

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年03月26日

1、投标人基本情况表（综合实力）

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403002793925141		企业类型	有限责任公司
法定代表人	李化印		企业股东信息（主要）	林雪凤 黄翔辉
主项资质	工程监理综合资质			
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后2位）	营业收入（万元） （保留小数点后2位）	
	2022年	318.88	4190.37	
	2023年	338.15	4008.11	
	2024年	280.87	3923.24	
	合计：	937.90	12121.72	
近5年已完成的 最具代表性的类似 工业厂房建设工程 监理业绩。 （上限5项）	1	项目名称：超材料产业集聚区（二期）（监理） 合同金额：1534.93万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2016年12月日 竣工验收时间：2023年07月28日 履约评价（如有）：合格		
	2	项目名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理） 合同金额：773.77万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2021年08月05日 竣工验收时间：2025年12月29日 履约评价（如有）：良好		
	3	项目名称：汇东晟工业园监理 合同金额：720.97万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2019年09月20日 竣工验收时间：2023年08月08日 履约评价（如有）：		
	4	项目名称：裕丰达工业园监理 合同金额：575.72万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2019年08月30日 竣工验收时间：2022年12月16日 履约评价（如有）：		
	5	项目名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理 合同金额：170.87万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2020年07月29日 竣工验收时间：2022年10月21日 履约评价（如有）：		
拟派项目总监情况	资历	姓名：李化印 年龄：60 学历：本科 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	近5年已完成的	项目名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理 合同金额：170.87万元（保留小数点后2位）		

	具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限2项）	合同签订时间：2020年07月29日 竣工验收时间：2022年10月21日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 项目名称：宝安区养老院建设工程（监理） 合同金额：722.37万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2018年09月06日 竣工验收时间：2024年03月05日 在该业绩担任岗位：专业监理工程师
最具代表性的奖项（上限5项）	1	奖项名称：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程 获奖时间：2026年3月；2025.10.24；2024年1月；2023年4月 授奖机构：广东省建筑安全协会；广东省建筑业协会；深圳市建筑业协会
	2	奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：文理实验学校改扩建项目 获奖时间：2025.10.24；2024年1月；2023年4月 授奖机构：广东省建筑业协会；深圳市建筑业协会
	3	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；深圳市优质工程奖；深圳市建优质结构工程奖 项目名称：宝安区养老院建设工程 获奖时间：2022.4.18；2022.3.24；2022年1月 授奖机构：广东省建筑业协会；深圳市监理工程师协会&深圳市建设监理协会；深圳市建筑业协会
	4	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程 获奖时间：2022.4.18；2021年8月；2020年10月 授奖机构：广东省建筑业协会；深圳市建筑业协会
	5	奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目 获奖时间：2026.1.16；2025年8月；2024年10月 授奖机构：广东省建筑业协会；深圳市建筑业协会
	6	奖项名称：深圳市优质结构工程奖；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程 获奖时间：2023年8月；2022年10月 授奖机构：深圳市建筑业协会
	7	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程 获奖时间：2025年11月 授奖机构：深圳市建筑业协会
	8	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：臻熙大厦项目 获奖时间：2025年5月 授奖机构：深圳市建筑业协会
	9	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 项目名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目 获奖时间：2023年4月 授奖机构：深圳市建筑业协会

拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	<p>共计 <u>13</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师 <u>10</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人、一级造价工程师 <u>1</u> 人、一级建造师 <u>4</u> 人、注册电气工程师 <u>1</u> 人、广东省/深圳市监理员 <u>3</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 <u>4</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>
----------------------	---

营业执照;



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照



(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A01063

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年09月20日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

财务状况
2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕162790号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	88,809.7	0
2	企业所得税	188,597.82	0
3	教育费附加	38,061.28	0
4	增值税	2,315,008.06	0
5	地方教育附加	25,374.17	0
6	残疾人就业保障金	73,877.58	0
7	其他收入	459,076.9	0
	合计	3,188,805.51	0
	其中, 自缴税款	2,592,415.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年61,155元,2019年1,514.3元,2020年1,402.35元,2021年487,428.79元,2022年2,637,305.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,752.82元(壹万玖仟柒佰伍拾贰圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302143241953840



纳税证明

深税纳证〔2024〕9836号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,403.8	0
2	企业所得税	29,402.78	0
3	教育费附加	39,173.05	0
4	增值税	2,611,538.27	0
5	地方教育附加	26,115.36	0
6	残疾人就业保障金	64,786.89	0
7	其他收入	519,101.02	0
合计		3,381,521.17	0
其中, 自缴税款		2,732,344.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,111.3元, 2022年546,531.8元, 2023年2,824,878.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031238373395



纳税证明

深税纳证〔2025〕68500号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,552.17	0
2	企业所得税	76,780.27	0
3	教育费附加	27,236.64	0
4	增值税	1,815,777.51	0
5	地方教育附加	18,157.75	0
6	残疾人就业保障金	69,319.73	0
7	其他收入	560,860.72	0
8	车辆购置税	176,971.33	0
	合计	2,808,656.12	0
	其中,自缴税款	2,133,081.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年59,080.24元,2023年203,022.46元,2024年2,546,553.42元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501151404662899



深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accandigee.cn>）进行查验。
报告编号：粤237A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2023]第0009号

审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	66,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55	-2,687,656.59			3,715,393.97	3,715,393.97
如：库存股变更	02												
前期差错更正	03								-346,799.43			-346,799.43	
其他	04												
二、本年年初余额	05	6,000,000.00						443,050.55	-3,034,456.02			3,478,534.52	3,478,534.52
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												
（一）综合收益总额	07												
1.所有者投入的普通股	08												
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.其他权益工具持有者投入资本	10												
4.股份支付计入所有者权益的金额	11												
5.其他	12												
（二）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（三）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	6,000,000.00						443,050.55	-2,687,656.59			3,801,393.97	3,801,393.97



深圳市甘晟建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00						463,930.55	4,853,038.16
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27							-1,318,744.41	
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,000,000.00						443,050.55	3,494,293.75
三、本年年末余额	30							443,050.55	291,050.22
(一) 综合收益总额	31							291,050.22	291,050.22
(二) 所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
(三) 利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
(四) 所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00						443,050.55	2,657,093.88
									3,774,833.97



2023 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司 2023年度会计报表 审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩基阁32B
电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24MK03BL10



深圳大公会会计师事务所 SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	62,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入			0.01
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税费	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-509,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市卓泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00					443,056.55	3,433,814.05
加：会计政策变更	02						-2,611,297.47	
前期差错更正	03							
其他	04						-19,878.38	-19,878.38
二、本年年初余额	05	8,000,000.00					443,056.55	3,433,814.05
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06						443,056.55	3,433,814.05
（一）综合收益总额	07						298,874.92	298,874.92
（二）所有者投入和减少资本	08							
1.所有者投入的普通股	09							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）利润分配	13							
1.提取盈余公积	14							
2.对所有者的分配	15							
3.其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17							
1.资本公积转增资本（或股本）	18							
2.盈余公积转增资本（或股本）	19							
3.盈余公积弥补亏损	20							
4.专项储备计提减值准备转回	21							
5.其他综合收益结转留存收益	22							
6.其他	23							
四、本年年末余额	24	8,000,000.00					443,056.55	3,433,814.05



深圳市卓泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					418,056.55	3,173,353.97
加：会计政策变更	26							
前期差错更正	27							
其他	28						-348,736.45	-348,736.45
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					418,056.55	3,433,814.05
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	30						443,056.55	3,433,814.05
（一）综合收益总额	31						403,298.96	403,298.96
（二）所有者投入和减少资本	32							
1.所有者投入的普通股	33							
2.其他权益工具持有者投入资本	34							
3.股份支付计入所有者权益的金额	35							
4.其他	36							
（三）利润分配	37							
1.提取盈余公积	38							
2.对所有者的分配	39							
3.其他	40							
（四）所有者权益内部结转	41							
1.资本公积转增资本（或股本）	42							
2.盈余公积转增资本（或股本）	43							
3.盈余公积弥补亏损	44							
4.专项储备计提减值准备转回	45							
5.其他综合收益结转留存收益	46							
6.其他	47							
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					443,056.55	3,433,814.05



深圳市甘泉建设监理有限公司
2024年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室 电话：13602546800 13715266898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25Y287JFQ



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年四月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓金




 深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,802,252.03	24,215,820.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,812,835.95	5,547,789.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	259,052.98	143,510.89
其他应收款	附注6	689,626.59	745,471.45
存货	附注7	5,689,413.64	4,221,851.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,253,181.19	34,874,443.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,614,256.80	1,548,770.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,614,256.80	1,548,770.03
资产总计		26,867,437.99	36,423,213.77

4




 深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	14,552,023.10	21,630,666.22
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,438,459.28	3,454,331.94
应交税费	附注13	448,048.10	135,041.17
其他应付款	附注14	5,042,496.69	7,099,027.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-1,059,034.73	-2,341,298.93
所有者权益（或股东权益）合计		5,384,015.82	4,101,751.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,867,437.99	36,423,213.77

5



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	39,232,365.46	40,081,082.42
减：营业成本	附注19	30,009,813.66	32,941,694.63
税金及附加		140,968.24	148,521.89
销售费用		451,984.17	366,727.12
管理费用		7,026,694.79	6,282,437.90
研发费用			
财务费用	附注20	15,216.05	31,255.39
其中：利息费用			
利息收入		46,332.20	43,807.60
加：其他收益	附注21	39,601.58	52,633.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注22	5,513.52	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,632,803.65	363,078.76
加：营业外收入	附注23	0.80	
减：营业外支出	附注24	187,256.08	56,360.48
三、利润总额		1,445,548.37	306,718.28
减：所得税费用		73,995.07	15,903.36
四、净利润		1,371,553.30	290,814.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,371,553.30	290,814.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,371,553.30	290,814.92
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,344,071.80	40,779,521.52
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	4	141,779.44	90,966.06
现金流入小计	5	41,485,851.24	40,870,487.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,248,110.39	3,553,698.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,696,951.57	31,026,092.00
支付的各项税款	8	2,717,679.00	3,324,499.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,280,493.25	3,317,231.52
现金流出小计	10	51,943,234.21	41,221,520.86
经营活动产生的现金流量净额	11	-10,477,382.97	-351,033.28
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	17,699.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	17,699.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,953,884.62	123,670.62
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	1,953,884.62	123,670.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,936,185.50	-123,670.62
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-12,413,568.47	-474,703.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,215,820.50	24,690,524.40
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,802,252.03	24,215,820.50



所有者权益（或股东权益）增减变动表

深圳市甘泉建设监理有限公司

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					453,050.55	-2,341,298.93	4,111,751.62
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								-89,289.10
二、本年年初余额	05	6,000,000.00					453,050.55	-2,430,588.03	4,012,462.52
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								1,371,653.30
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08								
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					453,050.55	-1,059,034.73	5,394,015.82

单位：人民币元



所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

深圳市甘泉建设监理有限公司

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					453,050.55	-2,611,277.47	3,841,813.08
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28								-20,676.38
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					453,050.55	-2,632,113.85	3,810,946.70
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30								296,614.92
（一）综合收益总额	31								
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					453,050.55	-2,341,058.93	4,111,751.62

单位：人民币元



2. 投标人同类业绩情况

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	超材料产业集聚区 (二期)(监理)	建筑面积 309201 平方米。第 1 栋主体高度 117m (地上 28 层、地下 3 层), 第 2、3 栋主体高度 119m (地上 28 层、地下 3 层), 第 4 栋主体高度 52m (地上 13 层、地下 3 层), 第 5 栋主体高度 120m (地上 39 层, 地下 3 层)	1534.93	2016 年 12 月 xx 日	2023 年 07 月 28 日	
2	区体育中心网球场改 扩建工程(监理)	用地面积 21096.52m ² , 建筑总面积 60578.95m ² , 概算总投资 55091.15 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆	773.77	2021 年 08 月 05 日	2025 年 12 月 29 日	
3	汇东晟工业园监理	15 层 4 栋, 23 层 1 栋总建筑面积 180721.66 m ² , 其中地上建筑 164506.77 m ² , 地下建筑 16214.89 m ²	720.97	2019 年 09 月 20 日	2023 年 08 月 08 日	
4	裕丰达工业园监理	本工程厂房建筑 3 栋各 15 层, 宿舍楼 1 栋 17 层, 地下一层。总建筑面积 137661.39 m ² , 其中地上建筑 125398.66 m ² , 地下建筑 12262.73 m ²	575.72	2019 年 08 月 30 日	2022 年 12 月 16 日	
5	鑫辰新材料中试产业 化基地监理	总用地面积 9588.27m ² , 总建筑面积 44317m ² , 其中计容积率建筑面积为 38353m ²	170.87	2020 年 07 月 29 日	2022 年 10 月 21 日	

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以竣工验收为准。

注: 1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

合同编号：HX-FW-2016008

中标通知书

标段编号：44030020151450003001
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：1534.9292万元
中标工期：2130
项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区
委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年12月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期) (监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023年7月28日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-72-03-01254 3	项目代 码	S-2020-L72-501693
项目名称	汇智研发中心	项目曾 用名	超材料产业集聚区(二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	310033.96 平方米	工程造 价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/框架 剪力墙/剪力墙	层数	地下3层/1#至3#楼28层/4#楼13 层/5#楼39层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2021]0820号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规 划许可	深规划资源建许字 BG- 2017-0010(改1)号
施工许 可证号	440300201514501、 440300201514502、 440300201514503、 2020-440306-72-03-01254301、 2020-440306-72-03-01254302、 2020-440306-72-03-01254303、 2020-440306-72-03-01254304、 2020-440306-72-03-01254306	监理许 可证号	E144002313 E244007650
开工日期	2016年12月20日	验收日 期	2023年7月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编 号	FJ20170007、FJ20180115、 2020-440306-72-03-01254301、 2020-440306-72-03-01254302、 XYJG2017032、 2020-440306-72-03-01254304-01
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		

设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司
总包单位	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张柯、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敬聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张咽	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装 工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奇武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骥	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库充电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张珂	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

2023年7月28日

监理单位（公章）：
监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]
总监理工程师：

2023年7月28日

年 月 日



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 至2023年12月

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	勘察单位(公章): 姓名: 吴旭彬 注册号: 4405485-AY006 有效期至: 至2025年12月31日 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	--

监理单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年7月28日
---------------------------------------	---------------------------------------

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）														编制日期：2023-06-08											
序号	承包前统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2综合评价分数	指标3综合评价等级		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		3季度	4季度	1季度	2季度			优秀	良好
79	9144030019243296L	深圳市金钢建设监理有限公司	2020-440306-48-01-013149	燕罗街道洲头旧围边路品质提升项目(二期) (一期) (原址: 长安路)	监理合同	燕罗街道	82.53	20200624	合格	合格															
			2020-440306-48-01-013150	燕罗街道洲头旧围边路品质提升项目(二期) (原址: 长安路)	监理合同	燕罗街道	28.12	20200624	合格	合格															
			2020-440306-48-01-013151	燕罗街道洲头旧围边路品质提升项目(二期) (原址: 长安路)	监理合同	燕罗街道	53.30	20200624	合格	合格															
			2020-440306-78-01-010314	石岩街道南天路环境提升工程	监理合同	石岩街道	61.11	20200624	合格	合格	合格														
			2020-440306-59-01-010442	新桥街道人下寨回廊配套设施工程	监理合同	新桥街道	84.12				合格	合格	合格												
			4403062019126001001	轨道交通19号线机场东车辆段(航城片区) 监理工程	监理合同	航城街道	22.69				合格	合格													
			2019-440306-48-01-030029	沙井街道2019年“双百小村”建设工程一期道路天然气入户(楼桥路)(二期)	监理合同	沙井街道	49.17	20211001	20211231		合格	合格	良好	合格	合格										
			2020-440306-48-01-010199	新桥街道沙湾(107-东环路) 扩建工程	监理合同	新桥街道	58.14	20210219	20210519			良好	良好	优秀	优秀	良好	良好								
			2020-440306-78-01-011793	新桥街道力丰社区大围山宝小区10-12号栋工程	监理合同	新桥街道	12.99	20210224	20210521								优秀	良好	良好						
			2306-440306-04-01-899176	西乡街道2022年“双百小村”建设工程一期	监理合同	西乡街道	51.92	20221118										合格	合格	合格					
			2020-440306-48-01-010284	松岗街道东方大道(107国道-银玉桥) 道路景观提升工程	监理合同	松岗街道	132.11	20220329	20220329		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			80	91440300192443016B	深圳市白金工程顾问有限公司	2019-440306-50-01-100747-1	燕罗九年一贯制学校新建工程	监理合同	区工务署	406.63	20210301														
2019-440306-75-01-702329-1	航程路科技公园二期(新建) 项目	监理合同				区工务署	843.78	20211015	20211130																
81	91440300192486649E	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	2018-440306-77-01-702511	新安街道新安公园(二期) 综合管廊工程	监理合同	新安街道	486.65	20191019	20200119	合格	合格														
			202018510436	宝安区2019年合流管渠管渠水体项目(上空间片区)	监理合同	区水务局	4166.00	20190411	20200411		良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			212017510390	洪兆北直落管渠工程(东涌片区) 景观提升工程	监理合同	松岗街道	6.01	20191001	20200512		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2019-440306-48-01-100666	新安街道2019年“双百小村”建设工程(二期) 工程	监理合同	新安街道	26.47	20191122	20200802			合格													
			2019-440306-48-01-100677-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程(二期) 工程	监理合同	石岩街道	81.41	20191101	20200228		合格	合格	合格	合格	合格										
			310620092220	新桥街道工程队(原) 景观提升工程	监理合同	新桥街道	31.24	20211201																	
			2018-440306-09-01-702508	宝山同水久村(原) 景观提升工程一期(二期) 景观提升工程	监理合同	航城街道	31.26	20200510			合格	合格													
			5106200997669	新桥街道2019年“双百小村”建设工程(二期) 景观工程	监理合同	新桥街道	70.22	20200620	20200920		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
			232016C70682	羊台山森林公园一期(二期) 景观提升工程	监理合同	石岩街道	379.91	20170501	20180501																
			S-2021-E41-304440	龙丁庙村(二期) 消防专项工程	监理合同	产业投资集团	31.65	20210319	20220531																
			2201-440306-04-01-834826	宝安区税务局(原) 消防专项工程	监理合同	产业投资集团	9.51	20211201	20220517																
			2020-510306-09-01-000001	石岩街道(二期) 景观提升工程(二期) 景观提升工程	监理合同	石岩街道	96.31	20200707	20211230																
2210-440311-04-05-051421	公用工程工业固体废物提升改造工程	监理合同	宝安交通投资集团	4.99	20220624	20221130																			
2208-440311-04-01-914838	公用工程工业固体废物提升改造工程	监理合同	宝安交通投资集团	11.69	20220624	20221130																			
2308-440306-04-01-139871	燕罗街道环境(二期) 景观提升工程	监理合同	宝安交通投资集团	16.15	20221001	20230528																			
20221013	宝安区产业技术技能人才培训中心(二期) 景观提升工程	监理合同	区总工会	12.15	20221025	20230520																			
82	9144030023000091C	深圳市深水水务工程顾问有限公司	2015-440300-48-01-700734	茅洲河流域(宝安区) 水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	3063.92	20160131	20200920	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
83	9144030027820465Y	深圳市健力建设监理有限公司	S-2018-R70-718154	新桥东片区(二期) 景观提升工程	监理合同	产业投资集团	1196.26	20221010	20221016	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2018-440306-50-01-705915	新安街道(二期) 景观提升工程	监理合同	新安街道	34.45	20200409	20201228																
			2205-440306-04-01-275864	沙井街道沙井社区及沙井社区(二期) 景观提升工程	监理合同	沙井街道	24.21	20221008																	
			2108-440306-04-01-792268	深圳市(二期) 景观提升工程	监理合同	新桥街道	31.07	20211025	20220523																
			2020-440306-85-01-010363-1	松岗街道(二期) 景观提升工程	监理合同	区工务署	526.70	20211209	20220114																
			2020-440306-48-01-011758	新桥街道(二期) 景观提升工程	监理合同	新桥街道	71.68	20200526	20200526																
			2020-440306-48-01-011789	新桥街道(二期) 景观提升工程	监理合同	新桥街道	44.69	20200526	20200526																
			21201701123	航城街道(二期) 景观提升工程	监理合同	航城街道	126.68	20230401																	
			S2020-22-01022	沙井街道(二期) 景观提升工程	监理合同	沙井街道	153.29				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021年10月31日起至（暂定）2026年7月27日止，共1730日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026年7月28日起至（暂定）2031年7月28日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李浩

法定代表人或其委托代理人： 洪利

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

合同经办人： 李浩

2011.8.5

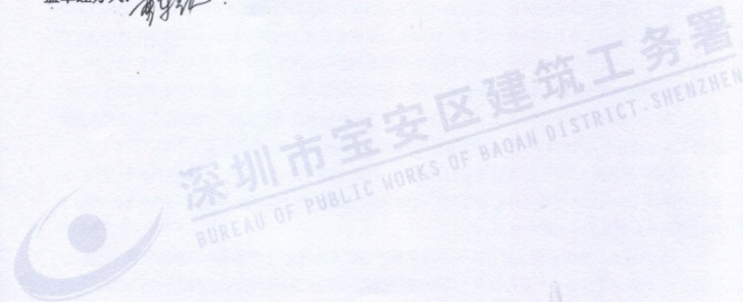
盖章经办人： 李浩

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m ²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高良地	深圳市中建建设咨询有限公司	总监	一级注册建造师	高良地
2					
3					
4	梁国志	宝安区公共资源交易中心	负责人	中级	梁国志
5	陈国飞	深圳市宝安区建设局	项目主任	经济师	陈国飞
6	陈发江	深圳市宝安区建设局	技术负责人	工程师	陈发江
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计研究院	项目负责人	教育	李朝晖
11	高伟志	北京中太工程技术有限公司	项目负责人	高级	高伟志
12	李国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	李国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	项目经理	中级职称	黄一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日

宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
21	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	合格	70.00			
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			

宝安区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报 http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有合同季度履约评价的平均得分	承包商所有合同季度履约评价的平均等级	备注
9	中国地质建筑设计研究院有限公司	宝安区中小学基础教育及学前教育设施建设工程	全部	良好	85.00	85.00	良好	
		前海深港现代服务业合作区城市更新单元一期项目学校新建工程	全部	良好	85.00			
		前海深港现代服务业合作区城市更新单元一期项目学校新建工程	全部	良好	85.00			
10	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市泰和建设工程有限公司	宝安区松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00	85.00	良好	
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	伊美街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00	86.00	良好	
新罗街道九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00					
伊美街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00					
13	江苏瀚林工程咨询有限公司	宝安区松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00	86.91	良好	负责质量的评价公示, 负责安全质量的评价公示
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程(一期)	全部	良好	85.00			
		宝安中学(集团)初中部改扩建工程	全部	合格	76.00			
		新罗街道九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00			
		宝安区松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程(二期)	全部	良好	85.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00			
		伊美街道会堂中心九年一贯制学校新建工程(一期)	全部	良好	86.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	85.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00			
14	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	宝安区松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程	全部	合格	80.00	80.00	良好	
15	深圳市合创建设工程有限公司	宝安区松岗街道松岗九年一贯制学校新建工程	全部	合格	75.00	75.00	合格	
16	深圳市国际建筑设计有限公司	松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00	77.50	合格	
17	深圳市建力建设工程有限公司	松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00	77.50	合格	
18	五洲工程顾问集团有限公司	松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00	76.00	合格	
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程(二期)	全部	合格	76.00			
		松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程(二期)	全部	合格	76.00			
19	深圳市非泰建设工程有限公司	松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	良好	86.00	75.00	合格	
20	深圳市中泰建设工程有限公司	松岗街道会堂中心九年一贯制学校新建工程	全部	合格	76.00	76.00	合格	

宝安区建筑工务署关于 2024 年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
11	汇和苑项目	施工	中国建筑第七工程有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	良好	
		监理	全咨	深圳市合创建筑工程咨询有限公司	良好
		设计	EPC设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基础方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工器岩土集托有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	良好
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	广建科集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程管理有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	建设综合勘察院设计股份有限公司	合格
13	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	设计	设计	深圳市万科发展有限公司	合格
		设计	设计	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦越工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中航一院国际工程有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市天拓建设工程造价咨询有限公司	合格
14	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德信工程咨询有限公司	合格
15	海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	施工	施工	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑勘察设计总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程管理有限公司	合格

宝安区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
11	汇和苑项目	施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	合格
		监理	咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基诺方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	良好
12	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳弘城建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市标森工程咨询管理有限公司	良好
基坑监测	建设综合勘察设计院有限公司		合格		
13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳集源建设工程有限公司	良好
造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司		合格		
14	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		咨询	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司/中建钢构（深圳）建筑科技及有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
造价咨询	深圳市中浩达工程项目管理有限公司		合格		

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
10	汇景研发大厦项目	施工	施工	中建南方投资有限公司/中建新耀建二（集团）有限公司	良好
		监理	咨询	深圳市中安项目管理有限公司	良好
		EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		其他服务	勘察	建发综合勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
11	汇和苑项目	施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司/中建二局第六建筑有限公司	合格
		监理	咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	合格
		设计	方案、初步设计	基诺方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			基坑监测	深圳工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	良好
12	深圳市第十六高级中学新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市中浩达工程项目管理有限公司	不合格
13	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳弘城建筑设计有限公司	不合格
14	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	其他服务	造价咨询	深圳市标森工程咨询管理有限公司	良好
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	良好
造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司		良好		

宝安区建筑工务署关于 2024 年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

宝安区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价结果（等级）	承包商所有同类合同季度履约评价平均分	备注
15	上海建科工程咨询有限公司	鄂州街道立高第九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
		泗水人民医院扩建（二期）	监理	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	监理	良好	85.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	咨询、监理	良好	85.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	监理	良好	85.00			
		宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	监理	良好	85.00			
		福永街道松岗旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00			
		肇庆街道松岗旧村城市更新初级中学新建工程	监理	合格	70.00			
16	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
17	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道余庆中心九年一贯制学校新建工程	咨询	合格	70.00	77.50	合格	
		麻罗智张岗及兴东农产品加工园2号厂房2标段	咨询	良好	85.00			
18	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	新城街道三围学校新建工程（一期）	咨询	合格	70.00	75.00	合格	
		新城街道金福小学工程	咨询	合格	70.00			
		西乡街道西乡小学新建工程	咨询	良好	85.00			
19	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网疏浚工程	咨询	合格	70.00	75.00	合格	
		十五届全运会宝安区场馆修缮改造升级项目	监理	良好	85.00			
		新桥街道立西农康北地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
20	重庆联鑫建设项目管理有限公司	轨道交通12号线机场东车辆段上盖B2安置房项目	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		新桥街道大围山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
21	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	咨询	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	咨询	合格	70.00			
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场馆改扩建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
23	深圳市健力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		观龙九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级			
12	汇景研发大厦项目	EPC施工	施工	中建南方投资有限公司/中建新疆建工（集团）有限公司	良好		
		监理	咨询	深圳市中安项目管理有限公司	良好		
		EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计有限公司	良好		
		设计	方案、初步设计	香港华方设计顾问（深圳）有限公司	良好		
		其他服务	勘察	建设综合勘察所设计咨询有限公司	良好		
			第三方监测	深圳地恒建设工程公司	良好		
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好		
			造价咨询	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	良好		
			EPC施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑工程有限公司	良好	
			监理	咨询	深圳市台创建设工程顾问有限公司	良好	
13	汇和苑项目	EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好		
		设计	方案、初步设计	珠海方中建筑规划设计股份有限公司	良好		
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好		
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好		
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好		
			造价咨询	深圳市诚信工程造价咨询有限公司	良好		
		14	区体育中心网球场馆改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
				监理	咨询	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
设计	设计			深圳机械院建筑设计有限公司	合格		
其他服务	第三方检测			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好		
	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	良好				
		造价咨询	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	合格			

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市伟森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳开恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	良好
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工第五有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东省有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
造价咨询	深圳纬测工程管理有限公司		合格		

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	中建科工集团有限公司	良好	
		施工（智能化）	深圳开恒建设工程有限公司	良好	
			中建电子信息技术有限公司	良好	
		监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好	
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好	
14	区体育中心网球场改扩建工程	施工	中建科工集团有限公司	良好	
		监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好	
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
	其他类（竣工测绘）	深圳市中正测绘科技有限公司	良好		
15	福永人民医院扩建（二期）	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	合格	
			中国建筑一局（集团）有限公司	合格	
		全过程工程咨询（联合体）	上海建科建筑设计院有限公司	合格	
			上海建科工程咨询有限公司	合格	
			设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
				山东省建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类（检测）	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	合格	
其他类（第三方监测）	深圳市勘察研究院有限公司	合格			
16	松岗人民医院扩建（二期）	施工	中建科工集团有限公司	良好	
			中建科工发展有限公司	良好	
		施工（装修）	泓源建工集团有限公司	合格	
			上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好	
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		勘察	广东省有色工程勘察设计院	合格	
		其他类（第三方监测）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：汇东晟工业园
工程地点：光明新区
委托人：深圳市汇东晟投资有限公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市汇东晟投资有限公司
受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园
2. 工程地点：光明区
3. 工程规模：15层4栋，23层1栋总建筑面积180721.66平方米，其中地上建筑164506.77平方米，地下建筑16214.89平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：50600 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整(¥7209686元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20 _____。
2. 订立地点: 深圳宝安区 _____。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: _____ 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 黄莉娟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-23991691

传真: _____ 传真: 0755-83454738

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m ²	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位(土建)	国迈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	国迈建设有限公司				
承建单位(装修)	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m²，总建筑面积180721.66m²，其中地下室建筑面积16214.89m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日



裕丰达工业园监理

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 裕丰达工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 裕丰达工业园
2. 工程地点: 光明区
3. 工程规模: 本工程厂房建筑3栋各15层,宿舍楼1栋17层,地下一层。总建筑面积137661.39平方米,其中地上建筑125398.66平方米,地下建筑12262.73平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 38550 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾伍万柒仟壹佰柒拾元整 (¥ 5757170.000)。其中:

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	裕丰达工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	137661.39m ²	工程造价	38550.00万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	15/17	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013601	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月12日	验收日期	2022年12月16日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]061号		
建设单位	深圳市裕丰达实业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆生民
副组长	赵桂南
组员	刘云林、刘筱、刘智慧、林锦宁、张剑、张卓俊、杨宋潘、葛锦宗、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、张剑、杨宋潘
建筑设备安装工程	李国强	吴学武、葛锦宗
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 0 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 65 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 45 项
通风与空调	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 32 项
智能建筑	符合要求	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/5 0 0 1

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市裕丰达实业有限公司	工程师	项目负责人
赵树南	深圳市裕丰达实业有限公司	工程师	现场负责人
	广东佛山地质工程勘察院	工程师	项目负责人
	大地建筑事务所(国际)	工程师	项目负责人
	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	项目负责人
	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目负责人
	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	技术负责人
	太原市第一建筑工程集团有限公司	工程师	施工员



五、工程验收结论

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由3栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上17层，地下1层，其中地下共1层功能为：汽车库及设备用房，兼作人防地下室，4栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为配套文化活动室，四层为架空绿化空间，五层至十七层配套员工宿舍。用地面积41474.04m²，总建筑面积137661.39m²，其中地下室建筑面积12262.73m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

(公章)
单体(项目)负责人

2022年12月16日

监理单位:

(公章) 注册监理工程师
总监理工程师:

2022年12月16日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人

2022年12月16日

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人

2022年12月16日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人

2022年12月16日



GD-E1-914/6

鑫辰新材料中试产业化基地监理

中标通知书

标段编号: 44038720190038003001
标段名称: 光明创新产业基地监理
建设单位: 深圳市元景投资开发有限责任公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 170.866000万元
中标工期: 2555
项目经理(总监): 李化印



本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature in blue ink



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-14



查验码: 4777376948558005

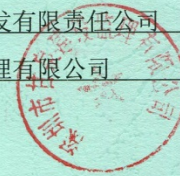
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:
合同编号: GMJF-CT-2020-051

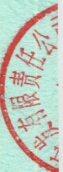
深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地监理
工程地点: 深圳市光明区马田街道
委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版



工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-051

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理
工程地点：深圳市光明区马田街道
委托人：深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道公明田园路与薯田埔路交汇处
3. 工程规模：项目总用地面积为9588.27平方米，总建筑面积为44317平方米，其中计容积率建筑面积为38353平方。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：26257万元，招标部分工程概算投资额：16113.22万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册号：44004668

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额(含税，税率6%)为(大写)：壹佰柒拾万零捌仟陆佰陆拾元整(¥1708660.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				162.7295	8.1365		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止, 总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 25 日起至 2022 年 7 月 24 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止, 共 1825 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 29 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市光明区招商局科技园 A1 栋 13 楼 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5

邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-23991691
传真: 0755-83454738
电子邮箱: _____

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证



备案编号: 深光明发改备案(2020)0026号

项目编号: S-2019-C41-500665 项目名称: 鑫辰新材料中试产业化基地
项目单位: 深圳市元景投资开发有限责任公司 归口行业: 其他未列明制造业

国家统一编码: 2019-440309-41-03-101397

建设地点: 光明区 马田街道民生大道与田园路交汇处西北侧

经济类型: 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 其他

总用地面积: 9588.27 (平方米) 总建筑面积: 44317.00 (平方米)

该项目主要建设内容:

项目用地宗地号 A631-0112, 用地性质为工业用地, 用地面积 9588.27 平方米, 建筑容积率 ≤ 4.0, 总建筑面积为 44317 平方米, 计容建筑面积不超过 38353 平方米, 其中, 工业厂房 ≤ 35053 平方米, 商业 ≤ 300 平方米, 宿舍 ≤ 2000 平方米, 食堂、办公等附属配套设施 ≤ 1000 平方米。

项目总投资: 26257.00 万元

(其中: 设备及技术投资 0.00 万元 (折合 0.00 万美元); 建筑安装费 20827.00 万元; 其他费用 (地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款) 5430.00 万元), 项目资本金 7877.00 万元。

适用产业目录条款:

1. 《产业结构调整指导目录 (2011 年本) (2013 年修正)》→ 允许类 → 允许类
2. 《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录 (2016 年修订)》→ 允许发展类 → 允许发展类

项目建设期：2019年4月至2021年3月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年03月18日批复（深光明发改备案（2019）0002号）

该项目于2020年02月27日变更（深光明发改备案（2020）0026号）



免责条款：

- 1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；
- 2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鑫展新材料中心产业化基地项目地基与基础工程

验收日期：2021年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市元景投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交汇处西北侧	建筑面积	6120m ²	工程造价	1270.071 9万元
结构类型	预应力管桩	层数	地上:	层	
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139701	监理许可证号			
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】062号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、张军海、杜鸿宇、罗清、吕锦昌、杨仕安、王春新、韦振练、辛钊、袁和、何康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新	吕锦昌、罗清、张军海、韦振练、辛钊、袁和、何康龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、肖楠洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	广西五建			王明
2					
3					
4					
5	唐辉	广西五建	质量负责		唐辉
6	杨德	...	负责人		杨德
7	王崇	文星			王崇
8	王明	深圳大学建筑与规划学院	项目负责人		王明
9	王明	深圳市工务集团	项目负责人		王明
10	王明	广西五建	项目负责人		王明
11	王明	...			王明
12	王明	...	施工		王明
13	王明	广西五建	技术		王明
14					
15	王明	甘肃监理	总监		王明
16	王明	...	总监		王明
17	李化印	甘肃监理	总监		李化印
18					
19	王明	文星软件开发			王明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月21日

2022年09月21日

2012.4.29

2021年12月21日

2021年12月21日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 新材料中试产业化基地施工总承包工程

验收日期： 2021年9月20日

建设单位(盖章)： 深圳市元景投资开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交汇处西北侧	建筑面积	44480m ²	工程造价	12196.57 2899万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139702	监理许可证号			
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】102号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/衷伟
组员	陈新、宋欢、张军海、杜鸿宇、张业军、吕锦昌、杨仕安、王春新、肖棉洪、韦振练、辛利、姚保国、汤红卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋欢	杨仕安、吕锦昌、张业军、张军海、韦振练、辛利、姚保国
建筑设备安装工程	陈新	马海成、赵文、许绍兴、汤红卫、黄高崇
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、杨少彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 200 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	同意验收	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签字:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈新	元卓	项目经理		陈新
7	李俊	建发	项目负责人		李俊
8	张	西互建	项目经理		张
9	张皓	---	技术人		张皓
10	李振	---			李振
11	潘	勤业公司	项目负责人		潘
12	谢	深中建设集团			谢
13					
14	李北	甘肃监理	总监		李北
15	胡	勤业公司	项目负责人		胡
16	李	文	土建		李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

建设单位： 深圳市元景投资开发有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： 深圳中投工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	施工单位： 中建五局工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日
--	---	---	---	---



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程

建设单位(公章)：深圳市元景投资开发有限责任公司

竣工验收日期：2022年10月21日

发出日期：2022年10月21日

市政基础设施工程

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程	工程地点	光明区薯田埔路与光明园路交汇处西北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约44483m ²	工程造价（万元）	502.06
结构类型	机电安装	开工日期	2022年06月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南平南环保股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年10月21日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022年10月21日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月21日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年10月21日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、土建工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。 2、土建工程施工质量符合设计文件的要求。 3、参加工程施工质量验收的各方人员具备规定的资格。 4、工程质量的验收均在施工单位自行检查评定的基础上进行。 5、隐蔽工程在隐蔽前由施工单位通知有关监理单位进行验收，并形成验收文件。 6、涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行见证取样检测。 7、检验批的质量按主控项目和一般项目验收，主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。 8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行抽样检测，抽样检测均合格。 9、承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位具有相应资质。 10、工程的外观质量符合要求，实体质量达到设计及规范要求，整体观感质量合格。 11、有经签署的工程保修书。	
	设备安装	设备安装符合《机械设备安装工程施工及验收通用规范》要求，设备安装牢固，尺寸偏差在允许误差范围内，管路无渗漏水现场；设备接地装置满足要求，检测合格；设备试运行期间，运行正常、准确、稳定，对试运行过程中发生的问题进行解决，满足用户的需求。质量保证资料齐全，观感质量得分98%，该分项综合评定合格，履行完施工合同的约定任务。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(执业资格证件) 2022年10月21日	 总监理工程师：(执业资格证件) 2022年10月21日	 项目负责人：(执业资格证件) 2022年10月21日
	分包单位		
	 项目负责人：(执业资格证件)	 项目负责人：(执业资格证件)	
	 姓名：卢平华 注册号：4300334-S0001 有效期：至2024年12月		

3、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	李化印	年龄	60			
工作年限	35年	学历	本科			
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	高级工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限2项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩 担任岗位
1	鑫辰新材料 中试产业化 基地监理	总用地面积 9588.27 m ² ，总建筑面积 44317 m ² ，其中计容积率建 筑面积为 38353m ²	170.87	2020年07 月29日	2022年10 月21日	总监理工 程师
2	宝安区养老 院建设工程 (监理)	新建1栋地上23层， 地下3层的养老院， 项目占地面积 7324.66 m ² ，总建筑面积 67119.33m ²	722.37	2018年09 月06日	2024年03 月05日	专业监理 工程师

证明材料:

(1) 服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

鑫辰新材料中试产业化基地监理

中标通知书

标段编号: 44038720190038003001
标段名称: 光明创新产业基地监理
建设单位: 深圳市元景投资开发有限责任公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 170.866000万元
中标工期: 2555
项目经理(总监): 李化印



本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature in blue ink



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-14



查验码: 4777376948558005

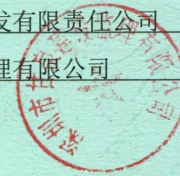
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:
合同编号: GMJF-CT-2020-051

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地监理
工程地点: 深圳市光明区马田街道
委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市元景投资开发有限责任公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道公明田园路与薯田埔路交汇处
3. 工程规模：项目总用地面积为9588.27平方米，总建筑面积为44317平方米，其中计容积率建筑面积为38353平方。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资100%。
6. 工程概算投资额：26257万元，招标部分工程概算投资额：16113.22万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册号：44004668

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税，税率6%）为（大写）：壹佰柒拾万零捌仟陆佰陆拾元整（¥1708660.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				162.7295	8.1365		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月25日起至2027年7月23日止，总计2555日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年7月25日起至2022年7月24日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年7月25日起至2027年7月23日止，共1825日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月29日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：深圳市元景投资开发有限责任公司（盖章） 受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区招商局科技园A1栋13楼 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

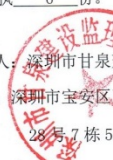
开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子邮箱：



深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2020）0026号

项目编码：S-2019-C41-500665 项目名称：鑫辰新材料中试产业化基地
项目单位：深圳市元景投资开发有限责任公司 归口行业：其他未列明制造业
全国统一编码：2019-440309-41-03-101397
建设地点：光明区 马田街道民生大道与田园路交汇处西北侧
经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他
建设性质：新建 扩建 改建 其他
总用地面积：9588.27（平方米） 总建筑面积：44317.00（平方米）

该项目主要建设内容：

项目用地宗地号 A631-0112，用地性质为工业用地，用地面积 9588.27 平方米，建筑容积率≤4.0，总建筑面积为 44317 平方米，计容建筑面积不超过 38353 平方米，其中，工业厂房≤35053 平方米，商业≤300 平方米，宿舍≤2000 平方米，食堂、办公等附属配套设施≤1000 平方米。

项目总投资：26257.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 20827.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）5430.00 万元），项目资本金 7877.00 万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2019 年 4 月 至 2021 年 3 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2019 年 03 月 18 日批复（深光明发改备案（2019）0002 号）
该项目于 2020 年 02 月 27 日变更（深光明发改备案（2020）0026 号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程

验收日期：2021年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市元景投资开发有限责任公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交江处西北侧	建筑面积	6120m ²	工程造价	1270.071 9万元
结构类型	预应力管桩	层数	地上：	层	
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139701	监理许可证号			
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】062号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、张军海、杜鸿宇、罗清、吕锦昌、杨仕安、王春新、韦振练、辛钊、袁和、何康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新	吕锦昌、罗清、张军海、韦振练、辛钊、袁和、何康龙
建筑设备安装工程	/	/
工程资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、肖楠洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李化印	广西五建			李化印
2					
3					
4					
5	唐桦	广西五建	质量负责		唐桦
6	杨德	...	负责人		杨德
7	刘崇	元景			刘崇
8	王以	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人		王以
9	刘利	深圳市岩土工程集团	项目负责人		刘利
10	杨	广西五建	项目负责人		杨
11	李振	...			李振
12	杨	...	施工		杨
13	杨德	广西五建	技术		杨德
14					
15	张	甘肃监理	总监		张
16	王晶	...	总监		王晶
17	李化印	甘肃监理	总监理工程师		李化印
18					
19	张新	元景软件开发			张新
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工, 有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估, 并已提交相关报告或证明文件, 本工程自评结果为合格。

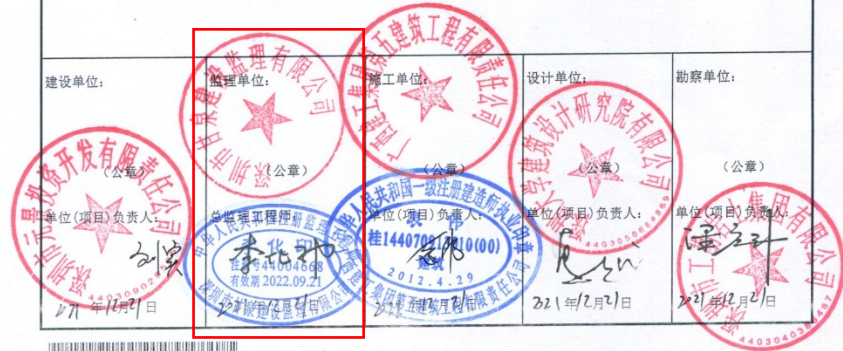
建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市元景投资开发有限责任公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交江处西北侧	建筑面积	44480m ²	工程造价	12196.57 2899万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	6/16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139702	监理许可证号			
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】102号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实
副组长	李化印/衷伟
组员	陈新、宋欢、张军海、杜鸿宇、张业军、吕锦昌、杨仕安、王春新、肖棉洪、韦振练、辛判、姚保国、汤红卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋欢	杨仕安、吕锦昌、张业军、张军海、韦振练、辛判、姚保国
建筑设备安装工程	陈新	马海成、赵文、许绍兴、汤红卫、黄高崇
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、杨少彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 200 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	同意验收	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

参、检人员签字:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈新	元卓	机电负责人		陈新
7	小梁	建安	项目负责人		小梁
8	包伟	广恒互建	项目经理		包伟
9	杨皓	---	技术负责人		杨皓
10	李振东	---			李振东
11	潘国	之勤学公司	项目负责人		潘国
12	谢国	深圳学建集团			谢国
13					
14	李化印	甘泉监理	总监		李化印
15	胡彬	之勤学公司	项目负责人		胡彬
16	谭文	文浩	土建		谭文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

建设单位:  (公章)
 监理单位:  (公章)
 设计单位:  (公章)
 勘察单位:  (公章)
 单位(项目)负责人:  李化印
 单位(项目)负责人:  胡彬
 单位(项目)负责人:  谭文
 单位(项目)负责人:  潘国
 日期: 2022年9月10日

GD-E1-914/6

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程建设单位（公章）：深圳市元景投资开发有限责任公司竣工验收日期：2022年10月21日发出日期：2022年10月21日

市政基础设施工程

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程	工程地点	光明区薯田埔路与公明园路交汇处西北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约44483m ²	工程造价（万元）	502.06
结构类型	机电安装	开工日期	2022年06月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南平南环保股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规 规定的其 他验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年10月21日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022年10月21日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月21日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年10月21日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	<p>1、土建工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。 2、土建工程施工质量符合设计文件的要求。</p> <p>3、参加工程施工质量验收的各方人员具备规定的资格。</p> <p>4、工程质量的验收均在施工单位自行检查评定的基础上进行。</p> <p>5、隐蔽工程在隐蔽前由施工单位通知有关监理单位进行验收，并形成验收文件。</p> <p>6、涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行见证取样检测。</p> <p>7、检验批的质量按主控项目和一般项目验收，主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。</p> <p>8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行抽样检测，抽样检测均合格。</p> <p>9、承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位具有相应资质。</p> <p>10、工程的外观质量符合要求，实体质量达到设计及规范要求，整体观感质量合格。</p> <p>11、有经签署的工程保修书。</p>	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2022/10/21日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>李化印</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2022年10月21日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>庄平华</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024.11.03</p>
分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>		

中华人民共和国二级注册结构工程师
姓名: 卢 [Signature] 年月日
注册号: 4300334-S0001
有效期: 至2024年12月

宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：440306201703640003001
标段名称：宝安区养老院建设工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：722.366900万元
中标工期：3407
项目经理（总监）：孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2018-08-09

查验码：9660830376815912

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：
合同编号：353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区西乡街道
委托人：深圳市宝安区建筑工务局
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)
- 2.工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧
- 3.工程规模: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费45831.10万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务,服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1) 土建工程:桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园林景观及绿化、白蚁防治工程等。(2) 安装工程:电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、燃气工程、供气系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。(3) 配套工程:大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。(4) 样板引路、基坑监测、水保监测等。(5) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定) 2018年8月1日起至(暂定) 2022年11月30日止,共(暂定) 1582日历天;
- 2.保修阶段自(暂定) 2022年12月1日起至(暂定) 2027年11月30日止,共(暂定) 1825日历天;
- 3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
- 6.其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元(¥722.3669万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 暂定687.9685万元;
- 2.保修阶段服务酬金为 暂定34.3984万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙清江, 身份证号码: 440301195905014616, 注册号: 44003094

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨四星	区工务署	总工程师	高工	杨四星
2	陈爱儿	区工务署	副部长	工程师	陈爱儿
3	徐建学	区工务署	工程师		徐建学
4	蔡耀伟	区工务署	工程师		蔡耀伟
5	胡耀辉	区工务署	工程师	中级工程师	胡耀辉
6	李经纬	区工务署	工程师	工程师	李经纬
7	王国州	区工务署	经济师(助理)	经济师(助理)	王国州
8	魏皓	区工务署	部长	工程师	魏皓
9	黄耀生	区工务署	工程师	助理结构师	黄耀生
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	蔡永权	中铁二局	项目经理	高工	蔡永权
12	洪炳	中铁二局	总工	工程师	洪炳
13	刘德志	中铁二局	资料员		刘德志
14	戴志辉	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴志辉
15	王明江	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明江
16	刘清江	甘肃建投监理	总监	工程师	刘清江
17	李化印	甘肃建投监理			李化印
18	徐永梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	徐永梅
19	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈国栋	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈国栋
21	孙慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	孙慧
22	许建强	中建西北设计院	项目负责人	中级	许建强
23	魏皓	中建西北设计院	项目负责人	中级	魏皓
24					
25					
26					
27					




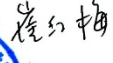



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月5日	总监理工程师：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日	单位(项目)负责人：  2024年3月5日



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）

编制日期：2023-08-08

序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年												2021年		2022年				2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级									
									2020年				2021年				2022年				2023年		优秀	良好	合格	不合格																		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	1季度	2季度																						
84	914403002793925141	深圳市日昇建设监理有限公司	28201706329	前海湾片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	198	2	40	192	4	72.42	合格													
			2820165L0421	太安港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5029.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格												
			2220135G0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20190801 20211130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格												
			232018CJ0063-04	松岗街道2018年“双百小村”建设工程(三期)	监理合同	福海街道	51.33	20190112	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格												
			2016-440306-53-01-700255-1	空港新城碧湾片区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格																													
			2018-440306-50-01-702899	航城街道城中村供电设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20180301 20201027	合格																																			
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191023 20211220	合格	合格																																		
			2018-440306-54-01-702702	石岩街道民兴路“双百小村”建设工程(一期)	监理合同	石岩街道	62.99	20190806 20211220	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2018-440306-94-01-702149	统计中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.99	20191220 20210130	合格	合格																																		
			222018JY0100	航城小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格	合格									
			2019-440306-48-01-100610	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	西乡街道	124.16	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2019-440306-48-01-100695-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程(四期)	监理合同	石岩街道	89.15	20200516 20200516	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			212018D30095	石岩街道罗大田(天源路-松白路)新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2019-440306-48-01-100686	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(四期)	监理合同	松岗街道	153.49	20200406 20200527	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设工程(四期)	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2020-440306-48-01-012566	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广海路段(龙大高速-罗田路口-泰山大道)主要路口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601	合格																																			
			232018CJ0203	新安街道创建全国文明城市景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200513 20210901	良好	合格																																		
			2020-440306-49-01-012514	燕罗街道2020年“双百小村”建设工程(一期)天然气管网(松松管)	监理合同	燕罗街道	91.96	20201110 20210528					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			212017JY0112	松岗第二小学新建工程	监理合同	松岗街道	280.57	20201101 20210528					合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			222012JY004	海天小学(宝安中心区N10区)建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20200531					合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2019-440306-47-01-100752	福永街道凤凰实验小学新建工程	监理合同	福永街道	306.45	20200521					合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格										
			2018-440306-89-01-702309	区体育中心网球场改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031 20200722									良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好								良好	良好	良好										
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道凤凰小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20200521									合格	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好								良好	良好	良好										
			2019-440306-48-01-102211	松岗街道桥山路(东河东路-田碧路)新建工程	监理合同	松岗街道	198.68	20211208 20200522									合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好								良好	良好	良好										
			2019-440306-48-01-100728	沙井街道芙蓉城市公园(环镇路-乘祖海路)新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20220401 20221231																																				
			2112-440306-04-01-744830	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20220417																																				
			212017D30147	福海街道天福路(毛贝路-兴业西路)综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916																																				
			2019-440306-48-01-105441	机场九道新建工程(一期)	监理合同	区工务署	305.20	20220601																																				
			2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双百小村”管架天然气“入户”完善工程(二期)	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20200630																																				
			2020-440306-54-01-010425	福海街道凤凰路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	监理合同	福海街道	204.00	20220420 20200419																																				
			85	914403002793960636	深圳市燃气工程监理单位	222018SL0434	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目(前海松石片区)	监理合同	区水务局	110.00	20190506 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格	合格									
						2019-440306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设工程(一期)天然气管网(松松管)	监理合同	新桥街道	5.36	20200522 20210521	良好	合格																															
						2020-440306-45-01-010190	新安街道2020年“双百小村”建设工程(一期)天然气管网(松松管)	监理合同	新安街道	24.41	20200522 20210521	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								合格	合格	合格	合格	合格								
						2020-440306-49-01-010175	新桥街道2020年“双百小村”建设工程(一期)天然气管网(松松管)	监理合同	新桥街道	48.31	20200522 20210521	良好	良好	良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格								合格	合格	合格	合格	合格								
			86	914403002794652698	深圳市西伦土木结构有限公司	2017-440306-48-01-724325	黄田垃圾填埋场修复工程	监理合同	城管局	71.63	20211103																																	
						2020-440306-48-01-010393	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.86	20200821	良好	良好	良好																														
						2019-440306-48-01-010724	福海街道2019年“双百小村”建设工程(一期)天然气管网(松松管)	监理合同	福海街道	158.82	20201110 20201001																																	
						2018-440306-83-01-702391	航城街道黄田小学改扩建工程	监理合同	区工务署	626.09	20211006 20210430																																	
			87	914403002793254970	深圳市龙城建设监理有限公司	222018JY0104	共东小学校舍加固工程	监理合同	西乡街道	29.73	20220915																																	
						2020-440306-50-01-012568	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段	监理合同	沙井街道	66.80	20200708 20220331	合格	合格																															
2019-440306-48-01-100673	福海街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同				福海街道	41.13	20200521	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格																		

宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履行评价结果的通报 http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合理季度履约评价等级	单个合理季度履约评价得分	承包商所有合理季度履约评价平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
21	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道洪涌社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道洪涌社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00			
22	深圳市清华建筑设计研究院有限公司	沙井街道洪涌社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道洪涌社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00			
23	上海建科建筑设计院有限公司	浦东街道洋泾社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00	70.00	合格	
		浦东街道洋泾社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00			
		浦东街道洋泾社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00			
		浦东街道洋泾社区九年一贯制学校新建工程	全部	合格	70.00			
24	新加丰咨询集团有限公司	空港新城南岗社区小学及幼儿园二期工程	设计	合格	70.00	70.00	合格	
25	深圳壹创国际设计股份有限公司	坪山宝龙小学扩容改造工程	全部	合格	70.00	70.00	合格	
26	深圳市壹创工程集团有限公司	龙岗区龙城街道龙城小学扩容改造工程	设计	合格	70.00	70.00	合格	
27	中国市政工程西北设计研究院有限公司	337国道宝安段市政化改造工程施工（先行段工程）	全过程管理	合格	70.00	70.00	合格	
28	中国德西北设计研究院有限公司	西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00	70.00	合格	
		西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00			
29	广东中弘建筑工程有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	合格	70.00	70.00	合格	
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	合格	70.00			
30	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	监理	不合格	55.00	65.00	合格	
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00			
31	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	良好	65.00	55.00	不合格	
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	良好	65.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	不合格	55.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	不合格	55.00			
32	上海建科工程咨询有限公司	坪山宝龙小学扩容改造工程	全部	不合格	55.00	46.33	不合格	
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	良好	65.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	良好	65.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	合格	70.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	不合格	55.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	不合格	55.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	不合格	55.00			
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	全部	合格	70.00			
33	深圳市建通工程咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	合格	70.00	47.50	不合格	
		宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	不合格	55.00			
34	深圳市合创建设工程有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	/	/	/	30.00	合格	完成履约评价，不参评年度评价
35	深圳市甘泉建设工程有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	/	/	/	75.00	合格	完成履约评价，不参评年度评价
36	深圳市建通工程咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	/	/	66.67	良好	完成履约评价，不参评年度评价
37	深圳市建通工程咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡社区工业厂房改造项目	设计	/	/	83.66	良好	完成履约评价，不参评年度评价



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司 监理的

宝安区养老院建设工程项目

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



4、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	宝安区体育中心网球场改扩建工程	2026年3月	广东省建筑安全协会	省级
	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级		2025.10.24	广东省建筑业协会	省级
	深圳市优质结构工程奖		2024年1月	深圳市建筑业协会	市级
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2023年4月	深圳市建筑业协会	市级
2	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	文理实验学校改扩建项目	2025.10.24	广东省建筑业协会	省级
	深圳市优质结构工程奖		2024年1月	深圳市建筑业协会	市级
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2023年4月	深圳市建筑业协会	市级
3	广东省建设工程优质结构奖	宝安区养老院建设工程	2022.4.18	广东省建筑业协会	省级
	深圳市优质工程奖		2022.3.24	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	市级
	深圳市优质结构工程奖		2022年1月	深圳市建筑业协会	市级
4	广东省建设工程优质结构奖	银湖二小（未来学校）新建工程	2022.4.18	广东省建筑业协会	省级
	深圳市优质结构工程奖		2021年8月	深圳市建筑业协会	市级
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2020年10月	深圳市建筑业协会	市级
5	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	福田区原车管所地块警察公寓项目	2026.1.16	广东省建筑业协会	省级
	深圳市优质结构工程奖		2025年8月	深圳市建筑业协会	市级
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2024年10月	深圳市建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	福永街道凤凰实验小学新建工程	2023年8月	深圳市建筑业协会	市级
	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2022年10月	深圳市建筑业协会	市级
7	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程	2025年11月	深圳市建筑业协会	市级
8	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	臻熙大厦项目	2025年5月	深圳市建筑业协会	市级
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	海天小学（宝安中心区N10小学）项目	2023年4月	深圳市建筑业协会	市级

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区体育中心网球场改扩建工程 工程，荣获二
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

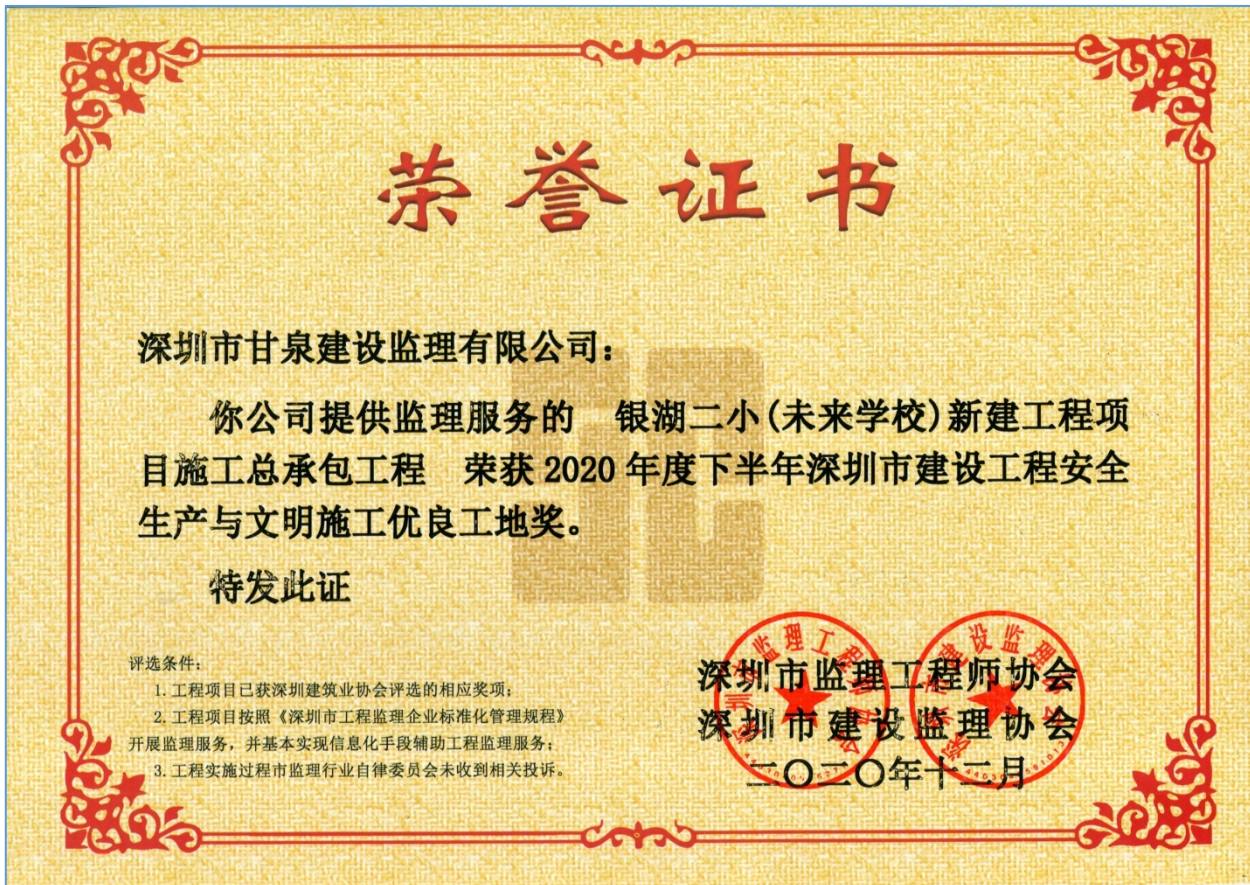
粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程获广东省建设工程优质结构奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

安居景馨苑项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

提供服 务 反 映 诉 求 规 范 行 为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

新闻公告 当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16
粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：
根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。
希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2026年1月16日

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/16667.aspx>

附件

2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市（18项）					
53	保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程	中铁建工集团有限公司	史伟明	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯
54	安居景馨苑项目	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市甘泉建设监理有限公司	向海
55	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月

安居景馨苑项目（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-102

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月

福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	李化印	高级	注册监理工程师	本科	
2	总监代表	杨广	高级	注册监理工程师	本科	
3	土建监理工程师	杨贵烈	中级	注册监理工程师	本科	
4	结构监理工程师	黄昌恒	中级	注册监理工程师	专科	
5	洁净（装修）监理 工程师	黄俊杰	中级	注册监理工程师	本科	
6	暖通（机电）监理 工程师	贺文国	中级	注册监理工程师	专科	
7	给排水监理工程师	马海成	中级	注册监理工程师	本科	
8	电气监理工程师	杨振尧	高级	注册监理工程师	本科	
9	安全监理工程师	詹水勇	中级	注册安全工程师	本科	
10	造价工程师	赵博	高级	一级造价工程师	本科	
11	监理员	胡斌	无	深圳市监理员	专科	
12	监理员	邓良宇	无	深圳市监理员	专科	
13	资料员	罗文广	无	广东省监理员	专科	

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

李化印



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李化印

性别: 男

出生日期: 1966年06月29日

注册编号: 44004668

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



李化印

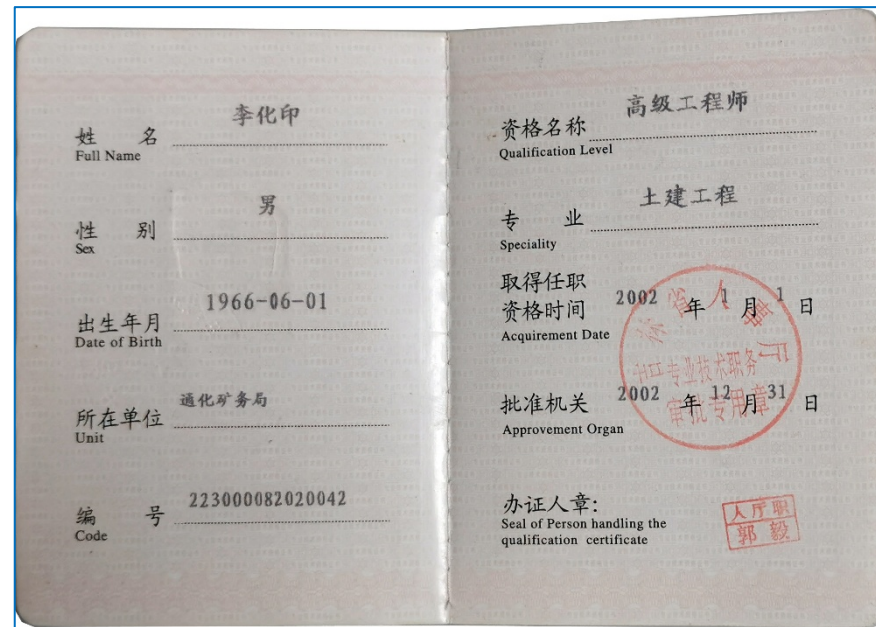
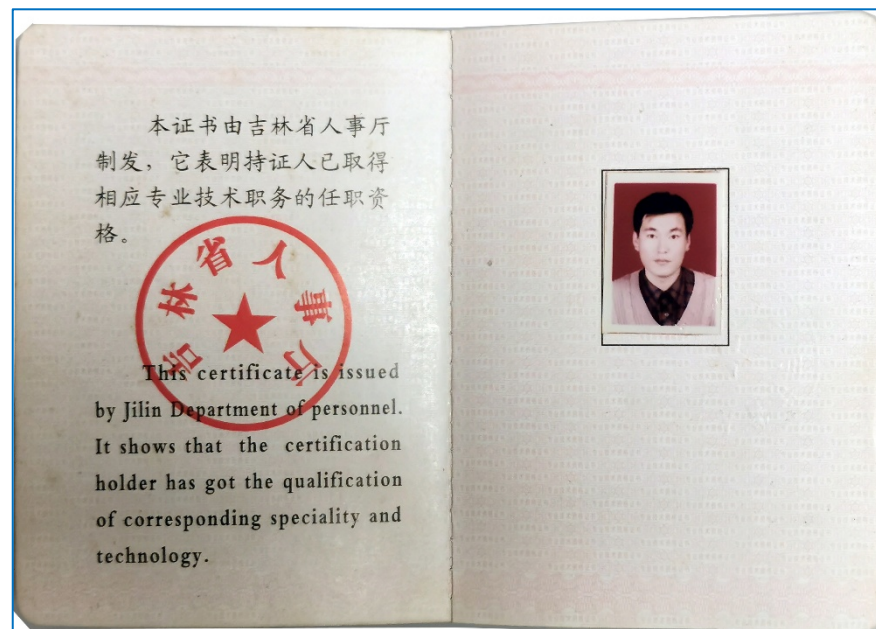
个人签名:

李化印
2026.1.15

签名日期:

发证日期: 2025年07月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李化印 社保电脑号: 600407750 身份证号码: 220602196606290035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-11	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025-12	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026-01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026-02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026-03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计		11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		211.35		322.7		106.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788c1f5a445s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年03月24日
证明专用章

杨广



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨广

性别: 男

出生日期: 1983年11月20日

注册编号: 43008057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

杨广

2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
17019810900465

发证日期: 2025年06月26日



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨广

性别: 男

出生日期: 1983年11月20日

注册编号: 粤1442023202401347

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

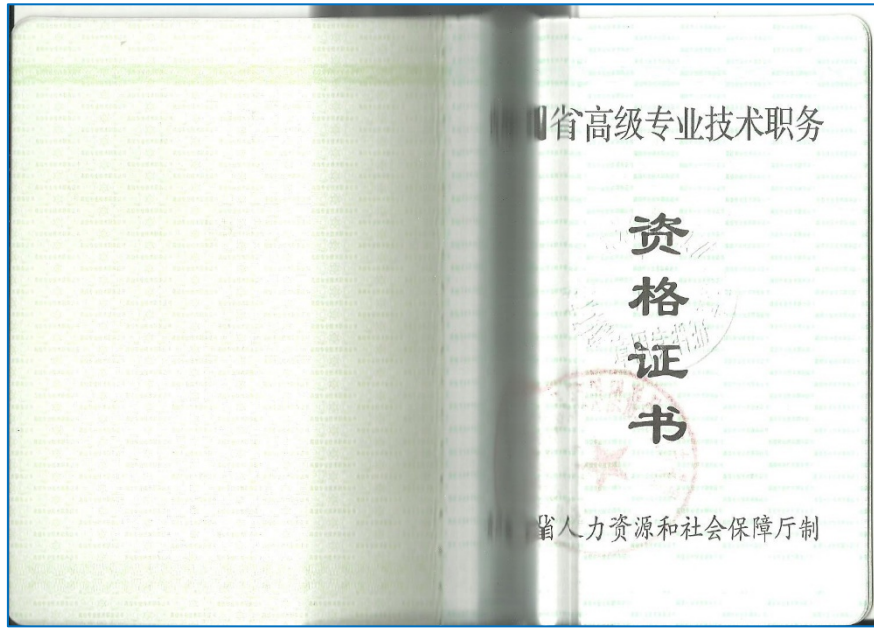
签名日期:

杨广

2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广 社保电脑号：804880325 身份证号码：439004198311201417 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	8000.0	1280.0	640.0	2	9000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	392567	8000.0	1280.0	640.0	2	9000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12310.88	6155.44	1552.73	517.62			517.62								148.74

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788e1f64ff31）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



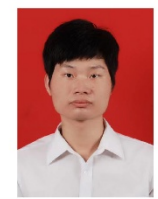
杨贵烈



使用有效期：2025年11月11日 - 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：杨贵烈
性别：男



出生日期：1991年03月10日
注册编号：44026691
注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：杨贵烈
签名日期：2025.11.11



发证日期：2024年09月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵烈 社保电脑号：645852967 身份证号码：441522199103101875 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.86		211.38		422.7		105.75



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788e1f665662 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



黄昌恒



使用有效期：2026年03月17日 - 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：黄昌恒
 性别：男
 出生日期：1972年11月01日
 注册编号：44011912
 注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
 注册有效期：2029年03月30日
 注册专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名：黄昌恒
 签名日期：2026.3.17



发证日期：2026年01月16日

黄俊杰



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄俊杰

性别: 男

出生日期: 1997年06月11日

注册编号: 44033101

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

黄俊杰

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月23日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名: 黄俊杰

性别: 男

身份证号: 431002199706110514

级别: 中级

专业: 建筑工程

发证时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010300000307



"智慧人社"微信公众号



核验途径:

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育 毕业证书



黄俊杰, 男, 1997年6月11日生, 于2022年3月至2024年6月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学 校 长 

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202405607086

2024年6月24日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄俊杰 性别 男, 一九九七年六月十一日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郴州职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 128471201806001399

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊杰 社保电脑号：800272048 身份证号码：431002199706110514 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						105.75

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788e1f68b477）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392567
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



贺文国



使用有效期：2026年03月17日 - 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：贺文国

性别：男

出生日期：1973年07月11日

注册编号：44044610

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程



个人签名：贺文国
签名日期：2026.3.17

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期：2024年09月05日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **№ 0123294**



毕业证书

学生 贺文国 ，性别 男，
 生于一九七三年七月十一日，于
 二〇二〇年七月在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学水印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618202006535904

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日



No. X007543887

中华人民共和国教育部监制 www.chui.com.cn



姓名: 贺文国
 Full Name _____

身份证号: 420619197307114612
 ID No. _____

管理号: N0692018927256
 Administration No. _____

发证日期: 2018-4-20
 Date of issue _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2018-4-17
 Approval Date _____

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室
 Approved by _____

批准文号: 潜职改办(2018)20号
 Approval No. _____

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术
 职务任职资格评审委员会
 Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺文国 社保电脑号: 104276409 身份证号码: 420619197307114612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.86		211.38	432.7		105.75	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788e1f695d60) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



马海成



使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

马海成

2026. 3. 11

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 粤1442004201425974

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名: 马海成

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年12月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓名: 马海成
性别: 男
身份证号: 410224198108081311
专业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海成 性别男，一九八一年八月八日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给排水工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校(院)长：李法军

证书编号：117651200605000096 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



马海成 男，1981年08月生。自2004年09月至2006年07月在本校 给排水工程(专升本) 专业完成了二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 李法军

二零零六年七月一日

证书编号：1176542006000092

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：马海成 社保电话号：610696700 身份证号码：410224198108081311 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025-12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026-01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026-02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026-03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		211.35	322.7			105.75

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c1f50014e）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心
 社会保险费缴纳清单
 打印日期：2026年07月24日
 证明专用章

杨振尧



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 44003106

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名:

签名日期:

杨振尧

杨振尧
2026. 3. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期: 2025年07月25日



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: DG20114400508

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

杨振尧

杨振尧
2026. 3. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
17010810900461

发证日期: 2024年04月19日



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨振尧

性别: 男

出生日期: 1969年03月28日

注册编号: 粤1442009201323317

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨振尧

签名日期: 2016. 3. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年12月11日

杨振尧 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1803001012477号

中央广播电视大学

毕业证书

学生 杨振尧 , 性别 男 , 生于一九六九年 三 月二十八日, 于二〇〇三年 七 月在本校修完二年制本(专科起点) 科 计算机科学与技术 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200305038117

批准日期: 2003年11月17日

No. 00319436

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



毕业证书登记第 912027 号

学生杨振尧,性别男,系湖南省(市)怀化(市)人,一九二九年一月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系发配中专业叁年学制修业期满,各科成绩合格,准予毕业。

学校
校(院)长



一九九一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨振尧 社保电脑号: 606407535 身份证号: 433001196903281218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						106.75

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392788c1f5ba17g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130




本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中级

执业证号 1924002838

发证日期



190-0130


注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

注册编号: 44022732

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23

发证日期: 2024年03月07日






使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

注册编号: 粤1442017201849544

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年12月05日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓名: 詹水勇

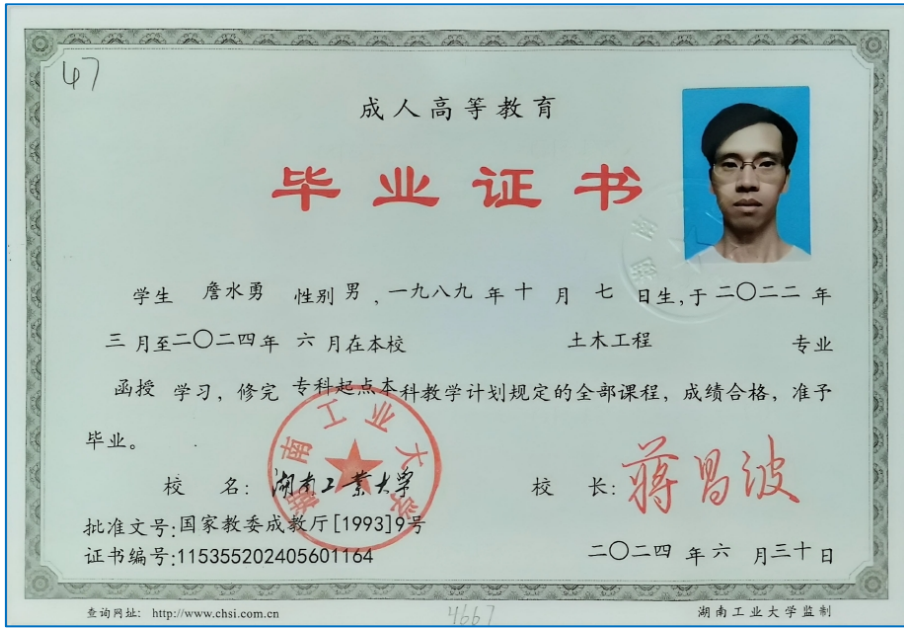
性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇 身份证号码: 445122198910070996 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						106.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392788c1f52ab74) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



赵博

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵博
性别: 男
出生日期: 1983年05月31日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11204400001382
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

赵博

赵博
2026.1.13



发证日期: 2024年08月07日



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博
性别: 男
出生日期: 1983年05月31日
注册编号: 44017057
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2029年03月29日
注册专业: 市政公用工程
公路工程



个人签名:

签名日期:

赵博

赵博
2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 粤1442016201900951

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵博

个人签名:

赵博

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月16日

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名: 赵博

性别: 男

证件号码: 220524198305310030

专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B05315

公布文号: 吉建函〔2024〕644号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月14日

数据来源: 吉林省电子证照库



成人高等教育 毕业证书



赵博，男，1983年5月31日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学  校长 

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205605265

2022年6月24日

普通高等学校



毕业证书

学生 赵博 性别 男，一九八三年五月三十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 公路与桥梁(工程项目管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 吉林交通职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 120491200606000720

二〇〇六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵博 社保电脑号: 64443697 身份证号码: 220524198305310030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			11887.59	5594.16	5250.66	2019.54	504.96										105.75



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788e1f429b3r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



胡斌



岗位类别: 监理员

姓名: 胡斌

性别: 男

身份证号: 430421200002294074

学历: 中专

所学专业: 数字媒体技术应用

监理工作年限: 无

技术职称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年5月9日

核发编号: G20220241



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

成人高等教育



毕业证书

学生 **胡斌** 性别男，二〇〇〇年二月廿九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**潇湘职业学院** 校（院）长：**袁志益**

批准文号：教育部【84】教师字003号
证书编号：130425202206000073 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

邓良宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡斌 社保电脑号: 810076524 身份证号码: 430421200002294074 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		211.38	422.7		105.75	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788e1f6ac79j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: 监理员

姓名: 邓良宇

性别: 男

身份证号: 431129200307280031

学历: 大专

所学专业: 道路与桥梁工程技术

技术职称: 无

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2025 年 5 月 15 日

核发编号: C20250064

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司




普通高等学校

毕业证书



学生 **邓良宇** 性别 **男**，二〇〇三年七月廿八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **道路与桥梁工程技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南水利水电职业技术学院**

校（院）长：

成王印玉

证书编号：**139391202406003066**

二〇二四年六月廿五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓良宇 社保电话号：817234412 身份证号码：431129200307280081 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.96
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.96
合计			9032.16	4516.08			1211.73	400.95			403.95		215.81	301.28		107.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c1f6c3522 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



罗文广

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2021 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文广 性别 男 ,
一九九四年 六月 二 日生,
于 二〇一二年 三月 至
二〇一四年 一 月在本校
艺术设计 专业
脱产 学习, 修完 专 科教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 一 月 二十日

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会视 17号

证书编号: 5130652014000437

加五湖南广播电视大学制印有效

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制


6、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询	兰州大学深圳研究院	优秀	2026. 1. 30	
2	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	深圳市安居微棠开发建设有限公司	优秀	2024. 04. 02	
3	文理实验学校改扩建项目（监理）	华润（深圳）有限公司	良好	2024. 04. 18	
4	区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2026. 2. 5	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩证明（履约评价）表


工程/项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询服务	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	兰州大学深圳研究院	工程/项目地址	深圳市光明区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	52.58万元
承包范围	<p>1. 工程规模：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园1栋A座16层、17层进行建设，总面积约4500平方米。内部实验面积预计约3000平方米，功能及办公区域面积预计约1500平方米；16层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等；办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施；17层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP车间、开放型研究实验室等和办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。</p> <p>2. 本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：包括不限于项目策划管理；设计管理；勘察管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；项目组织协调管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；风险管理；协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务等工作。</p>		
投入的主要监理人员	<p>1. 项目总负责人及项目总监：王明兴；2. 项目管理工程师：王明军；3. 项目管理工程师：范世凡；4. 造价管理工程师：张嘉鑫；5. 专业监理工程师：董晓斌、王文军；6. 监理员（资料员）：孙鸿亮。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2024年12月5日		
建设单位意见：	<p>经履约考核，该合同履行评价为“优秀”。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2026年01月30日 </div>		

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府		<input type="checkbox"/> 国有	<input checked="" type="checkbox"/> 企业
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日	
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日			
建设单位联系人			联系电话	18025439800
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。				
建设单位（盖章）： 日期：2024 年 4 月 2 日				

文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司		工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	280.58 万元
承包范围	<p>工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），新建筑面积 34161.35 m²，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。</p> <p>监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p>项目总监：邹迅栋</p> <p>监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等</p> <p>监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日			
建设单位联系人	梁晓锋		联系电话	18002548048
<p>建设单位意见：</p> <p>监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履行评价为良好。</p> <p>该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。</p>				
<p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2024 年 4 月 18 日</p>				

区体育中心网球场改扩建工程：官网截图

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 政民互动
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00013	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-02-05
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-02-05 浏览次数: 320

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月5日

附件:

1. 附件: 2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2025 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报


http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
13	宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工(智能化)	深圳丹恒建设工程有限公司	良好
			中建电子信息技术有限公司	良好
		监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
14	区体育中心网球场改扩建工程	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他类(竣工测绘)	深圳市中正测绘科技有限公司	良好

7、信用情况

信用中国（严重失信）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市甘泉建设监理有限公司 [搜索](#)

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司

[存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:


- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 ⁶ 诚实守信 ⁷ **严重失信 ⁰** 经营异常 ⁰ 信用承诺 ² 信用评价 ⁰ 司法判决 ⁰ 其他 ⁰



很抱歉,没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市甘泉建设监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示）：

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市甘泉建设监理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 ▾

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省粮食和物资储备局 广东省能源局 广东省教育厅 广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅

显示所有部门 ▾

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 深圳市甘泉建设监理有限公 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 ▾ 执法主体 操作

暂无数据

广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司

914403002793925141

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司

914403002792925141

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

8、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目总监。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目总监无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
2026年03月26日



项目总监任职情况承诺函

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标人（单位公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

2026 年 03 月 26 日



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市盛波光电科技有限公司：

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比（99.9）% 出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东