

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2026年03月18日

一、投标人基本情况

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区总工会（招标人）

我方参加 罗湖区总工会职工服务中心建设工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 张朝伟 | 出资比（51）% |
| 非控股股东/投资人 | 张朝彬 | 出资比（49）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

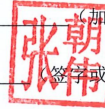
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：



（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或加盖私章）

2026年3月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91442000MA55NGQ05C |
| 注册号: | 442000002710234 |
| 商事主体名称: | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号曼水居28H |
| 法定代表人: | 张朝伟 |
| 认缴注册资本(万元): | 5000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2020-12-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2026-02-05 |
| 年报情况: | 2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2026年03月17日17:19:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 张朝伟 | 2450 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张朝伟 | 2550 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2026年03月17日17:19:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244629594

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344447939

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2031年02月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月28日



1.3、安全生产许可证



登记通知书

业务流程号:22612573902

深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

二、投标人同类工程业绩获奖情况

投标人同类工程业绩获奖情况表

| 序号 | 项目概况描述 | | | | |
|----|----------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|---|
| 参考 | 工程名称 | 获奖时间 | 获奖荣誉 | 获奖级别 (国家级、 省级、市级) | 获奖查询链接 |
| 1 | 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程 | 2024年 1月 | 2023 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程 | 省级 | http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert |
| 2 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | 2024年 1月 | 2023 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程 | 省级 | http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert |
| 3 | 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 | 2024年 1月 | 2023 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程 | 省级 | http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert |
| 4 | 笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程 | 2025年 3月 | 2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程 | 省级 | http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert |
| 5 | 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 | 2025年 3月 | 2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程 | 省级 | http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert |

说明：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，日期以获奖证书载明的日期为准），自认为最具代表性的同类工程业绩获奖情况（国家级或省级或市级）。（提交奖项超过 5 项的，按顺序选择前 5 项）。

注：须提供获奖证书扫描件及获奖查询链接，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可，同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。

2.1、罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程



中国广东装饰网
WWW.CHINAGDDA.COM

搜索

首页 协会介绍 协会公告 协会动态 会员之家 设计大咖 新锐设计师 加入协会

-----证书查询-----

证书编号:

验证码:  看不清? 换一张

提交

重置

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀
施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24004

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

2.2、深圳市草埔小学校园环境提升工程



-----证书查询-----

证书编号:

验证码: S C 4 3 看不清? 换一张

提交

重置

深圳市草埔小学校园环境提升工程
荣获2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价: 优秀
施工单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24005

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



2.3、深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目



-----证书查询-----

证书编号:

验证码:  看不清? 换一张

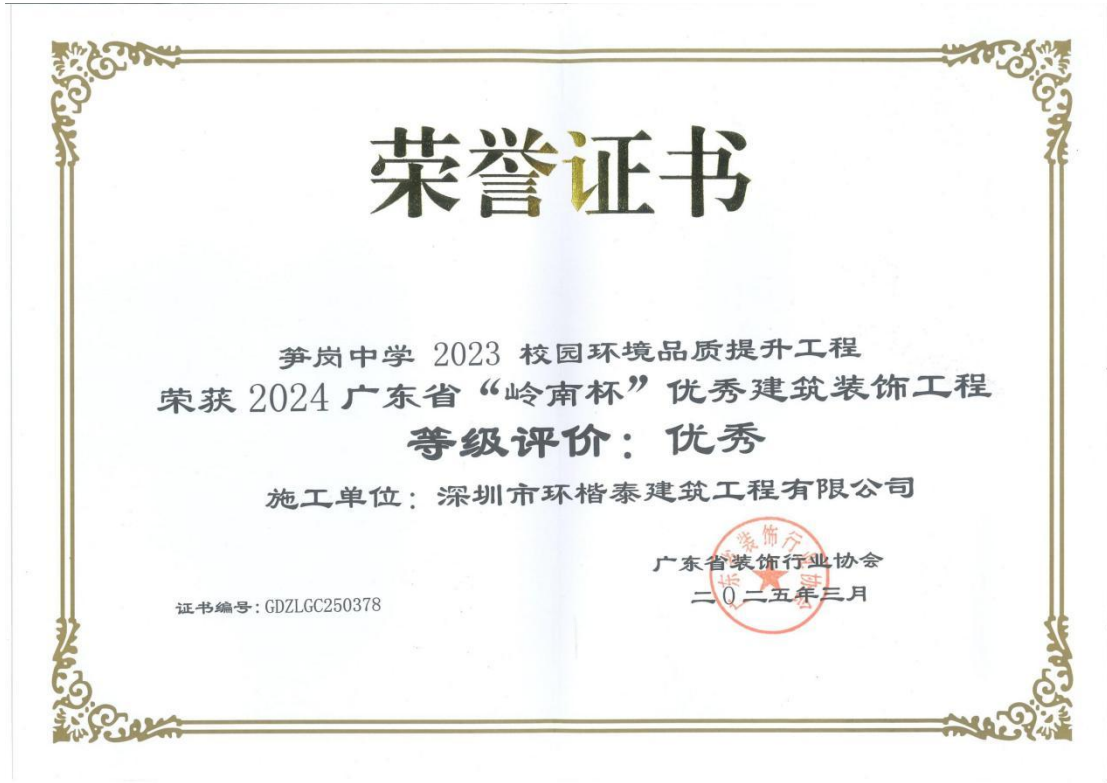
深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目
荣获2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价: 特优
施工单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24006

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



2.4、笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程



 中国广东装饰网
WWW.CHINAGDDA.COM

搜索

首页

协会介绍

协会公告

协会动态

会员之家

设计大咖

新锐设计师

加入协会

-----证书查询-----

证书编号:

验证码:  看不清? 换一张

提交

重置

笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

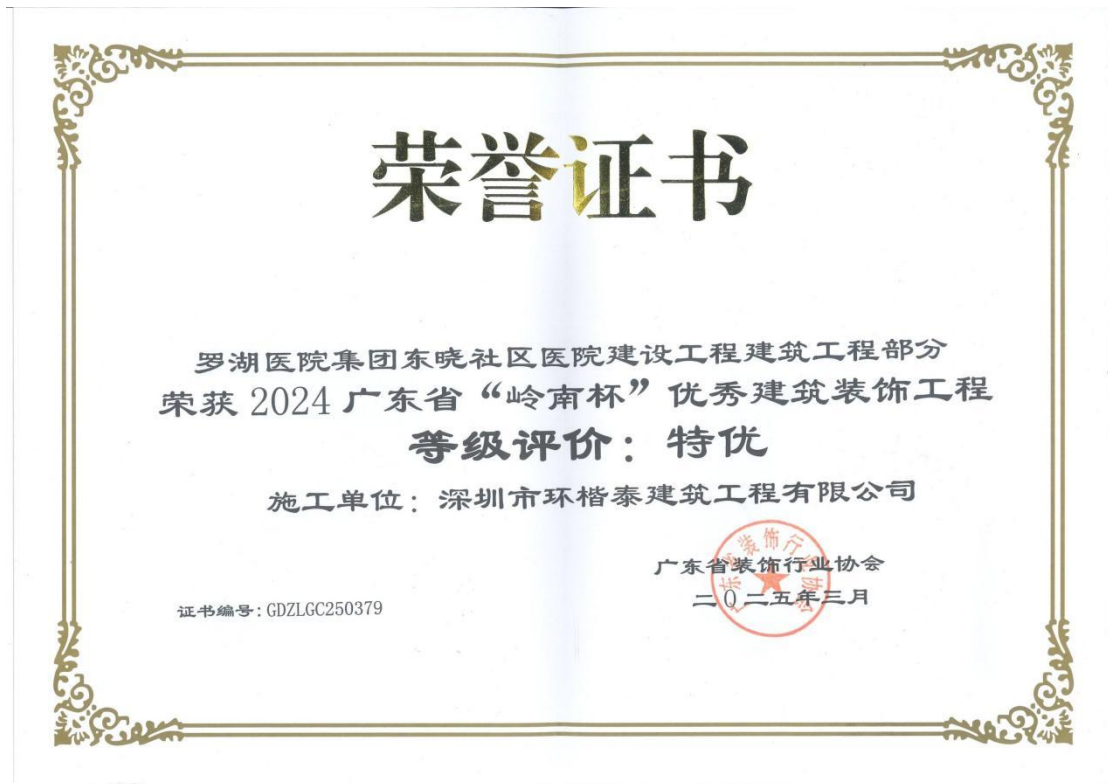
证书编号：GDZLGC250378

广东省装饰行业协会电话：020-87616026 37625479

Copyright © 2005-2010 www.chinagdda.com All rights reserved 广东装饰行业协会版权所有 粤ICP备10037906号-1



2.5、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分



-----证书查询-----

证书编号:

验证码:  看不清? 换一张

提交

重置

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优
施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：GDZLGC250379

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



三、投标人同类工程业绩履约情况

投标人同类工程业绩履约情况表

| 序号 | 项目概况描述 | | | | |
|----|---------------------------------|------|----------------------|------------|----|
| 参考 | 工程名称 | 合同价 | 履约评价等级(如优、良、合格或具体分数) | 履约时间 | 备注 |
| 1 | 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目 | 310万 | 优 | 2023.08.30 | |
| 2 | 罗湖区百草园幼儿园雨:棚、教师改造及电路整改等工程 | 271万 | 优 | 2023.08.24 | |
| 3 | 2023年碧波小学校园安全修缮工程 | 148万 | 优 | 2023.08.25 | |
| 4 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | 339万 | 优 | 2023.08.15 | |
| 5 | 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园2024年修缮改造工程 | 49万 | 优 | 2024.08.21 | |



说明：投标人近5年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得同类工程业绩履约评价或建设单位评价证明，提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。

（提交业绩履约评价超过5项的，按顺序选择前5项）。

注：履约证明需体现评价等级及评价时间，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

3.1、2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市桂园小学 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 谢丽芳0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目 | | 承包范围 | 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱点工程、强电工程、消防工程、电梯安装 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 3181509.15元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 50天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 20 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 31 |
| 工期控制 | | | | | 16 |
| 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 97 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)： | | |  | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)： | | | 履约情况优秀 2023.8.30 | | |
|  | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3.2、罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------------------------|------------------|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区百草园幼儿园 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 谢宝贤0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程 | 承包范围 | 室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 2716188.95元 | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 35天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 15 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 36 |
| 工期控制 | | | | | 13 |
| 协调配合与服务 | | | | | 15 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：   (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：  2023.8.24  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3.3、2023年碧波小学校园安全修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--|--|------------|------------------|------|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市碧波小学 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | 项目负责人及联系方式 | 林东榕0755-84869751 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太平路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 2023年碧波小学校园安全修缮工程 | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 148.643811万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年 月 日 | 合同竣工日期 | 2023年 月 日 | 合同工期 | 35天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月22日 | 实际竣工日期 | 2023年8月25日 | 实际工期 | 35天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 15 |
| 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 31 |
| 工期控制 | | | | | 17 |
| 协调配合与服务 | | | | | 14 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：  | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：  | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3.4、深圳市草埔小学校园环境提升工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|---|--|--------|------------|---------------------------------|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市草埔小学 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 雷忠斌0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | | 承包范围 | 室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 3391890元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 35天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月8日 | 实际竣工日期 | 2023年8月21日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 21 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 37 |
| 工期控制 | | | | | 10 |
| 协调配合与服务 | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3.5、深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园 2024 年修缮改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--------|-------------|------------------|----|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园 | | 评价期限 | 至 年 月 日 | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝伟0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 谢丽芳0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园2024年修缮改造工程 | | 承包范围 | 2024年修缮改造 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 49.720674万元 | |
| 合同开工日期 | 2024年 月 日 | 合同竣工日期 | 2024年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2024年 7月15日 | 实际竣工日期 | 2024年 8月21日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 18 |
| 技术经济实力 | | | | | 19 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 26 |
| 工期控制 | | | | | 18 |
| 协调配合与服务 | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 97 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：王鸿鸣 (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：张朝伟 2024.8.21 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

四、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况表

| 序号 | 项目概况描述 | | | |
|----|---------------------------------|---------|------------|----|
| 参考 | 工程名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 | 2110.56 | 2024.09.26 | |
| 2 | 田寮小学田园幼儿园改造工程项目 | 348.65 | 2025.11.20 | |
| 3 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | 339.18 | 2023.08.25 | |
| 4 | 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目 | 318.15 | 2023.08.30 | |
| 5 | 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程 | 271.61 | 2023.08.24 | |

说明：投标人近5年（从发布公告之日起倒推，日期以竣工报告载明的日期为准），自认为最具代表性已竣工的同类工程业绩。证明材料：①施工合同（要求合同盖章关键页、工作内容、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告（要求需体现盖章关键页及验收时间）。（提交业绩证明材料超过5项的，按顺序选择前5项）。

注：业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

4.1、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书

标段编号: 2302-440303-04-01-962159002001

标段名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 2110.568404万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 1713179918654946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在此投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月10日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月18日（开工令后100天）；

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月20日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQO 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心 | 建筑面积 | 11649平方米 | 工程造价 | 21105684.04元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第【2023】027号 | 监理许可证号 | E244067532 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | FH2023046 | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖医院集团 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 罗明 |
| 副组长 | 谢佳宝 |
| 组员 | 刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢佳宝 | 张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东 |
| 建筑设备安装工程 | 肖祖江 | 任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富 |
| 工程质控资料 | 郭仕园 | 李康潮 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1 | 罗明 | 深圳市罗湖医院集团 | 项目负责人 | | 罗明 |
| 2 | 谢佳宝 | 深圳市罗湖医院集团 | 质量员 | | 谢佳宝 |
| 3 | 张作礼 | 深圳市罗湖医院集团 | 质量员 | | 张作礼 |
| 4 | 孙振东 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目负责人 | 助理工程师 | 孙振东 |
| 5 | 陈华光 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 陈华光 |
| 6 | 肖祖江 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 监理员 | 肖祖江 |
| 7 | 郭仕园 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 监理员 | 郭仕园 |
| 8 | 冯潘 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 冯潘 |
| 9 | 陈志杰 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 安全员 | 安全员 | 陈志杰 |
| 10 | 宋涛 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 宋涛 |
| 11 | 任远 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 任远 |
| 12 | 蒋豪 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目主管 | 管理 | 蒋豪 |
| 13 | 谷林 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 机电主管 | 电气工程师 | 谷林 |
| 14 | 李康潮 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 资料员 | 资料 | 李康潮 |
| 15 | 王大乔 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 王大乔 |
| 16 | 王军 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 王军 |
| 17 | 林新朋 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 林新朋 |
| 18 | 谢雪平 | 环楷泰 | 资料员 | 资料 | 谢雪平 |
| 19 | 傅崇志 | 环楷泰 | 安装 | 电气 | 傅崇志 |
| 20 | 雷忠斌 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | 雷忠斌 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|---------|-----|
| 1 | 罗明 | 深圳市罗湖医院集团 | 项目负责人 | | 罗明 |
| 2 | 谢佳宝 | 深圳市罗湖医院集团 | 质量员 | | 谢佳宝 |
| 3 | 张作礼 | 深圳市罗湖医院集团 | 质量员 | | 张作礼 |
| 4 | 孙振东 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 项目负责人 | 助理工程师 | 孙振东 |
| 5 | 陈华光 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 陈华光 |
| 6 | 肖祖江 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 监理员 | 肖祖江 |
| 7 | 郭仕园 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 监理员 | 郭仕园 |
| 8 | 冯潘 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 冯潘 |
| 9 | 陈志杰 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 安全员 | 安全员 | 陈志杰 |
| 10 | 宋涛 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 宋涛 |
| 11 | 任远 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 任远 |
| 12 | 蒋豪 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目主管 | 管理 | 蒋豪 |
| 13 | 谷林 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 机电主管 | 电气工程师 | 谷林 |
| 14 | 李康潮 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 资料员 | 资料 | 李康潮 |
| 15 | 王大乔 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 王大乔 |
| 16 | 王军 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 王军 |
| 17 | 林新朋 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 施工员 | 施工 | 林新朋 |
| 18 | 谢雪平 | 东鹏监理 | 资料员 | 资料 | 谢雪平 |
| 19 | 傅景石 | 环楷泰 | 安装 | 电气 | 傅景石 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收，工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2020年9月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2、田寮小学田园幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2412-440311-04-01-477602001001

标段名称： 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价： 348.654232万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 冯潘



本工程于 2025-06-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

冯潘

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

冯潘

打印日期：2025-07-16

查验码：JY20250711216313

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2024-

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：田寮小学田园幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：张勇

联系方式：13510584091

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

法定代表人：张朝伟

住所：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 楼 106 号-2

联系人：张朝鑫

联系方式：0755-84869751

项目经理姓名：冯潘

资格等级：一级建筑工程

证书号码：粤 1442014201426064

项目经理联系方式：13662551089

本工程于 2025 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田寮小学田园幼儿园改造工程项目

工程地点：位于玉塘街道，松白路与长岗二路交会处西北侧的御棠上府小区内。

工程内容：田寮小学田园幼儿园改造工程项目位于玉塘街道，松白路与长岗二路交会处西北侧的御棠上府小区内，室内改造面积约 3160 平方米、室外改造面积 1529

平方米，建成后为9班/270学位的幼儿园。主要建设内容包括室内装饰、安装，室外工程及开办设施设备等。

主要包含但不限于室内装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、消防工程、园林绿化工程、室外安装工程等。具体详见图纸及工程量清单。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 3000 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|----------------|---|-------------|---|
| □土石方工程 | □土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：m ² |
| □边坡与基坑 支护工程 | □边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m | □建筑智能工 程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程 |
| □地基与基础 工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式： | □通风空调工 程 | □使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨） |

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2025年7月28日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年10月25日

合同工期总日历天数: 90个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币(大写) 叁佰肆拾捌万陆仟伍佰肆拾贰元叁角贰分 (¥3486542.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万捌仟壹佰零叁元捌角贰分 (¥ 88103.82 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

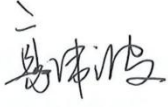
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区教育局（公章） 承 包 人：（公章）深圳市环楷泰
建筑工程有限公司

住 所： 住 所：深圳市罗湖区翠竹街道翠
岭社区太守路213号美思苑小区1栋、2
栋（楼106号-2

法定代表人： 

法定代表人：张朝伟 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-84869751

传 真：

传 真： 0755-84869751

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公
司深圳布心支行

账 号：

账 号： 44250100005600002472

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 7 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

验收日期： 2025年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳光明区教育局



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|---|------|---------|------|-------------------------|
| 工程名称 | 田寮小学田园幼儿园改造工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 光明区玉塘街道 松白路与长岗二 路交汇处北侧御 棠上府小区内 | 建筑面积 | 3000平方米 | 工程造价 | 3486542.32元 |
| 结构类型 | | | | 层数 | 地上： 三 层 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | 2412-440311-04-01-47760201 | | | | |
| 开工日期 | 2025年8月20日 | | | 验收日期 | 2025年11月20日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区住房和建设局 | | | 监督编号 | 深光监-申报(登记 【2023】069号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 罗运高 |
| 组员 | 邓启红、冯潘、雷忠斌、蔡松林、林佳宏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 罗运高 | 雷忠斌、蔡松林 |
| 建筑设备安装工程 | 邓启红 | 林佳宏 |
| 工程质控资料 | 冯潘 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 同意验收 | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外绿化 | / | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 道路 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 边坡 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑 | 同意验收 | 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 罗运高 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 中级 | |
| 10 | 邓启红 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | " | |
| 11 | 与晓东 | 深圳建设集团装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 王香 | 深圳市永信建设管理有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 14 | 雷忠斌 | 深圳市永信建设管理有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 15 | 蔡松林 | 深圳市永信建设管理有限公司 | 施工员 | - | |
| 16 | 林佳宏 | 深圳市永信建设管理有限公司 | 质量员 | - | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



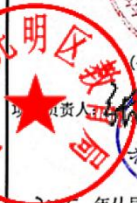

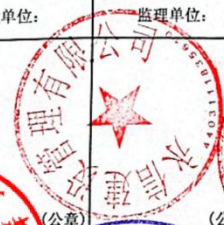

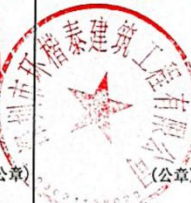



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 6、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
冯潘
 粤1442014201426064(00)
 建筑
 2028.06.06
 深圳市城市建设工程有限公司

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 项目负责人:  2025年11月20日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号 33009726 有效期 2024.07.08 2025年11月20日 |  (公章) 项目负责人:  2025年11月20日 |  (公章) 项目负责人:  2025年11月20日 |



扫描全能王 创建

4.3、深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030320230027001001

标段名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位: 深圳市草埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 339.189026万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 雷忠斌

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-06-26

查验码: 4609115876525370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：  深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点： 深圳市草埔小学

发 包 人： 深圳市草埔小学

承 包 人：  深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
|---|--|

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|------------------------------|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____); | |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____); | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 □消防工程 |
| □ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| □燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|-------|
| □消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 7 月 11 日;

订立地点:深圳市草埔小学

发包人和承包人约定,本合同自双方签字盖章之后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址:深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围新村 43 号

地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人： _____ 委托代理人： 李信章 _____

电话： 0755—22236238 _____ 电话： 0755—84869751 _____

传真： 0755—22236238 _____ 传真： 0755—84869751 _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行 _____

账号： 102033516019960100 _____ 账号： 44250100005600002472 _____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市草埔小学校园环境提升工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 8 月 25 日 _____

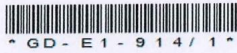
建设单位（盖章）：_____ 深圳市草埔小学 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1







1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|---|---------|---------|------|----------|
| 工程名称 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区吓围新村43号 | 建筑面积 | 4040平方米 | 工程造价 | 3391890元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 |  | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | | 深圳市草埔小学 | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 |   深圳市博深工程技术有限公司 | | | | |
| 总包单位 |   深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 |  深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 徐军 |
| 副组长 | 陈东坚 |
| 组员 | 范小海, 赵永刚, 陈栋, 谢锦川, 方泽标, 黄佳强, 雷忠斌, 冯番, 陈志杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 徐军 | 草埔小学 | 副校长 | | 徐军 |
| 2 | 陈梅 | 草埔小学 | 书记 | | 陈梅 |
| 3 | 李江 | 深圳市草埔小学 | 书记 | | 李江 |
| 4 | 李江 | 深圳加东装饰设计 | 主任 | | 李江 |
| 5 | 陈梅 | 深圳市草埔小学 | 教师 | | 陈梅 |
| 6 | 谢锦川 | 深圳市博深信息技术有限公司 | 设计师 | | 谢锦川 |
| 7 | 方海松 | 深圳市大业工程管理有限公司 | 总监 | | 方海松 |
| 8 | 黄洁强 | 深圳印兴装饰设计有限公司 | 设计师 | | 黄洁强 |
| 9 | 雷忠斌 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 雷忠斌 |
| 10 | 李海 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 技术负责人 | | 李海 |
| 11 | 张忠斌 | 深圳市环楷泰 | 安全员 | | 张忠斌 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查:

- 1、本工程已按设计和施工合同完成工作内容;
- 2、各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准;
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验,一致认为该工程符合设计要求,给予“合格”等级评定,同意通过竣工验收。

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2023年8月25日 | 2023年8月25日 | 2023年8月25日 | 2023年8月25日 |



GD-E1-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--|--|--------|---------------------------------|------------------|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市草埔小学 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 雷忠斌0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市草埔小学校园环境提升工程 | 承包范围 | 室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 3391890元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 35天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月8日 | 实际竣工日期 | 2023年8月21日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 21 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 37 |
| 工期控制 | | | | | 10 |
| 协调配合与服务 | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：   (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：  2023.8.15  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

4.4、2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

中标通知书

标段编号：44030320230036001001

标段名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

建设单位：深圳市桂园小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司//深圳市汤姆逊电梯有限公司

中标价：318.150915万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：谢丽芳

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-11

查验码：5857950949975556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及
电梯安装项目

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路2028号

发 包 人：深圳市桂园小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂园小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路2028号

核准(备案)证编号: 44030320230036001

工程规模及特征: 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对桂园小学报告厅、微格室、羽毛球馆、东西校门进行修缮改造及加装电梯(1-5楼)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____)_。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人另行书面约定。）

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元壹角伍分（¥3181509.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

意

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

蓝海东

统一社会信用代码：

12440303455743791G

地址：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

邮政编码：518000

法定代表人：高水林

委托代理人：蓝海东

电话：0755-25891512

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：____/____

电话：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造
及电梯安装项目

验收日期： 2023年8月20日

建设单位（盖章）： 深圳市桂园小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|-------------|---------------------------------|--------|------------|------------------|
| 工程名称 | 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区宝安南路2028号 | 建筑面积 | 约3200平方 | 工程造价 3181509.15元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上: | 6 层 |
| | 钢筋混凝土框架结构 | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023 年7月11日 | 验收日期 | 2023年8月30日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市桂园小学 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市新宝通建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳源建监理工程有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | 薛雨青 | 深圳市梧桐小学 | 主任 | | 薛雨青 |
| 2 | 曹晓斌 | 深圳市梧桐小学 | 教师 | | 曹晓斌 |
| 3 | 张明 | 深圳市梧桐小学 | 书记 | | 张明 |
| 4 | 林 | 深圳市梧桐小学 | 主任 | | 林 |
| 5 | 张 | 深圳市新通建设工程有限公司 | 项目经理 | | 张 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 谢丽芳 | 深圳市环指景观工程有限公司 | 项目经理 | | 谢丽芳 |
| 8 | 曹伟 | 深圳市环指景观工程有限公司 | | | 曹伟 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 彭才松 | 深圳源通建设工程有限公司 | 总监 | | 彭才松 |
| 11 | 彭万银 | 深圳源通建设工程有限公司 | | | 彭万银 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注



GD-E1-914/6 001

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月0日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月0日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月0日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月0日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--------------------|--|--|------------|--|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市桂园小学 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 谢丽芳0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目 | | 承包范围 | 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱点工程、强电工程、消防工程、电梯安装 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 3181509.15元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 50天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 20 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 31 |
| 工期控制 | | | | | 16 |
| 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 97 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| 负责人(签字): | |  (监理单位公章) | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: | | | | | |
| 负责人(签字): | | 履约情况优秀 2023.8.30  (建设单位公章) | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

4.5、罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书

标段编号：44030320230043001001

标段名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

建设单位：深圳市罗湖区百草园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：271.618895万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：谢宝贤

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：范利

日期：2023-07-20

查验码：2280674377881650 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点: 深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|
| | | | | | 深圳 |
| | | | | | 范本 |
| | | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | | 2015版 |
| | | | | | 第六次修订 |

LH132640010300202306971
已备案
州市罗湖区百草园幼儿园 2023-07-20 19:35:45
LH132640010300202306971
已备案

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);-- | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程-- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米) | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过35天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到法律法规规定的施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥2716188.95元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分（¥ 52363.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分（¥ 129834.21 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文, 为签署页)



范莉

发包人:(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人:(公章)深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12440303MB2D723259

91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东9号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1
楼106号-2

邮政编码: 518010

邮政编码: 518020

法定代表人: 范莉

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人: 陈李旖旎

委托代理人:

电话: 0755-25896786

电话: 0755-84869751

传真:

传真: 0755-84869751

电子信箱:

电子信箱: 654888150@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳布心支行

账号:

账号: 44250100005600002472

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

[Handwritten signature]

工程名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百草园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 271.618895万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月21日 | 验收日期 | 2023年8月24日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区百草园幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 范莉 |
| 副组长 | 陈李婧妮、刘威 |
| 组员 | 刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0][1]

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|--------------|-------|----|------|
| 1 | 陈李清婉 | 百草园幼儿园 | 后勤主任 | | 陈李清婉 |
| 2 | 刘娟岑 | 百草园幼儿园 | 设计作图 | | 刘娟岑 |
| 3 | 刘威 | 深圳市特发监理 | 总监 | | 刘威 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 邹明 | 深圳市宝安区百草园幼儿园 | 老师 | | 邹明 |
| 6 | 雷忠斌 | 深圳市环智泰 | 审核人 | 中级 | 雷忠斌 |
| 7 | 范莉 | 百草园幼儿园 | 项目负责人 | | 范莉 |
| 8 | 崔光勋 | 林大设计院 | 设计人 | | 崔光勋 |
| 9 | 谢宝贤 | 深圳市环智泰 | 项目经理 | | 谢宝贤 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|---|---|-------------------------------|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日 |  (公章) 总监理 工程师: 年月日 |   (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日 |



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------------------------------|------------------|----------|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区百草园幼儿园 | | 评价期限 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝鑫0755-84869751 | | 项目负责人及联系方式 | 谢宝贤0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程 | 承包范围 | 室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 2716188.95元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 35天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 15 |
| 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 36 |
| 工期控制 | | | | | 13 |
| 协调配合与服务 | | | | | 15 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：  | | | | | (监理单位公章) |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)：  | | | | | (建设单位公章) |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类 别 | 注册专业 | 备注 |
|--|----------------|-----|-------|--------------|------|----|
| 1 | 项目经理 | 娄宪秋 | 中级给排水 | 一级 | 建筑 | |
| 2 | 技术负责人 | 冯潘 | 中级 | 工程师 | 建筑 | |
| 3 | 质量负责人 | 雷忠斌 | 高级 | 工程师 | 电气 | |
| 4 | 安全负责人 | 陈志杰 | 无 | 无 | 综合类 | C级 |
| 5 | 安全工程师 | 曹守江 | 中级 | 工程师 | 安全 | |
| 6 | 造价师 | 谢宝贤 | 无 | 一级 | 土木建筑 | |
| 7 | 安全员 | 张朝鑫 | 无 | 无 | 综合类 | C级 |
| 8 | 安全员 | 林伟锋 | 无 | 无 | 综合类 | C级 |
| 9 | 施工员 | 林洁宏 | 无 | 无 | 土建 | 初级 |
| 10 | 施工员 | 蔡松林 | 无 | 无 | 装饰装修 | 初级 |
| 11 | 材料员 | 林秀娜 | 无 | 无 | 装饰装修 | 初级 |
| 12 | 资料员 | 林云兰 | 无 | 无 | 装饰装修 | 初级 |
| 13 | 劳务员 | 刘苏婷 | 无 | 无 | 劳务 | 初级 |
| 14 | 标准员 | 曾晓纯 | 无 | 无 | 装饰装修 | 初级 |
| 15 | 标准员 | 胡冬梅 | 无 | 无 | 装饰装修 | 初级 |
| 16 | 质量员 | 李伟武 | 无 | 无 | 电气 | 初级 |
| 17 | 质量员 | 张松耿 | 无 | 无 | 暖通 | 初级 |
| 18 | 质量员 | 周晓瑜 | 无 | 无 | 市政 | 初级 |
| 19 | 质量员 | 林佳宏 | 无 | 无 | 土建 | 初级 |
| 20 | 测量员 | 方育才 | 无 | 无 | 测量 | 初级 |
| 21 | 机械员 | 陈秀花 | 无 | 无 | 机械 | 初级 |
| 22 | 预算员 | 李少燕 | 无 | 无 | 预算 | 初级 |
| 共计 <u>22</u> 人，其中： | | | | | | |
| 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 3 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u> </u> 人未满足 3 个 | | | | | | |

月社保证明；

2. 高级职称 1 人、中级职称 3 人

证明材料：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、资料员、劳资专管员（或劳务员）、造价员等，提供上述人员注册证书或资格证书等相关岗位证书，拟投入人员的近 3 个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

5.1、项目经理-娄宪秋



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019061

姓名: 姜宪秋

性别: 女

出生年月: 1992年11月02日

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有效期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



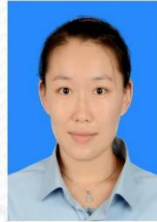
广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓名: 姜宪秋

性别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 娄宛秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：

证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.1、项目经理业绩表

| 序号 | 项目概况描述 | | | |
|----|----------------------------|---------|-------------|----|
| | 工程名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程) | 85.24 | 2024年11月23日 | |
| 2 | 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程 | 50.47 | 2025年4月28日 | |
| 3 | 和平大院向日葵阳光角工程 | 45.56 | 2024年10月25日 | |

5.1.2、松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20240805002

标段名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 85.241254万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-24



Handwritten signature of the bidder.

查验码: JY20240824004668

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括: 土建以及安装,具体详见设计图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%(事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 6 日;

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 61 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元伍角肆分 (¥ 852412.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万陆仟壹佰叁拾捌元捌角 (¥ 16138.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万零玖佰叁拾陆元伍分 ¥ 80936.05 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程

验收日期: 2018 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|---------|---------|---|
| 工程名称 | 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳中海世纪建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华晨建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

承

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能化 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| / | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|------|----|-----|
| 1 | 钟明华 | | | | 钟明华 |
| 2 | 李凤翔 | 深圳环 | | | 李凤翔 |
| 3 | 李凤翔 | 深圳环 | | | 李凤翔 |
| 4 | 李凤翔 | 深圳环 | | | 李凤翔 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 李凤翔 | 华晨管理 | 总监 | | 李凤翔 |
| 7 | 王凤翔 | 深圳环 | | | 王凤翔 |
| 8 | 李凤翔 | 护理部 | | | 李凤翔 |
| 9 | 李凤翔 | 华晨 | 总监 | | 李凤翔 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 李凤翔 | 深圳市环 | 项目经理 | | 李凤翔 |
| 12 | 李凤翔 | --- | | | 李凤翔 |
| 13 | 李凤翔 | 深圳中路 | 设计 | 建 | 李凤翔 |
| 14 | 李凤翔 | --- | 暗通 | | 李凤翔 |
| 15 | 李凤翔 | 检查 | 检查 | | 李凤翔 |
| 16 | 李凤翔 | | | | 李凤翔 |
| 17 | 李凤翔 | | | | 李凤翔 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴晓军
注册号: 4402131-040
有效期: 至2025年08月

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>中华人民共和国注册监理工程师 彭翔 注册号: 44002091 有效期: 2025.01</p> | <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁奕秋 粤1442022202307226(00) 建筑 2027.01.17 深圳市环信泰建筑工程有限公司</p> | <p>设计单位:</p> | <p>勘察单位:</p> |
| <p>建设单位: 松岗人民医院 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020年11月2日</p> | <p>监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日</p> | <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日</p> | <p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p> |



5.1.3、罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 122474 号

深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程(项目编号:3324-DH2432G2527)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

| | |
|------|---------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市罗湖医院集团 |
| 项目名称 | 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程 |
| 中标金额 | 人民币伍拾万零肆仟柒佰肆拾元陆角壹分(¥504,740.61) |
| 完工期 | 合同签订后90个日历天 |

请贵司尽快与采购单位联系办理签订合同事宜。

采购单位联系人:方先生,电话:0755-25901374

中标单位联系人:张朝鑫,电话:13662551089

代理机构联系人:吴先生,电话:0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十二月二十四日



抄送:深圳市罗湖医院集团

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖医院集团_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包本工程有关事宜协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程_____

工程地点：深圳市罗湖区_____

工程规模及特征：承包人将罗湖区中医院门诊5楼部分区域改造为医疗美容治疗区。建设内容包括拆除工程、新建工程、消防工程、电气工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、工程承包范围

_____工程量清单所包含的全部范围_____

三、合同工期

开工日期：以开工令为准_____

竣工日期：开工令下达后 90 日_____

合同工期总日历天数 90 天。

四、工程承包方式

1、承包人采取下列第（1）种方式承包本工程：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2、具体施工内容及做法见本工程的工程量清单和施工图纸。承包人应根据发包人的要求以及施工图纸确定具体施工内容及做法。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

3、无论采用何种方式，施工所需的材料、设备等均由承包人自行配备，有关费用已经包含在合同价款中。

五、质量标准

本工程使用的材料、设备以及做法必须符合国家、地方以及行业有关规范、规程、标准的规定。

六、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍拾万肆仟柒佰肆拾元陆角壹分

(小写)：¥504,740.61

七、双方的义务

承包人的义务：

- 1、施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 2、严格执行相关施工现场管理规定，包括但不限于：
 - (1) 未经发包人同意，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。
 - (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。
 - (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成第三方损害的（如管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等），由承包人承担修理和损失赔偿责任。
 - (4) 按有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度，严格履行安全生产管理职责。
 - (5) 负责工程成品、设备的保护。
 - (6) 文明施工，保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。
- 3、配合发包人办理相关手续。
- 4、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员办理生命财产保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。
- 5、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。本工程质量缺陷保修期为【2】年，自工程验收合格之日起算。具体质量保修要求详见《工程质量保修书》。
- 6、承包人不得将本工程转包及违法分包。

发包人的义务：

- 1、提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由发包人承担，但双方另有约定的除外。
- 2、协调承包人与施工所涉第三方关系，取得第三方对施工影响的谅解。

3、对工程质量、施工进度进行监督，按照约定进行材料验收、竣工验收。

八、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3、因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

4、以下文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

■协议书；

■经确定的工程报价单或预算书；

■专用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■施工图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文。

5、本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

6、在履行本合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，第二、三部分为合同组成部分)

| | | | |
|------------|---|------------|---|
| 发包人(盖章): |  深圳市罗湖医院集团 | 承包人(盖章): |  深圳市环楷泰建筑工程有限公司 |
| 地址: | 深圳市罗湖区友谊路47号 | 地址: | 深圳市罗湖区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋106-2 |
| 法定代表人(签字): |  | 法定代表人(签字): |  |
| 电话: | 0755-25650005 | 电话: | 0755-84869751 |
| 开户银行: | 中信银行罗湖口岸支行 | 开户银行: | 中国建设银行深圳布心支行 |
| 账号: | 8110301013900037654 | 账号: | 44250100005600002472 |
| 日期: | 2025.1.9 | 日期: | 2025.1.9 |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

验收日期： 2025年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|-----------------------|------|---|------|--------------------|
| 工程名称 | 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区中医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 504740.61元 |
| 结构类型 | / | | | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2025年2月17日 | | | 验收日期 | 2025年4月28日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖医院集团 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市兴龙建设集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鹏城建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|------|----|-----|
| 1 | 张保东 | 罗湖区中医院 | 科主任 | | 张保东 |
| 2 | 李金 | 罗湖区中医院 | 科主任 | | 李金 |
| 3 | 何华胜 | 罗湖区中医院 | 公勤 | | 何华胜 |
| 4 | 吴明 | — | — | | 吴明 |
| 5 | 李心 | 深圳市鹏城医院 | 主任 | | 李心 |
| 6 | 李洪 | 深圳市建筑设计研究院 | 设计 | | 李洪 |
| 7 | 董安秋 | 深圳市楷泰建筑有限公司 | 项目经理 | | 董安秋 |
| 8 | 冯潘 | 深圳市楷泰建筑有限公司 | 技术总工 | | 冯潘 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|---------------------|
|  (公章) 项目负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: | / (公章) 项目负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 2015 年 4 月 18 日 | 2015 年 4 月 18 日 | 年 月 日 |

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|---|--|------------|-----------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖医院集团 | 评价期限 | 2025年2月17日至 2025年4月28日 | | |
| 市场主体名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 市场主体资质 | 建筑装饰装修工程专业承包 一级 建筑工程施工总承包三级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝伟0755-84869751 | 项目负责人及联系方式 | 冯潘0755-84869751 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2 | | | | |
| 工程名称 | 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程 | 承包范围 | 内部装饰工程、安装工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 504740.61元 | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2025年2月17日 | 实际竣工日期 | 2025年4月28日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 19 |
| 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 25 |
| 工期控制 | | | | | 17 |
| 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注： | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | |
| 负责人(签字)：薛军 日期：2025年4月28日 | | | | | |
| (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： | | | | | |
| 负责人(签字)： 日期：2025年4月28日 | | | | | |
| (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



5.1.4、和平大院向日葵阳光角工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）的和平大院向日葵阳光角工程（项目编号：LH2C2024070376）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额（元） | 成交供应商 | 交货期/完工期/服务期 |
|----------------|--------------|-----------|----------------|-------------|
| LH2C2024070376 | 和平大院向日葵阳光角工程 | 455679.36 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | 详见采购文件 |

成交金额：人民币 肆拾伍万伍仟陆佰柒拾玖元叁角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：张朝鑫，13662551089

特此通知。



工程编号: _____

合同编号: MW2024-5-SG

南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称: 和平大院向日葵阳光角工程

工程地点: 罗湖区南湖街道和平大院

发 包 人: 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼
法定代表人（或负责人）：王进
联系人：沈斐斐
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2
法定代表人：张朝伟
联系人：张朝鑫
联系方式：0755-84869751
统一信用代码：91442000MA55NGQ05C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和平大院向日葵阳光角工程
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道和平大院
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程承包范围：详见预算书
资金来源：财政性资金100%

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月10日（以开工令为准）
计划竣工日期：2024年9月24日
合同工期总日历天数45天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时

间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：肆拾伍万伍仟陆佰柒拾玖元叁角陆分（含税）

（小写）：¥ 455679.36 元

（其中本项目预算价为 470001.16 元，大写：肆拾柒万零壹元壹角陆分，安全文明施工措施费 22333.62 元及暂列金额 38479.49 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 3.5%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报（因本项目预算审核有部分内容按暂定价计算，因此建设单位将按实际情况并扣除工程暂列金后支付进度款比例），承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人合法有效等额发票之日起15个工作日内向承包人支付至工程审定价的97%。

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满（本工程保修期为贰年）且承包人提交支付申请并满足支付条件之日起15个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人6个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后15个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行账号：44250100005600002472

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 8 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):



深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(公章):



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人

(或授权代表):

陈泽峰

法定代表人:



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 和平大院向日葵阳光角工程

验收日期: 2020年10月25日

建设单位(盖章) 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 和平大院向日葵阳光角工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区南湖街道和平大院 |
| 工程规模 | 335.14m ² | 工程造价 (万元) | 45.567936万元 |
| 结构类型 | 园林绿化工程 | 工程用途 | 园林建筑 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024年8月27日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区南湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 深圳市城市规划设计研究院有限公司 | | A244004856 |
| 施工单位 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | D244629594 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | 44004648 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 黄建强 |
| 副组长 | 翁旺兴 |
| 组员 | 王志雄、娄宪秋、高庄、雷忠斌、胡冬梅、吴松佳 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|----------------|
| 土建组 | 黄建强 | 王志雄、娄宪秋 |
| 设备安装组 | 翁旺兴 | 高庄、雷忠斌、胡冬梅、吴松佳 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 序号 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-------|----|-------|-----|
| 1 | 和平社区 | | | 吕德培 |
| 2 | 和平社区 | | | 杨燕坤 |
| 3 | 和平社区 | | | 刘美娟 |
| 4 | 和平社区 | | | 冯青媚 |
| 5 | | | | 刘玉梅 |
| 6 | 和平大厦 | | | 张春香 |
| 7 | 和平社区 | | | 罗子英 |
| 8 | 和平社区 | | | 高旭强 |
| 9 | 和平社区 | | | 曹明 |
| 10 | 和平社区 | | | 吴凤娟 |
| 11 | 和平社区 | | | 李 |
| 12 | 和平社区 | | | 李 |
| 13 | 深规院 | | 设计负责人 | 王 |
| 14 | 南湖城 | | | 黄建强 |

15 深圳市思源建设监理有限公司 总监 翁旺兴

16 思源监理 专监 谢沐东

17 深圳市环楷泰建设工程有限公司 项目经理 梁宽秋


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、和平大院向日葵阳光角工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务;
- 2、本工程竣工验收资料齐全,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评,评定为合格;
- 3、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。


验收日期: 2024年10月25日

| | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  |
|--|---|--|------------------------------------|--|



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姜宪秋
 粤1442022202307226(00)
 建筑
 2027.01.17
 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|------------------|-------------------------------|------|
| 建设单位 | 深圳市罗湖区南湖街道办事处 | | 项目编号 | | |
| 承包商名称 | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 | | 承包商资质 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 张朝伟 0755-84869751 | | 项目负责人 | 娄宪秋 0755-84869751 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2 | | | | |
| 工程名称 | 和平大院向日葵阳光角工程 | | 承包范围 | 小型工程 | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 455679.36 元 | |
| 合同开工日期 | 2024 年 8 月 27 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 10 月 11 日 | 合同工期 | 45 天 |
| 实际开工日期 | 2024 年 8 月 27 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 10 月 25 日 | 实际工期 | 60 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 20 |
| 技术经济实力 | | | | | 25 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 28 |
| 工期控制 | | | | | 18 |
| 合 计 | | | | | 91 |
| 备 注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: center;">  </div> | | | | | |
| 评价等级: | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

5.2、技术负责人-冯潘



成人高等教育
毕业证书



学生 冯潘 性别 男，一九八五年十月十日生，于二〇〇八年
三 月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



批准文号:教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学



证书编号: 104875201005711112

二〇一〇年七月一日

5.3、质量负责人-雷忠斌

| | | |
|--------|----------|--|
| 姓名 | 雷忠斌 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1970年3月 | |
| 工作单位 | 深圳华泰企业公司 | |
| 专业 | 电气系电力安装 | |
| 资格名称 | 高级工程师 | |
| 评审认定时间 | 2009年12月 | 编号 <u>核建资证字2109号</u> 发证单位 <u>中国核工业建设集团</u> 发证时间 <u>2010年1月18日</u> |

| | |
|---|---|
|  | 学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区) |
| | 并研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。 |
| | 一九九二年九月至一九九五年七月在电气系 |
| | 电力安装专业 叁 年制 专科修业期满,学完教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |
| (95)毕证字第2512号 | |
| 学校(章) | 校(院)长 |
| 一九九五年七月十五日 | |

5.4、安全负责人-陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓名:陈志杰

性别:男

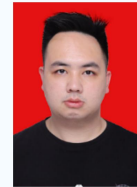
出生年月:1992年03月02日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月27日

有效期:2026年02月02日 至 2029年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志杰

社保电脑号：632026132

身份证号码：440582199203024550

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | | 1918.24 | 639.45 | | | 437.65 | | | | | 116.74 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74fcb7f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



5.5、安全工程师-曹守江

190-0132



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033370003497

姓名 曹守江

性别 男

证件号码 371325198304153036

级别 中级

执业证号 19190232887

发证日期 2019年12月30日



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

A0002 曹守江 371325198304153036(补)

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期至: 2024年12月31日至2020年12月30日



B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至2024年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹守江 性别 男，一九八三年 四 月 十五 日生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇八 年 七 月 在本校 应用化工技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学胜利学院

校（院）长： 宗群隆

证书编号： 133861200806000508

二〇〇八 年 七 月 一 日

5.6、造价师-谢宝贤



普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.7、安全员-张朝鑫

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2018)0019932 | |
| 姓 名: | 张朝鑫 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1994年09月15日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2018年08月28日 |
| 有 效 期: | 2024年05月31日 至 2027年08月27日 |
|  |  发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年05月31日 |



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.8、安全员-林伟锋

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0033193

姓 名: 林伟锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月23日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月16日

有 效 期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.9、施工员-林洁宏

林洁宏 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林洁宏
身份证号 445281199411143038
证书编号 2501010100598285
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日



5.10、施工员-蔡松林

蔡松林 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡松林
身份证号 445221199110024637
证书编号 2501010500591759
工作单位

公众号查询

北京市通州区国建教育培训中心
证书专用章
110108163321

北京市通州区建设教育协会培训中心
证书专用章
11010135036

2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日

5.11、材料员-林秀娜



5.12、资料员-林云兰



5.13、劳务员-刘苏婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘苏婷

社保电脑号：804956849

身份证号码：430424200009024623

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 30543430 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | | | | | 116.74 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74fd072t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30543430 单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



5.14、标准员-曾晓纯



5.15、标准员-胡冬梅



5.16、质量员-李伟武



5.17、质量员-张松耿

张松耿 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（暖通）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张松耿
身份证号 440582199812044637
证书编号 2501030200591788
工作单位

公众号查询

有效期：2028年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松耿

社保电脑号：803677960

身份证号码：440582199812044637

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 30543430 | 0.0 | | | | | | | | | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 | |
| 2025 | 08 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 30543430 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 5348.0 | 2674.0 | | | 2490.49 | 942.38 | | | 235.63 | | | 324.38 | 388.0 | 72.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74fbf5d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30543430
单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



5.18、质量员-周晓瑜



5.19、质量员-林佳宏



5.20、测量员-方育才

方育才 同志于 2025 年
04 月 23 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 方育才
身份证号 445224199303232511
证书编号 2501090000591775
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 09 日
有效期：2028 年 05 月 09 日



5.21、机械员-陈秀花



5.22、预算员-李少燕



六、企业信用情况

由招标人查询