

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2026年03月20日

资信标部分目录

一、企业近五年同类工程业绩

二、拟派团队(项目经理)业绩

三、履约评价

四、中小企业声明函

一、企业近五年同类工程业绩

序号	项目名称	合同价格 (万元)	竣工验收时间	备注
1	螺岭外国语实验学校过渡校区 改造工程	336.403137	2023.8.12	房屋建筑工程
2	中华人民共和国深圳出入境边 防检查总站边检大厦修缮改造 项目	233.450478	2025.9.28	房屋建筑工程
3	深圳市宝安区燕罗集信名城幼 儿园校舍场馆维修(改造)工程 (小型工程)(重新招标)	178.856588	2021.9.1	房屋建筑工程
4	深圳市莫尼迪科技有限责任公 司办公室室内装修	142.7530	2025.7.1	房屋建筑工程
5	艺术楼教室及琴房功能室调整 修缮工程	90.279726	2023.9.18	房屋建筑工程

业绩 1：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

中标通知书

标段编号：44030320230024001001

标段名称：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：336.403137万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：李明昊



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



薛斌印

查验码: 3285678549718910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

发包人(全称)：____深圳市螺岭外国语实验学校____

承包人(全称)：____深圳市鹏茂建设工程有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程____

工程地点：____深圳市罗湖区____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程对深圳市螺岭外国语实验学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校校园内进行修缮改造，主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长：_米；-宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ _软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

☐ 给排水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----) ;--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 -----) ----- ☐ 室外环境-----) -。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----) ;				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----) ;				
☐ 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----) ;				

☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 8 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾陆万肆仟零叁拾壹元叁角柒分 (¥ 3364031.37 元),

该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

工程款支付

1 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期给付。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2 工程预付款的支付：合同签订完成的 7 天内，支付预付款，凭乙方开具的发票支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第一次付款。

3 在完成工程量的 90%后，支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第二次付款。

4 在工程竣工和竣工资料归档、施工队清场撤场，并出具了竣工验收合格报告后的 7 天内，支付合同价的 20%，即人民币（大写）陆拾柒万贰仟捌佰零陆元贰角柒分 (¥ 672806.27 元)，第三次付款。

5 在区评审中心出具结算报告后 7 日内，支付至工程结算价的 97%（工程结算价*0.97-前 3 次付款总额为本次支付金额。）。

6 结算价的 3%作为质保金在两年质保期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人：(公章) 深圳市螺岭外国语实验学校



承包人：(公章) 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈俊志

2023年06月27日

沈细弟

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：沈细弟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 螺岭外国语实验学校新校区改造工程

验收日期: 2023 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）: _____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	螺岭外国语学校过波校区改造工程				
工程地点	罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	2953	工程造价	3364031.37
结构类型	装修改造工程	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.7.8	验收日期	2023.8.12		
监督单位		监督编号			
建设单位					
勘察单位					
设计单位	深圳市博晖工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀星项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李强
副组长	李强 谢锦川 李明昊 李伟海
组员	尹小强

2. 专业组

专业组	组长	高俊作	组员	方锦洪
建筑工程				
建筑设备安装工程		林忆帆		
工程质控资料		高楚玲		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑 装饰、装修	符合 要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑 电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名:

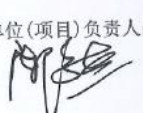
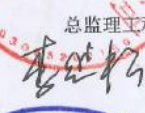
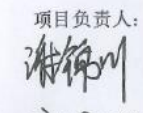
GD-E1-
Q14/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹小立	深圳市龙岗区外国语学校	主任		尹小立
2	李延松	深圳市光耀星项目管理有限公司	总监		李延松
3	谢锦川	深圳市博深工程技术有限公司	设计		谢锦川
4	李明昊	深圳市鹏茂建设工程有限公司	建造师		李明昊
5	高俊伟	深圳利怡美建设工程有限公司	负责人		高俊伟
6	李伟强	深圳市龙岗区外国语学校	主任		李伟强
7	杜伟强	深圳市龙岗区外国语学校	主任		杜伟强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	2953 m²
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月8日
项目负责人		项目技术负责人	李明昊	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 项。		合格	
综合验收结论		合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意移交使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

GD-E1-914



业绩 2：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求(适用招投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号中国边检大厦

工程规模及特征: 边检大厦修缮改造项目为对总站机关办公楼进行修缮改造, 涉及修缮面积约 5500 m², 玻璃幕墙修缮面积约 6300 m²。修缮改造内容具体包括: 1 楼、4 楼、16 楼、24 楼修缮改造, 13 楼、14 楼过道天花修缮, 其他楼层零星修缮, 玻璃幕墙修缮等。

二、合同工期

开工日期: (具体以开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期: 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价(小写): ¥ 2334504.78 元

(大写): 贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒协议书☒ 中标通知书（适用招标投标工程）☒ 投标文件（适用招标投标工程）

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）：

☒专用条款和补充条款:

☒通用条款:

☒标准、规范及有关技术文件:

☒ 图纸:

- ☒工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- ☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 26 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m²	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质控资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

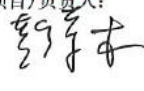
三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ____ 12 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 12 ____ 项 经核定符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 136 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 124 ____ 项	共 ____ 124 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 113 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 11 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 ____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 37 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 30 ____ 项	共 ____ 30 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 30 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 51 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 48 ____ 项	共 ____ 48 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 48 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书	深圳总行	科长		陈书
2					
3					
4	黄惠明	机械院			黄惠明
5	甘	机械院			甘
6	李	主设备	主任		李
7	何	部			何
8	张战生	朋岛茂			张战生
9	蔡	朋岛茂			蔡
10	蔡	朋岛茂			蔡
11	蔡	朋岛茂			蔡
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2025年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日

业绩 3：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

中标通知书

标段编号：4403932021062201000101Y

标段名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：178.856588万元

中标工期：31

项目经理(总监)：彭荣本



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-22

查验码：5657686731907359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:4403932021062201000101Y

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2021 年 7 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分

(小写)：1788565.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42643.10 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 23 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公 司) 深圳市宝安区燕罗集信

章)

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道
沙江东路集信名城幼儿

法定代表人: 园

委托代理人: 张辉峰

电 话: 1351027874

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公 司)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市鹏茂建设工程有限公司

地 址: 深圳市罗湖区东晓街道太白路大地花园
东座2203、2204

少 吴
滨

深圳建行田背支行

44201514500059107598

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆
维修（改造）工程（小型工程）（重新招

验收日期：2021 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	建筑面积	/	中标价（万元）	178.856588
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市春鹏建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王宁
组员	郑小明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王宁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉娟	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	园长		张辉娟
2					
3					
4	钟敏如	深圳市顺正工程设计有限公司	设计		钟敏如
5					
6	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
7					
8	郑小川	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理		郑小川
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44000493 有效期2022.01.04 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 4：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

深圳市鹏茂建设工程有限公司

装饰工程施工合同书

甲方：深圳市莫尼迪科技有限责任公司

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法人代表：游开妍

法人代表：沈细弟

签约代表人：游开谦

签约代表人：游添龙

代表人联系电话：18950837828

代表人联系电话：13075216777

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装任务，为明确双方权利和义务，按照《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规的规定，结合装修工程的具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

2、工程地点：深圳市宝安区新安创业二路南润智研发中心二号楼 802 室

3、承包范围：装饰设计及施工

4、承包方式：总价包干，包工包料（约定由业主自购的材料除外）

5、合同价款（见装饰合同报价单）

6、工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为准。增加项目经甲、乙双方协商同意后，签字有效，另行计费。

7、工期：双方商定本工程期为 60 天（包含周末节假日），现场施工许可证书下发日次日起计。为满足甲方进度要求，甲乙双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

二、工程设计

1、乙方设计师完成施工图后在商定的时间内约见甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工；

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）；

3、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减项目的理由，工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施，增减的造价，因停工等原因造成机械呆滞、综合管理、延误工期、补偿停工和已采取材料（因变更了无法

再利用而造成的材料损耗)等费用清单。甲方收到报告后两天内作出答复或协商调整。

三、甲方权利义务

- 1、开工前1天,甲方需要全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。(若甲方不采取必要的保护措施,因而造成家具、陈设的损失由甲方承担)。同时需向乙方提供施工所需要的水、电等设施。
- 2、甲方负责办理施工所涉及申请、审批等手续,并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用。
- 3、甲方有权对工程质量、进度进行监督检查,变更、登记手续和其他事宜。
- 4、甲方需按时、按质、按量提供施工用的自购材料。
- 5、组织工程验收,负责施工现场协调工作。
- 6、由于工程的需要变更施工要求时,应提前办理工程变更和设计修改手续,并书面通知乙方。
- 7、按本合同规定向乙方支付工程款。

四、乙方权利义务

- 1、指派游添龙为乙方驻工程监理,负责合同履行。按要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方承诺自身及其委派的人员具备法律法规要求的从事该行业所应具备的所有有效资质、许可、证明等文件。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方代表,乙方代表需服从甲方或甲方委托的监理单位管理。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定,对现场安全负责。
- 3、严格按照图纸或说明进行施工,做好各项质量检查和施工记录。服从甲方的协调、管理,对于甲方及其代表针对工程进展提出的施工要求,乙方应及时整改或返修。
- 4、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 5、如果由于施工过程中乙方导致物业公共设施损坏,造成扣除甲方押金,赔偿部分由乙方承担。
- 6、施工完成后负责清理施工场地、拆除临时设施、保护管理已完工工程。
- 7、负责本工程的相关政府部门报批、报验、通过最终验收。
- 8、在工程保修期内负责无偿处理因乙方工程质量引起的所有事故和故障,并承诺在接甲方报修后12小时内进行处理。
- 9、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及相关部门有关规定,严

深圳市鹏茂建设工程有限公司

格执行《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规以及甲方有关的安全管理规定，制定安全施工、文明施工的措施并在施工过程中严格执行。

10、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任，若乙方及其人员在施工过程中出现事故，由乙方自行承担责任；若给甲方或第三方造成任何损害，乙方需在 24 小时内全额赔偿，否则甲方有权从工程款中扣除

11、乙方在合同期限内应自行为自己及其委派的服务人员购买公众责任险、建筑工程一切险等与工程内容相关的保险，并保持保险单在合同期内有效。发生意外时，若因乙方未购买相应保险或投保金额不足以弥补所产生的损失的，一切后果及责任均由乙方承担。

12、未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

五、关于工程价款及结算的约定

1、本合同总造价为 1427530 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟伍佰叁拾元整），乙方提供 9% 增值税专用发票（项目为工程款），甲方分 5 次支付，按下表约定支付工程款：

付款进程	付款比例	金额（元）
合同签订后当天支付首期款	20%	285506
水电隐蔽工程完工支付	30%	428259
乳胶漆进场施工支付	30%	428259
竣工验收 5 个工作日内支付	20%	285506 （首付 260506，保修金 25000） 最后 20%先支付 260506 元，剩余 25000 元为竣工后一年内付清
合计		1427530

2、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额、合规增值税专用发票。甲方确认工程进度达成，并收到乙方开具的等额、合规增值税专用发票后 5 个工作日内向乙方付款。因乙方未提供发票，或提供发票不合格导致甲方付款逾期的，甲方不承担违约责任。

3、双方确认本合同总价款以附件工程量清单为准。

4、本合同费用由甲方以银行转账的方式支付给乙方。乙方银行账户信息如下：
对公转账指定账户为：

深圳市鹏茂建设工程有限公司

公司名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户账号：4420 1514 5000 5910 7598

六、关于材料供应的约定

1、本工程所需要甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，乙方应提前7日书面通知甲方需自购材料的规格、数量及到货时间，甲方应分别在各项工程开工之日前三天内采购供应到工地现场。若因乙方未及时通知导致甲方供应延误，工期顺延且乙方承担相应损失。由甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失的，责任由甲方承担。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用对工程造成的损失由乙方负责。

七、工程质量

1、乙方应严格按照国家、行业的有关施工规范、规程、标准、合同约定和甲方施工要求进行施工，并接受甲方或甲方代表的监理监督。

2、本工程质量须经甲方验收合格通过为准。

3、乙方在施工过程中必须遵循以下规定：

(1) 由乙方购置的主要材料，必须按照合同附件《预算单》里约定的材料要求并由甲方确认后方可用于施工。

(2) 凡材料代用或改变，必须经甲方同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

(3) 乙方在施工中发生品质事故，应及时报告甲方，重大品质事故的处理方案，应经甲方一同研究方案并经各方同意后实施。

4、乙方使用的所有材料必须符合合同附件《预算单》标准（包括品牌、规格、尺寸等）。

5、工程竣工后，乙方对工程实施保修，自工程竣工并经甲方验收合格之日起12个月为保修期。在此期间，如合同项下工程出现任何质量问题，除属于甲方使用不当造成的以外，乙方需按甲方要求维修。

6、本合同工程在保修期间有任何问题，乙方保证于接到报修电话12小时内赶到甲方处进行维修，并于48小时内维修完毕。如乙方逾期进行维修或拒绝维修的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所产生的全部费用由乙方承担。

八、工程变更

1、施工中甲方对原施工要求进行变更，应提前 5 个工作日以书面形式向乙方发出变更通知，因变更导致合同价款的增减，由双方重新签证确认，延误的工期相应顺延。

2、未经甲方同意，乙方不得对工程设计、施工要求进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担。因此延误的工期不予顺延，甲方有权就工程延误向乙方另行索赔。

3、乙方在施工中提出合理化建议，甲方同意的，所发生的费用由双方另行约定。乙方向甲方提出建议，在甲方同意之前，乙方不得擅自变更工程设计、施工要求。

九、竣工验收

1、工程完工后，乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于 2 个工作日内组织有关人员开展验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前告知乙方。

2、工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规程、标准、合同约定和甲方施工要求等为依据。双方应对工程验收文件签字确认。

3、工程验收达不到验收标准的，乙方应自行承担费用进行整改、返修或重新施工，如乙方不能在甲方规定时间内处理完毕，甲方有权另行聘请第三方或自行开展施工，相应费用在乙方应收费用中扣减。

4、正式验收前 1 个工作日，乙方应向甲方提交所有施工记录、验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告、竣工验收备查回执(如有)等全部施工资料。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

5、该工程存在隐蔽工程的，乙方应做出隐蔽工程记录方能开展下一道工序的施工。主要隐蔽工程乙方应书面提前至少 5 个工作日通知甲方办理验收。

十、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日应按未付款的万分之五向乙方承担违约责任。

2、乙方逾期交付的，每逾期一日应按合同总价款的千分之一向甲方承担违约责任。

3、工程完工后，甲方未及时验收并进行场地交接手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。并视为甲方已确定场地并完成场地交接。

4、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 法院要求停止施工。

5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6、违约方除承担违约责任外，还应赔偿守约方因主张权利产生的鉴定费、律师费、担保费、差旅费等合理费用。

十一、合同生效、解除与终止

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、合同期间内，除非双方协商一致，甲乙双方不得随意解除本合同。除本合同中已约定的甲方单方解除合同的情形外，任何一方提出解除合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经对方同意，方可签订终止合同书。在终止合同书生效前，本合同仍有效。

5、若乙方存在如下违约事项之一，甲方有权解除合同：

(1) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

(2) 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。

(3) 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在重大风险的。

(4) 不按照施工设计图纸、规范规定和甲方施工要求进行施工，经甲方书面提示仍不改正的。

6、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金/费用，甲方有权从甲方或甲方关联公司应付给乙方或乙方关联公司的任意一笔款项中扣除且无须得到乙方的同意。本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

十二、不可抗力

在本合同期限内，任何一方因自然灾害、政府行为等不可抗力情形的发生，导致不能全

深圳市鹏茂建设工程有限公司

部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

十三、装饰工程报价单、施工图和经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
法人代表或者授权代表：
工程地点：
电话：18450837828
25年3月26日

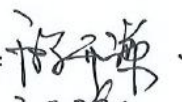
乙方：
法人代表或者授权代表：
地址：
电话：
25年3月26日

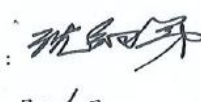
附件：

- 一、 装饰工程报价单；
- 二、 设计施工图纸；
- 三、 补充协议：

合同附件共36页。

除合同条款及以上补充内容外，其他任何口头承诺均不作为施工、结算的依据。

甲方(签字)：
25年3月26日

乙方(签字)：
25年3月26日

有您的支持和关爱，我们一定会做得更好。谢谢！

装修工程竣工验收单					
工程名称	深圳市莫尼迪科技有限责任公司	项目负责人	游添龙	工程造价	1427530元
工程地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区		工程内容	室内装修	
竣工日期	2025年6月18日		验收日期	2025年7月1日	
验收内容: 墙面工程. 顶面工程. 地面工程. 门窗工程. 灯具安装工程. 卫生间工程. 水电工程 钥匙交接.					
验收意见: 1. 厕所门外开门须在门内安装拉手. 2. 厕所间洗手盆墙面加做瓷盆 3. 洗碗间玻璃加贴磨砂纸.					
验收人员	业主单位（甲方）： 深圳市莫尼迪科技有限责任公司		甲方代表签字： 		
	施工单位（乙方）： 深圳市鹏茂建设工程有限公司		现场负责人签字： 		
	此验收单一式两份，双方各执一份。				

业绩 5：艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程（项目编号：LHZC2023070519）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023070519	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	902797.26	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 玖拾万贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市行知职业技术学校签订合同。
附：采购单位联系人：邓老师，0755-27110770
成交供应商联系人：吴晓英，15728847027
特此通知。



合同编号：

项目编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称：艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程

工 程 地 点：罗湖区北斗路 20 号

发包方(甲方)：深圳市行知职业技术学校

承包方(乙方)：深圳市鹏茂建设工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市行知职业技术学校

身份证号/组织机构代码：1244030345577079XQ

住所：罗湖区北斗路 20 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300574764181W

住所：罗湖区爱国路 1002 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：罗湖区北斗路 20 号行知职校内

1.2 装饰装修工程建筑面积：1

1.3 工程范围：（具体工程量根据合同约定为准）

本项目为行知职校艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程。本项目主要施工内容：1、拆除工程：拆除原有地面灰色地胶、拆除原有窗帘及轨道、拆除原有墙面砖、乳胶漆及腻子铲除等；

2、装饰工程：新做地胶地面、清洗地面、吸音板墙面、天花刷漆、室外飘窗墙刷漆等；

3、安装工程：新做电气工程配线、配管、灯具、双绞线缆、室外给排水等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）

- ☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，详见施工图纸及工程量清单。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

6.1 计划开工日期：2023年08月07日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2023年09月15日。

工程工期总日历天数为40日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。

验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：玖拾万零贰仟柒佰玖拾柒元贰角陆分（¥：902797.26 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照现场实际工程量计算。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，
每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；

2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；

3. 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任，甲方因此遭受损失，乙方需要赔偿并承担合同金额20%的违约金；

4. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；

5. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

6. 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或于下方盖章）。

甲方： 深圳市行知职业技术学校

乙方： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

银行账号： 4420 1514 5000 5910 7598

开户行： 建行深圳田背支行

年 月 日

2023 年 8 月 10 日

2023.20

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程
验 收 日 期: 2023年9月18日
建设单位(盖章): 深圳市行知职业技术学校

一、工程概况

工程名称	艺术楼教室及琴房功能室调整修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区北斗路20号
建筑面积	31102m²	工程造价	902797.26元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月7日	验收日期	2023年9月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市行知职业技术学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市共和设计工程有限公司		A244049184
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司		D344069929
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		E244803714
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位：	勘察单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
				
(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：	(公章)单位(项目)负责人：
2023年9月18日	年 月 日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日

二、拟派团队(项目经理)业绩

序号	项目名称	合同价格 (万元)	竣工验收时间	备注
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目	233.450478	2025.9.28	房屋建筑工程
2	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)	178.856588	2021.9.1	房屋建筑工程
3	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	54.551636	2025.10.30	房屋建筑工程

业绩 1：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号中国边检大厦

工程规模及特征: 边检大厦修缮改造项目为对总站机关办公楼进行修缮改造, 涉及修缮面积约 5500 m², 玻璃幕墙修缮面积约 6300 m²。修缮改造内容具体包括: 1 楼、4 楼、16 楼、24 楼修缮改造, 13 楼、14 楼过道天花修缮, 其他楼层零星修缮, 玻璃幕墙修缮等。

二、合同工期

开工日期: (具体以开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期: 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（小写）：¥ 2334504.78 元

(大写): 贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分

☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒协议书☒ 中标通知书（适用招标投标工程）☒投标文件（适用招标投标工程）

口经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）：

☒专用条款和补充条款;

☒通用条款:

☒标准、规范及有关技术文件:

☒ 图纸:

- ☒工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- ☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 26 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区
爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m²	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质控资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

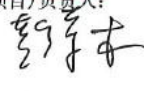
三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ____ 12 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 12 ____ 项 经核定符合要求 ____ 12 ____ 项	共 ____ 136 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 12 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 124 ____ 项	共 ____ 124 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 113 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 11 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 12 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 ____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 37 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 30 ____ 项	共 ____ 30 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 30 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 51 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 48 ____ 项	共 ____ 48 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 48 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈书	深圳总行	科长		陈书
2					
3					
4	黄惠娟	机械院			黄惠娟
5	黄惠娟	机械院			黄惠娟
6	李川	主设备部	主任		李川
7	何方正	部			何方正
8	张战刚	朋岛茂			张战刚
9	蔡雄红	朋岛茂			蔡雄红
10	蔡勇吉	朋岛茂			蔡勇吉
11	纪子力	朋岛茂			纪子力
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2025年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日

业绩 2: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

中标通知书

标段编号: 4403932021062201000101Y

标段名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价: 178.856588万元

中标工期: 31

项目经理(总监): 彭荣本



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-22

查验码: 5657686731907359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:4403932021062201000101Y

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

2021 年 7 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)
(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：/

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾捌万捌仟伍佰陆拾捌元捌角捌分

(小写)：1788565.88 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：42643.10 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 23 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公 司) 深圳市宝安区燕罗集信

章)

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道
沙江东路集信名城幼儿

法定代表人: 园

委托代理人: 张辉峰

电 话: 1351027874

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人(公 司)

章

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市鹏茂建设工程有限公司

深圳市罗湖区东晓街道太白路大地花园
东座2203、2204

少吴
滨

深圳建行田背支行

44201514500059107598

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆
维修（改造）工程（小型工程）（重新招

验收日期：2021 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	建筑面积	/	中标价（万元）	178.856588
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市春鹏建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	王宁
组员	郑小川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王宁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉娟	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	园长		张辉娟
2					
3					
4	钟敏如	深圳市顺正工程设计有限公司	设计		钟敏如
5					
6	彭荣本	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		彭荣本
7					
8	郑小川	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	监理		郑小川
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）（重新招标）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 44000493 有效期 2022.01.04 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 1 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	---	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2025) 517 号

中标通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目（项目编号：SZZZ2025-QB0014）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采 购 人	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 606,130.93 元	中标金额	人民币 545,516.36 元
最高限价	人民币 606,130.93 元		
工期要求	总工期：120 日历天		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知及时办理合同签订事宜。

采购人联系方式：左 工，0755-83009887

中标人联系方式：蹇 念，178 7347 4876



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同(总价)

工程名称: 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点: 深圳市儿童医院

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点: 深圳市儿童医院龙华院区

工程规模及特征: 门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造,详见附件工程量清单。

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	☐ 通风防排烟 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	☐ 室内装饰装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建设工程施工合同

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其他工程

深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目, 该工程项目工程清量详见合同附件《工程量清单》。

三、合同工期

开工日期: 以甲方发出的书面开工通知为准。

合同工期总日历天数 120 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在总工期内, 承包人必须完成成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的, 工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和广东省、深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人

付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

中标金额（大写）：伍拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元叁角陆分

（小写）：¥ 545516.36 元

（本合同为总价合同，总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，总价包含的范围：承包人在本工程项目实施过程中的应预见和不可预见费用，完成合同规定责任和义务、达到合同目的产生的一切费用、中标服务费、税金及企业利润等，以上费用由承包人在投标报价时自行考虑且自负盈亏。本项目竣工后由政府指定的审定机构或发包人指定的第三方造价机构负责竣工结算/决算，并以发包人指定的第三方造价机构复核的最终审核金额为准。双方同意最终审核金额不得超过中标金额，若低于中标金额的，按最终审核金额执行。

总价范围：

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☐ 其他： / 。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理

承包人项目经理：彭荣本。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的，以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷及保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地

深圳市福田区益田路

7 0 1 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人(公章)：深圳市鹏茂建设工程有限公司

地

址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25206063

传 真：0755-25206063

电 子 邮 箱 aa246800919@163.com

箱：

开 户 银 行；账

号：

邮 政 编 码：

518000

2025年 07月 09日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

验收日期： 2025年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市儿童医院



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路	建筑面积	520	工程造价	545516.36元
结构类型	主体架构结构			层数	地上：16层
	主体架构结构				地下：3层
施工许可证号	民治街道小散工程备案登记编号：0001434				
开工日期	2025年07月25日			验收日期	2025年10月30日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左强
组员	李文辉 李强 王明 李峰 刘经坤 刘海 彭同刚 彭崇伟 张成胜 林煜雄

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古俊	深圳市儿童医院			古俊
2	李文学	深圳市儿童医院			李文学
3	郭海	后勤科			郭海
4					
5	胡庆	深圳康昌工程设计有限公司			胡庆
6	余曦	康昌工程设计有限公司			余曦
7					
8					
9	刘 海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘 海
10	柳 刚	深圳市海西工程管理有限公司			柳 刚
11					
12					
13	张 勇	深圳市鹏茂建设工程有限公司	项目经理		张 勇
14	张战胜	鹏茂公司	技术		张战胜
15					
16	林煜雄	鹏茂建设	电气工程师		林煜雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、本工程经建设、设计、施工、监理各方工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：[Signature] 25年10月30日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2025年10月30日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年10月30日	（公章） 项目负责人：[Signature] 25年10月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

三、履约评价

序号	评价单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市梧桐山风景区管理处	梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程	优良	2025. 10. 31
2	深圳市第二高级中学深汕实验学校	食堂二期排污主管道改造及南侧隔油池建设	优	2025. 10. 12
3	深圳市第二职业技术学校	烹饪实训室改造工程	优	2025. 10. 9
4	深圳市第一职业技术学校后勤保障部	学校厕所维修维护工程项目	优	2025. 9. 11
5	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区 2 栋、3 栋给水管改造工程项目	优秀	2025. 5. 21

履约 1：梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程

工程类项目履约评价表建设单位

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年 8 月至 2025 年 10 月
项目名称	梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处梧桐山南大门景区地下停车场安全设施工程的施工工作。	合同价 (万元)	68.019078
承包商名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		
合同工期	90 天	实际工期	81 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置 0-24		21	
二、履约质量 0-48		45	
三、进度控制 0-10		9	
四、协调配合与服务 0-18		16	
合计		86	
意见： 同意，评为优良 项目负责人签名（正楷）：[Signature] (监理单位公章) 2025 年 10 月 31 日			
意见： 同意，评为优良 项目负责人签名（正楷）：[Signature] (建设单位公章) 2025 年 10 月 31 日			
评价等级	☒ 优良 (86-100 分) ☐ 合格 (60-85 分) ☐ 不合格 (60 分以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

履约 2：食堂二期排污主管道改造及南侧隔油池建设

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市第二高级中学深汕实验学校 联系人及电话： 刘洋 15626457025

采购项目名称		食堂二期排污主管道改造及南侧隔油池建设		项目编号		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	钟文东 15999632783	
合同金额		260615.07		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 刘洋 日期: 2015 年 10 月 12 日				

履约 3：烹饪实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市第二职业技术学校 联系人及电话：邱老师 13418763535

采购项目名称		烹饪实训室改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		
中标金额		693,806.88 元		合同履行时间		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		已按照合同要求完工，验收合格。				
采购单位意见 (公章)		已按公司要求完工 日期：2021年10月9日				

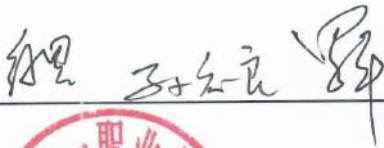
履约 4：学校厕所维修维护工程项目

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称: 后勤保障中心

联系人及电话：罗平

项目名称		学校厕所维修维护工程 项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		沈细弟 /17603058965	
中标金额		448822.04 元		合同履行时间		2025 年 7 月 17 日 -2025 年 8 月 15 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
履约评价小组成员签字		 日期：2025 年 9 月 11 日					
使用部门负责人意见 (公章)		 日期：2025 年 9 月 11 日					

说明:

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用，在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后，经使用部门负责人签字、盖章确认；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约 5：中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区 2 栋、3 栋给水管改造工程项目

履 约 评 价 表

工程名称	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站机关营区 2 栋、3 栋给水管改造工程项目		工程地址	深圳市宝安区机场六道 1001 号机场边检大院 2 栋、3 栋	
业主名称	中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站		施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司	
开工时间			竣工时间		
工程造价	210800.00 元		项目负责人	彭荣本	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主（盖章）：中华人民共和国深圳机场出入境边防检查站 日期：2025 年 5 月 21 日					

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市鹏茂建设工程有限公司参加（单位名称）中华人民共和国深圳海关的（项目名称）深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鹏茂建设工程有限公司从业人员14人，营业收入为1890.9784万元，资产总额为511.6137万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期：2026年3月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。