

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派团队(项目经理)业绩	投标人分别提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价	提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供合同完成的项目履约评价，时间以履约评价落款时间为准。
4	中小企业声明函	投标人根据自身情况填写中小企业声明函，格式详见招标文件第九章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近五年同类工程业绩

序号	项目名称	发包单位	合同价 (万元)	合同签订时间	竣工时间	工程质量	备注
1	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	5000	2023.8.1	2024.4.2	广东省建筑装饰工程优良等级	
2	大悦广场批量精装修工程	中粮(深圳)智汇置业有限公司	2546.64	2023.12.16	2024.9.16	合格	
3	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	大悦城控股集团有限公司	1432.32	2023.7.19	2024.8.25	合格 安全生产与文明施工优良工地	
4	东莞市松山湖酷派人才公寓装饰装修工程	广东恒余能源科技有限公司	3057.85	2026.1.12	在建	在建	
5	智慧光伏产业园项目精装修工程	深圳创维光伏科技有限公司	2790	2026.1.9	在建	在建	
6	桃源街道福光社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	590.19	2025.9.17	在建	在建	
7	民新社区工作站综合服务大楼维修工程	深圳市龙华区民治街道办事处	137.56	2023.8.9	2024.5.20	合格	
8	深圳湾海关一食堂平面改造工程项目	中华人民共和国深圳湾海关	126.22	2020.11	2020.12.21	合格	
9	皇岗海关福田口岸疫情防控业务用房修缮改造项目	中华人民共和国皇岗海关	93.35	2021.5.6	2021.7.19	合格	

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2023 年 7 月 20 日



编号: AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦

裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方: 深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕奇

法定代表人：

代理人：

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 2 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

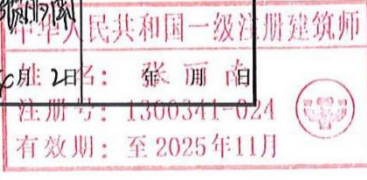
GD-E1-914/5 [illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：黄耀光	单位(项目)负责人：黄秋雷	单位(项目)负责人：何元甲	单位(项目)负责人：张丽南	单位(项目)负责人：
2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	2024年4月2日	



GD-E1-914/6

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程
参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程
质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、
防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理：何元甲

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月廿日

2. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率:9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvgcrgdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 12 月 6 日

德恩张

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后方可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程设暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程
竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）		中粮（深圳）智汇置业有限公司	
施工单位（乙方）		深圳市卓航装饰工程有限公司	
工 程 类 型		户内精装修	工程造价 25,466,408.10 元
工 程 内 容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工 程 验 收 检 查 评 语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合 格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。
② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

3. 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况： 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16 元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47 元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

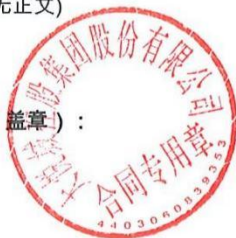
附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：



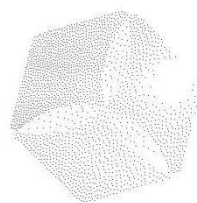
乙方（盖章）：



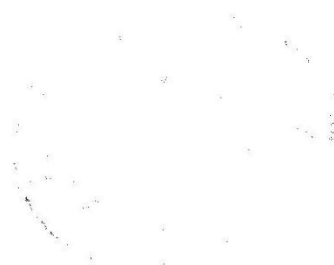
签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝丰县

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致深圳市中安项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: 日期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 日期: 2024 年 9 月 20 日	
审查意见: 同章报验 建设单位(项目章) 项目负责人: 日期: 2024 年 9 月 20 日	



* GD- B1 - 226 *

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16 元
工程内容	1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等		
	开工日期： 2023 年 10 月 25 日 完工日期：2024 年 8 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表： 马松 2024 年 8 月 25 日		参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 (盖章) 代表： 陈东 2024 年 8 月 25 日	
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章) 代表： 陈伟 2024 年 8 月 25 日		参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 (盖章) 代表： 陈伟 2024 年 8 月 25 日	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。
② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。



2023 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副 本)

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

4. 东莞市松山湖酷派人才公寓装饰装修工程

合 同 编 号：_____

东莞市松山湖酷派人才公寓装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）：广东恒余能源科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

二〇二六年一月

东莞市松山湖酷派人才公寓装饰装修工程 施工合同

发包方（以下简称甲方）：广东恒余能源科技有限公司
身份证号/组织机构代码：91441900MACR6NJXX3
住所：广东省东莞市桥头镇岭头商业街东一巷 15 号 203 房

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300305940116Y
住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：东莞松山湖

1.2 装饰装修工程建筑面积：4-2-1 户型，83.43 平方/套，暂定 500 套

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☒ 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包方式:采取包工包料(预算清单中以外的材料由甲方提供,如需乙方代购,再由甲乙双方协商另定,价格另算)。

2.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期: 2026 年 03 月 10 日;

竣工日期: 2026 年 11 月 10 日。

工程工期为 240 日历日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第四条 工程价款及人员指派

4.1 本工程采用甲供材料清单固定单价合同模式:本工程综合单价为:人民币(大写) 柒佰叁拾叁圆零角叁分/M² (¥: 733.03/m², 面积以建筑外框面积计算), 本项目为 4-2-1 户型, 测算面积为 83.43 平方/套, 即每套为人民币 61156.92 元/套, 暂定总套数为 500 套, 本工程的暂定合同总价为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾柒万捌仟肆佰陆拾元整 (¥: 30578460.00 元)

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式捌份，其中甲方执伍份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

甲方：
法定代表人：
或委托代理人：

2016年 1 月 12日

乙方：
法定代表人：
或委托代理人：

2016年 1 月 12日



5. 智慧光伏产业园项目精装修工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2025-1128-01

项目名称: 智慧光伏产业园项目精装修工程

深圳市卓航装饰工程有限公司

创维集团有限公司 于 2025年11月28日 举行的招标采购中, 经过评标小组
评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
智慧光伏产业园项目精装修工程	人民币 27900000.00 元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关
手续。



主送: 深圳市卓航装饰工程有限公司

抄送: 深圳创维光伏科技有限公司

合同编号：CWBB-CW-GF-05-2025-12-0001

HT-CWGF-202601043

**智慧光伏产业园项目精装修工程
施工合同**



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳创维光伏科技有限公司

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧光伏产业园项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧光伏产业园项目精装修工程
2. 工程地点：深圳光明区马田街道
3. 资金来源：100%自筹
4. 工程内容：

工程规模及特征：项目总用地面积63930.84平方米，规划建筑面积约31.9万平方米。主要功能有厂房、研发中心、员工宿舍、食堂、配套用房等。

工程承包范围：本次招标的范围为智慧光伏产业园精装修工程，包括但不限于：1栋宿舍标准层户内、走道、电梯厅、合用前室，首层大堂等；其他栋电梯门套；地下室大堂、电梯厅、合用前室及地下室大堂与地下车库连接部位等（具体内容以招标文件及图纸为准）。

具体范围内容以发包人提供的图纸、招标文件《附件11：招标

范围、界面划分、总承包配合管理》及现场工程师指令为准。

本工程施工合同范围内的，且为保证本工程通过竣工验收所涉及的所有费用均包含在合同总价中。发包人将根据具体情况始终保留对上述招标范围内的工作内容进行变更、增加或减少的权利。变更增加工作内容和工程量时，承包人需无条件接受；变更减少工作内容和工程量时，发包人有权根据工程量清单扣除相应的工程价款，承包人不得要求任何形式的补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月23日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。）

计划竣工日期：2027年4月15日（取得工程竣工验收备案回执）。

工期总日历天数：478个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该合同工期为固定工期，已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或发包人事先书面同意，否则上述工期在任何情况下不予延长。

承包人必须按时竣工，因承包人原因导致竣工日期延误的，承包人应向发包人支付工期延误的违约金，每延误一天须向发包人支付2万元的违约金，节点之间延误及提前完工工期可以互相抵消，但

是违约金先按节点支付，在同期节点进度款扣除，最终以实际竣工日期判定是否延误项目竣工工期，如出现按期或者提前竣工，前面的节点工期延误违约金在竣工结算时退还承包人。因承包人自身原因节点工期逾期超过60个日历天的，发包人有权单方面解除合同并要求承包人支付签约合同总价20%作为违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，应予以补足。

三、质量标准

工程质量必须达到满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，一次性验收合格，并符合经发包人确认的图纸和本合同要求的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 币种：人民币

含税合同价为：贰仟柒佰玖拾万元整（大写）；27,900,000.00（小写）；

不含税合同价为：贰仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（大写）；25,596,330.28（小写）；

税率：9%；税金：贰佰叁拾万零叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分（大写）；2,303,669.72（小写）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）含税安全文明施工费：

伍拾柒万贰仟捌佰柒拾捌元壹角叁分（大写）；572,878.13

(7) 招标文件及其附件（包括招标议标期间往来函件、询标纪要、承诺函、答疑等）；

(8) 通用合同条款；

(9) 现行标准、规范、图集和技术要求；

(10) 图纸；

(11) 发包人盖章确认的已标价工程量清单或预算书；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

如招标过程中往来函件、询标纪要、承诺函、答疑修改了专用条款、通用条款、补充合同条款、合同附件等内容的，则按照招标过程中往来函件、询标纪要、承诺函、答疑的约定优先解释适用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖章且承包人提交履约保函（或保证金）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

本页为《智慧光伏产业园项目精装修工程施工合同》的签署页，无正文内容。

发包人（公章）：深圳创维光伏
科技有限公司
法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：深圳市光明区马田街道竹
田路

日期：2026.1.9

承包人（公章）：深圳市卓航装
饰工程有限公司
法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：

日期：

6. 桃源街道福光社区党群服务中心改造项目

中标通知书

标段编号: 2410-440305-04-01-309815001001

标段名称: 桃源街道福光社区党群服务中心改造项目施工

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 590.186345万元

中标工期(天): 200

项目经理(总监): 任丹



本工程于 2025-08-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

余方厨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-11

任丹

查验码: JY20250905043893

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道福光社区党群服务中心改造项目

工程地点: 桃源街道福光社区党群服务中心一、二楼

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源街道福光社区党群服务中心改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道福光社区党群服务中心一、二楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道崇文花园小区10栋西侧1、2层,共二层,改造面积约为2052平方米。项目改造后设置多功能会议厅、便民服务室、社区托幼中心、百姓书房、服务大厅、社区办公区等。主要改造内容包括:拆除、装饰及安装工程等。项目总投资788万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:桃源街道福光社区党群服务中心改造项目的拆除、装饰及安装工程等。

(一) 拆除工程

拆除室内原有部分隔墙、门窗等。

(二) 装饰工程

地面:主要采用地砖、木地板。其中,社区托幼中心采用木地板,其余区域采用地砖。

内墙面:主要采用饰面板、墙砖、涂料。其中,民服务室、社区托幼中心、百姓书房、服务大厅采用饰面板、涂料,卫生间采用墙砖,其余区域采用涂料。百姓书房、社区办公区等新增壁柜、地柜。

天花板:主要采用铝方通、铝扣板、石膏板、涂料。其中,走廊、服务大厅采用铝方通和涂料,卫生间区采用铝扣板,其他区域采用石膏板、涂料。

外立面:主要采用玻璃幕墙和铝板幕墙。

(三) 安装工程

电气:包含照明、插座开关、配电等系统,灯具、桥架、管线等安装到位。

智能化：包含综合布线、监控、电梯五方对讲、信息网等系统，网络机柜、网络插座、摄像头等安装到位。

给排水：新建卫生洁具及给排水管道，给水管采用 PPR 塑料管，排水管采用 UPVC 管。

消防：新建应急照明、火灾自动报警、消火栓及自动喷淋系统，感温探测器、应急照明灯等安装到位。

暖通：新建多联机空调、新风、排风等系统，室内外机、新风机、风管、冷媒管、通风管道等安装到位。

(四) 金属屋面工程

新建金属屋面。其中，金属屋面采用钢结构，面层采用铝板。

(五) 室外工程

新建室外花池、地面铺装和室外安装工程。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；
----------------------------------	--

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

工期 _____ 200 _____ 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币伍佰玖拾万壹仟捌佰陆拾叁元肆角伍分 (¥5901863.45 元, 含税);

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万贰仟玖佰壹拾肆元壹角叁分（¥132914.13 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟元整（¥245000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立,自发包人和承包双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

114403050075456362

地址：

深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑优品文化
创意园 1 栋 401-412

7. 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

中标通知书

标段编号: 4403922023060100500101Y

标段名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 137.560329万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 王振徽



本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-19



查验码: 4594855494329053 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

民治街道办事处合同

正本

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-251

ZH-2-SG-419

工程编号: 44039220230601C0500101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民新社区工作站综合服务大楼维修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳龙华区民治街道,建筑面积 2493.96 平方米。主要建设内容包括室内、室外、屋面的装修、装饰工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____)
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____)

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 21 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾柒万伍仟陆佰零叁元贰角玖分 (¥1375603.29 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万伍仟零捌元零陆分 (¥35008.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万陆仟伍佰零陆元伍角玖分 (¥ 76506.59 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文

化创意园1栋401-412

邮政编码： 518100

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： /

电话： 0755-82211258

传真： 0755-26602270

电子信箱： 2446140882@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

账号： 4420 1566 4000 5256 0680

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：民新社区工作站综合服务大楼维修工程

验收日期：2024 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民新社区工作站综合服务大楼维修工程				
工程地点	民新社区工作站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月8日	验收日期	2024年5月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	游文锋 吴少华
组员	肖龙 李斌 宋志辉 宋爱生 陈翔 陈有来 张志均 王振微

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈翔	陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋 银萍菊
建筑设备安装工程	白先锋	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 银萍菊
工程质控资料	银萍菊	陈翔 陈有来 张志均 王振微 任丹 吴钟盛 白先锋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区民治街道办事处			张永明
2		深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
3		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
4		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
5		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
6		深圳市龙华区民治街道办事处			王少华
7		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计		张永明
8		广东中弘策工程顾问有限公司	设计		陈朝明
9		广东中弘策工程顾问有限公司	监理		陈朝明
10		深圳卓航装饰工程有限公司	安全员		吴少华
11		深圳卓航装饰工程有限公司	项目经理		王少华
12		深圳卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 51000135 有效期 2025.07.08 2024年5月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---



8. 深圳湾海关一食堂平面改造工程项目

成 交 通 知 书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳湾海关一食堂平面改造工程项目（招标编号：HCSZ20-ZC210G）进行竞争性磋商，经磋商小组磋商、评审及采购人确认，确定贵公司为成交供应商。成交结果如下：

采购人名称	中华人民共和国 深圳湾海关	项目名称	深圳湾海关一食堂平面 改造工程项目
成交供应商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成交供应商 联系方式	吴金成 0755-82211258
成交标的	1 项，详见成交供应商 响应文件	工期	60 天
预算 金额	人民币壹佰伍拾柒万陆仟肆佰捌拾玖圆伍角玖分（¥1,576,489.59）		
成交 下浮率	百分之贰拾叁点玖（23.90%）		

注：成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内与采购人按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同，采购人联系方式：王先生 0755-84393022。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 9 月 25 日

报送：中华人民共和国深圳湾海关

抄送：深圳海关后勤管理中心



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: www.szhczb.cn



深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳湾海关一食堂平面改造工程

工程地点: 深圳湾口岸 16 号楼二楼

发 包 人: 中华人民共和国深圳湾海关

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳湾海关

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾海关一食堂平面改造工程

工程地点：深圳湾口岸 16 号楼二楼

工程规模及特征：

以设计图纸为准。

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

工作内容主要包括：具体详见施工图和工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☒ 空调面积：约 550 平方米 ☐ 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____ 米 ☐ 污水管：_____ 米	道路改造工程	☐ 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 5 日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2021 年 1 月 3 日（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准，达到合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟壹佰陆拾贰圆壹角

（小写）：1262162.1 元

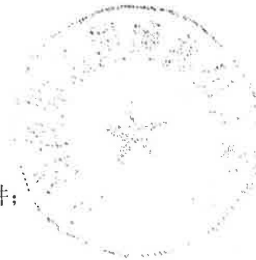
其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：21443.81 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2008年11月

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳海关主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

深圳海关基建修缮工程竣工验收审表

项目名称：深圳湾海关一食堂平面改造工程

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

项目单位：中华人民共和国深圳湾海关

设计单位：广东新广厦建筑设计院有限公司

施工地点		深圳市南山区东滨路2019号深圳湾海关一食堂		施工时间		2020年10月26日至 2020年12月21日	
施工内容		详见《工程预算书》					
工 程 投 资 情 况	合同 金额	1262162.1元		工 程 验 收 情 况	施工单位自评：  合格 签名：任时		
	施工单位 结算价				使用单位意见： 签名：		
	增加资金 审批情况				监理单位意见：  签名：胡建中		
		同高验人 周剑			验收小组意见：  签名：王秋、杨中、王中		
备注							

填表日期： 年 月 日

9. 皇岗海关福田口岸疫情防控业务用房修缮改造项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗海关福田口岸疫情防控业务用房修缮改造项目

工程地点: 福田口岸

发 包 人: 中华人民共和国皇岗海关

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



2015 年简易版 (皇岗海关)

第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗海关福田口岸疫情防控业务用房修缮改造项目

工程地点: 福田口岸

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾叁万叁仟肆佰玖拾陆元玖角柒分（¥ 933496.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟零贰拾壹元叁角捌分（¥ 11021.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰柒拾捌元零贰分（¥ 35278.02 元）。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： 深圳市福田区福田南路24号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： 南山世外桃源创意园 B 栋 303-307

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳中心区支行

账号： 44201566400052560680

皇岗海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：皇岗海关福田口岸疫情防控业务用房修缮改造项目

项目单位：中华人民共和国皇岗海关

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

验收时间：2021年7月19日

施工地点		皇岗海关福田口岸		施工时间		2021年7月19日					
施工内容		《详见工程结算书》									
工程 投 资 情 况	合同金额	933496.97 元	工 程 验 收 情 况	施工单位自评： 							
				验收内容							
				1、质量 合格							
	施工单位结 算申报金额			2、数量 (具体抽核 工程量)							
								验收部门		签名	
								人事政工处 (督察内控科)			
	增加资金 审批情况					项目单位		喻少峰			
						财务处		陈永强			
						总关职能部门					
						设计单位		张艳			
				监理单位		同益设计有限公司					
备 注											

备注：

1、项目单位：指需求提出部门。

2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验收，可附页填列。

3、项目造价超过 60 万元的工程或 60 万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。

二、拟派团队(项目经理)业绩

姓名	侯邵阳	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028199006263433	手机号码	18673540211
参加工作时间	2015 年 8 月至今		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432020202201078			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市聚隆景润 科技有限公司	航天科技广场办公 室精装修工程	合同金额： 1187 万元	2024. 10. 8- 2025. 4. 20	已完	合格
中国建筑第二工 程局有限公司	旗云城市广场施工 总承包项目公区精 装修专业分包工程	合同金额： 2937 万元	2025. 5. 24- 2025. 10. 11	已完	合格



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078



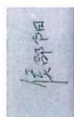
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳

签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005813

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年06月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 侯邵阳
性 别 男
身份证号 431028199006263433
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：侯邵阳

证件号码：431028199006263433

性别：男

出生年月：1990年06月

专业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903443000054633



成人高等教育

毕业证书



学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇 年六 月 廿六 日生，于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯邵阳 社保电脑号: 815843650 身份证号码: 431028199006263433 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08		357.12	317.44		79.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927729bbb9d62q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



1) 航天科技广场办公室精装修工程

航天科技广场办公室精装修工程

施工合同

工程名称：航天科技广场办公室精装修工程

工程地点：深圳市南山区海德三道 1288 号

发包人（甲方）：深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航天科技广场办公室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目定位为国际 5A 甲级写字楼,本次装修内容为 B 座 21、22 楼办公室精装修,施工面积约 5000 平方米。

资金来源: 自筹资金 100 %;

二、工程承包范围

(1) 本工程包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容;

(2) 具体工程内容以采购人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权力根据需要进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 <u> </u> 万平方 米	☐ 电信管道工程 <u> </u> 米
--	--

☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽__：米；高：__米	☒ 电力管道工程____米
☐ 软基处理工程____万平方	☐ 污水处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 水厂及配套工程____立方	☐ 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 给水管道工程____米	☐ 泵站工程____平方
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：具体以设计图纸为准，最终以结算审核价作为结算	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它贴砖____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____）；

其它_____);		
☐ 建筑电气工程(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 130 天 (具体根据甲方要求分批分期实施)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟捌佰伍拾贰元玖角陆分
(¥11873852.96 元)

其中：

(1)全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零叁拾叁元柒角壹分 (¥22033.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万贰仟叁佰伍拾陆元陆角伍分 (¥ 82356.65 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G2QPX1A

地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科苑南路3176号彩讯科
技大厦二十四层

邮政编码：

法定代表人：李小红

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟
坑社区樟坑优品文化创意园1栋
401-412

邮政编码：

法定代表人：韩松涛

委托代理人：

电话：0755-82211258

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳中心区
支行

账号：44201566400052560680

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间： /

③发包人应做的其他工作和要求： /

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： /

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在竣工验收前向发包人提交 1 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作： /

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名： 侯邵阳 ；

身份证号： 431028199006263433 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1432020202201078 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2024)9005813 ；

联系电话： 0755-8221 1258 ；

电子信箱： 819611761@qq.com ；

通信地址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 ；

(2) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 正常上下班时间 8H 。

工程竣工验收报告

工程名称	航天科技广场办公室精装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三道 1288 号		
建设单位	深圳市聚隆景润科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2024 年 10 月 8 日
施工面积	约 5000 平方米	竣工日期	2025 年 4 月 20 日
项目经理	侯邵阳	技术负责人	伊世恒
工程概况			
本工程为航天科技广场 B 座 21、22 楼办公室精装修，施工面积约 5000 平方米，已完成装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容的施工。 单位公章： 项目负责人（项目经理）签字：侯邵阳 日期：2025 年 4 月 20 日			
监理单位意见			
按设计图纸实施，过程符合安全标准，整体合格。 单位公章： 项目负责人签字：王作中 日期：2025 年 4 月 20 日			
设计单位意见			
符合设计要求整体合格。 单位公章： 设计负责人签字：张 日期：2025 年 4 月 20 日			
建设单位意见			
验收合格			
单位公章： 项目负责人签字：李响 日期：2025 年 4 月 20 日			

2) 旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建二局-09-08-2025-010-03-054

建设工程施工分包合同 (公区精装修工程)



工程名称: 【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

甲方: 【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方: 【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间: 【2025年5月23日】

签订地点: 【广东省深圳市福田区】

第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市卓航装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

1.2 工程地点：【东莞市石龙镇环湖西路南侧】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【公区精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次

运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品

中建

CSCEC

保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;

g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用;

h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容;

i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容;

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。】

二、分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【5】月【24】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【8】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【98】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】，并符合【质量奖项的评定】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟玖佰叁拾柒万贰仟贰佰贰拾玖元玖角玖分】（¥【29,372,229.99】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【贰仟陆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾肆元捌角贰分】（¥【26,946,684.82】），增值税为人民币（大写）【贰佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾伍元壹角柒分】（¥【2,425,545.17】），税率【9】%，其中安全生产费暂定为人民币（大写）【捌拾捌万壹仟壹佰陆拾陆元柒角壹分】（¥【881,166.71】）（占合同总价的3%）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

中速

CSCEC

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内,乙方按合同约定税率开具与当期甲方审定产值金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任,乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程,付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票,甲方可拒绝付款,并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予甲方【60】日的宽限期,宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的,乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金;违约金以逾期支付的价款为基数,自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止,按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付,逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【5】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地址、电话	北京市通州区梨园镇北杨洼251号 0755-82284876
	开户行(全称)及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
	纳税人身份	☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91440300305940116Y
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412 0755-82211258
	开户行(全称)及账号	建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680
	联行号	1055 8400 0642

中建

CSCEC

9.2 乙方现场代表：【侯邵阳】，联系电话：【0755-82211258】，电子邮箱：【162251529@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

开户行：【建设银行深圳中心区支行】

账号：【44201566400052560680】

十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的

中建

CSCEC

与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【5】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣

中建

CSCEC

除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【12】个月内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【300】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【1】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向深圳国际仲裁院申请仲裁；

②向【/】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【5】月【23】日

2. 合同订立地点：【广东省深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致

中建

CSCEC

认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。

甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. (1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：<https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：zjehnfxfang@cscec.com

(2) 纪检监察举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：jiandu@cscec.com

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

甲方现场代表：

日期：2025年5月23日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方现场代表：

日期：2025年5月23日

分包工程完工验收书

工程名称	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	分包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
分包合同编号	中建二局-09-08-2025-010-03-054	施工工期	98日历天
项目部验收意见			
项目安全部： 谢海洋			
项目质保部： 陈力 2025.10.11			
项目工程部： 陈洪银			
项目物资部： 罗文彬			
项目总工： 合格 刘斌 2025.10.11			
项目生产经理： 王耿			
项目经理（执行经理）： 雷新 2025.10.11			
分包单位（盖章）： 深圳市卓航装饰工程有限公司		发包单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司	

三、履约评价

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

采购项目名称		园岭外国语小学加固应急修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	胡华清、0755-82211258	
中标金额		4415932.59 元		合同履约时间	自 2025 年 07 月 20 日至 2025 年 08 月 20 日	
项目经理		刘越懿				
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		已按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。				
采购单位意见（公章）		 日期：2025 年 08 月 25 日				

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

采购单位名称：深圳市第一职业技术学校

采购项目名称		消防管安全隐患翻新处理工程项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	胡华清、 0755-82211258	
中标金额		287448.55 元		合同履约时间	自 2025 年 09 月 09 日 至 2025 年 10 月 08 日	
项目经理		张小峰				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		已按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优良。				
采购单位意见 (公章)		 日期: 2025 年 10 月 15 日				

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司		承包商地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412	
工程名称	2025 年秋季扩班改造工程		工程地址	深圳市龙华区教育科学研究院附属小学	
工程合同价	250131.76 元		项目负责人及联系方式	刘越懿, 13609620033	
开工日期	2025.8.2	竣工日期	2025.8.18	合同工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

履约评价表

采购单位名称：深圳市宝星依力投资发展有限公司

采购项目名称		宝星智荟城 3#楼 11 层装修工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		胡华清、0755-82211258	
中标金额		1,030,000.00 元		合同履约时间		自 2024 年 11 月 15 日至 2025 年 03 月 03 日	
项目经理		吴伟江					
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		经验收小组一同进行验收，施工内容与清单一致，验收合格					
采购单位意见 (公章)		 日期: 2025 年 6 月 15 日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市卓航装饰工程有限公司参加（单位名称）中华人民共和国深圳海关的（项目名称）深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓航装饰工程有限公司从业人员 73 人，营业收入为 149266 万元，资产总额为 68911 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026年3月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5、拟派项目管理团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	侯邵阳	工程师	注册建造师	一级	粤 1432020202201078	建筑工程
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016175 号	建筑装饰施工
生产经理	阳用	/	注册建造师	一级	粤 1442022202303331	建筑工程
质量负责人	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建
安全负责人	林龙辉	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0147879	建筑工程
安全员	李富金	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019)0000667	建筑工程
劳资专管员 (劳务员)	韩皓	工程师	岗位证	/	0442211300007000081	建筑工程
造价工程师	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑
优化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计
电气工程师	姜海峰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1112007200812723	机电工程
装饰工程师	何元甲	工程师	职称证	中级	2403003197274	建筑装饰施工
给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水
质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
装修施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
设备安装施工员	任丹	工程师	岗位证	/	0442210300007000054	建筑工程
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程

(1) 项目经理-侯邵阳



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078



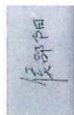
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳

签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005813

姓 名: 侯邵阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年06月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 侯邵阳
性 别 男
身份证号 431028199006263433
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：侯邵阳

证件号码：431028199006263433

性别：男

出生年月：1990年06月

专业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903443000054633



成人高等教育

毕业证书



学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇 年六 月 廿六 日生，于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一农

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日

(2) 技术负责人-伊世恒



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





使用有效期: 2026年01月25日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0297321



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094415936
File No.:

姓名: 伊世恒
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001498

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月30日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日





学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业三年制
专科学学习,现已修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩及格,准
予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



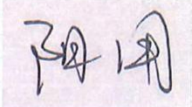
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期



(3) 生产经理-阳用

		使用有效期: 2025年12月22日 - 2026年06月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 阳用		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月26日		
注册编号: 粤1442022202303331		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 阳用 签名日期: 2025.12.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓 名: 阳用

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月26日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年07月24日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月24日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用
身份证号: 430423198508266217
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

高等院校

2015年12月30日

姓名 阳用

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月26日

住址 湖南省衡山县贯塘乡义母村荷塘组17号

公民身份号码 430423198508266217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2012.03.26-2032.03.26

(4) 质量负责人-韩源洋

证书编码: 0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 韩源洋

身份证号: 441426199003260019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12



公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

姓名, 韩源洋

社保电脑号: 635399834

身份证号码: 441426199003260019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号: 628351

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bbb9b1dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628351 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 |



(5) 安全负责人-林龙辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147879

姓 名: 林龙辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月01日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2024年09月23日 至 2027年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 林龙辉 性别 男，一九九二年 九月 一 日生，于二〇一四年

二月至二〇一七年 二月在本校 艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495201706001746

二〇一七年 二 月 二十八 日

姓名 林龙辉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 1 日

住址 广东省陆丰市南塘镇大埔村委会洪厝村十四巷4号

公民身份号码 441522199209011755

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2019.02.11-2039.02.11

(6) 安全员-李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0000667

姓 名: 李富金

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月14日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月05日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 李富金 性别 男 ,一九九三年 五 月 十四 日生,于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓永强

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官
桥村11组3号



公民身份号码 420881199305145835



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

姓名: 李富金	社保电脑号: 648151682	身份证号码: 420881199305145835	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bbba8eax) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(7) 劳资专管员（劳务员）-韩皓

证书编码：0442211300007000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：韩皓
	身份证号：150302198403210511
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为	32 学时。
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间：2022年 09月 06日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Sec
The People's Republic of China

编号: 13003016
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787
File No.:

姓名: 韩皓
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年03月
Date of Birth
专业名称: 人力资源
Speciality
资格级别: 中 级
Qualification Level
批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 3 月 31 日
Issued on





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓
身份证号: 150302198403210511
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓
性别 男 民族 蒙古
出生 1984 年 3 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501
公民身份号码 150302198403210511



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.10.12-2039.10.12

姓名: 韩皓

社保电脑号: 613679470

身份证号码: 150302198403210511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号: 628351

计算单位：元

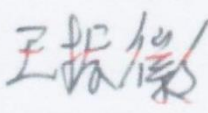
[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bbbb1c13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 造价工程师-王振徽

		使用有效期：2025年11月 21日-2026年05月20日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王振徽		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010094		
有 效 期：	2023年02月09日-2027年02月08日		
聘 用 单 位：	深圳市卓航装饰工程有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	发证日期：2023 年 02 月 09 日		
	2025.11.21		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：王振徽
证件号码：330327199508091753
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000641

普通高等学校

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽

社保电脑号：647981260

身份证号码：330327199508091753

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12513.28 5930.88			5494.54 2144.0			536.08			317.44			79.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbbae9bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(9) 优化设计师-李阳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳

性 别： 女

出 生 年 月： 1985-03

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 140202198503096528

工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 装饰设计

评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-23

证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李 阳

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 9 日

住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳 社保电脑号：809821033 身份证号码：140202198503096528 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

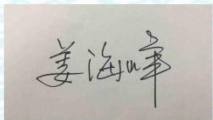
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08		357.12	317.44		79.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbbb2399 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628351 深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 电气工程师-姜海峰

		使用有效期: 2025年10月20日 - 2026年04月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姜海峰		
性 别: 男		
出生日期: 1969年04月24日		
注册编号: 粤1112007200812723		
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)		
		
	个人签名: 姜海峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.10.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0171589
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姜海峰

管理号: 06441334064412980
File No.:

姓名: 姜海峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 机电安装
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年05月15日
Issued on

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姜海峰

性别: 男

证书编号: V99300093

发证日期: 99.5.7

出生年月: 1967.4.

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.1.15

批准单位:

批准文号: 鄂人职改字(99)23

评审组织: 湖北省人事厅

毕 业 证 书



证书编号电 力字第 8755/22 号

学生姜海峰性别男 现年22岁
系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，
于一九八七年九月至一九九一年六月
在本院电力工程系高电压技术设备专
业四年制本科修业期满，学完教学计划的
全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。



一九九一年六月三十日

姓名 姜海峰
性别 男 民族 汉
出生 1969年4月24日
住址 广东省深圳市罗湖区2022
号国际金融大厦24楼
公民身份号码 420106196904244438



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2006.03.03-2026.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰 社保电脑号：2050586 身份证号码：420106196904244438 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08			317.44		79.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbba94e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628351

单位名称

深圳市卓航装饰工程有限公司



(11) 装饰工程师-何元甲

广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 19 日
住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号



公民身份号码 421023199101198154

中华人民共和国居民身份证



签发机关 监利县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

姓名：何元甲

社保电脑号: 644721096

身份证号码: 421023199101198154

页码. 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号: 628351

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bbba7565 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628351 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 |



(12) 给排水工程师-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月
至二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：

谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六月二十五

姓 名 侯学鹏

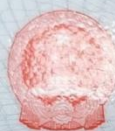
性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北
街66号6栋1单元4楼403号



公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

姓名: 侯学鹏	社保电脑号: 810424605	身份证号码: 62222519910521001X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bbb9838x) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(13) 质量员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 熊敏	社保电脑号: 642781371	身份证号码: 422130198206253290	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bbb9edc0) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

(14) 施工员-银萍菊

证书编码: 0441810294418001804	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 银萍菊
	身份证号: 430529198904067029
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 孙清志

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

(15) 设备安装施工员-任丹

证书编码: 0442210300007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 任丹

身份证号: 23040519820421002X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年四月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院

校（院）长：

君葛印文

证书编号：102341200605001447

二〇〇六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202

公民身份号码 23040519820421002X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

(16) 资料员-庄限花

证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 庄限花	社保电脑号: 618841588	身份证号码: 445222198011230621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bbb993e8) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(17) 材料员-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卓圣波

身份证号: 421002198812185011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022 年 08 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

姓名 卓圣波

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月18日

住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号

公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章