

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年03月20日

1、投标人业绩情况

投标人近 5 年内同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工时间	在建/ 竣工
1	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	钢结构、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等	502.9042 29	2022.5.28	2022.12.29	竣工
2	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造	开评标室及办公区装修改造。员工厨房及食堂装修及大堂改造等	310.0087	2021.8.10	2022.1.16	竣工
3	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程	办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程	356.2535	2023.8.2	2023.11.16	竣工
4	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。	367.0894 53	2023.6.14	2023.11.10	竣工
5	校内周转房修缮工程	现浇构件钢筋、仿木纹瓷砖、铝扣板吊顶、抹灰面油漆、实木门、铝合金门窗、橱柜制安、防盗网制安、配电箱制安、电气配管配线、LED 平板灯、水管制安、洁具安装等。	472.4633 65	2025.10.3 0	/	在建
6	同乐海关综合楼安全修缮工程 (参考)	综合楼一楼部分办公区域地面、墙体、天花、门窗、给排水安全修缮	102.4829 8	2021.11.1 6	2021.12.21	竣工

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-291169001001

标段名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 502.904229万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王兴发

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-11



11/5/22

查验码: 8116537727902003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022-06-24



证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司(代建单位),深圳市福田区建筑工 务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园(海虹道一号综合信兴仓储1栋房 屋)顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.904229 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理: 吴汇龙 注册证书号: 粤1442018201903374 项目总监: 何文楚 注册证书号: 44022933 范围: 防水工程;本次工程实施面积为7500平方米, 建设内 容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程 等内容。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为 5896.22 平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备
搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日;

订立地点: 广州市荔湾区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人:

法定代表人:

或授权代表:

或授权代表:

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadiii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

开户银行: 建设银行深圳景公
田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期： 2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署 / 广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上:	4	层
	屋面防水		地下:	0	层
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀煊
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀煊	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	杨	项目副经理	1551548541
	广东省建筑设计研究院有限公司	陈建华	项目负责人	18923743233
		黄耀辉		13808844493
		梁立军		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁立军		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文英	总监	
		刘坤中	专监	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		陈建华	总工	19560767268
		刘璇	总工	1866740107
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴文	项目经理	16512139797
		马新宏	技术负责人	13823561026

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建华	中国建筑节能科学研究院有限公司	总工程师	高级工程师	陈建华
5	刘明文		副总工	高级工程师	刘明文
6	何文楚	深圳市中恒建设工程有限公司	总经理	注册建造师	何文楚
7	刘明华		总监	工程师	刘明华
8	吴新宏	深圳市建筑设计工程研究院有限公司	项目经理	注册建造师	吴新宏
9	黄瑞峰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄瑞峰
10	谢理昌	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建造师	谢理昌
11	黄瑞峰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建造师	黄瑞峰
12	宋在军		项目负责人	注册建造师	宋在军
13	黄瑞峰		项目负责人	注册建造师	黄瑞峰
14	宋在军		项目负责人	注册建造师	宋在军
15	黄瑞峰		项目负责人	注册建造师	黄瑞峰
16	宋在军		项目负责人	注册建造师	宋在军
17	黄瑞峰		项目负责人	注册建造师	黄瑞峰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

丁

丁

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日

GD-E1-914/6

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
(项目编号：211AA1032951)采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳交易集团有限公司	项目名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
工程内容	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。		
质量	合格		
工期	不超过56日历天		
建设地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺		
中标金额	大写：人民币叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角整		
	小写：¥3,100,087.80元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆工、林工； 联系方式：13528743292、18719062624

特此通知。

招标代理机构（盖章）： 深圳市国际招标 招标人：深圳交易集团有限公司
有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年7月23日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务
场所装修改造项目

发包方 (甲方): 深圳交易集团有限公司

承包方 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 A 座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☒ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：施工图内包含的其他施工项目。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

因本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（¥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1. 合同签订之后 10 天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2. 施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

(1) 设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2) 设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3) 施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

(4) 其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/ 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责:

。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 本项目工程施工的所有事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 吴汇龙 18025302700

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第(1)种方式:

(1) 1. 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2. 履约担保金额为合同价的 10%, 履约担保形式为银行保函。

(2) 双方协商一致的其他支付方式: /。

17.2 工程竣工验收后 15 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：
法定代表人：
2020年8月12日

陈戈

乙方：

法定代表人：

2020年8月10日

宏马
印新

2021-2

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验 收 日 期: 2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目					
工程地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺	建筑面积	1000	工程造价	3100087.8元	
结构类型	地面基础	层 数	地上: 2 层			
	室内装饰		地下: 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳交易集团有限公司	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位	长桥建设集团(深圳)有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市广发建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	组员
	骆成	刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	龙南分公司	张工	张
刘刚	广通 监理	总监	刘刚
王开岩	广通 监理	监理工程师	王开岩
林海权	长裕建设集团(深圳)公司	总监	林海权
于春铭	长裕建设集团(深圳)公司	设计助理	于春铭
彭德浩	龙南分公司	运维	彭德浩
张林	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人	张林
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	吴江龙

(五)工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年1月16日	监理单位：   单位(项目)负责人： 2022年1月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月16日	建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月16日
---	---	---	--

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新
址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GL-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王鹏

马新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三
方产生的维修费用等)。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式: ☐ 固定总价包干 ☒ 综合单价包干

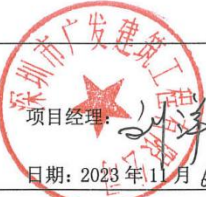
2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关
的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程																
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		负责人及联系方式		刘洋/13480718447												
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日												
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F																
工程内容 或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）																
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文																
验收结果	1. 验收结论： ☐ 符合要求 ☒ 基本符合要求 ☐ 不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收口细节问题及时整改																
施工单位自检意见	自检合格。 																
监理单位意见	同意验收。 																
建设单位意见	同意验收 <table border="1"> <tr> <td>产品管理中心</td> <td>蒋金碧</td> <td>工程管理中心</td> <td>高小东</td> </tr> <tr> <td>综合管理中心</td> <td>陈科</td> <td>成本采购中心</td> <td>邵植峰</td> </tr> <tr> <td>人力资源中心</td> <td>程文</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 					产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小东	综合管理中心	陈科	成本采购中心	邵植峰	人力资源中心	程文		
产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小东														
综合管理中心	陈科	成本采购中心	邵植峰														
人力资源中心	程文																

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于2023年6月6日就城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额（元）	中标金额（元）	工期要求
城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	1	项	¥4,370,000.00	¥3,670,894.53	合同签订后150个日历日内完成施工

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十五日

业务专用章

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程
工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院,主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米



☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

验收日期: 2024年11月24日

建设单位（盖章）: 深圳技术大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程				
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价	3670894.53元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月1日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电气安装工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防安装工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
暖通安装工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构安装工程	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳技术大学			
2	张尔第				
3	张华				
4	张强	深圳资源环境			
5	马中	深圳技术大学			
6	李华	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李强	深圳技术大学			
9	张明	深圳市广生通环保科技有限公司	项目经理		
10	李华	1号仓库			
11	张明	深圳市广生通环保科技有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

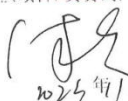


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日
---	---	--	---

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宁克峰
粤1372013201403449(00)
建筑
2026.01.19
深圳市广发建筑工程有限公司



* GD-EI-914/6 *

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就校内周转房修缮工程【项目编号：SZDL2025001554】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	校内周转房修缮工程
中标数量	1项
工期	总工期为75个日历日以内，具体开工时间以采购人通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2025-440300000-103601-11571
预算金额	人民币伍佰玖拾捌万零肆佰陆拾叁元整（¥5,980,463.00）
中标金额	人民币肆佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元陆角伍分（¥4,724,633.65）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：罗老师 0755-26530836

中标单位（深圳市广发建筑工程有限公司）：符玉倩 18889613427

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038转807

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人企业类型为：小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

合同编号: HT-SZDL2025001554

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同名称: 校内周转房修缮工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

住所: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据招标投标结果(项目采购编号: SZDL2025001554), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 校内周转房修缮工程

2. 工程地点: 深圳市南山区粤海校区

3. 工程规模及特征: 对深圳大学粤海校区海青楼、海望楼、海星楼校内周转房进行结构加固, 公共楼梯间进行修缮、屋面做防水处理以及楼宇内合计 34 套房室内进行装修。主要工程内容有: 现浇构件钢筋、仿木纹瓷砖、铝扣板吊顶、抹灰面油漆、实木门、铝合金门窗、橱柜制安、防盗网制安、配电箱制安、电气配管配线、LED 平板灯、水管制安、洁具安装等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 主体结构工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外绿化工程	☒ 其他工程

其他工程: 拆除工程

1. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

- (1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

(7) 本工程原则上不作增减调整，严格按照招标文件内容和图纸进行施工。施工过程中，乙方如发现工作内容与招标文件中的工程量清单不符时，应立即停止并通知甲方现场解决，不得任意更改工作项目，在有关部门还没处理完毕之前不能施工，此间处理过程的工期按实际顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，

乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）肆佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元陆角伍分（小写：4724633.65元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价标准》及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

施工措施费用的核算：实际施工时，施工措施发生了变化时，由造价机构按照实际施工的措施进行造价后对原“标底”中的措施费部分进行调整，并按照乙方中标价的下浮率折算后结算。

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价,甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法,取招标控制价编制当期(即2025年第4期)信息价编制综合单价,并按本工程中标价净下浮率 21.45% $[(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})-(\text{中标金额}-\text{不可竞争费})]/(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ 调整确定该工程变更价款;

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目,且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的,应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价,并应报甲方书面确认后调整;

5) 工程量以招标文件中的工程量清单为准,如有增减,以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准;施工中如遇与工程量清单不符时参照本条第3)条进行结算。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用,工程变更时,此项不做增减。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款:

1) 乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期书面报告提交监理人,监理人应及时予以确认,并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的,甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期,亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长。

2) 若工程变更涉及合同价格减少的,甲方可在结算时调整;涉及工期缩短的,甲方应及时以书面形式告知乙方,以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证,若不可避免出现现场签证则按下列程序办理:

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方(甲方、乙方、监理人)先签字确认,经签字确认的资料三方各留一份,书面签证文件必须在7日内报送给监理人和甲方,后补的相关资料,视为乙方放弃该部分签证权利。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人： 陈东生 联系电话： 26535688 / 13246724215
联系地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 513
电子邮箱： cdsstary@163.com
乙方联系人： 郭少联 联系电话： 13242947613
联系地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电子邮箱： 450032577@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：马成斌；执业证书信息：粤 1442019202001155；
联系电话：15814052284。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式玖份，其中甲方执伍份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1) 甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2) 本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

(3) 本合同的内容不属于商业秘密。

3. 解除合同的情形

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2) 乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3) 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4) 因一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

(5) 若因非甲方原因、非不可抗力原因导致严重延误节点工期或合同工期（指延误 30 天以上且无有效赶工措施），视为乙方对工期承诺的根本性违约：甲方有权对乙方的合同履行评价评定为“不合格”，甲方有权提请学校采购机构对其作不良行为记录；同时甲方有权单方面解除本合同，没收乙方的履约担保（如有），由此造成的一切损失均由乙方承担。

(6) 本合同中约定或法律规定的其他可解除合同的情形。

4. 解除合同的程序

(1) 甲方和乙方一方按本合同约定事由或法定事由解除合同的，应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告，乙方仍拖延撤出施工场地的，每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责

任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3) 合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页--项目招标编号: SZDL2025001554)

甲方: (公章)

深圳大学



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: 毛军发

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户名: 深圳大学

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

~~2025~~ 年 10 月 30 日
2025

乙方: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006610300476

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰

然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码: 518000

法定代表人: 马新宏

委托代理人: _____

电话: 0755-21513579

开户名: 深圳市广发建筑工程有限公司

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 7559 2794 1210 202

2025 年 10 月 30 日

成交通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在“同乐海关综合楼安全修缮工程”工程项目的采购中，确定贵司为成交供应商，结果如下：

项目名称	同乐海关综合楼安全修缮工程		
建设单位	中华人民共和国同乐海关	标底预算价	1,149,966.26元
中标下浮率	11.34%	中标价	1,024,829.80元

请贵司尽快与我单位联系（联系人：蒋超，联系电话：0755-84391897），并据此通知在 30 天内于项目单位签订施工合同。

深圳海关后勤管理中心

2021 年 11 月 11 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐海关综合楼安全修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区新安二路 140 号

发 包 人: 中华人民共和国同乐海关

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国同乐海关

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同乐海关综合楼安全修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区新安二路 140 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 具体详见设计图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 综合楼一楼部分办公区域地面、墙体、天花、门窗、给排水安全修缮

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

●地基与基础工程 (○基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ●土方 ☐ 其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 ○钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
○建筑装饰装修工程 (○门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
□通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
○建筑给水排水及供暖 (○室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
○建筑电气工程 (□室外电气 ○电气照明 ☐ 其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
○屋面及防水工程	□建筑节能	●消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

○消防工程	●门窗	○防水工程	○电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
○建筑给排水及供暖 (○室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
●智能建筑 (○综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
●其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 17 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 16 日;

合同工期总日历天数 30 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零贰万肆仟捌佰贰拾玖元捌角零分 (¥ 1024829.80 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万陆仟肆佰柒拾元壹角柒分 (¥ 16470.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁万元 (¥ 30000 元)。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市宝安区新安二路 140 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 四 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：中华人民共和国同乐海关

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安二路 140 号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82024558

传真：

传真：0755-82024558

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账号：778349991151

账号：44201600600052507842

深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：同乐海关综合楼安全修缮工程
 施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

项目单位：中华人民共和国同乐海关

设计单位：深圳市雅舒设计顾问有限公司

施工地点	同乐海关综合楼一楼、四楼、五楼	施工时间	2021年11月17日至 2021年12月16日
施工 内容	《详见预算书》		
工 程 投 资 情 况	合同 金额	1024829.80元	施工单位自评： 合格 签名：蔡南兴
	施工单位 结算申报 金额		使用单位意见： 合格 签名：郭海航
	增加资金 审批情况		监理单位意见： 合格 签名：王圣
			验收小组意见： 合格 签名：孙平 蔡超 蔡南兴 郭海航
备注			

填表日期：2021 年 12 月 21 日

2、项目经理同类业绩

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工时间	在建/竣工
1	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	钢结构、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等	502.904229	2022.5.28	2022.12.29	竣工
2	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造	开评标室及办公区装修改造。员工厨房及食堂装修及大堂改造等	310.0087	2021.8.10	2022.1.16	竣工
3	文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目	办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程	144.31806	2025.4.10	2025.6.15	竣工

福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-291169001001

标段名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价: 502.904229万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴汇龙



本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王兴发

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-11



11

查验码: 8116537727902003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2110-440304-04-01-29116901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022-06-24

日期 2022-06-24

证书序列号: 2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司（代建单位），深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储1栋房）顶层		
建设规模	0 平方米	合同价格	502.904229 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理：吴汇龙 注册证书号：粤1442018201903374 项目总监：何文楚 注册证书号：44022933 范围：防水工程；本次工程实施面积为7500平方米，建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。；		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田国际生物医药产业园屋顶加固与

防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

(海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋)层

发 包 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点: 深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为5896.22平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 26 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分
（¥5029042.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 28 日；

订立地点： 广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

地址: 深圳市福田区泰然九

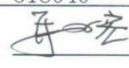
路盛唐商务大厦西座

2101

邮政编码: 510010

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 

或授权代表: _____

或授权代表: _____

电话: 020-86667950

电话: 0755-21513579

传真: 020-86667950

传真: 0755-21513579

电子信箱: gdadrii@gdadri.com

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

开户银行: 建设银行深圳景公

司广州流花支行

田支行

账号: 44001453102050286103

账号: 44201600600052507842

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/
广东省建筑设计研究院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固	层数	地上：4层		
	屋面防水		地下：0层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀焯
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2. 专业组

专业组	组长	组 员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀焯	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
会议主题	工程终验				
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人	
参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式	
	质安中心				
	福田区工务署	杨	项目副经理	1571448241	
	广东省建筑设计研究院有限公司	谢理成	项目负责人	18923743233	
		黄光强		12808844693	
		余立军		18656371199	
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	梁		18825759568	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	何文英	总监		
		刘坤坤	专监		
	中国建筑科学研究院有限公司				
		陈建年	总工	13560767268	
		刘敏	总工	1860740707	
	深圳市广发建筑工程有限公司	吴	项目经理	13510139797	
		马新宏	技术负责人	13823561026	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈建年	中国建筑节能科学研究院有限公司	副总工	高级工程师	陈建年
5	刘通文		副总工	高级工程师	刘通文
6	何永亮	深圳市恒浩建设工程有限公司	总经理	建造师	何永亮
7	刘坤华	" " " "	总监	工程师	刘坤华
8	马新亮	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	马新亮
9	马新亮	" " " "	项目经理	高级技师	马新亮
10	谢理昌	广东省建筑设计研究院有限公司	代建项目负责人	工程师	谢理昌
11	袁耀峰	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	袁耀峰
12	宋在军	" " " "	" " " "	工程师	宋在军
13	袁耀峰	" " " "	代建管理	工程师	袁耀峰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

丁家

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
 质量合格、工程档案资料完善
 经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日

GD-E1-914/6

项目经理任职证明

兹证明吴汇龙在福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程项目中担任项目经理职位。

特此证明。

深圳市广发建筑工程有限公司

2022年5月29日



中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目（项目编号：211AA1032951）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳交易集团有限公司	项目名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
工程内容	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。		
质量	合格		
工期	不超过56日历天		
建设地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺		
中标金额	大写：人民币叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角整		
	小写：¥3,100,087.80元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆工、林工； 联系方式：13528743292、18719062624

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市国际招标有限公司 招标人：深圳交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2021年7月23日

深圳阳光采购平台

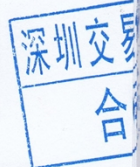
查验网址： www.szygcgpt.com

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务
场所装修改造项目

发包方 (甲方): 深圳交易集团有限公司

承包方 (乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司



2021 年 10 月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☒ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☒ 其他工程

其他工程：施工图内包含的其他施工项目。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

因本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数 of 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（¥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1. 合同签订之后 10 天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2. 施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

(1) 设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2) 设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3) 施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

(4) 其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/ 。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责:

。 更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 本项目工程施工的所有事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (1) 种方式:

(1) 1. 本合同签字生效后,甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2. 履约担保金额为合同价的 10%, 履约担保形式为银行保函。

(2) 双方协商一致的其他支付方式: /。

17.2 工程竣工验收后 15 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2 承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3 应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：

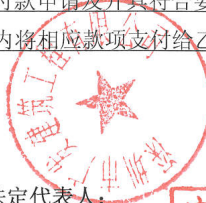
法定代表人：

2020年8月10日

乙方：

法定代表人：

2020年8月10日



2021-2

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验 收 日 期: 2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺	建筑面积	1000	工程造价	3100087.8元
结构类型	地面基础	层 数	地上: 2 层		
	室内装饰		地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳交易集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	长桥建设集团（深圳）有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	组员
	骆成	刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位:  单位(项目)负责人: 2022年1月16日	监理单位:   单位(项目)负责人: 2022年1月16日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年1月16日	建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年1月16日
--	--	---	--

项目经理任职证明

兹证明吴汇龙在深圳交易集团龙岗分公司办公及交易
服务场所装修改造项目中担任项目经理职位。

特此证明。

深圳市广发建筑工程有限公司

2021年8月10日



公诚管理咨询有限公司
GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受深圳市罗湖保安服务有限公司委托，就文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2025-D-E03090）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为14%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：严冬

招标代理机构联系电话：17704027482

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2025年04月08日

正本

施 工 合 同

工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区

发 包 人：深圳市罗湖保安服务有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖保安服务有限公司

统一社会信用代码：914403001922142993

法定代表人：廖夏明

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

根据《中华人民共和国民法典》相关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区
- 1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见附件
- 1.4 承包方式：
☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；
- 1.5 工期：
开工日期：2025年__月__日（具体以开工令为准）
竣工日期：2025年__月__日
总日历工期天数：50天
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰肆拾肆万叁仟壹佰捌拾元伍角捌分
暂定价：壹叁佰万零柒佰玖拾捌元壹角壹分，¥：1300798.11元，该暂

定价已包含税金、但不含暂列金，暂列金额为¥：142382.47元。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存。入场施工前需要自行到相关部门办理零星工程修缮报备手续。

2.2.2 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

2.2.3 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

2.2.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

2.2.5 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.6 施工合同签订后，3 天内乙方须拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.7 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.8 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.9 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.10 在开工之前，乙方须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

在开工之前，乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

2.2.11 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金予以物理管理处。

2.2.12 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.13 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.14 乙方应当在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

2.2.15 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用承担。

2.2.16 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.17 如遇台风暴雨等恶劣天气，乙方需自费做好与工程相关的各项防灾

措施。

2.2.18 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.19 乙方交工前清洁施工现场须达到以下要求：（1）保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾，摆放整齐生产和临时生活设施，做到工完场清，达到甲方满意状态；（2）余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理；（3）乙方在本工程现场的临时设施，应在本工程最迟完成时间后一日内全部撤离，做到工完场清。

2.2.20 乙方应遵守招标文件及中标通知书中的其他有关规定，履行以上文件中要求乙方履行的其他义务。

第3条 工期

3.1 本项目工期为 50 个日历天，经征得乙方同意，甲方可要求工程提前竣工，且经乙方同意后甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的，工期相应顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.6 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.7 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，但费用不予增加。

3.8 属乙方提供的材料未及时提供或乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，甲方有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用由乙方承担，工期不顺延。

3.9 合同签订后开工时间以开工令为准，全部工程在 50 日历日内必须完工。乙方需在收到中标通知书后的 10 个日历日内协助甲方办理报批报建手续。

第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时，乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担责任的及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的，乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

4.6 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应通过监理人向乙方发出书面变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，需经甲方办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 乙方按变更通知进行变更，变更涉及费用调整的，乙方于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.4 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似

他人员修理，所支出的费用由乙方承担。

12.7 每个保修项目维修完成后，经甲方验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。甲方应在维修完成后7个工作日内签字或未提出书面异议。

12.8 维修工作完成后，乙方负责把施工现场清理干净并将相关废弃物运走，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向甲方现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给甲方或相关权利主体造成其他损失，乙方应承担相应恢复或赔偿责任。

第13条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列方式解决：

☒向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

13.4 本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 甲乙双方在合同中所载的地址为双方的送达地址，任一方以邮件形式向对方发出书面文件或通知的，该邮件一经到达即视为送达，如该地址有变更，变更方应在变更后五日内以书面形式通知另一方，否则由此导致通知不能送达的，由变更方承担相关责任。

15.2 本合同自双方盖章之日起生效,正本两份,双方各执一份。副本 六 份,甲方执 五 份,乙方执 一 份。均具同等法律效力。

本页无正文，为签字页

发包人：深圳市罗湖保安服务有限公司

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区
太白路 3031 号中冠商务大厦六层

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座 2301

电话：

电话：0755-21513579

传真：

传真：

邮编：

邮编：518040

开户银行：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

户名：

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

帐号：

帐号：755927941210202

签约时间 2021 年 4 月 10 日

签约地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目

验收日期：2023年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖保安服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由参建单位按规范填写、提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目				
工程地点	深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区	建筑面积	2200m2	工程造价	1443180.6 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
	框架剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025 年 4 月 15 日	验收日期	2025 年 6 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖保安服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组, 根据工程特点进行验收。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		张江龙 2021.12.18
建筑设备安装工程		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

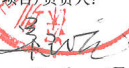
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李川	深圳信安建设有限公司	项目经理	负责人	李川
5					
6					
7					
8	李川	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目负责人	工程师	李川
9	李川	深圳市广发建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李川
10	刘洪	深圳市广发建设工程有限公司	项目负责人	负责人	刘洪
11	李川	李川设计	设计师		李川
12	张宇鹏	深圳市广发建设工程有限公司	安全员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

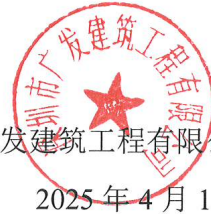
竣工验收结论：
本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025.6.15 年 月 日	监理单位：  (公章) 监理工程师：  2025.6.15 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025.6.15 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--

项目经理任职证明

兹证明吴汇龙在文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目中
担任项目经理职位。

特此证明。



深圳市广发建筑工程有限公司

2025年4月10日

3、近 1 年类似工程项目履约评价情况

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.1。</p> <p>2、工程名称：文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.6.16。</p> <p>3、工程名称：北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购，评价等级：优秀，评价时间：2025.12.10；</p> <p>4、工程名称：深圳市第三职业技术学校女儿墙外立面翻新工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.5.20；</p> |
|---|

履约评价情况反馈表

建设单位名称：南方医科大学深圳医院

项目名称	门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	28.847885 万元	合同履约时间	开工时间： 竣工时间：
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称： 门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目 工程地点： 南方医科大学深圳医院 工程主要内容:本工程包3个子项目:(1)门诊二楼睡眠认知中心改造改造面积约78平方米。(2)门诊三楼肾内科 GCP 室改造，将一间诊室改造为3间(GCP 药品/器械储存室、谈话室、诊室)，增加墙，对地面、天花、空调系统进行改造。(3)门诊楼楼顶(5楼)患者食堂天面水修缮。 项目经理：马成斌		
建设单位 意见 (公章)	  日期:2025年11月 / 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖保安服务有限公司

项目名称	文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	130.079811 万元	合同履约时间	开工时间: 2025.6.15 竣工时间: 2025.6.15
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称： 文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目 工程地点： 深圳市罗湖区锦联路9号文锦渡边检生活区		
建设单位 意见 (公章)	履约优秀  日期: 2025年 6月 16日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约情况反馈表

建设单位名称：北京大学深圳医院

项目名称		医院零星修缮工程及应急抢修项目		合同编号		北大深医总合[2024] 62号	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话		杨凡 0755-21513579	
中标金额		500万元		合同履约时间		2025年1月3日-2026年1月3日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		工程名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目 工程地址：北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业(包含青莲公寓117套、园博绿苑47套宿舍)等。					
建设单位意见 (公章)		同意履约为优秀  日期：2025年12月10日					

说明：
履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

2024-2

履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市第三职业技术学校

项目名称	深圳市第三职业技术学校女儿墙外立面翻新工程		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	298970.67 元	合同履约时间	开工时间: 2025.1.13 竣工时间: 2025.5.15
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称： 深圳市第三职业技术学校女儿墙外立面翻新工程 工程地点： 深圳市坪山区创景南路 13 号		
建设单位 意见 (公章)	 同意履约为优秀。 日期: 2025年 5月 20日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加中华人民共和国深圳海关的深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市广发建筑工程有限公司企业从业人员 35 人,营业收入为 2813.74 万元,资产总额为 4656.38 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于 建筑行业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市广发建筑工程有限公司

日期:2026年3月20日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

5、项目管理机构配备情况表

1.项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	吴汇龙	工程师	注册建造师证	一级	粤1442018201903374	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
2	项目技术负责人	马新宏	高级工程师	职称证	高级	07260107	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
3	质量负责人	周伯日	工程师	职称证	中级	B08193010100001101	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
4	安全负责人	高俊	高级工程师	职称证	高级	201921900174	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
5	电气工程师	饶焕荣	工程师	职称证	中级	0900102550734	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
6	给排水工程师	封开勇	工程师	职称证	中级	B08001110200008706	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
7	机电工程师	侯庆超	高级程师	职称证	高级	黔特高 2019001041	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
8	土建工程师	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤1442019202001156	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
9	注册造价工程师	马成斌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022626	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
10	质量员	陈冬莎	/	质量证	初级	2501030500604270	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
11	安全员	张宇鹏	/	安全证	初级	粤建安C3(2024)0090117	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

								司		
12	施工员	赵继华	/	施工证	初级	2301010500281573	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
13	材料员	符玉倩	/	材料证	初级	2401040000571787	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
14	预算员	李香	/	预算证	初级	2501100100604266	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
15	资料员	冯娟娟	/	资料证	初级	2401050000571745	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
16	劳务员	杨凡	/	劳务证	初级	2301140000280305	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/
17	高处作业人员	黄肖肖	/	高处作业证	初级	A33000051321049387	建筑工程	深圳市广发建筑工程有限公司	/	/

2.项目经理（建造师）简历表 吴汇龙

姓名	吴汇龙	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	210602198802023513	手机号码	13510139799
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903374			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省建筑设计研究院有限公司	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程	5029042.29 元	2022.7.8-2022.12.29	已完	合格
深圳交易集团有限公司	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目	3100087.8 元	2021.8.10-2022.1.16	已完	合格
深圳市罗湖保安服务有限公司	文锦渡边检生活小区宿舍修缮项目	1300789.11 元	2025.4.15-2025.6.15	已完	合格



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 粤1442018201903374



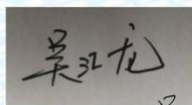
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴汇龙

签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005462

姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

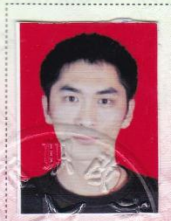
发证日期: 2025年08月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004425



持证人签名:

B089
姓 名: 吴汇龙

性 别: 男

身份证号: 210602198802023513

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：63181760
单位编号：166678

身份证号码：210602198802023513
页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			56729.37	33099.43			42876.03	15397.58			2477.22		1536.25	2946.15		1514.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d709cbcd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



3.技术负责人简历表 马新宏

姓名	马新宏	性 别	男	年 龄	64 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502196208071535		
手机号码	13823561026		证件号(职称证书编号)	07260107	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	40 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术学院	厚德楼二、三楼改造	2478031.84 元	2023.7.15-2023.8.28	已完	合格

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: _____

工民建

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职务资格: _____

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

注册 登记

注册时间	注册单位



姓名: 马新宏	社保电话号: 603942568	身份证号码: 430502196208071535	页码: 5
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b62da9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

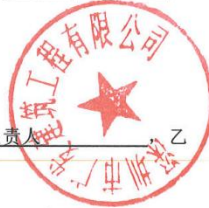
四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)



乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

4.质量负责人信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163		证件号（质量员证编号）	B08193010100001101	



使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周伯日

性 别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）




个人签名：周伯日
签名日期：2025.11.24

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005602

姓 名: 周伯日

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月10日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月15日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓 名: 周伯日

性 别: 男

身份证号: 413026197809105152

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓 名周伯日

身份证号413026197809105152

证书编号2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期：2028 年 08 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电话：615998127
单位编号：166678

身份证号码：413026197809105152
计算单位：元

页码：5

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				57365.95	36481.28			43486.64	15540.6			2761.48				1511.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d709dd863 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



5.安全负责人信息表 高俊

姓名	高俊	证件类型	身份证	证件号码	320483198502056519
手机号码	15995079573		证件号（C 证编号）		19200248024

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月: 19850205

身份证号: 320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称: 江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设专业

专业(学科): 科技管理

证书号: 201921900174

取得资格时间: 20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



167-0013



高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013033320330000003312322435



姓 名 高俊

性 别 男

证件号码 320483198502056519

级 别 中 管

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日



注册记录

注册记录

B0046 高俊

320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊

320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

姓名: 高俊	社保电脑号: 650243884	身份证号码: 320483198502056519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司		单位编号: 166678	计算单位: 元

2520	25.2		20.16
2520			
2520		2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
827			30.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392783d70b6575x) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



6. 电气工程师 饶焕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣			社保电脑号：631876074			身份证号码：44140219670815043X			页码：1								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21827.33 11513.76			3604.59 1201.66			1028.56			948.72 317.44			275.34		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b5707u ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

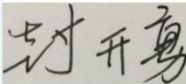
 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号 单位名称

 166678 深圳市广发建筑工程有限公司



7. 给排水工程师 封开勇

	使用有效期：2025年11月 14日-2026年05月13日	
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：封开勇		
性 别：男		
出生日期：1972-04-12		
注册编号：粤2442006200807511		
聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		
个人签名：封开勇	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.11.14	签发日期：2023年08月30日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓 名:封开勇

性 别:男

出 生 年 月:1972年04月12日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 封开勇

性别: 男

身份证号: 320911197204120333

任职资格: 工程师

专业类别: 给水排水

批准日期: 2008年8月23日

工作单位: 永州市规划设计局

系统编码: B08001110200008706

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封开勇
 社保电脑号：604455170
 身份证号码：320911197204120333
 页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
 单位编号：166678
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			53233.15	32858.88			9368.9	3194.23			2460.26			1543.52	2960.47	1540.22

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a03a94 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

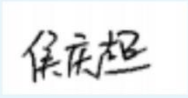
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678
 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



8. 机电工程师 侯庆超

	使用有效期：2025年11月 14日-2026年05月13日	
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：侯庆超		
性 别：男		
出生日期：1988-11-06		
注册编号：粤2442013201500094		
聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）		
		
个人签名：侯庆超	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.11.14	签发日期：2025年02月10日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓 名:侯庆超

性 别:男

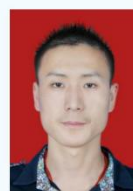
出 生 年 月:1988年11月06日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有 效 期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月16日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年12月18日

姓名: 侯庆超 社保电话号: 623429065 身份证号码: 37152519881106301X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3392783d70864e3q) 核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

9. 土建工程师 刘洋

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘洋	
性 别:	男	
出生日期:	1988年08月12日	
注册编号:	粤1442019202001156	
聘用企业:	深圳市广发建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 刘洋 签名日期: 2026. 2. 9		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月12日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年06月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025 年 04 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电话：628082340 身份证号码：610621198808121230 页码：4
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
合计			110967.42 66577.12			36982.85 12988.77			4134.79			3618.0		1122.65 1823.26		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70987f6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



10.注册造价工程师 马成斌



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: 粤1442019202001155

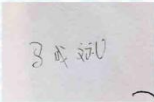
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马成斌

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

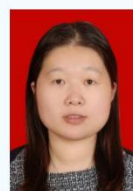
出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马成斌

性别 女

身份证号 430503199006280523

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称（2025）83号

证书编号 A0624199101005185



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌 社保电话：619084320 身份证号码：430503199006280523 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			58346.85	34854.31			48739.88	17296.45			2822.67				1445.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b5a7fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



11.质量员 陈冬莎



姓 名陈冬莎

身份证号44150219941215262X

证书编号2501030500604270

工作单位

陈冬莎 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

1101081022410
证书专用章
2025 年 05 月 23 日

1101031013503
证书专用章
2025 年 05 月 23 日

有效期：2028年05月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：640089489
单位编号：166678

身份证号码：44150219941215262X
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			74574.0	41024.0			28671.53	10445.46			2475.03		2603.92		2173.34		687.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b32843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



12.安全员信息表 张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2024)0090117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张宇鹏		社保电子码: 815564603		身份证号码: 440506200111250015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司				单位编号: 166678													
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险			
						基数		单位交		个人交		基数		单位交		个人交	
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d70a10a91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 166678 | 深圳市广发建筑工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月4日

13.施工员 赵继华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华
 社保电脑号：636936498
 身份证号码：513723197707297133
 页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
 单位编号：166678
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			38961.03	23671.36			6352.13	1779.16			1762.91				1174.0	817.97

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b1ad43 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678
 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



14.材料员 符玉倩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电脑号：808896385
 单位编号：166678

身份证号码：460003199905145649
 缴费基数：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	152.0	6200	49.6	2.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	152.0	6200	49.6	2.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	152.0	6200	49.6	2.4
合计			40720.0	21968.0			4333.97	1469.37				1416.04					483.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a963dm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



15.预算员 李香



李香 同志于 2025 年
05 月 12 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 李香
身份证号 452622200101130027
证书编号 2501100100604266
工作单位



有效期：2028年05月23日

姓名: 李香 社保电话号: 816604365 身份证号码: 4526222001011130027 页码: 1

参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 160678 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月5日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a562ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 166678 | 深圳市广发建筑工程有限公司 |

16.资料员 冯娟娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟 社保电脑号：619945495 身份证号码：610322198609185821 页码：3
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
合计			43196.43	26277.76			7974.75	2737.41			1925.81				135.66	990.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70934689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



17.劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	610111198512161567
手机号码	13480880495		证件号		2301140000280305



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡 社保电脑号：607232152 身份证号码：610111198512161567 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计			70060.0	42144.0			7263.55	2478.38			2558.99			2200.7		756.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70a6f819 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



18.高处作业人员 黄肖肖

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A33000051321049387



证号

T513023199510078915

姓名

黄肖肖

性别

男

工种

高处作业

操作范围

高处安装、维护、拆除作业

初次领证日期

2021-03-29

有效期

2021-03-29至2027-03-28

发证机关

浙江省应急管理厅





中 华 人 民 共 和 国

特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注：本证书已于2024-02-02在佛山市应急管理局完成复审。请于2027-03-28前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄肖肖 社保电脑号：632119487 身份证号码：513023199510078915 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			29602.63	16888.96			25533.43	9247.61			1403.93	885.88		1771.18		451.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70b7a7b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号166678

单位名称深圳市广发建筑工程有限公司

