

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月26日



目录

企业资质情况一览表	5
营业执照	7
工程监理资质证书	8
投标人企业所有制情况申报表	9
市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	10
2022 年财务报告	11
2023 年财务报告	36
2024 年财务报告	58
2022 年纳税	80
2023 年纳税	88
2024 年纳税	95
已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩	102
深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	104
新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)	150
本项目分段验收一览表	167
阿波罗产服科创大厦项目	230
宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目(宝龙智造园)	243
本项目分段验收一览表	252
宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块监理服务	278
拟派项目总监业绩情况一览表	295
项目总监：李彪	296
飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目	301
G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务(安居御龙苑)	316
获奖一览表(上限 5 项)	335
VIVO 总部办公楼 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	336
新产业生物大厦工程 2020~2021 年度国家优质工程奖	337
深圳广电金融中心施工总承包工程第十五届第一批中国钢结构金奖工程	338
海航国际广场 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	339
中国人寿大厦施工总承包工程 2018~2019 年度国家优质工程奖	343
项目管理团队一览表	344
项目总监：李彪	346
建筑工程专业监理工程师：彭建军	351
建筑工程专业监理工程师：李敏	355
建筑工程专业监理工程师：范尚辉	360
建筑工程专业监理工程师：钟建军	365
建筑工程专业监理工程师：刘国宏	368
建筑工程专业监理工程师：刘洪光	372
装饰装修专业工程师：肖阿林	376
装饰装修专业监理工程师：张恒	380
给排水专业监理工程师：余强强	383



机电安装专业监理工程师：郭红霞	387
安全专业监理工程师：肖文振	390
造价工程师：李晓鹏	395
监理员：黄云开	399
监理员：高永逸	403
监理员：吕文鹏	407
安全员：王杰	409
资料员：蓝春雪	412
履约评价情况一览表	415
深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	416
新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)	429
本项目分段验收一览表	434
阿波罗产服科创大厦项目	450
信用情况	453
其他	457
投标人关于拟派项目总监的承诺书	457
盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理 项目总监任职情况承诺函	458



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (综合实力)	投标人企业基本情况。注：填写《企业资信情况一览表》，并附上相应证明材料。
2	投标人同类业绩情况	投标人提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息等要素。
3	投标人拟派项目总监同类业绩情况	提供项目总监近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（不超过2项，若超过2项，按提供证明材料顺序审查前2项，以业绩文件内容为准）。证明材料包括：合同关键页原件扫描件、履约评价（如有）等。证明材料能清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目总监信息等要素（合同未体现项目总监姓名的，可提供相关文件证明）。
4	投标人获奖情况	提供投标人最具代表性的（国家、省、市、区）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目总监）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
6	履约评价	投标人提供5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），投标人实施的监理服务项目取得建设



		单位的履约评价，不超过 3 项。 注：投标人提供有效的履约评价原件扫描件；
7	信用情况	投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
8	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300754291430W		企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	常运青		企业股东信息(主要)	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司/100%
主项资质	工程监理综合资质			
财务状况(万元)		纳税额(万元) (保留小数点后2位)	营业收入(万元) (保留小数点后2位)	
	2022年	4259.31	41258.02	
	2023年	3627.72	43578.24	
	2024年	3317.04	32650.27	
	合计:	11204.07	117486.53	
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。(上限5项)	1	项目名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程 合同金额: 5306.86万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2018.11.16 竣工验收时间: 2024.05.31 履约评价(如有): 91分		
	2	项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-14地块建设工程(监理) 合同金额: 1284.84万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2023.01.09 竣工验收时间: 2022.09.28 履约评价(如有): 90.5分		
	3	项目名称: 阿波罗产服科创大厦项目 合同金额: 1123.90万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020 竣工验收时间: 2023.10.25 履约评价(如有): 93.33分		
	4	项目名称: 宝龙新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04等3宗工业用地项目(宝龙智造园) 合同金额: 1096.49万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020.09.24 竣工验收时间: 2023.09.06 履约评价(如有): 86分		
	5	项目名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-03地块监理服务 合同金额: 564.10万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020.09.24 竣工验收时间: 2023.09.06 履约评价(如有): 96.5分		
拟派项目总监情况	资历	姓名: 李彪 年龄: 51岁 学历: 本科		



		<p>职称：工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目 合同金额：146.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023.02.05 竣工验收时间：2025.06.26 在该业绩担任岗位：项目总监</p>
		<p>项目名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务（安居御龙苑） 合同金额：404.25 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2018.12 竣工验收时间：2023.01.13 在该业绩担任岗位：项目总监</p>
最具代表性的奖项 （上限 5 项）	1	<p>奖项名称：2022-2023 年度第一批国家优质工程奖 项目名称：VIVO 总部办公楼 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协</p>
	2	<p>奖项名称：2020~2021 年度国家优质工程奖 项目名称：新产业生物大厦工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会</p>
	3	<p>奖项名称：第十五届第一批中国钢结构金奖工程 项目名称：深圳广电金融中心施工总承包工程 获奖时间：2023.06 授奖机构：中国建筑金属结构协会</p>
	4	<p>奖项名称：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：海航国际广场 获奖时间：2019.12 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	5	<p>奖项名称：2018~2019 年度国家优质工程奖 项目名称：中国人寿大厦施工总承包工程 获奖时间：2019.12 授奖机构：中国施工企业管理协会</p>
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	<p>共计 18 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师 <u>3</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人，注册造价工程师 1 人；广东省专业监理工程师：8 人，深圳市专业监理工程师 4 人，资料员证：1 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 1 人</p>	

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300754291430W

名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




工程监理资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0175584

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****</p> <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2025年08月29日</p> <hr/> <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
--	---

附表 9（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加（招标项目名称）盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年03月19日10:40:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

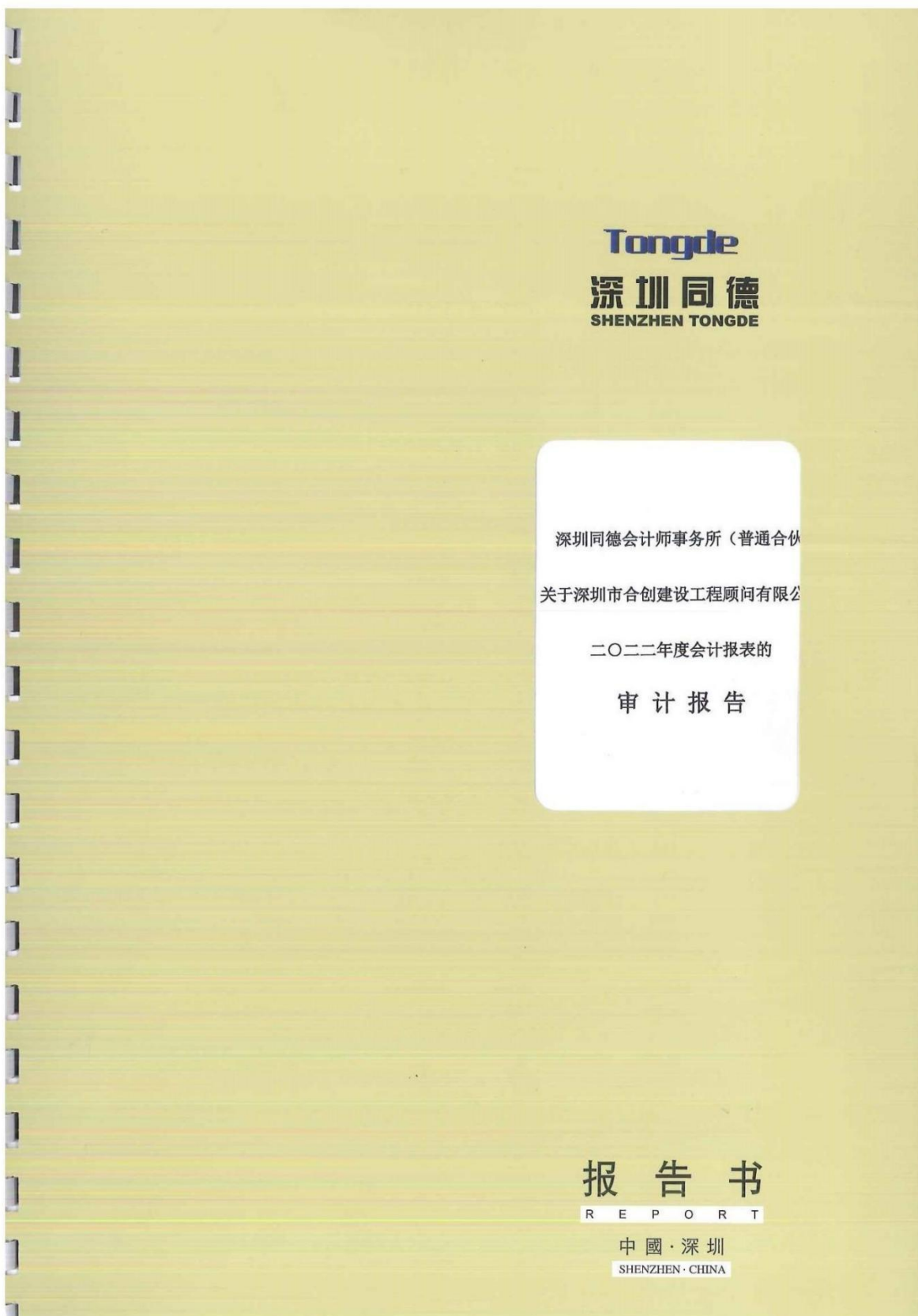
统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司();深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销);深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续));深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年03月19日10:38:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2022 年财务报告





一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤Z352606ZBD





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



2023年2月23日





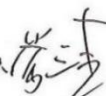
资产负债表


2022年12月31日

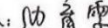
编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人： 

财务负责人： 

制表人： 

（后附注释系会计报表的组成部分）

3





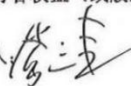
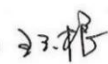

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人： 财务负责人： 制表人： 

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



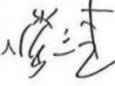

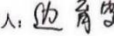
利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：  财务负责人：  制表人： 

（后附财务报表会计报表的组成部分）

5







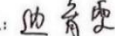
现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99

单位负责人：  财务负责人：  制表人： 





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	
加: 会计政策变更											
前期差错更正									-29,742.50	-29,742.50	
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66	9,592,343.66	
(一) 综合收益总额									24,592,343.66	24,592,343.66	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22	



负责人: 王三 财务负责人: 王三 制表人: 迪音

7

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50	14,724,413.50	
(一) 综合收益总额									29,724,413.50	29,724,413.50	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	



负责人: 王三 财务负责人: 王三 制表人: 迪音

8



深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

注册资本：人民币 12000 万元

组织形式：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

1、主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	273,453.08	170,894.08
银行存款	22,013,406.87	23,269,958.91
其他货币资金	277,766,000.00	325,766,000.00
合计	300,052,859.95	349,206,852.99



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,710,998.25	14,604,258.44
合计	13,710,998.25	14,604,258.44

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	57,639,977.65	-	57,639,977.65	51,051,842.13	-	51,051,842.13
1-2年	5,034,853.42	-	5,034,853.42	3,915,284.80	-	3,915,284.80
2-3年	1,854,557.21	-	1,854,557.21	1,633,871.83	-	1,633,871.83
3年以上	4,940,583.26	-	4,940,583.26	4,027,233.52	-	4,027,233.52
合计	69,469,971.54	-	69,469,971.54	60,628,232.28	-	60,628,232.28

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	67,036,640.51	-	67,036,640.51	28,110,853.51	-	28,110,853.51
1-2年	4,938,295.63	-	4,938,295.63	4,758,729.78	-	4,758,729.78
2-3年	2,801,321.78	-	2,801,321.78	2,987,302.27	-	2,987,302.27
3年以上	20,058,163.15	-	20,058,163.15	18,860,596.04	-	18,860,596.04
合计	94,834,421.07	-	94,834,421.07	54,717,481.60	-	54,717,481.60

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	-	-	19,817,032.99
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,535,998.60	232,059.79	-	3,768,058.39
小计	23,785,611.23	-	-	24,017,671.02
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,987,677.71	924,906.84	-	4,912,584.55
电子设备	417,938.87	11,012.76	-	428,951.63
运输设备	2,934,442.30	238,100.00	-	3,172,542.30
小计	7,340,058.88	1,174,019.60	-	8,514,078.48
三、固定资产净值	16,445,552.35			15,503,592.54



注释6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租车	16,066.33	-	16,066.33	-
合计	16,066.33	-	16,066.33	-

注释7、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	23,683,687.63	74.98%	19,754,541.46	72.62%
1-2 年	1,166,354.88	3.69%	3,202,389.02	11.77%
2-3 年	2,744,973.92	8.69%	1,950,875.02	7.17%
3 年以上	3,991,644.25	12.64%	2,295,169.23	8.44%
合计	31,586,660.68	100.00%	27,202,974.73	100.00%

注释8、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,741,387.47	67.65%	16,811,504.22	69.52%
1-2 年	2,022,272.37	7.30%	833,199.44	3.45%
2-3 年	619,567.92	2.24%	2,984,960.97	12.34%
3 年以上	6,319,818.21	22.81%	3,552,054.96	14.69%
合计	27,703,045.97	100.00%	24,181,719.59	100.00%

注释9、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,220,689.51	2,040,745.39
企业所得税	3,761,240.72	4,865,129.25
个人所得税	316,119.89	290,311.51
城市维护建设税	85,448.27	142,852.18
教育费附加	36,620.69	61,222.36
地方教育费附加	24,413.79	40,814.91
合计	5,444,532.87	7,441,075.60

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释10、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	130,916,597.36	53.17%	205,125,097.85	77.80%
1-2年	78,176,596.87	31.75%	40,480,869.55	15.36%
2-3年	24,595,405.76	9.99%	11,938,664.43	4.53%
3年以上	12,545,770.01	5.09%	6,102,605.58	2.31%
合计	246,234,370.00	100.00%	263,647,237.41	100.00%

注释11、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

本公司首次实收资本业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释13、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	113,091,091.36	98,366,677.86
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-29,742.50	
调整后期初未分配利润	113,061,348.86	98,366,677.86
加:本期净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	15,000,000.00	15,000,000.00
期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36



注释14、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	306,519,395.36	220,268,365.29	350,950,807.29	267,317,911.52
造价收入	72,114,370.19	51,822,216.39	78,955,338.86	60,139,985.00
招标代理收入	14,250,529.50	10,240,594.51	14,390,920.50	10,961,510.08
项目管理收入	2,792,852.78	2,006,976.15	5,802,758.20	4,419,939.12
工程咨询收入	13,835,687.03	9,942,483.94	19,756,637.90	15,048,556.87
专业技术服务	3,067,353.77	2,204,235.72	412,776.46	314,410.28
合计	412,580,188.63	296,484,872.00	470,269,239.21	358,202,312.87

注释15、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	176,983.08	261,524.68
合计	176,983.08	261,524.68

注释16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	1,210,337.06	2,464,209.77
其他收入	0.01	-
合计	1,210,337.07	2,464,209.77

注释17、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	11,201.03	139,000.00
捐赠支出	309,000.00	20,000.00
违约金支出	443,122.00	
滞纳金支出	11,332.19	
其他支出	25,000.00	164,104.47
合计	799,655.22	323,104.47



注释18、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,592,343.66	29,724,413.50
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,174,019.60	1,077,759.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,066.33	64,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	893,260.19	-1,137,888.80
财务费用 (收益以“-”号填列)	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-49,063,482.72	5,854,762.25
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	-11,534,140.31	13,019,076.01
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-33,921,933.25	48,602,388.17
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	300,052,859.95	349,206,852.99
减: 现金的期初余额	349,206,852.99	318,222,136.25
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-49,153,993.04	30,984,716.74





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人 郑海明

成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网站<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局





会计师事务所 执业证书

名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：郑海明
 主任会计师：郑海明
 经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦218



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470090
 批准执业文号：深财会[2005]8号
 批准执业日期：2005年1月24日

说明

证书序号：0003917



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一八年二月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 万雅男
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1974/05/18
Date of birth _____
工作单位 深圳广深会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 41110219740518052X
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 10月 10日
Date of Issuance /y /m /d

万雅男
440300050001
深圳市注册会计师协会

4 5





中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

本证书为持证人执行注册、会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.





姓名	郑海明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1971年10月15日
Date of birth	
工作单位	杰勤(深圳)会计师事务所
Working unit	
身份证号码	440301711015411
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

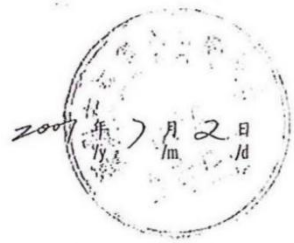
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25

证书编号： 4403A0039
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



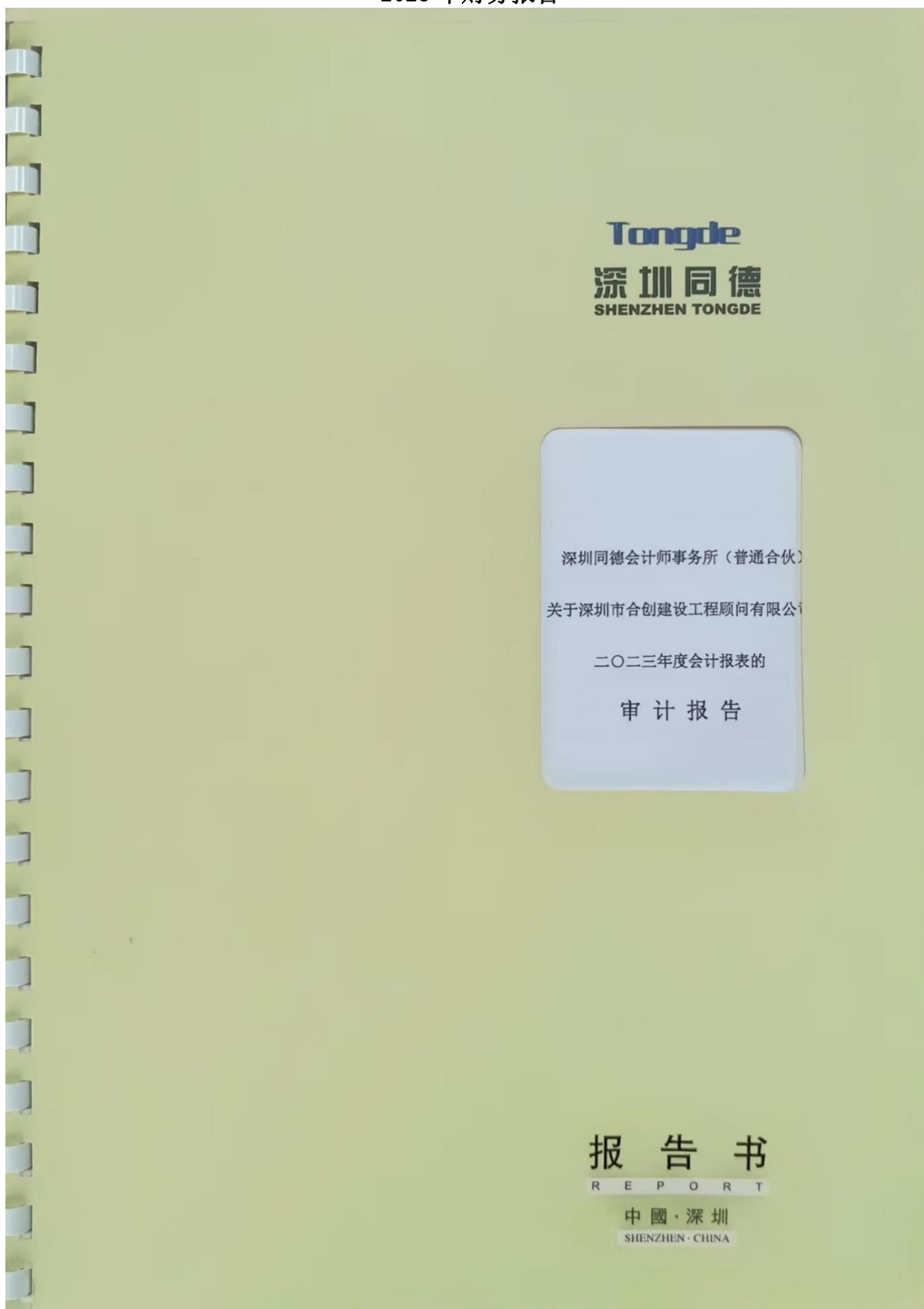
中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China





2023 年财务报告





一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24BFL03LTG





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责,其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



2024年2月27日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附财务报表会计报表的组成部分）

5







现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人： 财务负责人： 制表人：



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债	其他	专项储备	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	173,425,488.22
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	173,425,488.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						4,468,746.07
(二) 股东投入和减少资本						4,468,746.07
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	177,894,234.29

单位负责人: 制表人: 迎育厚

财务负责人:



所有者权益(股东权益)变动表
2022年度

金额单位:人民币元

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

	上年金额			所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00		771,795.70	163,862,887.06
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年期初余额	50,000,000.00		771,795.70	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一) 综合收益总额				9,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本				24,592,343.66
1、所有者投入的普通股				
2、其他权益工具持有者投入资本				
3、股份支付计入所有者权益的金额				
4、其他				
(三) 利润分配				-15,000,000.00
1、提取盈余公积				
2、对所有者(或股东)的分配				-15,000,000.00
3、其他				
(四) 所有者权益内部结转				
1、资本公积转增资本(或股东)				
2、盈余公积转增资本(或股东)				
3、盈余公积弥补亏损				
4、设定受益计划变动额结转留存收益				
5、其他				
四、本年年末余额	50,000,000.00		771,795.70	173,425,488.22


 单位负责人: 制表人: 边育厚
 财务负责人:




深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认,2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加:本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名 称	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区上步南路上步大厦21B
执行事务合伙人	郑海明
成 立 日 期	2005年02月01日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月29日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号:0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路大步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日



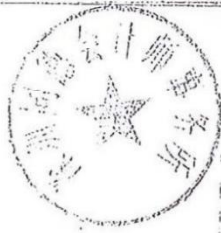
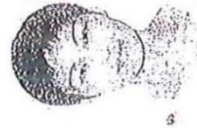
发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



姓名	万程男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974/05/18
Date of birth	
工作单位	深圳广源会计师事务所
Working unit	
身份证号码	41110219740518052X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No of Certificate

批准注册协会：深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 Full name	郑建明
性 Sex	男
出生日期 Date of birth	1971年10月15日
工作单位 Working unit	交通银行深圳分行
身份证号码 Identity card No.	440301711015411

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 4403A0039
No of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999年 10月 01日
Date of Issuance



2024 年财务报告



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25F76MQ630





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年2月22日



资产负债表		2024年12月31日	
编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司		金额单位：人民币元	
	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
资产总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞

 (后附注释系会计报表的组成部分)
3




资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益 (或股东权益) 合计		208,077,528.37	193,803,163.45
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边育莹

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



利润表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		583,452,272.47	615,486,113.97
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		624,562,538.60	624,175,122.91
经营活动产生的现金流量净额		-41,110,266.13	-8,689,008.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		943,511.12	2,654,308.09
投资活动产生的现金流量净额		-943,511.12	-2,654,308.09
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-42,053,777.25	-11,343,317.03
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额			
		246,655,765.67	288,709,542.92

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

金额单位:人民币元

项目	本年金额					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	143,031,367.75	193,803,163.45
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						14,274,364.92	14,274,364.92
(一)综合收益总额						14,274,364.92	14,274,364.92
(二)股东投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三)利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(四)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股东)							
2、盈余公积转增资本(或股东)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	157,305,732.67	208,077,528.37

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司



单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边奇霞



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额				本年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	50,000,000.00						771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								20,496,513.03	20,496,513.03
(一) 综合收益总额								20,496,513.03	20,496,513.03
(二) 股东投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股东)									
2、盈余公积转增资本(或股东)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	50,000,000.00						771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45

制表人: 边育霞

财务负责人: 王培

单位负责人: 李三





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
统一社会信用代码：91440300754291430W
法定代表人：常运青
认缴注册资本：人民币 12000 万元
经济性质：有限责任公司（法人独资）
经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2 年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3 年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3 年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认,2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认,2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元,并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元,并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加:本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减:提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人 郑海明

成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息公示，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照上的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003917

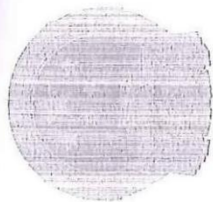
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳同德会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 郑海明
 主任会计师: 郑海明
 经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦218

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





姓名 万雅男
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974/05/18
 Date of birth
 工作单位 深圳广深会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 41110219740518052X
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

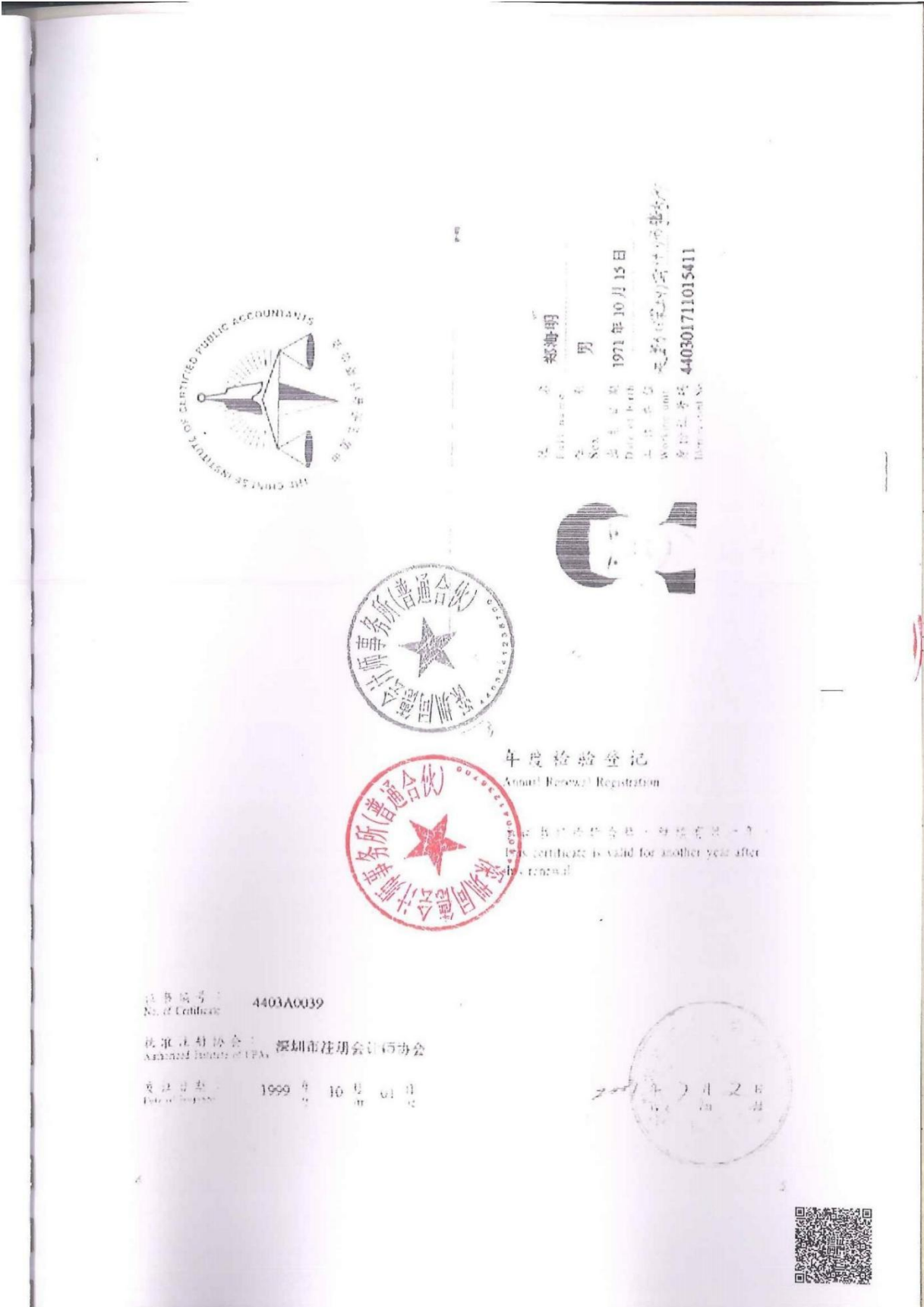


万雅男
 440300050001
 深圳市注册会计师协会

证书编号：440300050001
 No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 10月 10日
 Date of Issuance /y /m /d





2022 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,854,407.89	0
3	企业所得税	9,852,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
	合计	36,718,242.32	0
	其中、自缴税款	35,119,201.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年17,242.5元,2020年12,500元,2021年7,568,084.82元,2022年29,120,415元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121645160576





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月21日

No. 622012110379165009
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	62,911.06
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	33,000.00
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	148,105.03
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	8,640.29
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	37,655.13
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万零叁佰壹拾壹圆伍角壹分				¥290,311.51
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462244803
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	97,028.56
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟玖佰捌拾捌圆伍角陆分				¥102,988.56
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462239780
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622031110416451350	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14	23,498.03
622031110416451350	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14	90,075.18
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万叁仟伍佰柒拾叁圆贰角壹分				¥113,573.21
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月19日

No. 622041910487945162
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487819207	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	3,000,000.00
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2022年04月26日

No. 622042610496306371
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	28,599.97
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	76,338.30
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万零壹佰叁拾捌圆贰角柒分				¥120,138.27
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2022年08月16日

No. 622081610580004191
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	59,587.74
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	112.50
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	22,000.00
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	82,012.51
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分				¥163,712.75
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580003334
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	99,392.70
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	28,330.06
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	67,243.98
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万肆仟玖佰陆拾陆圆柒角肆分				¥194,966.74
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580002776
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	25,000.00
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	119,126.65
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	182,679.57
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	194,191.02
金额合计	(大写)人民币伍拾贰万零玖佰玖拾柒圆贰角肆分				¥520,997.24
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610579999763
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	6,909.58
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	56,770.14
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	27,500.00
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	130,807.14
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万壹仟玖佰捌拾陆圆捌角陆分				¥221,986.86
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629967852
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	58,060.34
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	19,938.32
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	29,500.00
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	136,541.01
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万肆仟零叁拾玖圆陆角柒分				¥244,039.67
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629966348
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	7,451.59
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	153,871.86
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	33,000.00
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	22,035.95
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	62,857.20
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万玖仟贰佰壹拾陆圆陆角整				¥279,216.60
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629963076
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	33,000.00
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	28,295.79
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	8,632.64
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	174,322.45
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	50,212.94
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万肆仟肆佰陆拾叁圆捌角贰分				¥294,463.82
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629966540
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	8,632.64
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	33,000.00
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	179,053.13
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	65,813.26
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	41,991.93
金额合计	(大写)人民币叁拾贰万捌仟肆佰玖拾圆玖角陆分				¥328,490.96
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中,自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661682824
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	8,632.64
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	36,587.99
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	63,550.29
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	33,000.00
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	174,348.97
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖圆捌角玖分				¥316,119.89
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661684847
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	104,789.94
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万零柒佰肆拾玖圆玖角肆分				¥110,749.94
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年04月24日

No. 623042410774914047
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	107,086.69
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	22,418.71
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万玖仟伍佰零伍圆肆角整				¥129,505.40
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年04月24日

No. 623042410774914798
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	102,668.67
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	15,200.00
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	41,880.24
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万玖仟柒佰肆拾捌圆玖角壹分				¥159,748.91
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年05月30日

No. 623053010817379512
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	73,508.91
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	80,334.28
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	22,000.00
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万伍仟捌佰肆拾叁圆壹角玖分				¥175,843.19
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858003398
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	214,439.81
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	106,705.22
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	122,288.13
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁圆壹角陆分				¥443,433.16
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858005363
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	25,000.00
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	150,900.79
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	22,100.42
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	52,048.72
金额合计	(大写)人民币贰拾伍万零肆拾玖圆玖角叁分				¥250,049.93
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886047296
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	27,500.00
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	169,054.20
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	15,047.17
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	88,701.02
金额合计	(大写)人民币叁拾万零叁佰零贰圆叁角玖分				¥300,302.39
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886048558
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	177,219.37
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	29,500.00
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	28,189.78
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	45,874.19
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零柒佰捌拾叁圆叁角肆分				¥280,783.34
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917216686
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	17,472.18
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	139,019.43
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	33,000.00
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	19,543.73
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	38,200.22
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角陆分				¥247,235.56
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917213225
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	34,979.67
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	33,000.00
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	35,102.24
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	171,450.08
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	19,393.37
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟玖佰贰拾伍圆叁角陆分				¥293,925.36
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950185738
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	33,000.00
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	57,414.07
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	19,401.65
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	145,973.27
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	32,632.60
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹圆伍角玖分				¥288,421.59
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

2024 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕4774号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局的纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,294.35	0
2	城市维护建设税	1,309,494.06	0
3	企业所得税	9,159,783.88	0
4	印花税	5,354.3	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	561,211.74	0
7	增值税	18,707,058.01	0
8	房产税	184,109.48	0
9	地方教育附加	374,141.18	0
10	残疾人就业保障金	409,281.84	0
11	车辆购置税	84,070.79	0
合计		30,796,099.63	0
其中,自缴税款		29,451,464.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年29,074元,2022年89,343.1元,2023年7,209,246.61元,2024年23,468,435.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501021535090166





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950193983
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	73,672.45
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	42,056.71
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	185,397.58
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	45,635.91
624011310944601203	个人所得税	工资薪金所得	2023.12.01-2023.12.31	2024.01.15	8,640.91
金额合计	(大写)人民币叁拾伍万伍仟肆佰零叁圆伍角陆分				¥355,403.56
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295438
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	7,744.29
624022210965754012	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.23	95,938.28
金额合计	(大写)人民币壹拾万叁仟陆佰捌拾贰圆伍角柒分				¥103,682.57
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215296848
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	85,566.79
624031311003921429	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.14	16,960.08
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟伍佰贰拾陆圆捌角柒分				¥102,526.87
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294512
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	73,360.05
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	26,966.85
624041711088364409	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万伍仟伍佰贰拾陆圆玖角整				¥115,526.90
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215297004
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	51,064.14
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	22,000.00
624052111130046821	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.22	71,670.24
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万肆仟柒佰叁拾肆圆叁角捌分				¥144,734.38
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295121
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	79,987.19
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	28,289.33
624061811159264998	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.19	78,365.24
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万陆仟陆佰肆拾壹圆柒角陆分				¥186,641.76
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295169
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	25,000.00
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	69,467.29
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	134,049.88
624071211178512712	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.12	6,893.19
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万伍仟肆佰壹拾圆叁角陆分				¥235,410.36
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215294661
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	43,757.62
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	27,500.00
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	121,488.16
624081411197045727	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	6,893.19
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万玖仟陆佰叁拾捌圆玖角柒分				¥199,638.97
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年09月23日

No. 624092311215295740
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	41,656.36
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	9,611.47
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	29,500.00
624091311210599573	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.14	128,673.75
金额合计	(大写) 人民币贰拾万玖仟肆佰肆拾壹圆伍角捌分				¥209,441.58
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年12月16日

No. 624121611262121467
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	7,407.75
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	3,826.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	33,000.00
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	135,374.35
624102211229242806	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.22	31,261.31
金额合计	(大写) 人民币贰拾壹万零捌佰陆拾玖圆肆角壹分				¥210,869.41
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年12月02日

No. 624120211249418279
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	32,212.26
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	42,452.01
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	127,613.15
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	33,000.00
624111411244780913	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.15	8,616.48
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万叁仟捌佰玖拾叁圆玖角整				¥243,893.90
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年12月16日

No. 624121611262123485
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	144,161.41
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	8,616.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	55,868.49
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	33,000.00
624121311258913768	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.16	24,857.41
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万陆仟伍佰零叁圆捌角整				¥266,503.80
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



附表 2

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	项目总建筑面积约 687298.37 平方米， 含厂房、洁净室	5306.86	2018 年 11 月 16 日	2024 年 5 月 31 日	
2	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-14 地块建设工程(监理)	总规划计容积率面积约 295625 m ² ，其中新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229) 含建筑厂房面积为 112620 平方米 (详见更名批复)	1284.8430	2023 年 1 月 9 日	2025 年 12 月 31 日	
3	阿波罗产服科创大厦项目	总建筑面积 14.31 万 m² ，含计容建筑面积 11.4 万 m ² 。项目建设内容包括研发用房， 厂房及配套设施等，拟建总建筑面积 143108 平方米 ，包括研发用房及配套设施 73558 平方米 (06-20 地块)、 厂房及配套设施 40075 平方米 (06-22 地块) 、地下建筑 29475 平方米 (包括人防、设备用房及 785 个停车位)	1123.90	2020 年/月/日	2023 年 10 月 25 日	
4	宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目 (宝龙智造园)	拟建计容 建筑面积约 17.5 万平方米 。建设内容为 新建厂房、商业、宿舍、食堂 等配套、项目内景观绿化及市政设施施工:主要产业领域为 ICT、AIoT、医疗器械产业。	1096.4940	2020 年 09 月 24 日	2023 年 9 月 6 日	
5	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块监理服务	项目总建筑面积约 29 万平方米: 生产厂房约 22 万平方米 、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间,最高不超 70 米。	564.10	2022 年 7 月 1 日	2025 年 9 月 28 日	



证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收为准。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
中标通知书

合创建设 中标: 18-085

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

项目经理(总监): 夏荣根

本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-10-31

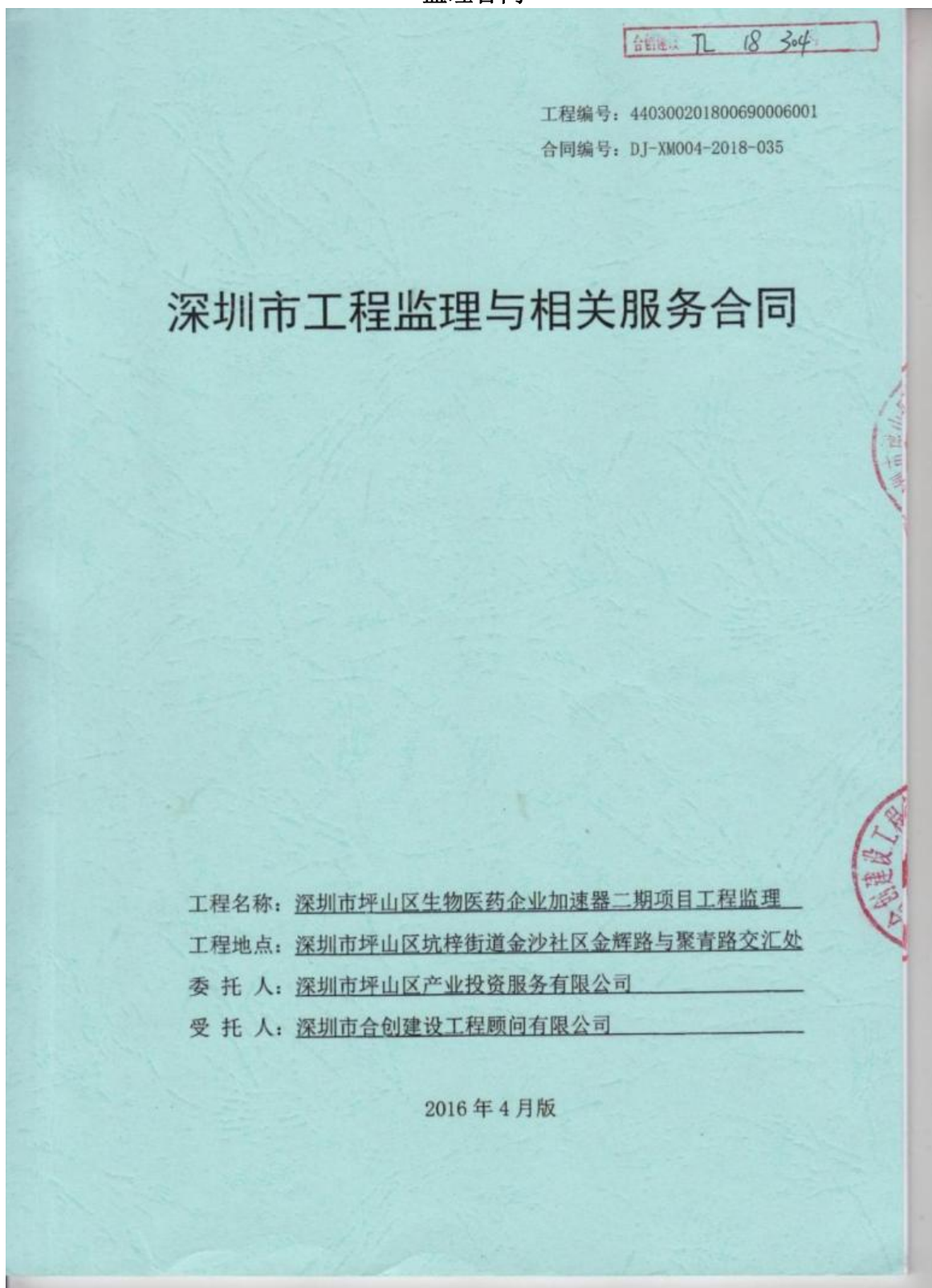
查验码: 3523488025392973

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn





监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服），项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。
总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。
主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。
建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。
总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。
4. 投资性质：国有投资 100%
5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元
6. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则工程监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日;

5. 保修阶段: 自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止, 共 731 日历天 (暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 16 日

2. 订立地点: 深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



(盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DP87G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668801

传真:

电子邮箱:

受托人:

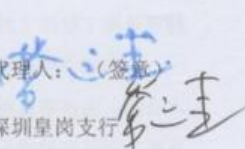


(盖章)

组织机构代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人:  (盖章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048877

传真: 0755-82996158

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积(平方米)	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林宇</u>
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘伏云</u> 注册号： <u>3460</u> 有效期至： <u>2026.04.29</u> 单位（项目）负责人： <u>林宇</u> 2024年 2月 2日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林宇</u> 2024年 2月 2日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林宇</u> 2024年 2月 2日



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 13/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区: 2020-1537 C 区: 2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年5月4日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月4日</p> <div data-bbox="966 1035 1328 1199" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：樊则森</p> <p>注册号：4406918-022</p> <p>有效期：至2024年5月</p> </div>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月4日</p> <div data-bbox="625 1325 878 1486" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘伏云</p> <p>注册号：1100761-AY004</p> <p>有效期：2023.04.27</p> </div>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月4日</p> <div data-bbox="532 1661 824 1864" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>赵旭琼</p> <p>144151530625(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.05</p> </div> <div data-bbox="1008 1686 1370 1850" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：简万成</p> <p>注册号：1100761-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div>



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师：	  设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月 2024年5月31日

含洁净室

证 明

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（原项目名称为深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程）由深圳市合创建设工程顾问有限公司提供监理服务，总监为刘伏云，身份证号码：430305196307170510，注册证号：43006018。

其中本项目建设内容中包括 14 栋楼：其中 1 栋楼 A 座为研发用房；B 座为宿舍；2、3、4、5、7、8、9、10、11、13、14 栋为洁净厂房；6#楼为防微振洁净动物实验室；12 栋为研发用房。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2023 年 2 月 13 日





履约评价

深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程总承包（EPC）
2024年1-4月份合同履行考核汇总表

序号	考核项目	单项分值	总分值	月评分数			
				1月份(91分)	2月份(89分)	3月份(90分)	4月份(90分)
1	监理人员情况	35分	100分	35分	30分	35分	35分
2	质量控制	20分		17分	20分	17分	20分
3	安全文明管理	20分		20分	19分	18分	18分
4	进度控制	5分		0分	0分	0分	0分
5	投资控制	5分		5分	5分	5分	5分
6	竣工结算监理	5分		5分	5分	5分	2分
7	管理	5分		4分	5分	5分	5分
8	诚信	5分		5分	5分	5分	5分
9	直接判定为履约不合格的情况						

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)

中标通知书

台帐记录 中标: 22-076

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023023001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1284.843000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 付朝发

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  孙红明
日期: 2022-12-20

查验码: 9930497979491659 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: JL 2020 001

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、
07-10、07-14 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3.工程规模：项目共包含四个地块（07-06、07-07、07-10、07-14），总规划计容积率面积约 295625 m²，其中 07-06 地块占地面积 6869.63 m²，规划计容积率面积 24043 m²，用地性质为 R3 三类居住用地；07-07 地块占地面积 12319.98 m²，规划计容积率面积 49278 m²，用地性质为 R3 三类居住用地；07-10 地块占地面积 18769.15 m²，规划计容积率面积 112620 m²，用地性质为 M1 工业用地；07-14 地块占地面积 27421.3 m²，规划计容积率面积 109684 m²，用地性质为 M1 工业用地。
- 4.工程类别：监理类房屋建筑工程
- 5.工程等级：一级
- 6.投资性质：国有 100%
- 7.工程概算投资额：概算建安费暂定 147000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件及其答疑补遗；
- 8.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
- 9.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氧浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 07-06、07-07、07-10、07-14 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：付朝发；

身份证号码：230404196303230151；

注册号：22002775；

联系电话：0755-83048876。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟贰佰捌拾肆万捌仟肆佰叁拾元（小写：12,848,430.00元），其中不含税金额 1212.11603773 万元，增值税 72.72696227 万元，税率 6 %。

本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-06 地块监理服务酬金 104.4954934 万元，07-07 地块监理服务酬金 214.1716477 万元，07-10 地块监理服务酬金 489.4681392 万元，07-14 地块监理服务酬金 476.7077196 万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 12,236,600.00 元（大写：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟陆佰元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金**结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块（07-06 地块、07-07 地块、07-10 地块、07-14 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（**工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1**）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 41 %。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：陆拾壹万壹仟捌佰叁拾元（¥611,830.00元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1825 日历天，暂定自 2023 年 2 月 1 日起至 2028 年 1 月 31 日（具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1095 日历天，自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日

止：

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 1 月 31 日起至 2028 年 1 月 31 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，双方各执 6 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代理人（签字）：
住所：深圳市福田区彩田路中深花园 1 座 10 楼

更名批复


中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200115 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
日期 2022年09月02日



用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项07-06地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	6869.63平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	24043平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称
1. 宗地附图(宗地号A325-0227)
2. 规划设计要点批复表(16G202200014)
2023年09月02日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-06地块（暂定名）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200014
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地
总用地面积	6869.63M ²	其中：建设用地面积：	6869.63M ² 绿地面积： M ²
		道路用地面积：	M ² 其他用地面积：M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按计算	1、规定容积率 ≤ 3.5	2、规定建筑面积 24043M ²	
	新建规定建筑面积 24043m ² ，其中： 地上：宿舍：24043m ² 。		
二、总体布局及城市设计要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)		
	1、建筑覆盖率一级 $\leq 40\%$ ；二级 $\leq 30\%$ ； 2、建筑高度：需满足航空限高要求； 3、绿化覆盖率 $\geq 35\%$ ； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米；地下室退线 ≥ 3 米，地下开发需满足道路市政管线敷设要求； 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范，落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。		
三、市政设施要求	1、车辆出入口：		
	2、人行出入口：	设置于用地东侧 公共通道出入口：	
	3、机动车泊位数：	138 辆	(自用 138 辆 公用辆)
	自行车泊位数：	481 辆	
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口：	接周边市政路	
	7、电源/通讯：	接周边市政路	
8、其他：			
备注	1、宗地号：A325-0227		
	2、按批准的专项规划（深宝府办〔2020〕2号）、规划修改复函（深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号）及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标，核发本证。		

备注	<p>3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。</p> <p>7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>10、本地块规划容积 24043m³，包括：产业配套用房（配套宿舍）24043m³（含业主委员会办公用房 20m²，物业服务办公用房 100m²）。</p> <p>11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>13、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	--

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02



中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440306202200118 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022年09月02日



用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-07地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	12319.98平方米
土地用途	三类居住用地
建设规模	49278平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1. 宗地附图(宗地号A325-0228) 2. 规划设计要点批复表(B6202200015) 2023年09月02日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-07地块(暂定名)	项目代码	2019-440306-70-03-107023		
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200015		
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	三类居住用地		
总用地面积	12319.98M ²	其中:建设用地面积:	12319.98M ²	绿地面积:	M ²
		道路用地面积:	M ²	其他用地面积:	M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计建设	1、规定容积率 ≤ 4 2、规定建筑面积49278M ² 新建规定建筑面积49278M ² ,其中: 地上:宿舍:42208M ² ;社区管理用房:300M ² ;社区服务中心:400M ² ;社区健康服务中心:1400M ² ;社区菜市场:1500M ² ;环卫工人休息房:20M ² ;社区级公共配套用房<含党群服务中心>:3450M ² .
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级 $\leq 50\%$;二级 $\leq 25\%$; 2、建筑高度:建筑高度限高100.00米,且需满足航空限高要求; 3、绿化覆盖率 $\geq 30\%$; 4、建筑间距:满足深标及相关规范要求; 5、连廊或公共通道:本地块内设置公共人行通道,通道宽度不小于6米,具体布局位置、形式可在下阶段设计中适当调整; 6、本地块南侧临恒安路-恒兴路一级退线9米,其余侧一级建筑退线 ≥ 6 米,二级建筑退线 ≥ 9 米;地下室退线 ≥ 3 米,地下开发需满足道路市政管线敷设要求; 7、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范,落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。
三市政设施要求	1、车辆出入口: 设置于用地西侧、南侧 2、人行出入口: 设置于用地西侧、南侧 公共通道出入口: 3、机动车泊位数: 283辆 (自用283辆 公用辆) 自行车泊位数: 868辆 4、室外地坪标高: 结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口: 接周边市政路,生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口: 接周边市政路 7、电源/通讯: 接周边市政路 8、其他:
备注	1、宗地号: A325-0228 2、按批准的专项规划(深宝府办(2020)2号)、规划修改复函(深宝更新函(2020)202号、深宝更新函(2021)86号)及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标,核发本证。 3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低

备注	<p>于绿色建筑标准一星级的要求。</p> <p>4、用地内如涉及小区道路，应无条件提供社会使用。</p> <p>5、透水率不宜小于总地块面积的 10%。</p> <p>6、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 20%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>7、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 68%。</p> <p>8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>9、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。</p> <p>10、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。</p> <p>11、本地块规划容积 49278m³，包括：产业配套用房（配套宿舍）42208m³（含业主委员会办公用房 20m³，物业服务办公用房 100m³），公共配套设施（含地下）7070m³（含社区管理用房 300m³、社区服务中心 400m³、社区级公共配套用房<含党群服务中心>3450m³、社区健康服务中心 1400m³、社区菜市场 1500m³、环卫工人作息房 20m³）。</p> <p>12、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。</p> <p>13、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。</p>
----	---

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02



中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440306202200119 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2022年09月02日



用地单位	深圳市宝实置业有限公司
项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-10地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府复〔2022〕53号
用地位置	宝安区新桥街道
用地面积	18709.15平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	112620平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	
1. 宗地附图(宗地号A325-0229)	
2. 规划设计要点批复表(BG202200019)	
2023年09月02日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目07-10地块(暂定名)	项目代码	2019-440306-70-03-107023
用地单位	深圳市宝实置业有限公司	要点编号	BG202200019
用地位置	宝安区新桥街道	用地性质	普通工业用地
总用地面积	18769.15M ²	其中: 建设用地面积:	18769.15M ² 绿地面积: M ²
		道路用地面积:	M ² 其他用地面积: M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按计算	1、规定容积率 ≤ 6	2、规定建筑面积 112620M ²
	新建规定建筑面积 112620m ² , 其中: 地上: 112620m ² 。	
二 总体布局及城市设计要求	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)	
	1、建筑覆盖率 $\leq 50\%$; 2、建筑高度: 建筑高度限高 100.00 米, 且需满足航空限高要求; 3、绿化覆盖率 $\geq 25\%$; 4、建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 5、本地块一级建筑退线 ≥ 6 米, 二级建筑退线 ≥ 9 米; 地下室退线 ≥ 3 米, 地下开发需满足道路市政管线敷设要求; 6、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范, 落实专项规划批复及建设用地方案图备注要求。	
三 市政设施要求	1、车辆出入口:	设置于东侧、北侧
	2、人行出入口:	设置于东侧、南侧、北侧 公共通道出入口:
	3、机动车泊位数:	338 辆 (自用 338 辆 公用辆)
	自行车泊位数:	113 辆
	4、室外地坪标高:	结合周边市政路和场地标高确定
	5、给水/雨水/污水接口:	接周边市政路, 生产和生活污水达标后方可排入市政管道
	6、燃气接口:	接周边市政路
	7、电源/通讯:	接周边市政路
备注	8、其他:	
	1、宗地号: A325-0229 2、按批准的专项规划(深宝府办〔2020〕2号)、规划修改复函(深宝更新函〔2020〕202号、深宝更新函〔2021〕86号)及《深圳市城市规划标准与准则》核定规划指标, 核发本证。	

备注	3、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行。本地块新建建筑的建设和运行应当符合不低于绿色建筑标准一星级的要求。
	4、透水率不宜小于总地块面积的 10%。
	5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 10%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
	6、本地块需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率目标为 65%。
	7、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。
	8、本地块位于气象探测环境保护控制范围内，应按《气象设施和气象探测环境保护条例》等有关法律、法规、规章、标准和技术规范的要求开展建设。
	9、本地块位于地质灾害易发区，建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。
	10、本地块规划容积 112620m ³ ，包括 厂房 112620m ³ （含业主委员会办公用房 20m ³ ，物业服务办公用房 223m ³ ）。
	11、本项目鼓励互联互通，除上述已明确的地面通道、地下通道、架空连廊外，下阶段可根据使用及景观需要，增加慢行连接设施。
	12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。
	13、本地块涉及定制型厂房，厂房首层层高 7.8 米。
	14、本项目含回迁安置物业，具体建设与交付等要求按照实施监管协议落实。

编制单位： 深圳市规划和自然资源局

编制时间： 2022-09-02






深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200600

深地名许字 BA202210727 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东恒安苑	汉语拼音	XINQIAODONGHENGAN YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	19189.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道洪田村路东面黄云路南面	土地合同或房地产证	2022-B016 (合), 2022-B017 (合)
宗地代码	440306604004GB00804, 440306604004GB00805	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0227, A325-0228
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 新桥东先进制造产业园区内, 祝愿居民生活恒顺久安, 故名“恒安”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00804, 440306604004GB00805 的土地上的建筑物命名为“新桥东恒安苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东恒安苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东恒安苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2022-12-19</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200599

深地名许字 BA202210725 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园二号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZHAOCHANYEYUAN ERHAO YUANQU
建筑性质	普通工业用地	用地面积	46190.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道庄南路西面恒芳路北面	土地合同或房地产证	2022-B020 (合), 2022-B021 (合)
宗地代码	440306604004GB00806, 440306604004GB00807	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0229, A325-0230
命名含义	项目坐落于新桥街道东部, 作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分, 未来将打造高质量产业空间, 优先保障先进制造业发展。本次申请的两宗地均是以生产制造为主导的工业厂房, 为统一园区命名, 按照开发时序及地理位置, 该项目为二号园区。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00806, 440306604004GB00807 的土地上的建筑物命名为“新桥东先进制造产业园二号园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“新桥东先进制造产业园二号园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“新桥东先进制造产业园二号园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2022-12-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告
本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	工程造价 (万元)	验收时间
1	新桥东恒安苑(A325-0227)	31888.14	12518	2025.12.15
2	新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229)	127628.06	24549.095931	2025.09.20
3	新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230)	131653.16	37075.2733915	2025.12.18
4	新桥东恒安苑(A325-0228)	72818.68	27007	2025.12.31
	合计	363988.04	101149.3693225	

新桥东恒安苑(A325-0227)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥东恒安苑(A325-0227)验收日期： 2015. 12. 15建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	31888.14 平方米	工程造价	12518 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层 地上 15/18 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2022]0940 号	宗地号	A325-0227
用地规划许可证号	地字第 440306202200115 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0192 528 (改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702308 2023-0381 [改 1]、 2019-440306-70-03-10702314 2023-0808[改 1]、 2019-440306-70-03-10702324 2024-0136 [改 3]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 7 月 1 日	验收日期	2025. 12. 15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702308 2019-440306-70-03-10702314 2019-440306-70-03-10702324
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司 (主体)		
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审 查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	李江涛、刘前进、胡明勃、洪卫、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈芮、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹锴、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、潘杰威、何劲闯、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备 安装工程	张骋	接金刚、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦洪中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新湖、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、侯浩然

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽槟、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、饶宇锐、孔庆存、杨青、张邵钦
智能化专业工程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻椰、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0227）（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甄斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人		
2	谢振华	深圳市宝实置业有限公司		副高	谢振华
3	谭文				
4	江洪	深圳市宝实置业有限公司	副经理	工程师	江洪
5	江洪	深圳市宝实置业有限公司			江洪
6	江洪	深圳市宝实置业有限公司		工程师	江洪
7	唐耀批	中冶华南/中建四局六	技术负责	工程师	唐耀批
8	柳峰林	中冶华南/中建四局六	生产经理	工程师	柳峰林
9	李山	深圳市大勘测技术有限公司	勘察负责人	高工	李山
10	钟清	中冶华南/中建四局六	执行经理	工程师	钟清
11	江洪	中冶华南/中建四局六	质量总监	工程师	江洪
12	黄敏	中冶华南/中建四局六	质量总监	工程师	黄敏
13	江洪	中冶华南/中建四局六		工程师	江洪
14	胡明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总经	高级工程师	胡明
15	曹健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	曹健
16	张宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	张宇
17	李龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工程师		李龙
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		黎柏林
19	廖明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	助理工程师	廖明



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		胡宇琦
21	廖滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	助理工程师	廖滨
22	陈之智	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	陈之智
23	刘春阳	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	刘春阳
24	刘彬	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	刘彬
25	张治明	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	张治明
26	丁井森	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	丁井森
27	刘友代	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	刘友代
28	李含良	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	李含良
29	叶松	深圳市新建设工程有限公司	资料员	-	叶松
30	谭翔	深圳市新建设工程有限公司	总监	工程师	谭翔
31	杨莎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	管理员	-	杨莎
32	李进中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	助理	李进中
33	刘前进	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘前进
34	周宪东	中冶华南中建四局六		工程师	周宪东
35	王英业	中冶华南中建四局六			王英业
36	陈浪	中冶华南中建四局六	专业工程师	助理	陈浪
37	孙文	中冶华南/中建四局六	机电经理	工程师	孙文
38	李海发	中冶华南/中建四局六	测量工程师	助理	李海发
39	孙帆	中冶华南/中建四局六	测量工程师	助理	孙帆



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	郭庆	深圳市宝实置地有限公司	资料员		郭庆
41	孟娟	中冶华南/中建四局六	资料	工程师	孟娟
42	陈永	中冶华南/中建四局六	资料	助工	陈永
43	何莹莹	中冶华南/中建四局六			何莹莹
44	李江添	中冶华南/中建四局六	技术工程师	助工	李江添
45	李江添	中冶华南/中建四局六	技术工程师	助理	李江添
46	柯万贵	中冶华南/中建四局六	BIM负责	助理	柯万贵
47	刘永俊	中冶华南/中建四局六	试验工程师	助理	刘永俊
48	邹凌云	中冶华南/中建四局六	资料工程师	助理工程师	邹凌云
49	徐原真	中冶华南/中建四局六	商务经理		徐原真
50	陈锦峰	中冶华南/中建四局六	成本工程师	助理工程师	陈锦峰
51	郭圳	中冶华南/中建四局六	成本工程师		郭圳
52	董强基	中冶华南/中建四局六			董强基
53	姚锦	中冶华南/中建四局六	成本工程师	助理工程师	姚锦
54	张欣	中冶华南/中建四局六	资料员	助理工程师	张欣
55	李金成	中冶华南/中建四局六	设备管理师	助理	李金成
56	胡宁	中冶华南/中建四局六	资料工程师	工程师	胡宁
57	陈良毅	深圳广田集团股份有限公	项目经理(造价)	高级工程师	陈良毅
58	郭春英	深圳广田集团股份有限公	资料	/	郭春英
59	刘伟	深圳广田集团股份有限公	资料	/	刘伟



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	牟晓晴	中冶华南/中建四局六	实名制	助理工程师	牟晓晴
61	温	中冶华南/中建四局六	安全管理	助理	温
62	罗成	中冶华南/中建四局六	安全管理	助理	罗成
63	刘子洋	特斯联智能工程有限公司	项目经理	工程师	刘子洋
64	潘杰威	广东省院	建筑设计	工程师	潘杰威
65	钱宇乾	广东省建院	给排水	助理	钱宇乾
66	何志斌	广东省建院	电气	助理	何志斌
67	李中	广东省建院	暖通	中级	李中
68	何志斌	广东省建院	电气	助理	何志斌
69	马磊	深圳深港联基础建设工程公司	项目经理	高工	马磊
70	彭志	中建四局六公司园林	项目经理	中工	彭志
71	张树松	蒂升电梯(中国)有限公司	执行经理		张树松
72	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		杨青
73	潘敏昌	广东省建院	所长		(潘敏昌)
74	易兵	深圳市宝安置业发展有限公司			易兵
75	陈湛	深宝安	资料员	初级	陈湛
76	舒宝发	深宝安	资料员	中级	舒宝发
77	杜玮	深圳市宝安置业发展有限公司	资料	助理	杜玮
78	何志斌	深圳市宝安置业发展有限公司	安全员	中级	何志斌
79	曾芳	深圳市宝安置业发展有限公司	安全工程师	工程师	曾芳



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
80	林春荣	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	林春荣
81	吴凯	深宝实			吴凯
82	林秋月	深宝实	工程师	中工	林秋月
83	刘同安	深宝实	工程师	高级	刘同安
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94	喻柳	深圳市宝实置业有限公司	档案管理岗	/	喻柳
95	周辉	深圳市宝实置业有限公司	资料员	/	周辉
96	魏志峰	深圳广日集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	魏志峰
97	莫明	深圳市宝实置业有限公司	工程师	副高	莫明
98					
99					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	



装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 18 日	监理单位：  项目负责人：  2025 年 11 月 18 日	施工单位：  项目负责人：  2025 年 11 月 18 日	设计单位：  项目负责人： 2025 年 11 月 18 日
--	---	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期至: 至2025年12月

马磊

粤1652015201515094(00)
建筑市政
2025.06.14

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 15 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 12 月 15 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2025 年 12 月 15 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 12 月 15 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 12 月 15 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 12 月 15 日



新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东先进制造产业园二号园区
(A325-0229)

验收日期: 2025.9.20

建设单位 (盖章): 深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070 23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	127628.06 m ²	工程造价	24549.095931 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 18\12\6 层， 地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022） 0940 号	宗地号	A325-0229
用地规划许可证号	地字第 440306202200119 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0084 516(改 1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070 2310 2023-0383 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2312 2023-0599 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2326 2024-0148 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025.9.29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10702310、 2019-440306-70-03- 10702312、 2019-440306-70-03- 10702326
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（智能化）	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	左琳、潘海林、吴立兵、胡明勃、王文斌
组员	朱建峰、陈宇豪、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江海、洪卫、张文远、谢西湖

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	甄曦	马磊、李进启、曾勇、赵宜高、刘春雨、梅波、张治明、李春龙、胡荣琦、黎柏林
建筑与结构	郝煜乾	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦淇中、米俊彰、李谷良、周刚
设备安装工程	梁航	曹锴、马征、岳亦峰、郭泽楦、吴凯、陈文智、杨庆前、余骏、李云龙
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文、谭翔、丁井磊
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞、廖旺、花丹、曾果
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈淇、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	工程部部长	高工	汤斌
2	吴立兵	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	吴立兵
3	王义斌	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	王义斌
4	范雪峰	中建三局集团有限公司	执行经理	高工	范雪峰
5	郭雷	中建三局集团有限公司	项目总工	工程师	郭雷
6	李江涛	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	李江涛
7	洪卫	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	洪卫
8	左琳	深圳市宝实置业有限公司	设计部部长	中级	左琳
9	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	开发部部长	中级	潘海林
10	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	开发部长主管	中级	朱建峰
11	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	建筑设计师	中级	陈宇豪
12	胡明强	深圳市合创建设顾问有限公司	总监	高级工程师	胡明强
13	舒星军	深圳市合创建设顾问有限公司	总监	中级	舒星军
14	陈泽彬	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	陈泽彬
15	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈良毅
16	马征	深圳市合创建设顾问有限公司	总监	中级	马征
16	陈冠智	深圳市合创建设顾问有限公司	安全总监	工程师	陈冠智
17	刘文斌	深圳市合创建设顾问有限公司	项目经理	工程师	刘文斌
18	刘景锋	沪特特建设监理工程有限公司	项目经理	工程师	刘景锋



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	汤以岩	深圳市宝实置业有限公司		中级	汤以岩
20	杨正	中建三局集团有限公司	机械负责人	工程师	杨正
21	郝煜乾	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	郝煜乾
22	吴胜	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	吴胜
23	叶青旭	深圳三局集团有限公司	技术负责人	工程师	叶青旭
24	曹有凤	中建三局集团有限公司	造价工程师	工程师	曹有凤
25	刘欣俊	中建三局集团有限公司	责任工程师	工程师	刘欣俊
26	李合章	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	高工	李合章
27	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	杨人
28	马磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理	高工	马磊
29	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	柯善文
30	傅海波	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	傅海波
31	吴崑	深圳市宝实置业有限公司	建造师	工程师	吴崑
32	彭露	广东省电力设计院有限公司	项目经理	工程师	彭露
33	易兵	深圳市宝实置业有限公司	工程师		易兵
34	林伟	深圳市宝实置业有限公司	建造师	工程师	林伟
35	曹发强	深圳市宝实置业有限公司	报建	助理工程师	曹发强
36	叶梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料管理		叶梅
37	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	工程师	刘春雨
38	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	工程师	梅波



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张治明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	张治明
40	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	谭翔
41	丁井磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	丁井磊
42	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高级工程师	花丹
43	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	-	曾果
44	甘春霖	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	甘春霖
45	张友远	深圳市宝安建设咨询有限公司		中级	张友远
46	梁锐川	深圳市宝安建设咨询有限公司		中级	梁锐川
47	刘国海	深圳市宝实置业有限公司	工程师	高级工程师	刘国海
48	吴伟东	深.宝.实	工程师	工程师	吴伟东
49	喻柳	深圳市宝实置业有限公司	档案管理岗	-	喻柳
50	梁红敏	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	梁红敏
51	叶明强	深圳市世泽瑞防工程有限公司	项目经理	工程师	叶明强
52	舒宝发	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	舒宝发
53	魏要斌	上海建科工程咨询有限公司	工程师	工程师	魏要斌
54	陈慧	深宝实	工程师	高级	陈慧
55	周全	特斯联智能工程有限公司	工程师	工程师	周全
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已 形 成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	51.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 项目负责： 2025年8月29日	监理单位： 项目负责： 2025年8月29日	施工单位： 项目负责： 2025年8月29日	设计单位： 项目负责： 2025年8月29日
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

姓名：洪卫
 注册号：4401373-013
 有效期：至2027年4月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年9月20日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年9月20日</p>	
	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年9月20日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年9月20日</p>
	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年9月20日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年9月20日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404095-AY005

有效期: 至2025年12月



新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥东先进制造产业园二号园区
(A325-0230)

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070 23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	131653.16 m ²	工程造价	37075.2733915 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 15\10\4 层, 地下 1 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2022) 0940 号	宗地号	A325-0230
用地规划许可证号	地字第 440306202200120 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025 GG0256576 (改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070 2311 2023-0384 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2315 2023-0902 [改 1] 2019-440306-70-03-1070 2325 2024-0147 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10702311、 2019-440306-70-03- 10702315、 2019-440306-70-03- 10702325
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (地基与基础)、中建三局集团有限公司//深圳市宝安区建筑工程有限公司 (主体)		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司//深圳市宝安区建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (智能化)	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴立兵	
副组长	左琳、潘海林、胡明勃、王文斌、吴凯	
组员	朱建峰、陈宇豪、谢西湖、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远	

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	马磊	甄曦、李进启、曾勇、赵宜高
建筑与结构	郜钰霖	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦洪中
设备安装工程	梁航	马征、岳亦峰、郭泽祺、陈文智、杨庆前、余骏
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻椰、吴胜、王梅、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴强	宝实置业	项目负责人	中级	吴强
	郭海松	广东物院	所	高工	郭海松
	郭海松	宝实置业	总排班班	中级	郭海松
	余文发	宝实置业	给排水工程师	中级	余文发
	林伟	深圳信安置业有限公司	资料		林伟
	陈善方	宝实置业	室内工程师		陈善方
	汤以松	宝实置业	结构工程师		汤以松
	赵宝高	宝实置业	造价工程师		赵宝高
	司徒勤	合创监理	总监	高级	司徒勤
	傅海松	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	中级	傅海松
	阮明	深宝实		中级	阮明
	刘伟	宝实置业	工程	中级	刘伟
	李印	宝实置业	工程	中级	李印
	陈海松	中建三局集团有限公司	项目负责人	中级	陈海松
	李青	中建二局集团有限公司	总工	中级	李青
	郝旭乾	中建三局集团有限公司	生经理		郝旭乾
	李进	深圳信安建设工程有限公司		高工	李进
	马磊	深圳市港联基础建筑工程有限公司	项目经理	高级	马磊
	张	宝实置业	造价工程师	中级	张



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	易兵	深圳市宝实置业公司			易兵
	刘宇洋	特斯联智能工程有限公司	智能项目经理	中级	刘宇洋
	周全	特斯联智能工程有限公司			周全
	陈斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	技术总	初级	陈斌
	曾毅	深圳市宝实置业公司		中级	曾毅
	甘春霖	深圳市宝实置业公司	工程师	助理	甘春霖
	陈煜	深宝实	智能化专家	高级	陈煜
	王斌	中建五局集团	项目经理	高级	王斌
	吴岩	深宝实			吴岩
	朱景峰	中建五局集团	执行经理	高级	朱景峰
	何志河	广东省建筑设计研究院	设计		何志河
	刘浩	深宝实	设计		刘浩
	陈峻	深宝实		中级	陈峻
	刘剑	深圳市宝实集团有限公司	项目经理	中级	刘剑
	李世岩	深宝实			李世岩
	刘平洪	腾辉国际	项目经理		刘平洪
	陈良毅	深圳广田集团股份有限公司	景观设计师	高级	陈良毅
	詹斌	深圳广田集团股份有限公司	设计		詹斌
	袁明伦	深圳广田集团股份有限公司			袁明伦
	魏超	深圳市腾辉国际工程有限公司	工程师		魏超



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐泽清	深圳市唐泽清工程有限公司	工程师		唐泽清
	朱俊新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	—	朱俊新
	李洪中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	支造	助理	李洪中
	曾城添	深圳市怡和湾房地产开发有限公司	工程师	助理	曾城添
	周游	深圳市怡和湾房地产开发有限公司	工程师	—	周游
	郑修远	深圳广田集团有限公司		助理	郑修远
	朱东峰	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	朱东峰
	张帆	蒂升电梯(中国)有限公司			张帆
	杨音	蒂升电梯(中国)有限公司			杨音
	马纪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师		马纪
	姚迪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	—	姚迪
	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	陈宇豪
	陈宇豪	深圳市宝实置业有限公司	工程师	中级	陈宇豪
	彭伟	深圳市宝实置业有限公司	工程师		彭伟
	曾卓	深圳市宝实置业有限公司	工程师		曾卓
	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	工程师		吴本科
	李春龙	深圳市宝实置业有限公司	工程师		李春龙
	何俊德	深圳市宝实置业有限公司	工程师		何俊德
	廖文广	深圳市宝实置业有限公司	工程师		廖文广

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	—
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	—
10	涉及国家安全事项的建设项目	—
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	—
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	51.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.4	
2 栋	53.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术总评分全文所述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求

建设单位：  项目负责人： <u>吴沙</u> 2025年11月1日	监理单位：  项目负责人： <u>胡康勃</u> 2025年11月1日	施工单位：  项目负责人： <u>王友科</u> 2025年11月1日	设计单位：  项目负责人： <u>洪卫</u> 2025年11月1日
--	---	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：洪卫
 注册号：4401373-013
 有效期：至2027年4月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 18 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


洪卫

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：洪卫

注册号：4401373-013

有效期：至 2027 年 4 月

监理单位（公章）：

总监工程师：勤

注册号 44001012
有效期 2026.05.15

2025 年 12 月 18 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


洪卫

2025 年 12 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 12 月 18 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：李江

注册号：4404695-AY005

有效期：至 2025 年 12 月 18 日

王文斌
鄂1422017201828953(00)
建筑
2026.08.15
中建三局集团有限公司



新桥东恒安苑 (A325-0228)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥东恒安苑 (A325-0228)

验收日期： 2025. 12. 21

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107 023	项目代码	S-2019K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更 新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	72818.68 m ²	工程造价	27007 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 29 层、地下 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2022]0940 号	宗地号	A325-0228
用地规划许 可证号	地字第 440306202200118 号	工程规划许可证 号	建字第 4403062025GG0193 511 (改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-107 02309、 2019-440306-70-03-107 02316、 2019-440306-70-03-107 02323 2024-0135 [改 2]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024 年 3 月 17 日	验收日期	2025.12.31
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10702309、 2019-440306-70-03- 10702316、 2019-440306-70-03- 10702323
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司 (主体)		
承建单位 (土建)	深圳市湛联基础建筑工程有限公司 (支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司 (主体)		

承建单位 (设备安装)	深圳市湛联基础建筑工程有限公司(支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司(主体)
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	康巨人、刘前进、胡明勃、罗伟浪、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈芮、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹锴、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、闫晨辉、吴捷超、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备安装工程	张聘	接金刚、陈浩、李望海、廉滨、李春龙、韦洪中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新湖、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、李健豪

建筑给排水、 暖通、燃气设 备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽滨、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、 刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善 文、米俊彰、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、钟俊、 恽日来、杨青、张邵钦
智能化专业工 程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻椰、邹凌云、王柏钧、孟婷、 徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、 蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目2栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目2栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖敏	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人		廖敏
2	曲振华	深宝实		高工	曲振华
3	邹宇波	深宝实	智能化	工程师	邹宇波
4	陈建	深宝实	智能化	高工	陈建
5	易兵	深圳市宝实置业有限公司			易兵
6	洪磊	深圳市宝实置业有限公司			洪磊
7	袁不凡	深圳市宝实置业有限公司			袁不凡
8	杨峰	深圳市宝实置业有限公司			杨峰
9	刘前进	中冶车辆 中冶国际	项目经理		刘前进
10	胡明	合创工程	总监	高工	胡明
11	曹铮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	副总	工程师	曹铮
12	余强军	合创监理	总监	中级	余强军
13	马征	合创监理	总监	中级	马征
14	黎柏林	合创监理	总监	工程师	黎柏林
15	杨金刚	合创监理	总监	高工	杨金刚
16	胡荣峰	合创监理	总监		胡荣峰
17	李飞龙	合创监理	工程秘书		李飞龙
18	廖旺	合创监理			廖旺
19	廉波	合创监理	总监	助理	廉波



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王楠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	-	王楠
21	洪文智	合创监理	安全总监	-	洪文智
22	刘春雨	合创监理	总监	-	刘春雨
23	张治明	合创监理	总监	-	张治明
24	谭翔羽	合创监理	总监	-	谭翔羽
25	丁井磊	合创监理	总监	-	丁井磊
26	韦进冲	合创监理	专监	助理	韦进冲
27	申德新	合创监理	资料员	-	申德新
28	刘奎成	合创监理	专监	-	刘奎成
29	李含良	合创监理	专监	工程师	李含良
30	李春龙	合创监理	专监	-	李春龙
31	高彦	合创监理	专监	-	高彦
32	梅波	合创监理	专监	-	梅波
33	李杨仕	合创监理	专监	-	李杨仕
34	杨庆新	合创监理	安全总监	-	杨庆新
35	逢宏	合创监理	专监	工程师	逢宏
36	杨人	合创监理	专监	-	杨人
37	蒋平安	合创监理	专监	工程师	蒋平安
38	王靖仁	合创监理	专监	-	王靖仁
39	刘波	合创监理	专监	-	刘波



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	苑丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	苑丹
41	曾果	合创监理	专监	-	曾果
42	李望海	合创监理	专监	工程师	李望海
43	陈浩	合创监理	总监理工程师	-	陈浩
44	柯晋文	合创监理	专监	工程师	柯晋文
45	王奕业	中冶华南			王奕业
46	周宏亮	中冶华南		工程师	周宏亮
47	钟清	中冶华南/中建四局六公司	项目经理	高级工程师	钟清
48	李耀彬	中冶华南/中建四局六公司	技术负责	工程师	李耀彬
49	王柏钧	中冶华南/中建四局六公司	试验工程师	工程师	王柏钧
50	孟祥	中冶华南/中建四局六公司	资料	工程师	孟祥
51	伍磊	中冶华南/中建四局六公司	质量总监	工程师	伍磊
52	陈良毅	深圳广恒集团股份有限公司	装修工程 项目负责人	高级工程师	陈良毅
53	刘伟	深圳广恒集团股份有限公司	专	-	刘伟
54	李潘	深圳广恒集团股份有限公司	资料	-	李潘
55	张工	深圳市勘测岩土设计有限公司	项目负责人		张工
56	刘子洋	特斯联智能工程有限公司	工程师	工程师	刘子洋
57	马磊	深圳市工程勘察建筑设计有限公司	项目负责人	高工	马磊
58	曹峰	中冶华南	项目负责人	工	曹峰
59					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  	
建设 单位 审查 情况 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月31日）。  2015年12月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2015年12月31日	2015年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2015年12月31日	 2015年12月31日



履约评价

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价						评价日期	2024年10月25日	
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司								
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
项目名称	新桥东项目						合同编号	BSZY-2023-000580	
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块建设工程(监理)								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分	100	90.0				
5	团队配置	0.06	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣10分； 投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分；	50	不涉及				
		成果文件	未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				



	成果文件		1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
	安全文明施工管理	0.10					
	监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	10.0		
	资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
	制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不安全强制性标准，每处企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	20	18.0		
	日常检查、验收		未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监监理工程师或总監代表未及时赶赴	40	38.0		
	隐患处理		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	20	18.0		
	监理规划与监理实施细则			10	10.0		





8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	<p>日常检查、验收</p> <p>0.10</p>	<p>1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分；</p> <p>2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分；</p> <p>3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分；</p> <p>4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分；</p> <p>5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分；</p> <p>6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；</p>	50	47.0		
			<p>隐患处理</p> <p>40</p> <p>38.0</p>	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分；</p> <p>对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止，扣7分；</p> <p>对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分；</p> <p>未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分；</p> <p>未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分；</p> <p>事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分</p>				
		进度管理	<p>审批承包商的施 工计划</p> <p>0.05</p>	<p>1、对施工计划未审批，扣5分；</p> <p>2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分；</p> <p>3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分；</p> <p>4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分</p>	20	18.0		
			<p>施工计划执行情 况的检查和控制</p> <p>40</p> <p>30.0</p>	<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分；</p> <p>2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分；</p> <p>3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。</p>				
			<p>对承包商投入的 检查和控制</p> <p>10</p> <p>7.0</p>	<p>1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；</p> <p>2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。</p>				
			<p>施工计划动态管 理</p> <p>30</p> <p>20.0</p>	<p>1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分；</p> <p>2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分；</p> <p>3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分；</p> <p>4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。</p>				
		成本管理	<p>施工方案技术经 济分析</p> <p>15</p> <p>10.0</p>	<p>未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分；</p> <p>技术经济分析不全面，扣5分</p>				
			<p>投资计划审核及 完成情况检查</p> <p>15</p> <p>10.0</p>	<p>未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分；</p> <p>未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分；</p> <p>在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分；</p> <p>未按规定上报投资报表，扣3分/次</p>				
			<p>工程变更审核</p> <p>0.05</p> <p>30</p> <p>25.0</p>	<p>对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项；</p> <p>未及时督促承包商申报工程变更，扣3分；</p> <p>对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分；</p>				



		工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	25.0		
		工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	8.0		
	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	35.0		
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	25.0		
		索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30			
	信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0		
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	35.0		
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定的管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，	30	20.0		
三	履约进度							
9	履约进度		0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	90.0		
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	30.0		
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	35.0		



	会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	28.0		
五	特别事项					
11	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		90.5			
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: <i>[Handwritten Signatures]</i>					
综合评价	监理团队人员配置齐全，监理人员责任心强，配合度高，严格按合同、规范要求管理					
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填“分数”。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

80-85



阿波罗产服科创大厦项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-47-03-010798002001

标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目监理

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1123.9万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 吴跃飞

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-23

光 罗 亮

查验码: 7211699658233618

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监理 JL 2020-0144

合同编号： KCDS-JL-2020-009

(副本)

深圳市工程监理合同

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目监理

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阿波罗产服科创大厦项目监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区L104—04片区[大康地区]法定图则06-20、06-22地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业城核心区范围，总用地面积为2.61万m²，其中06-20地块总占地面积为15699.95m²，用地性质为新型产业用地(M0)，06-22地块总占地面积为11449.43m²，用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积14.31万m²，含计容建筑面积11.4万m²。项目建设内容包括研发用房，厂房及配套设施等，拟建总建筑面积143108平方米，包括研发用房及配套设施73558平方米(06-20地块)、厂房及配套设施40075平方米(06-22地块)、地下建筑29475平方米(包括人防、设备用房及785个停车位)；建设景观绿化、道路硬化等室外工程，项目总投资约8.063947亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：65974.22万元(暂估) 招标部分工程概算投资额：65974.22万元(暂估)

万元

7. 其它：附件：

- (1) 建设工程廉政责任合同。
- (2) 监理班子人员配备一览表。
- (3) 中标通知书；

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：**吴跃飞**，身份证号码：432325196302041514，注册号：**44014663**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹仟壹佰贰拾叁万玖仟元整（¥1123.9 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1070.38	53.52	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 01 日 起至 2025 年 07 月 31 日 止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日 起至 2023 年 08 月 01 日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 02 日 起至 2025 年 07 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年月日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十五份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本十三份，委托人执九份，咨询人执四份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83048876

开户银行：招商银行股份有限公司（深圳皇岗支行）

帐号：815284984310001



.....
经办人：许小苑

合

服务
元)

中：

合

托



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	产服科创大厦
验收日期:	2023年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦		
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）
	构架剪力墙		地下：二 层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号	
开工日期	2021年 10 月 22 日	验收日期	2023年 10 月 25 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卷	产服集团	项目负责人	高级工程师	李卷
2					
3					
4					
5	柏奎	中国二十冶	次项目经理	工程师	柏奎
6	郭建中	产服集团	现场负责人	现场负责人	郭建中
7	郭建中	二十冶	技术负责人	工程师	郭建中
8	朱保林	二十冶	施工员	施工员	朱保林
9	周振宇	合创监理	总监理工程师	工程师	周振宇
10	黄基岩	合创监理	资料员	资料员	黄基岩
11	金永康	勘察研究院	负责人	负责人	金永康
12				技	
13	李永成	合创	监理	技监	李永成
14	余勇	航天设计院	负责人	工程师	余勇
15	何卫东	合创	监理	技监	何卫东
16	孔研红				孔研红
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日
--	---	--	--	--





履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗产业投资服务集团有限公司		评价期限	2021年06月18日 至2021年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1001	
法定代表人		电话		项目负责人	吴跃飞 电话 18576688099
工程名称	阿波罗产服科创大厦项目		承包范围	包括但不限于主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。	
工程地点			工程合同价	1123.9 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2023年8月1日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.33
2	履约质量			58.33	
3	履约时限			8	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日 		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目（宝龙智造园）

宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍

中标通知书

合创建设 中标 2020.07.05

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-03-012500004001

标段名称：宝龙新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04等3宗工业用地项目监理

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1096.494000万元

中标工期：1582

项目经理(总监)：贾申立



本工程于 2020-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

Handwritten signature of the bidding agent representative.

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2020-09-10

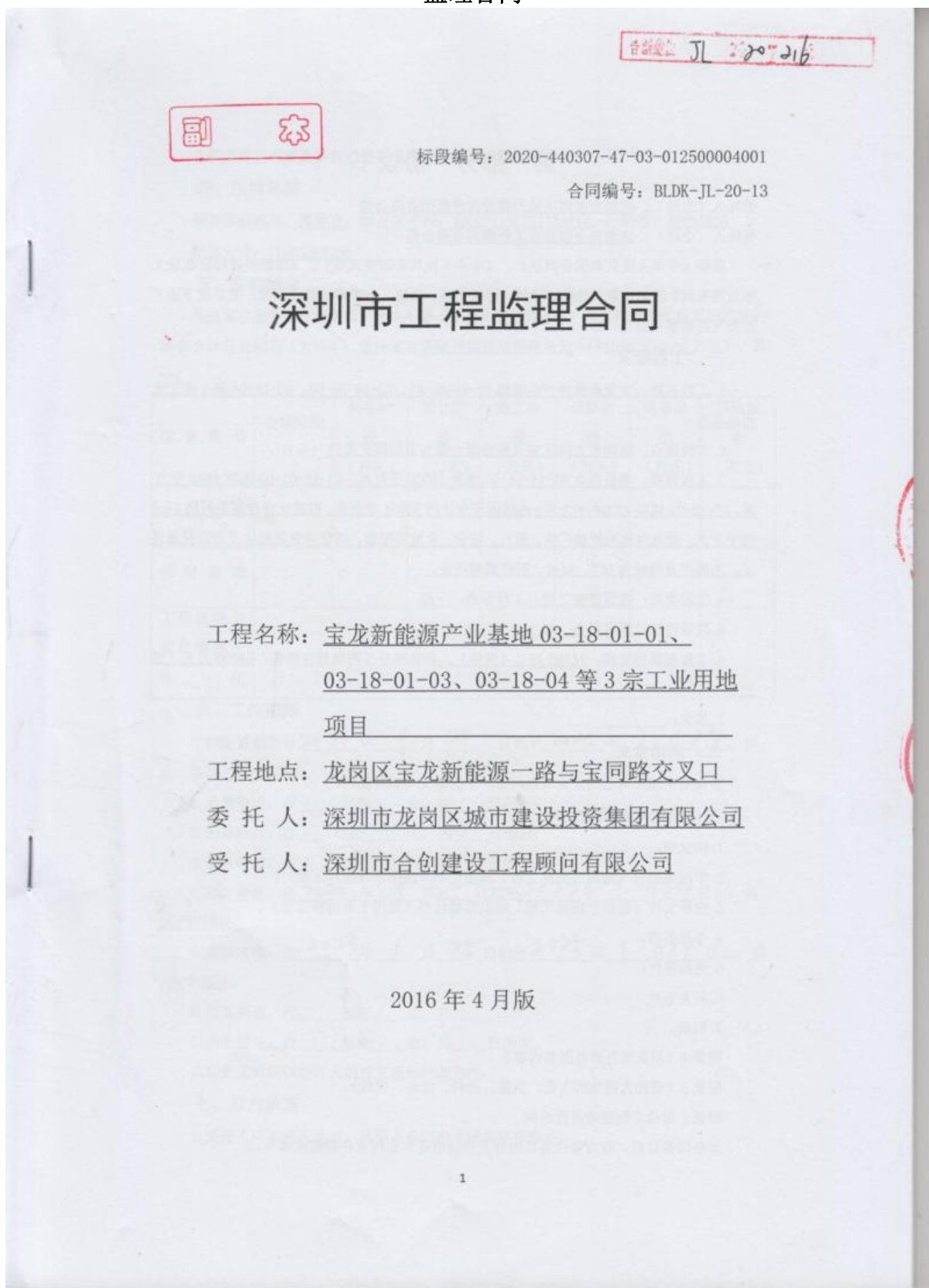


查验码：1834725635143968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口
3. 工程规模：项目包含 03-18-01-01 地块 10000 平方米，03-18-01-03 地块 5652 平方米，03-18-04 地块 22369 平方米，占地面积合计约 38021 平方米，拟建计容建筑面积约 17.5 万平方米。建设内容为新建厂房、商业、宿舍、食堂等配套、项目内景观绿化及市政设施施工；主要产业领域为 ICT、AIoT、医疗器械产业。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100 %
6. 工程概算投资额：71000 万元（暂估），招标部分工程概算投资额：64000 万元（暂估）
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条件
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 建设工程廉政责任合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的构成及解释顺序以专用条件第 1.2 条为准。

四、项目总监

项目总监姓名：贾申立，身份证号码：420203196701173314，注册号：44001015

联系方式：17503067798

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零玖拾陆万肆仟玖佰肆拾元（¥1096.494000 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	1044.28	52.214	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 25 日起至 2025 年 1 月 24 日止，总计 1582 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 25 日起至 2023 年 1 月 24 日止，共 852 日历天；
 5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 25 日起至 2025 年 1 月 24 日止，共 730 日历天；
 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
- 实际开工时间以委托人的开工通知时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.9.29。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同壹式拾贰份,具有同等法律效力,其中正本贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份。

委托人名称: (盖章) 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

受托人名称: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: (签字) [Signature] 法定代表人: (签字) [Signature]

委托代理人: (签字) [Signature] 委托代理人: (签字) [Signature]

住 所: 龙岗区创投大厦2203 住所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001/1003/1005/1006/1008/1010/1012

邮政编码: 518172 邮政编码: _____

电 话: 28962836 电 话: _____

传 真: 28998308 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

银行帐号: _____ 银行帐号: _____

合同签订地点: 深圳市龙岗区

名称变更

关于申报宝龙智造园4号厂房、5号宿舍项目施工许可证名称不一致情况说明

深圳市龙岗区住房建设局：

我公司正在申报宝龙智造园4号厂房、5号宿舍工程施工许可证，因项目前期具体名称未确定，依据2020年4月30日龙岗区产业发展空间管理领导小组（2020年第一次）会议纪要“新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04等3宗工业用地”和法定图则地块编号，我司于2020年4月20日申报社会投资备案证名称为“宝龙新能源产业基地03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04等3宗工业用地项目”，2021年4月12日建筑物命名批复书的项目名称为“**宝龙智造园**”，2021年4月26日办理了社会投资备案证的变更手续，项目名称为“**宝龙智造园**”。前期区会议纪要、区政府授权委托书、工信局授权委托书、施工监理合同、建设用地划拨决定书及建设用地规划许可证出现项目名称不一致情况，为本项目前期用名，实则为同一项目。

目前城投集团已完成宝龙智造园4号厂房、5号宿舍施工图设计、施工合同签订等工作，为抢抓施工黄金期，实现明年完成宝龙智造园4号厂房、5号宿舍项目施工任务，现特向贵局申请宝龙智造园4号厂房、5号宿舍项目施工许可证。该项目附件证明材料中出现过的工程名称与本次申报的工程名称（宝龙智造园4号厂房、5号宿舍）不一致，均为同一个

工程或包含本次申报工程。

具体附件资料如下：

1. 龙岗区产业发展空间管理领导小组会议纪要
2. 龙岗区政府授权委托书
3. 工信局-授权委托书
4. 中标通知书（含施工、监理、设计及勘察）
5. 建设用地划拨决定书
6. 建设用地规划许可证
7. 标底公示表
8. 施工合同及补充协议书
9. 监理、设计、勘察及燃气监理合同
10. 龙岗区二〇二一年度重大项目证书
11. 施工图审查合格证

我司对申报的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。


特此说明。

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

2021年09月03日



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2020-440307-47-03-01250001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局	

证书编号: 2021-0765		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
工程名称	宝龙智造园1号厂房	
建设地址	新能源一路与宝同路交叉口	
建设规模	25561.20 平方米	合同价格 9356.252487万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期 2022年07月11日
备注	项目经理: 李晓辉 注册证书号: 鄂142182000417	
	项目负责人: 贾申立 注册证书号: 44001015	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-30项目经理由蒋世省(鄂142141516015)变更为李晓辉(鄂142182000417)	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或满期不续,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2020-440307-47-03-01250002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局	

证书编号: 2021-1372		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
工程名称	宝龙智造园2号厂房、3号宿舍	
建设地址	宝龙二路与丹荷大道交汇处	
建设规模	47150.51 平方米	合同价格 13851.0721 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2021年09月16日	合同竣工日期 2023年06月09日
备注	项目经理: 葛强 注册证书号: 鄂142101008330	
	项目负责人: 贾申立 注册证书号: 44001015	
变更登记		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或满期不续,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-47-03-01250003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2021年09月27日
施工许可专用章

证书编号: 2021-1467

建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		
工程名称	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍		
建设地址	宝同路与宝龙三路交叉口		
建设规模	140432.12平方米	合同价格	41462.72127万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月26日	合同竣工日期	2023年06月19日
备注	项目经理: 易强 注册证书号: 鄂142101008330 项目总监: 贾中立 注册证书号: 44001015 范围: 地基与基础工程; 桩基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	工程造价 (万元)	验收时间
1	宝龙智造园 1 号厂房	25561.20	9355.25248	2022.09.29
2	宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍	47150.51	13851.0721	2023.07.13
3	宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍	140432.12	41462.721273	2023.09.06
	合计	213143.83	64669.045853	



宝龙智造园 1 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙智造园1号厂房

验收日期：2022.7.28

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	宝龙智造园1号厂房			
工程地点	龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口	建筑面积	25561.20m ²	工程造价 9355.25248 7万元
结构类型	框架	层数	地上:	8层
	框架		地下:	1层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250001	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月18日	验收日期	2022年9月29日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210112	
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	杨方林、丁春苗、贾申立、李晓辉
组员	孙伟、赵显志、赖晓琳、张坚宇、范雪峰、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙伟	杨方林、张坚宇、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、杜海林、葛本富
建筑设备安装工程	赵显志	方耿加、黄学亮、邱炜、吴诗量、尹伟
工程质控资料	赖晓琳	施敏、钟汶濠、龙卓、王蛟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-EI-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峻坤	中建一局	项目经理		李峻坤
2	李卓君	龙岗城投集团	副经理	高工	李卓君
3	孙立	龙岗城投集团	业代表		孙立
4	关仲光	合创顾问	总监	高工	关仲光
5	曹玉坤	合创顾问	设计	高工	曹玉坤
6	黄学	合创顾问	设计		黄学
7	李东瑞	合创顾问	设计		李东瑞
8	李东瑞	- - -	设计		李东瑞
9	谢书斌	- - -	设计		谢书斌
10	初斌	十一科技	项目经理	高工	初斌
11	张望宇	十一科技	设计		张望宇
12	黄学亮	十一科技	设计		黄学亮
13	何伟	十一科技	设计		何伟
14	潘苗	深圳地铁建设工程公司	勘察		潘苗
15	钟文波	龙岗城投集团			钟文波
16	李维	合创顾问	总监		李维
17	曹本富	龙岗城投			曹本富
18	曹本富	合创顾问	总监		曹本富
19	李东峰	中建一局	项目经理		李东峰
20	王海敏	中建三局一公司	技术负责人		王海敏
21	李东峰	龙岗城投集团	项目经理		李东峰
22	李东峰	中建三局一公司	业代表		李东峰





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	罗志峰	华澳建科	精魂		
24	吴诗量	合创顾问	主监		
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区城市建设 投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	深圳市合创建设工程 顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	中建三局第一建设工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	信息产业电子第十一设计 研究院科技工程股份 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日

GD-E1-914/6



宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝龙智造园2号厂房、3号宿舍

验收日期： 2023年7月13日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙智造园2号厂房、3号宿舍				
工程地点	宝龙二路与丹荷大道交汇处	建筑面积	47150.51m ²	工程造价	13851.0721万元
结构类型	框架	层数	地上:	9/14	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250002	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2023年7月13日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210432		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾申立、赵显志
组员	孙伟、赵显志、赖晓琳、张坚宇、丁春苗、范雪峰、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程质控资料	赖晓琳	钟汶濠、龙卓、王姣
建筑与结构	孙伟	杨方林、张坚宇、丁春苗、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、孔志伟、王志孟
设备安装工程	赵显志	方耿加、黄学亮、邱炜、吴诗量、彭景科、贾洪林
燃气工程	钟汶濠	唐胜、李壮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金喜	区域投资集团	项目经理	高工	李金喜
2	孙明	龙岗城投集团	总工程师	高工	孙明
3	赖以明	龙岗城投集团	副总		赖以明
4	潘新喜	城投集团	技术负责人	高工	潘新喜
5	李金喜	龙岗城投	总工程师	高工	李金喜
6	李取如	龙岗城投	工程师		李取如
7	刘文豪	深圳市合创顾问公司	工程师		刘文豪
8	李金喜	中建环工公司	项目经理		李金喜
9	李润明	中建环工公司	技术		李润明
10	文甲乙	深圳合创建设工程顾问有限公司	总工	高工	文甲乙
11	汤望	燃气集团			汤望
12	黄健	燃气集团	项目经理		黄健
13	曹永富	合创顾问公司	总监		曹永富
14	曹永富	合创顾问公司	总监		曹永富
15	李春湖	深圳市港务建设有限公司	技术负责人		李春湖
16	李春湖	深圳市港务建设有限公司	技术		李春湖
17	李方材	信息产业部第十一设计研究院设计	设计	高工	李方材
18	张望宇	---	设计		张望宇
19	黄学亮	---	设计		黄学亮
20	李俊	---	设计		李俊
21	关庆港	---	设计		关庆港
22	李润生	---	设计		李润生





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔志伟	合创顾问	建造师		孔志伟
2	王君孟	合创顾问	工程师		王君孟
3	彭子科	合创顾问	监理工程师		彭子科
4	夏洪林	合创顾问	监理工程师		夏洪林
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,目符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无发生任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月13日	 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年7月13日	 中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月13日	 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月13日	 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月13日



*GD-E1-914





宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称:	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍
验收日期:	2023年9月6日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍			
工程地点	宝同路与宝龙三路交叉口	建筑面积	140432.12m ²	工程造价 41462.721 273万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10/14/25 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250003	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2023年9月6日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210445	
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	孙伟、贾申立、赖晓琳
组员	杨方林、张坚宇、宁亮、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、唐胜、方耿加、黄学亮、邱炜、吴诗量、吴天鹏、蒲怀刚、韦雪英、钟汶濠、龙卓、王冲、姚泽渠、汪聪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑与结构	孙伟	杨方林、张坚宇、宁亮、郝煜乾、范雪峰、曹先锋、唐胜
设备安装工程	贾申立	钟汶濠、黄学亮、邱炜、吴诗量、王冲、姚泽渠、汪聪
工程质控资料	赖晓琳	吴天鹏、蒲怀刚、韦雪英、钟汶濠、龙卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李连喜	匡城投集团		高工	李连喜
2	孙开	右海城投		高工	孙开
3	赵望志	右海城投		高工	赵望志
4	林叶	右海城投		高工	林叶
5	陈冠	右海城投		高工	陈冠
6	林冠	右海城投		高工	林冠
7	李冠	右海城投		高工	李冠
8	李冠	深圳地铁建设公司		高工	李冠
9	李冠	德业电子第十一设计所	设计项目负责人	高工	李冠
10	刘文豪	合创顾问			刘文豪
11	张望	十一科技	设计		张望
12	万进	十一科技	设计		万进
13	黄学亮	十一科技	设计		黄学亮
14	李冠	深圳地铁			李冠
15	李冠	深圳地铁建设有限公司	项目经理		李冠
16	李冠	深圳地铁建设有限公司	设计		李冠
17	李冠	深圳地铁建设有限公司	设计		李冠
18	李冠	深圳地铁建设有限公司	设计		李冠
19	李冠	合创顾问	设计		李冠
20	李冠	合创顾问	设计		李冠
21	李冠	中建一局一公司	项目经理		李冠
22	李冠	中建一局一公司	项目经理		李冠





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	龙平	合创顾问	资料员		龙平
24	刘兰	博大建设集团	资料员		刘兰
25	李海英	中建一局	资料员		李海英
26	王冲	中建一局公司	机电安装		王冲
27	姚泽深	中建一局公司	机电安装		姚泽深
28	曾浩翔	中建一局-安装	工长		曾浩翔
29	曾心	中建一局-安装	工长		曾心
30	邢晓帆	一局	工长		邢晓帆
31	潘丹	一局	安全总监		潘丹
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李登英 2023年9月6日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 宁亮 2023年9月6日	中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李亮 2023年9月6日	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨方林 2023年9月6日	深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 韩森 2023年9月6日





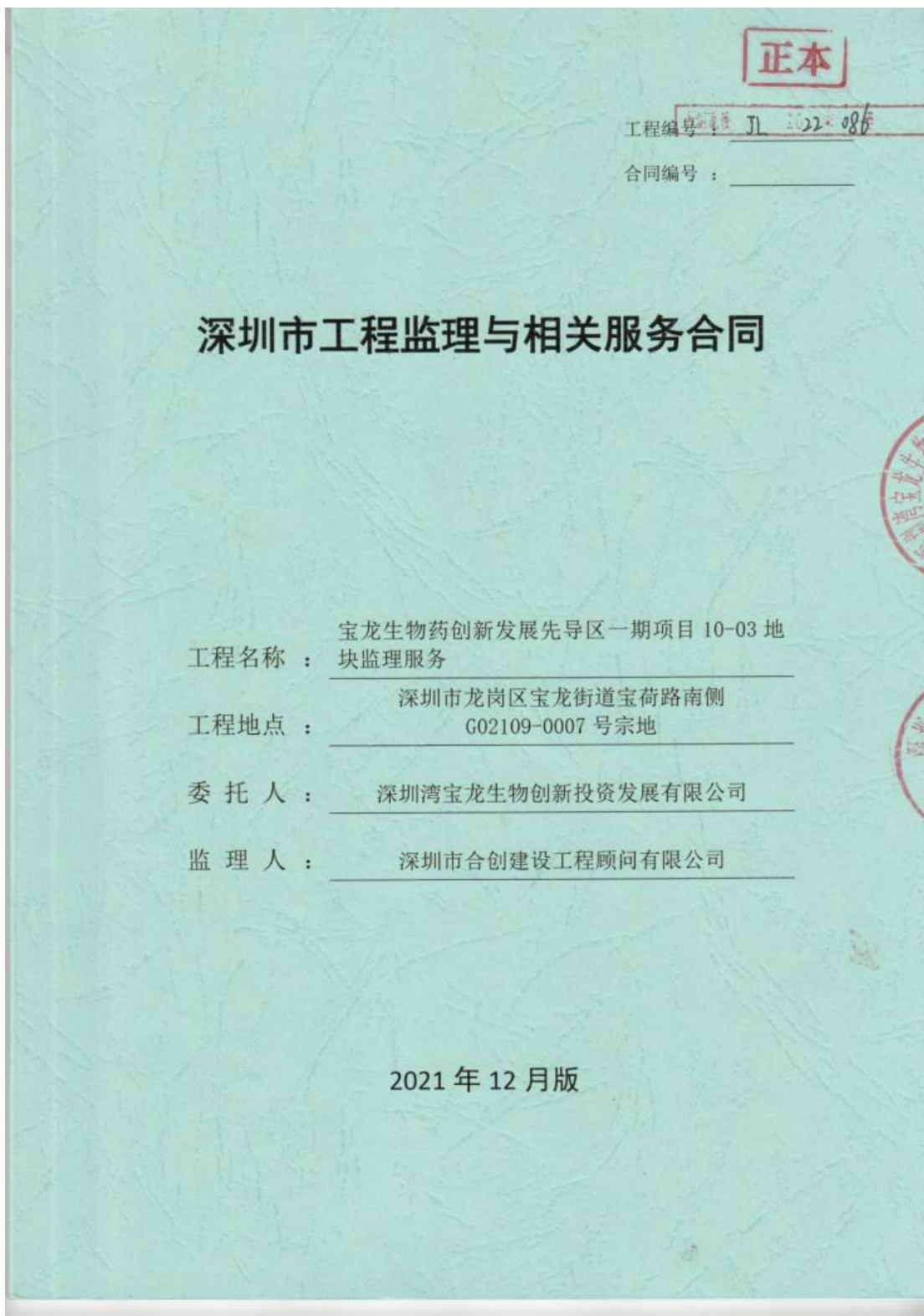
履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2020年12月至2023年9月		
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司			承包商类别	监理		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区		
法定代表人	常运青	电话	0755-83048876	项目负责人	贾申立	电话	17503067798
工程名称	宝龙智造园项目监理			承包范围	监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道新能源一路			工程合同价	1096.49 (万元)		
合同开工日期	2020年9月25日	合同竣工日期	2025年1月24日	合同工期	1582 (天)		
实际开工日期	2020年12月18日	实际竣工日期	2023年9月6日	实际工期	993 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			20	86		
2	质量管理			33			
3	安全文明施工管理			20			
4	计划进度和投资管理			4			
5	接口协调			5			
6	技术咨询			0			
7	信息管理			2			
8	廉洁自律			2			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023年10月15日			
评价等级	良好 (85分 ≤ 总分)						
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明:				2023年10月16日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块监理服务
监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块监理服务
- 2.工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧 G02109-0007 号宗地
- 3.工程规模: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目总建筑面积约 29 万平方米; 生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。其中 7 栋楼在 10 层至 16 层之间,最高不超 70 米。
- 4.工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: _____
- 5.投资性质: 企业自筹
- 6.工程概算投资额: (估算价) 招标部分工程概算投资额: _____
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块监理服务范围包括施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。乙方负责本项目自开工之日起至全部施工图设计(含二次深化)、施工及工程保修等全过程建设开发的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等相关监理服务和项目参建各方现场协调管理工作。主要监理服务范围及内容包括但不限于: 1、工程施工相关监理服务。工程施工相关监理服务包括但不限于基础工程、土方工程(包含开挖、外运、

回填、弃置)、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程(包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装配式建筑工程、粗装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程)、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程(含百页)、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电工程、通风工程、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、景观绿化工程(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、海绵城市(如有)、标识系统工程(包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、园区内导向标识等)、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。2、保修阶段相关监理服务。包括但不限于检查和记录工程缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。3、其他相关监理配合。包括但不限于配合第三方审查完成项目建设所有必要工程的图纸会审及相关竣工图审核、报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等,施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作,项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

2.市政公用工程: _____ / _____

3.其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止,共 1035 日历天:(此时间为暂定时间,工程施工期预计为)
- 2.保修阶段自 2025 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止,共 730 日历天:(此时间为暂定时间,工程施工期预计为)
- 3.设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;
- 4.勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;
- 5.设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天;
- 6.其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,共 ____ 日历天:(此时间为暂定时间,工程施工期预计为)

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰陆拾肆万壹仟元整 (¥ 5641000 元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为 560 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为 4.10 万元;



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房，2栋
 工程名称：厂房，2栋宿舍，食堂及商业主体工程
 验收日期：2015.9.28
 建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0007号宗地	建筑面积	120195.97
		工程造价	38151.177041万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18 层 地下：1 层
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795909	监理许可证号	/
开工日期	2023年4月23日	验收日期	2025年9月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795909
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市艺越建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、郑少彬、王荣、曾魁
组员	许梓琦、邹镇山、陈龙、马啟波、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、杨长军、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、黄敏敏、肖磊、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、王文宇、党君晖、卢胜松、黎育松、廖清金、林嘉春

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	郑少彬、王荣、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、杨长军、薛义录、马啟波、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、卢胜松、黎育松
建筑设备安装工程	朱永佳	韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、黄敏敏、肖磊、王文宇、党君晖、廖清金
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王少明				王少明
5					
6	李进	深圳市宝龙公司			李进
7	朱文俊	深圳合创建设工程顾问有限公司	项目经理	工程师	朱文俊
8	朱勇	- - -	工	- - -	朱勇
9	郑瑞洲	- - -	-	- - -	郑瑞洲
10	王进	- - -	-	- - -	王进
11	党君博	- - -	-	- - -	党君博
12	王琰	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	王琰
13					
14	王少明	深圳市政集团有限公司	项目经理		王少明
15	曹敏	深圳新建筑二建有限公司	项目负责人	工程师	曹敏
16	周凡	深圳中天建二建建设工程有限公司	项目经理		周凡
17					
18	林东俊	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	林东俊
19	陈美平	深圳市政集团有限公司	资料		陈美平
20	林嘉春	深圳市政集团有限公司	资料	助理工程师	林嘉春
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月28日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月28日

* GD- E1- 914 / 6 *



履约评价

附录 C 监理合同履行评分细则

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
一	现场监理班子成员	25					
1	人员	20	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 工程抽检中总监及专业工程师不在岗的 1.1.11 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 1 分/人 扣 0.5 分/人次 扣 1 分/次 扣 1 分/人 扣 1 分/人 扣 1 分/阶段 扣 1 分/阶段 扣 1 分 扣 0.5 分/人次 扣 1 分/人	-0.5	19.5
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 1 分 扣 1 分 扣 1 分/个号		5
二	过程	75					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题还不知道的，或不认真审查施工图纸的、或未参加设计交底会议 3.2.1 未按要求审查、批准，或审查流于形式	扣 1 分/次 扣 2 分/次		



序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
4	安全 文明 管理	20	相关质量文件				
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 1 分		
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 1 分/次		
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 1 分/次		
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 1 分/次		
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次		
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 1 分/次		-1
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 1 分/次		
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 1 分/次		
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1 分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		
4.1.5 安全监理人员未到位	扣 1 分/人·次						
4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 1 分/项					

19



序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
5	进度控制	5	4.3 对高边坡、深基坑、高支模、重型机械、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 1 分/次		
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正情况的检查		扣 1 分/次		
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次		
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次		
				4.4.3 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次		
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次		
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次		
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 1 分/次		
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次		
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 1 分/次	-1	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次		
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次		
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次		
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次		
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣 1 分/次		
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次		
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣 1 分/次	
5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣 1 分/次	-1					
5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 1 分/次						

19

4



序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
6	投资 控制	8	5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因,未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣1分/次		8	
				5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期		扣1分
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期		扣5分		
			6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划		6.1.1 未编制或未审核		扣1分/项
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的,而给予了计量	扣2分/项		
6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行计量	扣2分/项						
6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项						
6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上,总监就签署了支付证书	扣2分/次					
	6.3.2 工程支付进度款审核不及时,未形成台账记录及定期报告;	扣2分/次					
	6.3.3 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算,不予以配合	扣2分/次					
	6.3.4 对工程竣工结算报表审核不认真,超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次					
6.4 工程变更	6.4.1 对现场发生的工程变更合理性不把关或审核不及时,或实际工程量审核不准确的,未按时完成台账记录及定期报告	扣1分/次					
6.5 其他	6.5.1 未及时审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价,或未出具书面审核意见成果;	扣1分					
	6.5.2 参与材料设备考察、询价等工作不到位,未及时提交独立询价成果报告;	扣1分					
7	竣工 结算	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	5	
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次		
				7.2.2 未及时送审	扣1分		
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次		
7.4.2 不及时督促	扣1分/次						



序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
8	组织与协调、管理	12	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、质量不高，未按规定上报或不及时报送	扣1分/次		
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣1分/次		
				8.2.3 不积极组织协调施工现场相关工作的	扣1分/次		
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次		
			8.4 日常检查	8.4.1 日常抽查签发工程整改通知单	扣1分/次		
				8.4.2 日常抽查签发工程违约处理通知单	扣1分/次		
				8.4.3 日常抽查签发工程整改通知单或违约处理通知单不及时回复的	扣1分/次		
8.5 积极执行业主代表相关指令的	是否积极执行并落实业主现场代表合理指令	扣1分/次					
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	5	
				9.1.2 对违法、违规行为隐瞒不报情况，	扣5分		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失50万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我局的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益			



序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
				行为。			
合计		100				3.5	96.5
备注	计划进度与实际进度偏差时, 缺少原因分析及措施。 需及时整改完成。						
参评人员签名:							

备注: 本履约评分细则将根据需要调整完善, 合同履约评价以调整完善版本为准执行;

履约日期:



拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	李彪	年龄	51 岁			
工作年限	16	学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程、化工 石油工程	职称	工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位
1	飞荣达 5G 天线振子 及散热模块组产业 化项目	项目总建筑面积 80495 平方米，其 中地下室 10243 平方米，建筑最高 高度 49.9 米。1 栋 为 4 层的公共配套 用房，建筑面积 4098.4 平方米，建 筑高度 22.7 米；2 栋为 10 层丙类厂 房及两层地下室， 建筑面积 76396.6 平方米，建筑高度 为 49.9 米	146.00	2023 年 02 月 05 日	2025 年 06 月 26 日	项目总监
2	G13302-8025 宗地租 赁住房项目监理服 务（安居御龙苑）	总建筑面积约 61790 平方米	404.25	2018 年 12 月	2023 年 1 月 13 日	项目总监

证明材料：

(1) 服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

项目总监：李彪
注册监理工程师

使用有效期：2025年10月22日
2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李彪
性别：男
出生日期：1975年09月28日
注册编号：43008816
注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年01月09日
注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名：
签名日期：2025.10.22



发证日期：2024年11月14日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212224
No.



姓名: 李彪
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1975年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: 2015年05月28日
Issued on _____

管理号: 2015021440212013440218000235
File No.

职称证

从事专业 Speciality	城建(工民建)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	李彪	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2007年11月	出生年月 Birthdate	1975.09	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072070901040
					2010年1月1日

毕业证


西南科技大学
毕业证书



学生 李彪 ，性别男，1975年 09 月 28 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113131



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彪 社保电脑号: 604429112 身份证号码: 512929197509282430 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章.

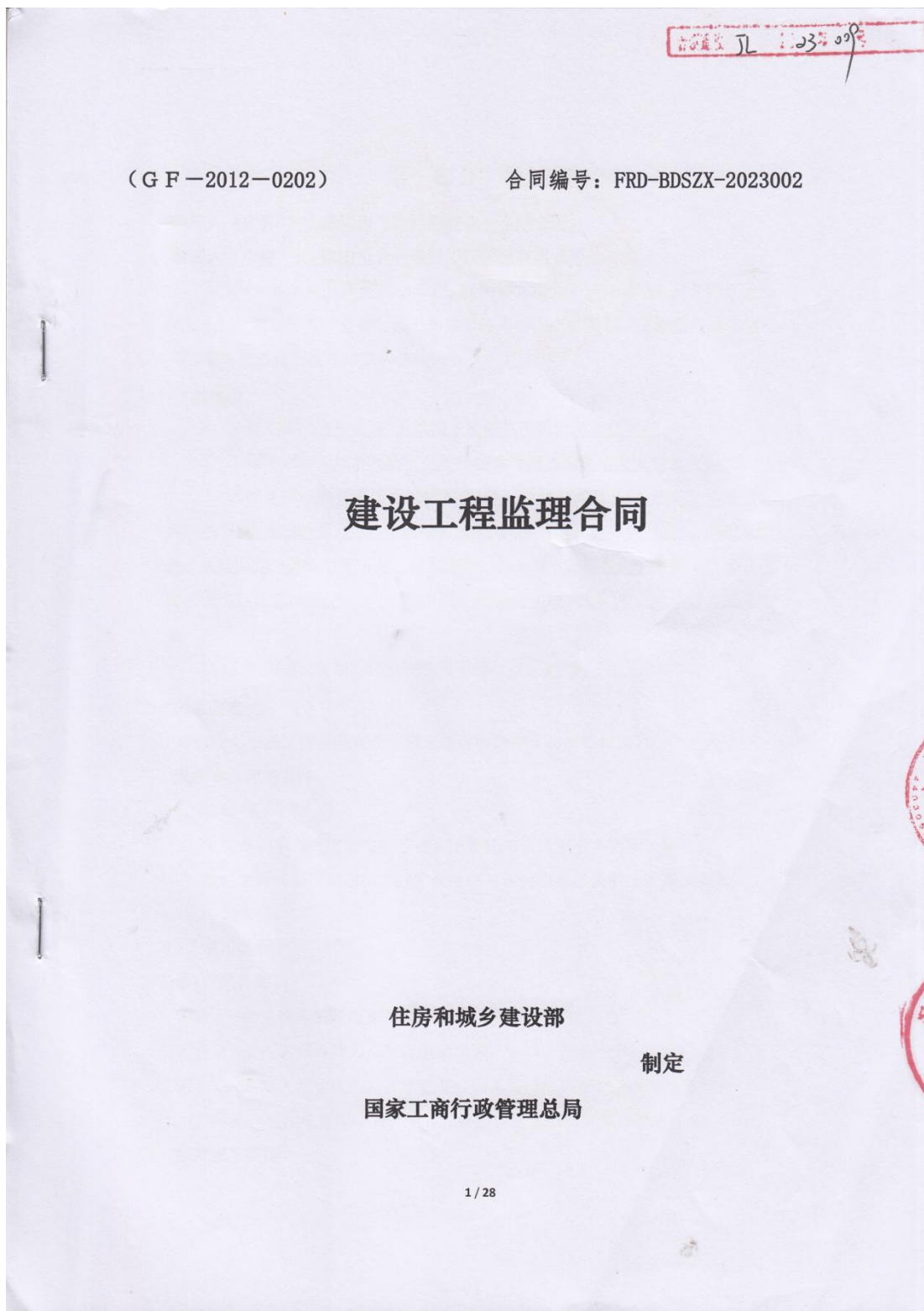
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771ac037b851) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市飞荣达科技股份有限公司

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目。
2. 工程地点: 深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧。
3. 工程规模: 项目规划建筑单体 2 栋,项目总建筑面积 80495 平方米,其中地下室 10243 平方米,建筑最高高度 49.9 米。1 栋为 4 层的公共配套用房,建筑面积 4098.4 平方米,建筑高度 22.7 米;2 栋为 10 层丙类厂房及两层地下室,建筑面积 76396.6 平方米,建筑高度为 49.9 米,具体详见施工图纸。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 66000 万元。

二、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人营业执照、资质证书;法人或委托代理人的身份证复印件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程共有 1 名总监理工程师，1 名土建工程专业监理工程师，1 名安全工程师，1 名档案资料管理员，同时，共 4 名监理人员常驻现场。

总监监理工程师姓名：李彪。

身份证号码：512929197509282430。

注册号：43008816。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾陆万元整（¥1460000.00），含税 6%。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：暂定自 2023 年 2 月 25 日始，至 2024 年 8 月 25 日止。（监理工期：实际起算日期以甲方发出的进场通知书为准，工期共 18 个月，含法定节假日。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 5 日。

FRD-BDSZX-2023002-1 补-1

建设工程监理合同补充协议（一）

合同编号：FRD-BDSZX-2023002-1

签订日期：2023年7月31日

甲方（发包人）：深圳市飞荣达科技股份有限公司乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲乙双方已于2023年2月签订了合同编号为FRD-BDSZX-2023002《建设工程监理合同》（以下简称“原合同”）。根据现场实际情况，原合同建设单位未将扬尘污染防治内容纳入工程监理合同，现遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致后订立本补充协议：

一、原合同文件之第三部分专用条款第2.4.4条后增加列举以下监理工作内容：

（2.4.5）按《深圳市场扬尘污染防治管理办法》要求落实扬尘污染防治监理责任，监督施工单位落实扬尘污染防治措施。

二、其他约定事项

1、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。本协议附件作为本合同不可缺少的组成部分与本合同具有同等法律效力，如合同条款变更，则需要双方代表签字盖章认可后方有效。变更后的协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本合同内容由甲乙双方填写，任何一方不得添加、划改，需双方在添加、划改处签字并盖章确认。本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

4、本补充协议为原合同之不可分割的组成部分，按照此补充协议执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，本协议未尽事宜，按照原合同条款的约定执行。

5、乙方负责为所有参与本工程的人员办理人身意外伤害保险；凡是过程中乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担所发生事故的依法应支付的损失赔偿费、抚恤费等法律责任，甲方不承担此责任。


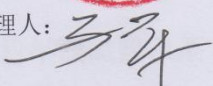
6、乙方派 李彪 为现场项目负责人，电话：13421390075，


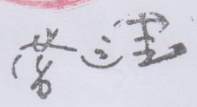
乙方现场代表必须常驻现场，及时解决在施工中出现的各种问题。

六、附件

附件一：营业执照、资质证书

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市飞荣达科技股份有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
时间：2022年8月7日

乙方（盖章）：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
时间： 年 月

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 5G 天线振子及散热模组产业化项目
主体工程（1-3 栋）

验收日期： 2025. 6. 26

建设单位（盖章）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2020-440309-39-03-01660704	项目代码	/
项目名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧		
建筑面积	80400 m ²	工程造价	15980 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 10 层 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（2024）0098 号	宗地号	A603-0401
用地规划许可证号	地字第 440311202000037 号	工程规划许可证号	GM-2023-0016 号
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工日期	2023 年 9 月 26 日	验收日期	2025 年 6 月 26 日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 028-1 号
建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃、孙良水、孔志伟、李小阳
组员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、张云凯、甘国超、陈冠泽、史海月、刘博、梁少君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、李加强、杨立康、孙凡、孙良水、孔志伟
建设设备安装工程	王志强	傅洪、张云凯、甘国超、刘博、李小阳
工程质控资料	李朝勃	陈冠泽、史海月、梁少君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	丁勇
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	李加强
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	王志强
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	梁少君
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李彪
孙良水	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	孙良水
孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	孔志伟
李小阳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	李小阳
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	傅洪
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	孙凡
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	李朝勃
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	尚绪银
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	张云凯
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	杨立康
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	陈冠泽
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	甘国超
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	史海月
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	刘博

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。










六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	无
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 26 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章):	2025 年 6 月 日
总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
2025 年 6 月 26 日 	2025 年 6 月 26 日 

G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务（安居御龙苑）
中标通知书

合创建设 中标 18 090

中 标 通 知 书

标段编号：440300201801390003001

标段名称：G13302-8025宗地租赁住房项目监理服务

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：404.250000万元

中标工期：1948

项目经理(总监)：郭小周



本工程于 2018-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-26



常保安

查验码：4984978595554853

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同

合创建设 JL 2018-036

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务

工程地点: 坪山区金牛东路与创景路交汇处

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务
2. 工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地
3. 工程规模：总用地面积 9287.50m²，总建筑面积约 61790m²，其中地上建筑面积 41790m²，含：住宅 37890m²、商业 2000m²、社区健康服务中心 1000m²、社区老年人日间照料中心 750m²、物业服务用房 100m²，垃圾收集站 50m²，停车位 ≥ 500 个，绿化覆盖率 ≥ 40%。具体指标以政府审批的为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：57109.71 万元 招标部分工程概算投资额：30000 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭小周，身份证号码：440301196308154412，注册号：44001502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零肆万贰仟伍佰元整（¥4042500.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	385	19.25	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1948 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 61 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 181 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 12 月 。
2. 订立地点： 深圳市坪山区 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，受托人 肆 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号
招商银行深圳分行大厦 28 楼

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1010、1012

邮编：

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：王志刚

法定代表人或其授权代理人：李三王

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：8152 8498 4310 001

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

项目名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-201900244

深地名许字 PS201910724 号

申请单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
批准名称	安居御龙苑	汉语拼音	ANJUYULONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9287.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道金牛东路南面创景路西面	土地合同或房地产证	2018-9002 (补 1), 2018-9002 (合)
宗地代码	440307204002GB00128	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13302-8025
命名含义	<p>1. 本项目为人才安居项目, 为人才建好家, 安居乐业。</p> <p>2. 项目公司名称为深圳市安居御龙房地产有限公司, 故本项目专名为安居御龙。</p> <p>3. 项目体量不大, 取通名苑, 项目全称“安居御龙苑”。</p>		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307204002GB00128 的土地上的建筑物命名为“安居御龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居御龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居御龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2019-10-12		
注:	使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



**深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书**

文号：92-201900244

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市安居御龙房地产有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	蔡平义	身份证号码	
住址			联系电话	
			邮政编码	

深圳市安居御龙房地产有限公司：

你（单位）于2019年10月10日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。



2019年10月12日

附页：	跟地名许字 PS201910724 号
行政许可决定的主要内容	
其他告知事项	
备注	对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585 受理单位咨询电话：0755-85209248 受理单位查询网址： www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话：0755-82001985 市监察机关网址： www.sz-jc.gov.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50305801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 日期 2019-10-10

证书序列号: 2019-1485

建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
工程名称	G13302-8025宗地租赁住房项目桩基础		
建设地址	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处西南角		
建设规模	66077.93 平方米	合同价格	918.016012 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中裕大工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2020-01-29
备注	项目经理: 张建国 注册证书号: 00520965 项目总监: 郭小周 注册证书号: 00269723 范围: 基础、土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50305801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关 日期 2019-10-10

证书序列号: 2019-1485

建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
工程名称	安居御龙苑项目基础与土方		
建设地址	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处西南角		
建设规模	66077.93 平方米	合同价格	918.016012 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中裕大工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2020-01-29
备注	项目经理: 刘东锋 注册证书号: 00869045 项目总监: 郑云驰 注册证书号: 0090657 范围: 基础、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-01-08项目经理由张建国(00520965)变更为刘东锋(00869045)项目总监由郭小周(00269723)变更为郑云驰(0090657)工程名称由G13302-8025宗地租赁住房项目桩基础变更为安居御龙苑项目基础与土方		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50305809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证


发证机关  局
日期: 2020-03-10
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0202

建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
工程名称	安居御龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市福田区金牛东路与创景路交汇处西南角		
建设规模	66077.93 平方米	合同价格	22213.107 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-30	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 刘东锋 注册证书号: 00869045 项目总监: 贾申立 注册证书号: 44001015 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-03项目总监由郑云驰(0090657)变更为贾申立(44001015)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50305809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  局
日期: 2020-03-10
行政业务专用章

证书序列号: 2020-0202

建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
工程名称	安居御龙苑项目主体工程		
建设地址	深圳市福田区金牛东路与创景路交汇处西南角		
建设规模	66077.93 平方米	合同价格	22213.107 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶天工集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-30	合同竣工日期	2022-06-30
备注	项目经理: 刘东锋 注册证书号: 00869045 项目总监: 李彪 注册证书号: 00507125 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由贾申立(44001015)变更为李彪(00507125) ◆◆◆ 2020-06-03项目总监由郑云驰(0090657)变更为贾申立(44001015)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居御龙苑

验收日期： 2022年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳市安居御龙房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03 -50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地 租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准文号	2018-440300-70-03 -503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改1)
施工许可证号	2018-440300-70-03 -50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03 -50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	阳翔
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	王亚彬
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	黄宇
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	曾超
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	李徽秋
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	李彪
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	刘东锋
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	叶华龙
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	李雨松
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	李小军
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	程建民
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	江卫
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	陈险峰
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。，同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年1月13日)。

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

2023年1月13日

监理单位(公章): 
 总监理工程师: 
 注册号43008816
 有效期至2025.01.09
 合创建设工程顾问有限公司

2023年1月13日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

2023年1月13日

姓名: 陈险峰
 注册号: 4400180-125
 有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

2023年1月13日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

2023年1月13日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 刘东锋
 津112181901283(00)
 建筑
 2025.06.25
 中冶天工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 至2023年12月

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：安居御龙苑项目主体工程			
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处
建设单位名称	深圳市安居御龙房地产有限公司	建设规模	2栋41层超高层住宅，总建筑面积66078 m ²
项目总监	李彪	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	13	
进度控制	15	12	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	89	
建设单位意见：		 建设单位（公章） 项目负责人：李彪 2023年3月30日	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

获奖证书



优质工程证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你单位监理的安居御龙苑被评定为 2024 年度有色金属工业优质工程，特发此证。

证书编号：中色优 字第 20242025号

二〇二五年



七月 一日

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	VIVO 总部办公楼	2023.12	中国施工企业管理协会	
2	2020~2021 年度国家优质工程奖	新产业生物大厦工程	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	第十五届第一批中国钢结构金奖工程	深圳广电金融中心施工总承包工程	2023.06	中国建筑金属结构协会	
4	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	海航国际广场	2019.12	中国建筑业协会	
5	2018~2019 年度国家优质工程奖	中国人寿大厦施工总承包工程	2019.12	中国施工企业管理协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

VIVO 总部办公楼 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



新产业生物大厦工程 2020~2021 年度国家优质工程奖



深圳广电金融中心施工总承包工程第十五届第一批中国钢结构金奖工程

荣誉证书

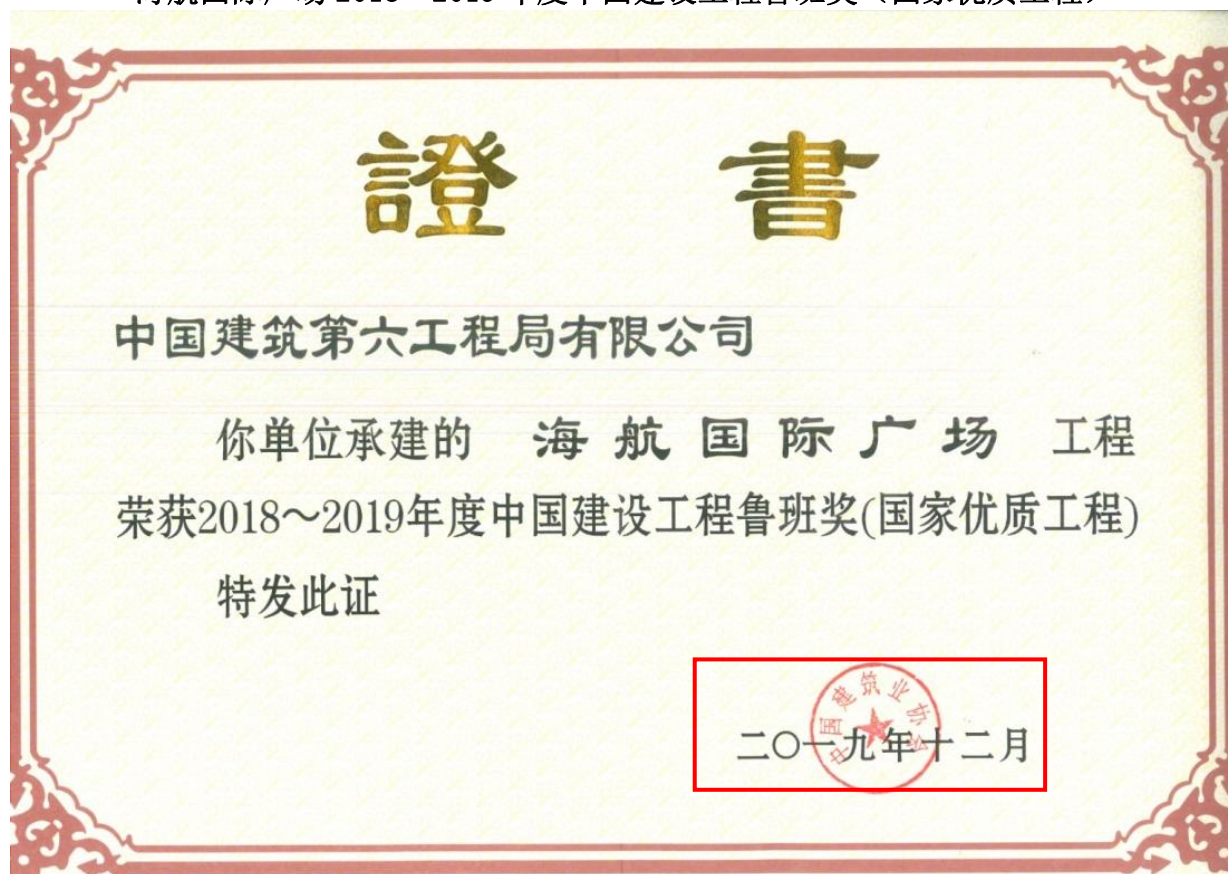
深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



海航国际广场 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）





监理合同

3000901

建设工程委托监理合同

工程名称: 海航国际广场工程
 委托单位: 海南海控置业有限公司
 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 合同编号: HKZY-JL-2010-008
 订立地点: 海南省海口市
 订立时间: 二〇一〇年七月十六日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人海南海控置业有限公司与监理单位深圳市合创建设工程顾问有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
 工程名称: 海航国际广场工程;
 工程地点: 海口市世贸东路东侧;
 工程投资: 委托人自筹资金。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:
 ①本合同标准条件;
 ②本合同专用条件;
 ③投标文件及其附件;
 ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

六、本合同自监理单位自委托人通知开始监理之日起开始生效。

七、本合同一式 肆份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰份。

委托人: (盖章) 海南海控置业有限公司
 监理单位: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 海口市美兰区...
 法定代表人: (签字) ...
 签约代表: ...
 开户银行: 招商银行深圳分行...
 账号: 815284884310001
 邮编: 518026
 电话: 0755-83048876
 传真: 0755-82996518
 电子邮箱: szhcgwqs@sina.com

本合同签订于: 2010年8月1日

2. 本项目施工图纸及有关说明文件(2套);
 3. 工程地质勘察报告;
 4. 本工程规划许可证、施工许可证及开工审批文件;
 5. 工程设计概算及施工预算。

第十一条 委托人应在 15 天内对监理单位书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 董建忠。

第十三条 委托人免费向监理单位提供以下设施: 办公用品 3 间。
 监理单位自备的, 委托人给予补偿的设施如下: 无

第二十六条 监理单位在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失(累计赔偿额不超过该监理报酬总额(扣税)):
 赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:
 监理报酬的计算采用成本加酬金(绩效酬金)的方法, 暂定为: 685.05 万元(按设计概算乘以投标费率计算, 其中 80%为成本, 20%为酬金), 监理报酬总额以施工图预算为基数乘以投标费率计算。

监理成本支付方式: 根据工程实际完成进度乘以投标费率的 80%, 每二个月支付一次; 工程总体完工并验收合格后 14 日内支付至监理成本的 85%; 工程结算定案后 14 日内支付至监理成本成本的 95%; 自验收合格两年后支付剩余 5%的监理成本。

监理酬金(绩效酬金)支付方式: 监理酬金根据考核结果随监理成本同时支付, 本工程如获得鲁班奖, 将给予监理单位 100,000.00 元(壹拾万元)为奖励。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付附加工作报酬:(报酬+附加工作日数×合同报酬/监理服务日)

工程若因非监理原因延期, 以致需要延长监理服务期限时, 若延期在半年内, 监理人不再另行收取附加报酬; 若超过半年则从下个月起委托人应向监理人按延长的监理费按如下式计算:
 延期监理费=延期月份×(监理费总价/监理服务期总月数)。

第四十一条 双方同意向 人民币支付报酬。

第四十二条 未经委托人同意, 监理人不得更换总监、副总监及项目部主要成员。

1. 本合同履约期间监理方的项目总监、副总监及项目部主要成员不得随意更换, 如果总监、副总监不到位, 委托方将处罚监理人伍拾万元罚款。

2. 监理人应根据工程的规模、技术含量、专业分工、进度及《海口市建设工程施工现场管理行为管理规定》配置经委托方认可的监理人员计划, 本工程高峰期监理人派驻本工程的监理人员不得低于 18 人。(见附件)

3. 土建工程师、水、电、通风、空调安装工程师、造价工程师、测量工程师不到位或人数不满足以上要求, 每缺一人委托人可处罚监理人伍万元;
 4. 监理员、资料员不到位或人数不满足以上要求, 每缺一人委托人可处罚监理人叁万元。
 5. 审核设计变更工程签证和每月工程进度款, 要求误差在±3%之内, 否则每发生一次委托人可处罚监理人叁万元。

6. 本工程拟派总监理工程师为: 陈洪荣 副总监为: 罗伟平
 7. 专业监理工程师按国家要求应为注册监理工程师。
 8. 监理人、监理机构或其职员不得向工程施工承包人介绍与本工程项目建设有关的分包商和材料设备商等, 否则, 委托人有权利将其为监理人违约。
 9. 若发现监理机构职员有从本工程施工承包人或相关人员处取得任何经济利益, 委托人有权要求监理人开除或撤换其违规人员。

第四十五条 监理人在监理工作中提出的合理化建议, 使委托人得到了经济效益, 委托人给予监理人取得经济效益的 3%作为奖励。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时, 当事人双方应及时协商解决, 协商不成时, 双方同意向人民法院起诉。

附加协议条款

第一条 监理机构及人员

1.1 本工程监理期间, 监理人派驻现场的总监理工程师、总监代表、造价工程师、各专业监理工程师须为监理人在职员工, 必须是投标文件中所承诺的人员。
 1.2 监理人更换监理机构人员(委托人要求更换的除外), 必须征得委托人同意, 所更换人员的资格、能力和业绩不得低于被更换人员, 并通过委托人考核。
 1.3 未经委托人同意, 监理人更换总监理工程师, 每次被处以伍拾万元的罚款; 监理人更换副总监理工程师, 每次被处以贰万元的罚款; 监理人更换造价工程师、专业监理工程师, 超过二人后每人被处以伍万元的罚款。

第二条 监理酬金考核

2.1 监理酬金考核办法详见委托人制定的监理酬金考核细则, 在签订监理合同前提供。

第三条 监理服务质量

3.1 监理人必须围绕“确保海南省优质样板工程, 争创鲁班奖”的目标开展监理工作。

名称变更说明

海口市规划局
建设工程规划许可证建设项目更名确认单

编号 56

海南海控置业有限公司:

你单位申报位于世贸东路东侧路海控国际广场

项目已于2011年03月08日核发建设工程规划

许可证（许可证编号：2009A0049号）。根据你单位的

申请，建设项目更名为海航国际广场。特此确认。

二〇一一年七月二十日



中国人寿大厦施工总承包工程 2018~2019 年度国家优质工程奖





附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1.	项目总监	李彪	中级	注册监理工程师	本科	
2.	建筑工程专业监理工程师	彭建军	高级	深圳市专业监理工程师	专科	
3.	建筑工程专业监理工程师	李敏	中级	注册监理工程师	专科	
4.	建筑工程专业监理工程师	范尚辉	中级	注册监理工程师	专科	
5.	建筑工程专业监理工程师	钟建军	中级	广东省专业监理工程师	专科	
6.	建筑工程专业监理工程师	刘国宏	中级	广东省专业监理工程师	专科	
7.	建筑工程专业监理工程师	刘洪光	中级	广东省专业监理工程师	专科	
8.	装饰装修专业监理工程师	肖阿林	中级	广东省专业监理工程师	专科	
9.	装饰装修专业监理工程师	张恒	中级	广东省专业监理工程师	专科	
10.	给排水专业监理工程师	余强强	中级	深圳市专业监理工程师	专科	
11.	机电安装专业监理工程师	郭红霞	中级	深圳市专业监理工程师	专科	
12.	安全专业监理工程师	肖文振	无	注册安全工程师	专科	
13.	造价工程师	李晓鹏	中级	注册造价工程师	本科	
14.	监理员	黄云开	初级	广东省专业监理工程师	专科	
15.	监理员	高永逸	初级	深圳市专业监理工程师	专科	
16.	监理员	吕文鹏	无	广东省监理员证	专科	



17.	安全员	王杰	无	广东省安全监理员	专科	
18.	资料员	蓝春雪	无	资料员证	本科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

项目总监：李彪
注册监理工程师

使用有效期：2025年10月22日
2026年04月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李彪

性别：男

出生日期：1975年09月28日

注册编号：43008816

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月09日

注册专业：房屋建筑工程
化工石油工程

个人签名：

签名日期：2025.10.22

发证日期：2024年11月14日

资格证



职称证

从事专业 Speciality	城建(工民建)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	李彪	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2007年11月	出生年月 Birthdate	1975.09	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072070901040
					2010年1月1日

毕业证


西南科技大学
毕业证书



学生 李彪 ，性别男，1975年 09 月 28 日生，
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113131



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪 社保电脑号：604429112 身份证号码：512929197509282430 页码：2
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元


Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392771ac037b851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



建筑工程专业监理工程师：彭建军
深圳市监理工程师

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年09月10日 核发编号：B20202568</p>	 <p>姓名：彭建军 性别：男 身份证号：43262419710206891X 学历：大专 所学专业：土木建筑工程 技术职称：无 从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证

		中国葛洲坝集团公司 CHINA GEZHOUBA (GROUP) CORPORATION	
			
		专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
<p>中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。</p> <p>Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.</p>			
		持证人签名: _____ Signature of the bearer	
姓名 彭建军 Full Name	性别 男 Sex	专业名称 水利水电工程 Speciality	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生地点 _____ Place of Birth	身份证号 43262419710206891X ID No.	授予时间 2010.12.31 Conferment Date	
证书编号 2010012081 No.	中葛集团办(2011)77号文确认		

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abff56353) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



建筑工程专业监理工程师：李敏
注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李敏

性别：女

出生日期：1997年11月07日

注册编号：44046863

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：李敏

签名日期：2026.3.19

发证日期：2024年10月12日



资格证

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>李敏</u>
		证件号码: <u>430922199711076828</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1997年11月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2024年05月19日</u>
		管理号: <u>02120240544000003792</u>
		

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
性别 女
身份证号 430922199711076828
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008148



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



盖签单位电子签章

职称专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李敏 性别 女，一九九七年十一月七 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院

校（院）长： 建吴印国

证书编号： 141221201806000901 4301020219128

二〇一八年 六月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑工程专业监理工程师：范尚辉
注册监理工程师

使用有效期：2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：范尚辉

性别：男

出生日期：1978年11月21日

注册编号：44046292

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810000461


个人签名：

签名日期：2026.3.19

发证日期：2024年09月27日



资格证

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>范尚辉</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441422197811211835</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1978年11月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024年05月19日</u>
	管理号： <u>02120240544000004198</u>
	

职称证

广东省职称证书

姓名：范尚辉

身份证号：441422197811211835



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103090429

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2020年01月16日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范尚辉 社保电脑号: 630960756 身份证号码: 441422197811211835 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2024 to 2026, including base amounts and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771ac012a66g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





建筑工程专业监理工程师：钟建军
广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：钟建军 性别：男 身份证号：432322197107307730 专业 1：房屋建筑工程 专业 2： 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 07 月 29 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2016 年 07 月 30 日</p>	
证书编号：B16070239	 U8L1C4G7

职称证

	姓 名: 钟建军
	性 别: 男
	身份证号: 432322197107307730
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2000年06月19日
	工作单位: 湖南省益阳市建筑工程 有限公司
持证人签名: _____	系统编码: B00060200010057742

毕业证

	毕 业 证 书
	学生钟建军性别男民族汉 一九八一年七月生,系湖南省(市) 南县(市)人,一九九〇年 九月至一九九二年七月在本校 土木工程工业与民用建筑专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。
毕业证书登记: 第 9306125 号	学校 校长 高珊曾 一九九二年七月一日

建筑工程专业监理工程师：刘国宏
广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年07月30日	
	姓名：刘国宏 性别：男 身份证号：432930197804292194 专业 1：房屋建筑工程 专业 2： 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028年07月29日
证书编号：B13030885	 B1Y7RIF4

职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

姓名：刘国宏

性别：男

身份证号：432930197804292194

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年12月10日

工作单位：祁阳县第一建筑工程公司

系统编码：B08121720000000336

持证人签名：
刘国宏



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国志 社保电脑号: 649127517 身份证号: 432980197804292194 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:



- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3392771abff81f90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



建筑工程专业监理工程师：刘洪光
广东省专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：刘洪光 性别：男 身份证号：430419197703082334 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2027 年 10 月 29 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2018 年 10 月 30 日</p>	
证书编号：B18110035	 Z7C7B6B7

职称证

<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>	
	
湖南省人事厅	
	姓名： <u>刘洪光</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430419197703082334</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2005年8月14日</u>
	工作单位： <u>耒阳市第二建筑工程公司</u>
持证人签名： <hr/>	系统编码： <u>B08050451000000149</u>

毕业证

2499



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘洪光 ， 性别 男 ，
生于 一九七七年 三 月 八 日 ，
于 二〇二三年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306516761

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y001075993



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洪光 社保电脑号: 803255359 身份证号码: 430419197703082334 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfd58180) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





装饰装修专业工程师：肖阿林
广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年12月31日	
	姓名：肖阿林 性别：男 身份证号：362430198012224512 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2027年12月30日
证书编号：B25010119	 V3X8V4L7

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖阿林 性别 男，一九八〇年 十二月 二十二日生，于二〇一〇年
四月至二〇一二年 七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：106197201206707173 二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖阿林 社保电脑号: 622316797 身份证号码: 362430196012224512 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfc50e38)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时, 该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





装饰装修专业监理工程师：张恒
广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：张恒 性别：男 身份证号：430527199209062113 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2026 年 12 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020 年 12 月 11 日</p>	
证书编号：B20120121	 N1O3M7G4

职称证



毕业证



给排水专业监理工程师：余强强
深圳市专业监理工程师

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20210441</u></p>	 <p>姓名：<u>余强强</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>142702196604113016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>给排水</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余强强 社保电脑号: 628250602 身份证号码: 142702196604113016 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance (basic, individual), medical insurance (type, base, unit, individual), maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.



备注:

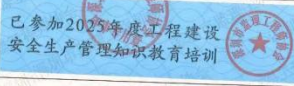

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfad380p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



机电安装专业监理工程师：郭红霞
深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭红霞</u>
核发日期： <u>2019年7月22日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证

	出生年月: 1979年8月9日
姓名: 郭红霞	专业名称: 电气自动化
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 09000120470285	批准时间: 2010年8月20日
发证日期: 2010年8月25日	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 郭红霞 性别 男 , 一九七九年 八月 九 日生, 于一九九九年 九月至 二〇〇二 年 七 月在本校 电气自动化 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 马必学
中华人民共和国教育部监制	校 名: 武汉职业技术学院 二〇〇二年七月一日
No. 990200168	学校编号: 023564100018942



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭红霞 社保电脑号: 638903330 身份证号码: 421087197908090016 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly contributions from 2023 to 2026.

合计 34448.78 19398.56 6197.19 2144.75 1512.08 312.33 514.28



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfcd5dah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





安全专业监理工程师：肖文振
注册安全监理工程师

190-0851



肖文振 420115198909204051

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001175

姓名 肖文振

性别 男

证件号码 420115198909204051

级别 中管级

执业证号 19210273080

发证日期 2021年11月15日



190-0851

注册记录

肖文振 420115198909204051

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市启光建设监理有限公司

有效期至：2026年6月16日



注册记录

B0062 肖文振 420115198909204051

注册类别：建筑工程施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2021年11月15日至2026年6月16日



资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振

社保电脑号：629184875

身份证号码：420115198909204051

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04



造价工程师：李晓鹏
注册造价工程师

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李晓鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1975年12月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14244400031103
有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.1.21



发证日期：2024年05月15日

职称证

广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓鹏 社保电脑号: 803322208 身份证号: 41030519751206251X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771abfc7079u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：黄云开
广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年10月08日	
	姓名：黄云开 性别：男 身份证号：452127199209100355 专业 1：市政公用工程 专业 2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 10 月 07 日
证书编号：B22100220	 O6M5M0Z9

职称证

广东省职称证书

姓 名：黄云开
身份证号：452127199209100355



职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245047
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄云开 性别 男，一九九二年九月十日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123441201606001831 二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄云开 社保电脑号: 649602387 身份证号码: 452127199209100355 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2024 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771ac03333e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监 理 员：高永逸
深圳市监理工程师

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年8月4日 核发编号：B20220484</p> 	 <p>姓 名：高永逸 性 别：男 身份证号：44142319950107333X 学 历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证

广东省职称证书

姓名：高永逸
身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 高永逸 性别男，一九九五年一月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139121201706001110 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员：吕文鹏
广东省监理员



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吕文鹏 社保电脑号: 647076994 身份证号码: 440981199802186119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392771ac00f0f6r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全员：王杰
广东省安全员证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：王杰	
性别：男	
身份证号：43040720030527353X	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026 年 09 月 10 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023 年 09 月 11 日
证书编号：A23090406	
 L302A8W4	

毕业证



资料员：蓝春雪
岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝春雷

社保电脑号：649625370

身份证号码：451226199811061369

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			30988.27	1029.53			987.14						169.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392771ac0320b9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司





附表 6

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	91	2024	竣工验收日期 2024.05.31
2	桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)	深圳市宝实置业有限公司	90.5	2024.10	竣工验收日期 2025.12.31
3	阿波罗产服科创大厦项目	深圳市龙岗产业投资服务集团有限公司	93	2021.12	竣工验收日期 2023.10.25

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程

深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程总承包（EPC）

2024年1-4月份合同履行考核汇总表

序号	考核项目	单项分值	总分值	月评分数					
				1月份(91分)	2月份(89分)	3月份(90分)	4月份(90分)		
1	监理人员情况	35分	100分	35分	30分	35分	35分		
2	质量控制	20分		17分	20分	17分	20分		
3	安全文明管理	20分		20分	19分	18分	18分		
4	进度控制	5分		0分	0分	0分	0分		
5	投资控制	5分		5分	5分	5分	5分		
6	竣工结算监理	5分		5分	5分	5分	2分		
7	管理	5分		4分	5分	5分	5分		
8	诚信	5分		5分	5分	5分	5分		
9	直接判定为履约不合格的情况								

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积（平方米）	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	192037.67	2024年2月2日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）	329174.36	2023年5月4日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	166086.34	2024年5月31日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

Table with 4 columns: 项目编号, 项目名称, 项目曾用名, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 结构类型, 层数, 地上/地下层数, 立项批准文号, 宗地号, 用地规划许可证号, 工程规划许可证号, 深规划资源建字, 施工许可证号, 开工日期, 验收日期, 监督单位, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位.

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

Table for验收组织: 1 验收组 (组长: 赵军, 副组长: 张俊凯, 苑贝贝, 刘伏云, 简万成, 樊则森, 组员: 陈武昌, 张琴, 王玲, 常运青, 缪阶争, 钟建军, 杨焕雄, 杜江锋, 尹状平, 何金燕, 李敏, 陈朝华, 张耀控, 方园, 黄雪梅, 李军波, 蒋亚军, 李晓梅, 金妙, 米京国, 夏春颖, 宋帮坤, 赵旭琼, 夏春阳, 谢佳珂, 易伟翔, 张海涛, 柯明辉, 吴文文, 丛菲, 李皓楠, 唐顺业, 柯建军, 杨少坡, 林铃, 杨宇航, 李富强, 潘元, 周蓉, 王雪, 张浩, 李祺瀚, 杨华平, 肖江涌, 吕振兴, 苗文亮, 周文礼, 丁锋, 杨志, 张志朋, 王彬, 刘刚强, 杨雷, 叶万里, 唐兆为, 杨青, 赫山); 2 专业组 (建筑工程: 张俊凯, 建设设备安装工程: 苑贝贝, 工程质控资料: 王玲).

(二)、验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

Table for工程质量评定: 分部(系统或设备)工程名称, 验收意见, 质量控制资料检查结果, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量抽查结果统计. Rows include: 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气.



智能建筑	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共5项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共2项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器(Ⅱ)项目-标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)-2栋

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共4项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共2项,其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共15项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项

智能建筑	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共5项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共2项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器(Ⅱ)项目-标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)-3栋

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共4项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共2项,其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共15项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项



智能建筑	符合要求	共2项,其中: 经审查符合项2项 经核符合项2项	共6项,其中: 资料核查符合项5项 实体抽查符合项6项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共3项,其中: 经审查符合项3项 经核符合项3项	共1项,其中: 资料核查符合项1项 实体抽查符合项1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共1项,其中: 经审查符合项1项 经核符合项1项	共3项,其中: 资料核查符合项3项 实体抽查符合项3项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器(二期)二标段工程总承包(DIC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)室外工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基	符合要求	共3项,其中: 经审查符合项3项 经核符合项3项	共3项,其中: 资料核查符合项3项 实体抽查符合项3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项,其中: 经审查符合项4项 经核符合项4项	共3项,其中: 资料核查符合项3项 实体抽查符合项3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项,其中: 经审查符合项3项 经核符合项3项	共4项,其中: 资料核查符合项4项 实体抽查符合项4项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共4项,其中: 经审查符合项4项 经核符合项4项	共2项,其中: 资料核查符合项2项 实体抽查符合项2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
连廊	符合要求	共2项,其中: 经审查符合项2项 经核符合项2项	共3项,其中: 资料核查符合项3项 实体抽查符合项3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共5项,其中: 经审查符合项5项 经核符合项5项	共3项,其中: 资料核查符合项3项 实体抽查符合项3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	缪除争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨族维	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高工	
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高工	
18	张耀栋	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高工	
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高工	

工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

□ 已知悉城建档案管理规定,建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2月 2日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

姓名： 魏刚
注册号： 4460010-022
执业日期： 2024年 2月 2日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

姓名： 简方成
注册号： 110072-A3004
执业日期： 2024年 2月 2日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

姓名： 

执业日期： 2024年 2月 2日



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊)

验收日期：2023年5月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

Table with 4 columns: Item Name, Item Code, Item Name, Item Code. Rows include project details like location, area, structure, and supervision.

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

Table of验收组织 (Acceptance Organization) listing组长 (Group Leader), 副组长 (Deputy Group Leader), and 组员 (Members) for the overall group and various professional groups.

(二)、验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

Table of工程质量评定 (Quality Assessment) with columns for分部/分项工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料检查结果, 主要使用功能和安全性能资料检查/实体质量抽查结果统计, 观感质量抽查结果统计.



智能建筑	符合要求 共22项,其中: 经审查符合相关要求22项 经核实符合相关要求22项	共6项,其中: 资料核查符合相关要求6项 实体抽查符合相关要求6项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求 共22项,其中: 经审查符合相关要求22项 经核实符合相关要求22项	共1项,其中: 资料核查符合相关要求1项 实体抽查符合相关要求1项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求 共14项,其中: 经审查符合相关要求14项 经核实符合相关要求14项	共2项,其中: 资料核查符合相关要求2项 实体抽查符合相关要求2项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	廖阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	廖阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕雄
11	杜江峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	杜江峰
12	廖绍杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	廖绍杰
13	张琪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张琪
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
21	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
22	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
23	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	米京国
24	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	夏春颖
25	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC项目总经理	高级工程师	宋帮坤
26	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	赵旭琼
27	沈洋	中建科技集团有限公司	EPC项目副经理、总工	中级	沈洋
28	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	夏春阳
29	易伟翔	中建科技集团有限公司	副总工程师	工程师	易伟翔
30	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	助理工程师	张海涛
31	陈路	中建科技集团有限公司	工程副总监	工程师	陈路
32	何关虎	中建科技集团有限公司	机电部副经理	助理工程师	何关虎
33	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	助理工程师	李皓楠
34	何小毅	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	何小毅
35	宋成龙	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	宋成龙
36	韦承江	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	韦承江
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	杨少坡
38	杨曦洋	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	杨曦洋

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾超	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	曾超
40	周楠	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	周楠
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	李富强
42	柯明辉	中建科技集团有限公司	技术部副经理	助理工程师	柯明辉
43	李豪杰	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李豪杰
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
46	张军辉	中建二局安装工程有限公司(钢结构)	项目经理	高级	张军辉
47	黄承启	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目经理	中级	黄承启
48	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	中级	杨华平
49	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司(机电)	项目经理	高级	吕纯庆
50	尤国军	汕头市潮阳第一建安总公司	项目经理	中级	尤国军
51	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	肖江涌
52	苗文亮	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	高级	苗文亮
53	周文礼	海南宏基辉建筑工程有限公司	项目经理	中级	周文礼
54	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	丁锋
55	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级	张海斌
56	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
57	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘刚强



工程档案核查情况

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	贺峰	深圳郎森建设工程有限公司	项目经理	中级工程师	贺峰
59	麦伟轩	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	麦伟轩
60	叶汉习	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	叶汉习
61	杨雷	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	杨雷
62	邹杰	银广厦集团有限公司	项目经理	中级	邹杰
63	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理	中级	杨青
64	张晶	深圳市安信电梯有限公司	项目经理	中级	张晶
65	李勇成	深圳水盛人防工程有限公司	项目经理		李勇成
66	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理	中级	赫山

类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[签名]

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

注册建造师：[姓名] 注册编号：4400818-022 有效期至：2024年5月

注册建造师：[姓名] 注册编号：1100761-A7004 有效期至：2025年12月



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2020年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框筒结构、框筒结构	层数	地上：43/层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建字 PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2020年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

验收组织：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	赵军	
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简方成、樊刚森	
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张坤、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕熊、于雷、肖晓明、向际红、黄卓亮、黎柏林、廖俊杰、尹伏平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀捷、方回、邓粉、李军波、蒋亚军、李晓华、金婷、宋京国、夏春颖、宋超坤、赵旭旭、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、何明辉、李鹤楠、吴正文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高峰、蒋明亮、袁维华、宋孟强、翟华、杨少斌、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟朝、周蓉、王哲、陈德志、李棋瀚、李信合、吕江浦、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐亮为、杨晋、赫山、伊鸣	
2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张坤、钟建军、尹伏平、肖晓明、廖俊杰、郭旺龙、简方成、陈朝华、张耀捷、方回、金婷、宋超坤、赵旭旭、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高峰、蒋明亮、袁维华、宋孟强、翟华、杨少斌、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟朝、周蓉、王哲、陈德志、李棋瀚、李信合、吕江浦、周云云、张海斌、韩涛、何明辉、黄凯龙、李鹤楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕熊、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓粉、李军波、蒋亚军、李晓华、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐亮为、杨晋、赫山、张琴、潘元、于孟朝、何金燕、李敏、何明辉、周蓉、陈翰志、王哲、李棋瀚
工程质控资料	王玲	

- (二)、验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料(实体质量)抽查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实验符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共5项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实验符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共2项,其中: 经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实验符合要求22项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项



智能建筑	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

智能建筑	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)
-13栋

分部(系统或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共2项,其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)
-14栋

分部(系统或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共15项,其中: 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共2项,其中: 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项



智能建筑	符合要求	共22项,其中: 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共23项,其中: 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程:坪山生物医药产业加速器同区项目二标段工程总承包(IVC) (12栋、13栋、14栋、景观连廊)-室外工程

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
连廊	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、接收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪盼争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪盼争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕强
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件	已形成			
竣工图CAD文件	已形成			
BIM竣工模型数据	已形成			

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年5月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期至：2024年5月

中华人民共和国一级注册土木（岩土）工程师
姓名：简万成
注册号：1100761-AY064
有效期至：2025年12月



新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-07、07-10、07-14 地块建设工程(监理)
履约评价

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询(含监理)合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价						评价日期	2024年10月25日	
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司								
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
项目名称	新桥东项目								
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块建设工程(监理)						合同编号	BSZY-2023-000580	
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续扣100分; 未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批准擅自更换的,扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 勘察阶段未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批准擅自更换的,扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 工程施工阶段未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批准擅自更换的,扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致,且未履行变更手续,扣100分; 未常驻现场,扣50分; 工作能力不满足项目需要,扣50分; 有未经批准擅自更换的,扣100分	100	90.0				
5	团队配置	0.06	未严格按照审批后的人员配置计划配置,扣20分/人; 人员数量不能满足现场工作需要,扣20分/人; 人员资质与投标承诺和合同不符,扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面,针对性不强,扣15分; 未在规定时间内编制完成,扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项,扣10分/次; 针对实施过程中发生的重大变化,未及时调整项目投资决策的实施规划进行调整,扣5分/次; 项目方案的分析研究和论证、比选优化,未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议,投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行,扣10分;	50	不涉及				
		成果文件	未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递,扣5分/次;	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段(勘察设计服务)	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面,针对性不强,扣15分; 未在规定时间内编制完成,扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力,扣10-15分; 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案和进度计划,扣5分; 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足,扣5-10分; 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题,未提出解决方案或意见,在处理过程中缺少监督和指导,扣10分	50	不涉及				



	成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
安全文明施工管理	监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	10.0		
	资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
	制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分；	20	18.0		
	日常检查、验收	已经审查的方案有不安全强制性标准，每处企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	38.0		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴	20	18.0		
	监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	10.0		





8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	0.10	1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分； 未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	50	47.0		
			隐患处理	40	38.0				
		进度管理	审批承包商的施工计划	0.05	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	18.0		
			施工计划执行情况的检查和控制		40	30.0			
			对承包商投入的检查和控制		10	7.0			
			施工计划动态管理		30	20.0			
		成本管理	施工方案技术经济分析	0.05	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
			投资计划审核及完成情况检查		15	10.0			
			工程变更审核		30	25.0			



		工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	25.0		
		工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	8.0		
	合同管理 (10%)	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	35.0		
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	25.0		
		索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30			
	信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0		
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	35.0		
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定的管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，	30	20.0		
三	履约进度							
9	履约进度		0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	90.0		
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	30.0		
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	35.0		



	会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	28.0		
五	特别事项					
11	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。				
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		90.5			
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: <i>[Handwritten Signatures]</i>					
综合评价	监理团队人员配置齐全，监理人员责任心强，配合度高，严格按合同、规范要求管理					
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填分数。最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

80-85

[Handwritten Signature]
10.18





竣工验收报告
本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	工程造价 (万元)	验收时间
1	新桥东恒安苑(A325-0227)	31888.14	12518	2025.12.15
2	新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0229)	127628.06	24549.095931	2025.09.20
3	新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230)	131653.16	37075.2733915	2025.12.18
4	新桥东恒安苑(A325-0228)	72818.68	27007	2025.12.31
	合计	363988.04	101149.3693225	



新桥东恒安苑(A325-0227)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新桥东恒安苑(A325-0227)

验收日期：2025.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107023	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	31888.14 平方米	工程造价	12518 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层 地上15/18层
立项批准文号	深宝安发改备案[2022]0940号	宗地号	A325-0227
用地规划许可证号	地字第 440306202200115号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0192528 (改1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702308 2023-0381 [改1]、 2019-440306-70-03-10702314 2023-0808[改1]、 2019-440306-70-03-10702324 2024-0136 [改3]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024年7月1日	验收日期	2025.12.15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702308 2019-440306-70-03-10702314 2019-440306-70-03-10702324
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市洪联基础建筑工程有限公司(支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司(主体)		
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司		

承建单位(设备安)	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	李江涛、刘前进、胡明勃、洪卫、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曹勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈西、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、翁洋林、代锦、李江源、莫天芳、曾敏、唐庆瑞、梅雨欣、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王美丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹谱、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、潘杰威、何劲川、彭农、刘佳、陈良毅
建设电气设备安装工程	张聘	接金刚、陈浩、李绍海、康滨、李春龙、韦洪中、高意、万寿浪、李宇峰、南宁、罗新湖、方圆、甘晓腾、汪杰、董书文、侯浩然

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽祺、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邬大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊影、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、饶宇锐、孔庆存、杨青、张部吹
智能化专业工程	舒宝发	陈湛、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻娜、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、蒋安、黎柏林、花卉、曾果、郭春英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏振华	深圳中安置业集团有限公司	项目负责人		
2	魏振华	深圳中安置业集团有限公司		副高	魏振华
3	王明				
4	王明	深圳市中安置业集团有限公司	项目负责人	工程师	王明
5	王明	深圳市中安置业集团有限公司			王明
6	王明	深圳市中安置业集团有限公司	项目负责人	工程师	王明
7	王明	中安华南/中建四局六	技术负责	工程师	王明
8	王明	中安华南/中建四局六	生产负责	工程师	王明
9	王明	深圳中安置业集团有限公司	项目负责人	高工	王明
10	王明	中安华南/中建四局六	执行经理	工程师	王明
11	王明	中安华南/中建四局六	质量负责	工程师	王明
12	王明	中安华南/中建四局六	质量负责	工程师	王明
13	王明	中安华南/中建四局六		工程师	王明
14	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	高级工程师	王明
15	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
16	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	高工	王明
17	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
18	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
19	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
21	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	助理工程师	王明
22	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
23	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
24	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
25	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
26	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
27	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
28	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
29	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
30	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
31	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
32	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	助理	王明
33	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修	工程师	王明
34	王明	中安华南/中建四局六		工程师	王明
35	王明	中安华南/中建四局六			王明
36	王明	中安华南/中建四局六	专业工程师	助理	王明
37	王明	中安华南/中建四局六	机电工程师	工程师	王明
38	王明	中安华南/中建四局六	测量工程师	助理	王明
39	王明	中安华南/中建四局六	测量工程师	助理	王明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王明	深圳市中安置业集团有限公司	总修		王明
41	王明	中安华南/中建四局六	材料	工程师	王明
42	王明	中安华南/中建四局六	材料	工程师	王明
43	王明	中安华南/中建四局六	材料	工程师	王明
44	王明	中安华南/中建四局六	材料	高工	王明
45	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
46	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
47	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
48	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
49	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
50	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
51	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
52	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
53	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
54	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
55	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
56	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
57	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料	高级工程师	王明
58	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料		王明
59	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料		王明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理工程师	王明
61	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
62	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
63	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
64	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
65	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
66	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
67	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
68	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
69	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料	高工	王明
70	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
71	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
72	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
73	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
74	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
75	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
76	王明	中安华南/中建四局六	材料	助理	王明
77	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料	助理	王明
78	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料	助理	王明
79	王明	深圳市中安置业集团有限公司	材料	助理	王明



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
80	甘春荣	深圳航空置业有限公司	工程师	工程师	甘春荣
81	吴凯	深宝安			吴凯
82	李国明	深宝安	工程师	中工	李国明
83	刘国海	深宝安	工程师	高级	刘国海
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94	喻柳	深圳中宝置业有限公司	档案管理员	/	喻柳
95	周群	深圳中宝置业有限公司	资料员	/	周群
96	李国明	深圳广日集团(中国)有限公司	技术负责人	高级工程师	李国明
97	李国明	深圳中宝置业有限公司	工程师	副高	李国明
98					
99					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
		✓	✓
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	

附件9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	52.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.5	



装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位:  2025年11月18日	监理单位:  2025年11月18日	施工单位:  2025年11月18日	设计单位:  2025年11月18日
---	--	---	---

注:本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月15日)。	
建设单位(公章): 单位(项目)负责人:  2025年12月15日	监理单位(公章): 总监理工程师:  2025年12月15日
设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2025年12月15日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  2025年12月15日



新桥东先进制造产业园二园园区 (A325-0229)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东先进制造产业园二园园区
(A325-0229)

验收日期: 2025.9.20

建设单位(盖章): 深圳市宝实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070-23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	127628.06 m ²	工程造价	24549.095931 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 18 层 26 层, 地下 1 层
立项批准文号	深宝发改备案(2022)0940 号	宗地号	A325-0229
用地规划许可证号	地字第 440306202200119 号	工程规划许可证号	建字第 44030620225GG0084 516(改 1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070-2310 2023-0383 [改 1] 2019-440306-70-03-1070-2312 2023-0599 [改 1] 2019-440306-70-03-1070-2326 2024-0148 [改 2]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2025.9.20
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702310、 2019-440306-70-03-10702312、 2019-440306-70-03-10702326
建设单位	深圳市宝实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市淇淇基础建筑工程有限公司(地基与基础)、中建三局集团有限公司/深圳市宝安建筑工程有限公司(主体)		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/深圳市宝安建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(智能化)	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	左翔、潘海林、吴立兵、胡明勃、王文斌
组员	朱建峰、陈宇豪、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江涛、洪卫、张文远、胡西湖

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	张曦	马磊、李进启、曾勇、赵宜高、刘春雨、梅波、张治明、李春龙、胡宗琦、黎柏林
建筑与结构	郝煜尧	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦洪中、米俊影、李谷良、周刚
设备安装工程	梁航	曹雷、马征、岳亦峰、郭泽祺、吴凯、陈文智、杨庆雷、余波、李云龙
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文、谭翔、丁井磊
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞、廖旺、花丹、曾果
智能化工程	刘景峰	舒宝发、陈洪、康滨
工程质控资料	杜玮	喻娜、吴胜、王海、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 新桥东先进制造产业园二园园区 (A325-0229)

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	经审查符合要求 13 项 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	经审查符合要求 5 项 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	经审查符合要求 5 项 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	经审查符合要求 3 项 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	经审查符合要求 13 项 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	工程部部长	高工	汤斌
2	吴立兵	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	吴立兵
3	王义斌	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	王义斌
4	范雪峰	中建三局集团有限公司	执行经理	高工	范雪峰
5	郭雷	中建三局集团有限公司	项目总工	工程师	郭雷
6	李江涛	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	李江涛
7	洪卫	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	洪卫
8	左琳	深圳市宝实置业有限公司	设计部部长	中级	左琳
9	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	中级	潘海林
10	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	开发部主管	中级	朱建峰
11	解守豪	深圳市宝实置业有限公司	建筑设计师	中级	解守豪
12	胡明超	深圳市宝实置业有限公司	总工	高级工程师	胡明超
13	余建强	深圳市宝实置业有限公司	总工	中级	余建强
14	陈海华	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	陈海华
15	陈良敏	深圳广恒通实业有限公司	项目经理	高级工程师	陈良敏
16	马征	深圳市宝实置业有限公司	总工	中级	马征
16	陈智	深圳市宝实置业有限公司	总工程师	工程师	陈智
17	刘斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	刘斌
18	刘景峰	深圳市宝实置业有限公司	项目经理	工程师	刘景峰

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	汤斌	深圳市宝实置业有限公司		中级	汤斌
20	汤斌	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	汤斌
21	范雪峰	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	范雪峰
22	吴立兵	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	吴立兵
23	叶青旭	深圳宝实置业有限公司	技术负责人	工程师	叶青旭
24	曹成	中建三局集团有限公司	总工程师	工程师	曹成
25	刘斌	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	刘斌
26	李江涛	深圳市宝实置业有限公司	总工	高工	李江涛
27	杨人	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	杨人
28	马磊	深圳市宝实置业有限公司	项目经理	高工	马磊
29	柯善文	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	柯善文
30	范雪峰	深圳市宝实置业有限公司	安全工程师	工程师	范雪峰
31	吴斌	深圳市宝实置业有限公司	总工程师	工程师	吴斌
32	彭辉	广东省电力设计院	项目负责人	工程师	彭辉
33	易兵	深圳市宝实置业有限公司	工程师		易兵
34	李江涛	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	工程师	李江涛
35	曹成	深圳市宝实置业有限公司	总工	高级工程师	曹成
36	陈智	深圳市宝实置业有限公司	总工程师		陈智
37	刘斌	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	刘斌
38	范雪峰	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	范雪峰

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张治明	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	张治明
40	谭翔	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	谭翔
41	丁井松	深圳市宝实置业有限公司	总工	工程师	丁井松
42	范丹	深圳市宝实置业有限公司	总工	高级工程师	范丹
43	曾果	深圳市宝实置业有限公司	总工		曾果
44	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	甘春荣
45	张之远	深圳市宝实置业有限公司		高工	张之远
46	范丹	深圳市宝实置业有限公司		中级	范丹
47	刘斌	深圳市宝实置业有限公司	工程师	高级工程师	刘斌
48	吴立兵	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	吴立兵
49	俞娜	深圳市宝实置业有限公司	档案管理岗		俞娜
50	范雪峰	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	范雪峰
51	何四洪	深圳市宝实置业有限公司	项目经理	工程师	何四洪
52	舒空发	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	舒空发
53	魏要斌	上海科工程咨询有限公司	工程师	工程师	魏要斌
54	陈慧	深圳市宝实置业有限公司	工程师	高工	陈慧
55	周兵	深圳市宝实置业有限公司	工程师	工程师	周兵
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求在限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	51.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核及现场技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 吴海	监理单位： 胡明	施工单位： 李江涛	设计单位： 李江涛
项目负责：2025年8月29日	项目负责：2025年8月29日	项目负责：2025年8月29日	项目负责：2025年8月29日

注：本表应附在项目竣工报告中

姓名：李江涛
注册号：4401373-013
有效期：至2027年4月

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程资料及竣工条件进行核查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月20日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：吴海
2025年9月20日

监理单位（公章）：
总监理工程师：胡明
2025年9月20日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江涛
2025年9月20日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江涛
2025年9月20日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江涛
2025年9月20日

姓名：李江涛
注册号：4404026-A7006
有效期：至2026年12月



新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东先进制造产业园二号园区
(A325-0230)

验收日期: 2025年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-1070-23	项目代码	S-2019-K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	131653.16 m ²	工程造价	37075.2733915 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上15/104层, 地下1层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0940号	宗地号	A325-0230
用地规划许可证号	地字第440306202200120号	工程规划许可证号	建字第4403062025GG0256576(改1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-1070-2311 2023-0384[改1] 2019-440306-70-03-1070-2315 2023-0902[改1] 2019-440306-70-03-1070-2325 2024-0147[改2]	监理许可证号	/
开工日期	2023年3月28日	验收日期	<u>2025年12月18日</u>
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702311、 2019-440306-70-03-10702315、 2019-440306-70-03-10702325
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	深圳市洪联基础建筑工程有限公司(地基与基础)、中建三局集团有限公司/深圳市宝安区建筑工程有限公司(主体)		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/深圳市宝安区建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位(园林)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(智能化)	特斯联智能工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴立兵
副组长	左琳、潘海林、胡明勃、王文斌、吴凯
组员	朱建峰、陈宇豪、谢西洲、范雪峰、郭雷、陈泽彬、舒显军、刘泽革、彭伟、李江海、洪卫、张文运

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	马磊	甄曦、李进启、曾勇、赵宜高
建筑与结构	邹钰霖	汤仁岩、曾戈玲、甘春荣、殷周明、易兵、吴本科、蒋维、韦洪中
设备安装工程	梁航	马征、岳亦峰、郭泽祺、陈文智、杨庆前、余骏
精装修工程	陈良毅	陈善宁、柯善文
园林工程	刘斌	李春龙、赵飞
智能化工程	刘景锋	舒宝发、陈湛、廉滨
工程质控资料	杜玮	喻娜、吴胜、王梅、王姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
室外工程	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共12项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓ ✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓ ✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓ ✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓ ✓
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	51.4	☑满足 □不满足	51.4	
2栋	53.5	☑满足 □不满足	53.5	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核，装配式建筑技术实施均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》

建设单位:	监理单位:	设计单位:
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2025年11月1日	2025年11月1日	2025年11月1日

注: 本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程无缺陷，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2025 年 12 月 18 日）。

建设单位（公章）: [Stamp]

单位（项目）负责人: [Signature]

姓名: 洪卫
注册: 2015 年 12 月 01 日
有效期至: 2027 年 12 月 18 日

监理单位（公章）: [Stamp]

总监理工程师: [Signature]

姓名: 李江
注册: 2015 年 12 月 18 日
有效期至: 2027 年 12 月 18 日

设计单位（公章）: [Stamp]

单位（项目）负责人: [Signature]

姓名: 王江
注册: 2015 年 12 月 18 日
有效期至: 2027 年 12 月 18 日

施工单位（公章）: [Stamp]

单位（项目）负责人: [Signature]

姓名: 李江
注册: 2015 年 12 月 18 日
有效期至: 2027 年 12 月 18 日



新桥东恒安苑(A325-0228)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新桥东恒安苑(A325-0228)

验收日期: 2025.12.21

建设单位(盖章): 深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107-023	项目代码	S-2019K70-504400
项目名称	宝安新桥东重点城市更新项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区		
建筑面积	72818.68 m ²	工程造价	27007 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上29层、地下2层
立项批准文号	深宝发改备案[2022]0940号	宗地号	A325-0228
用地规划许可证号	地字第440306202200118号	工程规划许可证号	建字第4403062025GG0193511(改1)号
施工许可证号	2019-440306-70-03-107-02309、 2019-440306-70-03-107-02316、 2019-440306-70-03-107-02323 2024-0135[改2]	监理许可证号	E144002103
开工日期	2024年3月17日	验收日期	2025.12.21
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702309、 2019-440306-70-03-10702316、 2019-440306-70-03-10702323
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市淇联基础建筑工程有限公司(支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司(主体)		
承建单位(土建)	深圳市淇联基础建筑工程有限公司(支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司(主体)		

承建单位(设备安装)	深圳市淇联基础建筑工程有限公司(支护、桩基) 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司(主体)
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

建筑给排水、暖通、燃气设备安装工程	曲振华	吴凯、郭泽祺、岳亦峰、刘国安、廖文超、张舒婷、刘晓东、姚锦、邵大钊、王星、张晓伟、陈术、柯善文、米俊影、李榜仕、廖旺、陈文智、杨庆前、钟俊、曾日来、杨青、张邵钦
智能化专业工程	舒宝发	陈淇、郭春红、魏要斌、周全、刘景锋
工程质控资料	周辉	李云龙、郭贞、杜玮、喻柳、邹凌云、王柏钧、孟婷、徐陈真、谢毫清、王梅、王靖仁、刘波、逢宏、杨人、蒋革安、黎柏林、花丹、曾果、郭春英

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甄曦
副组长	林世强、谢秋琦、易兵、殷周明
组员	康巨人、刘前进、胡明勃、罗伟浪、马磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟清	汤仁岩、谢西湖、赵玉灵、曾勇、吴本科、张书耀、贺成均、何缘缘、甘春荣、沈茜、王亚明、赵飞、杨红艳、李耀彬、柳泽林、代锦、李江添、莫天芳、曾毅、唐庆瑞、梅雨农、刘仕印、杨万贵、李海发、罗成、周宏亮、王英丞、吴舒、何莹亮、董强基、曹错、胡荣琦、舒显军、马征、刘春雨、梅波、张治明、谭翔、丁井磊、刘奎仪、李谷良、闫晨辉、吴捷超、彭农、刘伟、陈良毅
建设电气设备安装工程	张明	接金刚、陈浩、李银海、廉滨、李春龙、韦洪中、高意、万寿浪、李宇岭、南宁、罗新湖、方圆、甘晓鹏、汪杰、董文书、李健康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（桩基础工程）

Table with 5 columns: 分部(系统/成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目2栋A座

Table with 5 columns: 分部(系统/成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）项目2栋B座

Table with 5 columns: 分部(系统/成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东恒安苑（A325-0228）（不含桩基础）园林景观工程

Table with 5 columns: 分部(系统/成套设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Rows include 道路, 园林绿化.

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	深圳市宝业置业有限公司	项目负责人		陈斌
2	曲振华	深宝安		高工	曲振华
3	余文俊	深宝安	智能化	工程师	余文俊
4	陈建	深宝安	智能化	高工	陈建
5	易庆	深圳市宝业置业有限公司			易庆
6	洪亮	深圳市宝业置业有限公司			洪亮
7	李永平	深圳市宝业置业有限公司			李永平
8	柯伟	深圳市宝业置业有限公司			柯伟
9	刘南进	宝业置业	项目经理		刘南进
10	刘南进	宝业置业	总工程师		刘南进
11	曹瑞	宝业置业	项目经理		曹瑞
12	余文俊	宝业置业	智能化	工程师	余文俊
13	马征	宝业置业	智能化	工程师	马征
14	蔡琳琳	宝业置业	智能化	工程师	蔡琳琳
15	杨亚刚	宝业置业	智能化	高工	杨亚刚
16	古国辉	宝业置业	智能化		古国辉
17	李福	宝业置业	智能化		李福
18	廖江	宝业置业	智能化		廖江
19	廖江	宝业置业	智能化		廖江

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王瑜	宝业置业	资料员		王瑜
21	陈智	宝业置业	资料员		陈智
22	刘清南	宝业置业	资料员		刘清南
23	张治明	宝业置业	资料员		张治明
24	谭翔	宝业置业	资料员		谭翔
25	丁开磊	宝业置业	资料员		丁开磊
26	李进力	宝业置业	资料员		李进力
27	李进力	宝业置业	资料员		李进力
28	刘俊成	宝业置业	资料员		刘俊成
29	李春霞	宝业置业	资料员		李春霞
30	李春霞	宝业置业	资料员		李春霞
31	高意	宝业置业	资料员		高意
32	李福	宝业置业	资料员		李福
33	李福	宝业置业	资料员		李福
34	杨庆芳	宝业置业	资料员		杨庆芳
35	李福	宝业置业	资料员		李福
36	杨人	宝业置业	资料员		杨人
37	李福	宝业置业	资料员		李福
38	李福	宝业置业	资料员		李福
39	刘俊	宝业置业	资料员		刘俊

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	杨丹	宝业置业	资料员	工程师	杨丹
41	曹界	宝业置业	资料员		曹界
42	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
43	陈浩	宝业置业	资料员		陈浩
44	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
45	李福	宝业置业	资料员		李福
46	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
47	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
48	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
49	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
50	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
51	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
52	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
53	李福	宝业置业	资料员		李福
54	李福	宝业置业	资料员		李福
55	李福	宝业置业	资料员		李福
56	李福	宝业置业	资料员	工程师	李福
57	李福	宝业置业	资料员	高工	李福
58	李福	宝业置业	资料员		李福
59	李福	宝业置业	资料员		李福

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件	已形成/未形成			
竣工图CAD文件	已形成/未形成			
BIM竣工模型数据	已形成/未形成			

已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如违反，须承担由此产生的法律责任。



阿波罗产服科创大厦项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗产业投资服务集团有限公司		评价期限	2021年06月18日 至2021年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1001	
法定代表人		电话	项目负责人	吴跃飞	电话 18576688099
工程名称	阿波罗产服科创大厦项目		承包范围	包括但不限于主管部门批复的除燃气工程外 本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保 修阶段监理服务。	
工程地点			工程合同价	1123.9 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2023年8月1日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.33
2	履约质量			58.33	
3	履约时限			8	
4	配合与服务			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同批字 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 产康科创大厦

验收日期: 2023年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务有限公司



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位项目负责人、设计、施工、监理单位负责人及其他有关专业验收组成员(监理单位)项目负责人,下设五个专业组。

1.验收组

Table with columns: Position (职务), Name (姓名), Title (职称). Includes roles like Director, Deputy Director, and Members.

2.专业组

Table with columns: Professional Group (专业组), Leader (组长), Members (成员). Lists groups for Construction, Equipment, Engineering, and Materials.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
2.总、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人共同审阅验收资料,工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4.验收组现场检查工程实体质量。
5.专业验收组发表意见,验收组(或专业组)验收合格意见并签字。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

Table with columns: Project Name, Location, Type, License No., Start Date, Acceptance Date, Supervising Unit, etc.



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

Table for quality evaluation with columns: Category (分部/系统/子系统), Acceptance Items (验收意见/备注), Quality Control Points (质量控制点/抽查), Main Function and Safety (主要使用功能和安全性), and Acceptance Results (质量评定/验收结论).



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亮	广联集团	项目负责人	高级工程师	李亮
2					
3					
4					
5	柏李	中国二十冶	水暖经理	工程师	柏李
6	张继建	广联集团	项目负责人	工程师	张继建
7	郭建中	二十冶	项目经理	工程师	郭建中
8	朱德林	二十冶	施工员	施工员	朱德林
9	周振海	合创监理	总监理工程师	工程师	周振海
10	李亮	合创监理	监理工程师	工程师	李亮
11	王永庆	勘察研究院	负责人	负责人	王永庆
12					
13	李以成	合创	经理	主任	李以成
14	李勇	航发设计院	负责人	工程师	李勇
15	何卫东	合创	经理	主任	何卫东
16	刘研				刘研
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产康科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 该工程的地质与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格, 进场材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格, 单位工程质量控制资料、安全和主要功能检查资料经各方审查齐全、符合要求, 单位工程观感质量综合评定为“良好”, 各单位一致认为该工程符合国家验收标准和设计要求, 质量等级为合格, 工程综合评定合格, 同意验收。

建设单位:
单位(项目)负责人:
李亮

监理单位:
总监理工程师:
周振海


设计单位:
单位(项目)负责人:
柏李

勘察单位:
单位(项目)负责人:
王永庆

2023年10月20日



信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 **行政处罚**

深圳市合创建设工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号:

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** | 工程建设企业 | 从业人员

诚信记录主体: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期

自 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 6 0 9 5 6 8 6 2

网站地图 联系我们 管理系统



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

其他

附表 7

投标人关于拟派项目总监的承诺书

附表 7

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目总监。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目总监无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2026年03月26日



附表 8

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理
项目总监任职情况承诺函

附表 8

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理
项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，
拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2026 年 03 月 26 日





项目总监未在其他项目任职证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83682112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 | 所有任职类型 | 李彪 | 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

译

主办: 深圳市住房和城乡建设局 | 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局 | 联系我们