

标段编号：2512-440305-04-01-200298001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：建勘勘测有限公司

日期：2026年03月30日

深圳市建设工程勘察类招标

投标文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目勘察

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：建勘勘测有限公司

日 期：2026年03月30日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标人近三年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	陆丰市渔港经济区甲子渔港核心区建设工程项目勘察	2087.2 万	陆丰市农业农村局	2023.6	2023.12
2	三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目	500.00 万	三亚市天涯区城市建设投资有限公司	2024.5	2024.09
3	罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目	565.8127 万	东莞市青湖物业投资有限公司	2025.8	2025.12
4	东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目勘察	213.7516 万	东莞市青湖物业投资有限公司	2024.04.19	2024.06
5	汕尾市城区公共卫生医院项目工程勘察、测量	181.0020 万	汕尾市城区卫生健康局	2024.2	2024.05

注：投标人应将近三年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

业绩 1:陆丰市渔港经济区甲子渔港核心区建设工程项目勘察

中标通知书



编号: LFJG2023-0028001

招标单位意见	<p>广州市城建规划设计院有限公司/中铁建港航局集团勘察设计院有限公司/建勘勘测有限公司<联合体>:</p> <p>陆丰市渔港经济区甲子渔港核心区建设工程项目勘察、初步设计、概算编制招标评标工作已于二〇二三年六月十三日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p></p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十三日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定广州市城建规划设计院有限公司/中铁建港航局集团勘察设计院有限公司/建勘勘测有限公司<联合体>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p></p>		
工程地点	陆丰市甲子镇甲子渔港区域	招标方式	公开招标
联系人	林斯耿	联系电话	0660-8821139
工程规模	<p>①疏浚工程588万m³; ②水工建筑物工程,包括渔业码头13900m²,远洋泊位码头23905m²,休闲渔业码头6575m²;防波堤修复651m,新建防波堤900m;护岸3452m; ③对原有陆域土地进行陆域形成和地基处</p>		

	理，形成渔港陆域总面积约230万m ² ；陆域建设公益性设施主要包括渔港服务中心、晒网场、污水处理站、垃圾转运站、变电所、门卫、围墙、渔港绿化、智慧渔港等以及其他配套设施；④镇区高压及三线落地；⑤港区道路和桥梁工程包括渔港道路和桥梁工程、甲东大桥工程、陆甲大道西延长线道路工程。
招标内容	包括但不限于方案设计、初步设计、设计概算、岩土工程勘察、取样、试验。勘察设计要将成果移交给业主并配套做好后续施工图设计配合工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察设计单位完成的勘察设计服务工作。概算按照国家和地方建设部门颁布的规定及信息价格，收集资料，初步设计图纸开展编制工作，完成项目所有内容工程概算，并通过相关部门审批。
中标价	大写：肆仟肆佰伍拾玖万伍仟元 小写：44,595,000元
项目负责人	马智珊,证书编号：注册土木工程师（道路工程）20221102044000000089，市政路桥设计高级工程师（教授级），粤高职证字第1400101089428号；潘杰,证书编号：港航高级工程师4100310445；王军,证书编号：注册土木工程师（岩土）AY063200216。

勘察设计合同书（联合体用）

工程名称：陆丰市渔港经济区甲子渔港核心区建设工程项目勘察、初步设计、概算编制

工程地点：陆丰市甲子镇甲子渔港区域

合同编号：_____

证书等级：工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）专业甲级资质；工程设计水运行业甲级资质；工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察、物探测试检测监测）资质甲级

发 包 人：陆丰市农业农村局

承 包 人：广州市城建规划设计院有限公司、中铁建港航局集团勘察设计院有限公司、建勘勘测有限公司

签订地点：陆丰市甲子镇

签订日期：2023.06.25



本协议由 陆丰市农业农村局 (以下称“发包人”)与联合体 广州市城建规划设计院有限公司、中铁建港航局集团勘察设计院有限公司、建勘勘测有限公司 (以下称“承包人”或“勘察设计师”)商定并签订。

鉴于发包人拟开展 陆丰市渔港经济区甲子渔港核心区建设工程项目勘察、初步设计、概算编制 工程的勘察设计概算编制工作,接受了承包人的投标,双方就本项工程设计有关事项,达成如下协议。

1、本协议中的用词和用语与下述合同条款中所分别定义的有关词语具有相同含义。

2、下列文件应看成本协议的组成部分,并按此以理解和解释:

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件(如有);
- (2) 勘察设计合同协议书(包括协议书备忘录);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件;
- (5) 投标书;
- (6) 联合体协议书;
- (7) 勘察设计合同条款(如有);
- (8) 组成合同的其他文件(如有)。

注:上述文件应认为是互为补充和解释的。但如果有模棱两可或互相矛盾之处,应按上面所列顺序在前的为准。

3、项目建设内容:①疏浚工程588万m³;②水工建筑物工程,包括渔业码头13900m²,远洋泊位码头23905m²,休闲渔业码头6575m²;防波堤修复651m,新建防波堤900m;护岸3452m;③对原有陆域土地进行陆域形成和地基处理,形成渔港陆域总面积约230万m²;陆域建设公益性设施主要包括渔港服务中心、晒网场、污水处理站、垃圾转运站、变电所、门卫、围墙、渔港绿化、智慧渔港等以及其他配套设施;④镇区高压及三线落地;⑤港区道路和桥梁工程包括渔港道路和桥梁工程、甲东大桥工程、陆甲大道西延长线道路工程。

4、项目负责人:马智珊

- (1) 勘察项目负责人、手机号: 王军 13828806164;
- (2) 设计项目负责人、手机号: 马智珊 13902305390;
- (3) 造价(概算)负责人、手机号: 钟惠华13711638313。

5、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容
1	勘察任务书(如有)	1	由承包人(设计单位)提供,由发包人盖章确认
2	规划红线图(如有)	1	复印件并由发包人盖章确认
3	规划设计要点(如有)	1	复印件并由发包人盖章确认

6、承包人应向发包人交付的设计资料及文件(最终提交时间以最终合同为准):

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	勘察成果	8	勘察成果需满足国家规范标准及设计需求	合同签订后30日内,提交送审稿
2	规划设计方案成果	8	满足国家规范标准要求、项目建设单位需求及符合项目可行性研究报告相关事项	合同签订后15日内,提交送审稿
3	初步设计成果	8	满足国家规范标准要求、项目建设单位需求及符合项目可行性研究报告相关事项	勘察成果提交后5日内,提交送审稿
4	工程勘察任务书	8	由承包人(设计公司)提供给发包人,需满足国家规范标准及设计需求	中标通知书下发后10日内
5	概算书	8	满足国家规范标准要求、与初步设计相一致及符合项目可行性研究报告	初步设计成果提交后5日内,提交送审稿
6	以上勘察、设计成果详细完整的电子文件及图纸光盘	8	电子文件可采用WORD、EXCEL、PDF、DWG等格式。概算成果需提供建模软件版	与上述设计文件及图纸同时提交

7、本合同勘察费、设计费、概算编制费及其支付方式:

(1) 本项目工程勘察费、工程设计费、概算编制费用总额为人民币 (大写)肆仟肆佰伍拾玖万伍仟元 (¥44595000元), 其中勘察费: ¥20872000元, 不含税金额¥19690566.04元, 增值税税率6%, 增值税税额¥1181433.96元, 设计费: ¥21588000元, 不含税金额¥20366037.74元, 增值税税率6%, 增值税税额¥1221962.26元, 概算编制费: ¥ 2135000元, 不含税金额¥2014150.94元, 增值税税率6%, 增值税税额¥120849.06元。

其中设计费及概算编制费广州市城建规划设计院有限公司占75%、中铁建港航局集团勘察设计院有限公司占25%。

发包人保证按合同规定付款, 并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

(2) 勘察费、设计费、概算编制费支付方式

①勘察费支付方式

合同签订后, 支付勘察费首期款(30%勘察费合同款), 勘察外业完成并经发包人确认, 且该项目财政资金划拨后, 支付至70%勘察费, 勘察成果通过相关单位验收及概算取得发改部门批复, 且该项目财政资金划拨后, 支付至100%勘察费。

注: 若项目分标段或分期实施, 若有补充协议, 则勘察费支付方式按补充协议执行支付。

②设计费支付方式

合同签订后, 支付设计费首期款(30%设计费), 完成方案设计通过相关单位验收, 且该项目财政资金划拨后, 支付至70%设计费, 初步设计通过相关单位验收及概算得到发改部门批复, 且该项目财政资金划拨后, 支付至100%初步设计费。如工程分标段, 具体以项目实际进度(概算中的工程建安费占比)拨付服务费进度款为准。

注: 若项目分标段或分期实施, 若有补充协议, 则设计费支付方式按补充协议执行支付。

失的程度向发包人支付赔偿金，具体赔偿金由双方协商或由建筑(水政)行政主管部门调解确定，争议过大时通过诉讼按工程所在地的人民法院判决或调解结果执行；

(2) 乙方如不按本合同规定的时间交付成果或延误本项目的评审工作，误期损害赔偿的最高限额为最终合同价格的5%；

(3) 乙方所提供的服务，因质量缺陷或过错给甲方造成影响的，应负责修改至符合要求，造成的损失应由乙方全部承担；

(4) 因乙方原因未按合同要求时间提交成果的，每延误一天扣除最终合同价的0.3%，由发包人下发处罚单后，承包单位须在15天内支付处罚款(若经甲方同意不做罚款的，可免于处罚)。如因乙方原因，不能按时提交合格的成果或因质量原因而不能及时进行修改，达不到审批要求而影响发包人建设时间，应向发包人支付合同金额的0.3%的赔偿金(若经甲方同意不做罚款的，可免于处罚)。

(5) 若设计工作发生上述违约责任情况，由乙方(设计单位)负责赔偿甲方损失；若勘察工作发生上述违约责任情况，由乙方(勘察单位)负责赔偿甲方损失；若概算编制工作发生上述违约责任情况，由乙方(概算编制单位)负责赔偿甲方损失。

10、鉴于承包人履行上述合同，发包人保证按合同所述的方式和时间向承包人支付合同金额或其他应支付的款项。

11、本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可向陆丰市人民法院起诉。

12、本合同协议书一式拾份，经双方法定代表人或其委托代表签字并盖单位公章后生效。其中发包人肆份、承包人各贰份。

13、备注

(1) 设计付款由广州市城建规划设计院有限公司、中铁建港航局集团勘察设计院公司各自出具税票并收取该项目款项，收款信息：

开户银行：广州银行东风支行、中国建设银行广州铁路支行

银行账号：800241508611011、44001400701053005237

(2) 勘察付款由建勘勘测有限公司出具税票并收取该项目款项，收款信息：

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行账号：1101400895209016

(3) 概算付款由广州市城建规划设计院有限公司、中铁建港航局集团勘察设计院公司各自出具税票并收取该项目款项，收款信息：

开户银行：广州银行东风支行、中国建设银行广州铁路支行

银行账号：800241508611011、44001400701053005237

(本文以下无正文，为签署页)

发包人(建设单位): 陆丰市农业农村局 (盖章)

法定代表人: [Signature]

或委托代理人: _____ (签字)

地址: 广东省陆丰市东海镇龙湖路邻里中心五楼

统一社会信用代码: 114415810072503013

承包人(牵头方): 广州市城建规划设计院有限公司

(盖章)

法定代表人: [Signature]

或委托代理人: _____ (签字)

地址: 广州市越秀区东风东路776号601房

纳税人识别号: 914401014553521338

公文、函件指定通讯地址: 广州市海珠区昌岗中路
168号十一楼生产合约部

邮编: 510280

电话: 020-89053601

邮箱: shigongyongyuan@126.com

承包人(成员一): 中铁建港航局集团勘察设计院有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

或委托代理人: _____ (签字)

地址: 广州市南沙区黄阁镇华飞街2号403房; 406房

(仅限办公)

纳税人识别号: 91440000890323222W

承包人(成员二): 建勘勘测有限公司 (盖章)

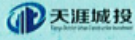
法定代表人: _____

或委托代理人: [Signature] (签字)

地址: 黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

纳税人识别号: 912310001302208451

业绩 2： 三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目



合同编号：TYCT-XMQQ-2024072

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察]

工程名称：三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目
工程地点：三亚市天涯区
合同编号：TYCT-XMQQ-2024072
勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程）甲级
发 包 人：三亚市天涯区城市建设投资有限公司
勘 察 人：建勘勘测有限公司
签 订 日 期：2024.5.29



发包人: 三亚市天涯区城市建设投资有限公司勘察人: 建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,双方就三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目工程勘察有关事项达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目。
2. 工程地点: 三亚市天涯区三亚梅村产业园内。
3. 工程规模、特征: 项目总用地面积 169993.00 m², 总建筑面积 423277.70 m²。其中计容建筑面积约 302968.40 m², 不计容建筑面积约 120309.30 m²。拟建安置房、租赁住宅、商业、配套服务设施(包括社区卫生室、文化活动室、社区服务点老年服务站、物业管理用房、托儿所、公共厕所、便利店、居委会、消防控制室)、地下车库、人防工程、地下设备房等工程。

4. 建设单位:

第二条 勘察范围、勘察阶段、技术要求及工作量

1. 工程勘察范围及阶段: 初步勘察阶段、详细勘察阶段。
2. 工程勘察任务(内容)与技术要求: 按国家有关勘察规范进行。
3. 预计勘察工作量: 本次初步勘察布置勘探孔 30 个, 其中一般性勘探孔 15 个, 控制性勘探孔 15 个, 预计工作量为 1125.00 米; 本次详细勘察共布置勘探孔 502 个, 其中一般性勘探孔 251 个, 控制性勘探孔 251 个,

预计工作量为 17500.00 米。本次勘察总工作量合计为 18125.00 米。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间。

1. 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

2. 本工程的勘察工作从发包人通知勘察人进场开工之日起 60 天内提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第十一条规定办理。

第四条 勘察成果质量标准、交付方式及后续服务

1. 勘察成果质量标准: 合格。

2. 勘察成果交付方式: 勘察人向发包人提交勘察成果资料九份(包括文本八份和电子光盘一份),勘察人对向发包人提交的勘察成果资料及质量负责。勘察人向发包人提交成果资料后,如需对勘察成果组织验收的,发包人应及时组织验收。

3. 勘察成果后续服务: 勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务,发包人应为其提供必要的工作和生活条件,后续技术服务的内容、费用和时限双方另行约定。

第五条 勘察收费标准及付费方式

1. 本工程勘察在国家规定的现行收费标准基础上优惠计费。

2. 本工程预算勘察费为人民币小写: ¥5000000.00 元(大写: 人民币伍佰万元整) [含税],本合同价格最终以结算审核报告为准,双方均认可。

3. 勘察人按照合同要求提交全部成果报告后,可支付至合同总价的 30% 作为预付款;完成财政评审结论后,乙方按合同约定完成其工作内容并提



合同编号: TYCT-XMQQ-2024072

绝签收, 则拒收或被退回之日即为送达, 发包人与勘察人更换送达地址的应书面告知对方, 未告知的, 该地址为有效送达地址。

第十六条 本合同自双方签字盖章后生效。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。本合同一式捌份, 发包人陆份, 勘察人贰份, 具有同等法律效力。


 发包人 (盖章)
 三亚市天涯区城市建设
 投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

开户行名称:



账号:

年 月 日


 勘察人 (盖章)
 建勘勘测有限公司

法定代表人:

高明博

或委托代理人:

开户行名称: 龙江银行股份有限公司

牡丹江阳明支行

账号: 1101400895209016

年 月 日

业绩 3：罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目勘察服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[03926]号

(主)建勘测有限公司, (成)中铁四局集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目勘察【JG2025-3103】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍佰陆拾伍万捌仟壹佰贰拾柒元陆角玖分(¥565.812769万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2025年8月25日

严丽英

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2025年8月25日

徐婕佳
4401140274900



广州交易集团有限公司

建设工程交易州公共资源交易中心(盖章)
业务专用章

日期: 2025-08-28



广州交易集团



罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目

勘察服务合同

委托人（甲方）：广州市花都区花城街罗仙村经济联合社

受托人（乙方）：（主）建勘勘测有限公司

（成）中铁四局集团有限公司

签订日期：2025年8月 日



委托人（甲方）：广州市花都区花城街罗仙村经济联合社

受托人（乙方）：（主）建勘勘测有限公司、（成）中铁四局集团有限公司

委托人委托受托人承担罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目勘察服务工作。根据《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程具体情况，为明确责任、协作配合，确保工程勘察质量，经三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目

1.2 工程建设地点：广州市花都区罗仙村

1.3 工程规模、建设内容及总投资：本项目总用地面积为 43494 m²，南临罗仙路、西临凤凰北路，东临新华河，总建筑面积约 22 万平方米；建设内容主要包括新建 6 栋商业楼、2 栋写字楼、2 栋公寓、1 栋酒店，最大建筑高度约 100 米，最大改造单体建筑面积 42000 平方米。地基基础设计等级为甲级，采用四等水准测量。具体内容详见本项目勘察任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。总投资暂定为 82200 万元，建安工程费暂定为 68400 万元，最终以初步设计及概算批复为准。

2. 合同工作内容和要求

2.1 工程勘察

本项目勘察工作量：预计钻孔总深度为 9450 m，详见附件勘察任务书

2.1.1 勘察目标

1) 查明建筑场地内及其邻近有无影响工程稳定性的不良地质现象以及有无古河道和人工地下设施等，特别是边坡稳定。

2) 查明建筑场地的地层结构、均匀性以及各土（岩）层的物理、力学性质，对地基的承载力、压缩性、稳定性作出评价，并提供相应的设计计算参数和岩层或持力层等高线平面图，提供基础及基坑支护设计所需的岩土技术参数，提出基础及基坑支护的类型和施工方法的建议，为拟建建筑物的地基基础设计及基坑支护设计提供工程地质依据。

3) 查明地下水类型、埋藏情况、水位变化幅度和对建筑材料的侵蚀性；判定其在建构筑物施工和使用期间可能产生的变化及其对工程的影响，提出防治措施。

案发生调整或遇到复杂地质条件需要增加勘探点数量的由受托方无条件配合并不得要求增加任何费用。

2.2.1 工程勘察任务（内容）：查明基地范围内不良地质现象的成因、分布范围、对场地的稳定性影响及其发展趋势，并提出整治方案建议；查明场地地层、结构、构造、岩土物理力学性质、地下水埋藏条件，判定对建筑材料的腐蚀性，划分场地土的类型和场地类别，判定饱和土的地震液化，并计算液化指数；根据建筑物和场地地质情况，提供地基变形计算参数，对各土层的承载力和变形作出评价，提出经济合理的地基基础设计方案，并提出有关基础设计的承载力强度；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出可能的桩型的桩周摩阻力特征值和桩端持力层的端阻力特征值，入岩桩的桩端岩石天然湿度单桩抗压强度，预估单桩承载力特征值，以及桩长、持力层埋深等，并提出桩型及沉桩可能性分析和建议；提供抗浮锚杆设计所需的岩土技术参数，并提出地下室设防的设计水位及建筑抗浮设计的建议；施工期间配合相关服务。

2.2.2 超前钻技术要求：

1) 依据广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)、设计要求和国家、地方有关桩基检测（桩端持力层超前钻）的规范及规定，采用超前钻方法进行桩端持力层检验。

2) 土样按规定进行检验。

3) 微风化岩石层按规定取样做天然状态轴向抗压试验，并提供岩样的天然湿度单轴抗压强度 f_{rs} 、 f_{rp} 。

4) 超前钻孔底标高按基桩底下 3d-5d 且不小于 3 米，对大直径桩不得小于 5 米或 3d 两者之间取较大值的深度范围内持力层进行检验。

5) 对桩端持力层微风化岩进行钻孔抽芯，宜在距桩中心 100~150mm 的位置开口。

6) 要求检测上述深度范围内岩层有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件，如遇溶洞或土洞或其他不满足要求的情况，乙方应及时通知业主、监理及设计等单位处理。

7) 所有勘察成果必须形成书面报告按时上报委托人。成果报告份数为书面一式十六份，电子文件（光盘）一式三份。

8) 超前钻期间投入现场的钻机应满足工期要求。钻孔直径满足规范要求。

9) 勘察成果满足设计图纸要求、桩基施工要求，提出每根桩的终孔深度和标高。

10) 附桩位平面布置图。

2.3 地下管线探测

2.3.1 工作内容：探测项目红线范围内地下综合管线，并出具测绘报告。

2.3.2 探测范围：预估 43493.99 平方米。

2.3.3 工作要求：

1) 执行技术标准：《城市地下管线探测技术规程》CJJ61-2017、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2009 等。

2) 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务书要求进行管线探测，并对提交的测绘成果资料的质量和可靠性负责。若因乙方原因造成测绘成果资料质量不合格或不能满足技术要求时，其返工费用由乙方承担。

3) 收到甲方通知进场后，乙方在 15 日内完成探测工作，并向甲方提交符合要求的纸质版测绘报告一式 6 份和相应的电子版报告光盘。若遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

2.4 土壤氨气浓度检测

2.4.1 工作内容：对本项目进行土壤氨气浓度检测，并出具检测报告。

2.4.2 检测数量：预计检测点 500 个。

2.4.3 工作要求：

1) 检测依据为国家标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013 年版）等。

2) 按相关国家标准、行业规范和验收要求制定布点和检测方案，并提交甲方审核。

3) 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务书要求进行工程土壤氨浓度检测，并对提交的检测成果资料的质量和可靠性负责。若因乙方原因造成检测成果资料质量不合格或不能满足技术要求时，其返工费用由乙方承担。

4) 收到甲方通知进场后，乙方在 15 日内完成检测工作，并向甲方提交符合规范的纸质版检测报告一式 6 份和相应的电子版报告光盘。若遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3. 合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 本合同服务费暂定总价为人民币 ¥ 5658127.69 元（大写：伍佰陆拾伍万捌

(本页无正文)

委托人(甲方):

广州市花都区花城街罗仙村经济联合社

法定代表人:
或委托代理人:

地址:

电话: 86921173

纳税人识别号:

签订时间: 2025 年 月 日

受托人(乙方):

建勘勘测有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

地址: 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路 461 号智库楼三楼(自主申报)

电话: 0453-6436564

开户银行: 龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行

账号: 1101400895209016

纳税人识别号: 912310001302208451

签订时间: 2025 年 月 日

受托人(乙方):

中铁四局集团有限公司
合同专用章

法定代表人:
或委托代理人:

地址: 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

电话: 0551-65246043

开户银行: 建设银行合肥铁四局支行

账号: 34001474708050032999

纳税人识别号: 913400001491855256

签订时间: 2025 年 8 月 日

联合体协议书

投标项目名称：罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目勘察

致：广州市花都区花城街罗仙村经济合作社、广州荣智建设咨询有限公司（招标人、招标代理机构名称）

建勘勘测有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成建勘勘测有限公司、中铁四局集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目勘察（项目名称）招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 建勘勘测有限公司为（建勘勘测有限公司、中铁四局集团有限公司联合体）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目一切文件和处理的一切事宜,均以联合体各成员共同编制,联合体各成员均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事相关责任。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头方承担本项目详勘工作，成员方承担本项目的超前钻、地下管线探测以及氧气浓度检测工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式3份,联合体成员和招标人各持1份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体主办方名称：建勘勘测有限公司（盖单位章）

法定代表人：李博（签字或盖章）

联合体成员名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2025 年 7 月 14 日



业绩 4：东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目勘察

《建设工程勘察合同》（GF-2016-0203）

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市青湖物业投资有限公司

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目勘察

2. 工程地点：东莞市清溪镇青湖兴业三路2号

3. 工程规模、特征：项目规划总用地面积 56501.86 平方米，本次勘察设计范围仅为拆除重建区，拆除重建区用地面积为 33353.86 平方米，拆除重建区用地容积率 ≤ 3.5 ，建筑规划高度 ≤ 60 米，建筑密度 $\leq 50\%$ ，地上厂房建筑面积 116739 平方米，地下室建筑面积 15000 平方米（具体规模以实际工作量为准）。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括但不限于岩土工程勘察、基坑支护设计、工程测量（含树木测量、地形图测量、地下管线探测），提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包括超前钻、剪切波速测试报告及土壤氡检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，对项目建设区域进行测量、调查地下管线分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行工程测量、地下管线测量、勘探、取样、试验、剪切波速测试、土壤氡检测等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告备案。

2. 技术要求：（1）勘察人应根据本合同工程项目的具体情况，根据勘察人提交发包人并经发包人审核确定的工程地质勘察技术要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定，完成本合同工程的勘察工作。

（2）勘察人应按照建设部有关勘察工序的相关规定做好勘察的质量管理工作，建立健全勘察质量保证体系，加强勘察全过程的质量控制，建立完整的勘察文件的计算、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人，并对本合同工程的勘察质量负责。

(3) 勘察人提供的勘察测量成果必须真实、准确、可靠，在勘察过程中，勘察人应与本项目相干扰的铁路、航道、水利、管线、电力电信及其他相关基础设施或特殊保护区域的主管部门签订责任明确的书面协议，确保本项目顺利实施。

3. 工作量：具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量。

三、合同工期

1. 开工日期：具体开工日期以签订合同时间次日起算。

2. 成果提交日期：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送审、评审和报批，满足施工图设计送审、报批和备案的时间及深度要求。

3. 合同工期（总日历天）60天，以签订合同时间次日起算。具体勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但勘察成果需满足初步设计送审、评审和报批，满足施工图设计送审、报批和备案的时间及深度要求。

（注：东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目勘察设计的设计工作由本项目联合体牵头单位广州新城建筑设计院有限公司公司负责）

四、质量标准

质量标准：合格，符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的规范、规程、标准及国家、广东省、东莞市有关规定执行。

五、合同价款

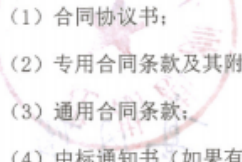
1. 合同价款金额：暂定人民币(大写)贰佰壹拾叁万柒仟伍佰壹拾陆元捌角 (¥2137516.8元)

2. 勘察人对东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目进行勘察服务的报酬由建勘勘测有限公司（勘察人）公司收款。

3. 合同价款形式：合同价款为暂定价，最终工程勘察费根据双方审核确认的实际勘察内容和实物工作量，按合同专用条款第7.1.2项第（3）目的规定计算，并以发包人审定结果为准。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 
- (1) 合同协议书；
 - (2) 专用合同条款及其附件；
 - (3) 通用合同条款；
 - (4) 中标通知书（如果有）；
 - (5) 投标文件及其附件（如果有）；
 - (6) 技术标准和要求；
 - (7) 图纸；
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市清溪镇 签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人（联合体成员单位）、设计人（联合体牵头单位）签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，勘察人执 四 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 二 份。

发包人：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

经办人(签字):

组织机构代码: 9144190076156963X7

地址: 广东省东莞市清溪镇青湖兴业三路1号

邮政编码: 523660

电话: 0769-82199888

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行清溪支行

账号: 684757749641

时间: 年 月 日

勘察人(联合体成员单位): (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 912310001302208451

地址: 黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码: 157006

电话: 0453-6436564

传真: 0453-6436564

电子邮箱: 124175546@qq.com

开户银行: 龙江银行牡丹江阳明支行

账号: 1101400895209016

时间: 年 月 日

设计人(联合体牵头单位): (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914401121911692116

地址: 广州市黄埔区黄埔东路266号1509房

邮政编码: 510799

电话: 020-80922676

传真: 020-80922676

电子邮箱: 570311905@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广

州中山大学支行

账号: 44001430046052501474

业绩 5：汕尾市城区公共卫生医院项目工程勘察、测量

中标通知书



编号：SWJG2024-0001001

招标单位意见	<p>建勤勘测有限公司：</p> <p>汕尾市城区公共卫生医院项目工程勘察、测量招标评标工作已于二〇二四年一月二十五日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： </p> <p> (盖章) 2024年02月01日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二四年一月二十五日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定建勤勘测有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p> (盖章) 2024年02月01日</p>		
工程地点	汕尾市城区公共卫生医院项目包括两部分：汕尾市城区公共卫生医院——城区传染病医院位于汕尾市城区红草镇南侧的地块，东临城北路；汕尾市城区公共卫生医院——城区医疗资源调配中心（平台）位于东城路汕尾兴盛针织厂内。	招标方式	公开招标
联系人	朱少立	联系电话	0660-3373115
工程规模	汕尾市城区公共卫生医院项目包括城区传染病医院和城区医疗资源调配中心（平台），其中：（1）城区传染病医院用地面积20000平方米		

	<p>，建筑面积为84284平方米，其中，地上建筑面积为50884平方米，地下建筑面积为33400平方米。建设内容包括新建发热门诊楼、传染住院楼、门诊住院综合楼、后勤综合楼、其他设施（污水处理站）、架空层、地下设施等。（2）城区医疗资源调配中心（平台）拟对汕尾兴盛针织厂内进行改造建设，项目占地面积33910平方米，建筑面积48427.6平方米，其中新建建筑面积7592.4平方米。改造内容主要包括1号楼-物资用房、2号楼-医务用房、3号楼-综合服务区、4号楼-卫生通过区、5号楼-综合服务区、6号楼-消杀服务区、7号楼-污水、污物站、8号楼-后勤综合楼、9号楼-后勤综合楼、10号楼-医疗资源调配指挥中心等。项目估算总投资75000.00万元。</p>
招标内容	<p>根据招标人提供的项目基础资料、勘察测量任务书要求，完成本工程勘察、测量，取得工程勘察测量成果文件。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。</p>
中标价	<p>大写：壹佰捌拾壹万零贰拾元 小写：1,810,020元 下浮率：3.00%</p>
项目负责人	<p>王军,证书编号：AY063200216;</p>



汕尾市公共资源交易中心

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第 1 页 共 30 页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市城区卫生健康局

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区公共卫生医院项目工程勘察、测量有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市城区公共卫生医院项目工程勘察、测量

2. 工程地点：汕尾市城区公共卫生医院项目包括两部分：汕尾市城区公共卫生医院——城区传染病医院位于汕尾市城区红草镇南侧的地块，东临城北路；汕尾市城区公共卫生医院——城区医疗资源调配中心（平台）位于东城路汕尾兴盛针织厂内。

3. 工程规模、特征：汕尾市城区公共卫生医院项目包括城区传染病医院和城区医疗资源调配中心（平台），其中：（1）城区传染病医院用地面积 20000 平方米，建筑面积为 84284 平方米，其中，地上建筑面积为 50884 平方米，地下建筑面积为 33400 平方米。建设内容包括新建发热门诊楼、传染住院楼、门诊住院综合楼、后勤综合楼、其他设施（污水处理站）、架空层、地下设施等。（2）城区医疗资源调配中心（平台）拟对汕尾兴盛针织厂内进行改造建设，项目占地面积 33910 平方米，建筑面积 48427.6 平方米，其中新建建筑面积 7592.4 平方米。改造内容主要包括 1 号楼-物资用房、2 号楼-医务用房、3 号楼-综合服务区、4 号楼-卫生通过区、5 号楼-综合服务区、6 号楼-消杀服务区、7 号楼-污水、污物站、8 号楼-后勤综合楼、9 号楼-后勤综合楼、10 号楼-医疗资源调配指挥中心等。项目估算总投资 75000.00 万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：根据招标人提供的项目基础资料、勘察测量任务书要求，完成本工程勘察、测量，取得工程勘察测量成果文件。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。

2. 技术要求：执行《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001（2009 年版））、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

3. 工作量：根据发包人提供的项目基础资料、勘察测量任务书要求总价承包。

三、合同工期

1. 开工日期：合同签订生效后按发包人通知进场。
2. 成果提交日期：合同签订生效后 30 日历天内提交勘察测量成果文件（以发包方提供的开工日期计起）。
3. 合同工期（总日历天数）30天

四、质量标准

质量标准：满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察、工程测量深度要求及本项目勘察测量任务书的要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰捌拾壹万零贰拾元（¥ 1810020.00 元）
2. 合同价款形式：中标价为暂定合同价，工程勘察、测量费结算价按汕尾市城区财政局审定勘察、测量费作为基数，再乘以（1-中标下浮率 3%）进行结算。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市城区 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，勘察人执 贰 份。

发包人：（印章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

勘察人：（印章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：912310001302208451
地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号
邮政编码：157006
电话：0453-6436564
传真：0453-6436564
电子邮箱：861340881@qq.com
开户银行：龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行
账号：1101400895209016

项目负责人同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款 (万元)	建设单位	开始时间	完成时间
1	大湾区科创走廊新光谱项目 勘察设计施工	492.0000	广州高新城市开发投资 有限公司	2019.12.20	2023.11.15
2	大亚湾科创·惠州软件园	409.3804	惠州科创软件园发展有 限公司	2023.03.07	2024.12.31
3	增城区应元学校高中部建设 项目	178.3000	广州市增城区公共建设 项目管理服务中心	2021.11.25	2023.07.25
4	湖山花园七期地质勘探工程	30.006125	广州紫云山庄房地产有 限公司	2020.07.10	2023.12.15
5	大亚湾龙山七路西侧配套道 路工程	8.1600	惠州大亚湾经济技术开 发区公用事业管理局	2020.12.21	2023.08.09

注：投标人应将近三年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

业绩 1:大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[07185]号

(主)广州机施建设集团有限公司(成)建勘勘测有限公司,广州智海建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾伍亿叁仟柒佰伍拾叁万叁仟零柒拾玖元肆分(¥253753.307904万元)。

其中:

项目负责人姓名:黎超



法定代表人或其委托代理签章:



法定代表人或其委托代理签章:



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
Add: 广州南沙区黄阁路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



穗永经营部合同[2019] 89 号

副本

甲方合同编号：穗永经营部合同（2019）号

乙方合同编号：sjjs(二分)-2019-主 contract-06

大湾区科创走廊新光谱项目
勘察设计施工总承包合同

项目名称：大湾区科创走廊新光谱项目

项目备案号：2019-440112-70-03-034926
(或立项编号)

建设业主：广州高新城市开发投资有限公司

甲方（发包人：广州高新建设开发有限公司
代建单位）

(主) 广州机施建设集团有限公司

乙方（承包人）：(成) 建勘勘测有限公司

(成) 广州智海建筑设计有限公司

日期：2019年12月20日

签订地点：广州市黄埔区

大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新建设开发有限公司
(建设业主：广州高新城市开发投资有限公司)

乙方（承包人）：(施工单位) 广州机施建设集团有限公司
(勘察单位) 建勘勘测有限公司
(设计单位) 广州智海建筑设计有限公司

根据建设单位（业主）广州高新城市开发投资有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《勘察设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由广州机施建设集团有限公司与建勘勘测有限公司和广州智海建筑设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中广州机施建设集团有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），建勘勘测有限公司和广州智海建筑设计有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2019-440112-70-03-034926

工程地点：广州市黄埔区联和街道，南侧为光谱中路及广深高速，西邻科珠路，北侧为玉树公园。

建设内容及规模：本项目规划总用地面积为 151192 平方米，总建筑面积 505166 平方米(暂定)，其中计容建筑面积约 377980 平方米(暂定)，不计容建筑面积约 127186 平方米(暂定)，综合容积率为 2.5。本项目定位和建设内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作（规划测量除外）：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

（1）负责项目编制方案设计₁及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。

（2）负责项目编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。

（3）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

① 建筑、结构（含钢结构）、抗震加固、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修、标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑（取得“绿建一星”绿色建筑标识证书）、废水治理、海绵城市设计以及古建筑迁建、古树保护等施工图设计。各类管线管网设计。泛光照明工程、白蚁防治不在本次招标设计范围内。

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水

场地清，创建文明施工单位，工地达到市文明工地。

五、承包人职责分工

黎超为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

周文江主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

李鹏主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币贰拾伍亿叁仟柒佰伍拾叁万叁仟零柒拾玖元肆分（小写：¥ 2537533079.04元），其中勘察费暂定价为4920000.00元，设计费暂定价为46410107.04元，工程费暂定价为2486202972.00元（工程费中绿色施工安全防护措施费暂定为¥1.28亿元，人工费暂定为¥ 372930445.8元，工人工资款比例暂定为15%）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、燃气接驳费等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目建设业主为国有企业资金投资建设，合同各方将严格执行黄埔区（开发区）及以上主管单位颁发关于工程建设的相关规定。

2、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。承包人应严格执行投资控制，保证设计概算不超过估算投资，预算不超过概算工程费，结算不超过预算

3、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

4、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：2019年12月20日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区

3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4、合同份数：本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

◆◆◆◆

<p>甲方（发包人）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司 (建设业主：广州高新城市开发投资有限公司) 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 广州经济技术开发区永和经济区 瑶田河大街 79 号。 邮政编码：511356 电 话：020-82978432 </p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： 广州机施建设集团有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址：广州市黄埔东路 1080 号（自 编 1 栋）26 楼 邮政编码： 电 话：</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 建勘勘测有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 邮政编码： 电 话：</p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： 广州智海建筑设计有限公司 法定代表人 或委托代理人：（签字） </p> <p>地 址： 邮政编码： 电 话：</p>

经 办 人：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



大湾区科创走廊新光谱项目（A区、B区）商业，办公（自编号A2#）、商业，办公（自编号A4#）及东地块地下室、其他（自编号LD2#）

工程名称：_____

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：广州高新城开发投资有限公司、广州玉澍项目投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾区科创走廊新光谱项目（A区、B区）商业，办公（自编号A2#）、商业，办公（自编号A4#）及东地块地下室、其他（自编号LD2#）				
工程地点	黄埔区光谱中路以北、科珠路以东	建筑面积	127065.79平方米	工程造价	62445.28万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：1、30、45 层 地下：2 层		
施工许可证号	440112202209300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月9日	验收日期	2023年11月15日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220930001		
建设单位	广州高新城市开发投资有限公司、广州玉澍项目投资有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄修龙
副组长	何俊勤、王秋生、王军、李鹏、张周
组员	田冰、李威、余宁、李冰冰、张龙、李毅斌、龙鑫、招学文、戴兴华、苏冬泉、康敏、叶智华、冯浩昇、罗刚、梁锦垣、宋新民、徐伟业、肖爱民、罗小锋、苏海涛、赵卓阳、张献火、练树凯、庞云聪、李小萍、付小娇、陈建文、廖勇波、曾东杰、苏宏浩、危宝财、陈达超、崔催、陈剑武、林子浪、汤忠稳、陈建辉、原冠初、孔浩威、李振、何焯兴、徐志远、陈文泰、许建新、邓蔚、卓伟枫、黄翠媚、方秀超、陆瀚梓、梁锦斌、周信毅、宇海林、伍汉其、李桂荣、李晓兰、陈紫杰、钟清闲、单惠来、刘浩均、钟镇标、万剑辉、刘桂红、苏王结、陈顺辉、黄接昌、曾祥沐、林锦湖、林楠杰、彭修福、郑永裕、郑灿庆、林晓铎、周厚佳、庄少奎、明国祥、陈采秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄修龙	张龙、何俊勤、李冰冰、招学文、罗刚、梁锦垣、宋新民、徐伟业、赵卓阳、张献火、罗小锋、王军、李小萍、苏宏浩、危宝财、陈达超、张周、原冠初、孔浩威、李振、何焯兴、陈文泰、邓蔚、伍汉其、李桂荣、曾祥沐、陈顺辉、刘浩均、钟镇标、冯浩昇
建筑设备安装工程	王秋生	李鹏、龙鑫、田冰、余宁、康敏、肖爱民、练树凯、庞云聪、付小娇、陈建文、陈剑武、陈建辉、徐志远、许建新、方秀超、卓伟枫、周信毅、宇海林、单惠来、黄接昌、苏王结、明国祥
工程质控资料	叶智华	李威、李毅斌、戴兴华、苏冬泉、苏海涛、廖勇波、曾东杰、崔催、汤忠稳、林子浪、黄翠媚、李晓兰、梁锦斌、陆瀚梓、陈紫杰、钟清闲、林锦湖、林楠杰、彭修福、郑永裕、郑灿庆、林晓铎、周厚佳、庄少奎、陈采秀、万剑辉、刘桂红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄修龙	广州高新城市开发投资有限公司	项目负责人		黄修龙
2	何俊勤	广州高新城市开发投资有限公司	公司工程技术部部长	高级工程师	何俊勤
3	田冰	广州高新城市开发投资有限公司	公司审价核价部部长	工程师	田冰
4	李冰冰	广州高新城市开发投资有限公司	商务经理	工程师	李冰冰
5	张龙	广州高新城市开发投资有限公司	土建经理	工程师	张龙
6	龙鑫	广州高新城市开发投资有限公司	给排水暖通经理	工程师	龙鑫
7	招学文	广州高新城市开发投资有限公司	土建经理	工程师	招学文
8	李威	广州高新城市开发投资有限公司	公司投资策划部部长	工程师	李威
9	苏冬泉	广州高新城市开发投资有限公司	资料员		苏冬泉
10	戴兴华	广州高新城市开发投资有限公司	安全经理	工程师	戴兴华
11	李毅斌	广州高新城市开发投资有限公司	质量经理		李毅斌
12	余宁	广州高新城市开发投资有限公司	机电经理	工程师	余宁
13	康敏	广州高新城市开发投资有限公司	机电经理		康敏
14	叶智华	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	助工	叶智华
15	冯浩昇	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	助工	冯浩昇
16	王秋生	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王秋生
17	罗刚	广州筑正工程建设管理有限公司	公司技术负责人、注册监理工程师、造价工程师	高级工程师	罗刚
18	梁锦垣	广州筑正工程建设管理有限公司	经理	工程师	梁锦垣
19	宋新民	广州筑正工程建设管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	宋新民
20	徐伟业	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐伟业
21	肖爱民	广州筑正工程建设管理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖爱民
22	罗小锋	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	员级	罗小锋
23	苏海涛	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师/见证员	员级	苏海涛
24	赵卓阳	广州筑正工程建设管理有限公司	安全监理/见证员	助工	赵卓阳
25	张献火	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	员级	张献火
26	练树凯	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	员级	练树凯



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	庞云聪	广州筑正工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞云聪
28	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人	高级工程师	王军
29	李鹏	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	高级	李鹏
30	李小萍	广州智海建筑设计有限公司	建筑专业技术负责人	中级	李小萍
31	廖勇波	广州智海建筑设计有限公司	建筑设计	初级	廖勇波
32	曾东杰	广州智海建筑设计有限公司	建筑设计	初级	曾东杰
33	苏宏浩	广州智海建筑设计有限公司	建筑设计	初级	苏宏浩
34	危宝财	广州智海建筑设计有限公司	结构专业技术负责人	中级	危宝财
35	陈达超	广州智海建筑设计有限公司	结构设计	中级	陈达超
36	崔催	广州智海建筑设计有限公司	结构设计	初级	崔催
37	付小娇	广州智海建筑设计有限公司	电气专业技术负责人	高级	付小娇
38	陈剑武	广州智海建筑设计有限公司	电气设计	中级	陈剑武
39	林子浪	广州智海建筑设计有限公司	电气设计	初级	林子浪
40	陈建文	广州智海建筑设计有限公司	给排水专业技术负责人	中级	陈建文
41	汤忠稳	广州智海建筑设计有限公司	给排水设计	初级	汤忠稳
42	陈建辉	广州智海建筑设计有限公司	暖通设计	中级	陈建辉
43	张周	广州机施建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	张周
44	原冠初	广州机施建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	原冠初
45	孔浩威	广州机施建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	孔浩威
46	李振	广州机施建设集团有限公司	施工员	高级工程师	李振
47	何焯兴	广州机施建设集团有限公司	技术员	助理工程师	何焯兴
48	徐志远	广州机施建设集团有限公司	技术员	助理工程师	徐志远
49	陈文泰	广州机施建设集团有限公司	项目副经理	工程师	陈文泰
50	许建新	广州机施建设集团有限公司	施工员	助理工程师	许建新
51	邓蔚	广州机施建设集团有限公司	质量员	无	邓蔚
52	卓伟枫	广州机施建设集团有限公司	施工员	工程师	卓伟枫










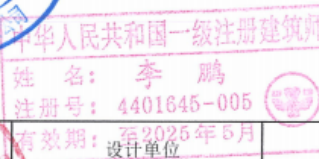



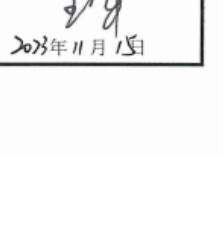



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

 建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日	 监理单位  (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日	 设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日	 勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日
---	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2:大亚湾科创·惠州软件园

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心 建设工程项目中标通知书

类型：勘察

工程编号：惠公易建大亚湾【2023】009

建勘勘测有限公司：

大亚湾科创·惠州软件园勘察招标采用公开招标方式，于2023年2月28日进行开标评标工作，并于2023年3月7日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目总用地面积71901m²，总建筑面积260600.00m²，其中计容建筑面积230300.00m²，包括厂房建筑面积221300.00m²，配套建筑面积9000.00m²，不计容建筑面积30300.00m²。建筑占地面积28600.00m²，机动车停车位754个，非机动车停车位1152个，容积率为3.20，建筑密度为39.78%，绿地率为15%。工作内容：本次招标范围为大亚湾科创·惠州软件园勘察项目，按照现行法律法规及相关技术规范要求开展勘察工作，包括但不限于工程地质详细勘探及现场服务等。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：32.00%。

四、项目质量等级：合格。即勘察成果必须严格按照国家有关勘察规范、技术标准进行施工图勘察，勘察深度及勘察文件质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及招标人的要求。

五、项目工期：合同签订后20个日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察合同之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。具体工期以合同签订为准。

六、项目管理班子成员：

勘察项目负责人：王军 证书编号：AY063200216。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州科创软件园发展有限公司

惠州建安工程项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

发布时间：2023年03月07日

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州科创软件园发展有限公司

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾科创·惠州软件园项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾科创·惠州软件园
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙山二路 28 号（惠州大亚湾经济技术开发区）
3. 工程规模、特征：项目总用地面积 71901 m²，总建筑面积 269906.96 m²，其中计容建筑面积 230505.41 m²，包括厂房建筑面积 222055.84 m²，配套建筑面积 8449.58 m²，不计容建筑面积 39401.55 m²。容积率为 3.21，建筑密度为 39.86%，绿地率为 15%。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本次招标范围为大亚湾科创·惠州软件园勘察项目，按照现行法律法规及相关技术规范要求开展勘察工作，包括但不限于工程地质详细勘探及现场服务等。

2. 技术要求：合格。即勘察成果必须严格按照国家有关勘察规范、技术标准进行施工图勘察，勘察深度及勘察文件质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及招标人的要求。

3. 工作量：按实际完成工作量为准。

三、合同工期

合同签订后 20 个日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察合同之日起开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。

四、质量标准

质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款金额：人民币（大写）肆佰零玖万叁仟捌佰零肆元（¥4093804 元）；中

标下浮率为32%。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月7日签订。

十、签订地点

本合同在大亚湾，发包人指定地点签订。

十一、合同生效

本合同自签订即日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，勘察人执肆份。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人：惠州科创软件园发展有限公司

(盖章)

法定代表人(或代理人)：

统一社会信用代码：91441304MAC5X1BH7P

地址：惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦1610号房

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行

银行帐号：2008022709200419603

签订日期：2023年3月7日

勘察人：建勘勘测有限公司

(印章)

法定代表人(或代理人)：

统一社会信用代码：912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

开户银行：龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行

银行帐号：1101400895209016

签订日期：2023年3月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 大亚湾科创·惠州软件园项目

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 惠州大亚湾区埗山河科创走廊投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾科创·惠州软件园项目				
工程地点	惠州市大亚湾西区龙山二路28号	建筑面积	269906.96m²	工程造价	63154.17万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2-19	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441351202308030101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月9日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2023058		
建设单位	惠州大亚湾区坪山河科创走廊投资发展有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	惠州市东江建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	惠州市东江建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	惠州市东江建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	惠州市东江建筑安装工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	15 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程施工符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。工程资料齐全，外观质量一般，工程质量满足设计及使用要求，经验收组评定，本工程为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王军
注册号：2300973-AY004
有效期至：2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄东野
注册号：3302055-019
有效期至：2025年02月

中华人民共和国注册监理工程师
蔡小胡
注册号33022570
有效期至2027.05.13

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日
--	--	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师
建筑
2027.03.27
彭州市东江建筑安装工程有限公司

业绩 3:增城区应元学校高中部建设项目

中 标 通 知 书


广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05849] 号


(主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成) 建勘勘测有限公司:


经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区应元学校高中部建设项目
勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民
币(大写) 壹仟贰佰零伍万柒仟肆佰元整(¥1, 205. 74 万元)。

其中:


项目负责人姓名: 徐广毅

招标人(盖章)  2021 年 11 月 3 日

法定代表人或其委托代理签章: 


招标代理机构(盖章)  2021 年 11 月 3 日

法定代表人或其委托代理签章: 


交易确认章
2021 年 11 月 03 日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-89600000 Fax: 020-89600006
ADD: 广州市天河区珠江新城119号 510630
WWW.GZGGZY.CN



增公建合字[2021]YYG-03号

增城区应元学校高中部建设工程



勘察、设计合同

增建管办[]号/ /



广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2021年11月





二、勘察、设计合同

第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

勘察人：建勘勘测有限公司。

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：增城区应元学校高中部建设项目

1.2 工程建设地点：广州市增城区

1.3 工程规模、特征：本项目拟建36个高中班，总规模1800生。项目总用地面积61950 m²（约93亩）。总建筑面积约59995 m²，其中计容建筑面积约48732 m²，不计容建筑面积约11263 m²。

具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：本项目预估勘察工作量总进尺4184米（最终按实际工作量结算）；地下管线探测（盲探）140000 m²；1:500地形测量0.14k m²；GPS点E级5个；图根点18个。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与控制标高。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的基本资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

2.5 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费，具体费用由双方自行约定。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，开工 15 天内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费，其中，地质钻探费综合包干单价按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》下浮 0.5%计取，工程测量费及工程物探费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）下浮 0.5%计取（其中用于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的 1:500 地形测量收费标准按国家测绘局颁发的国家测绘产品价格收费标准下浮 0.5%计算）。

4.2.2 本工程勘察费（含测量费用）暂定为 178.30 万元（大写：壹佰柒拾捌万叁仟元整），结算时，工程勘察费按实际完成工作量调整（不含因勘察人原因增加工作量），但费率浮动幅度及综合单价不变，最终结算价不超过增城区行业主管部门授权委托单位审定金额。

4.2.2.1 完成外业后 15 天内，支付合同勘察费暂定价的 20%。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

- (一) 提交 仲裁；
- (二) 依法向工程所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

发包人：	 广州市增城区公共建设 项目管理服务中心 (公章)	勘察人：	 建勘勘测有限公司 (公章)
住所：	广州市增城区荔城街 荔乡路81号13楼	住所：	黑龙江省牡丹江市东 安区日照街17号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	020-62701971	电话：	0453-6436564
传真：	020-62701971	传真：	0453-6436564
		开户银行：	龙江银行牡丹江阳明 支行
		账号：	1101400895209016

订立时间：2021年11月25日

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(增)字(2025)210号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室(自编号1#~12#, DX1)	
统一项目代码	2109-440118-04-01-799277	
施工许可证号	440183202303140101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)328号	
建设地址	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	
建设规模	66675.27m ²	合同价 17675.43万元
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	
勘察单位	建勘勘测有限公司	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 66672.69m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局增城区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过(验收)✓/承诺备案(□)/不涉及□
人防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	增城区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	增城区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市增城区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	增城区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	建筑面积	66675.27平方米	工程造价	17675.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	440183202303140101	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220804002		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖瑞峰、徐永昌、王军、徐广毅、吴康、曾裕
组员	阳一川、汪泰安、陈楚光、周兴均、范聆斐、吴秋仪、单淑贤、沈弘奋、林子菱、许元杰、张仕明、李燕玲、陈鑫、崔剑威、陈查朋、张传辉、杨翰宇、张晓杰、张欣、陈焕宇、范光宇、先驰、严玉江、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、符福昌、林剑伟、黄汉钊、林宇琦、郑灿彬、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、卿鹏、代先港、范小良、周昌钻、魏茂奇、庄秋远、牛康、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、古林开、易木保、赵敏、夏爱文、毛成智、刘向日、周亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐广毅	廖瑞峰、范聆斐、吴秋仪、崔剑威、李燕玲、陈鑫、阳一川、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、易木保、赵敏、毛成智、林剑伟、黄汉钊、陈焕宇、先驰、严玉江、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、单淑贤、范光宇、周兴均、周亮
建筑设备安装工程	崔剑威	沈弘奋、林子菱、张仕明、张晓杰、陈查朋、张传辉、杨翰宇、陈楚光、魏茂奇、庄秋远、牛康、古林开、夏爱文、刘向日、许元杰、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、卿鹏、代先港、范小良
工程质控资料	张欣	符福昌、周昌钻、林宇琦、郑灿彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	增城区公建中心	工程负责人	高级工程师	刘志良
2	徐永昌	增城区公建中心	项目负责人	高级	徐永昌
3	王军	建勘基础有限公司	项目负责人	高级	王军
4	徐广毅	深圳市华建国际工程咨询有限公司	项目负责人	高级	徐广毅
5	吴康	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级	吴康
6	曾裕	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中级	曾裕
7	阳一川	省监	专监	中级	阳一川
8	汪泰安	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价师	中级	汪泰安
9	陈楚光	省监	机械工程师		陈楚光
10	周兴均	省监	安全员		周兴均
11	廖瑞峰	区公建中心	副之化		廖瑞峰
12	范聆斐	区公建中心	职员	中级	范聆斐
13	吴秋仪	区公建中心	职员	初级	吴秋仪
14	单淑贤	区公建中心	部长		单淑贤
15	沈弘奇	区公建中心	职员	初级	沈弘奇
16	林子菱	区公建中心	职员	初级	林子菱
17	张仕明	区公建中心	职员	中级	张仕明
18	李燕玲	华阳国际	设计师	初级	李燕玲
19	陈鑫	华阳国际	设计师	初级	陈鑫
20	崔剑威	深圳华建国际工程咨询有限公司	造价工程师	初级	崔剑威
21	陈鑫朋	华阳国际	项目负责人	高级	陈鑫朋
22	张传辉	华阳国际	电气	初级	张传辉
23	杨翰宇	华阳国际	项目负责人	初级	杨翰宇
24	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	张晓杰
25	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级	张欣
26	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	初级	陈焕宇
27	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		范光宇
28	先驰	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		先驰
29	严玉江	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理助理		严玉江
30	曹治祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理助理		曹治祥

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人




* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室(自编号1#~12#, DX1)【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（勘察单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 4:湖山花园七期地质勘探工程

编号：HS/QT-GC-JC2019A-003(KT)

湖山花园七期地质勘探技术服务合同

工程名称：湖山花园七期地质勘探工程

工程地点：广州增城新塘镇陈家林路合生湖山国际

委托人（甲方）：广州紫云山庄房地产有限公司

受托人（乙方）：建勘勘测有限公司

签约地点：广州

签订日期：2020年7月10日

湖山花园七期地质勘探技术服务合同

委托人（甲方）：广州紫云山庄房地产有限公司

法定注册地址：广东省增城新塘紫云山庄

法定代表人：续红

纳税人识别号：914401837082056347

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：广东省增城新塘紫云山庄

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司华景新城支行 44001580516053005018

受托人（乙方）：建勘勘测有限公司

法定注册地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

法定代表人：高风博

纳税人识别号：912310001302208451

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：惠州市惠阳区西区上扬一路戴屋村97号 13828806164

开户行及账号：龙江银行牡丹江阳明支行 1101400895209016

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担湖山花园七期地质勘探工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：湖山花园七期地质勘探工程
- 2、工程地点：广州增城新塘镇陈家林路合生湖山国际

第二条 地质勘探范围

乙方根据甲方要求进行湖山花园七期的地质勘探工作并出具相关报告。

第三条 计量方式

- 1、本合同地质勘探范围内所需仪器、设备及相关耗材等勘探资料一律由乙方承担。

4、钻探机械要求：钻机（柴油发电）5台。

第六条 合同价款及付款方式

（一）合同价款

本合同总价（含税）为：¥300,061.25元，（大写）人民币叁拾万零陆拾壹元贰角伍分。其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥283,076.65元，（大写）：人民币贰拾捌万叁仟零柒拾陆元陆角伍分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为6%。增值税税金为¥16,984.60元，（大写）：人民币壹万陆仟玖佰捌拾肆元陆角零分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

（此含税总价已包含人工，材料，机械费及水电，临时设施，机械进退场费等本工程所含的全部费用）。

（二）付款方式

1、乙方检测工作完成后，提交有效的地质勘探检测报告并经甲方确认后三十个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的80%，余款20%作为质保金。

2、甲乙双方办妥结算手续（甲方的结算须经甲方所属集团最终审核确认），且在湖山花园七期土方及桩基础工程完成后，若实际情况与乙方提供的勘探技术报告内容相符，甲方一次性向乙方付清；若不相符，则甲方有权扣除相应的质保金。但若在本地地质勘探工程完成后的半年内湖山花园七期土方及桩基础工程未开工的，甲方一次性向乙方付清质保金。

3、以上付款，甲方将以转帐支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。支付以上款项时，乙方均须提交符合合同及相关规定的合法有效的增值税发票，甲方验证合格后方可付款，否则，甲方可顺延付款。

第七条 双方义务

(本页为各方签署栏)

甲方:

广州紫云山庄房地产有限公司

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:



乙方:

建勤勘测有限公司

法定代表人:

签约代表:

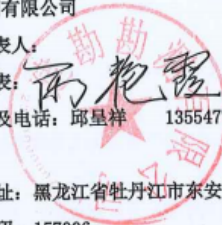
联系人及电话: 邱呈祥 13554777388

传真:

通讯地址: 黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码: 157006

电子邮件: 609883532@qq.com



注: 若任何一方在任何时候变更上述联系方式, 其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(增)字(2023)228号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	湖山花园住宅, 公建(自编号W1-3、W2-2、G-J-12(2)、G-J-10); 商业, 住宅, 公建(自编号SY-2、W1-4、W1-5、G-J-12-(1)); 住宅(自编号W1-1、W1-2)		
统一项目代码	2013-440118-70-03-800508		
施工许可证号	440183202101110401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7093号, 穗规划资源建证(2020)7092号, 穗规划资源建证(2020)7094号		
建设地址	广东省增城区新塘镇南安村		
建设规模	125120.0平方米	合同价格	90524.32万元
建设单位	广州紫云山庄房地产有限公司		
施工单位	广东合建工程总承包有限公司		
监理单位	广东珠江建设工程监理有限公司		
勘察单位	建勘勘测有限公司		
设计单位	天津美新建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	125120m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局增城区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及√	
工程质量专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	增城区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401182012210001-TX-901

工程编号: 2013-440118-70-03-800508-003

工程名称	住宅、公建(自编号W1-3、W2-2、G-J-12(2)、G-J-10);住宅(自编号W1-1、W1-2);商业、住宅、公建(自编号SY-2、W1-4、W1-5、G-J-12(1))【湖山花园】		
工程地址	广州市增城区新塘镇南安村		
工程概况	工程类型: <u>新建,住宅,公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>125120</u> m ² (地上: <u>121863</u> m ² , 地下: <u>3257</u> m ²); 建筑高度: <u>99.8</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>33</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州紫云山庄房地产有限公司	冯保富 18998346890
	勘察单位	建勘勘测有限公司	王军 13828806164
	设计单位	天津美新建筑设计有限公司	吴永强 13925078795
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): <u>梁恩竹</u>		法定代表人(签字): <u>杨信璋</u>
		二〇二一年一月二十八日	
备注	本工程消防设计设置情况:室内消火栓系统,室外消火栓系统,火灾自动报警系统,自动喷水灭火系统,疏散指示标志,疏散指示标志,消防应急照明,防烟排烟系统,消防电梯,灭火器,消防电源监控系统,余压监控系统。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李云霞	李云霞	结构	黄汝真	黄汝真
给排水	刘坚	刘坚	电气	殷俊岩	殷俊岩
暖通	陆雁	陆雁	绿建	李云霞	李云霞
节能	李云霞	李云霞	节能	殷俊岩	殷俊岩
节能	陆雁	陆雁	海绵城市	刘坚	刘坚

序列号: 34259

广东省住房和城乡建设厅监制

业绩 5:大亚湾龙山七路西侧配套道路工程

建设工程勘测合同

[岩土工程勘察、工程测量]

工程名称: 大亚湾龙山七路西侧配套道路工程

工程地点: 惠州大亚湾经济技术开发区

合同编号: _____

勘察证书等级: 甲级

发 包 人: 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

勘 察 人: 建勘勘测有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 17 日

中华人民共和国建设部国家工商行政管理局 监制

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

勘察人：建勘勘测有限公司

大亚湾龙山七路西侧配套道路工程采购勘察、测量（含物探）服务工作由发包人委托勘察人承担，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：大亚湾龙山七路西侧配套道路工程

1.2 工程建设地点：大亚湾西区

1.3 工程勘察技术要求：

按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)、《工程测量规范》(GB50026—93)等规范要求及“勘察任务书”的有关要求进行。

1.4 预计勘察、测量、物探工作量(工作范围)：设计起点龙山七路，终点规划路，新建沥青道路全长约 380m。建设内容包含道路工程、给排水工程、电力照明、绿化工程、红线宽度 15 米。项目投资估算约 1200 万元。(具体工程内容以业主提供的规划要点为准)

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)批准文件(复印件)。

2.2 提供工程勘察委托书、技术要求和工程范围的地形图。

2.3 提供工程范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责

勘察人负责向发包人提交成果资料十三份，发包人要求增加的份数，其费用已含入合同价，发包人不再增加费用。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交工作成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工期暂定为 20 日(以招标人提供经其审批同意的设计单位提交的《勘察任务书》之日起计，20 日内必须完成所有任务)，勘察工作暂于 年 月 日开工， 年 月 日提交勘察成果资料，由于发包人原因未能按期

开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。同时，因业主要求需提前完成任务的，需尽一切办法完成，费用不另行计费。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.1.3 本合同项下勘察人完成的、以任何载体所体现的勘察报告、工作报告、图表的知识产权除署名权由勘察人享有外，其他均归属于发包人所有。

4.2 收费计算方法及付费方式

4.2.1 本工程勘察收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》的收费基价计算。

4.2.2 本项目下浮率为 21.5%，勘察收费等级暂定为丙级，附加调整系数结算时依签证按实结算（其中：勘察等级暂按丙级（结算时以相关部门审核为准），工程测量技术工作费 22%，测量费按中等计费。物探按相关部门审定标准为准。）勘察、测量（含物探）费用暂定价为：**¥81600.00 元**（已下浮 21.5%），人民币大写：**捌万壹仟陆佰元**

整；合同价为暂定价，最终服务费根据实际发生的工作量按实进行结算。

本合同价包含完成合同内工作量所需的全部费用，不再计算其它费用；勘察人为完成勘察任务而发生的各类措施费，由勘察人综合考虑，已包含在合同总价中，结算时发包人不予增加费用。

4.2.3 本合同生效后 10 天内，发包人应向勘察人支付合同暂定价款的 20%作为定金。

4.2.4 勘察人提交上述成果资料后，发包人应在勘察人提交全部合格的成果资料时支付至暂定合同总价款的 50%。

4.2.5 待提交结算资料并经财政审核确定结算总价款后支付至审核价的 90%。

4.2.6 待工程施工完成后，支付余款（结算总价款扣除已支付定金及其他应扣除的费用）

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察的任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时协助勘察人解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：处理施

律规定及时协商处理。

本合同约定的不可抗力是指当事人的双方或一方无法预见、无法避免并不能克服的客观情况，如七级以上地震、十二级以上台风、海啸、洪水、战争、动乱及国家、省的法律、法规和政策调整等。

第九条：本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方同意由惠州仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自发包人、勘察人双方签字盖章后生效；勘察人应按规定到区住建局办理勘察合同备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十一条：附则

11.1 本合同壹式捌份，发包人肆份，勘察人肆份，均具同等效力。（以下为签署页，无正文）

发包人名称：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

(盖章)

法定代表人：(盖章)

或委托代理人：(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 银 行：

传 真：

银 行 帐 号：

勘察人名称：(盖章) 建勘勘测有限公司

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开户银行：龙江银行股份有限公司牡丹江阳明支行

银行帐号：1101 4008 9520 9016

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙山七路西侧配套道路工程

验收日期： 2023年8月9日

建设单位（盖章）： 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙山七路西侧配套道路工程				
工程地点	大亚湾西区	建筑面积	道路长415m, 宽15m	工程造价	660万
结构类型	市政工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441351202212010102	监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY-2022062		
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	蓝云建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东际安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王振威
副组长	翟国志、陈辉明、陈伟伟
组员	方柏林、王军、陈孝清、谢文、魏明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟伟	陈孝清、王振威
建筑设备安装工程	王军	谢文、陈辉明、陈伟伟
工程质控资料	陈辉明	魏明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
排水工程	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电力工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	建嘉检测有限公司	主任	检测负责人	王军
2	陈伟伟	深圳华测检测	主任	检测负责人	陈伟伟
3	陈伟伟	广东工程管理有限公司	主任	项目负责人	陈伟伟
4	陈伟伟	广东工程管理有限公司	主任	项目负责人	陈伟伟
5	李和	广东工程管理有限公司	主任	检测负责人	李和
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

参与本工程建设建设单位、监理单位、施工单位、设计单位的各单位成员到场并发言。各方在参建过程中，能严格履行各方合同，认真执行国家的各项法律及工程建设的各项强制性条文，已完成合同约定的各项内容。经验收小组成员资格符合规定，验收组织程序符合要求，验收小组、专业组一致认为该工程已完成设计图纸及合同要求，各相关技术文件齐全，施工阶段质保资料资料齐全，工程观感一般，能满足使用功能和安全要求，同意验收，交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王军
注册号: 2300973-AY004
有效期至: 至2026年6月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>陈辉明 注册号 12003342 有效期至 2024/05.17 广东安工程管理有限公司</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 总监</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2023年8月9日</p>	<p>单位(项目)负责人: 总监</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2023年8月9日</p>	 <p>陈李清 注册号 1420152016328310 有效期至 2025.02.16 广东安工程管理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2023年8月9日</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p>2023年8月9日</p>


* GD - E1 - 914 / 6 *

3、履约评价情况

序号	委托单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝星依力投资发展有限公司	世纪网络中心基坑支护工程变形监测	优秀	2025.12
2	佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司	佛山市南海区丹灶镇西安路28号地块建设工程基坑监测	优	2025.09.20
3	海口市美兰区旅游投资发展有限公司	海口市美兰区主城区排水管网改造工程基坑监测	良好	2025.08.21
4	海口市美兰区旅游投资发展有限公司	海口市海甸岛片区排水管网更新改造工程基坑监测	优	2025.08.21
5	三亚商务区开发建设有限公司	中国海南国际文物艺术品交易中心基坑工程监测	优	2025.05.11
6	广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司	黄埔区穗港澳客运码头监测项目	优	2024.12.20

1、世纪网络中心基坑支护工程变形监测

履约评价及证明

项目名称：世纪网络中心基坑支护工程变形监测

项目地址：深圳市宝安区西乡街道办三围社区航城街道洲石路与前进路交汇处

建设单位：深圳市宝星依力投资发展有限公司

监测单位：建勘勘测有限公司

合同签订时间：2023.1

项目概况：世纪网络中心基坑位于深圳市宝安区西乡街道办三围社区航城街道洲石路与前进路交汇处宝星智荟城，共分M0、M1两个地块，基坑东北侧及东侧紧临项目一期地下室外墙，西南、南侧场地为空地及原采石场矿坑，本项目用地红线内占地面积约33970.0平方米，地下室面积约29596.0平方米，本工程±0.00相当于绝对标高20.10m，基坑深约9.0-23.0m

工作内容：按设计文件对支护结构及周边环境监测，实时客观反映基坑在使用过程中的变形情况，确保基坑及周边环境安全。

对监测工作的评价：“建勘勘测有限公司”受我公司委托，对“世纪网络中心基坑支护工程”进行变形监测，该公司能积极履行合同约定的各项义务，能积极配合各项检查，提供的监测数据及时，真实，可靠。对项目平稳运行做出了积极贡献。我公司对“建勘公司”在本项目中的履约评价为“优秀”。

建设单位：深圳市宝星依力投资发展有限公司

日期：2025年12月



2、佛山市南海区丹灶镇西安路 28 号地块建设工程基坑监测

履约评价情况表

项目名称： 佛山市南海区丹灶镇西安路 28 号地块建设工程基坑监测

建设单位	佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司	项目地址	佛山市南海区丹灶镇
承包单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
合同金额	142.9 万元	合同签订时间	2024.12.13
工作内容	1#厂房、2#厂房、废水处理中心、综合楼及地下管廊进行基坑周边环境监测。		
履约评价	履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差

建设单位（盖章）或签名：

日期：2025 年 09 月 20 日

3、海口市美兰区主城区排水管网改造工程基坑监测

履约评价情况表

项目名称：海口市美兰区主城区排水管网改造工程基坑监测

建设单位	海口市美兰区旅游投资发展有限公司	项目地址	海口市美兰区
承包单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
合同金额	298 万元	合同签订时间	2024.12.26
工作内容	(1) 基准点埋设及监测, (2) 基坑顶的位移与沉降监测, (3) 地下水水位监测, (4) 周边地表沉降观测; (5) 周边建筑物沉降观测; (6) 管网沉降监测;		
履约评价	履约评价	良好	
	分项评价	质量方面	良好
		价格方面	优秀
		服务方面	良好
		时间方面	良好
		环境保护	优秀

建设单位(盖章)或签名: 陈代国

日期: 2025年08月21日



4、海口市海甸岛片区排水管网更新改造工程基坑监测

履约评价情况表

项目名称：海口市海甸岛片区排水管网更新改造工程基坑监测

建设单位	海口市美兰区旅游投资发展有限公司	项目地址	海口市海甸岛片区
承包单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
合同金额	198 万元	合同签订时间	2024.12.26
工作内容	(1) 基准点埋设及监测, (2) 基坑顶的位移与沉降监测, (3) 地下水水位监测, (4) 周边地表沉降观测; (5) 周边建筑物沉降观测; (6) 管网沉降监测;		
履约评价	履约评价	优秀	
	分项评价	质量方面	优
		价格方面	优
		服务方面	优
		时间方面	优
		环境保护	优

建设单位(盖章)或签名: 陈化国

日期: 2025 年 08 月 21 日



5、中国海南国际文物艺术品交易中心基坑工程监测

履约评价

项目名称:	中国海南国际文物艺术品交易中心基坑工程监测		
建设单位	三亚商务区开发建设有限公司	项目地址	三亚中央商务区
承包单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	宁英海
合同金额	335.94569 万元	合同签订时间	2024.04.03
工作内容	包括但不限于:①基准点设置;②墙(坡)顶水平位移竖向位移;③土体深层水平位移;④地下水位;⑤地下管线沉降;⑥周边建筑物监测道路和地表沉降;⑦支撑轴力;⑧立柱沉降;⑨桩身测斜;⑩墙内竖向钢筋应力等。		
履约评价	服务良好,质量优良。		

建设单位(盖章)或签名:


日期: 2025年05月11日



6、黄埔区穗港澳客运码头监测项目

履约情况反馈表

采购单位名称：广州经济技术开发区东江口岸发展有限公司

采购项目名称	黄埔区穗港澳客运码头监测项目		项目编号	无	
供应商名称	建勘勘测有限公司		供应商电话	020-85588565	
项目金额	94639.00元		合同履约时间	2021.09月-至今	
项目负责人	王军		职称证号	0031956	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工作认真负责，工作优秀。</p>				
采购单位意见 (公章)					

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

姓名	王军	职称	水文地质与工程地质正高级工程师
----	----	----	-----------------

职称证书复印件



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王军

性别: 男

出生日期: 1968年07月13日

注册编号: AY20063200216

聘用单位: 建勘勘测有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.01.06



发证日期: 2023年05月10日

注册
证复
印件

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王 军

证书编号 AY063200216



NO. AY0002010

发证日期 2006年06月30日

毕业
证



学生 王 军 性别 男
籍贯 陕西咸阳 现年 21 岁，于
一九八六年九月至一九八九年七月
在本校 勘查工程系 水文地质专业
学习 叁 年，修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩 及格 准予
毕业。

长春冶金地质
专科学校

校长



证书登记第 3923128 号

一九八九年七月十五日

身份证



社保证明

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 牡丹江市社会保险事业中心(企业养老保险)
 所在单位名称: 建邦地产有限公司
 姓名: 王军 性别: 男
 参保日期: 2020.06.12 参保状态: 正常参保
 打印日期: 2026-03-12

单位编号: 231096210011004366
 个人编号: 2310003196419
 社会保障号码: 612301196807132617

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	8	23208.00	1856.64	0	1807.52					√	√	√	√	√	√	√	
2021	12	36864.00	2949.00	0	5080.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2022	12	42228.00	3378.24	0	8881.60	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2023	12	46296.00	3703.68	0	13017.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2024	12	50472.00	4037.76	0	17453.64	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2025	12	54504.00	4360.32	0	22111.19	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2026	3	13869.00	1109.52	0	23220.71	√	√	√	√								
总计:	71	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

注册证
复印件



毕业证



姓名	李宏宇	职称	岩土工程高级工程师
----	-----	----	-----------

职称证书复印件



李宏宇

姓名：_____ 男

性别：_____ 1984.11

出生年月：_____ 岩土工程

专业名称：_____ 高级工程师

资格名称：_____

授予时间：2021年9月1日

授予部门：_____ (印章)

持证人签名：_____

身份证号码：231002198411073216

编号：B022111838

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生李宏宇 性别男，一九八四年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校建设工程学院
土木工程
专业肆 年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学 (印章)

校(院)长：凤周印其 (印章)

证书编号：101831200805007891

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	姜文涛	职称	岩土工程工程师
----	-----	----	---------

职称
证书
复印件



毕业
证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姜文涛** 性别男 一九八一年 九 月 十六日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学** 校（院）长：**刘永峰**

证书编号：106161200505006745 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份
证

姓名 姜文涛
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月16日
住址 黑龙江省牡丹江市阳明区
东七条路东华苑三小区20
栋2单元403室



公民身份号码 230227198109160017

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 牡丹江市公安局阳明分局
有效期限 2008.11.20-2028.11.20

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 牡丹江市社会保险事业中心(企业养老保险)
 所在单位名称: 建路勘测有限公司
 姓名: 李义涛
 参保日期: 2007-08-12
 打印日期: 2026-08-12

性别: 男
 参保状态: 正常参保

单位编号: 231096210011004366
 2310001065221
 社会保障号码: 230227198109160017

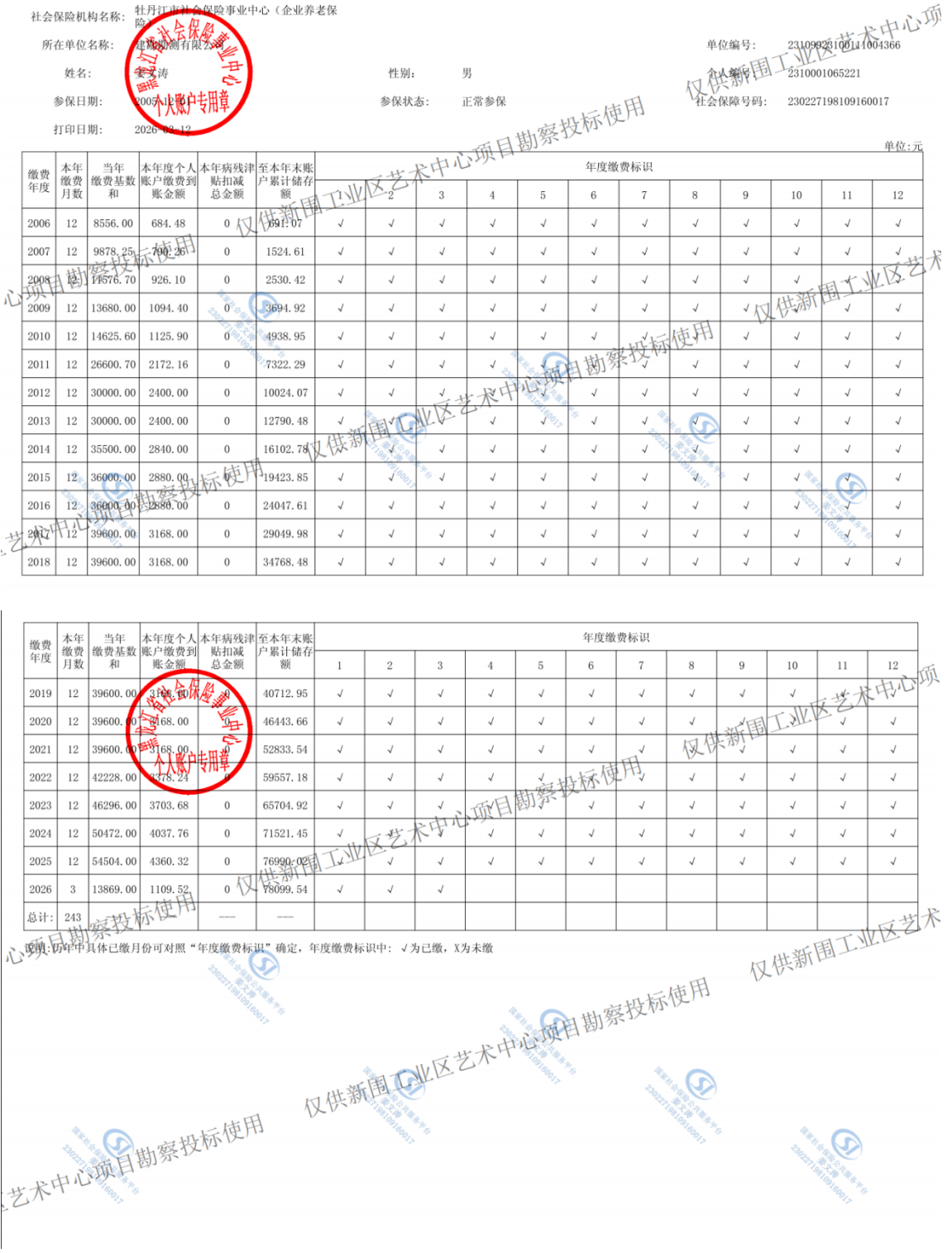


社
保
证
明

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2006	12	8556.00	684.48	0	1691.07	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2007	12	9878.25	799.26	0	1524.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	11676.70	926.10	0	2530.42	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	13680.00	1094.40	0	3694.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	14625.60	1125.90	0	4938.95	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	26600.70	2172.16	0	7322.29	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	30000.00	2400.00	0	10024.07	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	30000.00	2400.00	0	12790.48	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	35500.00	2840.00	0	16102.76	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	36000.00	2880.00	0	19423.85	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	36000.00	2880.00	0	24047.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	39600.00	3168.00	0	29049.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	39600.00	3168.00	0	34768.48	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

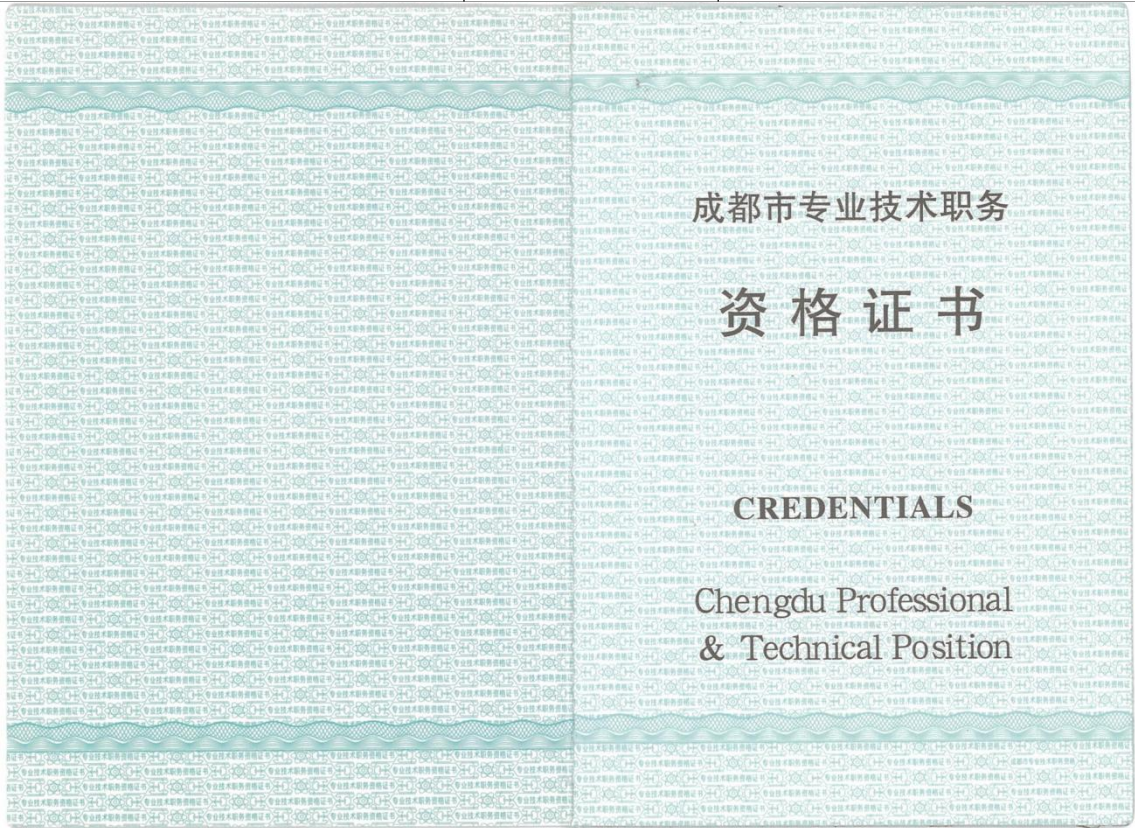
缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2019	12	39600.00	3168.00	0	40712.95	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	39600.00	3168.00	0	46443.66	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	39600.00	3168.00	0	52833.54	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	42228.00	3378.24	0	59557.18	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	46296.00	3703.68	0	65704.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	50472.00	4037.76	0	71521.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	54504.00	4360.32	0	76990.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	3	13869.00	1109.52	0	78099.54	√	√	√									
总计:	243																

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



姓名	袁小川	职称	工程测量高级工程师
----	-----	----	-----------

职称证书复印件



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO: 00051565

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

毕业
证



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0010561

学生 袁小川 性别 男，

一九八一年十二月四日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

测绘工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

校 名:

二〇〇四年六月三十日

证书编号: 106111200305004112

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：袁小川

证书编号：242300486(00)



证书流水号：84703

有效期至：2027-09-20

注册
证

身份
证



黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 牡丹江市社会保险事业中心(企业养老保

所在单位名称: 牡丹江新围工业中心项目

姓名: 宋宇川

性别: 男

参保日期: 2023-09-12

参保状态: 正常参保

打印日期: 2026-09-12

单位编号: 231099281004366

2310202163271

社会保障号码: 513030198112047610

社保证明

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2023	6	23148.00	1851.84	0	1872.26							√	√	√	√	√	√
2024	12	50472.00	4037.76	0	6016.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	54504.00	4360.32	0	10502.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	3	13869.00	1109.52	0	11611.89	√	√	√									
总计:	33	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴费月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

仅供新围工业中心项目勘察投标使用

仅供新围工业中心项目勘察投标使用

仅供新围工业中心项目勘察投标使用

仅供新围工业中心项目勘察投标使用

姓名	祝文峰	职称	测量高级工程师
----	-----	----	---------

职称
证书
复印
件



毕业
证



身份
证



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	项目管理人员 规模	履约评价
1	建勘勘测有限公司	<input type="radio"/> 民营企业 <input checked="" type="radio"/> 国有企业 <input type="radio"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否	1. 项目名称: 陆丰市渔港经济 区甲子渔港核心区建设工程项 目勘察; 建设单位: 陆丰市农 业农村局; 合同金额: 2087.2 万元; 合同签订时间 2023 年 06 月 25 日 2. 项目名称: 三亚崖州湾科技 城综合物流园棚改安置区项目; 建设单位三亚市天涯区城市建 设投资有限公司; 合同金额: 500.00 万元; 合同签订时间 2024 年 05 月 29 日 3. 项目名称: 罗仙村留用地统 筹区开发商业地块项目; 建设 单位: 东莞市青湖物业投资有 限公司; 合同金额: 565.8127 万元; 合同签订时间 2025 年 08 月 4. 项目名称: 东莞市青湖物业 投资有限公司青湖工业园改建 项目勘察; 建设单位: 东莞市 青湖物业投资有限公司; 合同 金额: 213.7516 万元; 合同签 订时间 2024 年 04 月 19 日	1. 项目名称: 大湾区科创 走廊新光谱项目勘察设计 施工; 建设单位: 广州高 新城市开发投资有限公司; 合同金额: 2492.0000 万 元; 竣工验收时间 2023 年 11 月 25 日 2. 项目名称: 大亚湾科 创·惠州软件园; 建设单 位: 惠州科创软件园发展 有限公司; 合同金额: 409.3804 万元; 竣工验收 时间 2024 年 12 月 31 日 3. 项目名称: 增城区应元 学校高中部建设项目; 建 设单位: 广州市增城区公 共建设项目管理服务中心; 合同金额: 178.3000 万元; 竣工验收时间 2023 年 07 月 25 日 4. 项目名称: 湖山花园七 期地质勘探工程; 建设单 位: 广州紫云山庄房地产 有限公司; 合同金额:	工程勘 察专业 类(岩土 工程、工 程测量) 甲级。	共配置 6 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、岩土专业 负责人: 2 人 4、测量专业 负责人: 2 人	1、项目名称: 世纪网络 中心基坑支护工程变形 监测; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 12 月; 评价单位: 深圳市 宝星依力投资发展有限 公司 2、项目名称: 佛山市南 海区丹灶镇西安路 28 号地块建设工程基坑监 测; 履约评价: 优秀; 评价时间: 2025 年 09 月 20 日; 评价单位: 佛 山市南海区丹灶产业开 发集团有限公司 3、项目名称: 海口市美 兰区主城区排水管网改 造工程基坑监测; 履约 评价: 良好; 评价时间: 2025 年 08 月 21 日; 评 价单位: 海口市美兰区 旅游投资发展有限公司 4、项目名称: 海口市海

			<p>5、项目名称：汕尾市城区公共 卫生医院项目工程勘察、测量 建设单位：汕尾市城区卫生健 康局；合同金额：181.0020 万 元；合同签订时间 2024 年 02 月</p>	<p>30.006125 万元；竣工验 收时间 2023 年 12 月 15 日</p> <p>5、项目名称：大亚湾龙山 七路西侧配套道路工程； 建设单位：惠州大亚湾经 济技术开发区公用事业管 理局；合同金额：8.1600 万元；竣工验收时间 2023 年 08 月 09 日</p>		<p>甸岛片区排水管网更新 改造工程基坑监测；履 约评价：优秀；评价时 间：2025 年 08 月 21 日； 评价单位：海口市美兰 区旅游投资发展有限公 司</p> <p>5、项目名称：中国海南 国际文物艺术品交易中 心基坑工程监测；履约 评价：优秀；评价时间： 2025 年 05 月 11 日；评 价单位：三亚商务区开 发建设有限公司</p>
--	--	--	---	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：新围工业区艺术中心项目勘察

我方建勘勘测有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：建勘勘测有限公司

单位地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七条路 461 号智库楼三楼

法定代表人（签字或签章）：

周文波

日期：2026 年 03 月 30 日

