

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2026年03月23日

一、企业近五年同类工程业绩

序号	甲方	工程名称	地址	工程造价 (万元)	工期
1	中华人民共和国深圳海关	深圳海关边关生活设施保障能力提升工程	广东省惠州市大亚湾区妈湾村2号	380.687768	2023.09.23 - 2024.03.21
2	深圳前海中英研究院	深圳前海中英研究院项目装修工程	深圳市前海深港现代服务业合作区	902	2022.08.01 - 2022.10.10
3	发包人：深圳招商建设管理有限公司、业主方：招商局仁和人寿保险股份有限公司	2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目	深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧	860	2025.05.08 - 2025.07.06
4	广州金山移动科技有限公司	广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程	广州市天河区黄埔大道西平云路163号之三广电科技大厦1201及1301单元	748.5	2023.07.17 - 2023.09.30
5	中信银行国际（中国）有限公司	中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	680	2024.08.15 - 2024.10.30

业绩证明文件

(1) 深圳海关边关生活设施保障能力提升工程

湛合2023-4408-3849号
附单

中标通知书

标段编号: 4403922023071300200101Y

标段名称: 深圳海关边关生活设施保障能力提升工程(施工)

建设单位: 中华人民共和国深圳海关

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 380.687768万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘文松



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



Signature of the招标人 representative

查验码: 7300531057939518 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

附件:

合同编号: 湛合2023-408-3849号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳海关边关生活设施保障能力提升工程

工程地点: 广东省惠州市大亚湾区妈湾村2号

发 包 人: 中华人民共和国深圳海关

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海关

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海关边关生活设施保障能力提升工程（施工）

工程地点：广东省惠州市大亚湾区妈湾村 2 号三门岛海关院内

工程规模：项目改造总建筑面积为 4538 平方米，包括三门岛海关关史展览馆加固及修缮，综合业务用房修缮，小放映室、小电子阅览室、小医疗室以及小理发室改造，小蔬菜基地、室外训练场地以及配套附属设施修缮和改造等。本项目位于广东省惠州市大亚湾区妈湾村 2 号三门岛海关院内，海岛内无市政管道等，投标人应充分考虑到岛内环境及相应运输距离，由此所发生的一切费用均由投标人承担，结算时不作调整。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于：对三门岛海关上述房屋、设施进行修缮改造，以更好满足岛上干部职工工作和生活需要，改造建筑面积 4538 平方米。

具体分为土建工程、给排水工程及其他工程三方面内容，主要包括：

1、发电机房及油罐区安全改造；

2、关史馆修缮；

3、办公楼修缮（含天面防水、卫生间修缮、外墙破损修补、窗户加固、玻璃雨棚维修）；

4、配套设施改造（含厨房改造、洗衣房改造、理发室修缮、医疗室修缮、蔬菜基地更新种植用土及更换防鸟网）；

5、关区内设施修缮（含更换海边防坠链、更新室外照明设施、更新码头弹力碰垫、更换办公区后门）；

6、室外训练场改造（含更新篮球场地、清理水池、维修加固围网）；

7、重做排水和污水处理系统，新增直饮水系统。

具体详见招标工程量清单、图纸及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程	40 立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	1000 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	20 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 320.74 m ³ ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 65t ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☒ 天花 105 m ² ）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗 8.96 m ²	☒ 防水工程 1412 m ²	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见投标清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 23 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 21 日 (以实际竣工日期为准);

合同工期总日历天数 176 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 97% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准, 达到合格要求

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰捌拾万零陆仟捌佰柒拾柒元陆角捌分

(小写): ¥:3806877.68 元

其中,

施工现场安全文明措施费为(大写): 柒万叁仟柒佰壹拾元陆角捌分;

小写 (¥:73710.68 元)

专业工程暂列金为(大写): 壹拾壹万元 (¥: 110000.00)

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 25 日；

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强

路 4001 号深圳文化创意园

311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911601

传真：0755-82917122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号：44201503500050201701

港合2023-408 3849
7/18 8/2

深圳海关基建修缮工程竣工验收表

项目名称：深圳海关边关生活设施保障能力提升工程
施工单位：深圳市湛艺建设集团有限公司
项目单位：中华人民共和国深圳海关
设计单位：万禹工程设计有限公司

施工地点	广东省惠州市大亚湾 区妈湾村 2 号	施工时间	2023 年 10 月 12 日至 2024 年 8 月 19 日
施工 内容	一、发电机房及油罐区：1.新建发电机房、油罐区天棚、配电房、值班室、油水分离器设备间；2.发电机迁移、刷地坪漆、防雷设施；3.不间断供电改造；4.地面硬化和新建排水沟；5.更新调整围网；6.新建围堰、挡水墙、消防沙池、便道。 二、给排水系统：7.新建直饮水系统；8.更新污水处理系统；9.更新天面生活用水给水管。 三、办公楼：10.办公楼天面防水修缮；11.厨房天花修缮；12. 新建厨房侧面天蓬；13.办公楼公共卫生间修缮；14.办公楼外墙裂缝修补；15. 办公楼窗户打胶；17.大厅阳光天窗重做；18.冷库天蓬更新；19.新建大厅天面不锈钢晾衣架；20. 新建洗衣房茶水台。 四、其他：21.更新码头防撞护舷；22.更新海边防坠链；23.更新办公区路灯；24.关史馆天面修缮及防水；25.办公区后门更换；26.采购运输菜地种植用土；27.篮球场重做及网球场划线；28.训练场铺人工草坪；29.		

		训练场围网修缮；30.新建抗风遮挡墙	
		详见工程结算书。	
工 程 投 资 情 况	合同 金额	3806877.68	施工单位自评： 刘文松 3806877.68,1442021202204931(00) 建筑 2025.05.30 深圳市港艺建设集团有限
	施工单位 结算申报 金额	4079291.22	使用单位意见： 17楼 P5.第 签名：
	增加资金 审批情况	根据工程签证 001-007 及对应预算审核报告 书，申请追加合同预算 242888.8 元，追加后合 同金额 4049766.48 元， 已通过财务处审批。	监理单位意见： 同意验收 签名：
			验收小组意见：同意验收。 签名：郭春 赵松 杨帆
备 注			

填表日期： 2024 年 10 月 16 日

(2) 深圳前海中英研究院项目装修工程

湛合2022-356-2316号

附中

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

12/10

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-336-2316号

工程编号： 2205-440305-04-05-779905001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人： 深圳前海中英研究院

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于: 装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深圳前海中英研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦

海大道民生互联网电商大厦B座14层~

15层

邮政编码：518050

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码

91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层		建筑面积	4934.64平方米	工程造价 9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层 数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭還元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭還元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭還元	陆贺佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈丽芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	胡家艺
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收!

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(3) 2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

湛合2025-465-188号

中标通知书



标段编号: 2502-440305-04-01-584008001001

标段名称: 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

建设单位: 深圳招商建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 860.013309万元

中标工期(天): 60

项目经理(总监): 舒丁丁

本工程于 2025-03-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-17

查验码: JY20250411982070

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

湛合2025-465-188号

合同编号: ZSJG-ZSRHRSJZX.qq-qt-0002

2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目
施工合同（2022 版）

工 程 名 称: 2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目

工 程 地 点: 深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交
界处东侧

发 包 人: 深圳招商建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

业 主 方: 招商局仁和人寿保险股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商建设管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

工程地点：深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧

工程规模及特征：建筑面积约 5500 平方米

本项目为代建项目，业主方（单位名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，发包人从业主方代收合同价款后，按本合同约定的条件支付本合同价款（含增值税）。

二、工程承包范围、承包方式及其他要求

1、工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

(小写) 不含税价人民币: 7890030.36 元, 增值税人民币: 710102.73 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 8600133.09 元。(暂列金额: 500000 元; 暂估价: / 元; 安全文明施工费: 199312.03 元)

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾玖万零叁拾元叁角陆分, 增值税人民币: 柒拾壹万零壹佰零贰元柒角叁分, 含税价人民币: 捌佰陆拾万零壹佰叁拾叁元零玖分。(暂列金额: 伍拾万元整; 暂估价: /; 安全文明施工费: 壹拾玖万玖仟叁佰壹拾贰元零叁分)

四、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 8 日开工 (实际开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 7 月 6 日

合同工期总日历天数: 60 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

[] 我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于 分。

六、组成合同的文件如下:

[✓] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

[✓] (2) 本合同协议书、补充条款;

[✓] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);

[✓] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

[✓] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

[✓] (6) 本合同通用条款;

[✓] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[✓] (8) 图纸;

：

一
零
拾

收，
技
到
致

已协

目）；

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2025 年 4 月 27 日

合同订立地点：南山区蛇口

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

湛合2025-465-188号

118

关于招商仁和人寿总部项目名称的情况说明

深圳市湛艺建设集团有限公司：

贵公司承建的工程项目合同工程名称为“2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目”；政府备案的施工许可证登记工程名称为“招商仁和人寿总部办公楼室内精装修工程”。

合同及施工许可证项目地址一致，均为“深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧。”；建设及施工单位一致，均为“深圳招商建设管理有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司”。

“2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目”与“招商仁和人寿总部办公楼室内精装修工程”为同一工程项目。办理施工相关手续时，项目工程名称应以政府备案名称为准。

特此说明。



深圳招商建设管理有限公司

年 月 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2502-440305-04-01-58400801

编号2025-1091

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码验证信息

发证机关

深圳市福田区管理局

发证日期

2025年09月01日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

4403055135100

建设单位	招商局仁和人寿保险股份有限公司,深圳招商建设管理有限公司		
工程名称	2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目		
建设地址	南山区南山街道南山街道风华社区临海大道以东前海湾一路以南信义科技大厦(工业区)3楼1-9层		
建设规模	0平方米		
合同工期	60天		

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	华伍德设计咨询(福建)有限公司	项目负责人	陈月旋
施工单位	深圳市谱艺建设集团有限公司	项目负责人	舒丁丁
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	吴杰
工程总 承包单位	/	项目经理	/

备注	范围、消防工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修。		
----	-------------------------------------	--	--

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内
精装修项目

验收日期：2025年11月6日

建设单位（公章）：招商局仁和人寿保险股份有限公司
深圳招商建设管理有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目				
工程地点	深圳市前海自贸区临海大道与公正北一街交界处东侧	建筑面积	5500m²	工程造价	860.013309万元
结构类型	框架	层数	地上：10层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	2502-440305-04-01-584008012025-1091				
开工日期	2025年7月5日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025036		
建设单位	深圳招商建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华伍德设计咨询（福建）有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐铁
副组长	陈月旋、吴杰
组员	邱万欣、周武、许培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈月旋	舒正丁、吴国雄
建筑设备安装工程	王硕	陈文、王勇
工程质控资料	许培	何灏静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [0][0][1]

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项。其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项。其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项。其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项。其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项。其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项。其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐铁	深圳招商建设管理有限公司	建设负责人	/	徐铁
2	陈月旋	华伍德设计咨询(福建)有限公司	项目负责人	一级建造师	陈月旋
3	邱万欣	华伍德设计咨询(福建)有限公司	电气工程师	中级工程师	邱万欣
4	周武	华伍德设计咨询(福建)有限公司	给排水工程师	中级工程师	周武
5	王硕	华伍德设计咨询(福建)有限公司	通风与空调工程师	中级工程师	王硕
6	吴杰	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监理工程师	吴杰
7	梁威	深圳现代建设监理有限公司	专监	中级工程师	梁威
8	许培	深圳现代建设监理有限公司	专监	中级工程师	许培
9	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	舒丁丁
10	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员	中级工程师	吴国雄
11	陈文	深圳市湛艺建设集团有限公司	质检员	中级工程师	陈文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

该工程符合设计图纸和施工规范要求,工程
参与各方一致同意该工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	年 月 日

(4) 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHZB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容及在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：
名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）

广州金山移动科技有限公司
2023 年 07 月 12 日

Stock : 688111.SH Visit us at : www.wps.cn

金山办公
KINGSOFT OFFICE

金山办公软件 · 联络地址：北京市海淀区西二旗中路 33 号院 小米科技园 D 栋 金山软件大厦 100085
Kingsoft Office Software Inc. Kingsoft Tower, Xiaomi Park, Building D, No. 33 Xi erqi Middle Rd, Haidian District, Beijing, China. 100085
北京 · 珠海 · 广州 · 武汉 · 安徽 · 美国 · 香港 · 印度
Beijing · Zhuhai · Guangzhou · Wuhan · Anhui · United States · Hong Kong · India

绽放智慧的力量

P023-01-01-S045V035

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

湛合2023-389-271号

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号:)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311 栋 5 层
联系人 : 谭世琴
邮编 : 518000
电话 : 0755-82911601
邮箱: zy@szzhanyi.com

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合 同 文 件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发 包 方: 广州金山移动科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分 工程项目施工管理承诺书

致：广州金山移动科技有限公司

我 谭世琴 受本企业 深圳市湛艺建设集团有限公司 法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字： 谭世琴

投标单位（公章）： 深圳市湛艺建设集团有限公司

委托方（法定代表人签字）： 何康喜

日期： 2023.07.17



第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 7 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 9 月 24 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9 %。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路 60 号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司

乙方：（盖章）深圳市港艺建设集团有限公司

单位代表：

单位代表：

时间 2023 年 7 月 1 日

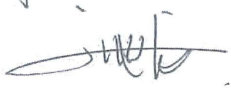
时间 2023 年 7 月 7 日

附件 6

项目经理简历表

姓名	谭世琴	性别	女	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间		2019年3月	从事项目经理年限		1 年
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区洗村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	谭世琴/13544090228
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	谭世琴/13544090228
验收日期： 2023 年 09月 30日			
甲方意见： 广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件，今就 2023 年 9 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验，复验结果已达正式完工条件，下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。 1. 电话间和打印室噪音； 2. 茶水间水磨石桌角不稳； 请在次项验收通过后，完成功能改善，方可移交办理竣工手续。  广州金山移动科技有限公司 时间：2023年09月30日			
竣工验收内容确认：			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图（电子档）		
4	基础建设部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
5	强电部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
监理验收意见：二次消防验收，其它项基本满足功能使用，待使用功能改善后进行整改。 叶新凡 . 9.28			

(5) 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

中标通知书

标段编号： 2405-440304-04-01-353675001001

标段名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

建设单位： 中信银行国际（中国）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价： 680.888616万元

中标工期： 76

项目经理（总监）： 崔峥



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature of the representative

打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240729672691

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 港合202444347号

合同编号: CBIC2024080701

中信银行国际（中国）有限公司
自用办公精装修工程施工合同

（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自
用办公场所改造工程）

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精
装修工程施工合同（备案项目名称：中信银行国际（中国）
有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-
440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路 2001 号信云大厦 1 栋
31 层 01-08 单元，32 层 01-08 单元。

发 包 人：中信银行国际（中国）有限公司

承 包 人：深圳市港艺建设集团有限公司

发包人(全称)：中信银行国际（中国）有限公司

wdn

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信银行国际(中国)有限公司自用办公精装修工程(备案项目名称:中信银行国际(中国)有限公司自用办公场所改造工程;国家统一编码: 2405-440304-04-01-818951)

工程地点: 深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元, 32层01-08单元

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于:天、地、墙装饰装修工程,饰面工程,结构改造,机电工程含用电增容拉电,IT机房与安保机房的基础建设(包含天花、墙面、地面、消防、空调、强电及必要的加固工作),弱电系统的必要的布管槽布桥架安装,给排水工程,暖通工程,消防工程、定做木质家具工程、海报标识标牌与贴膜工程,空气治理与检测,以及配合协调与管理家具、地面材料、机房设备、网络设备、技防/安防、搬家单位等供应商的现场施工、调试与拆装等工作,并配合招标人、项目管理公司、监理单位的现场管理工作,具体详见施工图纸与招标工程量清单等相关文件。施工总包单位还需协助甲方进行政府相关部门报建报验工作。

承包方式:包工包料(全包),即承包人对本合同项下工程不仅承包工程用工,而且承包工程施工所需全部建筑材料(含保修期材料),本合同总价款以外的任何费用,无需甲方承担。

三、合同工期

不超过【76】日历天;计划施工期:2024年8月15日至2024年10月30日,从项目达到进场施工条件并进场施工,至达到项目现场五方(招标人、监理、设计单位、项目管理公司、施工总包单位)初验条件(现场已基本实质性

完工，无功能性缺陷，达到使用条件），包含国庆假期时间，不含后期缺陷整改时间，以及政府相关部门报验时间，具体施工期以实际施工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1)本工程以施工图纸、施工作业法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）、《GA38-2021 银行安全防范要求》等国家及相关部门制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

(3)乙方应按照深圳市公安局报验、以及住建局不同部门（消防、质监、安监）报验要求，做好相关隐蔽工程的留证工作，包括视频、图片、且从多角度反应隐蔽工程的施工工艺，最终符合验收标准。甲方会配合乙方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前 24 小时书面通知甲方。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(4)由于乙方原因造成安全、质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。因安全、质量事故产生的各类赔偿费用，由乙方承担。

(5)工程竣工后，乙方应提前 3 日书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知十五日内组织深圳市公安部门、住建部门验收，验收合格与否以深圳市公安部门、住建部门、甲方的验收结果为依据，验收合格后甲、乙双方办理移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。验收不合格的，乙方负责整改直到验收合格，乙方承担相关费用。

(6)在工程竣工验收过程中，若乙方原因导致部分工程未能通过验收，甲方有权根据本合同第 6.2 条款所述须付款项中，延期交付于乙方该部分之费用，直至该部分通过竣工验收后，付清相关工程款。甲方有权向乙方索赔因延期造成的直接损失。



五、签约合同价

合同总价款：暂定人民币【6,808,886.16】元（含 9%增值税），其中，安全文明施工费：125,929.22 元；暂列金：663,483.67 元；专业工程暂估价：100,000.00 元，最终以发包人委托的第三方出具的决算审核报告金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44201503500050201701

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署 后成立。

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执三 份,承包人执三份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

毕明强

统一社会信用代码: 91440300618900991W

地址: 深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 601-602、606 单元及 1101-1103 单元

邮政编码: 518001

法定代表人: 毕明强

委托代理人:

毕明强

电话：0755-82383838

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号：7442810187300000142

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：
开户行：建设银行福田支行
帐号：44201503500050201701
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

根据住建局或发包人要求，对部分材料进行专业第三方检测检验，并提供材料检测检验报告。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5,000 元 人民币。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人在投标文件中任命的项目经理不可无条件更换，否则发包人有权认为承包人存在挂靠情况，可无条件解除合同，承包人需赔偿发包人合同总金额的 20% 的违约金。发包人在施工过程中发现项目经理存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需赔偿发包人合同总金额的 20% 的违约金。

4.6 施工管理人员（驻工地代表）

(1) 承包人指派施工管理人员（驻工地代表）姓名：崔峥，资格证书号：粤 1442013201323349 负责合同履行。发包人在施工过程中发现施工管理人员（驻工地代表）存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的施工管理人员（驻工地代表）。施工需严格按照公安部颁布的《GA38-2021 银行安全防范要求》中涉及现金柜台及营业场所的建设要求。严格按施工要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。该驻工地代表，需与投标文件中驻工地代表一致，且不得随意更换与存在挂靠情况。除因不可抗力因素，该项目经理不可随意更换，否则发包人有权解除合同，承包人需赔偿发包人合同额 20% 的违约金。

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置（项目经理除外）与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元人民币/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程

验收日期： 2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 中信银行国际（中国）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	建筑面积	5005.31m²	工程造价	680.89万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：2层	
	框架剪力墙			地下：/层	
施工许可证号	2405-440304-04-01-81895101				
开工日期	2024年8月15日			验收日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1181
建设单位	中信银行国际（中国）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李全
副组长	朱剑波、李义芳、崔峥
组员	姜丽萍、赵丽英、李立进、杨日起、吴志伟、黎观杰、许凯博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李全	姜丽萍、朱剑波、李立进、杨日起
建筑设备安装工程	李义芳	徐秀凤、吴志伟、许凯博
工程质控资料	赵丽英	张志刚、黎观杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 35项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 27项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 40项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 35项
建筑电气	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 30项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 27项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年12月12日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年12月12日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年12月12日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年12月12日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

二、拟派团队(项目经理)业绩

姓名	谭世琴	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199407222228	手机号码	13544090228
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202222499			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州金山移动 科技有限公司	广州金山移动 科技有限公司 广电平云科技 大厦 12 层、13 层装修工程	748.5 万元	2023.07.17- 2023.09.30	已完	合格

项目经理谭世琴证件



使用有效期：2025年12月
19日-2026年06月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭世琴

性 别：女

出生日期：1994-07-22



注册编号：粤2442022202222499

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-02至2027-09-01）



谭世琴

个人签名：谭世琴

签名日期：2025.12.19



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月02日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 谭世琴
证件号码: 440883199407222228
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440202006070



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 谭世琴
身份证号: 440883199407222228
证书编号: 65440304193055304



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 2107548945

姓名 谭世琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 7 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 440883199407222228



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.07.02-2030.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世琴

社保电脑号：643665168

身份证号码：44088319940722228

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	0.0										2360	*21.24			
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15197.89	7290.8			6789.54	2662.0			665.6		457.66	392.96		98.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b95ac4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



项目经理谭世琴业绩

(1) 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHZB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）

广州金山移动科技有限公司

2023 年 07 月 12 日

Stock : 688111.SH Visit us at : www.wps.cn

金山办公软件 · 联络地址：北京市海淀区西二旗中路 33 号院 小米科技园 D 栋 金山软件大厦 100085
Kingsoft Office Software Inc. Kingsoft Tower, Xiaomi Park, Building D, No. 33 Xi erqi Middle Rd, Haidian District, Beijing, China. 100085
北京 · 珠海 · 广州 · 武汉 · 安徽 · 美国 · 香港 · 印度
Beijing · Zhuhai · Guangzhou · Wuhan · Anhui · United States · Hong Kong · India

金山办公
KINGSOFT OFFICE

绽放智慧的力量

000210-20-00000000

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

湛合2023-389-271号

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号:)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311 栋 5 层
联系人 : 谭世琴
邮编 : 518000
电话 : 0755-82911601
邮箱: zy@szzhanyi.com

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合 同 文 件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发 包 方: 广州金山移动科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分 工程项目施工管理承诺书

致：广州金山移动科技有限公司

我 谭世琴 受本企业 深圳市湛艺建设集团有限公司 法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字： 谭世琴

投标单位（公章）： 深圳市湛艺建设集团有限公司

委托方（法定代表人签字）： 何康喜

日期： 2023.07.17



第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 7 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 9 月 24 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9 %。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路 60 号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司

乙方：（盖章）深圳市港艺建设集团有限公司

单位代表：

单位代表：

时间 2023 年 7 月 1 日

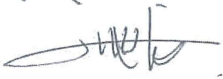
时间 2023 年 7 月 7 日

附件 6

项目经理简历表

姓名	谭世琴	性别	女	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间		2019年3月	从事项目经理年限		1 年
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区冼村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	谭世琴/13544090228
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	谭世琴/13544090228
验收日期： 2023 年 09月 30日			
甲方意见： 广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件，今就 2023 年 9 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验，复验结果已达正式完工条件，下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。 1. 电话间和打印室窜音； 2. 茶水间水磨石桌角不稳； 请在二次消隐验收通过后，完成功能改善，方可稳定及办理竣工证明书。  广州金山移动科技有限公司 时间：2023年09月30日			
竣工验收内容确认：			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图（电子档）		
4	基础建设部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
5	强电部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料（纸质版+电子档）		
监理验收意见：除二次消隐未验收，其它项基本满足功能使用，待使用确认后改善后进行整改。 叶新凡 . 9.28			

三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价落款时间	评价
1	广西宝纳酒店管理有限公司	南宁五象福朋喜来登酒店提升工程	2025. 09. 01	优秀
2	北海中大投资有限公司	北海万豪度假酒店装饰装修工程	2025. 12. 20	优秀
3	中国邮政集团有限公司韶关市分公司	城区工业东路营业所改造项目	2025. 08. 03	优秀
4	中国邮政集团有限公司韶关市分公司	南雄瀾河营业所改造项目	2025. 08. 03	优秀
5	中国邮政集团有限公司韶关市分公司	乳源县大桥营业所改造项目	2025. 08. 03	优秀

1. 南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

履约情况反馈表

评价单位名称：广西宝纳酒店管理有限公司

联系人及电话：姚春宇，15911136511

项目名称		南宁五象福朋喜来登酒店提升工程		项目编号		2503-450108-04-01-741758	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话		马青文、0755-82911601	
中标金额		2000 万元		合同履约时间		2025.05.01-2025.07.28	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时 间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其 他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
评价单位意见（公章）		日期：2025 年 09 月 01 日					

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-426-4346号

履约情况反馈表

评价单位名称：北海中大投资有限公司

联系人及电话：马超 17777974907

项目名称		北海万豪度假酒店装饰装修工程		项目编号	2019-450503-61-03-000655	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	崔峥、0755-82911601	
中标金额		9500 万元		合同履约时间	2023. 11. 25-2024. 12. 02	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价 格 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服 务 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时 间 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环 境 保 护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明	评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
评价单位 意见（公章）	中大投资有限公司 日期：2025 年 12 月 20 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 城区工业东路营业所改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：中国邮政集团有限公司韶关分公司

联系人及电话：

项目名称	城区工业东路营业所改造项目	项目编号	韶邮法审合同【2025】第 0083 号
施工单位名称	深圳市洪艺建设集团有限公司	施工单位 联系人及电话	叶巧思、0755-82911601
中标金额	219 万元	合同履约时间	2025.05.10 - 2025.08.09
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时 间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明			
评价单位意见（公章）	中国邮政集团有限公司韶关分公司 日期：2025 年 8 月 3 日		

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 南雄瀾河营业所改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：中国邮政集团有限公司韶关分公司

联系人及电话：

项目名称		南雄瀾河营业所改造项目		项目编号		韶邮法审合同【2025】第 0083 号	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话		叶巧思、0755-82911601	
中标金额		88 万元		合同履约时间		2025.05.10 - 2025.08.09	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质 量 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价 格 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服 务 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时 间 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环 境 保 护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况 说明						
评价单位 意见（公章）		中国邮政集团有限公司韶关分公司 日期：2025 年 8 月 3 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 乳源县大桥营业所改造项目

履约情况反馈表

评价单位名称：中国邮政集团有限公司韶关分公司

联系人及电话：

项目名称		乳源县大桥营业所改造项目		项目编号		韶邮法审合同【2025】第 0083 号	
施工单位名称		深圳市港艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话		叶巧思、0755-82911601	
中标金额		72万元		合同履约时间		2025.05.10 - 2025.08.09	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时 间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其 他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况 说明						
评价单位 意见（公章）		中国邮政集团有限公司韶关分公司 日期：2025年8月3日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 中华人民共和国深圳海关（单位名称）的 深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市湛艺建设集团有限公司企业 从业人员 186 人，营业收入为 106039 万元，资产总额为 49109 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期: 2026 年 03 月 23 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。