

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年03月26日

一、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	耿东生	企业股东信息（主要）	深圳市深水水务咨询有限公司
主项资质	工程监理综合资质		
财务状况（万元）		纳税额（万元） (保留小数点后 2 位)	营业收入（万元） (保留小数点后 2 位)
	2022 年	729.51	10398.00
	2023 年	657.88	11386.77
	2024 年	1078.21	10614.75
	合计：	2465.60	32399.52
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。	1	项目名称： <u>龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)</u> 合同金额： <u>1267.65 万元</u> 合同签订时间： <u>2022 年 2 月 24 日</u> 竣工验收时间： <u>2024 年 11 月 28 日</u> 履约评价（如有）：	
	2	项目名称： <u>沙湖水厂一期工程</u> 合同金额： <u>465.78 万元</u> 合同签订时间： <u>2022 年 11 月 9 日</u> 竣工验收时间： <u>2026 年 1 月 30 日</u> 履约评价（如有）：	
	3	项目名称： <u>龙岗区布吉三联路市政工程</u> 合同金额： <u>1012.14 万元</u>	



		<p>合同签订时间：<u>2020 年 9 月 7 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2025 年 11 月 24 日</u></p> <p>履约评价（如有）：</p>
	4	<p>项目名称：<u>潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期监理</u></p> <p>合同金额：<u>162.02 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2020 年 12 月 25 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2024 年 9 月 26 日</u></p> <p>履约评价（如有）：</p>
	5	<p>项目名称：<u>深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程</u></p> <p>合同金额：<u>35.90 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2022 年 8 月 28 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023 年 4 月 13 日</u></p> <p>履约评价（如有）：</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：<u>马振东</u></p> <p>年龄：<u>33</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>职称：<u>工程师</u></p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩(上限 2 项)	<p>项目名称：<u>鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目</u></p> <p>合同金额：<u>13.21 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2024 年 10 月 10 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2025 年 6 月 25 日</u></p> <p>在该业绩担任岗位：<u>总监理工程师</u></p> <hr/> <p>项目名称：<u>深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程</u></p> <p>合同金额：<u>8.10 万元</u></p> <p>合同签订时间：<u>2024 年 12 月 17 日</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2025 年 4 月 5 日</u></p>

		在该业绩担任岗位：总监理工程师
最具代表性的奖项	1	奖项名称：市政工程最高质量水平评价工程奖 项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期） 获奖时间：2025 年 7 月 授奖机构：中国市政工程协会
	2	奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价证书 项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023） -水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程 获奖时间：2025 年 7 月 23 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	3	奖项名称：2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖 项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询 获奖时间：2024 年 1 月 授奖机构：深圳市建筑业协会
	4	奖项名称：2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖 项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理 获奖时间：2026 年 1 月 授奖机构：深圳市建筑业协会
	5	奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖 项目名称：光明水厂深度处理及二期工程监理 获奖时间：2023 年 4 月 19 日 授奖机构：深圳市建筑业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	共计 8 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否 2. 注册监理工程师 6 人	

3. 高级职称_0_人，中级职称_5_人，初级职称_1_人，无职称_2_人。

1.1 投标人《企业法人营业执照》



1.2 投标人《工程监理资质证书》



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业咨询有限公司”的“水利水电工程监理工程师”资质证书移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”。 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025 年 07 月 日
 No.EF 0198051

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创 新大厦 A 栋 1203-2。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025 年 10 月 23 日</p> </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) 年 月 日

1.3 投标人纳税情况

1、2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕193907号

深圳市深水兆业工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300279300931C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,035.59	0
2	城市维护建设税	283,295.64	0
3	企业所得税	497,517.39	0
4	车船税	720	0
5	教育费附加	121,412.41	0
6	增值税	6,085,071.94	0
7	房产税	140,900.98	0
8	地方教育附加	80,941.61	0
9	残疾人就业保障金	84,245.48	0
合 计		7,295,141.04	0
其中, 自缴税款		7,008,541.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-52,609.74元, 2021年2,653,104.9元, 2022年4,694,645.88元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费163,083.61元(壹拾陆万叁仟零捌拾叁圆陆角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302203438277988





2、2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）83768号

深圳市深水兆业工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300279300931C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	690.39	0
2	城市维护建设税	265,084.78	0
3	企业所得税	78,980.02	0
4	车船税	720	0
5	教育费附加	113,607.75	0
6	增值税	5,738,252.95	0
7	房产税	93,933.99	0
8	地方教育附加	75,738.49	0
9	残疾人就业保障金	107,560.76	0
10	其他收入	88,966.55	0
11	车辆购置税	15,284.6	0
合 计		6,578,820.28	0
其中, 自缴税款		6,192,946.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,326,627.33元, 2023年5,252,192.95元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费438,277.04元(肆拾叁万捌仟贰佰柒拾柒圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401154329952852



3、2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕156991号

深圳市深水兆业工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300279300931C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	690.39	0
2	城市维护建设税	772,995.65	0
3	企业所得税	1,928,820.84	0
4	印花税	420.84	0
5	教育费附加	331,283.84	0
6	增值税	7,028,015.82	0
7	房产税	93,933.99	0
8	地方教育附加	220,855.9	0
9	残疾人就业保障金	128,597.1	0
10	其他收入	276,521.46	0
合 计		10,782,135.83	0
其中, 自缴税款		9,824,877.53	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年23,000元, 2021年228,340.2元, 2022年310,179.38元, 2023年4,272,259.94元, 2024年5,948,356.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502175853476982




1.4 投标人营业收入情况


1、2022 年

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
 SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市深水兆业工程顾问有限公司
会计报表的审计报告
 二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
 报告编码：粤237ZJBSABJ



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	103,979,998.23	78,544,646.10
减：营业成本	附注16	79,509,881.25	61,374,121.90
税金及附加		458,849.46	406,879.37
销售费用		-	-
管理费用		13,271,685.75	7,183,950.60
研发费用	附注17	4,702,000.37	3,331,979.77
财务费用	附注18	250,414.71	157,881.92
其中：利息费用		251,715.87	172,834.47
利息收入		28,849.18	22,069.15
加：其他收益		1,154,292.21	163,959.95
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-110,678.75	-287,064.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,530,780.15	5,966,727.59
加：营业外收入		0.48	0.16
减：营业外支出		15,000.00	220,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,515,780.63	5,746,727.75
减：所得税费用		245,972.82	-84,023.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,269,807.81	5,830,751.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,269,807.81	5,830,751.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		6,269,807.81	5,830,751.54

单位负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



2、2023 年

信永中和
ShineWing

审计报告（续）

XYZH/2024TJAA1B0154

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：

梁志刚

中国注册会计师：

高峰

中国 北京

二〇二四年四月二十八日





利润表
2023年度

编制单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位：人民币元

项	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、24	113,867,654.52	103,979,998.23
减：营业成本	五、24	74,699,151.48	79,509,881.25
税金及附加	五、25	713,659.60	458,849.46
销售费用			
管理费用	五、26	17,129,019.42	13,271,685.75
研发费用	五、27	4,955,916.01	4,702,000.37
财务费用	五、28	165,717.10	250,414.71
其中：利息费用	五、28	192,396.35	251,715.87
利息收入	五、28	41,969.51	28,849.18
加：其他收益	五、29	-123,810.80	1,154,292.21
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、30	439,635.26	-273,571.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-89,667.76	-137,106.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,430,347.61	6,530,780.15
加：营业外收入	五、32	0.06	0.48
减：营业外支出	五、33	364,168.83	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,066,178.84	6,515,780.63
减：所得税费用	五、34	1,277,679.28	218,269.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,788,499.56	6,297,511.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,788,499.56	6,297,511.42

法定代表人：耿东生

主管会计工作负责人：张海林

会计机构负责人：秦梦园




3、2024 年

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市深水兆业工程顾问有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	
附件：财务情况说明书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25A107XJNS



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	106,147,482.69	113,867,654.52
减：营业成本	附注14	72,285,625.89	74,699,151.48
税金及附加		1,313,828.27	713,659.60
销售费用		-	-
管理费用		8,921,857.39	17,129,019.42
研发费用		4,673,251.45	4,955,916.01
财务费用	附注15	112,247.03	165,717.10
其中：利息费用		126,970.83	192,396.35
利息收入		30,679.01	41,969.51
加：其他收益		64,758.11	-123,810.80
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-124,082.58	439,635.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-118,605.02	-89,667.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,662,743.17	16,430,347.61
加：营业外收入		1.08	0.06
减：营业外支出		225,499.83	364,168.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,437,244.42	16,066,178.84
减：所得税费用		2,145,106.08	1,277,679.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,292,138.34	14,788,499.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,292,138.34	14,788,499.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,292,138.34	14,788,499.56

单位负责人： *[Signature]* 主管会计工作负责人： *[Signature]* 会计机构负责人： *[Signature]*



1.5 投标人企业股东信息

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300279300931C
- 企业名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 耿东生
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 1996年12月25日
- 注册资本： 1001.000000万人民币
- 核准日期： 2025年09月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
- 经营范围： 一般经营项目：建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。许可经营项目：劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1996年12月25日
- 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

耿东生
总经理

耿东生
执行董事

黄春霞
监事

二、投标人同类业绩情况

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区平湖重点项目 罗山地块污水资源化 利用工程全过程工程 咨询(项目管理、监理、 招标代理)	该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工 程费 76330.4 万元。	1267.65	2022 年 2 月 24 日	2024 年 11 月 28 日	
2	沙湖水厂一期工程	沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理， 沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规 处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目 总投资为 44721.43 万元。	465.78	2022 年 11 月 9 日	2026 年 1 月 30 日	

3	龙岗区布吉三路市政工程	本工程位于吉华街道三联片区，全长 1682 米，设计车道 20~40 公里/小时。沿路设置跨布吉河、预应力砼简支小箱梁 1 座(跨径 30 米);钢箱梁人行天桥 1 座(跨径 36 米，含电梯);连拱隧道 1 座，全长 510 米。其中暗挖隧道段 298 米，单向隧道洞径 12.5m;明挖隧道段 212 米，明挖段最大覆土厚度 45 米。总投资约 74380 万元，建安工程投资 58060.49 万元(除燃气、电力迁改)。工程投资额 74380 万元。	1012.14	2020 年 9 月 7 日	2025 年 11 月 24 日	
4	潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期监理	湘桥区虹桥职业技术学校(含湘桥区教师发展中心和老干部大学)建设用地面积 43943.31m ² (65.91 亩)，总建筑面积 81727m ² ，其中计容房屋建筑面积 73372m ² ，非计容建筑(架空层)面积 8355m ² 。工程概算	162.02	2020 年 12 月 25 日	2024 年 9 月 26 日	

		投资额或建筑安装工程费:9712.43 万元。				
5	深汕特别合作区中学 运动场提升及配套工程	<p>位于深汕特别合作区四镇中学,即鹅埠中学、赤石中学、小漠中学、门中学学校内,在学校原址内进行提升。主要包括:学校运动场增设仿真人造草坪足球场及球门、增设篮球场、增设丙烯酸面层、增设运动场周边塑胶面层、增设照明灯具、增设看台及张拉膜顶盖、增设栏杆、跑道道石修复、校门及围墙修缮、排污管及排水沟修缮、道路铺砖绿化修缮等。</p> <p>工程概算投资额:1805.14_万元招标部分工程概算投资额:1628.54 万元。</p>	35.90	2022 年 8 月 28 日	2023 年 4 月 13 日	

2.1 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210175003001

标段名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程
全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1696.210000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-01-30

查验码：2890528760485066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同

全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2022 年 2 月 24 日

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准；

二、词语限定

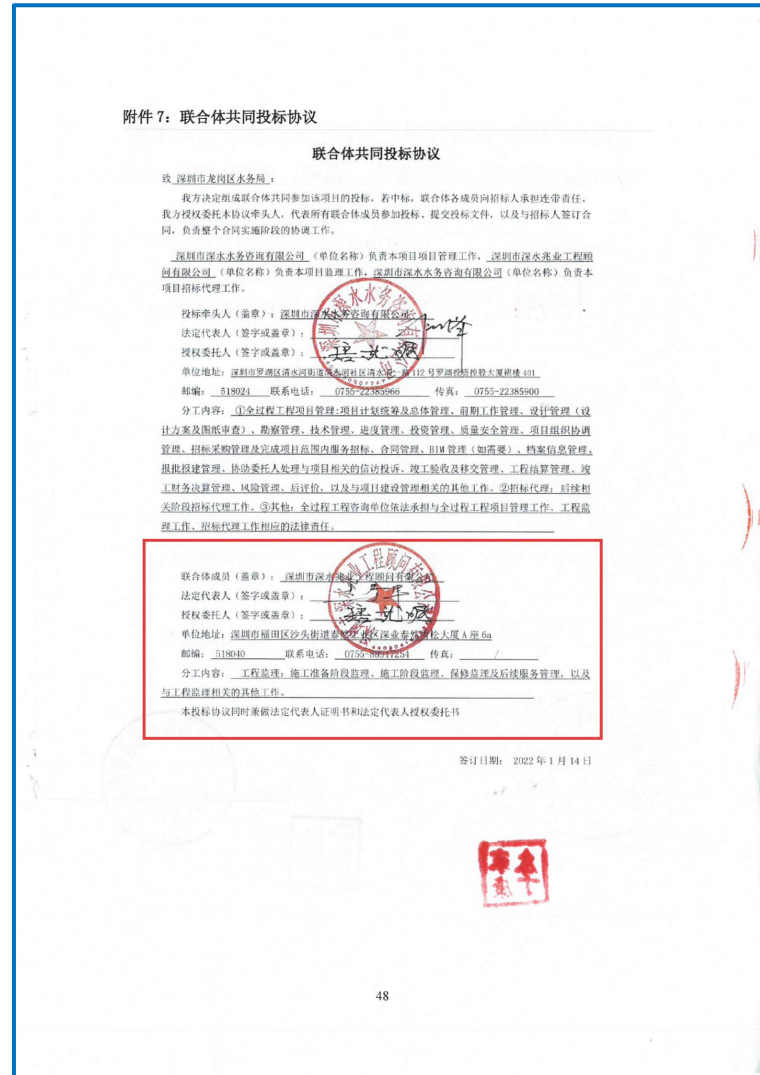
协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

3、联合体投标协议




4、竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖罗山片区污水资源化利用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期：2024年11月28日

发出日期：2024年11月28日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	平湖罗山片区污水资源化利用工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积2.7万平方米，新建1座2.5万吨/日规模污水处理厂（一期1.25万吨），主要包括建（构）筑工程地下箱体2层总建筑面积：4.34万平方米、地上建筑：综合楼1600平方米、生产用房3300平方米、桶库区600平方米，设备工程，配套道路及景观工程。	工程造价（万元）	68108.41
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号	2023-0588	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	211-440307-04-01-4524401
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁上海工程局集团有限公司
设计单位	中国市政工程中研设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁上海工程局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 太科技有限公司/深圳市一泰检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年10月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月27日	2023-0588	齐全
施工图设计文件审查意见	2022年10月17日	22SC-057	合格
工程竣工报告	2022年10月15日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2022年10月15日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2022年10月15日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2022年5月26日	/	齐全有效

市政基础设施工程	
工程完成情况	1、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 2、已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准要求。
工程质量情况	土建 符合要求 符合要求和注册公用设备工程师（给排水） 姓名：戴仲怡 注册号：4200125-CS065 有效期至：至2026年06月
	设备安装 符合要求
工程未达使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 施工单位：（公章） 项目负责人：（签字） 总监理工程师：（签字） 项目经理：（签字） 设计单位：（公章） 项目负责人：（签字） 勘察单位：（公章） 项目负责人：（签字） 分包单位：（公章） 项目负责人：（签字） EPC牵头单位：（公章） 项目负责人：（签字）

2.2 沙湖水厂一期工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715004001
标段名称：沙湖水厂一期工程监理
建设单位：深圳市坪山自来水有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价：465.778222万元
中标工期：1242
项目经理(总监)：张威威

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-09-30

验证码：7464908389969712
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjw

2、合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

1

工程名称：沙湖水厂一期工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湖水厂一期工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁

3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为 10 万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建 10 万吨/天常规处理+20 万吨/天深度处理、污泥处理，项目总投资为 44721.43 万元。
沙湖水厂一期工程建设内容包括新建常规处理、深度处理、余泥处理、厂区附属设施等。

(1) 常规处理设施
新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建 30 万吨/d）、清水池、二级泵房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）。

(2) 深度处理设施
新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器间等。

(3) 污泥处理设施
新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建 30 万吨/d）、脱水机房（土建 30 万吨/d，预留远期设备安装空间）等。

(4) 厂区附属设施
新建综合楼、门卫等附属设施。

(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：35267.59 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥465.778222 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				443.5983 07	22.17991 5		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期
结整时间止，总计 1242 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 512 日历天；
（以实际开工时间为准）
5. 保修阶段：自起至止，共 30 日历天；
（以实际竣工时间为准）
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

3

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：

传真：

电子邮箱：

4

3、竣工验收报告

t-10

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙湖水一期工程

建设单位（公章）：深圳市深山水业有限公司

竣工验收日期：2026 年 1 月 30 日


发出日期：2026 年 1 月 30 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	沙湖水厂一期工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。	工程造价（万元）	35181.139771
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2022 年 12 月 15 日
施工许可证号	2023-0932	竣工日期	2026 年 1 月 30 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024084-1
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 太技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025 年 11 月 28 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023 年 6 月 23 日	2023-0932	
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2026 年 1 月 12 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2026 年 1 月 10 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2026 年 1 月 12 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025 年 12 月 8 日	市政竣·通-8	已审定

市政基础设施工程													
工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容，工程档案验收合格，海绵城市验收合格、水土保持验收合格												
工程质量情况	<p>土建 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格</p> <p>设备安装 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格</p>												
工程未达到使用功能的部位（范围）	无												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(公章) 2026 年 1 月 30 日</td> <td>项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日</td> <td>项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	项目负责人：(公章) 2026 年 1 月 30 日	项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日
建设单位	监理单位	施工单位											
项目负责人：(公章) 2026 年 1 月 30 日	项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日											
分包单位	设计单位	勘察单位											
(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书章) 2026 年 1 月 30 日											

2.3 龙岗区布吉三联路市政工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2012-440300-54-01-100469003001
标段名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价：1012.137000万元
中标工期：1204
项目经理(总监)：茅杭川

本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-09

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-09

查验码：8854314583271584 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-15100

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 龙岗区布吉三联路市政工程-监理

工程地点： 龙岗区吉华街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗区布吉三联路市政工程-监理
2. 工程地点： 龙岗区吉华街道
3. 工程规模： 本工程位于吉华街道三联片区，道路呈东西走向，道路西接布龙路辅道，东至二号线，全长 1682 米，红线宽度 34~50 米，设计车速 20~40 公里/小时。沿路设置跨布吉河、预应力砼简支小箱梁桥 1 座（中心桩号 K0+132.981，跨径 30 米），钢箱梁人行天桥 1 座（中心桩号 K0+780，跨径 36 米，含电梯，天桥北侧为三联储运学校），连拱隧道 1 座（K1+135~K1+645，其中暗挖段 298 米，明挖段 212 米，明挖段最大覆土厚度约 45 米）。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 69354 万元 招标部分工程概算投资额： 58060.49 万元（除燃气、电力迁改）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 董航川，身份证号码： 140102196301251214，注册号： 14001635。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 壹仟零壹拾贰万壹仟叁佰柒拾元整）：（¥ 10121370）

1

元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				963.94	48.197		
项 目 管 理							
工程 监理与项目 管理 一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 19 日止, 总计 1204 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 10 月 19 日止, 共 474 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 19 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 7 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: _____ (盖章) 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)
 住所: _____ 住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座
 邮编: _____ 邮编: 6a
 法定代表人或其授权代理人: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____
 开户银行: _____ 开户银行: 招商银行泰然金谷支行
 账号: _____ 账号: 755901739910708

2

电话: _____ 电话: 0755-88917204

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

经办人: 刘永书

3

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区布吉三环路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 7 月 29 日

发出日期： 2025 年 11 月 2 日

市政基础设施工程





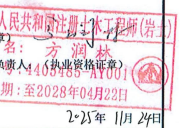
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区布吉三联路市政工程	工程地点	深圳龙岗区吉华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.7km，全线设跨河桥梁30m/1座、天桥1座、连拱隧道510m/1座，沿线布设了完善的交通设施及市政管段。	工程造价（万元）	62453.968481
结构类型	沥青混凝土道路、预制混凝土小箱梁跨河桥、钢箱梁天桥、钢筋混凝土衬砌结构隧道。	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2012-440300-54-01-10046901	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200255
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁隧道局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁隧道局集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁隧道局集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格。
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2012-440300-54-01-10046901	合格	
施工图设计文件审查意见	SSSC19090904-JD107	合格	
竣工验收申请报告	市政竣-4	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	自检合格，申请竣工验收。	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	自检合格，申请竣工验收。	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量保修书	市政竣·通-8	自检合格，申请竣工验收。	

市政基础设施工程			
工程完成情况	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。工程竣工资料完善，质量控制资料齐全，外观质量合格，实测实量符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程，施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程，施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部分（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：[签名] 2025年11月24日	 总监理工程师：[签名] 注册号：4400160 2025年11月24日	 项目负责人：[签名] 注册号：4400160 2025年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 项目负责人：[签名] 2025年11月24日	 项目负责人：[签名] 注册号：4400160 有效期至：2028年04月22日 2025年11月24日

2.4 潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期监理

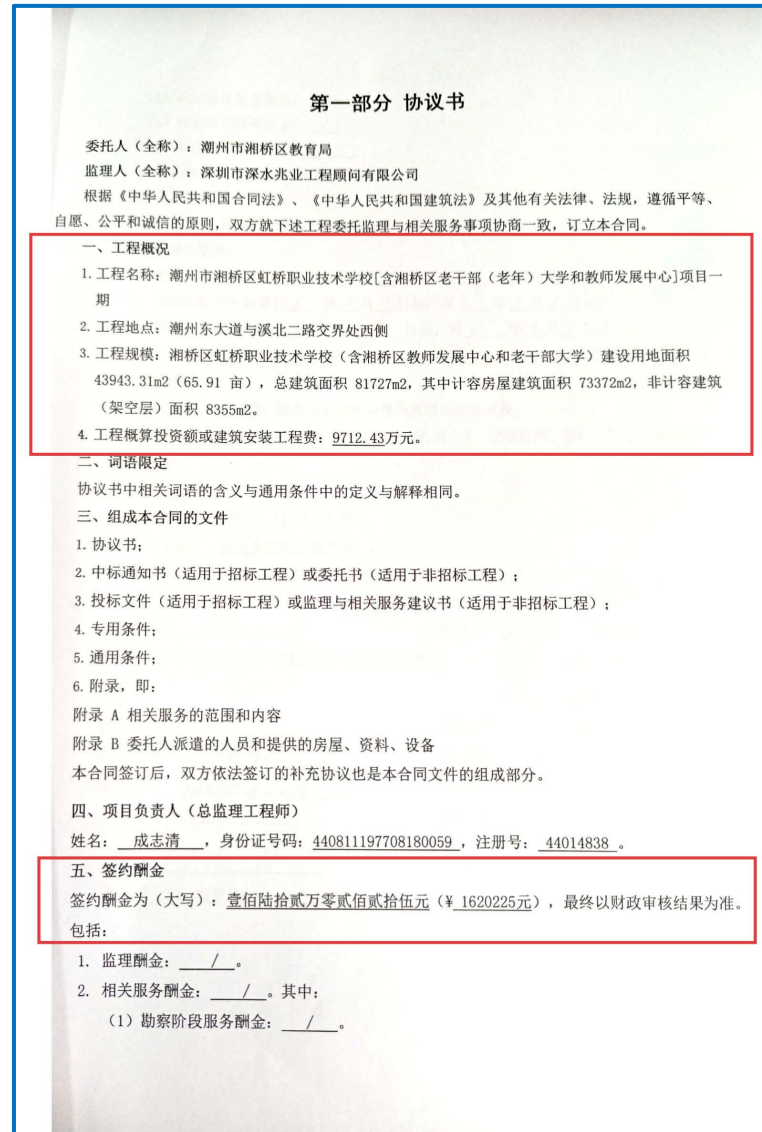
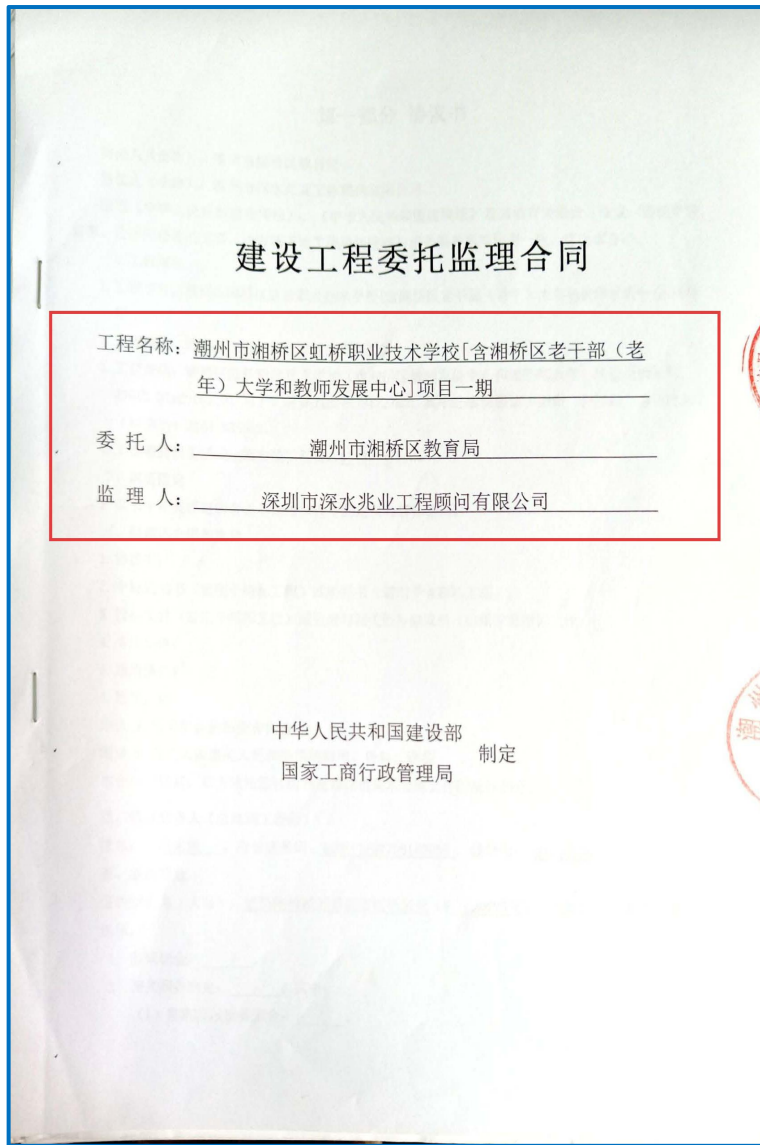
1、中标通知书

中标通知书

潮公易建中字 0201 第 022 号

招标人	潮州市湘桥区教育局		
中标人	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
工程名称	潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期监理		
工程地点	本项目位于潮州东大道与溪北二路交界处西侧		
建设规模	一期工程建设用地面积 12526.67m ² (18.79 亩)，总建筑面积 36390m ² ，其中非计容建筑面积（主体建筑首层架空层）5070m ² ；计容建筑面积 31320m ² ，其中： (1) 区老干部大学大楼建筑面积 10085 平方米（一栋 8 层钢筋混凝土结构主体建筑）。 (2) 区教师发展中心大楼建筑面积 9840 平方米（一栋 8 层钢筋混凝土结构的主体建筑）。 (3) 一栋建筑面积 3965 平方米的专家公寓和学员宿舍楼。 (4) 一栋 3 层混凝土结构建筑面积 5640 平方米的食堂以及 300 平方米建筑面积的设备房等）等房屋建筑。		
发包工程内容	监理范围：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期工程施工阶段至全部工程质量保修期满为止的监理服务。		
承包方式	固定总价合同，一次性包干		
招标控制价	人民币 170.55 万元		
中标价	人民币（大写）壹佰陆拾贰万零贰佰贰拾伍元整（¥ 162025.00 元） 下浮率：_5.0%_		
项目负责人	项目负责人：成志清 注册号：44014838	质量标准	通过国家工程质量验收标准。监理施工工程质量达到合格。
监理周期	自监理合同约定的进场之日起至全部工程质量保修期满为止		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

2、合同



(2) 设计阶段服务酬金: / /。

(3) 保修阶段服务酬金: / /。

(4) 其他相关服务酬金: / /。

六、期限

1. 监理期限:
自 2020 年 12 月 25 日始, 至 2022 年 11 月 01 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始, 至 / / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始, 至 / / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始, 至 / / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / 月 / 日始, 至 / / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 25 日。

2. 订立地点: 潮州市湘桥区教育局。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章) 潮州市湘桥区教育局
住所: 潮州市湘桥区中山路官浩巷北德庆里8号
邮政编码: 521000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 李洪柱
开户银行: _____
账号: _____
电话: 0768-2237124

监理人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区同专州里 深业泰然雪松大厦A座6a。
邮政编码: 518288
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 李洪柱
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行
账号: 755901739910708
电话: 0755-88917254

3、竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期

验收日期：2024年 07月 26日

建设单位（盖章）：潮州市湘桥区政府项目建设中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州市湘桥区虹桥职业技术学校[含湘桥区老干部(老年)大学和教师发展中心]项目一期			
工程地点	潮州东大道与溪北二路交界处西侧	建筑面积	33904.95	工程造价 9777.9076万元
结构类型	框架结构	层数	大门1层; 设备房2层; 食堂3层; 老干部大学8层; 教师发展中心8层; 进修学员宿舍楼10层	
施工许可证号	445101202109090101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年 4月 10日	验收日期	2024年 9月 26日	
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督编号	潮湘建安安监2021-21号	
建设单位	潮州市湘桥区政府项目建设中心			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	苏交科集团股份有限公司			
总包单位	潮州市第二建筑安装总公司			
承建单位(土建)	潮州市第二建筑安装总公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东助建建筑技术服务中心			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈延斌
副组长	孔臻、成志清
组员	陈雅、陆淳凯、邱少曼、谢婷、丁伟城、何可平、方建造、林晔、陈涌涛、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、陈彩娇、蔡晓东、黄杰锋、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈延斌	丁伟城、吴超源、陆淳凯、蔡晓东、方建造
建筑设备安装工程	孔臻	何可平、陈雅、林晔、陈涌涛、邱佳波、何梓鹏、钟庆华、吴双玲、黄杰锋
工程质控资料	成志清	邱少曼、谢婷、陈彩娇、林佳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、设备及)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈延斌	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目负责人	工程师	
2	陈雅	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	工程师	
3	陆淳凯	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	
4	邱少曼	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	
5	谢婷	潮州市湘桥区政府项目建设中心	项目管理员	助理工程师	
6	孔臻	苏文科集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	成志清	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	蔡晓东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	黄杰锋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
11	林佳杰	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	丁伟城	潮州市第二建筑安装总公司	项目经理	高级工程师	
13	方建浩	潮州市第二建筑安装总公司	项目副经理	工程师	
14	何梓鹏	潮州市第二建筑安装总公司	安全员	工程师	
15	钟庆华	潮州市第二建筑安装总公司	安全员	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料基本齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

质量评定：地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水、排水及采暖分部，建筑电气分部、建筑节能分部等验收等级均为合格，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为好，安全文明施工评价合格，工程质量评定等级为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 吴超源

注册号: 4405469-AY004

有效期至: 至2026年06月30日

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月26日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日
--	---	--	--



2.5 深圳市深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

1、中标通知书

无

2、合同

合同编号: ZYJL2022-89

深圳市工程监理合同

工程名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

受 托 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

法定代表人: 徐琳

统一社会信用代码: 11440300MB2D072321

地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二楼二楼

联系电话: _____

受托人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人: 王春华

统一社会信用代码: 91440300279300931C

地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1. 工程名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程
2. 工程地点: 深汕特别合作区
3. 工程规模: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程位于深汕特别合作区四镇中学,即鹅埠中学、赤石中学、小漠中学、门中学学校内,在学校原址内进行提升。建设内容主要包括:学校运动场增设仿真人造草坪足球场及球门、增设篮球场、增设丙烯酸面层、增设运动场周边塑胶面层、增设照明灯具、增设看台及张拉膜顶盖、增设栏杆、跑道道石修复、校门及围墙修缮、排污管及排水沟修缮、道路铺砖绿化修缮等。其中,增设仿真人造草坪足球场面积约 11100 平方米,增设丙烯酸面层约 7000 平方米,增设运动场周边塑胶面层约 3400 平方米,增设篮球场面积约 1200 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 乙
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 1805.14 万元 招标部分工程概算投资额: 1628.54 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分(标准条件)中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 协议书;
2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

第 1 页 共 28 页



项目总监姓名：范亮，身份证号码：610321198610161513，注册号：44021172，
联系方式：13392408282，地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾伍万玖仟元整（¥359000 元）

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	34.105	1.7950	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 15 日起至 2025 年 1 月 31 日止，总计 869 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 1 月 31 日止，共 138 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 31 日起至 2025 年 1 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
(以下为合同签署页)

(本页无正文)

委托人(公章)：
地址：深圳市深汕特别合作区
公共事业局
管委会仁和楼二栋二楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
电子邮箱：



受托人(公章)：
地址：深圳市福田区泰然六路深业
泰然雪松大厦 A 座 6a

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88917204
传 真：
开 户 银 行：招商银行泰然金谷支行
账 号：755901739910708
电子邮箱：

3、竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：_____ 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程 _____

验收日期：_____


建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程				
工程地点	丽门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学	建筑面积	/	工程造价	14620265.73元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/11/15	验收日期	2023/4/13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	叶崇东
副组长	范磊
组员	张凤林 刁海国 谢利 卢清 孙伟林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□□

深圳特别合作区衙门中学、小溪中学、赤石中学、鹅埠中学、深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程地基与基础、主体工程、装饰装修、建筑电气、建筑排水工程施工过程中质量控制资料齐全，有效；安全功能检查符合要求，观感质量良好，综合质量达到验收标准，实体检测结果符合设计及验收规范，工程质量评定为合格。经各单位项目负责人确认，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 叶晓东	单位(项目)负责人: 张亮	单位(项目)负责人: 张亮	单位(项目)负责人: 张亮	单位(项目)负责人: 张亮
2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日

使用单位

海丰县衙门中学:	海丰县小溪中学:	海丰县赤石中学:	海丰县鹅埠中学:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	年月日

GD-E1-914/6

三、投标人拟派总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	马振东	年龄	33			
工作年限	10	学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程	职称	工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	在该业绩担任 岗位
1	鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目	深汕比亚迪 5、6 号地块项目位于鹅埠镇创智路与深东大道交叉口处，本项目拟在比亚迪 5、6 号地块红线范围内建设一套 1000m ² /d 临时生活污水处理设施，以解决比亚迪 5、6 号地块生活污水排放问题。项目占地面积约为	13.21	2024 年 10 月 10 日	2025 年 6 月 25 日	总监理工程师

		<p>1300.5m，出水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》</p> <p>(GB18918-2002) 一级 A 标准。工程概算投资额:638.93 万元，招标部分工程概算投资额:540.87 万元。</p>				
2	<p>深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程</p>	<p>由于比亚迪园区现状污水不断增加，日产生量已远远大于 4000m³//d。为了满足新增水量的处理需求，提出对本项目进行扩建，扩建处理规模按照 4000m³//d，出水指标执行一级 A 排放标准。工程概算投资额:436.49_万元，招标部分工程概算投资额:349.24 万元。</p>	8.10	2024 年 12 月 17 日	2025 年 4 月 5 日	总监理工程师

3.1 鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目

1、合同

工程编号：
合同编号：
深水合字深汕水务合同2024年第164号

深圳市工程监理合同

工程名称：鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 / 0 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹅埠比亚迪 5、6 号地块临时污水处理设施项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：深汕比亚迪 5、6 号地块项目位于鹅埠镇创智路与深东大道交叉口处，本项目拟在比亚迪 5、6 号地块红线范围内建设一套 1000m³/d 临时生活污水处理设施，以解决比亚迪 5、6 号地块生活污水排放问题。项目占地面积约为 1300.5 m²，出水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程概算投资额：638.93 万元，招标部分工程概算投资额：540.87 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
4. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 通用条款；
6. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、补充条款也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马振泰，身份证号码：622425199303214135，注册号：44026731

五、签约酬金

1

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万贰仟零柒拾伍圆整（¥132075.00）。其中包含施工阶段和保修阶段：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	12.57857	0.62893	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计425日历天，以实际开工时间为准。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共60 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共365 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 0 月 0 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人（公章）： 同专用章

地址：

法定代表人： 李明涛

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电子邮箱：

受托人（公章）： 有限公司

地 址：

家龙 14 栋 401

法定代表人： 耿生

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 招商银行泰然金谷支行

账 号： 755901739910708

电子邮箱：

2、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹅埠比亚迪5、6号地临时污水处理设施项目设计采购施工（EPC）总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区深海水务有限公司

竣工验收日期： 2025年6月25日

发出日期： 2025年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	鹅埠比亚迪5、6号地块临时污水处理设施项目设计采购施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积约为1300.5m²	工程造价（万元）	535.32万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月25日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市环水建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年6月25日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程													
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>提升泵井、贮泥池、一体化设备基础、板房基础及板房、工艺管线、电力管线、厂区道路、绿化恢复等施工质量达到合格标准。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>水泵、格栅渠及调节池、高效节能生物反应沉淀组合装置、格栅安装质量达到合格标准。</td> </tr> </table>	土建	提升泵井、贮泥池、一体化设备基础、板房基础及板房、工艺管线、电力管线、厂区道路、绿化恢复等施工质量达到合格标准。	设备安装	水泵、格栅渠及调节池、高效节能生物反应沉淀组合装置、格栅安装质量达到合格标准。								
土建	提升泵井、贮泥池、一体化设备基础、板房基础及板房、工艺管线、电力管线、厂区道路、绿化恢复等施工质量达到合格标准。												
设备安装	水泵、格栅渠及调节池、高效节能生物反应沉淀组合装置、格栅安装质量达到合格标准。												
工程未达到使用功能的部位（范围）													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位 项目负责人: 李永平 2025年6月25日</td> <td>监理单位 总监理工程师: 马振东 2025年6月25日</td> <td>施工单位 项目负责人: 郭健 2025年6月25日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td colspan="2"> 姓名: 梁维康 注册号: 4406965-CS014 有效期至: 至2025年12月 </td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格印章)</td> <td>项目负责人: (执业资格印章)</td> <td>项目负责人: (执业资格印章)</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>年月日</td> <td>年月日</td> </tr> </table>	建设单位 项目负责人: 李永平 2025年6月25日	监理单位 总监理工程师: 马振东 2025年6月25日	施工单位 项目负责人: 郭健 2025年6月25日	分包单位	姓名: 梁维康 注册号: 4406965-CS014 有效期至: 至2025年12月		项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	年月日	年月日	年月日
建设单位 项目负责人: 李永平 2025年6月25日	监理单位 总监理工程师: 马振东 2025年6月25日	施工单位 项目负责人: 郭健 2025年6月25日											
分包单位	姓名: 梁维康 注册号: 4406965-CS014 有效期至: 至2025年12月												
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)											
年月日	年月日	年月日											

3.2 深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程

1、合同

工程编号：
合同编号：
深水合字深汕水务合同2024年第 231号

深圳市工程监理合同

深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改 扩建工程监理合同

工程名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改
扩建工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区
3. 工程规模：深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施项目服务于比亚迪园区污水的处理，已与 2024 年建成并投产，设计规模 4000m³/d。由于比亚迪园区现状污水不断增加，日产生量已远远大于 4000m³/d。为了满足新增水量的处理需求，提出对本项目进行扩建，扩建处理规模按照 4000m³/d，出水指标执行一级 A 排放标准。
4. 工程类别：_____ 工程等级：_/
5. 投资性质：社会投资 100%
6. 工程概算投资额：436.49 万元，招标部分工程概算投资额：349.24 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
4. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 通用条款；
6. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、补充条款也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马振东，身份证号码：622425199303214135，注册号：44026731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌万壹仟元整（¥81000.00）。其中包含施工阶段和保修阶段：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	7.714286	0.385714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 19 日起至 2025 年 02 月 18 日止，总计 425 日历天，以实际开工时间为准。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 19 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 18 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，均具同等法律效力。

(本页无正文)

委托人（公章）：深圳市深汕特别合作区 深汕水务有限公司
 地址：深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇鹅埠村水厂路 30 号龙山水工
 法定代表人：李明涛
 委托代理人：李涛
 电话：18820000647
 传真：广东海丰农村商业银行股份有限公司
 开户银行：80020000013631477
 账号：80020000013631477
 电子邮箱：80020000013631477

受托人（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
 法定代表人：耿东生
 委托代理人：耿东生
 电话：18820000647
 传真：招商银行泰然金谷支行
 开户银行：755901739910708
 账号：755901739910708
 电子邮箱：755901739910708

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕比亚迪二期产业先行污水处理设施改扩建工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 6 月 5 日

发出日期： 2025 年 6 月 6 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深汕比亚迪二期产业园先行污水处理设施改扩建工程	工程地点	深汕特别合作区小漠镇避港大道与红海大道交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	扩建4000m³/d污水处理设施	工程造价（万元）	336.3
结构类型	混凝土+钢结构	开工日期	2024年12月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月5日
监督单位	深圳市深汕特别合作区工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市环水建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年4月5日	市政竣通10	同意验收
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。	
	设备 安装	合格，工程质量符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2025年4月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2025年4月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2025年4月5日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)	(公章) 项目负责人：(执业资格印章)

四、投标人获奖情况

获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	市政工程最高质量水平评价工程奖	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	2025 年 7 月	中国市政工程协会	
2	广东省建设工程结构质量水平评价证书	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程	2025 年 7 月 23 日	广东省建筑业协会	
3	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询	2024 年 1 月	深圳市建筑业协会	
4	2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	2026 年 1 月	深圳市建筑业协会	
5	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	光明水厂深度处理及二期工程监理	2023 年 4 月 19 日	深圳市建筑业协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

4.1 深华快速路-福龙路立交工程（一期）（市政工程最高质量水平评价工程奖（市政金杯示范工程奖））



4.2 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程（广东省建设工程结构质量水平评价证书）



4.3 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖）



4.4 沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理（2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖）



4.5 光明水厂深度处理及二期工程监理（2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

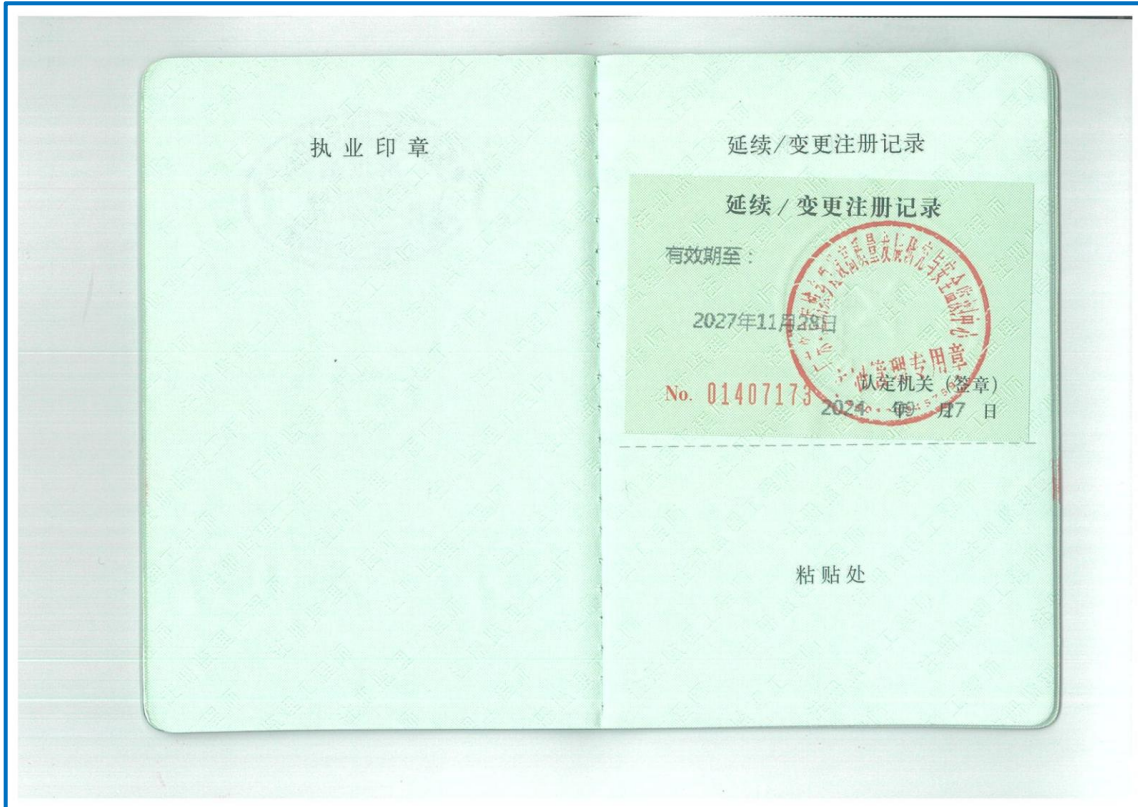
序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	马振东	工程师	注册监理工程师	本科	
2	总监代表	陈超	工程师	注册监理工程师	本科	
3	土建专业监理工程师	赵龙	工程师	注册监理工程师	大专	
4	机电专业监理工程师	胡鹏	工程师	注册监理工程师	本科	
5	土建专业监理工程师	陈涛	工程师	注册监理工程师	本科	
6	土建专业监理工程师	江湧涛	无	注册监理工程师	本科	
7	监理员	刘锁飞	助理工程师	/	大专	
8	监理员/资料员	张佳豪	无	/	大专	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

5.1 项目总监：马振东

1、执业资格证书



2、职称

广东省职称证书

姓名：马振东
身份证号：622425199303214135

职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116018
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马振东 社保电脑号: 647201300 身份证号码: 622425199303214135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				4800.0	2400.0			605.82	201.96			201.96					60.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fd97eb4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



5.2 总监代表：陈超

1、执业资格证书



2、职称

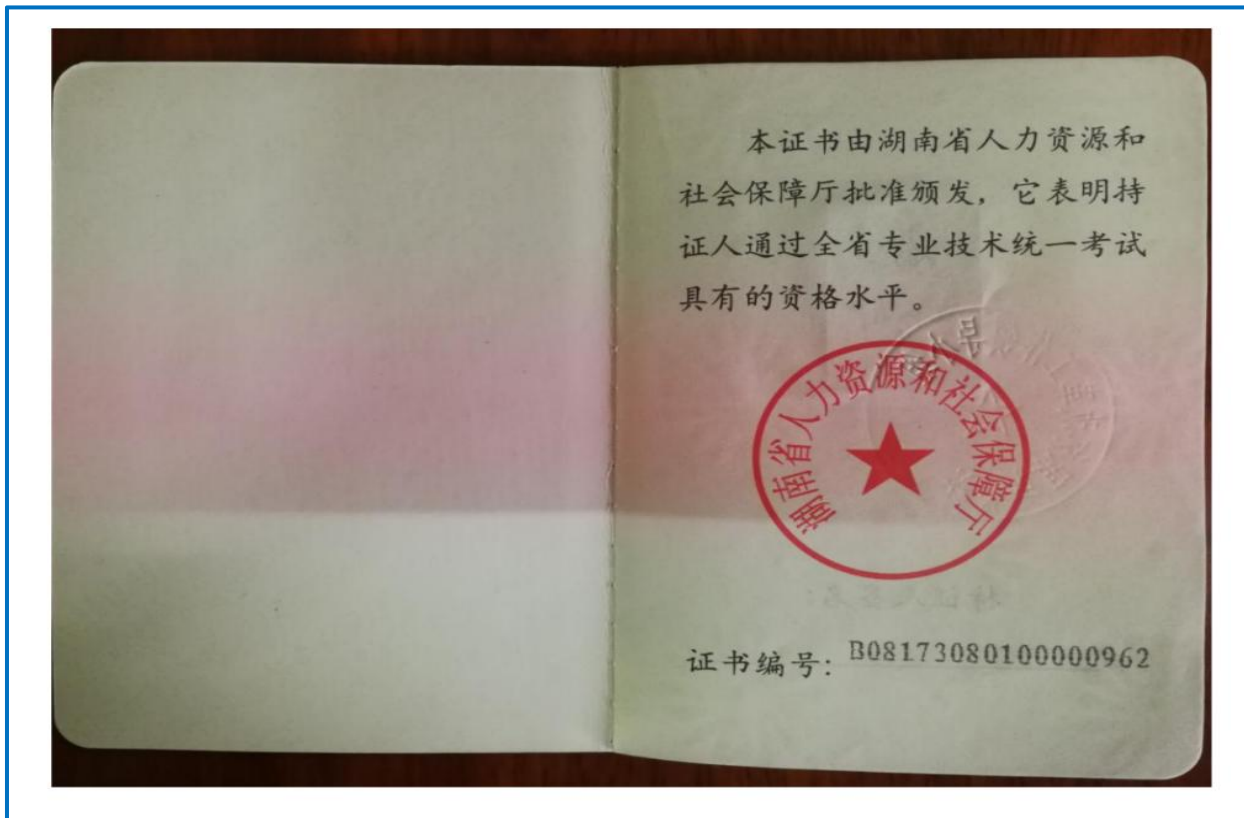


5.3 土建专业监理工程师：赵龙

1、执业资格证书

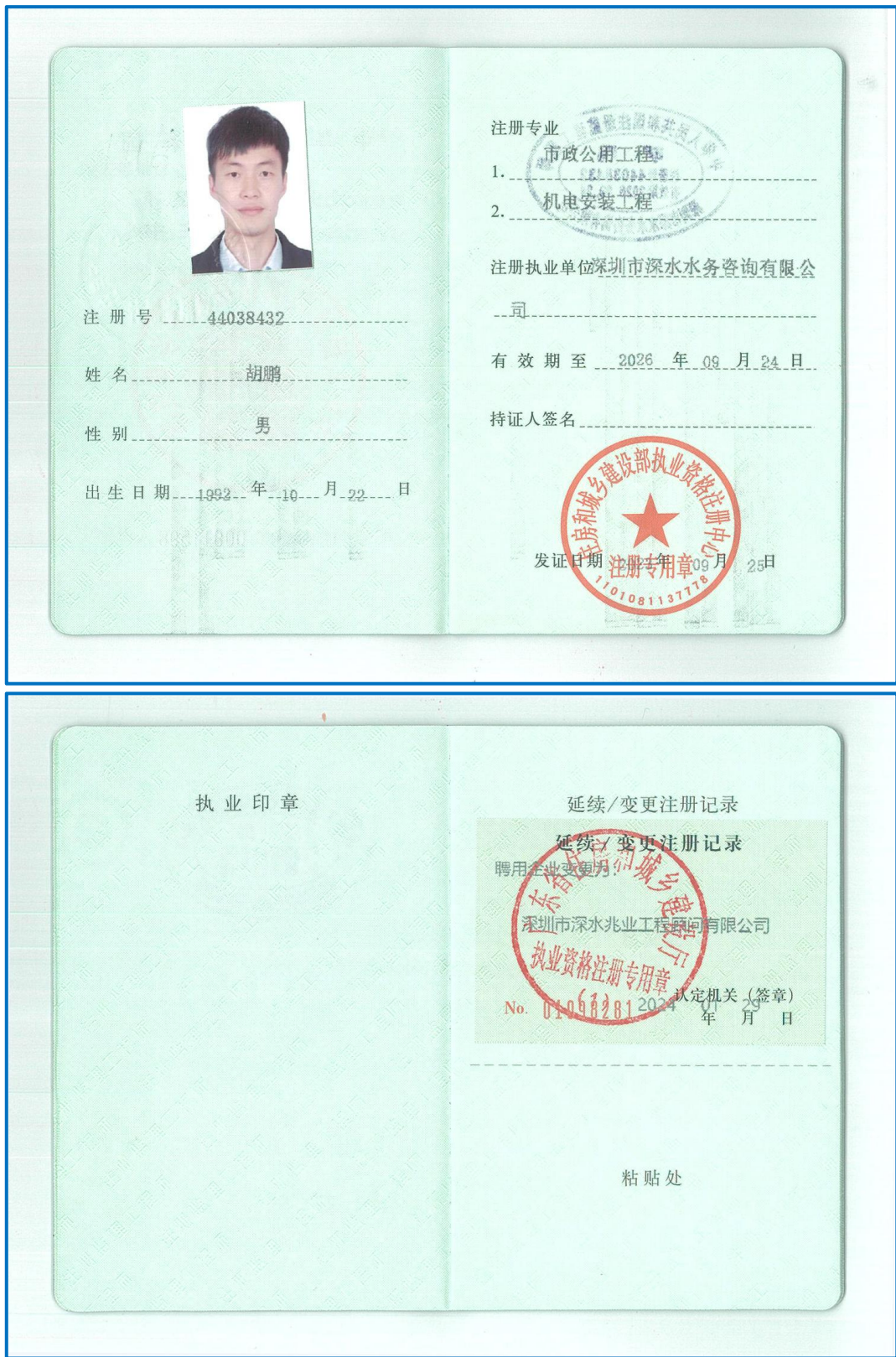


2、职称



5.4 机电专业监理工程师：胡鹏

1、执业资格证书



2、职称

广东省职称证书

姓名：胡鹏

身份证号：362426199210227335

职称名称：工程师

专 业：自动化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5.5 机电专业监理工程师：陈涛

1、执业资格证书



2、职称

	姓 名:	陈涛 <i>9065</i>
	性 别:	男
	身份证号:	420204199308174513
	专 业:	市政公用工程
证书编号: B08193080100002168	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	 http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

5.6 土建专业监理工程师：江湧涛

1、执业资格证书



2、职称

无

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江湧涛 社保电脑号: 647550662 身份证号码: 445221199311217718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号: 706077 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.82	201.96			201.96		120.0	240.0			60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fdfc9981k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 706077 深圳市深水兆业工程顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2026年3月25日

5.7 监理员：刘锁飞

1、信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>刘锁飞</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230342</u>	身份证号： <u>431021199610136532</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>水利水电建筑工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

2、职称



六、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	沙湖水厂一期工程监理	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2023 年 7 月 7 日	
2	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2024 年 11 月 20 日	
3	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区水务局	良好	2025 年 3 月 20 日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料



6.1 沙湖水厂一期工程监理履约评价（优秀）

深圳市深水龙岗水务集团工程建设项目履约 评价结果通知书

承包单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

依据深圳市深水龙岗水务集团有限公司《预选供应商库管理办法（修订）》，对你单位沙湖水厂一期工程（项目名称）的履约行为进行了评价（（2023）年（1—6）月度评价，综合评价），评定得分为：93分，等级为优秀。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

特此通知



6.2 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）（优秀）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目名称	南山区居民小区二次供水设施提标改造工程监理（二期）		
委托方名称	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司		
受托方名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同金额	836.2037 万元	合同期限	项目中标之日起至项目完成移交。
合同主要内容	本工程监理服务范围及内容包括并不限于：监理服务范围为南山区南山、南头、西丽、沙河、蛇口、招商、粤海、桃源等街道范围内的小区二次供水设施提标改造监理服务，监理服务阶段为本项目的施工阶段、保修阶段，具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准。		
工程概况	本次估算总投资约 40000 万元，对南山辖区内约 253 个小区进行二次供水设施提标改造。		
履约情况	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。该履约情况为中标之日至本次评价日期。		
建设单位意见	评价等级	不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(盖章) 日期：2024 年 11 月 20 日		

说明：履约情况分为不合格、合格、良好、优秀，由建设单位在对应的类别前“✓”。

6.3 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（良好）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区水务局		评价期限	2022年2月24日至2025年3月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司		承包商类别	全过程工程咨询合同	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级//工程监理综合资质		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401 // 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401	
法定代表人	陆子锋//耿东生		统一社会信用代码	91440300708411905B// 91440300279300931C	
工程名称	平湖罗山片区污水资源化利用工程		项目负责人	梁勋源//王毅	
标段编号	/		工程合同价	1696.21 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 13 日	合同工期	730 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 9 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 28 日	实际工期	934 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	80.25	2023年1月4日			
2	85.17	2023年3月20日			
3	83.55	2023年6月20日			
4	84.97	2023年9月19日			
5	83.59	2024年1月8日			
6	87.18	2024年3月19日			
7	88.46	2024年6月21日			
8	88.46	2024年10月8日			
9	83.00	2025年1月16日			
10	84.00	2025年3月20日			
得分 (N)	84.86				
评价等级	良好 (80≤N<90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

七、投标人信用情况

7.1 国家企业信用信息公示系统：行政处罚信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C
注册号:
法定代表人: 耿东生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1996年12月25日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支撑联系方式](#) [使用帮助](#)

7.2 国家企业信用信息公示系统：列入经营异常名录信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水兆业工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279300931C
注册号:
法定代表人: 耿东生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1996年12月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

7.3 国家企业信用信息公示系统：列入严重违法失信名单（黑名单）信息



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The main header includes navigation links like '首页', '企业信息填报', '信息公告', and '重点领域企业'. The search bar contains '企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单' and a search input field with the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area displays the company profile for '深圳市深水兆业工程顾问有限公司' (Shenzhen Shenshui Zhaoye Engineering Consultant Co., Ltd.), including its business license image, registration details, and status '存续 (在营、开业、在册)'. Below the profile, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is active, showing a table with columns for '序号', '类别', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '列入日期', '作出决定机关 (列入)', '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '移出日期', and '作出决定机关 (移出)'. The table is currently empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' and a pagination bar showing '共查询到 0 条记录 共 0 页'.

八、其他

8.1 投标人关于拟派项目总监的承诺书

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理
项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2026 年 3 月 26 日



8.2 项目总监任职情况承诺函

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理
项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2026 年 3 月 26 日



8.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市深水水务咨询有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

股权证明材料：

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300279300931C
- 企业名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 耿东生
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 1996年12月25日
- 注册资本： 1001.000000万人民币
- 核准日期： 2025年09月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在青、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2
- 经营范围： 一般经营项目： 建筑工程技术咨询； 工程造价咨询； 工程建设监理； 建筑工程招标代理。 许可经营项目： 劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1996年12月25日
- 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

耿东生 总经理	耿东生 执行董事	黄春霖 监事
------------	-------------	-----------

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

6	2019年度报告	2021年3月12日	查看
7	2018年度报告	2019年7月8日	查看
8	2017年度报告	2018年5月10日	查看
9	2016年度报告	2017年5月4日	查看
10	2015年度报告	2016年4月14日	查看
11	2014年度报告	2015年3月16日	查看
12	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

■ 行政许可信息