

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2026年03月23日

1、企业近五年同类工程业绩

1.1、企业同类工程业绩表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收日期	备注
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64	2022.12.01	已竣工
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.2	2022.04.18	已竣工
3	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06	2022.11.01	已竣工
4	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	676	2022.12.12	已竣工
5	深业上林苑项目办公公区精装修工程	679.59	2025.07.01	已竣工

1.1.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数为 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥ 11496478.15 元)；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据
审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价
作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂
估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，
所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项
目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂
定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依
据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
(具体以国家现行相关法律法规执行)。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300723030211B

地址:

地址:深圳市福田区福保街道市花路19
号港安大厦第六层D1单元

邮政编码:

邮政编码:518038

法定代表人:

法定代表人

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755—83860122

传真：

传真：0755—83867698

电子信箱：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：

开户银行：建行深圳铁路支

账号：

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



' GD - E1 - 914 / 1 '

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	CF281,
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 刘红 刘勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璐
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



' GD - E1 - 914 / 4 '

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	深圳市福田区福田街道办事处			李强
2	郑敏	深圳市福田区福田街道办事处			郑敏
3	朱武	深圳市福田区福田街道办事处			朱武
4	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
5	刘伟	深圳艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟
6	刘伟	深圳艺华建筑装饰工程有限公司			刘伟
7	罗烈	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈
8	刘伟	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘伟
9	袁晓玲	广东远顺建设监理有限公司(深圳)		总监	袁晓玲
10	李永	广东远顺建设监理有限公司(深圳)			李永
11	黄强	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

1.1.2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440305-04-01-754478001001	
标段名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	
建设单位: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司	
中标价: 1053.207271万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 刘定乾	
本工程于 <u>2022-02-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-04-02</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-06 
查验码: 6709271410951555	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

建筑工程施工许可证



工程编号: 2112-440305-04-01-75447801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2022-07-28

证书序列号: 2022-0662

建设单位	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司		
工程名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		
建设地址	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1053.207271 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-29	合同竣工日期	2022-07-28
备注	项目经理:何国能 注册证书号:粤1442013201323083 项目总监:彭俊杰 注册证书号:44030940 范围:消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-27项目总监由吕昱(00322742)变更为彭俊杰(44030940) ◆◆◆ 2022-05-23项目经理由刘定乾(粤1442010201118601)变更为何国能(粤1442013201323083)		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它固定家具) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令日期为准

计划竣工日期: /年 /月 /日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写: ¥160506.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写 /) (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

孔令夷

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心
2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国栋

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港
安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zk.js@zk.js.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号：755923491810302

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	2023 年 3 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锐	品鑫租赁	CEO		陈锐
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	冯卫华	中航建设	项目经理	工程师	冯卫华
6	曾蓉	深圳市中航建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中航建设	验员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳易智集团有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王娟	深圳市中航建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中航建设	施工员		朱希象
15	叶莉	中航建设	技术负责人	工程师	叶莉
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月13日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年3月13日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年3月13日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年3月13日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年3月13日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

1.1.3、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价（元）	15840652.26	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份，复印无效。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：3207240909585

组织机构代码：510101000000000000

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：_____

账 号：4425 0100 0036 0000 0983

单位工程竣工验收证明书

C1-019

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司		监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司	
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022 年 12 月 7 日
				竣工日期	2023 年 4 月 28 日
验收意见	一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定, 达到合同及设计要求。 四、工程质量符合国家规范要求, 质量等级自评合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位	
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 潘良仕 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 法人代表: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)		

1.1.4、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 5936667832044167

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m², 总建筑面积约 2600 m², 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分（¥ 379119.73 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，合同副本 4 份，发包人 1 份，承包人 1 份，监理人保存 2 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资有限公司 承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘昼

统一社会信用代码 91440300682017028L

地址：深圳市福田区深南大道特区报业
大楼 2303

邮政编码：

法定代表人：刘昼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：fuleyuan@fortuenvc.com

开户银行：招商银行金色家园支行

账号：755915320710801

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶国标

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路
19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：叶国标

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

验收时期： 2022年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m ²	工程造价	700 万
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022 年 04 月 27 日	验收日期	2022 年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖波旭、唐建华、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖波旭、唐建华
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F, 所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m, 属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查, 施工单位的施工技术资档案和施工管理资料, 试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效, 符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容, 具备检验与试验条件, 经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容, 无甩项, 所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成, 符合验收要求。

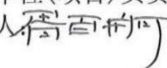
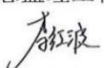
三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
符西平	符西平	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
杨波	杨波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
高群	高群	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖波	肖波	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
孙伟	孙伟	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
罗海洲	罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
蔡立有	蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
叶甫强	叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
孔梅政	孔梅政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
孙伟	孙伟	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 
2022年12月12日	2022年12月12日	2022年12月12日	年 月 日	2022年12月12日



1.1.5、深业上林苑项目办公公区精装修工程

中标通知书

标段编号： 44030420180128015001

标段名称： 深业上林苑项目办公公区精装修工程

建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 679.599099万元

中标工期： 符合招标文件要求

项目经理（总监）： 吴俊

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240828350648

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分。包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等,标准层层高为4.5m,总计装修面积约3727.30 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围为深业上林苑项目地下-1~3层(电梯厅、前室、合用前室)、裙楼1~4层(电梯厅、前室、合用前室、扩大前室、公寓大堂、办公大堂、配套用房等)、塔楼办公公区(电梯厅、走道、前室、合用前室、卫生间、茶水间)、避难层(前室、合用前室)、电梯轿厢等(具体范围详见范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于:墙面抹灰、装饰装修、强电、局部给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,如调整发包范围、增减工程量等,承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： _____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 02 月 15 日;

合同工期总日历天数 153 天, 实际开工日期以发包人发出的开工令通知为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾玖万伍仟玖佰玖拾元玖角玖分 (¥6795990.99 元), 增值税税率 9%, 税额: 人民币(大写) 伍拾陆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角柒分 (¥561136.87 元), 不含税金额: 人民币(大写) 陆佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元壹角贰分 (¥6234854.12 元);

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟陆佰陆拾元壹角 (¥151660.10 元);

2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

4 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



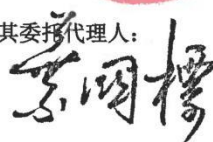
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路
与八卦四路交界处中发大厦 301

邮政编码: 518029

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话: 0755-82244559

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100481131

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: 518038

法定代表人：叶国标

委托代理人: _____

电话: 0755-83867609

传真: 0755-83867698

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行：深圳福田银座村镇银行营业部

账号: 651052202800028



深业鹏基（集团）有限公司

分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年 7 月 1 日

工程名称	深业上林苑项目办公公区精装修工程	合同编号	
开工日期	2024 年 11 月 1 日	竣工日期	2025 年 7 月 1 日
工程造价	679, 5990.99 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目办公公区精装修工程包含地下、地上两部分，包含电梯厅、大堂、前室、合用前室、扩大前室、过道、卫生间、茶水间、电梯轿厢等，标准层层高为 4.5m，总计装修面积约 3727.30 m²。		
验收意见	已按合同要求完成《深业上林苑项目办公公区精装修工程合同》全部内容。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	吴俊 郭成林 吴俊		
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
- 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
- 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

2、拟派团队(项目经理)业绩

2.1、拟派项目经理业绩表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收日期	备注
1	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.92	2024.07.13	
2	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06	2023.04.20	
3	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	600	2023.10.25	

2.1.1、武汉大学医学部教学区5号楼维修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人(全称): 武汉大学

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点: 武汉大学。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容: 施工图的全部内容。

6. 工程承包范围:

房屋外立面真石漆,干挂石材,门窗、防盗网安装,空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔,屋面防水、保温,教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治,室内装饰,门禁系统、电气安装,弱电工程,消防工程,给排水工程、部分室外配套工程。

不包含:室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装,会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分 (¥9089223.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角 (¥214865.8 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路
占地面积	/	建筑面积	6183m ²
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元
房屋结构	框架 ☒ 砖混 ☐ 简易 ☐ 其他 ☐		楼层数 10 层
房屋类别	教学及辅助用房 ☒ 行政办公 ☐ 生活用房 ☐ 其他 ☐		
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年
开工时间	2024 年 3 月 15 日		竣工时间 2024 年 7 月 13 日
附 属 设 施	电梯		
	暖通		
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火	2 年
	安防		
	强、弱电	普通照明, 开关插座, 无线网络, 接地	2 年
	天然气		
	园林景观		
	市政工程		
	其他		
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料		
其它			
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 <u>合格</u> 等级。 竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日			
建设单位 (盖章) 基建管理部 代表 (签字): 刘仁江	公房办 (盖章) 房产管理部 代表 (签字): 刘仁江	设计单位 (盖章) 代表 (签字): 李峰	施工单位 (盖章) 代表 (签字): 江志
监理单位 (盖章) 代表 (签字): 郭晓斌			
使用单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁江	其他共同验收单位 (盖章): 信息中心 代表 (签字): 江志		

制表: 基建管理部

2.1.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中 标 通 知 书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价（元）	15840652.26	中标工期（日历天）	90
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份，招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份，复印无效。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位工程竣工验收证明书

C1-019

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司			监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022 年 12 月 7 日	竣工日期	2023 年 4 月 20 日
验收意见	一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定, 达到合同及设计要求。 四、工程质量符合国家规范要求, 质量等级自评合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位			
技术负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 潘良仕  法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 李志明  法人代表: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)				

2.1.3、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中，经深圳市坪山区机关事务管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标折扣 率	备注
PSCG2023000049 A	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	¥ 6000000.0000	0.89	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：夏浩勇，联系电话：0755-84622947

中标（成交）供应商联系人：王芬婷，联系电话：18824264207

深圳公共资源交易中心

2023年05月16日

抄送：深圳市坪山区机关事务管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号：PSCG2023000049-A

合同编号：

坪山区机关事务管理中心小型项目 工程总承包服务合同

甲方（甲方）：深圳市坪山区机关事务管理中心

乙方（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2023年5月



甲方：深圳市坪山区机关事务管理中心

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号

联系人：彭添发

联系电话：0755-28339218

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路A号港安大厦第六层D1单元

联系人：王娟

联系电话：13760235140

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）PSCG2023000049 号项目结果，深圳市中科建设集团有限公司 单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区机关事务管理中心（以下简称甲方）和深圳市中科建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：坪山区机关事务管理中心管辖物业及场地小型项目工程总承包服务

项目内容：为保障 2023 年全年小型项目工程安排顺利有序，就

此进行坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务公开招标，择优选取施工资质齐全、工程施工能力强、诚信好的服务单位承担 2023 年度的小型项目施工、采购及竣工验收等阶段的工程总承包服务。

服务时间：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日（如工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则提前终止合同）。

合同价款：合同预算金额为 6000000 元（大写：陆佰万元整），

本合同服务费支付上限为人民币 600 万元含一切税、费。本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率（中标折扣率为 89%）为准。本合同总价包括乙方为实施本合同所需的施工、采购、服务和技术费用等，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。

项目承接方式：甲方通过派发工程项目单的方式，派发施工任务，乙方接到工程项目单后需在 24 小时内到达现场，根据甲方要求报出书面工程方案和费用，经审核批准后立即开始实施，并在规定的时间内完成施工和验收。

工程变更确认方式：10 万（含 10 万）以上工程项目在施工过程中，因工程实际需要或甲方原因导致工程量变更的，需由双方及监理签署施工变更联系单进行工程量变更确认，三方签署的施工变更联系单作为工程结算审核依据，具体价款由甲乙双方根据甲方聘请的工程造价咨询公司审定的价款予以确定。

计价方式：根据《坪山区机关事务管理中心小型项目管理制度（暂行）》规定，本合同工程项目结算价实行造价下浮，绿化项目统一下

浮 10%,其他项目分段下浮如下: 10 万以下(不含 10 万)不下浮、10 万至 30 万(不含 30 万)下浮 2.5%、30 万至 100 万(不含 100 万)下浮 7.5%。

10 万-100 万(不含 100 万)的工程项目完成后乙方根据实际工程量、签证变更单、实际施工做法等资料报送工程结算清单,甲方委托第三方进行工程量审核及工程价格审核工作。第三方出具初步审核价格后,按上述要求的下浮率下浮后作为结算价。

本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率(中标折扣率为 89%)为准。

根据《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》相关规定,5 万(含 5 万)以上的工程项目暂时扣留付款金额的 3%作为工程质量保证金。保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时维修,保修期满经验收后退还质量保证金(不计利息)。

第二条 服务范围

1、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务(包括但不限于办公室整体格局改造,园林景观绿化提升、外立面、路面及设施修缮、屋面防水工程、以及其他零星维修、维护工程等)。

2、其他合同未明示的相关工作。

第三条 资料归属

1、所有提交给甲方的工程服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行工程服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编

赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第九条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十条 人员要求

1、参加本工程服务项目的人员必须符合招标文件的要求具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本工程服务项目的人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和组织实施方案一致。

3、乙方任命的项目负责人姓名：宛亮，高级工程师资格证书号：1903001025326，注册建造师证书号：1442013201322850，注册造价工程师证书号：建[造]11134400010190。

4、乙方任命的项目技术负责人姓名：王娟，高级工程师资格证

业、焊接作业等专业项目施工时必须要有专业持证项目工程师监管，管

第二十一条 其他

1、本合同与 PSCG2023000049 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) PSCG2023000049 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字盖章后即生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日

工程竣工验收报告

工程名称: 红楼屋顶防水维修改造工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	红楼屋顶防水维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道兰竹西路16号
工程规模	/	工程暂定(元)	627426.21元
结构类型	/	工程用途	屋顶防水维修
施工许可证号	/	开工日期	2023年 9月 19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、张声总、林耸、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
屋顶防水维修	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

5

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
屋顶防水维修	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
张声总	深圳市坪山区机关事务管理中心			张声总
林耸	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			林耸
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023 年 10 月 25 日

施工单位:

(公章)

项目负责人:

亮
4403040452760
2024.10.31
2023 年 10 月 25 日

监理单位:

(公章)

项目负责人:

殷安全
注册号44022275
有效期2026.09.07
2023 年 10 月 25 日

建设单位:

(公章)

项目负责人:

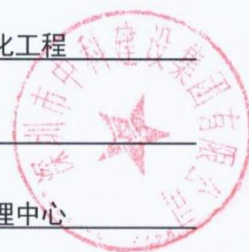
彭海发
2023 年 10 月 25 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 区税务大楼前广场路面提升硬化工程

验收日期: 2023.10.6

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	区税务大楼前广场路面提升硬化工程	工程地点	区税务大楼前广场
工程规模	/	工程暂定 (元)	577078 元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	翻新
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 9月 29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	姚文胜
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	孙冬庆、彭添发、彭维策、项永峰、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
区税务大楼前广场提升硬化工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
场地硬化工程	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姚文胜	深圳市坪山区机关事务管理中心			姚文胜
孙冬庆	深圳市坪山区税务局			孙冬庆
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
彭维策	深圳市城铁物业服务股份有限公司			彭维策
项永峰	深圳市城铁物业服务股份有限公司			项永峰
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023 年 10 月 6 日

施工单位:

(公章)



监理单位:

(公章)



建设单位:

(公章)



工程竣工验收报告

工程名称: 深港花源7栋及8栋外墙翻新工程

验收日期: 2023.7.22

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心

一、工程概况

工程名称	深港花园7栋及8栋外墙翻新工程	工程地点	深港花园七八栋
工程规模	/	工程暂定 (元)	102273.81元
结构类型	/	工程用途	翻新
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 6 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、吴浩滨、陈杰弟、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
外立面翻新工程	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
吴浩滨	深圳市坪山区机关事务管理中心			吴浩滨
陈杰弟	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			陈杰弟
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

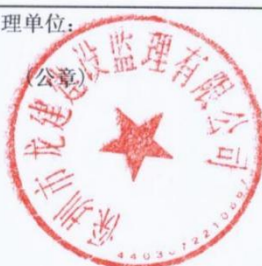
验收日期: 2023 年 7 月 22 日

施工单位:



法人代表:

监理单位:



项目负责人:

法人代表:

建设单位:



项目负责人:

工程竣工验收报告

工程名称：机关管辖物业消防设备维修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	机关管辖物业消防设备维修工程	工程地点	区委区政府大楼、区府二办、海关大楼
工程规模	/	工程暂定(元)	389938.54元
结构类型	/	工程用途	消防设备维修
施工许可证号	/	开工日期	2021年10月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙锦良
副 组 长	纪亮 廖波
组 员	丁白红 叶力 谭清华 黄俊琦

李西文 熊国材 邱明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防设备维修工程	纪亮	又力龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
消防设备维修工程	合格	合格	合格

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
中央空调室内机更换 工程	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经过验收，本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目，质量技术资料齐全，建筑物质量观感好，

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致，同意验收，该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期： 2023 年 10 月 27 日

施工单位：

(公章)



监理单位：

(公章)



项目负责人：



建设单位：

(公章)



项目负责人：

工程竣工验收报告

工程名称: 区委区政府大楼幕墙窗扇修缮工程

验收日期: 2023年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	区委区政府大楼幕墙窗扇修缮工程	工程地点	区委区政府大楼
工程规模	/	工程暂定 (元)	¥485854.79元
结构类型	/	工程用途	幕墙玻璃修缮
施工 许可证号	/	开工日期	2023年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李冰洁
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	彭添发、朱宝鹏、陈杰弟、李兆群、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
幕墙玻璃修缮	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
幕墙玻璃修缮	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
朱宝鹏	深圳市坪山区机关事务管理中心			朱宝鹏
陈杰弟	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			陈杰弟
李兆群	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			李兆群
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经过验收，本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目，质量技术资料齐全，建筑物质量观感好，

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致，同意验收，该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期： 2023 年 12 月 7 日

施工单位：

(公章)



监理单位：

(公章)

项目负责人：



建设单位：

(公章)

项目负责人：



工程竣工验收报告

工程名称: 红楼北侧围墙维修改造工程

验收日期:

2023.10.25

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心

一、工程概况

工程名称	红楼北侧围墙维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道兰竹西路16号
工程规模	/	工程暂定(元)	322115.12元
结构类型	/	工程用途	围墙维修改造工程
施工许可证号	/	开工日期	2015年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
张声总	深圳市坪山区机关事务管理中心			张声总
陈杰弟	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			陈杰弟
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023年10月23日

施工单位:

(公章)

项目负责人: 李军
粤14420132010000000000
机电 建筑 市政 公路
2024.10.31
2023年10月23日

监理单位:

(公章)

项目负责人: 殷安全

注册号44022275
有效期2026.09.07
2023年10月23日

建设单位:

(公章)

项目负责人: 彭海发

2023年10月23日

工程竣工验收报告

工程名称: 区府二办自行车车棚扩建工程

验收日期: 2023.9.11

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	区府二办自行车车棚扩建工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号
工程规模	/	工程暂定(元)	178551.93元
结构类型	/	工程用途	自行车棚扩建
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、张声总、陈杰弟、马运知、王娟、张倩曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
自行车车棚扩建工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
自行车车棚扩建工程	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
张声总	深圳市坪山区机关事务管理中心			张声总
陈杰弟	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			陈杰弟
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经过验收，本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目，质量技术资料齐全，建筑物质量观感好，

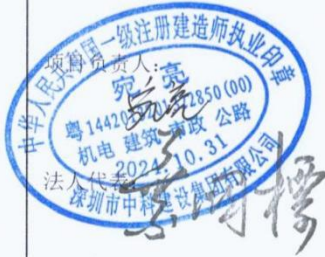
符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致，同意验收，该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期： 2023 年 9 月 11 日

施工单位：

(公章)



监理单位：

(公章)

项目负责人：

法人代表：



建设单位：

(公章)

项目负责人：



工程竣工验收报告

工程名称: 区府二办零星项目维修改造工程

验收日期: 2023.8.20

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	区府二办零星项目维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号
工程规模	/	工程暂定(元)	198079.15元
结构类型	/	工程用途	维修、改造
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 8 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资质证书 D244006552 E244001850	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、张声总、陈杰弟、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
零星项目维修改造工程	曾庆发	曾艳、罗志伟



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
零星项目维修改造工程	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
张声总	深圳市坪山区机关事务管理中心			张声总
陈杰弟	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			陈杰弟
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经过验收，本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目，质量技术资料齐全，建筑物质量观感好，

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致，同意验收，该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期： 2023 年 8 月 20 日

施工单位：

(公章)



监理单位：

(公章)



法人代表：

建设单位：

(公章)

项目负责人：

彭源发



工程竣工验收报告

工程名称: 行政服务大厅中央空调维修工程

验收日期: 2023.10.5

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	行政服务大厅中央空调维修工程	工程地点	金牛西路12号
工程规模	/	工程暂定 (元)	148843.75元
结构类型	/	工程用途	中央空调维修
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄锦良
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	梁定青、姚文胜、张洪新

2、专业组

专业组	组 长	组 员
中央空调维修工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
中央空调维修工程	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄锦良	技术装备管理中心			黄锦良
廖志方	深圳拓远信息公司	工程师	项目经理	廖志方
马也兴			项目副经理	马也兴
梁连青	政务服务数据管理局			梁连青
姚文胜	机关事务管理中心			姚文胜
纪亮	深圳市中特建设集团有限公司	项目经理	项目负责	纪亮
张洪新	深圳市中特建设集团有限公司	项目经理	项目负责	张洪新



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023 年 10 月 5 日

施工单位:

(公章)



项目负责人: 宛亮



监理单位:

(公章)



项目负责人:



建设单位:

(公章)



项目负责人:

黄锦云

工程竣工验收报告

工程名称: 区委区政府大院人行道及车道便道砖维修改造
工程

验收日期: 2023.11.15

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心

一、工程概况

工程名称	区委区政府大院人行道及车道便道砖维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区坪山大道5333号
工程规模	/	工程暂定(元)	980111.71元
结构类型	/	工程用途	人行道及车道便道砖维修改造工程
施工许可证号	/	开工日期	2024年9月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、朱宝鹏、李兆群、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人行道及车道便道砖 维修改造工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定
人行道及车道便道砖 维修改造工程	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
朱宝鹏	深圳市坪山区机关事务管理中心			朱宝鹏
李兆群	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			李兆群
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023年11月15日

施工单位: (公章)  项目负责人: 李强  2023年11月15日	监理单位: (公章)  项目负责人: 廖安余  2023年11月15日	建设单位: (公章)  项目负责人: 李强发 2023年11月15日
--	---	--

3、履约评价

3.1、近一年履约评价表

序号	项目名称	评价时间	评价等级
1	深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程	2025. 12. 01	优秀
2	云山汇景保障性用房项目装修工程	2025. 06. 12	优秀
3	豪恩惠州工厂一期装修项目	2026. 03. 18	优秀
4	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	2024. 10. 22	优秀
5	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	2024. 10. 15	优秀
6	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)	2024. 09. 25	优秀

3.1.1、深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深业托育(深圳)有限公司	评价期限	2025年5月13日至 2025年8月18日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陈少彬 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深业幸福家托育园(丁山河畔)装修工程	承包范围	包括但不限于深业幸福家托育园(丁山河畔)装修以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。		
工程地点	深圳市坪地街道中心社区丁山河畔1栋裙房商业01层	工程合同价	158.245396万元		
合同开工日期	2025.04.10	合同竣工日期	2025.07.29	合同工期	110日历天
实际开工日期	2025.05.13	实际竣工日期	2025.08.18	实际工期	97日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2025年12月1日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.1.2、云山汇景保障性用房项目装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山市嘉和德集团有限公司(代建单位: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司)		评价期限	2023年11月20日至 2024年11月23日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗志伟 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程		承包范围	建筑面积为 5152.12 平方米; 建设内容包括: 室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。	
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街 1 号云山汇景豪园 1、2、3 幢		工程合同价	528.732894 万元	
合同开工日期	2023.8.23	合同竣工日期	2023.12.10	合同工期	110 日历天
实际开工日期	2023.8.26	实际竣工日期	2023.11.24	实际工期	90 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				14	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				18	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)				43	
四、工期控制 (满分 10 分)				10	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)				13	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 6 月 12 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.1.3、豪恩惠州工厂一期装修项目



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	豪恩汽车电子装备(惠州)有限公司		评价期限	2024年9月1日至 2024年11月31日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	叶甫活 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	豪恩惠州工厂一期装修项目		承包范围	包含建筑地面、门窗、吊顶、涂饰、轻质隔墙、细部等装修，总计装修面积约13660平方米。	
工程地点	惠州大亚湾西区龙海三路72号豪恩智能科技产业园		工程合同价	736.677122万元	
合同开工日期	2024.08.15	合同竣工日期	2024.10.13	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024.09.01	实际竣工日期	2024.11.31	实际工期	91日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分14分)				13	
二、技术经济实力 (满分18分)				17	
三、工程实施过程管理 (满分45分)				43	
四、工期控制 (满分10分)				7	
五、协调配合与服务 (满分13分)				12	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2026年3月18日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.1.4、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区消防救援大队		评价期限	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 4 月 29 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目		承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米	
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道		工程合同价	173.030186 万元	
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				13	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				18	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)				44	
四、工期控制 (满分 10 分)				8	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)				11	
合计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.1.5、广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广州中医药大学深圳医院(福田)		评价期限	2023 年 10 月 7 日至 2023 年 11 月 25 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	165 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					42
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.1.6、武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	武汉职业技术学院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)	承包范围	包括拆除、装饰装修、防水、电气工程、给排水工程等, 整体维修改造建筑面积 7800 m²		
工程地点	关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区	工程合同价	511.600063 万元		
合同开工日期	2023. 7. 12	合同竣工日期	2023. 8. 31	合同工期	50 日历天
实际开工日期	2023. 7. 12	实际竣工日期	2023. 8. 31	实际工期	50 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				10	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				12	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)				35	
四、工期控制 (满分 10 分)				10	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)				10	
合计				77	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 7 月 15 日 					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 中华人民共和国深圳海关 的 深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中科建设集团有限公司 从业人员 112 人，营业收入为 62578 万元，资产总额为 56588 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2026年03月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。