展有限公司(代建)	项目负责人	工程师	陶亮
7	岳雨	深圳市万科发展有限公司(代建)	主管工程师	工程师	岳雨
8	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	钟风万
9	纪文全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	纪文全
10	刘辉	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘辉
11	江明岗	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	江明岗
12	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁彬
13	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	高工	邓俊安
14	肖增锦	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖增锦
15	罗四喜	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	工程师	罗四喜
16	刘文芹	深圳华西建设工程管理有限公司	资料	资料	刘文芹
17	陈斐娜	深圳华西建设工程管理有限公司	资料	资料	陈斐娜
18	陈澄波	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	陈澄波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	宋日升	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑	高工	宋日升
20	史珂娟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑	正高	史珂娟
21	黄源	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	黄源
22	刘霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水	高教	刘霞
23	帅慧明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	帅慧明
24	李贵平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	李贵平
25	陈科明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	陈科明
26	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	叶凌
27	吴炜栳	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	吴炜栳
28	林小龙	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	林小龙
29	魏文洲	中建五局华南建设有限公司	技术经理	工程师	魏文洲
30	邵建雄	中建五局华南建设有限公司	机电经理	工程师	邵建雄
31	王磊	中建五局华南建设有限公司	安全主任	安全	王磊
32	徐冰	中建五局华南建设有限公司	栋号长	工程师	徐冰
33	潘智勇	中建五局华南建设有限公司	技术主管	助理工程师	潘智勇
34	刘敏捷	中建五局华南建设有限公司	质量主任	质量	刘敏捷
35					
36					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 宋日升
注册号： 4407194-057
有效期： 至2026年06月



建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015年11月24日）。

建设/代建单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2015年11月24日

监理单位（公章）：
注册监理工程师：
总监理工程师：



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2015年11月24日

2015年11月24日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

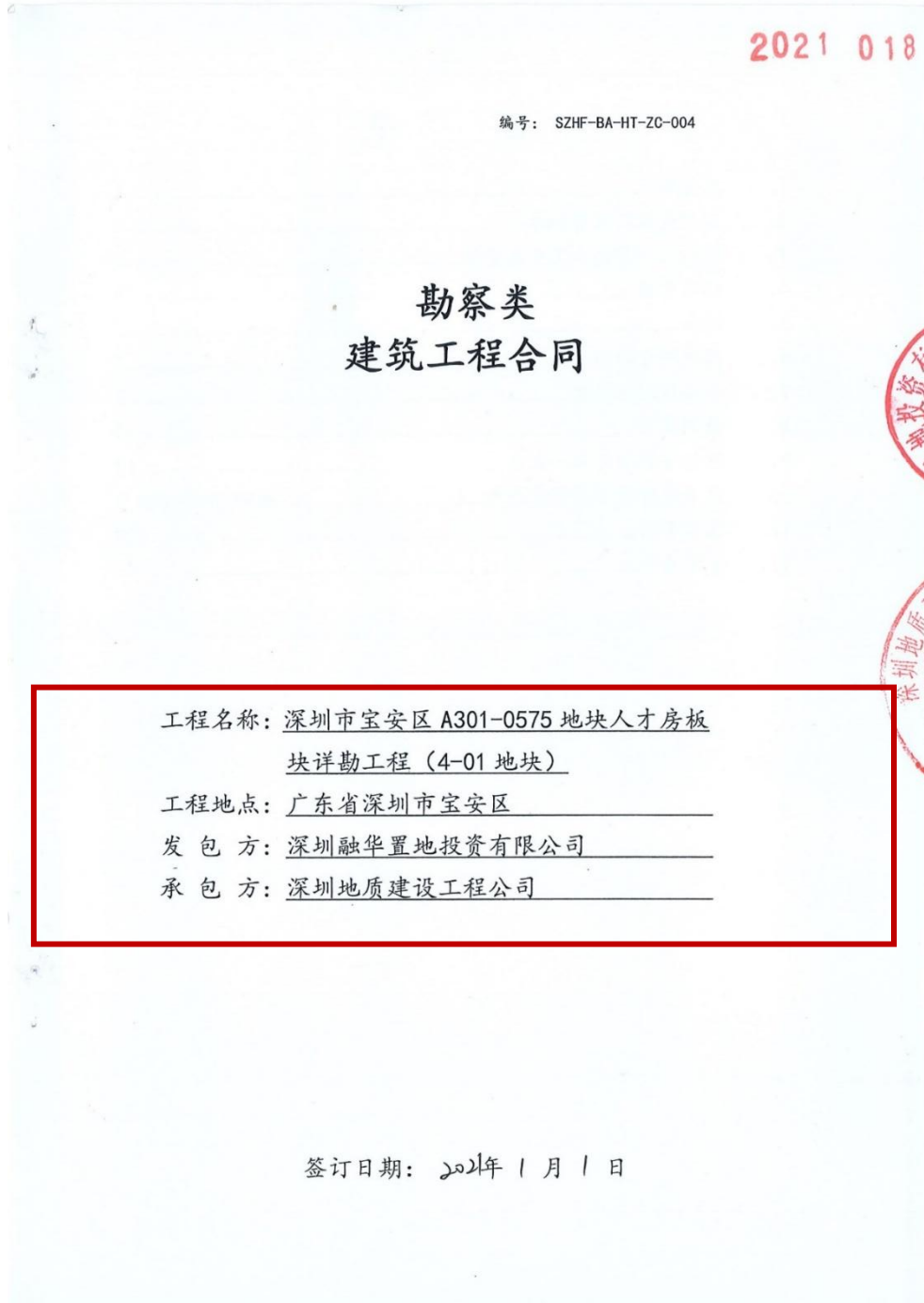


2015年11月24日

2015年11月24日

4、深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程（4-01 地块）

(1) 合同扫描件



深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块
详勘工程（4-01 地块）项目
勘察类建筑工程合同

发包人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

发包人委托承包人承担深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程（4-01 地块）项目初步勘察/详细勘察工程任务。根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《广东省建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程（4-01 地块）项目初步勘察、详细勘察工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程（4-01 地块）项目初步勘察/详细勘察工程。
- 1.2 工程建设地点：广东省深圳市宝安区。
- 1.3 工程规模、特征：以发包人发出的委托任务书为准。
- 1.4 工程勘察任务委托文号、日期：以委托任务书为准。
- 1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：勘察工作必须严格按照现行国家、地方标准执行（包括但不限于：《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 年版）、《高层建筑岩土工程勘察规程（JGJ72-2004）》）。勘察要求以委托任务书为准。
- 1.6 承接方式：综合单价包干，按实计量。综合单价内容详见后附清单。
- 1.7 预计勘察工作量：实际工作量以委托任务书为准。

第二条 发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）批准文件。
- 2.2 提供技术要求和范围的地形图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由承包人自行收集的，发包人不另向承包人支付相应费用。

第三条 承包人向发包人提交勘察成果资料并对其质量以及真实性、合法性负责。

3.1 成果内容：按照技术要求出具勘察报告。

3.2 承包人负责向发包人提交勘察成果资料 10 份，电子光盘 1 份。

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 本勘察工程的总工期为【23】个日历天（工期含节假日）。在发包人通知进场之日起【23】个日历天内，承包人向发包人提交全部正式的勘察成果资料。具体开工日期以发包人或其代表发出的任务书为准，由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人或其代表下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因）造成的停工、窝工等，工期相应顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程采用综合单价包干，内容详见后附清单，实际工程量按发包人代表现场签认的图纸、进尺数及相关成果文件等资料计算。若有合同清单外新增项目，则承包人报价，发包人方根据市场行情审核定价。

4.2.2 本合同不含增值税暂定价（小写）¥699784.91 元，增值税税率为 6%，增值税¥41987.09 元，增值税专用发票，含税暂定总价为人民币（大写）：柒拾肆万壹仟柒佰柒拾贰元（小写：¥741,772.00 元），本合同约定不含增值税价格不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，如遇到国家的税率调整，则含税暂定总价相应调整，以开具发票的时间为准。以下涉及合同价款处均为含税价。

4.2.3 本合同生效后，发包方不支付预付款。每月 15 日前，承包人向发包方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，承包人须提供原产地证明、报关单、税单、该货

(本页为深圳市宝安区 A301-0575 地块人才房板块详勘工程 (4-01 地块) 合同签署页, 无正文)

发包人 (盖章): _____

法定代表人或委托代理人 (签署): _____

纳税人识别号: 91440300MA5GFNNGX0

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204

邮政编码: 518000

电话: 0755-88287006

开户行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

承包人 (盖章): 深圳地质建设工程公司

法定代表人或委托代理人 (签署): _____

纳税人识别号: 91440300192195745G

单位地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

单位固定电话: 0755-82666207

联系人: 罗瑞辉

联系电话: _____

开户名: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079

(2) 项目负责人证明材料 (合同关键页及报告签字页)

融创华发·深圳冰雪文旅城 4-01 地块
岩土工程详细勘察报告

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
项目负责人: 林雪辉

林雪辉

报告编写: 何润洲

何润洲

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳地质建设工程公司
业务范围: 工程勘察综合类壹级
资质证书编号: B14405557
有效期至: 2025年06月05日

核: 罗建琛

罗建琛

定: 曾鄂春

曾鄂春

总工程师: 耿光旭

耿光旭

总经理: 刘都义

刘都义

深圳地质建设工程公司
资质等级: 工程勘察综合类甲级
证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

电话: (0755) 82666315

一、工程概况

项目编号	2212-440306-04-01-142045	项目代码	S-2022-K70-507033
项目名称	新城华苑项目 04-01 地块	项目曾用名	融创华发深圳人才房项目 01 地块
工程地点	深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧		
建筑面积	151262.94	工程造价	44200 万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)1020 号	宗地号	A301-0591
用地规划许可证号	地字第 440306202300097 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0014 号 深规划资源建许字 BA-2023-0015 号
施工许可证号	2020-2142 2021-0481,2021-0607	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01731706
建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司,中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(燃气)	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张喜
副组长	周胜清
组员	李辉、林雪辉、余园园、赵海波、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李磊	蔡志丰、刘佳鑫
建设设备安装工程	段智隆	王世祎、丁沙
工程质控资料	于依彤	刘波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

















序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张喜	深圳融华置地投资有限公司	项目负责人		张喜
2	周胜清	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		周胜清
3	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李辉
4	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
5	余园园	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		余园园
6	赵海波	深圳市正大建业建筑工程有限公司	项目负责人		赵海波
7	李磊	深圳融华置地投资有限公司	工程师		李磊
8	段智隆	深圳融华置地投资有限公司	工程师		段智隆
9	于依彤	深圳融华置地投资有限公司	资料员		于依彤
10	蔡志丰	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		蔡志丰
11	刘佳鑫	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人		刘佳鑫
12	王世祎	中建八局第一建设有限公司	安装经理		王世祎
13	丁沙	中建八局第一建设有限公司	安装工程师		丁沙
14	刘波	广东重工建设监理有限公司	资料员		刘波
15	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
16					
17					



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	基坑支护与土石方	验收合格
2	桩基础	验收合格
3	人防工程	验收合格
4	特种设备	验收合格
5	水土保持设施	验收合格
6	防雷装置	验收合格
7	环境保护设施	验收合格
8	海绵设施	验收合格
9	通信工程配套	验收合格
10	节水、排水设施	验收合格
11	有线电视网络设施	验收合格
12	涉及国家安全事项的建设 项目	/
13	无障碍设施	验收合格
14	住宅光纤到户	验收合格
15	住宅信报箱	验收合格
16	绿色建筑	验收合格
17	新能源汽车充电设施	验收合格
18	城建档案	验收合格
19	燃气工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月7日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 林雪辉</p> <p>注册号: 4405557-AY017</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>林雪辉 </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>
<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李辉</p> <p>注册号: 4400155-006</p> <p>有效期: 至2025年10月</p> <p>李辉 </p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">24年12月7日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张俊</p> <p>注册号: 1100</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>张俊 </p>

5、宝安尖岗山项目勘察测量工程

(1) 合同扫描件

vanke 万科

公司战略分项目合同

宝安尖岗山项目勘察测量工程合同

甲方：深圳市万三置业有限公司
乙方：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2019 年 12 月 31 日签订的《深圳万科 2019-2021 年度勘察测量工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

工程概况：

1. 项目名称：宝安尖岗山项目勘察测量工程
2. 项目地点：深圳市宝安区
3. 甲方驻工地总代表：赖良学
4. 乙方本工程项目经理：柯维群
5. 乙方本工程技术负责人：柯维群
6. 甲方联系人 赖良学 电话：13902452295
7. 乙方联系人：柯维群 电话：13008875325
8. 工程简要概况：勘察测量监测工作，详见合同清单。
9. 甲方项目经理部补充内容：无

二、 工期、暂定工程量及合同总价：

一	工期：	
1、	开工时间	以项目部通知为准
2、	完工时间	以项目部通知为准
二	工程量清单	



	见附件清单	在结算时按实际 发生量计算	工程量清单中单价以《深圳万科 2019 - 2021 年度 勘察测量 工程集中采购 协议》中的单价为准
三	合同总价	暂定：小写：312,795.17 元 大写：人民币叁拾壹万贰仟柒佰玖拾伍元壹角柒分整 注：以上综合单价包干，工程量为预估，结算按完工时实际 发生为准。	



深圳市万三置业有限公司

甲方（盖章）：



甲方代表签字：



深圳地质建设工程公司

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

签约日期： 2021年04月02日



(2) 项目负责人证明材料 (报告签字页扫描件)

广东省建设工程勘察设计院有限公司
 单位名称: 深圳地质建设工程公司
 业务范围: 工程勘察综合资质甲级
 资质证书编号: B14405579
 有效期至: 2025年06月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4408557-AV017
 有效期: 至2023年6月

宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)

岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程勘察设计院有限公司
 单位名称: 深圳地质建设工程公司
 业务范围: 工程勘察综合资质甲级
 资质证书编号: B14405579
 有效期至: 2025年06月05日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4408557-AV017
 有效期: 至2023年6月

项目负责人: 林雪辉
 报告编写: 罗 灿
 申 核: 罗建琛
 申 定: 曾鄂春
 总工程师: 耿光旭
 总 经 理: 刘都义

深圳地质建设工程公司
 资质等级: 工程勘察综合甲级
 证书编号: B14405579
 地址: 深圳市福田区宝树路7号
 电话: (0755) 82666315

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m ²	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/2/7/33 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书心	万科	项目经理		李书心
2	于浩	中建四局	项目经理		于浩
3	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
4	余文	邦通	总监		余文
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	勘察		林雪辉
6	余开文	金丁建设	管理		余开文
7	林雪辉	深圳地质建设工程公司	勘察		林雪辉
8	周明	深圳市金顶建设装饰工程有限公司	项目经理		周明
9	李书心	万科	工程师		李书心
10	李书心	珠海设计服务有限公司	项目负责人		李书心
11	李书心	万科	勘察		李书心
12	李浩	深圳市地能工程有限公司	设计		李浩
13					
14	张智月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张智月
15	肖阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	肖阳
16	黄俊	胜华消防	项目负责人		黄俊
	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
	肖阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		肖阳
	张智月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		张智月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 朱玉清
 注册号: 4404304-AY025
 有效期: 至2024年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 李江涛
 注册号: 4404695-AY005
 有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405557-AY017
 有效期: 至2023年6月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。
 建设单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟锦招
 注册号: 4401841-108
 有效期: 至2024年07月
 2023年6月27日

监理单位(公章):
 总监理工程师: [Signature]
 2023年6月27日

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]
 2023年6月27日

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人: 王浩 [Signature]
 2023年6月27日

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人: 林雪辉 [Signature]
 2023年6月27日

3、履约评价

序号	项目名称	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	区图书馆、群艺馆、大剧院（勘察）	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	优	2023.05.24
2	科技馆	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2023.05.24
3	民治学校（勘察）	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2023.05.24
4	观澜体育中心	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	优秀	2024.03.20
5	龙澜学校改扩建工程	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	良好	2024.03.20

注：提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

附件：证明材料

(1)	履约评价等级	优秀	工程名称	区图书馆、群艺馆、大剧院（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果公示

来源： 龙华区建筑工程署 日期：2023年05月24日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履行评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2023年5月24日

■ 相关附件下载：
[深圳市龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

附表1.5 2023年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀
3	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92	优秀
4	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90.76	优秀
5	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
7	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.61	优秀
8	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
9	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90	优秀
10	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.21	优秀

(2)	履约评价等级	优秀	工程名称	科技馆（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		



龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工程署 日期：2023年05月24日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履行评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署
2023年5月24日

■ 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

附表1.5 2023年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀
3	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92	优秀
4	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90.76	优秀
5	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
7	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.61	优秀
8	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
9	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90	优秀
10	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.21	优秀

(3)	履约评价等级	良好	工程名称	民治学校（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华
请输入关键字

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年05月24日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年5月24日

■ 相关附件下载：
[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

附表 1.4 2023 年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

45	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.53	良好
46	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	89.15	良好
47	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82	良好
48	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒嘉建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.73	良好
49	代建	龙华水斗新医山嘴头工业区（第二期）城市更新单元规划学校（新医学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82	良好
50	设计	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	87	良好
51	勘察	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	85	良好
52	监理	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	81.43	良好
53	施工	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	89.28	良好
54	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	89	良好
55	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.04	良好
56	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	85	良好
57	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
58	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80	良好
59	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
60	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.37	良好
61	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	80.35	良好

(4)	履约评价等级	优秀	工程名称	观澜体育中心
网页链接		https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html		

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

分享到: [微信] [QQ] [微博] [豆瓣] [贴吧]

【打印本页】 【关闭窗口】

附表 1 2023 年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

266	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	81.00	良好
267	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
268	勘察	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	85.50	良好
269	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理一部	81.50	良好
270	勘察	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	89.00	良好
271	勘察	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
272	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
273	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.00	良好
274	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	80.00	良好

(5)	履约评价等级	良好	工程名称	龙澜学校改扩建工程
网页链接		https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html		


龙华政府在线
 www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

分享到 
【打印本页】 【关闭窗口】

附表 1 2023 年第四季度履约评价结果汇总表（良好）

266	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	81.00	良好
267	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	79.00	中等
268	勘察	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	85.50	良好
269	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	81.50	良好
270	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	89.00	良好
271	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
272	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	85.00	良好
273	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.00	良好
274	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	80.00	良好

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	林雪辉	1971.02.18	注册土木工程师（岩土）	高工	勘察项目负责人	本科
2	彭远新	1985.07.25	注册土木工程师（岩土）	高工	勘察项目技术负责人	硕士
3	晏晓红	1978.10.03	注册测绘工程师	正高	项目技术人员	博士
4	吴旭彬	1972.12.17	注册土木工程师（岩土）	正高	项目技术人员	本科
5	代仲海	1984.05.27	注册土木工程师（岩土）	正高	审定人	博士
6	李华平	1972.10.26	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	本科
7	敖文龙	1984.11.20	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	本科
8	孟薄萍	1979.10.15	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	本科
9	韩森	1979.02.19	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	硕士
10	唐庆荣	1976.12.24	注册安全工程师	高工	安全主任	本科
11	穆倩	1983.08.19	注册土木工程师（岩土）	高工	实验室主任	硕士
12	何润洲	1978.03.02		高工	项目技术人员	本科
13	罗建琛	1976.09.18		高工	审核人	本科
14	罗家贵	1981.07.02		中级	项目技术人员	本科

15	齐燕祁	1980.01.25		中级	项目技术人员	本科
16	袁仙红	1977.11.07		初级	实验员	本科

注：后附提供相关证明材料。

证明材料：学历、职称、资格证书、社保等证明材料

1、勘察项目负责人：林雪辉；身份证



勘察项目负责人：林雪辉；高级工程师证书



勘察项目负责人：林雪辉；本科毕业证



勘察项目负责人：林雪辉；注册土木工程师（岩土）证书



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林雪辉

性别: 女

出生日期: 1971年02月18日

注册编号: AY20084400554

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日



个人签名:

林雪辉

签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2023年06月14日

2、勘察项目技术负责人：彭远新；硕士毕业证



勘察项目技术负责人：彭远新；高级工程师证书



勘察项目技术负责人：彭远新；注册土木工程师（岩土）证书



3、项目技术人员：晏晓红；博士毕业证



项目技术人员：晏晓红；正高级工程师证书

广东省职称证书



姓名：晏晓红

身份证号：420111197810034208

职称名称：正高级工程师

专业：测绘

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广东省工程系列自然资源专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101187120

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目技术人员：晏晓红；注册测绘师证书



4、项目技术人员：吴旭彬；本科毕业证



项目技术人员：吴旭彬；注册土木工程师（岩土）证书



项目技术人员：吴旭彬；正高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：吴旭彬

身份证号：410105197212172919



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149111

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、审定人：代仲海；博士毕业证



审定人：代仲海；正高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：代仲海

身份证号：429005198405270012



职称名称：正高级工程师

专业：岩土工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101309638

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

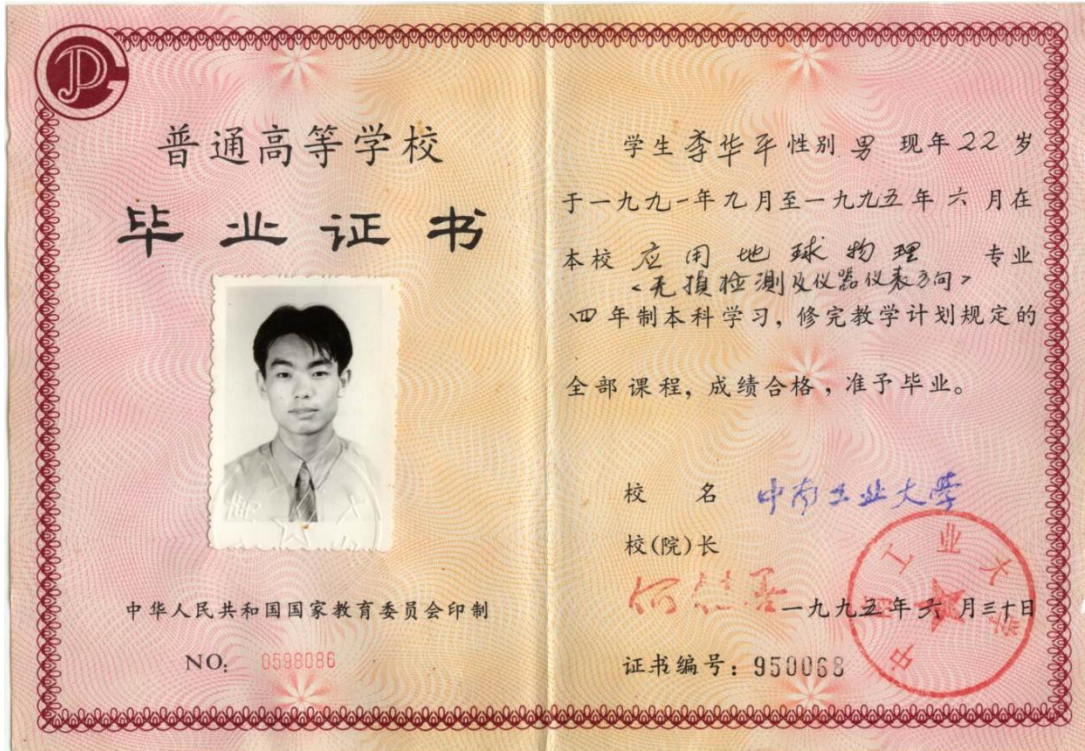
发证时间：2025年9月8日



审定人：代仲海；注册土木工程师（岩土）证书



6、项目技术人员：李华平；本科毕业证



项目技术人员：李华平；高级工程师证书



项目技术人员：李华平；注册土木工程师（岩土）证书



7、项目技术人员：敖文龙；本科毕业证



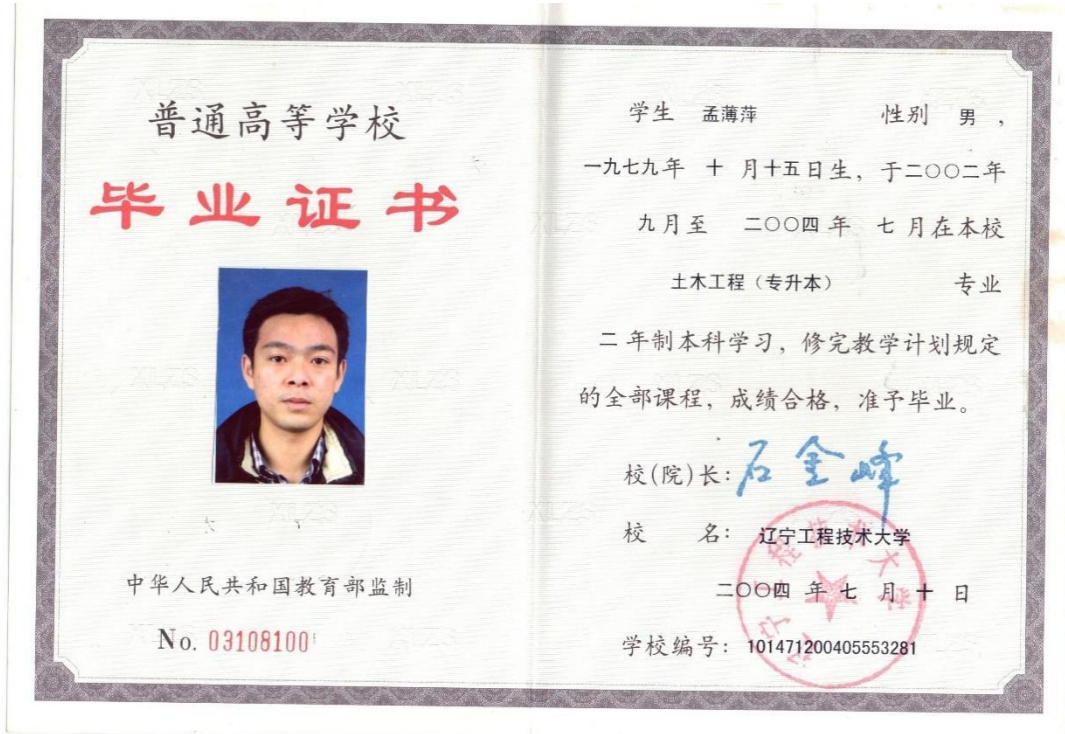
项目技术人员：敖文龙；高级工程师证书



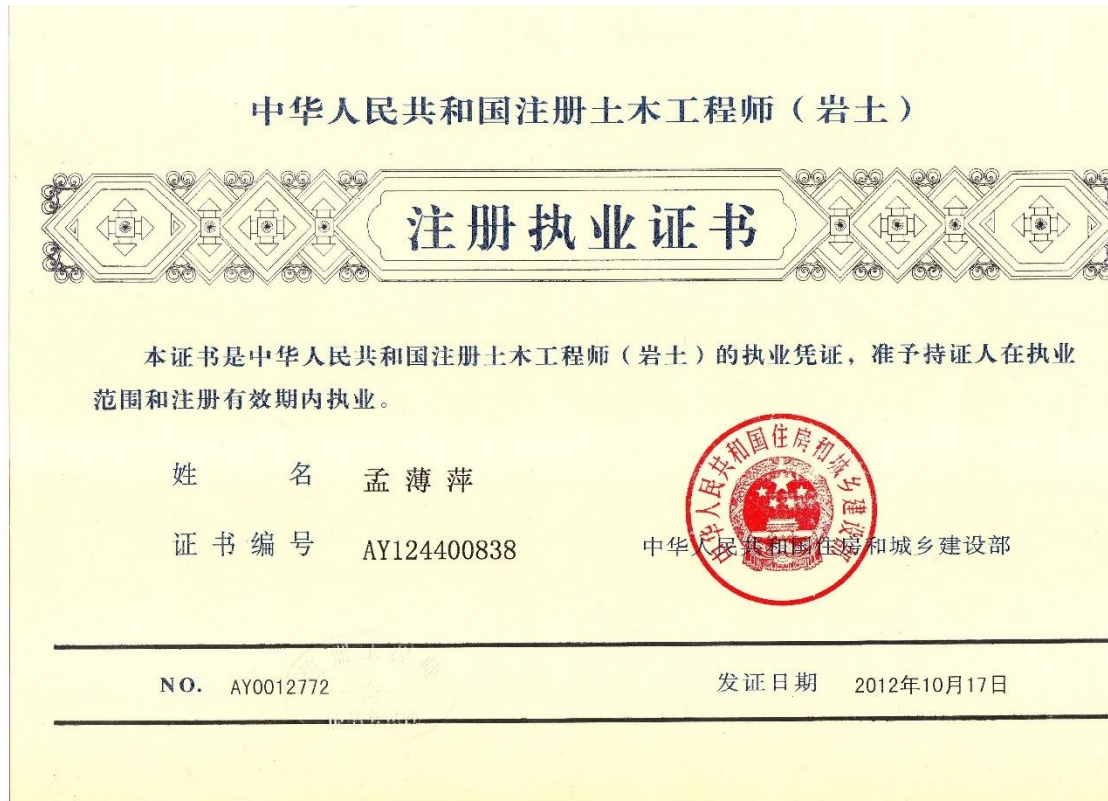
项目技术人员：敖文龙；注册土木工程师（岩土）证书



8、项目技术人员：孟薄萍；本科毕业证



项目技术人员：孟薄萍；注册土木工程师（岩土）证书



项目技术人员：孟薄萍；高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：孟薄萍

身份证号：211103197910150013



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101198049

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、项目技术人员：韩森；硕士研究生毕业证



项目技术人员：韩森；高级工程师职称证书



项目技术人员：韩森；注册土木工程师（岩土）证书



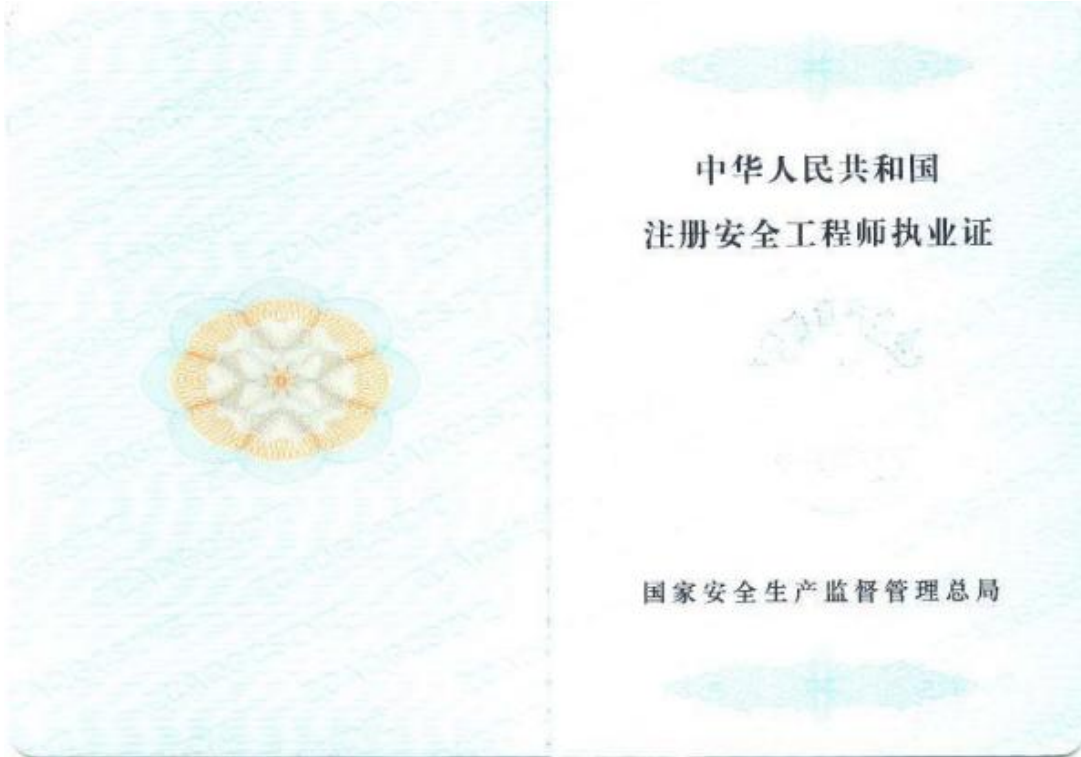
10、安全主任：唐庆荣；本科毕业证书



安全主任：唐庆荣；高级工程师证书



安全主任：唐庆荣；注册安全工程师证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

有效期至: 2016年05月15日



注册记录

唐庆荣 44060011067

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

有效期至: 2021年10月31日



Y0252 唐庆荣 36212719761224143X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

有效期: 2021年10月1日至2026年10月31日



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号:
No. 0006755



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 唐庆荣
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年12月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2004年09月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2005年01月07日
Issued on _____



11、项目技术人员：何润洲；本科毕业证书



项目技术人员：何润洲；高级工程师证书



12、审核人：罗建琛；本科毕业证书



审核人：罗建琛；高级工程师证书



13、项目技术人员：罗家贵；本科毕业证书



项目技术人员：罗家贵；中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：罗家贵

身份证号：452723198107023216



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110524

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员：罗家贵；安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056565

姓 名：罗家贵

性 别：男

出 生 年 月：1981年07月02日

企 业 名 称：深圳地质建设工程公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年12月04日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

14、项目技术人员：齐燕祁；本科毕业证书



项目技术人员：齐燕祁；中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：齐燕祁

身份证号：652201198001256021



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110526

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、实验室主任：穆倩；硕士毕业证



实验室主任：穆倩；注册岩土工程师（岩土）证书



实验室主任：穆倩；高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：穆倩

身份证号：420502198308196527



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、实验员：袁仙红；本科毕业证



实验员：袁仙红；上岗证书



实验员：袁仙红；助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：袁仙红

身份证号：441425197711071678



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000106103419

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保情况说明

深圳地质科技创新中心

关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实〈国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定〉的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日

(深圳地质灾害应急抢险技术中心)

4403031171774

事业单位法人信息

▶ 基本信息

统一社会信用代码: 124400004557667667

单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)

单位状态: 正常 法定代表人: 张明

经费来源: 财政补助二类 开办资金: ¥4565.0万元

设立登记时间: 2006-07-13 证书有效期: 2021-04-15 至 2026-04-14

住所: 深圳市罗湖区桃园路

宗旨和业务范围: 主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查, 矿产资源储量核实, 天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理, 城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查, 军工轴矿地质勘探设施退役治理等工作; 承担地质灾害调查、监测、评估及地质灾害应急处置; 矿山地质环境调查、监测、评价、治理; 地下水资源调查、监测、评价等任务; 承担地质工作新理论、新方法、新技术前沿性研究, 及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技知识产权保护等试验性创新任务。

举办单位: 广东省地质局

登记管理机关: 广东省事业单位登记管理局

确定 取消

▶ 单位变更情况 (2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	名称	深圳市地质局 (深圳市地质灾害应急抢险技术中心)	深圳地质科技创新中心 (深圳地质灾害应急抢险技术中心)	2024-12-24
2	法定代表人	周金文	张明	2024-12-24
3	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务, 参与深圳市地质工作规划编制工作; 开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作, 为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作; 开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查, 矿产资源储量核实, 天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理, 城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查, 军工轴矿地质勘探设施退役治理等工作; 承担地质灾害调查、监测、评估及地质灾害应急处置; 矿山地质环境调查、监测、评价、治理; 地下水资源调查、监测、评价等任务; 承担地质工作新理论、新方法、新技术前沿性研究, 及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技知识产权保护等试验性创新任务。	2024-12-24
4	法定代表人	阮文波	周金文	2016-05-09
5	名称	深圳市地质局	深圳市地质局 (深圳市地质灾害应急抢险技术中心)	2013-04-09
6	宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市有关地质矿产勘查开发的政策和法律法规, 组织所属单位从事地质矿产和地质环境调查、开发和科研, 开展建设工程勘察施工的技术与质量管理、指导和检查监督, 提供矿产资源和地质资料, 负责国家和省、市下达的地勘任务及相应经费与国有资产的管理、使用和监控, 承办上级部门交办的其它事项	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务, 参与深圳市地质工作规划编制工作; 开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作, 为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作; 开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	2013-04-09
7	经费来源	财政核拨	财政补助二类	2013-04-09

5、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳地质建设工程公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额：249.798248万元；合同签订时间：2024年7月10日； 2. 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）产业02-09地块勘测服务；建设单位：深圳市润宏房地产有限公司；合同金额：255.466674万元；合同签订时间：2024年11月；	1. 项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）；建设单位：深圳融华置地投资有限公司；合同金额：357.566662万元；竣工验收时间：2025年8月31日 2. 项目名称：五洲小学建设工程项目；建设单位：深圳市富通房地产集团有限公司；合同金额：158.7502万元；竣工验收时间：2024年8月29日 3. 项目名称：福利中心三期工程勘察；建设单位：深圳市万科有限公司；合同金额：455.58万元；竣工验收时间：2025年	工程勘察综合资质甲级、测绘甲级、地质灾害评估和治理工程勘察设计资质、施工甲级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、CMA检验检测机构计量认证、建设工程质量检测	共配置16人具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、项目技术负责人：1人 3、审核人：1人 4、审定人：1人 5、安全主任：1人 6、实验室主任：1人 7、项目技术人员：8人 8、安全员：1人 9、实验员：1人	1. 项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（勘察）；履约评价等级：优秀；评价时间：2023年5月24日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 2. 项目名称：科技馆；履约评价等级：优秀；评价时间：2023年5月24日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 3. 项目名称：民治学校（勘察）；履约评价等级：良好；评价时间：2023年5月24日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 4. 项目名称：观澜体育中心；

			<p>3、项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程勘察；建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司；合同金额：148.27327万元；合同签订时间：2025年9月；</p> <p>4、项目名称：南头小学改扩建项目详细勘察；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：219.5012万元；合同签订时间：2024年9月18日；</p> <p>5、项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标；建设单位：深圳</p>	<p>11月24日</p> <p>4、项目名称：深圳市宝安区A301-0575地块人才房板块详勘工程（4-01）地块；建设单位：深圳融华置地投资有限公司；合同金额：74.1772万元；竣工验收时间：2024年12月7日</p> <p>5、项目名称：宝安尖岗山项目勘察测量工程；建设单位：深圳市万三置业有限公司；合同金额：31.279517万元；竣工验收时间：2023年6月27日</p>	<p>机构资质、质量环境职业健康安全管理体系证书、安全生产许可证</p>	<p>履约评价等级：优秀；评价时间：2023年5月24日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>5、项目名称：龙澜学校改扩建工程；履约评价等级：优秀；评价时间：2023年5月24日；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署</p>
--	--	--	--	---	--------------------------------------	--

			市宝安区 建筑工务 署； 合同金 额： 642.97 万 元； 合同签订 时间： 2023 年 8 月 25 日；				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

