

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建远建设集团有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派团队(项目经理)业绩	投标人分别提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：业绩为竣工

		业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价	提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：提供合同完成的项目履约评价，时间以履约评价落款时间为准。
4	中小企业声明函	投标人根据自身情况填写中小企业声明函，格式详见招标文件第九章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近五年同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	备注
1	江西省吉安市建筑安装工程总公司	吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内装修专业分包工程	1307.39	2023 年 11 月 30 日	已完工
2	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程	4783	2024 年 6 月 1 日	已完工
3	亚瑞源科技(深圳)有限公司	龙岗阿波罗科创大厦 C 栋装修及空调工程	3052	2024 年 7 月 2 日	已完工
4	深圳市雨萱设计有限公司	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程	206	2024 年 9 月 2 日	已完工
5	深圳能基建筑集团有限公司	臻玺和府项目社区工作站装修工程	130	2025 年 6 月 15 日	已完工

注:1. 要求填入企业近五年(从本项目截标之日起倒算，以合同签订日期，竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准)的同类业绩。

2. 要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

(1) 吉安市高铁新区总部商务区一期1#楼室内装修专业分包工程

吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内
装修专业分包工程施工合同

总承包单位(甲方): 江西省吉安市建筑安装工程总公司

专业分包单位(乙方): 深圳市建远建设集团有限公司

合同签订日期: 2023 年 11 月

吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内 装修专业分包工程施工合同

总承包单位(甲方): 江西省吉安市建筑安装工程总公司

专业分包单位(乙方): 深圳市建远建设集团有限公司

根据开标结果, 确定深圳市建远建设集团有限公司为吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内装修专业分包工程中标单位。依照《中华人民共和国民法典》及国家有关法规, 结合该工程总承包合同的相关条款规定, 双方遵循平等自愿、诚实信用的原则, 就吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内装修专业分包进行协商, 并结合本工程具体情况签订本合同, 以致共同遵守执行:

一、工程概况

1、工程名称: 吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内装修专业分包

2、工程地点: 吉安市吉州区站前大道以东; 鹭州西路以南; 阳明西路以北 (吉安市高铁新区 E-01-02 地块)

3、承包内容: 吉安市高铁新区总部商务区一期施工图纸范围内的 1#楼地下室配套用房装修、1-2 层全部装修、3-8 层公共区域及卫生间装修工程等等。具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等, 详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。乙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中遗漏的工作; 并且甲方有权根据工程的实际情况, 需要对乙方的承包范围作出调整 (包括增、减), 乙方不能因此而对甲方

次的罚款。且如遇工人闹事，乙方应负责事发后半个小时以内将工人劝离现场，否则，甲方有权立即解除合同并要求乙方赔偿损失。

32、乙方不得以任何理由单方进行停工，或以停工理由对甲方进行威胁，否则甲方将处以 1 万/次的罚款，并有权按本合同第六条第 7 点执行。

33、乙方需把控样板房的装修进度需动态领先于大批量装修进度 20-25 天，且每项工艺工序在施工过程中需得到甲方的认可并拍照记录留底，否则甲方有权提出整改，造成的质量问题及工期延误由乙方承担。

三、工程价款及工程量计算方法

1、含税暂定总价人民币：小写 13073891.14 元，大写：壹仟叁佰零柒万叁仟捌佰玖拾壹元壹角肆分，其中甲方统一采购的材料总价为 6231073 元。合同价已按中标下浮率下浮 10.5753% [本工程按工程结算价下浮 10.5753% 作为最终结算价，工程结算价的定义详见第 2 条结算方式说明]。

2、结算方式：即工程结算价以吉安市审计局出具的审计报告为准。

3、工程量计算方法：根据施工图纸、设计变更及现场签证按实计算工程量，执行 2017 年版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》及 2017 年《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额》。

九、保修

本工程保修期贰年、其中防水工程为伍年，保修期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。

十、补充条款

十一、其他

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，从双方签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。

2、因履行合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商解决不成的，双方均可向工程所在地的法院提起诉讼，并由违约方承担由此产生的诉讼费、保全费、律师费等费用。

3、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0796-8210527

地址：吉安市吉州区跃进路 23 号建安大厦

开户行：建设银行吉安市分行

帐号：36001451010050001840

乙方（盖章）：深圳市建远建设集团有限公司

公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-23574799

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 304A

开户行：农业银行股份有限公司深圳新宝支行

帐号：41020000040033371

合同签订日期：2023 年 11 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	吉安市高铁新区会展服务区及总部商务区项目——总部商务区一期工程			监督注册号	360800202112070101
结构类型	框架	层数	地下一层， 地上八层至十二层	建筑面积	115926.5 m²
开工日期	2021年5月1日			竣工验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件、资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
	实物质量： 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，质量合格。				
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。				
施工单位：江西省吉安市建筑安装工程总公司 项目负责人： 技术负责人： 企业经理： (公章) 勘察单位： 项目负责人： (公章) 监理单位： 项目总监理工程师： (公章)					

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站

(2) 佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程

佳华沙湖广场项目公区及批量精装修工程（二标段）合同

佳华沙湖广场项目

公区及批量精装修工程（二标段）合同

合同编号：JH-(SH)-合-2024-165*

工程名称：佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建远建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市建远建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 佳华沙湖广场公区及批量精装修工程
2. 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角
3. 工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625641.85m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围

1. 根据佳华沙湖广场装修施工图纸中 5 栋、6 栋一单元、6 栋二单元及 6 栋三单元的所有装修工程的全部内容(甲方前期已完成的部分除外)。
2. 根据佳华沙湖广场装修施工图纸中 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、6 栋四单元、6 栋 5 单元及 6 栋六单元公共区域的所有装修工程的全部内容(甲方前期已完成的部分除外)。
3. 按佳华沙湖广场幼儿园、公配装修施工图纸,负责幼儿园、公配房、垃圾收集站及物业管理用房装修工程等全部内容。

三、合同工期

1. 工期: 210 天(日历天);
计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;
计划完工日期: 2024 年 12 月 28 日。
2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场。乙方按要求进场后,由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。
3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工,接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应实时改进,确保合同工期。
4. 非乙方原因导致工期延误的,如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或若甲方原因等,乙方在

以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，包工包料（甲供材除外）、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验（甲供材除外）、包调试、包开荒保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁万叁仟叁佰捌拾元整（¥47,833,380.00 元），税率为 9%，税金为人民币¥3,949,545.14 元，不含税价为人民币¥43,883,834.86 元。具体详见合同清单。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费（甲供材除外）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、履约担保手续费、高空作业费、超高层施工增加费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费、场内外不限次数的运输费等）、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、各专业施工配合费、开荒保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费（甲供材除外）、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械费、调试费、管理费、利润、规费、风险、保修、其他等费用。

4. 本合同价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手架及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并加盖公章或合同章后成立。

6. 本合同一式贰份，均具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执壹份。

十九、合同附件

1. 图纸（另附电子文件）

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路2146号佳
华名苑1栋401-2

电话：0755-29172206

开户银行：深圳工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：深圳市建远建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300MA5FGX9A6L

地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰社
区一区11栋203

电话：0755-23574799

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：6504 0367 6500 015

注：若授权委托书代表人签字须附上授权委托书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 佳华沙湖广场主体工程

验收日期: 2025. 10. 9

建设单位(盖章): 深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳华沙湖广场主体工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上:	商业4~5, 幼儿园3, 塔楼 44/45/46/47/49/50/52		层
	框架核心筒结构 框架结构		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月1日	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司深圳分公司					
承建单位(装修)	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉(建设单位项目负责人)
副组长	刘书博(总监)、何维涛(总包项目经理)、魏雅丽(设计单位项目负责人)、李让(勘察单位项目负责人)
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		谢孝辉
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		李玉明
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		陶汉林
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴伟其
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吕欣航
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		林轩伟
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴远青
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		杨伟龙
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		苏云
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		易景生
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		曾嘉兴
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		杜劲松
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		李康保
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		蒙晓辉
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		陈智锋
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		唐亮
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		杨兴江
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		何广彪
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		何洁琼
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	槐雅丽
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	余中平
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	余福军
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	谢泽鑫
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	刘书博
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		王勇锋



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		张木梓
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		宁苏文
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		成柳
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	刘智勇
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		刘高平
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		李力
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	项目经理	邓小刚
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	项目经理	黄泽民
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		梁任宏
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		仰亮
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		薛鹏飞
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	陈磊
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	夏侯名俊
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	吴奎
67	唐敏梓	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	唐敏梓
68	曾乘伟	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	曾乘伟
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	蒋鹏
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	付玥
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	田婷
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	谭凌志
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		刘博冕
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	陈勇
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	谢庆国
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		杨钊
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	殷华清
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		安李



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 穆永福
注册号: 4401841-049
有效期: 至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



(公章)
单位(项目)
负责人:

2025年10月9日



(公章)
单位(项目)
负责人:

2025年10月9日

(公章)
单位(项目)
负责人:

2025年10月9日



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年10月9日



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年10月9日



* GD- EI- 914 / 6 *

(3) 龙岗阿波罗科创大厦C栋装修及空调工程

合约编号：

【机密】

工 程 合 同

亚瑞源科技（深圳）有限公司（以下简称「甲方」）【请填写亚源集团签署公司名称】

立合同书人：

深圳市建远建设集团有限公司（以下简称「乙方」）

兹为乙方承揽甲方龙岗阿波罗科创大厦C栋装修及空调工程，经协商合意议定条款如下，俾供遵守

第一条 工程名称及地点

- 一、工程名称：龙岗阿波罗科创大厦C栋装修及空调工程。
- 二、工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区山水二路阿波罗科创大厦C栋。

第二条 工程计价及付款

- 一、本合同总价为人民币30520000元整（含9%税），细项详如附件所示。
- 二、本工程按合同总价结算计给，如因变更设计致工程内容项目或数量有增减时，经甲方同意后，就变更部分予以加减帐结算。
- 三、除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方另行议价或向甲方请求追加费用。

四、付款方式：

（一）进度款

- 1.1 乙方完成工程进度达30%，给付工程总价30%
- 1.2 乙方完成工程进度达50%，给付工程总价20%
- 1.3 乙方完成工程进度达70%，给付工程总价20%

（二）验收款：验收合格办妥保固程序后，给付工程总价27%

（三）质保金：验收合格满2年无质量问题，给付工程总价3%

（四）以乙方完全履行本合同为条件，甲方于收到请款单、发票后依甲方付款规定支付款项。

第三条 工程期限

- 一、本工程自公元2024年6月15日起至公元2024年10月15日止。

如乙方逾期完工，乙方除应按日支付以本合同工程总价万分之五之惩罚性违约金予甲方外，经甲方限期完工，逾期仍未完工者，甲方得径予终止或解除本合同。

- 二、乙方应依约定期限完成本工程，如遇不可抗力或可归责于甲方之事由而致不能工作，乙方应于事故发生日起二个日历天内以书面叙明事由通知甲方，有延长工期之需求者，并应同时提出，经甲方查核后酌予展延工期，逾期未提出，工期仍依原约定定之。

- 三、不可抗力事由终止，乙方应于接获甲方通知后二个日历天内复工，并即计算工期。

- 四、本工程所有开、停、复、完工报告书，乙方均应于三个日历天内送交甲方核备。

第四条 合同范围

乙方接获甲方通知后，应依工程需求进行相关审验，包含项目如下：

- （一）现场勘察。
- （二）施工申请由乙方负责。
- （三）工程所需之所有材料、设备、人力。

合約編號：

【機密】

所生之損失：

- (一) 乙方处于破产或破产法之和解程序，或有债权人提出强制执行程序。
- (二) 无论乙方同意与否，为债权人之利益选任管理人或接收人。
- (三) 经甲方要求后，乙方对本合同履行不能提供相当之保证或担保。
- (四) 其他违反法律之规定者。

三、乙方接获甲方终止、解除本合同通知后，应即停止工程施工，并会同甲方就已施作完成之工作项目及数量办理验收及工程价款结算。

第十三条 损害赔偿

- 一、任何第三人因乙方履行本合同受有直接或间接损害而向甲方请求损害赔偿时，乙方应负最终赔偿责任，包括但不限于偿还甲方所垫付或支付之款项，并应依甲方通知于指定期限内处理及履行。
- 二、乙方依本合同约定应负担之违约金、费用、成本及损害赔偿等，甲方得径自应付乙方之款项中抵销取偿，如有不足，乙方应于收到甲方通知后十日内如数给付予甲方。

第十四条 其他条款

- 一、关于本合同所生之一切权利义务关系，非经他方书面同意，不得移转其权利予第三人，或由第三人承担其义务。
- 二、本合同各条文具可分离性。若本合同之任一条款被视为违法或经判决为无效，不影响合同中其他条款之效力。就该无效条款之内容，双方同意以善意进行协商后修改本合同，以尽可能执行双方之合意。
- 三、经双方同意而与本合同履行有关之书面资料，包括但不限于报价单、工程图样、说明书等，均为本合同之附件，并为本合同内容之一部。
- 四、本合同条款与附件内容如有不符，以本合同优先适用。本合同为双方间完整之协议，取代双方于签署本合同前所为之任何约定与协议。对本合同所任何修正、更改或增删，非经甲方签署确认，对甲方不生效力。
- 五、本合同之成立、生效、解释及履行悉依中华人民共和国法律为准据法，其争议或请求应以深圳市龙岗区人民法院为第一审管辖法院。

第十五条 合同份数

本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份为凭。合同书人

甲方：亚瑞源科技(深圳)有限公司 【请填写亚瑞源集团签署公司名称】

法定代表或授权代表：

地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区凤尾街1号厂房101-501

乙方：深圳市建远建设集团有限公司

法定代表或授权代表：

地址：深圳市宝安区西乡街道渔业社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心304A

公元2024年7月2日

亚瑞源科技阿波罗 C 厂房
室内装修工程竣工验收

监 理 报 告

监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司 (盖章)



监理工程师: 李国顺

2025 年 5 月 15 日

监理质量评估报告

一、工程概况

建设单位	亚瑞源科技（深圳）有限公司	工程名称	阿波罗 c 栋厂房室内装修工程
施工单位	深圳市建远集团建设有限公司	工程地址	园山街道阿波罗创业工业园
设计单位	深圳市建远集团建设有限公司	楼层状况	八层
工程结构类型	框架结构	建筑面积	28000平方米
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
开工日期	2024年6月15日	竣工日期	2025年 1 月 15 日
项目经理	胡际平 粤1442006200805974		
主要施工内容	防水、门窗、吊顶、墙饰面、楼地面饰面、涂饰、细部、空调、卫生器具安装、电气安装、空调安装等。		
主要装饰材料	石材及瓷砖、轻钢龙骨、石膏板、乳胶漆、木饰面、墙纸底板、PVC地毯、环氧树脂地面、金刚砂地面、办公家具、空调设备等。		

二、评估依据

- 工程建设委托监理合同；
- 本工程经业主确认的施工图纸、技术说明、设计变更图纸及通知；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002；
- 《建筑给水排水及暖通工程施工质量验收规范》 GB50242-2002；
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001；
- 《通风与空调工程施工施工质量验收规范》（GB50243-2002）
- 国家及广东省颁布的建筑工程质量验收有关规程、规定及法律、法规等。

三、质量控制资料核查情况

施工中使用的各种原材料、半成品、成品都有相关合格证都进行严格检查把关，均符合设计要求。

管道的绝热，冷水管采用橡塑保温管壳 B1 级保温，热水管采用带有铝箔超细玻璃棉管壳保温。其规格为管 DN15～DN50，保温厚度在 30mm，管径 DN65～DN200 厚度在 40mm，冷凝水管道采用橡塑保温管壳 B1 级，厚度在 10mm。符合设计要求。

一般项目

1)、**绝热材料**，冷水管为橡塑保温管壳，热水管为带铝箔层的超细玻璃棉保温管壳，表面平整无裂缝、空隙等缺陷，接缝处用专用胶带，贴于接缝处密封，橡塑保温管壳采用专用胶水粘贴符合规范要求。

2)、冷水管、热水管均贴色标，标明介质与流向。符合规范要求。

故：该分项工程评定为合格。

分部工程观感质量评定

通过对本工程外观和使用功能的检查，本公司监理机构对该室内装饰工程的观感质量评为合格。

七、评估结论。

1、本工程所含的建筑装饰装修分部、建筑给排水分部、建筑电气、建筑通风与空调分部工程的质量均为合格。

2、该工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全。

3、观感质量综合评价为合格。

4、施工单位自评本装饰工程质量为合格，监理组根据各子分部工程质量评定结果，评定该装饰工程质量等级为**合格**。



深圳市龙建建设监理有限公司

2025 年 5 月 15 日

(4) 深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

合同编号:

装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

工程地点: 罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地
块东区 (T2 栋) 3705、3701

发包单位: 深圳市雨萱设计有限公司

承包单位: 深圳市建远建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包单位(甲方): 深圳市雨萱设计有限公司

地址: 罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地块东区 (T2 栋) 3705、3701

联系电话: 胡伟 13570888126

承包单位(乙方): 深圳市建远建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区一区 11 栋 203

联系电话: 0755-23574799

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

1.2 工程地点: 罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地块东区 (T2 栋) 3705、3701

1.3 承包内容: 1、室内装修工程; 2、电气工程(含: 低压配电); 3、消防工程

1.4 承包方式:

☒ 包工包料;

☐ 包工、部分包料;

☐ 包工不包料。

1.5 工期:

开工日期: 以实际开工日期为准

竣工日期: 2024年12月29日

总日历天数: 90 天

1. 总价包干合同价款(人民币大写): 贰佰零陆万元整 ¥: 2060000.00

不含税,工程量及施工项目按照报价清单及说明进行施工。

7、工程价款及结算

在合同生效后，甲方按下表约定分 5 次向乙方支付工程款。

拨 付 工 程 款 时 间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (元)	备 注
工程预付款	30%	618000.00	
30 个工作日内	30%	618000.00	
60 个工作日内	20%	412000.00	
完成工程竣工验收后 3 个工作日 内	15%	309000.00	
保修金在工程竣工验收合格满 1 年后 3 个工作日内	5%	103000.00	

7.2 甲方应当将款项支付至乙方的对公账号，乙方的收款账号为：

公司名称：深圳市建远建设集团有限公司

开户行：农业银行股份有限公司深圳新宝支行

账号：41020000040033371

8、索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定未全面履行合同约定全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9、安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守建设部制定有关施工和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或

(2) 预算审核造价书

15、补充条款

16、本合同订立时间：2024年 7 月 2 日

发包单位（公章）：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

地址：



承包单位（公章）：

深圳市建远建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区

一区 11 栋 203



工程竣工验收报告

工程名称	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程				
结构类型	/	层数	/	建筑面积	837.03M²
开工日期	2025年03月07日			竣工验收日期	2025年06月04日
验收内容	有关工程质量文件及资料： 装饰工程、电气工程及消防工程等分部工程质量保证资料及相关技术文件符合要求，齐全完整。				
	实物质量： 各分部工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，观感良好、能够满足使用要求，同意该工程竣工验收。				
验收结论	验收合格，同意验收				
施工单位：深圳市建远建设集团有限公司 项目经理：刘高平 企业负责人：   (公章)					
建设单位：深圳市雨萱设计有限公司 负责人：   (公章)					
备注：					

本表一式三份，签字盖章。

(5) 臻玺和府项目社区工作站装修工程

合同编号【NJ-ZXHF-GC-2025-011】

【臻玺和府项目社区工作站】

【装修工程】施工合同

(固定总价)

发 包 人：【深圳能基建筑集团有限公司】

承 包 人：【深圳市建远建设集团有限公司】

订立时间：【2025年6月15日】

订立地点：【深圳市】



130

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：【深圳能基建筑集团有限公司】

统一社会信用代码：【91442000MA556WB35G】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01】

法定代表人：【何健开】

承包人（以下简称乙方）：【深圳市建远建设集团有限公司】

统一社会信用代码：【91440300MA5FGX9A6L】

联系地址：【深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰社区一区 11 栋 203】

法定代表人：【李建生】

鉴于甲方愿将本工程交由乙方实施，并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，兹订立如下协议条款：

一、工程概况

- 1、工程名称：【臻玺和府项目社区工作站装修工程】
- 2、工程地点：【广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区】
- 3、工程规模、特征：【建面约 2500 m²】
- 4、其他说明：【/】

二、现场代表

1、甲方代表：

甲方驻工地代表为：【周新科】，电话：【13418962411】，职务：【工程经理】。

2、乙方代表：

乙方项目经理为：【喻可金】，电话：【13265432716】，职务：【项目经理】。

三、工程承包方式及范围、界面划分

1、工程承包方式

包括但不限于人材机、包质量、包工期、包竣工（含竣工资料）、包保险、包测量、包材料检测、包水电、包验收、包赶工、包工作面交接引起的窝工、误工费、包完成本工程的全部措施费、包管理、规费、利润、风险、包深化设计、塞缝、打胶及相应防水

处理、收边、办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用、包文明施工、包成品和半成品保护、税金等。

2、工程承包范围

(1) 以甲方确认的图纸，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件、已标价工程量清单中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的）：

本工程具体承包范围：【包括但不限于土建、地面工程、墙面工程、防水工程、天棚工程、电气工程、网络、监控系统工程、消防工程、空调、给排水、其他等包括为完成以上工程内容所作的深化设计、材料采购及安装、文明施工、成品保护、完工精保洁、垃圾清运等为完成本工程所需的一切工作内容。】

(2) 甲方有权根据实际情况对承包范围及合同内容进行增减，乙方应予以配合，除有关造价按本合同相关规定计算之外，不得再提出其它任何经济补偿。乙方同意甲方可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合，不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

(3) 按甲方要求，无条件配合工程报建和合同备案相关工作（实际施工的所有报建和合同备案工作，甲方可委托乙方办理）。

(4) 承包范围中关于垃圾外运的约定：负责施工范围内所有垃圾清运。

3、界面划分

【 / 】

四、合同工期

1、总工期：【40】个日历天。

2、计划开工时间：【2025】年【6】月【21】日（以甲方书面通知实际开工时间为准，甲方未书面通知的，乙方应按上述日期开工）。

3、计划完工时间：【2025】年【7】月【31】日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格时间为准，政府验收合格之日和甲方内部竣工验收合格之日的较晚时间视为本工程实际竣工之日）。

4、乙方须根据甲方进度要求，合理安排工程施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】
【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】
【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】
【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】
【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】

【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】
---------------------	---------------------	-------------	-------------

5、当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间按实际开工时间、总工期进行调整。乙方提出节点工期及总工期的任何调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。（因甲方原因导致的工期延误，甲方只补偿工期顺延，但不再补偿其它任何经济费用）。

6、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方实施过程中制定并下达的计划节点要求。当甲方下达的计划节点与本合同计划节点相矛盾时，以甲方实施过程中制定并下达的计划节点为准。

7、其他要求：【/】

五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范【合格】等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（如有），满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、获奖要求：【 / 】

3、其他要求：【 / 】

六、合同价款及调整

1、合同价款

(1) 本合同含税价款为人民币壹佰叁拾万元整 (¥1,300,000.00)，其中：不含税价为人民币壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 (¥1,192,660.55)，目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币壹拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 (¥107,339.45)。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，本合同价税合计金额保持不变，但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率或征收率作相应调整，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即如遇国家税收政策调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准。

其中：不含税总价（新税率）=含税合同价款/（1+增值税新税率或征收率）

(2) 合同价款包含：【包括但不限于：主要材料（除甲供材）、设备、机械、人工、其他材料、深加工费、损耗、检验及试验费（除甲供材）、操作架搭拆费；材料的制作、运输、装卸（含甲供材）、安装；成品保护、现场协调、措施费、管理费、二次搬运费、夜间施工费、赶工增加费、规费、食宿费、施工水电接驳、安全文明施工费、利润、税金等；为满足图纸、施工规范、招标方的技术要求等所有一切风险、责任和义务的费用，并综合考虑了施工期间的价格调整风险；施工方案的专家论证、应急救援预

[illegible]

【深圳能基建筑集团有限公司
代表人或授权代表签署：
地址：【深圳市龙华区民
人：【440304233802】

代表人或授权代表签署: 【  】

区溪山美

人:【4403043534022】

电话:【 】

11

建远建设集团有限公司】
代表签署：
深圳市宝安区西乡街道永丰村

地址:【深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰社区一区1

【地址】郑州市金水区白鸽街郑州市水干社区一区11栋203

电话:【 】

54. $\frac{1}{2}$

10/15/2014

工程验收证明书

工程名称： 致： <u>深圳能基建筑集团有限公司</u> 依据<u>臻玺和府项目社区工作站装修工程施工</u>合同内容，我方已于 2025 年 10 月 20 日完成 <u>臻玺和府项目社区工作站装修工程施工</u>工程。 具体包括： 土建工程、地面铺装工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、电气工程、网络、监控系统工程、消防工程、空调工程、给排水工程及辅材、社区搬迁等等。 证实完成的工作符合合同文件的要求，请甲方于 2025 年 10 月 20 日前予以验收。 附件：1、 承包单位： <u>深圳市建远建设集团有限公司</u> 日 期：2025 年 10 月 20 日				
验收结论： 已按合同要求完成，验收合格。				
承包单位：	项目部：	工程技术部：	工程管理中心：	监察部：
陈可金	高子	周新	李强	杨

关于臻玺和府项目社区工作站装修工程工期说明

臻玺和府项目社区工作站装修工程，由深圳市建远建设集团有限公司承接施工，合同约定工期为 40 日历天。

本工程实际开工日期为 2025 年 6 月 22 日，完工日期为 2025 年 9 月 15 日，工期为 85 天。按社区工作站要求完成搬迁，工程最终验收时间为 2025 年 10 月 20 日，合同内容已施工完成及验收合格。

应社区工作站要求，部分设计变更调整，
增加工作内容约 14 项，导致工期延长，但最终
符合社区工作站搬迁需求，建议对于工期
延误不予处罚。

周新 2025.10.21

因臻玺社区工作站中途提出较多变更内容，
导致现场工期延长，请予谅解。

何国明 2025.10.21

2、拟派团队(项目经理)业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘高平	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430522197406180054	手机号码	18107392588
参加工作时间	1998.08		从事项目经理（建造师）年限		19
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432010201107203			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程	4783 万元	2024.6.1-2024.12.28	已完	合格
深圳市雨萱设计有限公司	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程	206 万元	2025.3.7-2025.6.4	已完	合格
亚瑞源科技(深圳)有限公司	龙岗阿波罗科创大厦 A 栋装修工程	1351.77 万元	2025.8.1-2025.12.31	已完	合格

附：项目经理注册证、建安B证、身份证、学历证、职称证、管理过的项目业绩证明文件

		使用有效期: 2025年12月24日 - 2026年06月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘高平	
性 别:	男	
出生日期:	1974年06月18日	
注册编号:	粤1432010201107203	
聘用企业:	深圳市建远建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19) 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 刘高平		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025年12月24日		签发日期: 2025年06月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000983

姓 名: 刘高平

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月18日

企 业 名 称: 深圳市建远建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月17日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



姓名 刘高平
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 18 日
住址 湖南省邵阳市双清区邵阳市建筑二公司集体户
公民身份号码 430522197406180054



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳市公安局双清分局
有效期限 2012.07.16-2032.07.16

2311

普通高等学校
毕业证书



学生 刘高平 性别 男，一九七四年
六月 日生， 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七 月在本校 土木工程系
城镇建设 专业 叁年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张晚琪
校 名：
一九九八年 七 月 一 日
学校编号：980520

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00373989

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010500000149



持证人签名:

姓 名: 刘高平
性 别: 男
身份证号: 430522197406180054
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004 年 10 月 23 日
工作单位: 邵阳市第二建筑工程公司

(1) 佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程

佳华沙湖广场项目公区及批量精装修工程（二标段）合同

佳华沙湖广场项目

公区及批量精装修工程（二标段）合同

合同编号：JH-(SH)-合-2024-165*

工程名称：佳华沙湖广场公区及批量精装修（二标段）工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建远建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市建远建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 佳华沙湖广场公区及批量精装修工程
2. 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角
3. 工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625641.85m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围

1. 根据佳华沙湖广场装修施工图纸中 5 栋、6 栋一单元、6 栋二单元及 6 栋三单元的所有装修工程的全部内容(甲方前期已完成的部分除外)。
2. 根据佳华沙湖广场装修施工图纸中 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、6 栋四单元、6 栋 5 单元及 6 栋六单元公共区域的所有装修工程的全部内容(甲方前期已完成的部分除外)。
3. 按佳华沙湖广场幼儿园、公配装修施工图纸,负责幼儿园、公配房、垃圾收集站及物业管理用房装修工程等全部内容。

三、合同工期

1. 工期: 210 天 (日历天);
计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;
计划完工日期: 2024 年 12 月 28 日。
2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场。乙方按要求进场后,由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。
3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工,接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时,乙方应实时改进,确保合同工期。
4. 非乙方原因导致工期延误的,如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或若甲方原因等,乙方在

以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，包工包料（甲供材除外）、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验（甲供材除外）、包调试、包开荒保洁、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包验收合格、包竣工资料及工程移交、包保修等按本工程施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁万叁仟叁佰捌拾元整（¥47,833,380.00 元），税率为 9%，税金为人民币¥3,949,545.14 元，不含税价为人民币¥43,883,834.86 元。具体详见合同清单。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费（甲供材除外）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械使用费、机械进退场费）、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、履约担保手续费、高空作业费、超高层施工增加费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费、场内外不限次数的运输费等）、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、各专业施工配合费、开荒保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费（含室内空气质量检测）、调试费、管理费、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3. 合同清单单价组成包括人工费、材料费（甲供材除外）、甲供材增加费（加工、保管、损耗及搬运费等）、水电费、检验试验费用（甲供材除外）、机械费、调试费、管理费、利润、规费、风险、保修、其他等费用。

4. 本合同价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5. 总包配合管理费由甲方与总承包人协商并支付，合同总价不含总包配合管理费。

6. 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手架及垂直运输，此费用已包含在总包配合管理费中。对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工（包含二次搭架），相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7. 本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8. 本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并加盖公章或合同章后成立。

6. 本合同一式贰份，均具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执壹份。

十九、合同附件

1. 图纸（另附电子文件）

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路2146号佳
华名苑1栋401-2

电话：0755-29172206

开户银行：深圳工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：深圳市建远建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300MA5FGX9A6L

地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区永丰社
区一区11栋203

电话：0755-23574799

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：6504 0367 6500 015

注：若授权委托书代表人签字须附上授权委托书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 佳华沙湖广场主体工程

验收日期: 2025. 10. 9

建设单位(盖章): 深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳华沙湖广场主体工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上:	商业4~5, 幼儿园3, 塔楼 44/45/46/47/49/50/52		层
	框架核心筒结构 框架结构		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月1日	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司深圳分公司					
承建单位(装修)	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉(建设单位项目负责人)
副组长	刘书博(总监)、何维涛(总包项目经理)、魏雅丽(设计单位项目负责人)、李让(勘察单位项目负责人)
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		谢孝辉
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		李玉明
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		陶汉林
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴伟其
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吕欣航
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		林轩伟
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴远青
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		杨伟龙
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		苏云
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		易景生
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		曾嘉兴
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		杜劲松
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		李康保
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		蒙晓辉
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		陈智锋
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		唐亮
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		杨兴江
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		何广彪
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		何洁琼
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	槐雅丽
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	余中平
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	余福军
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	谢泽鑫
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	刘书博
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		王勇锋



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		张木梓
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		宁苏文
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		成柳
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	刘智勇
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		刘高平
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		李力
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	项目经理	邓小刚
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	项目经理	黄泽民
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		梁任宏
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		仰亮
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		薛鹏飞
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	陈磊
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	夏侯名俊
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	吴奎
67	唐敏梓	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	唐敏梓
68	曾乘伟	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	曾乘伟
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	蒋鹏
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	付玥
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	田婷
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	谭凌志
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		刘博冕
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	陈勇
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	谢庆国
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		杨钊
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	殷华清
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		安李



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 穆永福
注册号: 4401841-049
有效期: 至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年10月9日	 (公章) 总监监理工程师: 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月9日

GD-EI-914/6

(2) 深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032409190001	省级项目编号	4403032409180001
建设单位	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程	建设单位统一社会信用代码	MA5FL6L3-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	206
立项级别	地市级	立项文号	2409-440303-04-05-472113

项目地址：罗湖区南湖街道南湖街道嘉北社区深南东路3085号兆鑫汇金广场A座8A02

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

施工许可详情

项目名称	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程		
工程名称	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程		
施工许可证编号	4403032409190001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202410090199
项目代码	--	项目编号	4403032409190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	90	数据等级	C
项目经理	刘高平	所属单位	深圳市建远建设集团有限公司
总监理工程师	周茜	所属单位	中诺宏盛设计集团有限公司
合同金额 (万元)	206	面积 (平方米)	837.03

关闭

合同编号：

装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程

工程地点：罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地
块东区（T2 栋）3705、3701

发包单位：深圳市雨萱设计有限公司

承包单位：深圳市建远建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包单位(甲方): 深圳市雨萱设计有限公司

地址: 罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地块东区 (T2 栋) 3705、3701

联系电话: 胡伟 13570888126

承包单位(乙方): 深圳市建远建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区一区 11 栋 203

联系电话: 0755-23574799

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程
- 1.2 工程地点: 罗湖区宝安北路华润置地笋岗中心 07-01 地块东区 (T2 栋) 3705、3701
- 1.3 承包内容: 1、室内装修工程; 2、电气工程(含: 低压配电); 3、消防工程

1.4 承包方式:

- ☒ 包工包料;
- ☐ 包工、部分包料;
- ☐ 包工不包料。

1.5 工期:

- 开工日期: 以实际开工日期为准
- 竣工日期: 2024年12月29日
- 总日历天数: 90 天

1. 总价包干合同价款(人民币大写): 贰佰零陆万元整 ¥: 2060000.00

不含税,工程量及施工项目按照报价清单及说明进行施工。

7、工程价款及结算

在合同生效后，甲方按下表约定分 5 次向乙方支付工程款。

拨 付 工 程 款 时 间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (元)	备 注
工程预付款	30%	618000.00	
30 个工作日内	30%	618000.00	
60 个工作日内	20%	412000.00	
完成工程竣工验收后 3 个工作日 内	15%	309000.00	
保修金在工程竣工验收合格满 1 年后 3 个工作日内	5%	103000.00	

7.2 甲方应当将款项支付至乙方的对公账号，乙方的收款账号为：

公司名称：深圳市建远建设集团有限公司

开户行：农业银行股份有限公司深圳新宝支行

账号：41020000040033371

8、索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定未全面履行合同约定全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9、安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守建设部制定有关施工和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或

(2) 预算审核造价书

15、补充条款

16、本合同订立时间：2024年 7 月 2 日

发包单位（公章）：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

地址：



承包单位（公章）：

深圳市建远建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区

一区 11 栋 203



工程竣工验收报告

工程名称	深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程				
结构类型	/	层数	/	建筑面积	837.03M²
开工日期	2025年03月07日			竣工验收日期	2025年06月04日
验收内容	有关工程质量文件及资料： 装饰工程、电气工程及消防工程等分部工程质量保证资料及相关技术文件符合要求，齐全完整。				
	实物质量： 各分部工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，观感良好、能够满足使用要求，同意该工程竣工验收。				
验收结论	验收合格，同意验收				
施工单位：深圳市建远建设集团有限公司 项目经理：刘高平 企业负责人：  (公章)					
建设单位：深圳市雨萱设计有限公司 负责人：  (公章)					
备注：					

本表一式三份，签字盖章。

(3) 龙岗阿波罗科创大厦 A 栋装修工程

合约编号：

【机密】

龙岗阿波罗科创大厦 A 栋装修 工程施工合同

建设单位（甲方）：亚瑞源科技（深圳）有限公司

承包单位（乙方）：深圳市建远建设集团有限公司

合同签订日期：2025 年 8 月

工 程 合 同

立合同書人：
 亞瑞源科技（深圳）有限公司（以下簡稱「甲方」）【請填寫亞源集團簽署公司名稱】
 深圳市建遠建設集團有限公司（以下簡稱「乙方」）

茲為乙方承攬甲方 龍崗阿波羅科創大廈 A 棟裝修 工程，經協商合意約定條款如下，俾供遵守

第一條 工程名稱及地點

- 一、工程名稱： 龍崗阿波羅科創大廈 A 棟裝修工程。
- 二、工程地點： 深圳市龍崗區園山街道大康社區山水二路阿波羅科創大廈 A 棟。

第二條 工程計價及付款

- 一、本合同總價為人民幣 13517752.00 元整（含 9% 稅），細項詳如附件所示。
- 二、本工程按合同總價結算計給，如因變更設計致工程內容項目或數量有增減時，經甲方同意後，就變更部分予以加減帳結算。
- 三、除本合同另有約定外，乙方不得以任何理由要求甲方另行議價或向甲方請求追加費用。
- 四、付款方式：
 - （一）進度款
 - 1.1 乙方完成工程進度達 30%，給付工程總價 30%
 - 1.2 乙方完成工程進度達 50%，給付工程總價 20%
 - 1.3 乙方完成工程進度達 70%，給付工程總價 20%
 - （二）驗收款：驗收合格辦妥保固程序後，給付工程總價 27%
 - （三）質保金：驗收合格滿 2 年無質量問題，給付工程總價 3%
 - （四）以乙方完全履行本合同為條件，甲方於收到請款單、發票後依甲方付款規定支付款項。

第三條 工程期限

- 一、本工程自公元 2025 年 8 月 1 日起至公元 2025 年 12 月 31 日止。如乙方逾期完工，乙方除應按日支付以本合同工程總價萬分之五之懲罰性違約金予甲方外，經甲方限期完工，逾期仍未完工者，甲方得徑予終止或解除本合同。
- 二、乙方應依約定期限完成本工程，如遇不可抗力或可歸責於甲方之事由而致不能工作，乙方應于事故發生日起二個日曆天內以書面敘明事由通知甲方，有延長工期之需求者，並應同時提出，經甲方查核後酌予展延工期，逾期未提出，工期仍依原約定之。
- 三、不可抗力事由終止，乙方應于接獲甲方通知後二個日曆天內复工，並即計算工期。
- 四、本工程所有開、停、復、完工報告書，乙方均應于三個日曆天內送交甲方核備。

第四條 合同範圍

- 乙方接獲甲方通知後，應依工程需求進行相關查驗，包含項目如下：
- （一）現場勘察。
 - （二）施工申請由乙方負責。
 - （三）工程所需之所有材料、設備、人力。

- (四) 执行本合同所需之相关专业服务与咨询。
- (五) 工程设计图及工程采购单上所载明之工程项目及为完成本工程所需之一切相关文件。
- (六) 对甲方之教育训练。
- (七) 保固期间内之保固责任。
- (八) 乙方应提供本工程之使用、维修与操作所需之所有文件、手册、报告、有关操作手册、其他任何规格、软件程序及系统文件。甲方得复制前述文件之任何部份，但该复制仅限供甲方自行编制手册以协助其员工使用或操作。
- (九) 合同未载明，但依工程惯例为不可缺者，乙方亦应办理，不得向甲方要求追加费用，如有疑义，以甲方解释为准。
- (十) 乙方对本工程之设计、设备、材料、工地作业及施工方法之质量、适当性、可靠性及安全性负完全责任。

第五条 工程施工

- 一、乙方应依甲方确认之相关工程图样、说明书及其他双方书面约定确实施工，如有疑义，以甲方解释为准。
- 二、乙方应具备合格之测试仪器，对既设线路及界面作测试以厘清甲方与其他管线所有权人之责任归属。
- 三、为配合工程施工进度，甲方得要求乙方于夜间或假日施工，乙方不得拒绝。
- 四、与本工程有关之其他工程及临时设施等，经甲方发包予其他厂商办理时，乙方与其他承揽厂商应自行协调配合施工等相关事宜或接受甲方之指示办理。

第六条 工程变更

- 一、甲方认为工程有变更之必要，经通知乙方后，乙方应即照办，因工程变更致数量有增减时，由双方另行协议调整工程期限及单价。
- 二、乙方依约施工时，遇有碍难施工之情形时，应即通知甲方后，由双方协议处理之。
- 三、因工程变更致数量有增减时，原有项目依合同单价计价（不含电缆），新增项目由双方另议定之。

第七条 施工监督

- 一、乙方应于施工前提供与施工作业内容有关之法令规定专业技能证照资料复印件予甲方审核备查。
- 二、本工程所使用之材料，应依本合同约定办理并于使用前经甲方认可后，乙方方得使用。检验不合格之材料，乙方应即撤离。检验合格已运入甲方处所之材料，非经甲方同意不得撤离。
- 三、本工程进行中甲方得随时派员督导乙方之用料及施工情形，如发现乙方用料或施工与本合同约定不符，甲方得要求乙方拆除重作或暂停施工，停工之损失及所生费用均由乙方负担。
- 四、乙方应指派富有足够技术经验之人员进场施工，并指派具有工程经验之工程负责人负责现场管理施工一切事宜。
- 五、乙方及/或乙方人员施工期间应接受甲方监督，并应遵守甲方相关管理规范及环境安全卫生相关法规。
- 六、如因乙方及/或乙方人员之故意、过失造成甲方、甲方所属人员或第三人任何生命、身体、财产任何损害，乙方应负一切相关法律责任。

第八条、现场安全以及卫生管理

- 一、所有参与本工程之乙方人员均应办理劳工保险，乙方人员之食宿、医疗、保险、工安等均由乙方自行负责，乙方并应依法负担所有雇主责任，如因乙方违反法令致甲方遭受任何损害，乙方

應負賠償責任。

- 二、乙方應对其執行施工之乙方人員施以工程必要之安全衛生教育訓練，並備留紀錄。
- 三、乙方應配合甲方之施工環境設置障礙物及明顯標誌。
- 四、如有違反法令或致生爭議，概由乙方自行負責，與甲方無涉，若因而造成甲方遭受任何損害，並應負賠償責任。
- 五、乙方應遵照相關安全衛生管理及建築管理、環保等相關法令切實辦理，施工期間所產生之廢棄物，由乙方應負責清除與處理，如有違反法令而致甲方遭受主管機關處罰者，乙方應負賠償責任。

六、乙方派駐之項目經理為：劉高平，負責項目全面管理，並應嚴格執行該協議內容。

第九條 完工驗收

- 一、工程依本合同完竣後，乙方應對施工期間毀損及或遷移之公共設施予以修復或回復，並將現場堆置的施工机具、器材、廢棄物及非本工程所應有之設施全部運離或清除，接水、接電、配合整修或瑕疵及零星之配合工作於驗收前必需辦理完成，經甲方勘驗認可，始得認定為工程完工。
- 二、乙方於工程完工後，應會同甲方驗收，經甲方驗收認定不合格者，乙方應依甲方指定期限內完成改善、拆除、重作、退貨或換貨(以下簡稱「改正」)，再報請甲方復驗，所生之費用概由乙方負擔。如乙方逾期未為改正、未完成改正，甲方得自行或使第三人改正，所需一切費用由乙方負擔。
- 三、本工程未經驗收移交甲方接收前，所有已完成之工程、材料、設備、設施(包括甲方供給及乙方自備)，均由乙方負責保管，如有毀損、滅失，乙方應負損害賠償責任。
- 四、本工程未全部完成前，如甲方就已完成部份有提前使用之需要，得先行驗收完成部份。

第十條 保證及保固

- 一、乙方保證本工程所使用之材料、設備符合本合同約定，為全新，無設計、質量、製造及技術上之瑕疵，無滅失或減少其價值，亦無減少其通常或預定效用之瑕疵，且不存在任何抵押權、留置權、質權及其他權利設定，並具有合法移轉予甲方之權利，且乙方並保證本工程所涉及之材料、設備、方法、制程、設計或信息，未侵犯第三人之知識產權或其他權益。乙方如有違反前述保證，應賠償甲方因此所受之一切損害(包括但不限於訴訟費、律師費、和解金及賠償金額等)。
- 二、本工程自甲方驗收合格之日起，由乙方保固 2 年。保固期限內如發現有任何瑕疵，乙方應于甲方指定期限內免費修復、更換，逾期未完成修復、更換者，方得依其認為適當之條件與方法自行或另委託他人修復或更換，因此所生之一切相關費用及成本均由乙方負擔，若因而致甲方另受損害，甲方並得請求乙方負損害賠償責任。

第十一條 保密責任

乙方因履行本合同所知悉、接觸甲方之一切數據或信息，未經甲方事前書面同意，乙方不得洩露或交付予任何第三人，乙方並担保乙方人員亦遵守本條義務，如有違反，乙方應賠償甲方因此所受之一切損害。本條保密義務不因本合同終止、解除、撤銷、無效或不成立而失其效力。

第十二條 終止合同

- 一、除本合同另有約定外，如乙方違反本合同或有任何債務不履行等情事者，經甲方限期改善仍未改善者，甲方得終止或解除本合同之一部或全部，並得請求乙方賠償一切損失。
- 二、乙方履約有下列情形之一者，甲方得徑予終止、解除本合同之一部或全部，且不补偿乙方因此

所生之損失：

- (一) 乙方处于破产或破产法之和解程序，或有债权人提出强制执行程序。
- (二) 无论乙方同意与否，为债权人利益选任管理人或接收人。
- (三) 经甲方要求后，乙方对本合同履行不能提供相当之保证或担保。
- (四) 其他违反法律之规定者。

三、乙方接获甲方终止、解除本合同通知后，应即停止工程施作，并会同甲方就已施作完成之工作项目及数量办理验收及工程价款结算。

第十三条 损害赔偿

- 一、任何第三人因乙方履行本合同受有直接或间接损害而向甲方请求损害赔偿时，乙方应负最终赔偿责任，包括但不限于偿还甲方所垫付或支付之款项，并应依甲方通知于指定期限内处理及履行。
- 二、乙方依本合同约定应负担之违约金、费用、成本及损害赔偿等，甲方得径自应付乙方之款项中抵销取偿，如有不足，乙方应于收到甲方通知后十日内如数给付予甲方。

第十四条 其他条款

- 一、关于本合同所生之一切权利义务关系，非经他方书面同意，不得移转其权利予第三人，或由第三人承担其义务。
- 二、本合同各条文具可分离性。若本合同之任一条款被视为违法或经判决为无效，不影响合同中其他条款之效力。就该无效条款之内容，双方同意以善意进行协商后修改本合同，以尽可能执行双方之合意。
- 三、经双方同意而与本合同履行有关之书面资料，包括但不限于报价单、工程图样、说明书等，均为本合同之附件，并为本合同内容之一部。
- 四、本合同条款与附件内容如有不符，以本合同优先适用。本合同为双方间完整之协议，取代双方于签署本合同前所为之任何约定与协议。对本合同所任何修正、更改或增删，非经甲方签署确认，对甲方不生效力。
- 五、本合同之成立、生效、解释及履行悉依中华人民共和国法律为准据法，其争议或请求应以深圳市龙岗区人民法院为第一审管辖法院。

第十五条 合同份数

本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份为凭。立合同书人

甲 方： 亚瑞源科技（深圳）有限公司 【请填写亚源集团签署公司名称】

法定代表或授权代表：

地 址： 深圳市龙岗区园山街道大康社区凤尾街1号厂房101-501

乙 方： 深圳市建设集团有限公司

法定代表或授权代表：

地 址： 深圳市宝安区西乡街道永丰社区一区11栋203

公元 2025 年 8 月 1 日

亚瑞源科技阿波罗A厂房
装饰装修工程竣工验收

监 理 报 告

监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司 (盖章)



监理工程师: 李国顺

2026年1月7日

监理质量评估报告

一、工程概况

建设单位	亚瑞源科技（深圳）有限公司	工程名称	阿波罗A栋厂房装饰装修工程
施工单位	深圳市建远集团建设有限公司	工程地址	园山街道阿波罗创业工业园
设计单位	深圳市建远集团建设有限公司	楼层状况	四层
工程结构类型	框架结构	建筑面积	12200平方米
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
开工日期	2025 年 8 月 1 日	竣工日期	2025 年 12 月 31 日
项目经理	刘高平 粤1432010201107203		
主要施工内容	防水、门窗、吊顶、墙饰面、楼地面饰面、涂饰、细部、空调、卫生器具安装、电气安装、空调安装等。		
主要装饰材料	石材及瓷砖、轻钢龙骨、石膏板、乳胶漆、木饰面、墙纸底板、PVC地毯、环氧树脂地面、金刚砂地面、办公家具、空调设备等。		

二、评估依据

1. 工程建设委托监理合同；
2. 本工程经业主确认的施工图纸、技术说明、设计变更图纸及通知；
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002；
5. 《建筑给水排水及暖通工程施工质量验收规范》 GB50242-2002；
6. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001；
7. 《通风与空调工程施工施工质量验收规范》（GB50243-2002）
8. 国家及广东省颁布的建筑工程质量验收有关规程、规定及法律、法规等。

三、质量控制资料核查情况

施工过程中使用的各种原材料、半成品、成品都有相关合格证都进行严格检查把关，均符合设计要求。

管道的绝热，冷水管采用橡塑保温管壳 B1 级保温，热水管道采用带有铝泊超细玻璃棉管壳保温。其规格为管 DN15～DN50，保温厚度在 30mm，管径 DN65～DN200 厚度在 40mm，冷凝水管道采用橡塑保温管壳 B1 级，厚度在 10mm。符合设计要求。

一般项目

1)、绝热材料，冷水管为橡塑保温管壳，热水管为带铝泊层的超细玻璃棉保温管壳，表面平整无裂缝、空隙等缺陷，接缝处用专用胶带，贴于接缝处密封，橡塑保温管壳采用专用胶水粘贴符合规范要求。

2)、冷水管、热水管均贴色标，标明介质与流向。符合规范要求。

故：该分项工程评定为合格。

分部工程观感质量评定

通过对本工程外观和使用功能的检查，本公司监理机构对该室内装饰工程的观感质量评为合格。

七、评估结论。

1、本工程所含的建筑装饰装修分部、建筑给排水分部、建筑电气、建筑通风与空调分部工程的质量均为合格。

2、该工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全。

3、观感质量综合评价为合格。

4、施工单位自评本装饰工程质量为合格，监理组根据各子分部工程质量评定结果，评定该装饰工程质量等级为合格。



深圳市龙建建设监理有限公司

2026 年 1 月 7 日

3、履约评价

履约评价表

业主	吉安市高铁产业园区建设有限公司			
承包人	深圳市建远建设集团有限公司			
项目名称	吉安市高铁新区总部商务区一期 1#楼室内装修专业分包工程			
工程进度	项目进度良好，按期完成			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	☐ 好(>16分) ☒ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	14	
	进度控制 (20分)	☒ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	16	
	履约质量 (20分)	☒ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	19	
	配合与服务 (20分)	☒ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	17	
	整体评价 (20分)	☐ 好(>16分) ☒ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	15	
	评价总得分		81	

业主代表(签字):

日期: 2025年5月26日

业主单位(盖章)



履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市佳华房地产开发有限公司

项目名称：佳华沙湖广场公区及批量精装修工程

施工单位全称：深圳市建远建设集团有限公司

对施工单位的总体评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐

对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐

质量保证体系建立情况： ☒有 ☐无
安全管理体系建立情况： ☒有 ☐无
工程质量效果： ☒优良 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全： ☐优良 ☒合格 ☐不合格
文明施工情况： ☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差
服从协调、配合情况： ☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差
施工过程资料整理情况： ☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
主要施工、管理人员能力： ☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差
机械装备能力： ☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差

需要说明的事项：

无

项目业主（总包单位）：



（盖单位公章）

日期：2028年11月20日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处打“√”，并加盖业主或总包单位公章。

履约评价表

业主	亚瑞源科技(深圳)有限公司			
承包人	深圳市建远建设集团有限公司			
项目名称	龙岗阿波罗科创大厦 C 栋装修及空调工程			
工程进度	承包人按合同约定工期内完成了全部施工内容			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到 位 (20 分)	☒ 好 (>16 分) ☐ 较好 (>12 分) ☐ 一般 (>8 分) ☐ 较差 (>4 分) ☐ 差 (>0 分)	16	
	进度控 制 (20 分)	☐ 好 (>16 分) ☒ 较好 (>12 分) ☐ 一般 (>8 分) ☐ 较差 (>4 分) ☐ 差 (>0 分)	15	
	履约质 量 (20 分)	☒ 好 (>16 分) ☐ 较好 (>12 分) ☐ 一般 (>8 分) ☐ 较差 (>4 分) ☐ 差 (>0 分)	17	
	配合与 服务(20 分)	☒ 好 (>16 分) ☐ 较好 (>12 分) ☐ 一般 (>8 分) ☐ 较差 (>4 分) ☐ 差 (>0 分)	21	
	整体评 价 (20 分)	☒ 好 (>16 分) ☐ 较好 (>12 分) ☐ 一般 (>8 分) ☐ 较差 (>4 分) ☐ 差 (>0 分)	16	
	评价总得分		85	

业主代表 (签字): 

日期: 2015 年 8 月 14 日

业主单位 (盖章):



履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市雨萱设计有限公司	
项目名称：深圳市雨萱设计有限公司室内装修工程	
施工单位全称：深圳市建远建设集团有限公司	
对施工单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况：☒有 ☐无 安全管理体系建立情况：☒有 ☐无 工程质量效果：☐优良 ☒合格 ☐不合格 工程施工安全：☐优良 ☒合格 ☐不合格 文明施工情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差	
需要说明的事项：	

项目业主（总包单位）：

(盖单位公章)

日期：2025年6月10日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处打“√”，并加盖业主或总包单位公章。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳能基建筑集团有限公司	
项目名称：臻玺和府项目社区工作站装修工程	
施工单位全称：深圳市建远建设集团有限公司	
对施工单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况：☒有 ☐无 安全管理体系建立情况：☒有 ☐无 工程质量效果：☐优良 ☒合格 ☐不合格 工程施工安全：☐优良 ☒合格 ☐不合格 文明施工情况：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力：☐优秀 ☒良好 ☐一般 ☐差	
需要说明的事项： 施工履约评价情况良好	

项目业主（总包单位）：



日期：2020年12月4日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处打“√”，并加盖业主或总包单位公章。

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市建远建设集团有限公司 参加（单位名称）中华人民共和国深圳海关 的（项目名称）深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建远建设集团有限公司 企业 从业人员 65 人，营业收入为 5186.05 万元，资产总额为 9162.89 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026年03月23日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。