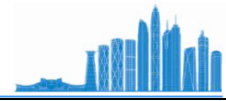


资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

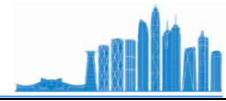
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	备注
1	深圳市祝龙田股份合作公司	祝龙田·睿晟大厦 (08-46 地块) 项目	11295.164824	2024.12.06	深圳市宝安区	在建
2	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.642189	2021.07.08	深圳市宝安区	已完工
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)	5995.434419 (施工部分 5823.584119)	2024.08.29	深圳市宝安区	已完工
4	深圳市输变电工程有限公司	110 千伏九龙山二输变电工程 (土建部分) 专业分包	4483.97	2022.08.30	深圳市	在建
5	惠州钜宝精密模具有限公司	惠州钜宝精密模具有限公司生产项目	4282.2948	2023.07.01	惠州市	在建
6	广东宝隆农业发展有限公司	乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目	3658.540408	2025.08.08	乐昌市	在建
7	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程 (EPC)	2765.411614 (施工部分 2688.262714)	2025.10.17	深圳市宝安区	在建
8	深圳市南山区蛇口街道办事处	南水小区老旧小区改造项目	2587.131322	2024.12.19	深圳市南山区	已完工
9	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	1563.842076	2024.02.01	深圳市宝安区	在建
10	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	1359.663191	2021.04.20	深圳市龙岗区	已完工



1) 祝龙田·睿晟大厦（08-46 地块）项目

深圳交易集团 SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目

已中标

中标价
11295.164824万元

中标人
深圳市润源建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目中标结果公示 发布时间: 2024-12-02 15:32:11

中标结果公示 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目中标结果公示 发布时间: 2024-12-02 15:32:11

祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2407-440306-04-01-499017001					
招标项目名称:	祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目					
标段编号:	2407-440306-04-01-499017001001					
标段名称:	祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市祝龙田股份合作公司					
招标代理机构:	深圳市深鹏建设管理有限公司					
公示时间:	2024-12-02 15:32:11 至 2024-12-05 15:32:11					
联系人:	梁工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市润源建筑工程有限公司	黄家兵	一级注册建造师	粤1442019202002699	11295.164824	605



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-499017001001

标段名称： 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目

建设单位： 深圳市祝龙田股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 11295.164824万元

中标工期（天）： 605

项目经理（总监）： 黄家兵



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241202637283

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>



施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

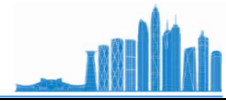
工程名称：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市祝龙田股份合作公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

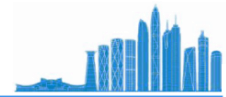
本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。



二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

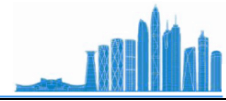
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市祝龙田股份合作公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区石观路与机荷高速交汇处西北角,东临石观路、南临机荷高速、西临山体、北临石观路。

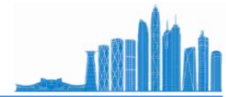
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 用地面积 4893.43 m², 建筑面积 28579.82 m², 建筑高度 99.45 米, 地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562.00 万元, 本次招标控制价 133,124,004.13 元。建筑物工程重要性等级为二级, 场地复杂程度等级属二级, 地基复杂程度等级属二级, 岩土工程勘察等级属乙级。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他 自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本次招标内容为基坑和主体建设, 包括但不限于: 1. 土石方及基坑支护工程(基坑用灌注桩+横撑形式进行支护); 2. 桩基础工程; 3. 地下室工程(地下室土建工程、地下室强电工程、地下室弱电工程、地下室消防电工程、地下室给排水工程、地下消防栓工程、地下室通风防排烟工程、地下机电抗震支架工程); 4. 地上主体结构工程(塔楼土建工程、地上强电工程、地上弱电工程、地上消防电工程、地上给排水工程、地上消防栓工程、地上室通风防排烟工程、地上机电



抗震支架工程)；5. 室外工程(景观园建工程、绿化种植工程、海绵城市工程、室外强弱电工程、室外给排水工程、室外消防栓工程)；6. 设备及工器具购置(电梯)；7. 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作(工程保险费、弃土场受纳处置费、白蚁防治费、红线防洪工程费、边坡工程费等)等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共部分)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 13 日; 实际开工时间以发包人或监理工程师开工通知为准。

计划竣工日期: 2026 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 605 天。

招标工期总日历天数 605 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、暂定合同价

按照承包人投标单价及招标工程清单计算含增值税暂定合同总价为人民币
(大写) 壹亿壹仟贰佰玖拾伍万壹仟陆佰肆拾捌元贰角肆分 (¥ 112951648.24
元)；其中：不含税增值税暂定合同总价为人民币 (大写)
壹亿零叁佰陆拾贰万伍仟陆拾伍元叁角陆分 (¥ 103625365.36)，增值税税率
(或征收率) 为 9%，增值税税额为人民币 (大写)
玖佰叁拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元捌角捌分 (¥ 9326282.88)。

含增值税合同总价其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁佰陆拾叁万柒仟贰佰肆拾伍元捌角伍分 (¥ 3637245.85
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

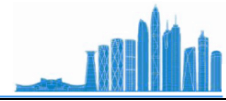
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

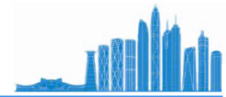
七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同签署之日起生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300192470030C

地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处
水田村委办公楼 (办公场所)

邮政编码:

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

统一社会信用代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心
8 栋 1115

邮政编码:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

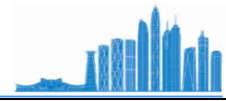
电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号: 44250100006109166888





4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄家兵，资格证书号：粤 1442019202002699

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），承包人按照 2000 元/天向发包人支付违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.3 项目经理的更换

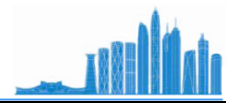
(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人按照 2000 元/天向发包人支付违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人书面同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度要求承包人支付违约金 5 万元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人如确需更换主要施工管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，在取得发包人书面同意前，承包人不得擅自更换。

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____ / _____。



2) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

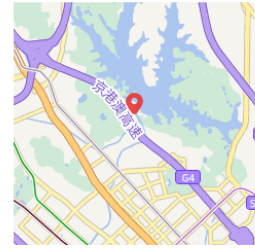
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省-深圳市-宝安区


项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看 

桃花源智创

招标投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

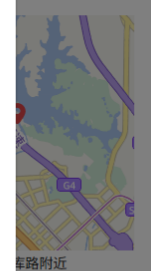
数据等级 ?

B

B

B

广东省-深圳市-宝安区



书编号 详情

3-BA-001 查看

3-BE-001 查看

3-BD-001 查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-06-19

查验码: 6119569444093090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

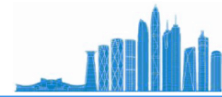
工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

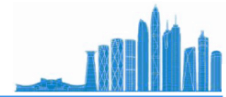
资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃源源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分（¥ 57696421.89 元）；

其中：

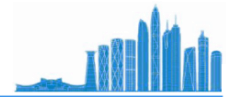
(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分（¥1466953.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖拾柒万捌仟伍佰元整（¥ 978500.00 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

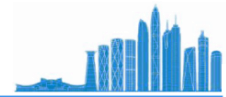
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:陈梓枫

委托代理人:

委托代理人:





电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



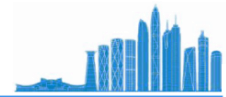
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李国光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李国光
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦植
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	袁承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		袁承毅
9	许文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		许文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容敬桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容敬桥
15	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		林晓波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年6月30日	总监理工程师: 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 黄小康 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 王磊 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 2022年6月30日





单位（子单位）竣工验收报告

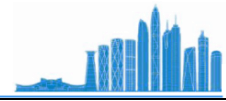
GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期: 2022年06月30日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司





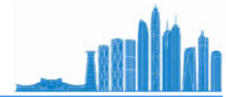
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

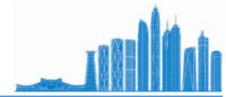
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林彦波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



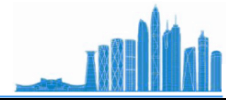
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄小霖 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗斌 2022年6月30日
---	--	--	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3) 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)

已中标

中标价
5995.434419万元

中标人
深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示 发布时间: 2024-08-23 17:49:04

中标结果公示 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示 发布时间: 2024-08-23 17:49:04

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440306-04-01-550549001					
招标项目名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)					
标段编号:	2401-440306-04-01-550549001001					
标段名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-23 17:49 至 2024-08-28 17:49					
联系人:	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	石雷	一级注册建造 师	粤1352015201615681	5995.434419	270



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440306-04-01-550549001001

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 5995.434419万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 石雷




本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 



打印日期：2024-08-29

查验码： JY20240823402693

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

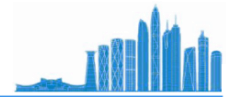
工 程 名 称: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方 (牵头单位): 深圳中深建筑设计有限公司

乙 方 (联合单位): 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 m²，占地面积约为 37919 m²，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 m²，占地面积约为 52724 m²，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 m²，占地面积约为 7233 m²，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 m²，占地面积约为 2110 m²，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

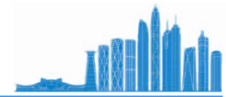
签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天,施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务,并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工,项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：**伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：**壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整**），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：**伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分**），下浮率 15.79%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；



- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年8月29日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王超

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：卢雷

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：陈梓枫

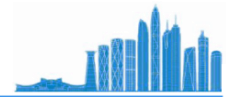
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 4 日经 ■ 公开招标 □ 邀请招标 □ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 m²，占地面积约为 37919 m²，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 m²，占地面积约为 52724 m²，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 m²，占地面积约为 7233 m²，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 m²，占地面积约为 2110 m²，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的



变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1718503.00 人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为 下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据合同条款《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综



合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:罗威龙

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路92号玖悦雅轩314

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:



乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518101

电话:

传真:

电子信箱:





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

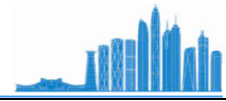
GD-D1-613

工程名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

验收日期： 2026年1月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	七十三区商住楼： 76416㎡，弘雅花园： 105166㎡，宝新花园： 20213㎡，兴华阁： 6539㎡	工程造价	58235841.19元
结构类型	装饰装修、屋面、电气、给排水、消防、绿化、道路、交通		/	层数	地上： 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月2日			验收日期	2026年1月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

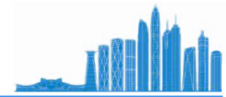
组长	熊真、杜业
副组长	卢雷、石雷、李路明
组员	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
屋面工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
自动喷水灭火系统	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
建筑给排水工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
电气工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
道路工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
绿化及园建工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
交通工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
工程质控资料	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

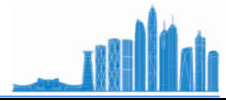


三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
道路	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
绿化及园建	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

工程



四、验收人员签名

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张吉	城建办	工程师		张吉
4	李颖璐	工务中心	工程师		李颖璐
5	李进业	工务中心	工程师		李进业
6	李鸿明	住建局	主任		李鸿明
7	陈明顶	住建局	主任		陈明顶
8	徐井	润源建筑	技术负责人		徐井
9	陈强	润源公司	项目经理		陈强
10					
11	余波	住建局	主任		余波
12	陈雄	润源公司	经理		陈雄
13	卡雷	设计院	项目经理		卡雷
14					
15	王伟	润源建筑	工程师		王伟
16	何劭	华东院	技术负责人		何劭
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



Vertical red text on the right margin, likely a date or project identifier.





五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

经参建单位、物业、业委会等联合组织验收，新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能满足要求，各方一致认为该工程质量达到合格标准。

- 1、本工程建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、经审阅工程档案资料齐全。
- 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意本项目通过工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日



4) 110千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包
中标通知书

成交通知书

（采购项目编号：SZXM2022081121）

采购人：深圳市输变电工程有限公司

采购代理机构：深圳市威彦达电力工程监理有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司：

根据 110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包采购结果，确定贵公司为此项目采购的成交供应商，成交包干率：86.95%

请贵公司在接到此通知书 3 日内，按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求前来签订书面合同。

采购部门：深圳市输变电工程有限公司

联系人：杨工

联系电话：18860207932

领取中标通知书联系人：魏工

电话：13026672762

采购人（盖章）

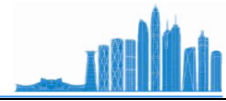
2022年8月22日



采购代理机构（盖章）

2022年8月22日





施工合同

编号：SBD-SG-02-2022-0048

电力建设工程施工专业分包合同

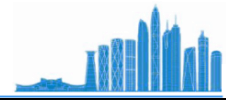
工程名称：110 千伏九龙山二输变电工程（土建部分）专业分包

承包人：深圳市输变电工程有限公司

分包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2022 年 8 月

地点：深圳市



电力建设工程施工专业分包合同

第一节 协议书

承包人(全称): 深圳市输变电工程有限公司

分包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳供电局有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 110千伏九龙山二输变电工程(土建部分)专业分包

分包工程地点: 深圳市

分包工程范围: 包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内土建专业图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个土建专业工程所需要的全部工作。

(1) 变电站土建工程

① 主要生产建筑、配电装置建筑、供水、排水系统;

② 深基坑钢板桩打桩施工及结束后钢板桩拔出、基坑上部截水沟施工、基坑上部护坡施工、基坑降水、集水井施工、土方开挖、外运、回填等;桩基础施工、变电站基础及主体结构施工(垫层施工、基础防水施工、防水保护层施工、钢筋加工、钢筋安装、模板制作安装、混凝土浇筑)、变电站防雷接地施工(不含地下主接地网部分)。设备基础施工及相应配套预埋件、槽钢、角钢施工设备、设备预留孔洞制作与安装、主体内外墙砌筑、主体部分装饰装修工程(内外墙抹灰、地面及天棚装饰施工、内外砌筑墙装饰工程、楼梯踏步装饰工程、扶手及栏杆安装等、卫生间装修)、屋面工程(屋面找平、防水保温施工、屋面装饰层施工);

第 3 页 共 112 页



综合布线工程及静电地板安装；爬梯制作与安装，设备维护结构施工；卷帘门制作安装，外墙百叶、铝板加工及安装施工；空调支架及外挂机罩；全站暖通系统安装、调试。

③消防水池、事故油池、部分电缆工井及电缆沟（含支架）土建部分（含防水施工）施工；消防工程设备基础施工。

④辅助生产建筑：站区性建筑；特殊构筑物、全站沉降观测点、站区绿化；站外道路、地基处理、临时施工电源、白蚁防治、临时防护工程、变电站厂区内道路、大门、围墙、站外排水、化粪池施工等。

⑤空调室外机安装

⑥桥梁式吊车、起重葫芦安装、试验

⑦站区电缆沟

⑧配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开、竣工资料及过程质量控制资料验收资料，保证工程质量验收合格。

（2）对侧变电站改造部分

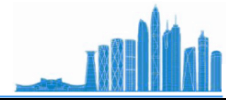
①对侧变电站改造建筑工程。包括四黎变电站楼面改造、电缆竖井、预埋件安装、电缆支架安装及站内电缆头及埋管施工等，大水坑变电站内埋管施工等。具体以施工图为准。

②配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开、竣工资料及过程质量控制资料验收资料，保证工程质量验收合格。

（3）线路部分

①电缆线路部分

施工图纸范围内的电缆线路建筑工程。包括：主体工程（电缆沟、井、埋管、隧道及保护管工程、电缆支架、桥架及托架工程）、配合视屏监控安装、运行电缆保护、余土外运及排放（运距经发包人确认；余土受纳费若有，则执行当期深圳市政府部门相关文件并经公司审核流程审定计取，文件依据需由中标单位配合提供）、施工围挡、电缆标志桩、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装；电缆井及



盖板编码；白蚁防治等。

②配合验收、投运工作，配合电子化移交提资、档案移交等，配合编制开工、竣工资料、过程质量控制资料及电子化移交验收资料，保证工程质量验收合格。

(4) 其它工作：

①现场必须配备齐全合格的管理人员（包括项目经理、技术总工、专职安全员、资料员、施工质检员、材料员），项目经理姓名：李国锋，全权负责项目的施工管理、安全管理、质量管理工作。项目经理、技术总工、专职安全员、资料员每月在施工现场的时间要求：不少于22天（每天按8小时算），每少一天，承包人应向发包人支付人民币壹仟元整违约金。承包人项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行中国南方电网有限公司基建管理管理相关要求。承包人需配备两台粤B牌照车辆由项目安排。指派两名杂工负责本项目场地内卫生打理，指派两名保安负责管理本项目人员、车辆进场，项目内设备、材料等看管，由发包人项目部直接指挥，从项目进场开始至竣工投产结束，负责保管甲乙供到场设备、材料。负责本项目涉及的临时围挡、进站门楼等，配合做好本项目安全文明施工；

②在发包人项目部的指导下做好变电站临时路口、永久路口，占道挖掘许可证、城市绿化、树木占用、迁移手续办理以及与外单位（如有燃气、水务、通信）等单位手续办理；

③在发包人项目部的指导下做好临建、临水、临电报装手续、安装，现场安全临时施工用电布置，采用华睿丰盛统一要求的配电箱。本项目施工过程中专业涉及公共卫生处理、如建筑垃圾处理等；

④本项目现场标准项目部、监理、业主方办公场所设置及布置；现场建立标准项目部及门卫，现场配置办公及生活区域的活动板房临时建筑，采用钢骨架复合夹心防火板拼装，铝扣板吊顶，双层共计1460平方米，内置符合办公及生活条件的空调、办公桌椅、会议桌椅、档案文件柜、投影仪、电脑及彩色（带扫描功能）打印机等办公设备，宿舍含床铺及床上用品、空调等，具体办公室布置以发包人



项目部现场确认为主。包含项目建设期间施工及生活水、电等费用；

⑤配合本项目创优工作；

⑥安排资料技术负责人编制施工过程资料编审完成的资料存于发包人发包人项目部以备检查，工程竣工后统一装订移交。

⑦图纸下发3天内将施工总进度计划及材料设备进场计划送项目管理部；每月25日前将下个月施工进度计划报送项目部，每周五报送下周进度计划，如果进度计划滞后必须以书面的形式说明原因报送项目管理部；

⑧材料及设备进场必须及时报项目部及监理验收，及时履行审批手续，如不报验私自使用，项目管理部将根据具体情况采取相应经济处罚；

⑨现场钢筋绑扎完成、模板安装完成、混凝土浇筑前必须报项目部验收，混凝土浇筑前必须形成验收单。

⑩配合电气、消防、通信等安装单位设备进场工作，包括但不限于道路平整，脚手架拆装、围挡拆装、围墙拆装、平台搭建等。本专业施工涉及和其他专业交叉施工协调问题统一由发包人统一协调处理，承包人需服从发包人现场项目部统一管理。

⑪配合第三方监测、检测单位的土建工程监测、检测及工程安全评估工作。

⑫配备满足工程施工数量需求的合格变电、输电、配电工作票负责人。

(5) 其它主要条款：

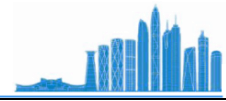
承包方式：包工，部分包料（不包含钢筋、混凝土）。

二、分包合同价款

暂定合同价：人民币（大写）肆仟肆佰捌拾叁万玖仟柒佰元整，小写：
¥44839700.00 元，包干率：86.95 %。

结算方式：最终结算价=经双方确认的分包内容及实际完成的工程量对应承包人与发包人的结算审定金额×包干率（投标费率）。分包人在作业过程中所发生的扣款及其他费用在结算价中扣除。

本合同价款为含税价，税率为9%。分包人应在承包人每次付款之前开具等额



增值税专用发票并提交给承包人，承包人开票信息如下：

名称：深圳市输变电工程有限公司

纳税识别号：9144030075045233XM

开户银行及账号：

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1008 号艺晶公司 6 栋二、三、四楼
电话：

三、分包合同施工目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。通过各级验收合格并完成启动投产，施工质量及资料达到国家优质工程标准。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

四、工期：合同签订之日至 2022 年 11 月 30 日（实际开始日期以开工报告日期为准，相应竣工日期根据实际开始日期相应顺延）。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；



8、工程报价单或预算书。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》以及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 分包人承诺,分包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,分包人自愿接受承包人相关的处罚(如通报批评、分包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同价款相关比例承担违约或赔偿责任)。分包人承诺在分包工程范围内承担承包人在总包合同中的所有义务,并就分包工程按本合同及总包合同的约定独立向承包人及发包人承担责任。

3. 承包人承诺,按照本合同约定的期限和方式,支付本协议第三条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

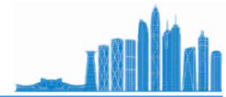
八、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议(补充协议的形式包括但不限于工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

九、合同的生效

本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份,各份均具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执叁份。

合同订立时间: 2022年8月30日。



(本页为签署页，无正文)

承包方：深圳市输变电工程有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1008号艺晶公司6栋二、三、四楼

法定代表人：沈贵院

委托代理人：

电话：

专业分包方：深圳市润源建筑工程有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

法定代表人：

委托代理人：陈梓枫

电话：0755-83268168

纳税识别号：9144030075045233XM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900059168168

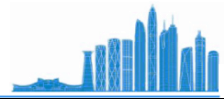
邮政编码：518000

纳税识别号：914403005827147078

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐号：44250100006109166888

邮政编码：518133



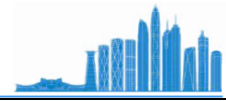
5) 惠州钜宝精密模具有限公司生产项目

施工合同

(GF—2023—0618)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州钜宝精密模具有限公司

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
惠州钜宝精密模具有限公司生产项目 工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州钜宝精密模具有限公司生产项目。

2.工程地点：惠州市博罗县园洲镇凤山村。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：100%企业自筹。

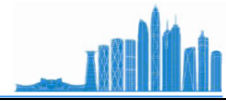
5.工程内容：惠州钜宝精密模具有限公司厂房 1、3 号宿舍楼、
4 号宿舍楼、门卫室主体建设及装饰工程和园区路面硬化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 包括施工场地平整、地基与基础工程、主体结构工程、水
电装饰工程等附属工程（具体工程施工承包内容以发包人提供的施
工图及预算书中包含的为准）

(2) 承包方式：承包人以总包方式施工，负责包人工、材料设
备的采购及场外运输卸车。



(3) 本合同第一部分合同协议书第五条，合同价款包含承包人总包的工程造价，本工程最终的承包工程造价，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议或结算书内容为准。

(4) 发包人其它另外委托的专业分包安装工程不属于本工程承包范围。

(5) 本合同不包含绿色文明施工措施费（大约总工程造价4.47%即¥：2012678.56元整）、厂房二楼办公室装饰工程及厂区围墙工程

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月01日。

计划竣工日期：2024年03月31日。

工期总日历天数：8个月。（含春节不含恶劣天气）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元整
(¥42822948.00元)；

其他：



包人
包人
承
价
围

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

历
期



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

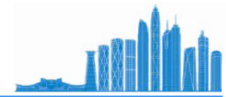
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 博罗县凤山村 签订。



合同
补
合
建设
确
保
承
相

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 彭俊凯

(签字) 陈梓枫

组织机构代码：

组织机构代码：

91441322MA5650GY9L

914403005827147078

地 址：

地 址：

深圳市光明区马田街道

深圳市宝安区沙井街道沙头

石围村将石路 198 号

社区沙井路 118 号附 2

栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518106

邮政编码：518100

法定代表人：林於晁

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：彭俊凯

委托代理人：陈梓枫



电话: 0755-29935566

电话: 0755-83268168

传真: 0755-29935599

传真: 0755-83268168

电子信箱: ken@g-shank.cn

电子信箱:

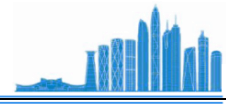
开户银行: 博罗农村商业银行
股份有限公司 园洲支行

开户银行: 中国建设银行
股份有限公司深圳前进支行

账号: 80020000016728783

账号: 44250100006109166888





6) 乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目

中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2025年7月20日(投标日期)所递交的乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目(办公楼及农产品检测中心1栋4层、钢结构厂房5座1层、配电房1座1层等7个主要内容)土建安装总承包工程投标文件经我方 招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：叁仟陆佰伍拾捌万伍仟肆佰零肆元零捌分。
(¥36585404.08元)人民币。

工期：150日历天。

工程质量：符合合格标(准达到国家施工验收规范合格标准)

项目经理：王伟生

请贵司在接到本通知书后的 30 日内与我司签订施工承包合同。

特此通知

招标人：广东宝隆农业发展有限公司



日期：2025年7月21日



施工合同

建设项目工程合同

项目名称：乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目

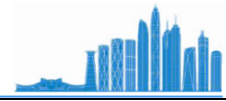
发 包 人： 广东宝隆农业发展有限公司

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东宝隆农业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

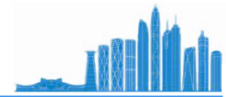
1. 项目业主：广东宝隆农业发展有限公司
2. 工程名称：乐昌市宝隆丝苗米现代农业产业园项目
3. 工程地点：韶关市乐昌市廊田镇平富村
4. 资金来源及出资比例：企业自筹
5. 工程内容及规模（详见工程规划许可证）：建设内容：包含综合办公楼及农产品检测中心 1 栋 4 层、钢结构厂房 5 座 1 层、配电房 1 座 1 层等 7 个主要内容。
6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内所有工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 8 月 10 日（具体开工时间以监理下达的开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格和《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾捌万伍仟肆佰零肆元零捌分
(¥36585404.08元)人民币。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费为：人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟陆佰捌拾肆元捌角（¥ 1792684.8 元）。

(2) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

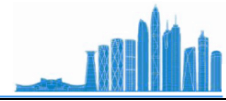
(3) 暂列金额（暂列金）（含税）：

人民币（大写） / （¥ ; / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到监理单位和发包人同意后报建设行政主管部门备案。



五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(项目负责人)：王伟生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、工人工资支付账户信息

根据《建设领域工人工资支付分账管理实施细则》及乐昌市人民政府《乐昌市建设领域工人工资支付分账管理实施细则暂行办法》（乐府办[2018]30）相关要求，承包人在建设项目所在地银行机构设立工人工资支付专用账户用于支付本项目工人工资（工人工资专账信息详见合同后附页）。

九、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 8 日订立。

十、订立地点

本合同在韶关市乐昌市廊田镇平富村订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

本页以下空白。



政
府
工
洞

合同签署页

发包人：  (公章)	承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 

统一社会信用代码：

9144010MA5D2YC166

地址：乐昌市乐廊路九公里广东省粤北第一示范牧场办公楼 1-3 栋

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：黄世龙

委托代理人：喻世繁

电话：18128915584

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司乐昌市支行

账号：44720001040023076

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

邮政编码：_____

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：_____

电话：0755 -83268168

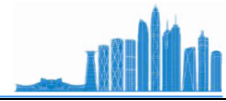
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

包



7) 新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
- 招标公告
截标信息
答疑、补遗
最高投标限价公示
资审公示
开标公示
评标公示
定标公示
合同公示
其它公示

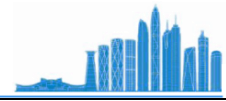
中标结果公示

新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

发布时间: 2025-09-11 17:35:09

新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2501-440306-04-01-613860001					
招标项目名称:	新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)					
标段编号:	2501-440306-04-01-613860001001					
标段名称:	新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司					
公示时间:	2025-09-11 17:35:09 至 2025-09-16 17:35:09					
联系人:	罗霄、魏星、谢福清					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	李继华	一级注册建造师	粤1362014201407408	2765.411614	总工期310天 (其中施工工期270天,设计周期40天)



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-613860001001

标段名称： 新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2765.411614万元

中标工期(天)： 总工期310天(其中施工工期270天,设计周期40天)

项目经理(总监)： 李继华



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-18



查验码: JY20250911640403

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

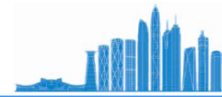
工 程 名 称: 新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙方 (牵头单位): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

乙方 (联合单位): 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及改造海信花园等 8 个老旧小区，总占地面积约 2.5 万^m²、总建筑面积约 11.13 万^m²，共 14 栋建筑。其中，海信花园建成于 1992 年，共有 3 栋建筑，占地面积 3568 ^m²，建筑面积 8582.57 ^m²，100 户居民；翡翠华庭建成于 2003 年，共 1 栋建筑，占地面积 7485 ^m²，建筑面积 26737.55 ^m²，136 户居民；大观花园建成于 1993 年，共 2 栋建筑，占地面积 2768 ^m²，建筑面积 11670.82 ^m²，100 户居民；宝河大厦建成于 1992 年，共 3 栋建筑，占地面积 4800 ^m²，建筑面积 38062.17 ^m²，415 户居民；广三保综合楼建成于 1993 年，共 2 栋建筑，占地面积 740 ^m²，建筑面积 4102.52 ^m²，31 户居民；河滨阁建成于 1993 年，共 1 栋建筑，占地面积 1806 ^m²，建筑面积 4200.11 ^m²，43 户居民；新安湖综合楼建成于 1993 年，共 1 栋建筑，占地面积 2000 ^m²，建筑面积 4593.85 ^m²，35 户居民；裕宝大厦建成于 1993 年，共 1 栋建筑，占地面积 2083 ^m²，建筑面积 13372.1 ^m²，213 户居民。本项目拟对上述八个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治、环卫设施等）、完善类（小区风貌整治标识系统改造、无障碍及适老化设施、公共空间改造等）。

项目总投资暂定 3840.56 万元，建安工程费暂定 3111.52 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

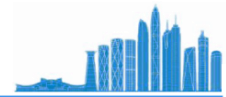
三、工期

签订合同后 310 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 270 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



五、合同价款

合同价格为¥27654116.14（人民币大写：**贰仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰壹拾陆元壹角肆分**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥771489.00（人民币大写：**柒拾柒万壹仟肆佰捌拾玖元整**），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥26882627.14（人民币大写：**贰仟陆佰捌拾捌万贰仟陆佰贰拾柒元壹角肆分**），净下浮率 16.48%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款将根据合同约定分期支付，具体拨付流程为：监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式（二选一）：

(1) 设计、施工方分别提交付款申请，资金分别打入设计、施工账户

(2) 由联合体牵头单位统一提交付款申请，资金打入设计牵头单位账户

注：联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式，并将最终确认的支付方案报招标方备案。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;
- 3、建设行政主管部门备案后(若有)。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方(联合体主办单位)执贰份,乙方(联合体协办单位)执贰份。

本合同未尽事宜,甲、乙双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:(盖章)

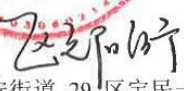
乙方(联合体主办单位):(盖章)


深圳市宝安区新安街道办事处

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

或其授权委托人(签字): 

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址:重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码: 518133

邮政编码: 400014

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师:熊真

签订日期: 2025 年 10 月 17 日



乙方(联合体协办单位):(盖章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

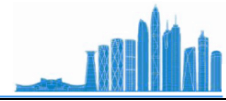
邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:





8) 南水小区老旧小区改造项目

中标结果公示

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-12 17:51:59

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440305-04-01-920402001					
招标项目名称:	南水小区老旧小区改造项目					
标段编号:	2312-440305-04-01-920402001001					
标段名称:	南水小区老旧小区改造项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区蛇口街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59					
联系人:	蔡工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 张伟英



本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241212863004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



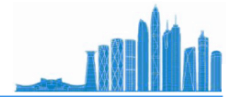
工程名称： 南水小区老旧小区改造项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区,小区用地面积36630平方米,总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元,工程建设其他费305万元,预备费154万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

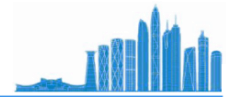
包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

(一) 建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中,楼梯间更换不锈钢栏杆,地面更换瓷砖,墙裙修补瓷砖,其余部分墙面及天花重刷涂料;屋面重做防水层及面层,女儿墙增加防水层并重刷涂料,更换不锈钢栏杆;外立面重做防水并重刷涂料。

(二) 室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶;凉亭更换为瓷砖,外墙及天棚重刷涂料;自行车棚更换耐力板棚架;混凝土路面破损修复;栽植九里香、马尼拉草等绿植。



(三) 安装改造工程

- 1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。
- 2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。
- 3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准);

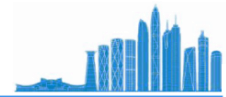
计划竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 240 天;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分
(¥ 25871313.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分 (¥ 1073815.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥ 780000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)



(签署页无正文)

发包人：(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

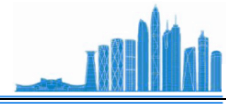
GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

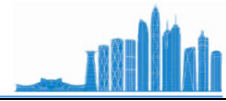




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

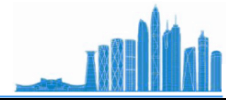
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：AA1栋2层，A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层，A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋7层 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

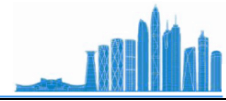
组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套工程	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超恩	蛇口办			陈超恩
2	江MM	蛇口办			江MM
3					
4	周MM	蛇口办			周MM
5	陈超恩	深大设计院			
6	周MM	深大设计院			
7	徐林	深圳润源	项目负责人		
8	徐林	..	技术负责人		徐林
9	纪镇平	..	工程师		纪镇平
10	周MM	广东大智工程管理	总监		周MM
11	梁MM	..	总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定,质量控制资料完整,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,评定该单位工程质量等级为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 44843023 有效期: 2027.02.26 2025年10月27日	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日



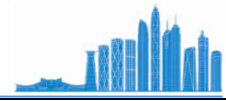
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	年 月 日





9) 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 请输入关键词 搜索 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道碧涛居老旧小区改造工程

发布时间: 2024-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1394

招标项目编号:	2306-440306-04-01-670388001
招标项目名称:	新安街道碧涛居老旧小区改造工程
标段名称:	新安街道碧涛居老旧小区改造工程
项目编号:	2306-440306-04-01-670388
公示时间:	2024-01-17 16:45至2024-01-22 16:45
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1563.842076万元
中标工期:	300天
项目经理:	黄小康
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101097
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-670388001001

标段名称: 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1563.842076万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄小康



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-01



查验码: 4763849682131069 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



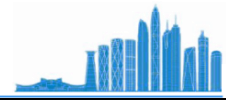
施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道碧涛居老旧小区改造工程
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

工程地点: 宝安区新安街道。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧涛居小区位于宝安区洪浪北路 18 号,洪浪北路西南侧。有 11 栋建筑,居住户数 419 户,建筑面积 50997 平方米。项目投资估算暂定为 2566.08 万元,其中建安工程费 2108.64 万元。

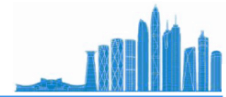
资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 __%; 集体资本占 __%; 民营资本占 __%; 外商投资占 __%; 混合经济占 __%; 其他占 __%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造; 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池清淤,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、室外照明设施; 小区绿化整治,建筑标识改造等(有线电视迁改除外)。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

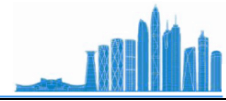
五、签约合同价

人民币(大写) **壹仟伍佰陆拾叁万捌仟肆佰贰拾元柒角陆分 (¥15638420.76)**;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **叁拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元叁角陆分 (¥345575.36)**;



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部



义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月01日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：区郑明

或其授权委托人（签字）：陈梓枫

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：



10) 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103250090	省级项目编号	4403072103239901
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1532.22
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(4)



项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-13	1359.66	4403072103250090-BD-001	4403072103239901-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

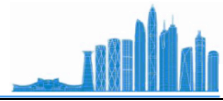
手机查看

招投标信息详情

项目名称	龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程		
工程名称	龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程		
中标通知书编号	4403072103250090-BD-001	省级中标通知书编号	4403072103239901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-13	中标金额(万元)	1359.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	庄鹏辉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2021-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210014001001

标段名称: 龙城街道2021年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1359.663191万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庄鹏辉



本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

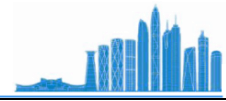
(签字或盖章):

日期: 2021-04-16



查验码: 7760530354268785

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：【2021】龙城（执法队）第13号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

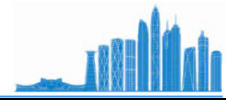
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及
市容环境综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程, 本合同估价为 1359.663191 万元。

资金来源: 政府投资 100%; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

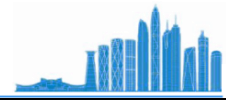
二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 365 天。标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾玖万陆仟陆佰叁拾壹元玖角壹分 (¥ 13596631.91 元);

其中:

- (1)安全文明施工费: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4)暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺


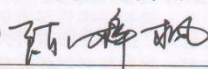

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月20日；订立地点：_____



发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)	承包人：深圳市润源建筑工程 有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码: 	组织机构代码: 914403005827147078
地址:	地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区信义领御研发中心8栋1115
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳前进支行
账号: _____	账号: 44250100006109166888

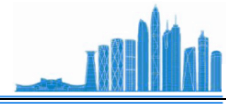


竣工验收报告

工程竣工验收报告

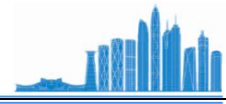
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位		工程名称	龙城街道 2021 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程造价	13596631.91 元
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2021 年 4 月 20 日	竣工日期	2022 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	施工单位：(盖章)  负责人：(签名)  年 月 日		
	监理单位：(盖章)  负责人：(签名)  年 月 日		





2、项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地	备注
1	湛江市第三十一中学	湛江市第三十一中学建设项目	18755.965306	2021.08.13	湛江市	已完工
2	深圳市南山区蛇口街道办事处	南水小区老旧小区改造项目	2587.131322	2024.12.19	深圳市南山区	已完工



1) 湛江市第三十一中学建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 动态核查

手机查看

广东省-湛江市-坡头区

海洋主题公园
湾海洋湿地公园
坡头区
麻新村
坡头区南调街道海

工程基本信息 招
数据等级 ?
C

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	湛江市第三十一中学		
工程名称	湛江市第三十一中学(教学楼1至6(6F)、行政综合楼(7F)、教学研究制作楼(6F)、艺术综合楼(3F)、架空车库(1F)、垃圾房和大门)		
中标通知书编号	4408042110130001-BD-001	省级中标通知书编号	4408042110120102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-23	中标金额(万元)	18755.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东中昇招标代理有限公司	统一社会信用代码	30396865-5
中标单位名称	广东电白建设集团有限公司	统一社会信用代码	914409041951701645
项目负责人	张伟英	证件类型	身份证
身份证号码	440682*****12	记录登记时间	2021-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	C

书编号 详情
02-BD-001 查看



中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03170] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为湛江市第三十一中学建设项目的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿捌仟柒佰伍拾伍万玖仟陆佰伍拾叁元零陆分(¥18,755.965306万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 983.683451

项目负责人姓名: 张伟英

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年06月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666085
ADD: 广州市天河区天润路538号 510630
WWW.GZGGZY.CN





施工合同

(YK)DB-20210809-2-03-fj

工程编号:

正 本

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
(2017年版)

工程名称: 湛江市第三十一中学建设项目

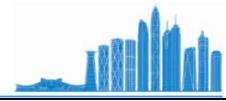
工程地点: 湛江市海东新区海东西路以南
育园路以东、东城西路以北

发 包 人: 湛江市第三十一中学

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

广东省建设厅制





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江市第三十一中学

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湛江市第三十一中学建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 湛江市第三十一中学建设项目。

3.工程立项批准文号: 湛坡发改[2020]4号。

4.资金来源: 市、区财政资金。

5.工程内容: 新建公办九年一贯制学校,规划建设用地约 47360.75 平方米,校区总建筑面积 53047.88 平方米。项目建设内容包括教学楼、综合楼、食堂、教学研究制作楼及架空车库、垃圾站、电房、校门、钟楼、泳池、连廊及校区室外配套设施、运动场等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 湛江市第三十一中学建设项目的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 拟于 2021 年 9 月 1 日。(开工通知以监理发出开工令为准)

计划竣工日期: 拟于 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上(含合格)等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同含税价为:

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰伍拾伍万玖仟陆佰伍拾叁元零角陆分 (¥ 187559653.06 元);

这是暂定价,最终合同价是根据湛江市财政局对该项目进行工程结算审核的结果作为合同价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰捌拾叁万陆仟捌佰叁拾肆元伍角壹分 (¥ 9836834.51 元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 人工费(约为合同价款的30%):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 张伟英 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标公告、投标须知;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 施工图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在坡头区开设分公司

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字、盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

林贵祥

法定代表人或其委托代理人
(签字)

陈世成

组织机构代码： 12440804MB2c43849R

组织机构代码： 914409041951701645

地 址： 湛江市海东新区育园路

地 址： 茂名市电白区水东镇广南路 108 号
(长兴大厦) 三楼

邮政编码： 524057

邮政编码： 525000

法定代表人： 林贵祥

法定代表人： 陈世成

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0759-3953265

电 话： 020-38986089

传 真： _____

户 银 行： 中国工商银行电白县支行

账 号： 2015020609200019571

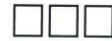
账 号： 2016082109200189278



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



湛江市第三十一中学（教学楼1至6（6F）、行政综合楼（7F）、教学研究制作楼（6F）、艺术综合楼（3F）、架空车库（4F）、垃圾房和大门）

验收日期: 2023年12月21日

建设单位(盖章): 湛江市第三十一中学



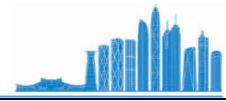


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





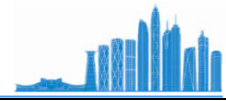
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江市第三十一中学（教学楼1至6（6F）、行政综合楼（7F）、教学研究制作楼（6F）、艺术综合楼（3F）、架空车库（1F）、垃圾房和大门）				
工程地点	湛江市海东新区海东西路以南、育园路以东、东城西路以北	建筑面积	53047.88m ²	工程造价	18756.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：0层		
施工许可证号	440804202110120301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20211011-101~107		
建设单位	湛江市第三十一中学				
勘察单位	中都工程设计有限公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	江西正华工程项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢伟华
副组长	许奎、张伟英、尹锡杰、任彦龙
组员	李仕宁、程芳恒、林德活、陈英铭、梁耀炬、李润泽、吕玉良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许奎	李仕宁、程芳恒、吴文波、广凡
建筑设备安装工程	尹锡杰	庞婷婷、陈英铭、邱佳仪、敖磊
工程质控资料	张伟英	许诗华、李润泽、程芳恒、赵宏飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能与绿色建筑分部	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

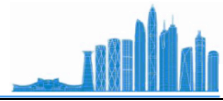


四、验收人员签名

GD-E1-914/5

会议名称		湛江市第三十一中学建设项目竣工验收会议			
会议时间		2023年12月21日 9:58:00			
会议地点		行政综合楼三楼会议室			
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓东	湛江市第三十一中学	书记校长		王晓东
2	林贵祥	湛江市第三十一中学	负责人		林贵祥
3	谭永华	湛江市第三十一中学			谭永华
4	陈晋	湛江市	总监		陈晋
5	吴永波	江西正华工程项目管理集团有限公司	总监		吴永波
6	杨开	江西正华工程项目管理集团有限公司	总监		杨开
7	莫翔	江西正华工程项目管理集团有限公司	监理		莫翔
8	吕波景	江西正华工程项目管理集团有限公司	监理		吕波景
9	阮宇斌	中核工程技术有限公司	项目经理		阮宇斌
10	尹铭杰	" " " "	勘察负责		尹铭杰
11	林昱志	" " " "	设计人员		林昱志
12	莫新敏	巴教教育司	干部		莫新敏
13	阮宇斌	中核工程技术有限公司			阮宇斌
14	陈其	电信建设	项目经理		陈其
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD - E1 - 914 / 5 *









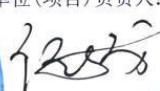




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

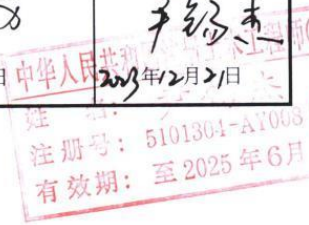
- 1、本工程已完成施工图纸设计和合同约定内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、各分部工程质量合格；施工完成工程量与施工图设计文件和合同约定情况符合，工程技术资料完整、及时、真实，实体质量符合施工图设计和施工规范要求，涉及各分部工程材料、构配件质量证明文件齐全。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、勘察、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，湛江坡头区建设工程质量和安全监督管理站对本验收程序及参加主体单位进行现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及施工工程质量验收规范要求，综合评定合格，同意验收并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：任彦龙
 注册号：5101304010106
 有效期至：至2025年6月

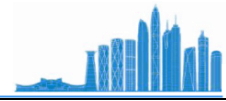
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月21日	总监理工程师：  2023年12月21日	单位(项目)负责人：  2023年12月21日	单位(项目)负责人：  2023年12月21日	单位(项目)负责人：  2023年12月21日



* GD- E1 - 914 / 6 *



姓名：
注册号：5101304-A1005
有效期至：至2025年6月



2) 南水小区老旧小区改造项目

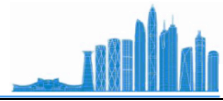
中标结果公示

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-12 17:51:59

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440305-04-01-920402001					
招标项目名称:	南水小区老旧小区改造项目					
标段编号:	2312-440305-04-01-920402001001					
标段名称:	南水小区老旧小区改造项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区蛇口街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59					
联系人:	蔡工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 张伟英



本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241212863004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



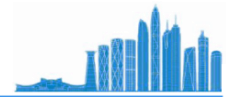
工程名称： 南水小区老旧小区改造项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区,小区用地面积36630平方米,总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元,工程建设其他费305万元,预备费154万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

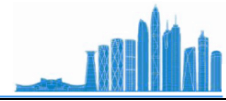
包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

(一) 建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中,楼梯间更换不锈钢栏杆,地面更换瓷砖,墙裙修补瓷砖,其余部分墙面及天花重刷涂料;屋面重做防水层及面层,女儿墙增加防水层并重刷涂料,更换不锈钢栏杆;外立面重做防水并重刷涂料。

(二) 室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶;凉亭更换为瓷砖,外墙及天棚重刷涂料;自行车棚更换耐力板棚架;混凝土路面破损修复;栽植九里香、马尼拉草等绿植。



(三) 安装改造工程

1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。
2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。
3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 240 天 ;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分
(¥ 25871313.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分 (¥ 1073815.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥ 780000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

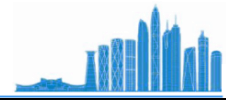
七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)



(签署页无正文)

发包人：(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888





发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1)、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2)、按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

2)、承包人应与作业人员依法签订劳动合同，依法为作业人员办理相应的用工手续；施工人员的工资、保险费用，以及在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失由承包人承担全部责任。承包人工作人员的任何劳动纠纷与发包人无关，发包人与承包人派出的工作人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。如因承包人拖欠工人工资、发生人员伤亡等原因造成发包人损失的，发包人有权要求承包人承担赔偿责任。如因项目合作需要，承包人工作人员存在佩戴发包人标志、办理员工卡、加入员工群等行为，亦不代表发包人与承包人工作人员建立劳动关系。

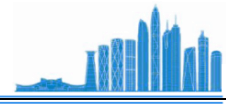
以上费用包含在合同工程款总价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张伟英，资格证书号：粤2442010201201100。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

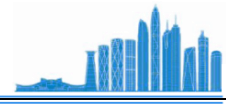
GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

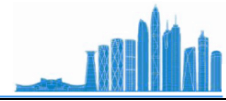




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

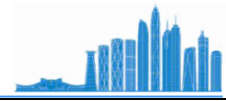
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: AA1栋2层, A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层, A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋 7层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

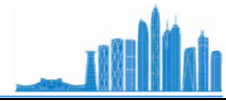
组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套工程	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超恩	蛇口办			陈超恩
2	江MM	蛇口办			江MM
3					
4	周MM	蛇口办			周MM
5	陈超光	深大设计院			
6	周MM	深大设计院			
7	徐林	深圳润源	项目负责人		
8	徐林	..	技术负责人		徐林
9	纪镇平	..	工程师		纪镇平
10	周MM	广东大智工程管理	总监		周MM
11	梁MM	..	总监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定,质量控制资料完整,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,评定该单位工程质量等级为合格,同意通过验收。





建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 44843023 有效期: 2027.02.26 广东大智工程管理有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年10月22日	2025 年10月22日	2025 年10月22日	2025 年10月22日



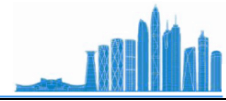
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

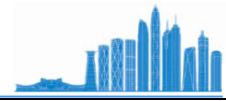
 建设单位:  (公章)	 监理单位: 黄景铜 注册号11017013 有效期2023.02.06 市全安建设监理有限公司	 施工单位:  (公章)	 设计单位:  (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年 月 日	总监理工程师:  2022年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



4、项目技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）	5995.434419 （施工部分 5823.584119）	2024.08.29	深圳市宝安区	已完工
2	惠州钜宝精密模具有限公司	惠州钜宝精密模具有限公司生产项目	4282.2948	2023.07.01	惠州市	在建
3	深圳市南山区蛇口街道办事处	南水小区老旧小区改造项目	2587.131322	2024.12.19	深圳市南山区	已完工
4	深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心宿舍装修工程	1196.552788	2024.05.10	深圳市宝安区	已完工
5	深圳市宝安沙井经济发展有限公司	宝安沙井商业楼结构加固工程	1151.253484	2024.05.15	深圳市宝安区	已完工



1) 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)

已中标

中标价
5995.434419万元

中标人
深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

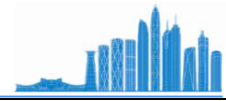
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示 发布时间: 2024-08-23 17:49:04

中标结果公示 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示 发布时间: 2024-08-23 17:49:04

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440306-04-01-550549001					
招标项目名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)					
标段编号:	2401-440306-04-01-550549001001					
标段名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-23 17:49 至 2024-08-28 17:49					
联系人:	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	石雷	一级注册建造 师	粤1352015201615681	5995.434419	270



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440306-04-01-550549001001

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 5995.434419万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 石雷



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-08-29

查验码： JY20240823402693

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同编号 (乙方):

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

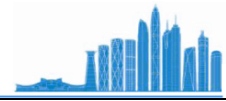
工 程 名 称: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方 (牵头单位): 深圳中深建筑设计有限公司

乙 方 (联合单位): 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 m²，占地面积约为 37919 m²，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 m²，占地面积约为 52724 m²，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 m²，占地面积约为 7233 m²，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 m²，占地面积约为 2110 m²，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天,施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务,并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工,项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：**伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：**壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整**），下浮率 20%；

2.工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：**伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分**），下浮率 15.79%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；



- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年8月29日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：卢雷

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：卢雷

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：陈梓枫

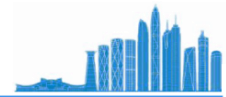
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳中深建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 4 日经 ■ 公开招标 □ 邀请招标 □ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造，七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面)，于 1984 年建成，建筑面积约为 76416 m²，占地面积约为 37919 m²，共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成，建筑面积约为 105166 m²，占地面积约为 52724 m²，共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面)，于 1997 年建成，建筑面积约为 20213 m²，占地面积约为 7233 m²，共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路，于 1997 年建成，建筑面积约为 6539 m²，占地面积约为 2110 m²，共 2 栋楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元，其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

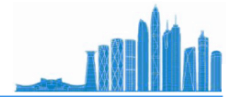
第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的



变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1718503.00 人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为 下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据合同条款《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综



合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 罗威龙

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:



乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

验收日期： 2026年1月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处



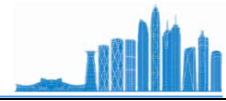


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	七十三区商住楼： 76416m ² ，弘雅花园： 105166m ² ，宝新花园： 20213m ² ，兴华阁： 6539m ²	工程造价	58235841.19元
结构类型	装饰装修、屋面、电气、给排水、消防、绿化、道路、交通			层数	地上： 层
	/				地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月2日			验收日期	2026年1月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

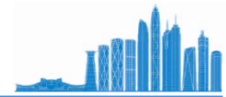
组长	熊真、杜业
副组长	卢雷、石雷、李路明
组员	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
屋面工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
自动喷水灭火系统	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
建筑给排水工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
电气工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
道路工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
绿化及园建工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
交通工程	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生
工程质控资料	熊真、杜业	卢雷、石雷、李路明、余鑫、陈明顶、何励、徐村、陈从杰、王作生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

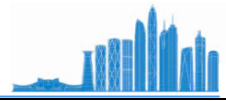


三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
道路	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
绿化及园建	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

工程



四、验收人员签名

GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张吉	城建办	工程师		张吉
4	李颖璐	工务中心	工程师		李颖璐
5	李进业	工务中心	工程师		李进业
6	李鸿明	中心	主任		李鸿明
7	陈明庆	银建字	主任		陈明庆
8	徐井	润源建筑	技术负责人		徐井
9	陈	润源公司	项目经理		陈
10					
11	余波	银建字	主任		余波
12	陈雄	润源公司	经理		陈雄
13	卡雷	陈设计	项目经理		卡雷
14					
15	王伟	润源建筑	工程师		王伟
16	何劭	华东院	技术负责人		何劭
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					





五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

经参建单位、物业、业委会等联合组织验收，新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能满足要求，各方一致认为该工程质量达到合格标准。

- 1、本工程建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、经审阅工程档案资料齐全。
- 3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意本项目通过工程竣工验收。

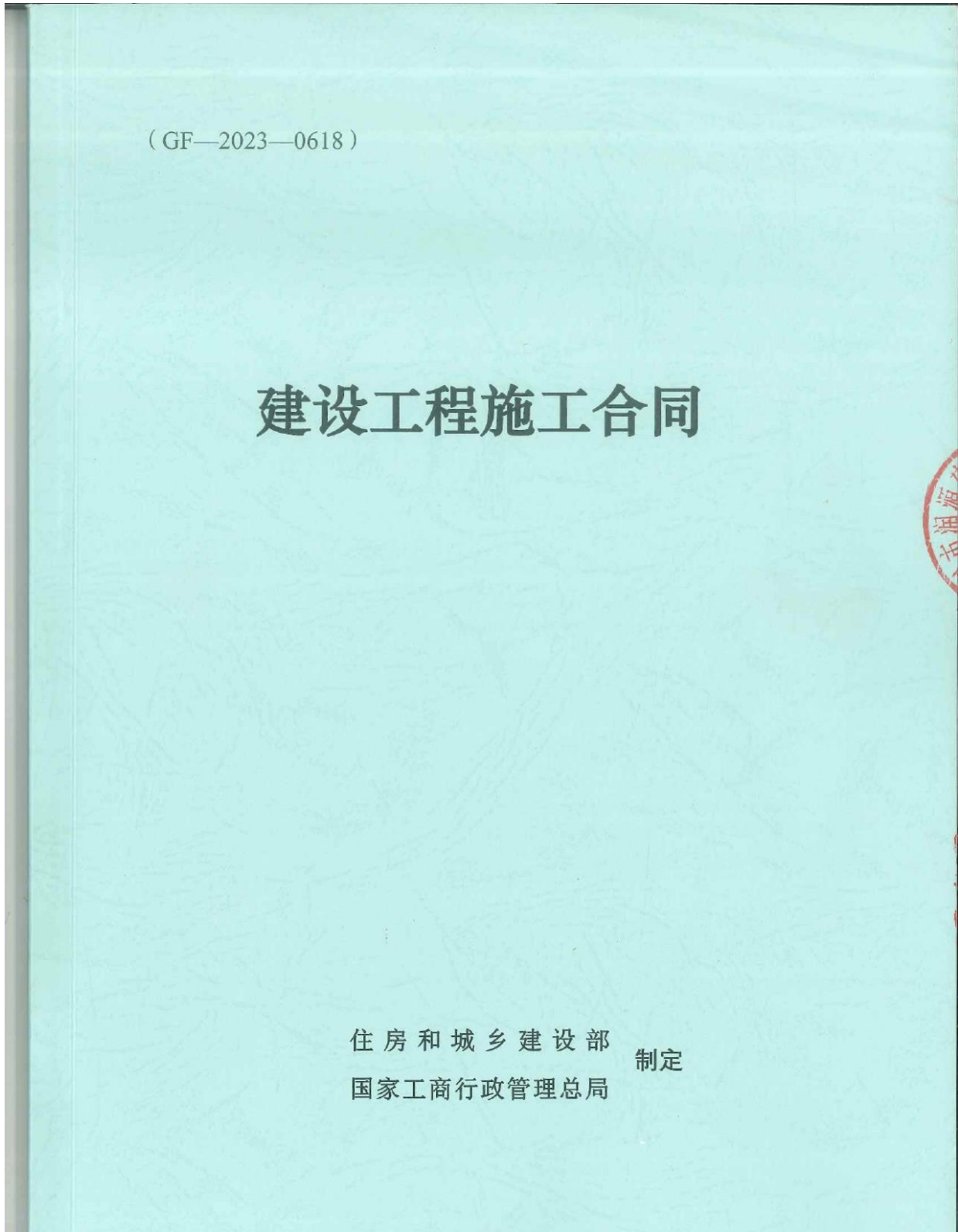


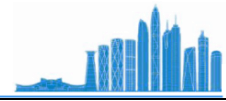
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日



2) 惠州钜宝精密模具有限公司生产项目

施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州钜宝精密模具有限公司

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
惠州钜宝精密模具有限公司生产项目 工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州钜宝精密模具有限公司生产项目。

2.工程地点：惠州市博罗县园洲镇凤山村。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：100%企业自筹。

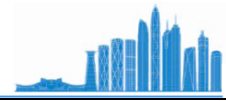
5.工程内容：惠州钜宝精密模具有限公司厂房 1、3 号宿舍楼、
4 号宿舍楼、门卫室主体建设及装饰工程和园区路面硬化。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

(1) 包括施工场地平整、地基与基础工程、主体结构工程、水
电装饰工程等附属工程（具体工程施工承包内容以发包人提供的施
工图及预算书中包含的为准）

(2) 承包方式：承包人以总包方式施工，负责包人工、材料设
备的采购及场外运输卸车。



(3) 本合同第一部分合同协议书第五条，合同价款包含承包人总包的工程造价，本工程最终的承包工程造价，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议或结算书内容为准。

(4) 发包人其它另外委托的专业分包安装工程不属于本工程承包范围。

(5) 本合同不包含绿色文明施工措施费（大约总工程造价4.47%即¥：2012678.56元整）、厂房二楼办公室装饰工程及厂区围墙工程

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月01日。

计划竣工日期：2024年03月31日。

工期总日历天数：8个月。（含春节不含恶劣天气）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

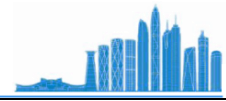
工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元整
(¥42822948.00元)；

其他：



包人
包人
承
价
围

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）___ / ___ (¥___ / ___元)。

2.合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

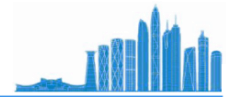
承包人项目经理：徐林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

历
期



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 博罗县凤山村 签订。



合同
补
合
建设
确
保
承
相

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 彭俊凯

(签字) 陈梓枫

组织机构代码：

组织机构代码：

91441322MA5650GY9L

914403005827147078

地 址：

地 址：

深圳市光明区马田街道

深圳市宝安区沙井街道沙头

石围村将石路 198 号

社区沙井路 118 号附 2

栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码：518106

邮政编码：518100

法定代表人：林於晁

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：彭俊凯

委托代理人：陈梓枫



电话: 0755-29935566

电话: 0755-83268168

传真: 0755-29935599

传真: 0755-83268168

电子信箱: ken@g-shank.cn

电子信箱:

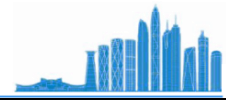
开户银行: 博罗农村商业银行
股份有限公司 园洲支行

开户银行: 中国建设银行
股份有限公司深圳前进支行

账号: 80020000016728783

账号: 44250100006109166888





3) 南水小区老旧小区改造项目

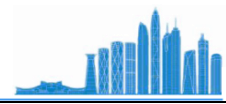
中标结果公示

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-12 17:51:59

南水小区老旧小区改造项目中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440305-04-01-920402001					
招标项目名称:	南水小区老旧小区改造项目					
标段编号:	2312-440305-04-01-920402001001					
标段名称:	南水小区老旧小区改造项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市南山区蛇口街道办事处					
招标代理机构:	深圳市鹏诚云筑科技咨询有限公司					
公示时间:	2024-12-12 17:51:59 至 2024-12-17 17:51:59					
联系人:	蔡工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市润源建筑工程有限公司	张伟英	二级注册建造师	粤2442010201201100	2587.131322	240



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价： 2587.131322万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 张伟英

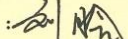


本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码： JY20241212863004

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南水小区老旧小区改造项目

工程地点: 南山区蛇口街道海昌社区南水小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道海昌社区南水小区,小区用地面积36630平方米,总建筑面积50945平方米。改造内容包括建筑改造工程、室外改造工程、安装改造工程。项目总概算3237万元。其中建安工程费2778万元,工程建设其他费305万元,预备费154万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

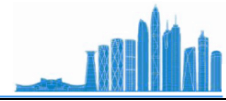
包括但不限于建筑改造、室外改造改造、安装改造等工程。

(一) 建筑改造工程

拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面。其中,楼梯间更换不锈钢栏杆,地面更换瓷砖,墙裙修补瓷砖,其余部分墙面及天花重刷涂料;屋面重做防水层及面层,女儿墙增加防水层并重刷涂料,更换不锈钢栏杆;外立面重做防水并重刷涂料。

(二) 室外改造工程

翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。其中园路更换为透水砖、塑胶;凉亭更换为瓷砖,外墙及天棚重刷涂料;自行车棚更换耐力板棚架;混凝土路面破损修复;栽植九里香、马尼拉草等绿植。



(三) 安装改造工程

1. 电气：拆除废弃的电表箱与桥架，更换楼梯间灯具、管线。
2. 给排水：外立面增设冷凝水管，更换污水立管。
3. 室外电气：新建路灯照明、视频监控安防系统，预埋充电桩管线。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新楼梯间、屋面及外立面_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 翻新室外园路、凉亭、自行车棚、道路。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 240 天 ;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角贰分
(¥ 25871313.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万叁仟捌佰壹拾伍元零伍分 (¥ 1073815.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥ 780000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

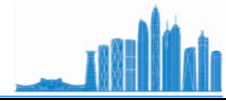
七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)



(签署页无正文)

发包人：(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83268168

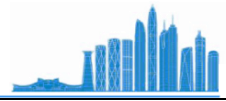
传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

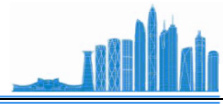
GD-D1-613□□□

工程名称：南水小区老旧小区改造项目

验收日期：2025年10月22日

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

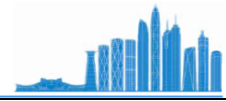




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

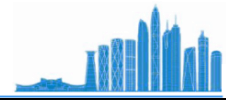
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	南水小区老旧小区改造项目				
工程地点	南山区蛇口街道海昌社区南水小区	建筑面积	50945平方米	工程造价	25871313.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: AA1栋2层, A3栋、A4栋、A9栋、A10栋、A11栋、B15栋8层, A5栋、A6栋、A7栋、A8栋、A12栋、B7栋、B12栋 7层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年1月13日	验收日期	2025年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈妮思
副组长	江晓东
组员	周文韬、周军志、吴孟龙、张伟英、徐林、纪镇平、周磊、陈馥光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周文韬	周军志、徐林、周磊
建筑设备安装工程	吴孟龙	纪镇平、陈馥光
工程质控资料	周军志	周文韬、张伟英

(二) 验收程序

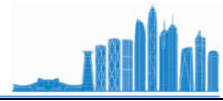
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项。其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套工程	合格	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超恩	蛇口办			陈超恩
2	江MM	蛇口办			江MM
3					
4	周MM	蛇口办			周MM
5	陈超光	深大设计院			
6	周MM	深大设计院			
7	徐林	深圳润源	项目经理		
8	徐林	..	技术负责人		徐林
9	纪镇平	..	工程师		纪镇平
10	周MM	广东大智工程管理	总监		周MM
11	梁MM	..	古监		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

□□□

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成,工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定,质量控制资料完整,经建设、监理、设计、施工等单位共同验收,评定该单位工程质量等级为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年10月22日	 2025 年10月22日	2025 年10月22日	2025 年10月22日



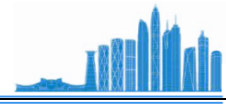
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月6日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月6日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月6日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘庆昌 2022年9月6日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



4) 汇智研发中心宿舍装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

汇智研发中心宿舍装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853




项目地址: 广深路 (西乡段) 287号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标


施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240603019 9	1196.55	--	2024-06-03	4403062403240874-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

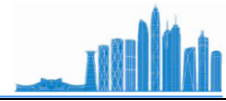
施工许可详情

×

项目名称	汇智研发中心宿舍装修工程		
工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程		
施工许可证编号	4403062403240874-SX-001	省级施工许可证编号	44030620240603019
项目代码	--	项目编号	4403062403240874
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	140	数据等级	C
项目经理	陈雨	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	胡安国	所属单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	1196.55	面积 (平方米)	--

关闭

C	44030620240603019 9	1196.55	--	2024-06-03	4403062403240874-SX-001	查看
---	------------------------	---------	----	------------	-------------------------	--------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汇智研发中心宿舍装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	91440300192486649E	胡安国	362401*****59
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	陈雨	430682*****10



中标通知书



中标通知书

标段编号: 2402-440306-04-01-138853001001

标段名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1196.552788万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 陈雨



本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 4760396521669702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2402-440306-04-01-138853001

合同编号: 汇鑫司-2024-JG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

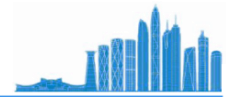
工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0160号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 汇智研发中心宿舍装修工程建筑面积约1.64万平方米, 套内面积(装修面积)约1.11万平方米, 共281套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于: 现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 白蚁防治, 配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸, 包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程, 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

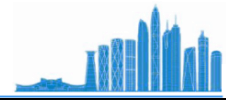
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024年5月25日；（具体以工程开工令为准）

计划竣工日期：2024年10月12日；

合同工期总日历天数140天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰贰拾柒元捌角捌分（¥11965527.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰零伍元伍角肆分（¥196905.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元陆角肆分（¥1151779.64元）。

六、工人工资专用账户信息

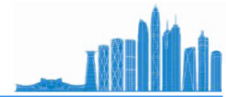
工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月10日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码： 914403003984422549</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码： 914403005827147078</p>
--	--

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心 C 栋

411-412 室

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：0755-27818003

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账号：41019700040020012

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中

心 8 栋 1115

邮政编码：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

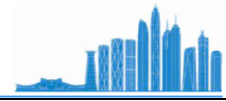
电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109166888



(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈雨，资格证书号：粤 1442019202007909。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2 万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 5 万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2 万元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的：承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应在发包人指定期限内予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换管理人员，需承担违约金人民币 5 万元/人次，且发包人有权解除本合同。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期： 2024年 10月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程				
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价	1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙			层数	地上： 11-39 层
					地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2024年10月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设(深圳)有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				

建设
 3067
 15



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张骐、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质控资料	张骐	刘伯贤、陈荣华、李志毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____9____项, 其中: 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7










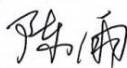

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骝
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

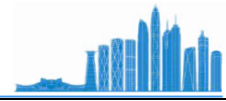


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

本工程经验收组对本工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全。同意本工程质量为“合格”。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 项目负责人:  2024年10月8日	  总监理工程师:  2026年10月8日	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
		项目负责人:  2024年10月8日	项目负责人:  2024年10月8日	项目负责人: _____ _____ 年 月 日	



5) 宝安沙井商业楼结构加固工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安沙井商业楼结构加固工程

发布时间: 2024-04-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1350

招标项目编号:	2403-440306-04-01-497904001
招标项目名称:	宝安沙井商业楼结构加固工程
标段名称:	宝安沙井商业楼结构加固工程
项目编号:	2403-440306-04-01-497904
公示时间:	2024-04-28 12:44至2024-05-06 12:44
招标人:	深圳市宝安沙井经济发展有限公司
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1151.253484万元
中标工期:	150天
项目经理:	卓瑞坚
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201401632
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440306-04-01-497904001001

标段名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

建设单位: 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1151.253484万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卓瑞坚



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07



查验码: 9756711497646086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

[202] 号

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工(单价)合同

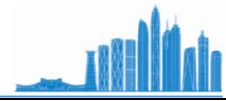
工程名称：宝安沙井商业楼结构加固工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路2号

发包人：深圳市宝安沙井经济发展有限公司

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路2号

工程规模及特征: 本项目为独栋五层现浇钢筋混凝土框架结构建筑,用地面积为 1171 m²,建筑面积为 4381.70 m²。物业地块于 1981 年由市统征后,在 1983 年由我司前身沙井农工商公司委托宝安县县城建设公司建设所得,竣工时间为 1985 年。物业现在用途为商业及公寓住宅(首层经营餐饮,二至五层经营公寓)。现本建筑物有不同程度的破损,建筑物首层部分梁柱、洗手间出现横裂缝纹、竖裂纹。招标控制价 13292007.1 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

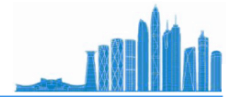
承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 加固工程、土建工程、电气工程、给排水工程、暖通及强排烟工程、弱电工程、消防电工程等,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

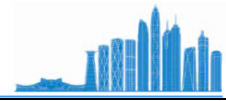
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年10月31日；

合同工期总日历天数 153 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万贰仟伍佰叁拾肆元捌角肆分（小写：¥ 11, 512, 534.84 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾捌万肆仟壹佰陆拾柒元伍角贰分（小写：284, 167.52 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月15日；

订立地点：深圳市宝安沙井经济发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

（以下无正文）



发包人(盖章):		承包人(盖章):	
	深圳市宝沙井经济 发展有限公司		深圳市润源建筑 工程有限公司
法定代表人:	庄劲松 	法定代表人:	陈梓枫 
委托代理人:		委托代理人:	

电 话:	0755-27228225	电 话:	0755-83268168
开 户 名 称:	深圳市宝安沙井 经济发展有限公司	开 户 名 称:	深圳市润源建筑 工程有限公司
开 户 银 行:	中国建设银行沙 井支行	开 户 银 行:	建设银行深圳前 进支行
账 号:	442015891000525 04565	账 号:	442501000061091 66888
地 址:	深圳市宝安区新桥 街道创新路企业大 厦 4-5 楼	地 址:	深圳市宝安区新 安街道兴东社区 69 区信义领御研 发中心 8 栋 1115
邮 政 编 码:	518125	邮 政 编 码:	518000
统一社会信用代码:	914403001924727 062	统一社会信用代码:	914403005827147 078

合同拟定单位: 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

合同经办人: \

合同复核人: \



竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

验收日期: 2025年6月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安沙井经济发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



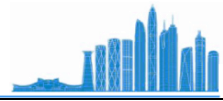
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安沙井商业楼结构加固工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安二路2号	建筑面积	4381.7m ²	工程造价 1151.2 53484 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	2403-440306-04-01-49790401	监理许可证号	/	
开工日期	2024年07月25日	验收日期	2025年06月30日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2403-440306-04-01-49790401	
建设单位	深圳市宝安沙井经济发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾进成
副组长	谭德山、张洪举、卓瑞坚
组员	徐林、王一洲、罗文婷、刘伊莎、陈桂华、韦军、陈永明、吴卓伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦军	吴卓伦、付渊、林伟国
建筑设备安装工程	陈永明	纪镇平、林少芳
工程质控资料	陈桂华	莫嘉婷、陈丹霞、邓珍英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾进成	深圳市宝安沙井经济发展有限公司			
2	陈桂华	深圳市宝安沙井经济发展有限公司			
3	谭德山	深圳市福日升建设监理有限公司			
4	韦军	深圳市福日升建设监理有限公司			
5	陈永明	深圳市福日升建设监理有限公司			
6	张洪举	深圳市宝安设计集团有限公司			
7	吴卓伦	深圳市宝安设计集团有限公司			
8	卓瑞坚	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师	
9	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王一洲	深圳市润源建筑工程有限公司	安全主任	安全员	
11	罗文婷	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	
12	付渊	深圳市润源建筑工程有限公司	土建工程师	工程师	
13	纪镇平	深圳市润源建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	
14	林少芳	深圳市润源建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	
15	刘伊莎	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	安全员	
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	质量员	
17	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	
18	莫嘉婷	深圳市润源建筑工程有限公司	材料员	材料员	
19	陈丹霞	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







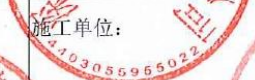

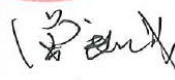


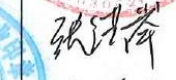

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

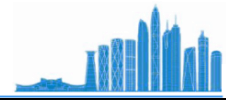


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

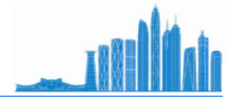
 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	年 月 日
 <p>* GD E 1 9 1 4 / 6 *</p>				



5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
17961.151269	39.33%	21307.496308	48.75%	21313.530838	6.574660	25792.077705	21.544884



6、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

CPA 深圳思杰会计师事务所 CPA Shenzhen sijie
 accounting firm
 (普通合伙) (general partnership)
 地址: 深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121 Add: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen
 电话: 27803389 传真: 27801189 邮编: 518101 Tel: 27803389 Fax: 27801189 P.C: 518101
 机密 思杰审第【2024021】号

关于深圳市润源建筑工程有限公司

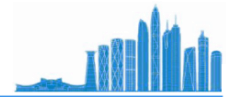
2023 年度会计报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-28
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,033,931.48	4,014,161.02
交易性金融资产	2	23,200,000.00	18,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	15,554,261.61	26,943,747.79
应收款项融资			
预付款项	4	17,000.00	13,809.00
其他应收款	5	103,096,521.62	103,666,112.34
存货	6	34,395,093.82	28,832,637.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		293,590.78	1,216.96
流动资产合计		178,590,399.31	181,971,684.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,021,113.38	800,216.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,021,113.38	800,216.27
资产总计		179,611,512.69	182,771,900.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	62,747,277.46	60,087,638.85
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		679,884.73	778,023.68
应交税费	9	64,475.03	337,545.03
其他应付款	10	7,141,788.25	12,656,352.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,978,087.22	8,912,340.62
所有者权益（或股东权益）合计		108,978,087.22	108,912,340.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,611,512.69	182,771,900.68

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	213,135,308.38	237,012,081.65
减：营业成本	13	199,710,724.16	228,692,842.19
税金及附加		506,790.25	552,458.13
销售费用			
管理费用		13,278,194.36	8,575,547.72
研发费用			
财务费用		-75,982.99	-6,519.11
其中：利息费用		-	638.00
利息收入		90,450.90	20,584.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		404,411.00	304,423.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		119,993.60	-497,823.67
加：营业外收入		-	1,290,113.88
减：营业外支出		50,000.00	7,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,993.60	785,290.21
减：所得税费用		4,247.00	196,322.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		65,746.60	588,967.66
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（附注解释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

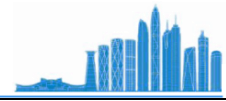
2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,973,876.37	247,143,944.59
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,954,548.49	13,793,394.80
经营活动现金流入小计	249,928,424.86	260,937,339.39
购买商品、接受劳务支付的现金	211,309,837.69	232,549,074.85
支付给职工以及为职工支付的现金	17,365,313.93	14,142,525.91
支付的各项税费	4,423,764.27	7,102,066.57
支付其他与经营活动有关的现金	13,963,279.51	9,275,358.92
经营活动现金流出小计	247,062,195.40	263,069,026.25
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	126,580,000.00	121,456,041.48
取得投资收益收到的现金	404,411.00	304,423.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	126,984,411.00	121,760,465.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	550,870.00	63,000.00
投资支付的现金	131,280,000.00	117,456,056.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	131,830,870.00	117,519,056.00
投资活动产生的现金流量净额	-4,846,459.00	4,241,409.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	638.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	3,000,638.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-638.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23
加：期初现金及现金等价物余额	4,014,161.02	1,905,076.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,033,931.48	4,014,161.02

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	65,746.60	588,967.66
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	251,737.84	251,737.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,562,456.52	8,797,864.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,337,336.13	-7,922,654.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,226,134.59	-3,847,602.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,033,931.48	4,014,161.02
减：现金的期初余额	4,014,161.02	1,905,076.79
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23

（所附注释是财务报表的组成部分）



营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
 执行事务合伙人 周洪云
 成立日期 2010年07月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应按规定（企业信用信息公示暂行条例）等规定向社会公示商事主体信息。

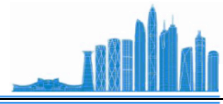


登记机关

2018年12月05日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

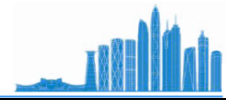


2024 年财务报表

关于深圳市润源建筑工程有限公司 2024 年度会计报表的 审计报告 目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-28
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





ALD 深圳安力达会计师事务所
Shenzhen Anlida Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西 65 栋 606 电话：0755-23080406 邮箱：huanganlu2007@163.com

深安力达年审字[2025]001 号

审计报告

深圳市润源建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

[按照《中国注册会计师审计准则第 1521 号——注册会计师对其他信息的规定》的规定报告，见《〈中国注册会计师审计准则第 1521 号——注册会计师对其他信息的规定〉应用指南》附录 2 中的参考格式 1。]

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

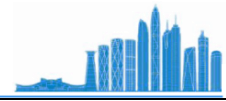
贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安力达会计师事务所(普通合伙)



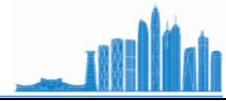
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月三日



资产负债表（一）

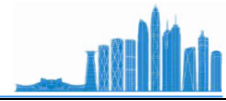
2024年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	34,591,703.02	2,033,931.48
交易性金融资产	2	32,000,000.00	23,200,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	13,840,221.29	15,554,261.61
应收款项融资			
预付款项	4	7,269.83	17,000.00
其他应收款	5	101,500,917.54	103,096,521.62
存货	6	30,206,356.03	34,395,093.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		46,445.84	293,590.78
流动资产合计		212,192,913.55	178,590,399.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	882,049.53	1,021,113.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		882,049.53	1,021,113.38
资产总计		213,074,963.08	179,611,512.69

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

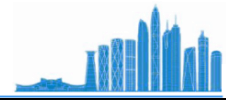
2024年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	83,418,200.64	62,747,277.46
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		680,608.29	679,884.73
应交税费	9	996,804.88	64,475.03
其他应付款	10	18,785,813.21	7,141,788.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		103,881,427.02	70,633,425.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		103,881,427.02	70,633,425.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	9,193,536.06	8,978,087.22
所有者权益（或股东权益）合计		109,193,536.06	108,978,087.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		213,074,963.08	179,611,512.69

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2024年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

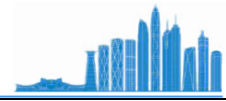
单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	257,920,777.05	213,135,308.38
减：营业成本	13	249,185,737.30	199,710,724.16
税金及附加		591,615.86	506,790.25
销售费用			
管理费用		8,255,220.01	13,278,194.36
研发费用			
财务费用		-89,625.17	-75,982.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		118,642.83	90,450.90
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		310,619.79	404,411.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		288,448.84	119,993.60
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		73,000.00	50,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		215,448.84	69,993.60
减：所得税费用		-	4,247.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		215,448.84	65,746.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		215,448.84	65,746.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		215,448.84	65,746.60
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	283,241,978.63	241,973,876.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	37,086,876.80	7,954,548.49
经营活动现金流入小计	320,328,855.43	249,928,424.86
购买商品、接受劳务支付的现金	220,591,483.15	211,309,837.69
支付给职工以及为职工支付的现金	28,351,849.14	17,365,313.93
支付的各项税费	3,619,764.94	4,423,764.27
支付其他与经营活动有关的现金	26,718,606.45	13,963,279.51
经营活动现金流出小计	279,281,703.68	247,062,195.40
经营活动产生的现金流量净额	41,047,151.75	2,866,229.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	65,200,000.00	126,580,000.00
取得投资收益收到的现金	310,619.79	404,411.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	65,510,619.79	126,984,411.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	550,870.00
投资支付的现金	74,000,000.00	131,280,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	74,000,000.00	131,830,870.00
投资活动产生的现金流量净额	-8,489,380.21	-4,846,459.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	32,557,771.54	-1,980,229.54
加：期初现金及现金等价物余额	2,033,931.48	4,014,161.02
六、期末现金及现金等价物余额	34,591,703.02	2,033,931.48

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	215,448.84	65,746.60
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	343,134.65	251,737.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,188,737.79	-5,562,456.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,051,828.92	11,337,336.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	33,248,001.55	-3,226,134.59
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,047,151.75	2,866,229.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	34,591,703.02	2,033,931.48
减：现金的期初余额	2,033,931.48	4,014,161.02
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,557,771.54	-1,980,229.54

（所附注释是财务报表的组成部分）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码	91440300MAD1PWAA76K
名称	深圳安力达会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
执行事务合伙人	黄安霖
成立日期	2023年11月06日
主要经营场所	深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606
登记机关	2023年12月19日

深圳安力达会计师事务所
成立日期
主要经营场所

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。